

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

1.1.1

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |           |
| TOWN                        | Peninsula   |           |
| STREET                      |   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Diaz Cross"  |           |
| ERF / PLOT NO.              | Diaz-Point 116  |           |
| SIZE                        | 51/28   |           |
| TYPE                        | Diaz Memorial   |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | 1. Bartolomeu Dias                      2. S A Union  |           |
| ERECTED                     | 1. 25 July 1488                      2. 1929  |           |
| DOCUMENTS                   | Prof. Eric Axelson: "Congo to Cape", Early Portuguese Explorers, 1973, London Faber and Faber |           |
| DESCRIPTION                 | Original Dias-Cross destroyed in early 19th century.  | CONDITION |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |           |
| <del>WALLS</del> CROSS      | Black granite   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
75

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLU**

1.1.1

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SWA Administration

| Evaluation Criteria   | E             | VG           | G            | F/P | T  |
|---|---------------|--------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>           |               |              |              |     |    |
| 1. Style <span style="float: right;">Solid and simple - no style</span>             | 25            | 12           | 6            | 0   |    |
| 2. Construction <span style="float: right;">Exposed natural stone foundation</span> | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1929</span>                                      | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   |    |
| 4. Architect <span style="float: right;">(SAR &amp; H - SA Union)</span>            | 8             | <del>4</del> | 2            | 0   | 10 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>          |               |              |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Bartolomeu Dias</span>                | <del>20</del> | 10           | 5            | 0   |    |
| 6. Event <span style="float: right;">Erection of landmark 1488</span>               | <del>20</del> | 10           | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Discovery of sea route to India</span>       | <del>10</del> | 5            | 2            | 0   | 20 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>      |               |              |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure  | <del>15</del> | 8            | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity   | 10            | 5            | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)   | <del>10</del> | 5            | 2            | 0   | 20 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                       |               |              |              |     |    |
| 11. Compatibility <span style="float: right;">Tourist attraction</span>             | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability <span style="float: right;">Tourist attraction</span>              | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                       |               |              |              |     |    |
| 13. Alterations   | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   |    |
| 14. Condition   | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   | 10 |
| <b>TOTAL SCORE</b>  |               |              |              |     | 75 |

**NOTES**

A is relating to the present cross  
B, C, D & E are seen in context with  
landscape and history

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August, 1984

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

August, 1984

**COMMENTS**

The valuation shows that the architecture of the present monument has no "equality" to the historical and environmental importance of the place.

## DOCUMENTS :

### Archives:

#### **BLU 3:**

##### **Bausachen des Amtes**

Nachweisung 1905, Leuchtturm mit Wärterhaus auf der Diazspitze.

30 - 273, Inventar, Einrichtung, Instandsetzung, Martin Schulz, Schlosser, ab 1. Juli 1910 als Nebelsignalwärter auf Diazspitze stationiert, mit Leuchtfeuerwärter Kummetz (Schulz hat Beamteneigenschaft).

Nachweisung bis 30.9.1912, Materialschuppen auf der Diazspitze am 15.12.1912 fertiggestellt, Bausumme 6.000 M.

28 - 271 Bd. d. 3 (1914)

Ausbau der Befehls- und Betonung der Küste, bewilligte Kosten 42.129 Mark.

#### **BLU 4:**

LD 32 - 279, Veränderungsnachweisung zur Hauptnachweisung, 1.4.1912 bis 31.3.1913.

- 5) Leuchtturm mit Wärterhaus auf der Diazspitze, Materialschuppen für Proviant, Petroleum, Werkstatt.

### Lüderitzbucher Zeitung:

#### **LZ Jahrgang Nr. 1 :**

##### **Nr. 11 - 24.4.1909**

von der Verkehrsabteilung wird eine dauernde telegrafische Verbindung zwischen L. Hafenbauamt und dem Leuchtturm auf Diaz-Point hergestellt. (Für Sichtung der Dampfer und Meldung an die Kaufleute). Da die Leuchttürme auf der Diazspitze und auf der Haifischinsel nicht genügen, wird ein neuer erstklassiger Leuchtturm mit Nebelstation auf der Diazspitze errichtet. Der Leuchtturm auf der Haifischinsel wird ausser Betrieb gestellt. Kostenanschlag für neuen Leuchtturm: 60 - 100.000 M. Die bisherige Signalstation kommt nach der Diazspitze - hat telefonische Verbindung zum Leuchtturm.

##### **Nr. 33 - 25.9.1909**

Bekanntmachung:

Neubau der Leuchtfeueranlage Diazspitze, ca 30 m hoher Leuchtturm, Verdingungsunterlagen beim Hafenamt Swakopmund und Hafenbaubüro Lüderitzbucht zur Einsicht oder gegen Gebühr von 4 M erhältlich, kaiserl. Hafenamt, 17.9.1909

##### **Nr. 39 - 6.11.1909**

Bekanntmachung:

Auf der Diazspitze wird demnächst mit dem Bau eines ca. 30m hohen Leuchtturms begonnen (10m südlich vom bestehenden Leuchtfeuer), Form, Anstrich, Höhe und Kennung werden später bekanntgegeben. Bis auf weiteres bleibt das jetzige Leuchtfeuer (der kleine Leuchtturm) im Betriebe.

#### **LZ Jahrgang Nr. 2 :**

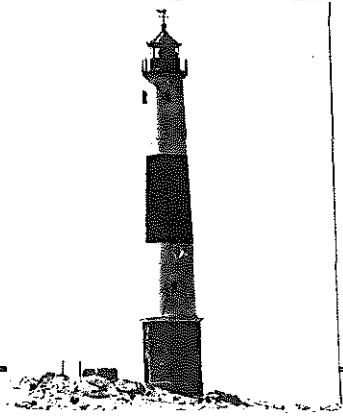
##### **Nr. 5 - 29.1.1910**

Besuch des Gouverneurs von Schuckmann. Besichtigung von Neuanlagen des Zollamtes und Leuchtturmbau auf der Diazspitze.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ 1.1.2

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| DISTRICT                       | N Lüderitz  |  |
| TOWN                           | Peninsula   |   |
| STREET                         |   |   |
| NAME OF BLDG. / FARM           | "Leuchtturm-Diazspitze"   |   |
| ERF / PLOT NO.                 | Diaz Point 116  |   |
| SIZE                           | 1/21  |   |
| TYPE                           | Lighthouse  |   |
| PERIOD                         |   |   |
| ARCHITECT / BUILDER            | Hafenamt Swakopmund (Builder A Bause)   |   |
| ERECTED                        | 1910  | for Kais. Gouvernement  |
| DOCUMENTS                      | State Archives, Lüderitzbucher Zeitung  |   |
| DESCRIPTION                    |   | CONDITION<br>Good<br>All metal parts need<br>urgent painting                        |
| FOUNDATION                     | Natural stone   |   |
| WALLS                          | Cement bricks plastered<br>Copper, painted.   |   |
| ROOF                           | outside red, inside white   |   |
| WINDOWS                        | Wood, painted, in tower. 7 lantern<br>windows & bent door metal                     |   |
| DOORS & GATES                  | bottom of tower wood  |   |
| FLOORS INSIDE                  | lantern top floor steel with cement<br>screed painted red, outside gallery as well. |   |
| WALLS INSIDE                   | plastered, painted panelling under<br>lantern windows                               |   |
| CEILINGS                       | lantern roof-metal painted white  |   |
| STEPS & STAIRCASES             | steel spindle with steel risers,<br>original oak steps                              |   |
| ACHITECTURAL PART.             | the central hollow spindle housed the<br>counter-weights of the light interval      | moving<br>mechanism.  |
| OUTBUILDINGS                   |   |   |
| RELATIONSHIP<br>TO ENVIRONMENT |   |   |

PROTECTION PROPOSED

GRADE  
100

A

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLü 1.1.2

APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 SAR & H  
P O Box 188  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |  | E             | VG            | G | F/P | T          |
|--|--|---------------|---------------|---|-----|------------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |  |               |               |   |     |            |
| 1. Style   | Nautical buildings, high grade form          | <del>25</del> | 12            | 6 | 0   | 35         |
| 2. Construction  | High, hollow core for light weights          | <del>15</del> | 8             | 4 | 0   |            |
| 3. Age   | 1910   | 10            | <del>5</del>  | 2 | 0   |            |
| 4. Architect   | Hafenamt, (A Bause)                          | 8             | <del>4</del>  | 2 | 0   |            |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |  |               |               |   |     |            |
| 5. Person / group  | Hafenamt                                     | 20            | <del>10</del> | 5 | 0   | 20         |
| 6. Event   |  | 20            | 10            | 5 | 0   |            |
| 7. Context   | One of first two lighthouses along SWA coast | <del>10</del> | 5             | 2 | 0   |            |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |  |               |               |   |     |            |
| 8. Landmark / exposure   |  | <del>15</del> | 8             | 4 | 0   | 20         |
| 9. Continuity  |  | 10            | 5             | 2 | 0   |            |
| 10. Setting (immediate)  |  | <del>10</del> | 5             | 2 | 0   |            |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |  |               |               |   |     |            |
| 11. Compatibility  | In full original use                         | <del>10</del> | 5             | 3 | 0   | 15         |
| 12. Adaptability   | In full original use                         | <del>10</del> | 5             | 3 | 0   |            |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |  |               |               |   |     |            |
| 13. Alterations  | Only inside the lantern                      | <del>5</del>  | 3             | 2 | 0   | 10         |
| 14. Condition  |  | <del>5</del>  | 3             | 2 | 0   |            |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |  |               |               |   |     | <b>100</b> |

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August, 1984

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

August, 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Lüderitzbuchter Zeitung:

LZ Jahrgang Nr. 16: 16.4.1910 Bekanntmachung:  
Ausführung der Bauarbeiten und Lieferung von Material. Neubau eines Maschinenhauses und Umbau des Wärterwohnhauses in Diaz-Spitze, soll in öffentl. Ausschreibung vergeben werden, bis 4.5.1910 beim Hafenamt Swakopmund einzusenden.

### State Archives:

HBS 8, Fach 4,  
Nr. 2, Vol. I

24.1.1900, Schreiben Auswärtiges Amt, Kolonial-Abteilung, Berlin an Kaiserliches Gouvernement SWA. Herrn Reg. Baumeister Ortloff, Swakopmund vorzulegen: ..... Reichsmarineamt empfiehlt in seinem Gutachten ..... ein Blinkfeuer in Swakopmund und ein Festfeuer in Lüderitzbucht zu errichten.

Baupläne und Kostenanschläge sollen baldmöglichst eingereicht werden zwecks Einstellung in den Etat für 1901. "Reichsmarineamt wird die Apparate für die im Etat 1899 bereitgestellte Summe von 24 000 M beschaffen. ....

Plan von 1896 war zunächst, einfache Laternen oder Pfahlfeuer mit 5 - 7 SM Reichweite. Mitwirkung von SMS "Wolf" bei der Planung, Schriftwechsel darüber vom 6.11.1899 und 9.12.1899.

(1900) Nun Küstenfeuer von 10 SM Sichtweite, min. 10 m über Meeresspiegel.

16.5.1900, Hugo Visch an Ortloff vor seiner Reise. Nimmt Information und Vorschläge direkt mit zum Auswärtigen Amt.

Vorschlag: 1. Seefeuer 10 - 15 SM, in Swakopmund und Diazspitze.  
2. Auslegen einer Heulboje in Swakopmund.  
3. Errichtung eines Leitfeuers auf der Haifischinsel.

Aus dem Kostenüberschlag: 1 (Swakopmund)

In Lüderitzbucht kann zur Aufstellung nur Diazpoint infragekommen. Ragt ungefähr 15 m über den Meeresspiegel. Ein massiver Unterbau von 4 m ist genügend. (Ebenfalls) zwei Wärter erforderlich. 3. Zur Einfahrt in die Bucht ist noch ein zweites Feuer erforderlich, das am besten auf der dem Reiche gehörenden Haifischinsel Platz finden dürfte, auf leichtem Unterbau von 3 m Höhe, mit Pintsch'schem Fettgas gespeist, nur einmal im Monat gewartet.

## DOCUMENTS: (cont.)

Aus dem Kostenvoranschlag:

- 2 a) Leuchtturm mit Wohngebäude und Schuppen, ohne Beleuchtungsapparat auf Diaz Point.
- b) Leitfeuer auf der Haifischinsel zusammen 10.650 Mark.

Aus der Zusammenstellung der Unterhaltungskosten:

|   |               |
|---|---------------|
| Ein weisser Wärter                              | 3 000 Mark    |
| zwei schwarze Wärter                            | 1 200 Mark    |
| Brennmaterial und Schmieroel für das Hauptfeuer | 1 800 Mark    |
| Brennmaterial und Schmieroel für das Leitfeuer  | 600 Mark      |
| (Insgemein                                      | ca. 250 Mark) |

Aus der Aufstellung von Regierungsbaumeister Ortloff vom 26.5.1900 und 4.6.1900.

Baubeschreibung:

Leuchtturm Diaz Point; Auf Knaggen auskragende quadratische Plattform auf 4,5 m hohem Pfeiler I mit innerer Wendeltreppe.

Leitfeuer Haifischinsel, Pfeiler II, 3,45 m hoch mit innerer Wendeltreppe.

Das Wärterhaus auf Diaz Point, Wohnung (wie in Swakopmund) aber in der Mitte, beidseitig davon, links Oellager, rechts Materiallager, 2 Eingeborenkammern.

18.4.1902, Bericht über 1. Dienstreise des Landmessers Hümann vom 14.4.1902 zur Kontrolle des Baus der dortigen Leuchtfeueranlagen (nach Lüderitzbucht).

Mit dem Bau auf der Haifischinsel war erst begonnen, Zementsteine noch zu frisch zu einer Beurteilung, sind mit Seewasser hergestellt. Das obere zerbröckelte Gestein (vom Felsuntergrund) abgestemmt, darauf Bruchsteinfundament in Zementmörtel ist fertiggestellt, erste Betonblöcke aufgesetzt, dürfte im Rohbau in acht Tagen fertig sein.

Mit den Anlagen auf Diaz Point wollte der Unternehmer anschliessend sofort beginnen.

7.5.1902, 2. Dienstreise des Landmessers Hümann.

Haifischinsel bis auf Anbringen der Tür fertiggestellt.

Auf Diaz Point ist der Rohbau auf einer Höhe von  $2\frac{1}{2}$  m, Zementsteine alle fertiggestellt.

## DOCUMENTS: (cont.)

Vom Wärterhaus sind die Aussenwände vollständig und die Trennwände grösstenteils aufgeführt.

Die baulichen Anlagen dürften bis Mitte Juni fertiggestellt sein.

Die Ortsbetonung wurde in Lüderitzbucht durch SMS "Wolf" ausgeführt.

Bericht 21.5.1902 unterzeichnet Of, Königlicher Wasserbauinspektor, kaiserl. Hafenamt, Swakopmund.

27.5.1903 Hafenamt an kais. Gouv. zur Weiterleitung an Konsulat in Kapstadt.

Feuer auf Diazspitze: Festfeuerlinsenapparat nebst Laterne, Sichtweite 14 sm, Turm massiv, viereckig, 4 m hoch, hat weissen Anstrich.

Festes Feuer auf der Haifischinsel: Rotes Licht ohne Laterne, Turm 3 m hoch, massiv, viereckig, weisser Anstrich.

SMS "Habicht", Bericht Kapt. Sterkow, Benguela 22.3.1903:

Ueber Lüderitzbucht - die Vorzüge des einzigen Naturhafens an der Küste von SWA. Lüderitzbucht besteht eigentlich nur aus 4 Häusern: Stationsleiter und drei Firmen. Lebensfähigkeit der Firmen hängt von der Verbindung mit dem Hinterland ab. Die Deutsche Kolonial-Gesellschaft hat sich wegen schlechter Geschäftslage durch Dürre bedingt in eine andere Firma umwandeln müssen.

2.4.1906 Auswärtiges Amt, Kol. Abtlg. Berlin an Kais. Hafenamt Swakopmund:

Aufgrund des Berichtes von Kapitän Parow werden Nebelsignalanlagen in Swakopmund und Diaz Point sowie eine Glockenboje am Angra-Riff für zweckmässig befunden. Bitten um Stellungnahme und Angebote.

16.5.1906 Zusammenkunft Kaptn. Schade (Woermann-dampfer "Ernst Woermann"), Kaptn. Parow (Woermann-dampfer "Eduard Bohlen"), Betriebsleiter der Woermannlinie in Swakopmund Kaptn. Plöder.

Vorschlag zur Verstärkung des dortigen Feuers durch elektrischen Betrieb. Errichtung eines starken Nebelsignals dringend notwendig. Es empfiehlt sich eine Druckluftnebelsignalanlage mit Petroleummotor.

Für Diazspitze ebenfalls in derselben Ausführung dringend erforderlich und eine Schalltonne am Ende des Angra-Riffs.



## DOCUMENTS: (cont.)

Eine Verstärkung der Feuer Diazspitze und Haifischinsel wünschenswert.

Zusätzliche Feuer zur besseren Ansteuerung in Cape Cross und auf Ichabo. Unterzeichnet von Reg. Baum. Witte.

18.3.1907 SMS "Sperber", dringende Empfehlungen:

- a) Umwandlung des festen weissen Feuers auf der Haifischinsel in Blitzfeuer,
- b) Auslegen einer Heultonne am Ostende des Angra-Riffs,
- c) Auslegen einer Leuchttonne an der Spitze des Unterwasserriffs nördlich der Haifischinsel.
- d) Ausrüstung der Leuchtfeuer mit Nebelsignalapparaten.

Bau einer eisernen Landungsbrücke westlich der jetzigen, in welcher der Bohrwurm ist.

Einrichtung eines gesonderten Hafenamtes für Lüderitzbucht ist in die Wege geleitet.

31.8.1907 Berlin - an Gouv. in Windhuk. Heulboje für Angra-Riff nebst Reservetonne bei "Dresdener Maschinenfabrik und Schiffswerft" bestellt. (17.790 Mark).

Lageplan über Haifischinsel-Betonnung, Swakopmund 17.3.1908 (Ertl).

10.4.1908 Mittel für verstärkte Feuer im Etat bereitgestellt. Neue Feuer 2 500 mm lichte Weite und evtl. Gewichtsschacht von 10 - 12 m Höhe. (Bei dem Kribi-Feuer in Kamerum ist dieser Gewichtsschacht als eisernes Rohr von 400 mm Durchmesser, um welches sich die eiserne Wendeltreppe windet, ausgeführt).

HBS 11, Fach 4,  
Nr. 3, Bd. 9

### Arbeitsberichte:

30.1.1911 Der neue Leuchtturm in Lüderitzbucht ist bis auf den Aussenanstrich und den Einbau der eichenen Treppenstufen fertiggestellt. Das Leuchtfeuer wurde am 15.11.1910 endgültig in Betrieb genommen.

30.4.1911 Das Eichenholz für die Treppenstufen aus Deutschland beschafft. Weisses Aussenanstrich mit 8 m breitem farbigen (rot) Ring.

Bericht vom 30.6.1911: Im neuen Leuchtturm wurden in 6 Stockwerken die eichenen, in der Werk-

## DOCUMENTS: (Cont.)

- statt des Hafenamtes hergestellten Treppenstufen aufgebracht.
- HBS 12, Fach 4,  
Nr. 3, Bd. 10:
- Bericht vom 26.7.1912: Der neue Leuchtturm erhielt innen u. aussen neuen Anstrich. Vom alten Turm wurde der Putz ausgebessert und neuer Anstrich aufgebracht.
- Bericht vom 26.7.1912: Die neugelieferte Heultonne am Angra-Riff ausgelegt, die provisorische Spierentonne eingezogen.
- Fach 24, Nr. 2, Vol. 1: 6.3.1902 Hafenamt Swakopmund Ortloff an Ausw. Amt Kolonial Abtlg. Diazspitze und Haifischinsel sind im Besitz der Deutschen Kolonialgesellsch. Da die Niederlassung der DKG durch die Einrichtung der Leuchtfeueranlage gewinnt, der Landbesitz keinen sonstigen besonderen Wert hat, sollte sie billigerweise das Gelände unentgeltlich hergeben.
- Die DKG hat sich auf einer Sitzung v. 29.4.1902 dazu bereiterklärt (mit Bedingungen),  
Vertrag: 14.8.1902.  
Diazspitze in ganzer Breite und 700 m von der östl. Spitze ab gerechnet.  
Haifischinsel im Radius von 25 m um den geplanten Leuchtturm.
- HBS 46, Fach 24,  
Nr. 1, Vol. I:
- Gebr. Bause, H. Bause Maurermeister, Angebot für die Herstellung einer Leuchtfeuerstation in Lüderitzbucht, Swakopmund 15.1.1902.
- I Unterbauten für das Festfeuer und für das Leitfeuer, mit wetterfester Zementfarbe gestrichen.
- II Das Wärterhaus (1.1.3).
- Gez. Hafenamt Swakopmund, Regierungsbaumeister Laubschat, 7.12.1901 u. 24.4.1902, Abnahme durch Reg. Baumstr. Ortloff 18.6.1902.
- Fach 24, Nr. 3, Vol. 1: (32) Schreiben von Kapitänleutnant Timme, SMS "Wolf" vom 29.6.1903 beschreibt die Mängel beider Feuer. "Eine sichere Ansteuerung der Lüderitzbucht bei Nacht wird durch die beiden Leuchtfeuer in ihrer jetzigen Anordnung nicht gewährleistet."
- Telegramm 28.9.1905, Aenderungen der beiden Feuer abgeschlossen. (Neue farbige Sektoren aus Goldrubinglas).
- 5.1.1907 Leuchtturmwärter Stamer ersucht das Hafenbauamt, Telefon nach Diazspitze zu verlegen. Ebenfalls die Signalstation von der Haifischinsel nach Diazspitze.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. 7

1.1.2

## DOCUMENTS: (cont.)

Schreiben vom 8.7.1905, Leuchtturm Diazspitze benötigt monatlich 3 m<sup>3</sup> Wasser. Hat in Fässern vom Kondensator der Lüderitzbucht Gesellschaft bezogen. Der Kondensator ist ausser Betrieb. Es sind Verhandlungen mit der Militärverwaltung zu führen, um das Wasser von deren Kondensator zu kaufen.

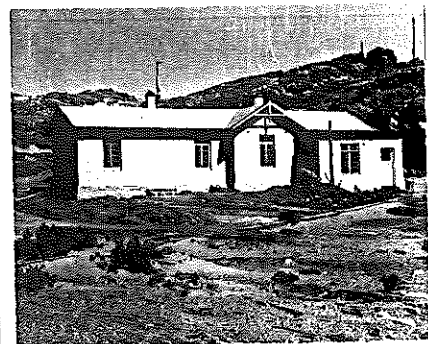
1.8. 1905, Wasser kann dort entnommen werden.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 1.1.3

|                                |   |                                 |
|--------------------------------|---|---------------------------------|
| DISTRICT                       | N Lüderitz  |                                 |
| TOWN                           | Peninsula   |                                 |
| STREET                         |   |                                 |
| NAME OF BLDG. / FARM           | ("Wärterwohnhaus")  |                                 |
| ERF / PLOT NO.                 | Diaz Point 116  |                                 |
| SIZE                           | 34B/6   |                                 |
| TYPE                           | Light-keeper's dwelling and store-rooms                               |                                 |
| PERIOD                         |   |                                 |
| ARCHITECT / BUILDER            | Hafenbauamt Swakopmund (Builder Gebr. Bause)                          |                                 |
| ERECTED                        | 1902, alterations 1910 for Kais. Gouvernement                         |                                 |
| DOCUMENTS                      | State Archives  |                                 |
| DESCRIPTION                    |   | CONDITION<br>Structurally sound |
| FOUNDATION                     | Natural stone   |                                 |
| WALLS                          | Cement bricks, plastered  |                                 |
| ROOF                           | Bitumen felt on boarding<br>additional asb. cement corrug.            |                                 |
| WINDOWS                        | Wood, wings replaced  |                                 |
| DOORS & GATES                  | Wood, original & replaced ones  |                                 |
| FLOORS INSIDE                  | Wood and cement in entrance<br>lobby and bathroom                     |                                 |
| WALLS INSIDE                   | Plastered   |                                 |
| CEILINGS                       | Two rooms with wooden boarding,<br>others plastered, addition celotex |                                 |
| STEPS & STAIRCASES             | Cement  |                                 |
| ACHITECTURAL PART.             |   |                                 |
| OUTBUILDINGS                   |   |                                 |
| RELATIONSHIP<br>TO ENVIRONMENT |   |                                 |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
56

C

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

1.1.3

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SAR & H  
P O Box 188  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  | E             | VG            | G            | F/P          | T  |
|--|---------------|---------------|--------------|--------------|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |               |               |              |              |    |
| 1. Style <span style="float: right;">3d</span>                                 | 25            | 12            | <del>8</del> | 0            |    |
| 2. Construction  | 15            | 8             | 4            | <del>0</del> |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1902/1910</span>                            | <del>10</del> | 5             | 2            | 0            |    |
| 4. Architect <span style="float: right;">Hafenamt (H &amp; A Bause)</span>     | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0            | 20 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |               |               |              |              |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Hafenamt</span>                  | 20            | <del>10</del> | 5            | 0            |    |
| 6. Event   | 20            | 10            | 5            | <del>0</del> |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Early nautical services</span>          | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0            | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |               |               |              |              |    |
| 8. Landmark / exposure   | 15            | 8             | 4            | 0            |    |
| 9. Continuity  | 10            | 5             | 2            | 0            |    |
| 10. Setting (immediate)  | <del>10</del> | 5             | 2            | 0            | 10 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |               |               |              |              |    |
| 11. Compatibility  | 10            | 5             | <del>3</del> | 0            |    |
| 12. Adaptability   | 10            | 5             | <del>3</del> | 0            | 6  |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |               |               |              |              |    |
| 13. Alterations <span style="float: right;">New windows</span>                 | 5             | 3             | <del>2</del> | 0            |    |
| 14. Condition <span style="float: right;">Vacant, preserved</span>             | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0            | 5  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |               |               |              |              | 56 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August, 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August, 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BAU 106:

Lüderitzbucht Nachweisung vom Stand, 31.3.1912.

Nr. 29

Wärterwohnhaus - Diazspitze  
 1902 erbaut, Fundamente aus Bruchsteinen in Zementmörtel, aufgehendes Mauerwerk aus Zementsteinen in Zementmörtel, aussen mit Zementmörtel, innen mit Kalkmörtel geputzt, innen teils mit Oel-, teils mit Kalkfarbe gestrichen, Holzfussböden, Gipsdecken. Satteldach, Holzkonstruktion mit Bretterschalung und Tropenpappe. Beschaffenheit gut.

1 Wohnung für Leuchtturmwärter, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Flur, 1 Wohnzimmer für Wärter, 1 Wohn/Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Flur, ausserdem 1 Dienstzimmer, 1 Kammer. Jetziger Wert (1912) 9.000 M., Plan 1:200

Nr. 34

Materialschuppen, 1912 gebaut. Fundament Bruchsteine in Zementmörtel, aufgehendes Mauerwerk, Zementsteine in Zementmörtel, und aussen verputzt. Innen mit Kalkfarbe gestrichen. Fussboden Zementbeton, Satteldach, Holzkonstruktion mit Bretterschalung und Tropenpappe. Beschaffenheit gut.  
 (Raum für Petroleum und Farben, 1 Proviantraum, 1 Raum für Reserveteile, 1 Werkstatt).  
 Baukosten 5.987,78 M. Plan 1:200.

HBS 11, Fach 4,  
 Nr. 3, Bd. 9

(Siehe auch HBS 8, Fach 4, Nr. 2, Vol. I unter 1.1.8)  
 Arbeitsberichte: 30.1.19011

Der Anbau an das Wärterwohnhaus ist fertiggestellt und vom Nebelsignalwärter bezogen worden.

Bericht vom 3.2.1912: Das Wohnhaus für die in Diazspitze beschäftigten Kamerunen Gefangenen wurde innen verschalt, sowie innen und aussen frisch gestrichen.

HBS 12, Fach 4,  
 Nr. 3, Bd. 10

Bericht vom 26.7.1912: Am Wohnhaus wurde das Dach ausgebessert und geteert.

Bericht vom 15.10.1912: Das Nebengebäude in Diazspitze, das im Etat 1912 vorgesehen ist, wurde ausgeschrieben. Mit den Bauarbeiten wird in der zweiten Oktoberhälfte begonnen.

Bericht vom 12.2.1913: Das Nebengebäude an der Diazspitze wurde im Dezember (1912) fertiggestellt und in Betrieb genommen. (Eine Werkstatt, ein Raum für Reserveteile, ein Raum für flüssige Brennstoffe und ein Raum für Proviant).

## DOCUMENTS:

HBS 46, Fach 24,  
Nr. 2, Vol. 1

(Lose Akte)

Hafenamt Swakopmund an Ausw. Amt Kol. Abtlg.  
20.2.1902. Segeljolle für den Leuchtturmwärter auf  
Diazspitze, ganz aus Eichenholz und Pitchpine, al-  
les Eisen verzinkt. Lieferung August oder Septem-  
ber von Fa. F.H. Heidtmann, Hamburg Uhlenhorst,  
Wert frei Bord Hamburg 600 Mark.

22.1.1903 Lieferung ist ordnungsgemäss erfolgt.

Fach 24, Nr. 1, Vol.1: Angebot für die Herstellung einer Leuchtfeuerstation  
in Lüderitzbucht, Swakopmund 5.1.1902, Gebrüder  
Bause, Baubeschreibung für II. Das Wärterhaus:  
Decken und Wandflächen innen mit farbigen Linien  
abgesetzt, Fenster Kiefernholz, Fussböden gestri-  
chen, Dach Pappe geteert und gesandet.

Bauabnahme durch Reg. Baum. Ortloff am 18.6.1902.  
Pläne und Abrechnungszeichnungen.

Fach 24, Nr.3, Vol.1: Einrichtung des Wärterhauses und Werkzeuge, Liste  
(1902/3).

Der Leuchtturmwärter bekommt Wasser in Fässern  
(ist manchmal verdorben). Der Schlepper "Pionier"  
bringt Waren und Wasser.

Schreiben vom 20.4.1903. Am 12.4.1903 wurde das  
Feuer in Betrieb genommen. Wärter ist Teophil  
Piechaczek mit zwei Eingeborenenhelfern.

Piechaczek ist am 13.3.1905 mit dem Boot bei Diaz  
Point umgeschlagen und mit beiden Eingeborenenhel-  
fern ertrunken. Er wurde am 15.3.1905 mit militä-  
rischen Ehren in der Nähe des Leuchtturms begrä-  
ben. Der Leuchtturm ist ihm ein würdiges Grab-  
mahl (der niedere Turm).

Das Feuer wurde von einem Unteroffizier und einem  
Mann der Scheinwerferabteilung unterhalten, dann  
ersatzweise von Karl Brandt von der Woermannlinie  
abgelöst. Bewerbungsschreiben des Obermatrosen  
(26 J.) Hugo Hermann Heinrich Stamer von SMS  
"Wolf" als Leuchtturmwärter 17.3.1905.

(Akte voller Einzelheiten über die schwierige Ver-  
sorgung von Diazspitze, 13 km von Lüderitzbucht  
entfernt).

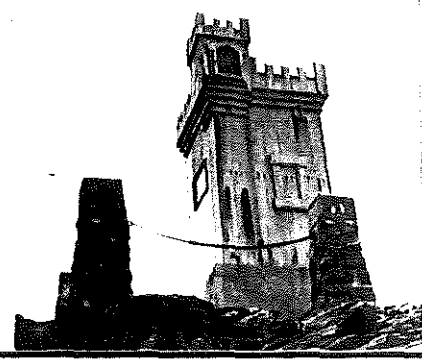
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

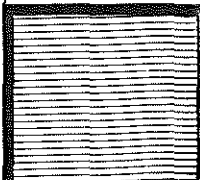
1. 1. 4

|                             |                   |                                |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz        |                                |
| TOWN                        | Peninsula         |                                |
| STREET                      |                   |                                |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Nebelhorn")     |                                |
| ERF / PLOT NO.              | Diaz-Point 116    |                                |
| SIZE                        | 9B/9              |                                |
| TYPE                        | Shell for foghorn |                                |
| PERIOD                      |                   |                                |
| ARCHITECT / BUILDER         | Hafenbauamt       |                                |
| ERECTED                     | 1910/11           | for Kais. Gouvernement         |
| DOCUMENTS                   | State archives    |                                |
| DESCRIPTION                 |                   | CONDITION<br>Washed off by sea |
| FOUNDATION                  |                   |                                |
| WALLS                       |                   |                                |
| ROOF                        |                   |                                |
| WINDOWS                     |                   |                                |
| DOORS & GATES               |                   |                                |
| FLOORS INSIDE               |                   |                                |
| WALLS INSIDE                |                   |                                |
| CEILINGS                    |                   |                                |
| STEPS & STAIRCASES          |                   |                                |
| ACHITECTURAL PART.          |                   |                                |
| OUTBUILDINGS                |                   |                                |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                   |                                |



PROTECTION PROPOSED

GRADE





## DOCUMENTS:

### State Archives:

HBS 11, Fach 4,  
Nr. 3, Bd. 9

(Siehe auch HBS 8 unter 1.1.1)

Arbeitsberichte: 30.1.1911

Das Apparatehaus ist auf dem Kreuzfelsen aufgestellt worden. Dasselbe wurde von der Fa. Pintsch fertig mitgeliefert. Da dieses Häuschen äusserlich einen unvorteilhaften Eindruck macht, so sollen mit Rücksicht darauf, dass es sich auf einem historisch denkwürdigen Punkte befindet und weithin sichtbar ist, an demselben einige Aenderungen vorgenommen werden.

Bericht vom 30.6.1911: In Diazspitze wurde das Apparatehaus auf dem Kreuzfelsen umgebaut.

Bericht vom 23.10.1911: Um den historischen Kreuzfelsen durch das Signalhäuschen nicht zu verunstalten, wurde das Häuschen durch massive Pfeiler, die mit Ketten untereinander verbunden sind, eingefriedigt.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 1.1.5

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |   |
| TOWN                        | Peninsula   |   |
| STREET                      |   |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Engine room for Lighthouse and Foghorn                                  |   |
| ERF / PLOT NO.              | Diaz-Point 116  |   |
| SIZE                        | 34B/7   |   |
| TYPE                        | Engine room for lighthouse  |   |
| PERIOD                      |   |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Hafenamt Swakopmund (Builder A Bause)                                   |   |
| ERECTED                     | 1910  | for Kais. Gouvernement  |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Lüderitzbuchter Zeitung                                 |   |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Structurally fairly sound.<br>In good maintained condition |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered  |   |
| ROOF                        | Bitumen felt on wooden boarding   |   |
| WINDOWS                     | Wood, original  |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |   |
| FLOORS INSIDE               | Cement, painted red   |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |   |
| CEILINGS                    | Wooden boarding (roof) painted, as well as rafters                      |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |   |
| OUTBUILDINGS                | Outside old foundation of former seawater cooling facilities (concrete) |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |   |

PROTECTION PROPOSED

GRADE  
65

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 1.1.5  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SAR & H  
P O Box 188  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                            | E             | VG            | G            | F/P          | T  |    |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                            | Max 35        |               |              |              |    |    |
| 1. Style                             | 3a Simple early industrial | 25            | 12            | <del>8</del> | 0            |    |    |
| 2. Construction                      |                            | 15            | 8             | 4            | <del>8</del> |    |    |
| 3. Age                               | 1910                       | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0            |    |    |
| 4. Architect                         | Hafenamt (A Bause)         | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0            | 15 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                            | Max 20        |               |              |              |    |    |
| 5. Person / group                    | Hafenamt                   | 20            | <del>10</del> | 5            | 0            |    |    |
| 6. Event                             |                            | 20            | 10            | 5            | 0            |    |    |
| 7. Context                           | Early nautical connections | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0            | 15 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                            | Max 20        |               |              |              |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                            | 15            | 8             | 4            | 0            |    |    |
| 9. Continuity                        |                            | 10            | 5             | 2            | 0            |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                            | <del>10</del> | 5             | 2            | 0            | 10 |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                            | Max 15        |               |              |              |    |    |
| 11. Compatibility                    | In full original use       | <del>10</del> | 5             | 3            | 0            |    |    |
| 12. Adaptability                     | In full original use       | <del>10</del> | 5             | 3            | 0            | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                            | Max 10        |               |              |              |    |    |
| 13. Alterations                      | Inside improvements        | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0            |    |    |
| 14. Condition                        |                            | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0            | 10 |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                            |               |               |              |              |    | 65 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August, 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August, 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### State Archives:

HBS 8, Fach 4,  
Nr. 2, Vol. I

21.12.1907 Angebot über Nebelsignalanlagen Fa. Julius Pintsch AG, Berlin.

HBS 11, Fach 4,  
Nr. 3, Bd. 9

Arbeitsberichte 30.1.1911:

Die Nebelsignalanlage ist gleichfalls fertiggestellt und am 13.12.1910 probeweise in Betrieb genommen worden. An der Kühlwasseranlage des Nebelsignals macht sich noch eine Aenderung erforderlich. Vorläufig wird ein 2 cbm Wasserbehälter installiert.

Bericht vom 23.10.1911: Die Verlängerung des Landungssteiges um 25 m wurde beendet.

Bericht vom 3.2.1912: Der verlängerte Landungssteg erhielt eine neue Treppe, sowie Schienenbelag. Es wurde eine kleine Trolley gebaut.

Bericht vom 7.5.1912: Im Maschinenhaus des Nebelsignals wurde zum Schutz gegen sandführenden Südwind ein Windfang mit einer zweiten Tür eingebaut.

HBS 12, Fach 4,  
Nr. 3, Bd. 10

Bericht vom 26.7.1912: Das Dach des Maschinenhauses wurde ausgebessert und geteert.

Bericht vom 15.10.1912: Beim Maschinenhaus an der Diazspitze wurde der durch schwere See beschädigte Staudamm für das Kühlwasser ausgebessert und um 15 m erhöht.

Bericht vom 22.11.1913: Die Motoren und Kompressoren der Nebelsignalanlage Diazspitze wurden gründlich gereinigt und überholt. Zur besseren Kühlung wurde eine grössere Rohrschleife im Seewasserbassin aus alten Messingsiederrohren verlegt.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 1. 1. 6

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                 |  |
| TOWN                        | Peninsula                                  |  |
| STREET                      |  |  |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Nebelhornbrücke"                          |  |
| ERF / PLOT NO.              | Diaz-Point 116                             |  |
| SIZE                        | 3/18                                       |  |
| TYPE                        | Bridge leading to foghorn (today to cross) |  |
| PERIOD                      |  |  |
| ARCHITECT / BUILDER         | Hafenbauamt Lüderitz                       |  |
| ERECTED                     | 1911 for Kais. Gouvernement                |  |
| DOCUMENTS                   | State Archives                             |  |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Without maintenance<br>Structurally sound |
| FOUNDATION                  | Concrete                                   |  |
| <del>WALLS</del>            | Wooden structure                           |  |
| ROOF                        |  |  |
| WINDOWS                     |  |  |
| DOORS & GATES               |  |  |
| FLOORS INSIDE               |  |  |
| WALLS INSIDE                |  |  |
| CEILINGS                    |  |  |
| STEPS & STAIRCASES          |  |  |
| ARCHITECTURAL PART.         |  |  |
| OUTBUILDINGS                |  |  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |  |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
89

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 1.1.6

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SAR & H  
P O Box 188  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |  | E             | VG            | G            | F/P          | T         |  |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|--------------|--------------|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |  | Max 35        |               |              |              |           |  |
| 1. Style                             | Design additional to structural requirements | 25            | 12            | <del>6</del> | 0            |           |  |
| 2. Construction                      | Excellent wooden bridge                      | <del>15</del> | 8             | 4            | 0            |           |  |
| 3. Age                               | 1911   | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0            |           |  |
| 4. Architect                         | Hafenamt                                     | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0            | 30        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |  | Max 20        |               |              |              |           |  |
| 5. Person / group                    | Hafenamt                                     | 20            | <del>10</del> | 5            | 0            |           |  |
| 6. Event                             |  | 20            | 10            | 5            | <del>0</del> |           |  |
| 7. Context                           | Early nautical services                      | <del>10</del> | 5             | 2            | 0            | 20        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |  | Max 20        |               |              |              |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |  | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0            |           |  |
| 9. Continuity                        |  | 10            | 5             | 2            | 0            |           |  |
| 10. Setting (Immediate)              |  | <del>10</del> | 5             | 2            | 0            | 18        |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |  | Max 15        |               |              |              |           |  |
| 11. Compatibility                    | In use                                       | <del>10</del> | 5             | 3            | 0            |           |  |
| 12. Adaptability                     | In use                                       | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0            | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |  | Max 10        |               |              |              |           |  |
| 13. Alterations                      | (Gangway partly replaced)                    | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0            |           |  |
| 14. Condition                        | Strong but neglected                         | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0            | 6         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |  |               |               |              |              | <b>89</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August, 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August, 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### State Archives:

HBS 11, Fach 4,  
Nr. 3, Bd. 9

Bericht vom 30.6.1911: Bei der Springflut am 15. Mai (1911) wurde die Druckluftleitung (für das Nebelsignal) fortgerissen und musste teilweise erneuert werden. Zum Schutz dieser Leitung ist mit dem Bau eines Steges von 106 m Länge begonnen, der den zwischen dem Kreuzfelsen und dem nächsten Höhenrücken liegenden Teil der Leitung aufnehmen aber auch gleichzeitig ein Erreichen des Kreuzfelsens bei Nacht oder bei Hochwasser ermöglichen soll. Der Steg ist bis auf das Abbinden der Joche fertiggestellt.

Bericht vom 23.10.1911: Der Bau des Steges zur Aufnahme der Druckluftleitung nach dem Kreuzfelsen wurde beendet und der auf dem Kreuzfelsen selbst liegende Teil der Leitung unterbetoniert. Ferner wurde zwischen dem Brückenaufleger und dem Nebelsignalhäuschen eine massive Treppe angelegt, da während der Nacht ein Besteigen des Felsens mit Gefahr verbunden war.

HBS 12, Fach 4,  
Nr. 3, Bd. 10

Bericht vom 26.7.1912: Die Druckluftleitung nach dem Kreuzfelsen lag bisher auf losen Klippenpfeilern. Diese wurden entfernt und durch Betonpfeiler ersetzt. Der Laufsteg nach dem Kreuzfelsen erhielt neuen Oelfarbenanstrich.

Bericht 12.2.1913: Die Druckluftleitung zum Nebelsignal wurde teils durch Holzkästen, teils durch Klippenaufbau geschützt. Die Fundamente des Laufsteges und die Stufen zum Kreuzfelsen wurden verstärkt und verputzt.

# HISTORICAL BUILDINGS

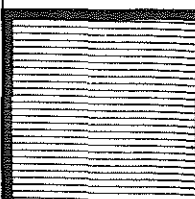
REFERENCE NO.

**NLÜ** 1.1.7

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                  |           |
| TOWN                        | Peninsula                                   |           |
| STREET                      |   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | (Signalmast)                                |           |
| ERF / PLOT NO.              |   |           |
| SIZE                        |   |           |
| TYPE                        | Nautical structure                          |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Hafenamt                                    |           |
| ERECTED                     | (for details see following sheet) 1907/1911 |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives                              |           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED                                  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |   |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |

PROTECTION PROPOSED

GRADE





# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

1.1.7

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

HBS 8, Fach 4,  
Nr. 2, Vol. I

12.12.1909 Angebot über ein schmiedeeisernes Signalgerüst von Otto Lilienthal, Maschinen und Dampfkesselfabrik, Berlin.

HBS 11, Fach 4,  
Nr. 3 Bd. 9

Bericht 30.4.1911: In Diazspitze gelangte ein neuer Signalmast (als Ersatz für einen alten) zur Aufstellung, welcher am 8.2.1911 in Betrieb genommen wurde.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

1.2.1

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                             |           |
| TOWN                        | Peninsula                              |           |
| STREET                      | to Sturmvogelbucht                     |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Sturmvogelbucht"                      |           |
| ERF / PLOT NO.              | Sturmvogel Bay 37                      |           |
| SIZE                        | 21A/41                                 |           |
| TYPE                        | Whale fishermens dwelling              |           |
| PERIOD                      | Norwegian wooden block house           |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Bugge and Olsen)                      |           |
| ERECTED                     | 1913 for Whaling Co. "Sturmvogel"      |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Lüderitzbucher Zeitung |           |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
73

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

1.2.1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 Deutscher Schulverein  
 P O Box 3  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                                    | E             | VG            | G            | F/P          | T         |  |
|--------------------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                                    | Max 35        |               |              |              |           |  |
| 1. Style                             | 2 Simple wooden structure          | 25            | 12            | <del>6</del> | 0            |           |  |
| 2. Construction                      | Prefabricated wooden blockhouse    | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0            |           |  |
| 3. Age                               | 1913                               | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0            |           |  |
| 4. Architect                         | Norwegian manufacturer             | 8             | 4             | <del>2</del> | 0            | 21        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                                    | Max 20        |               |              |              |           |  |
| 5. Person / group                    | Whaling Company                    | 20            | <del>10</del> | 5            | 0            |           |  |
| 6. Event                             |                                    | 20            | 10            | 5            | 0            |           |  |
| 7. Context                           | Land station - accommodation       | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0            | 15        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                                    | Max 20        |               |              |              |           |  |
| 8. Landmark / exposure               | Name of the bay                    | 15            | 8             | <del>4</del> | 0            |           |  |
| 9. Continuity                        |                                    | 10            | 5             | 2            | <del>0</del> |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |                                    | <del>10</del> | 5             | 2            | 0            | 14        |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                                    | Max 15        |               |              |              |           |  |
| 11. Compatibility                    | Used as (school) holiday bungalows | <del>10</del> | 5             | 3            | 0            |           |  |
| 12. Adaptability                     | " " " " "                          | <del>10</del> | 5             | 3            | 0            | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                                    | Max 10        |               |              |              |           |  |
| 13. Alterations                      | Minor                              | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0            |           |  |
| 14. Condition                        |                                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0            | 8         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                                    |               |               |              |              | <b>73</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

DOCUMENTS:

Siehe Zeitungsartikel unter 1.2.2

1934/35 wurde die Anlage von Metje & Ziegler  
abgebaut. Hermann Metje schenkte das letzte  
Blockhaus dem Deutschen Schulverein.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

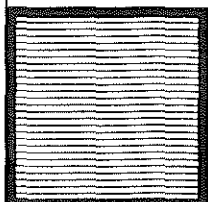
NLü

1.2.2

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                              |  |
| TOWN                        | Peninsula                               |  |
| STREET                      | to Sturmvogel Bay                       |  |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Alte Walfangstation")                 |  |
| ERF / PLOT NO.              | Sturmvogel Bay 37                       |  |
| SIZE                        |   |  |
| TYPE                        | Whaling Station and factory             |  |
| PERIOD                      | Early industrial                        |  |
| ARCHITECT / BUILDER         | Charles Weidner (Bugge and Olsen)       |  |
| ERECTED                     | 1913 for Whaling Co. "Sturmvogel"       |  |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Lüderitzbuchter Zeitung |  |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED                              |  |
| FOUNDATION                  |   |  |
| WALLS                       |   |  |
| ROOF                        |   |  |
| WINDOWS                     |   |  |
| DOORS & GATES               |   |  |
| FLOORS INSIDE               |   |  |
| WALLS INSIDE                |   |  |
| CEILINGS                    |   |  |
| STEPS & STAIRCASES          |   |  |
| ACHITECTURAL PART.          |   |  |
| OUTBUILDINGS                |   |  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |  |

PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**

1.2.2

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

ZBU 1194 M III h 3: Walfanggesellschaft Sturmvogel m.b.H. Lüderitzbucht (früher C. Weidner) (mit Plänen).

