

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 11 - 1

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street c.v.François	
NAME OF BLDG./ FARM	"Susanne Grau-Altersheim"	
ERF / PLOT NO.	573G	
SIZE	35/26	
TYPE	administration building	
PERIOD	3d devaluated by alterations	
ARCHITECT/ BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1908 / 09 ffr Lm s,olize i	
DOCUMENTS	Archives. FJ.hrer 1;16, Adain.Works 1e;gt.	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION	n.lturJl stone, plJ,,;terccl	POOT
WALLS	pl;istered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel replc:l-ced	
DOORS & GATES	wood new and st2cl ocimes with standard leaves	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	back verandah original ooden -truc.ture . sirnole	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

71

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

11 - 1

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Deutscher Frauenverein
P.O. Box 397
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3d Veranda style, devalued by alt.	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1908 - 09	10	5	2	0	
4. Architect	"Bauverwaltung"	8	4	2	0	15
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	"Landespolizei"	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context		10	5	2	0	20
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	
9. Continuity	Building complex	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	14
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	
12. Adaptability	"	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	7
TOTAL SCORE						71

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

Skizze 114

JVN 1908

ZBU T.II.f.4. (10)

Windhuk:

Polzeihauptgebäude:

1 Hauptgebäude, 1 Nebengebäude.

Ist auf dem Grundstück der Inspektion des Landespolizei erbaut, westlich des Windhuker Flusses auf einem Höhenzuge.

Bebaute Fläche des Hauptgebäudes: 425,43m², des Nebengebäudes: 71,31m². Beide Gebäude einstöckig.

Hauptgebäude:

erbaut im Jahre 1908/1909. Bauart massiv. Fundamente aus Bruchsteinen, das aufgehende Mauerwerk aus Lehmsteinen, teils in Kalk-, teils in Lehm- Mörtel hergestellt. Ecken, Tür- und Fensterbögen, Sohlbänke etc. aus Zementsteinen, b zw. gebrannten St einen hergestellt. Innere Wandflächen in Kalkmörtel geputzt. Kammer und Provianträume haben Plattklippenbelag, Veranden Zementfussböden, die übrigen Räume Holzfussböden. Alle Räume ausser Veranden und Wirtschaftsraum Holzdeckenschalung. Die Wirtschaftsräume sind gekalkt, die Wohnräume und Veranden sowie sämtliche Holzdecken und Holzfussböden mit Ölfarbe gestrichen. Das Dach ist als Satteldach aus Holz konstruiert und mit Wellblech eingedeckt. Bauliche Beschaffenheit gut.

Enthält 5 Wohnräume für Polizeibeamte, 3 Veranden 3 Räume für Kammergegenstände und Proviant. Auf der hinteren Veranda ist ein Arbeitsraum für Sattler, Schumacher etc.

Nebengebäude:

Bauart wie beim Hauptgebäude. Fussböden aus Plattklippen mit Zementfugung. Ohne Deckenschalung. Innerer Wandputz aus Kalk und mit Kalkmilch gestrichen. Ausserer Wandputz desgleichen. Bauliche Beschaffenheit gut.

Enthält 1 Raum für Automobile, 1 Badezimmer, 1 Arestzelle, 1 Aufbewahrungsraum, 1 Abort.

Baukosten ohne Frachtkosten der Auslandsmaterialien betrugen M 36.339,- Bauwert: M 40.000,-

BAU 35.B.37

BWL. 7b.

Bd. IX (18 - 20):

1.06.1908 Bezirksamt - Genehmigung.

- Altes Polizeihauptgebäude, Administration verkauft, 12.09.1959 an Deutschen Frauenverein "Susanne Grau-Heim".

2.

MUN (5467)

5436:

Deutscher Frauenverein,
Veränderungen: Einrichtung von 12 Zimmer,
3 Bädern + 3 WC's mit Duschaum.
Oktober 1961. Wesentliche Änderungen.

Admin. Works Dept.:

Drawings:

- 89/1: Skizze zum Polizeihauptgebäude, April 1908.
Ansicht und Grundriss (Baukosten ohne Nebengebäude
und Einrichtung: M 40.000,- (41.500,- M)
(Redecker) 1:100
- 89/2: Lageplan 1:1000 und Grundriss 1:200, Juni 1908
(Redecker).
- 89/8: Abrechnungszeichnung, 6 Ansichten, 4 Schnitte
Haupt- und Nebengebäude, 1:100, März 1909,
(Redecker).
- 89/9: Abrechnungszeichnung Fundamentplan 1:100 März 1909
- 89/7: " Schnitt und Fundamentplan,
1:100, März 1909
- 89/- Abrechnungszeichnung Grundriss und Sparrenlage
1:100 März 1909
(Hauptgebäude südl. OW Flügel nach W 2 gr. Räume
f. Bekleidung und Ausrüstung, nach Osten (Strasse)
Proviantraum, Giebel nach O + W, Mitte Veranden
nach O + W, drei grosse Räume, Wohnraum +
Schreibstube für Kammerverwalter, Wohnraum für 2
Polizeibeamte, Wohnraum des Wachtmeisters).
Im Nordteil (Giebel nach O + W, auf der Ostseite
Oberwachtmeister + Veranda, nach W Wohnraum für
3 Polizeibeamte).
Nebengebäude: Garage, 3 Kammern, 1 Abort.
- 89/5: Detail: Tor zu Automobilschuppen, August 1908, 1:10
- 89/6: " Tor zu Proviantraum, " " "
- 89/3: " Torhalter, " " "
- 89/4: " Fenster, " " "
- 89/- (1139 A): Sketch drawing, addition to existing building, E-W
wing in the N, 6 rooms with veranda to the North
1/8" = 1', 9.02.1955
- 89/- (1139 B): Sketch drawing, Marie Schütz Haus, 7 rooms, bath
+ WC, 23.02.1955 1/8" = 1'
- 89/- (1139/1): Sketch drawing, Marie Schütz Haus, 7 rooms, bath
+ WC in the middle, 1/8" = 1'0" Veranda to the
South, June 1955
- 89/- (1139/2): Siteplan, 1" = 20', 1955
- 89/- (1303/1): Siteplan - shows new building along the S boundary,
February 1959.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 11 - 2

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1742	
SIZE	35/24	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	4c	
ARCHITECT / BUILDER	Robert Schultheiss	
ERECTED	1910 for Carl Zocher	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood original and neplaced	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	original wooden boarding, celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
61

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 11 - 2

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

E.J. Flaschart

Tel: 27046

P.O. Box 7

Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	4c	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1910	10	5	2	0	
4. Architect	Schultheiss	8	4	2	0	21
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Carl Zocher	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Bismarck Street South	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	12
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	" "	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Minor - at the back	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	6
TOTAL SCORE						61

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoeduer

DATE August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE +.10.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

11 - 2

DOCUMENTS:

Führer 1916: (396)

Archives:

BWI. 7c.

Bd. XII:

Carl Zocher, Gouvernements-Sattler, Wohnhaus:
Veranda, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer,
Bad, Speisekammer, Küchenveranda, 24.03.1910
(Schultheiss).

ADM 122. 4573 / 34:

BWI. 7e.

Bd. XIV:

Carl Zocher, Nebengebäude in der SW Ecke, Abort,
Waschküche, Pferde- und Hühnerstall, Wagenremise,
Küche, 3 Zimmer, Abort, 15.03.1911.

MUN 1742:

Stephan Ham,
Garage + Storeroom at the N of the plot
(Max Gartze) 16.06.1954. (Builder H. Binding).

Addition of Native toilet at main building,
23.09.1948. (Koch & Schultheiss)

Vererbt an Linkholt.

Flaschart 1966 gekauft.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 11 - 3

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kerby Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	494	
SIZE	49/3A	
TYPE	shop and outbuildings - combined to dwelling house	
PERIOD	3d has been added to	
ARCHITECT / BUILDER	?	
ERECTED	between 1914 and 1916, 1918, comb.1928	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
49

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

11 - 3

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

G.J.M.R. Ogilvie
P.O. Box 552
Windhoek

E. Tonn Tel: 34992
32632

Evaluation Criteria				E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY				Max 35				
1. Style	3			25	12	6	0	
2. Construction				15	8	4	0	
3. Age	1915 ?	1918 +	1928	10	5	2	0	
4. Architect	-			8	4	2	0	11
B. HISTORICAL ASSOCIATION				Max 20				
5. Person / group	Fritz Wagner			20	10	5	0	
6. Event				20	10	5	0	
7. Context	Private initiative			10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION				Max 20				
8. Landmark / exposure				15	8	4	0	
9. Continuity	Group of houses			10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	Carefully tended garden			10	5	2	0	10
D. USABILITY				Max 15				
11. Compatibility	General residential			10	5	3	0	
12. Adaptability	" "			10	5	3	0	13
E. INTEGRITY				Max 10				
13. Alterations				5	3	2	0	
14. Condition				5	3	2	0	8
TOTAL SCORE								49

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(396a)

(Neuerbautes massives Wohnhaus mit Eingeborenen-laden).

MUN 494:

Fritz Wagner, Kaufmann

Anbau einer Küche an vorh. gr. Ladenraum

(vorh. Küche + Speisekammer als Nebengebäude in der SO-Ecke dahinter)

Zeichnung Bautechniker Röhrig, 21. September 1918.

Frau Wagner,

Anbauten zu einem Wohnhaus (Zusammenfassung der beiden Gebäude, Busch.

Anbau von 2 Zimmer und langer Veranda.

Zeichner unbeholfen, gen. 14.12.1928.

Frau Wagner, Bau von zwei Lagerräumen an der S-Grenze, Zeichner, gen. 29.01.1930.

Frau L. Wagner, Bau einer Garage an der S-Grenze gen. 7.10.1932.

E. Tonn, Zusammenfassung der Nebengebäude auf der S-Grenze zu einem kompakten Nebengebäude durch Zufügen eines grossen Hobbyraumes in der Mitte, gen. 8.06.1978.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 11 - 4

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	T.V.More	
NAME OF BLDG. / FARM	Bochert's Garage	
ERF / PLOT NO.	1635	
SIZE	46 B/16	
TYPE	combined commercial and dwelling house	
PERIOD	has been added to	
ARCHITECT / BUILDER	- for E. Just	
ERECTED	? additions 1913/1921/1928/1930	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

Führer 1916: (432)

Archives:

BWL. 7g.

Bd. XIX: (26 - 28):

E. Just,
Erweiterung an vorh. 2 Zimmer,
Anbau von 2 Zimmer, Pultdach, 18.02.1913
(nicht ausgeführt).

E. Just, Anbau von gr. Ladenraum, Schlafzimmer
+ Küche nach O an vorh. Wohnraum + Laden,
11.09.1913 (nicht ausgeführt).

MUN 1635 (502):

(E. Just)
W.J. Miller,
Anbau an vorh. Gebäude im Westen, 1 Zimmer
(Schlachtereie), 6.10.1921.

Vergrößerung des Schlachtraumes an der Westseite
20.09.1928.

E. Just, Anbau einer Veranda mit gemauerter
Brüstung an bestehendes 4 Zimmer Haus nach
O (zum Rivier)
(F.A. Arnold?) 3.12.1930.

E. Just, Bau eines Hühnerstalls (G. Krafft) in der
Südecke des Grundstücks, 18.02.1943.

H. Bochert - Bau einer Garagenwerkstatt und eines
Aussengebäudes, 20.12.1963.

H. Bochert, Aussengebäude, 17.11.1965 - nicht
ausgeführt.

H. Bochert, Werkstattgebäude, 5.05.1967.

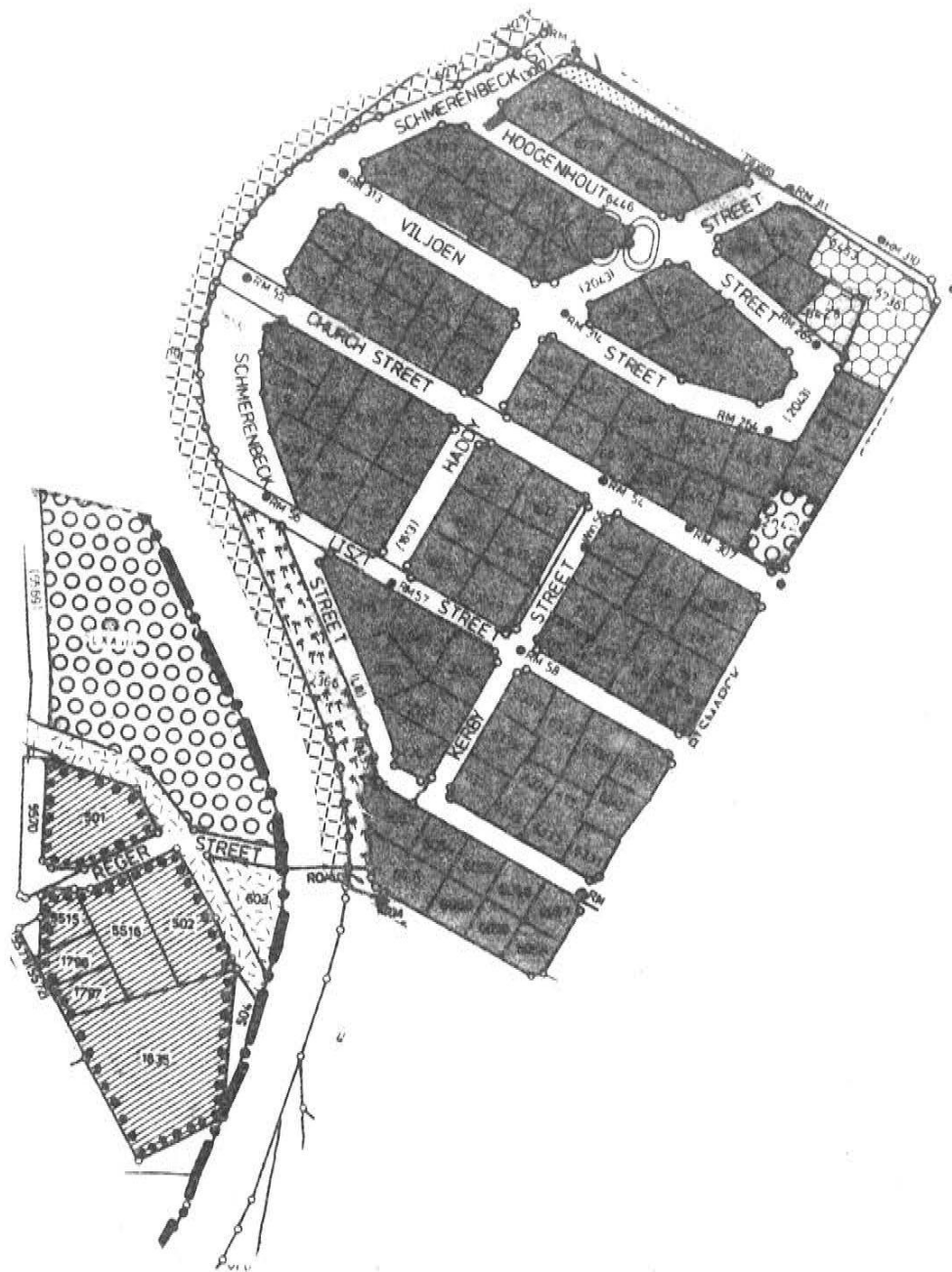
HISTORICAL BUILDINGS

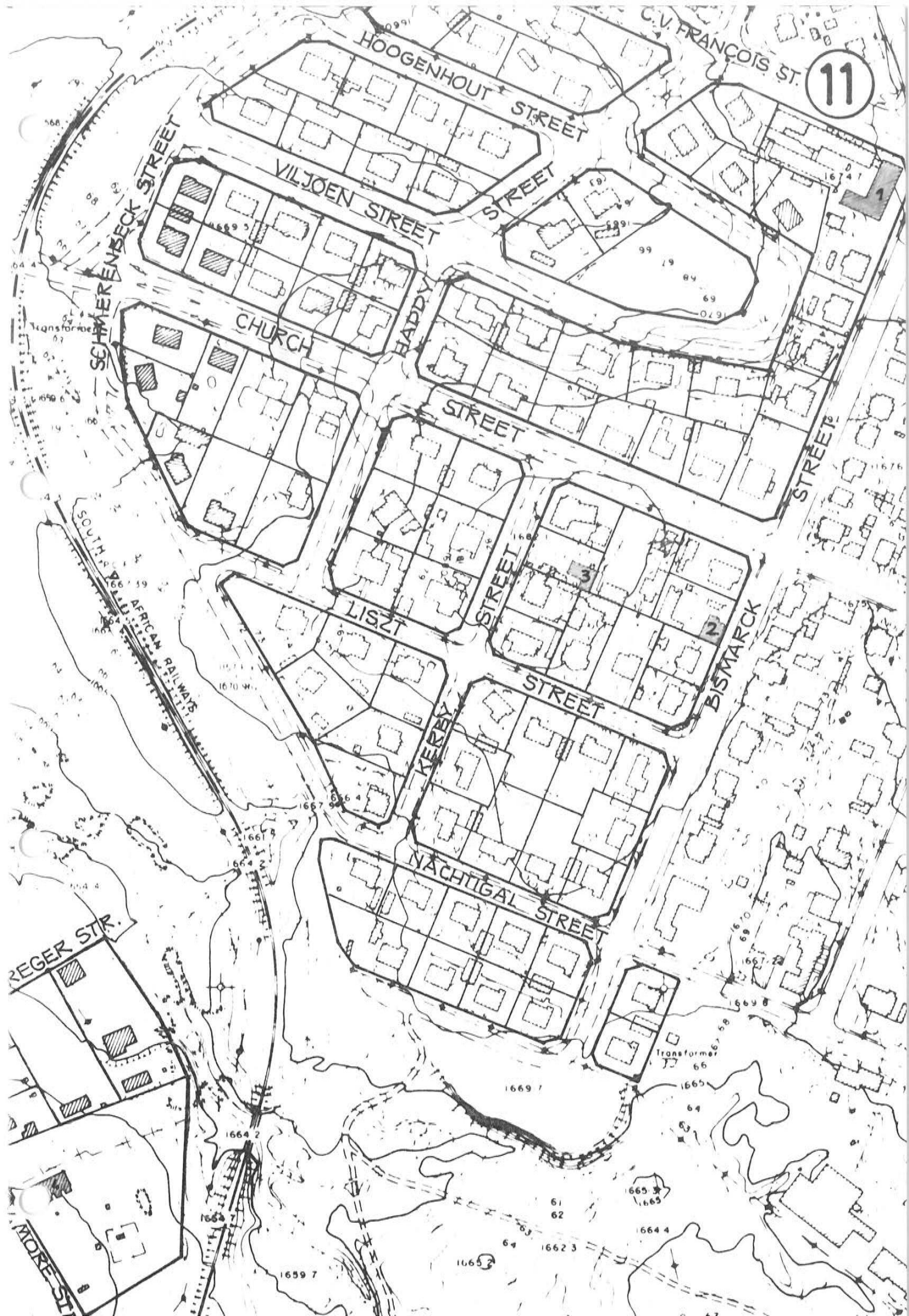
REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO.

11





HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12 - 1

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	878	
SIZE	26/16	
TYPE	dwelling house for official (Gouvernements werft-verwalter)	
PERIOD	2b	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1905	
DOCUMENTS	Archives, Führer durch Stadt und Bezirk, Adm. Works. D.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone, cem. washed, painted	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel replaced	
DOORS & GATES	wood, inside original outside replaced	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex (on wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
56

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

12 - 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S.W.A. Administration (93)
Community Development

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	2b	25	12	6	0	15
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1905	10	5	2	0	
4. Architect	"Bauverwaltung"	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Official for Gov. Kraals	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	"Gouvernementswerft"	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	End of road and hill	15	8	4	0	13
9. Continuity	Group - Bismarck Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	Neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	13
12. Adaptability	" "	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	5
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						56

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

Skizzen 84, 85, 86

JVN 1905

ZBU T.11.f.4. (7)

Windhuk:

Gouvernementswerft - Verwalterhaus:

1 Wohngebäude und 1 Abort auf dem Höhenrücken westlich Windhuks.

Grundrissfläche des Wohngebäudes: 187,63m², des Abortes: 2,5/m², 1 Stockwerk.

Erbaut im Jahre 1905. Massiv. Fundamente aus Bruchsteinen. Aufgehendes Mauerwerk aus gebrannten und Luftziegeln. Pultdach Holzkonstruktion mit Wellblecheindeckung. Sämtliche Räume haben Holzdecken, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorratsräume haben Holzfussböden. Küche, Badezimmer und Veranda haben Zementfliesenbelag. Alle Räume Ölfarbenanstrich. Bauliche Beschaffenheit gut.

Das Gebäude enthält eine Wohnung für den verheirateten Verwalter und besteht aus 1 Wohnzimmer zugleich Bureau, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Küche, 1 Vorratsraum, 1 Veranda, 1 Abort.

Hof und Gartenraum mit einem Drahtzaun eingezäunt.

Baukosten ohne Fracht- und Einfuhrkosten: M 7.956,-, Bauwert: M 15.000,-

Gouvernementswerft - Pferdestall:

Grundrissfläche: 546m², erbaut 1905/1906.

Das Gebäude enthält 2 Provianträume, 1 Wohnraum, 1 Unterstand für Wagen und 1 Stallraum.

Wert: M 15.000,-

Gouvernementswerft - Hühnerstall:

Grundrissfläche: 36,58m², erbaut 1905/1906.

Das Gebäude enthält 3 Räume für Rassehühner zu Zuchtzwecken.

Wert: M 2.000,-

BAU 30.B. Bd. 8:

1905/06 - Pferdestall.

BAU 31.B.15:

1907 - Schlachthaus (mit rundem Giebelfenster) mit Kühlraum und Veranda auf der Rückseite. Gemauerter Kraal.

BAU 32.B.22:

Anbau von Wohnräumen an den Pferdestall.

Admin. Works Dept.:

Drawings:

93/1:

Ausbau der Gouvernementsviehwerft, Haus für den Verwalter, 11.09.1905 (Redecker) 1:100

v.l.n.r.: Vorratsraum, Küche, Bad, Türen auf vorgelagerte Veranda S-N, W-O Schlafzimmer + Wohnzimmer mit N + O-Veranda, gemauerte Säulen und Brüstung.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 3

12 - 1

2.

Admin. Works Dept.:

Fortsetzung

93/2:

Anbau - Badezimmer an der N-Veranda - 0,
voriges Badezimmer wird Speisekammer, 1.04.1916.
1/8" = 1'.

93/3:

12.06.1954, Badezimmer wird in Baderaum und
Toilette.

