

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 1.1.4

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Railway Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	5	
SIZE		
TYPE	dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1912	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	demolished erected new	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.1.4
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES

BOM 21, L.5.f.35

Grundstück: Omaruru KBL 3, Przl. 5 (KBL 1, Przl. 4)
Besitzer: Benker

7.12.1907, Kaufvertrag zwischen Distriktsamt Omaruru und Konkursmasse Babendererde, das das Grundstück KBL 1, Przl. 4 kauft.

3.12.1908, Genehmigung des Kaiserlichen Gouvernements an Konkursmasse Babendererde, das Grundstück weiterverkaufen zu dürfen.

28.11.1911, Verkauf des Hausgrundstücks, eingetragen im Grundbuch Bd. 11, Bl. 36, an Kaufmann Heinrich Benker.

BOM 50, 18 Vol. 7

7.12.1907, Ein- und Verkaufsgenossenschaft, KBL 1, Przl. 4, Grösse 3005 qm.

SURVEYOR GENERAL:

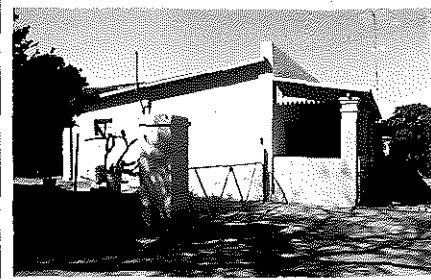
Plan Omaruru 1912, KBL 3 (1), 1:1000, zeigt auf Przl. 5 (4), Erf 5 in der nord-östl. Ecke an der Grenze zu Przl. 8 ein grösseres Gebäude, an das ein Gebäude auf Przl. 8 direkt anschliesst. Der gesamte Komplex erscheint auch auf den Plänen von 1913, 1915 und 1920.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.1.5

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Railway Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	8, 9, 10	
SIZE		
		7/33
TYPE	dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1912 (front rooms only)	add between 1920 - 24 (lt. Inf. H. Nieuhaus)
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	nat. stone foundation	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	timber original (pine), front room repl. by steel	
DOORS & GATES	timber original	
FLOORS INSIDE	cement, scullery and rooms in the back and outrooms, ornamented cement floor tiles (Klein Wi., Kalksandsteinwerke)	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden boarding	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	long verandah with brick columns along N-side	
OUTBUILDINGS	front rooms had been used as a restaurant - later limonade factory, before 1912 rooms in the back and outrooms 1920 - 1924?	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED	
---------------------	--

GRADE

47

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.1.5

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S.E. Edgecome
P.O. Box 109
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	2a	25	12	0	0	13
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	before 1912	10	5	2	0	
4. Architect	unknown	8	4	0	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	unknown private entrepreneur	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	private initiative	10	5	0	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	2	0	6
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	0	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	0	2	0	6
14. Condition		5	0	2	0	
TOTAL SCORE						47

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE 7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com

1.1.5-7

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 50, 18 Vol. 7 7.12.1907, Kaufvertrag, Joseph Menne kauft Grundstück KBL 1, Przl. 3, Grösse 2991 qm.

BOM 21, L.5.f.36 Grundstück: Omaruru KBL 3, Przl. 8.
Besitzer: F. Kerkhof.

31.5.1911, Kaufvertrag:
Kaufmann Josef Menne, Tsumeb, verkauft an Bahnmeister Friedrich Kerkhof, Omaruru, von seinem Grundstück KBL 1, Przl. 3 - im Grundbuch Omaruru Stadt, Bd. I, Nr. 9 - ein Teilgrundstück.

Lage des Teilgrundstückes:
Nord- und Südseite 15 m lang, Ost- und Westseite 60 m lang. Im W. grenzt es an das Grundstück der Ein- und Verkaufsgenossenschaft, im N. an den Weg zwischen Bahnhof und Bahnhofshotel (2.6.1). Grösse: 900 qm.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 3 (1), 1:1000 zeigt auf Przl. 8 (60), Erf 8, an der Grenze zu Przl. 5 den Teil eines³ Gebäudekomplexes,

1.1.5 der sich in Przl. 5 fortsetzt. Er erscheint ebenfalls auf Plänen von 1913, 1915, 1920.

1.1.6 Przl. 9 (59), Erf 9, erscheint in der Zeit von $\frac{3}{3}$ 1912 - 1920 als unbebaut.

1.1.7 Auf Przl. 10 (58), Erf 10 erscheint in der nord- $\frac{3}{3}$ westl. Ecke ein Gebäude, das die Pläne von 1913, 1915, 1920 ebenfalls zeigen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.1.6

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Railway Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	9	
SIZE		
TYPE		
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED		
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION	empty	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

EMPT'

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com

1.1.6

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 21, L.5.f.37

Grundstück: Omaruru, KBL 3, Przl. 9, Besitzer:
J. Menne

7.12.1907, Kaufvertrag zwischen dem Distriktsamt
Omaruru und dem Kaufmann Josef Menne, der das
Grundstück KBL 1, Przl. 3 kauft.

26.6.1911, Löschung der Hypotheken auf den beiden,
dem Kaufmann Menne gehörenden Grundstücken.

Flurkarte Omaruru KBL 1, Przl. 3

" " KBL 4, Przl. 20

23.6.1912, Josef Menne, Tsumeb:

Am 31.5.1912 verkaufte ich an Herrn P. Sroman, Oma-
ruru 1384 qm und an Herrn F. Kerkhof, Omaruru
901 qm von meinem Grundstück Przl. 3 am Bahnhof
(1.1.5, 6, 7). Es bleiben für mich 706 qm (1.1.6)
(zw. den beiden Teilgrundstücken).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 1.1.7

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Railway Street / Dwars Str.	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	10	
SIZE		
TYPE		
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1913 (1914 - 15 Eigentümer Gromann)	
DOCUMENTS	Surveyor General	
DESCRIPTION	demolished	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED	GRADE
	DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.2.5

DISTRICT	C. Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	School / Dwars Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	39	
SIZE		
TYPE		
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED		
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.2.6

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Dwars / Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Kohnen'sches Haus)	
ERF / PLOT NO.	38	
SIZE		
TYPE	dwelling, since 1910 for officials	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	Friedrich Kohnen	
ERECTED	1905 for Friedrich Kohnen	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	Demolished	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED	GRADE
	DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 1.2.6

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 21, L.5.f.34

S. 159 ff, Grundstück: Omaruru, Przl. 37, KBL 1
Eigentümer: Fiskus

Dezember 1905 beantragt Bauunternehmer Friedrich Kohnen die Überlassung o.g. Grundstücks beim Distriktsamt Omaruru.

Kein Kaufvertrag

29.12.1905, Bauerlaubnis erteilt (Blaupause)

9.11.1907, Bescheid vom Distriktsamt, dass das Gouvernement das Grundstück nicht verkaufen wolle (Abfindung an Kohnen)

3.11.1910, Berechnung der von Kohnen im Jahre 1906 auf dem Grundstück gemachten Aufwendungen durch Techniker Voelkel:

I Wohnhaus massiv

II Abortgebäude

III Brunnen

IV Wellblechhaus

zu I: Fundament - Klippenmauerwerk ausgefugt, Aufgehendes Mauerwerk-Luftziegel, Lehmfußböden, Veranda, Cementfußböden, Wände aussen und innen verputzt. Innen 2 X Kalkanstrich, Aussenanstrich. Dach-Holzkonstruktion mit Wellblechdeckung.

zu III: Brunnen 8,50 m tief in Klippen gesprengt und aufgemauert.

zu IV: Wellblechschuppen 7,50 m lang, 4 m breit, durchschnittl. 3,10 m hoch.

Baulichkeiten zur Zeit der Berechnung stark verwahrlost.

22.3.1911, der Prozess Kohnen/Fiskus wird mit einem Vergleich beendet. Der Beklagte (Fiskus) verpflichtet sich, dem Kläger (Kohnen) 10.000 M als Entschädigung zu zahlen.

Fiskus bleibt im Besitz des Grundstücks KBL 1, Przl. 37.

Blaupause: Zeichnung zu zwei Wohnhäusern für Fr. Kohnen und P. Voss, Bautechniker, auf ihrem Grundstück in O. Lageplan 1:1000, Grundrisse, Ansichten und Schnitt 1:100.

Genehmigt 29.12.1905.

BAU 108

Veränderungsnachweisung zu der Hauptnachweisung der zum Distrikt Omaruru gehörigen Gebäude, Stand 1.4.1910 - 31.3.1911, Rechnungsjahr 1910.

11.) Ehemaliges Kohnen'sches Wohnhaus, jetzt Beamtenwohnhaus genannt.

Das Haus liegt in Omaruru KBL 1, Przl. 37, 122,56 qm,

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.2.6
APPENDIX NO. 2

massiv. Erworben 1910.

Enthält: 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Veranda als Wohnung für einen unverh. Beamten. 1 Wohnzi. für einen unverh. Beamten.

Vom Bauunternehmer Kohnen in Omaruru durch gerichtlichen Vergleich vom 19.11.1910 für den Betrag von 10.000 M erworben

Fundament Bruchsteine in Lehmörtel.

Aufgehendes Mauerwerk Lehmsteine,

Aussenputz und Innenputz Lehmörtel mit Ölfarbe gestrichen,

Holzfussböden, Deckenschalung

Pulldach, Holz mit Wellblech

Bauliche Beschaffenheit: Ausreichend

BAU 9, Bd. II (233 a) 31.1.1911, das sogenannte Kohnen'sche Haus soll wohnbar gemacht werden, (ebenso in 251a)

Plan No. 2881

Public Works Department 1/8" = 1' with site plans 1" = 20', 1:4000 shows Dwelling A (altes Kohnen'sches Haus) and additional buildings B, C, D and F without date.

BAU 80, Bd. I

13. - 30.3.1912, Bericht des Bautechnikers Ködderitzsch über seine Dienstreise nach Omaruru und Grootfontein:

Das durch einen Prozess in den Besitz des Bezirksamtes gelangte Kohnen'sche Haus erfordert grosse Reparaturen. Mittel dazu aus dem Reparaturfond.

BAU 85, Bd. II

9.1.1914, Bezirksamt Omaruru, Verwendungsnachweis der Gebäude der Zivilverwaltung:

12.) Kohnen'sches Haus:

Wohnung: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche (Bürohilfe Holzendorf und Frau)

Wohnzimmer, Veranda (Regierungslehrerin Frä. Chüden)

PWD 16/152, Bd. 13

PWD weekly reports Omaruru: 31.7.1920, Bldg. 1001B, door frames for new PWD office, called for tenders for PWD office.

14.8.1920, Bldg. 1001B tender accepted for erection of new PWD offices.

28.8.1920, Bldg. 1001B work in progress for new PWD offices.

30.10.1920, set out new PWD stores and workshop. Bldg. No. 1001D, 25.10.1920

5.1.1921, fencing PWD ground.

22.1.1921, Block 3, plot 38, Mr G. Donald, PWD clerk, preparing plan for wood and iron quarters. No quarters available.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 1.2.6
APPENDIX NO. 3

- 23.4.1921, Bldg. 1001F, erection of new quarters PWD.
21.5.1921, Bldg. 1001F, completed.
- PWD 345, Bd. 27 18.2.1921, (Details from valuation roll), KBL 3, Przl. 38, PWD office, PWD dwelling house, shed, WC and fence.
- PWD 10/58 January 1921, Staff PWD Omaruru
Godfrey Mwasiya, Carpenter, Natine
T.J. Obbes, carpenter
A. Fleischmann, carpenter
Carl Mogk, carpenter
L. Valette, mason
Karl Schade, mason
T.D. Anderson, painter
H. Kitzinger, painter
A.V. Drew, clerk-storeman, handyman
- February 1921, PWD employees
T.J. Obbes, A. Fleischmann, K. Mogk, K. Schade,
M. Dargel, mason
M. Zanetti, mason
M. Greve, painter
H. Arnold, blacksmith, plumber
J.D. Anderson, A.V. Drew, G. Mwasiya
- PWD 7/30 Letting, housing, rentals 1920 - 1926.
- 26.7.1920, Bldg. No. 1001A, Plot no. 38, accommodation 3 rooms and kitchen. Occupant Mr A. Churchman, Clerk of Works.
- 1.12.1920, Bldg. 1001A, 3 rooms, kitchen and bath. Occupant (Mr A. Churchman, rent) unestablished clerk of works.
Bldg. 1001D, 1 room.
Occupant (T.J. Obbes, rent) unestablished carpenter.
Bldg. 1001D, 1 room.
Occupant (A.V. Drew, rent) handyman.
- 1.2.1921, Bldg. 1001E, 1 room. Occupant (Obbes, rent) carpenter
- Bldg. 1001E, 1 room. Occupant (Drew, rent) handyman.
- May 1921, Bldg. 1001F, 3 rooms, Kitchen, pantry and bath. Occupant (G.A. Donald, rent) unestablished clerk.
- SURVEYOR GENERAL: Plan Omaruru 1912, KBL 3 (1), 1:1000 zeigt auf Przl. 38 (37), Erf 38 ein Gebäude an der nördl. Grenze. Es erscheint ebenfalls auf Plänen von 1910, 1913, 1915, 1920.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.2.6
APPENDIX NO. 4

STATE ARCHIVES:

Bd. WOM 1
File OW 12/3

Omaruru, General Correspondence PWD 13.10.1915 -
28.11.1916

6.4.1916, Dir. of Works Wi. to PWD Omaruru.
It has been decided that in future the Omaruru Area
will come wholly under the control of the Officer
in charge, Karibib. (Details about Correspondence)

26.10.1916, PWD Omaruru to the O.C. 1st. S.A.M.R.
Omaruru

Minor works requisitions will as from the 1st Nov.
1916 be administered at the office of the Military
Magistrate Om.

File OW 12/2

30.5.1916, PWD Om. to Officer in Charge PWD Karibib

Goods Store for Plant & Co.

This store has been completed as per plan submitted.
The structure is mainly railway metal & corr. iron.
Having no timber available, it is proposed to make
the racks for shelving from railway metal and fill
in with rough timber, such as packing case work.

EDU 28/238

1916 - 1924 Government School, Om.

(ref. under 3.4.4)

17.4.1916, no Government School in Omaruru. Only
one British family (The Goaler's) in Om. besides
the Railway Officials, with 3 children of school age.

(Bldg. 1001 A)

23.8.1916, Inspector of Schools, Govt. Bldgs., Wdh.:
The Magistrate Omaruru informs me a suitable bldg.
is now available formerly occupied by P.W.D. Offices.
There are 10 children in the place and gangers close
by could send their children to this school. I hope
one can be started there shortly.

List of children, 10.9.1916.

25.9.1916, Omaruru is to receive 6 German desks from
Usakos.

8.10.1916, Day school Omaruru

The work of renovation of present P.W. Offices for
purpose of school bldgs. is proceeding. One room
set apart for private quarters of teacher (right hand
room - front)

17.10.1916, Miss Mimmie Koen appointed teacher in
Omaruru. Desks from Usakos Equipment from Cape
Town. The school will open 24.10.1916 (Was opened
on the 30.10.1916, and there were 5 children present).

Feb. 1917, Mrs. Maritz with daughter (18) and son
(13) arrived for teaching until the close of 2nd quar-
ter.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.2.6

APPENDIX NO. 5

1.3.1920, proposed opening of school.

We have had a school at Om. before. It existed no interest and had to be closed.

I do not recommend opening the school at Omaruru until compulsory attendance is the order of the day.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.2.10

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main / West Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	46	
SIZE	5/33	
TYPE	dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1930 for Hein Müller	
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION		CONDITION poor
FOUNDATION	nat. stone plastered	
WALLS	cement bricks plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	timber original	
DOORS & GATES	timber original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered cracked	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
39

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.2.10

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

H.A. Schier
P.O. Box 92
Swakopmund

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5b	25	12	8	0	10
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	before 1930	10	5	0	0	
4. Architect	unknown	8	4	0	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Hein Müller	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	0	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	0	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	7
14. Condition		5	3	0	0	
TOTAL SCORE						39

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE 7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM

APPENDIX NO.

1.2.10

STATE ARCHIVES:

BOM 50, 18 Vol. 7 25.6.1908, Kaufvertrag Hermann Lang. Grundstück
KBL 1, Przl. 33, Grösse: 2742 qm.

BOM 22, L.5.f.43 Grundstück: Omaruru KBL 3, Przl. 46 (KBL 1, Przl.
33)
Besitzer: Lang

31.1.1910, Eintragung in das Grundbuch von Omaruru,
Bd. I, Bl. 26:

Grundstück der Flurkarte v. Omaruru KBL 1, Przl.
33, als Eigentümer der Zimmermann Hermann Lang
eingetragen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 1.3.1

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	59	
SIZE		
TYPE	small building	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1912, for A. Laszig	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	demolished	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.3.2

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	58	
SIZE		
TYPE	dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1930	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	nat. stone	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	timber original and steel replaced	
DOORS & GATES	timber original and steel replaced	
FLOORS INSIDE	cement (grano)	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	timber, varnished	
STEPS & STAIRCASES	cement (grano)	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



6/18

PROTECTION PROPOSED

GRADE
50

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.3.2

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Mr E. Prusa
P.O. Box 374
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	3d	25	12	6	0		
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	before 1930	10	5	0	0		
4. Architect	unknown	8	4	0	0	10	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	unknown entrepreneur	20	10	5	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	private initiative	10	5	0	0	7	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure	1st building along Main St.	15	8	4	0		
9. Continuity	part of Main St.	10	5	2	0		
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	13	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility		10	5	3	0		
12. Adaptability		10	5	3	0	15	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	5	2	0		
14. Condition		5	3	0	0	5	
TOTAL SCORE							50

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

7.8.88

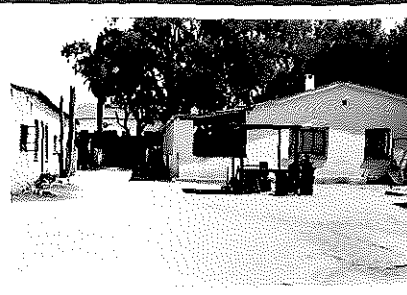
COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 1.3.3

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	57 B	
SIZE	5/29	
TYPE	dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	about 1920	
DOCUMENTS	see under 1.3.1 Surveyor General	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	timber, original	
DOORS & GATES	timber original	
FLOORS INSIDE	cement (grano)	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	timber boarding, Celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement (grano)	
ACHITECTURAL PART.	long W-verandah	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

43

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.3.3

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

H.O.R. Mazuch/E. Prusa
P.O. Box 374
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	2a	25	12	6	0		
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	approx. 1920	10	5	0	0		
4. Architect	unknown	8	4	0	0	10	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	unknown entrepreneur	20	10	5	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	private initiative	10	5	0	0	7	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure		15	8	4	0		
9. Continuity	part of Main Street	10	5	2	0		
10. Setting (Immediate)		10	5	0	0	11	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility		10	5	3	0		
12. Adaptability		10	5	3	0	10	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	5	2	0		
14. Condition		5	3	0	0	5	
TOTAL SCORE							43

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 1.3.3-4

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

PWD 345, Bd. 27

Valuation roll Omaruru, Municipality (1921):

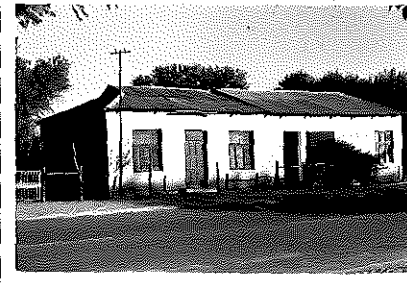
qm Details	KBL	Przl.	Owner
12095	1	17/8	Strauch - part.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.3.5

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	56	
SIZE	10/16	
TYPE	dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	1st before 1910 for Leo Böttcher, 2nd before 1930 ?	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	old building in the back demolished new bldg. along the street before 1930	CONDITION poor
FOUNDATION	nat. stone foundation	
WALLS	plastered	
ROOF	corrug. iron	
WINDOWS	timber original	
DOORS & GATES	timber original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	?	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
43

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.3.5

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

H.H.P.E. Sieveling
P.O. Box 156
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	5b	25	12	6	0		
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	before 1930	10	5	0	0		
4. Architect	unknown	8	4	0	0	10	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	Leo Böttcher (Butcher)	20	10	5	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	private initiative	10	5	0	0	7	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure	part of Main St.	15	8	4	0		
9. Continuity	Part of Main St.	10	5	2	0		
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	9	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility		10	5	3	0		
12. Adaptability		10	5	3	0	10	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	3	2	0		
14. Condition		5	3	0	0	7	
TOTAL SCORE							43

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE 7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM

1.3.5

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 50, 18 Vol. 7 3.3.1908, Kaufvertrag, Leo Böttcher, KBL 5, Przl. 1, Grösse des Grundstücks 2868 qm.

8.3.1909, Kaufvertrag, Leo Böttcher, KBL 5, Przl. 1, Grösse des Grundstücks: 204 qm.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 1 (5), 1:1000 zeigt auf Przl. 7 (1), Erf 56 an der Grenze zum Omaruru Rivier ein Gebäude, das ebenfalls auf den Plänen von 1913, 1915 und 1920 erscheint. Nordwestlich von diesem Gebäude erscheint ein weiteres, ebenfalls auf Plänen von 1910, 1913, 1915 und 1920 verzeichnet.

STATE ARCHIVES

Bd. WOM 1
File OW 11/2

Correspondence accommodation gen. 31.7.1915 - 22.11.1916, Dir of Works, Om.

20.10.1915 to PWD Om.

... and Böttcher's Butchery which we are using for our butchers shop.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 1.3.6

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	55	
SIZE	5/31	
TYPE	dwelling and outbuilding	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	after 1920 for Otto Rabehl	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General see 1.3.7	
DESCRIPTION		CONDITION poor
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	timber, original	
DOORS & GATES	timber original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	Celotex, corrugated iron	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
38

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.3.6

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

G. Seitz
P.O. Box 156
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	2b	25	12	9	0	10	
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	after 1920	10	5	2	0		
4. Architect	unknown	8	4	2	0		
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	Otto Rabehl	20	10	5	0	7	
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	Private initiative	10	5	2	0		
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	4	
9. Continuity	indirectly part of Main St.	10	5	2	0		
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0		
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility		10	5	3	0	10	
12. Adaptability		10	5	3	0		
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	3	2	0	7	
14. Condition		5	3	2	0		
TOTAL SCORE							38

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.3.7

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	55 A	
SIZE		
TYPE	dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	after 1920	for Otto Rabehl
DOCUMENTS	see 1.3.6	State Archives, Surveyor General
DESCRIPTION	55 A	CONDITION fairly poor
FOUNDATION	nat. stone	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	timber orig.	
DOORS & GATES	timber orig.	
FLOORS INSIDE	cement (grano)	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	Celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement (grano)	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

G E R A

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.3.8

DISTRICT	C Om
TOWN	Omaruru
STREET	Main Street
NAME OF BLDG. / FARM	
ERF / PLOT NO.	54 A (54 + 227) anderer Eigner
SIZE	



6/17

TYPE	commercial and dwelling
PERIOD	
ARCHITECT / BUILDER	
ERECTED	after 1920 - before 1930
DOCUMENTS	State Archives
DESCRIPTION	
FOUNDATION	nat. stone
WALLS	plastered
ROOF	corr. iron
WINDOWS	timber original
DOORS & GATES	timber original
FLOORS INSIDE	cement (grano)
WALLS INSIDE	plastered
CEILINGS	plastered
STEPS & STAIRCASES	cement (grano)
ACHITECTURAL PART.	
OUTBUILDINGS	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT	

CONDITION
good

PROTECTION PROPOSED

GRADE
50

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.3.11

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	52	
SIZE	10/15	
TYPE	brewery since 1912	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before ~ 1912 for Josef Grimm	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	front building new	CONDITION one old outbuilding left in a bad condition
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 1.3.11

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

- BOM 50, 18 Vol. 7 7.12.1907, Kaufvertrag, R. Plümer, KBL 5, Przl. 5, Grösse des Grundstücks: 2695 qm.
- BOM 22, L.5.f.44 Grundstück: Omaruru KBL 3, Przl. 47 (KBL 5/Przl. 5)
Besitzer: Grimm
- 23.5.1910, Eintragung in das Grundbuch von Omaruru, Bd. I, Bl. 29:
Eigentümer des Grundstücks KBL 5, Przl. 5 ist der Tischler Georg Meyer in Tsumeb.
- 7.9.1912, Mitteilung über Eigentumsveränderung des Grundstücks KBL 5, Przl. 5:
Verkäufer: Anton Böck, Bauunternehmer, Karibib
Käufer: Josef Grimm, Bierbrauer in Omaruru
- 16.12.1912, Kaufvertrag:
Herr Grimm verkauft an die Firma C. Albrecht & Boden-stein das ihm gehörige im Grundbuch von Omaruru Bd. I, Bl. 29 eingetragene Brauereigrundstück mit sämtlichem darauf befindlichen Inventar, insbesondere der Brauereieinrichtung und dem dazugehörigen Vorrat an fertigen Bieren und an Rohstoffen zum Preis von 17.000 M.
- 27.11.1913, Grundbucheintragung, Omaruru Bd. I, Bl. 29:
Curt Albrecht ist Eigentümer des Grundstücks KBL 5, Prz. 5.
(Briefkopf: C. Albrecht, Weissbierbrauerei und Mineralwasserfabrik)
- 3.6.1914, Mitteilung über Eigentumsveränderung:
Verkäufer: C. Albrecht
Käufer: Josef Grimm des Grundstücks KBL 3, Przl. 47.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 3 (5), 1:1000 zeigt an der SW Grenze der Przl. 47 (5), Erf 52 ein Gebäude, das auch auf den Plänen von 1913, 1915 und 1920 erscheint.
Nördlich davon ein grösseres Gebäude mit Veranda, ebenfalls auf Plänen von 1913, 1915, 1920.
Östl. vom erstgenannten Gebäude, Entfernung ca. 20 m erscheint ein kleines Gebäude, das auch Pläne von 1913, 1915, 1920 zeigen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM

1.3.12

APPENDIX NO.

SURVEYOR GENERAL

Plan Omaruru 1912, KBL 3 (5), 1:1000 zeigt die Przl. 48 (6), Erf 51, in der Zeit von 1912 - 1920 als unbaut.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 1.3.13, 14

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	50 B, <u>50 A</u>	
SIZE	5/34	
TYPE	dwelling, and outbuildings	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	Erf 50A before 1910	for Otto Ziegler
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	lots of alterations and additions	CONDITION poor
FOUNDATION	nat. stone	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	timber	
DOORS & GATES	timber original, steel repl.	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered, Celotex	
STEPS & STAIRCASES	Cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED	GRADE 28
	D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.3.13,14

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

E.M. de Roubaix
P.O. Box 44
Ondangua

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	2a	25	12	6	0	5
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	before 1910	10	5	2	0	
4. Architect	unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Otto Ziegler	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	4
9. Continuity	indirectly part of Main St.	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	10
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	2
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						28

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 1.3.13,14
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 22, L.5.f.45

Grundstück: Omaruru KBL 3, Przl. 49 + 50, (KBL 5, Przl. 7 + 8)
Besitzer: Wronsky

7.12.1907, Kaufvertrag,
Photograph Otto Ziegler kauft vom Distriktsamt Omaruru das Grundstück KBL 5, Przl. 7 + 8.

28.9.1910, Auszug aus dem Kaufvertrag Ziegler/Wronsky:
Auf den Grundstücken, KBL 5, Przl. 7+8 befindliches Inventar:

1. 1 Gewächshaus
2. 1 massives Haus (Wohnzi., Badezi., Küche)
3. 1 Doppeldiaphragmapumpe
4. 1 Kolonialpumpe
5. 1 Koppelholzhaus
6. 1 Nebengebäude für Eingeborene

Oktober 1910, Grundbucheintragung, Omaruru Bd. 1, Bl. 18:

Willy Wronsky neuer Eigentümer der vorher Otto Ziegler gehörenden Grundstücke, Przl. 7 + 8 der Flurkarte Omaruru.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 3 (5), 1:1000 zeigt die Przl. 49 (7) und 50 (8), Erven 50B und 50A als unbebaut in der Zeit von 1912 - 1920.

Stadtverwaltung Omaruru

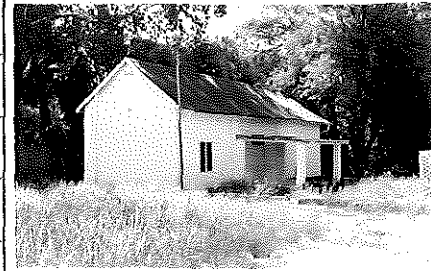
Haus Erf 50A
1949 bestehend

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 1.3.15

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street / Hoof Straat	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	49	
SIZE	5/35	
TYPE	pump house for Otavi-Railways	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	~ 1906	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt clay bricks plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	timber original (2), new (1)	
DOORS & GATES	1 timber frame original + 1 new	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	Celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement, threshold wood	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED	GRADE
	D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.3.15

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

PWD 345, Bd. 27

31.1.1921, Brewery in occupation of plot 51, Block 3

PWD 582/2

Correspondence 12.11.1925 - 17.11.1926. Brewery buildings vacant (Mr Piehl, Windhuk).

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 3 (5), 1:1000 zeigt die Przl. 51 (9), Erf 49 in der Zeit von 1912 - 1920 als unbaut.

STATE ARCHIVES:

PWD 4/56/26

SW Breweries Ltd., Ferdinand Finke, lessor.
Lessee: W.S. Cornish, Clerk of Works, Om.
23.9.1929, lease of one room (formerly a boiler room) from 1.7.1929 to 1.7.1930, situated on Erf 11 Omaruru.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 1.3.16

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

18.3.1921, Plot 52, map 3 in occupation of the Railways.

KBL 3, Przl. 52, Pumping station house and pump.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 3 (5), 1:1000, zeigt in der südl. Ecke der Przl 52 (10), Erf 48, ein langgestrecktes Gebäude, das auch die Pläne von 1910, 1913, 1915 und 1920 zeigen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

C O m 1.4.1

DISTRICT	C Om
TOWN	Omaruru
STREET	Main Street
NAME OF BLDG. / FARM	
ERF / PLOT NO.	62 A
SIZE	



5/28

TYPE	creamery	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	1925 for SWA Cold Storage & Stock Farmers Ltd.	
DOCUMENTS	(Inf. H. Nienhaus)	
DESCRIPTION	to the <u>existing eldest part</u> several additions and alterations	CONDITION good, restored for Agra
FOUNDATION	natural stone (no cellar)	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	timber original in the old part of the	bdg.
DOORS & GATES	timber and new	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	no ceiling in workhall, Celotex ceilings	in other rooms, see coldr.
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	old cold rooms with thick cold room doors	
OUTBUILDINGS	and concrete ceiling, on top old coldroom plant facilities, steel stair from ramp outside	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

67

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 1.4.1

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

AGRA
P.O. Box 7
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5b	25	12	6	0	14
2. Construction	double storey & plant rooms	15	8	4	0	
3. Age	1925	10	5	2	0	
4. Architect	unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	SWA Cold Storage & Stock Farmers Ltd.	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	communal initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	beginning of Main St.	15	8	4	0	15
9. Continuity	part of Main St.	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	various additions that match old part	5	3	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						67

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE 7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.1.1

DISTRICT	C. Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Kerk / Railway Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	20	
SIZE		
TYPE	commercial and dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1912	for Marie Matzkuhn
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	demolished	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 2.1.1

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

- BOM 50, 18 Vol. 7 7.12.1907, Kaufvertrag Marie Matzkuhn, KBL 1, Przl. 20. Grösse des Grundstücks: 2142 qm.
- BOM 22, L.5.f.41 Grundstück: Omaruru KBL 3, Przl. 20 (KBL 1, Przl. 20)
Besitzer: Matzkuhn

27.4.1912, Ehefrau Marie Matzkuhn aus Ovimbarra als Besitzerin des Grundstücks KBL 1, Przl. 20 im Grundbuch eingetragen.
- PWD 398/1, Bd. 28 27.2.1924, Government school rents for four months two rooms for classroom purposes in a building belonging to Mr Matzkuhn.
- PWD 7/30 Letting, housing, rentals 3.2.1925, Mrs. Matzkuhn hired a room on plot no. 20. Box room, Hostel Omaruru.
- PWD 582/2 Correspondence 12.11.1925 - 17.11.1926
Room hired on plot 20 as a store room (will be used as a classroom)

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 3(1), 1:1000 zeigt auf Przl. 20 (20), Erf 20 in der westl. Hälfte der Przl., zw. Spoorweg-/Kerkstraat ein Gebäude, das auch auf Plänen von 1913, 1915 und 1920 erscheint. An der Ostgrenze der Przl. erscheint ein kl. Nebengebäude.

STATE ARCHIVES:

- PWD 4/56/25 Premises Matzkuhn, erf 20, Omaruru.
Blueprint PWD Om. 24.2.1927
Hired rooms from Mrs. Matzkuhn for extension of school and hostel (supervisors quarters etc.), plan 1/8" = 1' - 0'
Gen. description:
Stone foundation
raw brick plastered
concrete floors
corrugated iron lean - to roof
gen. in good repair
3 rooms rented
1 store room outbuilding
1 latrine

24.2.1927, rented on a quarterly basis, from 1.4.1927 the store be hired add.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 2.3.4

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Skuins / Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Pensionat) Police Station	
ERF / PLOT NO.	29	
SIZE		
TYPE	hostel	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	Wilhelm Koch für Kais. Bauverwaltung	
ERECTED	1912 for Kais. Gouvern. & Community of Omaruru	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	demolished new Police Station 1977	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM

2.3.4

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

- ZBU 153 Jahresbericht 1905/06:
Die Zunahme des Verkehrs am Orte liessen es geboten erscheinen, die neben der Mission liegende Bergdamara- werft ausserhalb anzusiedeln.
- ZBU 160, Bd. 1 Jahresbericht 1911/12:
Bautätigkeit: Das Pensionat wird demnächst erstellt sein.
21 auswärtige Kinder sind im Pensionat untergebracht.
- Bd. 2 Jahresbericht 1912/13:
26 auswärtige Kinder im Pensionat.
- Bd. 3 Jahresbericht 1913/14:
Von den 42 Schulkindern sind 27 im Schulpensionat (12 Knaben, 15 Mädchen).
- BAU 9, Bd. II (S. 260) Blaupause des Pensionatgebäudes, 13.1.1911, (Wilh. Koch) Bauverwaltung, 3 Ansichten, 1 Grundriss, 1 Schnitt. M 1:100.
- (S. 245) 21.4.1911, Bauverwaltung an Bürgermeisteramt: Übersendung von 10 Lichtpausen der Zeichnungen des Pensionatsgebäudes. (Gleiches Pensionatsgebäude in Warmbad aufgestellt).
- 2.4.1912, aus dem Bericht des Technikers I. Klasse Ködderitz über Schul- und Pensionatsbau in Omaruru: Pensionatsbau auf Schwemmsand gebaut, wird beim Setzen wahrscheinlich Risse bekommen. Mauerwerk wie bei der Schule. Fussböden z.T. 30 cm stark. (unnötig, hätten mit Sand aufgefüllt werden müssen). Schlechte Dachkonstruktion.
- PWD 10/47 Siehe auch 3.4.4.
- 8.6.1921, Landesverband der deutschen Schulvereine in SWA an Dir. of Works, Wi.:
... infolge der Verlegung der gegenwärtig 64 Kinder zählenden deutschen Schule in das Pensionatsgebäude werden einige kleine bauliche Veränderungen notwendig werden. Schriftführer H. Richter, stellvertr. Vorsitzender Hans Kisker.
- 7.12.1921, Helene Meyer house keeper of the Boarding House for the (German) School at Omaruru intends to leave for Germany.
- PWD 7/30 Letting, housing, rentals 1920 - 1926
- 8.2.1926, Mr Siebers rents payment for School Hostel, 6 months.
- 12.3.1924, Miss Brunne, matron of the school hostel.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM

APPENDIX NO.

- PWD 345, Bd. 27 18.2.1921, Details from valuation roll KBL 3, Przl. 30, School Hostel.
- PWD 16/152, Bd. 13 PWD weekly report, Omaruru:
4.11.1922, Bldg. 1007A, additions School Hostel.
- PWD 398, Bd. 28 Bldg. 1007A, Boarding house, Om. Erf 29 (30)
Toilet Building on Municip. ground. Municip. be asked to transfer this ground 5 m broad to Government as gift.
- (2.3.1 - 5) Bldg. 1007A, School Hostel, Omaruru, Erf 29.
Correspondence 2.6.1922 - 20.2.1923
Municipality of Omaruru transfers erven 28 (2.3.3), 30 (2.3.2), 31 (2.3.1) and 32 (2.3.5) as a free grant to the Government for hostel purposes.
- Correspondence Jan. and March 1924
New hostel under construction.
- PWD R 354/3,
Bd. 224 Bldg. 1007A, School Hostel, Omaruru, Correspondence 26.3.1924 - 18.6.1924
Mosquito-proof windows and doors to be carried out in 1925.
- PWD R176/4
Bd. 225 Bldg. 1007A, School Hostel, Om.
Correspondence 1.8.1924 - 30.1.1925
Report from the District Surgeon 30.11.1924: 33 children in the hostel, building 14 years old - cement bricks, roof leaking, other repairs.
- PWD 2/1240
Bd. 153 6.12.1926, great difficulty in water supply at the school hostel, Omaruru (Mr Siebers supplies the water for the school and the hostel).
- PWD 582/1
Bd. 35 27.5.1926, alterations and renovations. School Hostel Bldg. 1007A Omaruru. Contractor: J. Nienhaus, Omaruru.
- PWD 582/2 Bldg. 1007A School Hostel
Correspondence 12.11.1925 - 17.11.1926.
Alterations and renovations.
(see 4.2.4 + 5, 2.1.1, 1.3.15)
- For water supply the Railway Department be approached to extend the pipeline leading to the Post Office to the hostel.
- PWD 582/2
Bd. 35 Tenders are invited for alterations and additions to the Hostel building No. 1007A, 21.6.1926. Tender Mr Nienhaus is the lowest and most reasonable.
- 11.2.1926, all floor of the building have to be renewed, all doors to be removed.
- Contract J. Nienhaus will commence 8.3.1926 to be completed 1.7.1926.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM

2.3.4

APPENDIX NO.

17.7.1926. The whole of the work completed except for installation of hot water supply and site being cleared.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 3(1), 1:1000, zeigt auf Przl. 30 (43 + 42), Erf 29 das Pensionat. Es erscheint ebenfalls auf Plänen von 1913, 1915 und 1920.

STATE ARCHIVES:

PWD R 188/7

Bldg. 1007 A, School Hostel, Omaruru
Additional classroom at the NE-corner. Correspondence
7.2.1928 to 5.2.1929.

Blue print, Supint. of Works
2.2.1928: 1/8" = 1', plan, roof
plan, sections, details

16.4.1928, work to be carried out departmentally
by Mr Brink, clerk of works.

4.2.1929 completed cost.

PWD 4/5

Contract no. 94, alterations and repairs to School
Hostel, Om.

Bldg. 1007 A, alteration inside existing, new store
and pantry behind kitchen, blue print, 14.10.1925
8" = 1' - 0" Drwg. no. 274/1
Work carried out by J. Nienhaus.

About boreholes look 3.4.4, State Archives,
PWD/R120/6, Vol. 227

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 2.3.5

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main / Sending Str.	
NAME OF BLDG. / FARM	Govt. No. 1007 A	
ERF / PLOT NO.	32	
SIZE		
TYPE	Hostel	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	for SWA Government	
ERECTED	1924 new hostel under construction	
DOCUMENTS	see under 2.3.4., corresp. Jan - March 1924	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	concrete	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	timber, original, sliding type vert.	
DOORS & GATES	partly steel frames and new leaves outside doors timber orig.	
FLOORS INSIDE	timber boarding in rooms, cement in bathrooms and verandahs	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	Celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	verandahs with steel columns	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

59

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 2.3.5

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA Administration
Civic Affairs & Manpower
Private Bag 3200
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5b	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1924	10	5	2	0	
4. Architect	SWA Administration	8	4	2	0	10
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	SWA Administration	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Community development	10	5	2	0	15
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	Main St. corner	15	5	4	0	
9. Continuity	part of Main St.	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	13
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	15
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	6
TOTAL SCORE						59

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

7.8.88

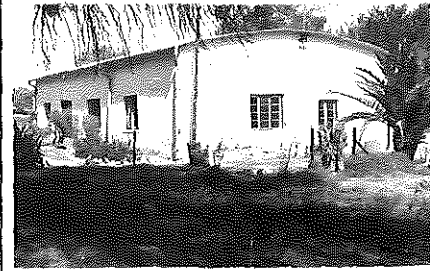
COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.4.3

DISTRICT	C Om
TOWN	Omaruru
STREET	Main Street
NAME OF BLDG. / FARM	Old Mission House
ERF / PLOT NO.	479
SIZE	



5/27

TYPE	Mission - Station
PERIOD	
ARCHITECT / BUILDER	
ERECTED	1872
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General, Otto/Schomschor
DESCRIPTION	
FOUNDATION	nat. stone
WALLS	unburnt + burnt clay bricks plastered
ROOF	arched corrug. iron (deep profile)
WINDOWS	timber (1938 replaced)
DOORS & GATES	timber original
FLOORS INSIDE	cement + timber (2 r.)
WALLS INSIDE	plastered
CEILINGS	1 orig. reed, hardboard
STEPS & STAIRCASES	cement
ACHITECTURAL PART.	arched roof
OUTBUILDINGS	

CONDITION
 very poor foundation
 badly cracked surface
 damp problems

RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT	
-----------------------------	--

PROTECTION PROPOSED	under monuments act 1986
---------------------	--------------------------

GRADE
65

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com
APPENDIX NO.

2.4.3

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Municipality of Omaruru
P.O. Box 14
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	le	25	12	6	0	14
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	original superstructure 1872	10	5	2	0	
4. Architect	Missionary Viehe	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Rhenish Mission	20	10	5	0	20
6. Event	various important events	20	10	5	0	
7. Context	historical developments	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	part of Main St.	15	8	4	0	11
9. Continuity	part of Main St.	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	see note	10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	5
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						65

NOTES

This building would get fullmarks under usability once converted as a museum of local history.

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE 7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM

2.4.3

APPENDIX NO.

UNPUBLISHED
MANUSCRIPT
(Otto/Schomschor)

Missionshaus Omaruru (Auszug aus Otto, Schomschor)

Haus: Errichtet 1872 (Missionar Viehe, begonnen 1871)
(2 re. hi. Räume zuerst)

In 3 Mon. Haus mit einem Flur und 7 Zi. fertiggestellt.

Studierstube, Wohnstube, Schlafzimmer, Vorratsraum, Küche,

Fremdenzi. und Mädchenzi. getr. von der Wohnung, ohne Fundament aus ungebrannten luftgetr. Lehmziegeln gebaut.

Dach: Holzbalken aus Kameldornstämmen behauen, Deckung: Ried, Lehm und Kuhdung.

Türen und Fenster von Viehe aus seinen Schiffskisten gez. daher klein und sparsam im Holzverbrauch.

Fussboden: Lehm, Mist, Wasser, Rinderblut - Estrich

Küche im 2. Raum rechts vom Flur mit Lehmofen und Abzug.

53' lang, 28' breit, 12' hoch.

1881 Anbau 1 Zi. an der Ostseite, Vorderfront rechts gesamtes Mauerwerk des alten Hauses um 2' erhöht und neues Dach mit Holz vom Kirchbau.

1887 Missionar Dannert übernimmt die Station. Errichtet Hängeboden im hi. mittl. Raum.

1892 - 95 Heimaturlaub - Rückkehr Haus in sehr schlechtem Zustand.

Reparaturen bis Ende 1895 und Aufsetzen des runden Wellblechdaches, welches D. aus Deutschland mitgebracht hatte. (Vor dem 25.10.1895 fertiggestellt).

1900. In 4 Zi. statt Lehmestrich ein Holzfussboden und Fensterscheibe in einer Innentür eingesetzt. Bis 1911 keine wesentlichen Änderungen.

1911 Dannert auf Heimaturlaub.

Während des 1. Weltkrieges von Miss Wulforth und Nyhof bewohnt.

Zu Missionar Dannerts Zeit war das Haus weiss getüncht.

1915 - 16 eine zweite Küche hinten an das Haus angebaut und Veranda an der Westseite. Mehrere Verbindungstüren innen. Restl. Lehmestrich durch Holzfussböden ersetzt (vor 1925).

Anfang 20-ger Jahre Hängeboden im hi. mittl. Raum entfernt.

1931 Wasserleitung zu beiden Küchen gelegt.

Bis 1938 diente das Haus für 2 Familien (vermietet).

Missionar Kuhlmann im 2. Missionshaus seit 1911.

1938 lässt Kuhlmann das Haus durch die Fa. Nienhaus erneuern.

Haus bekommt Klippenfundament.

Haus wird mit Maschendraht und neuem Putz versehen. 2 kl. Schiebefenster im Wohnraum durch ein gr. neues Fenster in der Mitte ersetzt, ebenfalls die beiden anderen kl. Fenster in der Frontwand.

Türknäufe durch Klinken ersetzt.

Riedveranda erhält Zementfussboden.

Eingangsstufen aus Kameldornholz durch Zementplatte ersetzt.

In den Räumen im re. Teil des Hauses wurde der von Termiten zerstörte Holzfussboden durch Zementestrich ersetzt. Alle Räume bis auf 2 erhielten Celotex-Decken unter den ursprünglichen Rieddecken.

Durchreiche zwischen Küche und Esszimmer.

Eine Wellblechbadestube wurde hinten an das Haus angesetzt.

1939 elektrisches Licht - 1 Stehlampe im Wohnzimmer
1 Tischlampe im Studierzimmer.

1939 zieht Missionar Kuhlmann ein. Tod 1945.

Frau Elisabeth Kuhlmann bewohnt es bis 1964.

1966 - 1973 Frau U. Bohm, 1975 - 1981 Armin und Sabine Kuhlmann

Neue Einwohner 1966, zuvor letzte Reparaturen.

1984 erwirbt die Stadtverw. Omaruru das Haus von der Rhein. Missionsgesellschaft.

1985 wurde die Wellblechbadestube entfernt,

15.1.1986 das Haus unter Denkmalschutz gestellt.

Ereignisse:

1874 Neues Testament, Liturgie, Gebete und Katechismus in die Hererosprache von Missionar Viehe übersetzt (Damit Hererosprache zur Schriftsprache erhoben)

1878 W.C. Palgrave 2. Verhandlungen mit den Eingeborenenhäuptlingen im Missionshaus (Verh. 1876)

1873 - 1886 Schule für die ortsansässigen Europäer im Amtszimmer des Missions-Hauses, (zuerst eine engl. Klasse für 10 Kinder, dann zus. eine holländ. für 25 Kinder).

29.4.1881 Gefecht zwischen Herero und Nama, Mi.-Haus als Lazarett. Missionar Viehe behandelt die Verwundeten.

Zwischen 1880 und 1885 von Missionar Viehe Meteorologische Station eingerichtet.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.4.3

APPENDIX NO. 3

- 2.11.1885 Schutzvertrag des Reichskommissars Dr. Heinrich Göring mit Häuptling Manasse Tjiseseta.
- 1892 das leerstehende Missionshaus für die Truppe requiriert, (v. François)
- 1894 Oberleutnant Volkmann und 25 Mann im Missionshaus bis die Feste auf der anderen Seite des Riviers fertiggestellt war.
- 1895 - 1898 Missionar Dannert nebenamtlich der 1. Postmeister für Omaruru.
Blauer Briefkasten an der Ostseite des Hauses, Postläufer in 8 Tagen von Omaruru nach Walvis Bay und zurück.
- 1910 Miss. Dr. H. Vedder überarbeitet mit Missionar Dannert die Übersetzung des Neuen Testaments von Missionar Viehe (5 Monate).
- 1939 Missionar Kuhlmann übersetzt das Alte Testament zus. mit dem Lehrer und Evangelisten Kamatoto im Studierzi. des alten Missionshauses, die sie 1943 abschlossen.

Garten:

1872 Lehmsteinmauer und das Missionsgehöft gebaut.

1907 liess Missionar Dannert eine neue Steinmauer anstelle der verfallenen Lehmst.-Mauer errichten - als zusätzl. Schutz des Hauses gegen das Wasser.

Lehmhäuschen für Bediente eingeschlossen.

Rechts vor der langen Hofmauer der Viehkraal (bis nach dem 1. Weltkrieg).

Im Flussbett hatte Missionar Viehe einen Brunnen angelegt und durch Riedanpflanzung vom Rivier getrennt, später eine Bambusanpflanzung.

Miss. Dannert legte am kl. Tor zum Rivier einen Hausbrunnen an und 2. Fluss-Gartenbrunnen revieraufwärts. Über dem Hausbrunnen ein Eisengerüst mit einem grossen Zinn (Zink) Wasserfass, wohin mit Handpumpe das Hauswasser gepumpt wurde. Wasser wurde ins Haus getragen (bis 1931).

Garten war in der Mission berühmt.

Diese Pumpe wurde dann auf dem Gartenbrunnen aufgesetzt und diente zur Bewässerung für die Bananen, Weintraubenlauben, dem Feigenbaum, die Maulbeer-, Quitten- und Granatapfelbäume. Auch für die jungen Dattelpalmen (bis 1936), Zitronen und Apfelsinen.

1911 hatte Miss. Kuhlmann auf dem Gelände des 2. Missionshauses zwei Brunnen und ein Hochbassin für den Hausbedarf errichtet.

Missionar Dannert pflanzte am Rivierufer Türkisches Ried, um das Wegschwemmen des wertvollen Gartenlan-

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM

2.4.3

APPENDIX NO. 4

des zu verhindern. Das Ried mit den Bambusstauden, das Miss. Dannert gepflanzt hatte, schloss mit der Dannert-Furt ab - dort war Ende der 90-ger Jahre vom Militär ein hölzerner Laufsteg über das Rivier errichtet worden.

Diese Riedpflanzung setzte Miss. Kuhlmann 1911 bis zur Kuhlmann-Furt am 2. Miss. Haus fort.

Garten war ein Prunkstück.

Bis zur Regenzeit 1934 stand noch die alte Hofmauer an der Hofseite bis zum Cloete Haus. Die Fluten brachten die Mauer des Cloete H. zum Einsturz. Miss. Kuhlmann liess die Ruine abtragen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.4.3

APPENDIX NO. 5

STATE ARCHIVES:

ZBU 146,
A VI a 3

28.10.1891, Omaruru, Ed. Dannert (seit 1874 in Omaruru) Missionar an Lt. von Bülow.

Beantwortung der Fragen auf dem Wege von Kombinationen und Schätzungen.

zu 1. Hauptstation Omaruru, an diese reiht sich im Flusstal des Omaruru, 2 Std. nach W und 3 Std. nach O. Werft an Werft mit meist ganz kurzen Abständen, einer der bevölkertsten Teile des Landes.

Von Otjombave im W., etwa 5 Std. von Omaruru entfernt, bis Okozongeama im O erstreckt sich der Missionsbereich. NNO Epako, $4\frac{1}{2}$ Std. und SSO Omapiu, nach SSW Ozombembambe, E tiro und Erongo, $3\frac{1}{2}$ Std., $10\frac{1}{2}$ Std., 7 Std. von der Hauptstation entfernt. Alle Plätze halten das ganze Jahr hindurch Wasser, auf den letzten aber müssen in der trockenen Jahreszeit Brunnen gegraben werden.

zu 2. Auf der Station 21 Weisse (darunter 5 Kinder) 7 Deutsche, 7 Schweden, 6 Engländer, 1 Finne (2 Missionare, 2 Kaufleute, 4 Unterhändler, 3 Wagenarbeiter, 1 Frachtfahrer). Ausser auf Omaruru wohnen im Missionsbereich keine Weissen.

zu 3. Zahl der Eingeborenen im Missionsbereich auf 10 000 geschätzt. Davon 2500 Bergdam(a)ra (über die Hälfte als Diener und Hirten bei Hereros, Weissen und Bastards in Stellung), 200 Ovambo, Naman, Buschmänner und ebensoviele (200) Bastards. Die übrigen (7100) sind Ovaherero.

zu 4. Klima sehr gut (+33° bis -4°).
Krankheiten: Ende 1890 Influenza, 1891 Keuchhusten und Pocken. (Keuchhusten schon einmal 1878 aufgetreten) [Beschreibung von Krankheiten während seines 17jährigen Aufenthaltes].

zu 5. Gummi-Arabicum wurde im verflossenen Jahre (1890) von den beiden Kaufleuten innerhalb 3 Monaten 10.000 £ angekauft. Der Handel wurde wegen der hohen Transportkosten eingestellt.

Kulturen: Im Missionsgarten gedeihen sämtliche europäische Gemüse, ebenso Pfirsiche, Feigen, Wein - die letzten beiden äusserst üppig. Die Eingeborenen beschränken sich auf den Anbau von Korn, Mais, Melonen, Pampunen, Spanisch-Speck und Tabak. Die Kulturen wurden mit der Mission 1870 hier eingeführt. Ernte geschätzt jährlich auf: 600 Ztr. Weizen, 200 Ztr. Mais, der in der Regel 2 X geerntet wird, Tabak 10.000 £.

zu 6. Unmöglich, sich über den Viehstand der Herero eine Vorstellung zu machen. Im vergangenen Jahr sind 50 000 £ Ochsen- und Ziegenfelle und 1400 Ochsen von Omaruru exportiert worden. Umsatz von Straussenfedern und Elfenbein in den Jahren verschieden, hat

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.4.3
APPENDIX NO. 6

aber bedeutenden Anteil am Handelsverkehr.

Herr Missionar Bernsmann wird im Januar vom Ambo-land zurückkehren. Er wird die statischen Angaben über die Omburos mit der nötigen Genauigkeit verschaffen.

Kirche und Schule: Die Zahl der Christen beläuft sich in Omaruru nebst Okombahe auf 811, von denen ein grosser Prozentsatz Bergdamaras sind.

Jahresbericht 1895/96, Missionar Viehe in Okahandja: Missionsstation Omaruru 1870 begründet durch Missionar Viehe (jetzt betreut durch Missionar Dannert) war Hauptplatz des Handels im Hereroland betrieben durch Engländer und Schweden. Mehrjährige Vakanz, Besetzung durch Missionar Dannert seit Mitte 1895.

ZBU 146 A VI a. 3

Jahresbericht v. 1.6.1895, Seconde Lieutenant Volkmann: Missionsstationen sind in Omaruru, Omburo, Okombahe und Franzfontein (Swartbooi Hottentotten).

ZBU 149

9.5.1902, Bericht des Missionar Dannert: Gesamtzahl der Taufbewerber in Hauptstation und Filialen 133. Zahl der Gemeindemitglieder 545. In Omaruru 6 farbige Gehilfen.

SURVEYOR GENERAL:

2.4.1 - 4

Plan Omaruru 1912, KBL 3 (5), 1:1000 zeigt etwa in der Mitte der Przl. 53(11), Erf 34, ein grösseres Gebäude, das mit einem kleineren südöstl. liegenden Gebäude verbunden ist, beide zeigen auch die Pläne von 1910, 1913, 1915 und 1920. Das grosse Gebäude ist auch mit 2 kleinen südwestl. liegenden Gebäuden verbunden, die auf den Plänen 1913, 1915 und 1920 ebenfalls erscheinen.

Ca. 50 m westl. von diesem Gebäudekomplex zeigt der Plan ein grosses und ein kleines Gebäude, die beide auch auf den Plänen von 1910, 1913, 1915 und 1920 erscheinen.

STATE ARCHIVES:

Bd. WOM 1
File OW 11/1

Rhenish Mission House
Correspondence 11.9.1915 - 8.1.1916

11.9.1915, Transport Dept.
Quarters occupied 4 room Cottage from the Rhenish Mission (Capt. Morkel, Capt. Tyrrell)

Vacation of Mission House, 8.1.1916

Full inventory of furniture of this house.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 2.4.5

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main / Rivier Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Second Mission House)	
ERF / PLOT NO.	33	
SIZE		6/13
TYPE	Missionary's dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	1910 - 12 for Piirainen/Kuhlmann	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General, unpublished manuscript (Otto/Schomschor)	
DESCRIPTION		CONDITION poor
FOUNDATION	nat. stone repaired with concrete blocks	
WALLS	unburnt clay bricks, plastered	
ROOF	deep profile corr. iron with arched ridge	
WINDOWS	orig. timber + m.s. replacements	
DOORS & GATES	orig. timber	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wide planks, exposed beams	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
76

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.4.5

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Rhenish Mission Society
P.O. Box 5069
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	3d	25	12	6	0	19
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1910 - 1912	10	5	2	0	
4. Architect	Piirainen & Kuhlmann	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Rhenish Mission	20	10	5	0	20
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Mission activities	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	part of Main St...	15	8	4	0	15
9. Continuity	part of Main St.	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	7
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						76

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE 7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.4.5

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

- BOM 50, 18 Vol. 7 7.12.1907, Kaufvertrag, A. Pürainen, vergl. dazu BOM 22, L.5.f. 46.
Grösse des Grundstücks: 6255 qm.
- BOM 22, L.5.f.46 Grundstück: Omaruru KBL 3, Przl. 54 (KBL 5, Przl. 12)
Besitzer: Rheinische Mission
- 7.12.1907, Kaufvertrag:
Kaufmann A. Pürainen kauft vom Distriktsamt Omaruru das Grundstück KBL 5, Przl. 12.
- 24.9.1909, Grundbucheintragung dazu Bd. I, Bl. 22.
- 11.5.1911, Kais. Bezirksgericht Omaruru: Das Grundstück KBL 5, Przl. 12 soll von dem verstorbenen A. Pürainen an die Rhein. Missionsgesellschaft übergehen.
- 27.1.1912, Grundbucheintragung Bd. I, Bl. 22:
Neue Eigentümerin des Grundstücks KBL 5, Przl. 12 ist die Rheinische Missionsgesellschaft.
- ZBU 150
u. ZBU 151 Jahresbericht 3.4.1903
Jahresbericht 1.4.1903 - 31.3.1904
Im Verzeichnis der in Omaruru tätigen Firmen verzeichnet:
A. Pürainen, Kaufgeschäft.
- ZBU 152 31.3.1905, im Verzeichnis der in Omaruru tätigen Firmen aufgeführt:
A. Pürainen, Geschäft.

SURVEYOR GENERAL:

Unpublished
Manuscript
(Otto/Schomschor)

Plan Omaruru 1912, KBL 3(5), 1:1000 zeigt auf Przl. 54 (12), Erf 33, ein grösseres Gebäude mit Veranda und südwestl. davon ein kleines Gebäude, beide erscheinen ebenfalls auf den Plänen von 1913, 1915, 1920.

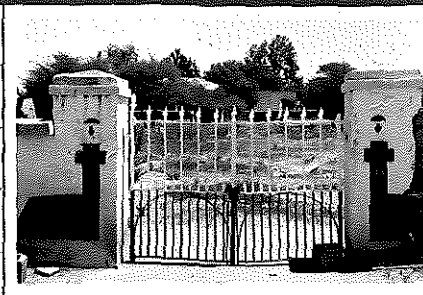
Unter Anmerkungen siehe Piirainen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

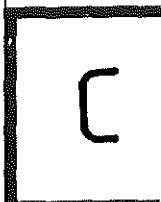
Com 2.5.3

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	School / Mission Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Cemetery	
ERF / PLOT NO.	35	
SIZE	5/36	
TYPE	cemetery	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	first graves before 1881, wall re-erected 1902	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION		CONDITION poor neglected graves and surrounding walls
FOUNDATION		
WALLS	burnt clay bricks, plastered, partly renewed with cement bricks, unplastered	
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES	orig. steel gate cast iron	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED	
---------------------	--

GRADE
54



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 2.53

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA Administration
Civic Affairs & Manpower
P/Bag 13200
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	not applicable	25	12	6	0		
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	first graves before 1881, wall	10	5	2	0		
4. Architect	1902	8	4	2	0	10	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	early cemetery	20	10	5	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context		10	5	2	0	20	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure		15	8	4	0		
9. Continuity		10	5	2	0		
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	17	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility		10	5	3	0		
12. Adaptability	into open space/park?	10	5	5	0	3	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	3	2	0		
14. Condition	front wall only	5	3	2	0	4	
TOTAL SCORE							54

NOTES

This cemetery should be preserved in form of meaningful open space/park combined with the historical/monumental aspects of a cemetery.

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE 7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 2.53

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

ZBU 149

9.5.1902, Bericht Missionar Dannert:

Fast verfallene Kirchhofsmauer, Länge 1100 m (?), Höhe 1,45 m (?), zu 3/4 von Eingeborenen wieder errichtet. Mittel dazu aus der Kollekte im Distrikt.