M III h 1:

HRL 15 HRB 112: Kais. Bezirksgericht Lüderitzbucht, Handelsregisterakten betr. die Deutsche Walfanggesellschaft "Sturmvogel" m.b.H. Sitz Bremen  
90: Zweigniederlassung Lüd.

ZBU 1193 M III g 1: Walfang "generalia"

M III g 2: Walfang "specialia"

BLU 56 LD 190 - 1613: Walfanggesellschaften (Lageplanskizze).

G.8.6 LD 190 - 1614: "

### Lüderitzbuchter Zeitung:

LZ Jahrgang 3: Nr. 24 - 17.6.1911  
Walfangunternehmen in der Sturmvogelbucht bei Lüd. ist im Entstehen begriffen, unter der Leitung von Norwegern. Landstation für die Fabrikation von Nebenprodukten, ausserdem als Schutzlandstation. Das in Sturmvogelbucht geplante Unternehmen wird mit Tranggewinnung und der Umwandlung der Abfälle in Knochenmehl u. Guano eine grössere Anzahl von Arbeitern beschäftigen.

LZ Jahrgang 4: Nr. 20 - 18.5.1912  
Eine neue Industrie für Lüderitzbucht. Den "Hamburger Nachrichten" vom 14. April entnehmen wir nachstehende willkommene Nachricht: "Deutsche Walfang-Gesellschaft m.b.H." in Lüderitzbucht. Es sind schon früher vereinzelt Bestrebungen aufgetaucht in unserer südwestafrikanischen Kolonie eine Walfang-Gesellschaft zu gründen. Jetzt wird uns gemeldet, dass mit einem nominellen Kapital von etwa 900 000 M. die obengenannte Gesellschaft mit dem Sitz in Lüderitzbucht gegründet worden ist. Der Gründer der Gesellschaft Herr C. Weidner aus Kapstadt und Lüderitzbucht (Architekt Charles Weidner, Oudtshoorn, in den 90-ger Jahren im Dienste der Kolonialgesellschaft) ist der Betriebsleiter des Unternehmens.

DOCUMENTS: (cont.)

Der Fang und die Verarbeitung der Wale(n) soll von Norwegern übernommen werden. Die Sturmvo-gelbucht hat Herr Weidner von der Deutschen Kolonialgesellschaft mit Genehmigung des Fiskus von Deutsch-Südwestafrika auf dreissig Jahre gepachtet. An dem Unternehmen sind in Lüderitz-bucht ansässige Deutsche mit etwa 100 000 M be-teiligt. Ferner erklärte sich die Deutsche-Kolo-nial-Gesellschaft bereit, das Unternehmen mit 100 000 Mark zu unterstützen. Dr. Strube von der Deutschen Nationalbank in Bremen sagte 250 000 M zu. Die Firma Bugge & Olsen in Lar-vik, die als Disponent der Gesellschaft in Norwe-gen zugezogen wurde, will sich mit 200 000 M beteiligen. als Rückzahlung sämtlicher Baraus-lagen inkl. Gründungskosten sowie für geleistete Dienste und Abtretung seines Pachtvertrages an die Gesellschaft erhält Herr Weidner 200 000 M in Anteilen. Die Verwendung des Kapitals ist in folgender Form vorgesehen: Für Landstation inkl. Gebäude mit einer Fähigkeit von 200 Fass Tran pro Tag 250 000 Mark, für 2 moderne Fang-boote mit Ausrüstung 250 000 M, Arbeitskapital etwa 200 000 M.

Das ist ein langersehnter Lichtblick für unseren Ort. Wer beobachtet hat, wie zahm und zutrau-lich im Robert- wie im Lüderitzhafen die bisher gänzlich unbelästigten Wale sich gebärden, der wird die Ueberzeugung hegen, dass ein Arbeits-feld für eine erfolgreiche Industrie gegeben ist, das, nach den andernorts in Südafrika erzielten Resultaten, vorzügliche Erfolge zeigen und hier manchem Arbeitslosen Beschäftigung bieten dürfte. Mit einer Kapazität von 200 Fass Tran täglich, wird die hier zu errichtende Fabrik die grösste Südafrikas sein, und wenn die Engländer uns in Walfischbay mit dem Bau einer Landstation und der Einstellung eines Fangdampfers auch zeitlich um einige Monate zuvorgekommen sind, so darf doch angenommen werden, dass die Pro-duktion des deutschen Unternehmens das engli-sche weit überflügeln wird. Wir brauchen nur darauf hinzuweisen, dass der drei Seemeilen-streifen entlang der Küste, deren Nähe die Wale immer aufsuchen, trotz des Territorialrechts Grossbritanniens auf vorgelagerte Inseln deut-scher Fischgrund ist, um darzustellen, wieviel grössere Bedeutung das hiesige Unternehmen ge-genüber der Walfischbay-Fabrik zu gewinnen ver-spricht.

Die Arbeiten werden nach Eintreffen der Maschi-nen etwa im November des Jahres in Sturmvo-gelbucht beginnen. Bis Ende März 1913 soll das gesamte Unternehmen betriebsbereit sein. Herr Weidner wird zunächst Betriebsleiter bleiben,

## DOCUMENTS: (cont.)

und der Aufsichtsrat aus hiesigen und Hamburger Herren sowie Vertretern der Norweger Firma bestehen. Sitz der Gesellschaft ist Lüderitzbucht, und sämtliche auswärtigen Aufsichtsratsmitglieder werden sich hier vertreten lassen. - Gleichzeitig mit obiger Nachricht erfahren wir zufällig, dass die Union Whaling Co. in Durban (Natal) gerade 116 Proz. Dividende verteilt hat.

### LZ Jahrgang 4:

Nr. 45 - 9.11.1912

Wie wir erfahren wird Herr Andersson von der Firma Bugge & Olsen, Larvijk, Anfang Dez. hier eintreffen, um die Herstellung der Landungsvorrichtungen für die "Sturm-vogel" Walfang-Gesellschaft m.b.H. zu übernehmen. Zu Beginn des nächsten Jahres wird dann ein kürzlich für den Hertransport der maschinellen Einrichtung gecharterter Dampfer hier erwartet, so dass damit gerechnet werden kann, dass die Gesellschaft ihre Wirksamkeit mit Eröffnung der nächstjährigen Fangperiode beginnen wird.

### LZ Jahrgang 5 :

Nr. 2 - 10.1.1913

Jan. 1913. Mit dem Dampfer "Gudrun" ist der Betriebsleiter der Walfanggesellschaft "Sturm-vogel" mit sieben Angestellten der Gesellschaft hier eingetroffen, und zugleich brachte der Dampfer etwa 350 t Güter für diese Gesellschaft, die inzwischen bei sehr günstiger See von der "Linda Woermann" in Sturm-vogelbucht gelandet worden sind. Die Ladung besteht zum grössten Teil aus Material für den Bau des Landungssteiges und die Einrichtung des Slips an der von der Gesellschaft gepachteten Landungsstelle zwischen Angraspitze und Diazspitze. Die Arbeiten werden von Kapitän Andersen energisch in Angriff genommen, damit die maschinelle Einrichtung für die Verarbeitung der Wale, welche Ende Februar in einem eigens gecharterten Dampfer hier eintreffen wird, ohne Schwierigkeit an Ort und Stelle gelandet und unter Dach gebracht werden kann. Es wird damit gerechnet, dass die Fangdampfer rechtzeitig eintreffen, um ihre Tätigkeit in der nächsten Saison aufnehmen zu können.

Nr. 7 - 14.2.1913

Gewerbeverein für SWA, 8. Febr. 1913, monatl. Mitgliedervers. in Kapps Hotel.

Darauf kamen die Lohnverhältnisse bei der vor kurzem gegründeten Walfanggesellschaft "Sturm-vogel" zur Sprache. Es wurde darauf hingewiesen, dass den Gründern vom Gouvernement auf gewisse Zeit Befreiung von Ausfuhrzoll und anderen fiskalischen Abgaben garantiert worden sei, in der Voraussetzung, dass die Gründung



DOCUMENTS: (cont.)

eines solchen Unternehmens in gewissem Masse der Allgemeinheit des Schutzgebietes zugutekommen wird. Die Gesellschaft hat jedoch bisher alle Arbeiten durch von ihr im Ausland angeworbene Kontraktarbeiter ausführen lassen. Diese Arbeiter erhalten einen für hiesige Verhältnisse ganz unzulänglichen Lohn und werden von der Gesellschaft aus Vorräten verpflegt, die sie selbst importiert. Der Stadt Lüderitzbucht und dem Schutzgebiete überhaupt erwachsen auf diese Art der Gründung dieser Gesellschaft keine Vorteile. Es wurde beschlossen weiteres Material in dieser Angelegenheit zu sammeln.

## Nr. 11 - 14.3.1913

Am 1. März traf der Dampfer "Tolsjö" hier im Lüderitzhafen ein, der von der "Deutschen Walfang-Ges. Sturmvogel" gechartert worden ist, um die für die Sturmvogelbucht projektierte Fabrikationsanlage hierher zu bringen. Mit dem Dampfer kamen auch 26 norwegische Spezialarbeiter, die von Jugend auf im Walfang tätig gewesen sind. Die "Tolsjö" begab sich nach Erledigung der Einwanderungs- und Zollformalitäten, die die in Betracht kommenden Behörden entgegenkommenderweise trotz des Sonntags beschleunigten, bereits nach wenigen Stunden nach der Sturmvogelbucht, wo schon am folgenden Tage die Entlöschung unter der dankenswerten Beihilfe der Woermann-Linie begonnen hat. Man hofft, dass die Fabrikationsanlage Ende Mai festgestellt sein wird. Wir wünschen dem neuen Unternehmen ein gutes Gedeihen.

## Nr. 11 - 14.3.1912

Gewerbeverein, monatl. Mitgliedervers. am 8. März  
Zum Schluss hatte sich Herr Dr. Lübbert erboten, über die hier neugegründete Walfang-Gesellschaft Sturmvogel einige Aufschlüsse zu geben, um Missverständnissen zu begegnen, die in der vorletzten Versammlung des Gewerbevereins gelegentlich der Besprechung der von dieser Gesellschaft gezahlten Löhne zutage getreten waren. Herr Dr. Lübbert gab ein anschauliches Bild über das Zustandekommen dieses Unternehmens und bedauerte, dass die Gesellschaft gezwungen war, sich wegen Lieferung von Maschinen und sonstigen Betriebseinrichtungen an das Ausland zu wenden, da Lüderitzbucht für die Lieferung dieses Materials nicht in Frage kommen konnte. Bezüglich der Löhne erklärte der Vortragende, dass sich die Leute bei einigermaßen Fleiss und guten Fangertträgen auf durchschnittlich etwa 400 M. monatl. stehen werden und dass gewisse Posten bedeutend besser bezahlt würden. - Man bat schliesslich Herrn Dr. Lübbert, nach Möglichkeit dahin zu wirken, dass bei Errichtung der für

DOCUMENTS:

(cont.)

die Fabrikationsanlage erforderlichen Bauten die hiesigen Handwerker und Gewerbetreibenden berücksichtigt werden.

## LZ Jahrgang 5

## Nr. 22 - 30.5.1913

Am Dienstag, dem 27. Mai, spät abends, trafen zwei Walfangdampfer der Deutschen Walfanggesellschaft "Sturmvogel" hier ein. Die beiden Dampfer "Sturmvogel" und "Seeadler", die in Norwegen gebaut und in Bremen beheimatet sind, haben Bremen am 23. April verlassen und auf ihrer Fahrt nach hier verschiedene Häfen angelaufen, um Kohlen zu nehmen. Die Grösse der beiden unter deutscher Flagge fahrenden Schiffe beträgt je etwa 160 tons mit ausserordentlich kräftigen Maschinen von 540 PS ausgerüstet, sind sie in der Lage bis zu zehn Wale ins Schlepp zu nehmen. Von der Fangeinrichtung dieser Schiffe sei besonders das an dem Bug eines jeden Dampfers befindliche Harpunengeschütz erwähnt. Die Harpunengeschosse sind mit einer Kelle versehen, welche den getroffenen Wal mechanisch mit dem Schiff verbinden und an welcher die Beute eingeholt wird. - Die Bauten auf der Station der Walfanggesellschaft in Sturmvogelbucht schreiten rüstig vorwärts; die Oelkocherei ist nahezu fertiggestellt, sodass die Geschäftsführung hofft, Anfang Juni des Jahres mit dem Fang beginnen zu können. Die Fertigstellung der Guanofabrik dürfte dagegen etwas längere Zeit in Anspruch nehmen, was jedoch die Aufnahme der Fangtätigkeit nicht hindert. Die eigentliche Fangsaison fällt in der Zeit von Juni - November, in der grosse Schwärme von Walen vom südlichen Eismeer die Küste entlang bis etwa zum Aequator ziehen, dort wieder umkehren und auf demselben Wege in ihr heimatliches Element, das südliche Eismeer, zurückkehren. Die Tätigkeit der Fangdampfer wird auf diese grösseren Schwärme gerichtet sein und weniger auf die Wale, die sich dauernd an der hiesigen Küste in geringerer Anzahl aufhalten.

## LZ Jahrgang 5:

## Nr. 32 - 8.8.1913

(Mo. 3. Aug. 1913) Die Walfang-Gesellschaft m.b.H. "Sturmvogel" hat nach Ueberwindung vieler Schwierigkeiten jetzt den Betrieb aufgenommen. Am Montagnachmittag wurde der erste Wal erlegt. Dieser erste zur Strecke gebrachte Wal gehört keiner der hier häufigeren Arten, sondern der Gattung der Blauwale an, und ist ein Koloss von 21 m Länge.

## LZ Jahrgang 6

## Nr. 12 - 20.3.1914

Am letzten Montag, 15. März 1914, sind die beiden Fangdampfer der Walfanggesellschaft "Sturmvogel", die Ende Februar nach Kapstadt gedampft waren, um dort im Trockendock einer Bodenreinigung unterzogen zu werden, wieder hier

DOCUMENTS:

(cont.)

eingetroffen und haben im Schlepptau die Hulk einer eisernen Bark mit 1500 tons Kohlen mitgebracht.

Die Reise ist dank der günstigen Witterung ohne jeglichen Zwischenfall verlaufen. Die Hulk ist vorläufig im Lüderitz-Hafen verankert und wird wahrscheinlich später bei Griffithsbai zu Anker gehen. - Der Bau der Guanofabrik in Sturmvogelbucht ist jetzt beendet. Die Fangdampfer werden ihre Tätigkeit wieder aufnehmen und damit der Betrieb der Walfanggesellschaft endlich in vollem Umfange eröffnet werden.

LZ Jahrgang 5:

5.9.1913

Anzeige

Wir machen hiermit bekannt, dass unseren Arbeitern Waren etc. für unsere Rechnung nur gegen schriftl. Auftragserteilung unseres Disponenten Herrn Fr. Andersen auszuhändigen sind. 1. Sept. 1913. Walfang-Gesellschaft "Sturmvogel".

E.S.

1934/35 von Metje & Ziegler zum Abbruch übernommen.

# HISTORICAL BUILDINGS

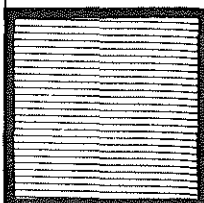
REFERENCE NO.

**NLü** 1.2.3

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                              |           |
| TOWN                        | Peninsula                               |           |
| STREET                      | to Griffith Bay                         |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Griffith Bay")                        |           |
| ERF / PLOT NO.              | ?                                       |           |
| SIZE                        |   |           |
| TYPE                        | Single dwelling (used as restaurant)    |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |           |
| ERECTED                     | 1906 for H Stamer                       |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Lüderitzbuchter Zeitung |           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED                              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |   |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |

PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 212

Griffithbay Nr. 1

H. Stamer, Gesuch zum Bau eines Wohnhauses mit 4 Räumen (in einer Reihe), 23.01.1906.  
Erlaubnis vom Hafenamts, 7.02.1906.

PWD 79/601/8

Correspondence: The Magistrate, Lüderitz to the Director of Works, Windhoek.

24.9.1934

Unemployed: Mrs Ida Seidel

I enclose a letter from Mrs Ida Seidel applying for free Government accommodation.

Mrs Seidel is an old widow with no one to assist her. For years she has lived at Griffiths Bay, across the arm of sea from Lüderitz, eking out a lean existence. Occasionally she used to trudge in all the way to Lüderitz to transact any little business she may have had to do. (The owner of the plot gave her notice). She is unemployed and (having no one to work on the road for her) her position is obviously worse than the position of the wives of men employed on relief work for whom we have been authorized to provide accommodation.

She is of independent and uncomplaining spirit, and altogether deserving; and I trust that you will be able to authorise me to give her a room or two.

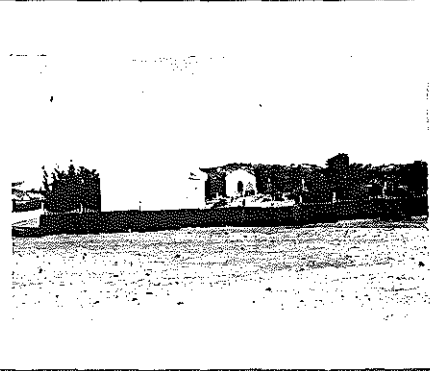
(Use of one room for a period of three months after which the position can be reviewed).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 1.3.1

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | to Aus, Baiweg  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Cemetery  |           |
| ERF / PLOT NO.              | N30/37  |           |
| SIZE                        | 45/5A   |           |
| TYPE                        | Cemetery  |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |           |
| ERECTED                     | First burial - 22 January 1906                        |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Lüderitzbuchter Zeitung, Municipality |           |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION |
| FOUNDATION                  |   |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



|                     |  |
|---------------------|--|
| PROTECTION PROPOSED |  |
|---------------------|--|

GRADE  
**76**

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 1.3.1

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Municipality  
P O Box 19  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                                  | E             | VG            | G            | F/P          | T  |
|--|----------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                                  |               |               |              |              |    |
| 1. Style   | Fencing & layout above necessity | 25            | 12            | <del>0</del> | 0            |    |
| 2. Construction  |                                  | 15            | 8             | 4            | <del>0</del> |    |
| 3. Age   | 1906                             | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0            |    |
| 4. Architect   | Bezirksamt and Municipality      | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0            | 15 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                                  |               |               |              |              |    |
| 5. Person / group  | Citizen of Lüderitzbucht         | 20            | <del>10</del> | 5            | 0            |    |
| 6. Event   | Important graves                 | <del>20</del> | 10            | 5            | 0            |    |
| 7. Context   | with history of townlife         | <del>10</del> | 5             | 2            | 0            | 20 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                                  |               |               |              |              |    |
| 8. Landmark / exposure   | Exposed slope                    | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0            |    |
| 9. Continuity  |                                  | 10            | 5             | 2            | 0            |    |
| 10. Setting (immediate)  |                                  | <del>10</del> | 5             | 2            | 0            | 18 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                                  |               |               |              |              |    |
| 11. Compatibility  | In use                           | <del>10</del> | 5             | 3            | 0            |    |
| 12. Adaptability   | " "                              | <del>10</del> | 5             | 3            | 0            | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                                  |               |               |              |              |    |
| 13. Alterations  | Improvement by plants            | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0            |    |
| 14. Condition  |                                  | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0            | 8  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                                  |               |               |              |              | 76 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August, 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

1.3.1

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

MUN:

Drawings in Store Room:

No. 634

Friedhofsvergrößerung. Deutscher Plan ohne Datum.

No.

New European chapel, December 1957.

## State Archives:

SVL R:

30.5.1917, Lüderitzbuchter Elektrizitätsgesellschaft stellt ein Baugesuch für ein Schalhäuschen auf dem Gelände des Jüdischen Friedhofes.

Holzkonstruktion mit Wellblechverkleidung. Sockel Mauerwerk.

7.6.1917 Genehmigung auf Widerruf.

MUN

Register of Burials:

First burial dated 22.1.1906.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 1.3.2

|                             |   |                        |
|-----------------------------|---|------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                        |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                        |
| STREET                      | to Aus, Baiweg  |                        |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Christian Chapel (Friedhofshalle)                     |                        |
| ERF / PLOT NO.              | N30/37  |                        |
| SIZE                        | 28A/26  |                        |
| TYPE                        | Chapel  |                        |
| PERIOD                      |   |                        |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |                        |
| ERECTED                     | 1910 for Municipality                                 |                        |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality, Lüderitzbuchter Zeitung |                        |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Neglected |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |                        |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                              |                        |
| ROOF                        |   |                        |
| WINDOWS                     | Wood, original  |                        |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |                        |
| FLOORS INSIDE               |   |                        |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                        |
| CEILINGS                    | Wooden boarding                                       |                        |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |                        |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                        |
| OUTBUILDINGS                |   |                        |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                        |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
64

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

1.3.2

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 Municipality  
 P O Box 19  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                          | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                          | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 3e                       | 25            | 12            | <del>8</del> | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                          | 15            | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1910                     | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | Municipality             | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 15 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                          | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Citizen of Lüderitzbucht | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                          | 20            | 10            | <del>5</del> | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Burial                   | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 20 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                          | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                          | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                          | 10            | 5             | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                          | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 9  |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                          | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                          | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                          | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                          | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                          | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        | Used as storage area     | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 5  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                          |               |               |              |     |    | 64 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

1.3.2

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 205. BAL 21

Friedhofshalle, Baiweg 12.  
Eingereicht 21.06.1910, genehmigt 29.06.1910.

Baubeschreibung: Fundament und Sockelmauerwerk, Beton,  
Mischung 1 : 8.

Boden zwischen Fundamenten in Waage auszuheben und 5cm  
Ton einzustampfen als Fussboden. Umfassungswände  
Zementsteine. Innenputz verlängerter Zementmörtel, 2x  
Anstrich mit Kalkmilch. Aussenputz Zementmörtel sauber  
abgerieben. Fenster und Tür streichen, nach Angabe 2x  
mit Ölfarbe. Pfetten 3" x 4", Balken 3" x 8", Sparren  
3" x 1", Zangenhölzer 2" x 5". Dachdeckung Wellblech.  
Decke Schalbretter, 3x streichen mit weisser Ölfarbe.

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

No. 497

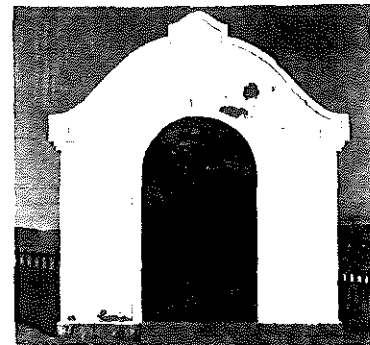
Originalzeichnung ohne Datum.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 1.3.3

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz     |
| TOWN                 | Lüderitzbucht  |
| STREET               | to Aus, Baiweg |
| NAME OF BLDG. / FARM | Jewish Chapel  |
| ERF / PLOT NO.       | N30/37         |
| SIZE                 | 28C/35         |



|                     |  |
|---------------------|--|
| TYPE                | Chapel                                 |
| PERIOD              |  |
| ARCHITECT / BUILDER |  |
| ERECTED             | 1916                                   |
| DOCUMENTS           | State Archives, Lüderitzbucher Zeitung |
| DESCRIPTION         |  |
| FOUNDATION          | Natural stone                          |
| WALLS               | Cement bricks, plastered               |
| ROOF                | Asbestos cement shingles               |
| WINDOWS             | Wood, original                         |
| DOORS & GATES       | Wood, original                         |
| FLOORS INSIDE       |  |
| WALLS INSIDE        | Plastered                              |
| CEILINGS            |  |
| STEPS & STAIRCASES  | Cement                                 |
| ACHITECTURAL PART.  |  |
| OUTBUILDINGS        |  |

CONDITION

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |
|-----------------------------|--|

|                     |  |
|---------------------|--|
| PROTECTION PROPOSED |  |
|---------------------|--|

GRADE  
56

C

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

1.3.3

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 Municipality  
 P O Box 19  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  | E             | VG            | G            | F/P          | T  |
|--|---------------|---------------|--------------|--------------|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |               |               |              |              |    |
| 1. Style <span style="margin-left: 20px;">3e Simple</span>                     | 25            | 12            | <del>8</del> | 0            |    |
| 2. Construction  | 15            | 8             | 4            | 0            |    |
| 3. Age <span style="margin-left: 20px;">1916</span>                            | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0            |    |
| 4. Architect <span style="margin-left: 20px;">Not known</span>                 | 8             | 4             | 2            | <del>0</del> | 11 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |               |               |              |              |    |
| 5. Person / group <span style="margin-left: 20px;">Jewish congregation</span>  | 20            | <del>10</del> | 5            | 0            |    |
| 6. Event   | 20            | 10            | 5            | 0            |    |
| 7. Context <span style="margin-left: 20px;">Burials (only a few)</span>        | 10            | 5             | <del>2</del> | 0            | 12 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |               |               |              |              |    |
| 8. Landmark / exposure   | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0            |    |
| 9. Continuity  | 10            | 5             | 2            | 0            |    |
| 10. Setting (immediate)  | 10            | 5             | <del>2</del> | 0            | 10 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |               |               |              |              |    |
| 11. Compatibility  | <del>10</del> | 5             | 3            | 0            |    |
| 12. Adaptability   | <del>10</del> | 5             | 3            | 0            | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |               |               |              |              |    |
| 13. Alterations  | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0            |    |
| 14. Condition  | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0            | 8  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |               |               |              |              | 56 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 1.3.3

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### State Archives:

SVL R

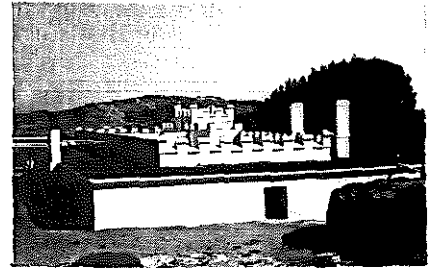
8.12.1916 Genehmigung zur Errichtung einer Leichenhalle und zur Einfriedung des Begräbnisplatzes.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 1.3.4

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                             |   |
| STREET                      | to Aus, Baiweg                            |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Altes Gefängnis")former gaol            |   |
| ERF / PLOT NO.              | N30/E                                     |   |
| SIZE                        | 34B/3                                     |   |
| TYPE                        | Gaol                                      |   |
| PERIOD                      |   |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Rukwied/Hintz Kais. Eisenbahn Komm.       |   |
| ERECTED                     | 1910 for Kais. Gouvernement               |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives. Admin Works Department    |   |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Structurally bad. Severe cracks in roof slab & walls. (but clean & maintained) |
| FOUNDATION                  | Natural stone                             |   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                  |   |
| ROOF                        | Concrete slab, tarred                     | was never thoroughly renewed  |
| WINDOWS                     | Ventilation grilles                       |   |
| DOORS & GATES               | Wood                                      |   |
| FLOORS INSIDE               | Cells wood, kitchen & store rooms cement  |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                                 |   |
| CEILINGS                    | Concrete roof slab                        | badly cracked   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                                    |   |
| ARCHITECTURAL PART.         |   |   |
| OUTBUILDINGS                | Natural stone kraals not in use, decayed. |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**83**

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 1.3.4  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SWA Administration  
(Public Works Department)

| Evaluation Criteria  |  | E             | VG            | G            | F/P | T         |
|--|--|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |  |               |               |              |     |           |
| 1. Style   | 4f & 3c Combined dwelling & prison                         | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   | 25        |
| 2. Construction  | Concrete roof  | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |           |
| 3. Age   | 1910   | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |
| 4. Architect   | Eisenbahnkommissariat                                      | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   |           |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |  |               |               |              |     |           |
| 5. Person / group  | Gouvernement   | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   | 20        |
| 6. Event   |  | 20            | 10            | 5            | 0   |           |
| 7. Context   | Early Department of Justice                                | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |           |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |  |               |               |              |     |           |
| 8. Landmark / exposure   |  | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   | 18        |
| 9. Continuity  |  | 10            | 5             | 2            | 0   |           |
| 10. Setting (Immediate)  |  | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |           |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |  |               |               |              |     |           |
| 11. Compatibility  | Used as Works department dwelling, offices and store rooms | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15        |
| 12. Adaptability   |  | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   |           |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |  |               |               |              |     |           |
| 13. Alterations  | Minor  | 5             | <del>5</del>  | 2            | 0   | 5         |
| 14. Condition  |  | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   |           |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |  |               |               |              |     | <b>83</b> |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS



## DOCUMENTS:

### Archives:

- BLU 208, BAL 83:** Bismarckstrasse 21.  
5.12.1909, Schreiben Gouvernement an Bezirksamt Lüderitzbucht: " ... nach dem inzwischen eingegangenen Reisebericht des Baumeisters Redecker ... Es ist in Aussicht genommen, im Etat für 1911 die zu einem umfangreichen Gefängnisneubau in Lüderitzbucht erforderlichen Mittel anzufordern. Der Neubau würde ausserhalb des Ortes zu stehen kommen."
- BLU 206, BAL 23:** Baiweg 14  
29.12.1912 Bezirksamtmann Böhmer an Gouvernement: " ... Gefängnis inzwischen geräumt ... die wenigen weissen Gefangenen in besonderer Abteilung des im Burenkamp befindlichen Eingeborenengefängnisses untergebracht."
- BAU 6:** A 8, Lüderitzbucht, Bd. 4 (81)  
Schreiben vom 7.04.1910, Bezirksamt an Gouvernement: " ... Das neue Eingeborenengefängnis im Burenkamp ist soweit fertiggestellt, dass die am 13. dieses Monats eintreffenden Kameruner Meuterer untergebracht werden können; mit dem Gefängnis wird zugleich eine Wohnung für einen verheirateten und einen unverheirateten Unterbeamten gebaut werden.  
  
Die Kosten belaufen sich etwa auf 24.000 M. Der Anbau des Bezirksamtes sowie das Eingeborenengefängnis werden ... durch Gefangene und vier vom Bezirksamt eingestellte Handwerker unter Leitung des Bauassistenten I. Kl. Meyer ausgeführt."
- BAU 106:** Lüderitzbucht Nachweisung vom Stand 31.03.1912:
- a) Gefängnis  
1910 erbaut, Fundamente aus Bruchstein in Zementmörtel, aufgehendes Mauerwerk Zementbeton + Zementsteine in Zementmörtel gemauert. Innere und äussere Wandflächen teils in Zement- teils in Kalkmörtel verputzt. Fussboden von Küche und Speisekammer Zementbeton, übrige Räume Holzfussböden. Innenanstrich Kalkfarbe - Dach = Decke aus Zementbeton, geteert.  
  
7 Zellen für Weisse, 10 Zellen für Eingeborene, 1 Vorratsraum, 1 Küche, 1 Wachstube, 1 Durchfahrt.  
Baukosten 39.519,38M, Beschaffenheit gut (a - g)
  - b) Aborte  
1910, Bruchsteinfundament, Zementsteinmauerwerk, verputzt mit Kalkfarbe gestrichen, Pultdach Holz mit Tropenpappe gedeckt. 1 Abort für Weisse, 1 Abort für Eingeborene, je 3 Sitze, 1 Pissoir.
  - c) Wohnung für den Aufseher, gebaut 1910  
Bruchsteinfundament, aufgehendes Mauerwerk Zementstein, aussen Zement- innen Kalkputz. Holzfussböden, Gipsdecken, Anstrich innen Sockel mit Ölfarben, sonst Kalkfarben. Sattel/Walmdach Holzkonstruktion mit Wellblech gedeckt.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 1. 3. 4

APPENDIX NO. 3

## Documents:

**BAU 106 cont.**

1 Wohnung: 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Speisekammer, 1 Flur, 1 Veranda, 1 Abort.

d) Werkstatt 16m SO vom Gefängnis. 1910 gebaut, Fundament Bruchsteine, aufgehendes Mauerwerk Zementstein, aussen geputzt. Pultdach Wellblech. 1 Werkstatt - 2 Hühnerställe.

e) Haferkammer, Holzfachwerk mit Wellblech, minderwertig, 25m westl. vom Gefängnis.

f) Unterkunft 5R. für Eingeborene, westl. anstossend. Bruchstein in Lehm gemauert, Pultdach Holz/Wellblech. Minderwertig.

g) 3 Kraale mit Unterstand, ca. 8m hohe Bruchsteinmauern, für Maultiere und Pferde.

**PWD:**

Keetmanshoop, 23.07.1920 New white warders quarters (Steinhaus im Hof) 1/8" = 1'.

2 Garages (one with pit and window) 1/8" = 1'. No date.

Bestandsaufnahme für Renovierung, Bleistift auf Karton kein Datum.

Alterations (blue linen plan) Director of Works, Windhoek (drawn S.B.). No date.

**PWD 90 / 606 / 8:**

PWD Keetmanshoop to Director of Works, Windhoek 16.07.1929 (about repairs) ... with regard to the leaking of roofs of the cells on the 13th June 1928, 5 gallons of tar were sent to the gaoler to run into all cracks in the concrete roof, and this was done ... The cells are all made of cast concrete (walls + roof) and if a waterproof job is required the only satisfactory way would be to lay a 1/2" layer of asphalt down on top of the concrete ... There are altogether 252 super yards on the roofs taken at 4/- per yard, would work out at £ 50.0.0 ... considering the very small rain fall in Lüderitz, I do not think the expenditure should be incurred.

... with regard to Electric Lighting, this was fully gone into in July 1927 ... based on information given by the Power Station's Engineer Lüderitz, the cost was estimated at £ 400.0.0

PWD Keetmanshoop to Director of Works, Windhoek 29.12.1944

... The roofs, constructed on the lean-to principle in slab concrete, are all in a state of disintegration, due to the lack of suitable reinforcements ... Being partially exposed to the atmosphere, the rails have become badly rusted ... The construction of the roofs is such that the defects can only be remedied by entire reconstruction ... The only saving likely to be effected in repairing the cells etc. as against the erection of a new building

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 1. 3. 4  
APPENDIX NO. 4

## Documents:

**PWD 90 / 606 / 8 cont.** would be the cost of the Gaoler's quarters. In the circumstances, I would strongly recommend that the question of erecting a suitably planned gaol be considered.

Director of Works to the Secretary for SWA - 25.05.1945:  
... and the department has included new gaol buildings for this centre, on the list of major services to be considered by you for the next financial year.  
... this service to be considered as one of extreme urgency  
... the estimated cost for the building required is £ 7 500.0.

## **Admin. Works Dept.:**

### **Drawings**

Old Gaol (2120) Erf. N 30 E  
Kaiserl. Eisenbahnkommissariat, Seeheim, Rukwied, März 1909. Entwurf - nicht ausgeführt (gezeichnet Hintz 28.02.1909) auf Pausleinen.

Bl. 1: Grundriss 1 : 200 - interessanter festungsartiger grosser Entwurf

Bl. 2: Ansichten + Schnitte 1 : 200

Bl. 3: Dachkonstruktion 1 : 200

Bl. 4: Sockelmauerwerk 1 : 200

Bl. 5: Fundamentplan 1 : 200

Bemasste Skizze Nr. 16, Grundriss 1:200 vom Gebäude Nr. 30 - Bezirksamt Lüderitz

" Nr. 19 - Gefängnis

" Nr. 20 - Werkstattgebäude

" Nr. 21 - Wohnhaus für Eingeborene + Unterstände

+ Kraale. Site plan, surveyed H. Curschmann Oct. 1934.

Drawings without date (drawn A.C.) 1:1000

Barbed wire guard dividing male and female section 1/4" = 1'

Latrines 1/8" = 1'. Boilers in gaol kitchen 1/2" = 1'

Site plan (with new latrines, brick and plaster lion) 1" = 40'

Alterations to outbulidings 1/8" = 1' for white and native warders 1/8" = 1' - 0<sup>2</sup>

Alterations to outbuildings for stables and forage store.

## **MUN:**

### **Drawings in Storeroom:**

**Nos. 597 - 601**

(Jack A. Joel) new gaol, Drawing No. 846/1,2,3,4. No date.

No. 428, New gaol, no date

No. 429, Gaolers house, no date.

## State Archives:

SVL R

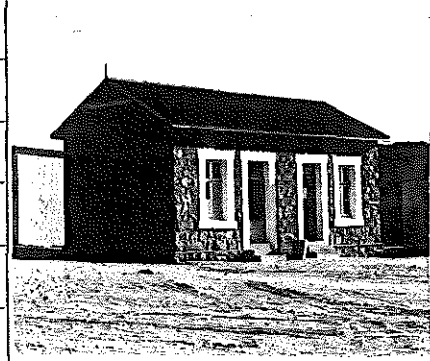
Ersuchen des Bürgermeisters an A. Bause. die Baupläne für die Neu- und Umbauten des Gefängnisses im Burenkamp einzusenden. 4.1.1921.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 1.3.5

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |           |
| STREET                      | to Aus, Baiweg   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Altes Gefängnis")  |           |
| ERF / PLOT NO.              | N30/E  |           |
| SIZE                        | 46/24  |           |
| TYPE                        | Dwelling for Gaoler (Warder)   |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | PWD /  |           |
| ERECTED                     | 1920 for SWA Administration  |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives   |           |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION |
| FOUNDATION                  | Natural stone  |           |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered   |           |
| ROOF                        | Asbestos cement slates   |           |
| WINDOWS                     | Wood, original<br>New verandah windows   |           |
| DOORS & GATES               | Wood, original<br>New verandah door  |           |
| FLOORS INSIDE               | Wood one room, all others replaced by cement   |           |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |           |
| CEILINGS                    | Plastered  |           |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                | Two room natural stone building with wooden floors & ceilings, inside walls plastered, windows & doors wood, original. Built 1920 for two white warders. |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

1.3.5

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SWA Administration  
(Public Works Department)

| Evaluation Criteria                  |                                     | E             | VG            | G            | F/P          | T  |  |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|----|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                                     | Max 35        |               |              |              |    |  |
| 1. Style                             | 3b Simple natural stone outbuilding | 25            | 12            | <del>8</del> | 0            |    |  |
| 2. Construction                      |                                     | 15            | 8             | 4            | <del>0</del> |    |  |
| 3. Age                               | 1920                                | 10            | 5             | <del>0</del> | 0            |    |  |
| 4. Architect                         | PWD                                 | 8             | 4             | <del>2</del> | 0            | 10 |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                                     | Max 20        |               |              |              |    |  |
| 5. Person / group                    | SA Union                            | 20            | <del>10</del> | 5            | 0            |    |  |
| 6. Event                             |                                     | 20            | 10            | 5            | 0            |    |  |
| 7. Context                           | Housing of gaoler                   | 10            | 5             | <del>2</del> | 0            | 12 |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                                     | Max 20        |               |              |              |    |  |
| 8. Landmark / exposure               |                                     | 15            | 8             | 4            | 0            |    |  |
| 9. Continuity                        |                                     | 10            | 5             | <del>2</del> | 0            |    |  |
| 10. Setting (immediate)              |                                     | 10            | 5             | <del>2</del> | 0            | 4  |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                                     | Max 15        |               |              |              |    |  |
| 11. Compatibility                    | Used as store rooms                 | <del>10</del> | 5             | 3            | 0            |    |  |
| 12. Adaptability                     |                                     | <del>10</del> | 5             | 3            | 0            | 15 |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                                     | Max 10        |               |              |              |    |  |
| 13. Alterations                      |                                     | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0            |    |  |
| 14. Condition                        |                                     | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0            | 8  |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                                     |               |               |              |              | 49 |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 1.3.5

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

Admin. Works Dept.

Drawings

Outbuilding:

PWD Keetmanshoop 23.7.1920 new white warders' quarters. 1/8" = 1'-0"

# HISTORICAL BUILDINGS

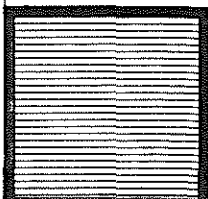
REFERENCE NO.

**NLü** 1.3.6

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N. Lüderitz  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |           |
| STREET                      | extension of Wagenbauer Street                                     |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | (Early fishers' & slaughter houses)                                |           |
| ERF / PLOT NO.              | N25/XV1  |           |
| SIZE                        |  |           |
| TYPE                        | Primitive wooden structures with corrugated iron & wooden boarding |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |  |           |
| ERECTED                     | 1906 - 1909 - 1910 Kais. Milit. troupe. Slaughter house was        |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives <span style="float: right;">earlier.</span>         |           |
| DESCRIPTION                 | ALL DEMOLISHED   | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |

PROTECTION PROPOSED

GRADE



DOCUMENTS:Archives:

- BLU 214, BAL 151:** Radfordbay No. 2  
M. Syvertsen, Fischer, und M. Schenk. Gesuch zum Bau eines Fischerei- und Wohnhauses westlich der Radfordbay (1) 18.05.1906, genehmigt 23.05.1906, abgenommen 6.11.1906.  
Anfrage vom 11.01.1906 an Landmesser Schiller, wann wird Bebauungsplan für Radfordbay fertiggestellt sein?  
Neubau (2) westlich vom bestehenden Fischereigebäude zwischen diesem und der Lagune.  
Baubeschreibung: gemauertes Fundament und Holzfachwerk, aussen Wellblech. Enthält 1 Arbeitsraum und 2 Wohnzimmer, Veranda auf 2 Seiten und Zugangstreppe.
- BLU 209, BAL 62:** Burenkamp lfd. Nr. 4. Fritz Reutter (Wagner)  
Bau eines Schlachthauses gegenüber dem Kaisl. Militär-Schlachthaus, eing. 24.01.1906, genehmigt 1.02.1906. Holz/Wellblech mit Zementfussboden und Abflussröhre.  
Anbau einer Wurstküche mit Räucherammer, genehmigt 18.04.1906.
- BLU 214, BAL 150:** Griffithbay Nr. 1 (Radfordbay ist gemeint).  
Geider & Bunk. 15.01.1910. Meldung: Haus für Wächter ohne Erlaubnis gebaut. Februar 1910 nachträgliches Gesuch, genehmigt 1.03.1910 (Zeichnung von Wollmerstedt)  
2.03.1910 Meldung: Das für einen Eingeborenenwächter erbaute Wellblechhaus wird von einem Weissen bewohnt. Haus muss daraufhin abgebrochen werden. Abbruchverlängerung bis 1.01.1911, darf stehenbleiben, aber muss von Eingeborenem bewohnt werden.  
8.01.1912 das Holzhaus ist abgebrochen. Schlachter Güther soll das Grundstück von Geider & Bunk säubern. (Schlachter Güther, Schlachtereier und Wurstfabrik)
- BLU 217, BAL 205:** Wagenbauerstrasse, lfd. Nr. 12  
Horwitz & Co. (Menzel Mitinhaber der Fa. H.)  
Schlachthaus am Ende der Wagenbauerstrasse vor Geider & Bunk (2. letztes Haus).  
März 1910: darf nur noch benutzt werden bis das städtische Schlachthaus fertig ist. Abbruchanforderung 21.12.1910. 8.01.1911 Schlachthaus ist abgebrochen.



## Documents:

**BLU 214, BAL 152:**

Radfordbay No. 3

Schuhmacher Christoph Ruhland, Errichtung von 2 Wohnhäusern auf dem Grundstück der DKG an der Radfordbucht, genehmigt 7.02.1912, unter der Bedingung, dass keine Weissen darin wohnen dürften, Abbruch auf Ansuchen des Bezirksamts jederzeit.

7.02.1914 Gebser, Koch bei Rümmler, wohnt dort, (von Gebser seinerzeit errichtet?) muss innerhalb von 3 Tagen abrechen.

4.03.1914 die beiden Häuser sind von Syvertsen abgebrochen. Material ist zusammengelegt und teilweise abgefahren.

**BAU K 7:**

A 8 Lüd. Bd. 3 (85) Aufstellung Oktober 1909, Räume + Belegung, zerlegbare Holzhütte, Schlachter Spiess.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

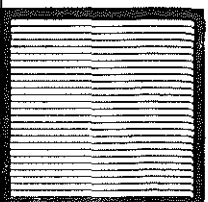
NLü

1.3.7

|                             |  |                |
|-----------------------------|--|----------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                 |                |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                              |                |
| STREET                      | along Radford-Bay to Peninsula             |                |
| NAME OF BLDG. / FARM        | (Old Condensor/Radford Bay)                |                |
| ERF / PLOT NO.              | XV1  | SAR&H Property |
| SIZE                        | SA 5190-55/22                              |                |
| TYPE                        | Water Condensor for SA Railways & Harbours |                |
| PERIOD                      |  |                |
| ARCHITECT / BUILDER         | SAR & H                                    |                |
| ERECTED                     | 1916                                       |                |
| DOCUMENTS                   | Municipality, see 6.1.1                    |                |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED                                 |                |
| FOUNDATION                  |  |                |
| WALLS                       |  |                |
| ROOF                        |  |                |
| WINDOWS                     |  |                |
| DOORS & GATES               |  |                |
| FLOORS INSIDE               |  |                |
| WALLS INSIDE                |  |                |
| CEILINGS                    |  |                |
| STEPS & STAIRCASES          |  |                |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                |
| OUTBUILDINGS                |  |                |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. 1

1.3.7

## DOCUMENTS:

MUN:

Drawings in Store Room:

No.

Map of Surveyor General A 33/35, 1935.

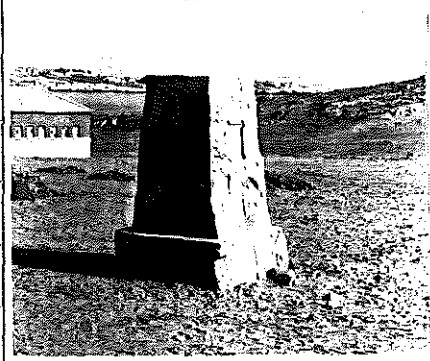
Lageplan mit eingezeichnetem Condensor.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 1.4.1

|                             |  |                         |
|-----------------------------|--|-------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |                         |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |                         |
| STREET                      | Nautilus   |                         |
| NAME OF BLDG. / FARM        | (Landing Place)  |                         |
| ERF / PLOT NO.              |  |                         |
| SIZE                        | 51/24  |                         |
| TYPE                        | Memorial (landmark)  |                         |
| PERIOD                      |  |                         |
| ARCHITECT / BUILDER         |  |                         |
| ERECTED                     | 1903 replacing the wooden board structure erected Aug. 1884    |                         |
| DOCUMENTS                   | Geschichte der Deutschen Kolonialgesellschaft. Verlag Dietrich |                         |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION / Reimer 1912 |
| FOUNDATION                  |  |                         |
| WALLS                       |  |                         |
| ROOF                        |  |                         |
| WINDOWS                     |  |                         |
| DOORS & GATES               |  |                         |
| FLOORS INSIDE               |  |                         |
| WALLS INSIDE                |  |                         |
| CEILINGS                    |  |                         |
| STEPS & STAIRCASES          |  |                         |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                         |
| OUTBUILDINGS                |  |                         |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                         |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
65

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLU**

1.4.1

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Municipality  
P O Box 19  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                           | E             | VG           | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------|--------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                           | Max 35        |              |              |     |    |    |
| 1. Style                             | Monument, simple          | 25            | 12           | <del>0</del> | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                           | 15            | 8            | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1903                      | <del>10</del> | 5            | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | Gouvernement              | 8             | <del>4</del> | 2            | 0   | 20 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                           | Max 20        |              |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | SWA citizen               | <del>20</del> | 10           | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             | Memorial of flag hoisting | <del>20</del> | 10           | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | History of SWA            | <del>10</del> | 5            | 2            | 0   | 20 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                           | Max 20        |              |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                           | 15            | 8            | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                           | 10            | 5            | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (Immediate)              |                           | 10            | 5            | 2            | 0   | -  |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                           | Max 15        |              |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                           | 10            | <del>5</del> | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     | For all interested people | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                           | Max 10        |              |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                           | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                           | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   | 10 |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                           |               |              |              |     |    | 65 |

NOTES

The monument stands alone in very neglected surroundings and cannot be easily reached.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü  
APPENDIX NO. 2

1.4.1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

HBS 11, Fach 4  
Nr. 3, Bd. 9

Arbeitsbericht 30.1.1911

Für die Betriebsleitung der Lüderitzbucht-Eisenbahn wurde ein Steg zum Ballastaufnehmen für Segler beim Alten Friedhof (Nautilus) erbaut. Der alte Steg war durch schwere See zerstört worden. Der Steg hat Schmalspurgleis, ist 73 m lang, halbe Brücke 1,6 m und Kopf 3 m breit. (Siehe Strandbahn).