Anbau von Abwasch an die Kiiche im Westen,
Schliessen der SO-Veranda. 1/8" = 1'.

93/-

Siteplan 1:1000 showing building numbers
No date.

93/3:

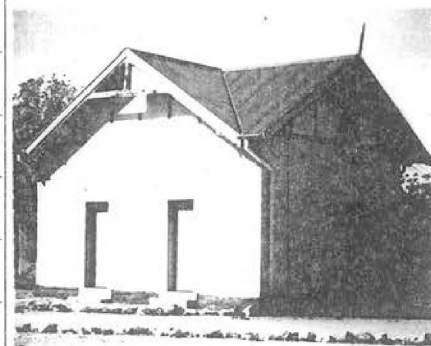
Drainageplan 1951.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12 - 2

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	878	
SIZE	26/17	
TYPE	Outbuilding (slaughter-house)	
PERIOD	3 special	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept.of German government)	
ERECTED	1907	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Admin.Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

12 - 2

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(393)

War 1916 städt. Schlachthaus.

Archives:

BAU 31.B.15:

Schlachthaus 1907.

Admin. Works Dept.:

Drawings:

93/-

März 1906, Neubau Hühnerstall Gouvernementswerft
(Redecker) 1:100 und Giebeldetail. 3 Räume.

93/2:

1.04.1916: 2 Storerooms, Native room, new doors?

93/4:

12.06.1954

"

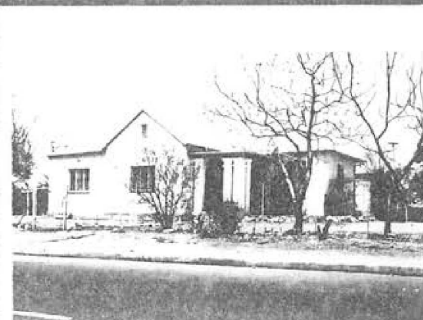
"

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12 - 3

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	487	
SIZE	41/5	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5d	
ARCHITECT / BUILDER	Huke builder Biela & Kretschmar	
ERECTED	1929	
DOCUMENTS	Archives, Municipality, Admin.Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel	
DOORS & GATES	entrance door wood original inside steel frames, standard leaves	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

53

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12 - 3

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S.W.A. Administration (113)
Post & Telecommunications

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				10
1. Style	5d	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Huke	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				7
5. Person / group	Officials	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Living of officials end 20th	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				14
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	
9. Continuity	With group + Bismarck Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	Neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				15
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	Residential + Life Line Centre	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				7
13. Alterations	New windows and doors, floors	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						53

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

12 - 3

DOCUMENTS:

Archives:

- MWL 1011:** Baugenehmigungen 1929/133, Gouvernement, 487
Neubau 3 Wohnhäuser, fertiggestellt 1.04.1930.
- PWD 168:** Erection of residential quarters, 20th Avenue
3 cottages by Biela & Kretschmar.
- MUN 487:** SWA Administration, new governmental residential
quarters.
House Type C. E.T.V. Huke 20.09.1929
Bedrooms and living room, wooden floors,
Kitchen, pantry and bathroom - concrete floors.
6" skirting, picture rails, cornice.
Concrete foundations and corner sleeper piers.
Corner veranda and projecting living room with
front gable, inner corridor fr. left to right:
pantry, kitchen, Bedroom, bathroom and bedroom.

Admin. Works Dept.:

Drawings:

- 113/- House Type C, 20.09.1929, Huke, 4 Elevations,
Section plan, roof plan, 1/8" = 1'.
- 113/- Alteration - addition of 1 Room to SE corner,
new entrance door, 25.07.1956.
- 111/3: Site plan, 21.09.1929 1" = 20'
showing buildings 111 - 114.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12 - 4

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	487	
SIZE	41/6	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5d	
ARCHITECT / BUILDER	Huke builder Biela & Kretschmar	
ERECTED	1929	
DOCUMENTS	Archives, Municipality, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel	
DOORS & GATES	entrance door wood ins, steel frames + standard leaves	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
51

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi
APPENDIX NO. 1

12 - L+

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S.W.A. Pd.ministration (112)
Post & Telecommunications

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	5d					0	
2. Construction		15	2	6	1	0	
3. Age	1929					0	
4. Architect	Hike	8	4	2	0	10	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	Officials	20	10	5	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	Living of officials end 20th	10	5	2	0	7	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark/ exposure		15	8	4			
9. Continuity	With group + Bismarck Street	10	5	2	0		
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	12	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility	Special resident cl:L	10	5	11		0	
12. Adaptability	" "			3		0	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations	New windows, doors, floors	5	3	2	0		
14. Condition		5	3	2	0	7	
TOTAL SCORE							51

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE 4.11.82

APPROVED BY

Peter Strack

DATE 4.10.1-JS2

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

12 - 4

DOCUMENTS:

Archives:

PWD 168:

Erection of residential quarters, 20th Avenue
3 cottages by Biela & Kretschmar.

MUN 487:

SWA Administration, new government residential
quarters.

House Type B, E.T.V. Huke, 18.09.1929.

Corner veranda, middle entrance, to the right:
living room, behind: pantry, kitchen; to the
left: 2 bedrooms, bathroom.

Admin. Works Dept.:

Drawings:

112/1:

House, Type B, 18.09.1929, 4 Elevations, 1 Section
Plan, roof plan, 1/8" = 1'.

-

Addition to the NE corner, enlargement of bathroom
and extension of veranda, built in WC. 2.11.1959
1/8" = 1' (Falk)

111/3:

Site plan, 21.09.1929 1" = 20'
showing buildings 111 - 114.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12-5

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	487	
SIZE	41/7	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5d	
ARCHITECT / BUILDER	Huke builder Biela & Kretschmar	
ERECTED	Archives, Municipality, Admin. Works Dept.	
DOCUMENTS	1929	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel	
DOORS & GATES	entrance door wood, inside steel frames+standard leaves	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

51

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12-5
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S.W.A. Administration (111)
Post & Telecommunications

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5d	25	12	6	0	10
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Huke	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Officials	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Living of officials end 20th	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	12
9. Continuity	With group + Bismarck Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability	" "	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	New windows, doors, floors	5	3	2	0	7
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						51

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

12 - 5

DOCUMENTS:

Archives:

PWD 168:

Baugenehmigungen 1929/133, wie Haus 3.

Erection of residential quarters, 20th Avenue.
3 cottages by Biela & Kretschmar.

MUN 487:

SWA Administration, new government residential quarters, House Type C, (E.T.V. Huke) 12.09.1929.

Central veranda, bedroom projecting with gable to the right, inner passage, from left to right: livingroom, pantry, kitchen, bedroom, bathroom (front bedroom).

Admin. Works Dept.:

Drawings:

111/1:

House Type A, new government residential quarters.
1/8" = 1'0", no date (1929?) 4 Elevations,
1 Section, Plan and roof plan, Foundation details.

111/3:

Site plan, 21.09.1929 1" = 20'
showing buildings 111 - 114.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12 - 6

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Haddy Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	487	
SIZE	41/31	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5d	
ARCHITECT / BUILDER	Huke builder Gustav Holtz	
ERECTED	1930	
DOCUMENTS	Archives, Municipality, Admin.Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel	
DOORS & GATES	entrance door wood, inside steel frames+standard leaves	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

48

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

12 - 6

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S.W.A. Administration (114)
Post & Telecommunications

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5d	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1930	10	5	2	0	
4. Architect	Huke	8	4	2	0	10
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Officials	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Living of officials end 20th	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	
9. Continuity	Group	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	neglected	10	5	2	0	9
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	" "	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	7
TOTAL SCORE						48

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

12 - 6

DOCUMENTS:

Archives:

Baugenehmigungen 1930/47, Gouvernement, 487
Neubau eines Wohnhauses, fertiggestellt 1.10.1930

PWD 168:

Erection of residential quarters, 21st Avenue
Corner Graben Street, Gustav Holtz 1930.

MUN 487:

SWA Administration, New Government residential
quarters. House - E.T.V. Huke. 23.01.1930

r: corner entrance veranda, hall; to the left:
dining room, from left to right in the back: bath,
kitchen, pantry, 2 bedrooms, middle passage.

Admin. Works Dept.:

Drawings:

114/-

Workplan - 1/8" = 1', 4 Elevations, 1 Section, Plan,
roof plan, Foundation details. (Huke) 23.01.1930
(G.B.)

111/3:

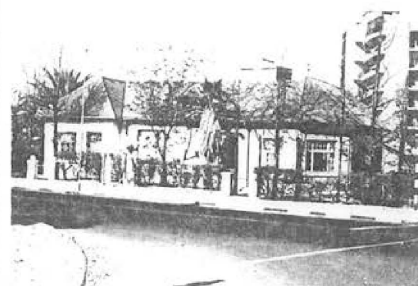
Siteplan, 21.09.1929 1" = 20'
showing buildings 111 - 114.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12-7

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	400	
SIZE	34/18A	
TYPE	double dwellinghouse	
PERIOD	4b	
ARCHITECT / BUILDER	Draughtsman	
ERECTED	1914 for Richard Hoffmann	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally sound neglected
FOUNDATION	plastered with nat, stone corners	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
64

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12 - 7

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

A. Collins
P.O. Box 3898
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	4b	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1914	10	5	2	0	
4. Architect	-	8	4	2	0	17
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Richard Hoffmann	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	
9. Continuity	Bismarck Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	19
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	" "	10	5	3	0	13
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	8
TOTAL SCORE						64

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(394)

Archives:

BWL. 7h.

Bd. XXII:

Richard Hoffmann, Neubau eines Doppelwohnhauses und Nebengebäude.

Je: Veranda, 3 Stuben, Bad, Speisekammer, Küche, Hinterveranda. Veranden, Bäder, Speisekammer, Küchen mit Zementestrich. Nebengebäude: 3 Aborte, Eingeborenenstube, Waschküche.

Januar 1914, (Zeichner, viele kleine Einzelpausen).

MUN 400:

W. Schmidt, (Katasterobersekretär - Surveyor Gen. Dept.)

Anbau eines Schuppens an Nebengebäude, 8.01.1925

P. Ritter, Garagengebäude, 4.03.1927.

P. Ritter, Umbau am vorh. Nebengebäude (Fritzsche) 11.03.1932.

P. Ritter, WC-Umbau im Nebengebäude (Kankowski) 18.04.1939.

P. Ritter, 2. WC im Nebengebäude, 28.04.1958.

P. Ritter, Bau eines Wohnhauses auf dem unteren Grundstück.

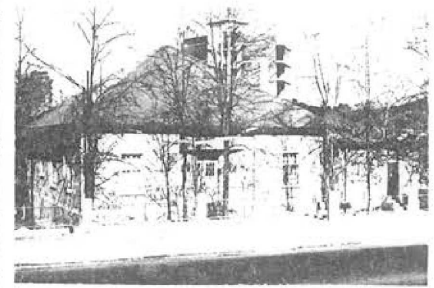
H.A. Neuhaus, 18.02.1954 an der Grabenstrasse und Anbau an vorh. Nebengebäude an der N-Grenze.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12 - 8

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	399 M	
SIZE	34/16A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Zirkler?	builder Kankowski
ERECTED	1928	for M. Lentin
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally sound neglected
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

47

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12 - 8

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Municipality

Housing Scheme

P.O. Box 59 ? Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b	25	12	6	0	12
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	2	0	
4. Architect	Zirkler ?	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	M. Lentin	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	10
9. Continuity	Bismarck Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	Neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	13
12. Adaptability	" "	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	5
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						47

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1928/80, Lentin, 399,
Neubau Wohnhaus, Vorgang 26.06.1928.

MUN 399M:

M. Lentin, Wohnhaus 26.06.1928.
Nur Schnitte + Ansichten vorh. (Unternehmer
Kankowski) (Zeichner)

Zurückliegender Eingang (einwärts gebogen) mit
ovalen Seitenfenstern; l: vorgezogenes Zimmer mit
kleinem Walmdach, dahinter, Schlafzimmer, Bad,
Schlafzimmer mit Erker nach O; i.d. Mitte
hinter der Eingangshalle: Esszimmer mit Veranda
nach O; r. neben Eingang: Küche mit Speisekammer,
dahinter Wohnzimmer mit Erker nach S.

In Wohn- und Schlafzimmer Holzfussböden sonst
Beton; rückw. Räume unterkellert, Putzdecken.
Schöne Innentürdetails.

A. Neuhaus - Anbau in Kücheneingangsveranda nach
Süden an Küche: Spülküche, (G. Krafft) 24.07.1950.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12 - 9

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	399 L	
SIZE	34/15A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	Max Gartze	
ERECTED	1925 for J.Vollmer	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone and plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

58

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12 - 9
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

N. v. Mallinkrodt c/o Keller & Neuhaus
P.O. Box
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				18
1. Style	5a	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1925	10	5	2	0	
4. Architect	Max Gartze	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				7
5. Person / group	J. Vollmer	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				12
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Bismarck Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	Was a fine arch. garden	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				13
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	" "	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				8
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						58

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 399 K + L:

J. Vollmer, Wohnhaus (Max Gartze), 1.07.1925.

Zent. Eingang, Vorhalle - schmal, r: Zimmer + Zimmer und Nähplatz-Erker, dahinter Bad + Schlafzimmer mit Erker nach O; Mitte gr. Speisezimmer + Wohnzimmer nach N mit unterkellerter Veranda in der NO-Ecke, Säulen und Zierbogen, l: neben dem Eingang: Speisekammer, Küche und Küchenveranda nach N. Vielfältiges Walmdach.

Nebenhaus: Hühnerstall, Holz, Abort.
(Schnitt zeigt Auffüllung unter Fußböden.)

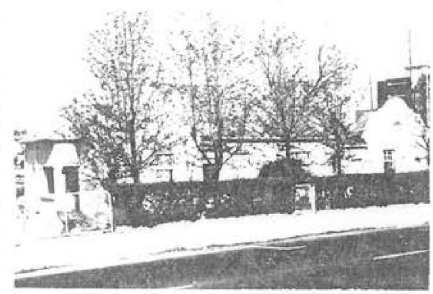
M. von Mallinckrodt, Anbau eines Badezimmers an die SW-Ecke, (G. Krafft), 30.04.1952.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12 - 10

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	399 I	
SIZE	34/14A	
TYPE	double dwelling house	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	Wilhelm Koch	
ERECTED	1928 for Heinrich Becker	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good neglected
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
59

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

12 - 10

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

T.E. Wossmann

P.O. Box 1085

Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5a	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	2	0	
4. Architect	Wilhelm Koch	8	4	2	0	18
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Heinrich Becker	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Bismarck Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	(Rest of good Bismarck Street Garden)	10	5	2	0	15
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	" "	10	5	3	0	13
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	6
TOTAL SCORE						59

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

+. Entwurf eines Wohnhauses, gen. 25.01.1928
(W. Koch) nicht ausgeführt.

MUN 399 I:

Heinrich Becker,
Doppelwohnhaus, mit grossem Schmuckgiebel über
den Wohnzimmern auf der Ostseite, Säulenveranden
und flankierenden Treppenabgängen.

Eingang von der Bismarckstrasse.

Je: zentral mit kleinem Vorplatz, Küche mit
Speisekammer und Küchenveranda nach aussen;
nach innen, Speisezimmer von der Küchenveranda;
Bad v. Vorplatz ins Schlafzimmer mit Fenster
auf die Ostveranda; vom Speisezimmer ins
Wohnzimmer - Wohnzimmer NO (SO) Veranda.
(W. Koch, Koch & Schultheiss) 14.03.1928.

Kläranlage für Wasserklosetts (WC + Bad auf
der Küchenveranda).

Aborte für Eingeborene an den Ostecken des
Grundstücks.

H. Becker,
Garagen auf der S + N-Grenze des Grundstücks
(Holtz) 4.12.1928.

Vergrösserung der Eingangshalle - vorziehen des
Eingangs (W. Koch) 12 + 17.11.1929.

Frau Theodora Becker,
Abstellraum zwischen Abort + Garage
an der N-Grenze: 8.12.1938 (M. Gartze)
an der S-Grenze: 2.12.1940 (Zeichner)

Archives:

MWI. 1011:

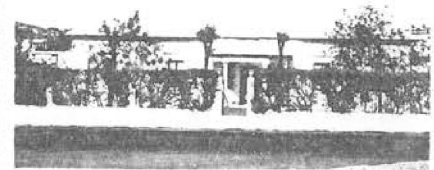
Baugenehmigungen 1928/38, H. Becker, 399 I + J
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt: Juli 1928.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12-11

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	399 H	
SIZE	34/13A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1928 For B. Luuks	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION very good
FOUNDATION	concrete+bricks, plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original and additional	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered, some rooms with ornament	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
67

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12 - 11
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER F. Hellmann
P.O. Box 1477
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5a	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	2	0	
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	18
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	B. Isaaks	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	End of opposite road	15	8	4	0	
9. Continuity	Bismarck Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	Bismarck Garden	10	5	2	0	19
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	" "	10	5	3	0	13
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Minor	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	10
TOTAL SCORE						67

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder DATE August 1982
APPROVED BY Peter Strack DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 399 H:

B. Isaacs,
grosses Einfamilienwohnhaus, vorgez. halbrunde
Säuleneingangsveranda, dahinter grosse Diele,
l: Küche, Speisekammer, Besenkammer, Küchenveranda
mit Seiteneingang,
r: Zimmer, Bad + Abort (Sanitas) mit seidl. Aus-
gang von der Diele zu beiden Seiten. Kurze Flure
nach aussen, zentral grosses Speisezimmer mit
gebogener Fenster- und Türfront zu einer ge-
schweiften Säulenveranda mit seidl. Freitreppe
in den Garten, darunter Garage, zu beiden Seiten
grosse Zimmer.
Sehr schöne Innentürdetails, Stuckdecke in Diele + Esszi.
Putzdecken, Holzfussböden.
(Zirkler) 14.03.1928 (Ausf. Kankowski).

P.M. Esselsgroth,
Bau einer Garage auf der N-Grenze unten,
12.09.1946 (Daneel).

Mrs. Erna Schmidt,
Umbau an der Küchenseite
zusätzliches Bad + WC. Anbau an Garage, Haus-
diener, WC + Plättraum. 22.10.1957 (Flemming).

J.F. Hellmann,
N-Anbau an die rückw. Veranda + Veranda bei der
Küche + auf der Ostseite mit rechteckigen
Öffnungen ausgestattet, 17.02.1971.

F. Hellmann, Anbau eines Badezimmers an vorh.
Kellerraum mit Veranda darüber, 30.09.1980.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1928/33, B. Isaacs, 399 G + H
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt, Sept. 1928.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12 -12

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM	"Stadtmission"	
ERF / PLOT NO.	399 E	
SIZE	34/11A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Max Gartzke for M.+H.Böttcher	
ERECTED	1927	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered, some rooms with ornaments	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

62

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

12-12

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Evangelische Stadtmission
P.O. Box 21671
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1927	10	5	2	0	
4. Architect	Max Gartze	8	4	2	0	18
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Martha + Heinrich Böttcher	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	End of opposite road	15	8	4	0	
9. Continuity	Bismarck Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	Bismarck Gardens	10	5	2	0	16
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	" "	10	5	3	0	13
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Minor	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	8
TOTAL SCORE						62

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 399 E:

Martha + Heinrich Böttcher,
grosses Wohnhaus (Max Gartze).

Eingezogener zentraler Eingang mit Vorhalle,
l: Gard., Küche, Küchenveranda nach N,
r: Schlafzimmer, Bad - Ausgang nach S und Abort.
Hinten v.l.n.r.:

Speisekammer von der Küchenveranda, Speisezimmer
Wohnzimmer mit winklig abgestumpften Ecken und
Kamin, Schlafzimmer, grosse überdachte Veranda
mit (ionischen) Säulen, mit Schmuckgiebel bekrönt.
Wohnzimmer + Schlafzimmer Pitchpine Fussböden, sonst
Zementbeton, alle Räume Putzdecken, Veranda +
Vorhalle Asbestdecken. 19.10.1927
(Garage unter der Rückveranda).

Klärgube, 25.02.1928.

Martha Bierberg,
Bau eines Nebengebäudes, Garage, Wohnraum,
Duschbad, Eingeborenen WC, (Technau) 4.09.1952.

V. von Grüter,
Bau eines Kinderzimmers in der Rückveranda,
13.03.1978.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12-13

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	399 D	
SIZE	34/10A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b devaluated by replacing of windows	
ARCHITECT / BUILDER	Wilhelm Koch builder Koch & Schultheiss	
ERECTED	1927 for Franz Pulling	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	nearly all outside wi.replaced by steel wi.	
DOORS & GATES	partly new, inside doors wood original	
FLOORS INSIDE	wood replaced, cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

49

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

12 - 13

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

A. Vaatz
P.O. Box 23019
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Devalued by alterations 1967	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1927	10	5	2	0	
4. Architect	Wilhelm Koch	8	4	2	0	12
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	F. Pulling	20	10	6	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Bismarck Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	Rest of Bismarck Gardens	10	5	2	0	12
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	" "	10	5	3	0	13
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	All windows replaced	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	5
TOTAL SCORE						49

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 399 D:

Franz Pulling,
(W. Koch, Koch & Schultheiss), 29.12.1927.

Zentraler Eingang mit vorgesetzten Rundsäulen + Architravport. Diele,
hinten l: Bad, kl. Flur, Schlafzimmer,
r: Speisekammer, kl. Flur, Küche, Küchenveranda mit Säulen;
vorn v.l.n.r.:
Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer (Wohnzimmer-Veranda mit Schmuckgiebel und breiten verzierten gemauerten Eckpfeilern) - Spalier auf der Nordseite. Kellerräume.
Wohn- und Schlafzimmer: Steinholzfussböden, Diele, Küche, Bad und Veranda - Zement, Putzdecken.

Bau eines WC's auf der Küchenveranda. 14.04.1928
(W. Koch).

W. Pulling, Anbau eines 2. WC's unterhalb vorg. in der Ecke neben der Küchentreppe, 4.12.1951
(Lessing).

V.J. Coupar,
Anbau von 2 Schlafzimmern an der Nordseite, und Nebengebäude: Garage, Eingeborenenraum + WC an der S-Grenze, 20.06.1967 (van Wyngaarden).

V.J. Coupar, Schwimmbad, (Wolhuter), 22.03.1968.