SURVEYOR GENERAL:

Plan von 1912 zeigt Teil des Kirchhofgrundstücks, KBL 3(1), 1:1000, Przl. (55/38). Plan von 1910 (4 kleine Gebäude? auf der Mitte jeder Grenze).

Unpublished manuscript

(Otto/Schomschor)

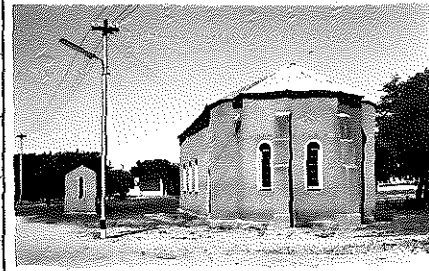
Anmerkung Piirainen, Bestattung seiner Frau Mathilda auf dem alten Friedhof 1881. Andreas Piirainen bestattet dort 1910.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.5.4

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main / Sending Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Rhenish Mission Church	
ERF / PLOT NO.	37	
SIZE	9/10	
TYPE	church	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	1872 - 1873 for Rhenish Mission	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION		CONDITION outside fairly good inside poor
FOUNDATION	?	
WALLS	unburnt clay bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron (with several holes in	(no ceiling)
WINDOWS	steel (replaced) 3 apsis windows with	yellow + red glass
DOORS & GATES	timber (replaced, poor)	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plaster (few cracks, not serious)	
CEILINGS	no ceiling	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	Altar (box) with pretty turned timber enclosure	
OUTBUILDINGS	pulpit. framed box with door at the back (4 simple Δ light fittings, switches on surface in altar apsis	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT	18 long painted wooden benches (9+9 both sides)	



PROTECTION PROPOSED

GRADE
7/6

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.5.4-7

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 22, L.5.f.42

Grundstück: Omaruru, KBL 3, Przl. 34 (KBL 1, Przl. 56/38)

Besitzer: Rheinische Missionsgesellschaft

4.2.1895, Schenkungsurkunde.

Schenkung des Manasse Tjiseseta, Häuptling von Omaruru an die Rheinische Missionsgesellschaft (Auszug):

"Die Grundstücke, auf welchen die Wohnungen und sonstigen Gebäude der genannten Missionare stehen, sind als Eigentum der genannten Missionsgesellschaft zu betrachten. Die Grundstücke, auf denen die gottesdienstlichen und die Schulgebäude stehen, sollen als Eigentum der bezüglichen Gemeinde gelten.

16.8.1909, Kaiserliches Gouv. an Distriktsamt Omaruru, in Bezug auf Eigentumsrecht der Mission an Kirchen- und Schulgrundstücken: "... unter der einzutragenden Bedingung, dass dieselben an die Regierung zurückfallen, wenn sie zu kirchlichen und Schulzwecken von der Mission nicht mehr gebraucht werden."

30.5.1910, Kaiserliches Vermessungsamt Hümann an Kaiserl. Distriktsamt Omaruru:

Die Parzelle 38, KBL 1 ist nunmehr in die Parzellentrennstücke 55/38 (Friedhof) (2.5.3), 56/38 (worauf sich Kirche und Schule befindet) (Kirche 2.5.4, Schule 2.5.6), und 57/38 geteilt. Missionar Dannert hat sich als Vertreter der Rhein. Mission laut Grenzverhandlungen mit der vorgenannten Teilung einverstanden erklärt.

9.8.1910, Kaiserl. Gouv. Windhuk:

Hiermit bestätige ich das Eigentum der Rheinischen Missionsgesellschaft an der Parzelle 56/38 (Schul- und Kirchgrundstück) KBL 1 der Ansiedlung Omaruru, erworben auf Grund der Schenkungsurkunde vom 4.2.1895.

18.5.1911, Eintragung in das Grundbuch von Omaruru Bd. II, Bl. 40:

Hausgrundstück KBL 1, Przl. 56/38, Eigentümer: Rheinische Missionsgesellschaft in Barmen. Grösse: 9865 qm.

BOM 27, M.2.e.

1912 ist in Omaruru A. Kuhlmann Missionar der Rheinischen Mission.

ZBU 147

Jahresbericht 1.7.1896 - 30.6.1897

Bericht des Missionar Dannert, Omaruru vom 25.5.1897:

Missionierung an Herero, Bergdamara, Nama und Ovambos.

In den 70er und der ersten Hälfte der 80er Jahre wurden hauptsächlich Herero zu Christen. Seit 1870, Gründung der Station, wurde eine Gemeinde von meh-

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 2.5.4
APPENDIX NO.

reren hundert Seelen gebildet. z.Zt. ist die Arbeit an den Bergdamara ergiebig. Kulturelle Erfolge: Bekleidung und Körperpflege (Seife wurde selbst hergestellt). Änderung der Wohnverhältnisse, unter Anleitung der Missionare haben Eingeborene Backsteinhäuser gebaut. Gartenbau durch höheren Verdienst beim Frachtfahren stark zurückgegangen.

Schule: siehe 2.5.6

Hiesige christliche Gemeinde zählt zur Zeit 460 Seelen.

SURVEYOR GENERAL:

2.5.4

Plan Omaruru 1912, KBL 3(1), 1:1000, zeigt in der nordöstl. Ecke von Przl. 34 (56/38), Erf 37 die Kirche, die auch auf Plänen von 1899, (1901, ohne Apsis) 1913, 1915 und 1920 erscheint. Südlich der Kirche zeigt sich ein kleines Nebengebäude, auch auf Plänen von 1910 und 1913 verzeichnet.

In der Mitte der westl. Hälfte der Przl. erscheint die Schule, die auch auf Plänen von 1899, (1901), 1910, 1913, 1915 und 1920 erscheint.

Unpublished
manuscript
(Otto/Schomschor)

1872 mit der Kirche begonnen.

Am 2. Advent 1873 festlich eingeweiht.

1880 Veränderungen am Kirchbau - neues Dach.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 2.5.5-7

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Rhenish Mission Society
P.O. Box 5069
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	le	25	12	8	0	22
2. Construction	wide roofspan	15	8	4	0	
3. Age	1872 - 1873	10	5	2	0	
4. Architect	Missionary Viehe	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Rhenish Mission	20	10	5	0	20
6. Event	various	20	10	5	0	
7. Context	mission activities	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	10
9. Continuity	part of Main St. & cemetery	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	5
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						72

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.5.5-7
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

- ZBU 146 A VI a 3 Jahresbericht 1895/96, Volkmann:
Mission: Auf Omaruru wird Unterricht durch einen Hereroschulmeister erteilt, der auf dem Augustineum in Okahandja vorgebildet ist.
- ZBU 147 Jahresbericht 1.7.1896 - 30.6.1897

Schule für Eingeborenenkinder.
Unterricht in Singen, Lesen, Schreiben, Rechnen, Relig., Deutsch und Geographie. Kein Schulzwang.

Jahresbericht Missionar Dannert, Omaruru 25.5.1897:
Schule: Schülerzahl schwankt zwischen 30 und 80 Kindern. (Mangelnder Schulzwang). Neues Schulgebäude im Bau, Material gebrannte Ziegel, Zement und Eisen (nicht von Ameisen zerstörbar). Altes Schulgebäude aus Lehmstein von weissen Ameisen zerstört.
- ZBU 149 9.5.1902, Bericht Missionar Dannert:
In Omaruru 6 Eingeborenen Schulen mit insges. 143 Kindern.
"Der deutsche Sprachunterricht soll jedoch bald wieder aufgenommen werden."
- BOM 27 M.2.e. 22.3.1909, Ed. Dannert, Rheinische Missionsgesellschaft, Omaruru:
Für Herero, Bergdamara und Bastards ist je eine besondere Schule eingerichtet. Deutsch wird durch Anschauungsunterricht erteilt. In der Bastardschule wird in allen Fächern in Deutsch unterrichtet.
- EDU 107/E 417 Rhenish National School, Omaruru
Establishment:
4.9.1922, Gesuch beim Education Department um Anstellung als Hilfslehrer. Reinhard Matroos, geb. 1884, Ausbildung von 1912 - 1915 durch A. Kuhlmann, Missionar, privat, Unterrichtssprache Holländisch.
1.8.1922 - 31.8.1923 (Dienstzeit 8 J.)

29.11.1923, Elisabeth, Caroline, Lisette, Minette Kuhlmann, geb. Dannert, born 18.4.1878, married 15.1.1903, educated Private Higher School Bielefeld/Germany. Languages: English, Dutch, Herero, 36 girls will take needlework (4 h/week).

Fr. Kuhlmann wird vom 1.1.1924 als Lehrerin für weibl. Handarbeiten an der Schule der Rhein. Mission in Omaruru angestellt.

4.12.1926, Nähuunterricht durch Frau E. Kuhlmann hört auf. (Lehrerin fährt nach Deutschland). Vertretung durch Tochter Margarete, Hildegard, Helene Kuhlmann, geb. 13.9.1906, Ausbildung Höhere Töchterchule in Mettmann und Seminar Halberstadt/Dtschl.
Ab 1.2.1927, z.Zt. 43 Schülerinnen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.5.5-7

APPENDIX NO.2

22.1.29, Native Commissioner über Eingeborenenerziehung.

Gesuche zur Anstellung von 2 Lehrern, 27.6.1929. Joas Tjiharine, geb. 27.10.1909, Ausbildung Seminar Okahandja, 16.7.1926 - 21.6.1929. Fächer: Afrikaans, Rechnen, Schreiben, Lesen, Otjiherero, Religion. Levi ≠ Karirob, geb. 1909, Seminar Okahandja 16.7.1926 - 21.6.1929. Fächer: Afrikaans, Rechnen, Schreiben, Lesen, Nama, Religion. Levi ≠ Karirob 1930 entlassen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.6.1

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Dwars/Railway Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	11	
SIZE		
TYPE	Restaurant + dwelling, outbuildings	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1910 (for Dam. & Nam. H.G.?)	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	Photograph shows the old dwelling in the back The front buildings (restaurant) have been demolished	CONDITION in bad condition
FOUNDATION	nat. stone	
WALLS	burnt clay bricks plastered	
ROOF	corrug. iron	
WINDOWS	partly timber orig. partly steel replaced	
DOORS & GATES	partly steel replaced	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	partly timber boarding partly Celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



7/17

PROTECTION PROPOSED	GRADE
	D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.6.2

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Railway Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Old Post Office)	
ERF / PLOT NO.	15	
SIZE	8/32	
TYPE	Post Office / combined with accommodation for official	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	Kais. Bauverwaltung / Bld . Sprong & de Man	
ERECTED	1909 - 10 for Kais. Gouvernement	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	nat. stone	west verandah
WALLS	burnt and unburnt clay bricks plastered	closed with metal
ROOF	corr. iron	windows (1925)
WINDOWS	timber original 1 room replaced by steel window	
DOORS & GATES	timber orig. (inside) timber new (outside)	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	timber boarding	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

62

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 2.6.2

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

EKG, HRA, GPW Nienhaus
P.O. Box 30
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	3d	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1909 - 1910	10	5	2	0	
4. Architect	Gouvernement	8	4	2	0	21
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Gouvernement	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	early Post Office	10	5	2	0	20
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	6
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	10
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	0	0	
14. Condition		5	3	2	0	5
TOTAL SCORE						62

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

*.(.(

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.6.2

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

- ZBU 146 A VI a 3 Jahresbericht, 1.6.1895, Volkmann:
Postverkehr bedeutend, wird durch Privatboten abgewickelt, (Missionare und Händler Tatlow) durch Damaras, die in 12 Tagen nach Walvis Bay und zurück liefen. Pakete werden mit Wagen befördert.
- Jahresbericht 1895/96, Volkmann:
Mitte 1895 wurde in Omaruru eine Postagentur eingerichtet, die dem Missinar Dannert übertragen wurde.
- ZBU 153 Jahresbericht 1905/06:
Bau einer Postanstalt, Fernsprechnetzt mit 12 Anschlussstellen fertiggestellt.
Selbstständiger Posttelegraph entlang der Bahnlinie begonnen.
- ZBU 153 Jahresberichte 1905 - 06 (S. 103 - 117)
4.8.1906, Kais. Bez. Sekretär Kunze, Karibib

Posttelegraphenleitung nach Omaruru gebaut.
- ZBU 157, Bd. 20 Jahresbericht 1909/10:
In Omaruru wird ein massives Postgebäude gebaut.
- BAU 3, Nr. 106 Postgebäude:
1 Blaupause, M 1:100, 18.2.1908
Bauverwaltung des Kais. Gouv. Redecker.
4 Ansichten, 2 Schnitte, Grundriss, Fundamentplan, Dachplan.
Im Uhrzeigersinn: li. Schalterraum und schmale Rumpelka., dahinter grosses Dienstzi., Packkammer, Wohnzi. des Unterbeamten, Wohnzi. des Beamten, Schlafzi. des Beamten. Wozi. des Unterbeamten, Veranda des Unterbeamten, Veranda für Beamten, Wozi. des Beamten.
1 Blaupause: Schalterfenster mit Abschlussladen (Postgebäude Rehoboth) März 1909, M 1:100.
- 1 Blaupause: Eingangstür z. Dienstzimmer (Postgebäude Rehoboth + Omaruru) März 1909, 1:10.
- 1 Blaupause: Fenstergitter (Postgebäude Rehoboth) Nov. 1908, M 1:10.
- Alle Blaupausen von der Bauverwaltung des Kais. Gouv.
Kostenanschlag der Bauverwaltung des Kais. Gouv. 19.488 - 66 M (ohne Datum).
Ausführung unter Aufsicht des Bautechnikers Röhrig.
Aufstellung angefallener Kosten im Anhang an den Kostenanschlag.
Daraus zu entnehmen:
Klippenbrechen: A. Tassi und Stefano
Schmiedearbeiten: Höhn, Siebers
Anlieferung gebrannter Steine: Canitz

Kalklieferung: Rinow, Liebenstein & Raupert, Matheis,
(Okakango)

Baumaterial: Woermann & Brock, Schweig

Zementarbeiten: Hansen

Tischlerarbeiten: Molenaer

Anstricharbeiten: Swamlow, Hoch

Maurer u. Zimmererarbeiten: Sprong - De Man, Groot-
fontein

Klippen und Sand: Fritz Becker, Kalkfeld

Klippen, Kalk, Wasser: F. Paschke, Omaruru

Klempner: Hacksema

Mit der Materialbeschaffung ist in April 1909 begonnen
worden.

10.8.1909, Röhrig an Kais. Bauverwaltung: Von der
Bohrkolonne ist auf dem Bauplatz ein 21 m tiefes
Bohrloch gebohrt. Das Wasser ist stark salpeterhaltig
und daher nur zu Wirtschaftszwecken geeignet. Trink-
wasser musste später von dem Brunnen des Distrikts-
amtes oder aus dem Rivier geholt werden. Für den
Baubedarf wird das Wasser nicht genügen und muss
ein Teil aus dem Rivier herbeigefahren werden.

2.9.1909, Röhrig an Sprong: ... teile ich Ihnen mit,
dass mit dem Bau erst am 13.9. begonnen werden
kann, da der Kalk und der Wasserwagen hier noch
nicht eingetroffen sind. Die Hauptsache ist, dass
die Post den Neubau am 1.1.1910 beziehen kann.

31.10.1909, Röhrig an Kais. Bauverwaltung: Der Post-
bau ist soweit vorgeschritten, dass am 10.11.1909
das Dach aufgeschlagen ist. Es ist dringend erforder-
lich, dass Hansen bald nach hier kommt und mit
den Zementböden beginnt.

Auch kann Hansen am hiesigen Distriktsamtsgebäude
(10.3.2) den Zementsockel anfertigen.

Ferner sollen am Magazingebäude (6.2.1.H) noch einige
Dacheinfassungen ausgeführt werden. Möglichst vor
Beginn der Regenzeit den Verputz des Gerichtsgebäudes
(6.2.1 B+C) beginnen.

2.12.1909, Kais. Bauverwaltung an Röhrig: ... dass
es praktischer und billiger ist, einen Teil des Wand-
anstrichs in Kalkfarbe herzustellen. Ich empfehle,
von einem Ölfarbenanstrich abzusehen und auf fri-
ischem Kalkputz mit Kalkfarbe zu streichen.

10.12.1909, bei Malerarbeiten ist Hoch, Windhuk der
billigste und bekommt den Auftrag.

1.1.1910, Übernahme und Protokoll

Bei der am 1.1.1910 erfolgten Übernahme des Postge-
bäudes in Omaruru haben sich Mängel, welche auf
mangelhafte Ausführung zurückzuführen sind, nicht
ergeben. Da infolge der Betonarbeiten der untere
Teil des aufgehenden Mauerwerks sehr feucht ist,

so konnten nur im Schalterraum die Sockel der Innenwände mit Ölfarbe gestrichen werden.

Bauausführung lt. Kostenvoranschlag:

Fundament u. Sockelmauerwerk - Klippen in Kalkmörtel
Aufgehendes Mauerwerk - gebrannte und ungebrannte
Lehmsteine in Lehmörtel

Innenputz - Lehmörtel

Fussböden (aussen) - Zementestrich auf der Veranda
10 cm stark, 1:6 + 2½ cm Überzug, 1:2

Treppenstufen - Zementbeton

Aussenputz - Kalkmörtel

Ziegelrohbauteile mit Kalkmörtel zu verfugen und
zu ölen

Satteldach + Pultdach - Holzkonstruktion

Dachdeckung - engl. Wellblech, Dachuntersicht gestrichen

Decken - Holzschalung, gestrichen

Fussboden - Holzdielen, gestrichen

Fenster und Türen - Holz, gestrichen

BAU 23, Bd. 1

(S. 151) 7.6.1909, Redecker an Röhrig:

Das Postgebäude in Omaruru soll nunmehr in Angriff
genommen werden. (Zeichnungen wie für Rehoboth)

BAU 26, Bd. 1, A60

Postgebäude

5.6.1909, Windhuk, Kais. Gouv. an Distriktsamt Omaruru:

Die Bauverwaltung des Gouv. ist angewiesen, das
im Etat 1909 für Omaruru bewilligte Postgebäude
schnellmöglichst zur Ausführung zu bringen.

Ich ersuche, bezügl. des Bauplatzes weiteres zu veranlassen und auch den Bautechniker Röhrig bei der Bauausführung nach Möglichkeit zu unterstützen. Ein Bauplan des Gebäudes ist hier angefügt (Leutwein) (Lageplan 1:1000, zeigt "Alte Post" westl. davon auf der anderen Strassenseite vor dem Bahnhof).

3.7.1909, Omaruru. Im Schreiben des Bautechnikers Röhrig an die Bauverwaltung: Gebäude soll aus gebrannten Steinen in Kalkmörtel hergestellt werden (nicht im Kostenanschlag)

10.8.1909, Röhrig an Bauverwaltung:

Bohrkolonne hat auf dem Bauplatz ein 21m tiefes Loch gebohrt. Ich bitte, eine Tiefpumpe für dieses Bohrloch und 200 l Stundenleistung zu senden.

Aus den Verdingungsanschlügen (vergl. hierzu Bauausführung lt. Kostenvoranschlag, BAU 3, Nr. 106)

Abweichungen dazu:

Maurerarbeiten: Fundament und Sockel mit Zementmörtel verfugt.

Aufgehendes Mauerwerk - gebrannte Steine in Kalkmörtel, Kreuzverband nach Zeichnung

Innenputz - glatt in Kalkmörtel

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.6.2

APPENDIX NO.4

Aussenputz - 2 mal mit Kalkmilch zu streichen.
Ziegelbauteile sauber mit Kalkmörtel verfugen.
Kamine über Dach geführt, mit Kopf zu versehen.
Zimmererarbeiten: Dachuntersichten mit gehobelten,
profilierten Hölzern
Deckenbalken mit Deckenschalung
11 Fenster, 1 Oberlicht, 7 Zimmertüren, 1 Schalter-
fenster, 3 Ventilations-Jalousiefenster in den Giebeln,
5 Drahtgazefenster, 2 Drahtgazetüren, 1 Holzwand
auf der Veranda

Arbeitsbeginn 20.9.1909
Übernahme durch die Post 1.1.1910 (vergl. hierzu
BAU 3, Nr. 106)
Bauabnahme 15.1.1910

24.1.1911, Kais. Postamt Windhuk an Kais. Bauver-
waltung:
In dem Mietpostgebäude in Omaruru ist eine Tür von
der Packkammer schadhaft und garantiert nicht länger
die Sicherheit des Gebäudes.

BAU 107

Hauptnachweisung der zum Distrikt Omaruru gehörigen
Gebäude, Stand 1.4.1910 (Rechnungsjahr 1909)

2. Postgebäude:
(vergl. dazu BAU 3, Nr. 106 und BAU 26, Bd. 1,
A60)

Abweichungen dazu:

a) Hauptgebäude liegt in Omaruru an der Bahnhof-
strasse, gegenüber dem Bahnhof der Otavibahn,
KBL 1, Przl. 12
Grundfläche mit Rampe 366,54 qm, einstöckig
Bauliche Beschaffenheit: Gut
Bauwert: 24.000 M
Räume: 1 Dienstzi., 1 Formularka., 1 Packka.,
1 Wohnzi., 1 Schlafzi. für den Postassistenten.
1 Wohnzi. für den Unterbeamten, 1 Veranda, 1
überdachter Treppenaufgang, 1 überdachte Rampe.

Hofraum 27 a: 53 qm, ohne Einfriedung. Auf dem-
selben befindet sich ein zerfallener Hereropontok.

- b) Abort, 2,3 X 1,7 m
Klippenfundament - gebrannte Steine in Kalkmörtel.
Innen und aussen mit Kalk verputzt.
Zementfussboden
Pulldach mit Wellblech
Bauliche Beschaffenheit: Gut (Wert 300 M)
- c) Brunnenloch mit Saugpumpe.
21 m tief, Stundenleistung 200 ℓ Wasser, brackig.
(Wert 350 M)

BAU 119, Bd. 10

Postgebäude, Spezialrechnung.
(vergl. dazu BAU 3, Nr. 106, BAU 26, Bd. I und
BAU 107)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 2.6.2

APPENDIX NO. 5

- Zusätzlich:
Umrahmungen der Türen und Fenster mit Zementmörtel.
Abort: 1 hochliegendes Fenster, 1 Abortsitz
- Vertrag mit J.W. de Man und A. Sprong (Grootfontein) vom 20./30.9.1909 über Erd-, Maurer- und Zimmererarbeiten.
Die Fertigstellung erfolgte in der vorgeschriebenen Zeit, Abnahme am 21.1.1910.
- 2 Blaupausen - Abrechnungszeichnungen
2 Pläne: 4 Ansichten, 2 Schnitte, Grundriss, Fundamentplan, Sparrenlage
Massstab: 1:100, Apr. 1910
Anstreicherarbeiten an Meister P. Hoch, Windhoek.
- BAU 85, Bd. II 9.1.1914, Bezirksamt Omaruru, Verwendungsnachweis der Gebäude der Zivilverwaltung:
- 11.) Postgebäude:
Dienstzi., Packkammer (Postass. Palsner, Unterbeamter Balding)
Wohnzi., Schalterraum, Formularraum (Balding)
Wohnung: Wohnzi., Schlafzi. (Palsner)
- Skizze Nr. 13, 1:200, Postgebäude, Abort.
- PWD 7/30 Letting, housing, rentals 1920 - 26.
- 1.2.1921, Bldg. 1002, 2 rooms, ki. and bath. Occupant (F.J. Hendriksz, rent) Post Master.
Bldg. 1002, 1 room. Occupant (T. Bale, rent) Post Assistant.
- PWD 345, Bd. 27 18.2.1921, (Details from valuation roll)
KBL 3, Przl. 15, Post office.
- PWD 522, Bd. 33 Vergl. hierzu auch 3.5.12
- PWD R 18/5, Bd. 225 Bldg. 1002, Post office quarters, Om.
Correspondence 28.3.1925 - 20.3.1926
28.3.1925, Dir. of Post and Telegraphs to Dir. of Works, Wi.
Extr: Post office in Omaruru renovation urgently recommended.
During 10 years since occupation nothing has been spent on the interior.
- 25.6.1925, Blue print showing alterations (PWD Omaruru, 28.5.1925).
Former entrance closed, now private boxes. East verandah closed and divided into European and Native Counters with writing, slope and telephone cell, one big circulation office. Quarters: Existing bathroom to be demolished, former kitchen now partly verandah with new steps and small bath-

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.6.2
APPENDIX NO. 6

room, former mail room now kitchen with door to dining room (street front).

15.8.1925, tender of J. Nienhaus accepted, final payment 20.3.1926.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 3 (1), 1:1000, zeigt auf Przl. 15 (12), Erf 15 das Postgebäude. Es erscheint auch auf Plänen von 1910, 1913, 1915, 1920.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.6.3

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Railway Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	16	
SIZE		
TYPE	dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1910	for Rudolf Kindt
DOCUMENTS	State Archives	Surveyor General
DESCRIPTION	alterations of windows and addition of bath	CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	all replaced by steel windows	
DOORS & GATES	3 timber orig., others replaced by timber doors	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	2 rooms timber orig., others Celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



8/31

PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.6.4

DISTRICT	C Om
TOWN	Omaruru
STREET	Railway Street
NAME OF BLDG. / FARM	
ERF / PLOT NO.	16 I
SIZE	



8/30

TYPE	commercial	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1910	for Rudolf Kindt
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General, see 2.6.3	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corrug. iron	
WINDOWS	timber orig., front wi. replaced by steel wi.	
DOORS & GATES	1 timber orig., all others replaced by timber doors	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	timber boarding	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED	
---------------------	--

GRADE
51

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.6.4

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

W.L. Albrecht
P.O. Box 51
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3f	25	12	8	0	13
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	before 1910	10	5	2	0	
4. Architect	unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Rudolf Kindt	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	street corner	15	5	4	0	12
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	4
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						51

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.6.3+4

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 22, L.5.f.40

Grundstück: Omaruru KBL 3, Przl. 16 (KBL 1, Przl. 13)

Besitzer: Rösemann & Kronewitter

7.12.1907, Kaufvertrag über Verkauf des Grundstücks KBL 1, Przl. 13 durch das Distriktsamt Omaruru an Kaufmann Rudolf Kindt.

10.9.1913, Mitteilung über Eigentumsveränderung des Grundstücks KBL 3, Przl. 16, Grösse 2583 qm.

Verkäufer: Rudolf Kindt

Käufer: Rösemann & Kronewitter, Karibib.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 3(1), 1:1000 zeigt auf Przl. 16 (13), Erf 16 in der nördl. Hälfte 2 Gebäude, die ebenfalls auf den Plänen 1910, 1913, 1915, 1920 erscheinen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.6.5

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Kerk / Sending Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	19	
SIZE	10/14	
TYPE	dwelling	
PERIOD	(german type)	
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED		
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION		CONDITION poor needs thorough renovation
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	(bad)
WINDOWS	timber orig.	
DOORS & GATES	timber orig.	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	timber boarding in several rooms, others Celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	(9 rooms)	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
44

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.6.5

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

W.L. Albrecht
P.O. Box 51
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	3d	25	12	8	0	10
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	before 1930?	10	5	2	0	
4. Architect	unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	unknown	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	obscured by vegetation otherwise street	15	8	4	0	6
9. Continuity	corner	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						44

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 2.6.5

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 50, 18 Vol. 7

7.12.1907, Kaufvertrag Laszig & Ihde, KBL 1, Przl. 14. Grösse des Grundstücks: 5197 qm.

Erf 19

lt. Inf. Nienhaus bestand das Haus schon vor 1930.
Auf Stadtplan Omaruru 1913 noch nicht eingezeichnet.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

C O m 2.6.11+12

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	School / Dwars Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	12 + 13 (14 empty)	
SIZE	7/18	
TYPE	brewery (see also 2.6.1, 1913)	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	(for Felsenkeller Brauerei Wi. - Heuschneider)	
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	nat. stone	
WALLS	burnt clay bricks (thick up to 500 mm)	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	timber original + new shop windows	
DOORS & GATES	timber original and new	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	no ceilings	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	N-bldg. high, boiler house, NE corner chimney	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
64

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.6.11+12

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

R.H.A. Barth
P.O. Box 16
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	5b	25	12	6	0		
2. Construction	double storey large spans	15	8	4	0		
3. Age	1920 - 1930?	10	5	2	0		
4. Architect	unknown	8	4	2	0	20	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	Felsenkeller Brauerei Windhoek	20	10	5	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	private enterprise	10	5	2	0	15	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure	street corner, elevated	15	5	4	0		
9. Continuity	part of historical precinct	10	5	2	0		
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	10	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility		10	5	3	0		
12. Adaptability		10	5	3	0	15	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	3	2	0		
14. Condition		5	3	2	0	4	
TOTAL SCORE						64	

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 2.6.12

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 22, L.5.f.40

Grundstück: Omaruru, KBL 3, Przl. 12 (KBL 1, Przl. 14)

Besitzer: Laszig

10.1.1907, im Grundbuch Omaruru Bd. I, Bl. 25 ist für das Grundstück Flurkarte Omaruru KBL 1, Przl. 14, Grösse: 26 a 68 qm der Kaufmann August Laszig, Omaruru als Eigentümer eingetragen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.2.2+3

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Bank Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	177 + 177/I	
SIZE	9/25	
TYPE	dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1930 (1929/28)	
DOCUMENTS		
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	(burnt clay bricks) plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel	
DOORS & GATES	timber orig.	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	timber boarding, orig.	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	outside staircase, cement, leading to roof garden on top of left part of house	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
58

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.2.5

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Bank Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	156A	
SIZE		
TYPE	dwelling and dentist praxis	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	about 1928 (for Peter Teresinski)	
DOCUMENTS		
DESCRIPTION		CONDITION fairly poor
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	timber orig., addition with steel wi.	
DOORS & GATES	timber orig., addition with steel	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	timber boarding, few rooms with Celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED	GRADE
	D

HISTORICAL BUILDINGS

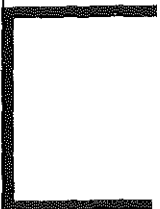
REFERENCE NO.

COM 3.3.1

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	94	
SIZE		
TYPE		
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED		
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	new dwelling	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.3.2+3

DISTRICT	C Om
TOWN	Omaruru
STREET	Main Street
NAME OF BLDG. / FARM	
ERF / PLOT NO.	311 + 95
SIZE	



6/14

TYPE	commercial and dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	1905 for R. Engel	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION		CONDITION fairly poor
FOUNDATION	nat. stone plastered	
WALLS	burnt clay bricks plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	orig. timber	
DOORS & GATES	orig. timber	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	timber boarding varnished	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED	
---------------------	--

GRADE
46

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.3.2+3

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

G.J. Steenkamp
P.O. Box 206
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3f	25	12	6	0	13
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1905	10	5	2	0	
4. Architect	unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	R. Engel	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	part of Main Street	15	8	4	0	11
9. Continuity	part of Main Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatfblity		10	5	3	0	10
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	5
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						46

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.3.2+3
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 23, L.5.f.61

Grundstück KBL 4, Przl. 29 (1)
Besitzer: Stintzing (vorm. Frau Elise Mennekes, verw. Engel)

(304) Omaruru 8.6.1905, Kais. Distriktsamt an Leopold Migge:

Auf Ihr Gesuch vom 1.6.1905 erwidere ich, dass solange das Hereroland nicht zum Kronland erklärt ist, rechtsgültige Kaufverträge über ehemaliges Hereroland nicht abgeschlossen werden können.

Ich stelle Ihnen aber anheim, sich auf Ihre eigene Gefahr unter Vorbehalt späterer Entscheidung über den Grundstückserwerb auf dem für Sie vorgemerkten und vorläufig vermessenen Grundstück anzusiedeln. Ihr Kaufgesuch vom 17.5.1905 betrachte ich damit als erledigt.

Omaruru, 10.10.1905, Kais. Distriktsamt an Herrn Engel, Streckenwärter in Waldau:

Auf Ihr Gesuch vom 5.10.1905 ... (wie im vorangegangenen Schreiben) ... unter Vorbehalt späterer Entscheidung über den Grundstückserwerb, auf dem Ihnen bereits zugewiesenen Grundstück anzusiedeln.

Bemerkt wird noch, dass es zur Ausführung eines Baues, einer besonderen Bauerlaubnis bedarf.

(Distriktschef, Freiherr von Schönau, Oberleutnant).
10.10.1907, Bescheinigung, dass Frau Engel im Distrikt Omaruru ansässig ist und einer Rückkehr ins Schutzgebiet nichts im Wege steht.

Im Schreiben Rösemann & Kronewitter, Karibib an Kais. Distriktsamt Omaruru vom 30.4.1909:

Rösemann & Kronewitter haben am 20.11.1905 das (jetzt Engelsche) Haus nebst Grundstück von Herrn Leopold Migge gekauft. Herr Migge hat sich verpflichtet, das Grundstück, welches er 1905 nicht kaufen konnte, für R. & K. zu sichern.

Dieses Hausgrundstück ist von R. & K. an den Schuhmacher R. Engel weiterverkauft worden und ging bei seinem Tode in den Besitz der Witwe über. (Jetzt mit Herrn E. Mennekes in Tsumeb wieder verheiratet). Es validiert gegen den Preis dieses Hausgrundstücks eine Forderung für von uns an Herrn Engel gelieferte Waren in annähernd der selben Höhe, welche Forderung seiner Zeit von der Witwe anerkannt und übernommen worden ist.

Um die Sache endgültig zu regeln, ist es nötig, dass Frau E. Mennekes in den Besitz des Hausgrundstücks tritt.

Von der geplanten Benutzung der einen Ecke dieses Grundstücks (Seitens des Distr.amts) für Schulzwecke könnte unter den vorliegenden Umständen vielleicht Abstand genommen werden.

23.9.1909, Distr. Chef an Gouvernement:

Frau Mennekes reflektiert auf den Kauf. Nachfrage ob das Grundstück zu den damaligen (1905 - 07) Preisen verkauft werden kann. (Verzögerung durch

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.3.2+3
APPENDIX NO. 2

lange Krankheit ihres verst. Mannes und Aufenthalt in Deutschland).

Das Grundstück ist mit einem massiven Hausbau versehen, desgl. sind Garten- und Wasseranlagen gemacht.

30.11.1909, Distr.amt an Gouvernement betr. Kaufvertrag Mennekes, verw. Engel:

U.a. laut Schreiben vom 8.6.1905 Grundstück für Leopold Migge (Gastwirt) vorgemerkt. Hat darauf nach Erteilung der erforderlichen Bauerlaubnis ein Gebäude errichtet und andere Anlagen geschaffen.

Migge trat seine vermeintlichen Rechte an Firma Rösemann & Kronewitter in Karibib ab. Diese verkaufte es an den Streckenwärter Engel. Nach erfolgter Kronlandserklärung wurden im Dez. 1907 eine Anzahl Kaufverträge abgeschlossen. Engel, der inzwischen nach Tsumeb verzogen war, konnte damals einen solchen Abschluss nicht bewirken, da er schwer krank war. Nach dem im Jahre 1908 eingetretenen Tode des Engel reiste seine Witwe krankheitshalber nach Deutschland und kam erst Anfang dieses Jahres nach hier zurück. Bitte, den Kauf zum damals ortsüblichen Preis jetzt noch zu gewähren.

Kaufvertrag (3549 qm 10Pfg./qm und 3549 qm/50 Pfg., insges. 2129,40 M) vom 10.11.1909 (70 a 98 qm). Grundbucheintragung vom 2.6.1910 KBL 4, Przl. 29, 3549 qm verkauft an Stintzing, Mitteilung vom 3.12.1913.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 4 (2), 1:1000, zeigt auf Przl. 29 (47), Erf 95 in der nördl. Ecke der Przl. (Hoofweg/Grenze zu Przl. 28) ein Gebäude, das auch auf den Plänen 1910, 1913, 1915 und 1920 erscheint. (3.3.3) Der Plan zeigt auch 3 Nebengebäude, wovon das südlichste die Pläne 1913, 1920 ebenfalls zeigen, die beiden übrigen erscheinen auch 1910, 1913, 1920.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.3.4

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	96	
SIZE	6/15	
TYPE	dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	(vor) 1910 for Heinrich Siebers	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	verandah demolished and renewed closed additions to the back	CONDITION good
FOUNDATION	nat. stone	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	orig. timber	
DOORS & GATES	orig. timber	
FLOORS INSIDE	2 rooms timber original, all others cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	timber boarding varnished, 1 room painted	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	alcove with ornaments, left side	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED	GRADE 60
	B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.3.4

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Mrs. O.N. Schwarting
P.O. Box 252
OMARURU

Evaluation Criteria	E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35					
1. Style 4f	25	12	6	0	19
2. Construction	15	8	4	0	
3. Age before 1910	10	5	2	0	
4. Architect unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20					
5. Person / group Heinrich Siebers	20	10	5	0	7
6. Event	20	10	5	0	
7. Context private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20					
8. Landmark / exposure part of Main Street	15	8	4	0	11
9. Continuity part of Main Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15					
11. Compatibility	10	5	3	0	15
12. Adaptability	10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10					
13. Alterations	5	3	2	0	8
14. Condition	5	3	2	0	
TOTAL SCORE					60

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE 7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.3.4

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 23, L.5.f.60

Grundstück: Omaruru KBL 4, Przl. 28 (2-40/2)

Besitzer: Rudolf Stintzing

23.5.1910, Der Wagenbauer Heinrich Siebers verkauft das ihm gehörige in der Flurkarte von Omaruru KBL 4, Przl. 2 unter 40/2 bezeichnete Grundstück von 2352,5 qm für den Preis von 2352,50 M an Theodor Trapp, Bauunternehmer in Omaruru.

6.6.1910, Theodor Trapp verkauft das Grundstück KBL 4, Przl. 40/2 mit Gebäude an den Schuhmacher Albert Rudolph in Omaruru für 15 000 M (Grösse im Grundbuch eingetragen 2297 qm). Ausführl. Zahlungsbedingungen.

31.7.1912, der Schuhmacher Albert Rudolph verkauft das Grundstück Omaruru Bd. II, Nr. 43 an Herrn Rechtsanwalt Roderich Stintzing für 20.000 M (Ausführl. Zahlungsbedingungen).

PWD 398/1, Bd. 28

Omaruru School and Hostel 24.9.1922. Hostel for Government as a temporary arrangement.

Property on Plot 96 (sketch plan) could be used as a hostel. Rooms: front verandah left, central entrance hall, le: 1 room, back 1 room, ki., 1 small room, right: large room with fireplace and Alcove to the front.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 4 (2), 1:1000, zeigt auf Przl. 28 (40/2), Erf 96 an der Grenze zum Hoofweg ein Gebäude, das auch die Pläne 1910, 1913, 1915, 1920 zeigen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.3.5

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	97	
SIZE	10/32	
TYPE	dwelling and doctors practice in outbuilding	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	(vor) 1909 for Hugo Glöditzsch	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	verandahs bricked up with new m.s. windows (1958)	CONDITION fairly good
FOUNDATION	nat. stone plastered	
WALLS	burnt clay bricks plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	orig. timber. back add. with steel wi. front verandah closed with steel windows	
DOORS & GATES	new timber entrance door renewed panels to the back	
FLOORS INSIDE	2 rooms timber orig., all others cement, addition of kitchen and bath. to the back	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	2 rooms with timber boarding all others with Celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS	Outbuilding was used as a doctor's practice, 2 rooms orig. wind. + doors, ceil. Celotex, floor cement, roof very bad	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
42

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.3.5
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 23, L.5.f.59

Grundstück: Omaruru, KBL 4, Przl. 27 (41/2)
Besitzer: H. Müller, (Siebers, Glöditzsch)

7.12.1907, (gen. 18.1.1908) Kaufvertrag.
Landesfiskus von DSWA verkauft Grundstück von 4915 qm. zum Preise von 1474,50 M (2457,5 @ 0,10 M, 2457,5 @ 0,50 M) an Hugo Glöditzsch. (Ausführl. Zahlungsbedingungen)

Kaufvertrag:

Am heutigen Tage verkaufte ich Herrn Heinrich Siebers in Omaruru mein dort befindliches Grundstück Przl. 2, KBL 4 mit Gebäude und sonstigen Anlagen für 6.500 M. Dieser Verkauf gilt als Anzahlung für sein Grundstück und seine Wagenbauerei in Grootfontein, welche heute in meinen Besitz übergeht. Hugo Glöditzsch, Grootfontein, den 1.4.1909. Beglaubigt Omaruru den 21.10.1909.

6.6.1910, der Wagenbauer Heinrich Siebers verkauft das ihm gehörige Grundstück und Haus in Omaruru, KBL 4, Przl. 2 unter 40/2 von 2352,5 qm Grösse für 2352,50 M an den Bauunternehmer Theodor Trapp. (Verkauf ist wohl nicht zustandegekommen).

7.6.1911, Eintragung ins Grundbuch:
Eigentümer, Wagenbauer Heinrich Siebers.

27.10.1911 Kaufvertrag:

Der Wagenbauer Heinrich Siebers verkauft das ihm gehörige Hausgrundstück, KBL 4, Przl. 41/2, Bd. II, Blatt 42 für 6000 M an den Stellmacher Hugo Glöditzsch (Ausführl. Zahlungsbedingungen).

29.7.1913, Kaufvertrag:

Der Stellmacher Hugo Glöditzsch verkauft vorgen. Grundstück an den Bauunternehmer Heinrich Müller für 10.000 M.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 4 (2), 1:1000 zeigt auf Przl. 27 (41/2), Erf 97 ein Gebäude an der Grenze zum Hoofweg hin, es erscheint auch auf Plänen von 1910, 1913, 1915 und 1920.

15 m bzw. 30 m südöstl. von dem Gebäude erscheinen 2 Nebengebäude, wovon das erste auch auf Plänen von 1910, 1913 und 1920, das zweite auf Plänen von 1913 und 1920 erscheint.

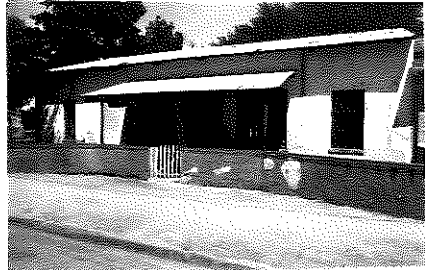
Stadtverwaltung Omaruru

Alterations to front 1958.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

C O m 3.3.6+7

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	98, 98/1	
SIZE		
TYPE	dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	(vor) 1912 (wahrscheinlich 1909) for Ferdinand Paschke	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good (restoration in progress)
FOUNDATION	nat. stone	
WALLS	burnt clay bricks plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	timber original	
DOORS & GATES	timber original	
FLOORS INSIDE	timber planks	
WALLS INSIDE	plastered with decorative stencil painting	
CEILINGS	timber boarding	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

53

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.3.6+7

 APPENDIX NO.

 ADDRESS OF
PRESENT OWNER

 L. Feddersen
P.O. Box 235
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	3d	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	before 1912	10	5	2	0	
4. Architect	unknown	8	4	2	0	13
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Ferdinand Paschke	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	private enterprise	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	part of Main Street	15	8	4	0	
9. Continuity	part of Main Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	11
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	15
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	7
TOTAL SCORE						53

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.3.6+7
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 23, L.5.f.58

Grundstück: KBL 4, Przl. 26 (3)

Besitzer: de Fries, (Paschke, Setecki)

15.4.1909, Kaufvertrag.

Landesfiskus für DSWA verkauft ein Grundstück von 4658 qm für 1.397,40 M (2329 @ 0,50 M, 2329 @ 0,10 M) an den Ansiedler Ferdinand Paschke, KBL 4, Przl. 3. Der Käufer verspricht, binnen einer Frist von 6 Monaten mit dem Bau eines Hauses auf dem erworbenen Grundstück zu beginnen. (Ausführl. Zahlungsbedingungen).

2.5.1911, der Farmer Ferdinand Paschke verkauft sein im Grundbuch v. Omaruru, Bd. I, Blatt 27 eingetragenes Grundstück, 46 a 58 qm für den Preis von 9.000 M an den Farmer Antonius Setecki auf Farm Wolfstal bei Omaruru (hat Wolfstal kürzlich verkauft). Kaufvertrag vom 15.9.1911.

30.11.1911, die im Grundbuch von Omaruru Bd. I, Bl.27 bei dem, dem Kaufmann Antonius Setecki in Omaruru gehörenden, Grundstück KBL 4, Przl. 3 eingetragene Hypothek von 1.117,92 M ist heute gelöscht worden.

23.12.1913, der Farmer Antonius Setecki von Farm Wolfstal verkauft sein in Omaruru gelegenes Grundstück Bd. I, Bl. 27 an den Gastwirt Engelbert de Fries in Omaruru (Kaufpreis 31.000 M).

BOM 50, 18 Vol. 7

15.4.1909, Kaufvertrag F. Paschke, vergl. dazu BOM 23, L.5.f.58.

ZBU 150

Jahresbericht 3.4.1903, Bezirkshauptmann, Oberleutnant Franke.

Gartenbau: Zu erwähnen ist die Anlage der ehemaligen Schutztruppenangehörigen Setecki und Dunaiski am Fluss oberhalb von Omaruru. Ziehen von Obst wird besonders von den Stellmachern Rapsch und Höhn gepflegt.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 4 (2), 1:1000 zeigt auf Przl. 26 (3), Erf 98 in der nordwestl. Ecke der Przl. (3.3.6) ein Gebäude, das ebenfalls 1913, 1915 und 1920 erscheint. Ca. 20 m südöstl. davon zeigt der Plan ein weiteres Gebäude, das auch auf Plänen von 1913, 1915, 1920 erscheint.

In der nordöstl. Ecke der Przl. erscheint ein Gebäude (3.3.7), das auch Pläne von 1913, 1915 und 1920 zeigen.


Stadtverwaltung
Omaruru

3.3.7, 1946 addition to existing (existing house of 1913 - 20 demolished).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.3.8

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	99	
SIZE		
TYPE	Restaurant and dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	vor 1910	for Joseph Michalla
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION		CONDITION fairly poor
FOUNDATION	nat. stone, plastered,	
WALLS	unburnt clay bricks, plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	timber orig.	
DOORS & GATES	timber orig.	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	timber boarding	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

51

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.3.8

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

U + N Paape (Kahn & Pape)
P.O. Box 5764
Windhoek

Evaluation Criteria	E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35					
1. Style le	25	12	6	0	13
2. Construction	15	8	4	0	
3. Age before 1910	10	5	2	0	
4. Architect unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20					
5. Person / group Joseph Michalla	20	10	5	0	7
6. Event	20	10	5	0	
7. Context private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20					
8. Landmark / exposure part of Main Street	15	8	4	0	11
9. Continuity part of Main Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15					
11. Compatibility	10	5	3	0	15
12. Adaptability	10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10					
13. Alterations	5	3	2	0	5
14. Condition	5	3	2	0	
TOTAL SCORE					51

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE 7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.3.8

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

- BOM 50, 18 Vol. 7 7.12.1907, Kaufvertrag J. Michalla, vergl. dazu BOM 22, L.5.f.57. Grösse des Grundstücks: 3140 qm.
- BOM 22, L.5.f.57 Grundstück: Omaruru KBL 4, Przl. 25 (Przl. 4)
Besitzer H.E. Lenssen
- 7.12.1907, Kaufvertrag zwischen Distriktsamt Omaruru und Gastwirt Joseph Michalla. Kaufobjekt KBL 4, Przl. 4.
- 21.7.1910, Zwangsversteigerungsvermerk zum Grundstück KBL 4, Przl. 4.
Eigentümer Gastwirt J. Michalla im Grundbuch eingetragen. Das Grundstück liegt mitten im Ort an der Outjoer Strasse und ist 31a 40 qm gross.
- 11.9.1911, Versteigerung des Grundstücks KBL 4, Przl. 4.
- 15.9.1911, Zuschlag erhält die Firma Woermann, Brock & Co. in Hamburg als Meistbietende.
- 24.2.1912, Kaufvertrag zwischen der Firma Woermann, Brock & Co., Hmbg. und Kaufmann Hans Emil Lenssen, Karibib.
Die Firma Woermann, Brock & Co. verkauft hiermit das Grundstück mit allen darauf stehenden Gebäuden an Herrn H.E. Lenssen.
- ZBU 152 31.3.1905, im Verzeichnis der in Omaruru tätigen Firmen aufgeführt: Michalla, Gastwirtschaft und Geschäft.


SURVEYOR GENERAL

Plan Omaruru (1912?) KBL 4 (2), 1:1000 zeigt auf Przl. 25 (4), Erf 99 ein Gebäude entlang der Przl.grenze zum Hoofweg, das ebenfalls auf Plänen von 1910 (ohne Veranda), 1913, 1915 und 1920 erscheint. Ca. 15 m südl. zeigt der Plan ein Nebengebäude, ebenfalls auf Plänen von 1910, 1913, 1920. Etwa in der Mitte der Przl.grenze zu Przl. 24 erscheint ein Gebäude, das auch die Pläne von 1913, 1915 und 1920 zeigen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.3.9

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	100	
SIZE		
TYPE	dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	(vor) 1910	for Adolf Irschlinger
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	additions to front later than 1920?	CONDITION fairly good
FOUNDATION	nat. stone, plastered	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	timber original	
DOORS & GATES	timber original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	Celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	decorative windows, stained glass	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

52

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.3.9
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Mrs. G. Kahl
P.O. Box 273
Omaruru

Evaluation Criteria	E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35					
1. Style 4f	25	12	6	0	13
2. Construction	15	8	4	0	
3. Age before 1910	10	5	2	0	
4. Architect unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20					
5. Person / group Adolf Irschlinger	20	10	5	0	7
6. Event	20	10	5	0	
7. Context private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20					
8. Landmark / exposure part of Main Street	15	8	4	0	11
9. Continuity part of Main Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15					
11. Compatibility	10	5	3	0	15
12. Adaptability	10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10					
13. Alterations	5	3	2	0	6
14. Condition	5	3	2	0	
TOTAL SCORE					52

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE 7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.3.9

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 50, 18 Vol. 7

7.12.1907, Kaufvertrag, A. Irschlinger.
KBL 4, Przl. 5, Grösse: 1755 qm.
Vergl. dazu BOM 22, L.5.f.56

BOM 22, L.5.f.56

Grundstück: Omaruru, KBL 4, Przl. 24 (Przl. 5)
Besitzer: A. Schulze

7.12.1907, Kaufvertrag zwischen Kais. Distriktsamt Omaruru und Adolf Irschlinger. Kaufobjekt: Grundstück KBL 4, Przl. 5.

25.5.1909, Grundbucheintragung im Grundbuch Omaruru Bd. I, Bl. 20.

Gastwirt A. Irschlinger ist Eigentümer von Grundstück KBL 4, Przl. 5

11.4.1911, Kaufvertrag zwischen Gastwirt A. Irschlinger und Kaufmann Albert Schulze.

Herr Irschlinger verkauft an Herrn Schulze sein in Omaruru gelegenes Grundstück KBL 4, Przl. 5 bebaut mit einem Wohnhause.

24.3.1914, Mitteilung über Eigentumsveränderung:

Verkäufer: Konkursverwalter des Vermögens von A. Schulze, R.A. von Gehren

Käufer: Conrad Piehl.

Grundstück KBL 4, Przl. 24


SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru (1912), KBL 4 (2), 1:1000 zeigt auf Przl. 24 (5), Erf 100 ein Gebäude in der Mitte der nördl. Hälfte der Przl., das auch auf Plänen von 1910, 1913, 1915 und 1920 verzeichnet ist. Ca.10 m südlich davon erscheint ein Nebengebäude, das auch Pläne von 1913 und 1920 zeigen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COm 3.3.10+11

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	101, A102	
SIZE		
		6/33
TYPE	10. dwelling, 11. outbuilding joinery workshop	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	1910 for August Schemmer	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	under renovation	CONDITION fairly good
FOUNDATION	nat. stone	
WALLS	unburnt clay hardened with lime, plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	timber, orig.	
DOORS & GATES	timber, orig.	
FLOORS INSIDE	timber replaced by cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	timber boarding, varnished	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.	decorated walls, stencil painting	
OUTBUILDINGS	joinery - workshop on A 102 3.3.11 after 1920	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

56

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.3.10+11

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

H.A. Schier
P.O. Box 92
Swakopmund

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	4f	25	12	6	0	19
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1910	10	5	2	0	
4. Architect	unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	August Schemmer	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	part of Main Street	15	8	4	0	9
9. Continuity	part of Main Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						56

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE 7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.3.10+11

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 22, L.5.f.55

Grundstück: Omaruru, KBL 4, Przl. 23 (Teilprzl. 6)

Besitzer: Schemmer

7.3.1910, Vertrag zwischen Kath. Mission der Patres Oblaten, vertreten durch die Deutsche Kolonialschule G.m.b.H., Windhuk und Schreiner August Schemmer, Om.:

Verkäuferin verkauft an den Käufer von dem der Kath. Mission bzw. Kolonialschule gehörigen Grundstück in Omaruru 1814 qm, angrenzend an die Strasse, Irschlinger und das Rivier.

3.2.1914, Kais. Vermessungsamt, Omaruru: Przl. 63/22, KBL 4 von Omaruru ist nach der Abtrennung von Przl. 62/22, KBL 4 0,0579 ha gross.

Besitzer: August Schlemmer, Omaruru.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru (1912), KBL 4 (2), 1:1000 zeigt auf Przl. 23 (33/6), Erf 101 in der Przl.hälfte zum Hoofweg hin ein Gebäude, das auch auf Plänen von 1910, 1913, 1915 und 1920 erscheint, (3.3.10). Przl. 22 (63/22 + 62/22, 34/6) erscheint in der Zeit von 1910 - 1920 als unbebaut, (3.3.11).

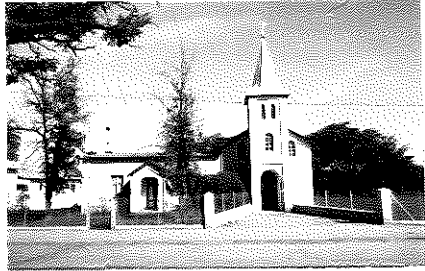
Stadtverwaltung Omaruru

Anbauten an Haupthaus 1949 und 1951.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.3.12

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM	R.C. Church	
ERF / PLOT NO.	103	
SIZE	6/28	
TYPE	church and school room (combined building)	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	1905 - 06 for R.C. Mission	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	church: timber orig. + metal orig. school: metal replaced	
DOORS & GATES	timber original	
FLOORS INSIDE	church: school: timber planks	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	church: school: ceiling boards	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.	tower roof with ball finial and cross	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
89

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.3.12

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

R.C. Mission
P.O. Box 97
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	4f	25	12	6	0		
2. Construction	tower and long roof span	15	8	4	0		
3. Age	1905 - 1906	10	5	2	0		
4. Architect	unknown	8	4	2	0	27	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	R.C. Church	20	10	5	0		
6. Event	various	20	10	5	0		
7. Context	local community	10	5	2	0	20	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure	part of Main Street	15	8	4	0		
9. Continuity	part of Main Street	10	5	2	0		
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	20	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility		10	5	3	0		
12. Adaptability		10	5	3	0	15	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	3	2	0		
14. Condition		5	3	2	0	6	
TOTAL SCORE						88	

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE 7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.3.12
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

- BOM 27, M.2.b. 4.6.1906, Omaruru, Präfect A. Nachtwey erklärt für die katholische Missionsgesellschaft, dass er das dem Fotografen W. Mittelstedt gehörende Wohnhaus mit Immobilien, sowie auch dessen Rechte auf das von ihm bebaute Grundstück (zw. den Grundstücken von Blödhorn und Irschlinger), desgleichen die Rechte auf das dem Herrn Blödhorn zuerkannte Grundstück käuflich erworben hat.
- BOM 50, 18 Vol. 7 23.3.1908, Kaufvertrag Deutsche Kolonialschule GmbH, vergl. dazu BOM 22, L.5.f.54. Grösse des Grundstücks: 6463 qm.
- BOM 27, M.2.e. 1.3.1909, Kath. Mission Omaruru, Rektor P.A. Bierfert an Distriktsamt Omaruru:
"Die im verflossenen Jahr erhaltenen 100 M für die Verbreitung der deutschen Sprache unter den Eingeborenen habe ich für den Bau einer neuen Schule verwendet."
- BOM 22, L.5.f.54 Grundstück: Omaruru, KBL 4, Przl. 21 + 22 (KBL 4, Przl. 6 + 7)
Besitzer: Deutsche Kolonialschule GmbH
- 23.3.1908, Kaufvertrag zwischen Distriktsamt Omaruru und Katholischer Mission. Kaufobjekt: Die Grundstücke KBL 4, Parzelle 6 + 7.
- Ebenfalls 23.3.1908, Kaufvertrag zwischen Distriktsamt Omaruru und Deutscher Kolonialschule GmbH, Windhuk. Kaufobjekt: Die Grundstücke KBL 4, Przl. 6+7.
- Der Grund der Umschreibung dieses Kaufvertrages geht aus dem Schreiben der Kath. Mission an das Distriktsamt Omaruru v. 18.5.1909 hervor:
"... Da nun mit Rücksicht auf den Umstand, dass die Kath. Mission als solche keine juristische Person und infolgedessen beifolgender Vertrag rechtsungültig ist, ersucht Unterzeichneter sehr ergebenst das Kaiserl. Distriktsamt, den Vertrag auf das Rechtssubjekt der Kath. Mission, nämlich die Deutsche Kolonialschule in Windhuk GmbH umzuschreiben.
- 18.5.1909, Genehmigung des Kais. Gouv. Windhuk, dass die Kath. Mission ein Trennstück von 1890 qm der Parzellen 6 + 7, KBL 4 verkaufen darf.
- 5.10.1911, Notiz: Vertrag - Weiterverkauf von 1814 qm von Przl. 6, KBL 4 an Schemmer ist im Aktenstück: Teil-Przl. 6, KBL 4 - Schemmer enthalten.
- ZBU 153, Bd. 19 Jahresbericht 1905/06
Ein Neubau für die katholische Missionsschule.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.3.12
APPENDIX NO.2

ZBU 157, Bd. 20 Jahresbericht 1909/10, von Frankenberg, 12.5.1910

Bericht des Paters A. Binsut (?), Rektor. Hält den gewöhnlichen Unterricht für die Eingeborenenkinder ab, mit deutschem Sprachunterricht. Abendschule für die aus der Schule Entlassenen.

ZBU 162, Jahresbericht der Kath. Mission der Patres Oblaten, M1, 1.4.1911 - 31.3.1912:
(S. 10) Neue Nebenstation für Weisse in Omaruru eingerichtet.

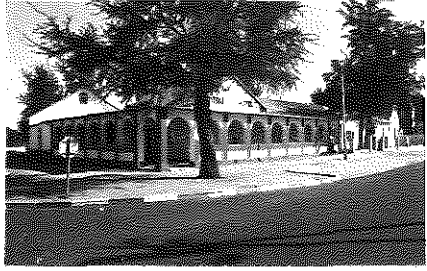
PWD 345, Bd. 27 15.6.1920, Plots KBL 4, Przl. 21 und 62/22 are not Government property, they are in occupation of the RC Mission.

SURVEYOR GENERAL: Plan Omaruru (1912), KBL 4 (2), 1:1000 zeigt auf Przl. 22 (63/22 + 62/22) (34/6) in der Zeit von 1910 - 1920 keine Bebauung (3.3.11).
Przl. 21 (7), Erf 103 zeigt in der Przl.hälfte zum Hoofweg hin ein grösseres Gebäude (Kirche), das auch auf den Plänen von 1910, 1913, 1915 und 1920 erscheint.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM3.3.13+14

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main / Middel Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Central Hotel	
ERF / PLOT NO.	104, 105	
SIZE	6/32	
TYPE	Hotel / and dwelling since 1901 / additions	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	since 1901, for Adolf Irschlinger	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General, Munic. Omaruru	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	nat. stone	
WALLS	burnt bricks	
ROOF	corrugated iron, roof structure renewed in 1987	
WINDOWS	timber, original	
DOORS & GATES	timber, original entrance doors with decor panels	
FLOORS INSIDE	timber, terrazzo pavement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	arched verandahs	
OUTBUILDINGS	hall with orig. light fittings and boarded timber ceiling (after 1946?)	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
91

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com3.3.13+14

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Central Hotel
Mr Horsch
P.O. Box 29
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	2c	25	12	6	0		
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	1901 and later	10	5	2	0		
4. Architect	unknown	8	4	2	0	35	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	Adolf Irschlinger	20	10	5	0		
6. Event	various social events	20	10	5	0		
7. Context	private enterprise	10	5	2	0	15	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure	Main Street corner	15	8	4	0		
9. Continuity	part of Main Street	10	5	2	0		
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	20	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility		10	5	3	0		
12. Adaptability		10	5	3	0	15	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	3	2	0		
14. Condition		5	3	2	0	6	
TOTAL SCORE						91	

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.3.13+14

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 22, L.5.f.53

Grundstück: Omaruru KBL 4, Przl. 19 + 20 (KBL 4, Przl. 8)
Besitzer: Irschlinger

4.1.1901, Schenkungsurkunde:

Ich, Michael Tjiseseta bin mit den unterzeichneten Grossleuten übereingekommen, dem Gastwirt A. Irschlinger ein am Kack-Rivier in Omaruru gelegenes Grundstück in Anerkennung der meinem Vater während seiner Krankheit und bei seinem Tode geleisteten ärztlichen Dienste, zu schenken. Das Grundstück hat am Omaruru-Rivier eine Länge von 56 m, am Wege von 40 m. Längs des Kack-Riviers soll es eine Ausdehnung von 112 m und an der gegenüberliegenden Seite von 104 m haben. Wir schenken das Grundstück Irschlinger, dass er mit seiner Familie dort wohnen kann. Das Ried am Omaruru-Rivier soll ihm nicht gehören und die auf dem Grundstück stehenden Bäume muss er unversehrt erhalten. Auch wünschen wir nicht, dass Irschlinger dort eine Kantine errichtet, weil das Grundstück dem Bereich der Mission unmittelbar benachbart ist und wir den diesbezüglichen Wünschen des Missionars Rechnung tragen wollen.
(Skizze - Lageplan)

7.12.1907, Kaufvertrag zwischen dem Kais. Distriktsamt Omaruru und dem Gastwirt Adolf Irschlinger. Kaufobjekt: Grundstück KBL 4, Przl. 8.