LD 28 - 262, Bd. 2a:

6.3.1910 Brief Kais. Eisenbahnkommissar an Stadt Lüderitzbucht. .... Ueber Hafenbahn vom Stadtbahnhof zur projektierten Kaianlage am Nautilus nach dem Entwurf der Deutschen Kolonial Eisenbahnbau- und Betriebsgesellschaft.

HBS 46:

(Lose Akte  
(8.12.1912?) Abbrechen des Signalmastes auf der Haifischinsel und Neuerrichtung auf dem Nautilus-  
hügel.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

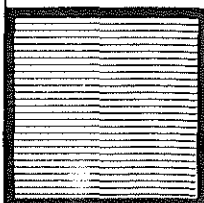
**NLü** 1.4.2

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                              |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                           |           |
| STREET                      | Nautilus                                |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | (Alter Nautilus Friedhof)               |           |
| ERF / PLOT NO.              |   |           |
| SIZE                        | LM A17-55/12                            |           |
| TYPE                        | Cemetery                                |           |
| PERIOD                      | Early settlement                        |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |           |
| ERECTED                     | 1894 - 1906                             |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Lüderitzbuchter Zeitung |           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED                              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |   |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. 1

1.4.2

## DOCUMENTS:

Erste mit Namen belegte, bekannte Bestattung 1894, von Quitzow. Als Friedhof benutzt bis 1906.

Im Januar 1977 fand die Umbettung auf die Hai-fischinsel statt. Aus den vorhandenen Marmor-grabsteinen wurden die Gedenktafeln geschnitten.



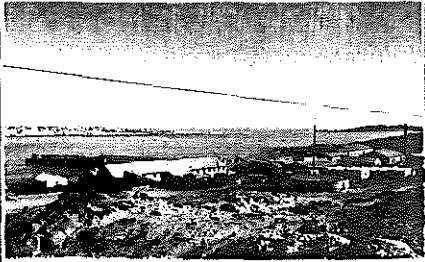
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

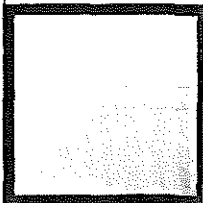
1.4.3

|                             |                                 |           |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                      |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                   |           |
| STREET                      | (Nautilus)                      |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Lüderitz Bay Cannery (Pty) Ltd. |           |
| ERF / PLOT NO.              | Portion J                       |           |
| SIZE                        | 51/21                           |           |
| TYPE                        | Factory                         |           |
| PERIOD                      | New                             |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                 |           |
| ERECTED                     | 1937                            |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality    |           |
| DESCRIPTION                 |                                 | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                 |           |
| WALLS                       |                                 |           |
| ROOF                        |                                 |           |
| WINDOWS                     |                                 |           |
| DOORS & GATES               |                                 |           |
| FLOORS INSIDE               |                                 |           |
| WALLS INSIDE                |                                 |           |
| CEILINGS                    |                                 |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                 |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                 |           |
| OUTBUILDINGS                |                                 |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                 |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

APPENDIX NO. 1

1.4.3

## DOCUMENTS:

### State Archives:

- Lüderitz Bay Cannery (Pty) Ltd
- SVL Baugesuche 1929 - 1937  
Th. Lubowski, Bau einer Langustenfabrik, gen.  
29.6.1937 (in der Nähe des alten Friedhofs).
- LBC Neubau einer Langustenmehlverarbeitungsanlage,  
18.8.1939.
- LBC Erection of two houses (being a start of a com-  
pound to house seasonal labour) appr. 18.7.1945.
- SVL Baugesuche  
Bau eines Lagerhauses, gen. 6.11.1941 (C. Maurer).
- SVL Wasserversorgung  
19.2.1948 LBC to Town Engineer ..... electrical  
re-wiring of factory.

### Mun. Approval Book:

- Portion J, LBC, crayfish holding room, appr.  
26.10.1965.
- Lüderitz Bay Comp., new restroom, 13.5.1967 (fees).
- Portion J., Lüderitz Bay Cannery, new WC Block,  
13.5.1967 (fees).
- LBC, new extensions and add. to factory,  
27.6.1967 (fees).
- LBC, alt. and add. to existing buildings, 1974  
(fees).
- LBC, add. of tank room to factory, 1974 (fees).

### Mun. Drawings in Technical Office:

- 18.8.1939 Langustenmehl-Bereitungsanlage
- 10.9.1941 New store room (C. Maurer)
- 3.12.1946 Addition to existing building: two in-  
sulated rooms + engine room (C. Mau-  
rer)
- 29.9.1948 New laboratory and engineer offices
- 28.10.1948 New non-european lavatory block, men  
and women, behind boiler house.
- 30.11.1948 Offal drying platform. Good site plan  
without date (Remmer).
- Jan. 1954 Rest & Change rooms for local natives.
- 2.3.1954 Site plan based on above mentioned  
one
- 22.9.1955 Non-European lavatories
- June 1965 Dining halls for locals & Ovambos

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

1.4.3

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS: (cont.)

July 1965 Laundry

Sept. 1965 Generator Transformer House

### MUN:

Drawings in Store Room:

No. 192

Langustenfabrik Lubowski

Lange Halle, Juni 1937 (Pahl)

No. 291

Fuel depot 4.1.1947.

No. 292

Pump house and weight booth on concrete pillars  
at Jetty, 4.1.1947.

No. 535

Proposed rest and change rooms for LBC, 2.3.1954  
(Roytowski, Cape Town).

No. 545

New European-male rest room, April 1954.

Site plan 25.3.1968.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 1.4.4

|                             |                              |           |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |           |
| STREET                      | Nautilus                     |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Angra Pequena"              |           |
| ERF / PLOT NO.              | 516                          |           |
| SIZE                        | 51/22                        |           |
| TYPE                        | Factory                      |           |
| PERIOD                      | New                          |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                              |           |
| ERECTED                     | 1964                         |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |           |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                              |           |
| WALLS                       |                              |           |
| ROOF                        |                              |           |
| WINDOWS                     |                              |           |
| DOORS & GATES               |                              |           |
| FLOORS INSIDE               |                              |           |
| WALLS INSIDE                |                              |           |
| CEILINGS                    |                              |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |           |
| OUTBUILDINGS                |                              |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

APPENDIX NO. 1

1. 4. 4

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans

(516) Angra Pequena, new emergency plant (May) 13.8.1968.

New storage building (Liepe) 22.10.1968.

New steel framed building, 14.8.1974.

### Mun. Technical Office

Drawings:

Angra Pequena, change rooms, 8.12.1964.

Angra Pequena, Offices, 28.4.1964 (Townlands).

Crayfish plant, European and Non-European Change Rooms & Lavatories, 8.9.1964.

Angra Pequena, new plant and pump room (3 storey), August 1965.

Angra Pequena, (Townlands) store and wash rooms, 11.05.1965.

Angra Pequena, (Townlands Ext. 2), addition of bath & WC on ground floor, addition of laundry room and store room, time keeper office, first aid room 13.7.1965.

Pumproom, ice room on jetty, 14.9.1965.

(Townlands), new ice plant, 30.11.1965.

(Townlands), new carpenter's workshop, 30.11.1965.

Addition to existing coldrooms, December 1966.

Portion J., New Club House, 11.7.1967.

(Erf 516) new emergency plant room, 1968.

(Erf 516) new stores, 1968.

(Erf 516) addition of store room, not approved, 1970.

(Erf 516) addition of store room, 1974.

### Mun. Approval Book

(Townlands)

Angra Pequena, changerooms for Crayfish factory & Crayfish meal plant, 12.1.1965.

### MUN:

Drawings in Store Room:

No.

Angra Pequena, Emergency Plant Room, 3.8.1968.

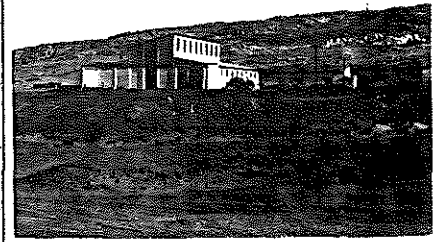
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

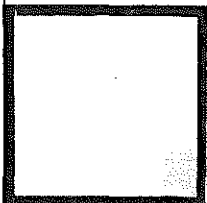
1.4.5

|                             |                              |           |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |           |
| STREET                      | Nautilus                     |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | SWAFIL Fishmeal Factory      |           |
| ERF / PLOT NO.              |                              |           |
| SIZE                        | 51/18                        |           |
| TYPE                        | Factory                      |           |
| PERIOD                      | New                          |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                              |           |
| ERECTED                     | 1948 for SWAFIL              |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |           |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                              |           |
| WALLS                       |                              |           |
| ROOF                        |                              |           |
| WINDOWS                     |                              |           |
| DOORS & GATES               |                              |           |
| FLOORS INSIDE               |                              |           |
| WALLS INSIDE                |                              |           |
| CEILINGS                    |                              |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |           |
| ARCHITECTURAL PART.         |                              |           |
| OUTBUILDINGS                |                              |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

1.4.5

## DOCUMENTS:

MUN:

Drawings in Store Room:

No. 337

SWAFIL, Proposed Meal Plant, 21.10.1948.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

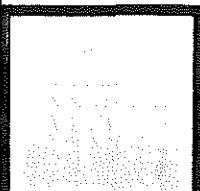
**NLü** 1.4.6

|                             |                                     |           |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                          |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                       |           |
| STREET                      | Nautilus                            |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Table Mountain Canning Co.          |           |
| ERF / PLOT NO.              |                                     |           |
| SIZE                        | 51/19                               |           |
| TYPE                        | Factory                             |           |
| PERIOD                      | New                                 |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | W F K Lessing                       |           |
| ERECTED                     | 1954 for Table Mountain Canning Co. |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality        |           |
| DESCRIPTION                 |                                     | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                     |           |
| WALLS                       |                                     |           |
| ROOF                        |                                     |           |
| WINDOWS                     |                                     |           |
| DOORS & GATES               |                                     |           |
| FLOORS INSIDE               |                                     |           |
| WALLS INSIDE                |                                     |           |
| CEILINGS                    |                                     |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                     |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                     |           |
| OUTBUILDINGS                |                                     |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                     |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE





# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

APPENDIX NO. 1

1.4.6

## DOCUMENTS:

MUN:

Drawings in Store Room:

No. 533

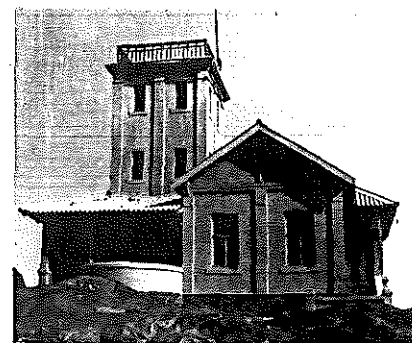
Table Mountain Canning Co., new factory, (Les-  
sing), Jan. 1954, appr. 2.3.1954.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 2.1.1

|                             |   |                   |
|-----------------------------|---|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                   |
| STREET                      | Kreplin Street  |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Old Harbour-Lighthouse")  |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 362   |                   |
| SIZE                        | 9A/3  |                   |
| TYPE                        | Lighthouse including keeper's dwelling  |                   |
| PERIOD                      |   |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Hafenbaubüro Lüderitzbucht (Lohse)  |                   |
| ERECTED                     | 1914 for Kais. Government   |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Civic Affairs & Manpower, Lüderitzbucher Zeitung                      |                   |
| DESCRIPTION                 | Alterations and renovations   | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered  |                   |
| ROOF                        | Asbestos cement slates  |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original and new  |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original and new  |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, concrete  |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                   |
| CEILINGS                    | Celotex   |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Up in tower oak and in good condition   |                   |
| ACHITECTURAL PART.          | (renovation was done without knowledge, taste or feeling for historical architecture) |                   |
| OUTBUILDINGS                |   |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
87

A

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.  
**NLÜ** 2.1.1  
 APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 SWA Administration  
 (Nature Conservation)  
 P O Box 9  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                         | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|-------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float:right">Max 35</span>      |                         |               |               |              |     |    |
| 1. Style   | 4e                      | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   | 25 |
| 2. Construction  | With lighthouse         | 15            | <del>8</del>  | <del>4</del> | 0   |    |
| 3. Age   | 1914                    | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect   | Lohse/Hafenamt          | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float:right">Max 20</span>     |                         |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group  | Hafenamt                | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   | 20 |
| 6. Event   |                         | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Early nautical services | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float:right">Max 20</span> |                         |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                         | <del>15</del> | 8             | 4            | 0   | 20 |
| 9. Continuity  |                         | 10            | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  |                         | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float:right">Max 15</span>                  |                         |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  | Used as bungalow        | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| 12. Adaptability   |                         | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float:right">Max 10</span>                  |                         |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  |                         | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 7  |
| 14. Condition  |                         | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                         |               |               |              |     | 87 |

**NOTES**

Alterations to tower have not followed the original shape.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

**COMMENTS**

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 212, BAL 121:**

Signalstation auf der Haifischinsel  
1.10.1913 das Kaiserliche Hafenbaubüro Lüderitzbucht, Lohse, ersucht Einverständnis mit der elektrischen Leitung und der Wasserleitung über fiskalisches Gelände zu gehen.

Verspätet eingereichtes Gesuch um Baugenehmigung vom 5.05.1914 zum Bau eines Leuchtfuers mit Wärterwohnung auf der Haifischinsel. Genehmigt am 9.05.1914, abgenommen am 19.05.1914.

In der Akte ausführliche Blaupause, mit Feuer auf dem Turm.

Die elektrische Lichtanlage für die Wärterwohnung wird genehmigt, den Stromverbrauch muss der Wärter selbst zahlen, erhält eigenen Zähler. 1914 Signalgast Behrens.

**BLU 3:**

Band d, Bausachen des Amtes, 28 - 271  
Nachweisung über den Fortschritt der Bauten bis zum 14. März 1914.

4. Neubau Haifischinsel-Feuer. 30.000 M, Zuschlag erteilt an M + Z, Arbeitsbeginn am 30.12.1913, Fertigstellungstermin 30.04.1914.

Nachweisung 1905, Leuchtturm auf der Haifischinsel.

**BAU 106:**

Lüderitzbucht  
Nachweisung vom Stand 31.03.1912  
Nr. 28, Signalstation - Haifischinsel (alte St.) Wohnhaus für den Signalisten, 1 Raum.  
1904 erbaut, massiv, Fundamente aus Bruchstein in Zementmörtel, aufgehendes Mauerwerk aus Zementsteinen in Kalkmörtel, Aussenflächen sind mit Kalkmörtel berappt innen mit Kalkmörtel geputzt und innen mit Öl farbe gestrichen, Holzfussboden, Deckenschalung, Satteldach Holz mit Wellblech 5,35 / 3,88m, Beschaffenheit gut, jetziger Wert (1912) ca. 1.500 M. Plan 1 : 200.

**Civic Affairs & Manpower:**

Hafenleuchtturm (2607) - CK 276  
Converted into VIP Bungalow.

**Admin. Works Dept.:**

H. Muth (remeasured). Plans 1976 / 1977  
(Vorschlag Restaurant ist gemacht worden.)

Siehe unter 1.1.18 über die Einrichtung der Befuerung von Haifischinsel.

**HBS 11, Fach 4,  
Nr. 3, Bd. 9**

Bericht vom 7. Mai 1912: Signalmast auf der Haifischinsel wurde durch neuen ersetzt.

**HBS 12, Fach 4,  
Nr. 3, Bd. 10**

Bericht vom 26.7.1912: (Haifischinsel) Das Geländer des Turmes wurde repariert und gestrichen.

DOCUMENTS:

State Archives:

Bericht vom 15.10.1912: Haifischinsel, Leuchtfeuerturm wurde neu abgeputzt und gestrichen. (Der schadhafte Sims abgebrochen, 3.10.1912).

Bericht vom 12.2.1913: Leuchtfeuer Haifischinsel. Unterhaltungsarbeiten wurden mit Rücksicht auf den bevorstehenden Umbau des Feuers nicht ausgeführt.

Der Entwurf zum Leuchtfeuer mit Wärterwohnung auf der Haifischinsel wurde mit Bericht vom 8.2.1913 vorgelegt. Die Gesamtkosten werden sich auf 30.000 Mark belaufen.

Bericht von 17.5.1913: Leuchtfeuer und Wärterhaus, die Bauarbeiten werden im nächsten Monat in Angriff genommen.

Bericht vom 22.8.1913: Damm auf der Haifischinsel wird jetzt von der Gemeinde unterhalten.

Leuchtfeuer Haifischinsel: Die für den Neubau bestimmte alte Laterne des früheren Diazfeuers wurde in der Werkstatt aufmontiert, gereinigt und, nachdem die nötigen Reparaturen vorgenommen worden waren, wieder abmontiert und montagefertig verpackt.

Leuchtfeuer und Wärterwohnung auf der Haifischinsel. Die Bauarbeiten konnten noch nicht in Angriff genommen werden, da die Frage der Höhe des Turmes noch schwebt.

Bericht vom 22.11.1913: Leuchtfeuer Haifischinsel. Ausschreibung ist erfolgt, Angebotstermin 11.11.1913.

HBS 46

**(Lose Akte)**

8.12.1912 Kostenanschlag für Richtfeuer und Signalstation auf der Haifischinsel. Voelkel.

Abbrechen des Signalmastes auf der Haifischinsel und Neuerrichtung auf dem Nautilushügel.

HBS 46, Fach 24,  
Nr. 1, Vol. 1

Abnahmebescheinigung nach Aufstellung der Apparate durch Monteur Rost der Firma Julius Pintsch. 20.4.1903. (2 hölzerne Blenden lassen das Licht in solcher Richtung austreten, dass der Angra-felsen und die Pinguininsel im Dunkel bleiben.)

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ 2.1.2

|                             |  |                           |
|-----------------------------|--|---------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |                           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |                           |
| STREET                      | Kreplin Street   |                           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Hospital   |                           |
| ERF / PLOT NO.              | 307  |                           |
| SIZE                        | 7C/15  |                           |
| TYPE                        | Hospital   |                           |
| PERIOD                      |  |                           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Otto Braune / (Builder A Bause)  |                           |
| ERECTED                     | 1911/1912  |                           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Admin. Works Department, Lüderitzbucher Zeitung.   |                           |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Good         |
| FOUNDATION                  | concrete   | Damage caused by moisture |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered   |                           |
| ROOF                        | Bitument felt (green) on wooden boarding   |                           |
| WINDOWS                     | wood, original   |                           |
| DOORS & GATES               | Wood, original<br>fine interior details  |                           |
| FLOORS INSIDE               | Ground floor concrete/cement screed with original brown linoleum. First floor ditto. Few rooms with PVC tiles. |                           |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |                           |
| CEILINGS                    | Plastered. Some rooms on ground floor covered with celotex.  |                           |
| STEPS & STAIRCASES          | Inside wood, underside plastered, steps covered with brown linoleum, metal edges, railing painted-             |                           |
| ACHITECTURAL PART.          | Ground floor slabs/cellar ceiling arched concrete slabs between steel sections                                 |                           |
| OUTBUILDINGS                |  |                           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
92

A

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

2.1.2

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SWA Administration  
(State Hospital)  
Private Bag 2008  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                                   | E             | VG            | G            | F/P | T  |  |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                                   | Max 35        |               |              |     |    |  |
| 1. Style                             | 4g                                | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |  |
| 2. Construction                      | Three storey, with cellar & attic | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |  |
| 3. Age                               | 1911/12                           | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |  |
| 4. Architect                         | Otto Braune                       | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 27 |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                                   | Max 20        |               |              |     |    |  |
| 5. Person / group                    | Bezirksamt                        | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |  |
| 6. Event                             |                                   | 20            | 10            | 5            | 0   |    |  |
| 7. Context                           | With public health services       | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                                   | Max 20        |               |              |     |    |  |
| 8. Landmark / exposure               |                                   | <del>15</del> | 8             | 4            | 0   |    |  |
| 9. Continuity                        |                                   | 10            | 5             | 2            | 0   |    |  |
| 10. Setting (Immediate)              |                                   | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                                   | Max 15        |               |              |     |    |  |
| 11. Compatibility                    | In full use                       | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |  |
| 12. Adaptability                     |                                   | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                                   | Max 10        |               |              |     |    |  |
| 13. Alterations                      | Minor, verandah's closed          | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |  |
| 14. Condition                        |                                   | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 10 |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                                   |               |               |              |     | 92 |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 2, A 7:**

Ausstellungen

Lüderitzbuchter Zeitung 21.12.1912 Nr. 50, Jahrgang Nr. 4  
Das neue Bezirkskrankenhaus.

Entwurf des Baumeisters Albert Bause abgeändert und  
neu bearbeitet durch Bahnmeister Braune.

Bauleitung Otto Braune. Baubeginn Ende November 1911,  
abgeschlossen November 1912.

|  |                   |
|--|-------------------|
| Baukosten: Maurer + Zimmerarb. A. Bause: | 13.272,21         |
| Tischlerarbeiten Essmann:                | 10.406,21         |
| Spenglerarb. Kretschmer:                 | 3.877,68          |
| Lüd. Maschinenfabrik:                    | 6.535,79          |
|  | <u>114.061,89</u> |

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Bauleitung              | 2.575,-          |
| Grundstücksvermessung   | 523,-            |
| Beleuchtungsanlage      | 4.578,13         |
| Einrichtung             | 32.023,97        |
| Einrichtungskosten      | 125,25           |
| 1/2 Stein Einfriedigung | 7.000,-          |
|                         | <u>164.000,-</u> |

Gesamtkosten:

164.000,-

**PWD 90 / 606 / 8:**

Correspondence and tender, December 1933 for new roof  
cladding and painting (red) carried out by M + Z.  
Property let to Hospital Board Lüderitzbucht for rental  
£/annum.

M + Z's tender accepted 20.09.1934.

**Admin. Works Dept.:**

### **Drawings:**

Hospital (2132)

Director of Works, Windhoek, October 1921, new drainage

Drawing 74/1: Site plan 1" = 40', locality plan 1 : 2000

" 74/2: Ground floor plan 1/8" = 1'

" 74/3: First floor " "

" 74/4: Attic floor " "

" 74/5: Front elevation " "

1 blue linen set, 1 set of paper copies.

August 1924, outbuildings A- H. Plan 1/8" = 1', blue  
linen, seem to be prefabricated or wooden structure on  
stone plush.

1 set of originals, 1 : 100, April 1978, without demensions,  
lower ground floor plan; ground floor plan; first floor  
plan; Attic plan; elevations.

New Electrical layout: 1.10.1966 1/8" = 1' v.d. Berg.

**SVL**

### **Applications 1944 - 1946**

Lüderitz Hospital Board, Erection of isolation wards.  
15.12.1944.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

2.1.2

APPENDIX NO. 3

## DOCUMENTS: (cont.)

Mun. Drawings in  
Technical Office

New Native Hospital, 1937 - 1939  
(C. Maurer)

(On Shark Island - water edge, outbuilding of  
Europ. Hospital).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

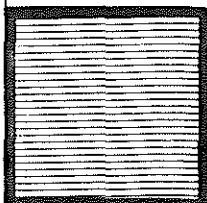
NLü 2.1.3

|                             |   |                                   |
|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                                   |
| STREET                      | Haifischinsel   |                                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Former buildings  |                                   |
| ERF / PLOT NO.              | Haifischinsel   |                                   |
| SIZE                        | LM A2+3-55/13   |                                   |
| TYPE                        | Primitive barracks for hospital, prisoners of war, & primitive dwellings. |                                   |
| PERIOD                      |   |                                   |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |                                   |
| ERECTED                     | 1905 to 1908  | for Woermann & Kais. Gouvernement |
| DOCUMENTS                   | State Archives  |                                   |
| DESCRIPTION                 | ALL DEMOLISHED  | CONDITION                         |
| FOUNDATION                  |   |                                   |
| WALLS                       |   |                                   |
| ROOF                        |   |                                   |
| WINDOWS                     |   |                                   |
| DOORS & GATES               |   |                                   |
| FLOORS INSIDE               |   |                                   |
| WALLS INSIDE                |   |                                   |
| CEILINGS                    |   |                                   |
| STEPS & STAIRCASES          |   |                                   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                                   |
| OUTBUILDINGS                |   |                                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### Archives:

- BLU 217, BAL 207:** Errichtung eines Lagerschuppens für das Lazarett-Reservedepot auf der Haifischinsel, Januar 1906, genehmigt 29.03.1906, (westl. der Pad, nahe der Brücke) mit Lageplan.
- Plan 8.03.1906 mit Lazarettneubauten auf der Haifischinsel, Küchengebäude mit Kantine, Waschküchengebäude + Aborte (bestehend auf Lageplan 2 Krankenbaracken + 3 Schuppen). Alles Holz-Wellblechgebäude. Einger. 20.03.1906, genehmigt 22.03.1906.
- BLU 216, BAL 180:** In der Abschrift eines Schreibens des Staatssekretärs Demburg, des Reichs-Kolonialamts, an die Kaisl. Bezirkskasse in Lüderitzbucht, 12.07.1909 (Hinweis auf): " ... , dass nach telegraphischer Meldung des Postamts in Windhoek die auf der Haifischinsel gelegenen Postbeamtenwohnungen gekündigt worden seien."
- BLU 3:** Nachweisung bis 1.11.1909 Eingeborenen-Lazarett auf der Haifischinsel 1909 - 10, 5004 M.
- BLU 212, BAL 120:** Städtischer Abfuhrplatz auf der Haifischinsel. Errichtung eines Schuppens aus Winkeleisen und Wellblech oberhalb neben der Aufschüttung (slip) genehmigt 24.12.1910. Der Schuppen hat innen raumhohe Regale, 3 Reihen mit je 3 Fächern.
- BLU 2, Bd. 1e:** Baupolizei Proviantamt an Kaisl. Bezirksamt, 15.02.1911, Offizierswohnhaus I auf der Haifischinsel ist mit Ablauf des Pachtverhältnisses mit der DKG Am 31.03.1911, abzubrechen.
- BLU 4, LD 32 - 279:** Veränderungsnachweisung zur Hauptnachweisung 1.04.1912 bis 31.03.1913.
- 25) Eingeborenenlazarett, alle Wellblechgebäude sind am 1.04.1912 dem Bezirksverband Lüderitzbucht übergeben worden.
- BAU 6, A 8 Lüd. Bd. 4:** (112) Begründung des Eingeborenen-Lazarettbaus 1909, durch den Bezirksamtmann, Schreiben vom 19.06.1910.
- BAU 7, A 8 Lüd. Bd. 3:** (87) Aufstellung von Oktober 1909. Räume + Belegung (Haifischinsel: Krankenhaus 5 Räume, mangelhaft, 1 Wirtschaftsgebäude z. Krankenhaus 5 Räume (Zimmer der ltd. Schwester, Krankenzimmer für Frauen, Waschküche).
- Wirtschaftsgebäude 2, mit 8 Wirtschaftsräumen, Bambuser 1 Gebäude auf Gelände der DKG, 8 Räume für Beamte, (Lehrerin Gfug, Schwester Luise Elert, 2 Landmesser, 2 Messgehilfen, 2 Zollaufseher, Offiziershaus 1: 8 Räume (5 Räume von der Truppe zurückbehalten als Wohnung des verheirateten Sanitätsfeldwebels + 1 Lagerraum). 3 Räume als Beamtenwohnung, Sekretär Richter, Lagergehilfe Mathias, Zollaufseher Bringmann.

## Documents cont.

- Offiziershaus 2: 1 Lagerraum, 2 Räume als Wohnung für Assessor Leutwein.  
"Wärterhaus", 2 Räume, Zollaufseher Güde + Weigert.  
Alle Gebäude in schlechtem Zustand (als Wohngebäude).
- BAU 90,** G. Lüd. 2 (6) Reparaturen 1914: Wellblechhaus auf der Haifischinsel:  
a) Wohnung Techniker Hickstein, Wohnung besteht für Mann, Frau und Kind aus 2 Zimmern. In dem einen davon wird gleichzeitig gekocht und gewaschen;  
b) Wohnung Schreiber Beckmann.  
(Kleines Holzhaus - ehemaliges Wachthäuschen, defekt, möchte zweckmässig ganz abzureissen sein).
- PWD 32 / 300:** PWD Keetmanshoop to Director of Works Windhoek, 1.02.1923:  
The following building numbers have lapsed through the buildings have been demolished ... and the materials put into PWD store and iron form 2136 (Native Hospital Shark Island) was perforated with rust so was dumped into the sea. House 2136 demolished ...  
House 2130 (Dwelling, Hospital Road) claimed by Municipality.
- HBL 52** **Geheime Sachen**  
Bericht Richard Müller, 25.10. bis 9.11.1906  
Einrichtung der Dienststelle des Hafenamtes in Lüderitzbucht. Aufräumarbeiten auf der Haifischinsel.  
Sprengen - Steine zum Bau des Hafenamtes. Arbeiten ausgeführt von (Männern und Weibern) Eingeborenengefangenen. Am 28. Nov. 1906 befanden sich 638 Männer, 750 Weiber. 472 Kinder auf der Insel; es sterben täglich 7 - 8 Hottentotten.  
  
Sprengarbeiten sind am 23.1.1907 eingestellt worden.  
  
Ein 240 m langer Weg angelegt.  
  
Geländeaufnahme der Insel, Auftragen von Längs- und Querprofilen, 300 m Kaistrecke an der Seite der Insel. Richard Müller abgelöst von Hintz (Eisenbahnkommissariat).
- STR 41** **Gebäudenachweisung 1911**  
Skizzen von allen Gebäuden, kein Lageplan. Lt. Beschreibung in der Nachweisung: Offizierswohnhaus I, erbaut 1905 auf der Haifischinsel, alte Woermann Krankenbaracke.  
  
Offizierswohnhaus II, altes Nebenkrankenhaus (1905).  
  
Meldeamt (1905) ehemalige Krankenempfangsstation.
- STR 27, Nr. 18, Bd. 1** 17.9.1906 Unterkunft für 1700 aus Swakopmund gekommene Gefangene musste auf der Haifischinsel geschaffen werden. Sämtliches ausrangierte Zeltmaterial und die von der Etappenmannschaft benutzten Zelte. Lieferung von 6 grossen Blechtöpfen und 3 grossen eisernen Kesseln für Kocheinrichtung. Drahtinjernis an der

## DOCUMENTS : (cont.)

### State Archives

an der Brücke zur Haifischinsel.

(1906) Für 1 300 Hottentotten auf der Haifischinsel muss Kochwasser getragen werden (Maultiere, Treiber usw.) von dem Ende der Wasserleitung am Feldlazarett XII.

Kleiner Lageplan der Haifischinsel mit Wohnstätten der Gefangenen.

Zahl ist auf 2 500 gestiegen, ca 23 cbm Wasser täglich.

Skizzen der Baracken.

Aufstellung der Gebäude des Gefangenenlagers auf der Haifischinsel, 10.2.1907.

Aufstellung aller Gebäude mit Planskizzen, 31.12.1907 (1908).

Garnisonslazarett auf der Haifischinsel. 7.11.1907  
Telegramm zwecks Ankauf des Woermannlazaretts auf der Haifischinsel oder Albruch. Ankauf durch Gouv. genehmigt, Dez. 1907.

16.6.1908. Ein Teil der Lazarettbauten soll dem Bürgerverein zur Errichtung eines Ortskrankenhauses zur Verfügung gestellt werden.

Bestand der Lazarettbaracken.

Waren beleuchtet durch die Scheinwerferabteilung. Hat aufgehört - Schreiben vom 21.10.1907.

Planskizzen aller Lazarettgebäude (ohne Datum, vermutlich 1908)

Dampfpumpe und Eismaschine für Kühlkammer und Eisherstellung bezogen von Koch & Dixie, Juli 1905. Im Aug. 1905 in Kapstadt auf der "Henriette Woermann" verschifft für Lazarett in Lüderitzbucht. Maschine ist unbrauchbar, liefert kein Eis. (Langer Vorgang. Briefkopf des grossen Kapstädter Geschäftshauses Ecke Burg - Castle Streets)

3.5.1911, Meldeamt auf der Haifischinsel abbrechen, in die Räume des Proviantamtes verlegen. (Offizierswohnhaus I und 2 Meldeamtshäuschen).

**HBS 12, Fach 4  
Nr.3, Bd. 10**

Bericht vom 26.7.1912 (Hafenamt). Die durch Spritzwasser beschädigte Fahrbahn zur Haifischinsel wird jetzt von der Gemeinde unterhalten.

**STR 27, Nr 18, Bd. 1**

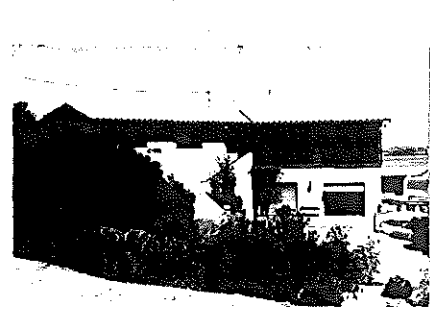
Aufstellung der Gebäude des Gefangenenlagers auf der Haifischinsel. 10.2.1907.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

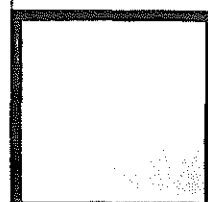
**NLü** 2.1.4

|                             |                           |           |
|-----------------------------|---------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht             |           |
| STREET                      | Kreplin Street            |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                           |           |
| ERF / PLOT NO.              | 424                       |           |
| SIZE                        | 35/23                     |           |
| TYPE                        | Single dwelling           |           |
| PERIOD                      | New                       |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | L H J Seeck               |           |
| ERECTED                     | 1964/65 for Angra Pequena |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality              |           |
| DESCRIPTION                 |                           | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                           |           |
| WALLS                       |                           |           |
| ROOF                        |                           |           |
| WINDOWS                     |                           |           |
| DOORS & GATES               |                           |           |
| FLOORS INSIDE               |                           |           |
| WALLS INSIDE                |                           |           |
| CEILINGS                    |                           |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                           |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                           |           |
| OUTBUILDINGS                |                           |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                           |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

2.1.4

APPENDIX NO.1

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

(424) Angra Pequena Fishing Co. Ltd.  
New dwelling house 1964/65, (Arch. Seeck). Diagram  
beaconed Sept. 1961, Roxin, former Er. No. 304.  
(Former Parz. 23/1, Sheet 9):

### Mun. Approval Book:

(424) Angra Pequena, new dwelling, 11.05.1965.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

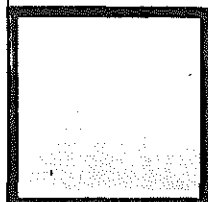
NLü

2.1.5

|                             |                 |           |
|-----------------------------|-----------------|-----------|
| DISTRICT                    | N. Lüderitz     |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | Kreplin Street  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                 |           |
| ERF / PLOT NO.              | 425             |           |
| SIZE                        | 35/25           |           |
| TYPE                        | Single dwelling |           |
| PERIOD                      | New             |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | WFK Lessing     |           |
| ERECTED                     | 1966 for SWAFIL |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality    |           |
| DESCRIPTION                 |                 | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                 |           |
| WALLS                       |                 |           |
| ROOF                        |                 |           |
| WINDOWS                     |                 |           |
| DOORS & GATES               |                 |           |
| FLOORS INSIDE               |                 |           |
| WALLS INSIDE                |                 |           |
| CEILINGS                    |                 |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                 |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                 |           |
| OUTBUILDINGS                |                 |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                 |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |





# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

2.1.5

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

(425) SWAFIL Manager's house, approved 2.12.1965  
(W.F.K. Lessing drawn 2.08.1965) Diagram, former  
Erf 304 beaconsed September 1961, Roxin.

### Mun. Approval Book:

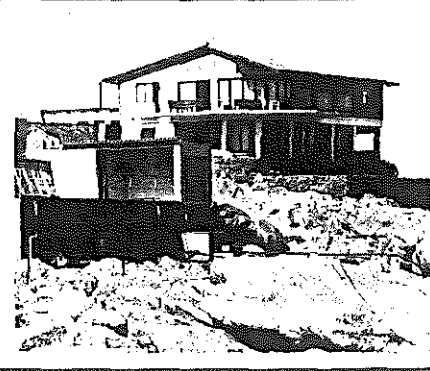
(425) SWAFIL, new Manager's house, 30.11.1965.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

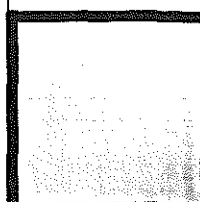
**NLü** 2.1.7

|                             |                      |           |
|-----------------------------|----------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz           |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht        |           |
| STREET                      | Kreplin Street       |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                      |           |
| ERF / PLOT NO.              | 428                  |           |
| SIZE                        | 35/25                |           |
| TYPE                        | Single dwelling      |           |
| PERIOD                      | New                  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | L H J Seeck          |           |
| ERECTED                     | 1962 for Mr Rothange |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality         |           |
| DESCRIPTION                 |                      | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                      |           |
| WALLS                       |                      |           |
| ROOF                        |                      |           |
| WINDOWS                     |                      |           |
| DOORS & GATES               |                      |           |
| FLOORS INSIDE               |                      |           |
| WALLS INSIDE                |                      |           |
| CEILINGS                    |                      |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                      |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                      |           |
| OUTBUILDINGS                |                      |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                      |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

2. 1. 7

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

- Mun. Approved Plans: (428) Mr. Rothauge, new dwelling (Seeck), 1962 Nieswandt, February 1969, new additional storeroom and garage at N-boundary.
- Mun. Approval Book: (1963 - ) Rothauge, Alterations, 14.08.1963. (Erf 429?) H. Rothauge, doors 11.12.1963. Nieswandt, alterations to existing dwelling, 1968. Nieswandt, additional garage and storeroom, 12.1.1969.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

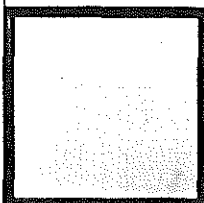
NLü

2.1.9

|                             |                     |           |
|-----------------------------|---------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz          |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht       |           |
| STREET                      | Kreplin Street      |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | (G Kuchling)        |           |
| ERF / PLOT NO.              | 430                 |           |
| SIZE                        |                     |           |
| TYPE                        | Holiday bungalow    |           |
| PERIOD                      | New                 |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | G Kuchling (Jahnke) |           |
| ERECTED                     | 1977                |           |
| DOCUMENTS                   |                     |           |
| DESCRIPTION                 |                     | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                     |           |
| WALLS                       |                     |           |
| ROOF                        |                     |           |
| WINDOWS                     |                     |           |
| DOORS & GATES               |                     |           |
| FLOORS INSIDE               |                     |           |
| WALLS INSIDE                |                     |           |
| CEILINGS                    |                     |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                     |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                     |           |
| OUTBUILDINGS                |                     |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                     |           |

PROTECTION PROPOSED

GRADE

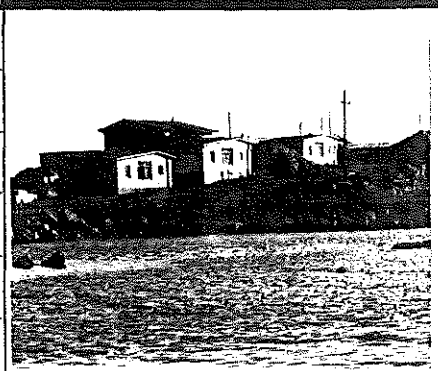


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 2.1.11

|                             |                         |           |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz              |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht           |           |
| STREET                      | Kreplin Street          |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                         |           |
| ERF / PLOT NO.              | 626                     |           |
| SIZE                        | 53/13                   |           |
| TYPE                        | Holiday Bungalows       |           |
| PERIOD                      |                         |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                         |           |
| ERECTED                     | for Nature Conservation |           |
| DOCUMENTS                   | Nature Conservation     |           |
| DESCRIPTION                 |                         | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                         |           |
| WALLS                       |                         |           |
| ROOF                        |                         |           |
| WINDOWS                     |                         |           |
| DOORS & GATES               |                         |           |
| FLOORS INSIDE               |                         |           |
| WALLS INSIDE                |                         |           |
| CEILINGS                    |                         |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                         |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                         |           |
| OUTBUILDINGS                |                         |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                         |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

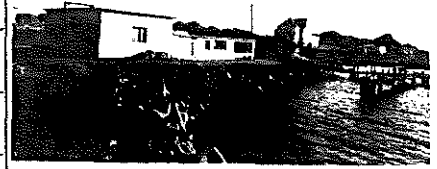


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**N Lü** 2.1.12

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                               |           |
| STREET                      | Kreplin Street                              |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Lüderitz Yacht Club                         |           |
| ERF / PLOT NO.              | 305   |           |
| SIZE                        | 53/14                                       |           |
| TYPE                        | Club house and boat shed                    |           |
| PERIOD                      | New   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |           |
| ERECTED                     | 1955/1969/1971/1973 for Lüderitz Yacht Club |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                                |           |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION |
| FOUNDATION                  |   |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ARCHITECTURAL PART.         |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### Mun. Approval Book:

(305) Lüderitz Yacht Club, new club house,  
27.05.1969.

25.06.1969, alteration to plan.

Lüderitz Yacht Club, alterations and additions,  
1.12.1971.

### Mun. Approved Plans:

(305)

Diagram: 15.8.1968

Club House for Yacht Club 19.10.1955.

Additions to Club house 27.5.1969.

Alterations for Club house 1.12.1971.

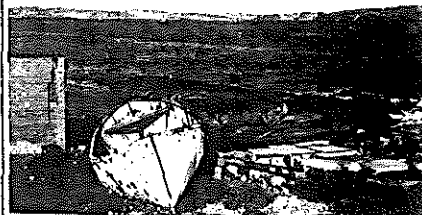
Boat shed for Yacht Club 27.3.1973.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 2.1.14

|                             |                              |           |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |           |
| STREET                      | Kreplin Street               |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | (Abfuhrplatz)                |           |
| ERF / PLOT NO.              | 303/345                      |           |
| SIZE                        | 53/16                        |           |
| TYPE                        | Municipal public services    |           |
| PERIOD                      | Early settlement             |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                              |           |
| ERECTED                     |                              |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |           |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                              |           |
| WALLS                       |                              |           |
| ROOF                        |                              |           |
| WINDOWS                     |                              |           |
| DOORS & GATES               |                              |           |
| FLOORS INSIDE               |                              |           |
| WALLS INSIDE                |                              |           |
| CEILINGS                    |                              |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |           |
| OUTBUILDINGS                |                              |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

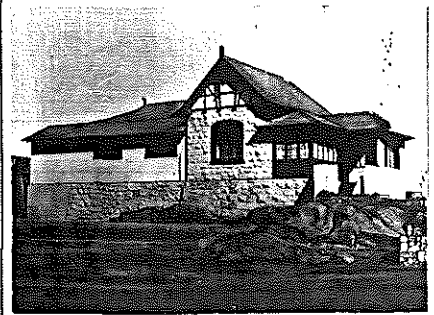


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.1.1

|                             |   |                                     |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                                     |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                                     |
| STREET                      | Insel Street  |                                     |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Hafenamt")  |                                     |
| ERF / PLOT NO.              | 635   |                                     |
| SIZE                        | 34A/36  |                                     |
| TYPE                        | Offices and residential                               |                                     |
| PERIOD                      |   |                                     |
| ARCHITECT / BUILDER         | Hafenamt Swakopmund/(built using prisoners of war)    |                                     |
| ERECTED                     | 1907 for Kais. Gouvernement                           |                                     |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                          |                                     |
| DESCRIPTION                 | Alterations have devalued the historical architecture | CONDITION<br>Structurally very good |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |                                     |
| WALLS                       | Natural stone outside, plastered inside               |                                     |
| ROOF                        | Corrugated iron small rib                             |                                     |
| WINDOWS                     | Wood, original and new                                |                                     |
| DOORS & GATES               | Wood, original and new                                |                                     |
| FLOORS INSIDE               | Wood (replaced)                                       |                                     |
| WALLS INSIDE                | plastered   |                                     |
| CEILINGS                    | plastered   |                                     |
| STEPS & STAIRCASES          | cement  |                                     |
| ARCHITECTURAL PART.         |   |                                     |
| OUTBUILDINGS                |   |                                     |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                                     |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
77

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

APPENDIX NO. 1

3.1.1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SWAFIL  
P O Box 15  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                              | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                              |               |               |              |     |    |
| 1. Style   | 4a & e                       | 25            | 12            | <del>6</del> | 0   |    |
| 2. Construction  |                              | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age   | 1907                         | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect   | Hafenamt                     | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                              |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group  | Hafenamt                     | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event   |                              | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Port authority & engineering | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                              |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                              | <del>15</del> | 8             | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity  |                              | 10            | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  |                              | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 20 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                              |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  | Used as dwelling             | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   |                              | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                              |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  |                              | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   |    |
| 14. Condition  |                              | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 7  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                              |               |               |              |     | 77 |

NOTES

Alterations have devalued the historical architecture.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS :

### Archives:

- BLU 213, BAL 129:** Inselstrasse Nr. 4, (Strasse Nr. 14).  
Hafenamt, Blaupause Lagerplatz des Hafenamtes Swakopmund im Robertshafen.
- Der Kaiserliche Bezirksrichter Schottelius hat für die Benutzung des nach seiner Wohnung, dem Hafenamtsgebäude in Lüderitzbucht führenden Wasserleitungsanschluss die Jahresgebühr von 15 M zu zahlen. Der Anschluss ist am 1.05.1909 in Benutzung genommen.
- BLU 213, BAL 130:** Lageplan vom 22.03.1912 zeigt Hafenamt bewohnt vom Bezirksrichter Schottelius.
- BLU 4,** **LD 31 - 277,**  
Schöne Blaupause vom Hafenamtsgebäude. Von li. u. re. Raum für Geräte, Instrumente, Akten, Büro mit li. separatem Treppenaufgang, rechts Treppenaufgang zu Zimmer Voelkel, und Zimmer Schweinebart (Hafenmeister). Alle Beamtenwohnungen waren mit Möbeln ausgestattet.
- BAU C 7:** A 8 Lüd. (87) Aufstellung Oktober 1909, Räume und Belegung, 3 Büros, 1 Wohnzimmer Bauassistent Meyer.
- BAU 106:** Lüderitzbucht  
Nachweisung Stand vom 31.03.1912. Nr. 27, Dienstgebäude des Hafenamtes.  
1907 erbaut, Fundamente und aufgehendes Mauerwerk der Aussenwände Bruchstein in Zementmörtel. Innenwände Zementstein in Zementmörtel, Innenwände mit Kalkmörtel verputzt. Sockelflächen mit Ölfarbe, sonst mit Kalkfarbe gestrichen. Holzveranden, verglast. Sattel/Walmdach Holzkonstruktion mit Brettern verschalt und mit Wellblech gedeckt. Beschaffenheit gut, Baukosten: 13184,28 M.  
  