V.J. Coupar, 3 Autoeinstellplätze in der SO-Ecke 5.09.1975 (Zeichner EG).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12-14

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	2021	
SIZE	34/8	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	builder Gustav Holtz
ERECTED	1928	for Caroline Brühaver
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete+bricks,plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered with ornaments	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

63

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12-14

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

R.O. Goebel
P.O. Box 2418
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5a	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	2	0	
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	18
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Caroline Brüsshaber ?	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative (Grüner Kranz)	10	5	2	0	10
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Bismarck Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	Rest of Bismarck Gardens	10	5	2	0	12
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	" "	10	5	3	0	13
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	10
TOTAL SCORE						63

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 2021:

C. Brüss haver,
(K. Zirkler) Unternehmer M. Gartze (29.06.1928)
26.07.1928

Vorgez. Eingangsveranda mit Rundsäulen und Vordach, dahinter hoher Schmuckgiebel, grosse Diele,
l: Zimmer, Bad, dahi.: Zimmer (beide Schlafzimmer mit Einbauschrank Rücken an Rücken),
r: gr. Zimmer, hinten v.l.n.r.:
Küche, Küchenveranda, Speisekammer, kl. Korridor, grosses Esszimmer in der Mitte mit Wohnveranda, grosses Zimmer nach So. Hintere Zimmer + Veranda unterkellert. Sehr gefällige Stadtansicht mit hohem Mittelgiebel - Säulenveranda, Glastüren zum hinteren Raum. Holzfussböden im Wohn- und Schlafzimmer. Putzdecken.

C. Brüss haver, Bau einer Garage auf dem unteren Grundstück, 30.11.1941 (Gartze).

Mrs. R. Goebel, Anbau von Eingeborenenraum + WC an vorh. Garage, 4.09.1952.

Archives:

MWI. 1011:

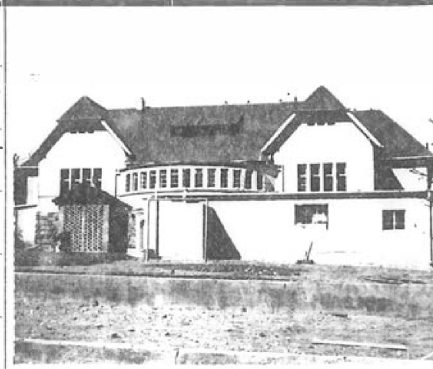
Baugenehmigungen 1928/78, C. Brüss haver, 399 A
Neubau Wohnhaus, Vorgang 2.04.1928 ?

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12-15

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Gishillick 3110L ; rclerMu.lle	
NAME OF BLDG. /FARM	"Maclc he 1310 im"	
ERF / PLOT NO.	398	
SIZE	;16/15	
TYPE	school host81	
PERIOD	3d special, late	
ARCHITECT/ BUILDER	builder Koc & Schulthei s	
ERECTED	19 14, acid. 1938 for c;oulllllulity ot' Wi_m.Lliltk	
DOCUMENTS	Arch2- ve s, Fuhrer "I')16, Aclmin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION r; adl
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood,original additions with steel wi.	
DOORS & GATES	wood original and naw, addit.ional steel fr. + '...;andifnJleuves..	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	pla.stered	
CEILINGS	celotex (on wooden bo rcling)	
STEPS & STAIRCASES	CE:llIC It	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
82

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12-15

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S.W.A. Administration (95)

Schools

(Mrs. M. Brand, Tel: 34035)
Principal

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3d	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1914	10	5	2	0	
4. Architect	Koch + Schultheiss	8	4	2	0	21
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Municipality Windhoek	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Citizen initiative	10	5	2	0	20
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner hill	15	8	4	0	
9. Continuity	Bismarck Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Neglected	10	5	2	0	20
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	
12. Adaptability	Pre-school Kindergarden	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	6
TOTAL SCORE						82

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(398)

Archives:

BWI. 8.

Bd. XXIV:

Gemeinde Windhuk, Mädchenpensionat

Untergeschoss: Aborte, Waschküche, Küche (rund)
Vorratsräume,

Obergeschoss: nach Osten in der Mitte runde
überdachte Veranda mit 2 Rundsäulen, dahinter
in der Mitte gr. Esssaal - Wohnraum, Südflügel:
gr. Schlafraum, Bad, Kammer, 2 kl. Schlafzimmer,
Nordflügel: 2 Zimmer der Leiterin, Bad, Kranken-
zimmer, Stütze, 11.07.1914 (Koch & Schultheiss?)

Einfriedigung mit Torpfeilern + Maschendraht +
Eisentoren, 29.12.1914 (Koch & Schultheiss)

SVW. S. 1.h.:

Hausordnung unter Elsa von Negelein.

MUN 398:

SWA Administration (K. Zirkler hat Stempel von der
Stadtverwaltung signiert).

Additions to both projecting wings to the West
(very bad) each one bedroom + one bathroom.

Eingang bei der Mun. 13. Januar 1938 (gezeichnet
2.11.1937).

Admin. Works Dept.:

Drawings:

95/1:

March 1922, 1/8" = 1' plan, and siteplan with
building number. Room use for school hostel.

95/3:

18 May 1924, Alterations and additions,
Ablutionblock added to the NW wing. Corner
Peter Müller + Bismarck Street, new windows,
Toiletbuilding at the SE corner of the plot.
(Not carried out?)

95/4:

Proposed additions along Bismarck Street to form
an Atrium (not carried out) February 1925.

95/5:

12.08.1930 Alterations, inside ground floor.
Additions to both Risalit wings to the west
(at Bismarck Street) 2 baths, 2 rooms,
1/8" = 1', 2.11.1937

95/7:

Plans: showing room use July 1938, 1/8" = 1'
with courtyard veranda.

95/-

Additions - Alterations, built in 4 rooms at court-
yard veranda, March 1972, 1/8" = 1' and
veranda in the East closed.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO

KWi

12 - 16

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street c. Peter Müller	
NAME OF BLDG. / FARM	N!H.G. Church parsonage	
ERF / PLOT NO.	547	
SIZE	33/23	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b devaluated by alterations	
ARCHITECT / BUILDER	no plans builder Schnur	
ERECTED	1927 for R. Brechlin	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel replaced	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

51

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

12-16

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Ned. Herv. Gemeente
P.O. Box 1318
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Devalued by alterations of windows	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1927	10	5	2	0	
4. Architect	-	8	4	2	0	8
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	R. Brechlin	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	
9. Continuity	Bismarck Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	Bismarck Gardens	10	5	2	0	16
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	
12. Adaptability	Parsonage	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	5
TOTAL SCORE						51

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 547:

R. Brechlin
(erste Eingabe, 4.04.1927 nicht genehmigt)
Unternehmer Fritz Schnur, gen. 11.04.1927 keine
Pläne.

M. Feitelberg,
Bau eines Badezimmers am Haupthaus, 2 WC's
Nebengebäude. Neue Kanalisation 1935.

Bau einer zweiten Garage an vorh. auf der N-Grenze
5.11.1940 (Gartze).

Ned. Herv. Kerk van SA:
Umbauten: Schliessen der Seite der Frontveranda +
Rückveranda, Einbauen einer Treppe von der Diele
ins Untergeschoss, neue Fenster, 2.03.1964
(Zeichner).

Bau einer Garage mit Eingeborenenraum + WC an
der Nordgrenze an der Bismarckstrasse (Leon Hurter),
27.05.1966.

Autoeinstellplatz auf der N-Grenze, unteres Grund-
stück (T.C. Heesakkers) 2.06.1981.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12-17

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	548	
SIZE	33/12	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Zeichner kleine Druckschrift	
ERECTED	1928 for H. Fiene	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good neglected
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	wood-and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

47

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

12 - 17

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

T. Heinemeyer
c/o R.P. Froehlich
P.O. Box

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	2	0	
4. Architect	Zeichner kleine Druckschrift	8	4	2	0	10
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	H. Fiene	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Bismarck Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	Bismarck Gardens	10	5	2	0	12
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	" "	10	5	3	0	13
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	5
TOTAL SCORE						47

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 548 RE:

H. Fiene,
(Zeichner kl. Druckschrift)

Doppelwohnhaus, Eckeingangsveranden mit vorg. Brüstung, zur Mitte Wohnzimmer mit Erker unter gemeinsamem grossen Schmuckgiebel, seidl. hinter Veranda: Zimmer, Küche, Speisekammer + Bad, hinter Wohnzimmer, Zimmer + Veranda. Keller und rückw. Veranda, 7.02.1928.

Nebengebäude: Garage + Abort auf der S + N-Grenze später einger. Garagen unter Küche, Mitteltreppe von den rückw. Veranden. 9.03.1928.

Dr. J. Kannegiesser's Erben,
Schliessen der N-Fenster, l: Eingangsveranda als Kinderzimmer (mit Spalier). Anbau von Holzschuppen an Eingeborenen WC, (M. Gartze) Unternehmer Fritzsche, 7.10.1943.

Estate Dr. Kannegiesser, Schliessen der rechten Veranda - WeFe. 25.04.1949
(Ernst Donaiski).

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1928/15, H. Fiene, 548
Neubau eines Wohnhauses, fertiggestellt Juni 1928.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12-18

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	546	
SIZE	55/27	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b devaluated by alterations	
ARCHITECT / BUILDER	Zeichner kleine Druckschrift, builder P. Seefeldt	
ERECTED	1927 for Paul Seefeldt	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone, partly plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel replaced	
DOORS & GATES	entrance door replaced inside wood original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
52

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

12 - 18

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

D.J. Strauss
P.O. Box 2598
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b devalued by alterations	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1927	10	5	2	0	
4. Architect	Zeichner kleine Druckschrift	8	4	2	0	10
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Paul Seefeldt	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Bismarck Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	Bismarck Gardens	10	5	2	0	15
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	" "	10	5	3	0	13
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						5:

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 546 RE:

Paul Seefeldt, Bauunternehmer + Bauherr,
Wohnhaus (Zeichner kl. Druckschrift).

Eingang etwas vorgezogen mit Schmuckgiebel,
unmittelbar zu grossem Wohnzimmer, 1: Zimmer,
Bad, Speisekammer, Küche, hinten: gr. O-Veranda
r: 2 Zimmer.

Aussengebäude: Garage + Bad mit 2 Zimmern + 2
Aborten auf der N-Seite.
9.05.1927 2. Veranda dahinter auf der S-Seite.

H. Seipp,
2 Abstellräume, WC + Bad als Nebengebäude in
der NO-Ecke des Grundstücks, 21.06.1951
(nicht ausgeführt).

Paul Liebchen,
Umbau des vorh. Nebengebäudes,
Anbau von 2 Garagen. 21.06.1951.

E. Liebchen, Bau von 2 Lagerräumen in der NO-Ecke
N-Grenze 10.05.1965.

D.J. Straus,
Anbau von Terrasse, WC, Bad und Waschküche an
Untergeschoss nach O und Anbau an das Nebengebäude
auf der Nordgrenze, 1.03.1971.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12-19

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street c. Post Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	544	
SIZE	53/28	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5c	
ARCHITECT / BUILDER	draughtsman	
ERECTED	1927 for Klara Sieler	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original, closed verandah	steel
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
53

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 12 - 19

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

K.E. Pakleppa

(Dr. Haupt, Praxis)

P.O. Box 467

Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				8
1. Style	5c	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1927	10	5	2	0	
4. Architect	-	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				7
5. Person / group	Klara Sieler	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				19
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	
9. Continuity	Bismarck Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	Bismarck Gardens	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				13
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	Doctor's practice	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				6
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						53

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 544:

Klara Sieler,
Wohnhaus, Eingang von Norden, Poststrasse.

Eingang - Mitte, kl. Vorplatz, l: Veranda über
Eck, dahinter auf der O-Seite Zimmer, Küche,
Speisekammer, Mitte Eingangsdiele, dahinter Bad
nach S.

Westseite 3 Zimmer, 25.02.1927 (Zeichner).

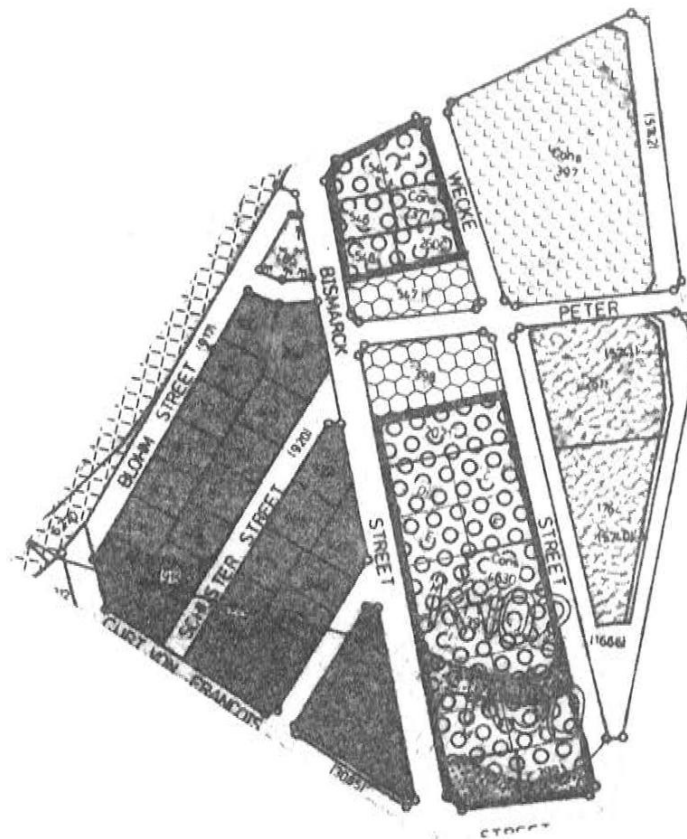
Teils Beton, teils Holzfussboden, Putzdecken.
Fundamente Beton, Mauerwerk Zementstein mit
Kalkmörtel.

A. Gohde,
Anbau von WC an Badezimmer (ehem. Speisekammer)
c/o A. Nebendahl, 27.06.1949.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1927/13, Gr. 544
Klara Sieler, Neubau Wohnhaus, Abnahme
14.05.1927.



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. A

12

1	C - 56	Dwelling house	1905	Bauverwaltung	19	15/1	878	Community Development (93)
2	D	Outbuilding	1907	"	19	15/1	878	" " "
3	C - 53	Dwelling house	1929	Adm., Huke	19	2	487	SWA Admin, Post. (113)
4	C - 51	"	1929	"	19	2	487	" " " (112)
5	C - 51	"	1929	"	19	2	487	" " " (111)
6	C - 48	"	1930	"	19	2	487	" " " (114)
7	B - 64	"	1914	-	9	45/25	400	A Collins, P O Box 3898
8	C - 47	"	1928	Zirkler	9	55/25	399M	Municipality
9	C - 58	"	1925	Gartze	9	56/25	399L	N von Mallinkrodt c/o Keller & Neuhaus
10	C - 59	"	1928	Koch	9	59/25	399I	T E Wossmann, PO Box 1085
11	B - 67	"	1928	Zirkler	9	60/25	399H	F Hellmann, P O Box 1477
12	B - 62	"	1927	Gartze	9	63/25	399E	Evangelische Stadtmission P O Box 21671
13	C - 49	"	1927	Koch	9	64/25	399D	A Vaatz, P O Box 23019
14	B - 63	"	1928	Zirkler	9	67/25	2021	R O Goebel, P O Box 2418
15	A - 82	School	1914	Koch & Schult.	9	48/25	398	SWA Admin, Schools (95)
16	C - 51	Dwelling house	1927	-	9	49/25	547	Ned. Herv. Gemeente P O Box 1318
17	C - 47	"	1928	Z kl. Dr.	9	49/25	548	T Heinemeyer c/o R P Froehlich

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. B

12

18	C - 52	Dwelling house	1927	Z kl. Dr.	9	49/25	546	D J Strauss PO Box 2598
19	C - 53	"	1927	-	9	49/25	544	Dr K Haupt-Pakleppa P O Box 467

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 13-1

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Tal Street	
NAME OF BLDG. / FARM	"Loge Sons of England"	
ERF / PLOT NO.	Cons.4287	
SIZE	27/15	
TYPE	hall	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	unknown, plans missing	
ERECTED	1930 for Loge Sons of England	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	only two wood original left all others replaced by steel	
DOORS & GATES	wood original two inside+entrance all others replaced or new	
FLOORS INSIDE	wood original(narrow strips) ornam. floor tiles in entrance	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	suspended Rhinoboard(above vaulting?)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
56

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

13-1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Municipality

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b	25	12	6	0	
2. Construction	Hall	15	8	4	0	
3. Age	1930	10	5	2	0	
4. Architect	? plans lost	8	4	2	0	18
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Lo ge - Sons of England	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context		10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Open space - valley	15	8	4	0	
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	Neglected	10	5	2	0	8
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Undetermined	10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Windows	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	8
TOTAL SCORE						56

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

4.10.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

13 - 1

DOCUMENTS:

MUN 4287:

Lodge - Sons of England.

Building Permit: 13.05.1930

Plans taken - Hans Andrup.

Municipality Addition of shower and WC at East side. (Martin Kraus Agencies) 6.03.1972.

Mun. Alterations: interior - partition walls wooden, exterior new windows + burglar bars, 15.11.1977 (thereby spoilt).

Archives:

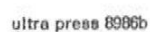
MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1930/49, Loge: Sons of England, 445,

Bau eines Gesellschaftshauses, fertiggestellt: 1.11.1930.

13

APPENDIX NO.



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. A

13

Municipality

4287

-

-

-

1930

Lodge - Sons of
England

C - 56

1

13

JOHN MEINERT STREET

COURTNEY CLARKE STREET

BÜLOW STREET

POST STREET

School

Hospital

Sportfeld

Transfer

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 14 - 1

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bahnhof Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Station	
ERF / PLOT NO.	Cons. 194	
SIZE	4/1970	
TYPE	Railway station building	
PERIOD	40	
ARCHITECT / BUILDER	Bruchstein & Koppel, builder Koch & Schultzeiss	
ERECTED	1912, additions 1929/30 (Arch. Dalli Cabbie)	
DOCUMENTS	Archives, Municipality, Newspapers	
DESCRIPTION		CONDITION
		good interior neglected
FOUNDATION	partly at entrance natural stone plastered and under paving	
WALLS	cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	ground floor cement first floor wood	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex (on wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	wooden structure with wooden steps and railing	
ACHITECTURAL PART.	columns and canopy at train side roof details	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
91

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

14 - 1

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S.A. Railways & Harbours

Public Buildings

(J.J. van der Merwe Tel: 298-2522)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	4c	25	12	6	0	
2. Construction	Double Storey	15	8	4	0	
3. Age	1912	10	5	2	0	
4. Architect	Builders Koch & Schultheiss	8	4	2	0	35
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Kaiserliche Eisenbahnverw.	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	History of Railways in S.W.A.	10	5	2	0	20
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	At Railway square	15	8	4	0	
9. Continuity	At Railway Socolic	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	13
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Government	10	5	3	0	
12. Adaptability	Station	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Additions in style	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	8
TOTAL SCORE						91

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

EVE. 219. F. 4.b.3:

Bahnhofsanlagen, Windhuk.

Korrespondenz:

29.05.1910:

Bau und Betriebskonsortium Bachstein & Koppel,
Baudirektion Windhuk.

An das Kaiserl. Eisenbahnkommissariat des Nordens,
Windhuk.

2.06.1910:

Zur Aufstellung des Entwurfs (durch B & K)
benötigt Anzahl, ungefähre Grösse und Bestimmung
der vorzusehenden Räume.

(Aufstellung auf der Rückseite).

EVE. 218. F. III. 1. 3:

Wohnung des Betriebsleiters, Bd. 1
Schöne Blaupause mit 3 seitiger Veranda um
Wellblechhaus mit Ziergiebeln, Mai 1904 Hintz.
(Im Bahngelände.)

EVE. 221. F. 5.b.3:

S. 223 - 227:

Für den Bau verantwortlich:
Baudirektion Bachstein & Koppel.

S. 254:

Abrechnung und Übergabe - Abreise von
Bachstein & Koppel, 1913.

Bahnhof wurde von der Firma Bachstein & Koppel
für die Kaiserliche Eisenbahnverwaltung geplant
und gebaut.

Der Südwestbote:

24. Januar 1912
(Richtfest im Bahnhofsrestaurant (wo? Kaiserstr.?)
von Herrn Hehde).
Unternehmer Koch & Schultheiss.

DSWA-Zeitung:

23. Januar 1912:
Bauwesen und Bauindustrie 1911: Neubauten:
Bahnhof von Bachstein & Koppel.
Keine Bahnhofswirtschaft im Gebäude.

Fotos:

Kolonie und Heimat, Jahrg. 5 Nr. 51, S. 17
1911/12

(Anfang Mai erster Schnellzug eingelaufen, der die
Strecke Swakopmund - Windhuk, 391 KM, in etwa
14 Stunden zurücklegte).

Erwähnt bei "von Weber", S. 203.

Archiv, Swakopmund, Tsumeb Museum.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 3

14 - 1

2.

The Windhoek Station, Erf. Cons. 194:

was planned and built for the "Kaiserliche Eisenbahnverwaltung" by Bachstein & Koppel, the firm which constructed the Railway line from Swakopmund to Windhoek (1897 - 1902).

The station building was erected between 1911 and 1912 by the builders Koch & Schultheiss.

The topping-out-ceremony was celebrated in January 1912 (Der Südwestbote, 24.01.1912 and DSWA-Zeitung 23.01.1912).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 4

14-1

DOCUMENTS:

MUN Cons. 194:

S.A. Railways and Harbours,
Addition to Station Building.
Arch. Dalli Cubbin, 3.11.1927
North wing to existing building, good blue print
Building permit of Wi. Municipality, 25.11.1929.

Archives:

MWI. 1011:

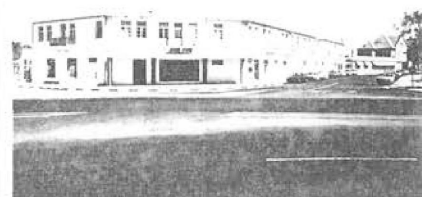
Baugenehmigungen 1929/124, SAR & H, 195
Anbau an Stationsgebäude, fertiggestellt
(Liste 1930).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 14-2

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bahnhof Street	
NAME OF BLDG. / FARM	"Socolic"-Building	
ERF / PLOT NO.	193	
SIZE	27/19	
TYPE	Combined commercial and dwelling building	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Wilhelm Koch	
ERECTED	1920 - 1929/30 for Daniel Romano	
DOCUMENTS	Archives, Municipality, SAR & H.house 125	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original and new entrance d.	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	concrete with cement steps and steel railing	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
70

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

14-2

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S.A. Railways & Harbours
Socolic Building

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Early flat-shop building 5b	25	12	6	0	
2. Construction	Double Storey	15	8	4	0	
3. Age	1920 + 1929-30	10	5	2	0	
4. Architect	Wilhelm Koch	8	4	2	0	22
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Daniel Romano	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	At Station square and street corner	15	8	4	0	
9. Continuity	end with station	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	(Courtyard neglected)	10	5	2	0	18
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	
12. Adaptability	Railway offices	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Minor	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	8
TOTAL SCORE						70

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

BWL 114. G.c.