BOM 50, 18 Vol. 7

7.12.1907 Kaufvertrag Adolf Irschlinger KBL 4 Przl. 8, Grösse des Grundstücks 751 qm. (Erf 104)

BOM 29
(lose Blätter)
C.7

26.8.1909 Adolf Irschlinger beantragt Erweiterungsbau an bestehendem Haus.
Ausgehändigt 27.8.1909.

ZBU 150
u. ZBU 151

Jahresbericht 3.4.1903
Jahresbericht 1.4.1903 - 31.3.1904

Im Verzeichnis der in Omaruru tätigen Firmen verzeichnet:

A. Irschlinger, Kaufgeschäft und Gastwirtschaft.

ZBU 152

31.3.1905, im Verzeichnis der in Omaruru tätigen Firmen aufgeführt: Irschlinger, Gastwirtschaft und Geschäft.

SURVEYOR GENERAL:

Plan von Omaruru (1912), KBL 4 (2), 1:1000 zeigt auf Przl. 10 (9), Erf 105 in der nördl. Ecke (Hoofweg/Middelstraat) ein grosses Gebäude, das auch auf Plänen von 1910 (kl. Haus) 1913, 1915 und 1920 erscheint. Ca. 10 m südöstl. an der Grenze zur Middelstraat erscheint ein Nebengebäude, das auch ein Plan von 1913 zeigt. (3.3.14)
Przl. 20 (8), Erf 104 erscheint in der Zeit von 1910 - 1920 als unbebaut. (3.3.13)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM3.3.13+14
APPENDIX NO.2

STADTVERWALTUNG
OMARURU

Auf Plan von 1945 kein Bottle Store vorhanden.
Auf Plan 1946 kein Saalbau vorhanden.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

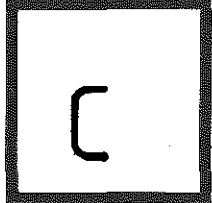
COM 3.4.3

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main / Kerk Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	66	
SIZE	9/13	
TYPE	commercial front building	outbuilding / dwelling
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	Gustav Nolting	
ERECTED	before 1930	before 1910
DOCUMENTS	State ARchives, Surveyor General	
DESCRIPTION	front building	CONDITION fairly poor
FOUNDATION	nat. stone, plastered	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	timber, original front wi. steel	
DOORS & GATES	timber, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	timber ceiling boards	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS	with old building included ramp along right side	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
56



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.4.3

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES

- BOM 50, 18 Vol. 7 7.12.1907 Kaufvertrag Gustav Nolting, vergl. dazu BOM 23, L.5.f.63.
- BOM 23, L.5.f.63 Grundstück: Omaruru, KBL 4, Przl. 31 (KBL 2, Przl. 24)
Besitzer: Rudolph (Nolting)
- 7.12.1907, Kaufvertrag:
Landesfiskus von DSWA verkauft ein Grundstück von 3122 qm für 956,60 M (1561 @ 0,10 M, 1561 @ 0,50 M) an den Maurer Gustav Nolting.
(Ausführl. über Grösse, Grundbucheintragung, Verkaufsbedingungen).
- Nolting Anfang 1911 in Waldau, Juni 1911 bei Unternehmer Hesse beim Bahnbau bei Windhuk, September auf Farm Kaukarus, Bez. Gobabis. Nolting ist zahlungsunfähig. Im Bezirk Gobabis ansässig geworden, bezahlt er am 24.1.1913 die Restkaufsumme.
- Gustav Nolting, Auflassungserklärung seines Grundstücks in Omaruru vom 29.1.1913 und 19.2.1913. Schuhmachermeister Albert Rudolph nimmt Auflassung des Gustav Nolting entgegen und erklärt, dass er mit Gustav Nolting einig geworden ist, dass das Eigentum an dem Grundstück an ihn (A. Rudolph) übergeht. Kaufpreis 956,60 M.
Das Grundstück ist mit einem kleinen Häuschen bebaut, Wert höchstens 1.500 M.
- Bezeichnung des Grundstücks und die Grösse haben sich infolge der letzten Neuvermessung geändert in KBL 4, Przl. 31.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 4 (2), 1:1000, Przl. 31 (24), Erf 66 zeigt an der westl. Grenze der Przl. zu Przl. 33 hin ein Gebäude, das auch auf Plänen 1910 (kl. Haus), 1913, 1915 und 1920 erscheint.

ADRESSBUCH 1925/26

S. 185 Rudolph, Albert, Schuhgeschäft und Sattlerei, P.O. Box 13, Omaruru.

ADRESSBUCH 1948

S. 115 Rudolph, Albert, Schuhgeschäft und Sattlerei, P.O. Box 13, Omaruru.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.4.3
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

R.H. Scherer
P.O. Box 122
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5a	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	before 1930	10	5	2	0	
4. Architect	unknown	8	4	2	0	16
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Albert Rudolph	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	part of Main Street	15	8	4	0	
9. Continuity	part of Main Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	13
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	15
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	5
TOTAL SCORE						56

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

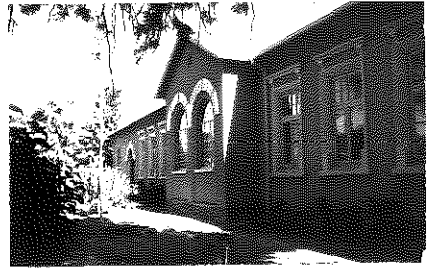
7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.4.4

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Old School)	
ERF / PLOT NO.	63	
SIZE		
		1/12
TYPE	School ^r	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	Kais. Bauverwaltung	
ERECTED	1911 - 12	for Kais. Gouvernement and community of Omaruru
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION		CONDITION very good
FOUNDATION	nat. stone	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	timber, original	
DOORS & GATES	timber, original	
FLOORS INSIDE	timber planks	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	Celotex (on orig. boarding)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

87

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.4.4
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA Administration
Civic Affairs & Manpower
P/Bag 13200
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	4f	25	12	6	0	34
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1911 - 1912	10	5	2	0	
4. Architect	Kais. Bauverwaltung	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Gouvernement & Community	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	1st public school	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	part of Main Street	15	8	4	0	15
9. Continuity	part of Main Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						87

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.4.4
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

- ZBU 149 Jahresbericht 1900/01, Oberltn. v. Erckert:
Schule u. Mission: Schulen für Weisse sind nicht
vorhanden.
- ZBU 152 Jahresbericht 1904/05, vom 4.5.1905: Für Kinder von
Weissen seit etwa 1 Monat (~ Anfang 1905) wieder
Schulunterricht durch Frl. Dannert, Tochter des Missio-
nars.
- ZBU 153 Jahresbericht 1905/06:
Schulunterricht für Weisse aus Mangel an Beteiligung
aufgegeben.
- Bd. 19 Bd. 19 (S. 70 - 74) Im Nov. 1908 Schulverein ins
Leben gerufen; im Januar mit dem Unterricht begonnen
in einem Nebenraum des Distriktsamts. (10.3.2) mit
Hilfe der von der Mission geliehenen Bänke. Die Zahl
der Kinder betrug anfangs 13, zu Ende des Berichtjah-
res 18 Kinder.
- ZBU 156 Jahresbericht 1908/09
Schule: 1 Lehrerin, 18 Kinder (5 Knaben, 13 Mädchen).
Neue Schulen sind im Berichtsjahr in Warmbad, Oka-
handja und Omaruru eröffnet.
- ZBU 157, Bd. 20 Bd. 20, Jahresbericht 1909/10, Kais. Distriktschef
v. Frankenberg, 12.5.1910:
(S. 45 - 50) Die Schule wurde im Anfang des Jahres
von 18, zu Ende von 26 Kindern besucht. Ein Pensionat
konnte 6 auswärtigen Kindern Aufnahme gewähren.
Eine weitere Zunahme der Anzahl schulpflichtiger
Kinder macht die baldige Errichtung eines Schulgebäu-
des erforderlich.
- ZBU 158, Bd. 22 Schulbericht über das Jahr 1909/10, Hedwig Dannert,
Lehrerin:
Regierungsschule Omaruru seit 25.1.1909. Leitung:
Frl. Anhuth, 15 Kinder (2 Knaben, 13 Mädchen).
Alle evangel. Auswärtige Kinder - da kein Pensionat
vorhanden - bei hiesigen Familien untergebracht.
- Zu Beginn des neuen Schuljahres 26 Kinder (5 Knaben,
21 Mädchen). Alle evangel. 9 auswärtige Kinder,
davon 6 im Pensionat, einem Privatunternehmen der
Frau Babendererde. Gouvernementszuschuss für aus-
wärtige Kinder jährlich 300 M.
Frl. Dannert übernahm die Schule im August (1909).
2 Abteilungen, die dem I. und III Jahrgang entspra-
chen. Seit Weihnachten 3 Abteilungen zusätzl.
II. und IV. Jahrgang.
Unterricht täglich von 8 - 12 Uhr (I. u. II. von
8 - 10 Uhr, III. u. IV. v. 9 - 12 Uhr). Bei kombi-
nierten Abteilungen schriftl. Beschäftigung einer Ab-
teilung. Besonderer Fortschritt der Ausländer (7 Hol-
länder) im Deutschen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.4.4
APPENDIX NO. 2

- Jahresbericht, Regierungsschule 1910/11:
Beginn des Schuljahres 1.4.1910. 27 Kinder (6 Knaben, 21 Mädchen). Alle evangel.. 11 Auswärtige, 16 Einheimische. 7 auswärtige Kinder im Pensionat untergebracht. 20 dtsh. Kinder, 7 Ausländer.
Im April 1911 noch 21 Kinder in der Schule. 4 Abteilungen I, II, III. und IV. Jahrgang. Weihnachtsferien wurden bis zum 1. Februar ausgedehnt, "da von dem genannten Tage an der Mietsvertrag für den neuen Schulraum begann." Alter Schulraum zu klein und zu baufällig.
- ZBU 160, Bd. 1 Jahresbericht 1911/12:
In der Schule: 1 Lehrerin, 41 Kinder (davon 21 im Pensionat).

Von der Gemeinde Omaruru wurde ein Schulgebäude und ein Schulpensionatsgebäude errichtet. Die Schule ist fertiggestellt, das Pensionat wird demnächst erstellt sein.
- Bd. 2 Jahresbericht 1912/13:
Die Schule wird von 46 Kindern besucht.
- ZBU 160, Bd. 3 Jahresbericht 1913/14:
42 Kinder besuchen die Schule (17 Knaben, 25 Mädchen)
- BAU 9, Bd. II Lehrerin Dannert im neuen Schulgebäude.

(S. 245) 21.4.1911, Bauverwaltung an Bürgermeisteramt: Übersendung von 10 Lichtpausen der Zeichnungen zum Schulneubau.

(S. 255) 2.4.1912, aus dem Bericht des Technikers I. Klasse, Ködderitz über Schulbau und Pensionat in Omaruru:
Schule: ist bis auf die Sockelfugung, 2. + 3. Anstrich an Fenstern und Türen und Dachbestände fertiggestellt.
Aufgehendes Mauerwerk aus Zementquadersteinen. Konstruktion der aus zwei vertikal gestossenen Teilen bestehenden Verandasäulen ist zu verwerfen. Es sollen einige Flacheisenbänder als Anker herumgezogen werden.

Fenster- und Türeinfassungen sind schlecht angefertigt. Fussböden sind schon schadhaft, Verputz schlecht. Unternehmer Witt & Reeck.

(S. 259) Blaupause des Schulgebäudes, 14.1.1911, (Wilh. Koch) Bauverwaltung, 2 Ansichten, 1 Plan, 1 Schnitt, M 1:100.
- BAU 80, Bd. I 13. - 30.3.1912, Bericht des Bautechnikers Ködderitzsch über eine Dienstreise nach Omaruru und Grootfontein: Das hinter dem Distriktsamt gelegene alte Schulgebäude ist so baufällig, dass Reparaturen nicht mehr lohnen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.4.4
APPENDIX NO. 3

- BAU 85, Bd. II 9.1.1914, Bezirksamt Omaruru, Verwendungsnachweis der Gebäude der Zivilverwaltung:
12.) Kohnen'sches Haus:
1 Wozi., Veranda bewohnt von Regierungslehrerin Frl. Chüden.
- BOM 49, 13/8 3.5.1915, Kais. Gouv. von SWA z.Zt. Grootfontein an Kais. Bez.amt Otjiwarongo:

Der Lehrer Weidemann in Omaruru hat darum gebeten, dass ihm das Gehalt bis Ende September im voraus bezahlt wird. Mit Rücksicht auf die bevorstehende feindliche Besetzung Omarurus kann der Bitte entsprochen werden. Ich bitte, das Weitere zu veranlassen.
- PWD 10/47 9.8.1920, School Property on Plot 33, 3 + 4 Omaruru (late Municipal property) PWD branch to Magistrate Omaruru.

In accordance with Proclamation 333 of 1.7.1920 the above property is now under the control of the Administration.
Schulverein to be responsible for the maintenance and up-keep of the buildings and property ...
Conditions of the letting is that property to be utilized for Educational purposes only.
- 20.8.1920, School hostel (2.3.4) Plot 30, Block 3, School (3.4.4) Plot 33, Block 4.
- 1.9.1920, the rental is intended to cover both, school and school hostel.
- 27.1.1921, PWD to Mr Lenssen, Chairman of Schulverein Omaruru:
... buildings are in rather a bad state of repair
... the Schulverein is responsible for the maintenance and upkeep of these buildings and property.
- 7.6.1921, Dir. of Works to Landesverband der deutschen Schulvereine:
... I beg to confirm in writing that the Administrator has instructed me to take over from the German School at Omaruru one of the buildings. I must ask you to arrange for the school building which is the smaller of the two buildings to be handed over. As I understood from you verbally that you will be in a position to do this on or after the 27th July, I am making arrangements to open the Government school in this building by the 1st August.
- 16.6.1921, PWD Omaruru to Dir. of Works Windhoek:
... The schoolmaster (German School) was moving his quarters and incidentally the Government furniture loaned to him to the Brewery Buildings (1.3.15) which are private property. I informed the Magistrate that the furniture loaned to the German schoolmaster is

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.4.4

APPENDIX NO. 4

to remain in the school building for the use of the principal of the British School, when opened.

5.1.1922, Dir. of Works, Wi. to PWD Om.:

Your telegram regarding school furniture. I beg to inform you that it is understood that the furniture utilised in German Schools throughout the country was purchased from one of four sources:

1. from Municipal Funds
2. from Government Funds
3. from District Council Funds (Bezirksverband)
4. from Funds in the control of Herr Kastl during military occupation.

Furniture produced from sources 2. and 3. reverts to the Administration, most of it is branded K.G. (Kaiserl. Gouvernement)

Omaruru was a Municipal School and Boarding House combined. K.G. furniture must be taken over, furniture from sources 1. and 4. does not unless the Schulverein hand it over of their own free will.

16.7.1921, Dir. of Works Wi. to PWD Om.

... I beg to inform you that it is now decided to take over one room only in the German School building, the German School to utilise the other two rooms.

PWD 10/60

List of Municipal (Gemeinde) and Distr. Council (Bezirksverband) School Properties:

By Proclamation the Municipal Properties are taken over by this Administration as from 1.7.1920.

The Administration also assumes control of Council School Properties there being no District Councils.

Omaruru, Plot 33 (+ 34), 3 + 4, 1 school, 1 boarding house, bond in favour of Deutsche Kolonial Gesellschaft 50.000 M now stands at 20.000 M.

Annexure "D"

List of Municipal and District Council school and hospital properties taken over by the Administration. The Mun. school properties are taken over by virtue of Gazette Notice No. 33 of 1 July 1920.

Bldg. No. 1007, Omaruru Plot 3, 3 + 4, School and Boarding House

12.9.1921, Condition of School Properties let to Schulverein.

Omaruru. Occupation of portion of the school building has just been taken. The building requires renovations internally and externally; the woodwork is badly in need of paint.

PWD 345, Bd. 27

18.2.1921, Details from valuation roll.
KBL 4, Przl. 33, School building.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.4.4

APPENDIX NO. 5

- PWD 398, Bd. 28
Erf 66 A. Rudolf
Bldg. 1007B, School Omaruru, Erf 63 (Przl. 33)
Correspondence 28.5.1921 - 1.6.1922
Transfer of erven 64 (3.4.1) and 65 (3.4.2) from Omaruru Municipality to Government as school playground.
- PWD 16/152, Bd. 13
PWD weekly reports, Omaruru:
16.12.1922, Bldg. 1007B fencing of school site.
- PWD 398/1, Bd. 28
Omaruru School and Hostel
26.1.1920, Omaruru School.
The Administrator inspected the buildings and gave expression to the view that the smaller room and one of the large rooms might be used for the German children and the other large room might be used by the Union children. The German School Committee expressed their willingness to conform with the agreement.

Blue print shows 2 large rooms and one small room in centre.

20.4.1921, school accommodation school and hostel:
1 Matron (Hostel) with husband and 3 children
1 Nursing sister
1 lady teacher
1 Male teacher
53 school children of which 17 are boarders.

27.2.1924, new school buildings under construction.
- PWD 393/3, Bd. 29
17.10.1923, Advertisement for tenders: Additions to the school Omaruru.

15.12.1923, the tender of Hermann Dietz Swakopmund £2748 has been accepted.

Contract period 6 calendar months
Maintenance period 3 calendar months

Bldg. 1007B, School building

Handing over site 2.1.24

Taking over 15.8.1924
- SURVEYOR GENERAL:
Plan Omaruru 1912, KBL 4 (2), 1:1000, zeigt auf Przl. 33 (21 + 20), Erf 63 an der Przl.grenze zum Hoofweg die Schule. Sie erscheint ebenfalls auf Plänen von 1913, 1915 und 1920.
- STATE ARCHIVES:
Bd. WOM 1
File OW 12/3
(1007)
17.11.1916, PWD Omaruru to Medical Officer Military Hospital Om.
Re - Accommodation Om. School Bldg.
The Bridge is 1,5 km S from this building.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.4.4
APPENDIX NO. 6

EDU 28/238

1916 - 1924 Government School, Om.

16.7.1920, you have only to show cause for the establishment of a day school at Omaruru and we shall take what accommodation we want at the German School.

This building was formerly property of the local Municipality and the ownership is now vested in the Administration (Municipal Ordinance, 1920).

4.4.1921, Mrs. Tydeman offered 2 rooms at a monthly rent of 4£ for school purposes, blue print - plan of the house.

Miss M. Badenhorst, qualified teacher, has been appointed. A school will be re-opened 1.8.1921.

List of children (10 girls, 7 boys).

School at Omaruru will be re-opened at 1.2.1922.

Personalien: Frau Hedwig Peters, 22.11.1921, Bewerbung als Leiterin des Schulpensionats, Omaruru.

Report über Deutsche Schule Omaruru, 8.7.1920, B. Voigt, Windhuk.

Lehrer: Weidemann, Frl. Forsthövel

Schulhaus: 2 Klassenzi., 59 Kinder (33 Knaben, 26 Mädchen) Std. 1 - 8.

Pensionatsgebäude: Platz für 24 Ki., z.Zt. mit 15 Ki. belegt.

Weidemann wohnt i. kleinem Zi. im Schulhaus (Lehrmittelraum). Möbel sind sein Privateigentum.

Sobald eine geeignete Lehrkraft gewonnen werden kann, soll Englisch eingeführt werden.

21.12.1921, zusätzliche Kinder: Karl Heinz Hoffmann, 10 J. und Erich Traupe, 8 J., beide Kl. Okombahe.

1. Jan. 1922: Principal Mr O. Schuster, Miss P. Forsthövel, J.M. Loots.

Matron - vacant. (Mrs. Schuster is too young for the post)

31.3.1922, total on the roll 81 children.

26.9.1923, Dr. Schönlein will sein sehr gut erhaltenes Harmonium an die Schule verkaufen. Klavier wird von der Schulbehörde bevorzugt.

238/9

Parallel classes

Liste der in einer Unionssprache zu unterrichtenden Kinder der Govt. School Omaruru, 1922.

Einführung von Afrikaans 1929.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.4.4
APPENDIX NO. 7

238/A

Continuation Classes, Dez. 1928

Lehrer: Frl. Boshoff, bzw. Fr. Riche, Herr Nowack, Herr Repp, Schlossermeister für den Zeichenunterricht, G. Jung, Prinzipal.

PWD/R120/6
Vol. 227
(also 2.3.4)

Bldg. 1007 A School + Hostel Omaruru

1. Scale 8' = 1' (?) blue print (40' = 1")

2. Scale 40' = 1' blue print Drwg. no. 171/1

Site plan showing new classrooms (7 added to 5 existing ones, + hall and 2 small rooms) March 1923, Dir. of Works.

Notes: from Jan. 1927. Showing 2 bore holes on school plot proposed pipe line to river bed with site for pump (suction) and motor, (which water services had been authorized)

Correspondence 8.12.1925 to 8.11.1927 regarding water supply to the Hotel.

4.1.1927, Superint. of Works Wi. to Boring Eng.

Extr.: Mr Siebers, who supplies the water for the school and hostel. A bore hole had already been sunk on this site within a few yards of the site selected by Mr Geraghty. This hole was closed as the water was brack and the supply weak.

31.1.1927, PWD Om. Superint. of Works Wi.

Extr.: All records of bore holes which were sunk about 1912 have been destroyed.

However, a bore hole was sunk on plot 16 and was taken to a depth of 80 m - and that on plot 63 to a depth of over 60 m.

In both cases only brack water was found and in small quantities (informations from old residents, who were then on the Municipal Council).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

C Om 3.5.7,8+9

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Bank Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	78, 81, <u>82</u>	
SIZE	9/23	
TYPE	dwelling and workshops	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	Nienhaus	
ERECTED	dwelling 1921 first workshop 1920, for Nienhaus	
DOCUMENTS		
DESCRIPTION	Condition fairly good dwelling	CONDITION fairly good workshop
FOUNDATION	natural stone	natural stone
WALLS	burnt + unburnt clay bricks plastered	burnt + unburnt clay bricks plastered
ROOF	corrugated iron	corrugated iron
WINDOWS	timber original, addition with steel window	timber original
DOORS & GATES	" " " "	" "
FLOORS INSIDE	cement	cement
WALLS INSIDE	plastered	plastered
CEILINGS	Celotex	no ceiling
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

44

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.5.7,8+9
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

EKG, HRA, GPW Nienhaus
P.O. Box 30
Omaruru

Evaluation Criteria	E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35					
1. Style 5a	25	12	6	0	10
2. Construction	15	8	4	0	
3. Age 1921	10	5	2	0	
4. Architect unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20					
5. Person / group Josef Nienhaus	20	10	5	0	7
6. Event	20	10	5	0	
7. Context private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20					
8. Landmark / exposure	15	8	4	0	4
9. Continuity	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15					
11. Compatibility	10	5	3	0	15
12. Adaptability	10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10					
13. Alterations	5	3	2	0	8
14. Condition	5	3	2	0	
TOTAL SCORE					44

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

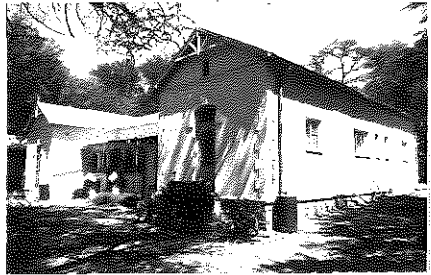
DATE 7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.5.10

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main / Bank Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	84	
SIZE		
TYPE	dwelling, later with bakery	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1910 for Freiherr Franz v. Schieder	
DOCUMENTS	State Archives Surveyor General	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	nat. stone	
WALLS	burnt + unburnt (middle) clay bricks	plastered
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	timber, original	
DOORS & GATES	timber, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	timber boarding, partly covered with	Celotex
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	verandah 1912 - 13 columns with decorated cement arches	
OUTBUILDINGS	right gabled side wing after 1920, left side bakery	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

56

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com

3.5.10

APPENDIX NO.

 ADDRESS OF
PRESENT OWNER

 K.B. Hacker
P.O. Box 56
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	3d	25	12	6	0	19
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	before 1910	10	5	2	0	
4. Architect	unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Franz v. Schieder & K. Hacker	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	obscured by vegetation	15	8	4	0	8
9. Continuity	part of Main Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	7
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						56

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.5.10
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

- BOM 50, 18 Vol. 7 7.12.1907, Kaufvertrag, Frh. Franz von Schieder.
Grundstück KBL 2, Przl. 11.
Vergl. dazu BOM 23, L.5.f.64.
- BOM 23, L.5.f.64 Grundstück: Omaruru KBL 4, Przl. 44 (KBL 2, Przl. 11)
Besitzer: Hacker (Frh. Franz v. Schieder)
- 7.12.1907, Kaufvertrag:
Landesfiskus für DSWA verkauft Grundstück von 3679 qm für 1.103,70 M (1839,5 qm @ 0,10 M, 1839,5 qm @ 0,50 M) an den Stellmacher Frh. Franz von Schieder (KBL 2, Przl. 11).
(Ausführl. Bedingungen) Gen. 6.1.1908.
- 21.1.1911, Eintragung in Grundbuch mit 1. Hypothek Restkaufgeld 551,85 M. Frh. v. Schieder in Otjiwarongo.
- 10.11.1911, Zwangsversteigerung. An Kaufmann Michael Hacker, Gastwirt und Bäcker.
z.Zt. der Eintragung auf den Namen des Tischlers Franz von Schieder in Otjiwarongo.

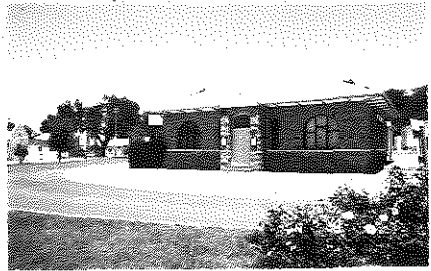
SURVEYOR GENERAL:

- 3.5.10 Plan Omaruru, 1912, KBL 4 2), 1:1000, zeigt auf Przl. 44 (11), Erf 84 in der Mitte der westl. Hälfte der Przl. ein Gebäude, das auch 1910 (als kl. Haus), 1913, 1915 und 1920 auf Plänen verzeichnet ist. Nordwestl. von dem Grundstück erscheint ein Nebengeb., das auch 1913 und 1920 verzeichnet ist.
- 3.5.11 3.5.1911, als östl. Hälfte der Przl. 44, erscheint in der Zeit von 1910 - 1920 als ungebaut.
- On the occasion of inspection 21 Feb. 1988:
Information of Mr Hacker, owner:
Freiherr Franz von Schieder was cabinet-maker working with a cartwright firm in Omaruru. He owns a small wall-hang cabinet made by von Schieder.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.5.11

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main / Bank Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	84 A	
SIZE		
TYPE	bank	9/27
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	Bld. Hein Müller	
ERECTED	1914?	for Standard Bank
DOCUMENTS	(Inf. H. Nienhaus)	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	nat. stone	
WALLS	natural stone	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	front timber original, back replaced by steel wi.	
DOORS & GATES	front timber new	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered, back verandah plastered	
CEILINGS	Rhinoboard	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS	building was erected as a dwelling and taken over by the bank in	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

69

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.5.11
APPENDIX NO.

ADDRESS OF PRESENT OWNER Standard Bank
P.O. Box 73
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	4a	25	12	6	0		
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	1914?	10	5	2	0		
4. Architect	unknown	8	4	2	0	19	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	unknown	20	10	5	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	private initiative	10	5	2	0	7	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure	Main Street corner	15	8	4	0		
9. Continuity	part of Main Street	10	5	2	0		
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	20	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility		10	5	3	0		
12. Adaptability		10	5	3	0	15	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	5	2	0		
14. Condition		5	3	2	0	8	
TOTAL SCORE							69

NOTES

EVALUATED BY E. Schoedder DATE 7.8.88
APPROVED BY K. Brandt DATE 7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.5.12

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main / Kerk Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	83	
SIZE	9/16	
TYPE	today municipal offices	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1930	
DOCUMENTS	State Ar chives	
DESCRIPTION	renovation not in style	CONDITION good
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS	renewed lately (not in style)	
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

64

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.5.12
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

ZBU 157, Bd. 20

Jahresbericht 1909/10, Kaiserl. Distriktschef von Frankenberg, 12.5.1910.

In Omaruru wurde die Kommunalverwaltung eingeführt. Von der Gemeinde wurden 3 Gesetze erlassen betreffend: Abgaben auf Schlachtvieh, Bekämpfung der Malaria, Müll- und Fäkalienabfuhr.

ZBU 159, Bd. 25

Jahresbericht 1910/11

"Die Ein- und Verkaufsgenossenschaft e.G.m.H. zu Omaruru, zum Schluss 81 Mitglieder, hat den Geschäftsbetrieb im vergangenen Jahre noch aufrecht erhalten, ist aber Anfang Juli 1911 in Konkurs geraten."

ZBU 160, Bd. 1

Jahresbericht 1911/12

Ausstattungsvertrag Landesfiskus mit Gemeinde Omaruru ist zum Abschluss gebracht. Der Gemeinde ist unter günstigen Bedingungen ein Grundbesitz zuerkannt, welcher sie lebensfähig macht. In der Hauptsache verwandte die Gemeinde ihre Mittel auf die Schule und das Schulpensionat.

Privat wurden im Berichtsjahr 2 Häuser gebaut.

ZBU 160, Bd. 2

Jahresbericht 1912/13

(11 - 13) Der Gemeinde war für das Jahr 1912 eine Einkommenssteuer genehmigt. Sie wandte die Mittel hauptsächlich der Schule und dem Pensionat zu.

In Omaruru wurden 4 private Neubauten errichtet.

ZBU 160, Bd. 3

Jahresbericht 1913/14

Die Gemeinde verwandte die ihr zur Verfügung stehenden Mittel in der Hauptsache für den Schulpensionatsbetrieb. Man kann von regem Gemeinsinn nicht sprechen. Die Gemeinde lebt hauptsächlich von Überweisungen der Regierung.

Neu eingeführt auf Genehmigung der Regierung wurde die Fleischbeschau.

Privat wurden 10 Neubauten errichtet.

BOM 49

Hebeliste für Grundsteuer 1914/15
Omaruru Kleinsiedlungen:

Menne, Jos.	No. 1	10,7000 ha
Babendererde, Frau	No. 2	11,0098 ha
Schütz, Konrad	No. 3	9,7114 ha
Willems, And.	No. 4	9,8948 ha

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.5.12

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Municipality of Omaruru
P.O. Box 14
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	4f	25	12	6	0	4
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	before 1930	10	5	0	0	
4. Architect	unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Local Community	20	10	5	0	20
6. Event	various	20	10	5	0	
7. Context	local administration	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	part of Main Street	15	5	4	0	18
9. Continuity	part of Main Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	7
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						64

NOTES

This building would have received a higher grade if the original timber windows and doors had not been replaced by inappropriate steel windows and doors.

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.5.12
APPENDIX NO. 2

Pichazek, Joh.	No. 5 15/6	12,6420 ha
Paschke, Ferd.	No. 9	9,123 ha
Rapsch, E.	No. 10	11,0987 ha
Pesch, Karl	No. 11	14,7615 ha
Rapsch, E.	No. 12	2,3987 ha
Stintzing, Rod.	Stinzinghof	20,1373 ha
Omaruru-Stadt:	KBL/Przl.	qm
Menne, Jos. (Tsum.)	3/9	706
Felsenkeller Brauerei (Windhuk)	3/11	4937
Rösemann & Kronewitter (Karibib)	3/16	2583
Laszig & Ihde	3/19	2668
Matzkuhn (Frau)	3/20	2142
Gerhus, Aug. (Hamburg/Berged.)	3/37	2876
Rhein. Mission	3/34	9865
Hacker, K.	4/44	3679
Rudolph, A.	4/31	3116
Struys, Gerh.	4/5	10025
Janssen, I.	4/6	5337
Wronsky, W.	5/9	4389
Höhn, Herm.	5/10	3300
Höhn, Herm.	5/11	1681
Wronsky, W.	5/12	3658
Höhn, Herm.	5/13	3197
Denecke, R. (Joumbira)	5/14	3068
Petzold, M.	5/16	8393
Laszig & Ihde	4/7	4694
Hecht, E.	6/7 + 8	1.5322
Kindt, R.	6/5	1395
Müller, Heinr.	4/27	2618
de Fries, E.	4/26	4658
Lenssen, E.	4/25	3140
Piehl, K.	4/24	1755
Deutsche Kolonial Schule G.m.b.H., Windhuk	4/21 + 22	4070
Irschlinger, A.	4/19 + 20	6784
Siebers, H.	4/17	7799
Walter, P.	4/18	942
Laszig, Aug.	4/12	3064
Struys, Gerh.	4/13-16	2.1878
Rudolph, A.	4/11	2511
Lindholm, Friedr.	4/10	3435
Menne, Jos. (Tsumeb)	7/5	1.1100
Kindt, R.	8/9	1.0035
Hoffmann, Karl	8/8	3899
Tatlow, R. (Kassandara)	8/7	4182
Lindholm, Friedr.	4/9	7913
Grimm, Jos.	3/47	2695
Wronsky, W.	3/49 + 50	5197
Rhein. Mission	3/53	2.1931
Rhein. Mission	3/54	6255
Wohlgemuth, H.	8/4+5	8807
Böttcher, Leo (Kanona)	1/7	3078

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.5.12
APPENDIX NO. 3

	KBL/Przl.	qm.
Stintzing, R.	4/29	3549
Stintzing, R.	4/28	2297
Zirung, A.	5/8	7939
Stintzing, R.	4/30	3549
Gromann, P.	3/10	1384
Kerkhof, F.	3/8	901
Schemmer, A.	4/23	2393
Grimm, I.	7/9	450
Benseler, L.	5/26/2	5051
Benseler, L.	5/27/2	5051
Gromann, P.	5/28/2	5050
Mans, R.	5/23/3	2450
Laszig, Aug.	1/16/8	3232
Paeseler, P.	8/6	8522

BOM 27, OM 50-411

23.3.1909, Kaiserl. Gouvernement an Distriktsamt Omaruru:

Betreffs einzuführender Selbstverwaltung sollen zunächst die Grenzen des Gemeindebezirks bestimmt werden.

Gemeindebezirk = Gesamtheit der Wohnplätze einschliesslich der dazugehörigen Grundstücke.

Mit der Grösse des Gemeindebezirks sind die Verwaltungspflichten (z.B. Strassenbeleuchtung, Abfuhrwesen, Strassenreinigung) verbunden. Grenzen des Bezirks sollen nicht zu eng gezogen werden, um die Einwohner nicht zu verführen, ihren Wohnplatz ausserhalb der Grenzen zu verlegen, um sich obigen Verpflichtungen zu entziehen.

10.9.1909, Kaiserliches Gouvernement an Distr.amt Omaruru:

Nach erfolgter Konstituierung und Verpflichtung des Gemeinderates ersuche ich unverzüglich mit demselben in Verhandlungen über die Ausstattung der Gemeinde einzutreten.

Es sind innerhalb des Gemeindeweichbildes gewisse Grundstücke sowohl für öffentliche Anlagen als auch für die fortschreitende Bebauung zu reservieren.

21.10.1909, Bericht des Gemeinderates Omaruru an das Kaiserl. Gouvernement:

Briefkopf: Bürgermeisteramt Omaruru.
Bürgermeister Wohlgemuth.

30.10.1909, Bürgermeisteramt Omaruru an Kaiserl. Gouvernement Windhuk:

Bitte um einen weissen Polizeibeamten. "Der betreffende (Beamte) müsste jedoch nur der Gemeinde zur Verfügung stehen, nicht, wie es hier geplant war, die eine Hälfte des Tages Ortsdienst tun und die 2. Hälfte auf dem Distriktsamt als Bureaubeamter beschäftigt sein."

27.11.1909, Kaiserl. Gouvernement an Bürgermeisteramt Omaruru:

"Die Polizeigewalt bleibt bei den Ämtern, die in Ausübung der Polizeigewalt auch durch die Selbstverwaltungsordnung gebunden sind."

11.6.1911, Bürgermeisteramt Omaruru an Kaiserl. Distriktsamt Omaruru:

Bürgermeister Wohlgemuth wurde zum Eingeborenenkommissar für Omaruru gewählt.

17.10.1911, Bestätigung durch das Kaiserl. Gouvernement, Wdh.

1.10.1912, Eingeborenensteuer ist in der Gemeinde Omaruru in Kraft getreten.

"Die Erträge der Eingeborenensteuer sollen ausschliesslich zum besten der Eingeborenen verwandt werden." (Wohlgemuth für den Gemeinderat Omaruru).

BOM 27, 50 - 412

8.9.1911, Vertrag zwischen dem Fiskus des deutsch-südwestafrikanischen Schutzgebietes, vertreten durch den Bezirksamtmanngörgens in Omaruru, und der Gemeinde Omaruru, vertreten durch den Bürgermeister und das Gemeinderatsmitglied Zurmühl. (Auszug):

Abs. 1 Der Fiskus übereignet der Gemeinde Omaruru:

a) die gesamten innerhalb des Gemeindefeldes liegenden, dem Fiskus gehörigen öffentlichen Strassen, Wege und Plätze, einschliesslich der Durchlässe und des Denkmalgrundstücks, KBL 4, Przl. k., das als öffentlicher Platz gilt, gegen die Verpflichtung der Gemeinde, sie auf alleinige Kosten zu unterhalten...

b) die in Anlage A (fotokopiert) aufgeführten ... im Weichbild von Omaruru liegenden Grundstücke in der Grösse von insgesamt:

Ziffer I	6,7307 ha
Ziffer II	12,7972 ha
Ziffer III	76,850 ha

c) das auf Skizze Anlage C näher umgrenzte Weideland in einer Grösse von 35 000 ha ausschliesslich der öffentlichen Wege und Plätze und des Eisenbahngleisstreifens in einer Breite von 60 m und des Omarururiviers.

Abs. 2 Nicht verkauft werden:

1.) die von Przl. 10, KBL 5 nach der Wasserstation am Bahnhof gehenden Wasser- und Telefonleitungen. Diese beiden Anlagen dürfen auch durch keine Massnahmen der Gemeinde irgendwie in ihrem Betrieb gehindert werden.

2.) der Schiessstand in einer Breite von 50 m und in einer Länge bis 200 m hinter dem Kugelfang.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.5.12
APPENDIX NO.5

Abs. 3 ... die Parzellen 20, 21, KBL II und 42, 43, KBL 1 erhält die Gemeinde unentgeltlich unter der Bedingung, dass diese Parzellen nur zum Schul- und Pensionatsbau benutzt werden dürfen.

Abs. 7 Die Gemeinde verpflichtet sich, das Weideland bis zu einer Grösse von 30 000 ha dem öffentlichen Gebrauch auch weiterhin zur Verfügung zu stellen; doch steht ihr das Recht zu, Vorschriften für die Benutzung zu erlassen, insbesondere auch Abgaben dafür zu erheben.

30.12.1911, Genehmigung des Vertrages durch das Reichskolonialamt, Berlin.

PWD 345/1, Bd. 27

28.7.1921 Visit of the Administrator: Dr. Wohlgemuth for Deputation of the Municipality.

6 points shall be brought before the Adm.

5. Protest against the erection of wood-iron buildings in the township of Omaruru.

PWD should be directed by the Government to carry out the Regulations of the Municipality.

Bd. WOM 1
File OW 1

Einwohnerzahl von Omaruru 19.6.1915

Männer 29

Frauen 120

Kinder 129

Liste der Einwohner und Flüchtlinge mit Gebäuden in welchen sie wohnen vom 20.6.1915 (Kopien)

22.6.1915 Omaruru, Capt. Connacki to Dir. of Works. I arrived here on Saturday afternoon and found that, as in the case of Karibib the women and children together with a few men were in occupation of nearly all the buildings. There are at present in town the following enemy's subjects: 29 men, 120 women, 129 children.

On Sunday 20th in reply to your enquiry re. accommodation for Field Cashier I wired as follows: "Civilians and refugees have remained in Omaruru and vacant accommodation extremely limited. Have arranged for Hospital requirements also for A.J.M.G. and can reserve 2 rooms for Field Paymaster. When will Greed arrive?"

I enclose a plan of the township which will give you a fair idea of the size of the township and the manner in which the available accommodation has been reserved up to date.

There is a small stream of running water in the river-bed adjacent to the town and generally there is abundance of good water in wells and water mains in the township. Water is being pumped into a large water tank at the station.

The Hospital requirements have been met by taking over the boarding house of the school and also the

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.5.12
APPENDIX NO. 6

school. The boarding house has been used recently as a maternity hospital and a few beds in one of the wings are still to be reserved for this purpose. The immediate requirements have been met in this manner but in order to be ready for dealing with a large number of injured in the event of severe fighting taking place northwards I have arranged in conjunction with Col. Odlum to have the Police Barracks cleared of its previous tenants and it is ready for occupation if required this morning.

The women and children who occupied the premises have been distributed in various houses and hotels in the town by the Burgermeister.

On the occupation of the town the Government Offices were occupied by Col. Lemmer and they are now taken over by the Provost Marshall and his staff.

The residential portion of the premises in the two back wings are full of women and children. Col. Britts occupied the Missionary's house (no. 9) which was vacant. The keys have now been returned to the missionary, but he has been instructed to keep this house reserved for the A.J.M.S. and his staff if required. A notice to this effect has been affixed to the door.

The General Head Quarters has been established in a vacant house (no. 10) which is roomy and well adapted for the purpose. Two small rooms formerly occupied by a Mr Toplow (Tatlow?) now a pensioner of war with the Germans have been reserved for the Field Paymaster and should satisfy his requirements in the circumstances.

I have reserved the small wood and iron station officer's and station master's house for the Railway and S.A.E.C. and am living there myself meantime. There is an empty shop (3) opposite the station which would answer as an office or small store for supplies. But generally there is little storage accommodation for Ordnance or Supplies under roof unless stores which contain very little now.

Capt. Anderson S.A.E.C. went forward yesterday morning but I remained behind to complete the arrangements for the Hospital. I shall probably move out this evening and hand over to the Provost Marshal a list detailing the arrangements made up to the present.

I have not come across much in the way of building materials but as the Hospital has been provided for in a satisfactory manner I do not anticipate much work for tradesmen here in the meantime.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.5.12
APPENDIX NO. 7

STATE ARCHIVES:

PWD 522, Bd. 33

3.3.1923, Dir. of Posts and Telegraphs to the Secretary for SWA.

The accommodation at Omaruru is inadequate. The present site is not convenient to meet public needs as the business portion of the Township is situated some distance from the Railway Station (Post Office opposite).

A more suitable site in the centre of the township is recommended with new premises erected according to type plans, and retain the present building as the Postmasters house.

The Municipality are willing by a free grant of ground, Erf No. 83, 3252 sqm (KBL 4, Przl. 43).

Town map, blue print, July 1920 shows Government plots and proposed site for new Post Office, Scale 1:4000.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.5.14

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Kerk Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	79	
SIZE	8/25	
TYPE	dwelling and commercial	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1930 (~ late 1920 th Inf. H. Nienhaus)	
DOCUMENTS		
DESCRIPTION	right side new	CONDITION left side fairly good, needs renovation
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt bricks plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	left side timber original centre with new shop windows	
DOORS & GATES	left side timber original centre altered in connection with right side	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	timber boarding	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

59

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.5.14
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

H.F.H. Kolzing
P.O. Box 243
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	4f	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	before 1930	10	5	2	0	
4. Architect	unknown	8	4	2	0	16
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	unknown	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	focus of Kerk Str. precinct	15	8	4	0	
9. Continuity	focus of Kerk Str. precinct	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	15
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	15
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	addition only	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	6
TOTAL SCORE						59

NOTES

This building would be classified as B grade if the old portion is renovated without alteration of the existing style.

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

7.8.88

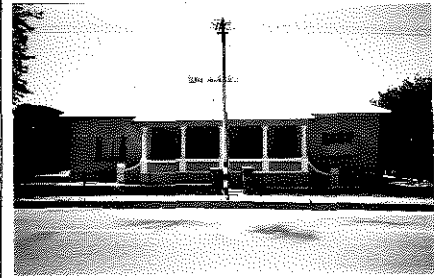
COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.5.15

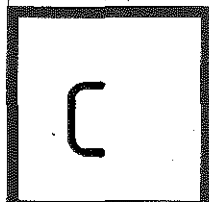
DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Kerk Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	76	
SIZE	8/24	
TYPE	dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	1927/28	(builder Sanetti)
ERECTED	end of 1920th	(Inf. H. Nienhaus)
DOCUMENTS		
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	in verandah timber orig., all others repl. by steel wi.	
DOORS & GATES	7" and inside	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden boarding	
STEPS & STAIRCASES	cement, and verandah	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

49



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.5.15
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

W.G.F. Köhler
P.O. Box 12
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5a	25	12	6	0	10
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1927 - 1928	10	5	2	0	
4. Architect	Sanetti	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	unknown	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	part of Kerk Street	15	8	4	0	11
9. Continuity	part of Kerk Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						49

NOTES

The architectural quality of this building will improve significantly if the steel windows are replaced with windows resembling the original windows.

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE 7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.5.16

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Kerk Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	75	
SIZE		
	8/26	
TYPE	dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	1928 (Inf. H. Nienhaus)	
DOCUMENTS		
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	nat. stone foundation	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	timber original	
DOORS & GATES	timber original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
56

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.5.16
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

W. Dörgeloh
P.O. Box 90
Omaruru

Evaluation Criteria	E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35					
1. Style 5a	25	12	5	0	
2. Construction	15	8	4	0	
3. Age 1928	10	5	2	0	
4. Architect unknown	8	4	2	0	10
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20					
5. Person / group unknown	20	10	5	0	
6. Event	20	10	5	0	
7. Context private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20					
8. Landmark / exposure part of Kerk Street	15	8	4	0	
9. Continuity part of Kerk Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	10	5	2	0	14
D. USABILITY Max 15					
11. Compatibility	10	5	3	0	
12. Adaptability	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY Max 10					
13. Alterations	5	3	2	0	
14. Condition	5	3	2	0	10
TOTAL SCORE					56

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt


DATE 7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.5.17

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Kerk Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	72	
SIZE		
TYPE	dwelling*	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	J.A. Nienhaus	
ERECTED	+ 1928	(Inf. H. Nienhaus)
DOCUMENTS		
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	nat. stone	
WALLS	burnt clay bricks + cement bricks plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	steel windows	
DOORS & GATES	steel frames	
FLOORS INSIDE	inside cement	
WALLS INSIDE	inside plastered	
CEILINGS	Celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS	cement bricks, plastered	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

51

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 3.5.17
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

K. Haagen
P.O. Box 419
Otjiwarongo

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5a	25	12	0	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	0	0	
4. Architect	unknown (J.A. Nienhaus)	8	4	0	0	10
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	unknown	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context		10	5	0	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	part of Kerk St	15	8	4	0	
9. Continuity	part of Kerk St.	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	0	0	11
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	15
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	8
TOTAL SCORE						51

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.5.18

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Kerkstraat	
NAME OF BLDG. / FARM	Anglican Church	
ERF / PLOT NO.	71	
SIZE	9/15	
TYPE	church	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	1930-31 for Church of England Anglican Church	
DOCUMENTS	Inf. H. Nienhaus	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone or concrete	
WALLS	cement bricks? plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	timber	
DOORS & GATES	timber	
FLOORS INSIDE	concrete cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	Celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

43

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com
APPENDIX NO.

3.5.18

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Church of England
c/o D. Lang
P.O. Box 43
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY	Max 35					
1. Style	6	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1930 - 1931	10	5	2	0	
4. Architect	unknown	8	4	2	0	2
B. HISTORICAL ASSOCIATION	Max 20					
5. Person / group	Anglican Church Community	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context		10	5	0	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION	Max 20					
8. Landmark / exposure	part of Kerk St.	15	8	4	0	
9. Continuity	Part of Kerk St.	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	9
D. USABILITY	Max 15					
11. Compatibility		10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	15
E. INTEGRITY	Max 10					
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	10
TOTAL SCORE						43

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 7.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

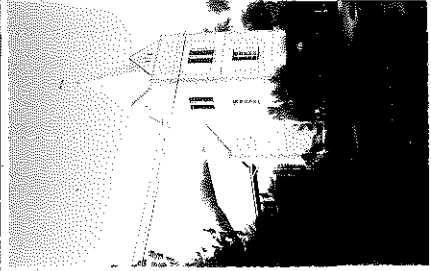
DATE 7.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

C O m 3.5.19

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Skuin Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Kreuzkirche	
ERF / PLOT NO.	276	
SIZE		
TYPE	church, evang. luth.	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	Bld. Nienhaus	
ERECTED	~ 1950	
DOCUMENTS	(Inf. H.R.A. Nienhaus) State Arc hives	
DESCRIPTION	for <u>evg. community</u> of Omaruru	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED	GRADE
	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">new</div>

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 3.5.19

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

ZBU 157, Bd. 20

Jahresbericht 1909/10, Kaiserl. Distriktschef von
Frankenberg, 12.5.1910.

Der in Karibib stationierte evgl. Pfarrer Heyse veran-
lasste die Gründung einer evgl. Gemeinde in Omaruru
am 22.8.1909.

Er hält jeden 2. Sonntag im Monat Gottesdienst in
Omaruru ab.

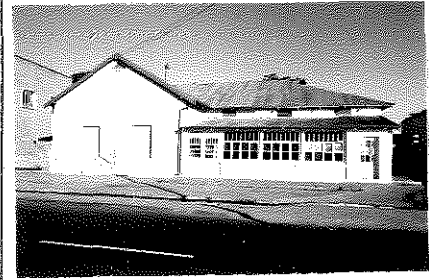
Gemeindemitglieder in ständigem Wechsel in Omaruru
ungefähr 60.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.2.1+2

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Grand Hotel)	
ERF / PLOT NO.	312 + 85	
SIZE	7/20	
TYPE	Hall, part of hotel on erf 312	
PERIOD	after 1915	
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	appr. 1924	
DOCUMENTS	Information: Kölling, Omaruru	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone? covered not visible	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron on wide span timber structure	
WINDOWS	timber original	
DOORS & GATES	timber original and new high double wing, steel gate in the back wall	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered, with paintings in brown on the East wall by Helmut Levin	
CEILINGS	timber boarding under roof structure, painted white	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.	see description on next page	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

53

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.2.1+2
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

A. Kölling
P.O. Box 240
Omaruru

Evaluation Criteria	E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35					
1. Style 5b	25	12	8	0	14
2. Construction wide roofspan over hall	15	8	4	0	
3. Age approx. 1924	10	5	2	0	
4. Architect unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20					
5. Person / group unknown	20	10	5	0	12
6. Event various social events	20	10	5	0	
7. Context private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20					
8. Landmark / exposure Main Street	15	8	4	0	6
9. Continuity part of Main Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15					
11. Compatibility	10	5	3	0	13
12. Adaptability	10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10					
13. Alterations	5	3	2	0	8
14. Condition	5	3	2	0	
TOTAL SCORE					53

NOTES

The east wall of the hall and the north wall of the verandha (former dining hall) have been decorated with wall paintings (frescos) by HELMUT LEWIN, soon after completion of this building. These should be preserved.

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 14.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE 14.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.2.1+2
APPENDIX NO.

ADRESSBUCH
/ Directory 1925/26

F.A. Jacobi, Mechanic,
Omaruru

ADRESSBUCH
/ Directory 1948

"Grand Hötel", F.A. Jacobi
Omaruru

E.S.

Description:

Hall appr. 23 X 9 m

5 windows and 1 door at W-wall, paintings of Helmut Levin on E-wall, 1 double door at E-wall leading into verandah - former dining room of the hotel. N-back wall was first a stage, later a projection room was installed under the roof, approach by steel ladder from outside, today one room under the projection room and the double-steel door to the outside.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

C O m

4.2.4,5+6

A+B

DISTRICT	C O m	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main/ Nuwe Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	87, 88, 87/1, 87/2	
SIZE		
TYPE	several dwellings and commercial buildings	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1899 for Gerd Struys (since 1875 in Omaruru)	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	all old buildings have been demolished new buildings	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.2.4,5+6

APPENDIX NO. A+B

STATE ARCHIVES:

BSW 2, SS 5

10.4.1896, Ansiedler Gerd Struys als Frachtfahrer übernimmt 2 Frachten Balken (für Seconde Lieutenant Volkmann).

PWD 7/30

Letting, housing, rentals.

4.6.1925, Dir. of Works, Wi. to PWD Omaruru: ... It will be some considerable time before the extensions to the School Hostel at Omaruru ... will be finished ... would it not be possible to rent some further accommodation temporarily to meet the present congestion.

30.7.1925, Hired accommodation School Hostel Omaruru. Estate Struys represented by Heinrich Siebers, Plot No. 87 on the Main St. Omaruru, semi-detached bldg. stone foundation, raw brick walls, plastered wood floors to 3 rooms, concrete floor to one room and bathroom, pitched corr. iron roof - 4 rooms, 1 bathroom.

2 rooms 14' X 19', 1 room 14' X 15', 1 room 14' X 12', bathroom 14' X 12'.

2 latrines under 1 roof, outbuilding water supply laid on from private supply sanitary services Municipality. Lighting oil to be provided by tenant. Premises are in good state of repair. Premises period of lease 12 months from 7.7.1925 and on expiry of first year on month to month basis for further 6 months.

PWD 582/2

Correspondence 12.11.1925 - 17.11.1926

Bldg. on plot 87 now hired as an extension to the hostel (will be used as 2 classrooms).

PWD W1/11, Bd. 37

6.8.1926. Notice has been given to the landlord of plot 87, the room used for hostel accommodation is to be vacated at the end of the month.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 4 (2), 1:1000 zeigt auf Przl. 5 (27), Erf 87 in der südwestl. Ecke der Przl. am Hoofweg ein Gebäude, das auch Pläne von 1899 (1901), 1910, 1913, 1915 und 1920 zeigen. (4.2.5B)

Ca. 25 m nördl. davon erscheint ein Nebengebäude, auch auf Plänen von 1910, 1913 und 1920.

Przl. 6 (28), Erf 88 zeigt in der Ecke Kortstraat/Hoofweg ein Gebäude (4.2.5A), das auch Pläne von 1899 (1901) als kl. Haus, 1910, 1913, 1915 und 1920 zeigen.

STATE ARCHIVES:

PWD 4/56/20


Estate Struys, lesser H. Siebers premises Plot no. 87, Omaruru to be occupied and used for public purposes (at present a school hostel) for one year from 1.7.1925 - 1.7.1926.

Contract of lease 13.8.1925.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.2.7

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Red Cross Hospital)	
ERF / PLOT NO.	86	
SIZE		
TYPE	dwelling and hospital	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	1922 - 1926 (lt. Inf. H. Nienhaus)	
DOCUMENTS	State Archives, Municip. Omaruru	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	nat. stone	
WALLS	cement bricks, plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	timber, original	
DOORS & GATES	timber, original	
FLOORS INSIDE	timber planks	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	timber boarding	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

69

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.2.7
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

A. Kölling
P.O. Box 240
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5a	25	12	6	0	16
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1922 - 1926	10	5	2	0	
4. Architect	unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Red Cross	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	community service	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	elevated on Main Street	15	8	4	0	15
9. Continuity	part of Main Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						69

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 14.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE 14.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 4.2.7

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 22, L.5.f.47

Grundstück: Omaruru KBL 4, Przl. 4
Besitzer: Paul Walter

20.6.1914, Kaufvertrag:
Stellmacher Paul Walter kauft von der Gemeinde Omaruru Grundstück KBL 4, Przl. 4.

STADTVERWALTUNG OMARURU

1975 Eigentümer Kölling
(laut Information Herbert Nienhaus: Erbaut zwischen 1922 - 1926).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.3.1

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main / Oos Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	92	
SIZE		
TYPE	commercial	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	After 1940?	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	demolished and altered (Tankstelle Barth)	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS	dwelling at East boundary built during II. World War	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED	
---------------------	--

GRADE

NEW

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.3.1
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 23, L.5.f.65

Grundstück: Omaruru KBL 5, Przl. 25/2.
Besitzer: E. Hiller (G. Tatlow).

13.2.1914, Omaruru, der Farmer Reginald Dalgetty Tatlow von Farm Kassandara, verkauft sein Grundstück Bd. I, Bl. 13, welches nach Abschreibung der an Pinkus Groman und Luis Benseler verkauften Parzellen aus der Restparzelle Nr. 25/2, KBL 5 besteht und 50 a , 50 qm gross ist, an den Buchhalter Eugen Hiller in Omaruru. (Ausführl. über Bedingungen).

SURVEYOR GENERAL:

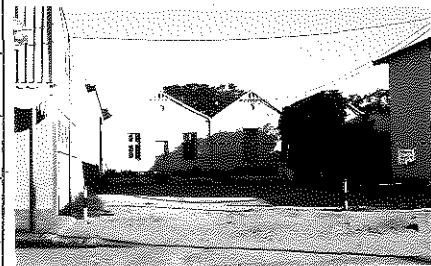
Plan Omaruru 1912, KBL 5 (3), 1:1000 zeigt auf Przl. 25/2 (1), Erf 92 keine Bebauung, ebenfalls nicht i.d. Zeit von 1899 - 1920.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

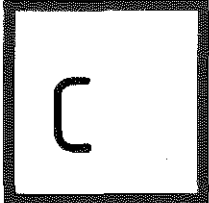
Com 4.3.2,3+4

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	273, 91, 90	
SIZE	7/24	
TYPE	Restaurant and shop building	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1899 for Geo Tatlow	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	today new store in front of the old building	CONDITION fairly good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	timber original	
DOORS & GATES	timber original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	timber boarding and Celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
46



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.3.2,3+4
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

A. Benseler & Co. (Pty) Ltd.
P.O. Box 4
Omaruru

Evaluation Criteria	E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35					
1. Style 3d	25	12	6	0	18
2. Construction	15	8	4	0	
3. Age before 1899	10	5	2	0	
4. Architect unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20					
5. Person / group Geo Tatlow	20	10	5	0	10
6. Event	20	10	5	0	
7. Context early private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20					
8. Landmark / exposure set back along Main Street	15	8	4	0	6
9. Continuity part of Main Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15					
11. Compatibility	10	5	2	0	8
12. Adaptability	10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10					
13. Alterations	5	3	2	0	4
14. Condition	5	3	2	0	
TOTAL SCORE					46

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 14.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE 14.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 4.3.2,3+4
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

- BSW 2, SS 5 1895, Firma Tatlow in Omaruru erwähnt.
- ZBU 150,
und ZBU 151 Jahresbericht, 3.4.1903
 Jahresbericht 1.4.1903 - 31.3.1904
 Im Verzeichnis der in Omaruru tätigen Firmen aufgeführt:
 Geo Tatlow, Kaufgeschäft und Gastwirtschaft.
- ZBU 152 31.3.1905, im Verzeichnis der in Omaruru tätigen Firmen aufgeführt:
 Tatlow, Geschäft.
- BOM 23, L.5.f.46 Grundstück: Omaruru KBL 5, Przl. 26/2 und 27/2.
 Besitzer: Louis Benseler (Reginald Tatlow, Farm Cassandra.
- 31.1.1914, Buchhalter Louis Benseler kauft das dem Farmer Reginald Tatlow in Bd. I, Blatt 13 eingetragene Grundstück für 14.000 M. Das Teilgrundstück besteht aus 2 Parzellen, 26/2 und 27/2, jede ist 5051 qm gross (Ausführl. Bedingungen).