1 Wohnzimmer für den Vorsteher des Hafenamts, 1 Wohnzimmer für den Hafenmeister. 1 Dienstzimmer, 1 Küche, 2 Veranden, 1 Abort - 2 Sitze, anstossend an das Dienstgebäude, 1910 (1907?) erbaut. Holzfachwerk mit Wellblech bekleidet, Holzfussboden, Pultdach mit Wellblech. Plan 1 : 200.
- Mun. Approved Plans:** (233 G)  
Mr. Borruso, additional bedroom to the West of existing building, 8.07.1969.
- Mun. Approval Book:** (1963 - )  
Addition of bath and WC to existing building 27.07.1964.  
Addition of bedroom, 8.07.1969.

## DOCUMENTS :

### State Archives:

HBS 11, Fach 4  
Nr. 3, Bd. 9

Arbeitsbericht 30.1.1911  
Zahl der Arbeitskräfte im Hafenbaubüro Lüderitzbucht  
Ende 1910 7 Weisse und 13 Eingeborene.

HBS 47, Fach 25,  
Nr. 2, Bd. 1

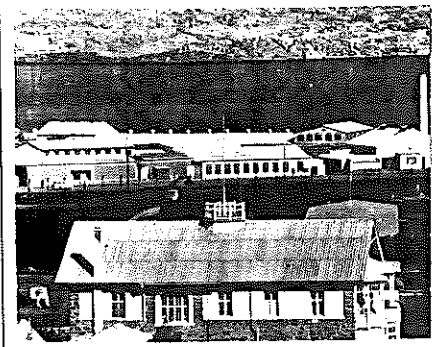
Zeitpunkt der Uebergabe von Entwurfsbearbeitung  
und Bauaufsicht der Regierungsbauten in Lüderitz-  
bucht von Eisenbahnkommissariat an Hafenamt am  
1.9.1909 angesetzt.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.1.2

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |           |
| STREET                      | Insel Street   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Angra Canning Co.")  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 635  |           |
| SIZE                        | 34A/32   |           |
| TYPE                        | 1. Mill, dwelling and workshops<br>2. Fishing factory                      |           |
| PERIOD                      | Industrial   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |  |           |
| ERECTED                     | First buildings 1909-1912. Second phase beginning 1920<br>Third phase 1960 |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality   |           |
| DESCRIPTION                 | Mixed complex of buildings, jetties, etc.                                  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**50**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.1.2  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SWAFIL (Angra Canning Co.)  
P O Box 15  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria   | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|---|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>       |               |               |              |     |    |
| 1. Style  | 25            | 12            | 6            | 0   |    |
| 2. Construction   | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1910/1922</span>                             | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect  | 8             | 4             | 2            | 0   | 5  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>      |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Knacke, Wilfried Metje</span>     | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event  | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Start of lobster fishing industry</span> | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>  |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure  | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity   | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)   | 10            | 5             | 2            | 0   | 9  |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                   |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility   | 10            | 5             | <del>3</del> | 0   |    |
| 12. Adaptability  | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 13 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                   |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations   | 5             | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition   | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 3  |
| <b>TOTAL SCORE</b>  |               |               |              |     | 50 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 3

LD 28 - 271

Nachweisung bis 1.11.1909, Magazinneubau (an der Inselstrasse), Oktober 1909 bis Februar 1910, unter Zuhilfenahme von Gefangenen, in Eigenregie durch Bezirksamt, Kosten: 10.718 M.

BLU 213, BAL 130

Inselstrasse 5

Lüderitzbuchter Mühlenwerke (Mills, Greenberg, Davidson) beabsichtigen auf dem Grundstück angrenzend an das Gelände des Hafenamtes ein massives Mühlenwerk aufzuführen. Antrag 26.9.1910.(M&Z)  
Der geplante 2-geschossige Bau der Mühle mit eingeschossigem Maschinenhaus wird 3m hochgeführt, dann gestoppt, da der Bebauungsplan nicht vorliegt. Am 18.1.1912 erfolgt die Abnahme eines eingeschossigen Umbaus als Wäschereigebäude für W. Schwiedeps, Pelz & Co., enthält Waschraum, Plättraum und Wohnung. Am 22.3.1914 widerrufliche Genehmigung von Wagenschuppen und Pferdestall, (Krause, M & Z).

PWD 6/27 II

1.7.1925 Director of Works to the Secretary for S.W.A. "Please note that Metje & Ziegler, Lüderitz have rented a portion of Erf 234 A Lüderitz from the Administration at an annual rental of £ 24 payable in advance. .... and also to note that the lease stands for five years from the first July 1925.

23.6.1925 M & Z to Magistrate .... want to store there 200 standards of timber - have erected a fence.

(Portion of 50 yards square of Erf 234 A adjoining our ground).

PWD 90 / 606 / 8

Schriftwechsel Sept. 1931 Director of Works:

M & Z have leased the premises since 1.7.1926 .....

M & Z ... we must urgently request you to have the building inspected and the necessary repairs done .....

Jetty for fresh water for Cape Lobster Canning, November 1933.

SVL

Baugesuche 1925 - 1929

21.12.1928 Angra Canning Company, Limited. Bau einer Fischmehl-Fabrik auf ihrem Grundstück Inselstr. Gen. 24.12.1928.

15.8.1929 Angra Fishmeal Company: Erweiterungs- und Umbauten in massiver Bauart. Gen. 17.8.1929.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

3.1.2

APPENDIX NO. 3

## DOCUMENTS:

### State Archives:

SVL

Baugesuche 1929 - 1937

Angra Canning Company Ltd., Errichtung eines Holzschuppens, 22.9.1930 (hinter Nieswandt) (vorn an der Inselstrasse Bootswerft Nieswandt).

Angra Canning Co. Ltd., Bau einer Plattform mit 2m hoher Umfassungsmauer. 25.7.1932.

Angra Canning Co. Ltd. (Schmitz)

Erweiterungsbau der Fabrik, massiv, und 19 m hoher Schornstein aus Zementformsteinen 14.4.1927.

SVL

Angra Canning Co. Ltd. to Lüderitz Municipality, from Chambers, Wi. 21.9.1945.

In 1928 Municipality consented to the establishment of a fishmeal factory by Angra L.C., offal is not worked up quick enough and causes smell and flies. Municipality is looking for legal steps against the nuisance.

Canning factory established in 1922 and fishmeal factory opened up in 1928 on the same plot. Letter Lorentz & Bone, correspondence, 1945.

### MUN:

Drawings in Store Room:

No. 149

Angra Canning Co. Ltd., Büroanbau an bestehende Langustenfabrik und Lagerraum, (Bause) kein Datum.

No. 153

Projektierte Fabrikneubau an der Inselstrasse (90' x 50') (Bause) kein Datum.

No. 147

Angra Canning, Erweiterungsbau, Lagerräume anschliessend an alte Fabrik, Zeichnung mit Schornstein, (A. Bause), kein Datum.

No. 85

M & Z, Anbau eines Lagerschuppens mit 2 Roll-Schiebetoren entlang der Inselstrasse (Auf dem Platz des ehem. Magazins der deutschen Diamant Gesellschaft) Dezember 1926.

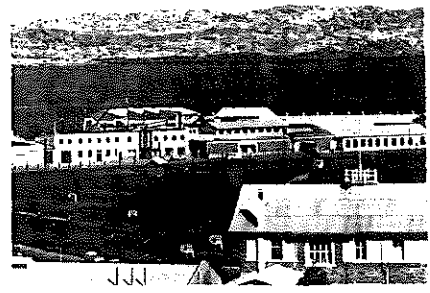


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.1.3

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                              |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                           |           |
| STREET                      | Insel Street                            |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Cape Lobster Canning Co.")            |           |
| ERF / PLOT NO.              | 636                                     |           |
| SIZE                        | 34A/33                                  |           |
| TYPE                        | 1. Storehouse (DDG) 2 & 3. Fish factory |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |           |
| ERECTED                     | 1. 1909/10 for DDG 2. 1922/1927         |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality            |           |
| DESCRIPTION                 | Accumulation of different buildings     | CONDITION |
| FOUNDATION                  |   |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILING                     |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**84**

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

3.1.3

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SWAFIL, SEASWAS POOL  
(Cape Lobster Canning Co. Ltd.)  
P O Box 15  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                                   | E             | VG            | G            | F/P | T         |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                                   | Max 35        |               |              |     |           |
| 1. Style                             | Early industrial building         | 25            | 12            | <del>6</del> | 0   |           |
| 2. Construction                      | Double storey                     | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |           |
| 3. Age                               | 1922/1927                         | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |           |
| 4. Architect                         | (Metje and Ziegler)               | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 14        |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                                   | Max 20        |               |              |     |           |
| 5. Person / group                    | Wilfried Metje                    | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |
| 6. Event                             |                                   | 20            | 10            | 5            | 0   |           |
| 7. Context                           | Start of lobster fishing industry | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20        |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                                   | Max 20        |               |              |     |           |
| 8. Landmark / exposure               |                                   | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |           |
| 9. Continuity                        |                                   | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |           |
| 10. Setting (immediate)              |                                   | 10            | 5             | 2            | 0   | 18        |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                                   | Max 15        |               |              |     |           |
| 11. Compatibility                    |                                   | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |
| 12. Adaptability                     |                                   | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15        |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                                   | Max 10        |               |              |     |           |
| 13. Alterations                      |                                   | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   |           |
| 14. Condition                        |                                   | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 7         |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                                   |               |               |              |     | <b>84</b> |

NOTES

Alterations to the facade have devalued the architecture.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 213, BAL 127:**

Inselstrasse 2  
Deutsche Diamanten Gesellschaft (unterzeichnet durch  
Rechtsanwalt Walter Scharf und W. Linder).  
Gesuch zur Errichtung eines Schuppens durch M + Z,  
6.12.1909, genehmigt 10.12.1909.  
Baubeschreibung: Fundament Klippenmauerwerk in  
Zement. Aufgehendes Mauerwerk Zementstein,  
Fussboden Hartholz; Wände geputzt; Dach - Satteldach,  
Wellblech.  
Der Bau wird am 18.12.1909 gestoppt da der Eingabe-  
lageplan nicht die korrekten Besitzverhältnisse betreffs  
Küstenlinie - Hochwasser- und Wegerecht bei Hoch-  
wasser aufzeigt.  
Lange Streitkorrespondenz zwischen Gesellschaft und  
Bezirksamt und Gouvernement.  
Der Weiterbau wird bedingt erlaubt.  
Abnahme des Gebäudes am 8.06.1910.

### Mun. Approved Plans:

(Unter 234)  
Cape Lobster Canning Co. Ltd.  
2 grosse Umkleide- und Toilettengebäude (C. Maurer)  
27.09.1937.

### Mun. Approval Book:

(1963 -) SWAFIL, Condensor house, 4.03.1963  
(233 A Erf)  
(233 E Erf) 'Alterations to garage and factory 11.09.1963  
(Erf 233 A) Cape Lobster Canning, alteration to roof  
13.11.1963.  
(Erf 233 A + 355 A), new buildings, alterations and  
additions, 28.04.1964.  
(Erf 233 E), New office for fish-inspector, 14.07.1964.  
(Erf 233 E), New conservancy Tank 22.09.1964.  
(Erf 233 E), Alteration, raising of roof, 18.11.1964.  
(Erf 233 E), Raising of roof on old canning and  
tailing section, (quarters for Portuguese) 11.05.1965.  
(355 A) SWAFIL, addition to transformer house,  
14.12.1965.

### **MUN:**

#### **Drawings in Storeroom:**

Cape Lobster Canning, Neubau (Anbau links an vorhandenes  
Gebäude-Verdoppelung - neben M + Z) kein Datum.  
SWAFIL, Siteplan (Remmer) ausführlich, ohne Datum  
(vermutlich um 1947) (306)  
Lageplan, 14. August 1947.  
Conversion of existing building into coldroom, 30.10.1951.  
Fishmeal store at Insel Street (single storey, N of cold  
store), 23.01.1953 (445).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**

3.1.3

APPENDIX NO. 3

## Documents cont.:

### **MUN:**

#### **Drawings in Storeroom:**

Changerooms for natives and coloureds, time office, First Aid room (Lessing) 20.08.1953 (571).

Additions to cold storage rooms, 14.01.1955.

Additional cold storage room, 19.01.1955 (553).

#### Mun. Plans in Store Room:

Lüderitz-Bay-Cannery, proposed enlargement of the boiler house, (C. Maurer), 2.11.1946. (Teil, der heute, 1984, als Haupteingang neugestaltet ist.)

#### Mun. Approval Book:

SWAFIL, alteration to old Europe Hof Hotel appr. 12.6.1963, 19.6.1963, 10.7.1963, 17.7.1963.

### **SVL 17, F3(1)**

#### **Ortsgleisanlage**

6.6.1910 Deutsche Diamanten Gesellschaft, Antrag auf Anschlussgleis zu unserem neuerbauten Lager-schuppen an der Inselstrasse (mit Lageplan 1:1000)

#### **Baugesuche 1925 - 1929**

The Cape Lobster Canning Co. (Ltd)

Messrs Metje & Ziegler

Approval of plans and specifications. 20.5.1922.

Metje & Ziegler, Cape Lobster Canning Co.. neues Fabrik- und Lagergebäude, im Anschluss an das bestehende Gebäude. 5.9.1927.

Metje & Ziegler, 21 m langer, 2m breiter Zementfusssteg, vor dem Neubau der Langustenfabrik entlang der Inselstrasse. 12.10.1927 (kein Genehmigungsdatum).

Anbau eines Büros an das bestehende Lagergebäude 15.10.1928 (Dach Wellasbest).

#### **Baugesuche 1929 - 1937**

Cape Lobster Canning. massiver Neubau. 16.6.1930 (Metje & Ziegler).

### **SVL**

#### **Baugesuche 1929 - 1937**

29.6.1937 Cape Lobster Canning Co.

Genehmigung a) zur Erhöhung des Dachstuhls (2. Halle

b) Anlage eines Wasserbassins

22.9.1937 Cape Lobster Canning Factory (Pty) Ltd., Ankleide-, Baderäume, Abortanlage, gen.

27.9.1937 (C. Maurer).

### **ML 5/1**

#### **Purchase and Sale of Property**

20.3.1945, Mayor to Secretary for SWA - about assistance to have the fishmeal factory removed.

SWA-Administration investigates the matter of removal of the fishmeal factory from present site (1945).

## DOCUMENTS:

PWD 90 / 606 / 8:

(See 3.1.2.)

### Mun. Approved Plans:

SWAFIL, open shed and proposed lavatories and change rooms, 20 Aug. 1953. (Liebner, Lessing).

2nd floor on top of existing ground floor, office + store building, 11.9.1963 (Seeck).

New roof over cold storage. 31.10.1963 (Seeck).

New tower - condensor plant and room for ammonia collector 5.3.1964 (Seeck).

### Mun. Approval Book:

SWAFIL, alteration to old Europahof Hotel, appr. 12.6.1963, 19.6.1963, 10.7.1963, 17.7.1963.

### State Archives:

PWD 90 / 606 / 8

Correspondence between Cape Lobster Canning Company Ltd. and the Director of Works, Public Works Department, Windhoek. 16.11.1933.  
Sir, We herewith beg to inform you that it has become necessary for our Crayfish Canning Factory, the Cape Lobster Canning Company, Ltd., Lüderitz, to lead a new Pipe Line over a certain piece (Erf 234 A) of Lüderitz Harbour foreshore in accordance with the attached sketch. An iron construction being marked in red is leading the pipe line into the sea. - As this pipe line is of very great importance to our Crayfish Factory, we shall be glad if you will kindly grant us permission for erecting same. .... M & Z, Wilfried Metje.

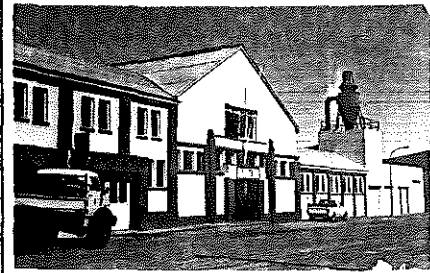
Note: The Administration to reserve the right to have the pipe line removed at any time. 20.11.1933.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.1.4

|                             |  |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |                   |
| STREET                      | Insel Street   |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 355 C  |                   |
| SIZE                        | 29/1   |                   |
| TYPE                        | Workshop (joinery)                                       |                   |
| PERIOD                      | Early industrial   |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler) (C Maurer)                           |                   |
| ERECTED                     | 1913 ± additions 1938 for Metje & Ziegler                |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                             |                   |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Concrete   |                   |
| WALLS                       | Cement bricks plastered outside                          |                   |
| ROOF                        | Asbestos cement, big corrugation                         |                   |
| WINDOWS                     | Wood, gable windows have been altered                    |                   |
| DOORS & GATES               | Wood   |                   |
| FLOORS INSIDE               | Concrete, top floor/ceiling concrete                     |                   |
| WALLS INSIDE                | cement bricks white-washed                               |                   |
| CEILINGS                    | Concrete, top floor, roof structure cladded with celotex |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Flat-cement, inside wood                                 |                   |
| ACHITECTURAL PART.          | Concrete structure with concrete columns                 |                   |
| OUTBUILDINGS                |  |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
76

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLü 3.1.4

APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 Metje and Ziegler (Workshop)  
P O Box 60  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |  | E             | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |  | Max 35        |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 4f Early industrial                    | 25            | 12            | <del>8</del> | 0   |           |  |
| 2. Construction                      | Hall, with reinforced concrete columns | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |           |  |
| 3. Age                               | (1913 or 1916)                         | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | (Metje and Ziegler)                    | 8             | 4             | <del>8</del> | 0   | 21        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |  | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Metje and Ziegler                      | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             |  | 20            | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Building industries                    | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |  | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |  | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |  | 10            | 5             | 2            | 0   | 13        |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |  | Max 15        |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    | In full use                            | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |  | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |  | Max 10        |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      |  | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |  | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 7         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |  |               |               |              |     | <b>76</b> |  |

NOTES

Architecture devalued by alterations  
to facade.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.1.4

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

(234 D)

M + Z, Werkstattanbau, rechts an bestehende Werkstatt entlang der Inselstrasse, (C. Maurer, Baugeschäft) ca. 1937.

New Storeroom behind existing carpenters workshop, 20.03.1952.

### Mun. Approval Book:

(234 C)

M + Z, Storeroom, 12.04.1965.

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

**No. 196**

M + Z, Neubau zwischen Bürohaus und alter Werkstatt (3.1.4. von 1913), 2-geschossig auf Unterkellerung, Lagerräume, Auto-Ausstellungsraum, Garage mit Hebebühne, 5.04.1938).

### State Archives:

#### SVL

#### Baugesuche 1925 - 1929

Metje & Ziegler, Anbau eines Lagerschuppens an Werkstatt. 17.12.1926.

6.1.1938 Metje & Ziegler Erweiterungsbau der Tischlerei. Gen. 10.1.1938 (C. Maurer)

#### SVL H1 (1)

#### Stadtgrundstücke

Metje & Ziegler mieten "Spritzenhausgrundstück" auf 3 Jahre für 300 M/jährlich mit vierteljährlicher Kündigung seitens der Stadt 17.1.1913.

M & Z tauscht "Spritzenhausgrundstück", 638 m<sup>2</sup>, gegen ihr 700 m<sup>2</sup> grosses Grundstück zwischen Mills & Co und DDG. Nov. 1913, um zusammenhängendes, entwicklungsfähiges Grundstück an der Inselstrasse zu haben. Dazu Kauf von Strandgelände.

Magistrate to Municipality, 4.7.1923, exchange of land. Erf 234 C for Erf 239 (3.8.7).

Metje & Ziegler vermittelt den Verkauf des Marschner'schen Grundstücks (1450 m<sup>2</sup>) gegen "Spritzenhausgrundstück" (638 m<sup>2</sup> + 225 £ Aufgeld) 3.5.1923. Transfer 11.10.1923.

See also 3.1.6: ZBU, Gebäudenachweisung vom 21.3.1900: Alter Lagerschuppen von 1897 (Proviantlager) wahrscheinlich das quergestellte alte Gebäude, welches für den Geschäftsneubau 1916 abgerissen worden ist.

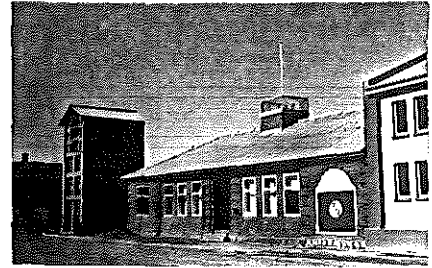


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.1.5

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| DISTRICT             | N. Lüderitz             |
| TOWN                 | Lüderitzbucht           |
| STREET               | Insel Street            |
| NAME OF BLDG. / FARM | Metje & Ziegler Offices |
| ERF / PLOT NO.       | 234 B                   |
| SIZE                 | 29/2                    |



|                             |   |                       |
|-----------------------------|---|-----------------------|
| TYPE                        | Offices and Store-rooms                                 |                       |
| PERIOD                      |   |                       |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler)                                     |                       |
| ERECTED                     | 1916  | for Metje and Ziegler |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                            |                       |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Good     |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |                       |
| WALLS                       | Facade burnt clay bricks all around<br>inside plastered |                       |
| ROOF                        | Asbestos cement narrow corrugation                      |                       |
| WINDOWS                     | Wood, original  |                       |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |                       |
| FLOORS INSIDE               | Cement screed   |                       |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                       |
| CEILINGS                    | Plastered   |                       |
| STEPS & STAIRCASES          | Entrance with granite steps                             |                       |
| ARCHITECTURAL PART.         |   |                       |
| OUTBUILDINGS                |   |                       |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                       |

PROTECTION PROPOSED

GRADE  
82

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.1.5

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Metje and Ziegler (Offices)  
P O Box 60  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                     | E             | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                     | Max 35        |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 5a                  | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |           |  |
| 2. Construction                      |                     | 15            | 8             | 4            | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1916                | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | (Metje and Ziegler) | 8             | 4             | <del>0</del> | 0   | 19        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                     | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Metje and Ziegler   | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             |                     | 20            | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Building industry   | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                     | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                     | 15            | <del>5</del>  | 4            | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                     | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |                     | 10            | 5             | 2            | 0   | 18        |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                     | Max 15        |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    |                     | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                     | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                     | Max 10        |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      |                     | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                     | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 10        |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                     |               |               |              |     | <b>82</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

3.1.5

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### State Archives:

**BLU 213, BAL 128:**

Inselstrasse Nr. 3  
Metje & Ziegler, GESUCH ZUM Neubau eines  
Schuppens in der NW Ecke des Grundstücks. Gen.  
7.5.1912, abgenommen 11.06.1912; enthält Geschirrkammer, Futterkammer, Eingeborenenzimmer (gezeichnet von Krause, M & Z).

**MUN:**

### **Drawings in Store room:**

**No. 376**

M & Z, New storage building behind existing.  
3 rooms, 19.04.1957.

### State Archives:

**SVL R**

### **Baugesuche**

Metje & Ziegler, Geschäftshaus. 14.8.1916.

**SVL**

### **Baugesuche 1925 - 1929**

13.6.1929, Metje & Ziegler, massive Autogarage.  
Gen. 17.6.1929.

**SVL**

### **Baugesuche 1929 - 1937**

Metje und Ziegler, Aufstellung einer Benzinpumpe  
der Atlantik Refining Company. vor dem Geschäftshaus  
in der Inselstrasse. 12.3.1936.

**SVL**

### **Baugesuche**

M & Z, Neubau (Zementsteinmauerwerk. Fundierung  
Stampfbeton, Eisenbeton. Dach Ruberoid auf Holz-  
verschalung.) Gen. 5.4 .1938 (C.Maurer).

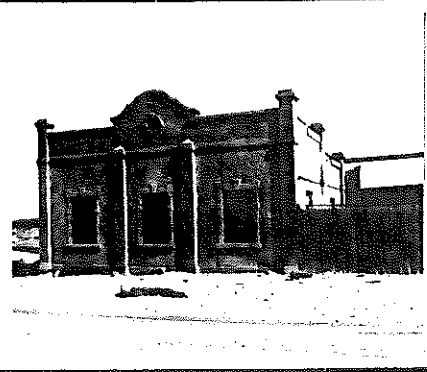
M & Z, Wasch- u. Dushraum, Bau einer Schutzmauer.  
gen. 3.6.1941.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.1.6

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |   |
| STREET                      | Lüderitz Harbour   |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Fiskus Magazin")   |   |
| ERF / PLOT NO.              | 359  |   |
| SIZE                        | 15/73  |   |
| TYPE                        | Offices for depot  |   |
| PERIOD                      |  |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Hafenbaubüro (Aufmassz. Meyer)                               |   |
| ERECTED                     | 1909 for Kais. Gouvernement                                  |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                                 |   |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Structurally sound but badly neglected |
| FOUNDATION                  | Natural stone (completely covered)                           |   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                                     |   |
| ROOF                        | Corrugated iron & partly covered with Asbestos cement        | Bad condition                                       |
| WINDOWS                     | Wood, partly ripped out                                      | Bad condition                                       |
| DOORS & GATES               | Wood   |   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, decayed  |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered (Room on West side with old stencil wall patterns) |   |
| CEILINGS                    | Plastered, partly fallen in                                  | Bad condition                                       |
| STEPS & STAIRCASES          | -  |   |
| ACHITECTURAL PART.          | Original internal wood partition wall                        |   |
| OUTBUILDINGS                |  |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
52

C

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLü

# 3.1.6

APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 Metje and Ziegler  
P O Box 60  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                     | E             | VG            | G            | F/P | T         |
|--------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                     | Max 35        |               |              |     |           |
| 1. Style                             | 4f                  | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |           |
| 2. Construction                      |                     | 15            | 8             | 4            | 0   |           |
| 3. Age                               | 1909                | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |
| 4. Architect                         | Gouvernement        | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 21        |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                     | Max 20        |               |              |     |           |
| 5. Person / group                    | Bezirksamt          | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |
| 6. Event                             |                     | 20            | 10            | 5            | 0   |           |
| 7. Context                           | Official activities | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20        |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                     | Max 20        |               |              |     |           |
| 8. Landmark / exposure               |                     | 15            | 8             | 4            | 0   |           |
| 9. Continuity                        |                     | 10            | 5             | 2            | 0   |           |
| 10. Setting (immediate)              |                     | 10            | 5             | 2            | 0   | 0         |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                     | Max 15        |               |              |     |           |
| 11. Compatibility                    | Used as store room  | 10            | 5             | <del>8</del> | 0   |           |
| 12. Adaptability                     |                     | 10            | 5             | <del>8</del> | 0   | 6         |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                     | Max 10        |               |              |     |           |
| 13. Alterations                      |                     | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |           |
| 14. Condition                        |                     | 5             | 3             | 2            | 0   | 5         |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                     |               |               |              |     | <b>52</b> |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

#### BAU 6:

A ( Lüderitzbucht, 4 (97)  
 Bau eines Lagerschuppens (Magazins) mit Büroräumen,  
 Aufmasszeichnung, W. Meyer, Bauassistent, 1 Klasse,  
 Dezember 1909. Hafenbaubüro.

#### BAU 106:

Lüderitzbucht

Nachweisung vom Stand 31.03.1912.

Nr. 26, Lagerverwaltung, am Lüderitzhafen:

- a) Dienstgebäude, erbaut 1909, Fundamente aus Bruchstein in Zementmörtel, aufgehendes Mauerwerk Zementsteine in Kalkmörtel, Holzfussböden, Gipsdecken, aussen Zementputz, innen Kalkputz. Innenanstrich teils Öl-, teils Kalkfarbe. Pultdach Holzkonstruktion mit Wellblech, mit Ölfarbe gestrichen. Beschaffenheit mittelmässig, Baukosten: 10.718,55 M.  
 2 Dienstzimmer, 1 Wohnung für den Materialverwalter, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Vorraum, 1 Kammer (Vorraum und Kammer gehören zu b).
- b) Materialschuppen, anstossend an das Dienstgebäude erbaut 1909, Bruchsteinfundament an der Hinterfront und Giebelseite, darauf Zementsteinmauerwerk 1,5m hoch, darauf Holzfachwerk mit Wellblech mit Ölfarbe gestrichen. Der Proviantraum ist innen mit Holz verschalt, Holzfussboden; Satteldach Holz mit Wellblech mit Ölfarbe gestrichen. 1 Material- u. Inventarraum, 1 Proviantraum. Beschaffenheit mittelmässig.
- c) Schmiede, anstossend an den Materialschuppen, 1909 erbaut, Bruchsteinsockel, Zementsteinmauerwerk, Pultdach mit Wellblech. 1 Lagerraum.
- d) Abort 1909, anstossend an die Schmiede, Fundament u. Mauern Zementstein, Fussboden Zementbeton, Innenputz Kalkmörtel, Pultdach, Wellblech, 1 Sitz.
- e) Unterstand anstossend an Schmiede und Materialraum, Holzstiele mit Pultdach, Wellblechdach, Unterstand für Materialien.
- f) Proviantlager (Kein Baujahr angegeben - ist wahrscheinlich der alte Schuppen von 1897 - siehe Nachweisung 1903), Holzfachwerk mit Wellblech - aussen mit Ölfarbe gestrichen - bekleidet, Fussboden von Proviantraum und Tischlerei sind aus Holz, Satteldach Holzkonstruktion mit Wellblech, mit Ölfarbe gestrichen; minderwertig.  
 1 Proviantraum, Tischlerei, 1 Stall für Maultiere, 1 Hühnerstall.
- g) Abort, 2 Sitze, Holzfachwerk mit Wellblech.  
 Plan 1 : 200.

## Documents cont.:

### Archives:

BLU 4:

**LD 32 - 279, Bd. 2g**

Bausachen des Amtes, In einer Aufstellung von 3 Gebäuden, 1900.

- 3) Zollschuppen (auf der Landzunge zwischen Lüderitzhafen und Roberthafen.) Von der DKG auf Vertrag vom 11.05.1899 für 6.670,60 M erworben.  
(2 Lagerräume, 1 Zimmer für Zollbeamten).

BLU 3:

Bausachen des Amtes; Nachweisung, 1902, Zoll- + Lagerschuppen auf der Landzunge zwischen Lüderitzhafen + Roberthafen.

**LD 32 - 279**

Übersicht über Fortschritt der Bauten, 1.04.1907 bis 30.09.1907.

Zollschuppen: Klima erfordert neuen Anstrich alle 2 Jahre und das Dach zweimaliges Teeren in jedem Jahr. Der Zollschuppen enthält 1 Zimmer für einen Zollbeamten, 2 Lagerräume für Regierungs- und Zollgüter, 1 Kraal.

BLU 212, BAL 119

Hafen - Lagerverwaltung

Magazin des Bezirksamts (Inselstrasse)

... mit Bezugnahme auf den Erlass des Kais. Gouverneurs vom 8.06.1909:

Schreiben an Bezirksamtmann, von Franz - Lagerverwaltung 10.08.1909;

" ... Heu + Hafer sind in überdachtem Raum im Hofe des Magazins gelagert (Mangel an geschlossenem Raum, Umzäunung nicht ausreichend gegen Diebstahl, Wellblech schadhaf, bei Regenfällen durchlässig.

Magazin nicht ausreichend für grössere Jahreslieferungen, Möbelstücke in grösserer Zahl können nicht gegen Witterungseinflüsse geschützt werden.)

Woermannlinie übernimmt keine Haftung für Beschädigung der gelandeten Güter durch Regen. Es besteht grosser Mangel an verschlossenen, gedeckten Räumen.

Franz an Woermannlinie, 7.08.1909: Versteigerung von 26 (120) Sack Roggen + (100) Sack Weizenmehl, Reis, Salz und Kaffee sind am 10.08.1909 meistbietend vor dem Magazin des Bezirksamts in Posten von 5 Sack abgegangen (insges. 406 M. 8 Bieter erschienen, darunter Hallerbäumer, Johs. Kröger, L. Worms. (Krauth Materialverwalter, Heimann Polizeisergeant).

Vergrosserung des Magazins um das Doppelte ist dringend, 24.08.1909 (Krauth) Kostenanschlag für neue Wellblechplatten, Umzäunung mit Tor: 300m<sup>2</sup>, Anbau an Magazin (zus. 19.750 M).

30.12.1909 Böhmer an Gouvernement in Windhoek: Er hat auf eigene Verantwortung Schuppen ausführen lassen, da zu grosse Werte auf dem Spiel standen.

## Documents cont.:

### ZBU:

**1675f. T.II f.20**

Gebäudenachweisung vom 21.03.1900 (Schleiffer, Zollamtsassistent 1. Klasse).  
Zollschuppen, (auf der Landzunge zwischen Robert-Hafen und Lüderitzbucht). Holzgerüst mit Wellblechbekleidung, Dach Wellblech, 1 Lagerraum für Zoll und Regierungsgüter, 1 Zimmer für den Zollaufseher, Wohnzimmer 3m hoch, nicht begrenzt. Von der DKG durch Vertrag vom 11.05.1899 Nr. 2, für 6.670,60 M erworben. (Für 100 M wurde von der Verkäuferin (DKG) das Zimmer für den Zollunterbeamten eingerichtet).

Nachweisung vom 3. Mai 1902, wie vor, (zusätzliche Information): Im Jahre 1897 von der DKG erbaut. Wert: 7.000 M, mit Draht eingezäunter Platz 22,5/46m. In einer Ecke der Schuppen, seitlich herausragend versetzt, Grösse 21,5/14,3m, innen abgeteilt, 1 Zimmer 4,5/5m. Richtung SO/NW.

### PWD 37/WI/8:

Building 2129 / Portion of Plot 234 A. PWD Yard (1926) M + Z applies for lease 7.05.1926 (got it) for the period of 2 years (in writing 20.07.1926).

### Mun. Approved Plans:

(359)

Metje + Ziegler, new lavatories, bucket system, (2 european + 5 native) along W-boundary, (Timm) 19.04.1951.

### MUN:

#### **Drawings in Storeroom:**

**No. 12**

Teillageplan des Hafens, für die Auffüllung des Zollhofes, 6.01.1909. (Zeigt grosse Brücke mit Schienenanlage, von See her gesehen rechts Zollschuppen, links Militärschuppen und verschiedene Gebäude).

## State Archives:

### SVL

#### **Baugesuche 1929 - 1937**

Metje & Zeigler, Bau eines Lagerschuppens auf dem von SWA Admin. (PWD) gemieteten Grundstück. 19.10.1934.

### PWD 416 (oder 4/6)

SWA-Administration vermietet an M & Z erneut auf 2 Jahre. Verlängerung möglich. Miete £ 120/jährlich. 15.7.1926.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.2.1

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |           |
| STREET                      | Insel Street   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Robert Harbour (old buildings)                         |           |
| ERF / PLOT NO.              | 39   |           |
| SIZE                        |  |           |
| TYPE                        | Store houses, dwellings, etc.                          |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |  |           |
| ERECTED                     | 1910 for Deutsche Kolonial Eisenbahnbau & Betriebsges. |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Admin. Works Department.               |           |
| DESCRIPTION                 | ALL OLD BUILDINGS DEMOLISHED                           | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |

|                     |   |
|---------------------|---|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE   |
|                     |  |

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 213, BAL 131:

Inselstrasse Nr. 6

Eisenbahn-Betriebsleitung der Lüderitzbuchter Eisenbahn.  
(Briefkopf: Deutsche Kolonial-Eisenbahn-Bau- und Betriebs-Gesellschaft zu Berlin. Bauleitung der Lüderitzbucht-Eisenbahn).

Bau eines Magazins (16 x 8m) und eines Wohnhauses (5,5 x 17m) auf die Zeit für den Bau der Strecke Keetmanshoop-Kub, Bauleitung Söhnke Nissen.

1. Magazin, Holz-Wellblechgebäude mit Zementbeton-fussboden;
2. Doppelwohnhaus mit langer vorgelagerter Veranda + 2 Abortanlagen.

Plan Seeheim 18.03.1910, Abnahme 25.05.1910.

Grosser ausführlicher Lageplan der Hafenanlage vom September 1909.

Ausschnitt LZ Jahrgang 2/5, 29. Januar 1910.

Ein Nebengebäude, genehmigt 14.06.1910.

Wellblechzaun entlang Badeweg, 10.01.1913.

### Admin. Works Dept.:

#### Drawings:

Zollhof (2134)

(Blaupause) Kais. Eisenbahnkommissariat, Reinhardt Lüderitzbucht 26.01.1907, 1 : 200, Entwurf zu einem Zollschuppen 90m + 8,37m + 4,75m lang.

(Leinenoriginal) Kais. Eisenbahnkommissariat Lüderitz, Reinhardt, 24. August 1908, Ausführungszeichnung zu den Einbauten des Zollschuppens, 1 : 100 (Holzbauweise).

Kais. Eisenbahnkommissariat, Seeheim Juni 1909, Rukwied, Verlängerung des Zollschuppens, Grundriss + Fundamentplan 1 : 100, Blatt 1.

Bezirksamt Lüderitz, Skizze Nr. 23, Haupt-Zollamt in Lüderitz, ohne Datum für eine Nachweisung, 1 : 200.

a) Alter Zollschuppen + Anbau an den Zollschuppen.

Blatt 2, Querschnitt, Längsschnitt, Schiebetordetail.

Umzäunung für den neuen Zollhof (Bretterzaun 2,2m hoch mit 4 Reihen Stacheldraht darüber - Techniker R. Schulz).

1 : 1000 Nivellement des Zoll-Lagerplatzes, Unternehmer H. Bause, aufgestellt R. Schulz (Techniker).

Darstellung der aufzufüllenden Fläche 1 : 1000 mit Gleisanlage, Zollschuppen, August 1909 (Seeheim, Rukwied).

Guter Lageplan mit Gleis zum Regierungswasserwerk, Magazin des Bezirksamts auf dem heutigen M + Z Grundstück im Lüderitzhafen.

Skizze für eine neue Flutmauer (Schulz, September 1909)

Skizze zu einer offenen Abfertigungshalle, September 1909  
Bauverwaltung des Kais. Gouvernements, Redecker (Holzbauweise).

Documents cont.:

Admin. Works Dept.:

Drawings cont.

Lageplan (Blaupause) Lüderitz Hafenbaubüro, Bauassistent I. Klasse, W. Meyer. Der Lageplan ist von den Landungs- und Zollgleisen, April 1910.

Abrechnungszeichnung (Leinenoriginal) Zollerweiterung Lüd: Einfriedigung und Gleisanlage. 1 : 500  
 Mai, 1912, R. Schulz, Voelkel.

Abrechnungszeichnung (Leinenoriginal) Strassenprofile (R. Schulz) Höhen 1 : 50 - Längen 1 : 500,  
 20. Mai 1912, Voelkel.

Abrechnungszeichnung über Erweiterung des Zollhofes (Leinenoriginal). Profile der Auffüllung (H. Bause),  
 15. August 1912, I.V. Lohse, Swakopmund.

Abrechnungszeichnung (Leinenoriginal) Verlängerung des Zollschuppens, Juni 1912, Voelkel, Schnitte + Tor 1 : 50.  
 Juni 1912, Grundriss, Fundament + Fussbodenlager,  
 1 : 100.

Blaupause, Entwurtsskizze zum Zolldienstgebäude (Im Rahmen des Umbaus von Brücke und Zollhof),  
 Swakopmund, März 1912, M 1 : 200.

(Grosses Leinenoriginal) Umbau der Brücke und des Zollhofes in Lüderitzbucht. Entwurf des Zoll-Dienstgebäudes, des Abfertigungs- und des Lagerschuppens, zum Kostenüberschlag Juli 1912. (Zolldienstgebäude mit allen Ansichten + Schnitten, geplant am Ende der Bismarckstrasse im Zollhof).

(Abfertigung Fernpost-Ortspost, Publikum, Kasse, Abfertigung der Abreisenden + Ankommenden).

Director of Works, Windhoek, August 1921, Site plan 1 : 2000 mit allen Brücken, Schuppen 1" = 8', new King's shed harbour property. (Leinenoriginal).

Nr. 2134 A = ehemaliger Woermann-Schuppen jetzt Railway Property (Hafenstrasse = Jetty Road), 7.10.1921 Siteplan.

Siteplan groundfloor + cross section 1/8" = 1', 7.10.1921

Customs house, Director of Works, Windhoek, May 1922 Original + blue copy.

PWD Keetmanshoop, 10.11.1924, King's shed.

Lavatory at customs office.

Small ware house - no date.


Collector's + Shipping office, no date.

Details for Shipping Office, 1938.

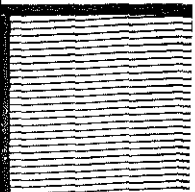
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 3.2.2

|                      |                                     |   |
|----------------------|-------------------------------------|---|
| DISTRICT             | N Lüderitz                          |  |
| TOWN                 | Lüderitzbucht                       |   |
| STREET               |                                     |   |
| NAME OF BLDG. / FARM | ("Alter Badestrand am Roberthafen") |   |
| ERF / PLOT NO.       | 39                                  |   |
| SIZE                 | 2/43                                |   |

|                             |  |                                |
|-----------------------------|--|--------------------------------|
| TYPE                        | Bathing pavilion   |                                |
| PERIOD                      |  |                                |
| ARCHITECT / BUILDER         |  |                                |
| ERECTED                     | 1909 & 1922  | for Lüderitzbuchter Badeverein |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Lüderitzbuchter Zeitung                      |                                |
| DESCRIPTION                 | Has been demolished (after 1969)<br>3 Petrol tanks installed | CONDITION                      |
| FOUNDATION                  |  |                                |
| WALLS                       |  |                                |
| ROOF                        |  |                                |
| WINDOWS                     |  |                                |
| DOORS & GATES               |  |                                |
| FLOORS INSIDE               |  |                                |
| WALLS INSIDE                |  |                                |
| CEILINGS                    |  |                                |
| STEPS & STAIRCASES          |  |                                |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                                |
| OUTBUILDINGS                |  |                                |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                                |

|                     |   |
|---------------------|---|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE   |
|                     |  |

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 213, BAL 126

Inselstrasse 1  
Seebadeanstalt am Robertstrand.  
Lüderitzbuchter Badeverein, (Unterzeichnet vom Bezirks-  
richter Schottelius und Kaufmann Bieler.)

Badeverein ersucht um 1000m<sup>2</sup> Fläche, 29.03.1909  
Verpachtung von Fiskus an Badeverein genehmigt von  
Hintrager am 2.04.1909 gegen eine Anerkennungsgebühr  
von 10 M jährlich.

Eingabe zur Errichtung einer Badeanstalt 18.04.1909,  
genehmigt 20 + 26.04.1909, abgenommen 31.06.1909,  
anschliessend an den Wassersteg (alte Brücke),  
Kosten der Badeanstalt 3000 M.

Das gepachtete Grundstück ist von einer 2,25 bis 3m  
hohen Bretterumzäunung umgeben, an der Südseite  
befinden sich die Umkleidekabinen eine Halle und Wärter-  
wohnung. Zugang auf der Ostseite.

2.05.1912, Die Stadt Lüderitzbucht hat die Badeanlagen  
übernommen. Sie erbittet eine dauernde Übertragung  
des Geländes, damit Verbesserungen und Einrichtungen  
gemacht werden können, wird nicht genehmigt, solange  
die endgültige Hafenplanung nicht vorliegt, 30.05.1912.

### Lüderitzbuchter Zeitung:

#### **Jahrgang 1 - 1909 Nr. 22**

10.07.1922 Auszug:

Der Lüderitzbuchter Badeverein hat für 3000 M Bade-  
anstalt (Seebad) gebaut, am Roberthafen, dicht bei der  
alten Pumpstation zwischen Zollplatz und Hafendamm.  
Besteht aus einer geräumigen Badehalle, Wohnung für  
den Wärter und 7 Einzelzellen. Bretterwände von der  
Halle bis zum Strand, auf der Rückseite ebenfalls ge-  
schlossen als Wind- und Sandschutz, Turngeräte.

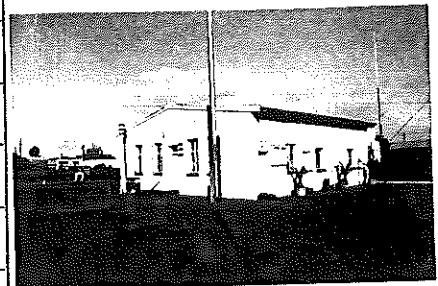
(Siehe auch Badestrand 6.1.3)

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.2.3

|                             |  |                          |
|-----------------------------|--|--------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                       |                          |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                    |                          |
| STREET                      | Hafen Street                                     |                          |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Robert Harbour ("Zollhof")                       |                          |
| ERF / PLOT NO.              | 39   |                          |
| SIZE                        | 53/18  |                          |
| TYPE                        | Storage shed and offices                         |                          |
| PERIOD                      |  |                          |
| ARCHITECT / BUILDER         |  |                          |
| ERECTED                     | 1905   | for Kais. Gouvernement   |
| DOCUMENTS                   | State Archives                                   |                          |
| DESCRIPTION                 | The old house is integrated in the long building | CONDITION<br>Fairly good |
| FOUNDATION                  | Cement bricks, plastered (covered)               |                          |
| WALLS                       | Outside half brick wall plastered (later)        |                          |
| ROOF                        | Bitumen felt, painted                            |                          |
| WINDOWS                     | Wood, partly replaced by steel                   |                          |
| DOORS & GATES               | Wood   |                          |
| FLOORS INSIDE               | Wood, with brown linoleum                        |                          |
| WALLS INSIDE                | Old part wooden boarding, painted                |                          |
| CEILINGS                    | Wooden boarding, painted                         |                          |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement   |                          |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                          |
| OUTBUILDINGS                | See also 3.2.1 and 4                             |                          |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                          |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
53

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.2.3  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SAR & H  
P O Box 188  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria   | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|---|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>       |               |               |              |     |    |
| 1. Style <span style="float: right;">2a</span>                                  | 25            | 12            | 6            | 0   |    |
| 2. Construction   | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1905</span>                                  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect <span style="float: right;">Hafenamt</span>                        | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 9  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>      |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Hafenamt</span>                   | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event  | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Port authorities</span>                  | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>  |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure  | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity   | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (Immediate)   | 10            | 5             | 2            | 0   | 5  |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                   |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility <span style="float: right;">In original use as offices</span> | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability  | 10            | 5             | <del>3</del> | 0   | 13 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                   |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations   | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   |    |
| 14. Condition   | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 6  |
| <b>TOTAL SCORE</b>  |               |               |              |     | 53 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 217, BAL 219:**

Lageplan des Zollhofs, August 1909; Rukwied.  
Der Kaiserliche Eisenbahnkommissar, Seeheim 6.09.1909  
Betrifft: Zollbauten in Lüderitzbucht.

Ausführung: Unternehmer Bause.

Fristen: 1: Auffüllung der Zollagerplätze samt  
Einfriedigung und Gleisverlegung bis  
1.02.1910

2: Zollschruppenverlängerung bis 1.01.1910

3: Zollbeamtenwohnhaus bis 15.01.1910

4: Zollamtsvorsteherhaus bis 1.02.1910

Kaiserliches Hauptzollamt Lüderitzbucht (Schmolck)  
Gesuch um Genehmigung zum Neubau einer Abfertigungshalle auf dem hiesigen Zollhof 20.09.1911, genehmigt 23.09.1911, abgenommen 3.11.1911, Ausführung durch M + Z.

Halle aus Wellblech, die alte Abfertigungshalle wird abgerissen, das Zollkontor der Woermannlinie wird nach dem Platz der neuen Abfertigungshalle versetzt (Schmolck).

**BLU 4:**

**LD 31 - 275**

Hafenamt 5.08.1909, Pegel an der Brücke muss stündlich abgelesen werden.

**LD 31 - 277**

9.05.1910. Das Kaiserliche Zollamt bittet um Lieferung von Fussbodenteer zum Streichen der Fussböden in den Büroräumen. Der alte Anstrich ist durch den regen Verkehr, der hier herrscht, völlig abgetreten, beziehungsweise sind zwei Zimmer davon überhaupt noch nicht gestrichen. Zollamtsvorsteher Fische.