Bd. XI:

Schanklizenzen:

Barecke zum Bahnhof, Plan Hotel-Gasthaus Urban.

(Urban hatte Bahnhofslokal der Station Khan bis zur Aufhebung der Staatsbahnstrecke).

Erhält keine Genehmigung zum Bau des Restaurants-Hotels, Begründung: schon je 1 Lizenz auf 185 Einwohner vergeben.

MWL 1011:

Baugenehmigungen 1929/110, 193

D. Romano, Neubau Wohngebäude, fertiggestellt: 1.09.1930.

MUN 193:

(Socolic)

D. Romano,

Bau eines 1-geschossigen Miethauses mit Kaufläden sehr schöne Blaupause, November 1920, auch Büros, gen. 28.01.1921.

D. Romano, Bau eines Nebengebäudes, 2 Büros, gr. Autowerkstatt, Lagerraum, Garage, 2 Aborte an der W-Grenze zum Eisenbahngelände, gen. 10.05.1921.

D. Romano, Bau eines 2-geschossigen Miethauses mit Büros und Läden. W. Koch 1929, gen. 23.10.1929 Unternehmer Rapelli.

Schwierigkeiten mit dem Abstand von der Strasse und Railway-Grenzen, daher die kleinen Balkone weit vorgezogene durchgehende Balkone als Säulenvordach rund um das Gebäude in der Zeichnung.

V. Socolic,

Bau einer Doppelgarage, 12.01.1934, kein Plan.

V. Socolic, Alterations in corner shop, 11.01.1946.

V. Socolic, " 27.01.1955

V. Socolic, canopy at corner shop, 16.09.1960

V. Socolic, Additions at the back corner, 30.04.1963.

SAR & H:

House No. (125)

Renovations, 1976 - 81.

HISTORICAL BUILDINGS

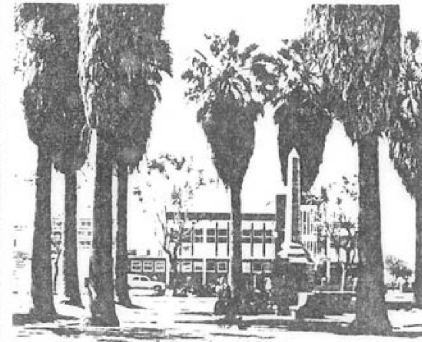
REFERENCE NO.

KWi 14 -3

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bahnhof Street	
NAME OF BLDG. /FARM		
ERF /PLOT NO.	Cons. 11	
SIZE	27/18	
TYPE	monument	
PERIOD		
ARCHITECT/ BUILDER		
ERECTED		
DOCUMENTS		
DESCRIPTION		CONDITION
		!O<JU
FOUNDATION	not Lral ston,,	
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 14 - 3
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S A Railways & Harbours
Monument

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style		25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age		10	5	2	0	
4. Architect		8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group		20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context		10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility		10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 14-4

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Station square	
NAME OF BLDG. / FARM	SAR & H house 9	
ERF / PLOT NO.	Cons. 194	
SIZE	42/30	
TYPE		
PERIOD	early prefabricated house	
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED		
DOCUMENTS	SAR & H	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi
APPENDIX NO. 1

14-4

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S A Railways & Harbours

Evaluation Criteria	E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY	Max 35				
1. Style	25	12	6	0	
2. Construction	15	8	4	0	
3. Age	10	5	2	0	
4. Architect	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION	Max 20				
5. Person / group	20	10	5	0	
6. Event	20	10	5	0	
7. Context	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION	Max 20				
8. Landmark / exposure	15	8	4	0	
9. Continuity	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	10	5	2	0	
D. USABILITY	Max 15				
11. Compatibility	10	5	3	0	
12. Adaptability	10	5	3	0	
E. INTEGRITY	Max 10				
13. Alterations	5	3	2	0	
14. Condition	5	3	2	0	
TOTAL SCORE					

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

14-4

DOCUMENTS:

SAR & H:

House No. (9),
St. John's Brigade.

?

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 14 - 5

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Station Square	
NAME OF BLDG. / FARM	SAR & H house no. 7	
ERF / PLOT NO.	Cons. 194	
SIZE	42/31	
TYPE	Employees quarters	
PERIOD	Type building SAR & H, P3	
ARCHITECT / BUILDER	-	
ERECTED	1927 (plan 1925)	
DOCUMENTS	SAR & H, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original, 2 wi. steel replaced	
DOORS & GATES	replaced	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

14-5

DOCUMENTS:

MUN Cons. 194:

(See as for No. 6 - catalogue)

Additional North Veranda - not shown in plan.

SAR & H:

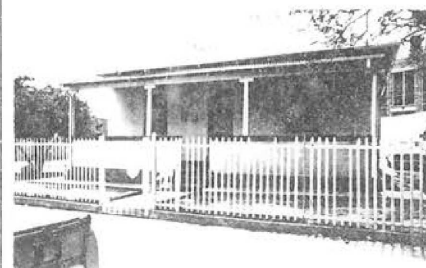
House No. (7), Residential.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 14 - 6

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Station Square	
NAME OF BLDG. / FARM	SAR & H. house no. 8	
ERF / PLOT NO.	Cons. 194	
SIZE	42/34	
TYPE	Employees quarters	
PERIOD	Type building SAR & H, P3	
ARCHITECT / BUILDER	-	
ERECTED	1927 (plan 1925)	
DOCUMENTS	SAR & H, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

14 - 6

DOCUMENTS:

MUN Cons. 194:

S.A. Railways & Harbours,
Employees' Quarters.

House Type B, August 1927 plan.

Entrance porch to the west, central entrance hall,
3 bedrooms, 1 big dining-living room, kitchen +
bath to the back with "lean-to" roofs.
(Original plan: 26.01.1925)

SAR & H:

House No. 8

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 14-7

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bahnhof Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Tal-Park-Club (old part)	
ERF / PLOT NO.	Cons. 194	
SIZE	42/36	
TYPE	Club building devaluated by alterations	
PERIOD	original 4 special (rich decorated front) has been	
ARCHITECT / BUILDER	Deuchar	
ERECTED	1930	
DOCUMENTS	Municipality, SAR & H,	
DESCRIPTION		CONDITION neglected
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
43

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 14-7

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S.A. Railways & Harbours
Tal-Park Club

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Devalued by alterations	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1930	10	5	2	0	
4. Architect	Deuchar	8	4	2	0	4
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	SAR & H	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	SAR & H	10	5	2	0	15
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	With Railway buildings	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	7
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Government	10	5	3	0	
12. Adaptability	Railway Club	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	2
TOTAL SCORE						43

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

14-7

DOCUMENTS:

MUN Cons. 194:

S.A. Railways & Harbours:

Railway Institute, Windhoek SWA, January 1930
Architect C.C. Deuchar, (checked February 1930).

(Clubhouse)

l: Hall, middle front dining room, reading room, corridor, back: Ladies cloakroom, ladies room, central corridor, secretary, card room, right wing: Billiard room (2 B), back bar, middle part with spacious veranda

Good blue print, ornamented gable (to Hall like Renaissance church).

Alterations and additions to R. Institute.
Stage with ladies + Gents dressing room + toilets, supper room, N addition to hall with kitchen, scullery, storeroom and gents toilet.
Former billiard room and bar change into 1 bar room.
New billiard room behind and additional library + reading room.

(Signed by K. Zirkler for Municipality)
New windows, April 1938.

Changes of toilets and extension of veranda, 19.02.1942.

Anbau eines neuen Foyers und 3 kl. Büros, mit Treppenaufgang zu Kommitteeraum mit anschliessender Servierküche.
Geplant 1959, genehmigt 1961.

SAR & H:

House No. (1), Talpark Club.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 14 - 8

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Railway ground	
NAME OF BLDG. / FARM	SAR & H, house no. 2+3	
ERF / PLOT NO.	Cons. 194	
SIZE	42/25	
TYPE		
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED		
DOCUMENTS	SAR & H, no dates available	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

14-8

DOCUMENTS:

SAR & H:

House No. (2 + 3), Residential.

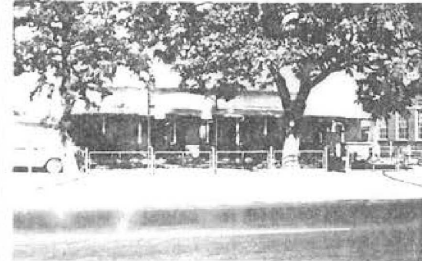
HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

14-9

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM	SAR & H, Works Inspector (30)	
ERF / PLOT NO.	Cons. 194	
SIZE	28/30	
TYPE		
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED		
DOCUMENTS	SAR & H, no dates available	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		
PROTECTION PROPOSED		GRADE



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

14-9

DOCUMENTS:

SAR & H:

House No. (30), Works Inspector.

Type ?, no date.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

14 -10

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM	SAR & H, house no.29	
ERF / PLOT NO.	Cons.194	
SIZE	44/5	
TYPE	Jwelling house	
PERIOD	SAR & H, type P 96(M)	
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	no dates available	
DOCUMENTS	SAR & H,	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

14 - 10

DOCUMENTS:

SAR & H:

House No. (29), Residential

Type P 96 (M), no date.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

14-11

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM	SAR & H, house no. 28	
ERF / PLOT NO.	Cons. 194	
SIZE	28/32	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	SAR & H, Type P 97	
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	no dates available	
DOCUMENTS	SAR & H,	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

14 - 11

DOCUMENTS:

SAR & H:

House No. (28), Residential

Type P 97, no date.

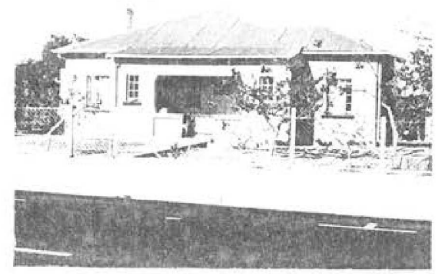
HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

14-12

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM	SAR & H, house no.27	
ERF / PLOT NO.	Cons.194	
SIZE	28/34	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	SAR & H, Type F 96	
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	no dates available	
DOCUMENTS	SAR & H,	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

14 - 12

DOCUMENTS:

SAR & H:

House No. (27), Residential

Type P 96, no date.

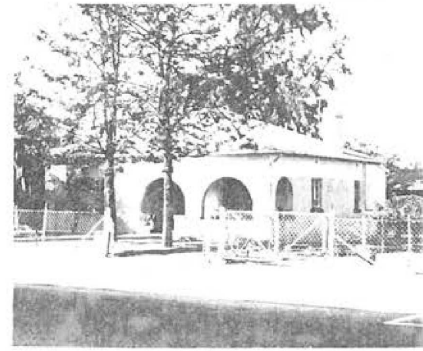
HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

14-13

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM	SAR & H, house no. 25	
ERF / PLOT NO.	Cons. 194	
SIZE	28/35	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	SAR & H, Type p 97	
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	no dates available	
DOCUMENTS	SAR & H.	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

14-13

DOCUMENTS:

SAR & H:

House No. (26), Residential.

Type P 97, no date.

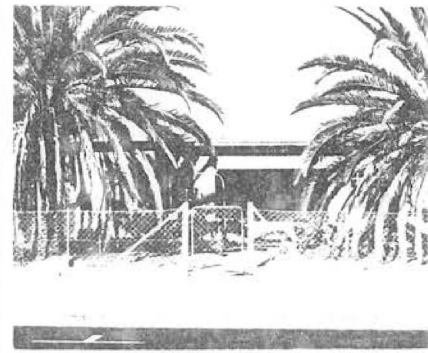
HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

14-14

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM	SAR & H. house no. 15	
ERF / PLOT NO.	Cons. 194	
SIZE	28/end	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	SAR & H. Type P 96	
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	no dates available	
DOCUMENTS	SAR & H.	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

14-14

DOCUMENTS:

SAR & H:

House No. (25), Residential.

Type P 96, no date.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 14 - 15

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM	SAR & H. house no. 23-24	
ERF / PLOT NO.	Cons. 194	
SIZE	29/2A	
TYPE	double dwelling house for railway officials	
PERIOD	3d	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung für Eisenbahnverwaltung	
ERECTED	?	
DOCUMENTS	SAR & H.	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
53

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 14-15

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S.A. Railways & Harbours

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Devalued by alterations	25	12	6	0	9
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age		10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung ?	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Eisenbahnverwaltung ?	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Eisenbahnverwaltung ?	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	7
9. Continuity	Row of houses in Kaiser Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Government	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Government residential	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	7
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						53

NOTES

EVALUATED BY Edaa Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. *X 2*

14 - 15

DOCUMENTS:

SAR & H:

House No. (23 + 24), German (?)
Residential.

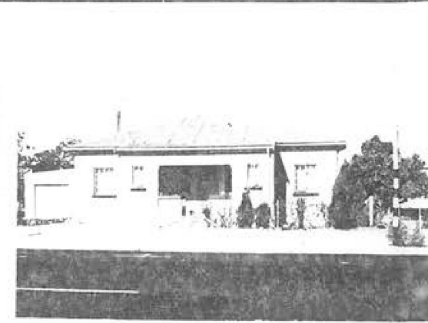
Renovations 1961.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 14 - 16

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM	SAR & H, house no. 22	
ERF / PLOT NO.	Cons. 194	
SIZE	29/4A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	SAR & H, Type P 96(M)	
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	no correct dates available	
DOCUMENTS	SAR & H,	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

14 - 16

DOCUMENTS:

SAR & H:

House No. (22), Residential.

Type P 96 M, built 1938 ?

Renovations, 1940, 1975.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 14 - 17

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM	SAR & H. house 20-21	
ERF / PLOT NO.	Cons. 194	
SIZE	29/7A	
TYPE	dwelling house, double, for two railway officials	
PERIOD	3d, devaluated by alterations	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung for Eisenbahnverwaltung	
ERECTED	?	
DOCUMENTS	SAR & H,	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
58

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

14 - 17

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S.A. Railways & Harbours

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Devalued by alterations	25	12	6	0	15
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	?	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung ?	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Eisenbahnverwaltung ?	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	" " ?	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	7
9. Continuity	Row of houses in Kaiser Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Government	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Residential	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						58

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

4.10.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

14-17

APPENDIX NO. 12

DOCUMENTS:

SAR & H:

House No. (20 + 21), Residential.

(German) ?

Renovations regularly, 1942, '47, '56, 1959.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 14 - 18

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM	house V, SAR & H. house 18-19	
ERF / PLOT NO.	Cons. 194	
SIZE	29/6A	
TYPE	dwelling house for 3 married railway officials	
PERIOD	54, devaluated by alterations	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung for Eisenbahnverwaltung	
ERECTED	1915 (plans 1911)	
DOCUMENTS	Archives, SAR & H.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	replaced steel	
DOORS & GATES	replaced outside doors	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
51

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

14 - 18

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S.A. Railways & Harbours

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				9
1. Style	3d, devalued by alterations	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1913	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				15
5. Person / group	Eisenbahnverwaltung	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Eisenbahnverwaltung	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				5
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Row of Railway houses in Kaiser Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				15
11. Compatibility	Government	10	5	3	0	
12. Adaptability	"	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				7
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						51

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

BAU. 51. B. 72:

Beamtenhaus V, wie Haus VII
Pläne Dezember 1913 - Redecker.

BWI. 7g.

Bd. XX:

4 Beamtenwohnhäuser auf dem Eisenbahngelände,
an der Kaiserstrasse (18, 19, 20 gehören dazu).
1 für 6 unverheiratete Beamte ,
3 für je 3 unverheiratete Beamte, 23.07.1913.

SAR & H:

House No. (18 + 19), Residential.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 1L.-19

DISTRICT	1.VinJoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG./ FARM	House VI, SAR & H, house 16-17	
ERF / PLOT NO.	Cons. 194	
SIZE	29/8A	
TYPE	dwelling house for 3 married railway officials	
PERIOD	3d, devaluated by alterations	
ARCHITECT/ BUILDER	Bauverwaltung for Eisenbahnverwaltung	
ERECTED	1913 / 14	
DOCUMENTS	Archives, SAH & 11.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	1.1ste Lcd	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	replaced steel	
DOORS & GATES	replaced outside doors	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
49

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 14 - 19

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S.A. Railways & Harbours

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				9
1. Style	3d, devalued by alterations	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1914	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				15
5. Person / group	Eisenbahnverwaltung	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Eisenbahnverwaltung	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				5
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Kaiser Street, row of railway houses	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				15
11. Compatibility	Government	10	5	3	0	
12. Adaptability	"	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				5
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						49

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

14 - 19

DOCUMENTS:

Archives:

BAU 51. B. 73:

Beamtenhaus VI, wie Haus VII,
Plan Mai 1913 - Redecker.

BWL. 7g

Bd. XX:

Wie Haus 14 - 18.

SAR & H:

House No. (16 + 17), Residential.

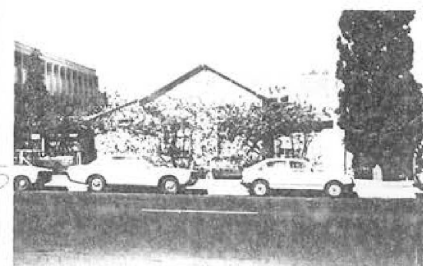
HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

14 - 20

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM	house VII, SAR & H, house 14-15	
ERF / PLOT NO.	Cons. 194	
SIZE	29/10A	
TYPE	dwelling house for 3 married railway officials	
PERIOD	3d, devaluated by alterations	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung for Eisenbahnverwaltung	
ERECTED	1913	
DOCUMENTS	Archives, SAR & H,	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	replaced steel	
DOORS & GATES	replaced outside doors	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
49

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

14-20

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S.A. Railways & Harbours

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3d, devalued by alterations	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1913	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	9
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Eisenbahnverwaltung	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Eisenbahnverwaltung	10	5	2	0	15
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Row of railway houses	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	5
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Government	10	5	3	0	
12. Adaptability	"	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	5
TOTAL SCORE						49

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

BAU 52. B. 74:

Beamtenwohnhaus VII:

Für 3 verheiratete Eisenbahn-Unterbeamte.
Pläne im Oktober 1911 - Redecker - verwendet
+ neue Pläne Juli 1913.
Abrechnungszeichnung: Dezember 1913.

Lage Kaiser Wilhelm Strasse (Bismarckstrasse).

Fundament + Sockelmauerwerk Bruchstein,
(Fugen verl. Zementm.) in Kalkmörtel.
Aussen- und Innenwände Zementsteine in Kalk-
mörtel. Fussböden 10cm Beton mit 2 cm Zement-
estrich. Glatter Innenputz Kalkmörtel.

Aussenputz Kalkmörtel glatt. Fenstersohlbänke und
Verandabrüstungsabdeckungen verl. Zementmörtel.
Aussentreppen Beton mit 2cm Zementabzug.
Nebengebäude wie Hauptgebäude.

Dachkonstruktion Holz mit Wellblech gedeckt.
Holzfussboden auf Lagerhölzern und Unterzügen.
Holzdecken aus gehobelten, gespundeten Schalbrettern.
Holzfenster + Türen.

Siehe Haus I + II, Grundriss, 3 Küchen, 3 Wohnzimmer,
3 Schlafzimmer, 3 Veranden.

Ansicht vorgezogener Mittelgiebel mit flachem
Bogenfenster oben in der Mitte, gemauerte
Verandabrüstung.

Aussen Kalkfarbe, Giebel Ölfarbe.
Innen: Kalkfarbe.
Holzdecken lasiert/lackiert.
Holzfussböden: Ölfarbe.
Holzwerk Dach, Türen + Fenster: Ölfarbe.

SAR & H:

House No. (14 + 15), Residential.

Renovations regularly, 1962 + 1975 main.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

14 21

DISTRICT	WinJhoc:k	
TOWN	Windhoek	
STREET	Tal Street	
NAME OF BLDG./ FARM	Troskie-Building, SAR&H Hostel	
ERF / PLOT NO.	237 <u>A</u> + B	
SIZE	32/35	
TYPE		
PERIOD		
ARCHITECT/ BUILDER		
ERECTED	no dates available	
DOCUMENTS	SAR & H, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

14 - 21

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S A Railways & Harbours

Evaluation Criteria	E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35					
1. Style	25	12	6	0	
2. Construction	15	8	4	0	
3. Age	10	5	2	0	
4. Architect	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20					
5. Person / group	20	10	5	0	
6. Event	20	10	5	0	
7. Context	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20					
8. Landmark / exposure	15	8	4	0	
9. Continuity	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15					
11. Compatibility	10	5	3	0	
12. Adaptability	10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10					
13. Alterations	5	3	2	0	
14. Condition	5	3	2	0	
TOTAL SCORE					

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

14 - 21

DOCUMENTS:

MUN 236 + 237:

Im Plan 1935 als bestehend eingezeichnet.

SAR & H:

Philip Troskie,
Hostel Building 2, im Plans 1947.

Major renovations: 1969 - 71.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 14 - 22

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bahnhof Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	Cons. 2114	
SIZE	32/31	
TYPE	double storey, combined commercial+dwelling house	
PERIOD	4c	
ARCHITECT / BUILDER	Friedrich Kramer	
ERECTED	1914 for v. Tippelskirch	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		structurally sound inside neglected
FOUNDATION	under surface	
WALLS	plastered	
ROOF	asbestos slates	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	left entrance closed, new entr. to Radio-shpp.	
FLOORS INSIDE	former entrance porch with red- white encaustic tiles, cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	ground floor plastered concrete structure first floor plastered	
STEPS & STAIRCASES	wood	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
75

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

14 - 22

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

C. Orlowsky
P.O. Box 1542
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	4c	25	12	6	0	25
2. Construction	Double Storey ware house	15	8	4	0	
3. Age	1914	10	5	2	0	
4. Architect	Friedrich Kramer	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	von Tippleskirch (Swakopmund)	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context		10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Opposite Station square	15	8	4	0	14
9. Continuity	Row of shops	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	15
12. Adaptability	"	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Addition of canopy, minor alterations	5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						75

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(381) von Tippelskirch.

Archives:

BWl. 6.B.1.b.

Bd. I. (46 + 47):

Wohnhaus für Maurer Karl Vorstadt
(Front an der Bahnhofstrasse) 1900?
Demolished.