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 5 (3), 1:1000 zeigt auf Przl. 26/2 (1), Erf 91 keine Bebauung, ebenfalls nicht in der Zeit von 1899 - 1920 (4.3.2 und 4.3.3).
Przl. 27/2 (1), Erf 90 zeigt ein Gebäude, ca. 25 m von der Przl.grenze zum Hoofweg zurückliegend, das ebenfalls auf Plänen von 1899 (1901), 1910, 1913, 1915 und 1920 erscheint. Südöstl. anschliessend erscheint ein kleineres Gebäude, auf den gleichen Plänen verzeichnet, (4.3.4).

STATE ARCHIVES:

- Bd. WOM 1 4.11.1916, P.W.P. Omaruru to Military Magistrate
File OW 12/3 Omaruru
 Estate Tatlow, Omaruru
 Premises at present occupied by A. Scheich, the out-buildings comprise the following:
 WC, brickwork with internal plastering
 door and seating, wood
 roof corrugated iron
 (the tenant has erected the bldg. during his period of occupation)
 Kitchen, merely odd pieces of wood and iron, classed as a movable bldg.
 Cart shed, construction is of pieces of wood, corrugated iron and reeds, classed as movable.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

C Om 4.3.6

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Corner Main/Kort Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	225, <u>89</u> , 206	
SIZE		
	7/23	
TYPE	dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	1899 with new arched verandah before 1930	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	old house of 1899 included	CONDITION good
FOUNDATION	nat. stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	timber, original and new	
DOORS & GATES	timber, original and new	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	timber boarding orig.	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	verandah with 3 big arched glass windows and arched entrance	
OUTBUILDINGS	was used as Bank building now used as Dr. practice	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

60

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.3.6
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Mrs. S.E. Pheiffer
P.O. Box 84
Omaruru

Evaluation Criteria	E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35					
1. Style 5a	25	12	8	0	18
2. Construction	15	8	4	0	
3. Age original building before 1899, additions before 1930	10	5	2	0	
4. Architect unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20					
5. Person / group Geo Tatlow for old part	20	10	5	0	7
6. Event	20	10	5	0	
7. Context private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20					
8. Landmark / exposure Main Street corner	15	8	4	0	15
9. Continuity part of Main Street/Kort St.	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15					
11. Compatibility	10	5	3	0	15
12. Adaptability	10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10					
13. Alterations	5	3	2	0	5
14. Condition	5	3	2	0	
TOTAL SCORE					60

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 14.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE 14.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 4.3.5,6+7

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

- BSW 2, SS 5 1895, Firma Tatlow in Omaruru erwähnt.
- ZBU 150 Jahresbericht, 3.4.1903:
und ZBU 151 Jahresbericht 1.4.1903 - 31.3.1904:
Im Verzeichnis der in Omaruru tätigen Firmen aufgeführt:
Geo Tatlow, Kaufgeschäft und Gastwirtschaft.
- ZBU 152 31.3.1905, im Verzeichnis der in Omaruru aufgeführten Firmen:
Tatlow, Geschäft.
- BOM 23, L.5.f.67 Grundstück: Omaruru KBL 5, Przl. 28/2
Besitzer: Pinkus Groman (Reginald Tatlow)
- 21.2.1914, Mitteilung: Kais. Bez. Gericht an Kais. Bez. amt betr. Eigentumsveränderung.
Der Farmer Reginald Tatlow (Farm Cassandra) verkauft sein Grundstück KBL 5, Przl. 28/2 (Teil von Przl. 2) 5050 qm für 9000 M an den Kaufmann Pinkus Groman in Omaruru.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 5 (3), 1:1000 zeigt auf Przl. 28/2 (1), Erf 89 folgende Bebauung: Südöstl. Teilstück (4.3.5): Gebäude in der Mitte des Teilstücks, Gebäude reicht bis in Przl. 27/2 ca. 5 m hinein. Das Gebäude zeigen ebenfalls Pläne von 1899 (1901), 1910, 1913, 1915, 1920.

Im südwestl. Teilstück der Przl. 28/2 (4.3.6) schliesst ein Gebäude an das oben genannte an. Dies Gebäude zeigen ebenfalls Pläne von 1899 (1901), 1910, 1913, 1915 und 1920.

Westl. davon, entlang der Przl.grenze zur Kortstraat erscheint ein weiteres Gebäude, das Pläne von 1899 (1901), 1910, 1913, 1915 und 1920 auch zeigen.

Im nördl. Teilstück der Przl. 28/2 (4.3.7) erscheint ein Gebäude am südl. Ende der Przl.grenze (Kortstraat), das auch Pläne von 1899 (1901), 1910, 1913, 1915, 1920 zeigen und ein Gebäude ca. 20 m nördl. an der Przl.grenze (Kortstraat), das auf Plänen von 1913, 1915, 1920 auch erscheint. In der Mitte dieses Teilstücks zeigt der Plan ein drittes Gebäude, das auch Pläne von 1899 (1901), 1910, 1913, 1915 und 1920 zeigen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

C O m 4.4.1+8

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	307, Part of 588	
SIZE		
TYPE		
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED		
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION	empty	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.4.1+8
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 20, L.5.f.69

Unter KBL 5, Przl. 12
Wronsky (Getzen) 1901
befindet sich eine Lageplanskizze, Massstab 1:1000,
die das Grundstück KBL 2, Parz. 13 (alte Nr.) zeigt,
der Frau Getzen gehörig.
(Neue Nr. KBL 4, Parz. 13 u. 15).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.4.2

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Ochsenkraal)	
ERF / PLOT NO.	109	
SIZE	11A/10	
TYPE	stone kraal	dwelling
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	Ochsenkraal before 1899	house before 1912
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	House from 1911/12, alterations and additions have completely changed the building	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED	GRADE
	D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 4.4.2
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 22, L.5.f.50

3.5.1900, Kaufvertrag.

Zwischen Kaptein Michael und seinen Grossleuten zu Omaruru einerseits und dem Ansiedler Eriksson zu Aukas andererseits wurde heute folgender Kaufvertrag abgeschlossen:

Verkauf eines Bauplatzes in Omaruru in Grösse von 102 X 20 m = 2040 qm. Die Grenzen des Platzes: NW - Fahrstrasse, NO - Haus des Ansiedlers Lindholm, SO - Rivier des Omaruruflusses, SW - Kraal von Eriksson. Das Kaufobjekt ist durch Grenzsteine kenntlich gemacht.

11.10.1910, Grundbucheintragung Bd. II, Bl. Nr. 37:

Grundstück KBL 4, Przl. 14 (alte Nr.) genannt Erikssons Ochsenkraal, Eigentümer Anders Ohlsson, Kapstadt als Testamentsvollstrecker des in Urupupa am 30.5.1901 verstorbenen Axel Wilhelm Eriksson.

15.8.1911, Kaiserl. Bezirksgericht Swakopmund: Herr Anders Ohlsson als Testamentsvollstrecker für den Nachlass des verstorbenen Axel Wilhelm Eriksson überträgt hiermit das Eigentum an den im Grundbuch Omaruru Bd. I, Bl. 29 (Vogel Struys-Kraal) und im Grundbuch Omaruru Bd. II, Bl. 37 (Ochsen-Kraal) auf seinen Namen eingetragenen Grundstücken genannt Eriksson Ochsen-Kraal und Vogel Struys-Kraal auf den Miterben Axel Erikson, Swakopmund.

27.10.1911, Verhandlung in Omaruru:

Das Eigentum am Grundstück, im Grundbuch Omaruru Bd. II, Blatt 37 eingetragen, geht von Axel Erikson an Kaufmann August Laszig - als alleinigen Inhaber der Firma Laszig & Ihde - über.

21.11.1911, Festsetzung der Umsatzsteuer für Laszig & Ihde für Grundstück KBL 4, Przl. 14 (alte Nr.)

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 4 (4), 1:1000 zeigt auf Przl. 12 (14), Erf 109 ein Gebäude nah der Grenze zum Hoofweg, das auch auf Plänen von 1913, 1915 und 1920 erscheint. In der Mitte der Przl. ist der Ochsenkraal verzeichnet, ebenfalls auf Plänen von 1899 (1901), 1915 und 1920.


STADTVERWALTUNG OMARURU

Ladenvorbau 1955 für Schlachter Max Kuck.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

C O m 4.4.3

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	110	
SIZE		
TYPE	dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1895 for Mrs. Stewardson	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	nat. stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	timber, orig.	
DOORS & GATES	timber (renewed front door)	
FLOORS INSIDE	timber, verandah cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	timber boarding	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS	front gable and shop windows later	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

60

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.4.3
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

K.F.H. Kolzing
P.O. Box 243
Omaruru

Evaluation Criteria	E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35					
1. Style original part 2b, later addition 5b	25	12	8	0	18
2. Construction	15	8	4	0	
3. Age original bldg. before 1895	10	5	2	0	
4. Architect unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20					
5. Person / group Mr Stewardson	20	10	5	0	10
6. Event	20	10	5	0	
7. Context early private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20					
8. Landmark / exposure Main Street	15	8	4	0	11
9. Continuity part of Main Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15					
11. Compatibility	10	5	3	0	15
12. Adaptability	10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10					
13. Alterations additions	5	3	2	0	6
14. Condition	5	3	2	0	
TOTAL SCORE					60

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 14.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE 14.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM
APPENDIX NO.

4.4.3

STATE ARCHIVES:

BOM 22, L.5.f.49

Grundstück: Omaruru KBL 4, Przl. 11

6.5.1895, Schenkungsvertrag:

Ich, Manasse Tjiseseta, Häuptling von Omaruru unter Vorbehalt der Genehmigung der Kais. Landeshauptmannschaft und mit Zustimmung meiner Ratsleute gebe hiermit an Fredric William Lindholm, Wagenmacher von Omaruru, für sich, seine Erben oder Bevollmächtigten, das während der letzten Jahre von seinem Vater O. Lindholm bewohnte Haus, welches von seiner Grossmutter, der z.Zt. in der portugiesischen Kolonie lebenden Frau Stewardson auf ihre Unkosten gebaut wurde, gelegen im Dorfe Omaruru, mit dem Boden worauf es steht und dem Stück Gartengrund in direkter Linie von besagtem Hause nach dem Omarurufluss gelegen, in solchem Umfange als es gegenwärtig eingezäunt ist, als sein unbeschränktes Eigentum.

13.6.1907, Kais. Bezirksgericht, Omaruru:

Farmer Jacob Dennewill überreichte einen Auszug aus der Flurkarte Omaruru Blatt 1 (?) betreffend die Parzelle 18 (?) und erklärte: Ich habe das fragliche Grundstück im Jahre 1900 von dem Farmer Friedrich Wilhelm Lindholm für 1200 M in bar gekauft. Ein schriftlicher Vertrag ist nicht abgeschlossen. ... Das Grundstück hat eine Grösse von 0,2495 ha bebaut mit einem steinernen Wohnhaus und hat folgende Lage: Es liegt an der südlichen Seite des Hauptweges in der Ansiedlung Omaruru zwischen den Grundstücken von Lindholm und Eriksson.

9.8.1911, Kaufvertrag:

Farmer Jacob Dennewill von Farm Ongariwanda verkauft an Schuhmachermeister Albert Rudolph, Omaruru, sein im Grundbuch Omaruru-Stadt, Bd. I, Bl. 4 eingetragenes Hausgrundstück.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 4 (4), 1:1000 zeigt auf Przl. 11 (15), Erf 110 an der Grenze zum Hoofweg ein Gebäude, das auch Pläne von 1899 (1901), 1910, 1913, 1915 und 1920 zeigen.

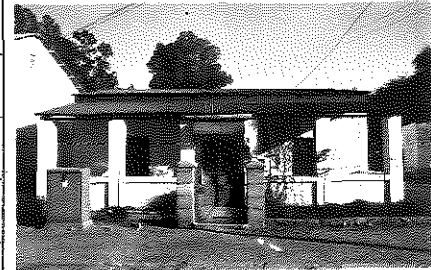
Auf der Grenze zu Przl. 10, etwa 60 m südöstl. vom gen. Gebäude zeigte der Plan 1899 (1901) ein Gebäude, das später nicht mehr erscheint.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COm 4.4.4

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Lindholm House)	
ERF / PLOT NO.	112	
SIZE	7/1	
TYPE	dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1910	for Lindholm
DOCUMENTS	Surveyor General	
DESCRIPTION		CONDITION poor
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt and unburnt clay bricks, plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	timber, original	
DOORS & GATES	timber original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	timber boarding	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS	rest of the old house built before 1899, set back close to W-boundary	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

47

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.4.4
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

K.F.H. Kolzing
P.O. Box 243
Omaruru

Evaluation Criteria	E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35					
1. Style 2a	25	12	8	0	13
2. Construction	15	8	4	0	
3. Age before 1910	10	8	2	0	
4. Architect unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20					
5. Person / group Lindholm	20	10	5	0	7
6. Event	20	10	5	0	
7. Context private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20					
8. Landmark / exposure Main Street	15	8	4	0	9
9. Continuity part of Main Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15					
11. Compatibility	10	5	3	0	15
12. Adaptability	10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10					
13. Alterations	5	5	2	0	3
14. Condition	5	3	2	0	
TOTAL SCORE					47

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 14.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE 14.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.4.4
APPENDIX NO.

SURVEYOR GENERAL: Plan Omaruru 1912, KBL 4 (4), 1:1000, zeigt auf Przl. 10 (16), Erf 112 am Hoofweg ein Gebäude, das Pläne von 1910, 1913, 1915 und 1920 auch zeigen.

Südwestl. davon erscheint auf Plan 1899 (1901) ein grösseres Gebäude das später nicht mehr erscheint.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.4.5

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street/Hospitaal Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Mecklenburger Hof)	
ERF / PLOT NO.	113	
SIZE	1/50	
TYPE	Hotel	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1899 for Laszig & Ihde	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	Condition very poor Main building (front):	CONDITION very poor outbuildings:
FOUNDATION	nat. stone	nat stone + concrete
WALLS	burnt and unburnt clay bricks	burnt bricks
ROOF	corr. iron	corr. iron
WINDOWS	timber original	timber original
DOORS & GATES	timber original	timber original
FLOORS INSIDE	cement	timber planks
WALLS INSIDE	plastered	plastered
CEILINGS	timber boarding	timber boarding
STEPS & STAIRCASES	cement	cement
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS	long outbuilding behind in the middle of the plot partly before 1899	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
72

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.4.5
 APPENDIX NO.

 ADDRESS OF
 PRESENT OWNER

 J.N. van Tonder, Tracum
 P.O. Box 12
 Stellenbosch
 RSA

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	2c	25	12	8	0		
2. Construction	wide roofspan over hall	15	8	4	0		
3. Age	before 1899	10	5	2	0		
4. Architect	unknown	8	4	2	0	22	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	Laszig & Ihde	20	10	5	0		
6. Event	various social events	20	10	5	0		
7. Context	early private initiative	10	5	2	0	20	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure	corner of Main Street	15	8	4	0		
9. Continuity	part of Main Street	10	5	2	0		
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	13	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility		10	5	3	0		
12. Adaptability		10	5	3	0	15	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	3	2	0		
14. Condition		5	3	2	0	2	
TOTAL SCORE							72

NOTES

This building complex has very good potential but has unfortunately been badly neglected with front buildings altered inappropriately.

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

14.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

14.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 4.4.5
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

ZBU 150
und ZBU 151Jahresbericht 3.4.1903
Jahresbericht 1.4.1903 - 31.3.1904:

Im Verzeichnis der in Omaruru tätigen Firmen aufgeführt:
Laszig & Ihde, Kaufgeschäft und Gastwirtschaft.

PLAN 2679

Ausführlicher Lageplan des Hotels Laszig & Ihde, 1:200, kein Datum (zeigt bereits einen Auto-Schuppen)

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 4 (4), 1:1000, zeigt Przl. 7 (11), Erf 113 an der Grenze zum Hoofweg ein grosses Gebäude, dessen westl. Teil bereits der Plan 1899 (1901) zeigt. Ein Anbau im Osten erscheint auf einem Plan 1910. Das gesamte Gebäude mit Veranda zeigen Pläne von 1913, 1915 und 1920.

Südwestl. davon entlang der Grenze zu Przl. 10 zeigt der Plan 2 weitere langgestreckte Gebäude, wovon das nördl. auch auf Plänen von 1910, 1913, 1915 und 1920, das südl. auf Plänen von 1913, 1915 und 1920 zu sehen ist. In der Mitte der Przl. erscheint ein Gebäude bereits 1899 (1901) und 1910. 1913 zeigt ein Plan den Anbau einer Veranda im Osten. Das Gebäude zeigen auch Pläne von 1915 und 1920.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

C O m 44.6

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Hospital Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	114	
SIZE		
TYPE	Garden plot at river bed	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED		
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.4.6
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 22, L.5.f.48

Grundstück: KBL 4, Przl. 8
Besitzer: August Laszig

17.7.1914, Kaufvertrag zwischen Gemeinde Omaruru und Kaufmann August Laszig, Omaruru. Betrifft das im Grundbuch Omaruru Blatt 52 eingetragene Grundstück KBL 4, Przl. 8, Grösse 1734 qm.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.5.1+7

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street / Middle Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Cartwright)	
ERF / PLOT NO.	570 - 79	
SIZE		
TYPE	dwelling and cartwright workshops	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	for Heinrich Siebers	
ERECTED	buildings before 1899 till 1920 shown on site plans	
DOCUMENTS	State Archives and Surveyor General	
DESCRIPTION	All buildings have been demolished	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.5.8

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Corner Main/Middel Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	106	
SIZE	6/30	
TYPE	(Damara Bottle Store, Benseler)	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED		
DOCUMENTS		
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION	nat. stone	
WALLS	bricks plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	timber orig.	
DOORS & GATES	timber orig., inside leaves taken out at r. side, openings for store purposes at l. side	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	left p. plastered, right p. timber boarding varnised, 2 small store r. painted boarding	
STEPS & STAIRCASES	and verandah cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT	Herr Benseler kaufte von der Wi. Brauerei ehemals Damara Wine & Spirits gehörte vorher Herrn Heinrich Thiessen.	



PROTECTION PROPOSED	
---------------------	--

GRADE
59

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.5.8
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

A. Benseler & Co.
P.O. Box 4
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5a	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	before 1930?	10	5	2	0	
4. Architect	unknown	8	4	2	0	16
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	unknown	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	Main Street corner	15	8	4	0	
9. Continuity	part of Main Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	13
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	15
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	8
TOTAL SCORE						59

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

14.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

14.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com
APPENDIX NO.

4.5.1-8

STATE ARCHIVES:

BOM 22, L.5.f.51

Grundstück: Omaruru KBL 4, Przl. 17 + 18
Eigentümer: Siebers

25.7.1902, Kaufvertrag zwischen Kapitän Michael Tjiseseta und Ansiedler H. Siebers, Omaruru. Kaufobjekt: Ein Stück Land in Grösse von 2088 qm. Lage: auf dem rechten Ufer des Omaruru. Grenze: Im N - Grundstück des Käufers, O - Omarururivier, W und S - Hererogrund.

30.12.1909, Kaiserliches Vermessungsamt Omaruru: Die Parzelle 10 setzt sich zusammen aus der alten Parzelle 12, Siebers mit 3436 qm und aus der früheren Parzelle 32/11 (ehemals den Hereros geh.) mit 5487 qm, insgesamt 8923 qm.

10.11.1910, Distriktsamt Omaruru verkauft an den Wagenbauer Siebers 2554 qm Restfläche zu Parzelle 10, KBL 4, Omaruru.

18.5.1911, Eintragung folgender Grundstücke in das Grundbuch Omaruru, Bd. II, Bl. 41

1. KBL 4, Przl. 42/10, Grösse 942 qm

2. KBL 4, Przl. 43/10, Grösse 7256 qm

3. KBL 4, Przl. 32/11, Grösse 543 qm

Als Eigentümer dieser Grundstücke ist Heinrich Siebers eingetragen.

Lageplan-Skizze 1:1000

BOM 22, L.5.f.52
4.5.8 (Erf 106)

Grundstück: KBL 4, Przl. 18
Eigentümer: Paul Walter

17.2.1914, Kaufvertrag:

Heinrich Siebers, als Eigentümer des im Grundbuch Bd. II, Bl. 41 verzeichneten Fabrikgrundstückes, verkauft das Teilgrundstück KBL 4, Przl. 18 (Grösse 942 qm) an Tischler Paul Walter.

25.6.1914, verhandelt in Omaruru:

"Wir sind uns darüber einig, dass das Eigentum an dem Grundstück KBL 4, Przl. 18 von dem jetzigen Eigentümer Siebers auf die Gemeinde Omaruru übergeht."

12.11.1914, Mitteilung über Eigentumsveränderung, laut Kaufvertrag v. 20.6.1914:

Name des Verkäufers: Gemeinde Omaruru

Name des Käufers: Tischler Paul Walter

ZBU 150
und ZBU 151

Jahresbericht 3.4.1903

Jahresbericht 1.4.1903 - 31.3.1904:

Im Verzeichnis der in Omaruru tätigen Firmen verzeichnet:

H. Siebers, Wagenbauerei

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 4.5.1-8

APPENDIX NO.2

- ZBU 152 31.3.1905, im Verzeichnis der in Omaruru tätigen Firmen aufgeführt:
Siebers, Wagenbauerei
- ZBU 157, Bd. 20
(ZBU 158) Bd. 22 Jahresbericht 1909/10, Distriktschef v. Frankenberg:
Die Wagenbauerei von Siebers wurde durch Einstellung weiterer Holzbearbeitungsmaschinen erweitert und konnte mit bisher gutem Erfolg die Fabrikation von Möbeln in Angriff genommen werden.
- SURVEYOR GENERAL:
4.5.1-7 Plan Omaruru 1912, KBL 4 (2), 1:1000 zeigt auf Przl. 17 (43/10) (37/11 1901), Erf 107 ein Gebäude an der Grenze zum Kack Rivier, das auch auf Plänen von 1910, 1913, 1915 und 1920 erscheint (4.5.4), mit einem südl. davon gelegenen kl. Nebengebäude, das auch 1913 verzeichnet ist.
An der Przl.grenze zum Hoofweg zeigt der Plan ein weiteres Gebäude (4.5.1), das 1899, (1901), 1913, 1915, 1920 auch verzeichnet ist.
An der Przl.grenze zu Przl. 16 etwa 35 m östl. von erstgenanntem Gebäude, zeigt der Plan ein 3. Gebäude, das auch auf Plänen von 1899, (1901), 1910, 1913, 1915 und 1920 erscheint.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 4.6.1

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Middle Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Bridge crossing Kack-River)	
ERF / PLOT NO.		
SIZE		
TYPE	Street Bridge	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	1908 for Kais. Gouvernement	
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION	Today: demolished River channelled under Main Street	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM

4.6.1

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES

BAU 107

Hauptnachweisung der zum Distrikt Omaruru gehörigen Gebäude nach dem Stande vom 1.4.1910 (Rechnungsjahr 1909)

n) Brücke über das Kakrivier (Hauptstrasse)
Strasse vom Bahnhof nach Omaruru führend, 6 m breit, 1,4 m l.W. Erbaut 1908.

Die Widerlagsmauern sind massiv aus Klippen hergestellt mit Lehmörtel gemauert und mit Zementörtel gefügt, lichte Weite 1,4 m.

Über den doppelten Holzbodenbelag ist Erde aufgefüllt. Die Zufahrten bestehen aus Erdrampen mit Seitenmauern aus Klippen, die trocken aufgesetzt sind.

Bauliche Beschaffenheit gut.

Erbaut durch das Distriktsamt von der Truppe und von eingeborenen Gefangenen (Bauwert 1000 M)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 5.1.1

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main / Oos Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	306	
SIZE	7/29	
TYPE	dwelling and commercial	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	~ 1913? for Robert Mans	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	old bldgs. front timber original back and verandah with steel wi.	
DOORS & GATES	front bldg. timber orig. back bldg. timber orig. verandah steel	door
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	front bldg. timber boarding back bldg. Celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	2 rooms front bldg. and 3 rooms back with closed verandah	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

50

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 5.1.1

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

R.H.A. Barth
P.O. Box 16
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	2a	25	12	6	0	13
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	approx. 1913	10	5	2	0	
4. Architect	unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Robert Mans	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	private initiative	10	5	0	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	set back from Main Street	15	8	4	0	9
9. Continuity	part of Main Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						50

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

14.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

14.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 5.1.1

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 23, L.5.f.68

Grundstück: Omaruru, KBL 5, Przl. 23/3
Besitzer: Robert Mans

15.7.1913, Kaufvertrag:

Die Gemeinde Omaruru, vertreten durch den Bürgermeister H. Wohlgemuth, verkauft das ihr gehörende Trenngrundstück KBL 5, Przl. 23/3 von 2450 qm für 2450 M an den Kaufmann Robert Mans in Omaruru.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 5 (3), 1:1000 auf Przl. 23/3, Erf 93 in der Zeit von 1899 - 1920 keine Bebauung.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 5.1.2

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Old Water Reservoir and Power Station	
ERF / PLOT NO.	159	
SIZE	10/33	10/34
TYPE	water reservoir + Power station	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	1929 - 1930 / 1938 for Community Omaruru	
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION	reservoir still in use, power station used as workshop	CONDITION fairly good
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

62

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 5.1.2

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Municipality of Omaruru
P.O. Box 14
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	Industrial/technical	25	12	8	0	14	
2. Construction	steel structure, high	15	8	4	0		
3. Age	1930	10	5	2	0		
4. Architect/Eng.	unknown	8	4	2	0		
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	community	20	10	5	0	15	
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	water services	10	5	2	0		
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure	off Main Street	15	5	4	0	12	
9. Continuity	Part of Main Street	10	5	2	0		
10. Setting (immediate)		10	5	2	0		
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility	still in use	10	5	3	0	15	
12. Adaptability		10	5	3	0		
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	3	2	0	6	
14. Condition		5	3	2	0		
TOTAL SCORE							62

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

15.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

15.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 5.1.2

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

PWD 345, Bd. 27

Valuation roll of Omaruru, Municipality (1921)

qm Details KBL 1 Przl. Owner

38288	5	24/3	Farmer Vereinigung, Portion of 24/3 together with 10.000 qm outside
-------	---	------	---

Information Pesch:

Auskunft Herr Pesch Omaruru über Elektrizitätswerk. Baubeginn 1938, in Betrieb genommen 1.9.1939. Vorher hat Sievers an verschiedene Parteien Gleichstrom geliefert.

Halle wird heute als Werkstatt für die Stadtverwaltung gebraucht. Dort ebenfalls der Fuhrpark der Mun. Omaruru auf dem Grundstück untergebracht.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 5.2.1

DISTRICT	C. Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main / Hospital Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	115	
SIZE		
TYPE	dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1899 / demolished before 1910?	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	demolished	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 5.2.1
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 24, L.5.f.71

Grundstück: Omaruru, KBL 5, Przl. 16 (KBL 3, Przl. 10)

Besitzer: Petzold

31.10.1910, Kaufvertrag:

Farmer Friedrich Lindholm aus Omaruru verkauft in Vollmacht seiner Mutter, der verwitweten Elisabeth Lindholm, geborene Stewardson(sohn?) auf Otjeriwanga das ihr gehörige, im Grundbuch von Omaruru-Stadt Bd. 1, Bl. 15 eingetragene Grundstück, 83 a 93 qm für 15.000 M an Frau Pauline Babendererde, geborene Jepsen.

16.6.1911, Frau Pauline Babendererde verkauft das Grundstück an den Vollziehungsbeamten Max Petzold.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 5 (3), 1:1000, zeigt auf Przl. 16 (10), Erf 115 keine Bebauung. Ein Plan 1899 (1901) zeigt ein Gebäude (Besitzer, Petzold), das später nicht mehr erscheint.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 5.2.2

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	116	
SIZE	11A/6	
TYPE	dwelling and outbuilding, later bakery	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1908 two buildings (for Franz Schuster)	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	today bakery and café	CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt and unburnt clay bricks old part	of the building
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	timber original in old part , newer part	with steel wi.
DOORS & GATES	timber original, newer part steel and	new leaves
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	old part with timber boarding one room plaster	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED	GRADE
	D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 5.2.2
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 24, L.5.f.71

Grundstück: Omaruru, KBL 5, Przl. 15 (KBL 3, Przl. 9)

Besitzer: Jednitzki

Verhandelt 2.4.1911, Omaruru - 22.3.1911 Lüderitzbucht. Kaufmann Franz Schuster, Lüderitzbucht, vertreten durch Farmer Otto Schuster bietet dem Bäckermeister Johann Zednitzki sein in Omaruru gelegenes Grundstück KBL 3, Przl. 9, Grösse 2539 qm für 6000 M zum Kauf an (Ausführl. über Kaufbedingungen).

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 5 (3), 1:1000 zeigt auf Przl. 15 (9), Erf 116 zum Hoofweg hin ein Gebäude, das auch auf Plänen von 1910, 1913, 1915 und 1920 erscheint.

Südöstl. davon erscheint i.d. Mitte der Przl. ein kleineres Gebäude, das auch Pläne von 1910, 1913, 1915 und 1920 zeigen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 5.2.3

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	117	
SIZE	7/27	
TYPE	dwelling / restaurant / shop	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1899 for Rudolf Denecke (since 1896 in Omaruru)	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	old house renovated/renewed	CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	unburnt clay bricks, plastered (new)	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	new, steel	
DOORS & GATES	new timber frames and leaves	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered (new)	
CEILINGS	new timber and Celotex under former timber boarding	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED	GRADE
	D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 5.2.3

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

ZBU 150
und ZBU 151

Jahresbericht 3.4.1903
Jahresbericht 1.4.1903 - 31.3.1904

Im Verzeichnis der in Omaruru tätigen Firmen aufgeführt:

R. Denecke, Kaufgeschäft

ZBU 152

31.3.1905, im Verzeichnis der in Omaruru tätigen Firmen aufgeführt, Denecke, Gastwirtschaft und Geschäft.

SURVEYOR GENERAL

Plan Omaruru 1912, KBL 5 (3), 1:1000, zeigt auf Przl. 14 (8), Erf 117 zum Hoofweg hin ein Gebäude, das 1899 (1901) als kleines Haus auf e. Plan erschien. Weiter zeigen die Pläne 1910, 1913, 1915 und 1920 das Gebäude. In der Mitte der Przl. erscheint ein Gebäude, das die Pläne 1899 (1901) (als kl. Haus), 1910, 1913, 1915 und 1920 zeigen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 5.2.4

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	118	
SIZE		
TYPE	dwelling - outbuildings - cartwright's workshop	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1903 for Rapsch & Höhn	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	demolished	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 5.2.4
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

ZBU 150 und ZBU 151 Jahresbericht, 3.4.1903:
Jahresbericht 1.4.1903 - 31.3.1904:
Im Verzeichnis der in Omaruru tätigen Firmen verzeichnet:
Rapsch & Höhn, Wagenbauerei.

ZBU 152 31.3.1905, im Verzeichnis der in Omaruru tätigen Firmen aufgeführt:
Rapsch & Höhn, Wagenbauerei.

BOM 24, L.5.f.70 Grundstück: Omaruru KBL 5, Przl. 13
Besitzer: H. Höhn

20.3.1914 über Aushändigung eines Flurkartenauszuges.

PWD 3981/1 Bd. 28 Omaruru School and Hostel
26.1.1920 Premises W. Sager, Plot 118, Block 5 (formerly Przl. 13)
NE end of Main Street, property includes large garden, containing fruit trees, vines, date palms, flowers. Borders on the Omaruru River.
3197 sqm, buildings are of green bricks (and full of ants). Mr Sager anticipates leaving this country shortly, offer of the sale of this property to the Government. Not accepted.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 5 (3), 1:1000 zeigt auf Przl. 13 (7), Erf 118 am Hoofweg ein Gebäude, dessen Mittelteil bereits ein Plan von 1910 zeigt. Veranda und östl. Anbau zeigen dann Pläne von 1913, 1915, 1920.

Auf der Grenze zu Przl. 14 erscheint ein Gebäude, das Pläne von 1910, 1913, 1915, 1920 zeigen. Weiter süd_östl. entlang der Grenze erscheint ein kl. Nebengebäude und ein weiteres Gebäude, das auch Pläne 1910, 1913, 1915, 1920 zeigen. Ca. 15 m entfernt erscheint an der Grenze noch ein Gebäude, das 1899 (1901), 1913, 1915, 1920 ebenfalls auf Plänen erscheint.

Etwa in der Mitte der Przl. an der Grenze zu Przl. 12 zeigt der Plan ein Gebäude, das auch Pläne von 1910, 1913, 1915 und 1920 zeigen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 5.2.5

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	119	
SIZE		
TYPE	dwelling and commercial	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	(shows bldg. before 1899/1901 - not shown 1910)	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	demolished	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM

STATE ARCHIVES:

BOM 23, L.5.f.69

Grundstück: Omaruru KBL 5, Przl. 12 (KBL 3, Przl. 6)
Besitzer: Wronsky

Abschrift und Übersetzung einer Schenkungsbestätigung durch Manasse, Kapitän von Omaruru, am 31.5.1890, gezeichnet von Manasse Tjiseseta und von Lindequist.

Ich, Manasse, Kapitän von Omaruru, bin wissend, dass der verstorbene Kapitän Christian Lemburuka, aus gewissen Rücksichten im Jahre 1873 Mr J.(F.?) Green ein Grundstück und Garten gegeben hat, dessen Grenzen errichtet sind und noch stehen in Omaruru, und dass diese Grenzsteine noch gut bekannt sind einer Anzahl von alten Einwohnern dieses Landes.

Dies genannte Eigentum war vor dem Tode des verstorbenen J. Green seinem Kinde Ada, jetzt verheiratet an G.J. Geetzen, übergeben worden, für ihren eigenen Gebrauch oder Verfügung, was sie immer damit auch tun wollte, in Gegenwart des Kadzondjumbo, Kanakatonja und Mutate und bin ich damit einverstanden, dass das Eigentum zur Verfügung des verstorbenen Green gewesen ist, und damit zu tun, was er wolle.

2.3.1901, Kais. Gouv. Windhuk an Kais. Bez.hptmsch. Omaruru:

Frau Ada, Maria Getzen, geb. Green, Omaruru, ist um Verleihung einer Besitzurkunde vorstellig geworden. Ob das Grundstück nach den aufgestellten Grenzmarken (beacons erected), deren Vorhandensein die Urkunde bezeugt, sich heute noch bestimmen lässt, muss ich den dortigen Ermittlungen überlassen.

Es handelt sich nicht um das Grundstück des verstorbenen G.J. Getzen, auf dem sich der Schultzsche Store befindet. Die Ansprüche Getzens auf dieses Grundstück sind im Aufgebotstermin vom 18.8.1897 vom Gericht für begründet und der darüber abgeschlossene Kaufvertrag für gültig erklärt worden.

13.7.1900, Zwangsvollstreckung

Grundstück KBL 3, Przl. 6, Grundbuch Bd. I, Bl. 14.

Bestbietender: Willy Wronsky mit 2000 M.

31.3.1910, Valentin Dedig (vertreten durch Adolf Zischlinger, Omaruru) ist Miteigentümer des Grundstücks.

Zischlinger und Wronsky beantragen die Eintragung der Eigentumsänderung ins Grundbuch.

28.11.1911, Kaufmann Valentin Dedig und Kaufmann Emil Henrichsen beantragen, dass das vorgenannte Grundstück an Willy Wronsky als alleinigen Eigentümer übergehen soll.

Eintragungsurkunde 12.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 5.2.5
APPENDIX NO.2

17.7.1914 ... Herr Wronsky hat auf seinem Grundstück ein Gebäude errichtet und hierbei eine Fläche von etwa 1 qm des benachbarten Zimnyschen Grundstücks überbaut. Die Erschienenen (Wronsky und Zimny) sind sich darüber einig, dass das Eigentum an diesem Quadratmeter Land auf Herrn Wronsky übergeht.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 5 (3), 1:1000 zeigt auf Przl. 12 (6), Erf 119 keine Bebauung. Auf dem Plan 1899 (1901) erschien in der Mitte der Przl. ein grösseres Gebäude, das später nicht mehr erscheint.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

C O m 5.2.6

DISTRICT	C O m	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	120	
SIZE		
TYPE	dwelling / commercial (in the back)	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1899 (for Otto Erhard?)	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	demolished	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 5.2.6
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 23, L.5.f.72

Grundstück: Omaruru KBL 5, Przl. 11 (KBL 3, Przl. 5)

Besitzer: Hermann Höhn (Franz Dedig)

Siehe OM 41 - 354: Kaufmann Franz Dedig, Omaruru, kauft Grundstück KBL 3, Przl. 5 von Kaufmann Otto Erhard lt. Kaufvertrag vom 21.4.1906.

Kaufvertrag vom 27.11.1911 zwischen Farmer Franz Dedig von Okaturua und Schmiedemeister Hermann Höhn, Omaruru.

Dedig verkauft das im Grundbuch noch nicht eingetragene Hausgrundstück für 4500 M.

Das Grundstück ist bebaut mit einem Haus und einem Brunnen. Es grenzt im Norden an die Strasse nach Outjo, im Osten an das Erhardsche Grundstück und im Süden und Westen an das Valentin Dedig-Wronsky-sche Grundstück (ausführl. über Vertragsbedingungen.)

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 5 (3), 1:1000 zeigt auf Przl. 11 (5), Erf 120 in der Mitte der Przl. ein Gebäude, das auch auf den Plänen von 1899 (1901), 1910, 1913, 1915 und 1920 erscheint.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 5.2.7

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	121	
SIZE		
TYPE	depot for building material	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	from ~ 1896 (for Erhard & Schultz Sw.)	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	demolished	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 5.2.7

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

- BSW 2, SS 5 22.8.1896, Laden von Baumaterialien für Distrikt Omaruru: Wellblech, Wellblechschrauben, Nägel, Lötzeug, Schmiedehammer, Eisen, Stahlstangen, Farben, Farbenöle, Gips (Erhard & Schultz, Omaruru).
- BOM 23, L.5.f.71 Grundstück: Omaruru, KBL 5, Przl. 10 (KBL 3, Przl. 4)
Besitzer: Höhn, (Erhard)
- Aus dem Schriftwechsel geht hervor:
7.3.1910, Erhard & Schultz, Swakopmund - Kais. Distr.amt Omaruru.
Die der Fa. Erhard & Schultz gehörige Parzelle Nr. 28, KBL 1 hatte eine ursprüngliche Grösse von 4916 qm. Durch Teilung und Neuauflmessung im Jahre 1906 entstanden die Parzellen 4 (Otto Erhard) und 5 (Valentin Dedig) KBL 3. Die Parzelle 4 hat eine Grösse von 3300 qm.
- 31.5.1906, Kaufmann Cäsar Schultz und Kaufmann Otto Erhard hatten von John Clute und Herrn Getzew Grundstücke erworben, die damals auf der Flurkarte von Omaruru als Grundstück Parzelle Nr. 28 verzeichnet waren. Herr Schultz ist im Jahre 1898 aus der Firma ausgeschieden. Die sämtlichen Aktiven, darunter auch das Grundstück Parzelle 28 sind auf den Kaufmann Otto Erhard, jetzt in Hamburg, übergegangen.
- Das Grundstück ist später geteilt worden (wie zuvor beschrieben).
- Przl. Nr. 5 ist laut Kaufvertrag vom 21.8.1906 an den Kaufmann Franz Dedig, Omaruru, verkauft worden.
- 23.1.1911, Otto Erhard (z.Zt. in Swakopmund) erteilt Bevollmächtigung (ausführlich) an den Kaufmann Valentin Dedig in Karibib.
- Verkauf des Grundstücks von Otto Erhard, Kaufmann in Hamburg, an Hermann Höhn, Kaufmann in Omaruru. KBL 5, Przl. 10, 3300 qm für 8.250 M, 6.1.1914.
- SURVEYOR GENERAL: Plan Omaruru 1912, KBL 5 (3), 1:1000 zeigt auf Przl. 10 (4), Erf 121 in der Mitte der östl. Przl.grenze einen ummauerten Kraal, den auch die Pläne von 1899 (1901), 1910, 1913, 1915 und 1920 zeigen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 5.2.8

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Wronsky House)	
ERF / PLOT NO.	122	
SIZE	7/10	
TYPE	commercial front building and outbuildings	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1913 for Willy Wronsky (since 1897 in Omaruru)	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	needs urgent renovation	CONDITION fairly good
FOUNDATION	nat. stone	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	timber original, metal renewed	
DOORS & GATES	timber orig.	
FLOORS INSIDE	shop and offices ornamented tiles (Kl. Windhoek)	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	central shop with brown varnished timber ceiling side rooms plastered, 1st floor varnished timber ceiling	
STEPS & STAIRCASES	cement, staircases timber	
ACHITECTURAL PART.	middle shop room with pretty orig. shelves and counters	
OUTBUILDINGS	Bldgs. (dwelling) set back from Main street along the W-boundary have been demolished	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
75

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 5.2.8
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

A.M. Skolnic
P.O. Box 3285
Windhoek

Evaluation Criteria	E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35					
1. Style 4c	25	12	6	0	27
2. Construction wide roofspan and double storey	15	8	4	0	
3. Age before 1913	10	5	2	0	
4. Architect unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20					
5. Person / group Willy Wronsky	20	10	5	0	10
6. Event	20	10	5	0	
7. Context early private enterprise	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20					
8. Landmark / exposure beginning of Main Street	15	8	4	0	17
9. Continuity part of Main Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15					
11. Compatibility	10	5	3	0	15
12. Adaptability	10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10					
13. Alterations	5	5	2	0	6
14. Condition	5	5	2	0	
TOTAL SCORE					75

NOTES

This building is one of the most outstanding historical buildings of Omaruru. If restored it would obtain an A grade.

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

14.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

14.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 5.2.8
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

ZBU 150
und ZBU 151

Jahresbericht, 3.4.1903
Jahresbericht 1.4.1903 - 31-3-1904
Im Verzeichnis der in Omaruru tätigen Firmen aufgeführt:
W. Wronsky, Kaufgeschäft und Gastwirtschaft.

ZBU 152

31.3.1905, im Verzeichnis der in Omaruru tätigen Firmen aufgeführt:
Wronsky, Gastwirtschaft und Geschäft.

BOM 23, L.5.f.70

Grundstück: Omaruru KBL 5, Przl. 9
Besitzer: W. Wronsky (Gebühren für Auszug aus der Flurkarte, vom 26.6.1914, KBL 5, Nr. 29/8 und 30/g etc.)

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 5 (3), 1:1000 zeigt auf Przl. 30/9 (3), Erf 122 ein grösseres Gebäude entlang der Przl.grenze zum Hoofweg, das auch Pläne von 1913, 1915 und 1920 zeigen. Ein weiteres Gebäude erscheint ca. 10 m östl. an der Grenze zu Przl. 29/8, das auch Pläne von 1910, 1913, 1915, 1920 zeigen. Dahinter, an dieser Przl.grenze erscheint ein Kraal, den auch Pläne von 1910, 1913, 1915 und 1920 zeigen. In der Mitte der Przl. zeigt der Plan ein kleines Gebäude, ebenfalls verzeichnet 1910, 1913, 1915, 1920.

5 m westl. davon erscheint ein Gebäude, das auch Pläne von 1910, 1913, 1915 und 1920 zeigen. Dieses Gebäude überdeckt z.T. ein Gebäude, das ein Plan von 1899 (1901) zeigte und das später nicht mehr erscheint.

Ca. 15 m nordwestl. davon zeigt der Plan ein weiteres grösseres Gebäude, das auch Pläne von 1910, 1913, 1915 und 1920 zeigen.

Begehung, 21.2.88

Lt. Begehung am 21. Februar 1988:
Grosser Verkaufsraum in der Mitte des Gebäudes komplett mit originaler Ausstattung:
Fussboden mit bunten Zementfliesen (Klein-Windhuker Kalksandsteinwerk). Holzregale an 3 Seiten bis unter die Decke, verschiedenfarbig lasiert, im Mittelteil zu beiden Seiten der hinteren Doppeldurchgangstür je 2 Schränke mit 2-flügeligen Glastüren verschlossen. Bis zur Decke schablonengemalter Fries. Ladentische U-formig - an drei Seiten. Decke mit dunkelbraun-lasierten Schalbrettern in Mustern getäfelt - eine Art Spiegelgewölbe unter der Dachkonstruktion bildend - mit 3 originalen Gasleuchtern. Seitl. vom gr. Verkaufsraum zwei zweigeschossige Flügel mit Lagerräumen im Obergeschoss - Treppe - o.g. Decke lasierte Schalbretter der Dachkonstruktion folgend.

Näheres über Grundstück John Cluite siehe 5.2.9,10, 11.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM5.2.9+10+11

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Main Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	310, <u>123</u> , 124A	
SIZE	11A/3	
TYPE		
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	(Zimny)	
ERECTED	1913 for Erben John Cluite	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	the first building was on the plot of Wronsky see 5.2.8.	CONDITION good but alterations have totally ignored the old style
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED	GRADE
	D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 5.2.9+10+11
APPENDIX NO. 1

STATE ARCHIVES:

BOM 23, L.5.f.69

Grundstück: Omaruru, KBL 5, Przl. 8 (KBL 3, Przl. 2)

Besitzer: Zimney (Erben der Cluite).

18.2.1909, Distr. Amt an Kais. Gouvernement: Anfrage zum Schenkungsvertrag vom 4.6.1895 zwischen Hereros und John Cluite über Grösse und Abgrenzung des Schenkungsobjektes. Landmesser Heimsoeth hat offensichtlich bei der Vermessung nichts darüber gewusst. Parzelle wurde als Ausspannplatz vorgesehen. Zur Zeit der Schenkung befanden sich auf dem Platz Haus und Garten.

In der Übersetzung heisst es:

Das Recht auf das Land des Hauses und Gartens, welches ich Herrn John Cloit, einem alten Manne in Omaruru gegeben habe:

Abs. 1. Wir, die wir unsere Namen unter dieses Grundstück geschrieben, ich, Häuptling Manasse Tjiseseta in Omaruru samt allen Grossen meines Rates mit ihrem guten Willen.

Abs. 2. Heute stellen wir dem armen alten Manne namens John Cloit eine neue Schenkung aus, indem wir ihm auch Raum (Platz) geben, nämlich das Haus und den Boden worauf das Haus gebaut ist und den Garten, dass es sein Eigentum sei bis auf seine Enkel hin.

Abs. 3. Denn er war Jahre (bei uns), die heranreichen bis 54 (Jahre lang) in unserem ersten Kriege mit den Namaquas, deshalb soll er ein Recht bekommen (und zwar): Unentgeltlich bei uns zu wohnen(?), er darf daselbst immer wohnen bei dem Hause, dem Boden des Hauses und Gartens bis auf seine Erben, welche ihm nachfolgen u.s.w. Unterzeichnet von Manasse und seinen Grossen. Übersetzt von Ed. Danert, Missionar. Genehmigt 28.11.1895 durch den stellvertr. Landeshauptmann, Reg. Ass. von Lindequist, mit dem Bemerkung, dass als Gegenleistung die den Hereros im Kriege geleistete Hilfe für genügend angesehen wird.

23.4.1909, die alleinige Erbin ist die Bastardfrau Kotje Dante, Frau des Bastards Matthies - Passmarke Nr. 164J, Karibib - in Omaruru, z.Zt. in Otjina.

Verhandelt Usakos, den 20.7.1909.

Herbeigerufen erscheint die Bastardfrau Kotje Dante - richtig Magdalene verw. Matthies, Passmarke Nr. 164J Karibib, etwa 45 J. alt, z.Zt. hierselbst auf Besuch und gibt, mit dem Gegenstand ihrer Vernehmung bekannt gemacht, folgendes zu Protokoll: Mein Vater der Engländer John Cluite hinterliess bei seinem Tod - etwa im Jahre 1890 - mir und meinen Stiefbrüdern, den Bastards Dirk Cluite, z.Zt. in Usakos an

der Otavi-Bahn beschäftigt, und Albert Cluite, der jetzt in Swakopmund bei Herrn Kindt arbeitet, das in Rede stehende Grundstück. Beim Tode meines Vaters lebte auch noch ein dritter Stiefbruder von mir, der Bastard Hendrik Cluite, der jedoch im Aufstande bei Eoikorob - zwischen Outjo und Franzfontein - beim Brunnenbau tödlich verunglückt ist.

Ich bin die Älteste von den Erben und stamme von der Hererofrau Maria-Kajryke ab, während meine oben erwähnten jüngeren Stiefbrüder von der Kaffernfrau Hodhos Koses abstammen. Mein Vater hat mit den genannten Eingeborenenfrauen in wilder Ehe gelebt. Vor seinem Tode übergab mir mein Vater meine 3 Stiefbrüder mit dem Auftrage, für ihre Erziehung zu sorgen, da ihre Mutter bereits verstorben war. Er betonte ausdrücklich, dass uns das überwiesene Erbe zu gleichen Teilen gehören soll.

Ich erhebe hiermit - auch im Namen meiner Stiefbrüder - die uns gesetzlich zustehenden Ansprüche an dem fraglichen Grundstück und stelle dem Kaiserl. Distriktsamt Omaruru anheim, dasselbe gegebenenfalls zu verpachten, evtl. auch zu verkaufen. Die Festsetzung eines Pacht- bzw. Kaufpreises überlasse ich ebenfalls dem Ermessen der Behörde.

Dazu weitere Vorgänge:

1.) Das Gouvernement ersucht das Vermessungsamt aus KBL 3, Przl. 2 für J. Cluite ein Grundstück herauszumessen, dessen Lage den Angaben des Abs. 2 des fragl. Vertrages entspricht.

Dies ... Schreiben übersendet das Vermessungsamt dem Distriktsamt zur Äusserung.

2. Konzept. Umschreiben nebst 1 Anlage. Dem Vermessungsamt ergebenst mit folgendem Bemerkens zurückgesandt: Ich halte es für bedenklich, für die John Cluiteschen Erben aus KBL 3, Przl. 2 ein Grundstück herauszumessen, da nach diesseitiger Ansicht das ganze Grundstück deren Eigentum ist.

Nach Aussage des Farmers Struys hier, der seit 1875 in Omaruru wohnt, hat John Cluite, bzw. dessen Erben, das fragliche ganze Grundstück mindestens seit 40 Jahren besessen. John Cluite hat auch selbständig darüber verfügt, indem er vor 10 Jahren einen Teil des Grundstückes an den Kaufmann Wronsky verkaufte.

Nach den angestellten Ermittlungen sind die evtl. in Frage kommenden Erben des John Cluite dessen 4 Kinder:

Kotje Dante - richtiger Magdalene, verw. Matthies
Albert Cluite
Dirk Cluite
Hendrik Cluite - inzw. verstorben.

John Cluite, Engländer, hat mit der Hererofrau Maria Kajryke und der Kaffernfrau Hodhos Koses zus. in wilder Ehe gelebt und mit der zuerst genannten Kotje Dante und mit der Hodhos Koses die übrigen Kinder

erzeugt. Kotje Dante behauptet nun, dass John Cluite sie und die übrigen Kinder zu seinen Erben eingesetzt habe und erhebt deshalb Anspruch auf das fragliche Grundstück. Ein Testament oder sonstiges Schriftstück ist darüber nicht vorhanden. Es dürfte vor der Vermessung zunächst die Rechtmässigkeit dieses Anspruchs zu prüfen sein.

Ich bemerke ergebenst, dass das gegenüberliegende Grundstück sich gleichfalls für den Ausspannplatz eignet.

Der Distriktschef W.

3.11.1909, Kais. Gouv. an Kais. Distr.amt O.

Wie gross ist der Cluitesche Garten 1895 gewesen?

23.11.1909, Aussage des Zeugen Kaufmann Willy Wronsky, 43 J, alt, mosaischer Religion:

Seit 1895 im Lande. Seit 1897 in Omaruru wohnhaft. Das Grundstück, das die Herero an John Cloete geschenkt haben, reicht im Osten bis an das kleine Rivier, das oberhalb meines Grundstücks in den Omarurufluss fällt. Es wird im Norden von der Outjoer Strasse, im Süden vom Fluss begrenzt. Im Westen wird es heute von meinem Grundstück begrenzt, das ich im J. 1900 von Cloete gekauft habe. Das Haus von Cloete stand früher auf meinem heutigen Grundstück.

5.2.8

Ich habe selbst noch darin gewohnt.

Wenn in der Schenkungsurkunde vom 4.6.1895 von einem Plätzchen die Rede ist, so ist diese Bezeichnung im Munde der Herero natürlich, weil sie es sonst nur mit ihrem ungeheuren Landbesitz zu tun haben. Von dem Testament des J. Cloete ist mir nichts bekannt.

27.11.1909, Aussage des Zeugen Farmer Struys in Omaruru, 56 Jahre alt, evgl. Religion:

Als ich im Jahre 1875 nach Omaruru kam, wohnte J. Cloete schon auf dem Grundstück von dem er später den Teil auf dem sein Haus gestanden hat an Wronsky verkauft hat. Er war Sattelmacher und Wagenbauer, machte aber nur Reparaturarbeiten und baute Tabak längs des Flusses bis an das kleine Rivier. Damals kam aus dem kleinen Rivier an jener Stelle noch eine Quelle zutage, die später versiegt ist, mit deren Hilfe hat er an dem kleinen Rivier auch Weizen gebaut. Ich denke, dass an einem der Bäume an dem kleinen Rivier auch noch ein Nagel eingeschlagen ist, den er zu irgendwelchen Verrichtungen benutzte. Ich habe seit 1875 mit kurzen Unterbrechnungen in Omaruru gewohnt und weiss daher, dass John Cloete mit seinem Anhang immer auf diesem Grundstück gesessen hat.

Von einem Testament, das er durch den Rechtsagenten errichtet hätte, ist mir nichts bekannt.

27.11.1909, in der Aussage des Zeugen Rudolf Denecke, 41 J. alt, evgl. Religion, Farmer in Ozombutu:

Denecke wohnt seit 1896 in Omaruru. Über Cloetes

Grundstücksausdehnung, Haus u.s.w. wie bei Wronsky. Als J. Cloete starb, war er etwa 98 J. alt und hatte sich nach seinen Angaben 40 Jahre lang im Schutzgebiet aufgehalten. Über die Familienverhältnisse wie zuvor: Tochter Elisabeth war mit einem Wagenbauer Jakobus Dantu in Otjimbingwe verheiratet. Als Denecke 1894 nach Otjimbingwe kam, lebten sie dort verheiratet. Dantu war Kapländer und seines Aussehens nach Bastard. Das Paar hatte damals 3 Kinder (Spielgefährten der Dannertschen Kinder): Die heutige Frau Hojer, Jakobus und Ludwig. "Der alte John Cloete wohnte später mit einem Klippkafferweib in Omaruru zusammen, und diese hatte 3 Söhne: Dirk, Hendrik (inzw. verstorben) und Albertus. Dies waren aber sicher nicht seine Söhne, denn der älteste war zur Zeit seines Todes erst etwa 16 Jahre alt."

16.12.1909, Bez.amt Karibib. Vernehmung Bastardfrau Elisabeth Mathies, verw. Dantu aus Otjua: Tochter des Engländers John Cloit aus seiner Ehe mit der Hererofrau Magdalena Maria aus Otjosazu. Aus ihrer Ehe mit dem Kapländer Jakobus Dantu aus Omaruru entstammen:
Emmi, jetzt verwitwete Frau Heuer,
Jakobus Dantu in Otjua
Ludwig Dantu in Usakos.

Ungefähr 1898 liess der Vater durch den heutigen Rechtsagenten Steckel in Swakopmund, der damals Soldat in Omaruru war, eine Urkunde aufsetzen, in der er Verfügung über das ihm von den Hereros geschenkte Grundstück trieb. Er schenkte dasselbe, soweit es nicht an Wronsky verkauft war, mir mit der Bestimmung, dass das Grundstück mir und meinen Kindern verbleiben solle. Meine 3 Stiefbrüder hatten bereits von dem von Wronsky gezahlten Kaufgeld ihren Anteil bekommen.

Somit sind die Eigentümer des Grundstückes:
Elisabeth Mathies, Witwe, früher verehelichte Dantu, geb. Cloit.

Tochter Emmi, verw. Heuer, geb. Dantu (Otjua)

Sohn Jakobus Dantu (Otjua)

Sohn Ludwig Dantu, 23 J. (Usakos, beschäftigt bei der Otavibahn)

9.7.1910, alle Erben sind zu einem Vergleich und anschliessender Eintragung der Grundstücke in das Grundbuch in Omaruru (Grundbuch Bl. II, Nr. 39) bereit.

Teilung in 2 Parzellen (28/2)

Erben Cluite - 7940 qm neben Wronsky mit Strassen- und Rivierfront. (5.2.9 + 10). Ubrigbleibendes Grundstück von 4992 qm bis zum kleinen Rivier, der bisherige Ausspannplatz. (5.2.11)

Aus dem folgenden Schriftwechsel geht hervor: Das Cloetesche Grundstück steht frei, unvermietet da. Die Erben müssen die Grundsteuer entrichten. Die

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 5.2.9+10+11
APPENDIX NO. 5

5.2.10 Erben haben ein Haus auf dem Grundstück errichtet, wozu sie im August 1913 Materialien bei Herrn Höhn gekauft haben (auch bei 2 anderen Geschäftsleuten, Maurer Andersen) und sich damit verschuldeten. Ihr Vertreter und Geschäftsführer, Farmer Baumann hat darauf eine Hypothek ins Grundbuch eintragen lassen. Höhn hat die Schulden bei Maurer Zimny mitübernommen (ausf.).

Es kommt zum Grundstücksverkauf. Liste von Grundstücksverkäufen mit den Preisen (1913) als Preisvergleich, da Baumann die Interessen der Cloeteschen Erben nicht genügend vertreten hat, ist das Gouvernement eingeschaltet. Zimney nur 7.000 M zahlen, damit können die Schulden nicht gedeckt werden.

Sekretär Harro Christiansen, Julius Kötzer in Omaruru wird von den Erben mit der Abwicklung des Verkaufs beauftragt.

Verkauf an August Zimny kommt zustande, lt. Vertrag vom 10.5.1914. Grundbucheintragung 20.7.1914.

Lageplan Skizze 1:100, KBL 3, Przl. 2, (alte Nr.) (Neue Nr. KBL 5, Przl. 7 + 8).

Auszug aus der Flurkarte Blatt Nr. 3 der Ansiedlung Omaruru, betr. die Parzelle Nr. 2, 10.12.1909, Massstab 1:1000.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 5 (3), 1:1000 zeigt auf Przl. 29/8 (28/2), Erf 123 in der nördl. Hälfte, nahe der Przl.grenze zum Hoofweg ein Gebäude (5.2.10), das auch Pläne von 1913, 1915, 1920 zeigen.

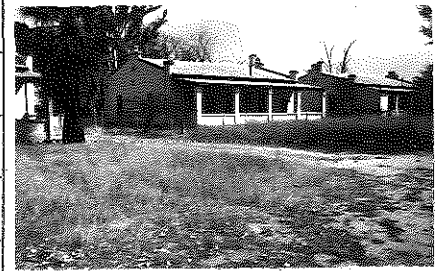
Die südl. Przl.hälfte (5.2.9) zeigt in der Zeit von 1912 - 1920 keine Bebauung. Przl. 7 (27/2), Erf 124A (5.2.11) zeigt ebenfalls in der genannten Zeit keine Bebauung.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

C O m 6.2.1

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Monumentweg	
NAME OF BLDG. / FARM	(Kasernement)	
ERF / PLOT NO.	148 A	
SIZE	2B/56	
TYPE	1. Kasernement / 2. later surveyors office, court, officials accommodation	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	troops	
ERECTED	between 1900 - 1902 for Kais. Gouvernement	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	demolished ~ 1978	CONDITION (sound but extremely delapidated)
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 6.2.1

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

- ZBU 148 Jahresbericht 1898/99, Hauptm. Fromm:
- Stationierung der 2. Feldkompagnie (2 Offz. 70 Mann) in Omaruru. Zur Unterbringung wurden Zelte beschafft und $1\frac{1}{2}$ km flussaufwärts von der Station auf dem linken Flussufer aufgestellt.
- Besatzungsstärke der Station Omaruru, nach Formierung der 2. Feldkompagnie: 1 Feldwebel, 1 Unteroffz., 4 Mann (auf der Station), für Okombahe: 1 Unteroffz., 1 Mann.
- Mit dem Neubau der Kaserne soll begonnen werden.
- Augenblicklich in Angriff genommener Brunnen f.d. Kaserne soll in absehbarer Zeit fertig sein.
- Für die Kaserne und die Station sind neue Süsswasserpumpen aufgestellt worden.
- ZBU 149 Jahresbericht 1900/01, Oberltn. v. Erckert:
2. Feldkompagnie errichtete geräumigen Proviantschuppen und begann mit dem Bau eines Wirtschaftsgebäudes. Eingeborenengefängnis auf der Station durch Neubau ersetzt. Alle Bauten aus gebrannten Steinen. Verschönerung der Kasernen und der gesamten Stationsumgebung.
- C Landesvermessung: Den Landesvermessungen folgen jetzt die Eintragungen der Grundstücke in das Grundbuch.
- A, B, C Gesundheitszustand: Die Übersiedlung der 2. Feldkompagnie in kühle und luftige Kasernen bedeutete einen grossen Fortschritt.
- C Jahresbericht v. 24.5.1902, Oberltn. v. Erckert: Entsendung eines Landmessers nach Omaruru, Vermessungen stehen vor ihrem Abschluss.
- ZBU 150 Jahresbericht 3.4.1903, Bezirkshauptmann Oberleutnant Franke.
- Kasernement der 2. Feldkompagnie ist ausgebaut worden; Proviantraum, Bekleidungskammer, Materialräume, gedeckter Pferdekraal, Schmiede und Handwerkergebäude.
- Ein Versuch, im Kasernenhof Wasser zu erschliessen, ist bis jetzt ohne Erfolg geblieben. Der Brunnen ist ca. 50 Fuss tief. Gerade rationelle Wasserversorgung ist in Omaruru für Kaserne und Lazarett ausserordentlich wichtig, da die jetzt übliche Methode, das Wasser direkt aus dem Fluss zu entnehmen und in allerhand Gefässen an den Bestimmungsort bringen zu lassen, keine Garantie für die Reinheit und Keim-

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 6.2.1

APPENDIX NO.2

freiheit des Wassers bietet.