**BLU 2:**

**Bd. 2** Bausachen des Amtes

(138) Kosten der Reparatur des Zollschruppens durch M + Z und andere, Etat 1910, 2.985,65 M.

**BLU 217, BAL 220:**

Zollhof, Nr. 2

Zollaufseher Heldt, wohnt in kleiner Bude, diese wird vom Landungsbrücken-Kopf an das östliche Tor des Zollhofes versetzt.

Werkzeichnung über Errichtung einer Umzäunung für den Zollhof, für 1.100 M von M + Z ausgeführt, August 1912.

9.10.1912 Malermeister Frey gebeten um Kostenanschlag für Anstrich des Zollschruppens, 1.400 M, Wellblechgebäude müssen alle 2 Jahre gestrichen werden (Hauptzollamtsvorsteher Schmolck).

**BLU 217, BAL 221:**

Gleiswaage im Zollhof Nr. 1. Eingabe für das Aufstellen einer Gleiswaage und eines Wiegehäuschens vor der Landebrücke durch die Kolonial-Eisenbahn und Betriebsgesellschaft (Froese) genehmigt 3.06.1912, Blaupause Februar 1912. Das Zollhäuschen muss versetzt werden.



## Documents cont.:

### BLU 3:

Bausachen des Amtes, Bd. d. 28.271  
 Nachweisung 1.04.1908 bis 30.09.1908. 7. Zollbauten,  
 1. Rate: 50.000 M, Gelände aufgefüllt, Zaun fertigge-  
 stellt, neues Zollamt soll im November 1908 bezogen  
 werden.

Nachweisung bis 30.09.1910, 3. Zollbauten in C,  
 150.000 M. Übernahme des Zollschuppens von Militär-  
 fiskus 30.000 M, Einbauten in diesen Schuppen 6.000 M,  
 Einfriedigung des Zollgeländes 10.000 M, Auffüllung des  
 Zollhofes 30.000 M, Gleisverlegungen und Nebenge-  
 bäude 9110 M. Die Vergrößerung des Schuppens ist  
 in Angriff genommen worden.

Nachweisung bis 31.03.1912. 8 h. Abfertigungshalle  
 im Zollhof, 2.450 M.

Nachweisung über den Fortschritt der Bauten bis zum  
 März 1914; 2. Hauptzollamt Lüderitzbucht, Ausschrei-  
 bung Mai 1914, bewilligte Kosten 56.000 M.

### BAU 113:

Abrechnung für 1908:  
 Zollbauten in Lüderitzbucht. Einbauten in Zollschuppen  
 H. Metje lt. Vertrag vom 8.09.1908.  
 Zollzaun: Albert Bause lt. Vertrag 29.08.1908.

### BAU 6:

A 8 Lüderitzbucht Bd. 2  
 Verhandlungen über die Übernahme eines Schuppens  
 von der Militärverwaltung - als Zollschuppen, 1906.

Zeichnung von Toren und Einzäunung des Zollhofes,  
 gez. Wald (Rukwied) 23.11.1908.  
 Einbauten in Zollschuppen, Plan 23.12.1908, Wald.  
 Abrechnungsplan über Auffüllungsarbeiten, 6.01.1909,  
 Wald. Lageplan für die Auffüllung des Zollhofes,  
 6.01.1909.

### BAU 7:

Bd. B, A 8 Lüderitzbucht  
 173a die im Etat 1908 ausgeführten Zollbauten,  
 Ausführung + Abrechnung 1909: Ankauf des Zoll-  
 schuppens von der Militärverwaltung, Einbauten in den  
 Zollschuppen, Einfriedigung des neuen Zollhofes am  
 Robertstrand, Auffüllung, 2 Wiegehäuschen, Gleisver-  
 legung (Bause + Metje).

Bd. 4, A 8 Lüderitzbucht  
 Bau einer Abfertigungshalle 1911, ausgeführt durch  
 M + Z. Abschluss der Arbeiten, November 1911.

### BAU 106:

Lüderitzbucht  
 Nachweisung vom Stand 31.03.1912, Nr. 21, Haus für  
 den Hafenmeister. An der linken Seite zum Aufgang  
 nach der Landungsbrücke. 1904 errichtet, Fundament  
 Pfahlrost, aufgehende Wände Holzfachwerk mit äusserer  
 Wellblech- und innerer Bretterverkleidung. Holzfussboden  
 Deckenschalung, Satteldach, Holzkonstruktion mit Well-  
 blech. Bauliche Beschaffenheit gut. 1 Dienstzimmer  
 3,05/4,6m. Jetziger Wert (1912) ca. 700 M.  
 Plan 1 : 200.

## Documents cont.:

### BAU 106:

Nr. 22, Alter Zollschuppen, am südl. Ufer des Roberthafens, 1905 erbaut, Fundamente aus 7 Stück der Länge nach laufenden Mauern aus Zementsteinen in Zementmörtel gemauert und geputzt. Aufgehende Mauern, Holzfachwerk mit Wellblech bekleidet. Der Fussboden ist aus Bohlen hergestellt, die Diensträume haben darauf Dielenfussboden und Deckenschalung und Brettverschalung an den Wänden. Die Rampe an der Front ist aus Holz, Satteldach Holzkonstruktion mit Wellblech. Bauliche Beschaffenheit gut.

Nördlich vom Zollschuppen liegt der Zollhof, er wird vom Zollschuppen und einem 2m hohen Bretterzaun eingeschlossen.

Am 29.10.1908 hat das Bezirksamt das Gebäude von der Militärverwaltung übernommen. Jetziger Wert (1912) ca. 40.000 M.

1 Zimmer für den Vorsteher, 1 Registratur, 1 Zimmer für den Sekretär, 1 Kassenzimmer, 1 Anmeldezimmer, 1 Zimmer für Assistenten, ferner 1 Raum für die Passagierabfertigung, 1 Raum für Postzollabfertigung, 1 Raum als Zollniederlage (der sich mit dem Anbau vereint).

- a) Anbau westlich anstossend, im Jahre 1910 erbaut. Konstruktion wie vor. Äussere Wände sind mit Ölfarbe gestrichen. Dach-Wellblech ist mit Ölfarbe gestrichen. Bauliche Beschaffenheit gut. Jetziger Wert (1912) 35.000 M.
- b) 1 Pferdestall 1908/09 erbaut, 1 Pferdestall, 1 Sattelkammer, 2 Räume für Eingeborene, Holzfachwerk mit Brettverschalung, Beschaffenheit schlecht, Abbruchwert 500 M.
- c) Abort für Eingeborene, 1910 erbaut, 1 Sitz, Holzfachwerk/Wellblech.
- d) Abfertigungsraum SW vom Zollschuppen, 1912 erbaut. Fundament Zementsteine verputzt, Holzfachwerk mit äusserer Wellblechverkleidung mit Ölfarbe gestrichen. Fussboden Holz, Dach Holzkonstruktion mit Wellblech, Ölfarbenanstrich aussen. Bauliche Beschaffenheit gut. (15 x 4,2m) Baukosten 2.472,50 M.
- e) 2 Wächterhäuser, zerlegbar, 1909 errichtet, Holzfachwerk mit Brettern verschalt, Holzfussboden, Satteldach mit Brettern verschalt und mit T penpappe gedeckt. An den Aus- und Eingängen des Zollhofes.
- f) Geräteraum, 48m SW vom Zollschuppen, 1911 errichtet. Holzfachwerk mit altem Wellblech bekleidet, Holzfussboden, Pultdach mit Wellblech gedeckt. Als Lampen- und Petroleumraum.
- g) Abort, 1909 errichtet, Holzfachwerk mit Wellblech bekleidet, Holzfussboden, Wellblechdach. Alle Gebäude Pläne 1 : 200.

## Documents cont.:

**BAU 90:**

GLüderitzbucht 3

Hauptzollamtsgebäude. Vorgänge zum Bau eines zweigeschossigen Hauptzollamtsgebäudes, 1911 bis 1914.

(9) Vorgeschlagene Lage: gegenüber der rechten Ecke Hafenstrasse-Bismarckstrasse.

6. VII 1912. Die Wahl des Bauplatzes wird von den endgültigen Entschliessungen über die Gestaltung der gesamten Zoll- und Landungsanlage abhängig zu machen sein.

(18) Revisionsbericht des Zolldirektors Müller:

(Verzögerung durch): Es wurde praktisch befunden, sich zunächst über die endgültige Gestaltung der neuen Gleisanlagen im Zollhofe ... zu einigen und dann den Bauplatz für das neue Zollgebäude zu bestimmen.

(21) Kais. Hafenbaubüro Lüderitzbucht an Gouvernement ... wegen des Schwemmsand führenden Baugeländes waren umfangreiche Bodenuntersuchungen und Entwurf einer besonderen Fundamentierung notwendig ... als Bauplatz ist die westliche Seite der Zolleinfahrt beibehalten worden. Die Ausschreibung des Baues wird voraussichtlich Mitte Mai erfolgen können. Die Fertigstellung steht bis zu 1. Oktober d. Js. zu erwarten.

**PWD 172, C 55:**

New customs offices.

Tender 21 January 1940, builder C. Maurer, final instalment: 26.11.1940.

**HBL 52:**

**Geheime Sachen**

Kapstadt 14.3.1905, SMS "Habicht", Kühne, Bericht: Untergang des englischen Dampfers "Dee", brachte Wasser von Kapstadt nach Lüderitzbucht, südlich von Possession Island gesunken, in den ersten Tagen des Februar. Schlepper von Lüderitzbucht dorthin gesandt, niemand gerettet, zwei leere Boote in der Elizabeth-Bucht gefunden, vermutlich bei Nebel auf die Felsen der Albatross-Insel aufgestossen.

Woermann Concern - Eigeninteressen eindämmen.

**STR 27, Nr. 18, Bd. 1**

16.10.1906 Rammarbeiten an der neuen Landungsbrücke, Sprengarbeiten auf der (Haifisch) Insel zur Gewinnung von Steinmaterial.

**HBL 52**

**Geheime Sachen**

Bericht Richard Müller, März 1907 - führt Bohrungen im Roberthafen aus, Vermessung des Untergrundes. Zur selben Zeit arbeitet ein Bagger im Hafen.

4.4.1907 Zurückberufung R. Müller nach Swakopmund. Naroisch-, Baggerführer, für alle Inventarien. Baggergerät, Bagger usw. verantwortlich.

STR 36

Denkschrift über Neubau der Hauptlandungsbrücke und die weitere Behandlung der Hafenfrage in Lüderitzbucht.

April 1908 (Leutnant Goerke)

Auszug; Bis zum Ausbruch des Aufstandes 1904 wurde der Löschdienst auf einer der Lüderitzbucht Gesellschaft gehörigen Landungsbrücke am Lüderitzhafen versehen. Brücke 112 m lang, 4 m breit. (Dürftige Anlage) 1904 war sie 10 Jahre alt und in ausserordentlich schlechtem baulichen Zustand.

Aufstand ergab 10-faches Ansteigen der Anforderungen an den Löschdienst. Schaffung neuer Hafenanlagen im Roberthafen. Ende 1904 wurde von der Truppe eine 58 m lange, 5,2 m breite Brücke (kleine Brücke am Badestrand) gebaut und mit einem Dampfkran am Brückenkopf ausgerüstet. (War den Anforderungen nicht gewachsen.)

200 m östlich, bei günstigerer Tiefe wurde eine neue zweite Landungsbrücke durch die Truppe gebaut, 168 m lang, 8 m breit und mit 3 leistungsfähigen Kränen ausgerüstet, 1 1/2 t, 2 t, 5 t, 1904/1905.

Schon Anfang 1906 stellte man das Vorhandensein von Bohrwurm in der Brücke fest, der verheerende Auswirkung auf die Brücke hatte. (Sept. 1907 als kritisch angesehen.)

Neubau od. Umbau erforderlich. ausgeführt von Pioniertrupp Nr. 2 Süd von Nov. 1907 bis April 1908. mit Verstärkung durch andere Truppenteile (auf 60 Mann verstärkt).

Die kleine Landungsbrücke ist ebenfalls vom Bohrwurm befallen, sollte als Reservebrücke in gutem Zustand gehalten werden.

Beim Umbau zugleich Erhöhung der Brückenbahn um 1/2 bis 3/4 m, bedingt Erhöhung des anschliessenden Eisenbahndammes, Verhandlungen mit der Woermannlinie. Zollhof muss erhöht werden, jetzt 1908 bei Hochwasser überflutet.

Neubau der Hauptlandungsbrücke und weitere Behandlung der Hafenfrage in Lüderitzbucht. (Ausführliche Abhandlung, April 1908) mit Fotos der Landungsbrücke.

HBS 48

Betriebsmittel, Landungsanlagen in Lüderitzbucht

14.9.1909 Telegramm Eisenbahnkomm. Seeheim an Hafenant: Anschluss Verfügung 19479: Vorschläge Uebergabe Landungsanlage an Lenzfirma am 22.9.1909 in Lüderitzbucht. Bauleitung einverstanden - Drahtantwort. Rukwied.

Kesselbücher der Dampfkräne. Uebergabe der Strandbahn durch die Woermannlinie Sept. 1909, Bestandsaufnahme. Ablauf des Landungsvertrages vom 10. Juli / 10 August 1907 mit der Woermannlinie. Woermannlinie,

## DOCUMENTS :

(cont.)

### State Archives:

vertreten durch Herrn Hermann Bieler, übergibt am 30.9. 1909 die Landungsanlagen an den neuen Landungsunternehmer - vertreten durch Hafengebäudeinspektor Wellmann und Regierungsbaumeister Rukwied.

Ein 5 to Kran, ein 2 to Kran, ein 1 1/2 to Kran auf der Hauptlandungsbrücke, Gleisanlagen, 4 Lokomotiven, 20 Kastenwagen, Reserveteile.

Maschinenschuppen mit Werkzeugbank (waren gegen jährliche Miete der Woermannlinie überlassen). (Folgt Detailaufstellung).

Dampfkessel Nr. 1075 bereits 1902 beschafft, zu der Zeit kein Revisionsbuch ausgestellt.

Jan. 1914 Unterhandlungen mit dem Elektrizitätswerk. Betrifft: Elektrischen Antrieb der projektierten Portal Kräne auf der Landungsbrücke und elektrische Beleuchtung des Zollhofes (wegen Kriegsausbruch nicht ausgeführt).

Schreiben vom 10.10.1912, lt. Vertrag vom 7./13.2.1912 zwischen Reichskolonialamt und Woermannlinie sind die Landungsanlagen in Lüderitzbucht am 1.10.1912 an die Woermannlinie zu übergeben. Bisherige Pächterin Deutsche Kolonial Eisenbahnbau-u. Betriebsgesellschaft, Berlin, vertreten durch Betriebsleitung der Südbahn in Lüderitzbucht, Betriebsdirektor Froese und Ingenieur Schacht. Vertreter der Woermannlinie, Bieler und Rose.

Die Strandbahn verbleibt bei der DK-Eisenbahn-Bau & Betriebsgesellschaft.

- Uebergabe von:
1. Hauptlandungsbrücke
  2. 3 Dampfkräne (ein Kran 5000 kg, ein Kran 2000 kg, ein Kran 1.500 kg) mit Ausrüstungsgegenständen und Reserveteilen, Dampfkesselurkunden und Revisionsbüchern.
  3. Personenlandungssteg westlich von der Hauptlandungsbrücke.
- Strandbahn
4. 4 Lokomotiven
  5. 20 Strandbahnwagen
  6. Reserveteile und Zubehör zu den Betriebsmitteln
  7. Maschinenschuppen mit Werkzeugbank

HBS 47, Fach 25,  
Nr. 2, Bd. 1

Uebergabe der Entwurfsbearbeitung und Bauaufsicht von Regierungsbauten vom Eisenbahnkommissariat an Hafengebäudeamt am 1.9.1909.

In der Aufstellung der im Bau befindlichen Regierungsbauten vom 27.9.1909

- unter 4. Zollbauten (II Rate 1909)
- a) Auffüllung des Zollhofes
  - b) Verlegung der Geleise

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

3.2.3

APPENDIX NO. 8

## DOCUMENTS:

(cont.)

### State Archives:

- c) Verlegung und Sicherstellung der Einfriedungen.
- d) Verlängerung des Zollschuppens um 40 m
- e) Neubau des Wohnhauses für den Zollamtsvorsteher
- f) Neubau eines Wohnhauses für Zollbeamte.

Alle Bauten an Unternehmer vergeben, lt. Vertrag abgewickelt.

4. Alle Arbeiten a - f an Bauunternehmer Albert Bause.

HBS 11, Fach 4,  
Nr. 3, Bd. 9

Bericht vom 30.6.1911: An der Landungsbrücke sind die Unterhaltungsarbeiten ausgeführt.

STR 41,

### **Gebäudenachweisung 1911**

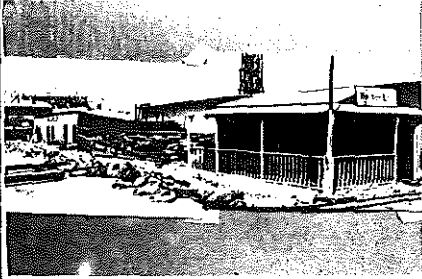
Proviantamt am Roberthafen, 1905 errichtet.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

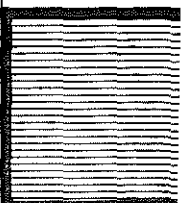
**NLü** 3.2.4

|                             |                            |   |
|-----------------------------|----------------------------|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                 |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht              |   |
| STREET                      | Hafen Street               |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Alter Woermann Anleger") |   |
| ERF / PLOT NO.              | 39                         |   |
| SIZE                        | SA 5185+5186-55/18         |   |
| TYPE                        | Storage shed               |   |
| PERIOD                      |                            |   |
| ARCHITECT / BUILDER         |                            |   |
| ERECTED                     | 1906                       | (Schuppen östl. vom Steg) for Woermann Line |
| DOCUMENTS                   | State Archives             |   |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED                 | CONDITION                                   |
| FOUNDATION                  |                            |   |
| WALLS                       |                            |   |
| ROOF                        |                            |   |
| WINDOWS                     |                            |   |
| DOORS & GATES               |                            |   |
| FLOORS INSIDE               |                            |   |
| WALLS INSIDE                |                            |   |
| CEILINGS                    |                            |   |
| STEPS & STAIRCASES          |                            |   |
| ACHITECTURAL PART.          |                            |   |
| OUTBUILDINGS                |                            |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                            |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 3.2.4  
APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 217, BAL 217:**

Landungsanlagen der Woermann-Linie.  
Woermannlinie beantragt in der Nähe der alten  
Landungsbrücke am Liegeplatz ihrer Barkassen eine klein  
Feldschmiede zu errichten (Eckermann), Antrag  
31.03.1905, genehmigt 1.04.1905;

einen Schuppen zu errichten, Antrag 7.09.1906, genehmigt 12.09.1906;

ein Schutzdach für Dampfkrane zum Aufziehen der  
Slipwagen, Antrag 9.10.1906, genehmigt 11.10.1906,  
abgenommen 24.12.1906.

Vergrößerung des Werkstattschuppens wegen Aufstellung  
einer Maschine, Antrag 21.03.1907, abgenommen  
26.04.1907.

Beantragt einen Platz und Stollage für 6 Frischwasser-  
tanks / 2 m<sup>3</sup>, 27.08.1907. Dazu Pläne für die Frisch-  
wasserleitung vom Tank zu den Gebäuden der  
Woermannlinie Ecke Bahnhof-Hafenstrasse (neben  
Bödicker).

Lageplan vom 28.08.1907 zeigt unmittelbar am Fuss der  
Landungsbrücke zwei Landungshäuschen, liegen (Pfahl-  
bauten?) unter der Hochwassergrenze, mit Veranden auf  
3 Seiten, W - Etappe + O Woermannlinie, westl. neben  
dem Haus der Etappe Platz für die Wasseranlage.

**BLU 212, BAL 108:**

Hafenstrasse 3

Antrag zum Neubau eines Schuppens auf dem Grundstück  
der Woermannlinie anstelle des am 14.09.1913 abge-  
brannten Schuppens, genehmigt 20.09.1913.

Der Schuppen dient zur Unterbringung feuergefährlicher  
Güter. Der Neubau wird aus Façoneisen und Wellblech  
errichtet und erhält Zementfussboden.

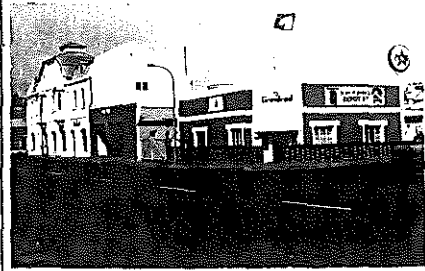


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

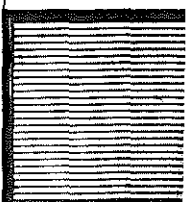
**NLü** 3.3.1

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |           |
| STREET                      | corner Hafen & Bahnhof Streets                               |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 221  |           |
| SIZE                        | 31/15  |           |
| TYPE                        | Offices and goods sheds                                      |           |
| PERIOD                      | New  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | E. Adoni   |           |
| ERECTED                     | 1953 for W Friedrich   |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                                 |           |
| DESCRIPTION                 | OLD WOERMANN BUILDINGS ON THIS PLOT HAVE ALL BEEN DEMOLISHED | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 212, BAL 108:**

Hafenstrasse 3 Woermann-Linie  
Antrag Wohnhaus für die Woermann-Linie, genehmigt  
28.02.1905.

Antrag 14.02.1905, Vergrößerung des bestehenden  
Gebäudes durch Proviantschuppen (Eckermann), genehmigt  
21.02.1905.

Anbau von 2 Zimmer, genehmigt 22.02.1906.

Anbau von 2 weiteren Zimmern genehmigt 19.01.1906  
Schreiben vom 1.03.1906.

Änderungen und Anbauten, genehmigt 21.08.1906.

Antrag 25.08.1906 zum Umsetzen eines Gebäudes auf  
dem Grundstück der Woermann-Linie neben Bödicker  
(Internationale Handelsgesellschaft) und Ausführung des  
Neubaus aus Wellblech, Zimmer innen mit Holz ver-  
schalt, genehmigt, 26.08.1905.

Bisheriges Wohnhaus verkauft am 11.09.1905 und wollen  
Neubau errichten.

Das im Plan vorgesehene Schlachthaus soll als Lager  
gebraucht werden, falls das Schlachthaus der Etappe  
mitbenutzt werden kann (Holz-Wellblechkonstruktion  
auf Zementfundament), genehmigt 28.08.1905.

Brand bei Bödicker hat Teile der Arbeitsräume der  
Woermann-Linie mitverbrannt. Antrag auf Wiederer-  
richtung in Holz und Wellblech (Farbige dürfen nicht  
mehr in der Stadt untergebracht werden, jedoch hat  
Woermann für die Landung Sondererlaubnis), einge-  
reicht 21.09.1912, genehmigt 25.11.1912.

Schuppen am Roberthafen, eingereicht 17.09.1913,  
genehmigt 20.09.1913.

**MUN:**

**Drawings in Storeroom:  
No. 412**

W. Friedrich, block of offices and goods sheds (Adoni)  
16.07.1953.

**Mun. Approved Plans:**

(221)

A. Katz & Company (W. Friedrich succ.)  
Letter 28.10.1966, take out one window at our  
Warehouse and replace with a garage door.

### State Archives:

**SVL R**

Schriftwechsel zwischen Woermannlinie (Biehler) und  
Gemeinderat Lüderitzbucht (Zorn). betreffs Wiederauf-  
bau der beim Bödicker Brand abgebrannten Nebenge-  
bäude der Woermannlinie. Nov. 1912 Bauerlaubnis  
erteilt unter der Bedingung, dass Farbige dort nur  
zeitweilig wohnen, 9.11.1912.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**  
APPENDIX NO. 2

3.3.1

DOCUMENTS: (cont)

State Archives:

SVL

**Baugesuche 1929 - 1937**

Garage (Werkstatt) Franz Hammer. Aufstellung einer Benzinpumpe (Vacuum Oil Co.) vor der Werkstatt in der Bahnhofstrasse. 25.6.1930.

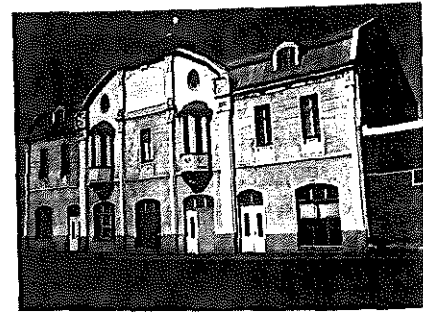
Aufstellung einer Benzinpumpe (Shell Co.) in der Bahnhofstrasse. 20.9.1930.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.3.2

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz    |
| TOWN                 | Lüderitzbucht |
| STREET               | Hafen Street  |
| NAME OF BLDG. / FARM | ("Bödicker")  |
| ERF / PLOT NO.       | 218           |
| SIZE                 | 5/36A         |



|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| TYPE                        | Commercial and residential, Double Storey                            |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Emil Krause / (Metje and Ziegler)                                    |           |
| ERECTED                     | (1905) 1912/13 for Carl Bödicker                                     |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality, Lüderitzbucher Zeitung                 |           |
| DESCRIPTION                 | Alterations to the facade have devalued the rich architectural merit | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered   |           |
| ROOF                        | Corrugated iron  |           |
| WINDOWS                     | Wood, original   |           |
| DOORS & GATES               | Wood, original and shop entrance doors replaced (poor)               |           |
| FLOORS INSIDE               | Ground Floor, cement and wood<br>First floor, wood                   |           |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |           |
| CEILINGS                    | Plastered. Inserted ceiling/floor for upper storey                   |           |
| STEPS & STAIRCASES          | Wood, underside plastered  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |

PROTECTION PROPOSED

GRADE  
75

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.3.2  
 APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

C G Ottogalli  
P O Box 240  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                      | E             | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|----------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                      | Max 35        |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 4g                   | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |           |  |
| 2. Construction                      | Double storey        | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1912/13              | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | Emil Krause          | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 25        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                      | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Bödicker             | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             | "                    | 20            | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Early trading        | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                      | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                      | 15            | <del>5</del>  | 4            | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                      | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |                      | 10            | 5             | 2            | 0   | 13        |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                      | Max 15        |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    | Offices and dwelling | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                      | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                      | Max 10        |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      |                      | 5             | 3             | <del>0</del> | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                      | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 7         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                      |               |               |              |     | <b>75</b> |  |

## NOTES

Architecture devalued by alterations  
to facade

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August, 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August, 1984

## COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 212, BAL 108:**

Hafenstrasse 7, lfd. Nr. 3 (Woermann-Linie).  
H.W. Burmeister (Emil Tempel) beantragt Haus, Laden,  
Lager- und Wohnraum am Roberthafen, 12.12.1904,  
genehmigt 12.02.1905, + 8.02.1905.  
7.02.1905 Gesuch für gemeinsames Klosett mit Hotel.

Im Schreiben vom 8.02.1905 ... Wellblech mit innerer  
Holzverschalung, Spitzdach (Satteldach?) als genereller  
Store, - ist teilweise fertiggestellt.

**BLU 207, Bal 34:**

Bismarckstrasse lfd. Nr. 1  
T.D. Jearey (lt. Briefkopf)  
In einem Schreiben an die Kaiserliche Station vom  
24.02.1905

"Mein Haus am Strande habe ich der Firam Carl  
Bödicker verkauft ..." (dieses Haus ist auch als  
Burmeister-Haus bezeichnet).

**BLU 212, BAL 107:**

Hafenstrasse 2, Bödicker.  
Internationale Handelsgesellschaft Carl Bödicker & Co.  
beantragt Küchengebäude nebst Langbau, genehmigt  
22.08.1905 + 24.08.1905.

Zweigeschossiges Wohnhaus mit Veranden oben und  
unten, Raum unten als Schankraum erklärt, in der  
NW-Ecke Speisezimmer und Langbau nach Osten an  
der Hafenstrasse.

Anbau in der SW-Ecke an bestehendes Gebäude, Holz-  
fachwerk + Wellblech, durch Gebr. Bause - H. Evers.  
Antrag 22.03.1906, genehmigt 24.03.1906.

Gesuch - Umbauten, 30.04.1906, genehmigt 1.05.1906.

8.10.1906 Gesuch neues zweigeschossiges Storegebäude,  
(gesamter Bau entlang der Hafenstrasse 2-geschössig),  
genehmigt 11.10.1906, abgenommen 12.11.1906.  
(Für Bödicker unterzeichnet Ernst Taupitz).

Neues Storegebäude, Holzkonstruktion mit Drahtgewebe  
+ Zementputz, 10.10.1906.

Ende 1909 ist Carl Bödicker persönlich in Lüderitzbucht  
Er versucht eine Lösung zur Wohnungsnot seiner Ange-  
stellten zu finden. Weitere Holz-Wellblech-Häuser  
werden abgelehnt.

Lüderitzbucht er Zeitung - Brand bei Bödicker

Neubau Bödicker eingereicht 19.10.1912, M + Z -  
Krause. Massivbau, zweigeschossig, Zement-Beton und  
Zementsteine, Balkendecke mit Einschubdecke und ver-  
putzt, Holzfussböden, Lagerräume mit Zementstrich-  
fussböden. Ursprünglich vorgesehener Keller fällt fort,  
dafür wird ein weiterer Lagerschuppen gebaut. Die  
Treppenhauswände sind massiv und bis unter das Dach  
geputzt, Tür in den Dachraum mit Eisenblech beschlag  
Obere Deckenschräge und Treppenunterläufe verputzt.  
Treppenzeichnung Krause - M + Z vom 6.11.1912  
(Verschiedene Baubestimmungen müssen erfüllt werden

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.3.2

APPENDIX NO. 3

## Documents cont.:

**BLU 212, BAL 107:**

(Schöne Blaupausen - sollten für Restaurierungsarbeiten benutzt werden, Laterne über den Mittelrisalit), Genehmigung 30.10.1912, Abnahme 28.03.1913. Im OG langer Mittelflur und 13 Zimmer.

## Mun. Approved Plans:

(218)

Albert Paul Salomon, new double storey building, no date, not built!

E. Voss, new storeroom as addition to existing storeroom, no date.

E. Voss, new storeroom at SE-corner of the plot between existing outbuilding, no date.

E. Voss, new native toilet, addition to main buildings 11.09.1963.

## Mun. Approval Books:

(ca. 1963 - )

Mrs. E. Voss, new storeroom, 24.03.1964.

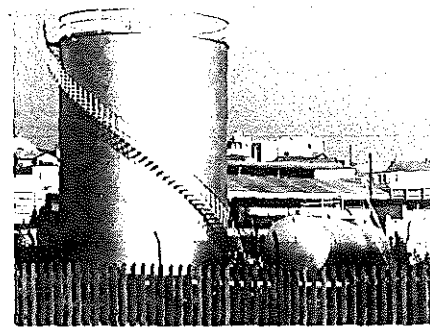
Mrs. E. Voss, new storeroom, 9.11.1965.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.3.3

|                      |               |  |
|----------------------|---------------|--|
| DISTRICT             | N Lüderitz    |  |
| TOWN                 | Lüderitzbucht |  |
| STREET               | Hafen Street  |  |
| NAME OF BLDG. / FARM | -             |  |
| ERF / PLOT NO.       | 217           |  |
| SIZE                 | 44/13         |  |



|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| TYPE                        |  |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |  |           |
| ERECTED                     |  |           |
| DOCUMENTS                   |  |           |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |

|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

3.3.3

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 212, BAL 108:

Hafenstrasse 7, Nr. 3

Im Lageplan von 1905 (als Carl Weiss gehörig) als frei eingetragen.

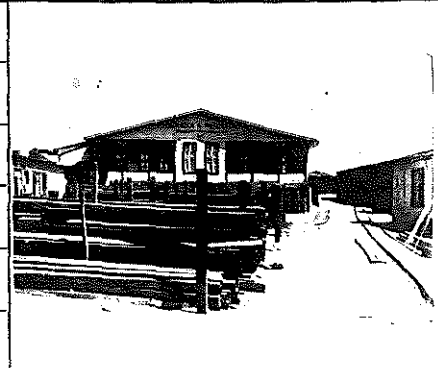
Daneben Grundstück Carl Weiss - heute Gleise.

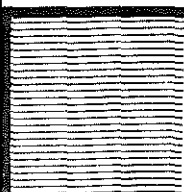
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.3.4

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                               |           |
| STREET                      | Moltke Street                               |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 219   |           |
| SIZE                        | SA 1926-55/23                               |           |
| TYPE                        | Commercial & residential (timber structure) |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Friedr. Höft                                |           |
| ERECTED                     | 1905 for Damara & Namaqua Handelsges.       |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives                              |           |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION |
|                             | OLDBUILDINGS HAVE BEEN DEMOLISHED           |           |
| FOUNDATION                  |   |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                | Three new garages on the plot (no date)     |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



|                     |   |
|---------------------|---|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE   |
|                     |  |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.3.4.

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 214, BAL 141:**

Damara & Namaqua Handelsgesellschaft (Wardesky)  
Gesuch zum Bau eines kleinen Holzhauses mit Veranda  
(Architekt Höft). Genehmigt 31.03.1905, Abnahme  
18.05.1905.

Grosses Holzgebäude (Architekt Friedrich Höft, Ver-  
tretung in Bausachen für die D + N Handelsgesell.)  
Eingereicht August 1905, genehmigt 31.08.1905,  
unter Vorbehalt, D + N Handelsgesellschaft verpflichten  
sich, das Gebäude abzurechen, wenn Hafen- oder  
Eisenbahnplanung es fordert).

Daneben: hinter Bödicker. Woermann-Linie.  
Gesuch zur Errichtung eines Massenquartiers für 48  
italienische Hafenarbeiter. Genehmigt 8.06.1905 vom  
stellvertretenden Distriktschef Schleiffer.

D + N Handelsgesellschaft, Anbau von Zollraum, 2  
Zimmer, Kammer + Bad an vorhandene 2 Zimmer an der  
Ostgrenze. Gesuch 27.04.1906, genehmigt 1.05.1906,  
abgenommen 18.05.1906. Ausführlicher Lageplan  
28.04.1906.

D + N Handelsgesellschaft (C.J. Zielstorff)  
Anbau von Zimmer + 2 Kammern an vorgenannte  
Räume, Gesuch 22.07.1906, genehmigt 24.07.1906,  
abgenommen 15.08.1906 (von Rafalski, Pol. Serg.)

**Stadt Lüderitzbucht:**

### **Baugesuche**

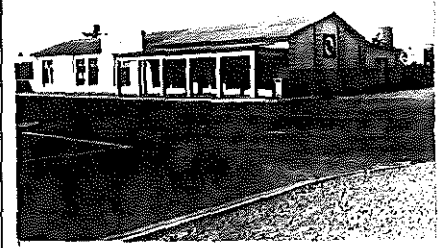
24.1.1939 Baugesuch C. Maurer für Metje & Ziegler,  
Garage. Gen. 25.1.1939.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.3.5

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | Bahnhof Street  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Metje and Ziegler"   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 220 and 220A  |           |
| SIZE                        | 25/13   |           |
| TYPE                        | Commercial Building   |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | (H Metje)   |           |
| ERECTED                     | (1905) 1929 for Metje and Ziegler   |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality, Lüderitzbuchter Zeitung.                                    |           |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION |
|                             |   | Good      |
| FOUNDATION                  | Concrete  |           |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered  |           |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations   |           |
| WINDOWS                     | Wood, original  |           |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |           |
| FLOORS INSIDE               | Cement  |           |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |           |
| CEILINGS                    | Celotex   |           |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                | Old timber/corrugated iron building along east boundary used as storage rooms - neglected |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
70

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

3.3.5

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 Metje and Ziegler  
 P O Box 60  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |               |               |              |     |    |
| 1. Style <span style="float: right;">5a</span>                                 | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |
| 2. Construction  | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1929</span>                                 | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |
| 4. Architect <span style="float: right;">(Metje and Ziegler)</span>            | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 16 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Metje and Ziegler</span>         | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event <span style="float: right;">"</span>                                  | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Builders+merchants</span>               | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure <span style="float: right;">Corner</span>               | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (Immediate)  | 10            | 5             | 2            | 0   | 9  |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility <span style="float: right;">Original use</span>              | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 10 |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |               |               |              |     | 70 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 204, BAL 1:**

Hermann Metje, Bahnhofstrasse 1, (Rosenberghsches Haus)(An das Etappenkommando der Süd-Abteilung, z.H. Herrn Major Requis)

12.01.1905: Gasthaus genehmigt für Oscar Hasenmayer und J. Schott, Gebäude aus starkem Holzgerüst mit äusserer Wellblechverkleidung und innen gebeizte Holzverschalung;

21.05.1905: 4 weitere Fremdenzimmer, um das Ganze als Hotel zu deklarieren;

21.08.1905: Umbau des Hotels, nun unter John Kendrick (Lüderitz Hotel)

1.01.1909: Hermann Metje baut das Haupthaus um und an, Fassadenwände nun Fachwerk verschalt und verputzt- Holzdecken, Holzfussböden, Pultdach mit Wellblech.

**BLU 204, BAL 1:**

unter Bahnhofstrasse 1:  
Neu- und Umbauten für Metje und Ziegler. Laden + Wohngebäude, Zeichnung (klare Blaupause) H. Ziegler. Auf neue Strassenfront vorgezogen - alles Holz-Wellblechgebäude, mit Putzfassaden.

**BLU 214, BAL 141:**

Moltkestrasse 4  
Damara + Namaqua Handelsgesellschaft, Lageplan 1905 zeigt Hasenmayer & Schott - "einziges Hotel am Platz" Beschwerde von Hasenmayer & Schott wegen Massquartier für italienische Hafendarbeiter auf den Nachbargrundstücken in der Moltkestrasse.

### Mun. Approved Plans:

(unter 234)  
Metje + Ziegler, Material- und Schaulager, mit Säulenvorhalle rechts vom Bagenziergiebel (gez. Metje)  
4.01.1929.

**MUN:**

### **Drawings in Storeroom: No. 449**

M + Z, Bau eines langen Nebengebäudes mit Garage an der Ostgrenze, kein Datum.

### Lüderitzbucher Zeitung:

#### **Jahrgang 1, Nr. 14:**

5 Mai 1909 Eintragung in das Handelsregister:  
Fa. Metje + Ziegler, Bauunternehmer; Hermann Metje und der Architekt Heinrich Ziegler, offene Handelsges., seit 1.03.1909 (4.05.1909)

#### **Jahrgang 2, Nr. 1:**

1. Januar 1910 (A) M + Z, Lüderitz: Preussische Stammdielen, Deutsche Türen + Fenster, schwedische Türen und Schiebefenster, Schlösser, Beschläge, Nägel und Schrauben.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**  
APPENDIX NO. 3

3.3.5

## DOCUMENTS: (cont.)

### State Archives:

SVL

#### **Baugesuche 1925 - 1929**

10.1.1929 Metje & Ziegler, Geschäftshaus (massiv)  
Bahnhofstr. gegenüber Hotel Europahof. Gen. 10.1.1929.

SVL

#### **Baugesuche**

23.9.1940 Metje & Ziegler, Errichtung einer Grenz-  
mauer (an der Moltkestr.) gen. 23.9.1940 (C.Maurer).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.4.1

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |   |
| STREET                      | Bahnhof Street  |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |   |
| ERF / PLOT NO.              | 213   |   |
| SIZE                        | Plot: 300m <sup>2</sup> Bldg: 200m <sup>2</sup> 10/37 |   |
| TYPE                        | Commercial and residential. Double storey             |   |
| PERIOD                      |   |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (A Bause)   |   |
| ERECTED                     | 1909 for Fricker                                      |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                          |   |
| DESCRIPTION                 | Alterations (1966) have deteriorated the facade       | CONDITION<br>Structurally sound but badly neglected |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |   |
| WALLS                       | Burnt bricks, plastered                               |   |
| ROOF                        | Corrugated iron                                       |   |
| WINDOWS                     | Wood, original and new<br>Glass bricks in staircase   |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |   |
| FLOORS INSIDE               | Wood and cement                                       |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |   |
| CEILINGS                    | Plastered   |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Wood, outside cement                                  |   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |   |
| OUTBUILDINGS                |   |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**57**

**C**



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.4.1  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

B P Rabinowitz (c/o Shuster)  
6th Floor, St Georges Centre  
13 Hout Street,  
CAPE TOWN

Benguella Enterprises (Pty) Ltd  
P O Box 3684  
CAPE TOWN

| Evaluation Criteria                  |                    | E             | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35        |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 4e                 | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |           |  |
| 2. Construction                      | Double storey      | 15            | <del>8</del>  | <del>4</del> | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1909               | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | (A Bause)          | 8             | <del>4</del>  | <del>2</del> | 0   | 23        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Fricker            | 20            | 10            | <del>5</del> | 0   |           |  |
| 6. Event                             | "                  | 20            | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Private initiative | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 7         |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               | Street corner/end  | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                    | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |           |  |
| 10. Setting (Immediate)              |                    | 10            | 5             | 2            | 0   | 10        |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15        |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                    | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10        |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      |                    | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                    | 5             | 3             | 2            | 0   | 2         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |               |               |              |     | <b>57</b> |  |

**NOTES**

Architecture devalued by alterations  
to facade

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

**COMMENTS**

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 204, BAL 4:**

Bahnhofstrasse 5 (alte Parz. 111/5) Erf 213, Fricker. Baugenehmigung, 3.02.1909, Unternehmer A. Bause, Blaupause mit Ansicht, Schnitt und 2 Geschossgrundrissen. Sockel Bruchstein, aufgehendes Mauerwerk erstklassige gebrannte Ziegel, aussen + innen geputzt, Holzfussböden, Decken verputzt, Dach verschalt, mit Pappe gedeckt. Eingabeplan 1 : 100.

Mittel-Risalit mit skurrilem Abschluss, reich geschmückte Fassade, vielfältiges Walmdach.

Erdgeschoss: 2 kleinere + 1 grosser Laden, dazwischen Durchfahrt und Zugang zum Treppenhaus. Unter den kleineren Läden je 1 Wohnzimmer, hinter dem grossen Laden spitzer überdachter Abstellraum unter der Treppe.

Obergeschoss: über grossem Ladenteil eine grosse Kammer in Holzfachwerk, daneben v.l.n.r.: Wohnzimmer mit Erker, Esszimmer, Wohnzimmer mit Balkon - alle zur Strasse, dahinter 1 Kammer, 2 Küchen, 1 Mittelflur.

Lt. Brief vom 11.04.1912:

Dr. Reinshagen hat Grundstück von Fricker'schen Erben erworben. Unerlaubter Eingeborenenpontok ohne Fenster auf der Nordgrenze.

**BLU 206, BAL 24:**

Bergstrasse 1, Dr. Reinshagen.

Vorgang 13.04.1912 - 9.07.1912 betrifft unerlaubten, nicht den Vorschriften entsprechenden Bau eines Eingeborenenengebäudes hinter vorhandenem Wohn- + Geschäftshaus entlang der Grenze zu Grundstück Weiss, nachträglich genehmigt, 9.07.1912.

(Metje + Ziegler führt Änderungen aus), abgenommen 26.08.1912.

### Mun. Approved Plans:

(213)

Benguella Enterprises (Pty) Ltd. remove wooden balcony and replace window second floor, approximately 18.11.1966.

### State Archives:

**SVL**

**Applications 1944 - 1946**

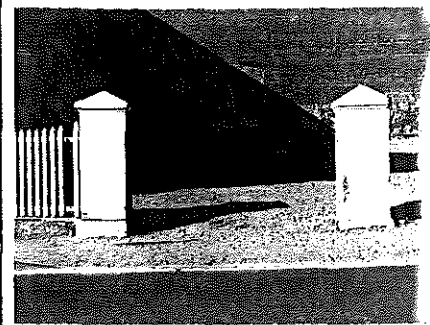
On site plan E. Petersen (3.4.3.) is "Katz" shown as owner or Nutzer.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

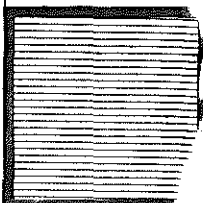
**NLü** 3.4.2.

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |           |
| STREET                      | Bahnhof Street No 6  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 214  |           |
| SIZE                        | 36/1A  |           |
| TYPE                        | Commercial and residential (Timber/corrugated iron) Simple         |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |  |           |
| ERECTED                     | Before 1906 for Paul Weiss (first house of Paul Weiss in Lüderitz) |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives   |           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED (PLOT EMPTY)  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

3. 4. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 204, BAL 2:**

Bahnhofstrasse 2, Paul Weiss & Co.  
Auszug aus der Flurkarte Blatt 1, Parz. 5

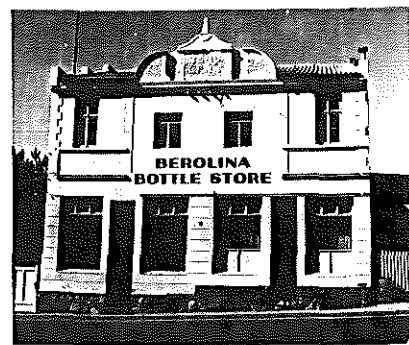
Anbau von 2 Kammern an bestehendes Holz-Wellblech-  
haus, dem Kaufmann Paul Weiss gehörig. Eingabe  
durch Martin Weiss, genehmigt 6.12.1906.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 3.4.3

|                                |   |                                  |
|--------------------------------|---|----------------------------------|
| DISTRICT                       | N Lüderitz  |                                  |
| TOWN                           | Lüderitzbucht   |                                  |
| STREET                         | cor Moltke & Bahnhof Streets                                |                                  |
| NAME OF BLDG. / FARM           | "Berolina Bottle Store"                                     |                                  |
| ERF / PLOT NO.                 | 215   |                                  |
| SIZE                           | 10/35   |                                  |
| TYPE                           | Commercial and residential. Double storey                   |                                  |
| PERIOD                         |   |                                  |
| ARCHITECT / BUILDER            | (A Bause)   |                                  |
| ERECTED                        | 1910 for Louis Worms  |                                  |
| DOCUMENTS                      | State Archives, Municipality                                |                                  |
| DESCRIPTION                    |   | CONDITION<br>Good<br>Well tended |
| FOUNDATION                     | Natural stone   |                                  |
| WALLS                          | Bricks, plastered   |                                  |
| ROOF                           | Asbestos cement, corrugated                                 |                                  |
| WINDOWS                        | Wood, original  |                                  |
| DOORS & GATES                  | Wood, original  |                                  |
| FLOORS INSIDE                  | Wood, shop with original brown linoleum                     |                                  |
| WALLS INSIDE                   | Plastered   |                                  |
| CEILINGS                       | Plastered (inserted ceiling/floor)                          |                                  |
| STEPS & STAIRCASES             | Ground floor cement<br>To first floor wood with new railing |                                  |
| ACHITECTURAL PART.             |   |                                  |
| OUTBUILDINGS                   |   |                                  |
| RELATIONSH P<br>TO ENVIRONMENT |   |                                  |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
75

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.4.3  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Berolina, J B Gillham (Pty) Ltd.,  
P O Box 2  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                         | E             | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                         | Max 35        |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 4c                      | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |           |  |
| 2. Construction                      | Double storey           | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1910                    | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | (A Bause)               | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 23        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                         | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Louis Worms             | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             | "                       | 20            | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Private initiative      | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                         | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                         | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                         | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (Immediate)              |                         | 10            | 5             | 2            | 0   | 14        |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                         | Max 15        |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    | Commercial and dwelling | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                         | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                         | Max 10        |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      |                         | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                         | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 8         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                         |               |               |              |     | <b>75</b> |  |

NOTES

Middle windows in upper storey have been badly replaced, but have not severely affected the architecture of the facade.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 204, BAL 6:**

Bahnhofstrasse 8

Louis Worms, Eingabe ohne Plan, genehmigt 21.08.1905  
Abnahme 11.10.1905.