Bd. III (78 + 79):

Finster, Bau eines Nebengebäudes, auf der
Westgrenze (Schäfer) 30.12.1902.

BWl. 7h.

Bd. XXII: (11 + 13):

Fa. von Tippelskirch,
zweigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus.
Erdg.: ganz als gr. Geschäftsraum.
Eingang zur Strasse, Vorhalle und seith. tiefe
Auslagen, eingebautes Büro (Glas), Treppenhaus
zum Obergeschoss hinten aussen angesetzt.
OG: geräumiger Mittelflur und Stichflur vom
Treppenhaus.
2 Zimmer für Angestellte vom Stichflur aus zu
erreichen. Wohnzimmer sehr grosszügig, Abort,
Küche mit Balkon + Speisekammer, Wohnzimmer,
Esszimmer, Schlafzimmer, Bad, Fremdenzimmer.
(Entworfen von Friedrich Kramer.
Technische Abtlg. von Woermann, Brock & Co.,
Swakopmund, Januar 1914, schöne Blaupause.

MUN 2114:

von Tippelskirch,
Vergrösserung des Büros in Laden,
Bau eines Schornsteins + Vent.Schachtes,
Anbau von Toiletten im Hof 15.07.1932.

von Tippelskirch, Nachf. Ziegler,
Einziehen einer Trennwand - 2 Läden.
Büro-Ecke als gemauerte Küche, 19.04.1937. Gartze.

SWA Trading Co.:
Bau einer Autowerkstatt (Hans Kock, Dipl. Ing.)
29.06.1938.

Garage + Native room (Schultheiss) in the
Southern corner, 22.12.1950.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

14 - 23

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bahnhof Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	Cons. 114	
SIZE	32/32	
TYPE	double storey, combined commercial + dwelling house	
PERIOD	later	
ARCHITECT / BUILDER	Lessing	
ERECTED	1952 for Curt Orłowsky	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

MUN 2114:

Curt Orlowsky,
Warehouse with flats at first floor level
Gr. floor: 2 shops,
1 fl.: 5 rooms, kitchen, bath, 28.10.1952
(Lessing).

Veranda over sidewalk, 1953.

Storeroom, WC's and garages at East boundary.

Alterations to shop entrances, Technau 1958.

Additions to outbuilding at the East boundary 1955.

C. Orlowsky, Printing workshop, 29.11.1956
Additions to storeroom for printing workshop, 1957.

New building for Press (today Ultrapress)
Kühhirt, Dezember 1969

Additions + Alterations to 1. printing workshop
+ Storerooms, double storey building, Kühhirt,
5.01.1972.

MUN Cons. 2114:

A. Fulde,
Horse stable on plot of Gieseman (between Krohn-
heimer & Berndt), 19.08.1919.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

14-24

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bahnhof Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	Cons. 2115	
SIZE	32/30	
TYPE	combined commercial and dwelling house	
PERIOD	2B, late Attika-facade	
ARCHITECT / BUILDER	-	
ERECTED	1900 for Josef Zulott, 1912/13 for B. Karth alt.	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good, neglected
FOUNDATION	natural stone, partly plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden boarding	in bad condition
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

58

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

14-24

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Bahnhof Street Investments (Pty) Ltd.

P.O. Box 577

Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	2b early Attika shop	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1900 + 1912-13	10	5	2	0	
4. Architect	Koch	8	4	2	0	18
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Joseph Zulott + B. Kurth	20	10	5	0	
6. Event	Café International	20	10	5	0	
7. Context	Private initiative of early settlers	10	5	2	0	12
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Old "store" Street Bahnhof Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	10
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	
12. Adaptability	"	10	5	3	0	13
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	5
TOTAL SCORE						58

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(379) + (380 hinten)

Carl Kurth: "Café International"

Archives:

BWI. 6. B.1.b.I

Bd. I (67):

Josef Zulott,

Haus an der Bahnhofstrasse (Querstrasse)

21.04.1900

Front 2 Zimmer + Mittelkorridor, 1 Zimmer hinten auf der Ostgrenze.

BWI. 7a.

Bd. VIII:

K. Bernhardt,

errichtet Pferdestall, 25.11.1908

BWI. 7f.

Bd. XVI:

K. Bernhardt,

Nebengebäude auf der W-Grenze, 3 Zimmer,

(Grenze zu Tippelskirch), 3.06.1912 (Schultheiss).

BWI. 7f.

Bd. XVIII:

G. Kurth,

Nebengebäude auf der Grenze zu Tippelskirch (W)

4 Zimmer, 2 Küchen, lange Veranden, 23.11.1912 (Zeichner).

BWI. 7g.

Bd. XIX:

C. Kurth,

Umbau des Wohnhauses in ein Geschäftshaus:

2 Läden, 2 Zimmer, 1 Küche, 1 Werkstatt, 1 Veranda.
Strafsache - ohne Genehmigung.

(Neue Fassade vorgesetzt) (Zeichner Kch)

Zeichnung Dezember 1912 bis Mitte 1913.

BWI. 7a.

Bd. VIII, 1908:

(Frau Hedwig Kurth,

Gemüsebude neben Szyemansky, Ecke Kaiser-Bülow-Strasse.)

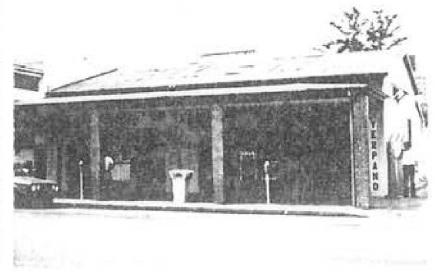
HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

14 - 25

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bahnhof Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	Cons. 1957	
SIZE	42/eng	
TYPE	combined commercial and dwelling house	
PERIOD	devaluated by alterations	
ARCHITECT / BUILDER	-	
ERECTED	1900 for J. Ahlenberg	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

Führer 1916: (378)

Archives:

BWL 6.

Bd. 1.b.I: (58 + 59):

19.03.1900

- * J. Ahlenberg, Wohnhaus mit Front zur Strasse.

MUN 1957:

Spiesser + Sylla,

Anbau von Zimmer + Bad an 3 Zimmer-Nebengebäude
(Max Gartzke)(H. Wehnert Unternehmer) 9.08.1921.

Julius Silla,

Geschäftshaus auf der W-Seite des Grundstücks
(Gartzke) 24.08.1939.

- * J. Silla, Anbau eines Bades an vorh. Haus an der Bahnhofstrasse. (2 Läden zur Strasse, dahinter 3 Zimmer + Veranda, anschliessend Nebengebäude an der Ostgrenze, 6.12.1937)

J. Silla, Anbau von 2 Aborten an östl. Nebengebäude
1939 + an westl. Grenze 1940.

J. Silla, Anbau von Lagerraum + Küche an westl.
Geschäftshaus (Gartzke), 16.08.1943.

J. Silla, Conversion of garages into Storerooms -
East boundary outbuilding, 1945.

- * J. Silla, Anbau von Lager + Büro an vorh. Nebengebäude auf der Ostseite.

Ribero,

Anbau von WC auf der W-Seite, 7.09.1960

Ribero, Eisfabrik auf dem rückw. Grundstück,
21.11.1961.

Ribero, Addition to Restaurant, West boundary,
8.11.1962.

- * Mignon Café, new toilets to the front building,
5.10.1964.

(W.A. Demiljo, Alterations in West shop 1977).

M. Ribero, Outbuilding in the Southern part of the
plot, 1966.

(H. Henning, alterations in West shop 1981).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 14-26

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bahnhof o. Stübel Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	226	
SIZE	27/24	
TYPE	commercial building	
PERIOD	Attika-corner building	
ARCHITECT / BUILDER	Willi Sander, canopy Wilhelm Koch	
ERECTED	1912, (canopy 1929) for Daniel Romano	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered, under surface	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood original and replaced	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden boarding, natural, varnished	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
64

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi
APPENDIX NO 1

14 - 26

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

M.T. Rogl
P.O. Box 736
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				25
1. Style	Attika corner building	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1912	10	5	2	0	
4. Architect	Sander	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				7
5. Person / group	Daniel Romano	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				14
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	
9. Continuity	Bahnhof - Stübel Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				13
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	
12. Adaptability	"	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				5
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						64

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(374 a)

Archives:

BWL. 7f.

Bd. XVI:

Daniel Romano,
Ladenraum + Stube an der Bahnhofstrasse neben
Brüssli - Nebengebäude: 2 Stuben + 2 Aborte.
Sehr einfache Gebäude mit Pultdach und Klippen-
fussboden (Handskizze), 20.05.1912

Daniel Romano, baut Backstube und Backofen
auf der S-Grenze (Liebenstein, heute Rogl)
24.07.1912 (Handskizze).

Bd. XVII:

Daniel Romano, Geschäftshaus Ecke Stübel-
Bahnhofstrasse (neben Liebenstein - heute Rogl),
Store und 2 Zimmer, dahinter grosser Lagerraum,
Büro und 4 Zimmer, Bahnhofstrasse Store und
1 Zimmer, 27.09.1912 (Sander).

MUN 226:

Sleith Davis Ltd., 4.09.1929 (W. Koch)

Vordach über dem Bürgersteig über die ganze
Länge, Säulen Eisenbeton, Putzdecken, Wellblechdach.

Änderungen des Ladens an der Bahnhofstrasse,
3.09.1939

23.10.1929:

Vergrösserung der Schaufenster im zentralen
Verkaufsraum (W. Koch) 14.08.1929

L. Barella,
Alterations to existing 2 Stores in Bahnhofstrasse
20.04.1948.

J. Rogl,
Alterations to existing middle shop, 29.09.1952.

MUN 227:

Jacob Rogl, Alterations to existing shops in
Bahnhofstrasse, 31.12.1953

J. Rogl, Alterations to existing shop at
Bahnhofstrasse, 6.11.1972.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 14 - 27

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Stübel Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	227	
SIZE	45/35	
TYPE	commercial building	
PERIOD	Attika - shop, late	
ARCHITECT / BUILDER	Wilhelm Koch	
ERECTED	1929 for Sleith Davis	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	fine detailed shop windows horizontal sliding wi. all wood	
DOORS & GATES	wood, original, replaced at the back	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
52

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

14 - 27

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

M.T. Rogl
P.O. Box 736
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				16
1. Style	Attika - shop	25	12	6	0	
2. Construction	Wide span roof structure	15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Wilhelm Koch	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				7
5. Person / group	Sleith Davis	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				10
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Stübel Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				13
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	
12. Adaptability	"	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				6
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						52

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

4.10.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

14 - 27

DOCUMENTS:

Archives:

Baugenehmigungen 1929/42, Sleith Davis Ltd., 227
Geschäftsneubau, fertiggestellt: 1929.

MUN 227:

Sleith Davis Ltd.,
Ladenraum für Automobile (W. Koch)
15/17.05.1929.

J. Rogl,
alterations to existing showroom
(closing of back gates), 10.05.1973.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 14-28

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Stübel Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	2	
SIZE	4/1920	
TYPE	commercial building	
PERIOD	Attika-building	
ARCHITECT / BUILDER	Robert Schultheiss	
ERECTED	1920 for J. Kronheimer	
DOCUMENTS	Archives, Municipality, Führer 1916	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, replaced	
DOORS & GATES	wood, replaced	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
50

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi
APPENDIX NO. 1

14-28

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

M.T. Rogl
P.O. Box 736
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				12
1. Style	Attika - Shop	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1920	10	5	2	0	
4. Architect	R. Schultheiss (K & S)	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				7
5. Person / group	J. Kronheimer	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				10
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Stübel Street end	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				13
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	
12. Adaptability	"	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				8
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						50

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(374)

Archives:

BWL. 7f.
Bd. XVII:

Albert Liebenstein,
Pferdestall, Futterkammer, Geschirrkammer,
2 Aborte, Müll, 15.10.1912
(Zeichner Kch)
(Nebengebäude an der Südseite, heute Lagerraum
für Eingeborenenkunst+Tücher) Fellraum.

MUN 227:

J. Kronheimer & Co., (Swakopmund)
neues Bürogebäude, Koch & Schultheiss,
16.07.1920 fertiggestellt (Eingabe 31.03.1920)
(Inspektion Max Gartzke).

Sleith Davis Ltd.,
Alterations to existing outbuilding at the southern
boundary, 17.07.1929 (Car workshop).

Jakob Rogl,
2 WC's in courtyard - N boundary.

J. Rogl, 1 WC at back of front shop, 13.05.1955

J. Rogl, Addition to front building to the N (Export)
20.09.1954

J. Rogl, New Storeroom behind existing front shop
27.09.1957 and alterations, 29.06.1964

J. Rogl, New Storeroom along the West boundary,
10.05.1973 (Kühhirt).

W. Rogl, Addition to existing front shop at the
NW corner, 22.09.1975.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 14 - 29

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	John Meinert Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	141 RM	
SIZE	29/14A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Zeichner kl. Dr. builder of add. Kankowski	
ERECTED	before 1917, additions 1929 O. Bergmann	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally sound neglected
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered, 2 rooms with ornament	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
42

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

14 - 29

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

H. & K. Bergmann

P.O. Box 11112

Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1921 + 1929	10	5	2	0	
4. Architect	Zeichner kleine Druckschrift	8	4	2	0	10
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Oskar Bergmann - early craftsman	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Exposed in open space	15	8	4	0	
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	6
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business zone	10	5	3	0	
12. Adaptability	" "	10	5	3	0	13
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	6
TOTAL SCORE						42

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

ADM 120,
4573/52:

16.04.1917

Neubau eines Nebengebäudes hinter vorh. Wohnhaus mit Pultdach (Zementfussböden, Rabitzdecken) für Oskar Bergmann.

MUN 241:

Oskar Bergmann, Dekorationsmaler,
Bau einer Lackierwerkstatt im Nebengebäude auf der N-Grenze (mit Autoschacht) 21. Sept. 1921.

Oskar Bergmann,
Anbau von Werkstatt: 2 Zimmer + Bad + Geräte-
raum an Nebengebäude auf der NO-Seite, 20.10.1921
(Gartze - Insp.)

Oskar Bergmann,
An- und Umbauten an vorh. Haus (best. 3 Zimmer
+ Eckveranda).
Anbau der Säulenveranda S, N-Vergrößerung eines
Zimmers, Bad, gr. Zimmer nach N + Küche,
Speisekammer, 3.04.1929 (Zeichner kl. Druckschrift)
Putzdecken, Zementfussböden.
Unternehmer Kankowski.

Terry's Motors,
Canopy, 2nd hand cars, 19.09.1972

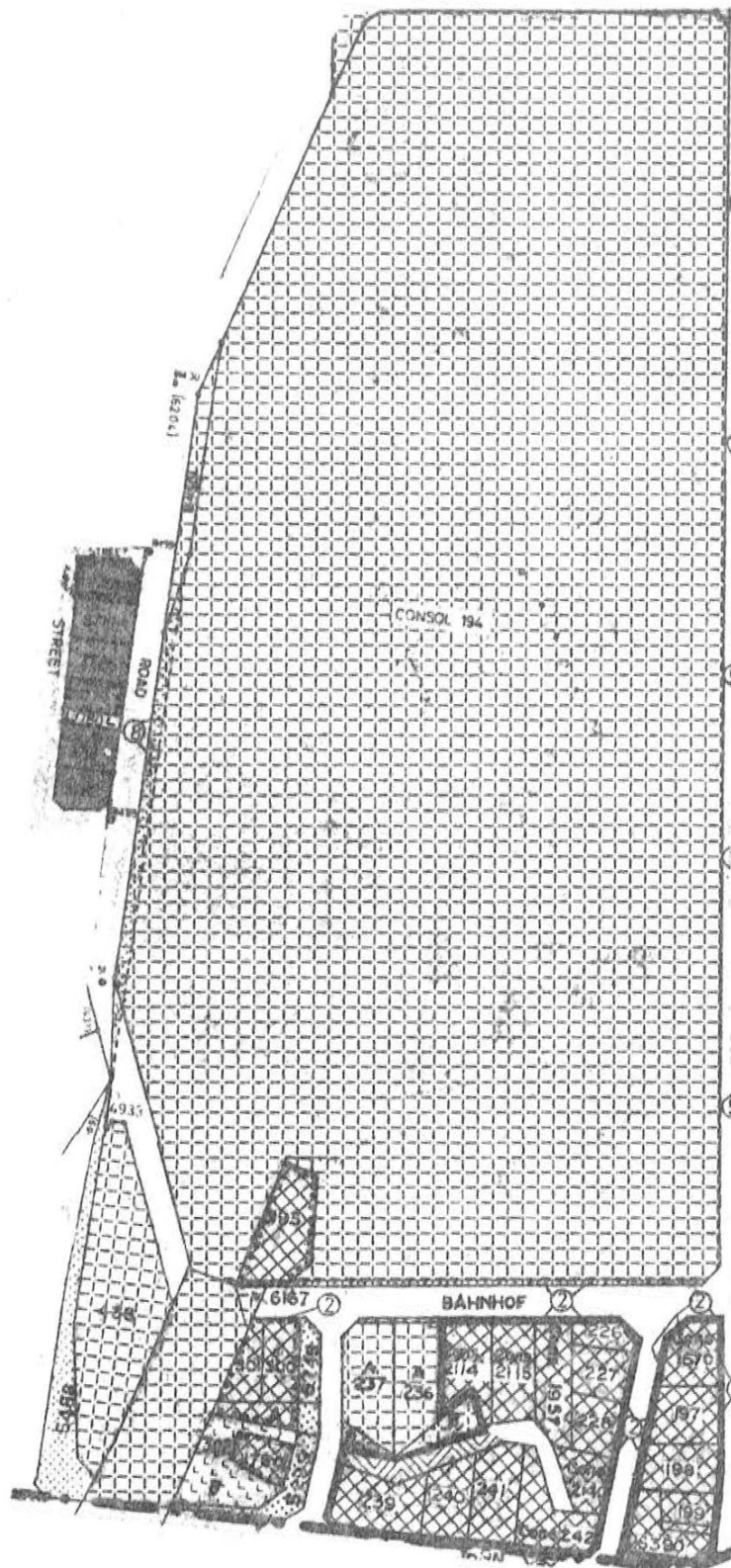
H.J. Bergmann,
new roof for car's sun protection in John Meinert St.
25.07.1977.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi
APPENDIX NO.

14



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO.A

14

	A - 91	Station	1912	Koch & Schult. builder	31/2	194	RA Railways & Harbours
1	A - 91		1912	Koch	2	193	- ditto -
2	B - 70	Socolic Building	1920+ 1930	Koch	17/2 + 16/2		
3	?	?	?	?	2	194	- ditto -
4	?	?	?	?	2	194	- ditto -
5	D	Dwelling house	1927	-	2	194	- ditto -
6	D	"	1927	-	2	194	- ditto -
7	C - 43	Club Building	1930	Deuchar	2	194	- ditto -
8	D	Dwelling house	?	?	2	194	- ditto -
9	?	Offices	?	?	2	194	- ditto -
10	?	Dwelling house	?	?	2	194	- ditto -
11	?	"	?	?	2	194	- ditto -
12	?	"	?	?	2	194	- ditto -
13	?	"	?	?	2	194	- ditto -
14	?	"	?	?	2	194	- ditto -
15	C - 53	"	1915	Bauverwaltung	2	194	- ditto -
16	?	"	?	?	2	194	- ditto -
17	C - 58	"	1915?	Bauverwaltung	2	194	- ditto -
18	C - 51	"	1913	"	2	194	- ditto -

HISTORICAL BUILDINGS

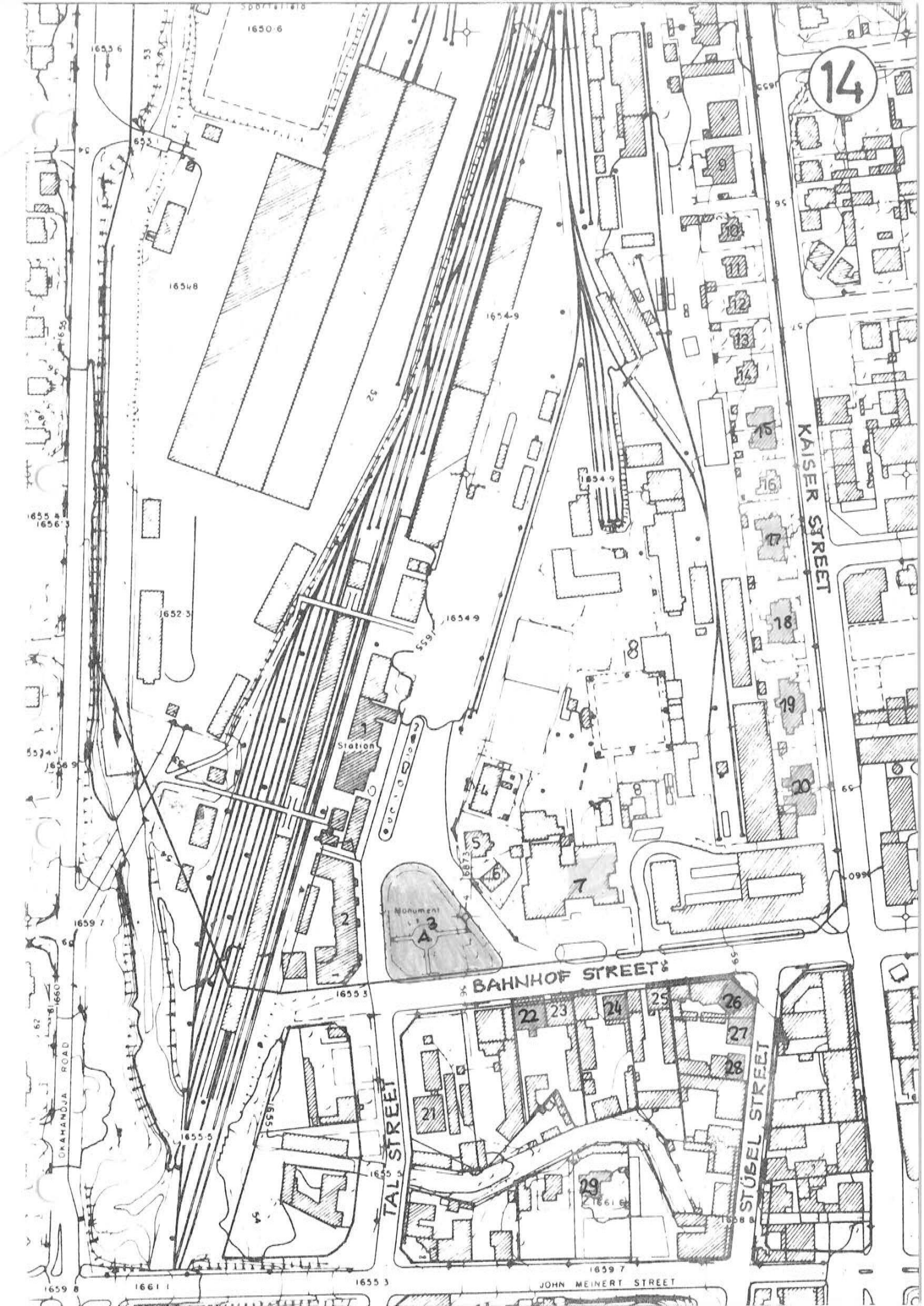
REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. B