ZBU 151

Jahresbericht 1.4.1903 - 31.3.1904

Öffentl. Bauten: Der neu aufgebaute Wasserturm, 8 cbm, hat während der Belagerung unschätzbare Dienste betreffs Wasserversorgung und Beobachtung gewährt.

ZBU 153

C

Jahresbericht 1905/06:

In Omaruru wurde der Bebauungsplan vollendet. Unter den Käufern von Grundstücken befinden sich einige Angestellte der Otavibahn. Es sind 3 Bauunternehmer am Platze.

Die früheren Militärbaulichkeiten wurden für die Zwecke des Gerichts (6.2.1 A+B) und des Vermessungsamtes (6.2.1 C) hergerichtet.

Jahresberichte 1905 - 06 (S. 287)

Vermessung: Neumessungen und Bebauungsplan bearbeitet von Omaruru ...

ZBU 154

C

Jahresbericht 1906/07, Reg.ass. v. Zastrow, 27.9.1907: Bebauungsplan von Omaruru wurde erweitert.

ZBU 157, Bd. 20

C

Jahresbericht 1909/10:

Das im Berichtsjahr eingerichtete Vermessungsamt (in Omaruru) ermöglichte eine schnellere Erledigung der landmesserischen Feldarbeiten. Tätigkeit der Landmesser im Bez. Omaruru: 106 vermessene Farmen (davon 50 im Vorjahr), 16 abgesteckte Farmen, 9 vermessene Kleinsiedlungen.

Bd. 21

C

Jahresbericht 1909/10:

(S.106) In diesem Jahr erfolgte die Einrichtung der Vermessungsämter in Omaruru und Windhuk, welche mit dem 1. Juli 1909 in Tätigkeit traten. Die häusliche Bearbeitung der im Felde ausgeführten Vermessungsarbeiten findet nicht mehr im Hauptbüro der Landesvermessung in Windhuk statt, sondern in den Vermessungsämtern. Das Vermessungsamt Omaruru umfasst die Verwaltungsbezirke Omaruru, Waterberg, Outjo und Grootfontein. Das Amt ist besetzt mit einem Vermessungsvorstand, 5 Landmessern, 6 Messgehilfen und 4 techn. Bürobeamten.

ZBU 158, Bd. 22

C

Jahresbericht 1909/10, Windhuk

Vermessungsamt Omaruru am 1.7.1909 eingerichtet.

In Omaruru wurde die Weichbildgrenze festgestellt.

BSW 105, UA 3/13

22.10.1900, 50 Fass Cement aus Beständen des Kaiserl. Hafengebäude Swakopmund an Bezirkshauptmannschaft Omaruru für den Kasernenbau.

BOM 28, V.4.e.

Hauptnachweisung der zum Distr.amt Omaruru gehörigen Grundstücke, Stand, 1.4.1904.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com

6.2.1

APPENDIX NO.3

Kasernengrundstück, 3 Mannschaftshäuser aus gebrannten Steinen, Westseite 2 ebensolche Wirtschaftsgebäude, zwischen beiden ebensolche Schmiede, Südseite grosser Backsteinbau für Kammer und Magazin, Ostseite offen, Südostecke Lazarettbau.

BAU 5, Bd. II

11.3.1908, Bericht des Baumeisters Redecker über eine nach dem Norden des Schutzgebietes ausgeführte Dienstreise.

"Die meisten der z.Zt. von der Truppe bewohnten Gebäude (in Omaruru) sind im Jahre 1900 von der Bauverwaltung ausgeführt." Baul. Beschaffenheit: ziemlich gut.

"Inzwischen müssen auch hier baldmöglichst grössere Reparaturen vorgenommen werden."

Distriktamt ist - bis auf die Wohnung des Distriktschefs - in "äusserst traurigem Zustand". Gründliche Instandsetzung unbedingt erforderlich.

BAU 23, Bd. I,
A 5 7

21. - 28.1.1909, Bericht des Reg.baumeisters Redecker von seiner Reise nach Omaruru betreffs Umbauten und Verwendung.

Gebäude A und B - Diensträume für das Bez.gericht u. Richterwohnung

" C - Vermessungsamt

" D und E - Unterbringung des Schreiber- und Zeichnerpersonals beider Dienststellen.

innere Umbauten, Einziehen von Decken, Veranda an der Ostseite.

" G - ist ein grosser Lagerraum u. Wagenunterstand mit seith. Wohnungen.

Daran angrenzend Ställe f. 100 Pferde. Die Ställe und der grosse Lagerraum müssten abgebrochen u. beim Distriktsamt wieder aufgebaut werden.

" F - Schmiede und Abortanlagen, evtl. abzubrechen, Material wieder zu verwenden.

" H - Wasserturm

(S.6) 30.1.1909, Zementfussböden in A, B und C durch Hansen auszuführen, sofortige Instandsetzung der Räume für das Bezirksgericht. "Über die Dach- und Deckenkonstruktion über dem Sitzungssaal (in Gebäude B) wird Ihnen noch eine genaue Zeichnung übersandt werden."

(S. 30) 5.2.1909, Bautechniker Röhrig soll in Zukunft seinen Wohnsitz in Omaruru nehmen, jedoch die Arbeiten in Grootfontein weiter beaufsichtigen (Details über den Sitzungssaal im Gerichtsgebäude B).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 6.2.1

APPENDIX NO. 4

- G (S. 162) 7.6.1909, Röhrig sendet Zeichnungen über Ausbau des Stall- und Magazingebäudes an Kais. Bauverwaltung.
- Bd. 1, A57 (34) Blaupause, 1:200, vor u. nach dem Umbau.
- BAU 9, Bd. II 5.10.1909, Bericht des Baumeisters Redecker an Kais. Gouv. über Verwendung und Reparatur der von der Truppe übernommenen Gebäude durch das Distriktsamt.
- Die Gebäude A B C D E F G H I sind am 25.1.1909 für Zwecke des hiesigen Bezirksgerichtes und des Vermessungsamtes übernommen worden. K (Reservoir) und L (Closet) gehören zur alten Lazarettanlage und werden bis jetzt noch von der Militärverwaltung benutzt (v. Falkenhausen, Meldeamt u.s.w.)
Bisher privat untergebrachte Beamte können nach Instandsetzung alle in den übernommenen Räumen untergebracht werden.
- Vorschlag Redecker mit ausführlichen Plänen der einzelnen Gebäude.
- (S. 251 b) Skizze zum Umbau des Vermessungsamtes 1:100.
- A + B (S. 173) Gerichtsgebäude wird verputzt.
Ausführende Handwerker:
Maurer- und Zimmererarbeiten: Lang,
Zimmererarbeiten: De Man
Maurerarbeiten: Kohnen, Sprong, Müller
Klempnerarbeiten: Keim
Anstreicherarbeiten: Banisch, Swamlow
Zementarbeiten: Hansen
Schlosserarbeiten: Höhn
Lieferant von Ziegeln: Busching, Canitz, Laszig & Ihde, Babendererde
Lieferant von Kalk: Siebers, Rinow, Matheis
Fuhrlohn: Paschke
- BAU 24, Bd. II August 1909, Erläuterungsbericht für den Umbau des ehemaligen Kasernements in Omaruru zur Unterbringung der Dienst- und Wohnräume für das Bezirksgericht und das Vermessungsamt.
Beiliegende Blaupause der Gebäude A, B, C, D, E und Stall- und Magazingebäude mit eingetragenen Umbauarbeiten, 1:100, Febr. 1909, Redecker.
Haus A u. B - Diensträume des Bez.gerichts und Richterwohnung.
Haus C Diensträume des Vermessungsamtes
Haus D u. E - Unterbringung des Schreiber- und Zeichnerpersonals beider Dienststellen. (vergl. dazu BAU 23, Bd. I, A27).
- Bauart: vergl. dazu BAU 107,
zusätzlich: Dienst- und Wohnräume erhalten Deckenschalung aus Holz.

Grundbuch- und Aktenkammer massiv, Deckenkonstruktion aus Cementbeton mit Eiseneinlage.

Räume für Richter, Vermessungsvorstand und Sekretär haben auf den Zementfussböden zusätzlich Linoleumbelag.

Deckenkonstruktion in allen Räumen aus $1\frac{1}{2}$ cm starken Schalbrettern. Bisherige Deckenschalung aus Leinwand unbrauchbar.

Bisher nicht vorhandene Dachausmauerungen sollen aus konstruktiven Gründen und zur Verhütung von Schallübertragung ausgebaut werden.

Bei Haus D und E ist eine Höherführung der Mauern notwendig zur Erhaltung eines stärkeren Dachgefälles.

Der obere Schluss der Türen soll je nach Güte des überliegenden Mauerwerks durch Einlage alter Eisenbahnschienen oder durch gemauerte Bögen wieder hergestellt werden.

Verbindungsgang von A nach B mit seitlicher Brüstung und Cementbetonboden neu hergestellt.

BAU 107

Hauptnachweisung der zum Distrikt Omaruru gehörigen Gebäude, Stand 1.4.1910 (Rechnungsjahr 1909)

A

Bureaugebäude für das Gericht.

Liegt an der Ostseite des Omaruru-Riviers, bei km-Stein O. der Pad Omaruru - Omburo.

Erbaut 1900, 262,83 qm, einstöckig, massiv. Das Gebäude wurde im Januar 1909 von der Truppe übernommen und umgebaut.

Klippenfundamente in Lehmörtel, mit Zementörtel verfügt.

Aufgehendes Mauerwerk - gebrannte Lehmsteine in Lehmörtel.

Innen- und Aussenwände in Kalkörtel geputzt.

Fussböden - Zementbeton, 2 Zi. mit Linoleum,

Decken mit Schalbrettern, 1 Decke - Beton

Innenanstrich - Kalkfarbe, teilw. Ölfarbe

Satteldach und Pultdächer über den Veranden - Holzkonstruktion mit Wellblech eingedeckt.

Bauliche Beschaffenheit: Gut

1 Dienstzi. des Richters, 1 Kassenzi., 2 Dienstzi.,

1 Formularraum, 1 Anwaltzi., 2 Veranden.

Hofraum nicht begrenzt.

Am Omaruru-Rivier wurde im Jahre 1909 ein ca. 1 ha grosses Stück Gartenland für Beamte des Gerichts- und Vermessungsamtes angelegt.

B

Wohngebäude, 262,83 qm, einstöckig, massiv.

Erbaut 1900. Das Gebäude wurde 1909 von der Truppe übernommen und umgebaut.

Bauart wie Gebäude A.

Verbindungsveranda zwischen Haus A und B, 36,84 qm.

Klippenfundamente wie vor, Pfeilermauerwerk aus gebrannten Steinen wie vor, Pultdach wie vor.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 6.2.1

APPENDIX NO. 6

- Haus B: 1 Wozi., 1 Schlazi., 1 Badezi. für den Richter, 1 Gerichtssaal, 2 Veranden.
- C Vermessungsamt, 262,83 qm, einstöckig, massiv.
Erbaut 1900. Das Gebäude wurde 1909 von der Truppe übernommen und umgebaut.
Bauart wie zuvor.
1 Dienstzi. für den Vorstand, 2 Zeichenzi., 1 Instrumentenzi., 2 Räume für Karten und Akten, 2 Veranden.
- D Beamtenwohnhaus, 150,19 qm, einstöckig, massiv.
Erbaut 1901. Das Gebäude wurde 1909 von der Truppe übernommen und umgebaut.
Das neue Fundamentmauerwerk wurde in Klippen, das aufgehende Mauerwerk aus gebrannten Steinen mit Kalkmörtel gemauert. Der Sockel ist mit Zementmörtel berappt. Innen und aussen Kalkmörtelverputz.
- Fussboden - Zementbeton
Decken verschalt.
Anstrich der Wände mit Kalkfarbe und Ölfarbensockel.
Pulldach - Holzkonstruktion mit Wellblech
Bauliche Beschaffenheit: gut
1 Wozi., 1 Schlazi., 1 Kü. für verh. Beamten, 2 Wozi. für unverh. Beamten, 1 Veranda.
- E Beamtenwohnhaus, 150,19 qm.
Alle Vorgänge wie für Haus D.
4 Wozi. für unverh. Beamte, 1 Veranda.
- G (F) Stall- und Magazingebäude, 562,20 qm, einstöckig, gebaut 1902. Im Jahre 1909 wurde das Haus von der Truppe übernommen und teilweise umgebaut.
Fundamente - Klippenmauerwerk in Lehmörtel.
Aufgehendes Mauerwerk - gebrannte und ungebrannte Lehmsteine in Lehmörtel
Pulldach - Holz mit Wellblech
Neues Mauerwerk, Klippenfundament und gebrannte Lehmsteine in Kalkmörtel
Sockel teilweise mit Zementmörtel berappt oder aus Zementbeton hergestellt.
Die Stirnseiten sowie die Veranden sind mit Kalkmörtel verputzt.
Die neuen Zimmer sind innen mit Kalkmörtel geputzt, Decken mit Schalbrettern, Wände teils mit Kalkfarbe, teils mit Ölfarbe gestrichen.
Bauliche Beschaffenheit: Gut
Li. Seitenflügel: 1 Wohnung für Verh.; 1 Wozi., 1 Schlazi., 1 Kü., 1 Veranda, 1 Wohnung für Unverh., 1 Sattelka., 1 Geräteraum.
Mittelbau: 1 Pferdestall, 1 Proviantraum
Re. Seitenflügel: 1 Wohnung für den Gerichtssekretär: 1 Wozi., 1 Schlazi., 1 Proviantraum
Seitenflügel nach hinten: 1 Eselstall, gebaut 1902, wurde 1909 von der Truppe übernommen und umgebaut.
Bauart wie zuvor beschrieben.
1 Stallraum, 1 Boy

Abortanlage,

a) 1 Abort 3,88 qm

b) 4 Aborte 11,91 qm

Erbaut 1909.

Klippenfundamente und gebrannte Lehmsteine in Kalkmörtel, Zementfussboden, innen mit Kalkmörtel verputzt. Pultdach mit Wellblech eingedeckt.

Grosser Kraal, 771,13 qm.

Erbaut 1902. 1909 von der Truppe übernommen.

Der Kraal ist mit einer massiven Wand aus Lehmsteinen in Lehmörtel umgeben.

Klippenfundamente.

Bauliche Beschaffenheit: Ziemlich gut.

Kleiner Kraal, 245,67 qm.

Erbaut 1907. 1909 von der Truppe übernommen.

Bauart wie grosser Kraal.

Stall für Kleinvieh (Hühner etc.) 45,8 qm, Vorhof 103,8 qm. 3 Stallräume, 3 Vorhöfe.

Erbaut 1902

Klippenfundament und gebrannte Steine in Kalkmörtel, Pultdach m. Wellblech.

Vorhöfe mit massiven Wänden umgeben und oben mit Drahtgeflecht überspannt.

Bauliche Beschaffenheit: Mittelmässig.

Karrenunterstand, 21,15 qm.

Erbaut 1907

Holzpfosten mit Holzkonstruktion, Pultdach mit Wellblech.

Bauliche Beschaffenheit: Mittelmässig.

F

Schmiede, 74,63 qm.

Erbaut 1902. 1909 von der Truppe übernommen.

1 Arbeitsraum, 1 Unterstand

Fundamente aus Klippen

Aufgehendes Mauerwerk aus gebrannten Steinen in Lehmörtel

Klippenflaster

Pultdach mit Wellblech gedeckt.

Bauliche Beschaffenheit: Ziemlich gut.

H

Wasserturm mit Wasserleitung, 16 qm, zweistöckig.

1909 von der Truppe übernommen.

Fundamente aus Klippen

Aufgehendes Mauerwerk in gebrannten Steinen mit Lehmörtel, mit Zementmörtel gefügt.

Pultdach mit Wellblech gedeckt.

Im Innern des Turmes befindet sich ein gemauertes, mit Zementmörtel verputztes Wasserbassin. Am Turm befinden sich ein zementierter Tränktrog und eine Zapfstelle.

Rohrleitung ca. 220 m lang mit 2 Zapfstellen aus verzinktem Eisenrohr.

Der Wasserturm sowie die Rohrleitung sind, da keine Saug- und Druckpumpe vorhanden ist, unbrauchbar.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 6.2.1

APPENDIX NO. 8

BAU 24, Bd. 3

(S. 6) 19.5.1910, Kais. Gouv., Windhuk, Redecker an Reichskolonialamt, Berlin:
Betr.: Abrechnung der Gerichts- und Vermessungsambauten in Omaruru.

"Nunmehr sind sämtliche Arbeiten bis auf einen Rest vom Aussenputz des Hauptgebäudes fertiggestellt. Auch dieser Rest ist in Arbeit und wird voraussichtlich in einigen Wochen beendet sein."

(S. 10) Schlussabrechnung der Bauarbeiten für den Umbau des ehemaligen Kasernements in Omaruru zur Unterbringung der Dienst- und Wohnräume für das Bezirksgericht und das Vermessungsamt des Nordens. Folgende Blaupausen der Bauverwaltung des Kais. Gouv. liegen mit Datum vom 18.5.1910 bei:
Abrechnungs-Zeichnungen der Umbauarbeiten von Haus A, B, C, 1:100 (Haus A - Gericht, Haus B - Gericht, Haus C - Vermessungsamt.)
Haus D, E, 1:100, vor und nach dem Umbau.
(Haus D - Wohnhaus f. Gerichtsbeamte
Haus E - Wohnhaus f. Vermessungsbeamte).

BAU 110

Bericht über die Fertigstellung der Bauten in Omaruru in der Zeit vom 1.10.1913 - 31.3.1914.

Wasserbassin und Wasserleitung und Windmotor:
Baubeginn Ende Oktober 1913.

Fertigstellung Ende Dezember 1913.

Ein Teil der Leitung Dez. 1913 gelegt (für die Gebäude des Vermessungsamtes und des Bezirksgerichtes).
2. Teil März 1914 gelegt. Unterbrechung da die Rohre nicht rechtzeitig eintrafen. Bau ist von der Bohrkolonne vergeben worden.

G

Veränderungsnachweisung zur Hauptnachweisung der zum Bezirksamt Omaruru gehörigen Gebäude, Stand 1.10.1913 - 31.3.1914.

Stall und Magazingebäude.

Pferdestall für Katasterassistenten Rothenfusser (als Anbau). Von Rothenfusser selbst erbaut.

M

Nachtrag zur Hauptnachweisung der zum Bezirksamt Omaruru gehörigen Gebäude, 1.10.1913 - 31.3.1914:
2.) Wasserbassin:

Lage: 50 m südlich des ehem. Lazarets.

Bruchstein mit Zementmörtel, innen Zementverputz.

Dachgiebel: gebrannte Ziegel in Zementmörtel.

Satteldach: Holz mit Wellblech.

Bauliche Beschaffenheit: Gut

J

3.) Pferdestall:

Dezember 1913 erbaut. Fundament: Bruchstein. Mauerwerk: Lehmstein in Lehmörtel. Pultdach.

BAU 85, Bd. II

A

(S. 43ff) 9.1.1914, Bezirksamt Omaruru, Verwendungsnachweis der Gebäude der Zivilverwaltung:

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 6.2.1

APPENDIX NO. 9

- 2.) Gerichtsgebäude A:
1 Kasse (Sekretäre Ehlers und Priese)
Aktenraum und Kanzlei (Assistent Pätzold, Bürogehilfe von Homreger)
Anwaltszi., Grundbuchzi., Arbeitszi. (Bezirksrichter Zurmühl)
Kanzlei (Bürogehilfen Adam und Pesch)
- B
Gebäude B:
Sitzungssaal, 1 Wohnung: Schlazi., Badezi., Wozi., Abort (Bezirksrichter Zurmühl).
- C
3.) Vermessungsamt:
2 Arbeitszimmer (Bürovorsteher Böhm)
1 Büro (Zeichner Gürth und Schmidt)
Instrumentenka., Arbeitszi., (Landmesser Loevenich)
Archiv, Büro (Zeichner Rothenfusser, Bürogehilfe Baskov)
- G
4.) Ställe und Lagerräume:
Wohnung: Wozi., Schlazi., Proviantr. (Gerichtssekretär Ehlers)
Proviantraum & Stall des Bezirksamtes
1 Wohnung: Schlazi., Wozi., Küche (leer)
1 Wozi. (Polizeisergeant Büttner)
1 Sattelka., 1 Geräteraum 3 Hühnerställe (Polizeisergeant Rössler)
1 Abort, 1 Stall
- BAU 85, Bd. II
D
6.) Wohnhaus für Gerichtsbeamte:
1 Aufbewahrungsraum (Kanzlist Adam + Frau)
1 Wozi. (Polizeiserg. Strauch), Wohnung: Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer (Kanzlist Adam und Frau)
- E
7.) Wohnhaus für Beamte des Verm. amtes: Baderaum für Beamte des Vermessungsamtes, 3 Wozi. (Verm.g. hilfe Backer, Kat.Ass. Rothenfusser + Gürth).
- F
8.) Ehemalige Schmiede: Lagerraum f. Vermessungsamt
- PWD 16/152, Bd. 13
PWD weekly reports, Omaruru: Called for tenders for alterations to Bldg. 1006 B+C (Police camp).

16.10.1920, Digging out foundation for new police stables at police camp (wood and iron)

7.1.1922, renovations Bldgs. 1006E, F, G, I (completed in January E, F, G, in March I).

Aug. 1922, fencing of police barracks.

Oct. 1922, Bldg. 1006A, renovation.
- PWD 7/30
Letting, housing, rentals
20.1.1922, Bldg. 1006, this house being situated in the Police Camp cannot be allotted.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 6.2.1

APPENDIX NO. 10

13.8.1925, Bldg. 1006A, Police Barracks Omaruru. Blue print with black ink notes, proposal for conversion into 2 cottages of 3 rooms, kitchen, bath and 2 rooms, kitchen, bath.

PWD 191, Bd. 19

Water Supply, 1920 - 1926

9.4.1921 (Extr.) The water supply conditions at Omaruru have been tested thoroughly and the following remarks can be made in connection therewith.

The water supply is quite sufficient and no fresh undertakings are necessary.

1. Police Camp

The pressure is still quite sufficient. The tank holds 50 cub. m. and is in excellent condition. It is a good size - for supply of 15 families, gardens etc.

The windmill works day and night. The horse gear remains in motion until the tank is nearly full.

2. 1 garden pump for the Police garden

3. 3 garden pumps for the Magistrate's official garden.

The ground water level at Omaruru remains very high even in the driest season. Only the springs should be periodically cleaned from sandsilt.

8.7.1924, a centrifugal pump should be installed to replace the heavy UNA-pump, this would reduce the fuel consumption considerably.

The UNA-pump works 7 hours a day and pumps 1300 gall/h = 9100 gall/daily. Summer months demand 15000 gall/daily. 3" centrifugal pump would pump 6000 gall/h.

31.1.1925, Dir. of Works to Irrigation Departm. Wi.

It is proposed to replace the existing UNA-pump with a 3" centrifugal pump and the depth of the well in the river bed 17'6" and the rise to the top inlet of the reservoir being 1136 ft.

31.1.1925, Office of the Magistrate Om. (E. Manning) to the Secretary for SWA, Wi.

(Extr.) Extensive damage has been caused to Government and private property by floodwater in the Om. River. Heavy rains during the afternoon of the 29th and following night. Considerable damage, the well at the local Police Camp has been washed away. Graves of German soldiers, a windmill, a petrol pump at this side are in jeopardy. Fruit trees, ornamental trees and buildings on private property have been taken away by the flood.

20.3.1925 pumping contract to Mr F.A. Jacobi (hired workshop Schurig, 3.3.1925).

Brown print, April 1921, Dir. of Works Wi.

Omaruru water supply, scale 1:2000 (1:100) shows: In police garden 2 garden pumps, old, 2 cyl. hand-pump. Windmill and horse gear pump with piping

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 6.2.1

APPENDIX NO. 11

each to tank 50 qm behind Police Camp (the old water tower was connected to the old 2 cyl. hand pump and is no longer used). Piping leads along to Magistrate's house. Mag. Clerks House - Goal - Court House (former Bezirksamt/Feste).

PWD 345, Bd. 27

18.2.1921, Details from valuation roll
KBL 6, Przl. (3) 2 Mainbuilding
Capt. Mason
Lt. Howe
Men's quarters
WC

PWD R700/2, Bd. 222

SWA Police Building No. 1006C Magazine. Erection of new Ammunition store under ground. Brown print PWD 30.10.1922.

8.10.1923 inspection of the new Magazine.
8" water in the Magazine. No use for the purpose erected.

PWD R173/4, Bd. 225

Bldg. 1006F, Police Mess, Omaruru
18.7.1924, Alterations to building F adjusting a Mess for single Police in Omaruru, kitchen, pantry, mess, 2 quarters.
Blue print, plan 1/8" = 1'-0".

SURVEYOR GENERAL

Plan Omaruru 1912, KBL 6, 1:1000 zeigt auf Przl. 2, Erf 148A 2 Gebäude des Bezirksgerichts (A+B), die auch auf Plänen von 1899 (1901), 1910, 1913, 1915 und 1920 erscheinen. In gleicher Front mit den beiden Gebäuden erscheint das Vermessungsamt, (C), das ebenfalls auf Plänen von 1910 (Anbau im Osten des Gebäudes), 1913, 1915, 1920 erscheint. Südwestl. zeigt der Plan 2 gleiche langgestreckte Gebäude (D+E) und ein kleineres Gebäude, alle zeigen auch Pläne von 1910, 1913, 1915 und 1920. Ca. 95 m südlich der 3 erstgen. Gebäude erscheint ein Gebäudekomplex, (G), dessen Kerngebäude ein Plan von 1910 schon zeigt. Die erweiterten Gebäude zeigen Pläne von 1913, 1915, 1920. In der Mitte des grossen Hofgevierts befindet sich der Wasserturm mit Wasseranlage, auch gezeigt auf den Plänen von 1910, 1912, 1913, 1915 und 1920.

STATE ARCHIVES:

Bd. WOM 1
File OW 12/2
(1006)

28.4.1916, PWD Om. to Officer in Charge PWD Karibib
Institute & Reading Rooms, Om.
A room has been decided upon in the Court Buildings for the purpose of a reading room and library, would serve as a meeting room for sports club already in contemplation.
Civil staffs total 15
The room allocated will be taken over as soon as furniture can be supplied (3 tables, 18 chairs, 2

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 6.2.1
APPENDIX NO.12

cupboards, 4 lamps) also books, magazines, papers etc.

14.10.1916, PWD Om. to Offz. in Charge Karibib
S.A.M.R. Canteen

There are 2 bldgs. which are being removed for this purpose and will be re-erected at the Barracks (from PWD yard)

EDU 28/238
(ref. under 3.4.4)

1916 - 1924 Government school, Om.

4.6.1920, Proposed school building in Police Camp
- 6.2.1.B.

District Commandant's Office - 6.2.1.A

Lt. Howe's quarters (Vermessungsamt) - 6.2.1.C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 6.2.2

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	S of Monumentweg	
NAME OF BLDG. / FARM	(Lazarett)	
ERF / PLOT NO.	148	
SIZE		
TYPE	1. Hospital	later officials accomodation
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	~ 1900 2nd building 1906 for Kais. Gouvernement	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	demolished	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 6.2.2

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

- ZBU 149 Jahresbericht 1900/01, Oberltn. v. Erckert:
"Die Erbauung eines in Bezug auf Unterbringung der Kranken allen Ansprüchen genügenden Lazarettts bedeutet einen grossen Fortschritt."
- ZBU 151 Jahresbericht 1.4.1903 - 31-3-1904:
(S. 256) An baulichen Erweiterungen der Lazarettanlagen ist nichts vorgekommen. Der Arzt hat noch keine Wohnung. Er ist in Räumen untergebracht, die notwendig für Krankenzwecke reserviert werden müssten. Er wohnt z.B. im Operationszimmer.
Nötiges Bedarf: Anbau von 2 Krankenzimmern, je 6 Betten und Linoleumbelag auf dem Fussboden. (Stabsarzt Blümchen).
- ZBU 152 Jahresbericht 1904/05, vom 4.5.1905:
Gesundheitsbericht des Stabsarztes Dr. Frey(?):
Arzt wohnt nach wie vor provisorisch im Operationszimmer.
Mindestens 2 Krankenzi. müssten angebaut werden, Isolierräume fehlen ebenfalls. Linoleumbelege der Fussböden sowie Regale und Wandschränke dringend erforderlich.
- ZBU 153, Bd. 18 Jahresbericht 1905/06, Bd. 18
(S. 82) Lazarett: Im Febr. 1906 wurden die Fussböden im Krankensaal, im Flur, Operationssaal, in der Apotheke und auf den Veranden mit Zement erneuert.

Mit der Erweiterung der Lazarettanlagen wird in Kürze begonnen werden.
Mit Verlegung des Geschäftszimmers in das neu zu errichtende Wirtschaftsgebäude wird ein zusätzliches Krankenzimmer für 4 - 5 Betten geschaffen.
- ZBU 159, Bd. 25 Jahresbericht 1910/11, Windhuk:
"Ferner wurde in Omaruru das ehemalige Lazarett zu Beamtenwohnungen ausgebaut."
- BAU 9, Bd. II 28.9.1909, Kommando der Schutztruppe an Kais. Gouv.
2. Dem Kais. Gouv. wird das hintere der beiden Gebäude (6.2.2B) in Omaruru vollständig als Eigentum übergeben. Das vordere Gebäude (6.2.2A) muss der Truppe zur Unterbringung des verheirateten Oberltns. Freiherrn von Falkenhausen und des Meldeamtes verbleiben.

5.10.1909, Bericht des Baumeisters Redecker an Kais. Gouv. über Verwendung und Reparatur der von der Truppe übernommenen Gebäude durch das Distriktsamt. Die Gebäude A B C D E F G H I sind am 25.1.1909 für Zwecke des bisherigen Bezirksgerichts und des Vermessungsamtes übernommen worden. K (Reservoir) und L (Closet) gehören zur alten Lazarettanlage und werden bis jetzt noch von der Militärverwaltung benutzt (v. Falkenhausen, Meldeamt u.s.w.)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 6.2.2

APPENDIX NO. 2

- Vorschlag Redecker mit ausführlichen Plänen der einzelnen Gebäude.
August 1910, für Einrichtung von Wohnungen im Lazarett Omaruru werden folgende Farben bestellt:
Ultramarin grün, Umbrabraun, Chromgelb, Engl. Rot.
Blaupause Haus K (A) und Haus L (B) mit eingezeichneten Wohnungen. Wohnung von Falkenhausen in Haus K (A), Meldeamt in Haus L.
- BAU 107 Hauptnachweisung der zum Distrikt Omaruru gehörigen Gebäude, Stand 1.4.1910 (Rechnungsjahr 1909).
- 3.) Grundstück des ehemaligen Lazaretts. Alle Gebäude mit kleinen Skizzen und einem Lageplan.
KBL 6, Przl. 2, Reitbahn KBL 7, Przl. 3
Gärten KBL 6, Przl. 3.
Die Gebäude sind noch im Besitz der Truppe. Es wohnen z.Zt 2 verh. Polizeibeamte im Haus b (L). Im Haus a (K) sollen Wohnungen für einen verh. Bezirksrichter und einen Landmesser eingerichtet werden.
- BAU 110 Veränderungsnachweisung zur Hauptnachweisung der zum Bezirk Omaruru gehörigen Gebäude, 1.4. - 30.9.1913.
- Ehemaliges Lazarett, neuer Abort für Regierungstierarzt Dr. Günther, erbaut Juli 1913.
- BAU 85, Bd. II
K 9.1.1914, Bezirksamt Omaruru, Verwendungsnachweis der Gebäude der Zivilverwaltung:
- 5.) Ehemaliges Lazarett:
Wohnung: 2 Wozi., Schlazi., Badezi. (Landmesser Loevenich + Frau).
Wohnung: Aufbewahrungsraum, Wozi., Schlazi., Speisezi. (Tierarzt Dr. Günther + Frau)
- L 2 Räume (Dienstmädchen v. Loevenich)
1 Labor (Dr. Günther)
1 Wozi. (Schreiber Zoll)
3 Räume des Meldeamtes (Feldwebel Lohse)
3 Räume des Meldeamtes Küche, Speiseka. (Dr. Günther)
Küche, Speiseka. (Landm. Loevenich)
Küche, Wozi. (Mädchen von Dr. Günther)
- BAU 86, F.a.3.
Bd. IV Etat 1915, vorhandene Gebäude 1 - 15
Beamtenwohnhaus - ehemaliges Lazarett in Omaruru, Blaupause 1:200
- PWD 16/152
Bd. 13 PWD weekly reports, Omaruru:
4.9.1920, Bldg. 1006I pulling down spare rooms at back of Capt. Masons quarters.
- 7.1.1922, Renovations Bldgs. 1006 E, F, G, I (completed in Jan. E, F, G, in March I).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 6.2.2
APPENDIX NO.3

Aug. 1922 fencing of Police barracks.

PWD R276/4,
Bd. 225

Bldg. 1006 1. Police Barracks, Om.
correspondence 13.3. - 4.11.1925

13.3.1925, PWD Om. to Dir. of works Wi.
Extract: The property is built partly of burnt bricks
and partly of green bricks, plastered with lime mortar.
Doors and window frames are damaged by white ants
in earlier days, the dividing cross walls are opening
at the junctions with the outer walls.
4.11.1925 ... the house is a first class dwelling,
which has been recently renovated.

(Mason)

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 6, 1:1000 zeigt auf Przl.
2, Erf 148 A 2 Gebäude, (K+L) die auch auf Plänen
von 1899 (1901), 1910, 1913, 1915, 1920 verzeichnet
sind. Das südl. der beiden Gebäude zeigt eine Erwei-
terung nach S u. W auf dem Plan von 1910.
Beide Gebäude sind von einer Einfriedung umgeben.

STATE ARCHIVES:

PWD 141/6
Vol. 227

Bldg. 1006 I, Renovations.
Correspondence 13.12.1926 - 12.8.1929

(During all the years we find PWD Inspector of Works
Buchanan, Sub-Inspector Mason)
Tenders were called in Dec. 1926.
East gable wall was demolished and rebuilt.

Letter PWD Insp. of Works Buchanan to Sup. of Works
Wi., 14.3.1928.
Statement for the rising of costs of the renovation
work.
Extr.: Para. 1: Departmental work had been closed
down and all plant disposed seven years ago. Fresh
plant had to be purchased and made for work. (The
work should be carried out by Mr Brink).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 6.2.3

DISTRICT	C. Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	S of Monumentweg	
NAME OF BLDG. / FARM	(first native hospital)	
ERF / PLOT NO.	148	
SIZE		
TYPE	hospital barracks (unburnt clay bricks)	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	1906 for Kais. Gouvernement	
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION	demolished (1910 already in a state of decay)	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 6.2.3

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES

ZBU 153

Jahresbericht 1905/06:

Mit dem Bau eines Lazarett für Eingeborene ist begonnen worden.

Für die Eingeborenen-Kranken baut die Etappe östl. des Etappenlazarett ein Gebäude mit 4 Räumen. (Dr. Sorns (?) Oberarzt)

ZBU 160, Bd. 3

Jahresbericht 1913/14:

Bezirksverband baute ein Eingeborenenlazarett.

BAU 107

Hauptnachweisung der zum Distrikt Omaruru gehörigen Gebäude, Stand 1.4.1910 (Rechnungsjahr 1909).

Früheres Eingeborenen-Lazarett.

Die Gebäude lagen ca. 340 m östlich von der früheren Lazarettanlage (a + b).

Gebäude wurden 1909 von der Truppe übernommen und sind infolge von Baufälligkeit unbewohnt.

Sie bestehen aus:

- a) Lazarettgebäude I, 17,34 qm, 1 Zi., Klippenfundament, Lehmsteine mit Lehmörtel gemauert und innen verputzt. Ziegelfussboden, Pultdach mit Wellblech eingedeckt.
- b) Lazarettgebäude II, 111,65 qm, 4 Zi., Bauart wie vor. Fenster und Türen nicht vorhanden.
- c) Lazarettgebäude III, 11,34 qm, 1 Zi.. Ohne Fundament aus Lehmstein gemauert. Kein Dach.
- d) Lazarettgebäude IV, 27,18 qm, 2 Zi.. Ohne Fundament aus Lehmsteinen gemauert. Schilfdach.
- e) Kochstelle, überdachte Feuerstelle, 4 Naturhölzer tragen ein aus Kistenbrettern und Blech angefertigtes Dach.
- f) Unterstand, 8,8 qm, auf einer $\frac{1}{2}$ Stein starken Sockelmauer ist das Plandach eines Ochsenwagens aufgestellt.
Baufällig.

BAU 9, Bd. II

(S. 264) 20.6.1912, Eingeborenenlazarett seitens des Bezirksverbandes und der Gemeinde geplant. Bauverwaltung kann Pläne dafür in absehbarer Zeit nicht ausführen.

Geplant: Mauerwerk mit gebrannten Steinen, 1 Stein stark, mit Kalkörtel, aussen und innen Kalkverputz und Kalkanstrich, Klippenfundament in verlängertem Zementörtel, Zementfussboden, einfachste Dachkonstruktion.

Bauverwaltung sendet wegen Überlastung Plan für Warmbad, April 1913 (W. Koch).

3.10.1913, Bericht über die Revision des Bezirksamtes.

Eingeborenenlazarett wird von Gemeinde und Bezirksverband gemeinsam erbaut und ist im Rohbau fertig.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 6.2.4

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	S of Monumentweg	
NAME OF BLDG. / FARM	(cavalry-school and rifle-range)	
ERF / PLOT NO.	148	
SIZE		
TYPE	riding-school and rifle range	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	troops	
ERECTED	~ 1904 for Kais. Gouvernement	
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION	demolished	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 6.2.4

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES

BOM 28, V.4.e

Hauptnachweisung der zum Distr.amt Omaruru gehörigen Grundstücke, Stand 1.4.1904.

Truppenschiessstand hart südwestlich des Kasernengrundstücks. 600 m lang, 8 m breit.

BAU 107

Hauptnachweisung der zum Distrikt Omaruru gehörigen Gebäude. Stand 1.4.1910 (Rechnungsjahr 1909).

Reitbahn, 80 X 40 m = 3200 qm, mit einem Erdwall umgeben.

Sprunggarten, 120 X 7 m = 840 qm, mit Dornen eingefasst.

Schiessstand, 600 m lang mit Kugelfang und gemauertem Anzeigerdeckung.

1909 von der Truppe übernommen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

C O m 7.1.2+3

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET		
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	141 A + 141 B	
SIZE		
TYPE	outbuilding (141 B) and dwelling (141 A)	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	(Wiese)	
ERECTED	1909 (141 B) + 1910 (141 A) for Hugo + Curt Wiese	
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION	demolished	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 7.1.2+3

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

- BOM 50, 18 Vol. 7 4.12.1908, Kaufvertrag Ernst Hecht.
Grundstück KBL 3, Przl. 15, Grösse 74 a 97 qm.
Grundstück KBL 3, Przl. 16, Grösse 78 a 25 qm.
- BOM 29
(lose Blätter)
C.7
7.1.2
(Erf 141A) 22.8.1909, H. und C. Wiese, Genehmigung zum Bau
eines Nebengebäudes (7.1.2) auf der Parzelle 16 am
30.3.1909. Bau ist wegen der Regenzeit unterblieben,
wollen jetzt Haupthaus bauen, 5 Zi. und Veranda,
gen. 26.8.1909. (Skizze 40 m von der Strasse, Monu-
mentweg, entfernt.)
- BOM 24, L.5.f.78 Grundstück: Omaruru KBL 6, Przl. 7+8 (Omaruru Przl.
15+16)
Besitzer: Hecht (Wiese, Büte)
- Hugo Wiese und Sohn Curt Wiese (zuvor in Wdh.
ansässig) kehren im Sept. 1908 nach 2 jährigem Kran-
kenaufenthalt (Sohn) in Deutschland nach DSWA zurück,
wünschen Kleinsiedlung zu kaufen.
- 4.12.1908, Kaufvertrag:
Der Landesfiskus für DSWA verkauft Grundstück KBL
3, Przl. 155, 74 a 97 qm für 0,50M/qm an den Gärt-
ner Curt Wiese.
- 4.12.1908, Kaufvertrag:
Der Landesfiskus für DSWA verkauft Grundstück KBL
3, Przl. 16, 78 a 25 qm für 0,50M/qm an den Gärtner
Hugo Wiese.
- 7.1.1909, Brief von Hugo und Curt Wiese an Kais.
Distr.amt:
Parzellen sind nahe dem Kasernement gelegen, kein
Wohnhaus darauf vorhanden. H. und C. Wiese wohnen
zur Miete im Teslowschen Hause, Land muss für Pflan-
zungen hergerichtet werden, die Hälfte war von Ein-
geborenen besetzt.
Die für das zu errichtende Wohnhaus gestrichenen
Steine sind durch den früh einsetzenden Regen un-
brauchbar geworden. Anfang Dez. 1908 wurde mit
dem Hausbau begonnen. Mit der Verlegung des Mili-
tärs ist die sog. "Kantine" frei geworden. H. und
C. Wiese wünschen diese für 10 - 12 Monate zu mieten,
um näher bei ihrem Grundstück zu sein.
- 10.10.1909, H. und C. Wiese ersuchen die hohe auf
den zentralen Ort bezogene Grundsteuer für ihre aus-
serhalb liegenden und zum Gartenbau verwendeten
Grundstücke herabzusetzen. Unmittelbar neben der
1. Kleinsiedlung gelegen.
Im Gesuch:
Hugo Wiese, 64, Landwirt, Soldat, Preusse, unbestraft
Curt Wiese, 25, Gärtner, wegen schwerer Malaria
Felddienstunfähigkeit, unbestraft.
- Seit 12 Jahren in der Kolonie ansässig, vor dem Kran-

kenaufenthalt in Dtschl. in Klein-Windhuk ansässig. Wollen in Omaruru Baumschulen anlegen (Ausführl. über die Anlage und langfristige Investierung).

5.2.1910, Grundstück KBL 3, Przl. 16 wird auf Curt Wiese übertragen.

Die Steuerlast und Abzahlung (Grundstück wird nicht als Kleinsiedlung versteuert, da es im Bereich der Ortsgrenze liegt) zwingt Wiese zum Verkauf.

Wiese hat inzwischen ein 6 Räume enthaltendes grosses und ein kleines Haus gebaut und Motor für 3.000 M installiert.

12.7.1911, Kaufvertrag:

Ansiedler Hugo Wiese und Ehefrau Rosamunde, geb. Lehmann in Naumburg a.d. Saale, Erben des am 1.4.1911 verstorbenen Curt Wiese, verkaufen die Grundstücke an Landwirt Ernst Rüte aus Bremen, jetzt in Omaruru.

Zwangsversteigerung beantragt, 16.1.1912.

Rechtsanwalt Stintzing hat die beiden Grundstücke am 20.6.1912 für Wiese zum Preis von 11.099,39 M ersteigert (um wenigstens etwas für ihn zu retten, Wiese ist wegen eines Augenleidens nach Dtschl. gereist und wird wegen Verschlimmerung nicht zurückkehren).

Ausführl. Immediatsgesuch Wieses durch Hintrager dem Reichskolonialamt vorgetragen, 28.7.1912.

9.1.1913, als neuer Eigentümer der im Grundbuch von Omaruru Bd. II, Nr. 35 eingetragenen Grundstücke Przl. 15 + 16, KBL 3 der Flurkarte der Ansiedlung Omaruru ist heute der Farmer Ernst Hecht zu Omandumba eingetragen worden. Der frühere Eigentümer war der Ansiedler Hugo Wiese zu Omaruru.

Rechtsanwalt Stintzing Omaruru an Kais. Gouv. Windhuk, 26.7.1912:

Ausführl. über die Gründe seines Erwerbs für Wiese im Zwangsversteigerungsverfahren. Erwähnt die Errichtung von 3 Gebäuden im Wert von ca. 8000 M durch Wiese und Aufstellen eines Motors im Wert von 3000 M.

15.12.1913, SM der Kaiser genehmigt, dass die Schulden niedergeschlagen werden. (Ausführl.) Es bleibt ein Restbetrag von 5.709,43 M für Wiese.

SURVEYOR GENERAL

Plan Omaruru 1912, KBL 6 (3), 1:1000 zeigt auf Przl. 8 (15), Erf 141B in der Mitte der Przl. ein kleines Gebäude, das auch Pläne von 1913, 1915, 1920 zeigen, (7.1.3) Przl. 7 (16), Erf 141 A zeigt ein grösseres Gebäude im Südwesten und ein kleineres im NO der

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 7.1.2+3

APPENDIX NO.

Przl., ca 20 m von einander entfernt. Beide Gebäude zeigen auch Pläne von 1913, 1915, 1920 (7.1.2).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 7.1.4+5

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Monumentweg	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	140	
SIZE		
TYPE	garden	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED		
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

--

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 7.1.4+5
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 26, L.6.e.1

Grundstück: Omaruru KBL 3, Przl. 14
Besitzer: Gemeinde (Neue Nr. KBL 7, Przl. 11)

23.8.1909, Pachtvertrag zwischen Distriktsamt Omaruru
und Gärtner Curt Wiese, Grundstück KBL 3, Przl.
14 (alte Nr.), Skizze.

28.9.1911, Rücktritt vom Pachtvertrag.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 7.1.7

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Monumentweg	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	138	
SIZE		
TYPE	dwelling (used as school in 1909)	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	Rulli	
ERECTED	1907 for C. Rulli	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	demolished	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM

APPENDIX NO.

7.1.7

STATE ARCHIVES:

BOM 24, L.5.f.80

Grundstück: Omaruru, KBL 7, Przl. 9 (KBL 3, Przl. 29/13)

Besitzer: Grimm (Rösemann & Kronewitter)

31.7.1908, Distr.amt an die Firma Kindt, Omaruru: Soweit hier bekannt, haben Sie das von Rulli auf Przl. 13, KBL 3 erbaute Haus übernommen. Rulli hat vermutlich kein Interesse mehr an dem Grundstück. Ich bitte ergebenst um Mitteilung ob Sie zwecks Klarlegung des Eigentumsverhältnisses an dem Hause bereit sind, das südliche Drittel der Parzelle, auf dem das Haus steht, zu kaufen.

Distr.amt Omaruru an Kais. Gouv. 21.11.1908. Im Schreiben:

Der Bauunternehmer C. Rulli stellte am 27.9.1906 den Antrag, die in Omaruru belegene Parzelle 135 am Omarururivier zu kaufen. Er beabsichtigte dort ein Wohnhaus zu errichten. Damals konnte das Grundstück nicht verkauft werden. Es wurde ihm aber anheimgestellt, es unter Vorbehalt späterer Entscheidung, über den Grunderwerb in Benutzung zu nehmen.

Darauf hat Rulli auf dem Grund ein Wohnhaus errichtet und dieses für eine Wechselschuld an die Firma Rösemann & Kronewitter in Karibib verpfändet. Distr.amt beabsichtigt, das Grundstück zu verkaufen. Anfrage wegen Kauf bei Fa. Rösemann & Kronewitter.

5.12.1908, Kais. Gouv. an Distr.amt Omaruru: Klarlegung, dass nach Rechtslage das Grundstück und Haus dem Gouv. gehört. Rullis Rückkehr abwarten.

15.1.1909, Distr.amt bittet Herrn Irschlinger (Vertr. der Fa. Rösemann & Kronewitter) um den Schlüssel zu dem Rullischen Haus, das mit Genehmigung des Gouv.s bis auf weiteres für die provisorische Unterbringung der Schule Verwendung finden soll.

8.2.1909, Rösemann & Kronewitter an Kais. Distr.amt, Omaruru:

Bauunternehmer Rulli hat uns im Sept. 1907 sein Haus verpfändet, gegen 3 Wechsel (Gesamtbetrag von 5.000 M) für gelieferte Ware und bare Darlehen. Rulli hat schuldenhalber über Ovamboland die Kolonie verlassen.

Rösemann & Kronewitter möchten Grund kaufen, südliche Ecke der Parzelle 13, KBL 3.

10.9.1910, das Kais. Distr.amt Omaruru verkauft Grundstück von 450 qm, zum Preis von 1,50M/qm KBL 3, Przl. 29/13 - das Grundstück ist mit einem massiven Haus bebaut. (Ausführl. Bedingungen) - an Rösemann & Kronewitter.

Genehmigt 20.12.1910.

Eintragung ins Grundbuch Bd. II, Bl. 44, 31.7.1911.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com
APPENDIX NO.

7.1.7

25.3.1913, Auflassung im Grundbuch:
Rösemann & Kronewitter, Karibib verkaufen Hausgrundstück in Omaruru KBL 3, Przl. 29/13, 450 qm für 3.000 M an Josef Grimm, Bierbauer in Omaruru.

Grimm, tief verschuldet, ist in Okahandja ansässig. Er verhindert Zwangsvollstreckung durch Zahlung seiner Restschuld am 30.5.1914.

Lageplan 1:1000, KBL 3, Przl. 29/13.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 7 (3), 1:1000 zeigt auf Przl. 9 (29/13), Erf 138 ein grosses Gebäude, das ebenfalls auf Plänen von 1910, 1913, 1915 und 1920 verzeichnet ist.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 7.2.1-6

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	between River and Monumentweg	
NAME OF BLDG. / FARM	(Garden for Kasernement)	
ERF / PLOT NO.	167, 168, 169, 170, 171, 146	
SIZE		
TYPE	Garden with well, pumps, <u>laundry building</u>	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	by troops	
ERECTED	1899, bldg. 1902 for Kais. Gouvernement	
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 7.2.1-6

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

ZBU 148

Jahresbericht 1899/1900

Die 2. Feldkompagnie hat ein grösseres Stück Land in Bearbeitung genommen.

BOM 28, V.4.e

Hauptnachweisung der zum Distr.amt Omaruru gehörigen Grundstücke, Stand 1.4.1904.

Truppengarten, nördl. der Kaserne am Fluss zw. Kaserne und Garten öffentlicher Weg nach Omburo. 1520 qm Gartenland.

BOM 24, L.5.f.77

(S. 183) Vorgang Kindt 7.2.7, Lageplanskizze zeigt in der Nähe der W. Grenze (nahe der "Kantine" auf dem Grundstück Kindt) den Regierungsbrunnen.

BAU 107

Hauptnachweisung der zum Distrikt Omaruru gehörigen Gebäude, Stand 1.4.1910 (Rechnungsjahr 1909).

Brunnen mit hölzerner Brunnenwinde.

Brunnen 1910 erbaut.

Versenkter Wellblechkranz Ø 2m, 3,6m tief. Darüber eine Betonplatte 3 X 2,25 m = 6,75 qm, auf welcher eine hölzerne Brunnenwinde mit Eimer angebracht ist.

Bauliche Beschaffenheit: Gut

Waschküche, nach dem Omaruru-Rivier zu gelegen, 27,44 qm.

Erbaut 1902, 1909 von der Truppe übernommen.

Fundament - Klippen.

Aufgehendes Mauerwerk - Lehmsteine in Lehmörtel, Innenwände mit Lehmörtel verputzt.

Einfaches Pultdach mit Wellblech.

Bauliche Beschaffenheit: Schlecht.

Am Omarururivier wurde im Jahre 1909 ein ca. 1 ha grosses Stück Gartenland für Beamte des Gerichts und Vermessungsamtes angelegt;

An dem nach dem Rivier führenden Weg liegen 3 Grabstätten (Offiziere, Unteroffiziere und Reiter, Bambuse des Majors von Estorff).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 7.2.7

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Monumentweg	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	145	
SIZE		
TYPE	cantine, later dwelling Kindt	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	by troops	
ERECTED	1900 for troops	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	demolished	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 7.2.7
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 24, L.5.f.78

Unter Grundstück KBL 6, Parz. 7+8, Wiese, Schreiben vom 7.12.1908, das Gebäude der Truppenkantine ist Eigentum des R. Kindt (vertreten durch Irschlinger). Kindt wünscht Grundstück dazuzukaufen.

BOM 50, 18 Vol. 7

17.5.1909, Kaufvertrag Kindt, KBL 3, Przl. 25
vergl. dazu BOM 24, L.5.f.77.

BOM 24, L.5.f.77

Grundstück: Omaruru, KBL 6, Przl. 5 (KBL 3, Przl. 25/24)

Besitzer: Kindt

17.5.1909, Kaufvertrag:

Landesfiskus für DSWA verkauft Grundstück KBL 3, Przl. 25 von 1395 qm für 2092,50 M an Rudolf Kindt. (Ausführl. über Zahlungsbedingungen).

Aus dem Schriftwechsel 17.2.1909 - 14.7.1909 vor dem Verkauf geht folgendes hervor:

Die auf dem Grundstück befindliche Kantine ist nicht unter den von der Militärverwaltung an die Zivilverwaltung übergebenen Gebäuden aufgeführt.

Grund und Boden, als nicht zu den Kasernenbauten gehörig, muss geklärt werden.

Kantine ist unter den militärfiskalischen Gebäuden aufgeführt.

Auf Wunsch der II. Feldkompagnie musste das Gebäude 1900 errichtet werden, ohne dass der Grund verkauft wurde, denselben wollte die Kompagnie selbst behalten. (Preis für den Grund und Boden 1,50 M/qm.)

Auszug aus der Flurkarte 1:1000, Grösse 0,510 ha.

Lageplanskizze, undeutlich beschriftet: Kindt, Rud. Redakteur in Swakopmund.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 6 (3), 1:1000 zeigt auf Przl. 5 (25/24), Erf 145 in der nördl. Ecke ein Gebäude, das auch Pläne von 1910, 1913, 1915, 1920 zeigen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

C O m 7.2.9

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Monumentweg	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	143	
SIZE		
TYPE	laundry?	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	(1902?)	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General, see 7.2.1 - 6	
DESCRIPTION	demolished	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

<p>PROTECTION PROPOSED</p>	<p>GRADE</p> <div style="border: 2px solid black; width: 100%; height: 100%; margin-top: 10px;"></div>
----------------------------	--

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 7.2.9
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES

BOM 24, L.5.f.77

Auszug aus der Flurkarte der Ansiedlung Omaruru KBL 3, Przl. 23 + 24 (alte Nr.) (Neue Nr. KBL 6, Przl. 6 + 5 + 4).

Zeigt Grundstück dem Gouvernement gehörig, Grösse 0,3065 ha, M 1:1000, bebaut mit einem kleinen Haus.

(S. 183) Lageplanskizze mit undeutlicher Beschriftung: Waschküche - Regierungsgebäude.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 6 (3), 1:1000 zeigt auf Przl. 6 (23), Erf 143 ein kleines Gebäude, ca. 35 m von der Przl.grenze zum Monumentweg zurückliegend. Das Gebäude erscheint ebenfalls auf Plänen von 1910, 1913, 1915, 1920.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

C O m 7.4.1

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Suid Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Beamtenwohnhaus f. Bez. Richter)	
ERF / PLOT NO.	149 A	
SIZE	6/20	
TYPE	dwelling for high official (district judge)	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	Kais. Bauverwaltung (Hein Müller & Ehke)	
ERECTED	1913 - 14 for Kais. Gouvernement	
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt clay bricks, spray plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	timber, original	
DOORS & GATES	timber, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	Celotex (on timber boarding)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.	House on the same plans as house "X" in Windhoek	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
72

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 7.4.1

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA Administration
Civic Affairs & Manpower
P/Bag 13200
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	4f	25	12	6	0		
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	1913 - 1914	10	5	2	0		
4. Architect	Kais. Bauverwaltung	8	4	2	0	21	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	Gouvernement	20	10	5	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	development of civil service accommodation	10	5	2	0	15	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure	focal point of Suid Street	15	5	4	0		
9. Continuity		10	5	2	0		
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	13	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility		10	5	3	0		
12. Adaptability		10	5	3	0	15	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	3	2	0		
14. Condition		5	3	2	0	8	
TOTAL SCORE							72

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

14.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

14.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 7.4.1

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

ZBU 160, Bd. 3

Jahresbericht 1913/14:
V Öffentliche Arbeiten und Bauwesen:
Gouvernement errichtet in Omaruru ein Haus für einen
verheirateten Oberbeamten.

BAU 28, A79

Beamtenwohnhaus (Bez.richter, Zurmühl)
20.3.1913, für Bau und innere Einrichtung im Etat
1913, 29.500 M angefordert. Mit den Vorarbeiten soll
schon jetzt begonnen werden. Bauplatz, ärztl. Gutachten;
Terrain-Fundierung; welche Arbeiten kann das
Distr.amt übernehmen?

Fundament und Sockel: Klippenmauerwerk in Kalkmörtel,
mit Zementmörtel verfügt. Aufgehendes Mauerwerk:
Gebrannte Ziegel in Kalkmörtel.

Innenputz: Kalkmörtel

Aussenputz: Kalkmörtel

Zementfussboden

Dachkonstruktion: Holzkonstruktion mit Wellblech,
Walmdach über Halleneingang - Vorbau, 3 ellipsenförmige
Jalousiefenster.

Holzdecken

Fussboden: Holzdielen, z.T. mit Linoleum

9 vierflügelige Segmentbogenfenster, 13 einflügelige
6-füllungs-Türen, 1 wie vor mit Glasfenster.

Ausschreibung: Eröffnung 15.7.1913, Zuschlagsfrist
3 Wochen.

(Baugeschäft Paul Kasack, Karibib erwähnt, vormals
in Usakos).

Robert Schurig, Swakopmund liefert das Material.

Arbeiten werden ausgeführt durch Ehke & Müller,
Omaruru.

4.2.1914, Kais. Bezirksamt an Kais. Gouv.:

Das Bezirksrichterhaus wird zum 15.2.1914 abnahmefertig.

Farben: Blau, Frankfurter Schwarz, Engl. Rot, Grün.

Blaupause zeigt folgende Zimmer:

Eingangshalle, li. Wozi., dahinter Mäzi., Küche,
Sp.ka., vom Wozi. Mittelflur zur hi. Veranda. Von
der Eingangshalle zur Mitte ins Speisezi., dahinter
Kizi., daneben Schlazi., Re. Veranda, hinter Schlazi.,
Badezi., Sattelka., Abort.

BAU 100

Lose Pläne von Omaruru, M 1:200. Aus versch. Jahren
mit versch. Belegung und Zweckbestimmung.

Wohnhaus für einen verh. Oberbeamten (Bez.richter
Zurmühl).

Blaupausen, Ausführung wie Haus "X" in Windhuk.

Vertrag zw. Kais. Bez.amtmann Görgens und dem
Unternehmer Hein Müller & Ehke vom 12.8.1913, geneh-

migt 26.8.1913 vom Kais. Gouvernement.
 Mit der Ausführung ist am 1.9.1913 zu beginnen.
 Rohbaufertigstellung 30.11.1913. Fertigstellung
 15.2.1914.

Vergl. hierzu BAU 28, A79:

Fundament und Sockelmauerwerk:

Ventilationssiebe sind einzumauern.

Aufgehendes Mauerwerk des Erdgeschosses und des
 Giebels aus gebrannten Steinen in Kalkmörtel in regel-
 rechten Kreuzverband, besonders belastete Gebäude-
 teile in verlängertem Zementmörtel. Tür- und Fenster-
 stürze aus Stampfbeton 1:3:3 mit Rundeiseneinlage.
 Zementfussböden und Treppenstufen Stg 18/25 aus
 Stampfbeton 1:3:4, Feinschicht 1:2.

Innenputz, glatt, Kalkmörtel $1\frac{1}{2}$ cm, 1:2 $\frac{1}{2}$

Aussenputz, glatt,

4 Säulen Ø 30 cm, 1,1 m hoch, Beton, Basis und
 Kapitäl gemauert (Eingang).

Betonbalken über den Säulen.