Louis Worms, Anbau an bestehendes Store- und Wohnhaus mit Veranda zur Bahnhofstrasse, kein Plan, genehmigt 7.06.1906, Nachtragszeichnung, genehmigt 17.07.1906.

Store und Anbau an neues Wohnhaus, genehmigt 12.07.06.

Anbau eines Lagerschuppens an vorhandenes Gebäude, eingereicht 5.10.1907, genehmigt 9.10.1907 (Gebr. Bause).

Louis Worms, Änderungen und Abbrucharbeiten am Storegebäude von Louis Worms, genehmigt 14.04.1909.

Louis Worms, Neubau einer Bäckerei für Herrn Bäckermeister Gottlieb Denbler, genehmigt 26.04.1909, massiv aus Zementsteinen, innen und aussen geputzt, Holzpappdach, auf der Ostgrenze des Grundstücks, (H. Bause) 1 Zimmer + Backhaus.

Bau eines massiven Ladenraumes, Attikafassade mit Pultdach an der Moltkestrasse - Ostecke neben Hackbarth, genehmigt 7.09.1909 (A. Bause). (2 Fe, Tü, Fe)

Neubau eines 2-geschossigen Geschäfts- und Wohnhauses entlang der Südgrenze, EG zur Strasse, 2 Läden, dahinter Café und Zimmer, entlang der Südgrenze Küche, Treppenhaus und 4 Zimmer, OG zur Strasse, 2 Zimmer mit gemeinsamem Balkon, schönes Gitter, dahinter 2 Zimmer, entlang der Südgrenze Zimmer, Treppenhaus und 4 Zimmer. Ausserdem 3 Aborte, eine Müllgrube und Bassin, genehmigt 4.01.1910.

Überdachter Zugang von der Bahnhofstrasse, abgenommen am 23.05.1910.

Bau eines massiven Eingeborenenwohnraumes in der Mitte der Ostgrenze, genehmigt 28.04.1914.  
Ausführlicher Lageplan des Grundstücks.

### Mun. Approved Plans:

(215)

M. Druker, Alteration to existing main building, new wooden window in first floor at the north facade - no date.

J.B. Gillham, alterations and additions to garage-building, 26.07.1967.

### Mun. Approval Book:

(1963 - )

M.S. Druker, Garage, 9.10.1963.

J.B. Gillham, Alterations and additions to garage (not approved) 15.03.1967.

J.B. Gillham, alteration to existing garage, 11.07.1967.

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

No. 549

M. Druker, Berolina Bottle Store, Garage in the middle of the courtyard, 21.10.1954.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

APPENDIX NO. 3

3.4.3

## Documents cont.:

MUN:

### Drawings in Storeroom:

No. 89

A. Katz, Errichtung eines grossen Schuppens hinter dem Büro an der Moltkestrasse (French Street) an der Ostgrenze, kein Datum.

## State Archives

SVL R

A. Katz, Einbau einer neuen Treppe, "kl. bauliche Veränderungen", einger. 16.9.1919. gen. 17.9.1919

A. Katz, Instandsetzung "des durch den Brand geschädigten Gebäudes". Einger. 14.7.1922. gen. 14.7.1922.

SVL

### Applications 1944 - 1946

E. Petersen, garage & engineering works. 7.5.1946.

SVL R

Katz, Umbau auf seinem Hofgrundstück (Abortanlage), einger. 1.8.1922, gen. 4.8.1922.

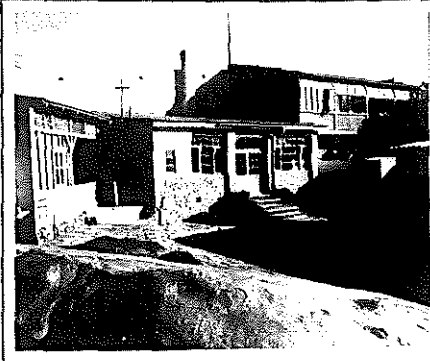


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ 3.4.4

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |   |
| STREET                      | Moltke Street  |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |   |
| ERF / PLOT NO.              | 216  |   |
| SIZE                        | 18B/32   |   |
| TYPE                        | Dwelling   |   |
| PERIOD                      |  |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (H Bause)  |   |
| ERECTED                     | 1909 for Georg Hackbarth                                     |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                                 |   |
| DESCRIPTION                 | Used as Storage Rooms  | CONDITION<br>Structurally sound but neglected |
| FOUNDATION                  | Natural stone  |   |
| WALLS                       | Plastered  |   |
| ROOF                        | Asbestos cement, corrugated                                  |   |
| WINDOWS                     | Wood, original   |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original   |   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original   |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |   |
| CEILINGS                    | Wooden boarding  |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement   |   |
| ACHITECTURAL PART.          | Fine wooden verandah details                                 |   |
| OUTBUILDINGS                | New double storey building 1966 (commercial and residential) |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
37

D

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.4.4  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

W A Syvertsen  
P O Box 437  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  | E            | VG           | G            | F/P | T  |
|--|--------------|--------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |              |              |              |     |    |
| 1. Style <span style="float: right;">3a Simple</span>                          | 25           | 12           | <del>8</del> | 0   |    |
| 2. Construction  | 15           | 8            | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1909</span>                                 | 10           | <del>5</del> | 2            | 0   |    |
| 4. Architect <span style="float: right;">(A Bause)</span>                      | 8            | 4            | <del>2</del> | 0   | 13 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |              |              |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Georg Hackbarth</span>           | 20           | 10           | <del>5</del> | 0   |    |
| 6. Event <span style="float: right;">"</span>                                  | 20           | 10           | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Private initiative</span>               | 10           | 5            | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |              |              |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   | 15           | 8            | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity  | 10           | 5            | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  | 10           | 5            | <del>2</del> | 0   | 2  |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |              |              |              |     |    |
| 11. Compatibility <span style="float: right;">Used as store rooms</span>       | 10           | 5            | <del>3</del> | 0   |    |
| 12. Adaptability   | 10           | <del>5</del> | 3            | 0   | 8  |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |              |              |              |     |    |
| 13. Alterations  | <del>5</del> | 3            | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  | 5            | 3            | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |              |              |              |     | 37 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

3.4.4

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 214, BAL 142:

Moltkestrasse 5

Georg Hackbarth, Neubau eingereicht 22.02.1909, genehmigt 22.02.1909, abgenommen 30.04.1909.

Massives Gebäude aus Zementsteinen, innerer und äusserer Verputz, Wellblechdach und Holzveranda auf der Südgrenze, über Eck, 2 Wohnungen; westl. Wohnung: Küche + 2 Zimmer mit vorgelagerter Veranda, Abort und Bad; östl. Wohnung: 3 Zimmer mit durchgehender Veranda davor, (H. Bause).

Bau eines Pferdestalls auf der Westgrenze, eingereicht 16.04.1909, genehmigt 17.04.1909, abgenommen 23.06.1909 (H. Bause).

Neubau in Backstein an der Westgrenze mit Strassenfront, 1 Tür und 2 Fenster, Eingabe 21.04.1909, genehmigt 26.04.1909, abgenommen 25.05.1909 (Bause - Bogisek).

Anzeige vom 11.06.1909, hat 2 massive Zimmer zwischen Ladenraum und Pferdestall ohne Genehmigung gebaut, sollen abgerissen werden.

Fa. H. Schiller &amp; Co., Aufstellung eines Pontoks aus Holz mit Dachpappe verkleidet auf dem Hackbarth'schen Grundstück, genehmigt 27.11.1909.

Bau eines grossen Lagerraumes aus Holzfachwerk und Wellblech, Eingabe 6.12.1909, gen. 7.12.1909 (Bause).

### Mun. Approved Plans:

(216) S.M. Druker, Siteplan + drainage (sketch) no date J.F. Bonthuys (Lüderitz Vleismark), 2 new garages at West boundary, 11.01.1965.

New double storey building, butchery and flat, at NE-corner (Josef Thiel) 25.10.1966.

Mr. Bonthuys, 2 new garages at Moltke Street, one new garage between existing outbuilding along W-boundary (H.P. Louw), 25.07.1967.

### Mun. Approval Book:

(1963 -)

M.S. Druker, alteration to house, 12.06.1963 and 19.06.1963.

M.S. Druker, Drainage plan, 11.09.1963.

J.F. Bonthuys, two garages, 12.01.1965.

J.F. Bonthuys, new butchery + flats (not approved) 13.09.1966.

J.F. Bonthuys, new butchery + flats, 24.10.1966.

J.F. Bonthuys, new garages, 27.07.1967.

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

**No. 543**

Mr. J. Druker, latrine, 22.07.1954.

**No. 89**

auf Plan, A. Katz (besitzt das Eckgrundstück) als F. Schuster gehörig bezeichnet.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.4.4  
APPENDIX NO. 3

## DOCUMENTS:

### State Archives:

SVL

#### **Baugesuche 1929 - 1937**

W. Schwiedeps Mineralwasserfabrik, massiver Umbau des Schuppens zur Sodawasserherstellung, an der Moltkestr. NO-ECKE. 11.6.1930.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.5.1

|                             |   |                                     |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                                     |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                                     |
| STREET                      | cor Bismarck & Bahnhof Streets  |                                     |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Railway Station, Bahnhof  |                                     |
| ERF / PLOT NO.              | 423   |                                     |
| SIZE                        | 4/28  |                                     |
| TYPE                        | Railway station building with offices on top floor  |                                     |
| PERIOD                      |   |                                     |
| ARCHITECT / BUILDER         | Hafenamt Swakopmund / (Lohse) (Builder: Metje and Ziegler)  |                                     |
| ERECTED                     | 1913/14 for Kais. Gouvernement  |                                     |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |                                     |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Good, partly neglected |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |                                     |
| WALLS                       | cement bricks, plastered  |                                     |
| ROOF                        | Asbestos cement, corrugated   |                                     |
| WINDOWS                     | Wood, original  |                                     |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |                                     |
| FLOORS INSIDE               | Upper floors: Wood, original<br>Ground Floor: Cement  |                                     |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                                     |
| CEILINGS                    | Plastered (& underside of stairs)   |                                     |
| STEPS & STAIRCASES          | Wood, plastered underneath  |                                     |
| ACHITECTURAL PART.          | (Top floor has best possibilities for interesting offices or flats, massed up with partitions - not in use) |                                     |
| OUTBUILDINGS                |   |                                     |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                                     |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**100**

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.5.1  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SAR & H  
P O Box 188  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria   | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|---|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>                   |               |               |              |     |    |
| 1. Style <span style="float: right;">4c</span>  | <del>25</del> | 12            | 6            | 0   | 35 |
| 2. Construction <span style="float: right;">Double storey</span>                            | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1913/14</span>   | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect <span style="float: right;">Hafenamt/Lohse</span>                              | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>                  |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Gouvernement</span>                           | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   | 20 |
| 6. Event <span style="float: right;">"</span>   | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Early railways</span>                                | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>              |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure <span style="float: right;">Important corner &amp; (platform)</span> | <del>15</del> | 8             | 4            | 0   | 20 |
| 9. Continuity   | 10            | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (Immediate)   | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                               |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility <span style="float: right;">Offices (first floor vacant)</span>           | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| 12. Adaptability  | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   |    |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                               |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations <span style="float: right;">Minor</span>                                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 10 |
| 14. Condition   | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>  |               |               |              |     | 10 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3. 5. 1

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 204, BAL 7:**

Bahnhofsgebäude, Bahnhofstrasse 9 (353)  
Lageplan, gez. Seeheim Oktober 1911, Unterschrift Froese  
24.12.1912. Anfrage wegen Platz des Empfangsgebäudes  
durch Eisenbahnkommissar Reinhardt, Betriebsdirektor  
Froese, Brief Kopie 6.12.1912.

Korrespondenz 6.12.1912:

Anlagen wie Werkstätte, Drehscheibe, Wasserstation  
mit Kondensator. Güterbahnhofsanlage könnte nach dem  
Burenkamp verlegt werden. Von Seiten der Stadt  
(Kreplin), Mängel in der Planung des Neubaus aufgezeigt  
(Schalter + Gepäckraum für Personenverkehr zu eng,  
Toiletten).

Platz an der Ecke von Bahnhof + Bismarckstrasse durch  
Böhmer bestätigt + Kreplin.  
Lüderitz Hafenbaubüro Voelkel + Lohse.

Genehmigung 14.06.1913

16. März 1914 Neubau bis auf Abortanlage fertiggestellt.

Pläne gezeichnet Swakopmund, den 18. Februar 1913,  
Regierungsbaumeister Lohse.

EG: Güterboden seütl. in der Bahnhofstrasse mit Rampe  
zur Strasse. Schalterhalle mit 2 Dienstzimmer an  
der Seite, Warteraum, Treppenhaus + Kasse,  
Wohnung, 1 Schlafzimmer, Küche, Speisekammer,  
Seiteneingang + Wohnung.

1. OG: Zentral Betriebsdirektor mit Balkon zum Bahnhof  
daneben von l. nach r.: Masch, techn. Büro,  
Bahnmeister, Flurumgang, Treppenhaus, Diele, Ver-  
kehrsinspektor, 2 Verkehrskontrolle, Registratur.
2. OG: Aktenraum im Dach, genehmigt 10.09.1913.

Ausführung M + Z.

Verlängerung des Güterschuppens, genehmigt 24.06.1914.  
Zeichnung November 1913, Betriebsleitung der  
Lüderitzbucht Eisenbahn.

**BLU 3:**

Bd. d, Bausachen des Amtes, 28 - 271  
Nachweisung über den Fortschritt der Bauten bis zum  
März 1914.

- 5) Empfangsgebäude Bahnhof Lüderitzbucht, bewilligte Kosten  
90.000 M. Zuschlag an M + Z. Baubeginn 21.08.1913,  
Fertigstellungstermin 15.05.1914, bezugsfertig 16.04.1914.
- 6) Mobiliar 8.000 M.
- 7) Güterschuppenverlängerung zum Eisenbahnpfangsgebäude  
Zuschlag M + Z, nach Fertigstellung des Empfangsgebäudes

**PWD 16/145:**

Plot 210 C + 211 C - triangle behind Old Age Home.  
Former Parz. 181/29 with wood-iron building.

25.08.1920 Building is not occupied

15.09.1920 Proposal of shifting the house

5.10.1920 Evaluation by Mr. Bause (official Valuator)  
40,6 x 34,10 outside measurements, divided into  
8 rooms and a small veranda. Wood floors  
dividing walls of 3 x 3, match boarded,

## Documents cont.:

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

No. 6

Wohnbaracke für den Bahnhof, 3 Zimmer, langer Bau mit Wellblechverkleidung. 14.06.1907.

### Lüderitzbuchter Zeitung:

#### Jahrgang 1, Nr. 12

1. Mai 1909, Eisenbahn-Fahrplan.

Nr. 21

3. Juli 1909, aus dem Schutzgebiet:

Eisenbahn: 1 Waggon, 1. Klasse verkehrt in Windhoek vom Bahnhof-Kaiser Wilhelm Strasse bis Ausspannplatz.

## State Archives:

HBS 12, Fach 4,  
Nr. 3, Bd. 10

Bericht vom 22.11.1913: Neubauten Eisenbahnhauptgebäude, Bauarbeiten wurden bedingungsgemäss begonnen. Bis Ende des Berichtsvierteljahres waren Fundamente und Mauern im Rohbau bis zur Hälfte des Obergeschosses ausgeführt und die Fussbodenlagen verlegt.

SVL 14, E 5

Plan einer Fussgängerbrücke im Bahngelände. Durch Bahnbau wurde die Stadt geteilt. Eisenkonstruktion und Angebot der Fa. Orenstein & Koppel Berlin/Dortmund, vom 21.9.1911 Plan und Angebot der Fa. H.C.E. Eggers & Co., GmbH., Hamburg.  
(Die Brücke sollte aus der scharfen Kurve der Schinzstrasse auf die Bahnhofstrasse führen. Dazu Austausch von Grundstücken nötig. Wird mit der Bahnhofspannung neu überarbeitet. Wurde nicht mehr ausgeführt wegen Kriegsausbruch).



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.5.2

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz    |
| TOWN                 | Lüderitzbucht |
| STREET               | Schinz Street |
| NAME OF BLDG. / FARM |               |
| ERF / PLOT NO.       | 210           |
| SIZE                 | 15/11         |



|                             |   |                 |
|-----------------------------|---|-----------------|
| TYPE                        | Residential building                              |                 |
| PERIOD                      |   |                 |
| ARCHITECT / BUILDER         | (C Maurer)  |                 |
| ERECTED                     | 1954/55   | for Lisa Maurer |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                      |                 |
| DESCRIPTION                 | Alterations and additions to Old Age Home 1981/82 | CONDITION       |
| FOUNDATION                  |   |                 |
| WALLS                       |   |                 |
| ROOF                        |   |                 |
| WINDOWS                     |   |                 |
| DOORS & GATES               |   |                 |
| FLOORS INSIDE               |   |                 |
| WALLS INSIDE                |   |                 |
| CEILINGS                    |   |                 |
| STEPS & STAIRCASES          |   |                 |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                 |
| OUTBUILDINGS                |   |                 |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                 |

|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**

3.5.2

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### Archives:

**PWD 16/145:**

Plot 210 C + 211 C  
175/28 (today Old Age Home), belonged to  
Messrs. Boysen, Wulf & Co., of Windhuk, 4.11.1920.  
Acc. to Director of Works.

### Mun. Approved Plans:

(210 A)  
J. Druker, 26.04.1930, new dwelling along NW boundary  
11 rooms with veranda.  
Mrs. Lisa Maurer, 22.07.1954, new dwelling with rooms  
and flat, partly double storey to the back.  
L. Maurer, 23.02.1955, additional rooms in ground floor  
of new building.  
3.01.1973, converted into an Old Age Home, letter  
from Mayor Juengst to Town Engineer about Health  
Regulations for Old Age Home.  
1981/82 - Alterations and additions, (Stauch & Partners)

**MUN:**

### Drawings in Storeroom:

**No. 455**

L. Maurer, Anbauten an bestehendes Haus entlang der  
Grenzmauer, 23.01.1953.

**No. 484**

L. Maurer, addition to existing outbuilding, 23.04.1954.

**No. 537**

Lisa Maurer, new dwelling, 21.05.1954, (Passage,  
2 WC's, bathroom, 3 rooms).

**No. 558**

Lisa Maurer, Umbau im neuen Haus, 23.02.1955.

### State Archives:

(Schinzstrasse 210 (175/28)

Zeitweise Polizeistation?

Heute Hermine Offen-Haus - Altersheim.

Café Pension Maurer.)

### State Archives:

**SVL**

### Baugenehmigungen 1929 - 1937

24.10.1936, C. Maurer, Genehmigung zum Erweiterungs-  
bau der Geräteräume.

22.10.1931, C. Maurer, Bau eines Lagerschuppens und  
Büroraumes, Aborte an der hinteren Grenze zum  
Grundstück Bergamt.

5.5.1931, C. Maurer, Einzäunung des Grundstücks, der  
untere Teil des Grundstücks soll als Lagerplatz ver-  
wendet werden.

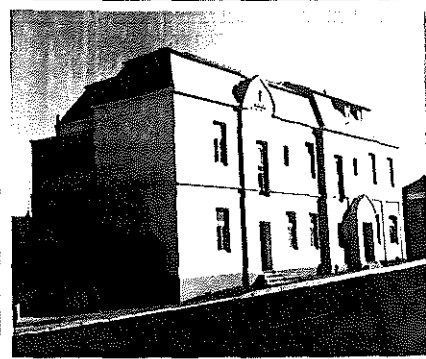
26.1.1931, C. Maurer, Bau einer Kalkgrube in der West-  
Ecke des Grundstücks

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.5.3

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |   |
| STREET                      | Schinz Street   |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Bergamt")   |   |
| ERF / PLOT NO.              | 209   |   |
| SIZE                        | 33/2  |   |
| TYPE                        | Offices and flats                                       |   |
| PERIOD                      |   |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Hafenbaubüro/ Abrechnungspläne (M & Z / Krause)         |   |
| ERECTED                     | 1911/12 for Kais. Gouvernement                          |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Admin. Works Department                 |   |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Structurally sound, but inside badly neglected |
| FOUNDATION                  | Natural stone (thick slash, painted)                    |   |
| WALLS                       | Plastered   |   |
| ROOF                        | Asbestos cement slates                                  |   |
| WINDOWS                     | Wood, original  |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, partly covered with PVA tiles                     |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |   |
| CEILINGS                    | Ground floor:<br>Top floor & staircase: wooden boarding |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Wood, outside cement                                    |   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |   |
| OUTBUILDINGS                |   |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |   |



PROTECTION PROPOSED

 GRADE  
72

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.5.3  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER SWA Administration

| Evaluation Criteria   | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|---|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>         |               |               |              |     |    |
| 1. Style <span style="float: right;">4c</span>                                    | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   | 25 |
| 2. Construction <span style="float: right;">Double storey</span>                  | 15            | 8             | <del>1</del> | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1911/12</span>                                 | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect <span style="float: right;">Hafenamt (E Krause)</span>               | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>        |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Board of Mines</span>               | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   | 20 |
| 6. Event  | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Mining</span>                              | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>    |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure  | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   | 14 |
| 9. Continuity   | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (Immediate)   | 10            | 5             | 2            | 0   |    |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                     |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility <span style="float: right;">Used as dwelling and offices</span> | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 8  |
| 12. Adaptability  | 10            | 5             | <del>3</del> | 0   |    |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                     |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations   | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 5  |
| 14. Condition   | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>  |               |               |              |     | 72 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 216, BAL 180:**

Schinzstrasse 10 (Postgebäude)

Lageplan vom 12.01.1909, signiert Dr. Range vom Grundstück der Bohrkolonne Kuibis-Süd. Genehmigung der Gebäude:

- a) Anfang 1909 fertiggestellt (Bürohaus in der NO-Ecke an der Schinzstrasse).
- b) 2. Hälfte 1908 fertiggestellt (Gebäude entlang der Südgrenze am Postgrundstück.)
- c) 1908 umgesetzt, um für das neue Postgebäude Platz zu schaffen, (Kraal und Magazin auf der Grenze zum Bahngleise)

12.06.1909 Schreiben-Auszüge:

Die Fundamente der Gebäude a), b) + c) bestehen aus Bruchsteinmauerwerk mit Zementmörtel, der Oberbau Holzkonstruktion mit Wellblech und Innenverschalung. Die Bohrkolonne benötigt das Grundstück als Lager. Der Büroraum wird vorläufig von der Bergbehörde mitbenutzt.

**BLU 2:**

Bd. 2, Bausachen des Amtes

Etat 1910, Bereitstellung von 60.000 M für den Bau der Bergbehörde (11.07.1911).

16.08.1911, Kaisl. Eisenbahnkommissar an Berg-Amt Lüderitz:

Bergbehördengebäude, Änderungen: Wohnungen von Diensträumen durch 2. Treppenhaus getrennt, 1 Wohnung für verheirateten Oberbeamten, 1 Wohnung für unverheirateten Oberbeamten, 1 Wohnung für unverheirateten mittleren Beamten, 2 - 3 Wohnungen für unverheiratete Unterbeamten, 1 Dienstzimmer für den Eingeborenen-Kommissar.

**BLU 215, BAL 178:**

Schinzstrasse 8

Bergamt, Neubau, eingereicht 31.10.1911, genehmigt 10.11.1911, abgenommen 25.03.1912, Entwurf des Kaisl. Eisenbahnkommissariats, Rintelen, Lüderitz.

Abgeänderter Entwurf, um Kosten zu sparen, eingereicht 10.01.1912, genehmigt 25.01.1912 (Entwurf von Krause M + Z vom 25.12.1911). Bauleitender Beamter Rintelen.

2 Kellerräume hinten - S, und 2 Dachstuben hinten - N. 2-geschossiges Büro- und Wohnhaus.

- \* (Schöne Blaupause mit Fensterumrahmungen, die bei einer Restaurierung unbedingt zu Hilfe genommen werden sollte).

Nebengebäude: 3 Stuben für Farbige-Postgehilfen und Abortanlagen, Stall für 2 Pferde, genehmigt 24.08.1912.

Für Schadenreparatur infolge eines Brandes, vom Gouvernement 1500 - 2000 M bewilligt, 30.11.1912. Ausführung durch M + Z 22.05.1913, abgerechnet mit 1852,57 M. M + Z führt Arbeiten in Kellerräumen aus Abrechnung 26.06.1913.

## Documents cont.:

### Archives:

**BLU 215, BAL 178:**

Für Anschluss an das E-Werk können keine Kosten aus den Neubaufonds gedeckt werden, der Neubaufonds muss für innere Einrichtungen verwendet werden.

**BLU 3:**

Bausachen des Amtes, Nachweisung bis 31.03.1912, 8d, Neubau der Bergbehörde 54.000 M, M + Z, Baubeendigung April 1912.

Nachweisung bis 31.12.1913, Bergbehörde Abnahme am 8.04.1912, M + Z, 60.800 M.

**BAU 7:**

A 8, Lüderitzbucht Bd. 4  
Entwurfpläne, 2.07.1910, Voelkel Techniker.  
Verdingungsunterlagen vom 31.10.1911, (179 - 185)  
Ausführungszeichnung Seeheim, Oktober 1911 (Rintelen)  
Angebot M + Z vom 20.11.1911 (123), ... und den Bau bis zum 31.03.1912 fertigzustellen, zu einer Gesamtsumme von 59.357,89 M.

A 8, Lüderitzbucht, Bd. 3 (85) Aufstellung Räume und Belegung.  
Räume für die Bohrkolonne, Lageräume, 1 Büro, 1 Wohnzimmer für Vorstand Bergassessor Hilgenstock, 1 Zimmer für Schreiber Dibald (Holzgebäude mangelhaft)

**BAU 106:**

Lüderitzbucht  
Nachweisung vom Stand 31.03.1912, Nr. 9, Bergamt 1911/12 gebaut, Klippenfundament in Zementmörtel, aufgehendes Mauerwerk Zementsteine in Kalkmörtel, Loggias im Erdgeschoss, Veranden + Balkon im Obergeschoss, Veranden aus Holzfachwerk mit Glaswänden. Fussböden der Veranden und des Balkons aus Zementbeton, übrige Räume Holzfussböden. Im Erdgeschoss Deckenschalung, im Obergeschoss Gipsdecken. Erdgeschoss: Wohnzimmer tapeziert, die übrigen Räume mit Kalk /oder Ölfarbe gestrichen, 2 Dachzimmer mit Holz verschalt, Holzfussböden + Deckenschalung und mit Ölfarbe gestrichen. Die hintere Hälfte des Gebäudes ist unterkellert. Mansarddach mit Brettern verschalt und mit Tropenpappe gedeckt. Das Haus ist an die städt.-Wasserleitung angeschlossen. Bauliche Beschaffenheit gut.

OG: Wohnung für Bergassessor: 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Balkon, 1 Bad, 1 Abort zugleich zu Wohnung für Bezirksrichter: 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer mit Nebenraum, 1 Glasveranda. Wohnung für Bergassessor: 1 Wohnzimmer mit Glasveranda, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Abort.

EG: Wohnung: Loggia mit Seiteneingang zum Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abort. Eingang Schinzstrasse, 3 Büros + Dienstzimmer, Innen-Korridor + Abort. Plan 1: 200, Baukosten 54.318,20 M.

Documents cont.:

Archives:

**PWD 90 / 606 / 8:**

Inspector of Works to Director of Works, Windhoek:  
 25.06.1938 ... the building serves no particular purpose. The offices on the ground floor have not been occupied since vacated by the Mines Dept., some 10 years ago, and it is very doubtful whether they will ever be required again for official purposes. The two flats on the first floor are at present occupied by the Post Office Linesman, and the Sergeant of Police. In the view of the many Govt. properties now vacant at this centre, and in view of the heavy maintenance cost on such a huge structure as the above, I am of the opinion that if a reasonable price can be obtained for the building, it should be disposed of. (£ 2.000) (let to Surveyor Dr. Wenzierl, July 1938).

MUN:

**Drawings in Storeroom:  
 No. 592**

Proposed new servants quarters and 2 new garages, blue copy, no date.

Admin. Works Dept.:

**Drawings:**

Bergamt (2118 A - D)

Bezirksamt Lüderitzbucht, Skizze 24, 1 : 200 (Nr. 31)  
 (für eine Nachweisung, kein Datum)

Entwurf 1 : 100 Bartenwerfer - Müller, ohne Datum  
 Strassenansicht, auf blauem Pausleinen, Rückansicht.  
 Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss, 1 Längs-  
 schnitt, 2 Querschnitte, Dachgeschoss.

Blaupausen von den Abrechnungsplänen aufgestellt von  
 Metje + Ziegler (Krause), signiert Kais. Eisenbahn-  
 kommissar Rintelen, 25.12.1911, 1 : 100.

Südensicht, Nordansicht, Längsschnitt, Querschnitt,  
Obergeschoss, Dachgeschoss, Erdgeschoss, Kellergeschoss  
 " " " " "

Abänderung des Treppenaufganges nach der westl.  
 Veranda. Hafenbaubüro, 26.02.1912, Voelkel,  
 Ausführung M + Z (Krause).

Freitreppe auf der Rückseite, Hafenbaubüro,  
 Februar 12, und 8.08.1912, Voelkel (Rintelen) -  
 Eisenbahnkommissar.

1 Blaupause mit Obergeschoss + Erdgeschoss 1 : 100  
 signiert in Tusche von Voelkel.

Site plan 1" = 40', Director of Works, Windhoek 1921  
 mit Nummern 2118 (Mines office) + 2119 (Post Office)

Site plan 1" = 20', Director of Works, Windhoek 1924  
 Plans 1/8" = 1', " " " " "  
 both originals.

PWD Office Keetmanshoop, 19.02.1929 (J.H.) floor plans  
 (copy). 2 Garages, 1/8" = 1', without date (copy)  
 Servants rooms 1/8" = 1', without date (copy).

## DOCUMENTS: (cont)

### State Archives:

HBS 47, Fach 25,  
Nr. 8, Bd. 1

Bergamt, Ausführung durch M & Z. Haben die Ueber-  
arbeitung des ursprünglichen Entwurfs für das Eisen-  
bahnkommissariat (Rintelen) ausgeführt. Dec. 1911.  
Kopien von Grundrissen und Ansichten. Abrechnungszei-  
nungen von Voelkel. Hintere Freitreppe Detail und Ab-  
änderung des Treppenaufgangs. Feb. 1912. Abrechnungs-  
zeichnungen aufgestellt M & Z / Krause ueber urspr.  
Original signiert RS.

Bergamt hat infolge eines Brandes Schäden erlitten,  
Nov. 1912. Die Brandmauern vom Treppenhaus müssen  
bis ins Dach fortgesetzt werden, Treppenuntersicht ver-  
putzt.

HBS 11, Fach 4,  
Nr. 3, Bd. 9

Bericht vom 7.5.1912: Neubau Bergamt wurde in den  
letzten Tagen des März bezogen.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.5.4

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz    |
| TOWN                 | Lüderitzbucht |
| STREET               | Schinz Street |
| NAME OF BLDG. / FARM | ("Alte Post") |
| ERF / PLOT NO.       | 209           |
| SIZE                 | 15/15         |



|                     |  |
|---------------------|--|
| TYPE                | Post Office  |
| PERIOD              |  |
| ARCHITECT / BUILDER | (Reinhardt/Rukwied/<br>Hintz) Kais. Eisenbahnkommissariat, (A Bause) |
| ERECTED             | 1908, 1910 for Kais. Gouvernement                                    |
| DOCUMENTS           | State Archives, Civic Affairs & Manpower                             |

| DESCRIPTION                                       | CONDITION   |
|---|---|
| Renovated for Nature Conservation Offices 1975/76 | Good  |
| FOUNDATION  | Natural stone   |
| WALLS   | Cement bricks, plastered  |
| ROOF  | Asbestos cement slates  |
| WINDOWS   | Wood, original  |
| DOORS & GATES                                     | Wood, original and new  |
| FLOORS INSIDE                                     | Wood. 1 room on ground floor cement<br>Top floor, wood. Tower: Steel sections with cement screed infill |
| WALLS INSIDE                                      | Plastered   |
| CEILINGS  | In double storey section, ground floor plastered<br>all other rooms, wooden boarding                    |
| STEPS & STAIRCASES                                | Inside wood, outside cement   |
| ACHITECTURAL PART.                                | Tower with openings, roof   |
| OUTBUILDINGS                                      |   |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |
|-----------------------------|--|

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE<br><b>98</b><br><b>A</b> |
|---------------------|--------------------------------|

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLÜ 3.5.4

APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 SWA Administration  
(Nature Conservation)  
P O Box 9  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                             | E             | VG            | G | F/P | T         |
|--|-----------------------------|---------------|---------------|---|-----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                             |               |               |   |     |           |
| 1. Style   | 4e                          | <del>25</del> | 12            | 6 | 0   | 35        |
| 2. Construction  | Double storey and tower     | 15            | <del>8</del>  | 4 | 0   |           |
| 3. Age   | 1908/10                     | 10            | <del>5</del>  | 2 | 0   |           |
| 4. Architect   | Kais. Eisenbahnkommissariat | 8             | <del>4</del>  | 2 | 0   |           |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                             |               |               |   |     |           |
| 5. Person / group  | Gouvernement                | 20            | <del>10</del> | 5 | 0   | 20        |
| 6. Event   | "                           | 20            | 10            | 5 | 0   |           |
| 7. Context   | Early Post                  | <del>10</del> | 5             | 2 | 0   |           |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                             |               |               |   |     |           |
| 8. Landmark / exposure   |                             | <del>15</del> | 8             | 4 | 0   | 20        |
| 9. Continuity  |                             | <del>10</del> | 5             | 2 | 0   |           |
| 10. Setting (immediate)  |                             | 10            | 5             | 2 | 0   |           |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                             |               |               |   |     |           |
| 11. Compatibility  | Used for offices and flat   | <del>10</del> | 5             | 3 | 0   | 15        |
| 12. Adaptability   |                             | <del>10</del> | 5             | 3 | 0   |           |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                             |               |               |   |     |           |
| 13. Alterations  |                             | 5             | <del>3</del>  | 2 | 0   | 8         |
| 14. Condition  |                             | <del>5</del>  | 3             | 2 | 0   |           |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                             |               |               |   |     | <b>98</b> |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 216, BAL 180:**

Schinzstrasse 10

Postgebäude: Kartenbl. 7, Flurstück 23/6

Lageplan des Grundstücks der Bohrkolonne Kuibis-Süd, signiert durch Dr. Range, 12.01.1909. Magazin muss umgesetzt werden, um für das neue Postgebäude Platz zu schaffen.

1908 wird der Platz neben der Deutschen Afrika-Bank für den Neubau des Postgebäudes vom Bürgerverein vorgeschlagen. Fiskus kann diesen Platz nicht erwerben. Das Gebäude ist bereits projektiert. Soll auf Platz der Bohrkolonne in der Schinzstrasse kommen. Genehmigung dazu von von Schuckmann, 27.02.1908.

16.05.1908 Für den Postneubau stehen 35.000 M zur Verfügung, dürfen nicht überschritten werden.

Schlussrechnung, A. Bause für Bauarbeiten zum Postneubau, Seeheim, 21.04.1909.

Seeheim, November 1910, eingeschossiger Plan für beantragte Anbauten an das Postamt (Rintelen), hinter dem Packraum ein grosser Raum (über einem Lagerkeller) für Abfertigung und Entkartung.

Postanbau einger. 20.12.1910, gen. 24.12.1910, abgen. 10.02.1911. Änderungen einger. 10.05.1911, gen. 13.05.1911, abgen. 22.05.1911.

In der Akte ein Erdgeschossgrundriss mit Anbau des Abfertigungsraumes (Akte ist geöffnet, fehlen wahrscheinlich weitere Pläne und Unterlagen).

Ein Vermerk auf dem Aktendeckel: Vogelsangstr. 2, Inselstrasse 4, Schinzstrasse 8 + 10.

**BLU 3:**

Bd. d., Bausachen des Amtes, 28 - 271

Nachweisung, 1.04.1907 bis 31.03.1908.

1. Postgebäude, 30.000 M, Ausschreibung April 1908

Nachweisung 1.04.1907 bis 30.09.1908

1. Postgebäude, 35.000 M, bezogen im September 1908.

Nachweisung bis 31.03.1912. 7. Anbau an das Postgebäude, 12.000 M, Beginn März 1911, Bauunternehmer Wulfers.

**BAU 115:**

Abrechnung Postgebäude, (Rukwied, Reg. Baumeister) Albert Bause, Ausführung der gesamten Bauausführung lt. Vertrag vom 19.05.1908, Abrechnung 1908.

**BAU 17, A 30:**

Bd. 1 dicke Akte mit Vorgängen zum Neubau des Postgebäudes.

Abrechnungszeichnungen Hintz, Januar 1909 Seeheim (Rukwied).

**BAU 7:**

A 8, Lüderitz, Bd. III, (85) Aufstellung Oktober 1909, Räume und Belegung, 9 Räume als Wohn + Diensträume für das Postamt.

**BAU 106:**

Lüderitzbucht. Nachweisung vom Stand 31.03.1912, Nr. 14, Postgebäude. 1908 gebaut, 1910 Erweiterung. Klippenfundament in Zementmörtel, aufgehendes

## Documents cont.:

### BAU 106:

Mauerwerk Zementsteine in Kalkmörtel, Holzfussböden. Schalterhalle und Windfang mit Linoleum, Deckenschalung, Entkartungsraum und Sortierraum sind unterkellert mit Holzfussboden. Aussen Zementputz, innen Kalkputz, innen Sockel mit Ölmalen darüber Kalkfarbenanstrich. Hauptgebäude, Dach Holzkonstruktion mit Holzschalung und Tropenpappe - Anbau Pultdach - wie vor. Beschaffenheit gut. Baukosten 35.521,82 M + 11.995,27 M.

Anschluss an städt. Wasserleitung.

Nebengebäude: 1909 errichtet, Klippenfundament, Holzfachwerk mit Wellblech bekleidet, Dach wie vor. Beschaffenheit minderwertig. Enthält 3 Räume für Bambusen und 2 Materialräume.

Nebengebäude: 1910 errichtet, Fundamente und aufgehendes Mauerwerk aus Zementsteinen in Zementmörtel. Zementfussboden. Innere Wandflächen mit Kalkfarbe gestrichen. Pultdach Holzkonstruktion mit Wellblech gedeckt. Bauliche Beschaffenheit mittelmässig. 3 Räume für Arbeiter.

Im Kellergeschoss: 2 Lager- und Arbeitsräume.

EG: Schalterraum, Telegrafieraum, Zimmer für Amtsvorsteher, Zimmer für Sekretär, Sortierraum, Abfertigung + Entkartung, Windfang, Telefonzelle, Lagerschuppen, Abort.

OG: Wohnung für den Postvorsteher, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Flur, Bad. Plan 1 : 200.

### MUN:

#### **Drawings in Storeroom:**

No. 552

Post Office, new Petrol store, 16.06.1944.

### Lüderitzbucher Zeitung:

#### **Jahrgang Nr. 1, Nr. 16**

29.05.1909 Ortstelefonverkehr von Lüderitzbucht hat telegrafische Verbindung mit der Kapkolonie.

#### **Jahrgang 2, Nr. 1:**

1. Januar 1910, Postverbindungen mit der Heimat Liste ausf.

#### **Jahrgang 2, Nr. 16:**

16.04.1910 Bek. Überlandtelegrafienlinie Warmbad - Ramansdrift - Steinkopf - Kapstadt eröffnet. Wortgebühr 30 Pfg., gewöhnliche Telegramme Kapkolonie Natal, Transvaal, Oranje-Freistaat, Lorenzo Marques.

### Civic Affairs & Manpower:

#### **Drawings:**

Alte Post (2119), (2615) - CK 277

2 Blaupausen zu einem Vorentwurf, viel sachlicher, Turm mit glatter Plattform und Geländer, grosse fast quadratische Fenster.

1 Blaupause, 2 Grundrisse, Fundamentplan, 1 Schnitt 1 : 100 aus den 2.04.1908, Kais. Eisenbahnkommissar, Reinhardt.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.5.4

APPENDIX NO. 4

## Documents cont.:

### Civic Affairs & Manpower:

HBS 47, Fach 25  
Nr. 2, Bd. 1

SVL

PWD 226

PWD 230

### Drawings cont.

1 verwaschene Blaupause, Abrechnungszeichnung mit 4 Ansichten 1 : 100, Seeheim, April 1909, Rukwied (Hintz, Januar 1909).

1 Blaupause Seitenansicht von Gang neben der Druckerei Schuppen neben dem Eingang, schliesst Gang, 1 : 100. 10.01.1911 Rintelen (Hintz 5.01.1911).

1 Original Leinen, Ansicht von der Bahnseite 1 : 100 (Hintz 5.01.1911) Rintelen 10.01.1911.

1 Blaupause mit Anbau von Lagerraum + Abfertigung an der Bahnseite und Windfang mit Telefon am Eingang. Seeheim November 1910, Rintelen, (Hintz 25.11.1910).

Bezirksamt Lüderitzbucht, Skizze Nr. 26, 1 : 200 ohne Datum für eine Nachweisung.

Sketches for Alterations, 5 blue copies, 3 paper originals.

1 Linen original with alterations, new counter, Director of Works, July 1921 (details) (H. Edwards).

1 Linen original, alterations and additions, July 1921, Plans 1/8" = 1'.

1 Siteplan Plots 18/29 + 175/28, 1 : 200, September 1920.

Vorentwurf für die Verwendung als Naturschutzbüros 1975 (Mappe)

Ausführungszeichnungen 2615/1,2,3,4 + EE 1.  
File No. 606/8/2119.

### State Archives:

Postamtsanbauten wurden am 10.4.1911 in Benutzung genommen (Zeichnung zum Anbau, Apr. 1911, Hintz). Abrechnungszeichnung - schöne Blaupausen 30.4.1911. Original Abrechnungs-Leinenzeichnungen, Jan. 1909, Hintz.

### Baugesuche

Inspector of Works "garage & petrol store: Post office: Lüderitz", 16.6.1944, approved 4.8.1944.

Reconstruction of the telephone exchange system at Lüderitz, 30.4.1926.

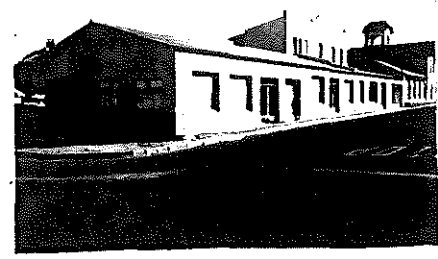
Re-wiring of electrical system of the Post Office, 24.8.1936.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.5.5

|                             |  |                             |
|-----------------------------|--|-----------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |                             |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |                             |
| STREET                      | cor Schinz Street & Baiweg   |                             |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Swakopmünder Buchhandlung & Lüderitzbuchter Zeitung")  |                             |
| ERF / PLOT NO.              | 208  |                             |
| SIZE                        | 23/6   |                             |
| TYPE                        | Offices and printing workshop  |                             |
| PERIOD                      |  |                             |
| ARCHITECT / BUILDER         | Friedrich Kramer (R Kankowski)   |                             |
| ERECTED                     | (1906) 1910 (Zweigeschossig)   |                             |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality   |                             |
| DESCRIPTION                 | Many alterations & additions have been executed & beside the double storey gable, the old character has vanished. The buildings are being used | CONDITION<br>Good and clean |
| FOUNDATION                  | for residential purposes and as a joiner's workshop  |                             |
| WALLS                       |  |                             |
| ROOF                        |  |                             |
| WINDOWS                     |  |                             |
| DOORS & GATES               |  |                             |
| FLOORS INSIDE               |  |                             |
| WALLS INSIDE                |  |                             |
| CEILINGS                    |  |                             |
| STEPS & STAIRCASES          |  |                             |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                             |
| OUTBUILDINGS                |  |                             |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                             |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**50**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.5.5  
 APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
 PRESENT OWNER

 Horst Pape  
 P O Box 152  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |  | E             | VG            | G            | F/P | T         |
|--|--|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |  |               |               |              |     |           |
| 1. Style   | 4c (minor element left)                  | 25            | 12            | 6            | 0   |           |
| 2. Construction  | Double storey                            | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |           |
| 3. Age   | 1910                                     | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |
| 4. Architect   | Friedrich Kramer                         | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 13        |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |  |               |               |              |     |           |
| 5. Person / group  | Swakopmunder Buchhandlung                | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |
| 6. Event   |  | 20            | 10            | 5            | 0   |           |
| 7. Context   | Swakop. Buchh. & Lüderitzbuchter Zeitung | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |  |               |               |              |     |           |
| 8. Landmark / exposure   |  | 15            | 8             | 4            | 0   |           |
| 9. Continuity  |  | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |           |
| 10. Setting (immediate)  |  | 10            | 5             | 2            | 0   |           |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |  |               |               |              |     |           |
| 11. Compatibility  | Used as shop, workshop and flat          | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |
| 12. Adaptability   |  | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15        |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |  |               |               |              |     |           |
| 13. Alterations  |  | 5             | 3             | 2            | 0   |           |
| 14. Condition  |  | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 5         |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |  |               |               |              |     | <b>50</b> |

NOTES

The original building along Schinz Street has been replaced. Only the double storey gable has remained.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 205, BAL 12:**

Baiweg 2

Swakopmunder Buchhandlung.

Eingabe 15.03.1906, Errichtung einer Zweigniederlassung, Geschäftshaus, gemauertes Fundament, Holzfachwerk verputzt, signiert für Swakopmunder Buchhandlung, Otto Selke).

Anbau einer Werkstatt und 4 Wohnzimmer an der Nordgrenze (zur Bohrkolonne).

23.07.1906, Plan zeigt grossen Laden am Baiweg mit kleinem Büro daneben, dahinter anschliessend Mittelkorridor, westl. 3 Zimmer, östl. entlang der Schinzstrasse, Lager und grosser Druckereiraum, abgenommen 17.10.1906 (Rafalski).

Anbau eines Zimmers mit Veranda für E. Taupitz an vorh. 4 Wohnzimmer. Genehmigt 22.12.1906. (Bause).

Anbau einer Veranda am Nebengebäude. genehmigt 22.02.1908.

Bau eines massiven Motorgebäudes an der Schinzstrasse, genehmigt 11.07.1908, (Bause).

Massives Wohnhaus an der Westgrenze, genehmigt 28.03.1909, (M + Z). 3 Zimmer aufgereiht als Attikabau mit Pultdach und Mittelbekrönung und vorgelagerter Holzveranda zum Innenhof, wurde nicht so ausgeführt, inzwischen neuer Eingabeplan, 17.06.1909, mit 4 Zimmern + Veranda, schmucklos, genehmigt, 26.07.1909 und zusätzlich 3 Zimmern. Holzfachwerk mit Holzverkleidung, auf Rohrgewebe, hergestellter Putz, Innenwände und Decken verschalt, sowie massivgebauter Druckerei an der Schinzstrasse, aufgehendes Mauerwerk Zementstein, Fussboden Zementbeton, Dach Wellblech.

2.09.1909 genehmigt, massives Redaktionszimmer an der Schinzstrasse, (M + Z), abgenommen, 22.11.1909 (Kaufhorst).

14.06.1910 genehmigter 2 geschossiger Neubau (Plan Friedrich Kramer, H. Schmidt Swakopmund - Unternehmer R. Kankowski). E.G.: Druckerei mit Flur von der Schinzstrasse, darüber 4 Zimmer und Veranda sowie Aussentreppe.

Bau eines grossen Werkraumes statt der 1906 gebauten Wohnzimmer an der N-Grenze (heute-Tischlerei), ohne Datum (+ Anfang 1930).