14

19	C - 49	Dwelling house	1914	Bauverwaltung	2	31/2	194	SA Railways & Harbours
20	C - 49	"	1913	"	2	31/2	194	- ditto -
21	?	"	?	?	3	77	237A	- ditto -
22	B - 75	Dwelling & Comm.	1914	Kramer	3	75	1914	C Orłowsky, PO Box 1542
23	D	"	1952	Lessing	3	75	2114	- ditto -
24	C - 58	Commercial Bldg.	1900	-	3	74	2115	Bahnhof Street Inv. (Pty) Ltd. P O Box 577
25	D	"	1900	-	3	73	1957	Piemonte (Pty) Ltd. P O Box 1954
26	B - 64	"	1912	Sander	3	256/72	226	M T Rogl, P O Box 736
27	C - 52	"	1929	Koch	3	257/72	227	- ditto -
28	C - 50	"	1920	Schultheiss	3	257/72	227	- ditto -
29	C - 42	Dwelling house	1921	Z kl. Dr.	3	282/69	241	H & K Bergmann P O Box 11112



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 15 - 1

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	GoetheStreet c. Uhland Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	80 B	
SIZE	78/75	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1927 for Emil Scharf	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
57

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi
APPENDIX NO. 1

15 - 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

H. & J. SCHMIDT
P. O. BOX 1084
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b	25	12	6	0	18
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1927	10	5	2	0	
4. Architect	Karl Finkler	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Emil Scharf	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	11
9. Continuity	Goethe and Unland Streets	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business zone	10	5	3	0	12
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		57				

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

15-1

DOCUMENTS:

MUN 80 B:

Emil Scharf,
Wohnhaus, Säulen-Eckveranda, Eingangskorridor,
Küche, Speisekammer, Küchenveranda, Bad,
3 Zimmer. (K. Zirkler) 17.12.1927
Garage, Holzst., Abort.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 15 - 2

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Weland Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	80 B	
SIZE	28/16	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1927 for Emil Scharf	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good surface fairly good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
45

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

15 - 2

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

M K J SCHMIDT
P O BOX 1684
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1927	10	5	2	0	
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	12
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Emil Scharf	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Uhland Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	5
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business zone	10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	13
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Verandah closed in matching style	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	8
TOTAL SCORE						45

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 80 B

Emil Scharf,
kleines Wohnhaus, Sauleneingangsveranda, 2 Zimmer,
Küche, Speisekammer, Kuchenveranda, Bad.
Holzschuppen + Abort. 17.12.1927 (K. Zirkler).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 15 - 3

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Inland Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	30 D	
SIZE	28 / 17	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	55	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1927 for Emil Scharf	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

43

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

15 - 3

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

M. K. J. SCHMIDT
P. O. BOX 1684
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b	25	12	6	0	12
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1927	10	5	2	0	
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Emil Scharf	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	5
9. Continuity	Uhland Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business zone	10	5	3	0	13
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						43

EVALUATED BY

Edna Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 80 D:

Emil Scharf,
Wohnhaus, Säulenveranda, langer Mittelkorridor,
l: 2 Zimmer, Küchenveranda,
r: 2 Zimmer (vorn mit Schmuckgiebel), dahinter
Küche, Speisekammer, Bad, 12.09.1928
(K. Zirkler).

E. Schmidt,
Anbau + Änderungen an vorh. Nebengebäude auf der
S-Seite: 2 Garagen, Lagerraum + Waschküche +
Veranda, 8.03.1948.

E. Schmidt,
Anbau einer Toilette am Haupthaus + Bedientenzimmer
auf der Westgrenze, 2.06.1948.

(W. Hoffend),
Anbau von Küche, Bad + Veranda an vorh. Nebenge-
bäude auf der S-Seite, 11.06.1930.

E. Schmidt,
Umbau der Veranden, (Fenster),
Gartze, 19.12.1941.

E. Schmidt,
Anbau von WC + Dusche an Bedientenzimmer,
11.11.1958.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1928/67, Emanuel Schmidt,
80 D, Neubau Wohnhaus, fertiggestellt Nov. 1928.

(1929/85, J. Grunewald, 80 D,
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt: Januar 1930.)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

15 - 4

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	83	
SIZE	32/20	
TYPE	commercial building	
PERIOD	later	
ARCHITECT / BUILDER	Ing. R. Arndt	
ERECTED	1953	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

15 - 4

DOCUMENTS:

Führer 1916:

Archives:

BWI. 7f.

Bd. XVIII:

G. Hehde,
Umstellung eines Häuschens, 30.11.1912
(Block zwischen Grimm-Körner-Kaiser + Goethestrasse
war Park geplant).
Handskizze.

MUN 83 RE:

B.C. Barry,
Bau von 2 Läden mit 2 Büros + 2 Aborten, 2 Lager-
räume und 1 Garage auf der O-Grenze.
(Ing. R. Arndt), 25.06.1953.

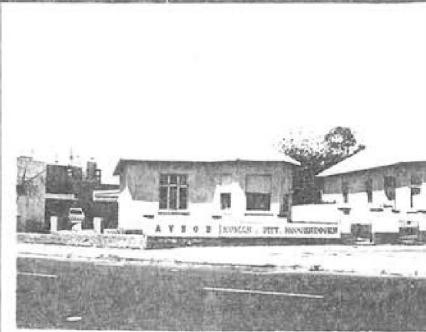
Messrs. Human & Pitt.
Shed for 5 cars between shop building and
outbuilding at the Northern boundary, 6.03.1972.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 15 - 5

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	85 RE	
SIZE	52/19	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	56	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1929 for Marie Neef	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION bad
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	cracks
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original and new(veranda)	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
51

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

15-5

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S C TRE
P O BOX 3347
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b	25	12	6	0	12
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Marie Neef	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	9
9. Continuity	Grimm Street group	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business zone	10	5	3	0	13
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Verandah closed in matching style	5	3	2	0	7
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		51				

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 83 RE:

Marie Neef,
2 Einfamilienhäuser, (5) + (6)
spiegelbildlich.
Eckveranda, vorgezogen, dahinter l: Zimmer, Küche,
Speisekammer, Küchenveranda, r: Bad, 2 Zimmer,
2 Holzschuppen + 2 Aborte in einem Nebengebäude
(K. Zirkler), 27.11.1929.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1929/92, Frau M. Neef, 83,
2 Wohnhäuser, Neubauten, fertiggestellt
(Liste 30).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

15 - 6

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Grimm Street c. Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	83	
SIZE	38/29	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1929 for Marie Neef	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	cement bricks plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original and new at closed verandah. addition with steel wi.	
DOORS & GATES	wood original and replaced	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
49

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

15 - 6

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S C TRE
P O BOX 3347
WINDHORE

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	12
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Marie Neef	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	10
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	
9. Continuity	Grimm Street group	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	9
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business zone	10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	13
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	5
TOTAL SCORE						19

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

15-6

DOCUMENTS:

MUN 83 RE:

Marie Neef,
2 Einfamilienhäuser (5) + (6),
spiegelbildlich (anders angeordnet als auf Lageplan).
Vorgez. Eckveranda, dahinter l: Zimmer, Küche,
Speisekammer, Küchenveranda, nach r: 2 + 2
Zimmer. Nebengebäude: 2 Holzschuppen, 2 Aborte.
K. Zirkler, 27.11.1929 + 5.12.1929.

B.C. Barry,
Additions of entrance Hall along Grimm Street,
and Office with firewall. 7.09.1956.
Addition of Garage, Sotreroom + workroom to
outbuilding.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1929/92, wie Haus 5.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

15 - 7

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Grimm Street	
NAME OF BLDG. / FARM	83	
ERF / PLOT NO.	83 A	
SIZE	44/14	
TYPE	Double dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Draughtsman	
ERECTED	1929 for Marie Neef	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally sound neglected
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

42

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

15-7

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

BARCLAYS NATIONAL BANK LIMITED
P O BOX 195
WINDHOUK

Evaluation Criteria						E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY						Max 35					
1. Style	5b					25	12	6	0	8	
2. Construction						15	8	4	0		
3. Age	1929					10	5	2	0		
4. Architect						8	4	2	0		
B. HISTORICAL ASSOCIATION						Max 20					
5. Person / group	Marie Neef					20	10	5	0	10	
6. Event						20	10	5	0		
7. Context	Private initiative					10	5	2	0		
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION						Max 20					
8. Landmark / exposure						15	8	4	0	5	
9. Continuity	Grimm Street group					10	5	2	0		
10. Setting (immediate)						10	5	2	0		
D. USABILITY						Max 15					
11. Compatibility	Business zone					10	5	3	0	13	
12. Adaptability						10	5	3	0		
E. INTEGRITY						Max 10					
13. Alterations						5	3	2	0		
14. Condition						5	3	2	0	6	
TOTAL SCORE											72

DOCUMENTS:

MUN 83 A:

Marie Neef,
Doppelwohnhaus, spiegelbildlich:
Eckveranden aussen, dahinter: Zimmer, Küche,
Speisekammer, Küchenveranda, zur Mitte: Bad,
Schlafzimmer, Wohnzimmer (neben Eingangsver.)
2 Aborte, 2 Holzställe und ein Nebengebäude,
19.11.1929 (Zeichner).

(Auf der Zeichnung kleine Schmuckgiebel hinter
den vorgezogenen runden Eckveranden).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

15-8

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Grimm Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	84 A	
SIZE	44/13	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5a good unchanged example	
ARCHITECT / BUILDER	Albert Hofmeister	
ERECTED	1929 for Wilhelm Dorno	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION very good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	cement bricks plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

53

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

15 - 8

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

LIKA PROP (PTY) LTD.,
P O BOX 2200
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5a	25	12	6	0	10
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	2	0	
4. Architect	Albert Hofmeister	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Wilhelm Dorro	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	7
9. Continuity	Grimm Street group	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	business zone	10	5	3	0	13
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	10
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						52

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 84 A:

Wilhelm Dorno, (Bruder von Frau Neef),
Wohnhaus, l: Säuleneckveranda, kurzer Mittel-
korridor, l: Zimmer + Bad, Mitte hinten: Küche,
Speisekammer + Küchenveranda, r: 2 gr. Zimmer.
Nebengebäude: Holzstall + Abort.

Abgewalmtes Satteldach mit Dreieckgiebellüftungen,
(Zeichner Albert Hofmeister), 19.05.1928.

Bau einer Garage in der SW-Ecke des Grundstücks,
16.07.1930 (Unternehmer Scharf).

W.A. Dorno,
Bau eines gr. Werk- und Hobby-(Bäckerei)-Raumes
auf dem Grundstück, Mitte hinten.
31.03.1954. Arch. Feldman.

W.A. Dorno,
Additions, cooler, packing and change rooms,
18.07.1955 (Feldman) (Not built ?)

W.A. Dorno,
Additions of servants room, Bathroom + WC.
Hobby room converted into 2 bedrooms. 28.12.1959.

E.W. Neef,
Addition to main building, kitchen, diningroom,
veranda, livingroom in connection with former
bakery (Hobby room) at the SE corner.
Caravan shelter at the West boundary, 6.08.1965
(Feldman).

S. Winson,
additional shelter at the back on the W boundary,
3.12.1971.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1928/57, W. Dorno, 84 A
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt: August 1928.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

15-9

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Grimm Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	84 E	
SIZE	44/12	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	Albert Hofmeister	
ERECTED	1928 for Marie Neef	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

54

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

15-9

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

LIKA PROP. (PTY) LTD
P O BOX 2200
WINDHOEK

Evaluation Criteria					E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY					Max 35				
1. Style	5a	25	12	6	0	16			
2. Construction		15	8	4	0				
3. Age	1928	10	5	2	0				
4. Architect	Albert Hofmeister	8	4	2	0				
B. HISTORICAL ASSOCIATION					Max 20				
5. Person / group	Marie Neef	20	10	5	0	10			
6. Event		20	10	5	0				
7. Context	Private initiative	10	5	2	0				
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION					Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	5			
9. Continuity	Grimm Street group	10	5	2	0				
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0				
D. USABILITY					Max 15				
11. Compatibility	Business zone	10	5	3	0	13			
12. Adaptability		10	5	3	0				
E. INTEGRITY					Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	10			
14. Condition		5	3	2	0				
TOTAL SCORE					54				

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

15 - 9

APPENDIX NO. 2

DOCUMENTS:

MUN 84 B:

Marie Neef,
Wohnhaus, l: Eckeingangsveranda, kurzer
Mittelkorridor, l: Zimmer, Bad, Speisekammer,
Küche & Küchenveranda in der Mitte, 2 Zimmer r.
(wie (8))
(Albert Hofmeister) 16.02.1928.

Marie Neef, Anbau an vorh. Nebengebäude,
Garage in der SO-Ecke, 22.03.1928.

Barry Properties (Pty) Ltd.,
Vergrößerung der Küche, Anbau einer Speisekammer
und Spülküche l, und r: Esszimmer.
(Feldman) 27.09.1957.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigung 1928/25, Frau M. Neef, 84 B
Umbau eines Wohnhauses, fertiggestellt, Juni 1928.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

15 - 10

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Körner Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	85	
SIZE	40/16	
TYPE	show room for motor cars	
PERIOD	late Attika-shop	
ARCHITECT / BUILDER	Max Gartzke	
ERECTED	1929 for S.Cohen	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	wide span trusses(steēl?wood covered,painted) corrugated iron	
WINDOWS	replaced aluminium, steel	
DOORS & GATES	replaced	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex,suspended between trusses	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

51

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

15 - 10

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SONNEX INVESTMENTS (PTY) LTD
P O BOX 215
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Late Attika shop	25	12	6	0	16
2. Construction	Extremely wide span of trusses	15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Max Gartze	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	S Cohen	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street end	15	8	4	0	4
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		51				

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 85:

John Henry Atkins,
Bau eines grossen Garagengebäudes auf der
Nordgrenze (Gartze) 4.07.1928

Für S. Cohen (Atkins Erf.),
Bau eines grossen Autoschauraumes, 22.05.1929.

Sam Cohen, Benzinlager im Hof, (R. Schultheiss)
13.07.1938.

S. Cohen (Pty) Ltd., Autowaschplatz im Hof
(Schultheiss) 26.07.1938.

S. Cohen (Pty) Ltd.,
Boundary wall, 25.11.1946 along Körner Street
+ corner Kaiser - Goethe Streets.

S. Cohen (Pty) Ltd., Duco Spritzwerkstatt,
noch mit Oberlichtern und Exhauster (Gartze)
26.08.1946 neben Wohnhaus an der Goethestrasse.

S. Cohen (Pty) Ltd., Open shelter for cars at
corner Körner - Goethe Street (Lessing & Schmidt)
4.09.1952.

Thos. Barlows & Sons,
Additional toilets to front showroom, 25.06.1973
(Leon Hurter).

Thos. Barlows & Sons, roofed car shelter, 22.02.1972
at Kaiser Street at filling station.

Yardmen's office behind front shop, 20.07.1972.

Caltex,
New pump island at corner Körner - Kaiser
Streets, 27.07.1972 (Hugo)

Barlows, additional toilets in the NW corner
of the front shop - 19.09.1979.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

15 - 11

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Goethe Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	85	
SIZE	29/11A	
TYPE	double dwelling house	
PERIOD	5b devaluated by alterations	
ARCHITECT / BUILDER	Max Gartzke	
ERECTED	1927 for Henry Atkins	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

MUN 85:

Henry Atkins,
Doppelhaus, spiegelbildlich:
Mitte - Veranda, dahinter Zimmer, Zimmer, Bad,
nach aussen Zimmer, Küche, Korridor in der Mitte,
Küchenveranda, Speisekammer.
Aussengebäude: Holzställe & Aborte (M. Gartze).
6.09.1927 (Haus 5 + 6)

S. Cohen (Pty) Ltd.,
Anbau von Toiletten an vorh. Nebengebäude,
(Gartze), 23.08.1947.

Archives:

MWL 1011:

Baugenehmigungen 1927/70, H. Atkins, 85,
Neubau von 6 Wohnungen (2) fertiggestellt: Jan. 1928.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 15-12

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Goethe Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	84 RE	
SIZE	29/12A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1928 for Willi Hoffend	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

42

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi
APPENDIX NO. 1

15-12

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

M A BOSCH
P O BOX 478
WINDHOEK

Evaluation Criteria						E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY						Max 35					12
1. Style	5b				25	12	6	0			
2. Construction					15	8	4	0			
3. Age	1928				10	5	2	0			
4. Architect	Karl Zirkler				8	4	2	0			
B. HISTORICAL ASSOCIATION						Max 20					7
5. Person / group	Willi Hoffend				20	10	5	0			
6. Event					20	10	5	0			
7. Context	Private initiative				10	5	2	0			
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION						Max 20					4
8. Landmark / exposure					15	8	4	0			
9. Continuity	Goethe Street group				10	5	2	0			
10. Setting (immediate)					10	5	2	0			
D. USABILITY						Max 15					13
11. Compatibility	Business zone				10	5	3	0			
12. Adaptability					10	5	3	0			
E. INTEGRITY						Max 10					6
13. Alterations					5	3	2	0			
14. Condition					5	3	2	0			
TOTAL SCORE											42

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 84 RE:

Willy Hoffend,
gr. Wohnhaus, Mitteleingangsveranda mit Zier-
giebelbekrönung, dahinter gr. Esszimmer, Bad,
Speisekammer, l: Wohnzimmer + Schlafzimmer,
r: Fremdenzimmer + Küche.
1. Aussengebäude: Waschküche und Lagerraum, W-Seite
2. Aussengebäude: Holzstall + 2 Aborte, Nordseite.
21.11.1928 (Karl Zirkler).

Anny Böck,
Anbau von einem WC für Eingeborene (M. Gartze)
4.06.1948.

Anny Böck, Anbau eines Vorraumes, Wohn- und
Schlafzimmer + Bad an das Haupthaus auf der
N-Seite, 30.04.1952.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1928/119, W. Hoffend, Re 84
Wohnhaus Neubau, fertiggestellt ? Liste 1930.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 15 - 13

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	between Tentwein-Gothie Str.	
NAME OF BLDG. / FARM	Old Goal	
ERF / PLOT NO.	79	
SIZE	32/8	
TYPE	prison	
PERIOD	4 special	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1906 / 07 addition of native goal 1914	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION structurally sound roof bad, neglected
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	natural stone and cement bricks inside plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel and wood	
DOORS & GATES	steel and wood	
FLOORS INSIDE	4 rooms with wooden boarding cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	4 rooms wooden boarding, cells corrugated iron	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
92

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO

KWi

15-13

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION

(Engelbrecht - Republikein 23721)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Special	25	12	6	0	35
2. Construction	Extensive stonework and intricate facebrickwork	15	8	4	0	
3. Age	1906/07	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Kaiserliches Gouvernement	20	10	5	0	20
6. Event	Execution	20	10	5	0	
7. Context	Department of Justice	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	18
9. Continuity	Leutwein Street precinct	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Government	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Government	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Additions	5	3	2	0	7
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						92

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

Skizze 92

JVN 1906

ZBU T. 11. f. 4. (8)

Windhuk:

Gefängnis:

Ein Hauptgebäude, 1 Abortgebäude, liegt zwischen Schiller und Goethestrasse. Grundrissfläche des Hauptgebäudes: 1.291,38m² des Abortgebäudes: 11m², 1 Stockwerk.

Erbaut im Jahre 1906/1907. Fundamente aus Bruchsteinen in Kalkmörtel. Aufgehendes Mauerwerk der Aussenwände aus Bruchsteinen in Lehmörtel. Aussenwände der Eckbauten im höher geführten Teil, und Zellenwände in 2m Höhe mit Zementsteinen in Kalkmörtel, im höher geführten Teil als Verblender. Sämtliches andere Mauerwerk aus Luftziegeln in Lehmörtel gemauert. Alle Aussenflächen sind mit Zementmörtel gefugt. Vier Räume für das Aufsichtspersonal haben Holzfussböden, Holzdecken und Ölfarbenanstrich. Alle anderen Räume, wie Zellen, Korridore etc., Zementfussböden, und Kalkfarbenanstrich. In den Zellen ist eine Wellblechdecke angebracht. Eckbauten haben Zeltdach, das übrige alles Pultdächer aus Holz konstruiert und mit Wellblech eingedeckt. Abortgebäude aus Zementziegeln in Kalkmörtel gemauert. Innen mit Lehmörtel verputzt und aussen mit Zementmörtel verfugt. Zementfussböden. Bauliche Beschaffenheit gut.

Das Gebäude enthält 2 Wohnungen für verheiratete Beamte bestehend aus 4 Wohn- und Schlafzimmern, 2 Küchen, davon eine zugleich auch für die Gefangenen, 1 Bureau, 2 Veranden, 2 Verbindungsflure und 1 Vorratsraum. Ausserdem enthält das Gebäude 35 Einzelzellen, 5 gemeinschaftliche Zellen, 1 Arbeitszelle, 1 Krankenzelle, 1 Badezelle und 2 Arrestzellen. Das Abortgebäude enthält 3 Sitze und 1 Pissoir.

Gefängnishof rings von Gebäuden umgeben. Gartenräume vor und neben dem Gebäude durch Drahtzaun begrenzt.

Baukosten ohne Frachtkosten: M 168.206,-,
Wert: M 180.000,-

BAU. 29. B. 4

BAU. 31. B. 14

BAU. 38. B. 44

BWL. 7h.

Bd. XXI:

4.11.1913, Genehmigung zum Bau des Eingeborenen-Gefängnisses, nördl. anschliessend an o.g. Gefängnis-Komplex.

2.

BWL. 7h.

Bd. XXII:

18.02.1914, Anbau von Abort + Proviantraum.