Dachkonstruktion - Holz, Walmdach (vielfältig) mit
 Wellblech gedeckt. Alle sichtbaren Hölzer gehobelt
 und profiliert.

Holzfussböden auf Unterzügen und Lagerhölzern, z.T.
 Linoleum 3,6 mm.

Holzdecken, gehobelte, gespundete Schalbretter an
 Deckenbalken.

3 ellipsenförmige Jalousiefenster zur Dachbelichtung
 und -belüftung

2 Brettertüren in Abort u. Sattelkammer

1 Abortsitz

9 Gazefenster

2 Gazetüren

1 Haustür angefertigt

7 2flügelige Fenster angefertigt

4 1flügelige Fenster angefertigt

Anstrich: Flur, Küche, Bad, Abort - Sockel Ölfarbe
 darüber Kalkfarbenanstrich.

Innenwandflächen - Leimfarbe mit einfachen Schablonen-
 ornamenten

Aussenanstrich der Wände - Kalkfarbe

Dachüberstände und Verandauntersichten, Wellblech,
 Abfallrohre und Holz - Ölfarbenanstrich

Fussboden - Mädchenzi. - Holz mit Ölfarbe gestrichen
 Holzdecken in Wo.-, Ess-, Schlaf- und Kizi. gestrichen
 übrige Holzdecken lasiert. Türen u. Fenster gestrichen.

BAU 80, Bd. I, B4

(S. 89) Jahresbericht des Hochbauamtes, Windhuk,
 1913/14:

Neubau eines Wohnhauses für einen verheirateten
 Oberbeamten erwähnt.

BAU 110

Bericht über den Fortschritt der Bauten in Omaruru:
 in der Zeit vom 1.10.1913 - 31.3.1914:

Oberbeamtenhaus:

Baubeginn 1.9.1913

Fertigstellung 15.2.1914

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 7.4.1
APPENDIX NO.3

Nachtrag zur Hauptnachweisung der zum Bezirksamt Omaruru gehörigen Gebäude, 1.10.1913 - 31.3.1914:

1.) Wohnhaus für den Bezirksrichter Zurmühl
Erbaut 1913/14

Bauort vergl. hierzu: BAU 28, A79 und BAU 100. Abweichung: Satteldach mit Wellblechdeckung.

Bauliche Beschaffenheit: gut

BAU 84, F.a.2.,
Bd. I

(S. 223) Lageplan (1:4000?) zeigt Lage des neuen Beamtenhauses, Antrag für Etat 1914.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

C O m 8.1.4+5

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Monumentweg	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	134	
SIZE		
TYPE		
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED		
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

<p>PROTECTION PROPOSED</p>	<p>GRADE</p> <div style="border: 2px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>
----------------------------	--

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 8.1.4+5
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 24, L.5.f.79

Grundstück Omaruru KBL 7, Przl. 5 (KBL 4, Przl. 20)

Besitzer: Menne

13.12.1907, Kaufvertrag:

Kais. Gouvernement verkauft Grundstück von 11.100 qm zum Preis von 5550 qm/0,10 M, 5550 qm /0,50M an den Kaufmann Joseph Menne.

(Genehmigt 3.1.1908)

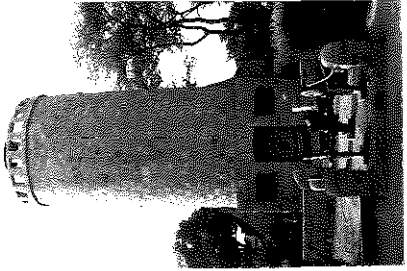
BOM 50, 18 Vol. 7

13.12.1907, Kaufvertrag, J. Menne, KBL 4, Przl. 20. Vergl. dazu BOM 24, L.5.f.79.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 8.4.1

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Monumentweg	
NAME OF BLDG. / FARM	Franke-Turm	
ERF / PLOT NO.	151	
SIZE		
TYPE	monument	5/20
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	1908	for Community of Omaruru
DOCUMENTS	Surveyor General	
DESCRIPTION		CONDITION good (excellent)
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	natural stone	
ROOF	9 I-steel beams with concrete fill/platform	
WINDOWS	rough wooden frames with mesh-wire	protection against bats + birds
DOORS & GATES	timber, original with ornamented iron	mongery
FLOORS INSIDE	see ceilings	
WALLS INSIDE	natural stone - roughly pointed	
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES	1 long and two segment landings resting on wooden beams 4 wooden ladder-stairs	
ACHITECTURAL PART.	with open fire steel pan on top of the	roof-platform
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
100

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com
APPENDIX NO.

8.4.1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Municipality of Omaruru
P.O. Box 14
Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	4a	25	12	6	0	35
2. Construction	tower construction	15	8	4	0	
3. Age	1908	10	5	2	0	
4. Architect	unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	community of Omaruru	20	10	5	0	20
6. Event	commemoration of historical event	20	10	5	0	
7. Context	commemoration of historical event	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	focal point of Monumentweg	15	8	4	0	20
9. Continuity	part of Monumentweg	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	10
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						100

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

14.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

14.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 8.4.1

APPENDIX NO.

SURVEYOR GENERAL: Plan Omaruru 1912, KBL 7, 1:1000 zeigt auf Przl. 4, Erf 151 den Gedenkturm, den auch Pläne von 1910, 1913, 1915 und 1920 zeigen.

Victor Franke
Dr. Budack

Wiss. Ges. Mitteilungen Juni 1986
Kurzansprache mit Lebenslauf Frankes

Auszug: Erich Victor Karl August Franke, geb. 21. Juli 1866 in Zuckmantel / Kreis Troppau, Schlesien

Realschule in Breslau

3 Sem. Studium Univ. Breslau

dann Eintritt 6. Pionier Bataillon in Neisse

Militärschule Glogau

1888 Leutnantpatent und Kommandierung zum 17. Pionierbataillon in Thorn..

Zwischen 1890 - 92 Besuch der Vereinigten Artillerie u. Ingenieur Schule in Berlin Charlottenburg

1893 Infanterieschiessschule in Spandau-Ruhleben

1894 - 95 als Rekrutenoffizier im Pomm. Husaren Reg. 5

Examen zur Aufnahme in die Kriegsakademie

Versetzung zur Kais. Schutztruppe nach SWA

25.6.1896 Ankunft in Swakopmund

zunächst Distriktschef in Otjimbingwe

nach 4 Mon. Übernahme des Kommandos in Omaruru

Dez. 1897 - März 1898 Teilnahme am Feldzug gegen die Swartboois, im Gefecht am Grootberg ausgezeichnet

1899 Distriktschef von Outjo - Erkundungsreise ins Ovamboland

Juli 1900 - Febr. 1901 Heimaturlaub in Deutschland

1901 - 1903 Distriktschef in Sesfontein

Ab 18. Juni 1903 Chef der 2. Feldkompagnie in Omaruru

Wegen Bondelswartaufstand auf dem Weg in den Süden - Warmbad

in Gibeon Nachricht vom Herero-Aufstand durch Heliograph.

Fast 400 km von Gibeon - Windhoek in 4½ Tagen zurückgelegt

Am 4. Febr. 1904 Omaruru entsetzt. (Pour le Mérite)

Wegen Malaria Ende Nov. 1904 nach Deutschland

27.9.1906 zurück nach Südwestafrika

1907 - 1909 6. Feldkompagnie in Outjo

1908 Ovamboland-Expedition - Schutzverträge mit 5 Stämmen

1909 - 1911 in Deutschland - 27.1.1910 Beförderung zum Major

1. Weltkrieg nach dem Tode von von Heydebreck zum Kommandeur der Schutztruppe ernannt.

Nov. - Dez. 1914 Strafexpedition gegen portug. Militärstation Naulila.

9. Juli 1915 Unterzeichnung des Kapitulationsprotokolls zu Khorab.

Rest der Kriegsjahre interniert auf Farm Okawayo bei Karibib.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 8.4.1
APPENDIX NO. 2

1919 repatriert, nimmt Abschied im Range eines Generalmajors.

1921 Heirat mit Frl. Marie Dieckmann

Auswanderung nach Brasilien

1936 Rückkehr nach Deutschland wegen Krankheit

7. Sept. 1936 in Hamburg verstorben und in Hamburg Ohlsdorf Urnenfriedhof beigesetzt.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 8.4.1
APPENDIX NO. 3

DEUTSCH-SUDWEST- AFRIKANISCHE ZEITUNG

10. Jahrgang, No. 12, Swakopmund, den 12.2.1908
1.5. Die Einweihung des Omaruru-Gedenkturmes

Auszug:

Am 4. Februar, dem Gedenktage des Entsatzes des belagerten Omaruru, wurde der Turm in feierlicher Weise eingeweiht.

Zahlreiche Festgäste.

Dem um 10 Uhr vorm. einlaufenden Zug der Otavibahn waren 2 gedeckte Wagen zur Personenbeförderung beigegeben. Mit diesem Zug von Karibib kommend, traf auch der stellvertr. Kommandeur der Schutztruppe Herr Major Rentel ein. (Oberstleutn. v. Estorff wegen Augenleiden nicht anwesend).

Die hellen freundlichen Häuser des Ortes im reichen Flaggenschmuck.

$\frac{1}{2}$ 5 Uhr nachmittags, nachdem die ärgste Hitze vorüber, fand der Festakt am Turm statt. Unter den Gästen Herr Hptm. Franke persönlich und viele Angehörige seiner alten 2. Feldkompagnie, Bürgerschaft Omarurus, die jetzt in Omaruru stationierte 13. Kompagnie. Ein Zeltdach zum Schutz vor der Sonne war (für diejenigen, die der Sonne ausweichen wollten) errichtet. Musik der Schutztruppe von v. Estorff gesandt. Im Namen der Bürgerschaft Omarurus sprach Herr Rudolf Kindt.

Beschreibung des Entsatzes am 4.2.1904

Bevölkerung in der Feste eingeschlossen.

Stabsarzt Dr. Kuhn Kommandant.

(80 Gewehre in der Schützenlinie)

Turm zum Gedächtnis der Toten und Dankbarkeit gegen die Männer der "Heldenkompagnie" unter Hptm. Franke errichtet.

Anschliessend kurze Rede des stellv. Schutztruppenkommandeurs, Major Rentel.

Musik: Heil dir im Siegerkranz.

Parademarsch der 13. Kompagnie.

Alle Anwesenden begeben sich zu den Gräbern der Gefallenen zu einer stillen Ehrung.

8 Uhr abends Festessen in den Räumen des "Mecklenburger Hofes".

Einzug unter heiteren Klängen der Musik.

Omaruru begrüsst seine Gäste.

Dank dem Gouv. für die kostenlose Überlassung des Bauplatzes, der Otavi M + E Ges. für die frachtfreie Beförderung des Materials, der Damara- und Namaqua H.G. zu Swakopmund für die Überlassung von Zement und Holz zum Selbstkostenpreis, allen anderen für die reichen Geldspenden. Dank an alle Werkleute und eingeborenen Arbeiter.

Rede des Hauptm. Franke galt Omaruru und seiner Zukunft.

Verlesung von Telegrammen die eingingen und (Telegramm) Kabel an Stabsarzt Dr. Kuhn und Oberstleutn. v. Estorff

Um 10 Uhr loderte das Feuer von der Spitze des Turmes in die Nacht. Gedenkstunde.

Danach Tanz nach den lockeren Melodien der unermüdlichen Schutztruppenkapelle.

Ein jährlicher Gedenktag der Gefallenen beider Seiten mit der Entzündung des Feuers empfohlen. 4. Februar. S.S.

Text auf den Gedenktafeln rechts und links vom Eingang.

Tafel links: Zur Erinnerung an die Belagerung von Omaruru durch die Ovaherero vom 17.1. bis 4.2.1904 und an den Entsatz durch das Gefecht vom 4.2.1904 errichtet.

Tafel rechts: Es starben den Heldentod:
17.1.1904 Uffz. d. L. Heinrich Schmeidewind
27.1.1904 Reiter d. R. Josef Obermaier
4.2.1904 Feidw. Adolf Müller
Uffz. Wilhelm Otto
Uffz. Heinrich Pruess
Reiter d. L. Robert Seelmann
Gefr. d. L. Hermann Gerlitz
Gefr. Hermann Linke
Gefr. Philibert Scherrer

Ihren Wunden erlagen:
12.2.1904 Ltnt. Erich Freih. Wöllwarth-Lauterburg
Obltnt. Griesbach

Ehre Ihrem Andenken

(Diese Heldengräber befanden sich lange auf dem Grundstück gegenüber den Kasernen am Omaruru - siehe 7.2.1-6, diese wurden jedoch später (1928 - 1931?) auf den neuen Friedhof überführt. E.S.)

HISTORICAL BUILDINGS

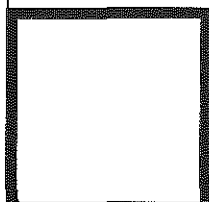
REFERENCE NO.

Com 8.5.1+2

DISTRICT	C. Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Suid Street	
NAME OF BLDG. / FARM	II. Beamtenwohnhaus	
ERF / PLOT NO.	272	
SIZE		
TYPE	dwelling for high officials	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	for Kais. Gouvernement	
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION	not built - <u>Etat 1915</u>	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 8.5.1+2

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

- BAU 85, Bd. 1 23.10.1913, Omaruru, Bezirksamt Omaruru an Gouverne-
ment:
(S.32) Für das Etatsjahr 1915 melde ich folgende
Neubauten an:
1) Ein Haus für einen verh. Oberbeamten (8.5.2)
2.) Ein Haus für zwei verh. mittlere Beamte (8.5.1)
Die Häuser 8.5.1+2 sind nicht ausgeführt worden.
Planzkizze Masstab 1:4000
- BAU 86, F.a.3,
Bd. V Etaf 1915
11. Beamtenwohnhaus in Omaruru (wie Haus "X" in
Windhuk) mit Blaupausen.
(Haus wurde nicht ausgeführt).
- Konzept, 1914: In den vorhandenen Räumen des Bez.-
amtsgebäudes befinden sich eng zusammengeworfen
ausser sämtlichen Büros, Gefangenzellen, Proviant-
und Materialienräumen, die Wohnungen von 3 verh.
und 3 unverh. Beamten. Bedenkliche Missstände sind
mit dem bewilligten Beamtenwohnhaus im Etat 1914
noch nicht behoben.
- Es ist beabsichtigt, für den verh. Tierarzt mit Kin-
dern ein neues Haus zu errichten.
- a.) Wohngebäude: Halle mit Vorbau, 1 Wozi., 1 Esszi.,
1 Schlafzi., 1 Kizi., 1 Bad, 1 Mädchenka., 1
Küche, 1 Spka., 1 Waschkü., 1 Abort, 1 Flur,
2 Veranden.
- b.) Nebengebäude: 1 Arbeitszimmer
1 Apotheke
1 Veranda
1 Unterstand.
- PWD, 7/30 Letting, housing, rentals. 1920 - 1926.
1.2.1920 Bldg. 1005, 5 rooms, kitchen and bath. Occu-
pant (E. Manning) Magistrate, (still in 1925).
- PWD 16/152, Bd. 13 PWD weekly reports, Omaruru:
12.3.1921, Bldg. 1005, repairs and alterations.
- 25.6.1921, Bldg. 1005 completed.
- PWD 345, Bd. 27 18.2.1921, Details from valuation roll.
KBL 7, Przl. 2, House, fence, garden.
- PWD 191, Bd. 19 Water supply 1920 - 1926
14.4.1924, Bldg. 1005, Residency water problems,
a 2000 gall. tank to be installed with a steel girder
on top of the reservoir for supplying the Residency
only.
7.5.1924, Dir. of Works agreed.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 8.5.2
APPENDIX NO. 2

Bd. WOM 1
File OW 11/3

Alloting of Govt. Houses
Correspondence 27.10.1915 - ?
8.1.1916, Dir. of Works Om. to Military Magistrate
Om.

The German occupants of the Residency are now moving
from the buildings. You may have the keys today.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

C O m

9.1.1,2+3
+TV.4

DISTRICT	C. Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Monumentweg	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	298, 299, 300, T.v. 301	
SIZE		
TYPE	on plot Kindt skittle alley?	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1912 (for Rudolf Kindt?)	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	demolished	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 9.1.1,2+3
APPENDIX NO. +TV.4

STATE ARCHIVES:

BOM 24, L.5.f.84

Grundstück: Omaruru KBL 8, Przl. 9 (KBL 4, Przl. 21)

Besitzer: Kindt

7.12.1907, Kaufvertrag:

Der Landesfiskus von DSWA verkauft an den Kaufmann Rudolf Kindt ein Gartengrundstück von 10035 qm für 1.003,50 M.

KBL 4, Przl. 21, Grundbuch Bd. I, Bl. 19.

BOM 50, 18 Vol. 7

7.12.1907, Kaufvertrag, R. Kindt, KBL 4, Przl. 21. Grösse des Grundstücks 10035 qm. Vergl. dazu BOM 24, L.5.f.84.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 8 (4), 1:1000 zeigt auf Przl. 9 (21), Erf 133 an der Grenze zur Middelstraat ein langgestrecktes Gebäude, das auch auf Plänen von 1913, 1915 und 1920 erscheint.

STATE ARCHIVES:

ZBU 150
und ZBU 151

Jahresbericht 3.4.1903

Jahresbericht 1.4.1903 - 31.3.1904

Im Verzeichnis der in Omaruru tätigen Firmen verzeichnet:

R. Kindt, Kaufgeschäft und Gastwirtschaft.

ZBU 152


31.3.1905, im Jahresbericht Verzeichnis der in Omaruru tätigen Firmen, dabei aufgeführt:

Kindt, Gastwirtschaft und Geschäft.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 9.1.5

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Monumentweg	
NAME OF BLDG. / FARM	(Hotel "Deutsches Haus")	
ERF / PLOT NO.	132	
SIZE		
TYPE	hotel -	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	first buildings 1899 for Roesemann & Kronewitter	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	All old additions and outbuildings have been demolished. The main front building had undergone lots of alterations and interior re-arrangements.	CONDITION
FOUNDATION	Only the long verandah with the plastered brick-columns proves the old building. A new bottle store in front spoils the view of the verandah.	
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

57

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 9.15
 APPENDIX NO.

 ADDRESS OF
 PRESENT OWNER

 S. Wagner
 P.O. Box 92
 Omaruru

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	2a	25	12	5	0	18
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	orig. building 1899	10	5	2	0	
4. Architect	unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Roesemann & Kronewitter	20	10	5	0	20
6. Event	various social events	20	10	5	0	
7. Context	early private enterprise	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	2
9. Continuity	part of Monumentweg	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	2
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						57

NOTES

This building would have received a higher grade if the verandha presently its only architectural feature, were to be preserved as a continuous feature. To achieve this, the new bottle store in front would have had to be removed.

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE 14.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE 14.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 9.15

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 24, L.5.f.83

Grundstück: Omaruru KBL 8, Przl. 8
Besitzer: Hoffmann (de Fries)

1.2.1900 Kaufvertrag:
(Gen. 7.4.1900 Leutwein)

Der Kapitän Michael Tjiseseta und seine Grossleute zu Omaruru verkaufen an die Fa. Rösemann & Kronewitter zu Otjimbingwe einen Platz in Omaruru in Grösse von 2800 qm, zum Preise von 0,50 M/qm = 1400 M.

Das Kaufobjekt liegt am linken Ufer des Omaruruflusses. Die Grenzen sind im SW das Tatlowsche Grundstück, im SO die Strasse, im NO ein Grenzstein, im N der Omarurufluss.

Die Fa. Rösemann & Kronewitter erwirbt das Grundstück um darauf ein Hotel zu bauen und einen Garten anzulegen.

Verhandelt 14.4.1900:

Wir, die Unterzeichneten, erkennen als Stammeschuld die des verstorbenen Kazomdjembo im Betrage von 1.600 M an Herrn Tretow zu Tjakatjongo als zurecht bestehend an.

Diese 1.600 M sind heute von der Kaufsumme für Tjakatjongo abgezogen worden.

Emil Tretow, Mutate, Asser, Piton, Jopp. (Kazomdjembo war Onkel des Michael und Zacharias, die beide Anteil an der Farm Otjakadjondo haben, 3.6.1901).

24.8.1901, Kaufvertrag:

(Gen. 26.9.1901, Leutwein)

Der Kapitän Michael Tjiseseta und seine Grossleute (Grossmann Assa, Unterhüptling Mutate) verkaufen an die Fa. Rösemann & Kronewitter zu Karibib ein in Omaruru gelegenes Grundstück von 1100 qm, begrenzt im N vom Omaruru-Rivier, im S vom Grundstück Rösemann & Kronewitter, im O durch eine 11,6 m lange durch Grenzsteine bezeichnete Linie, im W vom Grundstück Geo Tatlow zum Kaufpreis von 0,30 M/qm = 330 M.

Die Käuferin erwirbt den Platz zur Ergänzung ihres daranstossenden Grundstückes und um darauf einen Garten anzulegen (Ausführl. Beding. und Verpflicht.)

Verhandelt 24.2.1912, (ausgef. 28.2.1912)

Gastwirt Engelbert de Fries, Omaruru und Kaufmann Gustav Rösemann, Karibib.

1.) Wir sind darüber einig, dass das Eigentum an dem in Omaruru gelegenen Gasthausgrundstück, eingetragen im Grundbuch für Omaruru-Stadt, Bd. I, Bl. 5 von Engelbert de Fries auf die Fa. Rösemann & Kronewitter zu Karibib übergeht.

(Ausführl. über Übertragung, Kosten etc.)

10.2.1914, Kaufvertrag:

(Verhandelt 29.1.1914)

Der Farmer, bisherige Gastwirt, Engelbert de Fries

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 9.15

APPENDIX NO.2

verkauft an den Gastwirt Karl Hoffmann, Omaruru das ihm gehörige Hotelgrundstück "Deutsches Haus", eingetr. im Grundbuch von Omaruru-Stadt, Bd. I, Bl. 2, KBL 8, Przl. 8, Grösse 38 a 99 qm, mit Inventar für den Preis von 42.000 M. Hiervon gerechnet auf das Grundstück 33.000 M auf das Inventar 9.000 M.

Übergabe des Grundstücks erfolgt am 1.2.1914 (Ausführl. über Zahlungsbed. etc.)

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 8 (4), 1:1000, zeigt auf Przl. 8 (23), Erf 132 einen grösseren Gebäudekomplex, der sich entlang den Przlgrenzen zum Monumentweg und zur Middelstraat zieht. Das grosse Gebäude zum Monumentweg verzeichnen auch Pläne von 1899 (1901) und 1910 (noch ohne Veranda), 1913, 1915 und 1920. Von den 4 aneinander anschliessenden kleineren Gebäuden entlang der Middelstraat sind die beiden nördlichsten und die Hälfte des südlich folgenden Gebäudes schon auf e. Plan von 1899 (1901) verzeichnet, die restl. $1\frac{1}{2}$ Gebäude verzeichnen dann auch Pläne von 1910, 1913, 1915, 1920.

An der westl. Przlgrenze erscheint ein langgestrecktes Gebäude, das Pläne von 1910, 1913, 1915 und 1920 auch zeigen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 9.1.7+8

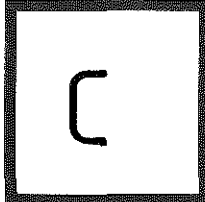
DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Monumentweg / Hof Str.	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	<u>130</u> + 304	
SIZE	2A/14	
TYPE	canteen and dwelling	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	~ 1899 for Reginald Dalgetty Tatlow	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	Part of the building complex on Erf 304 along Hof Street (Erf 304) has been demolished after 1977	CONDITION very poor
FOUNDATION	nat. stone, plastered	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	timber, original	
DOORS & GATES	timber, original	
FLOORS INSIDE	cement (grano) 1 room nat. stone	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	timber (not orig.) plain planks	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	verandah east open, west closed	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

46



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 9.1.7

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

W. Engberts
P.O. Box 5728
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	2a	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	approx. 1899	10	5	2	0	
4. Architect	unknown	8	4	2	0	24
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	R.D. Tatlow	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	early private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	visible from Hofstraat/Monumentweg	15	8	4	0	
9. Continuity	part of Monumentweg	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	6
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	2	0	
12. Adaptability		10	5	2	0	6
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	3
TOTAL SCORE						46

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

14.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

14.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 9.1.7+8

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 24, L.5.f.82

Grundstück: Omaruru KBL 8, Przl. 6

Besitzer: Paeseler (Geo Tatlow)

3.4.1914, Kaufvertrag:

Der Farmer Reginald Dalgetty Tatlow von Farm Kassandra verkauft an den Maurer Paul Paeseler das ihm gehörige Hausgrundstück Bd. I, Bl. 11, KBL 8, Przl. 6, 8522 qm für 18.000 M.

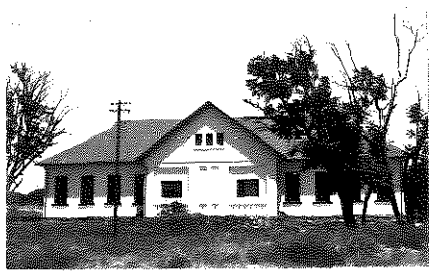
SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 8 (4), 1:1000 zeigt auf Przl. 6 (25), Erf 130 ein grosses hufeisenförmiges Gebäude mit Anbauten nach NO (nicht 1899 (1901) verzeichnet), nach NW (nicht 1910 verzeichnet), nach SW (nicht 1910 verzeichnet). Das gr. Hauptgebäude zeigen Pläne von 1899 (1901), 1910, 1913, 1915 und 1920. Ca. 30 m südlich zeigt der Plan ein kleines Gebäude, das auch auf Plänen von 1899 (1901), 1910, 1913, 1915 und 1920 erscheint.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 9.3.1

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Suid Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Beamtenhaus für 3 Familien)	
ERF / PLOT NO.	149 B	
SIZE		
		6/11
TYPE	dwelling for three married officials	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	Kais. Bauverwaltung	
ERECTED	1914/15	for Kais. Gouvernement
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	nat. stone	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corr. iron	
WINDOWS	timber, original + new	
DOORS & GATES	timber, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	Celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.	verandahs closed with new steel windows	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

64

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 9.3.1

APPENDIX NO.

 ADDRESS OF
PRESENT OWNER

 SWA Administration
Civic Affairs & Manpower
P/Bag 13200
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	3d	25	12	6	0		
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	1914 - 1915	10	5	2	0		
4. Architect	Kais. Bauverwaltung	8	4	2	0	21	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	Gouvernement	20	10	5	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	development of civil service accommodation	10	5	2	0	15	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure	focal point of Suid Street	15	8	4	0		
9. Continuity		10	5	2	0		
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	8	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility		10	5	3	0		
12. Adaptability		10	5	3	0	15	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	3	2	0		
14. Condition		5	3	2	0	5	
TOTAL SCORE							64

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

14.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

14.8.88

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 9.3.1

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES

BAU 84, F.a.2,
Bd. II

Neubau eines Beamtenwohnhauses in Omaruru (mit Blaupausen, Haus II in Windhoek von 1911)
April 1913, Erläuterungsbericht der Bauverwaltung: Unterkunft für Beamte in Omaruru dringend erforderlich. Im Etat 1914 Mittel für den Bau eines Wohnhauses für 3 verh. Unterbeamte angefordert.

Bauprogramm: a) Im Wohnhaus - 3 Wozi., 3 Schlafzi.,
3 Küchen, 3 Veranden
b) Im Nebengebäude - 3 Nebenräume,
3 Aborte

Baustelle und Baugrund: Die Gebäude sollen auf dem der Regierung gehörigen Gelände zwischen dem Bezirksgericht und dem Distriktsamt und zwar in der Nähe des dort zur Ausführung gelangenden Wohnhauses für den verh. Bezirksrichter erbaut werden.

300 m südl. von Omaruru-Rivier hat ein guter, tragfähiger Baugrund eine hygienisch einwandfreie Lage. Grundwasser befindet sich auf der Baustelle erst in grösserer Tiefe.

Bauentwurf: Fussboden des Wohnhauses soll 0,9 m, der des Nebengebäudes 0,4 m über der Erdoberfläche liegen.

Bauart: Ausser Bruchsteinen, gebrannten Lehmsteinen, Kies und Sand ist kein Baumaterial in Omaruru erhältlich.

Kalk wird von ausserhalb liegenden Farmen geliefert. Alle übrigen Baumaterialien werden von Deutschland bezogen.

Die Gebäude sollen massiv, in den Fundamenten aus Bruchstein in Kalkmörtel und im aufgehenden Mauerwerk aus gebrannten Steinen in Kalkmörtel, erbaut werden.

Holzfussböden sollen gegen evtl. Schwammbildung hohl verlegt werden (Ventilationsöffnungen im Sockel)
Wozi. und Schlafzi. - Holzfussboden

Küche und Veranden, Räume im Nebengebäude - Betonfussboden

Treppenanlagen und Türschwellen - Beton

Die Räume des Wohnhauses erhalten Balkendecken mit gehobelter und gespundeter, gestabter Verschalung. In den Veranden und Räumen des Nebengebäudes werden die Decken durch das Dach gebildet.

Sattel- und Pultdächer in Holzkonstruktion mit Wellblech eingedeckt.

Giebel mit Jalousieöffnungen.

Innenputz mit Kalkmörtel, glatt.

Türen und Fenster in Normalgrössen (Handel)

Brettertüren, Fenster und Ventilationsrahmen sollen im Lande angefertigt werden.

Alle Türen und Fenster in Kiefernholz.

Sockel mit einfacher Bearbeitung der Bruchsteine, aussen mit Zementmörtel verfugt.

Aussenflächenverputz mit Kalkmörtel.

Die zwei Giebel an der Vorderfront des Wohnhauses werden als Fachwerkgiebel mit Putzfeldern ausgearbeitet.

Hölzer der sichtbaren Dachüberstände gehobelt und einfach profiliert.

Aussen und innen Kalkfarbenanstrich, z.T. mit einfacher Schablonenmalerei verziert.

Holzfussböden, Holzdecken, Türen und Fenster, Abfallrohre, sichtbare Dachhölzer mit Ölfarbe gestrichen.

Einzäunung: Eisenpfähle mit Drahtgeflecht.

Kostenvoranschlag: 35.000 M

Zeit der Herstellung: im Etatsjahr 1914.

BAU 92, G. Oma. 3,
Bd. 1

Beamtenwohnhaus in Omaruru für 3 verh. Unterbeamte.

10.2.1914, Hochbaureferat an Kais Bez.amt betr. Umarbeiten der Pläne, Erweiterung (Giebel).

Für den Bau des Beamtenwohnhauses sind im Etat 1914, 35.000 M eingestellt. Noch keine Genehmigung. Vorbereitungen sollen getroffen werden.

25.9.1914, Ausschreibung nicht erfolgt. 5 Unternehmer zur Preisabgabe aufgefordert.

11.10.1914, Müller soll den Bau ausführen.

11.2.1915, Kais. Bez.amt an Hochbaureferat, Windhuk: Gestern ist bei dem ersten diesjährigen Gewitter, das in Omaruru niedergegangen ist, der Blitz in dem Neubau des Wohnhauses für 3 verh. Unterbeamte eingeschlagen. Er hat einen halben Schornstein einer Seitenwohnung niedergerissen und in einem Zimmer der Mittelwohnung den Zementfussboden aufgerissen. Da dieses Haus ziemlich hoch liegt, besteht die Gefahr, dass sich dieser Vorgang wiederholen wird. Es wird deshalb gut sein, auf diesem Haus 2 Blitzableiter anzubringen.

15.3.1915, Telegramm: Bau fertiggestellt, bitte um Abnahme. Müller.

18.3.1915, Gefr. Arnold von der Funkenstation Karibib für einen Tag zur Abnahme beurlaubt. Nicht abkömmlich.

Haus muss vom Bez.amt provisorisch abgenommen und dann bezogen werden.

BAU 110

Bericht über den Fortschritt der Bauten in Omaruru in der Zeit vom 1.10.1914 - 31.3.1915:

Wohnhaus für 3 Unterbeamte:

Baubeginn 1.11.1914

Fertigstellung 1.3.1915

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 9.3.1
APPENDIX NO.3

Nachtrag zur Hauptnachweisung der zum Bezirksamt Omaruru gehörigen, in der Zeit vom 1.10.1914 - 31.3.1915 neu errichteten bzw. neu erworbenen Gebäude (bearbeitet 8.4.1915):

1.) Wohnhaus für 3 Unterbeamte:

Haus hat Anschluss an die Wasserleitung, 2 Aborte.
Lage: Ca. 400 m östl. des Bezirksamtsgebäudes,
1 Stockwerk

Erbaut 1914/15

Bauort: vergl. dazu BAU 84, F.a.2, Bd. II.

Fundament: Bruchstein in Cementmörtel.

Bauliche Beschaffenheit: Gut

Keine Einzäunung des Grundstückes

2.) Abort für Eingeborene:

Lage: 100 m südlich des Gefängnisses für Weisse,
Höhe 2,20 m

Erbaut 1914 aus ungebrannten Lehmsteinen. 30 cm hohes Fundament mit Lehmmörtel gemauert. Fussboden: Klippen mit 3 cm starker Cementbetonschicht. Pultdach mit Wellblech gedeckt.

PWD 7/30

7/30 Letting, housing, rentals

31.7.1920, Bldg. 1004, 7 rooms, kitchen, pantry and bath. Occupant (Grimbeek) to 1. July.

Bldg. 1004A, 5 rooms, kitchen, pantry and bath. Occupant (Schulz) Ass. Magistrate.

1.12.1920, Bldg. 1004C, 3 rooms, kitchen and bath. Occupant (Capt. Revington, 1923 Dr. Schmidt) Revington - veterinary officer.

Blue print Bldg. 1004, without date, divided in 3 quarters: A, B, C.

PWD 16/152, Bd. 13

PWD weekly reports, Omaruru:

5.2.1921, Bldg. 1004, repairs and alterations.

12.3.1921, Bldg, 1004, fencing.

19,3,1921, Bldg. 1004 repairs and alterations.

Bldg. 1004 completed 9.7.1921.

12.8.1922, Bldg. 1004, alterations - 2.9.1922.

PWD 345, Bd. 27

9.2.1921, Property 1004, dwelling house, Map 8, plot 2, included in the list of Gov. Property.

18.2.1921, Details of valuation roll KBL 8, Przl. 2, Mag. House, place, garden No. 1004.

PWD R115/2, Bd. 221

Bldg. No. 1004 Omaruru, Alteration Blue print, PWD Omaruru 18.5.1922, showing alterations 1/8" = 1'-0", one verandah closed/new rooms.

Correspondence 28.4.1922 - 9.11.1922.

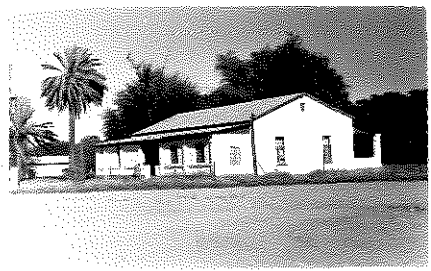
Redivision/alterations of house No. 1004. Tender Hein Müller accepted 6.6.1922, final payment 4.11.1922.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 10.1.3+4

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Hof Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	127, <u>128</u>	
SIZE	2A/16	
TYPE	dwelling ²	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	(~ /before) 1899 for Habermann & Denecke	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	demolished after 1977	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED	GRADE
	DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 10.1.3+4
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 24, L.5.f.81

Grundstück Omaruru KBL 8, Przl. 4+5
Besitzer: H. Wohlgemuth

21.6.1899, Kaufvertrag (Auszug):

Der Kapitän Michael Tjiseseta verkauft an die Firma Habermann & Denecke einen Platz in Grösse von 2500 qm zum Preise von 0,40M/qm = 1000 M. Das Kaufobjekt liegt zwischen der Kantine der Fa. Geo Tatlow und der Station.

Die Fa. Habermann & Denecke erwirbt das Grundstück, um darauf einen Store und ein Gasthaus zu bauen.

In die Kaufsumme von 1000M wird eine alte Schuld des verstorbenen Manasse im Betrag von 867,25 M eingerechnet. Die Schuld erkennt der Verkäufer ausdrücklich an.

7.12.1907, Kaufvertrag:

Der Landesfiskus von DSWA verkauft Grundstück von 5442 qm für 0,20 M/qm, KBL 5, Przl. 13, an den Kaufmann R. Denecke. (Ausführl. Bed.)

Verhandelt am 12.2.1910 in Omaruru:

Kaufmann Adolf Irschlinger; Maria Salome Irschlinger, verw. Habermann, geb. Wyngaard; prakt. Arzt Dr. Med. Heinrich Wohlgemuth, Farmer Rudolf Denecke, Ozombutu, Omaruru.

Das in Omaruru belegene, auf der Ansiedlung Omaruru KBL 5, Przl. 16, 0,2485 ha grosse Hausgrundstück ist lt. Kaufvertrag vom 21.6.1899 Eigentum der inzwischen erloschenen Fa. Habermann & Denecke, deren Inhaber Friedrich Habermann und Rudolf Denecke waren. Friedrich Habermann ist gestorben und hat unter Anderen mich, Maria Irschlinger als Erbin hinterlassen.

Verkauf des Grundstücks an Dr. Wohlgemuth für 9000 M. (Ausführl. Bed.)

1. Hypothek von 5000 M für den Kaufmann Georg Schluckwerder, Swakopmund eingetragen. Verkauf 14.2.1910 und

Verkauf von KBL 5, Przl. 13, Gartenland. Grenzt im Norden an das Omaruru-Rivier, im Osten an Weg-Parzelle 20, im Süden an Weg-Parzelle 21 (inzw. von Wohlgemuth vom Fiskus 4.5.1909 erworben), im Westen an Parzelle 14, Regierungsland 0,5442 ha gross, unbebaut.

Durch Kaufmann Rudolf Denecke an Arzt Heinrich Wohlgemuth, 6.11.1911.

Lageplanskizze 1:1000, KBL 5, Przl. 16, 21, 13 (alte Nr.)

BSW 13, L3, Bd. 2

Lizenzen, April 1903

R. Denecke führt Filiale des Kaufmanns Schluckwerder in Omaruru.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 10.1.3+4
APPENDIX NO.2

- ZBU 150
und ZBU 151 Jahresbericht 3.4.1903
 Jahresbericht 1.4.1903 - 31.3.1904
 Im Verzeichnis der in Omaruru tätigen Firma aufgeführt:
 R. Denecke, Kaufgeschäft.
- ZBU 152 31.3.1905, im Verzeichnis der in Omaruru tätigen Firmen aufgeführt:
 Denecke, Gastwirtschaft + Geschäft.
- BOM 50, 18 Vol. 7 7.12.1907, Kaufvertrag, R. Denecke, KBL 5, Przl. 13. Vergl. dazu BOM 24, OM 42 - 360.
- Kaufverträge 1907/09: 4.5.1909 Dr. Wohlgemuth, KBL 5, Przl. 21 (Weg), Grösse 6463 qm.
- SURVEYOR GENERAL: Plan Omaruru 1912, KBL 8 (5), 1:1000 zeigt in der nördl. Hälfte ein grosses Gebäude, das auch Pläne von 1899 (1901) (noch ohne Veranden), 1910, 1913, 1915 und 1920 zeigen. Südöstl. davon zeigt der Plan von 1910 ein kleines Gebäude, das später nicht mehr erscheint, (10.1.4)
 Przl. 5, Erf 127 erscheint in der obengenannten Zeit als unbebaut. (10.1.3)

HISTORICAL BUILDINGS

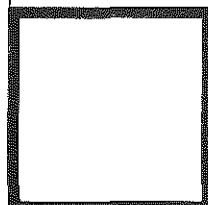
REFERENCE NO.

C O m 10.3.1

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Dwars Street/Omaruru Rivier	
NAME OF BLDG. / FARM	(Distriktsgarten)	
ERF / PLOT NO.	152	
SIZE		
TYPE	garden with garden house, pit, pump, drinking trough	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	by troops	
ERECTED	1894/95 for troops	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 10.3.1
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

- ZBU 146, A VI.a.3 Jahresbericht 1.6.1895, Seconde Lieutenant Volkmann: unter IV (Gartenbau): Fast kein Baum wächst so schnell wie der Maulbeerbaum.
- Jahresbericht 1895/96, Volkmann:
Die Station hat fast stets frisches Gemüse und erntete im vorigen Jahre reichlich Kartoffeln. Von Bäumen kamen recht gut fort: Apfelsine, Mandeln, Bananen, Wein, Maulbeeren, Feigen, Akazien, und Eukalypten. Fruchtbäume wie Apfel und Birnen sind bestellt.
- ZBU 148 Jahresbericht 1898/99, Hauptm. Fromm:
Die Stationen Omaruru und Okombahe besitzen Gärten. Im ersteren sind einheimische Gemüse gut gediehen. Die Eingeborenen haben sich intensiv der Landwirtschaft zugewendet und am Flussbett und an den Ufern grosse Gärten angelegt (Mais und Ovambokorn).
- Jahresbericht 1899/1900:
Gartenbau: Der Stationsgarten von Omaruru verspricht bei finanzieller Unterstützung eine gedeihliche Entwicklung und reiche Ernten. Die Aufstellung einer Backies-Pumpe ist dazu aber erforderlich.
Wassererschliessung: für Station u. Kaserne wurden neue Süswasserpumpen aufgestellt.
- ZBU 149 Jahresbericht 1900/01, Oberltn. v. Erckert:
In Omaruru selbst hat ein Ansiedler mit Gartenbau zu Verkaufszwecken begonnen. Stationsgarten wurde erweitert. Gute Weinernte. Weiterer Anbau von Dattelpalmen. Baumwollpflanzen entwickeln sich gut, allerdings Frage der Überwinterung.
- ZBU 150 Jahresbericht 3.4.1903:
Der ältere Garten des Bezirksamts weist eine schöne Weinlaube auf. Versuche mit deutschem Obst haben keine Erfolge gezeigt. ***
- ZBU 153 Jahresbericht 1905/06:
Bautätigkeit: Durch die Kriegsgefangenen ist die Anlage steinerner Uferbefestigungen in Aussicht genommen worden.
- Die hier in der Nähe liegenden Gärten geben Zeugnis von der Fruchtbarkeit des Bodens. In wenigen Jahren dürfte man vielleicht an neue Absatzgebiete (Konservenfabrik) denken.
- BOM 28, V.4.e Hauptnachweisung der zum Distr.amt Omaruru gehörigen Grundstücke, Stand vom 1.4.1904.
- Distr. Garten nördlich des Gebäudes am Fluss, im Garten ein kleines Backsteinhaus für Gartengeräte, gleichzeitig Waschhaus.
- *** Jedoch wachsen Aprikosen und Pfirsiche ausgezeichnet. Es ist jetzt eine doppelwirkende Diaphragmapumpe aufgestellt worden.

BAU 107

Hauptnachweisung der zum Distrikt Omaruru gehörigen Gebäude, Stand 1.4.1910 (Rechnungsjahr 1909)

h.) Gartenhaus: Liegt im Garten, 22,93 qm, einstöckig.

1 Vorraum, 1 Wohnraum

Fundament in Klippen

Aufgehendes Mauerwerk mit gebrannten Steinen und Lehmörtel

Innen geputzt und geweißt

Zementfussboden

Pultdach - Holzkonstruktion mit Wellbl.

Keine Deckenschalung

Bauliche Beschaffenheit: Mittelmässig.

i.) Brunnen mit Wellblechkranz eingefasst, hierüber Holzpodest mit Schwungradpumpe, welche durch Rohrleitung das Hochreservoir füllt.

Trog zum Abfüllen für Garten- und Bedarfswasser

Fundament - Klippen

Aufgehendes Mauerwerk - gebrannte Steine in Zementmörtel und innerer Zementverputz

Bauliche Beschaffenheit: Ziemlich gut.

k.) Brunnen mit Pumpe: Liegt im Garten.

Unterbau aus Klippen in Zementmörtel mit Holzbelag-Podest. Im Innern des Brunnens Wellblechkranz mit Holzversteifung. Diese Pumpe hebt nur das für den Garten bestimmte Wasser, welches durch alte Dachrinnen abgeleitet wird.

Bauliche Beschaffenheit: Mittelmässig.

l.) Brunnen mit Tränktrog: Liegt im Garten.

Brunnen mit Wellblechkranz eingefasst, Trinktrog mit Klippenfundament

Aufgehendes Mauerwerk mit gebrannten Steinen in Zementmörtel gemauert und innen mit Zementmörtel verputzt

Bauliche Beschaffenheit: Schlecht,

PWD 345, Bd. 27

18.2.1921, Details from valuation roll, KBL 9, Przl. 3, 124 fruit trees, 2 wells, fence.

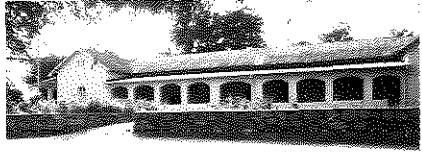
SURVEYOR GENERAL

plan Omaruru, KBL 9, 1:1000, zeigt auf Przl. 3, Erf 152, 3 kleine Gebäude, eins auf der Przlgrenze zur Dwarsstraat, eines ca. 80 m südöstl. davon. In der Mitte zwischen diesen beiden kl. Gebäuden erscheint ein weiteres Gebäude, das auch Pläne von 1913, 1915 u. 1920 zeigen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 10.3.2

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Dwars Straat	
NAME OF BLDG. / FARM	(Alte Station / Bezirksamt)	
ERF / PLOT NO.	152	
SIZE		
TYPE	first Kasernement later districts offices and accommodation for officials	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	troops	
ERECTED	1895 + 1900 - 01, 1910 - 11 for Kais. Gouvernement	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	Only front part of the old L shaped building is existing	CONDITION good
FOUNDATION	nat. stone, plastered	
WALLS	burnt clay bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	timber original	
DOORS & GATES	timber original and new	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	orig. timber + rhinoboard covered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	front verandah masonry arches	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

74

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com
10.3.2

APPENDIX NO.

 ADDRESS OF
PRESENT OWNER

 SWA Administration
Civic Affairs & Manpower
P/Bag 13200
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	3d	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1895 - 1911	10	5	2	0	
4. Architect	Kais. Bauverwaltung	8	4	2	0	26
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Gouvernement	20	10	5	0	
6. Event	various historical events	20	10	5	0	
7. Context	historical events/civil service development	10	5	2	0	20
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	8
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	15
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	5
TOTAL SCORE						74

NOTES

EVALUATED BY

E. Schoedder

DATE

14.8.88

APPROVED BY

K. Brandt

DATE

14.8.88

COMMENTS

STATE ARCHIVES

ZBU 146, A VI, a.3

Jahresbericht 1894 - 95

Politische Verhältnisse: ... nach der Ermordung des Engländers Christi durch Hereros von Omaruru genügte bereits das Zeigen einer ansehnlichen militärischen Macht, um den Kapitain und seinen Stamm zur Verunft zu bringen und eine angemessene Bestrafung des Mörders und seiner Helfershelfer zu erreichen.

Der einflussreiche Häuptling Manasse aus Omaruru, der sich seit Monaten in ärztl. Behandlung in Windhuk befindet, kann ebenfalls als ein entschiedener Freund der Regierung gelten.

Rechtspflege: Omaruru mit den Unterstationen Okombahe und Cape Cross ist besetzt mit einem Offizier und 1 Unteroffz. und 21 Reitern, die Unterstationen mit je 1 Unteroffz. und 3 Reitern.

Jahresbericht, 1.6.1895, Seconde Lieutenant Volkmann
Der Distrikt Omaruru wurde am 1.12.1894 eingerichtet. Im Distrikt wohnen ungefähr 85 Europäer inklusive der Militärstationen mit 27 Köpfen. Die meisten davon sind Händler oder Frachtfahrer.

In Omaruru wohnen:

- 23 Deutsche in der Militärstation
- 15 Engländer
- 1 Finne
- 5 Schweden
- 20 Boeren (meist nach Grootfontein abgezogen)
- 4 Kapländer

Eingeborene, geschätzt im Gebiet von Manasse und dem der ihm unterstellten Häuptlinge Mbanjo(?) und Katarrhe 10 - 15 000 Hereros. (Interessantes über die Bergdamara, Häuptling Cornelius)

Milit. Personen in Omaruru: 1 Offz., 1 Unteroffz., 1 Lazarettgehilfe, 18 Reiter.

IX Bauten: Das Stationsgebäude in Omaruru konnte am 30. Mai (1895) bezogen werden. (Termitenplage) Besondere Schwierigkeiten beim Bau von Häusern in dieser Gegend machen die Termiten, welche in kürzester Zeit in die Häuser eindringen, alles Lederzeug, Bücher und in kürzester Zeit auch starke Deckenbalken völlig zerstören. Der Schwierigkeit wurde dadurch begegnet, dass auf einem starken Fundament eine Schicht Zement gelegt ist, wie auch die Fussböden zementiert sind und das Haus von gebrannten Backsteinen mit Lehm und Kalk gemauert ist. Die dadurch naturgemäss entstandenen höheren Kosten werden weit auf aufgewogen durch die Gewähr, dass das Gebäude allen Angriffen der Termiten und der Witterung Trotz bietet und in absehbarer Zeit Reparaturen nicht vorgenommen zu werden brauchen.

Handel

V Handel: Omaruru ist der einzige Platz von dem aus Produkte in bedeutender Menge exportiert werden.

Händler Tatlow exportierte von Juni 1894 bis Juni 1895:

1.	Ochsenhäute nach Kapstadt	5792
	" Hamburg	1403
	" London	740
2.	Bockfelle " Kapstadt	7825
	" Hamburg	500
	" London	1175
3.	Hörner von Antilopen etc. nach Kapstadt	436
	" Hamburg	196
	" New York	271
4.	Straussenfedern (vom portug. Gebiet) nach London	927 (engl. tt)
5.	Silbererz (von Otavi S.W.A. Co.) nach London	4 000 tt
6.	Stacheln von Stachelschweinen nach Hamburg	100 tt
7.	Ochsenhörner nach Kapstadt	807 tt

Wagenverkehr ist bedeutend. Im vergangenen Jahr passierten 128 Wagen den Ort.

Jahresbericht 1895/96, Omaruru 26.6.1896, Seconde Lieutenant Volkmann:

Handel

Händler G. Tatlow: 63087 Ochsenfelle, 450 engl. tt Straussenfedern, 23.605 Ziegenfelle, 3164 Hörner.
E. Schultz: 2000 Ochsenfelle, 672 Ziegenfelle.
Wronsky & Co., Omburo: 5000 Ochsenfelle, 2000 Ziegenfelle.
Händler G. Struyr: Straussenfedern für 2500 M.

Verkehr

Wagenverkehr: Von Walvis Bay 100 Wagen
Von Swakopmund 60 Wagen
Wagensteuer 3300 M sollte für Wegearbeiten verbraucht werden, d.h. zur Anlage von Wasserstellen.

Jahresbericht 1895/96, Omaruru 26.6.1896, Seconde Lieutenant Volkmann.

Mit Rücksicht auf die Unruhen wurde die Station verstärkt.

Omaruru: 1 Offz., 3 Unteroffz., 25 Reiter

Okombahe: 1 Unteroffz., 7 Reiter

Nichteingeborene (Weisse) im Omaruru Distrikt:

74 Personen, davon:

34 Deutsche, 2 Engländer, 4 Schweden, 1 Holländer, 1 Finne, 4 Boeren, 4 Kapländer. (50 Männer, 9 Frauen, 15 Kinder)

Gebäude der Station in Omaruru sind im August 1895 fertiggestellt.

In Omaruru wurden weiter gebaut: Eine Umfassungsmauer, Küche, Bekleidungsstücken-Kammer, Arrestzellen, Latrine, Pferdestall. Noch im Bau begriffen: Proviant - Munitions-Utensilienräume, Schmiede, Werkstatt f. Tischler und Schlosser.

Ferner wurden ein Trockenraum für Ziegel und auf

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com
APPENDIX NO.3

10.3.2

dem Viehposten ein kleines Haus für den Militärposten gebaut.

"Wenn auch der Bau bedeutende Kosten verursacht hat, ist doch eine Station geschaffen, welche das Ansehen der Regierung nicht nur bei den Eingeborenen sondern bei allen Weissen, insbesondere den zahlreichen Ausländern, in bedeutendem Masse vermehrt."

ZBU 147

Bevölkerung

Jahresbericht 1.7.1896 - 30.6.1897:

In Omaruru leben 159 Weisse (mit Boeren), dazu kommt die Militärstation mit 1 Offizier, 1 Feldwebel, 2 Unteroffiziere, 1 Lazarettgehilfe, 23 Reiter.

Handel + Verkehr

Ausfuhr: 488 tt Straussenfedern
589 Stück Hörner
38 Stück Seekuhfelle
31.164 tt Ochsenfelle
22.917 tt Ziegenfelle

Den Ort Omaruru erreichten und verliessen 643 Wagen und 7 Karren. Durch die grosse Steigerung des Transportverkehrs entsteht Futtermangel entlang der Transportwege.

Notwendigkeit einer Eisenbahn.

ZBU 148

Jahresbericht 1898/99, Hauptmann Fromm:

Distrikt durch Rinderpest arg mitgenommen.

26.6.1898, Kapitain Manasse gestorben. Michael, Sohn des Manasse, von ihm als Nachfolger bestimmt.

Verlegung der Bezirkshauptmannschaft von Otjimbingwe nach Omaruru. Übersiedlung steht zu erwarten im September 1899.

Umwandlung der Distrikte in Polizeidistrikte hat allgemein Befriedigung hervorgerufen, da sie stabilere Verhältnisse schafft.

Nichteingeborene (Weisse) im Bezirk (ausschliesslich der Besatzung):

Omaruru: 104 Köpfe

Okombahe: 13 Köpfe

Usakos; 2 Köpfe

(andere Orte nicht hier aufgeführt).

Stationsbauten sind nicht ausgeführt worden. Für die nächste Zeit ist der Umbau der Station zur Aufnahme der Bezirkshauptmannschaft in Aussicht genommen.

(S. 384) Über Entwicklung der Bevölkerung im Bezirk Otjimbingwe:

Omaruru 192 Weisse (davon 104 Zivil.)

Starke Fieberepidemie in den Jahren 1898/99, vor allem unter der Eingeborenenbevölkerung. Bau eines Lazaretts und die Stationierung eines Arztes in Omaruru dringend erforderlich.

Reichlicher Regen.

Der Bezirk wird verwaltet vom Bezirkshauptmann, der gleichzeitig Chef der 2. Feldkompagnie ist. Kompagnie wird im Berichtsjahr nach Omaruru verlegt. Dazu soll das alte Distriktskommando umgebaut werden. Die Militärstationen sind in Polizeistationen umgeändert.

Wagenverkehr: Mit Ochsenpässen haben sich ca. 600 Wagen angemeldet (meist mit Durchgangsfracht).

Wegebau

Wegēbau soll nach Bewilligung der nötigen Fahrzeuge gleichzeitig nach 3 Seiten vorgenommen werden. In Okahandja, Outjo, Otjimbingwe sollen Brunnen gemacht werden.

Jahresbericht 1899/1900:
(S. 202 - 222) Oberleutnant v. Erckert, 1.7.1900 stellvertr. Bezirkshauptmann.

Wohnplätze: Omaruru 72 Weisse (Zivil), Distriktsbesatzung und 2. Feldkompagnie 78 Personen.

Wassererschliessung: In Omaruru wurden für die Station und die Kaserne neue Süßwasserpumpen aufgestellt.
(Einnahmen des Bezirks ausführlich).

ZBU 149

Jahresbericht 1900/01, Oberltn. v. Erckert
Stand der Bevölkerung 1.8.1901:
115 Deutsche, davon 69 Regierungsbeamte + Schutztruppe, 5 Kaufleute, 3 Missionare, 5 Ansiedler und Farmer, 16 Handwerker und Arbeiter, 13 Händler, 4 Gastwirte.
4 Engländer, davon 2 Kaufleute, 1 Ansiedler, 1 Händler
7 Schweden, davon 2 Ansiedler, 5 Händler,
1 Russe, Kaufmann
5 Boeren, Ansiedler
Insgesamt 136 Personen.
In Omaruru (Ort) insges. 132 Personen davon 109 Deutsche, 4 Engländer, 14 Schweden, 1 Russe, 4 Boeren.

1.4.1902, Bevölkerungsstand in Omaruru:
156 Personen, dabei 3 Eingeborenenfrauen, die mit Weissen verheiratet sind.

Stationsgebäude erweitert und ergänzt. Wohnung für verheirateten Bezirkssekretär "hergerichtet".
"Vor allem gelang die provisorische Unterbringung des bedeutenden Proviantbestandes bis zur Errichtung des neuen Proviantschuppens."

1.1.1902, Wiedhorn, Bezirksamtssekretär.

Wegebau

Im Wegebau wird der Schwerpunkt auf die Verkehrsader Karibib-Omaruru-Outjo gelegt.

ZBU 150

Jahresbericht v. 24.5.1902, Oberltn. v. Erckert:
 Standesamtl. Nachrichten: 1 Eheschliessung, 10 Gebur-
 ten, 5 Sterbefälle.
 Insgesamt 117 Deutsche, 43 Ausländer (Zuzug von
 6 Deutschen und 2 Transvaalern, Abzug von 1 Schwen-
 den und 2 Kapländern)

Jahresbericht 3.4.1903, Bezirkshauptm. Oberltn. Franke:
 Bevölkerungsstatistik: Omaruru - Gesamte weisse Be-
 völkerung 155, davon 138 männl., 17 weibl., davon
 Regierungsbeamte und Truppe in Omaruru 92.

Anlage 4, Verzeichnis der im Bezirk Omaruru tätigen
 Firmen und Erwerbsgesellschaften nach dem Stand
 vom 31.3.1903:

Omaruru:

W. Wronsky, Kaufgeschäft und Gastwirtschaft (5.2.8)
 Geo Tatlow, Kaufgeschäft (4.3.2-7)
 R. Denecke, Kaufgeschäft (5.2.3 u. 10.1.3+4)
 Laszig & Ihde, Kaufgeschäft und Gastwirtschaft (4.4.7)
 R. Kindt, Kaufgeschäft und Gastwirtschaft (9.1.9)
 A. Irschlinger, Kaufgesch. und Gastwirtsch. (3.3.13+14)
 A. Pürainen, Kaufgeschäft (2.4.5)
 H.O. Dittrich, Kaufgeschäft und Gastwirtschaft
 Piekbrenner, Bäckerei
 Rapsch & Höhn, Wagenbauerei (5.2.4)
 H. Siebers, Wagenbauerei (4.6.1-8)
 Obermeyer, Schuhmacher

ZBU 151

Jahresbericht 1.4.1903 - 31.3.1904, Bez.hptm. i.V.
 Kühn
 (s. 246-264)

Bevölkerung in Omaruru: 148 Weisse, davon 131 Män-
 ner (davon 88 Reg.beamte + Schutztruppe).

Handel

Die Namen der im Bezirk Omaruru, Ort Omaruru tätigen
 Firmen sind wie im Jahresbericht 3.4.1903 aufgeführt,
 ausser: H.O. Dittrich und Obermeyer fallen fort, dafür
 J. Dennewille, Kaufgeschäft und Gastwirtschaft.

ZBU 152

Jahresbericht 1904/05, Oberltn. Kramer(?) vom
 4.5.1905:

Freiwillig sich stellende Hererogefangene in Omaruru:
 754 Männer, 1016 Frauen, 555 Kinder.

Bautätigkeit: Wiederaufbau des im Krieg zerstörten
 Ortes weist keine Kriegsspuren mehr auf.

Bevölkerungsstand 31.3.1905:

138 Weisse in Omaruru, davon 4 Eingeborenenfrauen
 mit Weissen verheiratet.

Handel und Verkehr

Der Handel beschränkt sich (infolge des Krieges)
 auf den Verkauf von Nahrungs- und Genussmitteln
 und Getränken an Soldaten und Frachtfahrer. Es
 besteht kein friedlicher Handel und Verkehr.