### Lüderitzbuchter Zeitung:

**Jahrgang 1, Nr. 13**

Swakopmunder Buchhandlung, 8.05.1909.

(A) Drucksachen aller Art, Swakopmunder Buchhandlung GmbH, Lüderitzbuchter Zweigniederlassung, modern ausgestattete Buchdruckerei.

### Mun. Approved Plans:

(208)

Karl Heinz Wittek, 20.05.1955, alterations to existing.



## Documents cont.:

### Mun. Approved Plans cont.

K.H. Wittek, 16.09.1963, new concrete stairs (outside) leading to second floor of existing, double storey building. Two new toilets and conservancy tank. (Seeck).

H. Pape, 25.07.1966 and 23.08.1966, new building along corner of Schinz Street (replacing old existing printing workroom and shops), 1 new shop, storeroom, office and 1 doctor's practice.

### Mun. Approval Book:

(1963 - )

C.H. Wittek, WC's, 10.04.1963

C.H. Wittek, ? 16.09.1963.

H. Pape, Alterations and additions to existing building, 23.08.1966.

### MUN:

#### **Plans in Storeroom: No. 94**

Vergrößerung der Offizin der Lüderitzbuchter Zeitung (der grosse Raum auf der Grenze zur Post, heute 1984 Tischlerwerkstatt), und Laubengang + Holztreppe. Kein Datum, Baiweg heisst Botha-Road.

### State Archives:

#### **SVL**

#### **Baugesuche 1925 - 1929**

Bauliche Veränderungen auf dem Grundstück der Lüderitzbuchter Zeitung ( M & Z ) 18.6.1925.

### MUN:

#### **Drawings in Store Room:**

Nr. 94

Swakopmunder Buchhandlung

Erweiterung der Offizin der Lüderitzbuchter Zeitung, (kein Datum).

(Zur Zeit der Aufnahme, 1984, Tischlerwerkstatt).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.5.6

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                     |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                  |           |
| STREET                      | Between Bahnhof & Schinz Streets               |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | (" Weiss'sches Haus")                          |           |
| ERF / PLOT NO.              | 423  |           |
| SIZE                        |  |           |
| TYPE                        | Dwelling. Early wood/corrugated iron structure |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |  |           |
| ERECTED                     | 1905 for Paul Weiss                            |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives                                 |           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED                                     | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |

|                     |   |
|---------------------|---|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE   |
|                     |  |

## DOCUMENTS:

### State Archives:

**BLU 209, BAL 58 :**

Abgerissene Bauten

Ein grosses Wellblechhaus 12,3 x 10,3 m, 8 Räume mit zurückgesetzter Veranda in der Mitte, gen. 12.3.1905 (Schleiffer) abgen. 20.4.1905. (Dieses ist das verschiedentlich erwähnte Weiss'sche Haus oder "Synagoge")

**BAU 106**

Lüderitzbucht

Nachweisung vom Stand 31.3.1912

Nr. 8 Weiss'sches Haus (Synagoge) gebaut 1906 (siehe BLU 209 - 1905), Fundamente aus Bruchstein in Zementmörtel, Holzfachwerk, aussen mit Wellblech, innen mit Holz verschalt, Holzfussböden, Deckenschalung, innen mit Oelfarbe gestrichen, Satteldach Holzkonstruktion mit Wellblech. Aborte 1908, ohne Fundament, Holzfachwerk mit Wellblech, Holzfussboden. Bauliche Beschaffenheit mittelmässig. 2 Wohnungen für 2 verheiratete Beamte (Polizeisergeant und Zollwächter) je 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Vorratsraum und gemeinsame Veranda, je 1 Abort.

Von Paul Weiss lt. Vertrag vom 31.7.1908 einschliesslich 600 m<sup>2</sup> Grundstück für 16.500 M angekauft.

**BAU 7, A 8 Lüd. Bd. 3 (89)**

Räume und Belegung, Aufstellung Okt. 1909

Angekauftes Beamtenwohnhaus, 8 Räume: 1 Sprechzimmer, 7 Wohnzimmer für unverheiratete Beamte, Gerichtsassistent Müller, Zollaufseher Brückner, Hüttner, Böttger, Bürogehilfe Gross, Polizeisergeant Ulig.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

3.6.1

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| DISTRICT             | N. Lüderitz                    |
| TOWN                 | Lüderitzbucht                  |
| STREET               | cor. Moltke & Bismarck Streets |
| NAME OF BLDG. / FARM | "Barclays Bank"                |
| ERF / PLOT NO.       | 421                            |
| SIZE                 | 29/22                          |



|                             |  |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|
| TYPE                        | Bank                                   |                   |
| PERIOD                      |  |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Wood and Partners                      |                   |
| ERECTED                     | 1956                                   | for Barclays Bank |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality           |                   |
| DESCRIPTION                 | THE OLD BUILDINGS HAVE BEEN DEMOLISHED | CONDITION         |
| FOUNDATION                  |  |                   |
| WALLS                       |  |                   |
| ROOF                        |  |                   |
| WINDOWS                     |  |                   |
| DOORS & GATES               |  |                   |
| FLOORS INSIDE               |  |                   |
| WALLS INSIDE                |  |                   |
| CEILINGS                    |  |                   |
| STEPS & STAIRCASES          |  |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                   |
| OUTBUILDINGS                |  |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                   |

|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**

3.6.1

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### Archives:

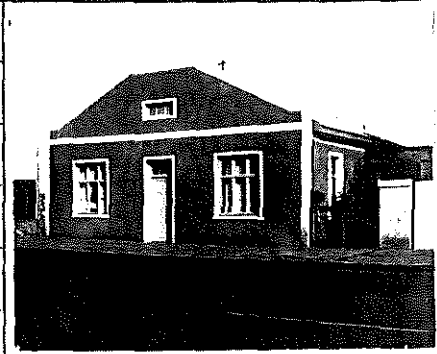
- BLU 204, BAL 3:** Bahnhofstrasse 4  
A. Bause, Provisorisches Fertighaus für Schuhmacher Sieger, genehmigt 15.02.1907.  
Bestehendes Wohnhaus Bause neben Laupenmühlen in der Bismarckstrasse.
- BLU 215, BAL 170:** Roonstrasse,  
Uhlmann, Uhrmacher, Feinmechaniker, Elektrotechniker und Klavierstimmer, beantragt Aufstellung eines provisorischen Holzhauses auf 6 Monate. Antrag verfällt, er hat Zimmer bei Bause mieten können.  
Grundstück Ehrhardt & Schulz. (1909 ?)
- BLU 208, BAL 46:** Bismarckstrasse 14  
Ehrhardt & Schulz, Grundstück durch Bause gepachtet. Bause beantragt provisorisches kleines Wohnhaus, Büro, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Veranda + kl. Garten vor der Veranda, aus Holz, kann jederzeit abgebrochen werden, genehmigt 9.02.1909. Verlängerung am 25.10.1909 abgelehnt, muss am 1. Januar 1910 abgebrochen werden.
- BLU 208, BAL 52:** Bismarckstrasse 20  
Friseur Otto Beukwitz, beantragt provisorisches kleines Haus an der Strasse auf der Grenze zu Laupenmühlen 26.10.1909, genehmigt 3.11.1909, muss abgerissen werden wegen Nichteinhalten der Gebäudeabstände.
- Mun. Approved Plans:** (228 A ) Johann Carl Maurer, proposed building, Store shed, 15.10.1950 (not built).  
(421), New premises for Barclay's Bank, 8.08.1956 (Wood & Partners).  
9.08.1978 Alterations (Kemp & Henrichsen) - roof over stoep.
- Mun. Approval Book:** (421)  
Barclays Bank, Alterations, Additions + Renovations, 10.11.1964.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.6.2

|                             |                                      |   |
|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                           |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                        |   |
| STREET                      | Moltke Street                        |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Huhle")                            |   |
| ERF / PLOT NO.              | 228                                  |   |
| SIZE                        | 25B/11                               |   |
| TYPE                        | Single dwelling and workshop         |   |
| PERIOD                      |                                      |   |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                      |   |
| ERECTED                     | 1939                                 | for Alwin Huhle                         |
| DOCUMENTS                   | State Archives                       |   |
| DESCRIPTION                 |                                      | CONDITION<br>Good<br>(Inside & Outside) |
| FOUNDATION                  |                                      |   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered             |   |
| ROOF                        | Asbestos cement, narrow corrugations |   |
| WINDOWS                     | Wood, original                       |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original                       |   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original                       |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                            |   |
| CEILINGS                    | Plastered                            |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Entrance steps, cement               |   |
| ACHITECTURAL PART.          |                                      |   |
| OUTBUILDINGS                |                                      |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                      |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

41

C

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

3.6.2

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 G J van Vuuren, Lüderitzbucht.  
 (verkauft an Leicher,  
 P O Box 80  
 KEETMANSHOOP)

| Evaluation Criteria                  |                    | E             | VG           | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35        |              |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 6                  | 25            | 12           | <del>6</del> | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                    | 15            | 8            | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1939               | 10            | 5            | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         |                    | 8             | 4            | 2            | 0   | 6  |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20        |              |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Alwin Huhle        | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                    | 20            | 10           | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Private initiative | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 7  |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20        |              |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                    | 15            | 8            | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                    | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                    | 10            | 5            | 2            | 0   | 5  |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15        |              |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                    | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                    | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10        |              |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                    | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                    | 5             | <del>4</del> | 2            | 0   | 8  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |               |              |              |     |    | 41 |

NOTES

After 1930 but in very good relation to the historical buildings.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

3.6.2

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 204, BAL 3:**

Bahnhofstrasse 4, A. Bause,  
Provisorisches Fertighaus für Schuhmacher Carl Sieger,  
genehmigt 15.02.1907 (oder 1909 ?)

Grundstück der Fa. Ehrhardt & Schulz, Swakopmund, von  
Herrn Bause gemietet.

Kleiner Plan von H. Bause, Baugewerksmeister.

H. Bause, beantragt Holz-Wellblechbau auf 6 Monate  
einger. 13.08.1909, genehmigt 20.08.1909, Abbruch  
gefordert, 1.03.1910. Die Bude wird von Frau Elise  
Kahle zum Kaffeeausschank benutzt. Sie konnte der  
Abbruchaufforderung nicht nachkommen, hat am  
10.03.1910 entbunden und war bettlägerig, der Mann  
auf den Feldern.

11.05.1910 Frau Kahle ist ausgezogen und nach  
Kolmans Kuppe gezogen (Betrieb III).

**SVL**

### **Baugesuche**

Alwin Huhle, Bau einer Mauer, einger. 16.9.1943, gen.  
5.10.1943.

A. Huhle, Wohnhaus, einger. 28.8.1939, gen. 29.8.1939.

**MUN:**

### **Drawings in Store Room:**

**No. 259**

Alwin Huhle, Wohn- u. Geschäftshaus, 29.8.1939.  
(Mitteleingang und langer Mittelkorridor, links Wohn-  
+ Schlafzimmer, rechts Werkstatt, Fremdenzimmer  
+ Küche).

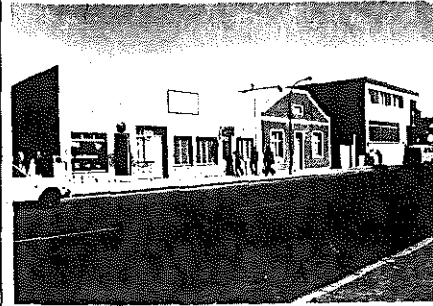


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.6.3

|                             |  |                                  |
|-----------------------------|--|----------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |                                  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |                                  |
| STREET                      | Moltke Street  |                                  |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                                  |
| ERF / PLOT NO.              | 229B   |                                  |
| SIZE                        | 10/29  |                                  |
| TYPE                        | Commercial and residential   |                                  |
| PERIOD                      |  |                                  |
| ARCHITECT / BUILDER         | Krause (Metje and Ziegler)   |                                  |
| ERECTED                     | 1910/11 for David Greenberg  |                                  |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality   |                                  |
| DESCRIPTION                 | Facade has been architecturally devalued by alterations done in 1954 | CONDITION<br>Fairly good (clean) |
| FOUNDATION                  | Natural stone with natural stone cladding                            |                                  |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered   |                                  |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations                                  |                                  |
| WINDOWS                     | Wood, original & new steel windows                                   |                                  |
| DOORS & GATES               | Wood, original   |                                  |
| FLOORS INSIDE               | Cement (in front of building)  |                                  |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |                                  |
| CEILINGS                    | Wooden boarding, partly covered with celotex                         |                                  |
| STEPS & STAIRCASES          | Entrance steps, cement   |                                  |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                                  |
| OUTBUILDINGS                |  |                                  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                                  |



PROTECTION PROPOSED

Architecture of facade as been completely devalued by alterations.

GRADE

**D**

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 213, BAL 138:**

Moltkestrasse Nr. 1.

1. S. Sirkin, Bau eines Geschäfts- und Wohnraumes (Laden und 2 Zi.) an der Moltkestrasse (W), eingereicht H. Metje 29.01.1907, genehmigt 20.02.1907.  
2. Genehmigung für:
2. Rosenberger, I. Goldberg & Co., genehmigt 26.02.07 abgenommen 21.03.1907 (Hintergebäude auf der W-Grenze).

Bau eines Speisesaales, einer Küche und 10 Fremdenzimmer beantragt 1.03.1909 abgelehnt: alle Gebäude müssen massiv ausgeführt werden.

**BLU 214, BAL 143:**

David Greenberg,  
Geschäfts- und Wohnhaus mit Durchfahrt auf den Hof (M + Z - Krause), eingereicht 17.11.1910, genehmigt 22.11.1910, abgenommen 18.03.1911.

Fundament Bruchstein, aufgehendes Mauerwerk Zementsteine, innen und aussen Kalkmörtelputz, Wellblechdach Schaldecken, Holzfussboden. (Schöne Fassade).

### Mun. Approved Plans:

(229a)

22.07.1954, Alterations to facade (K.H.) taken off old ornaments of Attikafacade.

8.11.1963, Alterations to existing outbuildings (Seeck).

29.01.1969, Town Eng. to Mr. P.R. Baard - Eldorado Restaurant, corridor glass door to be replaced by window.

### Mun. Approval Book:

(1963 - )

A. Menzel, Native quarters, 11.12.1963.

**MUN:**

### Drawings in Storeroom:

No. 107:

Wilhelm Dohle, Neubau einer Werkstatt mit Auto-reparaturgrube und eisernem Schornstein für Schmiedefeuer in der SW-Ecke und Anbau einer Waschküche an der SO-Seite nach S, 20.07.1927.

### State Archives:

**SVL**

### Baugesuche 1925 - 1929

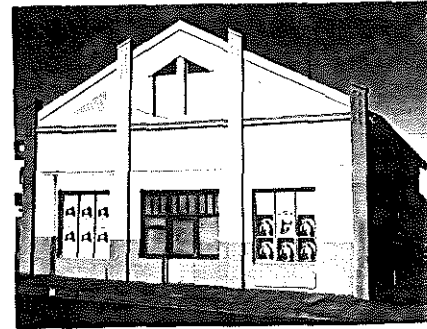
Wilhelm Dohle, Anbau einer Werkstatt in Verlängerung des best. Gebäudes nach der Hofseite. 22.6.1927.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.6.4

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz                    |
| TOWN                 | Lüderitzbucht                 |
| STREET               | cor. Bahnhof & Moltke Streets |
| NAME OF BLDG. / FARM |                               |
| ERF / PLOT NO.       | 229A                          |
| SIZE                 | 33/30                         |



|                             |  |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|
| TYPE                        | Workshop   |                   |
| PERIOD                      |  |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (A Bause)  |                   |
| ERECTED                     | about 1929 for F J Hammer                                |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality, Land Register              |                   |
| DESCRIPTION                 | Alterations done in 1966 have not improved this building | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | (not visible)  |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                                 |                   |
| ROOF                        | Asbestos cement, corrugated                              |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original and new                                   |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original and new                                   |                   |
| FLOORS INSIDE               | Cement, covered with PVC tiles                           |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |                   |
| CEILINGS                    | Celotex  |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Shop entrance, cement                                    |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                   |
| OUTBUILDINGS                | Used as a Supermarket                                    |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                   |

PROTECTION PROPOSED

GRADE

**D**

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 213, BAL 139:

Moltkestrasse 2,  
Goss & Co  
Holz-Wellblech-Haus, entlang der S-Grenze einger.  
9.1.1907, genehmigt 11.1.1907, mit Auflage nicht  
gebaut.  
Wellblechhaus auf der Ecke Bahnhof-Moltkestrasse,  
einger. 6.3.1907, genehmigt, 8.3.1907, abgenommen  
9.4.1907.

Anbau von Wohn- und Geschäftszimmer an das  
vorg. Wellblechhaus, abgelehnt April 1909 (Bause).

Kleines massives Haus, 2 Ladenräume und 2 Zim-  
mer für Herrn Julius Bernstein, Swakopmund, Im-  
port-Export Commission, Antrag Mai 1909, Ver-  
merk vom 7.6.1909 wird nicht gebaut.

BLU 204, BAL 3:

Bahnhofstrasse 4, A. Bause.  
Neubau eines provisorischen Holzhauses für 6 Mo-  
nate, enthaltend: Wartezimmer, Sprechzimmer,  
Wohnzimmer, Kammer für Herrn Stabsarzt Dr. Rich-  
ter, genehmigt 26.7.1909.

### Mun. Approval Book:

(1963 -)  
S.A. Juengst, new street front, 5.8.1966.

MUN:

Drawings in Store Room:  
Tür + Fensterdetails zum Umbau, 1966 (Thiel).

MUN:

Drawings in Store Room:  
Nr. 95  
Hammer, Eckbebauung Bahnhof - Moltkestrasse,  
(A. Bause), kein Datum.

### Land Register:

F.J. Hammer since 1929.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 2

3.6.4

## DOCUMENTS:

MUN:

Drawings in Store Room: (Erf 229 C)

No. 95

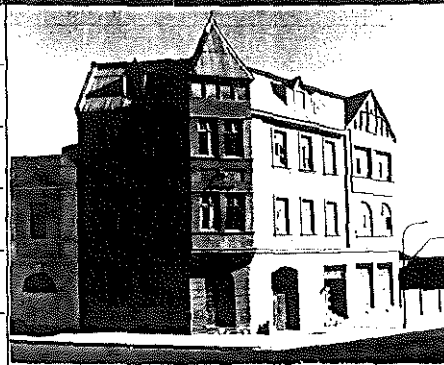
Werkstattgebäude für Herrn Hammer. Kein Datum.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.6.6

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |   |
| STREET                      | Bahnhof Street  |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Paul Weiss-Haus")   |   |
| ERF / PLOT NO.              | 229D  |   |
| SIZE                        | 45/1A   |   |
| TYPE                        | Commercial and Residential (three storeys and attic)                              |   |
| PERIOD                      |   |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | E. Seeliger (Sezig)   |   |
| ERECTED                     | 1909/10 for Paul Weiss and Co   |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |   |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Structurally sound but extremely neglected |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered  |   |
| ROOF                        | Front original pressed metal shingles?<br>Corrugated iron                         |   |
| WINDOWS                     | Wood, original and new (alt. 1964)  |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original  | Fairly good - good                                      |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |   |
| CEILINGS                    | Ground floor & attic rooms: wooden boarding<br>First and Second floors: Plastered |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Wood  | Fairly good, structurally sound                         |
| ACHITECTURAL PART.          |   |   |
| OUTBUILDINGS                |   |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |   |



PROTECTION PROPOSED

Important corner building

GRADE  
81

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.6.6  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SWAFIL  
P O Box 15  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                    | E             | VG            | G            | F/P          | T         |  |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35        |               |              |              |           |  |
| 1. Style                             | 4f                 | <del>25</del> | <del>12</del> | <del>6</del> | <del>0</del> |           |  |
| 2. Construction                      | Three storeys      | <del>15</del> | <del>5</del>  | <del>4</del> | <del>0</del> |           |  |
| 3. Age                               | 1909/10            | <del>10</del> | <del>5</del>  | <del>2</del> | <del>0</del> |           |  |
| 4. Architect                         | E Seeliger         | <del>8</del>  | <del>4</del>  | <del>2</del> | <del>0</del> | 35        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20        |               |              |              |           |  |
| 5. Person / group                    | Paul Weiss         | <del>20</del> | <del>10</del> | <del>5</del> | <del>0</del> |           |  |
| 6. Event                             |                    | <del>20</del> | <del>10</del> | <del>5</del> | <del>0</del> |           |  |
| 7. Context                           | Private initiative | <del>10</del> | <del>5</del>  | <del>2</del> | <del>0</del> | 15        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20        |               |              |              |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                    | <del>15</del> | <del>8</del>  | <del>4</del> | <del>0</del> |           |  |
| 9. Continuity                        |                    | <del>10</del> | <del>5</del>  | <del>2</del> | <del>0</del> |           |  |
| 10. Setting (Immediate)              |                    | <del>10</del> | <del>5</del>  | <del>2</del> | <del>0</del> | 18        |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15        |               |              |              |           |  |
| 11. Compatibility                    | Vacant             | <del>10</del> | <del>5</del>  | <del>3</del> | <del>0</del> |           |  |
| 12. Adaptability                     |                    | <del>10</del> | <del>5</del>  | <del>3</del> | <del>0</del> | 8         |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10        |               |              |              |           |  |
| 13. Alterations                      |                    | <del>5</del>  | <del>3</del>  | <del>2</del> | <del>0</del> |           |  |
| 14. Condition                        |                    | <del>5</del>  | <del>3</del>  | <del>2</del> | <del>0</del> | 5         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |               |               |              |              | <b>81</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 3.6.6

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

- BLU 213, BAL 140:** Moltkestrasse 3, Paul Weiss (Europäischer Hof).  
Bau eines Lagerschuppens auf der Westgrenze, Wellblech,  
16,5/9m, genehmigt 21.07.1909, abgenommen 15.10.1909.
- BLU 204, BAL 2:** Bahnhofstrasse 2, (Parz. 142/24)  
Paul Weiss & Co.  
Errichtung einer Baubude, 19.05.1909 durch Firma  
F.H. Schmidt / R. Kankowski, nicht erlaubt.  
Geschäfts- und Wohnhaus, 3-geschossig mit ausgebauten  
Dachräumen, genehmigt 23.09.1909, (Architekt  
E. Seeliger, Bauunternehmer Sefzig).  
Grundrisse, Ansicht, Schnitt 1 : 100.  
EG: Läden, 2 OG mit Zimmern und Bädern.  
Klippenfundament, Zementsteinmauerwerk, innen und  
aussen verputzt.  
Glasveranda angebaut an die NW-Ecke, genehmigt  
18.01.1910.  
Kläranlage (E. Seeliger) eingereicht Januar 1910,  
genehmigt 16.02.1910.  
21.06.1910 Bauakten Weiss vom Baumeister Sch ächle  
an Bezirksamtmann (i.V.) Röckinghausen.

### Mun. Approved Plans:

- (231 D)  
SWAFIL, Proposed wash house, 9.09.1954.  
Inside alterations on Main building to house,  
Portuguese fishermen, 29.05.1965.

### Mun. Approval Book:

- (231)  
SWAFIL, alterations to windows, 8.12.1964.  
SWAFIL, alteration to WC, 14.09.1965.

### State Archives:

- SVL R** 3.2.1916, Blaupause für Anbau einer Veranda im 1.  
und 2. Obergeschoss, M & Z (Gartze). Genehmigt  
18.2.1916.
- SVL R** Antrag der Fa. P. Weiss & Co.  
Bauausführung: 1/2 steiniges Zementsteinmauerwerk,  
Klippen- od. Stampfbetonfundament, Wellblechdach,  
inger. 7.2.1918, gen. 13.2.1918.
- PWD 15, F 1** Paul Weiss & Co. an Stadtverwaltung Lüderitzbucht  
19.5.1911 ..... erteilen Erlaubnis zur Anbringung eines  
Wandarmes mit einer elektrischen Lampe an der Ecke  
unseres Geschäftshauses i.d. Bahnhofstr.

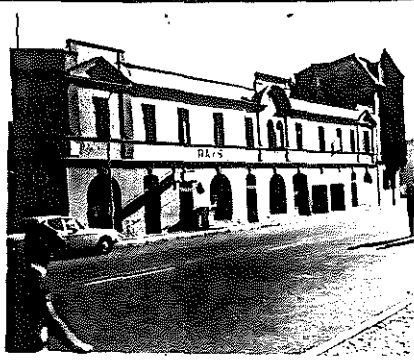


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 3.6.7

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |   |
| STREET                      | Bahnhof Street   |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |   |
| ERF / PLOT NO.              | 318  |   |
| SIZE                        | 12B/18   |   |
| TYPE                        | Commercial and residential (double storey)   |   |
| PERIOD                      |  |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler) H Ziegler  |   |
| ERECTED                     | 1909 for Rosenberg / Metje & Ziegler   |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality   |   |
| DESCRIPTION                 | Centre projection of facade has been removed. No date  | CONDITION<br>Structurally fairly sound. but neglected |
| FOUNDATION                  | Natural stone  |   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered   |   |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations  |   |
| WINDOWS                     | Wood, original   |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original   |   |
| FLOORS INSIDE               | Wood   |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |   |
| CEILINGS                    | Ground Floor: Wooden boarding. 1st Floor: partly plastered, partly wooden boarding and celotex |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Inside wood. Outside cement.   |   |
| ACHITECTURAL PART.          |  |   |
| OUTBUILDINGS                |  |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
78

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.6.7  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

J H Venter  
P O Box 49  
WINDHOEK

| Evaluation Criteria  |                             | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                             |               |               |              |     |    |
| 1. Style   | 4c                          | 25            | <del>22</del> | 6            | 0   |    |
| 2. Construction  | Double storey               | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 3. Age   | 1909                        | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect   | H Ziegler                   | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 25 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                             |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group  | Rosenberg/Metje and Ziegler | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event   | "                           | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Private initiative          | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                             |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                             | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity  |                             | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  |                             | 10            | 5             | 2            | 0   | 18 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                             |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  | Shops and flats             | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   |                             | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                             |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  | Shops at east end           | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  |                             | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 5  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                             |               |               |              |     | 78 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 209, BAL 75:

Diazstrasse 2,  
Schlenzka, beantragt die Aufstellung einer Trinkhalle  
auf dem Busch'schen Grundstück gegenüber dem  
Bahnhof, 1.10.1907, genehmigt 5.10.1907, abgenommen  
18.12.1907.

\* (Hübsche Blaupause von 1.10.1907)

Die Trinkhalle ist 1909 als Selterwasserbude in die  
Diazstrasse umgestellt worden.

BLU 204, BAL 1:

Bahnhofstrasse 1, Rosenbergh beantragt 26.04.1909  
1-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus - 3 Läden +  
3 Zimmer,  
linker Teil: 2 stöckiges Gebäude mit Mittelkuppel am  
16.06.1909 beantragt, 10.08.1909 genehmigt, schöne  
Zeichnung, Baugeschäft Metje + Ziegler.

Klippenfundament, verputzte Wände, Holzfussböden,  
Pulldach - Wellblech.

Frundstück: 281,66m<sup>2</sup> überbaut + 141,4m<sup>2</sup> Hofraum.

Im Lageplan von 1909 ist der alte Bahnhof hart an der  
Strassenecke - Bahnhofstrasse / Bismarckstrasse einge-  
zeichnet. (Metje & Ziegler, Rosenbergh).

### Mun. Approved Plans:

(318)

26.03.1962, 3 new small storerooms for vegetables.

9.04.1968, new sotrerooms along the N-boundary  
and replacing of wooden floors by concrete with cement  
screed.

(231 B) - Diagram (114/24?), 12.10.1922.

### Mun. Approval Book:

(318)

A. von Breda, new storerooms, 9.04.1968.

### MUN:

#### Drawings in storeroom:

No. 547

J. Weiss, Erf. 231 C, proposed servants room at  
W-boundary, 16.09.1954.

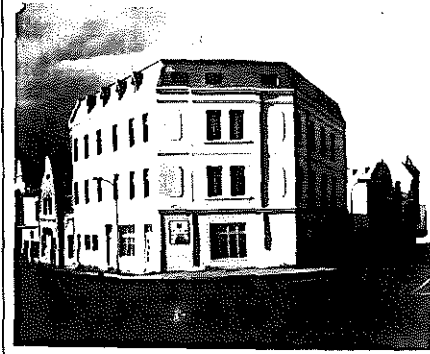
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

3.6.8

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |   |
| STREET                      | cor. Bismarck & Bahnhof Streets                                   |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Hartmann-Haus")   |   |
| ERF / PLOT NO.              | 505   |   |
| SIZE                        | 17/34   |   |
| TYPE                        | Commercial and residential (three storeys and attic)              |   |
| PERIOD                      |   |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Friedrich Kramer  | (Metje and Ziegler)                             |
| ERECTED                     | 1909/10   | for Martha Hartmann                             |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality, Lüderitzbuchter Zeitung             |   |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Structurally sound, but needs care |
| FOUNDATION                  | Natural stone, covered  |   |
| WALLS                       | Plastered   |   |
| ROOF                        | Asbestos cement slates  |   |
| WINDOWS                     | Wood, original  |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |   |
| FLOORS INSIDE               | Ground floor & staircase, cement<br>All other floors, wood        |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |   |
| CEILINGS                    | Ground & 1st Floor: plastered. 2nd Floor & Attic: wooden boarding |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Inside staircase: wood, plastered under-side outside steps        |   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |   |
| OUTBUILDINGS                |   |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
85

A

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.6.8  
APPENDIX NO.1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Siegfried Manns  
P O Box 147  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                           | E             | VG            | G | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|---|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                           | Max 35        |               |   |     |           |  |
| 1. Style                             | 4f                        | 25            | <del>12</del> | 6 | 0   |           |  |
| 2. Construction                      | Three storeys             | 15            | <del>8</del>  | 4 | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1909/10                   | 10            | <del>5</del>  | 2 | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | Friedrich Kramer          | 8             | <del>4</del>  | 2 | 0   | 29        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                           | Max 20        |               |   |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Richard & Martha Hartman  | 20            | <del>10</del> | 5 | 0   |           |  |
| 6. Event                             | "                         | 20            | 10            | 5 | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Private initiative        | 10            | <del>5</del>  | 2 | 0   | 15        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                           | Max 20        |               |   |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                           | 15            | <del>8</del>  | 4 | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                           | <del>10</del> | 5             | 2 | 0   |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |                           | 10            | 5             | 2 | 0   | 18        |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                           | Max 15        |               |   |     |           |  |
| 11. Compatibility                    | Shops and flats (offices) | <del>10</del> | 5             | 3 | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                           | 10            | <del>5</del>  | 3 | 0   | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                           | Max 10        |               |   |     |           |  |
| 13. Alterations                      |                           | <del>5</del>  | 3             | 2 | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                           | 5             | <del>3</del>  | 2 | 0   | 8         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                           |               |               |   |     | <b>85</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 208, BAL 45:**

Bismarckstrasse 13, Hartmann-Haus  
(Richard Hartmann, Eigentümerin Fr. Martha Hartmann).

Bauunternehmer F.H. Schmidt,  
Swakopmund Eingabeplan vom 8.03.1909.

Anderungen von Seiten der Behörde erwünscht. Schöne  
Blaupause von Fr. Kramer.

Eingabeplan mit Änderungen, Bauherr Fr. Martha  
Hartmann, 8.06.1909, genehmigt 14.06.1909.

Eingabeplan mit Änderungen in Spitzdach (Mansarddach  
zur Strassenfront) - Blaupause von M + Z - statt  
Pulldach 20.09.1909, genehmigt 23.09.1909.

Abnahme des Hauses 10.02.1910, plus Blaupause von  
Friedrich Kramer, schmucklose Obergeschosse, waage-  
recht gekerbtes Sockelgeschoss, wie es dann auch  
ausgeführt worden ist. Zentrales innenliegendes  
Treppenhaus vom Hinterhof belichtet. Mansardgeschoss,  
interessante, einseitig abgeschleppte Dachform.

14.06.1909, Toiletten-Aussengebäude, 8 Toiletten +  
1 Pissoir, genehmigt 14.06.1909, Unternehmer  
F.H. Schmidt, mit darüberliegenden 4 Eingeborenen-  
räumen, genehmigt 5.12.1909.

Weitere 2 Aborte an der N-Grenze, genehmigt 18.03.1911

Treppenhaus soll nachträglich feuerpoliz. Absicherung  
erhalten, Hermann Offen vertritt Interessen.

Verputz der Treppenflüchter, feuersichere Tür gegen  
Dachraum von Frau M. Hartmann, 21.11.1912.

(Es werden ausserdem im Treppenhaus feuergefährliche  
Gegenstände gelagert - Petroleumkisten etc.)

Verputz durch Bause ausgeführt, 29.03.1913  
(Abnahme Pol. Zerg. Zierer).

### Mun. Approval Book:

(1963 - )

Angra Pequena, Alterations to main building, 11.12.1963.

### Mun. Approved Plans:

(505), Diagram, 1965, (Roxin).

(232)

Angra Pequena, 4 new garages, along Bahnhof Street and  
inner alterations, 18.02.1964.

Additional bathroom and WC, alterations at ground floor  
(Seeck) 16.06.1965.

### State Archives:

**SVL R**

Gesuch für Innenumbau des Hartmann Hauses durch M  
& Z, gen. 15.11.1916. Zeichnung: Gartzke, 9.11.1916.  
"Es ist beabsichtigt, die Räume, die augenblicklich als  
Café und Bar in Benutzung sind, zu Bankräumen für die  
hiesige Südwestafrikanische Bodenkredit-Gesellschaft um-  
zubauen."

## Documents cont.:

### Lüderitzbuchter Zeitung:

#### **Jahrgang 1, Nr. 19**

19.06.1909 (A), Dr. med. Fr. X. Elsberger, Sprechstunden im Hartmann Gebäude.

#### **Nr. 25**

31.07.1909, Fa. Eckert & Rust beabsichtigt am 1.10.1909 im Hause des A. Hartmann neben dem Tippelskirchschen Neubau, eine Drogerie (Germania Drogerie) zu eröffnen. Apothekenbetrieb angeschlossen.

#### **Nr. 37**

23.10.1909 (A), Geschäftseröffnung Germania Drogerie im Hause des Herrn Hartmann, Ecke Bahnhof/Bismarckstrasse. Eckert & Rust, L.

#### **Nr. 38**

30.10.1909 Drogerie Eckert & Rust, erstklassige Ladeneinrichtung aus Deutschland eingetroffen. (Wandschränke mit grossen Schiebetüren aus Kristallglas + grosse gebogene Scheiben).

#### **Nr. 42**

27.11.1909 (A) Geschäftseröffnung, Friseur + Zigarrengeschäft Hermann Zimmermann, im Hause des Herrn Hartmann, Bahnhofstrasse, gegenüber dem Bahnhof.

#### **Jahrgang 2, Nr. 3**

15.01.1910, übersiedelt ins Haus Busch vis-à-vis der Afrika-Bank.

#### **Nr. 12**

19.03.1910 (A), Eckert & Rust, geräumiger Laden + Zimmer im Haus Hartmann, Bismarckstrasse, zu vermieten.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.6.9

|                             |  |                             |
|-----------------------------|--|-----------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |                             |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |                             |
| STREET                      | Bismarck Street  |                             |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Reichs-Apotheke")  |                             |
| ERF / PLOT NO.              | 504  |                             |
| SIZE                        | 2/23   |                             |
| TYPE                        | Commercial and residential (double storey (attic))                                 |                             |
| PERIOD                      |  |                             |
| ARCHITECT / BUILDER         | Friedrich Kramer   | (Builder: Kankowski)        |
| ERECTED                     | 1909   | for von Tippelskirch        |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality   |                             |
| DESCRIPTION                 | Alterations & additions from 1964 & later (no date) have devalued the architecture | CONDITION<br>Fairly good    |
| FOUNDATION                  | Natural stone  |                             |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered   |                             |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations  | (Old roof was bitumen felt) |
| WINDOWS                     | Wood, original and new   |                             |
| DOORS & GATES               | Wood, original and new   |                             |
| FLOORS INSIDE               | Wood, and cement with PVC tiles on ground floor                                    |                             |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |                             |
| CEILINGS                    | Celotex, wooden boarding on top floor  |                             |
| STEPS & STAIRCASES          | Inside staircase, wood<br>Outside steps, cement                                    |                             |
| ACHITECTURAL PART.          | Top floor: partition walls in old part with wooden boarding                        |                             |
| OUTBUILDINGS                |  |                             |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                             |



PROTECTION PROPOSED

 GRADE  
63

**B**



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.6.9  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

UTAMI Belegings (Edms) Bpk  
P O Box 7  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                             | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                             | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             |                             | 25            | 12            | <del>6</del> | 0   |    |    |
| 2. Construction                      | Double storey               | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1909                        | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | Friedrich Kramer            | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 19 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                             | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | von Tippelskirch/Marschner  | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                             | 20            | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Private initiative/Pharmacy | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                             | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                             | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                             | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                             | 10            | 5             | 2            | 0   | 9  |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                             | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    | Pharmacy and flats          | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                             | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                             | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                             | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                             | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 5  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                             |               |               |              |     |    | 63 |

NOTES

Architecture of facade devalued by alterations.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 207, BAL 43:**

Bismarckstrasse 11, von Tippelskirch.  
 Errichtung eines Hintergebäudes als Wohnungen für  
 Personal (Während der Bauzeit), Gebr. Bause.  
Eingabe 19.12.1908, Genehmigung 28. + 29. + 30.12.1908  
Abnahme 2.08.1909. Bruchsteinfundamente mit Holz-  
 fachwerk - aussen Wellblech, innen Holzschalung,  
 Holzdecke und Holzfussböden, Satteldach - Wellblech.

Antrag zu Neubau eines Geschäftshauses, 14.03.1909.  
 Eingereicht durch F.H. Schmidt, Vollmacht Fr. Kramer.  
 Polier Kankowski.

Die Giebelwand am Hartmann'schen Hause wird 38cm  
 stark und geht 30cm über das Dach des Neubaus.

Baugenehmigung 20.04.1909, Abnahme 21. + 22.08.1909  
 Schöne Blaupuase gezeichnet in Swakopmund im März  
 1909 durch Fr. Kramer. Ausgebautes Dach mit Holz-  
 ständerwerk (2. gesch.)

Zimmeranbau: eingereicht 29.04.1910, genehmigt  
 3.05.1910. Massiv aus Zementstein, Dach mit  
 "Rex-Flint-Pappe" auf Schalung, Schaldecke, Holzfuss-  
 boden.

2 Dachoberlichter eingereicht am 23.05.1912 durch  
 M + Z, genehmigt 7.06.1912 (Zorn), Abnahme 10.08.1912

(Interessanter Briefkopf F.H. Schmidt, Bauunternehmung  
 Altona, Hamburg, Tsingtau, Swakopmund).  
 (Polizei Sergeant Kaufholdt)

### Mun. Approved Plans:

(504), Diagram 1965 (Roxin)

Letter of Town Engineer to Messrs. P. Roets (Pty) Ltd.  
 owner of "Reichsapotheke", 24.03.1971 - electrical  
 installation is not complying with regulations.

### Mun. Approval Book:

(231 B)

Mrs. D. Zieve, alterations and additions, 13.10.1964.

### Lüderitzbuchter Zeitung:

**Jahrgang 1, Nr. 9**

27.03.1909, Antrag beim Lüderitzbuchter Bezirksamt  
 um Konzession zur Errichtung einer Apotheke (bisher  
 hatte der Arzt die Konzession zum Verkauf von  
 Medikamenten). Dem Antrag wurde entsprochen.

**Nr. 18**

12.06.1909, Dem approbierten Apotheker Hermann  
 Marschner (Berlin) ist die Genehmigung zur Errichtung  
 einer Apotheke in Lüderitzbucht erteilt worden.

**Nr. 19**

19.06.1909, Konzession für eine Apotheke.

**Nr. 28**

21.08.1909 (A), zur Kenntnisnahme, Hermann Marschner  
 Apotheker, vorläufig Betrieb der Apotheke in den  
 Räumen der Militärapotheke auf der Haifischinsel.  
 Rezepte + Bestellungen mittels Briefkasten vor dem  
 Hotel Roesemann.

## Documents cont.:

### Lüderitzbuchter Zeitung cont.

#### **Jahrgang 1, Nr. 31**

11.09.1909 (A), H. Marschner, Apotheker, verlegt am 15.09.1909 die Apotheke von der Haifischinsel in das von M + Z übernommene Haus gegenüber vom Casino.

#### **Nr. 33**

25.09.1909, Reichsapotheke H. Marschner L, im Hause der Fa. Richter & Nolle GmbH, Diazstrasse, vis-à-vis dem Casino, einzige konzessionierte Apotheke im südl. Schutzgebiet.

#### **Nr. 36**

16.10.1909, Bekanntmachung: Ins Handelsreg. eingetragen, Fa. Richter & Nolle, Sitz Berlin, Zweigniederlassung Lüderitz, Warengeschäfte + Apothekeneinrichtung + Bedarf, Prokura für Lüderitz Hermann Marschner, 11.10.1909.

#### **Jahrgang 2, Nr. 7**

12.02.1910 (A), Hermann Marschner, Apotheker  
10. Januar, Verlobung mit Frl. Margarete Butter aus Schweidnitz/Schlesien.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.6.10

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz               |
| TOWN                 | Lüderitzbucht            |
| STREET               | Bismarck Street          |
| NAME OF BLDG. / FARM | ("Deutsche Afrika Bank") |
| ERF / PLOT NO.       | A231                     |
| SIZE                 | 2/25                     |



|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| TYPE                        | Bank hall, offices and residential (double storey)                                    |  |
| PERIOD                      |   |  |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Gebr Bause) H Evers  |  |
| ERECTED                     | 1907 for Deutsche Afrika Bank   |  |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |  |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Structurally sound, but neglected |
| FOUNDATION                  | Natural stone, front up to 1st floor  |  |
| WALLS                       | Plastered   |  |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugation  |  |
| WINDOWS                     | Wood, original  |  |
| DOORS & GATES               | Wood, original. Inside fine detailed framing  |  |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original  |  |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |  |
| CEILINGS                    | Plastered   |  |
| STEPS & STAIRCASES          | Wooden staircase and one steel spiral staircase from former banking hall to 1st floor |  |
| ACHITECTURAL PART.          | Alcoves, balconies, tower fine smith work - burgher glass                             |  |
| OUTBUILDINGS                | Two attic rooms clad with wooden boarding (varnished brown)                           |  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |  |

PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**95**

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

3.6.10

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Wilfried Lubowski  
P O Box 243  
LüDERITZBUCHT

13 Bayview Avenue  
Tamboerskloof  
CAPE TOWN 8001

| Evaluation Criteria                  |                      | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|----------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                      | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 4b                   | <del>25</del> | 12            | 6            | 0   |    |    |
| 2. Construction                      | Double storey        | 15            | 8             | <del>5</del> | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1907                 | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | H Evers              | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 35 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                      | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Deutsche Afrika Bank | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                      | 20            | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Finances             | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                      | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                      | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                      | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                      | 10            | 5             | 2            | 0   | 18 |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                      | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    | Shop and flat        | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                      | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                      | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                      | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                      | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 7  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                      |               |               |              |     |    | 95 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 207, BAL 39:**

Bismarckstrasse 7, Afrika-Bank.

Zimmer im Hinterhof, Bause, genehmigt 9.11.1906.  
Neues Bankgebäude, eingereicht 5.01.1907, genehmigt  
9.01.1907, abgenommen 19.08.1907.

(Schöne braune Pause mit Originalgebäude ohne  
Anbauten, Gebr. Bause).

Langes 2 geschossiges Wohngebäude im Hinterhof 4  
Zimmer oben, 4 Zimmer unten, oben lange Holzveranda  
Antrag 4.05.1909, genehmigt 12.05.1909, abgenommen,  
10.07.1909.

Waschküche + Eingeborenenräume im Hinterhof durch  
M + Z, eingereicht März 1912, genehmigt 18.04.1912.

Verbindungsneubau zwischen Haupthaus + Wohnblock  
(8 Zimmer) in den Materialien an das Haupthaus ange-  
passt. Antrag 23.01.1913, genehmigt 30.01.1913,  
abgenommen 30.05.1913.

### Mun. Approved Plans:

(231 A), Lubowski Nachf.

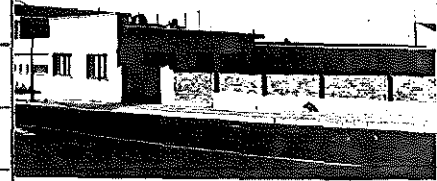
New garage building, No date.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

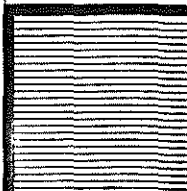
**NLü** 3.6.11

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |           |
| STREET                      | Bismarck Street  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Laupenmühlen")   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 230  |           |
| SIZE                        | 51/35  |           |
| TYPE                        | Commercial & Residential (Wooden/corrugated iron structure)            |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |  |           |
| ERECTED                     | 1906 for Laupenmühlen  |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality   |           |
| DESCRIPTION                 | OLD BUILDINGS HAVE BEEN DEMOLISHED. New single dwelling & garages 1957 | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ARCHITECTURAL PART.         |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 207, BAL 40:**

Bismarckstrasse 8,  
Laupenmühlen, beantragt Geschäfts- und Wohnhaus,  
12.04.1906, genehmigt 18.04.1906 (Wellblechhaus)  
2 Läden, dazwischen 2 Zimmer, dahinter 2 Küchen,  
und 3 Zimmer entlang der S-Grenze zur Afrika-Bank.

Anbau von 2 Zimmer und Zolsschuppen, Pferdestall,  
Holzfachwerk + Wellblech auf gemauertem Fundament,  
Gesuch 1.08.1906, genehmigt 3.08.1906.

Bau eines Lagerschuppens und eines Zimmers zur  
Bismarckstrasse an der Nordgrenze. Gesuch 3.03.1909,  
genehmigt 5.03.1909.

Anschliessend an vorg. Lagerschuppen, Pferdestall,  
(26 Boxen) und 2 Geschirrkammern, eingereicht  
3.03.1909, umgeplant 16.06.1909, abgenommen 17.08.1909.

Für Ziller & Laupenmühlen, 1.03.1911 - Bau von 2  
Aborten (Bause), genehmigt 9.03.1911.

Streitfall wegen Abbruch von illegal bewohnten Holz-  
häusern 1911 (Buchhalter Jacobi, Bure Botha, Sattler  
Dittwiler)

### MUN:

#### Drawings in Storeroom: No. 363

Paul Weiss & Co., Flat and 10 garages along north-  
boundary, October 1957.

**Mun. Approval Book:**

(1963 - )

Paul Weiss & Co., Native room, wash house, conservancy  
tank, 14.08.1963.

**Mun. Approved Plans:**

(230)

J.P.A. Weiss, 14.08.1963 New Conservancy tank.  
Barclay's Bank permission to erect a 4 foot high face  
brick fence, approved 28.07.1969.

### State Archives:

**SVL**

#### **Baugesuche**

28.7.1941, Luise Ihmig, Inh. von Walther Laupenmühlen  
(vorm. Frau L.) Steinmauer auf Grundstück an der Bahn-  
hofstr. (3.6.5.)

22.10.1941 Luise Ihmig, massiver Geschäftsraum anstelle  
des früheren Sieverschen Büros, Bismarckstr. 10, gen.  
28.10.1941 (auf der Genze zu 231 A).