PWD, R-Series:

221, R 221/2: Erection of Gallows, 1922 - 23

223, R 84/3: Alterations, 1923 - 25

R 184/3: Wardens quarters, 1923 - 24

225, R 172/4: Additional offices. 1924

229, R 40/30: Female cells, 1930 - 31

Admin. Works Dept.:

Drawings:

33/14:

Lageplan, 1:1000 (Militär Baukreis) 1907

33/16:

Abrechnungsplan, 11.03.1907 östl. Teil Ausführung Hestermann & Sprong, (19. Sept. 1906 Submission) westl. Teil:

J. Morgan (Submission, 7. März 1907)(Erdgesch. Mauerwerk), 1:100 (Redecker).

33/19:

Abrechnungsplan, Fundamente, 1:100, 11.03.1907 (Redecker)

33/15:

Detail hintere Ausgangstür, 20.11.1906, 1:10

33/17:

" Fenster, Mai 1906, 1:10

33/18:

" Gefängniszellen Tür, April 1907, 1:10

33/40:

" Zellentürbeschlag, Juni 1907, 1/2 nat.

33/20:

" Zellenfenster, Fenster für Wache, Aborttür 1:10, Juni 1907.

33/22:

Eingeborenengefängnis neben der Militärverwaltung Anbau Nov. 1908, Plan, Ansicht, Schnitt 1:200 (demolished)

33/26:

Neubau eines Eingeborenengefängnisses neben dem best. Gefängnis, August 1913, 1:100, Plan, Ansicht, Schnitt, Lageplan, 1:1000

33/27:

Abrechnungszeichnung, 1:100, Schnitt, Ansicht, Grundriss mit Sparrenlage, Fundamentplan, Bankette und Ausschachtung, April 1914 (Redecker)

33/46:

Addition to existing main building - middle entrance at East side. Rooms for Chief Warden and Reception. (Plan, Elevation, Section) 1/8" = 1', no date.

33/46:

4 Cells, 2 lavatories and 2 courtyards for Natives and Europeans awaiting trial, no scale, no date.

33/42:

Siteplan, 1:1000, with house numbers (no date).

33/5:

Siteplan, 1" = 40', July 1922 (in connection with following).

33/6:

Additions to Gaol: new kitchen, new warden rooms new female section, front extension - new offices 1/8" = 1', July 1922.

33/36:

Alterations at Tower SW corner, October 1923, Plan 1/8" = 1'.

3.

Admin. Works Dept.:

cont.

- | | |
|--------|---|
| 33/41: | Addition of Female section, plan, Elevation, Section, 1/8" = 1', no date. |
| 33/30: | Proposed alterations (dividing of main courtyard) October 1915 |
| 33/30: | Proposed alterations (dividing of main courtyard) November 1915. |
| 33/- | Layout with room uses, 1/16" = 1', 21.01.1965. |

Archives

BAU. 38. B. 44.
(Admin. House 34)

Eingeborenen-Gefängnis in Windhoek.

Im Anschluss N an das Gefängnis zwischen Schiller + Goethe Strasse.

Im Vertrag: Arbeitsgebin: 1. November 1913
Lageplan.

Fundament + Sockelmauerwerk aus Bruchstein in Kalkmörtel ausfugen mit Zementmörtel.

Aufgehendes Mauerwerk gebrannte Steine in Kalkmörtel, Kreuzverband bzw. verlängerter Zementmörtel nach Angabe.

Betonfussböden 10cm

Treppenstufen - Zementbeton

Innen Wandputz 15mm Kalkmörtel

Glatte Aussenwandputz 15mm Kalkmörtel

Eiserne Zellenfenster

Eiserne Zellenfenstergitter

78m² Holzdecke

Dach Holzdachstuhl mit Wellblech

Deckenschalbretter

Fussbodenbretter

4 Sechsfüllungstüren Holz

Zellentüren stark aus Fussbodenbrettern in starkem Rahmen.

Innenanstrich: Grundierung + 2 x Ölfarbenanstrich
Aussenanstrich des Wandputzes mit Kalkmilch und mit Farbzusatz.

Farben: Zinkweiss, Engl.-Rot, Elfenbeinschwarz, Goldocker, Chromgelb, Ultramarinblau, Chromgrün, Umbra.

Firniss, Sikkativ, Terpentin, Schlämmkreide, Schellack, Lack, Spiritus.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

15 - 14

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Goethe Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Old High Court	
ERF / PLOT NO.	98	
SIZE	40/19	
TYPE	court and high court	
PERIOD	3b excellent example	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung(Works dept.of German government)	
ERECTED	1908 / 09	
DOCUMENTS	Archives, Admin.Works Dept., Führer 1916	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	outside cement bricks as face inside unburnt clay bricks	bricks
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood,original	
DOORS & GATES	wood,original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	partly wooden boarding painted partly celotex(on orig.boarding)	
STEPS & STAIRCASES	inside wooden staircase,steps and railing, outside cement	
ACHITECTURAL PART.	top floor room wooden floor and wooden ceiling,	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
98

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

14
15-13

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3b	25	12	6	0	
2. Construction	Court hall & part double storey	15	8	4	0	
3. Age	1908/09	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	35
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Government	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Department of Justice	10	5	2	0	20
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corners	15	8	4	0	
9. Continuity	Leutwein Street Precinct	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	Lawn and trees	10	5	2	0	20
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Government	10	5	3	0	
12. Adaptability	Government	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	8
TOTAL SCORE						98

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

Skizze 108

JVN 1908

ZBU. T. II. f. 4. (10)

Windhuk:

Gerichtsgebäude:

1 Hauptgebäude, 1 Abortgebäude, liegen an der Goethe- und Körnerstrasse. Grundrissfläche des Hauptgebäudes: 586,86m². Das Gebäude ist einstöckig, ausser im rechtsseitigen Giebel, dort ist im Obergeschoss eine Schreibstube eingerichtet. Grundrissfläche des Abortgebäudes: 23,62m². Einstöckig. Die Gebäude wurden im Jahre 1908/1909 erbaut.

Hauptgebäude:

Bauart massiv. Fundamente aus Bruchsteinen in Kalkmörtel. Aufgehendes Backsteinmauerwerk aus Zement- bzw. Luftziegeln in Kalkmörtel. Innere Wandflächen mit Kalkmörtel geputzt, Aussenwandflächen mit Zementmörtel verfugt. Die Räume sind bis Sockelhöhe mit Ölfarbe, darüber hinaus mit Leimfarbe gestrichen. Die Decken sind aus Holz, der Raum für das Grundbuchamt ist mit einer Betondecke versehen. Die Holzdecken haben Ölfarbenanstrich, die Betondecke Leimfarbenanstrich. Zwei Richterzimmer, ein Oberrichterzimmer sowie das Zimmer der Anwälte und Gänge haben Betonfussböden mit Linoleumbelag, die anderen Räume alle Betonfussböden. Im Sitzungssaal ist ein Podium für die Richter hergestellt und zwar ist ein Holzfussboden mit Linoleumbelag auf den Betonboden aufgelegt. Der Raum für das Publikum ist durch eine Barriere von dem eigentlichen Sitzungssaal getrennt. Die Schreibstube und der Gang im Dachgeschoss sind mit Holzfussböden und Linoleum belegt. Der gegenüberliegende Raum über dem grossen Raum für Assistent und Kanzlisten ist als Aufbewahrungsraum für alte Akten gedacht und daher mit Holzfussboden belegt. Das Dach ist als Sattel- bzw. Pultdach aus Holz konstruiert und mit Wellblech eingedeckt.

Bauliche Beschaffenheit gut.

Das Hauptgebäude enthält 1 Sitzungssaal, 1 Zimmer für den Oberrichter, 3 Zimmer für Richter, 1 Zimmer für Anwälte, 1 Beratungszimmer zugleich Bibliothek, 1 Zimmer für die Kasse, 1 Zimmer für das Grundbuchamt und Sekretär, 1 Zimmer für einen Sekretär und Schreiber des Obergerichtes, 1 Zimmer für 1 Assistent und 5 Kanzlisten, 1 Halle, 1 Mittelgang, 1 Gang zum Hofraum, 1 Veranda.

Abortgebäude:

Die Bauart ist entsprechend der des Hauptgebäudes ausgeführt, jedoch sind sämtliche innere Wandflächen mit Ölfarbe gestrichen. Das Dach ist als Zeltdach mit einem Aufsatz zur Ventilation aus Holz konstruiert und mit Wellblech eingedeckt.

2.

Bauliche Beschaffenheit gut. (Freistehender Pavillion im Innenhof).

Hof und Gartenraum welcher an 3 Seiten durch Strassen an der 4. Seite durch das Gefängnis begrenzt, aber noch nicht eingezäunt werden konnten.

Baukosten des hauptgebäudes ohne Landfrachtkosten der Auslandsmaterialien betrugen M 71.519,-.

Baukosten des Nebengebäudes ohne Frachtkosten der Auslandsmaterialien betrugen M 1.579,-

Bauwert beider Gebäude: M 85.000,-

BAU 30. B. 9.

Fenster + Fürdetails.

BWL. 7f.

Bd. XVIII:

26.10.1912,

Errichtung einer Holzbude im Garten des Kaisl. Bezirksgerichtes.

Admin. Works Dept.:

Drawings:

- 34/5: Skizze zum neuen Gerichtsgebäude, Ansicht + Erdgeschossgrundriss, 1:100 (Kein Datum)
- 34/10: Lageplan, 1:1000, April 1908
- 34/14: Abrechnungsplan, Grundriss & Bankette, 1:100, Nov. 1908
- 34/4: Abrechnungsplan, Erdgeschoss + Fundamente, 1:100 November 1908, Blatt 1
- 34/18: Abrechnungsplan, Sparrenlage, Balkenlage, 1:100 November 1908, Blatt 2
- 34/12: Abrechnungsplan, Schnitte, 1:100, Nov. 1908 Blatt 3
- 34/2: Abrechnungsplan, Ansichten, 1:100, Nov. 1908 Blatt 4
- 34/17:) Pläne zum Neubau, Schnitte, 1:100, Febr. 1908 Blatt 5
- 34/16:) Pläne zum Neubau, Schnitt + Vorderansicht, 1:100 Februar 1908, Blatt 6.
- 34/1: Pläne zum Neubau, Ansichten, 1:100, Febr. 1908 Blatt 7.
- 34/9: Window detail, April 1908 1:10 April 1908
- 34/6: Giebel Detail, 1:10, (nördl. Giebel)
- 34/-: Detail von Giebel
- 34/8: Detail, Pendeltür mit Oberlicht, 1:10, Juni 1908
- 34/11: Abortanlage - Lageplan, 1:1000, Sept. 1908
- 34/15: Abortanlage - 2. Vorschlag, 1:100, Sept. 1908
- 34/7: Abortanlage freistehend, Abrechnungsplan, November 1908, 1:100.
- 34/19: Lageplan, Anbau eines Flügels an vorh. Gebäude, 1:1000, Sept. 1910 + Erdgeschossplan, 1:200.

3.

Admin. Works Dept.:

cont.

- 34/13: Plan, 1:200 mit zusätzl. Raum O für Oberrichter
(kein Datum)
- 34/20: Anbau des Flügels, 1:200, Erdgeschossgrundriss +
Lageplan, Sept. 1910

(Bis hier alle von Redecker signiert).
- 34/3: Anbau an das Gerichtsgebäude (Werkzeichnung)
Ansichten, Schnitt, Grundriss, Fundamentplan,
Sparrenlage, 1:100, Juni 1911 (Finke)
- 34/21: Abrechnungszeichnung, Oktober 1911, 1:100,
Ansicht, Schnitte, Fundamentplan, Grundriss,
Sparrenlage.
- 34/32 + 23: Ausbau Nordflügel, 1914, nicht ausgeführt.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

15 - 15

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	90	
SIZE	32/25	
TYPE	commercial building	
PERIOD	Attika building, has been added to	
ARCHITECT / BUILDER	-	
ERECTED	1918 for Heinrich Raupert	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

45

C

HISTORICAL BUILDINGS

IKWT₁₅T₁₅

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

NICTUS BIENDOMME
PRIVAATSAK 13231
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1 Style	Attika shop with alterations	25	1	12		
2 Construction						
3 Age	1918					
4 Architect						
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5 Person / group	Heinrich Naup, "rt-	20	-	10	@	0
6 Event						
7 Context	private initiative, 1	10	5			0
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8 Landmark exposure	ner square enclosure					
9 Continuity	Group Vit-shop	10	1	5		0
10 Setting (immediate)		10	1	5	2	10
D. USABILITY		Max 15				
11 Compatibility	Business	10	5	3		0
12 Adaptability		10	5	3		0
E. INTEGRITY		Max 10				
13 Alterations	Have been added to	5	1	2		0
14 Condition		3	2			0
TOTAL SCORE		45				

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder DATE August 1982

APPROVED BY Peter Strack DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS

Führer 1916

(84)

Archives

ADM 122
4573 / 126

H. Raupert.
Bürogebäude, lang, mit verzierter Stirnseite zur
Kaiserstrasse (Bismarck). Abnahme 16.03.1918.

4573 / 199

H. Raupert.
Nebengebäude - Pferdestall 1919.

MUN 90

Juli 1918. H. Raupert.
Anbau eines Bürogebäudes nach W an vorh.
Nebengebäude auf der N-Grenze 2 Räume + Kammer
heutige Strassenansicht schmal.
Schnitt, Grundriss, Balken- und Sparrenlage, 1:100.

A. Warschau.
Umbau des Gebäudes auf der Nordgrenze - Fenster +
Eingangstür zur Kaiserstrasse in vorh. Fassade
(Kankowski) 13.10.1946.

A. Warschau. Anbau von 3 Garagen + 2 Lagerräumen
an vorh. Gebäude auf der Nordgrenze. 31.01.1955.

Bau einer Garage auf der Nordgrenze östl. des
Nebengebäudes.

Änderungen an Nordbau. Bau eines Vordaches nach
Norden. 21.06.1966.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

15 - 16

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	90	
SIZE	32/26	
TYPE	commercial building	
PERIOD	3d - 4c	
ARCHITECT / BUILDER	Robert Schultheiss Koch & Schultheiss	
ERECTED	1912 for Heinrich Raupert	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916. Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wooden replaced shop windows all back openings bricked up	
DOORS & GATES	wood replaced	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

46

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

15 - 16

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

LICTUS EIBENDOMME
F 3AK 13231
WINDHOFK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	30 - 40	25	12	6	0	15	
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	1912	10	5	2	0		
4. Architect	P. Schultheiss	8	4	2	0		
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	Heinrich Kaupert	20	10	5	0	7	
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	Private initiative	10	5	2	0		
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	2	
9. Continuity		10	5	2	0		
10. Setting (immediate)		10	5	2	0		
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility	business	10	5	3	0	10	
12. Adaptability		10	5	3	0		
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	3	2	0	5	
14. Condition		5	3	2	0		
TOTAL SCORE							60

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(84)

Archives:

BWL 7f.

Bd. XVI:

H. Raupert,
Geschäftshaus,
Laden, grosser Lagerraum, 2 Büros, Holzschuppen,
Satteldach parallel zur Kaiserstrasse, vorgezogener
Mittelgiebel, 22.03.1912.
(Koch & Schultheiss, Zeichnung Schultheiss).

MUN 90:

Heinrich Raupert,
Grenzmauer + Toiletten auf der S-Grenze zwischen
Neubau und östl. Nebengebäude.

Nachlass Heinr. Raupert, Carl Raupert,
(Auguste Raupert).
Umbau des Nebengebäudes (Pferdestall) in ein Wohn-
haus, 19.02.1924 (Gartze.)

H. Raupert, Anbau von Packraum + Lager an vorh.
Nebengebäude im Hof, 23.10.1929.

Windhoek Dry Cleaning Co., H. Raupert,
Änderungen zum Bau eines Wäschereiraumes,
6.03.1942, (Gartze.)

A. Warschau,
Reconstruction of damaged building (Designer small
printing - Zirkler?) and addition of a new
Storeroom to the East side - 19.07.1949.

A. Warschau, Bau eines Einfamilienhauses auf dem
Grundstück hinter der N-Grenze (Zirkler),
19.10.1955.

Damaraland (Edms) Bpk.,
Anbau eines Werkstattzimmers östl. an vorh.
Hauptbau.

Nictus,
Autounterstand im hinteren Teil auf der Südgrenze,
15.04.1970

Weitere Unterstände auf der Nordgrenze, 16.02.1968
und in der Mitte, 1977.

Nictus,
Inner additions + alterations, 13.08.1980

Nictus, new entrance door to the Southern shop
16.03.1982.

A. Warschau. Änderung an der Schaufensterfassade
und Bau eines Vordachs. 14.11.1960.

Vordach 1964 (mit Säulen. nicht ausgeführt).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 15 - 17



DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1777	
SIZE	3/1970	
TYPE	double storey combined commercial+dwelling house	
PERIOD	5a double storey Attika-building	
ARCHITECT / BUILDER	Robert Schultheiss	
ERECTED	1916 gr.fl. for Herboth, 1919 1st fl. for Cohen & Feinstein	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	shop windows wood original buck wi. steel, 1st floor	
DOORS & GATES	shop wood original, others replaced	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement, staircase to 1st fl.	wood
ACHITECTURAL PART.	balcony-canopy concrete with concrete columns and steel railing	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
55

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

15 - 17

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

HINTERLAND PROP. (PTY) LTD
P O BOX 5087
WINDHOEK

Evaluation Criteria

E VG G F/P T

A. ARCHITECTURAL QUALITY

Max 35

1. Style	5a Double storey Attika shop	25	12	8	0	19
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1916 and 1919	10	5	2	0	
4. Architect	R Schultheiss	8	4	2	0	

B. HISTORICAL ASSOCIATION

Max 20

5. Person / group	Karl Herboth: Cohen & Feinstein	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	

C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION

Max 20

8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	9
9. Continuity	Kaiser Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	

D. USABILITY

Max 15

11. Compatibility	Business zone	10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	

E. INTEGRITY

Max 10

13. Alterations	Windows replaced	5	3	2	0	5
14. Condition		5	3	2	0	

TOTAL SCORE

55

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(83 + 89)

Archives:

BWL. 6. B.1.b.

Bd. I (27):

Hermann Kreisel,
baut 4 Zimmer + Veranda an Gebäude von
Tünschel (18) gen. 14.02.1899

Bd. II (42 + 43):

Kreisel & Halberstadt,
kleines Gebäude + Verlängerung des Hauses,
gen. 19.02.1901

BWL. 7g.

Bd. XX:

Carl Herboth,
Schlachtermeister + Farmer,
kl. Geschäftshaus - Laden + Büro, an die Kaiserstr.
Fassade mit waagerechtem Schmuckabschluss,
langes Pultdach, grosses Korbbogenschaufenster.
Eingangsverglasungen zu den Ladenräumen,
(Koch & Schultheiss), 5.08.1913

BWL. 7h.

Bd. XXI:

Carl Herboth, Wagenunterstand + Pferdestall,
17.10.1913 an der Moltkestrasse (Handskizze).

ADM 119:

4573/1:

H. Herboth, Schlachtermeister, Geschäftshaus.
Blaupause April 1916 (Koch & Schultheiss) gen.
2.06.1916. Fundament: Klippen mit Kalkmörtel,
aufgehendes Mauerwerk, Zementsteine + Kalk-
mörtel, Pfeiler + Bögen in Zementmörtel,
Dach Wellblech, Decken geputzt, Fussböden Zement-
estrich. 3 grosse Korbbogen-Schaufenstereinheiten,
1 Durchfahrt.

ADM 124

4573/240:

Cohen & Feinstein,
2. Stockwerk und Balkon auf bestehendes Gebäude.
19.03.1920 (kein Plan) Plan in MUN.

MUN (5727) 93 + 94:

Mr. De Jong, Butcher,
meat cooler, 9.08.1919.

Cohen & Feinstein,
2. Stockwerk auf vorh. eingesch. mit Balkon,
(R. Schultheiss, schöne Blaupause) 1.03.1920
gezeichnet.
(Genehmigung siehe ADM 124 - 4573/240)

S. Cohen,
Bau eines Garagenwerkstattgebäudes an der
Moltkestrasse (Schultheiss) 28.04.1927.

Overland house (A.L. Querl)

Anbau einer Veranda nach Osten, 2.12.1940

S. Cohen Ltd., int. alterations and show windows
and doors (Dixon & Twemlow) and to outbuilding
along S-boundary. 14.01.1952.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 3

15-17

2.

Mun (5727) 93 + 94-

cont.

C. Cohen Ltd.

Int. alterations at S shop 15.06.1953.

S. Cohen Ltd., Service Station at Bahnhofstreet.
12.12.1958 (Kock & Orsmond)

Car wash bay and additional toilets behind
11.05.1960 (Kock & Orsmond).

Wash bay, lubrication bay and office.
1.02.1961

S. Cohen Ltd., lubrication bay, additional office
10.09.1963.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 15 - 18

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	95	
SIZE	32/27	
TYPE	commercial building	
PERIOD	5c Attika-building	
ARCHITECT / BUILDER	Koch & Schultheiss	
ERECTED	1913 for Wilhelm Butzloch	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		fairly good
FOUNDATION	under ground, plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	shop wi. wood original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement (terrazzo in fish shop)	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered (suspended structure under neath)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	canopy with plastered ceiling	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
46

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

15-18

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

J. GROWALIA
P.O. BOX 1594
WINDHOLM

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Simple Attika slope	25	12	6	0	15
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1913	10	5	2	0	
4. Architect	Koch & Schultheiss	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Wilhelm Butzbach	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	5
9. Continuity	Kaiser Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	business zone	10	5	3	0	13
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		76				

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Peter Strack

DATE 4.10.1982

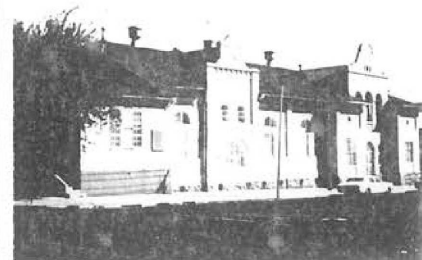
COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 15 - 19

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bahnhof Street c. Leutwein S.	
NAME OF BLDG. / FARM	"Turnhalle"	
ERF / PLOT NO.	99	
SIZE	9/18	
TYPE	gymnasium	
PERIOD	4c	
ARCHITECT / BUILDER	Otto Busch	
ERECTED	1909, add. 1912 for "Turnverein"	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original and new	
DOORS & GATES	wood original and new	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wood	
STEPS & STAIRCASES	concrete - cement	
ACHITECTURAL PART.	interiors changed for national assembly	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
91

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

15 - 19

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
COMMUNITY DEVELOPMENT

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	7c	25	12	6	0	35
2. Construction	Hall	15	8	4	0	
3. Age	1909 and 1911	10	5	2	0	
4. Architect	Otto Busch	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Turnverein	20	10	5	0	20
6. Event	First National Assembly	20	10	5	0	
7. Context	Turnverein 1 National Assembly	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	13
9. Continuity	Leutwein Street precinct	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Government	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Government	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Additions & alterations to interior	5	3	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						91

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS

Führer 1916

(95) Turnverein Windhuk

Archives

BWI. 7.