Handel	Verzeichnis der im Ort Omaruru tätigen Firmen und Handelsgesellschaften: Stand 31.3.1905: Wronsky, Gastwirtschaft und Geschäft Denecke " " Kindt " " Irschlinger " " Michalla " " Tatlow Geschäft A. Purainen " Piekbrenner, Bäckerei Rapsch & Höhn Wagenbauerei Siebers " Dinter & Witt, Selterswasserfabrik																					
<u>ZBU 153</u>	<u>Jahresbericht 1905/06:</u> Weihnachten 1905 belief sich die Zahl der sich freiwillig stellenden Herero auf 800 Männer, 1000 Weiber und 900 Kinder. Die Gefangenenwerft neben der alten Feste wurde bedeutend vergrössert. Der Kais. Distriktschef A.B. Hellmich, Leutnant. Das Distriktsamtsgebäude wurde weiter renoviert, vorhandene Räume zu einer Wohnung für einen verheirateten Sekretär umgestaltet.																					
<u>ZBU 154</u>	<u>Jahresbericht 1906/07, Regierungsass. v. Zastrow, 27.9.1907:</u> Gesamte weisse Bevölkerung (ohne Militär) Anfang 1907: Bezirk Omaruru 210 Pers. davon im Ort 124 Pers.																					
<u>ZBU 158, Bd. 22</u>	<u>Jahresbericht 1909/10, Windhuk:</u> Einwohner des Distrikts Omaruru: 1910 - 584, 1909 - 468. Das dtsh. Element hat im Distrikt zugenommen.																					
<u>ZBU 159, Bd. 25</u>	<u>Jahresbericht 1910/11, Windhuk:</u> Das Distriktsamtsgebäude wurde ausgebaut.																					
<u>ZBU 162, Bd. 1</u>	<u>Jahresbericht 1911/12:</u> (S. 12) Zunahme der Deutschen im Bezirk um 89 Personen.																					
<u>ZBU 160, Bd. 1</u>	<u>Jahresbericht 1911/12:</u> (S. 12 - 15) Die dem Bezirksrat verfügbaren Mittel wurden in der Hauptsache für Wassererschliessung, Schulpensionatsbeihilfe und Beihilfe für eine Krankenschwester verwandt. Erhebung einer Personal- und Viehsteuer von Nichteingeborenen. Bevölkerung: <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>Eingeborene</td> <td>1.1.1911</td> <td>1.1.1912</td> </tr> <tr> <td>Hereros</td> <td>3348</td> <td>3625</td> </tr> <tr> <td>Bergdamaras</td> <td>2739</td> <td>2377</td> </tr> <tr> <td>Nama</td> <td>172</td> <td>136</td> </tr> <tr> <td>Buschleute</td> <td>133</td> <td>128</td> </tr> <tr> <td>Ovambos</td> <td>37</td> <td>98</td> </tr> <tr> <td>Bastards</td> <td>-</td> <td>31</td> </tr> </table>	Eingeborene	1.1.1911	1.1.1912	Hereros	3348	3625	Bergdamaras	2739	2377	Nama	172	136	Buschleute	133	128	Ovambos	37	98	Bastards	-	31
Eingeborene	1.1.1911	1.1.1912																				
Hereros	3348	3625																				
Bergdamaras	2739	2377																				
Nama	172	136																				
Buschleute	133	128																				
Ovambos	37	98																				
Bastards	-	31																				

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com

10.3.2

APPENDIX NO. 7

- ZBU 161, Bd. 2 Jahresbericht 1912/13:
(S. 11) Zunahme der Deutschen im Bezirk um 94 Personen.
- ZBU 160, Bd. 2 Jahresbericht 1912/13:
Bevölkerung im Bezirk:
- | | 1.1.1912 | 1.1.1913 |
|-------------------|----------|----------|
| Hereros | 3625 | 3903 |
| Bergdamaras | 2377 | 2370 |
| Hottentotten | 136 | 136 |
| Buschleute | 128 | 162 |
| Ovambos | 98 | 138 |
| Bastards | 31 | 54 |
| Mischlinge | 107 | 111 |
| Weiße Bevölkerung | 832 | 926 |
- ZBU 162, Bd. 2 Jahresbericht 1912/13:
(S. 33) Durch Bekanntmachung v. 10.3.1913 Distriktsamt Omaruru ist mit Wirkung vom 1.4.1913 in ein Bezirksamt umgewandelt.
- ZBU 160, Bd. 3 Jahresbericht 1913/14:
(S. 14-19) I. Allgemeines: Bezirksrat verwandte die durch Steuern aufgebrauchten Mittel für Wassererschliessung, Armenfürsorge und hauptsächlich zum Bau und zur Einrichtung eines Eingeborenenkrankenhauses.
- BAU 9, Bd. II
- 28.3.1905, Bezirkshauptmsch. an Kais. Gouvernement, Distriktschef Kramer, Oberltn.
Distriktsamtsgebäude war während der Belagerung nicht besetzt. Starke Zerstörung am Gebäude durch die Hereros. Fenster und Türen müssen ersetzt werden. Antrag auf Materialien-Liste.
- 7.4.1905, Materialien sind bei Dam. & Nam. H.G. in Swakopmund bestellt. (langwierige Nachforschungen über Abhandenkommen eines Teils der Balken).
- 22.6.1906, Bauunternehmer H. Dahlenburg an Kais. Bauverwaltung, Windhuk:
Erlaube mir höflichst, Ihnen mitzuteilen, dass ich mein Maler- nebst Baugeschäft nach Omaruru verlegt habe und halte mich hiermit in allen einschlägigen Arbeiten bestens empfohlen.
- 23.7.1907, Kais. Distriktschef v. Frankenberg an Kais. Gouv.: Bittet um Mittel zum Neubau eines Lager- raumes für Inventarien, Materialien, Sattelausrüstungen. Waren bisher im Distriktsamt untergebracht. Die Räume sind als Wohnungen für die nach hier versetzten Beamten hergerichtet. Der Proviant ist in Gefängniszellen für Weiße und Eingeborene untergebracht.
Antwort v. 7.12.1908, Neubau abgeschlagen, Militärbauten werden Anfang 1909 frei werden.

22.3.1909, von Frankenberg, Distriktschef, an Kais. Gouvernement.

Berichtet über Einsturz des bisherigen Lagergebäudes.

16.8.1909, Bautechniker Röhrig an Kaiserl. Bauverwaltung, Windhuk:

Der Ausbau der Wohnung für den verh. Sekretär ist fertig (Kosten 3.805,40 M) (Anbau von Veranda und Küche).

Mit 15.000 M kann eine gründliche Renovierung des Gebäudes nicht vorgenommen werden, nach beiliegendem Kostēanschlag sind 20.000 - 21.000 M nötig.

1.9.1909, Röhrig an Kais. Bauverwaltung:

10.000 M bewilligt, davon 3.805,40 M für Sekretärswohnung verbraucht. Gründliche Instandsetzung des Daches, Satteldach statt der Pultdächer. Aufmauerung mit Backsteinen, die beim Abbruch der Türme anfallen. Grösserer Dachüberstand schützt die Wände. (Ansichtsskizze, 67)

7.9.1909, Antwort der Bauverwaltung:

Mit der Reparatur des Distriktsamtsgebäudes soll umgehend begonnen werden.

19.11.1909, Bestellung von Materialien für den Eselstall.

1.12.1909, über Gutachten über zwei in Omaruru gebaute Brücken.

28.4.1910, immernoch weitere Reparaturen am Distriktsamtsgebäude.

BAU 23, Bd. I A57

21. - 28.1.1909, Bericht des Baumstr. Redecker betr. Umbauten und Verwendung v. Gebäuden in Omaruru: Das Distriktsamtsgebäude befindet sich in einem höchst minderwertigen Zustand. Es ist wert, erhalten zu werden und eine gründliche Instandsetzung vorzunehmen.

Notwendigkeit eines Gefängnisbaus erwähnt.

(S. 48) 3.2.1909, Techniker Röhrig an Kais. Bauverwaltung:

Der Putz in den Häusern ist sehr schlecht und muss erneuert werden. Damit wird auch das darin befindliche Ungeziefer vertilgt. Es wäre zweckmässig, die alten Segeltuchdecken, welche teilweise sehr verwettert sind und Unmengen von Wanzen beherbergen, durch Holzdecken zu ersetzen.

Bezirksrichter ist Dr. Weber.

BAU 107

Hauptnachweisung der zum Distrikt Omaruru gehörigen Gebäude, Stand 1.4.1910 (Rechnungsjahr 1909)

1.) Distriktsamtsgebäude

a.) Alte Feste: liegt auf der rechten Seite der Strasse

Omaruru-Karibib am südwestl. Ausgang des Ortes, 200 m südl. des Omaruru-Flusses, Front nach Norden. Grundfläche des Hauptgebäudes: 1088,88 qm, 1 Stockwerk.

Erbaut in den Jahren 1894 - 1902.

Bauart massiv, Fundamente Klippenmauerwerk mit Lehmörtel.

Aufgehendes Mauerwerk gebrannte Steine mit Lehmörtel.

Das rot umränderte Teil (vordere Teil) ist mit Kalkmörtel innen und aussen verputzt.

Der (hintere) noch nicht ausgebaut Teil im Innern mit Lehmörtel verputzt, Aussenwände nicht verfugt.

Das neue Mauerwerk (vorderer Teil) ist mit Kalkmörtel ausgeführt. Innenwände teils mit Öl- teils mit Kalkfarbe gestrichen.

Zementfussböden, einige Räume mit Linoleum.

Deckenschalung im neu ausgebauten Teil. Im übrigen Teil Segeltuchdecken, bzw. keine Decken.

Dach - Satteldach in Holzkonstruktion mit Wellblech gedeckt, im ausgebauten Teil.

Im noch nicht ausgebauten Teil - Pultdach in einfacher Art.

Das Gebäude wird durch die Einfahrt (in der Mitte der Front) in einen li. und einen re. Flügel geteilt. Linker Flügel: Wozi., 2 Polizeidienstzi., Kanzlei, Kasse, Veranda, Wozi.

Wohnung f. den verh. Sekretär: Wozi., Schlafzi., Bad, Küche, Speiseka. Veranda.

2 Wozi f. verh. Polizeisergeanten.

5 Räume f. Proviant, Werkzeuge, Materialien.

Rechter Flügel: Wohnung des Distriktschefs: 2 Wozi., Schlafzi., Badezi., Speisezi., Dienstzi., 3 Veranden, Küche, 1 Speiseka.

Wohnung e. verh. Polizeiwachen: Küche, 1 Wozi., 1 Schlafzi., 1 Badezi., (+ Proviantraum) 2 Veranden.

3 Aborte, 4 Gefängniszellen f. Eingeborene

1 Küche, 1 Vorratsraum.

Die Eingeborenenzellen am Ende des re. Flügels haben Bruchsteinwände mit Verblendung aus gebrannten Steinen.

Durch die Seitenflügel des Gebäudes wird ein ca. 1176 qm grosser Hof gebildet. Innerhalb dieses Hofes befinden sich 2 Höfe, die mit einer 1 Stein starken Lehmsteinmauer eingefasst sind (hinter den Wohnungen des Distriktschefs und des verh. Polizeiwachtmeisters). An der Vorderseite befinden sich 2 Vorgärten, an der re. Seite und an der li. Seite je ein Garten (zus. 691 qm), die durch Sockelmauern aus Klippen begrenzt sind.

Vor dem Hauptgebäude, nach dem Rivier zu liegt ein ca. 1,52 ha grosser Garten. Er wird von Drahtzaun, Trockenmauer und Erdwall eingeschlossen.

1 Abort - Fundament aus Klippen, aufgehendes Mauerwerk gebrannte Steine, innen und aussen mit Kalkmörtel verputzt, Betonboden, Pultdach - Wellblech. Beschaffenheit gut.

g.) Wasserreservoir; auf dem Hofe, 3,57 qm.
 Unterbau: Fundament - Klippen in Zementmörtel. Daraufgesetzt ein eisernes Wasserfass mit 2 Zapfstellen. Das Wasser wird mittelst Pumpe aus dem Garten durch eine Rohrleitung in das Reservoir gedrückt. Ausserdem befindet sich eine Zapfstelle im Vorgarten der Distriktschefswohnung, 3 Stück im Hof und eine an der Veranda der Sekretärswohnung.

BAU 108

Veränderungsnachweisung zu der Hauptnachweisung der zum Distrikt Omaruru gehörigen Gebäude nach dem Stande vom 1.4.1910 bis 31.3.1911. Rechnungsjahr 1910.

Distriktskommando O, jetzt Distriktsamtsgebäude genannt.

a.) Ausbau des Wohn- und Dienstgebäudes

c.) Ein baufälliger Abort wurde abgerissen und statt dessen neue Aborte aufgeführt, 9,46 qm, 3 Aborte

d.) 1 neuer Abort im Garten des Distriktschefs.

Räume wie in der Hauptnachweisung. Es wurden im Gebäude grössere Umbauten und Reparaturen in den Jahren 1909/10 vorgenommen.

BAU 80, Bd. I

(S. 167 ff) 13. - 30.3.1912, Bericht über Dienstreise des Bautechnikers Ködderiztsch nach Omaruru und Grootfontein:

Das Distriktsamt (Omaruru) beabsichtigt, den linken Flügel des Distriktsamtsgebäudes und den Gefängnisbau, die sehr schadhafte sind, aus Mitteln des Reparaturfonds auszubauen.

BAU 84, Fa. 2.,
Bd. I

(S. 220 - 224) Berichte über unzulängliche Unterbringung der Beamten in Omaruru, April 1913.

Gerichtssekretär Ehlers und Messgehilfe Peterssen wohnen neben den Pferdeställen des Bezirksamtes (unter einem Dach). Regierungslehrerin (2. Lehrerin) Chüden bewohnt 2 kl. Zimmer i.d. Eingeborenenerschule. Gerichtsschreiber von Hohmeyer wohnt im feuchten früheren Gartenhaus im Bezirksamtsgarten.

BAU 85, Bd. II

(S. 5) Im Etat 1914 bewilligt:

e.) Omaruru

1.) Beamtenhaus 35.000 M

9.1.1914, Bezirksamts Omaruru, Verwendungsnachweis der Gebäude der Zivilverwaltung: (S. 43 ff)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com

10.3.2

APPENDIX NO. 11

- 1.) Bezirksamtsgebäude:
 - 1 Büro (Sekretär Christiansen)
 - 1 Registratur (Bürogehilfe Holzendorf)
 - 1 Kasse (Assistent Götte)
 - 1 Wohnung mit: Schlafzi., Wohnzi., Badezi., Küche, Speiseka., Veranda (Christiansen + Frau)
 - 1 Wohnzimmer (Sekretär)
 - 1 Wohnzimmer (leer)
 - 1 Munitionsraum
 - 1 Wohnung mit: Proviantr., Küche, Wohnzi., Schlafzi., Veranda (Polizeiwachtmstr. Rössler + Frau)
 - 1 Pferdestall, 2 Futterräume, 1 Kraal,
 - 1 Proviantr., 1 Materialienr.
 - 4 Räume - Eingeborenengefängnis
 - 3 Räume - Abort
 - 1 Wohnung: Proviantr., Schlafzi., Wohnzi., Küche, Veranda (verh. Assistent Götte)
 - 1 Speiseka., 1 Küche, 1 Durchgangsraum, 1 Fremdenzi.
 - 1 Wohnung + Büro: Abort, Veranda, Büro, Wohnzi., Schlafzi., Badezi. (Bez.ammann Görgens)
 - 1 Wohnung (Polizeisergeant Ritter)

BAU 86, F.a.3.
Bd. IV

Etat 1915, vorhandene Gebäude 1 - 15
Blaupause des Bezirksamtsgebäudes in Omaruru, 1:200.

BOM 27, M.2.b.
Eingeborenenreservat

6.9.1900, Omaruru, Kaiserl. Bezirkshauptmannschaft an Missionar. Dannert:
Diesseits ist das linke Ufer des Omaruruflusses von Omaruru bis Omburo mit dem nötigen Hinterland als Eingeborenenreservat in Aussicht genommen.

BOM 28, V.4.e.

Hauptnachweisung der zum Distr.amt Omaruru gehörigen Grundstücke, Stand 1.4.1904.
Distriktsamt, Hauptgebäude 2459,85 qm.
Polizistenhaus 36 qm, Pferdekraal und Lagerraum 380 qm. Bauten beginnend am 1.12.1894 auf einem vom Häuptling Manasse abgetretenen Grundstück von Mannschaften der Station erbaut.

BOM 29
(Tose Blätter)
C.7

10.1.1907, Bekanntmachung des Kais. Distr.amtes Omaruru:
Am Dienstag, den 15.1.1907, 4 Uhr nachmittags findet im Lokal der Herren Laszig & Ihde die Wahl des aus Vertrauensmännern der Bevölkerung zu bildenden Beirates der Distriktsverwaltung statt. Zum Vorstand wird der Kaufmann Ad(olf) Ihde, als dessen Stellvertreter der Schmiedemeister H. Höhn, zum Wahlkommissar und Protokollführer der Feldwebel Götte ernannt. Die Wahl erfolgt durch Abgabe von Stimmzetteln. Die Wählerliste liegt am genannten Tage von 3 Uhr N. an im Wahllokal zur Einsicht aus. Schluss der Wahl 5 Uhr N. Es sind 3 ständige Mitglieder und deren Vertreter zu wählen, sämtlich deutscher Staatsangehörigkeit. Bei der Wahl bitte ich, die verschiedenen Berufsklassen und aus Gründen der Zweckmässigkeit nur solche Ansiedler berücksichtigen zu wollen, deren Verbleib in Omaruru für das Amtsjahr 1907 nicht infragegestellt ist.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 10.3.2

APPENDIX NO. 12

Wahlberechtigt sind nur in Omaruru und Distr. Sesshafte, Inhaber eines Geschäftes und Angestellte in einem solchen.

Kopien der Wählerlieste.

15.1.1907, Bezirksbeirat besteht für das laufende Jahr aus:

1. F. Paschke
2. A. Irschlinger
3. H. Höhn

Als Stellvertreter:

1. A. Ihde
2. P. Dunaiski
3. H. Siebers

Kais. Distr.chef: Oberleutnant Raabe.

BOM 28, W.9.a.
Metereologische
Station

Im Jahre 1907 liegen im Nordbezirk die meteorologischen Stationen: Otjiwarongo, Kalkfeld, Omaruru, Ensire, Okombahe.

1912 sind dazugekommen: Okanjande, Waterberg, Yakandonge, Okongati, Okatutua, Etendero, Eansiro, Ombu.

Gedruckter Jahresbericht 26. Bd. 2. Heft über met. Beobachtungen.

W.9.b. (Vol. 1)

Beobachtungsbuch 1905.

BSW 6, B.4.a

26.7.1899, Verzeichnis der im Bezirk sich aufhaltenden Ansiedler und Frachtfahrer:

Dennewill, Schneidewind, Dunaiskie, Setecki, Hoppe, Struys, Merker, Bam, Bowe, Krenz, Stanley, H. Jansen, J. Jansen, Rapsch & Hohn, Geo Tatlow, Habermann & Dennecke, Demmer, Lindholm & Siebers.

Angestellte:

Irschlinger, Gruber, Kitt, Sander, Reinicke, Baber, Michalla, Kommans.

Boeren:

Pit Strydom, Willem Strydom, Hendrik Strydom, Cornelius Strydom, David Jordan, Cornélius Skalkwyk zu Tsawisis, P. Schmit, de la Port, A. Macdonald, C. Grobler zu Otjimbingwe, Joh. du Toit, Jan Fourie zu Okawayo, de Ploy zu Okamombonde (nicht ansässig).

BSW 105, UA 3/13

31.7.1899, Nachweisung der erforderlichen Baumaterialien zum Umbau des Stationsgebäudes in Omaruru.

PWD 7/30

Letting, housing, rentals 1920 - 1926

1.12.1920, Bldg. 1003, 3 rooms, kitchen, bath. Occupant (E.C. du Rooy, rent) unestablished clerk.

Bldg. 1003, 2 rooms, kitchen. Occupant (E.M. Hoffmann, sales inspector, superintendent Okombahe, Native reserves, 1923 - 25) rent. Unestablished clerk.

Bldg. 1003, 3 rooms + kitchen. Occupant (C.F. Wilkensen), unestablished goaler.

PWD 16/152

31.7.1920, Bldg. 1003 removing brickpartitions and windows on stoep.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 10.3.2

APPENDIX NO. 13

14.8.1920, Bldg. 1003, pulling down garden wall
(10.3.1 ?)

PWD 345, Bd. 27

Valuation Roll - Omaruru, Government Property, Oct. 1920 furnished by the acting Surv. General.

KBL 1, Przl. 2, 10, 11, 12 railways

KBL 2, " 2, 3, 4 "

KBL 3, " 15, 38, 52, Post

KBL 4 (?) " 21, 62/22 Germ. Colonial School

" 33 Municip. School

KBL 6, " 2,3

KBL 8, " 1, 2, 3

KBL 7, " 1, 2, 3

KBL 9, " 3

} Gov.

18.2.1921, Details from valuation roll.

KBL 9, Przl. 3 Magistrate's Court office.

PWD 913/2, Bd. 222

21.4.1923, Alterations to Court House Bldg. 1003A. Tender H. Müller accepted 14.1.1924 and 22.1.1924. Alterations to Court room, one additional window, 2 add. doors, altering steps western entrance to Court, alterations to roof over Court and opposite, demolition portion Corpus Delicti, additional plumbing to roof and gutters, demolition verandah, GVO's office, removal wall in Revenue office, new floor for Court room, painting of new verandah, French drain. Final payment 14.11.1924

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 9, 1:1000 zeigt in d. westl. Hälfte von Przl. 3, Erf 152 das Distriktsamt, das ebenfalls auf Plänen von 1910 (noch ohne Vorbauten, Anbauten und Veranden) 1913, 1915 und 1920 erscheint.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 10.3.3

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Dwars Straat	
NAME OF BLDG. / FARM	(Gefängnis)	
ERF / PLOT NO.	152	
SIZE		
TYPE	goal and accommodation for official, outbuildings, horse stable & kraal	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	Kaiserliche Bauverwaltung	
ERECTED	1906 - 07 for Kais. Gouvernement	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	demolished / new buildings	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com

10.3.3

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

- ZBU 148 Jahresbericht 1899/1900:
(S. 202 - 222) Ein neuer Gefängnisbau ist dringend erforderlich.
- ZBU 154 Jahresbericht 1906/07, Reg. Ass. v. Zastrow, 27.9.1907:
Jahresbericht der Bauverwaltung, Redecker:
Neubau des Gefängnisses erwähnt.
- ZBU 159, Bd. 25 Jahresbericht 1910/11, Windhuk:
Das Gefängnis wurde ausgebaut.
- BAU 23, Bd. 1 (S. 58) 12.3.1909, Gouv. an Distriktsamt:
Bau eines neuen Gefängnisses muss vorerst zurückgestellt werden. Das vorhandene ist vom Proviant zu räumen und seiner Bestimmung wieder zuzuführen.
- BAU 9, Bd. II 6.12.1909, Ärztlicher Bericht über das Distriktsgefängnis in Omaruru: Das hiesige Gebäude ist massiv aus Bruchsteinen gebaut, teilw. ca. 75 cm dick und mit Wellblech gedeckt. Verschalung ist nicht vorhanden. Zellen daher nachts sehr kalt und am Tage sehr warm. Es fehlt an genügend Luft und Licht. Als einzige Öffnung in etwa 3½ m Höhe zwei Öffnungen von 30 X 20 cm. Als Abort ein einfacher Abtritt in der Ecke.
- 22.3.1910, Nochmaliges Nachsuchen eines Gefängnisneubaus durch den Kais. Bezirksrichter Hintzing. Vorschlagsplan wird abgelehnt. Reparatur 1910 ausgeführt.
- (S. 164) Grundriss 1:200, Polizistenhaus mit Schulzimmer und Gefängnis für Weisse, Abort.
- BAU 107 Hauptnachweisung der zum Distrikt Omaruru gehörigen Gebäude, Stand 1.4.1910 (Rechnungsjahr 1909)
- 1.) Polizistenhaus: Liegt auf der li. Seite der Strasse Omaruru-Karibib.
Grundfläche: 110,50 qm, 1 Stockwerk
Erbaut 1901
Bauort massiv, Fundamente in Klippen mit Lehmörtel, Sockel u. aufgehendes Mauerwerk - Lehmsteine in Lehmörtel.
- Innen- u. Aussenwände mit Lehmörtel geputzt und abgeweisst. In den Räumen Sockel mit Ölfarbe gestrichen.
Fussböden - Zementbeton, in den Zimmern Linoleumbelag.
Deckenschalung in Zimmern und Flur.
Dach - Satteldach, Holzkonstruktion mit Wellblech gedeckt.
Bauliche Beschaffenheit: mittelmässig (starker Termitenbefall.)
Räume: 2 Wohnzi., 1 Flur, 1 Wohnzi. welches als Schulraum dient, 1 Veranda.

- c.) Gefängnis für Weisse, 132 qm, 1 Stockwerk
 Erbaut 1906/07
 Fundament und Sockel - Klippenmauerwerk in Lehmörtel.
 Innenwände - Lehmsteine in Lehmörtel, mit Lehmörtel verputzt. Aussenwände mit Zementmörtel verfügt.
 Fussboden - Zementbeton
 Keine Deckenschalung
 Dach - Pultdach, Holzkonstruktion mit Wellblech
 Bauliche Beschaffenheit: Reparaturbedürftig
 5 Einzelzellen, 1 Sammelzelle.
- d.) Abort, 5,83 qm, 1 Abortraum, 1 Pissoir.
 Erbaut 1907
 Sockel - Klippenmauerwerk, aufgehendes Mauerwerk aus gebrannten Steinen in Lehmörtel
 Innen verputzt
 Kein Fussboden
 Pultdach mit Wellblech eingedeckt
 Bauliche Beschaffenheit: Schlecht.
- e.) Bakofen, 3,22 qm
 Erbaut 1909, von einem Strafgefangenen
 Fundamente aus Klippen
 Aufgehendes Mauerwerk - Lehmsteine mit Lehmörtel
 Bauliche Beschaffenheit: Mittelmässig.
- f.) Pferdestall mit Kraal, 210,70 qm, 1 Stockwerk
 Erbaut 1899
 Fundamente - Klippenmauerwerk in Lehmörtel
 Aufgehendes Mauerwerk - Klippenmauerwerk, Lehmsteine und gebrannte Steine
 Wände unverputzt
 Fussboden im Stall - Klippenpflaster
 Satteldach - Naturholzkonstruktion, mit Wellblech eingedeckt
 Bauliche Beschaffenheit: Baufällig

BAU 108

Veränderungsnachweisung zu der Hauptnachweisung der zum Distrikt Omaruru gehörigen Gebäude. Stand 1.4.1910 - 31.3.1911, Rechnungsjahr 1910.

Ausbau des Gefängnisses für Weisse. Im Jahre 1910 wurde das Pultdach umgedeckt und Fenster in die Aussenmauern eingebaut. Die Innenwände sind mit Pfeilern aus gebrannten Steinen verstärkt worden.

Das Gefängnis enthält 2 Sammelzellen und 3 Zellen.

BAU 80, Bd. I

(S. 167 ff) 13. - 30.3.1912, Bericht des Bautechnikers Ködderitzsch über eine Dienstreise nach Omaruru und Grootfontein:

Das Distriktsamt beabsichtigt, den Gefängnisbau in Omaruru, der sehr schadhafte ist, aus Mitteln des Reparaturfonds auszubauen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 10.3.3

APPENDIX NO.3

- BAU 85, Bd. 11
- 9.1.1914, Bezirksamt Omaruru, Verwendungsnachweis der Gebäude der Zivilverwaltung:
9.) Gefängnis:
3 Zellen für Untersuchungsgefangene
2 Sammelzellen
10.) Altes Polizeigebäude:
Wohnung für den Polizeisergeanten: Schlafzi., Wohnzi., Küche (Meyer und Frau)
- Skizze Nr. 3 Beamtenwohnhaus I (Polizistenhaus + Schule, ist zu einer Wohnung umgebaut)
f:200
- S. 187, Kais. Bez.amt Omaruru an Kais. Gouv. Windhoek, Verfügung vom 18.3.1914: Beamtenwohnhaus I stark baufällig, muss "später" abgerissen werden.
- PWD 16/152, Bd. 13
- PWD weekly reports, Omaruru: 16.7.1921, Bldg. 1003, demolishing old Goalers quarters.
- PWD 345, Bd. 27
- 18.2.1921, Details from valuation roll.
KBL 9, Przl. 3 Goal, Goalers House, Stable + Kraal.
- PWD 913/2, Bd. 222
- Bldgs. 1003, Quarters + Goal, Omaruru. Alterations and additions. Correspondence 2.1.1922 - 14.11.1924.
5.4.1923, Quarters Bldg. 1003D additions and re-roofed.
- PWD R126/4, Bd. 224
- Bldgs. 1003, Goal, Omaruru
Repairs
Correspondence 30.5.1924 - 10.6.1931
- 30.5.1924, Goal office accommodation
Bldg. 1003F
Quarters 1003C to be removed partly necessary to make other arrangements for the Goal Office.
- 14.6.1924, Goal has 5 cells, of which 3 unsafe.
- 27.8.1924 Inspector report: These buildings are entirely unsuited for the purpose for which they are being used. They consist of a block of five cells surrounded by a yard enclosed by a wire fence. The kitchen which adjoins these cells is a dilapidated structure with no door to it. The latrines are unsuitable with the exception of a dilapidated and leaky bath there are no washing appliances. In order to render the premises tolerably secure a wall will have to be extended in such a way as to form a goal yard.
- 11.5.1925 PWD Omaruru to Dir. of Works Windhoek
Estimated alterations:
1. Goal: The existing kitchen has been roughly erected with stone set in mud mortar in the lower two-thirds of the walls and brick in the upper

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 10.3.3
APPENDIX NO. 4

portion. The floor is natural ground level.
New wood and iron kitchen and food store erected.
New latrines and ablution accommodation, wood and iron taken from other parts of the property.
Adjusting existing fence and erecting new inner fence of barbed wire mesh 13' high.

2. Dwelling 1003F. Existing kitchen to be converted into a bedroom, the closet to be converted into a bathroom, one of the existing rooms to be converted into a kitchen. Renovation and general painting.

3. Dwelling 1003C
Re-roofing, extension of the verandah, repairs and mosquito proofing to doors and windows, general repairs and painting.

4. Fencing
No division between the Grounds of the Public offices, dwellings or the Goal. The whole property is overrun by animals, no privacy to the dwellings. The main Court Yard is used as a thoroughfare by everyone. Improving the site by fencing. Proposals shown on plan sent under separate cover.

21.10.1925, tender J. Nienhaus, Omaruru, final payment 29.6.1926.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 9, 1:1000 zeigt auf der östl. Hälfte von Przl. 3, Erf 152 das Gefängnis, das auch Pläne von 1913, 1915 und 1920 zeigen.

Ca. 5 m nördl. davon ein Gebäude dessen westl. Teil schon Pläne von 1899 und 1910 zeigen als Station und Schule, den östl. Teil zeigen auch Pläne von 1913, 1915 und 1920.

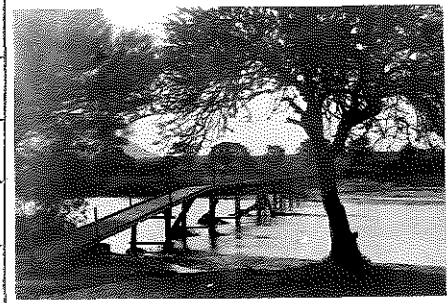
Ca. 70 m nordöstl. vom Gefängnis zeigt der Plan ein kleines Gebäude mit Kraal. Das Gebäude erscheint auch auf Plänen von 1913 und 1920. Den Kraal zeigen Pläne von 1910, 1915, 1920.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 10.3.5

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Dwars Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Bridge crossing Omaruru River)	
ERF / PLOT NO.	State Land 376	
SIZE		
TYPE	bridge, -(timber structure)	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	troops	
ERECTED	1908 for District-Offices / Kais Gouv.	
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION	demolished	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 10.3.5
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BAU 107

Hauptnachweisung der zum Distrikt Omaruru gehörigen Gebäude nach dem Stande vom 1.4.1910 (Rechnungsjahr 1909)

m) Die Brücke über das Omarururivier.
Strasse vom Distriktsamt nach dem Bahnhof führend
188,20 m lang, 1,95 m breit, erbaut 1908. (Verlängerung der Dwarsstraat)

Die Brücke ruht auf eingerammten Holzjochen. Darüber liegen Eisenbahnschienen mit Bohlenbelag. Das Geländer ist mittels einer Leine hergestellt. Die Uferauflager sind mit Klippen in Zementmörtel gemauert. Bauliche Beschaffenheit: Gut. Gebaut durch das Distriktsamt von der Truppe und den Eingeborenen Gefangenen (Bauwert 7000M)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 11.1.1

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	Railway Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Old Railway Station)	
ERF / PLOT NO.	316	
SIZE		
TYPE	railway station	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1906 - 07 for OMEG	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	demolished	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM

11.1.1

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES

- BSW 57, Bd. 1 Jahresbericht OMEG 1.4.1906 - 31.3.1907
Strecke Omaruru - Tsumeb am 12.11.1906 fertiggestellt.
Betriebsübernahme am 16.12.1906.
- BSW 57, Bd. 2 10.1.1906 Kais. Gouv. an Kais. Bez. Amt Swakopmund
Bau der Otavibahn bis Omaruru am 25.8.1905 fertig-
gestellt.
- ZBU 2347, L.VI.22a Sonderabdruck aus der Zeitschrift des Vereins deut-
scher Ingenieure, Jahrgang 1907.
Die Otavibahn. Dipl. Ing. M. Wechsler (Auszug Oma-
ruru betreffend).
- Am 25.8.1905 gelangte man bei km 236 nach Omaruru,
1210 m ü. M.
für Brücke siehe unter 11.3.1
- Für sämtliche Bahnhofanlagen sind Normalien (Norm-
Häuser *ℰ.S.*) festgelegt worden. Es wurden Schuppen
aus Holz und Wellblech für vorübergehenden Zweck
aufgestellt. Foto vom Bahnhof Omaruru nach dem
Wolkenbruch vom 22. Febr. 1906 als die Gebäude
noch nicht aufgestellt waren.
- Die Bahnhöfe von Usakos, Omaruru und Otjiwarongo
haben 6 Zi. Die Gebäude bestehen aus einem Eisen-
gerippe mit verzinktem Wellblech aussen und innerer
Holzverschalung. Ausserdem sind in Omaruru noch
je ein 2 Zi.- und ein 4 Zi.-Haus als Geschäftsräume
und Unterkünfte für die Beamten aufgestellt. Der
Bahnhof hat ausserdem einen 8 X 8 m Güterschuppen,
eine hölzerne Kohlenbühne und eine Laderampe, eine
kleine Werkmeisterei.
- Die Bahnhöfe sind untereinander mit Fernsprecher
verbunden. Die Masten sind von der Kais. Post zu-
gleich zur Führung eines Telegraphendrahtes längs
der Bahn benutzt worden.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM

11.1.1

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES

ZBU 151

Jahresbericht 1.4.1903 - 31.3.1904
Tracierung der Otavi-Bahn noch nicht erfolgt.

ZBU 153

Jahresbericht 1905/06
(S. 35 - 41) Das Jahr stand im Zeichen des Otavibahn-Baus.
Auf dem Gelände der Otavibahn befindet sich eine Krankenwerft.
Ende August 1905 erreichte die Otavibahn Omaruru, km 236 (Ende März Otjiwarongo)

Brunnenanlage durch die Otavibahn gebaut und Pumpenstation am Rivier Anfang September in Angriff genommen.

PWD 345, Bd. 27

18.2.1921, (Details from valuation roll)
KBL 2, Przl. 4, Railway Station, good shed, shed, ganger's cottage, shed.

SURVEYOR GENERAL:

Plan Omaruru 1912, KBL 2 (1), 1:1000 zeigt auf Przl. 4 (2), Erf 347, ein Gebäude (Inspectors PW house), das Gebäude erscheint ebenfalls auf den Plänen von 1910, 1913, 1915, 1920. Westlich davon ein Gebäude, das auch auf den Plänen 1913 und 1920 erscheint.

Im NO des erstgenannten Gebäudes, Entfernung ca. 110 m, erscheint ein Gebäude, das auch die Pläne von 1910, 1913, 1915, 1920 zeigen.

20 m weiter nordöstl. zeigt der Plan den Bahnhof, der auch auf den Plänen 1910, 1913, 1915 und 1920 erscheint.

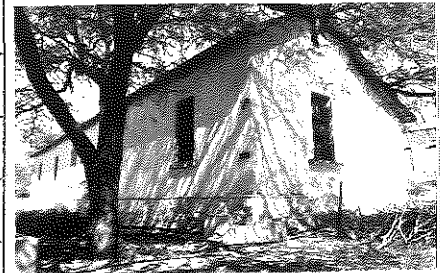
20 m weiter nordöstl. erscheint ein Gebäude, das die Pläne von 1913, 1915, 1920 auch zeigen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM 11.2.1

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	(Native Hospital) Admin. No. 1008	
NAME OF BLDG. / FARM	near the new water reservoir	
ERF / PLOT NO.		
SIZE	9/2	
TYPE	native hospital, 3 buildings	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	between 1912 and 1913 for Kais. Gouvernement and Community of Omaruru	
DOCUMENTS	State Archives, Surveyor General	
DESCRIPTION	1. in fairly good condition, alterations 2. - 5. very poor - delapidated	CONDITION
FOUNDATION	1. Admin and dwelling natural stone walls	
WALLS	2. Outbuilding, burnt clay bricks plastered	
ROOF	3. Hospital bldg., burnt clay bricks plastered	
WINDOWS	4. Mortuary	
DOORS & GATES	5. Toilet	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM

11.2.1

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BAU 80, Bd. I

13. - 30.3.1912, Bericht des Bautechnikers Ködderitzsch über seine Dienstreise nach Omaruru und Grootfontein.

Der Bauplatz für das vom Bezirksverbande und der Gemeinde zu erbauende Eingeborenen-Lazarett liegt 400 m westlich des Distriktsamtsgebäudes. Durch Nähe des Riviers ist die Wasserbeschaffung und Entwässerung gesichert. Auf diesem Gelände soll später noch ein Lazarett für Weisse errichtet werden, wofür die Anhöhe am Rivier in Aussicht genommen wurde.

Das Lazarett für Eingeborene soll südlich vom Lazarett für Weisse liegen und durch eine Einfriedung davon abgeschlossen werden.

PWD 10/60

Annexure "D"

List of Municipal and District Council school and hospital properties taken over by the Administration.

Bldg. No. 1204, Omaruru, Plot 1
Native Hospital (1008)

PWD 16/152, Bd. 13

PWD weekly reports, Omaruru:

4.11.1922, Bldg. 1008 Native Hospital, erection, Superintendent's Cottage.

PWD 191, Bd. 19

Water supply, 1920 - 1926

4. Seperate connection to the Native Hospital is completed. The windmill has been erected considerably higher. 4 tanks with 10 cbm total capacity have been erected.

PWD 522, Bd. 33

3.3.1923, Dir. of Posts and Telegraphs to the Secretary of SWA:

Native Hospital, plot 162 (at road from Swakopmund, formerly Przl. 8/1) Bldg. 1008 (right of river bed)

PWD R301/2, Bd. 222

Native Hospital, Bldg. No. 1008.

Correspondence 5.7.1922 - 17.5.1923

Superintendent's cottage,
small alterations and addition.

4.10.1922, tender Mr Heinrich Warnhofer, Omaruru accepted. 6.3.1923, the work has been satisfactorily completed.

SURVEYOR GENERAL:

Plan von Omaruru, 1913, KBL 1 - Beiblatt, 1:2000, zeigt in der Mitte der Przl. 8/1 ein langgestrecktes Gebäude (in ost-westl. Richtung) Eingeb. Lazarett. Nordwestlich davon erscheinen 2 kleine Gebäude.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 11.3.1

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET		
NAME OF BLDG. / FARM	Railway bridge	
ERF / PLOT NO.		
SIZE		
TYPE	steel bridge	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	1905 for OMEG	
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION	demolished	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 11.3.1

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES

ZBU 2347
L.VI.22a

Sonderabdruck aus der Zeitschrift des Vereines deutscher Ingenieure, Jahrgang 1907.
Die Otavi-Bahn. Dipl. Ing. M. Wechsler

Brückenbauten: Sämtliche Brücken sind aus Eisen hergestellt. Der Einfachheit wegen sind folgende Abmessungen für Spannweiten festgelegt worden, 3m, 4m, 5m, 6m, 8m, 10m, 15m, 20m. Bis zu 8m Spannweite bestehend aus einfachen Walzträgern, darüber hinaus aus zusammengesetzten Blechträgern. Widerlager und Pfeiler aus Bruchsteinmauerwerk mit Zementmörtel.

Nur die Widerlager und Pfeiler der Omaruru-Brücke bei km 233,96, die 3 Öffnungen von je 20m hat, wurden, weil sie in Schwimmsand liegen bis etwa 3m Tiefe auf Senkbrunnen gegründet, sodass eine Gefahr der Unterspülung ausgeschlossen erscheint.

(wegen Baufortschritt siehe unter 11.1.1 Bahnhof Omaruru und Usakos 1.1.1)

Bd. WOM 1
File OW 1

The railway construction should be completed as far as the bridge over the Omaruru River in a day or two as the culverts blown off do not appear to be serious obstacle, but then will be greater delay in getting across the river as two large girder spans of about 60 ft each have been destroyed and only the third one at the end nearest Usakos is intact.

PWD 345/1, Bd. 27

28.7.1921 Visit of the Administrator:

6. The use of the railway bridge crossing the Omaruru River by foot passangers during flow water.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM

APPENDIX NO.

12.2+3

STATE ARCHIVES:

BOM 18, L.5.e.4

18.11.1907, Kaufvertrag über die Heimstätten Nr. 2 und 3 an Paulus Witt.

10.12.1912, Zukaufvertrag über das Gelände südöstlich anschliessend an die Kleinsiedlung Nr. 1 an Paulus Witt.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

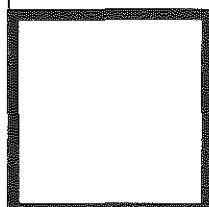
Com

12.5

DISTRICT	C. Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	to Omburo	
NAME OF BLDG. / FARM	(Kleins. Piechazek)	
ERF / PLOT NO.	(Old no. 5)	
SIZE		
TYPE		
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED		
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE



STATE ARCHIVES:

BOM 26, L.6.d.7

Kleinsiedlung Omaruru Nr. 55
Besitzer: Piechazek

16.3.1908, Kaufvertrag zwischen dem Distriktsamt Omaruru und G.J. Piechazek, Kaufobjekt Heimstätte Nr. 5.

19.9.1910 Grundbucheintragung:
Gustav Piechazek als Eigentümer des Grundstücks Flurkarte der Kleinsiedlungen Omaruru Blatt 1, Przl. 5, Grösse 10 ha 65 a 54 qm.

15.2.1911, verhandelt in Omaruru zw. Frau Babendererde und Kleinsiedler Piechazek.
Frau Babendererde: Ich habe vom Fiskus die Kleinsiedlung Nr. 6 auf 5 Jahre gepachtet. Hiervon will ich einen 50 m breiten an der westlichen Seite gelegenen Streifen zu Gunsten des Kleinsiedlers Piechazek dem Fiskus zur freien Verfügung überlassen.

1.7.1911 Kaufvertrag hierzu.

30.11.1913 Grundbucheintragung der Parzelle Nr. 15/6 der Flurkarte, Blatt Nr. 1 der Kleinsiedlungen Omaruru und deren Besitzer Gustav Piechazek in das Grundbuch Omaruru Umgebung Bd. I, Blatt Nr. 18.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

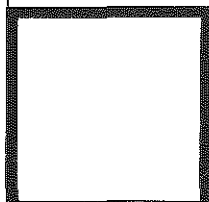
C O m

12.6

DISTRICT	C O m	
TOWN	Omaruru	
STREET	to Omburo	
NAME OF BLDG. / FARM	(Kleins. Babendererde)	
ERF / PLOT NO.	(Old no. 6)	
SIZE		
TYPE		
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED		
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM
APPENDIX NO.

12.6

STATE ARCHIVES

BOM 26, L.6.d.4

Kleinsiedlung Omaruru Nr. 6
Besitzer: Babendererde

16.4.1909, Pachtvertrag: Frau Babendererde pachtet
Kleinsiedlung Nr. 6, Omaruru.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

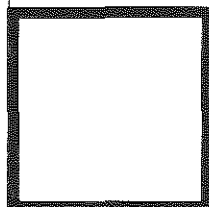
Com

12.7

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	to Omburo	
NAME OF BLDG. / FARM	(Kleins. Graf zu Bentheim-Tecklenburg)	
ERF / PLOT NO.	(Old no. 7)	
SIZE		
TYPE		
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED		
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com

APPENDIX NO.

12.7

STATE ARCHIVES:

BOM 18, L.5.e.1

16.1.1915, Grundbuch Omaruru Umgebung Bd. IV,
Blatt Nr. 158. Richard Graf zu Bentheim-Tecklenburg,
Eigentümer der Heimstätte Nr. 7 der Flurkarte Blatt
1 der Kleinsiedlung Omaruru.

HISTORICAL BUILDINGS

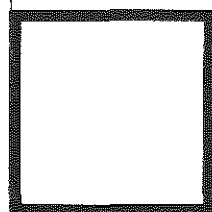
REFERENCE NO.

Com 12.9

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	to Omburo	
NAME OF BLDG. / FARM	(Kleins. Paschke)	
ERF / PLOT NO.	(Old no. 9)	
SIZE		
TYPE		
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED		
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM

12.9

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 18, L.5.e.2

31.10.1910, Grundbuch Omaruru und Umgebung Bd. I, Blatt Nr. 12: Ferdinand Paschke, Eigentümer der Kleinsiedlung Omaruru, Bl. 1/Przl. 9.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 12.10+12

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET	to Omburo	
NAME OF BLDG. / FARM	(Kleins. Rapsch)	
ERF / PLOT NO.	(Old no. 10 + 12)	
SIZE		
TYPE		
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	before 1910	
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

--

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 12.10+12
APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 18, L.5.e.3

7.2.1914, Grundbuch Omaruru Umgebung, Bd. III, Blatt Nr. 127: Ernst Rapsch, Eigentümer der Heimstätten 10 und 12 der Flurkarte Blatt 1 der Kleinsiedlung Omaruru.

SURVEYOR GENERAL: Kleinsiedlung Omaruru, Flurkarte Blatt 1, 1:10.000, 1910 zeigt 2 Gebäude.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com

12.13

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET		
NAME OF BLDG. / FARM	(Kleins. "Volstruiskraal"/"Straussenkraal")	
ERF / PLOT NO.	(Old no. 13)	
SIZE	11A/12	
TYPE		
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED		
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION	demolished	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED	GRADE
	DEM.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com

APPENDIX NO.

12.13

STATE ARCHIVES:

BOM 26, L.6.d.5

Kleinsiedlung Straussenkraal, Przl. 13, Blatt 1
Besitzer: Ericksson

9.8.1898, durch das Kaiserl. Gouvernement Genehmigung des Kaufvertrages zwischen Häuptling Christian William Zeraua und A.W. Erickson im Jahre 1873. Kaufobjekt: ... das in Omaruru liegende, unter dem Namen "Straussenkraal" bekannte Stück Land.

8.4.1911, Grundbucheintragung, Grundbuch Bd. I, Blatt 29, Kleinsiedlung Przl. 13, Blatt 1.
Eigentümer: Anders Ohlsen, Kapstadt, als Testamentsvollstrecker der Erbschaft des in Urupupa am 30.5.1901 verstorbenen Axel Wilhelm Erikson.

BOM 22, L.5.f.50

Grundstück: KBL 4, Przl. 12
Besitzer: Laszig

1.5.1900, Omaruru, A.W. Eriksson:
Ich, Endunterzeichneter übertrage hiermit vom heutigen Tage an auf unabsehbare Zeit, wenigstens 10 Jahre, meinem Sohn Axel Eriksson und Herrn Oskar Nyberg meinen Grund "Vogel Struys-Kraal" und ermächtige dieselben, nach Belieben denselben zu bewirtschaften.

15.8.1911, Kaiserliches Bezirksgericht Swakopmund:
Herr Anders Ohlsson als Testamentsvollstrecker für den Nachlass des verstorbenen Axel Wilhelm Eriksson überträgt hiermit das Eigentum an den im Grundbuch Omaruru Bd. I, Bl. 29 (Vogel Struys-Kraal) und im Grundbuch Omaruru Bd. II, Blatt 37 (Ochsen-Kraal) auf seinen Namen eingetragenen Grundstücken genannt Eriksson Ochsenkraal und Vogelstruyskraal auf den Miterben Axel Erikson Swakopmund.

SURVEYOR GENERAL:

Kleinsiedlung Omaruru, Flurkarte Bl. 1, 1:10 000, 1910 zeigt ein Gebäude.

(E.S.)

Der alte Platz "Volstruis-Kraal" ist heute in der Farm Kakombo eingeschlossen. Eigentümerin Astrid Traupe.

Traupes haben um 1956 herum die Farm übernommen und neu gebaut, da das alte Haus von Termiten durchdrungen war.

Noch sind die Fundamentmauern vom Hauptgebäude, einem kleinen Nebengebäude, sowie eine Zementplattform neben dem tiefen Brunnenschacht zu sehen.

Das Haus hatte eine geräumige quadratische Veranda mit Freitreppe nach Osten (wohl ein späterer Anbau). Es ist noch möglich, die Grundmauern unter den verwitterten Lehmziegelmassen freizulegen und zu vermessen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

Com 12.14

DISTRICT	C Om	
TOWN	Omaruru	
STREET		
NAME OF BLDG. / FARM	(Kleins. Pesch)	
ERF / PLOT NO.	(Old no. 14)	
SIZE		
TYPE		
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED		
DOCUMENTS	State Archives	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

--

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM

12.14

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES:

BOM 26, L.6.d.6

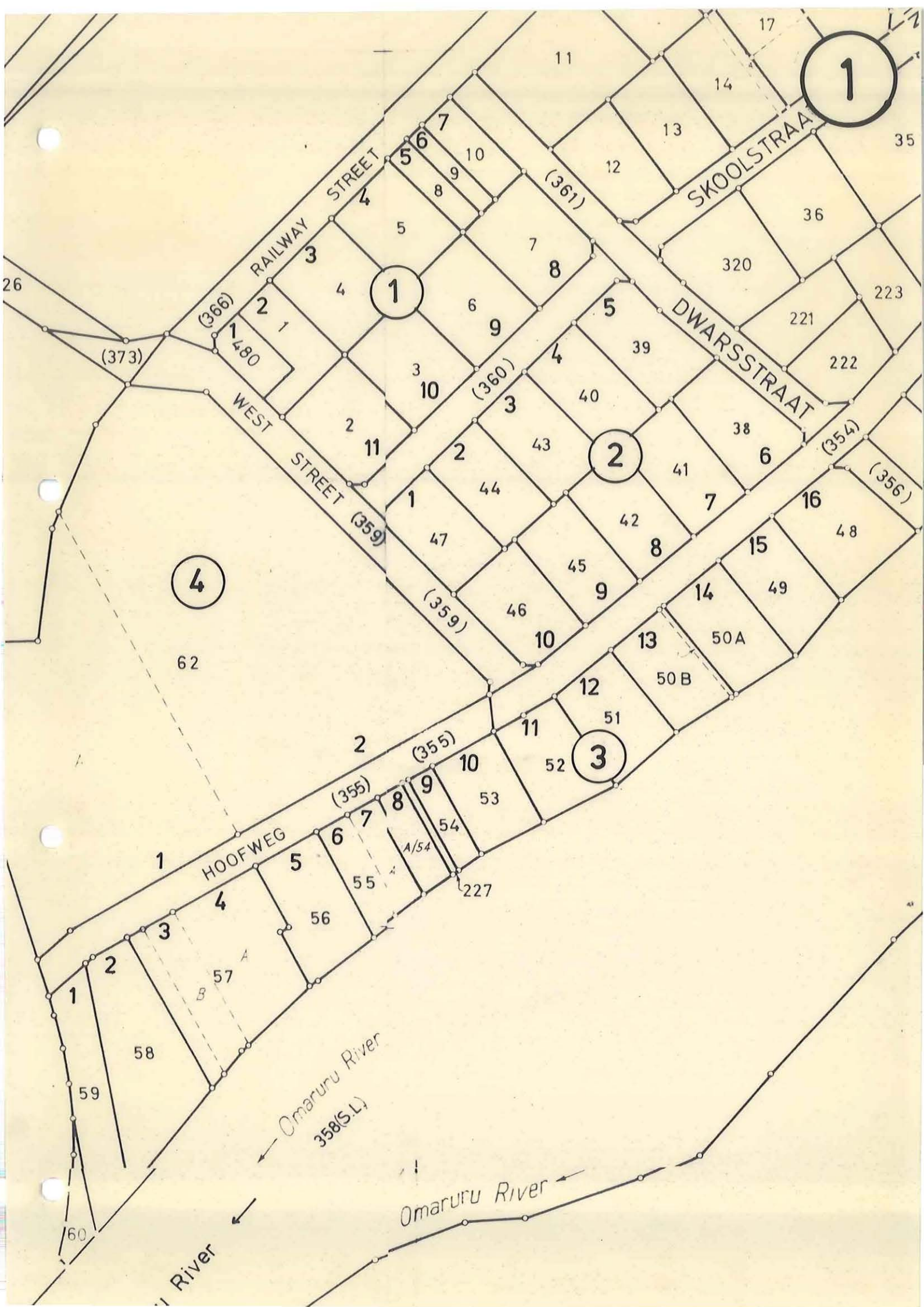
Kleinsiedlung Omaruru Nr. 14
Besitzer: Pesch

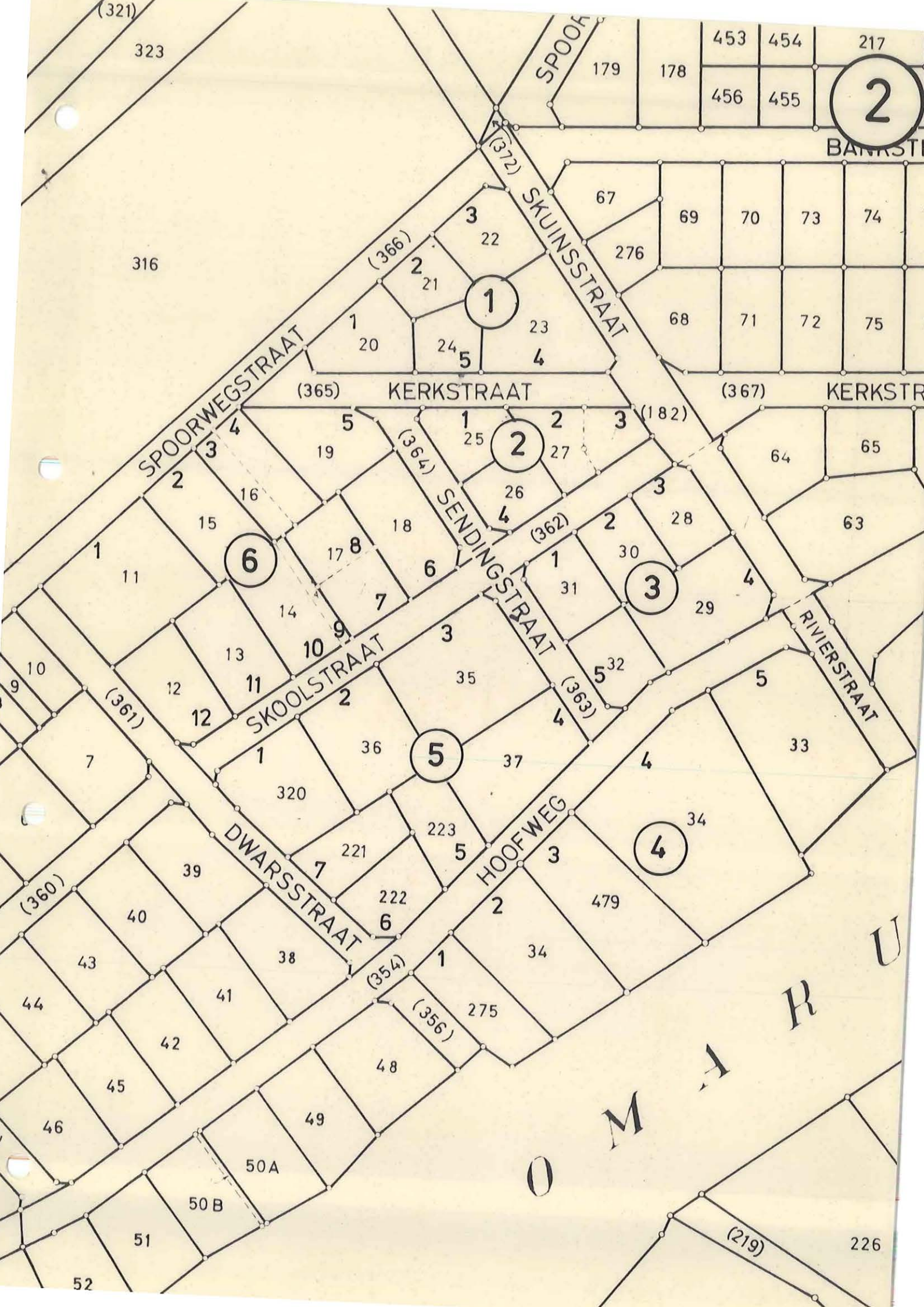
31.8.1907, Kaufvertrag zwischen dem Distriktsamt Omaruru und Carl Pesch, Heimstätte Nr. 14, Grösse 20.000 qm.

18.2.1913, Grundbucheintragung. In das Grundbuch von Omaruru Umgebung Bd. III, Blatt Nr. 109 ist heute die Heimstätte Przl. 14 der Flurkarte Blatt Nr. 1 der Kleinsiedlung Omaruru und als deren Besitzer der Ansiedler Carl Pesch eingetragen worden. Grösse 2 ha 2891 qm.