Bd. IV (60)

Turnverein (Vorsitzender Thomas. Schriftführer Mayer). 5 x 6m grosser Wellblechschuppen zur Aufbewahrung der Geräte. 1905

BWI. 7a.

Bd. VIII (37 - 40)

Anlage eines Aborts auf dem Grundstück des Turnvereines 1908.

Bd. VIII ohne No.

Turnverein (Vorsitzender H. Raupert). Bau einer massiven Turnhalle (Schlechte Blaupause Otto Busch. 13.12.1908). Grosser Turnsaal mit Vorhalle. gen. 17.12.1908

BWI. 7f.

Bd. XVII

R.V. Turnverein. Erweiterungsbau. Gr. Blaupause (Arnold). 7.09.1912.

BWI.

Bd. 8. B.1.b. (1907 - 1908)

Blaupause schwach. vom 13.12.1908.

ADM 123

4573/225

Aussengebäude (for 'motor') und Duschen 13.01.1919

SVW. S.1.e.

Turnhalle dem Landesfiskus für das Schulturnen zur Verfügung gestellt. Vertrag von 8.08.1910 gegen jährl. Entgelt von 1.200 MK. davon trägt die Gemeinde 600 MK und der Fiskus 600 MK.

(Schöner Briefkopf des Turnvereins)

1913 500 MK mehr und ab 1913 je 1.000 MK Gemeinde + Fiskus.

Die Turnhalle wurde vom 16.08.1914 bis Januar 1915 nicht benutzt wegen Lagerung von Proviant seitens der Kaiserl. Schutztruppe.

MWL 1011

Baugenehmigungen 1929/1. Turnverein Windhuk. 99. Anbauten an Saal. fertiggestellt 14. Juni 1929.

PWD 4/20

Repairs and Renovations 1948

PWD 4/44

Repairs and Renovations 1954.

Zum Turnhallenbau

Windhuker Nachrichten

6. März 1909. Grundsteinlegung heute abend.

Richtfest. 25.06.1909

" 30.06.1909

Mauererarb. Gebr. Ahrens. Kl. Windhuk. Zimmerarb Herr Vosse. Dachkonstr. mit Bohlenbinder - zum erstmal im Schutzgebiet.

2.

Der Südwestbote

Zum Turnhallenerweiterungsbau

16. Februar 1912

Erdgesch.. Garderobe + Aborte.

1. Gesch. "Turnerheim" (Versamlungsraum)

Weitere Ausarbeitung des Anbauplanes hat
Herr Bautechniker Arnold angenommen.

Die Deutschen Afrikanischen Sandsteinwerke
machen Fliesenbelag in der Empfangshalle.
Säulen und Ähnliches nach Wahl des Vereins
zum Geschenk.

11. Dezember 1912

Richtfest des Turnhallen-Anbaus. 7. Dezember
1912.

Weitere Zeitungsartikel

DSWA Zeitung

13. Februar 1909

Windhuker Nachrichten

11. September 1909

1. Dezember 1909

19. Dezember 1909

Der Südwestbote

13. Mai 1911

Plans at the Civic Affairs Dept.

CW 634

Job. No. 2560

Blue print. 1:100

Gebäude auf dem Grundstück des Turnvereins
Windhuk.

(Deutsche Beschriftung jed. Erf.

Kein Datum.

Plan zeigt Erdgeschoss, Keller und Obergeschoss
des Anbaus. Anbau von 2 Gastzimmern Veranda
und Bar nach SW.

Die Kegelbahn mit Geräteraum an der West-
grenze.

Pläne zum Umbau der Turnhalle
als Sitzungssaal für die National-
versammlung ? 1977

2560 / 8+ + 9

/ 101 - 121

/ME 7 / 42

/9/ME 7 / 1 - 3

/ 201 - 203

/ EE 1 + 2

Pläne von Loteryman's Flats.

Umbaupläne Turnhalle + Loteryman Flats

Airconditioning

Airconditioning

Furniture

Electrical Layout

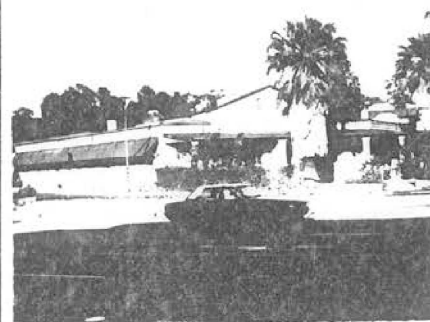
(Brian Colquhoun & Partners. Consulting Engineers).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 15 - 20

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	John Meinert c.Moltke Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Landesvermessung	
ERF / PLOT NO.	116	
SIZE	25/31	
TYPE	offices for surveyor general	
PERIOD	2b	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works Dept.of German government)	
ERECTED	1902, 1907 /08	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Admin.Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION extremely neglected several cracks but structurally not dangerous
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood,original	
DOORS & GATES	wood,original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden boarding,painted	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	central room very high with wooden beamsand boarding	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
84

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

15 - 20

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

LWA ADMINISTRATION
COMMUNITY DEVELOPMENT

Evaluation Criteria				E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY				Max 35				
1. Style	Early verandah style	25		25	12	6	0	
2. Construction				15	8	4	0	
3. Age	1902 and 1907/08			10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung			8	4	2	0	26
B. HISTORICAL ASSOCIATION				Max 20				
5. Person / group	Government			20	10	5	0	
6. Event	Surveyor General (Landesvermessung)			20	10	5	0	
7. Context	Survey of early LWA			10	5	2	0	20
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION				Max 20				
8. Landmark / exposure	Street and block corner			15	6	4	0	
9. Continuity	with John Meinert Street			10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	neglected			10	5	2	0	20
D. USABILITY				Max 15				
11. Compatibility	Government			10	5	3	0	
12. Adaptability	Government			10	5	3	0	13
E. INTEGRITY				Max 10				
13. Alterations				5	3	2	0	
14. Condition				5	3	2	0	5
TOTAL SCORE								84

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS

Archives

Skizze 59

JVN 1902

ZBU T.11.f.4. (5)

Windhuk

Vermessungsgebäude

Haupt- und Abortgebäude

am Schnittpunkt der Kaiser Wilhelm und der c-Strasse.

Grundrissfläche des Hauptgebäudes 244 2m²
der Veranda 137.47m². Erbaut 1902.

Bauart massiv, in den Fundamenten aus Bruchsteinen, im aufgehenden Mauerwerk aus gebrannten und ungebrannten Ziegeln. Dach aus Holz mit Wellblechdeckung. Fussböden der Innenräume Linoleum mit Ziegelrollschicht-Unterlage, der Veranda Fliesenbelag, des Archives, des Materialienraumes, der Bade- und der Sattelkammer Zementfussboden. Bauliche Beschaffenheit gut.

1 Geräteraum. 1 feuersicheres Katasterarchiv.

1 Arbeitszimmer für den Katastersekretär. 1

Zeichensaal. 2 Räume für Instrumente und Materialien. 2 grosse Veranden, und für den Vorstand 1 Arbeits- und Wohnzimmer.

1 Schlafzimmer. 1 Sattelraum. 1 Badezimmer.

Hofraum zwischen den Flügeln und hinter dem Gebäude.

Wert. ca. M 23 000 -

Skizze 67c

JVN 1905

ZBU T.11.f.4. (7)

Windhuk

Neubau eines Pferdestalles an der Moltkestrasse.

Grundrissfläche 47.12m². 1 Stockwerk.

Erbaut im Jahre 1905.

Massiv. Fundamente aus Bruchsteinen, aufgehendes Mauerwerk aus Luftziegeln. Pultdach aus Holz und mit Wellblech eingedeckt. Bauliche Beschaffenheit gut. Ein Raum.

Baukosten ohne Frachtkosten M 1.700.-

Skizze 67

JVN 1907

ZBU T.11.f.4. (9)

Windhuk

Landesvermessung

Büroräume und Druckerei.

In der Verlängerung des alten Gebäudes an der Moltkestrasse. Grundrissfläche des Anbaues 152.90m². 1 Stockwerk.

Erbaut im Jahre 1907/1908. Bauart massiv. Fundamente aus Bruchsteinen in Kalkmörtel, aufgehendes Mauerwerk aus ungebrannten Steinen, äussere Verblendung aus gebrannten Steinen in Kalkmörtel. Die Räume sind innen geputzt und mit Ölfarbe gestrichen. Der Zeichensaal hat Zementfussboden mit Linoleumbelag. Die Druckereiräume ausser Raum für Säurebäder haben Holzfussboden. Der Raum für Säurebäder hat Zementfussboden.

2.

Skizze 67
JVN 1907

Fortsetzung

In allen Räumen ist Deckenschalung aus Holz.
Das Dach ist als Pultdach aus Holz konstruiert
und mit Wellblech gedeckt.
Bauliche Beschaffenheit gut.

Der Anbau enthält 1 Zeichensaal und 3 Räume
für Druckerei.

Baukosten ohne Frachtkosten M 14.050.-
Bauwert ca. M 16.000.-

Skizze 67
JVN 1909
ZBU T.11.f.4. (11)
Windhuk

Landesvermessung

Anbau auf dem Grundstück der Landesver-
messung angebaut. Bebaute Fläche 45.58m²
einstöckig.

Bauart massiv. Fundamente aus Bruchsteinen.
das aufgehende Mauerwerk aus gebrannten
Steinen in Lehmörtel hergestellt. Die
inneren Wandflächen sind mit Lehm geputzt
und mit Ölfarbe gestrichen. Das Dach ist
als Pultdach aus Holz konstruiert und mit
Wellblech eingedeckt.

Bauliche Beschaffenheit gut.

2 Büroräume.

Baukosten M 4.999.-, Bauwert M 5.000.-

BAU 34.B. 32

BWL 7b.
Bd. X

Anbau im Innenhof - am Flügel entlang der
Moltkestrasse, 21.06.1909.

Admin. Works Dept.

Drawings

38/2

Grundrisse, Fundamente Mauerwerk, 1:100
Dezember 1902. (Redecker)

38/3

Ansichten, Schnitt, Grundriss, Dachwerksatz,
1:100, Blatt 1
und Lageplan, 1:4000, April 1902 (Red.) Bl. 2

38/1

Anbau eines Zeichensaaes an der Moltkestrasse
(Kein Datum)

38/5

Abrechnungszeichnung, Anbau an vorh. Gebäude
an der Moltkestrasse bis vorh. Pferdestall
(Druckerei + Büro), Januar 1908
1:100 Ansicht, 3 Schnitte, Grundriss,
Fundamentplan.

38/12

Lageplan mit Druckerei + Büroanbau an der
Moltkestrasse, 1:200, kein Datum.

38/6

Anbau von 2 Räumen + Aborten an Flügel
Moltkestrasse im Hof, Juni 1909, Lageplan
1:4000

38/8

Blaupause, Muster für Eintragungen, 1:200,
kein Datum (vor Anbau von vorg.)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 4

15 - 20

3.

Admin. Works Dept.

Fortsetzung

38/7.

Ausführungsplan für vorg. Anbauten. 19.06.1909
1:100 Plan. Ansicht. Schnitt.

38/9.

Blaupause. zur Abrechnung der Verputzarbeiten.
kein Datum.

38/10.

Umwandlung in Wohnung. Büro + Lagerräume
(März 1924)

38/11.

Anbau von Bad + WC im Innenhof.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 15 - 21

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	John Masinget Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	116	
SIZE	25/30	
TYPE	dwelling house for 3 single officials of the survey department	
PERIOD	in very good example	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1905	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION very good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt+unburnt bricks plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood replaced (old shape)	
DOORS & GATES	wood original and new	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex (on wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	Verandahs with red-grey Dittbarnier tiles, steps cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
73

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

15 - 21

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
SWARAK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3a	25	12	6	0	21
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1905	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Government	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Living of officials	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	12
9. Continuity	John Meinert Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Government	10	5	3	0	15
12. Adaptability	SWARAK offices	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Interior	5	3	2	0	10
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						73

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS

Archives

Skizze 79

JVN 1905

ZBU T.11.f.4. (7)

Windhuk

Landesvermessung

Wohnhaus für 6 mittlere Beamte.

1 Hauptgebäude, 1 Abortgebäude an der Françoisstrasse. Grundrissfläche des Hauptgebäudes: 380m². Abort: 7m², 1 Stockwerk.

Erbaut im Jahre 1905. Bauart massiv in den Fundamenten aus Bruchsteinen im aufgehenden Mauerwerk aus gebrannten und ungebrannten Ziegelsteinen. Hauptdach als Satteldach. Veranden als Pultdach aus Holz konstruiert, und mit Wellblech eingedeckt. Deckenschalung aus Verschalbrettern. Fussboden der Wohnräume Ziegelpflaster mit Kalk-estrich und Linoleumbelag. Kammern und Badezimmer Zementboden. Veranden Zementfliesenbelag. In sämtlichen Räumen Ölfarbenanstrich. Abort hat Pultdach, Klippenfussboden, Ölfarbenanstrich. Bauliche Beschaffenheit gut.

6 Wohnungen für unverheiratete mittlere Beamte bestehend aus je 1 Wohnzimmer, 1 Kammer, ausserdem 2 gemeinschaftlichen Badezimmern 2 Veranden und 3 Aborten.

Hofraum durch die Nachbargrundstücke begrenzt und umzäunt.

Baukosten ohne Frachtkosten: M 25.000.-

Admin. Works Dept.

Drawings:

37/1.

Entwurf und zugleich Abrechnungsplan 19.10.1905 Ansicht, Schnitt, Fundamente. 1:100

37/2.

Entwurf. 30 November 1906 (?) wie vor aber mit Balkon und Sparrenlage.

-

4 Garagen in der NO-Ecke des Grundstücks. 1953.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

15 - 22

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	John Meinert & Loutwein Str.	
NAME OF BLDG. / FARM	"Gerlitz-Haus"	
ERF / PLOT NO.	116	
SIZE	44/15	
TYPE	Dwelling house	
PERIOD	2a	
ARCHITECT / BUILDER	Polier Gerlitz (victim of the uprising)	
ERECTED	Before 1904 for Polier Gerlitz	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt+unburnt bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	most windows repl. new steel w. partly wood original,	
DOORS & GATES	doors inside wood original and 3 new steel fr. + standard leaves	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex (on wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
54

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

15 - 22

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
DENTAL CLINIC

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Early verandah style 2a	25	12	6	0	16
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	Before 1904	10	5	2	0	
4. Architect	Polier Gerlitz	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	P Gerlitz	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Early settler	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	9
9. Continuity	John Meinert Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Government	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Dental Clinic	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Verandahs closed All windows replaced	5	3	2	0	7
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		54				

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Peter Strack

DATE 4.10.1982

COMMENTS

DOCUMENTS

Führer 1916

(97)

Archives

BWL 6.B.1.b.

Bd. III

Polier Gerlitz betrieb die Bahnhofskantine neben der Stationsbaracke (2Gasträume, Küche, Vorratstaum, Verandazum Gleis, Holz mit Wellblech, erbaut 2.12.1902)

BWL 7g.

Bd. XX

Arthur Uhlemann.

Umsetzen des Wellblechpferdestalls (1907 von Uhlemann errichtet) wegen besserer Einfahrt und Wendemöglichkeit für 4 Sitzwagen mit Gespann. 7.07.1913 Handskizze.

BWL 7a.

Bd. VII (115 - 118)

F. Rinow.

Registrator, Bau eines Stalls auf der W-Seite des Grundstücks. 4.05.1907

Skizze 77

JVN 1905

ZBU T.11.f.4. (7)

Windhuk

Beamtenhaus Gerlitz

Hauptgebäude, Nebengebäude, Brunnen - an der Francoisstrasse und Bergstrasse Ecke. Grundrissfläche des Hauptgebäudes 234m², des Nebengebäudes 44.64m², 1 Stockwerk.

Das Gebäude wurde mit Genehmigung des Auswärtigen Amtes von 7.04.1904 von den Erben des gefallenen Poliers Gerlitz angekauft. Fundament aus Bruchsteinen, das aufgehende Mauerwerk aus ungebrannten mit einer ausseren Verblendung aus gebrannten Ziegeln. Hauptdach als Satteldach, die Veranden und Nebengebäude mit Pultdach konstruiert, aus Holz hergestellt und mit Wellblech eingedeckt. Deckenverschalung aus Holz in allen Räumen. Fussböden in den Wohn- und Schlafräumen aus Holz mit Ölfarbenanstrich. Küchen und Veranden Fliesenbelag. In allen Räumen Wände und Decken in Ölfarbe gestrichen.

Nebengebäude und Aborte in Ölfarbe. Die anderen Gelasse in Kalkfarbe gestrichen. Der Fussboden ist aus Klippenpflaster.

Bauliche Beschaffenheit gut.

Zwei Wohnungen für verheiratete Beamte. Die erste Wohnung bestehend aus 2 Wohnzimmern, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 2 Veranden, 1 Abort und 2 Geräteräumen.

Die zweite Wohnung bestehend aus 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Veranda, 1 Abort und 2 Geräteräumen.

Hof und Gartenraum durch einen Lattenzaun eingezäunt.

2.

Skizze 77
JVN 1905

Fortsetzung.

Im Hofraum befindet sich ein 8m tiefer Brunnen. Derselbe ist auf 2m Tiefe von der Erdoberfläche mit Bruchsteinen ausgemauert und mit Bohlen abgedeckt. Zur Wasserförderung dient eine Ständerpumpe.

Anschaffungskosten M 23.000.-

Skizze 77b
JVN 1909
ZBU T.11.f.4. (11)
Windhuk

Haus Gerlitz

Anbau an der Francoisstrasse gelegen.
Bebaute Fläche 38.75m². 1 Stockwerk.
Bauart massiv. Fundamente aus Bruchsteinen.
das aufgehende Mauerwerk aus gebrannten Steinen hergestellt. Fussböden teils Zement, teils Holz, Decken aus Holz. Innere Wandflächen mit Kalk geputzt und mit Ölfarbe gestrichen.

Bauliche Beschaffenheit gut.

Es sind angebaut: 1 Schlafzimmer. 1 Speisekammer und die vorhandene Küche vergrössert.

Hof und Garten sind eingezaunt.

Baukosten ca. M 4.500.-. Bauwert ca. M 5.000.-

Admin. Works Dept.

Drawings

36/4

Plan. rooms shown for residence. 1/8" = 1'.
23.11.1941

36/-

Copy with electrical layout for dentist's clinic
20.03.1973.

36/3

Siteplan 1" = 40' 1939 with house numbers and drainage.

36/1

Anbau - Vergrösserung der Küche + Speisekammer + Schlafzimmer an der NW-Ecke (Kock) Redecker
20. Februar 1909 Ansicht + Grundriss.

36/5

Aussengebäude auf der Westgrenze. Garage + Kammer Eingeborenzimmer + Abort. 1/8" = 1'.
Kein Datum.

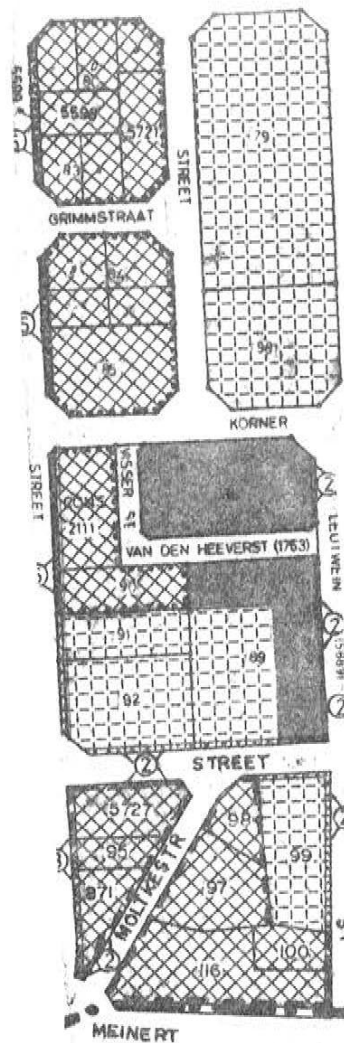
HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO.

15



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. A

15

1	C - 57	Dwelling house	1927	Zirkler	1	32	80B	M K J Schmidt PO Box 1684
2	C - 45	"	1927	"	1	32	80B	- ditto -
3	C - 43	"	1927	"	1	32	80D	- ditto -
4	D	Commercial Bldg.	1953	Arndt	1	32	83	S C Tre, P O Box 3347
5	C - 51	Dwelling house	1929	Zirkler	1	32	83	- ditto -
6	C - 49	"	1929	"	1	32	83	- ditto -
7	C - 42	"	1929	-	1	32	83A	Barclays Bank, PO Box 195
8	C - 53	"	1928	Hofmeister	1	66/33	84A	Lika Prop. (Pty) Ltd P O Box 2200
9	C - 54	"	1928	"	1	66/33	84B	- ditto -
10	C - 51	Commercial Bldg.	1929	Gartze	1	67/33	85	Sonnex Inv. (Pty) Ltd. P O Box 215
11	D	Dwelling house	1927	Gartze	1	67/33	85	- ditto -
12	C - 42	"	1928	Zirkler	1	66/33	84	M A Boeck, P O Box 478
13	A - 92	Gaol	1907	Bauverwaltung	1	11	79	SWA Admin. (33)
14	A - 98	Old Court	1909	"	1	11	981	- ditto - (34)
15	C - 45	Commercial Bldg.	1918	-	1	31/2	90	Nictus Eiendomme P/sak 13231
16	C - 46	"	1912	Schultheiss	1	31/2	90	- ditto -

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. B

15

17	C - 55	Dwelling & Comm.	1916	Schultheiss	3	8	5727	Hinterland Prop (Pty)Ltd P O Box 5087
18	C - 46	Commercial Bldg.	1913	Koch & Schult.	3	103/9 (143/9)	95	J Glowania, P O Box 1594
19	A - 91	"Turnhalle"	1909	Busch	3	1	99	Community Development
20	A - 84	"Landesvermessung"	1902	Bauverwaltung	3	4	116	- ditto - (38)
21	B - 73	Swarak offices	1905	"	3	4	116	SWA Admin. SWARAK (37)
22	C - 54	"Gerlitz Haus"	before 1904	Gerlitz	3	3	116	- ditto - Dental Clinic (36)