ADRESSBUCH 1925/26

Carl Pesch, Stadtsekretär/Town Clerk, P.O. Box 14,
Omaruru





(321)

323

316

453

454

217

179

178

456

455

2

BANKSTRAAT

SPOOR

(372)

SKUINSSTRAAT

(366)

SPOORWEGSTRAAT

(365)

KERKSTRAAT

(367)

KERKSTR

(182)

(364)

SENDINGSTRAAT

(362)

6

SKOOLSTRAAT

(363)

5

(361)

DWARSSTRAAT

HOOFWEG

4

(360)

(354)

(356)

U

OMARRU

(219)

226

52

51

50 B

50 A

49

48

46

45

42

41

44

43

40

39

38

37

36

320

35

31

30

29

28

27

16

15

19

24

23

22

21

20

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

67

69

70

73

74

68

71

72

75

64

65

63

64

65

63

67

69

70

73

74

68

71

72

75

64

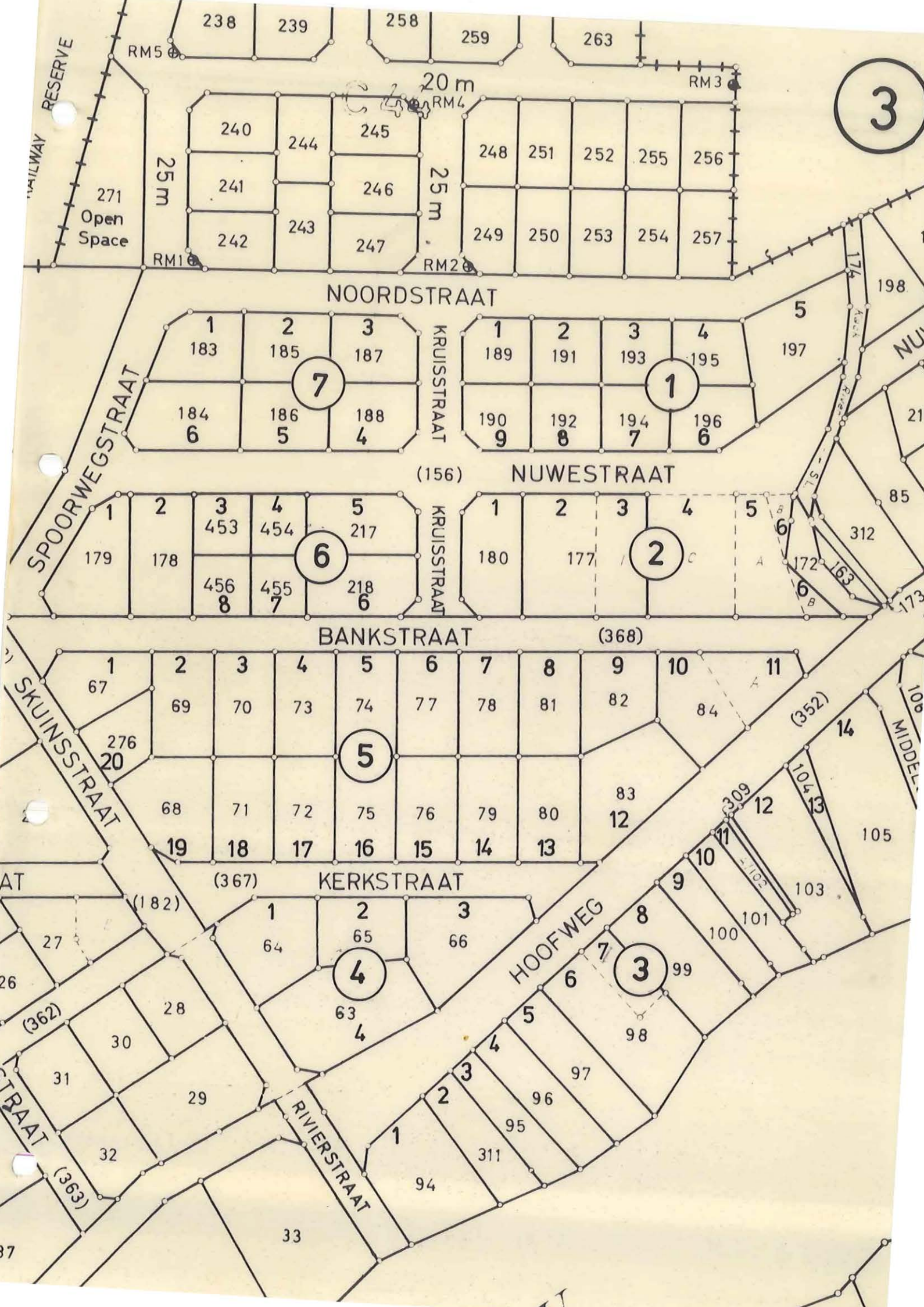
65

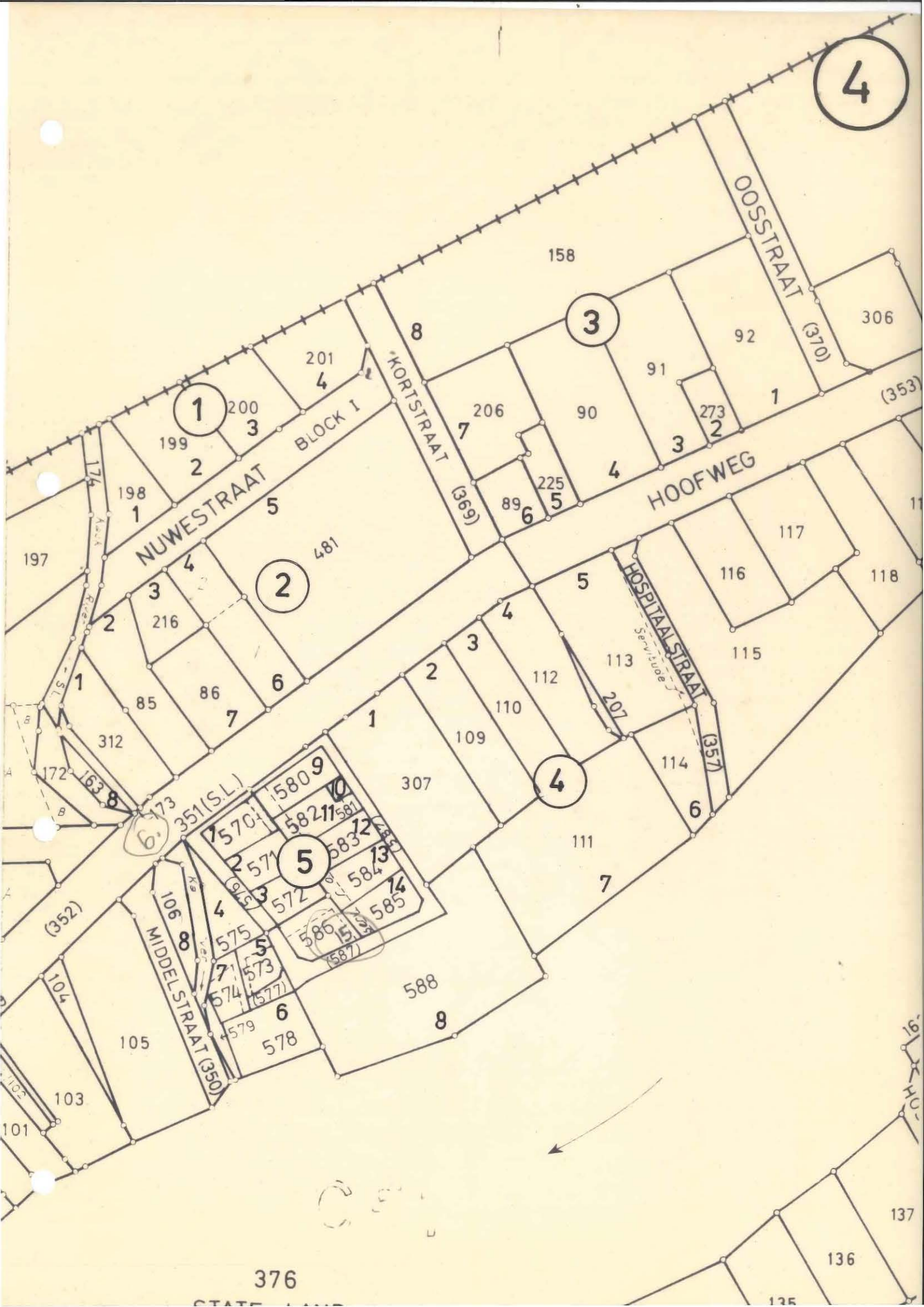
63

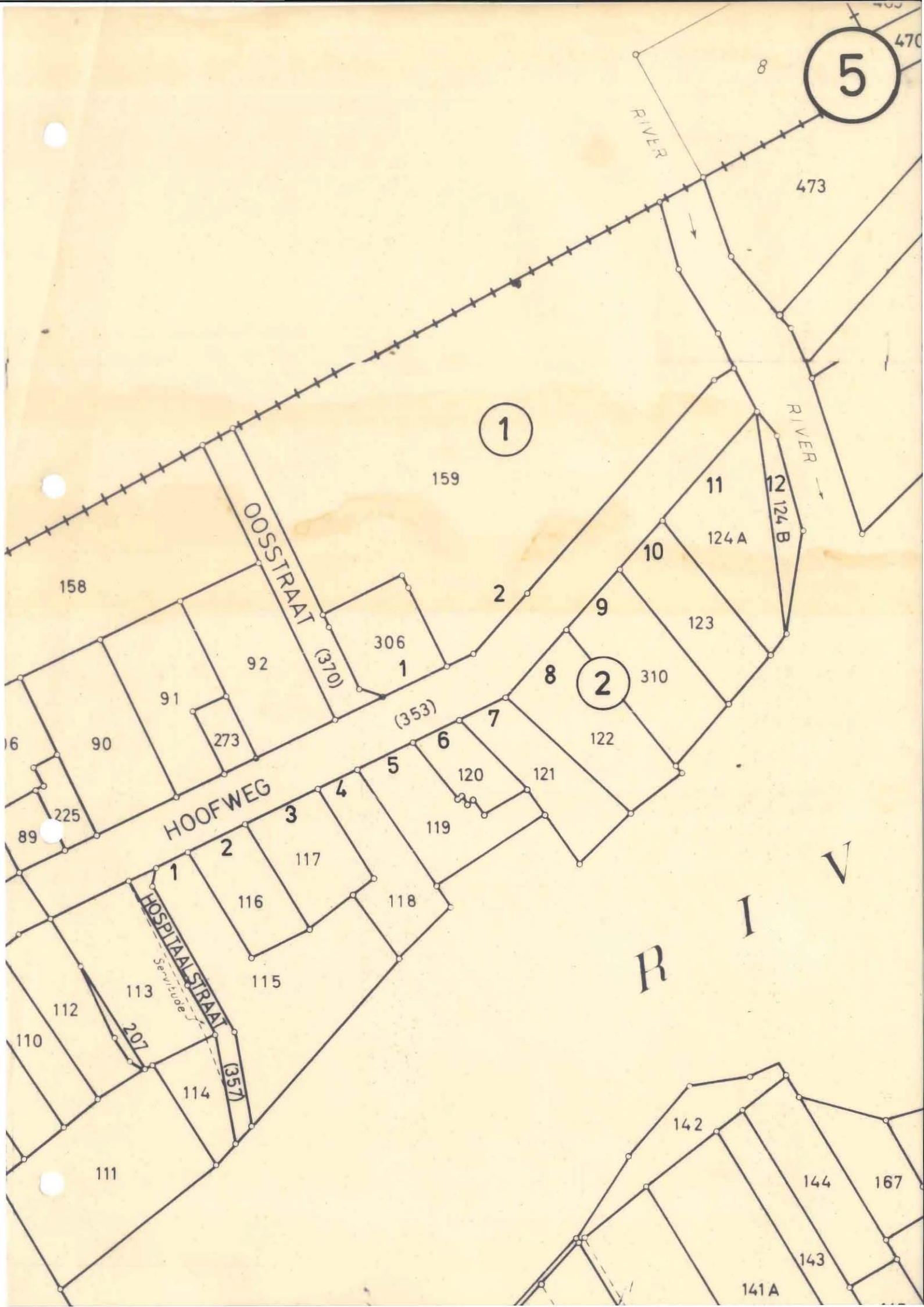
64

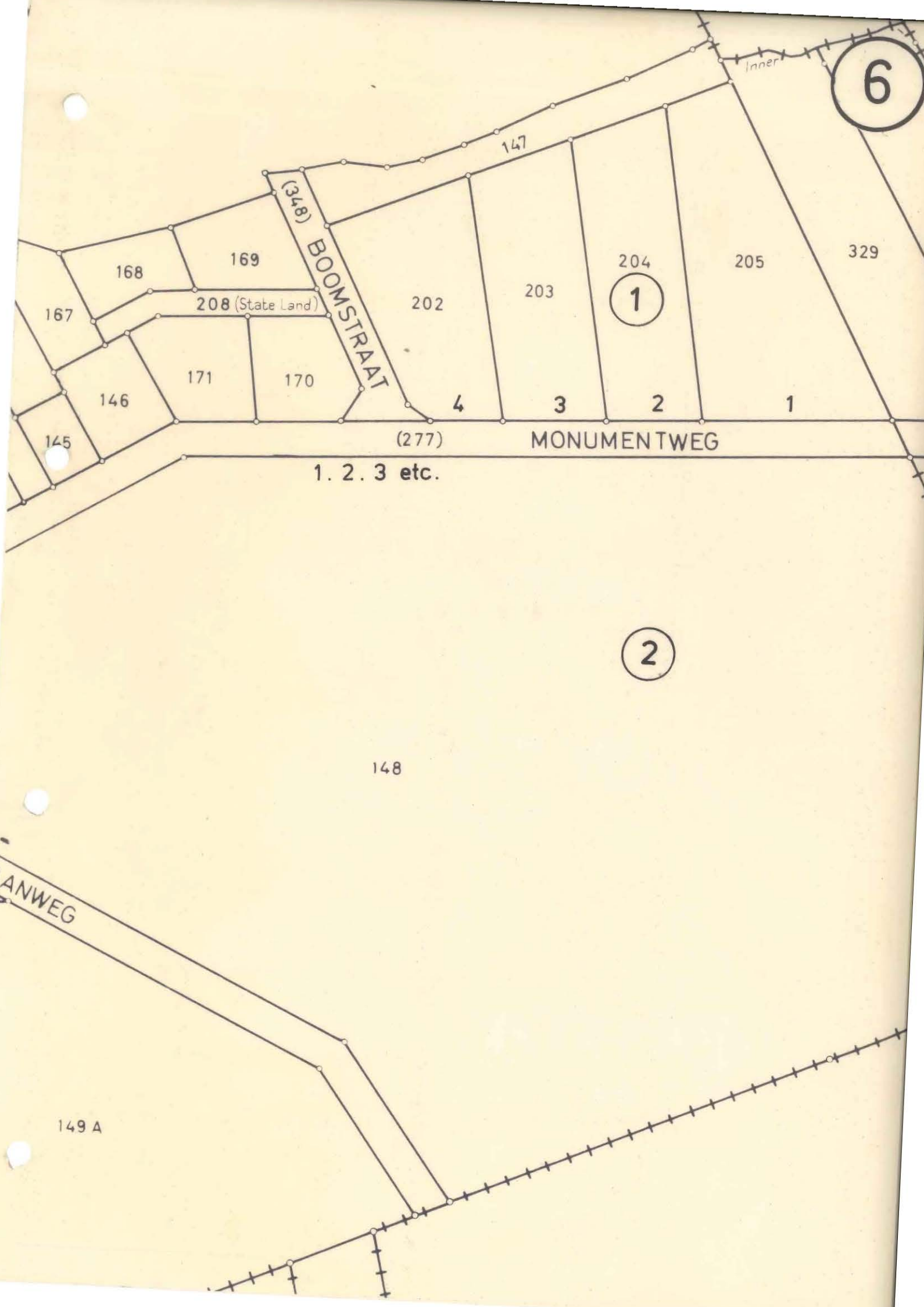
65

63









6

Inner

147

(348) BOOMSTRAAT

168

169

167

208 (State Land)

202

203

204

205

329

1

146

171

170

4

3

2

1

145

(277)

MONUMENTWEG

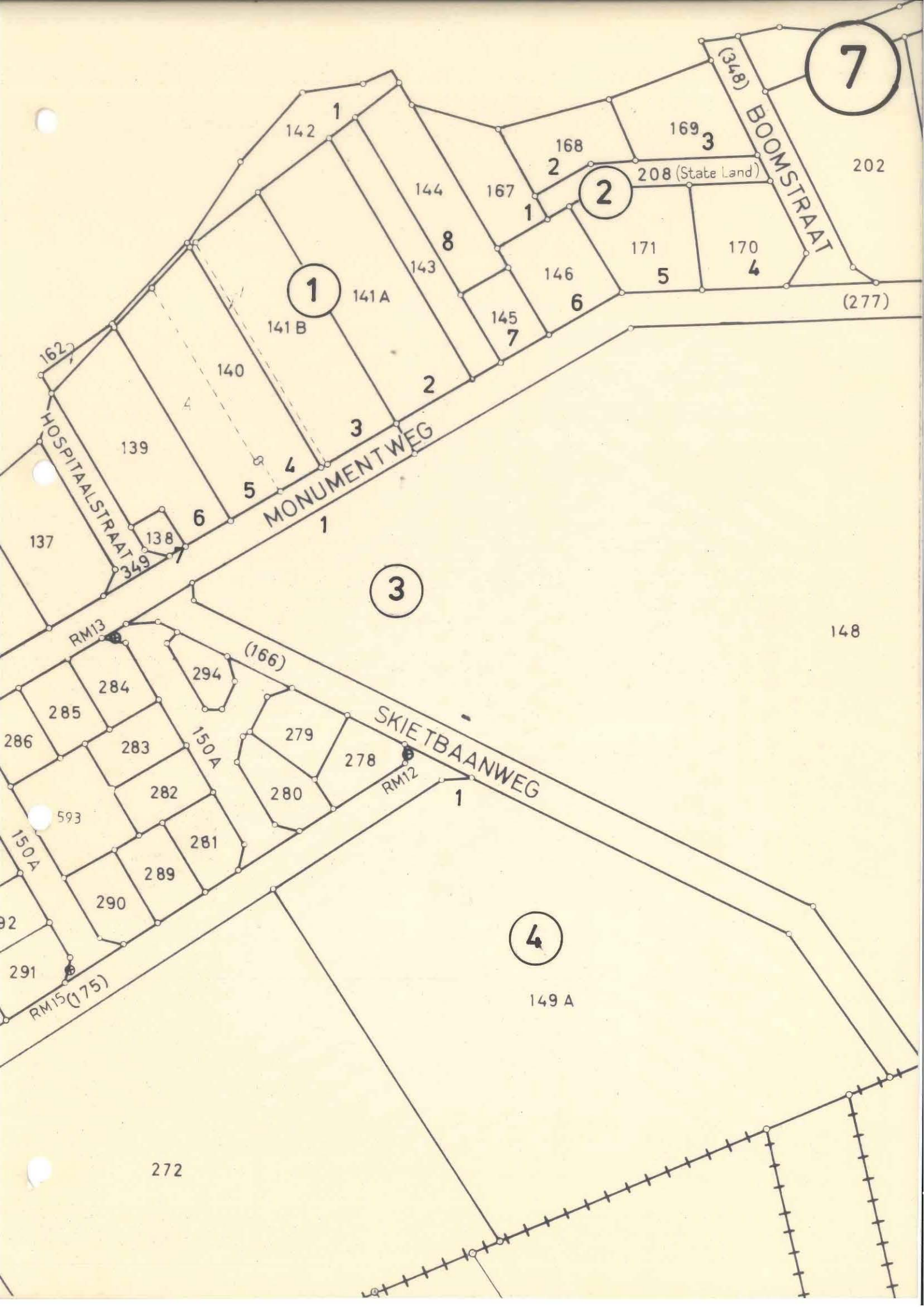
1. 2. 3 etc.

2

148

ANWEG

149 A



7

2

1

3

4

(348)

BOOMSTRAAT

208 (State Land)

(277)

HOSPITALSTRAAT

MONUMENTWEG

SKIETBAANWEG

RM13

RM12

RM15 (175)

150A

150A

(166)

272

149 A

148

202

142

168

169

144

167

171

170

141A

143

146

141B

2

145

139

140

137

138

1

4

5

6

7

6

5

4

3

2

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

7

8

1

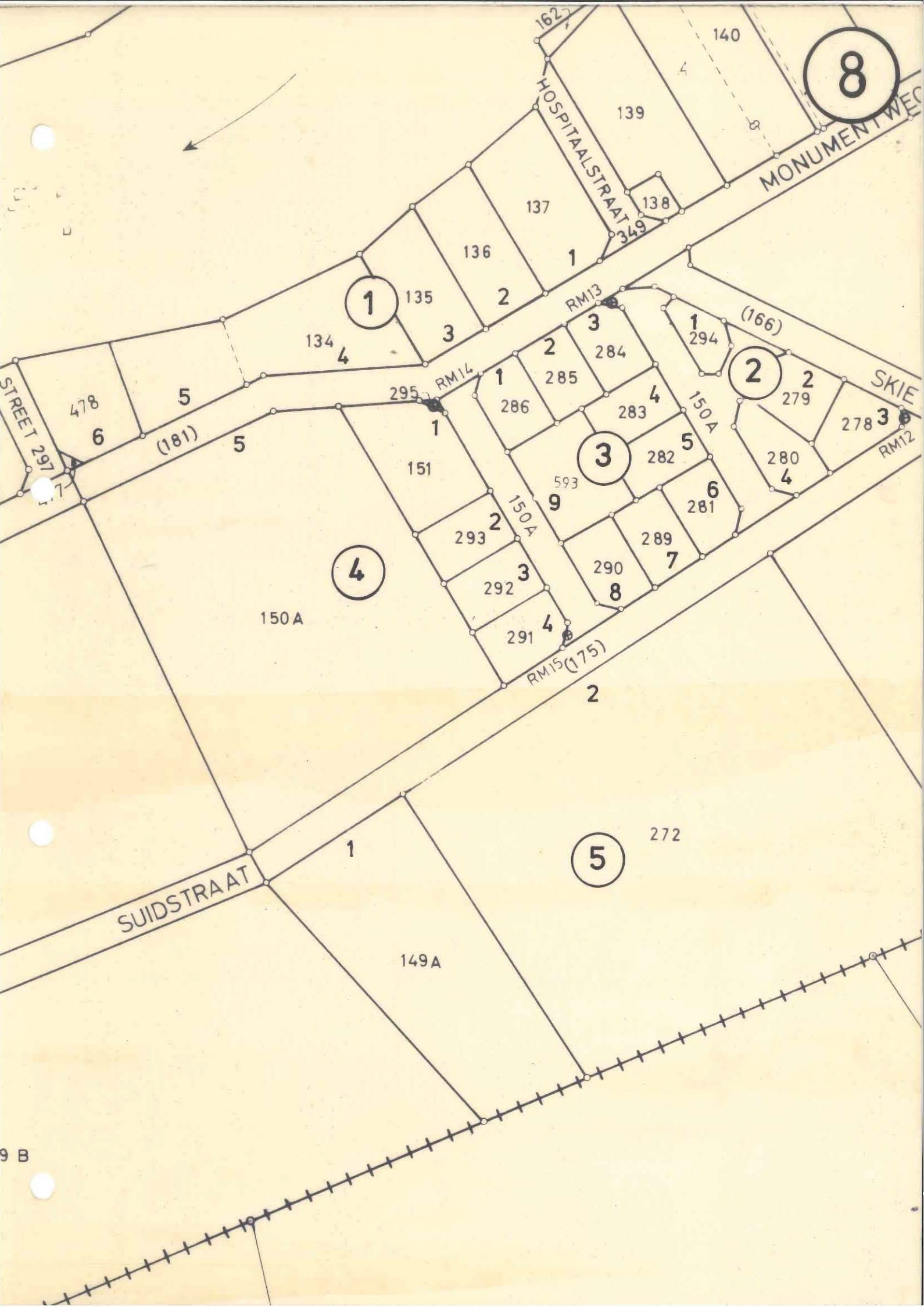
2

3

4

5

6</



8

1

2

3

4

5

STREET 297

SUIDSTRAAT

HOSPITALSTRAAT

MONUMENTWEG

SKIE

150 A

272

149 A

9 B

(181)

(166)

RM15(175)

RM13

RM14

RM12

150 A

150 A

593

151

2

1

291

292

293

281

289

282

283

286

285

284

349

138

137

139

140

162

478

5

6

5

134

4

295

1

1

2

3

1

2

278

3

280

4

279

2

294

1

2

4

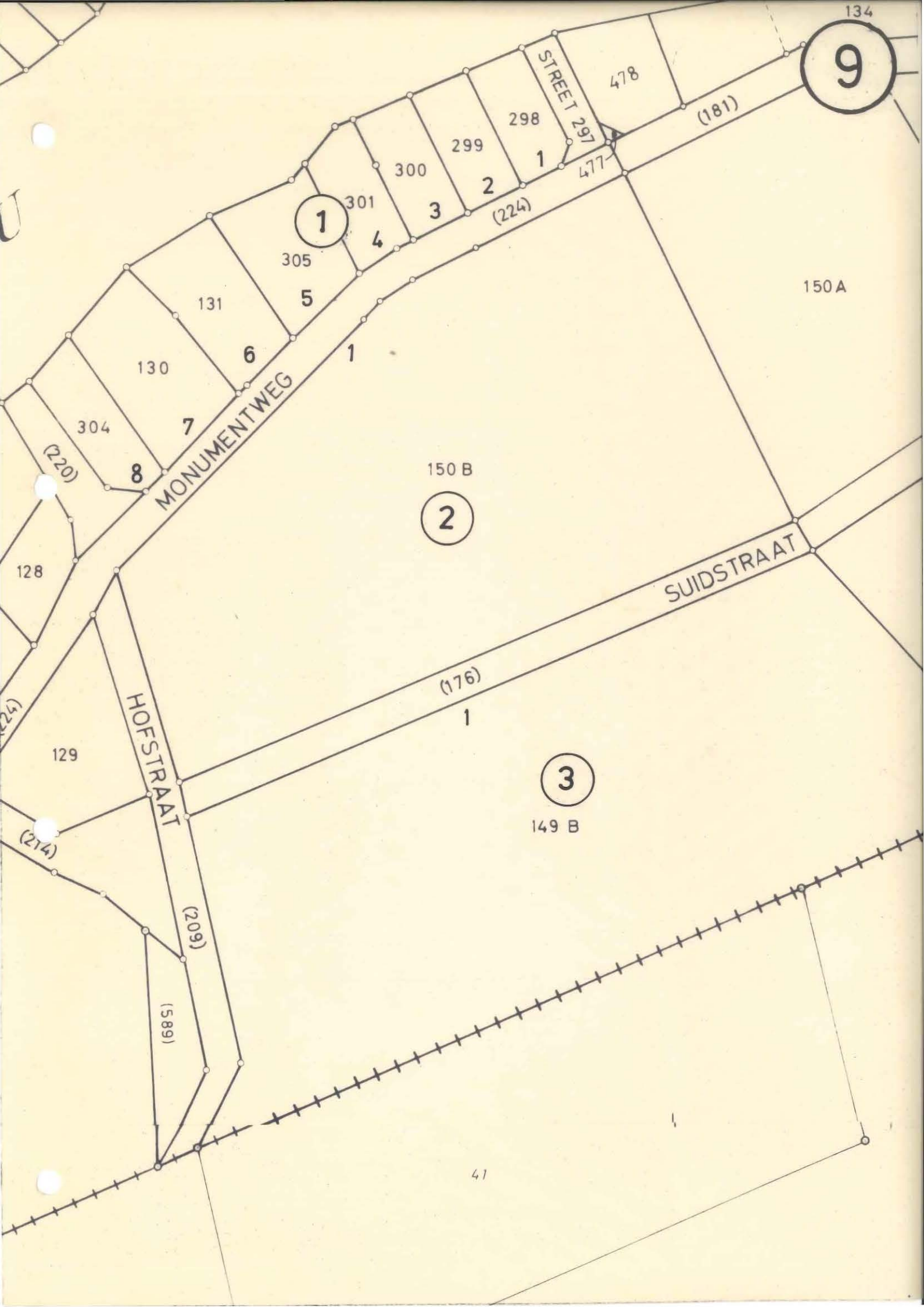
5

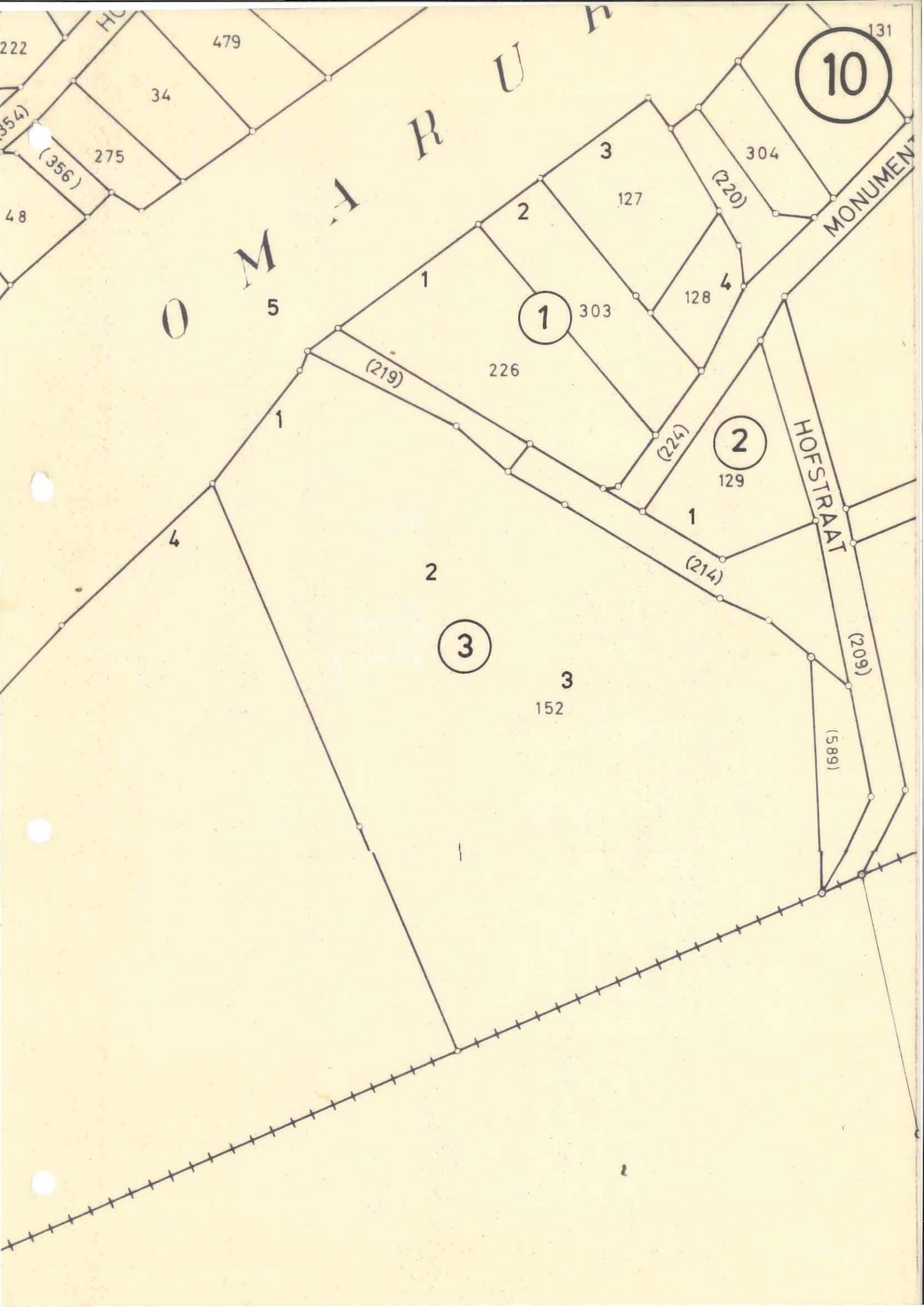
6

7

8

9





10

OMARU

MONUMENT

HOFSTRAAT

1

2

3

479

34

275

3

304

127

(220)

2

128

303

226

(219)

(224)

129

1

(214)

2

3

152

(209)

(589)

131

222

(354)

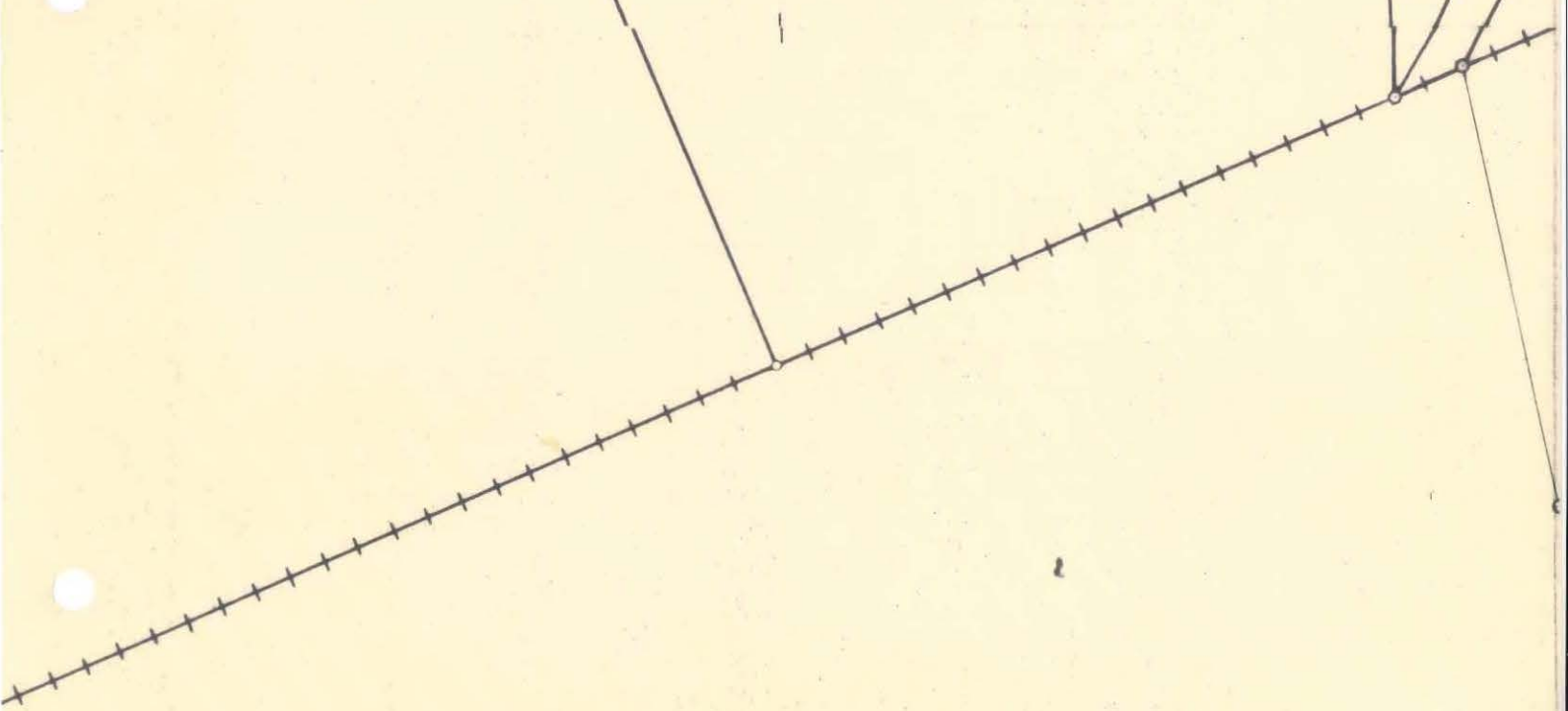
(356)

48

5

1

4



House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	-				3	1	480	
2	-				3	1	1	
3	-				3	4	4	
4	D	-	after 1907 - bef. 1912	-	3	5	5	J.J. Le Roux, Poste Restante Omaruru
5	C-47	-	after 1907 bef. 1912	-	3	8(60/3)	8	S.E. Edgecome, P.O. Box 109 Omaruru
6	empty	-	~ 1922 24	-	3	9(59/3)	9	J. Becker, Bohnenkamp 10, 4791 Borchon 1, BRD
7	dem.				3	10(58/3)	10	P. Blumenthal, Estate Lake H. Wisdom Trust, c/o Barclays Nat. Bank Ltd., P.O. Box 512 Cape Town 8000
8	-				3	7	7	
9	-				3	6	6	
10	-				3	3	3	
11	-				3	2	2	

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.	COM
APPENDIX NO.	1.1

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	-				3	45	47	
2	-				3	44	44	
3	-				3	41	43	
4	-				3	40	40	
5	-	-	-	-	3	37	39	H.J. Swiegers, P.O. Box 104 Omaruru
6	dem.	Friedrich Kohnen	1905	Bld. Kohnen	3	38	38	J.H. Nel, P.O. Box 325, Omaruru
7	-				3	39	41	
8	-				3	42	42	
9	-				3	43	45	
10	D-39	Hein Müller	bef. 1930	Bld. Müller	3	46	46	H.A. Schier, P.O. Box 92, Swakopmund

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.	COM
APPENDIX NO.	1.2

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	dem.	Laszig	bef. 1912		1	16/8	59	Municipality of Omaruru P.O. Box 14, Omaruru
2	C-50		bef. 1930		1	17/8	58	Mnr. E. Prusa P.O. Box 374, Omaruru
3	C-43		~ 1920		1	17/8	57B	H.O.R. Mazuch/E. Prusa, Box 374, Omaruru
4	-				1	17/8	57A	G.C. Scherer, P.O. Box 122, Omaruru
5	C-43 dem.	Leo Böttcher	bef. 1930 bef. 1910		1	7	56	H.H.P.E. Sieveling, P.O. Box 156 Omaruru
6	D-38	Otto Rabehl	after 1920 bef. 1930		1	6	55	G. Seitz, P.O. Box 156, Omaruru
7	D	Otto Rabehl	after 1920 bef. 1930		1	6	55A	A. Roth, P.O. Box 146, Stilbaai
8	C-50		after 1920 bef. 1930		1	5	54A	A. Roth, P.O. Box 146, Stilbaai
9	-				1	5	54	
10	-				1	4	53	

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.
COM 1.3
APPENDIX NO.

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
11	D	(Jos. Grimm)	bef. 1912		3	47	52	J. van der Merwe, Priv. Bag 13199 Windhoek
12	-				3	48	51	
13	-				3	49	50B	
14	D-28	Otto Ziegler	bef. 1910		3	50	50A	E.M. de Roubaix, P.O. Box 44 Ondangua
15	D	OMEG	~ 1906?		3	51	49	D.G. Craven, P.O. Box 1524 Swakopmund
16		OMEG	bef. 1910		3	52	48	SWA Transport Services P/Bag 12005, Windhoek-Ausspannpl.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.	COM
APPENDIX NO. 2	1.3

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	B-67	SWA Cold Storage & Stock Farmers Ltd. (Om. Creamery)	1925		1	3	62A	Agra, P.O. Box 7, Omaruru
2	-				1	3	62	Mun. (Swimming Pool) of Omaruru P.O. Box 14, Omaruru

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO. COM APPENDIX NO.	1.4
---	------------

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	dem.	Matzkuhn	bef. 1912		3	20	20	R.H. Scherer, P.O. Box 122, Omaruru
2	-				3	21	21	
3	-				3	22	22	
4	-				3	23	23	
5	-				3	24	24	

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.	COM	2.1
APPENDIX NO.		

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	-				3	25	25	
2	-				3	27	27	Civic Affairs & Manpower P/Bag 13200, windhoek
3	-				3	27	27A	J. Lessing, Katima Mulilo P.O. Box 171, über Pretoria 0001
4	-				3	26	26	

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.	COM
APPENDIX NO.	2.2

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	-				3	32	31	
2	-				3	31	30	
3	-				3	28	28	
4	dem.	Kais. Gouvernement and Community of Om.	1912		3	30	29	SWA Admin., Police Station P/Bag 12024, Windhoek-Ausspannpl.
5	C-59	SWA Gouvernement	1924		3	33	32	SWA Admin. (SWA Kommando) Civic Affairs & Manpower P/Bag 13200, Windhoek

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.
COM 1112.3
APPENDIX NO.

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	-				3	53	275	
2	-				3	53	34	
3	B-65	Rhenish Mission	1872		3	53	479	Municipality of Omaruru, P.O. Box 14 Omaruru
4	-				3	53	34	
5	B-76	Piirainen/Kuhlmann	1910 - 12	Piirainen/Kuhlman.	3	54	33	Rhenish Mission, P.O. Box 5069 Windhoek

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.	COM
APPENDIX NO.	2.4

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	-				3	36	320	
2	-				3	36	36	
3	C-54	Rhenish Mission 1 grave	bef. 1881		3	35	35	SWA Admin. (Cemetery) Civic Affairs & Manpower, P/Bag 13200 Windhoek
4	B-76	Rhenish Mission	1872 - 1873		3	34	37	Rheinische Mission, P.O. Box 5069 Windhoek
5.	-				3	34	223	
6	dem.	Rhenish Mission (Nat. School)	2. 1897		3	34	222	Municipality of Omaruru P.O. Box 14, Omaruru
7	-				3	34	221	

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM

APPENDIX NO.

2.5

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	D	(Dam. & Nam. H.G.)	bef. 1910		3	11	11	R.T.K.K. Barth, P.O. Box 16 Omaruru
2	B-62	Kais. Gouvernement	1910	Kais. Bauverw.	3	15	15	EKG, HRA, GRW.Nienhaus, P.O. Box 30, Omaruru
3	D	Rudolf Kindt	bef. 1910		3	16	16	W.L. Albrecht, P.O. Box 51, Omaruru
4	C-51	Rudolf Kindt	bef. 1910		3	16	16	" "
5	C-44		bef. 1930					
6	-				3	19	19	Erben Scherer, P.O. Box 122 Omaruru
7	-				3	18	18	
8	-				3	17	17A	
9	-				3	17	17	
10	-				3	14	14	
11	-				3	13	13	
12	B-64	(brewery)			3	12	12	R.H.A. Barth, P.O. Box 16, Om.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO. COM APPENDIX NO.	2.6
---	------------

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1.8					4	-	192	Excelsior, P.O. Box 40, Omaruru
2.1	-				4	-	180	
2	C-58		bef. 1930		4	-	177	Excelsior, P.O. Box 40, Omaruru
3	-				4	-	177/1	" " "
4	-				4	-	156C	" " "
5	D	for Peter Teresinski	~1928		4	-	156A	J.A. Nienhaus & Söhne (Pty) Ltd. P.O. Box 30, Omaruru
6					4	-	156B	" "

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.	COM
APPENDIX NO.	3.2

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	-				4	30	94	D.R. Lang, P.O. Box 43, Omaruru
2	dem.	Elise Mennekes	bef. 1911		4	30	311	J.B.H.J. Scholten, Barclays Bank Omaruru
3	C-46	R. Engel	1905		4	29	95	G.J. Steenkamp, P.O. Box 206, Omaruru
4	B-60	Heinrich Siebers	bef. 1910		4	28	96	Mrs. O.N. Schwarting, P.O. Box 252 Omaruru
5	C-42	Hugo Glöditzsch	bef. 1909		4	27	97	Dr L. Cohen, P.O. Box 147, Stilbaai RSA
6	C-53	Ferdinand Paschke	bef. 1912		4	26	98	L. Feddersen, P.O. Box 235, Omaruru
7	-				4	26	98/1	
8	C-51	Joseph Michalla	bef. 1910		4	25	99	U + N Paape (Kahn + Pape) P.O. Box 5764, Windhoek
9	C-52	Adolf Irschlinger	bef. 1910		4	24	100	Mrs. G. Kahl, P.O. Box 273, Omaruru
10	C-56	August Schemmer	1910		4	23	101	H.A. Schier, P.O. Box 92, Swakopmund
11	-		after 1920		4	22	A102	" "
12	A-89	Roman Cath. Mission	1905 - 06		4	21	103	R.C. Mission, P.O. Box 97, Omaruru (church)
13	-				4	20	104	
14	A-91	Adolf Irschlinger	1901 and later		4	19	105	Central Hotel, P.O. Box 29, Omaruru (Mr Horsch)

HISTORICAL BUILDINGS

 REFERENCE NO.
COM
 APPENDIX NO.
3.3

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	-				4	35	64	
2	-				4	34	65	
3	C-56	Albert Rudolph	before 1930		4	31	66	R.H. Scherer, P.O. Box 122, Omaruru
4	A-87	Kais. Gouvernement + Comm. of Omaruru	1911 - 12	Kais. Bauverw.	4	33	63	SWA Admin. (Veterinary Off.) Civic Affairs & Manpower P/Bag 13200, Windhoek

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.	COM
APPENDIX NO.	3.4

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	-				4	53	67	
2	-				4	52	69	
3	-				4	51	70	
4	-				4	50	73	
5	-				4	49	74	
6	-				4	48	77	
7	-				4	47	78	
8	-				4	46	81	
9	C-44	for Nienhaus	1920 - 21	Nienhaus	4	45	82	EKG, HRA, GEW.Nienhaus, P.O. Box 30 Omaruru
10	C-56	Frh. Franz von Schieder	bef. 1910		4	44	84	K.B. Hacker, P.O. Box 56, Omaruru
11	B-69	Standard Bank	1922 - 23		4	44	84A	Standard Bank, P.O. Box 73, Omaruru
12	B-64	Municipality of Omaruru	bef. 1930				83	Municipality of Omaruru P.O. Box 14, Omaruru
13	new Post						80	SWA Post & Telecommunications Postmaster General, Windhoek
14	C-59		bef. 1930				79	H.F.H. Kolzing, P.O. Box 243 Omaruru

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO. COM APPENDIX NO. 3.5

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
15	C-49		bef. 1930		4	40	76	W.G.F. Köhler, P.O. Box 12 Omaruru
16	C-56		1928		4	39	75	W. Dörgeloh, P.O. Box 90, Omaruru
17	C-51		1928		4	38	72	K. Haagen, P.O. Box 419, Otjiwarongo
18	C-43	Anglican Church	1930 - 31		4	37	71	c/o D. Lang, Church of England P.O. Box 43, Omaruru
19	-				4	36	68	-
20	new	Deutsche Evgl. Luth. Gemeinde			4	53	276	Deutsche Evgl. Luth.Gem.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

COM

APPENDIX NO. 2

3.5

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	C-53	(Saal)			4	2+3	312	A. Kölling, P.O. Box 240, Omaruru
2	C-53	(Esssaal)			4	2+3	85	" "
3	dem.				4	2	216	
4	dem.				4	5	87/2	Excelsior, P.O. Box 40, Omaruru
5A B	dem. dem.	Gerd Struys	bef. 1899		4	5+6	(481) 87 (481) 88	H.J.H. Kolzing, P.O. Box 36 Omaruru
6	dem.				4	5	87 I	(Salpeter) " "
7	B-69		1922 - 26		4	4	86	A. Kölling, P.O. Box 240, Omaruru

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.	COM
APPENDIX NO.	4.2

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	new		~ 1940		5	25/2	92	Shell Oil SWA, P.O. Box 110, . Windhoek
2	-				5	26/2	273	J.H. Viljoen, P.O. Box 218, Omaruru
3	-				5	26/2	91	
4	C-46	Geo Tatlow	bef. 1899		5	27/2	90	A. Benseler & Co. (Pty) Ltd., P.O. Box 4, Omaruru
5	-				5	28/2	225	
6	B-60	Geo Tatlow	bef. 1930 (bef. 1899?)		5	28/2	89	Mrs. S.E. Pheiffer, P.O. Box 84 Omaruru
7	D	"	bef. 1899 and ~ 1912		5	28/2	206	J.J. Coetzee, P.O. Box 72, Omaruru
8	D	"			5	1	158	

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.	COM
APPENDIX NO.	4.3

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	-	(Struys)			4	13+14(P)	307	W.H. Buchmann, P.O. Box 213, Omaruru
2	D	(August Laszig)	bef. 1912	bef. 1899 Ochsenkraal	4	12	109	H.J.H. Kolzing, P.O. Box 36, Omaruru
3	B-60	Mrs. Stewardson	bef. 1895		4	11	110	K.F.H. Kolzing, P.O. Box 243 Omaruru
4	C-47	Lindholm	bef. 1910		4	10	112	K.F.H. Kolzing, P.O. Box 243 Omaruru
5	B-72	Laszig & Ihde (Mecklenburger Hof)	bef. 1899		4	7	113	J.N. van Tonder, Tracum P.O. Box 12, Stellenbosch, RSA
6	-				4	8	114	" "
7	-				4	9	111	
8	-				4	15+16	588	

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

 COM
APPENDIX NO.

4.4

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1-3	dem.	Heinrich Siebers	bef. 1899		4	17	570 571 107 572	J.H. Nel + W.J.A. Nel P.O. Box 325, Omaruru
4-7	dem.	?	bef. 1910		4	17	573 574 575 576 577 108 578 579	Municipality of Omaruru P.O. Box 14, Omaruru alte Erfno?
8	C-59				4	18	106	A. Benseler & Co., P.O. Box 4, Omaruru (Bottle Store)
6.1	dem.	Kais. Gouvernement	1908		4	14,15,16	(352) Main Street	Municipality of Omaruru P.O. Box 14, Omaruru

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.	COM
APPENDIX NO.	4.5,6

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	C-50	Robert Mans	bef. 1913		5	23/3	306	R.H.A. Barth, P.O. Box 16 Omaruru
2	B-62	Municipality (Wasserturm)	1930 - 31	Archiv	5	24/3	159	Municipality of Omaruru P.O. Box 14, Omaruru

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.	COM
APPENDIX NO.	5.1

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	dem.	Elis Lindholm?	bef. 1899		5	16	115	J.J. Coetzee, P.O. Box 72 Omaruru
2	D	Franz Schuster	bef. 1910		5	15	116	H. Maier, P.O. Box 70, Omaruru
3	D	Rudolf Denecke	bef. 1899		5	14	117	" "
4	dem.	Rapsch & Höhn	bef. 1903		5	13	118	A.M. Skolnic, P.O. Box 3285 Windhoek
5	dem.	Wronsky	bef. 1899		5	12	119	Shell Oil SWA Ltd., P.O. Box 110 Windhoek
6	dem.	Otto Erhard	bef. 1899		5	11	120	" "
7	dem.	Depot Erhard & Schultz	1896		5	10	121	A.M. Skolnic, P.O. Box 3285 Windhoek
8	B-75	Willy Wronsky	bef. 1913		5	9	122	" "
9	-				5	8	310	H.A. Kurz, P.O. Box 324, Omaruru
10	D	Erben John Cluite	1913		5	8	123	F.J. Seghers, P.O. Box 5, Omaruru
11	-				5	7	124A	Municipality of Omaruru P.O. Box 14, Omaruru
12	-				5	6	124B	

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.
COM
APPENDIX NO.

5.2

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
6.1.1-5					6	1	147 202 203 204 205	
6.2.1	dem.	(A. Bezirksgericht)	1900		6	2	148	SWA Admin. Civic Affairs & Manp. P/Bag 13200, Windhoek
"	"	(B Bezirksgericht)	1900					
"	"	(C Vermessungsamt)	1900					
"	"	(D Beamtenwohnhaus)	1901					
"	"	(E Beamtenwohnhaus)	1901					
"	"	(F Schmiede)	1902					
"	"	(G Stall u. Magazingeb.)	1902					
"	"	(H Wasserturm)	1909					
"	"	(J Pferdestall)	1913					
"	"	(M Wasserbassin)	1913					
6.2.2	"	(K Lazarett)	1900		6	2	148	
"	"	(L später Beamtenwo. + Büros)	1906					
6.2.3	"	(Eingeborenenlazarett)	1906		6	2	148	

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.	6.1,2
APPENDIX NO.	

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	-				6	9	142	
2	dem.	Hugo Wiese	1910		6	7 (16)	141A	J. Berning, P.O. Box 988, Swakopmund
3	dem.	Kurt Wiese	1909	outbldg.	6	8 (15)	141B	" "
4	-				7	11	140	
5	-				7	11	140A	
6	-				7	10	139	
7	dem.	C. Rulli	1907		7	9	138	Municipality of Omaruru P.O. Box 14, Omaruru

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.	7.1
COM	
APPENDIX NO.	

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1-6	dem.	Troop Gardens bldg.	1902		6	3	146 171 167 168 169 208	H.E. Bröcker, P.O. Box 146, Omaruru SWAWEK, P.O. Box 2864, Windhoek Municipality of Omaruru P.O. Box 14, Omaruru
7	dem.	troops of Kais. Gouv.	1900		6	5	145	A. Groenewald, P.O. Box 78 Swakopmund
8	-				6	4	144	
9	dem.	troops laundry	1902		6	6	143	Mrs. J.E. von Seydlitz, P.O. Box 382, Omaruru

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO. COM APPENDIX NO. 7.2

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
7.3.1	-				7	1	148	
7.4.1	B-72	Kais. Gouvernement	1915		7	2	(149A) 380	SWA Admin., Civic Affairs & M. P/Bag 13200, Windhoek

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.
Com 7.3,4
APPENDIX NO.

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	-				7	8	137	
2	-				7	7	136	
3	-				7	6	135	
4	-	Menne			7	5	134	E.K.G. Niénhaus, P.O. Box 30 Omaruru
5	-	"			7	5	134	" "
6	-	"			7	5	478	

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.	COM
APPENDIX NO.	8.1

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
8.2.1-4	-				7	3	278 279 280 294	
8.3.1-9	-				7	3	281 282 283 284 285 286 290 593	
8.4.1	A-100	Community of Omaruru (Franketurm)	1908		7	4	151	Municipality of Omaruru P.O. Box 14, Omaruru
2	-				7	3	150A	
3	-						291	
4	-						292	
5	-						293	
8.5.1	-				7	2	149A	
2	-	Kais. Gouv. not built (Beamtenwohnhaus)	1915		7	2.	272	(SWA Admin. Hospital) Nat. Health & Welfare P/Bag 13198

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.
Com 8.2,3,4,5
APPENDIX NO.

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	-				8	9	298	
2	-				8	9	299	
3	-				8	9	300	
T.v.4	dem.	Rudolf Kindt?	bef. 1912		8	10	301	S.Wagner, .P.O. Box 92, Omaruru
5	C-57	Rösemann & Kronewitter	bef. 1899		8	8	305	" "
6	-				8	7	131	-
7	C-46	Reg. Dalg. Tatlow	~ 1899		8	6	130	W. Engberts, P.O. Box 5728, Windhoek
8	dem.	Reg. Dalg. Tatlow	~ 1899		8	6	304	A.M. Skolnic, P.O. Box 3285 Windhoek

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.
COM
APPENDIX NO.

9.1

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
9.2.1	-				8	1	150B	
9.3.1	B-64	Kais. Gouvernement (Beamtenhaus)	1914 - 15		8	2	149B	SWA Administration Civic Affairs & Manpower P/Bag 13200, Windhoek

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.
COM 9.2,3
APPENDIX NO.

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	-				9+8	2	226	
2	-				9+8	1	203	
3	-				8	5	127	
4	dem.	Habermann & Denecke	bef. 1899		8	4	128	C.C.F.J. Haugh, P.O. Box 12 Swakopmund
10.2.1	-				8	3	129	

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.
COM 10.1,2
APPENDIX NO.

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1	-	troop garden started	1894 - 95		9	3	152	SWA Administration, Civic Affairs & Manpower, P/Bag 13200, Windhoek
2	B-74	Kais. Gouvernement	1895 and later additions		9	3	152	" " "
3	dem.	Kais. Gouvernement (a) Gefängnis) (b) Polizistenhaus) (c) Gefängnis f. Weisse) (d) Abort) (e) Backofen) (f) Pferdekraal)	1906 - 07 1901 1910		9	3	152	SWA Admin. Civic Affairs & Manpower, P/Bag 13200, Windhoek
5	dem.	bridge for Kais. Gouv.	1908		9	Rivier	376	SWA Admin. Civic Affairs & Manpower, P/Bag 13200, Windhoek

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.	COM 10.3
APPENDIX NO.	

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL	Parzelle	erf No	present owners address
1.1	dem.	OMEG (Railway Station)	1906/07		2	4	316	SWA Transport Services, P/Bag 12005, Windhoek Ausspannplatz
2.1	D	Kais. Gouvernement + Community of O. (Native Hospital)	1912 - 13		ausserhalb		Town lands No. 85C	Municipality of Omaruru P.O. Box 14, Omaruru
3.1	dem.	OMEG (Railway Bridge)	1905				State land West of town	SWA Admin., Civic Affairs & Manpower, P/Bag 13200, Windhoek

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.
COM 11.1, 2, 3
APPENDIX NO.

House No	Grade	for whom it was built	year	architect/builder	KBL Flur K.	Parzelle	erf No	present owners address
1	-				1	1		
2	-	(Witt)			1	2		
3	-	(Witt)			1	3		
4	-				1	4		
5	-	(Piechazek)			1	5		
6	-	(Babendererde)			1	6		
7	-	(Graf zu Bentheim Tecklenburg)			1	7		
8	-				1	8		
9	-	(Paschke)			1	9		
10	-	(Rapsch)			1	10		
11	-				1	11		
12	-	(Rapsch)	bef. 1910		1	12		
13	dem.	(Vogel Struys Kraal) (Eriksson)	bef. 1910		1	13		Frau Astrid Traupe, Kakombo Omaruru 13, P.O. Box ?
14	-	(Pesch)			1	14		

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.
COM
APPENDIX NO.
12.1

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

APPENDIX NO.

SURVEYOR GENERAL

MAPS

Flurkarte Bl. 1, 1:10000, 1910
(Kleinsiedlungen)

Omaruru Township 1:4000, 1905 - 06
Kartiert 1911 - 12, amended 1928 and 1948

Omaruru KBL 1, 1:1000, 1912
Beiblatt, 1:2000, 1913, Eing. Lazarett
KBL 2, 1:1000, 1912
KBL 3, 1:1000, 1912
KBL 4, 1:1000, 1912
KBL 5, 1:1000, 1912
KBL 6, 1:1000, 1912
KBL 7, 1:1000, 1912
KBL 8, 1:1000, 1912
KBL 9, 1:1000, 1912
KBL 2, 1:1000, 1907

Omaruru 1:2500, 1963

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES

OMARURU MAPS

- 288 1:4000, 1913
294 Flurkarte 1:2000, Blatt I
295 1:4000, 1906/07
296 -
299 1:1000, 1906/1913 (wie 295)
300 1:4000, 1913 (wie 288)
301 1:4000, 1906/07, 1909 revidiert
302 1:4000, rev. 1910 + 1913
334 1:1000, 1906/1913
362 1:4000, 1948
365 1:2000, 1905/06
498 Distriktsamtsgebäude 1:1000
503 -
505 1:1000, Erg. 1908, 09, 10
506 1:1000, 1910
507 1:? 1911
508 1:? 1911
509 1910
2371 1:4000, 1920
2686 1:4000; 1915
3610 Otavibahn, Erongo-Omaruru, 1:100 000, 1909
3925 1:2500, 1963

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES

OMARURU PLANS

- 1913 Station für die II. Komp., 1899, 1:100
- 1914 Station für die II. Komp., Belegungsplan, 1:200
Lageplan 1:2500, kein Datum
- 1915 Ausgeführter Umbau der Station 1899
- 1996 School, Alterations 1923
- 1997 (2X) German School Hostel, 1" = 8'/1:1000
- 1998 School Hostel, 1921, 1:1000
- 2291 Stationsgebäude, 1898, Belegungsplan
- 2301 Map of Distriktsamt, 1916, 1:200
- 2679 Hotel Laszig & Ihde, 1:200
- 2881 Bldg. 1001, Office, Stores, Dwellings,
1/8" = 1', 1" = 20', 1:4000, after 1920
- 2882 New PWD Offices 1920, 1/8" = 1', 1" = 40'
- 2883 PWD Assistant, wood/iron quarters,
Bldg. 1001f, 1" = 8'
- 3615 Bldg. 1006, Police Camp, 1920
- 3630 (2882) New PWD Offices appr. 1930, 1" = 8',
1" = 40'
- 3672 Bldg. 1006, Laboratorium, 1901, 1:100
(Plan von Gammams)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

APPENDIX NO.

STATE ARCHIVES

PHOTOGRAPHS OMARURU

A232	2678 - 2682
131	2794
193 + 194	2867
291	3258 + 3259
326	3836
471	4565
496	4580
508	4936 + 4937
528	5226
640 - 642	5781
1089	5787
1107 - 1110	6467
1145	6477
1261	6820
1388	7188 - 7192
1486	7432 + 7433
1488 - 1495	7435 - 7437
1497	7441 - 7445
1641	7513
1645	7773
1689	7775 - 7776
1939 + 1940	8019 - 8021
1943	8024
2185	8036
2228	8420
2231	8548
2398	8553
2552	8555 - 8557
2597	

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

APPENDIX NO.

OMARURU

BSW 1. SS.4

BSW 2. SS.5

BSW 6. B.4.a.

BSW 13. L.3.Bd.2

BSW 105. UA 3/13

ZBU 146 A VI.a.3 Jahresberichte 1891 - 95

ZBU 146 " 1895 - 96

ZBU 148 " 1898 - 99

ZBU 148 " 1899 -1900

ZBU 149 " 1900 - 1901

ZBU 150 " 1903

ZBU 151 " 1903 - 04

ZBU 152 " 1904 - 05

ZBU 153 " 1905 - 06

ZBU 153. Bd. 18+19 " 1905 - 06

ZBU 154 " 1906 - 07

ZBU 155 " 1907 - 08

ZBU 156 " 1908 - 09

ZBU 157. Bd. 20+21 " 1909 - 10

ZBU 158. Bd. 22

ZBU 159. Bd. 25 " 1910 - 11

ZBU 160. Bd. 1 " 1911 - 12

ZBU 160. Bd. 3 " 1913 - 14

ZBU 161. Bd. 2 " 1912 - 13

ZBU 162. Bd. 1 " 1911 - 12

ZBU 162. Bd. 2 " 1912 - 13

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

APPENDIX NO.

BAU 3. 106
BAU 5. Bd. 2
BAU 9. A11. Bd. 2
BAU 23. A57. Bd. 1+2
BAU 24. A57. Bd. 2+3
BAU 26. A60. Bd. 1
BAU 28. A79
BAU 80. Bd. 1
BAU 84. F.a.2. Bd. 1+2
BAU 85. Bd. 1+2
BAU 86. F.a.3. Bd. 5
BAU 92. G.Oma.3. Bd. 1
BAU 100.
BAU 107.
BAU 108.
BAU 110.
BAU 119. Bd. 10
BAU 121.
BAU 122.
BAU 123.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

APPENDIX NO.

OMARURU

BOM 18
BOM 21 L.5.f. 33-41
BOM 22 L.5.f. 42-57
BOM 23 L.5.f. 58-73
BOM 24 L.5.f. 74-85
BOM 26 L.6.d. 1-7 + L.6.e.1
BOM 27 M.2.b + M.2.e
S.7.c 1+2
BOM 28 V.4.e + W.9.a
BOM 29 C.7
BOM 49 13/8
BOM 50 18. Vol. 7

WOM 1 file OW 9
WOM 1 file OW 11/1 - 3
WOM 1 file OW 12/2 + 3

EDU 28/238 v. 1-3, A+9
EDU 107/417
EDU 200/1208

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

APPENDIX NO.

OMARURU

PWD 4/5, 94
PWD 4/56, 20 + 25 + 26
PWD 7, 30
PWD 10, 47 + 58/5 + 60
PWD 13, 89/7
PWD 14, 89/12 + 113
PWD 16, 152 (v.1 + v.2)
PWD 17, 152/1
PWD 19, 190/1 + 191 + 191/2
PWD 27, 345 + 345/1
PWD 28, 398 + 398/1
PWD 29, 398/2 + 398/3 + 399
PWD 33, 522
PWD 35, 582 (v.1 + v.2)
PWD 37, W.1/11
PWD 153, 2/1240
PWD 221, R115/2
PWD 222, R301/2 + R700/2 + R913/2
PWD 224, R354/3 + 126/4
PWD 225, R173/4 + R176/4 + R276/4 + R18/5
PWD 227, R120/6 + R141/6 + R188/7