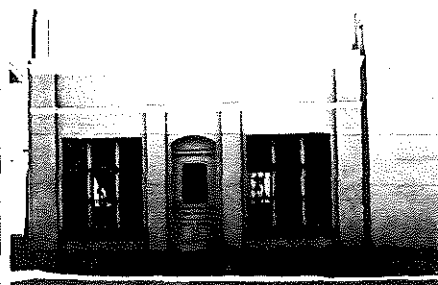


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 3.7.1

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |   |
| STREET                      | Bahnhof Street   |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Agentur Schänzlein")   |   |
| ERF / PLOT NO.              | 222  |   |
| SIZE                        | 15/33  |   |
| TYPE                        | Offices (Architect and Builder) and Storerooms                 |   |
| PERIOD                      |  |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Albert Bause)   |   |
| ERECTED                     | 1913 for A Bause   |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                                   |   |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Neglected Structurally<br>fairly good (used as<br>storage rooms) |
| FOUNDATION                  | (Concrete?) plastered  |   |
| WALLS                       | Cement bricks. plastered                                       |   |
| ROOF                        | Asbestos cement, corrugated                                    |   |
| WINDOWS                     | Wood, original   |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original   |   |
| FLOORS INSIDE               | Two front rooms: wood original<br>Back rooms: trowelled cement |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered, wood partitions with boarding                       |   |
| CEILINGS                    | Plastered  |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement   |   |
| ACHITECTURAL PART.          | Old stencil patterns on walls in front rooms                   |   |
| OUTBUILDINGS                |  |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
51

C

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**

3.7.1

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Woker, W Freight Services  
P O Box 185  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |               |               |              |     |    |
| 1. Style <span style="float: right;">4c</span>                                 | 25            | 12            | <del>8</del> | 0   |    |
| 2. Construction  | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1913</span>                                 | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect <span style="float: right;">(A. Bause)</span>                     | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 13 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Albert Bause</span>              | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event   | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Building industry</span>                | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  | 10            | 5             | 2            | 0   | 5  |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility <span style="float: right;">Store room</span>                | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |
| 12. Adaptability   | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 6  |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |               |               |              |     | 51 |

NOTES

EVALUATED BY **Edda Schoedder**

DATE **August 1984**

APPROVED BY **Peter Strack**

DATE **August 1984**

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 215, BAL 161:**

Ringstrasse 9, Bause.

Errichtung von 3 provisorischen Holzhäusern für Bauarbeiter an der Hafenstrasse, auf 3 Monate, genehmigt 26.10.1909, (August 1910 alle abgeborchen).

Zeichnung eines langen Holz-Wellblechhauses entlang der Südgrenze an Grundstück von A. Bause, Haus enthält grossen Raum für Ovambo, 1 Raum für Klippkaffern, 1 für Herero, 1 Pferdestall, kein Datum. Unterzeichnet von Brill als Kais. Bezirksamtmann (i.V.?)

**BLU 204, BAL 3:**

Bahnhofstrasse 4, Gebrüder Bause.

Bürogebäude, genehmigt 9.04.1913, für Herrn Albert Bause, bestehend aus Büroraum und Lagerraum dahinter Attikafassade mit Pultdach, massiv aus Zementstein, innen und aussen mit Kalkmörtel verputzt, Büro mit Holzfussboden, Lager mit Zementfussboden.

### Mun. Approved Plans:

(222)

A.H. Kronitz, alteration of corner windows, 25.07.1963.

Messrs. Cory, Mann George, alterations to existing building (W.F.K. Lessing), 28.03.1966.

### Mun. Approval Book:

(1963 - )

E.A.H.H.M. Kronitz, closing of windows, 14.08.1963.

Cory + Mann George, alterations to existing building 4.08.1966.

### State Archives:

**SVL**

#### **Baugesuche 1925 - 1929**

A. Bause, 2 Waschküchen (Anbau an rückwärtige Werkstatt) und Abort-Anlagen, einger. Juli 1929, gen. 2.8.1929.

A. Bause, Wohngebäude an der Hafenstrasse, einger. 27.6.1929, gen. 1.7.1929.

A. Bause, massives Store-Gebäude mit Garage, Ecke Bahnhof- Hafenstrasse, einger. 15.5.1929, gen. 17.5.1929

A. Bause, Um- u. Anbau des Bürogebäudes 18.7.1925.

# HISTORICAL BUILDINGS

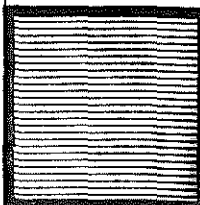
REFERENCE NO.

**NLÜ** 3.7.2

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |           |
| STREET                      | Bahnhof Street   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 225A   |           |
| SIZE                        |  |           |
| TYPE                        | Dwelling and workshop and store rooms                          |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Gebr. Bause) H Evers  |           |
| ERECTED                     | 1906 for Gebr. Bause   |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality. See also 3.7.3                   |           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED 1963 or 1964<br>New buildings 1954 (Walter Kühhirt) | CONDITION |
| FOUNDATION                  | ?  |           |
| WALLS                       | Wooden structure with wooden boarding<br>and corrugated iron   |           |
| ROOF                        | Front plastered<br>Corrugated iron                             |           |
| WINDOWS                     | Wood   |           |
| DOORS & GATES               | Wood   |           |
| FLOORS INSIDE               | Wood   |           |
| WALLS INSIDE                | Wooden boarding  |           |
| CEILINGS                    | Wooden boarding  |           |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement ?   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |

PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

3.7.2

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 204, BAL 3:**

Bahnhofstrasse 4, Gebrüder Bause.  
Ausstellen einer Baubude für Arbeiter für 1 1/2 Jahre,  
genehmigt 10.05.1905.

Eingeschossiges Wohnhaus mit Durchfahrt in der Mitte,  
Holz-Wellblechkonstruktion, Front verputzt, grosses  
Rundbogendurchfahrtstor, rechts + links zwei kleine  
Wohnungen je 2 Zimmer (eins zur Strasse, eins zum  
Innenhof). Hinten ein grosser Maschinen und Lager-  
raum. Attikafassade mit Schmuckgibel über der  
Durchfahrt - Pultdach. Eingabe 14.03.1906 und  
Genehmigung. Lageplan.

### Lüderitzbucher Zeitung:

#### **Jahrgang 2/3**

LZ 1910/11, Anzeige 12.03.1910,  
Heinrich Schulze im Hause A. Bause, Schlosserei +  
Schmiede, sämtliche Maschinenanlagen, Wasser und  
Lichtleitungen.

### Mun. Approved Plans:

(225 A + B)  
SWAFIL, alterations and additions to existing dwelling  
(Seeck), 25. + 28.05.1963.

# HISTORICAL BUILDINGS

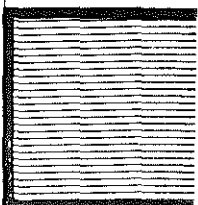
NLü 3.7.3

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | cor. Moltke & Bahnhof Streets   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Europäischer Hof")  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 226   |           |
| SIZE                        | SA 969-55/24  |           |
| TYPE                        | Hotel   |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Matheis & Krause, H Evers (Gebr. Bause)   |           |
| ERECTED                     | 1905/6 for Paul Weiss   |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED 1963 or 1964<br>for new flat house (W F K Lessing)                             | CONDITION |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |           |
| WALLS                       | Front: Cement brickwork, plastered<br>Back: Wooden structure with corrugated iron outside |           |
| ROOF                        | Corrugated iron   |           |
| WINDOWS                     | Wood  |           |
| DOORS & GATES               | Wood  |           |
| FLOORS INSIDE               | Wood  |           |
| WALLS INSIDE                | Wooden boarding   |           |
| CEILINGS                    | Wooden boarding   |           |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 213, BAL 140:**

Moltkestrasse 3, Paul Weiss, Europäischer Hof.

Erster Bauabschnitt eines Hinterhauses zum geplanten Hotel - 10 Zimmer, aus Holz und Wellblech, eingereicht 27.11.1905, genehmigt 29.11.1905. (Gebrüder Bause - H. Evers).

Zweiter Bauabschnitt, Neubau an der Ecke Moltkestrasse - Bahnhofstrasse, Strassenfronten Zementstein verputzt, übriger Bau Holz-Wellblech, innen Holz. Eingereicht 27.11.1905, genehmigt 1.12.1905. Schöne Blaupause des alten Hotels von Matheis & Krause, November 1905.

Anderungen, Zeichnungen von beiden Fassaden, nun insgesamt 25 Fremdenzimmer, genehmigt 19.03.1906.

14.03.1906 M.O. Seidel & E.H. Kendrik wollen Hotel pachten.

Anbau von Aborten, Zementsteinmauerwerk, innen und aussen verputzt, Böden 10cm Beton und Zementestrich. (A. Bause), genehmigt 16.11.1908, abgenommen, 18.12.1908.

12. und 18.08.1909, Antrag zum Einbau einer elektrischen Anlage. 2.09.1909 elektrische Anlage eingetroffen. Das Bezirksamt in Swakopmund muss dafür die Erlaubnis und die Baubedingungen schicken. Baugenehmigung erteilt, 21.10.1909, Bau mit Rundbogenfenstern auf der Nordgrenze zu Bause, Abnahme mit Bedingungen am 31.12.1909.

Grosser Saal projektiert durch Matheis, Krause.

21.01.1910 Gesuch um Schanklizenz im Saal.

Ferner ein Erweiterungsbau, 3-geschossig, mit Dachgeschoss anstelle des bestehenden Hotelgebäudes an der Strasse. Eingereicht 14.03.1910 und 14.05.1909, bedingt genehmigt 20.05.1910, die Auflagen sind nicht mit dem Bauablauf zu vereinen.

\* Erneute Eingabe, vorerst nur den Saal getrennt aufzuführen. (Sehr schöner Plan von Matheis & Krause. Hoher Saal mit ovaler Galerie im Obergeschoss), eingereicht, 14.03.1910, genehmigt 20. Mai 1910.

Fundament Bruchstein, aufgehendes Mauerwerk Zementstein in Kalkmörtel, innen + aussen Kalkputz, Balkendecken geputzt auf Streckmetall, auf Bretterschalung Holzfussböden, Wellblechdach. Küche, Toiletten und Vestibül mit Tonfliesenbelag (nicht ausgeführt).

Umbau der Hotelküche, Erweiterung in den Innenhof, mit Mittelkochanlage. Doppelkamin mit Schornstein im Hof, genehmigt 16.08.1910.

### MUN:

#### **Drawings in Storeroom:**

**No. 538 - 541**

Additions to old hotel, new double storey block of flats at Bahnhof Street, double storey block of flats at W-boundary, with garages, (W. Kühhirt), 28.05.1954.

## Documents cont.:

### Mun. cont.

#### **Drawings in Storeroom:**

**No. 548**

Addition of scullery for Europahof, 21.10.1954.

**No. 211**

M + Z für Europahof, Herren- und Damentoiletten an der Ostgrenze, an Grundstück 224 Waschküche und Zimmer, an Grundstücksgrenze zu 225 Zimmer, Bad, Zimmer, Zimmer, Speisekammer, ein Mittelgebäude mit 4 Zimmern, freistehend. (Maurer), 20.01.1939.

### Mun. Approval Book:

(1963 - )

SWAFIL, flats and lavatories, 16.09.1963.

### Mun. Approved Plans:

(226)

SWAFIL, 3 new dwellings, (Lessing), June 1963.

SWAFIL, 2 new dwellings, (Lessing), August 1963.

SWAFIL, alterations to existing lavatory building, (Seeck), 5.09.1963.

SWAFIL, additional 2 rooms at Moltke Street, SW corner, (Seeck), 15.01.1964.

### State Archives:

#### **Stadt Lüderitzbucht**

#### **Baugesuche**

Metje & Ziegler, Neubauten: Fremdenzimmerhaus, Wirtschaftsgebäude, Closetanlage, eingereg. 24.1.1939 gen. 25.1.1939 (C. Maurer)



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

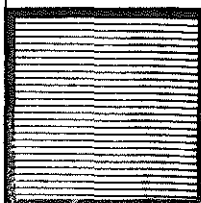
NLü 3.7.4

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                    |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                 |           |
| STREET                      | cor. Moltke & Bismarck Streets                |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 227   |           |
| SIZE                        | 31/23   |           |
| TYPE                        | Commercial building                           |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Gebr. Bause)                                 |           |
| ERECTED                     | 1906 for Hübner - Rosenbluth                  |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                  |           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED 1949<br>for new corner building    | CONDITION |
| FOUNDATION                  | Natural stone                                 |           |
| WALLS                       | Wooden structure, outside plastered           |           |
| ROOF                        | ?   |           |
| WINDOWS                     | Wood  |           |
| DOORS & GATES               | Wood  |           |
| FLOORS INSIDE               | Wood  |           |
| WALLS INSIDE                | Wooden boarding                               |           |
| CEILINGS                    | Wood  |           |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT | New building was erected 1949 for Karl Plietz |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 207, BAL 36:**

Bismarckstrasse 4, Hübner-Rosenbluth  
Hübner, Neubau (schöne kleine Blaupause)(Gebr. Bause)  
eingereicht, 19.07.1906, genehmigt 25.05.1906, abge-  
nommen 16.10.1906.

Steinsockel, aussen verputzt, innen Holzschalung.  
8-eckige Eingangshalle mit Treppe zum Turmzimmer,  
in der Moltkestrasse Säulenveranda, in der Bismarck-  
strasse Laderampe grosser Geschäfts- + Lagerraum,  
3 Zimmer + Küche.

Hübner & Co., Anbau eines Ladenraumes in der Moltke-  
strasse mit Giebelrisalit (1906), genehmigt 16.12.1907.

Rosenbluth & Co., Änderungen am Turmzimmer und Ver-  
glasung der Veranda in der Moltkestrasse, genehmigt  
11.06.1909.

### MUN:

#### **Drawings in Storeroom: No. 349**

Albert Plietz, neues Eckgebäude mit 10 Räumen,  
Laden, Büro + Packraum, 28.06.1949.

### **Mun. Approved Plans:**

(227)

Sam Cohen Tractor Co., (R.A. Sinclair) internal alteration  
non-structural, 23.12.1970.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.7.5

|                             |  |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |                   |
| STREET                      | Bismarck Street  |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 224  |                   |
| SIZE                        | 2/29   |                   |
| TYPE                        | Double storey dwelling   |                   |
| PERIOD                      |  |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Gebr. Bausr.)   |                   |
| ERECTED                     | 1906 for Edmund Troost   |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality   |                   |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natura' stone  |                   |
| WALLS                       | Ground floor: cement bricks<br>First floor: Framework with punice slabs, plastered |                   |
| ROOF                        | Bitumen felt on boarding   |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original   |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original   |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original   |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered, partition walls with wooden boarding                                    |                   |
| CEILINGS                    | Wooden boarding  |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Wood, inside. Cement steps outside   |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                   |
| OUTBUILDINGS                |  |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
74

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
 APPENDIX NO. 1

**3.7.5**

 ADDRESS OF  
 PRESENT OWNER

 Karl Plietz  
 P O Box 110  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                    | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35        |               |              |     |    |
| 1. Style                             | 4e                 | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |
| 2. Construction                      | Double storey      | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 3. Age                               | 1906               | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect                         | (Gebr. Bause)      | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 23 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20        |               |              |     |    |
| 5. Person / group                    | Edmund Troost      | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event                             | "                  | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context                           | Private initiative | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20        |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure               |                    | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity                        |                    | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (Immediate)              |                    | 10            | 5             | 2            | 0   | 13 |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15        |               |              |     |    |
| 11. Compatibility                    | Dwelling           | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability                     |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10        |               |              |     |    |
| 13. Alterations                      |                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition                        |                    | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 8  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |               |               |              |     | 74 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 207, BAL 38:**

Bismarckstrasse 6, Edmund Troost.  
Errichtung eines Schuppens auf der Ostgrenze zu  
Bause, massiver Sockel, Patenteisen mit Wellblech,  
(Plan Gebr. Bause), genehmigt 23.08.1906.  
Wohnhaus an der Bismarckstrasse eingezeichnet.

Neues Wohnhaus, untere Etage massiv, obere Etage  
Fachwerk mit Bimssteinplatten ausgefacht (sehr schönes  
kleines Haus, Blaupause, Gebr. Bause), Eingabe  
unterschrieben von Edmund Troost und W.R. Hartmann,  
6.08.1906, genehmigt 11.08.1906, abgenommen  
27.12.1906 und 4.01.1907 (Rafalski).

Nebengebäude, eingereicht 15.04.1908, genehmigt  
18.04.1908, abgenommen 20.07.1908 (Bause).

Holzhaus für jungen Mann, bedingt genehmigt,  
1.10.1909.

Nebengebäude, 2 Zimmer und Küche, Fachwerk mit  
Bimsplattenausfachtung und Putz, eingereicht 1.02.1910,  
nicht erlaubt.

### MUN:

#### **Approval Book:**

A. Plietz, Additional Storeroom + WC, 14.07.1964.

### State Archives:

**SVL 17, F 3 (1)**

Ortsgleisanlage  
9.2.1910, Antrag R. Hartmann von Gleisanschluss auf  
sein Grundstück mit Skizze.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.7.6

|                      |                               |  |
|----------------------|-------------------------------|--|
| DISTRICT             | N Lüderitz                    |  |
| TOWN                 | Lüderitzbucht                 |  |
| STREET               | cor. Hafen & Bismarck Streets |  |
| NAME OF BLDG. / FARM |                               |  |
| ERF / PLOT NO.       | 223                           |  |
| SIZE                 | 44/15                         |  |



|                             |                     |                   |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|
| TYPE                        | Garage and workshop |                   |
| PERIOD                      |                     |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         |                     |                   |
| ERECTED                     | 1938                | for Albert Plietz |
| DOCUMENTS                   | Municipality        |                   |
| DESCRIPTION                 |                     | CONDITION         |
| FOUNDATION                  |                     |                   |
| WALLS                       |                     |                   |
| ROOF                        |                     |                   |
| WINDOWS                     |                     |                   |
| DOORS & GATES               |                     |                   |
| FLOORS INSIDE               |                     |                   |
| WALLS INSIDE                |                     |                   |
| CEILINGS                    |                     |                   |
| STEPS & STAIRCASES          |                     |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |                     |                   |
| OUTBUILDINGS                |                     |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                     |                   |

|                     |  |
|---------------------|--|
| PROTECTION PROPOSED |  |
|---------------------|--|

|       |  |
|-------|--|
| GRADE |  |
|-------|--|

## DOCUMENTS:

### MUN:

#### **Drawings in Storeroom:**

No. 199

Albert Plietz, Garagenneubau an der Bismarckstrasse,  
11.07.1938.

### State Archives:

SVL

#### **Baugesuche 1925 - 1929**

P.A. Plietz, Bau einer Formerei und Werkstätte (Ecke  
Bismarck- u. Hafenstrasse entlang der Ostgrenze)  
5.9.1927.

SVL

#### **Baugesuche 1929 - 1937**

A. Plietz, Bau eines massiven Lagerschuppens an der  
Stelle des abgebrochenen Hühnerstalles, gen. 15.9.1933.

SVL

#### **Baugesuche**

Albert Plietz, Garagenneubau, eing. 26.5.1941, gen.  
28.5.1941.

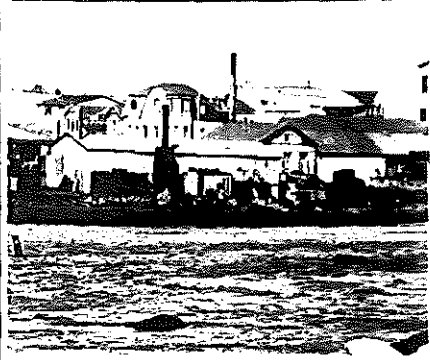
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

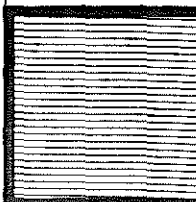
3.8.1

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | off Diaz Street along Lüderitz Harbour                            |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Plietzstrand")  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 236 E   |           |
| SIZE                        | SA 945-55/19  |           |
| TYPE                        | Old condensor erected by DKG & all buildings in connection there- |           |
| PERIOD                      | with  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |           |
| ERECTED                     | 1897/98 (Old condensor)   |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality (Photograph Lüderitz Museum), DKG    |           |
| DESCRIPTION                 | ALL DEMOLISHED  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |   |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE





## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 210, BAL 78:**

Diazstrasse 5, Lüderitzbucht Gesellschaft.  
Anbau an die Maschinistenwohnung hinter dem Store, für August Schröder, gegenüber dem Militär Kasino, genehmigt 16.11.1906, fertiggestellt, 8.12.1906, (guter Lageplan).

Anbau von 3 Wohnräumen für weisse Arbeiter der Lüdertiz-Gesellschaft, 5 x 12m, genehmigt 22.08.1907, 20.11.1907 nicht ausgeführt.

Anbau einer Veranda an vorhandenes Haus (ehem. Maschinisten-Wohnung) hinter Robert Schurig. Auf dem Lageplan wird der alte Kondensator hinter Richter & Nolle jetzt als Schmiede bezeichnet, genehmigt 16.08.1912.

**BLU 210, BAL 85:**

Diazstrasse 12, Winkelvoss.  
Bauunternehmer Karl Waldner beantragt kleines Haus, 4.11.1909, genehmigt 15.11.1909 auf 6 Monate (40m hinter Richter & Nolle).

Schlosser Stoll von der Woermann-Linie beantragt kleines Haus, genehmigt 15.12.1909 auf 6 Monate, es wurde am 5.07.1910 abgebrochen, befand sich 15m südlich vom Haus Waldner, hinter Richter & Nolle.

Karl Waldner beantragt Anbau einer Zeichnstube an seine Holzbude nach W., 8.01.1910, genehmigt 12.01.1910 bis zum 15.05.1910. Im Lageplan ist ein drittes kleines Haus in der Reihe mit Winkelvoss bezeichnet (nach Norden).

Errichtung eines Holzhäuschens: 2 Zimmer und Zwischenveranda, genehmigt am 8.09.1909 auf 6 Monate.

### Mun. Approved Plans:

(236 E)  
SWAFIL, Lavatory block, 23.02.1955.

SWAFIL, single quarters for fishermen, 1.10.1955.

### State Archives

**SVL**

Alter Lüderitz-Hafen  
Grundstücke von Lüd. Ges. L. Scholz & Co., an der Diazstrasse Anfang 1909 in Privatbesitz übergegangen. Nach Auffüllung sollte eine kleine Landungsbrücke für Boote nach Griffithsbay angelegt werden, da Griffithsbay der einzige Ausflugsort ist und der Weg von Robert-Hafen für Ausflügler einen unnötigen Zeitverlust und Kosten mit sich bringt. 1910 Ausführungsvorschläge. (lt. Stadting. Kumme befand sich noch 1948 dort ein kleines Häuschen mit der See wasserpumpe, die auch die Hydranten versorgte. Seewasserpumpe war defekt als das E-Werk 1948 brannte, sodass kein Löschwasser da war.)

## DOCUMENTS:

Geschichte der Deutschen Kolonial-Gesellschaft für Südwest-Afrika, Dr. L. Sander, Dietrich Reimer Berlin 1912:

S. 32 ..... Da, wo Wasserbeschaffung am dringendsten notwendig gewesen wäre, liessen sie (Wassererbohrungen) sogar völlig im Stich, so dass Lüderitz für seine Faktorei in Angra Pequena Sonnenkondensatoren aufstellen musste, die aus dem Seewasser Trinkwasser destillierten. (vor 1886).

S. 68 ..... Um die berechtigten Beschwerden wegen der Schwierigkeiten des Löschens in Lüderitzbucht abzustellen, hatte Hermann schon seit längerer Zeit vom Vorstände der Gesellschaft die Genehmigung nachgesucht und erhalten, die an ungünstiger Stelle gelegenen, aus dem Lüderitz'schen Nachlass übernommenen Gebäude an eine günstiger gelegene zu versetzen und eine solche mit Hilfe des Kommandanten S.M. Kanonenboot "Hyäne" auch im Süden des Hafens, südöstlich von Shark Island, ermittelt. Hier war guter geschützter Ankergrund auch für grössere Dampfer und ein Landeplatz in stillem Wasser für Boote, an dem sich auch eine Landungsbrücke ohne allzu beträchtliche Unkosten errichten liess.

Um den Frachtfahrern die Gefahren für ihr Zuchtvieh zu vermindern, hatte Hermann eine solche Vermehrung der Kondensatoren in Anregung gebracht, dass es möglich würde, Wasser nicht bloss für die Menschen abzugeben, sondern auch die Frachtgespanne zu tränken .....

Die Gesellschaft und Hermann bemühten sich redlich, um die besten Modelle für Sonnenkondensatoren zu bekommen und nahmen auch Anlagen von weiteren Verbesserungen, verdeckten Sammelbassins u.s.w. in Aussicht. Naturgemäss aber warteten sie mit der Ausführung bis die Frage nach dem neuen Standort der Gebäude entschieden war.

S. 84 ..... Schon im Anfang des Jahres 1894, als der in besonderer Mission nach Südwestafrika gesandte Major Leutwein die Stämme im Süden besuchte und mit deren Kapitänen friedlich auslaufende Beziehungen anknüpfte, stieg die Bewertung dieses bisher von dem Landeshauptmann recht stiefmütterlich behandelten Gebietes. Infolgedessen konnte die Gesellschaft und ihr Vertreter Hermann endlich an die lange geplanten und vorbereiteten Verbesserungen in Lüderitzbucht herantreten. Die Gebäude wurden an die für Landungen günstigere Stelle versetzt, eine Pier gebaut, der Beschaffung eines zweiten Bootes näher getreten und die noch von Lüderitz aufgestellten inzwischen verbrauchten Sonnenkondensatoren durch neue, leistungsfähigere ersetzt und an der Zahl vermehrt. ....

## DOCUMENTS:

S. 105 ..... (Geschäftsjahr 1896/97)

Wie in Swakopmund, so gelang es dem neuen Generalbevollmächtigten auch in Lüderitzbucht, die dortige Niederlassung der Gesellschaft in Aufschwung zu bringen. ....

Sodann aber sorgte Dr. Rhode auch dafür, dass sowohl reichlicher Waren in das Lager in Lüderitzbucht kamen, wie dass endlich gründliche Besserung in der Wasserversorgung geschaffen wurde. Die wohl nicht allzu gut konstruierten und wohl noch weniger sachgemäss unterhaltenen Sonnenkondensatoren genügten ganz und gar nicht den einigermassen weitergehenden Ansprüchen.

S. 106 ..... Dr. Rhode drang daher fortgesetzt auf schleunige Uebersendung eines Dampfkondensators, der dam 1897/98 mit dem eigenen, von der Gesellschaft gecharterten Dampfer, von dem oben die Rede war, hinausgesandt wurde. Da dieser Kondensator 5000 Liter täglich herstellte, war es möglich, einen genügend grossen Wasservorrat zu beschaffen, um auch die Gespanne zu tränken. (Das destillierte Wasser wurde in grossen zementierten Bassins angesammelt).

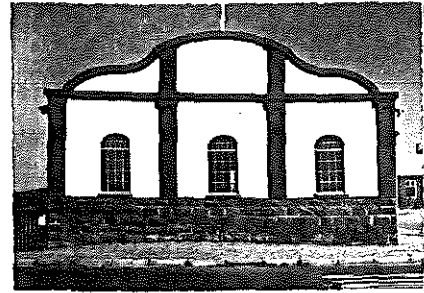
Für diesen Dampfkondensator mussten ohnehin Kohlen nach Lüderitzbucht gelegt werden. Das war für Dr. Rhode die Anregung, gleich grössere Mengen davon dort zu lagern, so dass in Zukunft auch die Kriegsschiffe und sonstige an der Küste verkehrende Dampfer, wie zum Beispiel der "Leutwein", ihren Kohlenbedarf dort decken konnten.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.8.2

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz                    |
| TOWN                 | Lüderitzbucht                 |
| STREET               | cor. Hafen & Bismarck Streets |
| NAME OF BLDG. / FARM |                               |
| ERF / PLOT NO.       | A 235                         |
| SIZE                 | 32/26                         |



|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| TYPE                | Storage shed                         |
| PERIOD              |                                      |
| ARCHITECT / BUILDER | (Metje and Ziegler) Emil Krause      |
| ERECTED             | 1913 for Lüderitzb. Ges., L. Scholtz |
| DOCUMENTS           | State Archives.                      |

| DESCRIPTION        |   | CONDITION |
|--------------------|---|-----------|
| FOUNDATION         | Front corner, natural stone behind, concrete. |           |
| WALLS              | Cement bricks, plastered                      |           |
| ROOF               | Asbestos cement, large corrugations           |           |
| WINDOWS            | Steel, new.                                   |           |
| DOORS & GATES      | Wood  |           |
| FLOORS INSIDE      | Concrete                                      |           |
| WALLS INSIDE       | White washed                                  |           |
| CEILINGS           | No ceiling                                    |           |
| STEPS & STAIRCASES |   |           |
| ACHITECTURAL PART. |   |           |
| OUTBUILDINGS       |   |           |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |
|-----------------------------|--|

|                     |  |
|---------------------|--|
| PROTECTION PROPOSED |  |
|---------------------|--|

GRADE  
76

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.8.2

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Metie and Ziegler  
P O Box 60  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria   | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|---|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>         |               |               |              |     |    |
| 1. Style <span style="float: right;">4f</span>                                    | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |
| 2. Construction   | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1913</span>                                    | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect <span style="float: right;">Emil Krause</span>                       | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 21 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>        |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Lüderitzbucht Ges./L Scholtz</span> | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event  | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Deutsche Kolonial Gesellschaft</span>      | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>    |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure  | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity   | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)   | 10            | 5             | 2            | 0   | 13 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                     |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility <span style="float: right;">Used as storage warehouse</span>    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability  | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                     |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations   | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition   | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>TOTAL SCORE</b>  |               |               |              |     | 76 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.8.2

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 212, BAL 116:**

Hafenstrasse 13, Lüderitzbucht-Gesellschaft, L. Scholtz.

Bau eines massiven Lagerschuppens entlang der Hafenstrasse. Fundament Beton, aufgehendes Mauerwerk Zementstein mit Patenteiseneinlagen. Zementfussboden, Wellblechdach. (Metje + Ziegler). Eingereicht 10.04.1913, genehmigt 17.04.1913, abgenommen 25.07.1913.

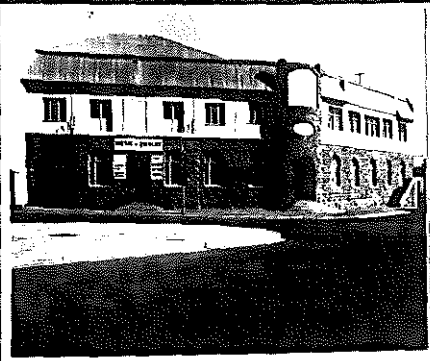
\* Schöne Blaupause und ausführlicher Lageplan des gesamten Grundstücks.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.8.3

|                             |   |                   |
|-----------------------------|---|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                   |
| STREET                      | cor. Diaz & Bismarck Streets  |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Metje and Ziegler"   |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 235A  |                   |
| SIZE                        | 20/48   |                   |
| TYPE                        | Commercial and residential building   |                   |
| PERIOD                      |   |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | 1. Evers                      2. Seeliger   |                   |
| ERECTED                     | 1. 1908                      2. 1909/10                      for Lüderitzbucht Gesellschaft |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |                   |
| DESCRIPTION                 | Alterations 1926 with new outside stair   | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered  |                   |
| ROOF                        | Left Wing: aluminium small rib.<br>Right wing: asbestos cement, corrugated                  |                   |
| WINDOWS                     | West verandah 1st Floor: corrugated iron<br>Wood  |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, fine details  |                   |
| FLOORS INSIDE               | Shop: wood. Storage Gr. Fl: cement.<br>All other rooms both storeys: Wood                   |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered. Top Floor partition walls of light structure                                     |                   |
| CEILINGS                    | Plastered   |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Left wing: Wood. R wing cast iron & oak. Richest staircase known in SWA                     |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                   |
| OUTBUILDINGS                |   |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**84**

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLü 3.8.3

APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 Metje and Ziegler  
P O Box 60  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                                | E             | VG            | G            | F/P | T         |
|--|--------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                                |               |               |              |     |           |
| 1. Style   | 4b                             | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |           |
| 2. Construction  | Double storey                  | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |           |
| 3. Age   | 1908/10                        | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |
| 4. Architect   | Evers/Seeliger                 | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 23        |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                                |               |               |              |     |           |
| 5. Person / group  | Lüderitzbucht Gesellschaft     | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |
| 6. Event   | *                              | 20            | 10            | 5            | 0   |           |
| 7. Context   | Deutsche Kolonial Gesellschaft | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20        |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                                |               |               |              |     |           |
| 8. Landmark / exposure   |                                | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |           |
| 9. Continuity  |                                | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |           |
| 10. Setting (Immediate)  |                                | 10            | 5             | 2            | 0   | 18        |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                                |               |               |              |     |           |
| 11. Compatibility  | Shop, warehouse, flats.        | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |
| 12. Adaptability   |                                | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15        |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                                |               |               |              |     |           |
| 13. Alterations  |                                | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |           |
| 14. Condition  |                                | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 8         |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                                |               |               |              |     | <b>84</b> |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS



## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 210, BAL 78:**

Diazstrasse 5, Lüderitzbucht-Gesellschaft.

DKG an Kaiserliche Station, Anbau an vorhandenen Schuppen als Lagerschuppen für Baumaterialien, eingereicht 24.12.1901, genehmigt 30.12.1910.

DKG (unterzeichnet E. Mansfeld) weiterer Anbau als Privat-Zollager, eingereicht 4.08.1902, genehmigt 4.08.1902. (\*guter Lageplan).

Ein Gutachten vom 27.04.1907 ergibt: Die alten Wellblechgebäude sind ohne Fundamente gebaut und baufällig, müssen abgerissen oder z.T. versetzt werden.

Eingabe für Aufstockung des Warenstores 13. + 29.11.09 genehmigt 16.11.1909 + 29.11.1909, abgenommen am 20.06.1910 (Architekt Seeliger). Anschluss an das zweistöckige Büro + Wohnhaus, im neuen Obergeschoss befinden sich 6 Zimmer auf der Seeseite und langer Verkaufsraum entlang der Bismarckstrasse. Die drei vorhandenen Stützen im unteren Geschäftsraum sind verstärkt worden. (Blaupause vorhanden).

Umzäunung zwischen Neubau und altem Woermannhaus an der Diazstrasse und hinter den Grundstücken Beyer-Schleuzka, Hillmann, Rösemann, Richter & Nolle, an der Seeseite, genehmigt 7.06.1910 (Lageplan !) gezeichnet E. Matz.

Zaun am Geschäftsgrundstück: Klippenfundament mit Backsteinsäulen und Holzstakett, 2 Pforten und 1 Tor. Die Umzäunung des Küstengrundstücks vom alten Kondensator bis zum Regierungskondensator: Zementsockel mit Eisenpfählen in 6m Abständen und Drahtzaun.

Schutzdach aus Wellblech vor dem Packraum (ehemals gedeckter Verbindungsgang) zwischen Store und Lager, genehmigt 16.03.1911.

Bau eines Hühnerstalls, genehmigt 17.04.1912.

**BLU 209, BAL 74:**

Diazstrasse lfd. Nr. 1, C. Stein & Coubis.

13.09.1905 Wir haben von Scholz & Co. die Erlaubnis auf deren Grundstück im alten Backhaus auf dem Berge eine Wäscherei einzurichten, genehmigt 15.09.1905.

### Mun. Approved Plans:

(235 A)

M + Z, Alterations and replacement of windows of flat 1, rewiring of electrical installations 4.02.1969.

### **MUN:**

#### **Drawings in Storeroom:**

**No. 348:**

M + Z, Garage behind store building, 28.02.1949.

**No. 359:**

M + Z, new saw-mill in addition to existing store building, 7.10.1949.

**No. 298:**

Project SAR & H Upington, Gleis vom Hafen in M + Z Holzhof, 29.04.1947.

## Documents cont.:

**MUN:**

### **Drawings in Storeroom:**

**No. 102**

Dr. Blumers, Änderungen am und im Gebäude.  
(Ausbau des rechten Obergeschosses, mit 6 Zimmer,  
Holzkonstruktion verschalt und beidseitig verputzt,  
abgemauertes Treppenhaus und neue Aussentreppe,  
rechts hinten 2 WC's + Bad). (A. Bause)  
10.09.1926.

## State Archives:

**SVL**

### **Baugesuche 1925 - 1929**

Lüderitz Ltd. .... haben Bürgersteig in der Diaz-  
strasse überbaut, 19.7.1923.

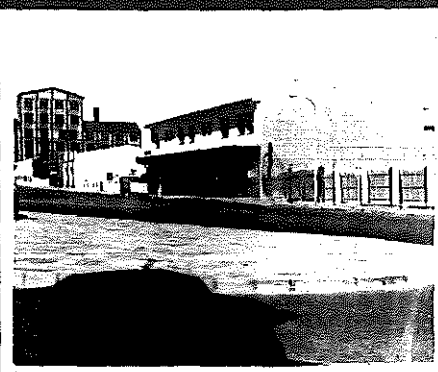
Errichtung des Treppenvorbaus auf Widerruf genehmigt.  
24.7.1923. (Ecke Diaz- Bismarckstr. - niedere Stufe  
springt 60 cm auf den Bürgersteig vor.)

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.8.4

|                             |                                      |           |
|-----------------------------|--------------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                           |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                        |           |
| STREET                      | Diaz Street                          |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Kino & Diaz Restaurant"             |           |
| ERF / PLOT NO.              | 335                                  |           |
| SIZE                        | 38/19                                |           |
| TYPE                        | Bioscope, Restaurant, Shop and flats |           |
| PERIOD                      |                                      |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | L. H. J. Seeck                       |           |
| ERECTED                     | 1964/65 for R. Locher                |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality         |           |
| DESCRIPTION                 | ALL OLD BUILDINGS<br>DEMOLISHED      | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                      |           |
| WALLS                       |                                      |           |
| ROOF                        |                                      |           |
| WINDOWS                     |                                      |           |
| DOORS & GATES               |                                      |           |
| FLOORS INSIDE               |                                      |           |
| WALLS INSIDE                |                                      |           |
| CEILINGS                    |                                      |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                      |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                      |           |
| OUTBUILDINGS                |                                      |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                      |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 210, BAL 78:

Diazstrasse 5, Lüderitzbucht-Gesellschaft.

Das Wohngebäude, welches entlang der Diazstrasse stand, wird quer zur Diazstrasse gesetzt. (Wo heute Kino steht). Ausführung H. Evers, August 1907.

Lüderitz-Gesellschaft, Antrag auf massives Geschäftshaus (linker Gebäudeteil des jetzigen Eckgebäudes), zweigeschossig mit rechtem, langen, erdgeschossigen Raum mit Mittelstützen. Eingereicht 30. November 1907, genehmigt 14.12.1907. (Dafür muss der nördl. Teil des grossen alten Lagerschuppens abgerissen werden). (\*Sehr schöne Blaupause, signiert Evers) abgenommen, 10.12.1908 (Auch in BLU 2, B.1.a.)

Küchenanbau an Wohnhaus an der Diazstrasse (3.8.2) genehmigt 29.08.1908 (nicht ausgeführt ?)

Abortanlage 1908.

Errichtung eines Eingeborenen Wohn- und Waschhauses, genehmigt 13.02.1909.

Weiteres quergestelltes Eingeborenen-Wohnhaus hinter dem umgesetzten alten Woermann-Haus, genehmigt 4.03.1909.

Versetzen der Küche am alten Woermann-Haus, genehmigt 2.04.1909.

Meldung vom 11.05.1909, Rafalski, das Grundstück der Lüderitzbucht-Gesellschaft wird von 15 Weissen und 40 Farbigen bewohnt.

Bau eines gedeckten Durchgangs, Holz + Wellblech zwischen neuem massiven Store und altem Lagergebäude, genehmigt 12.06.1909.

Bau einer gemauerten Müllgrube, genehmigt 18.06.1909.

Anbau einer Veranda an das alte Messegebäude der Lüderitz-Gesellschaft. Plan + Ausführung Zimmermeister Kappelhoff, 15.09.1908, genehmigt 18.09.1908.

Anbau einer Veranda an das alte Woermann-Haus, 28.07.1909.

### Mun. Approved Plans:

(236 + 235 B), Th. Lubowski, new shed behind existing dwelling (old veranda house) (Georg Remmer) 20.06.1947.

Mr. W. Lubowski, new WC and bathroom at the end of existing veranda, 23.09.1955.

(235 B/1 + 236 A)

R. Locher, new bioscope and tea room, shop and bachelor flats (Seeck), 15.08.1964.

Additional plans, August 1965.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

APPENDIX NO. 2

3.8.4

## Documents cont.:

### Mun. Approved Plans cont.:

(335)

Diaz-Restaurant / Bioscope, new kitchen, 13.10.1982.

### Mun. Approval Book:

(235 Ptn. 1)

R. Locher, Tearoom, shop, flats, 8.09.1964.

Amended Siteplan, bioscope, 14.09.1965.

(235 + 236 A) R. Locher, additional pantry, 3.02.1966.

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

##### No. 546:

W. Lubowski, proposed mineral water factory,  
16.09.1954.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.8.5

|                             |                                 |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                      |                                 |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                   |                                 |
| STREET                      | Diaz Street                     |                                 |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                 |                                 |
| ERF / PLOT NO.              | 237                             |                                 |
| SIZE                        | 32/35                           |                                 |
| TYPE                        | Single dwelling                 |                                 |
| PERIOD                      |                                 |                                 |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler)             |                                 |
| ERECTED                     | 1910 for Georg Winkelvoss       |                                 |
| DOCUMENTS                   | State Archives. Municipality    |                                 |
| DESCRIPTION                 |                                 | CONDITION<br>Structurally sound |
| FOUNDATION                  | Natural stone                   |                                 |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered        |                                 |
| ROOF                        | Corrugated iron                 |                                 |
| WINDOWS                     | Wood, replaced                  |                                 |
| DOORS & GATES               | Wood, original                  |                                 |
| FLOORS INSIDE               | Wood, kitchen & bathroom cement |                                 |
| WALLS INSIDE                | Plastered                       |                                 |
| CEILINGS                    | Plastered                       |                                 |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                          |                                 |
| ACHITECTURAL PART.          |                                 |                                 |
| OUTBUILDINGS                |                                 |                                 |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                 |                                 |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
43

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLÜ

3.8.5

APPENDIX NO.1

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 SWAFIL  
P O Box 15  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  | E             | VG           | G            | F/P | T  |
|--|---------------|--------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |               |              |              |     |    |
| 1. Style <span style="float: right;">3a</span>                                 | 25            | 12           | <del>8</del> | 0   |    |
| 2. Construction  | 15            | 8            | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1910</span>                                 | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |
| 4. Architect <span style="float: right;">(Metje and Ziegler)</span>            | 8             | 4            | <del>2</del> | 0   | 13 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |               |              |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Georg Wink elvoss</span>         | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   |    |
| 6. Event   | 20            | 10           | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Private initiative</span>               | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |               |              |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   | 15            | 8            | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity  | 10            | 5            | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 2  |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |               |              |              |     |    |
| 11. Compatibility  | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |               |              |              |     |    |
| 13. Alterations  | 5             | <del>3</del> | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  | 5             | <del>3</del> | 2            | 0   | 6  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |               |              |              |     | 43 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

3.8.5

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 210, BAL 85:

Diazstrasse 12, Winkelvoss (Grundstück 900 m<sup>2</sup>)

Makler Georg Winkelvoss beantragt Neubau eines Wohnhauses und Nebengebäudes mit 8 Zimmern (an der Nordgrenze und Nebengebäude an der Südgrenze des Grundstücks).

Fundament aus Bruckstein, aufgehendes Mauerwerk aus Zementsteinen, aussen und innen mit Kalkputz, Holzfussböden, Decken verschalt, Wellblechpultdächer. (Metje + Ziegler), eingereicht 30.01.1910, genehmigt 2.02.1910.

### Mun. Approved Plans:

(237)

SWAFIL, new garage and outbuilding at North boundary, in front of existing dwelling. No date.

### Mun. Approval Book:

SWAFIL, alterations and additions, 5.8.1966 (fees).



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

3.8.6

|                             |   |                   |
|-----------------------------|---|-------------------|
| DISTRICT                    | N. Lüderitz   |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                   |
| STREET                      | Diaz Street   |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 238   |                   |
| SIZE                        | 32/33   |                   |
| TYPE                        | Commercial and Residential  |                   |
| PERIOD                      |   |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler)   |                   |
| ERECTED                     | 1910 for Robert Schurig   |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |                   |
| DESCRIPTION                 | Alterations done in 1966 have devalued facade   | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |                   |
| WALLS                       | Plastered   |                   |
| ROOF                        | Asbestos cement, narrow corrugation   |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original and replaced   |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original and replaced   |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood  |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                   |
| CEILINGS                    | Wooden boarding, (separation of the two shops was done originally with light structure - ceiling shows wooden beam) |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                   |
| OUTBUILDINGS                |   |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
50

C

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.8.6

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SWAFIL  
P O Box 15  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                     | E             | VG           | G            | F/P | T         |
|--|---------------------|---------------|--------------|--------------|-----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                     |               |              |              |     |           |
| 1. Style   | 3f                  | 25            | 12           | <del>8</del> | 0   |           |
| 2. Construction  |                     | 15            | 8            | 4            | 0   |           |
| 3. Age   | 1910                | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |           |
| 4. Architect   | (Metje and Ziegler) | 8             | 4            | <del>2</del> | 0   | 13        |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                     |               |              |              |     |           |
| 5. Person / group  | Robert Schurig      | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   |           |
| 6. Event   |                     | 20            | 10           | 5            | 0   |           |
| 7. Context   | Private initiative  | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 7         |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                     |               |              |              |     |           |
| 8. Landmark / exposure   |                     | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   |           |
| 9. Continuity  |                     | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |           |
| 10. Setting (Immediate)  |                     | 10            | 5            | 2            | 0   | 9         |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                     |               |              |              |     |           |
| 11. Compatibility  | Doctor's practice   | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |           |
| 12. Adaptability   |                     | 10            | <del>5</del> | 3            | 0   | 15        |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                     |               |              |              |     |           |
| 13. Alterations  |                     | 5             | <del>5</del> | 2            | 0   |           |
| 14. Condition  |                     | 5             | <del>5</del> | 2            | 0   | 6         |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                     |               |              |              |     | <b>50</b> |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 210, BAL 86:

Diazstrasse 13, Robert Schurig, Swakopmund.

Robert Schurig, Errichtung eines Geschäfts- und Wohnhauses an der Diazstrasse (Metje & Ziegler), eingereicht 24.1.1910, genehmigt 1.2.1910, abgenommen 3.6.1910.

Klippenfundament, aufgehendes Mauerwerk Zementsteine aussen und innen Putz, verschalte Decken, Pultdach, Wellblech, an der Strasse 2 Läden, dahinter je 1 Zimmer, an der Südgrenze entlang weiter 2 Zimmer und ein Lagerschuppen.

Verlängerung des Schuppens an der S-Grenze nach Westen und Aborte und Eingeborenenraum an der SW-Ecke, eingereicht 14.3.1910, genehmigt 17.3.1910, abgenommen 23.5.1910 (Metje & Ziegler).

Antrag zum Bau eines neuen Lagerschuppens auf der Westgrenze, 22.6.1910, genehmigt 26.6.1910 (Bause) nicht ausgeführt?

Neuer Lagerschuppen an der rückw. Nordgrenze und Küchenanbau an alten Lagerschuppen hinter dem Geschäftshaus. Einger. 17.5.1911, genehmigt 22.11.1911, fertiggestellt 1.8.1911 (Bause) (Erklärung von Winkelvoss, dass Schurig seine Brandmauer benutzen darf).

Anbau einer Veranda aus Holz und Glas mit Holzfussboden vor den Zimmern zwischen Geschäftshaus und Lagerschuppen 1. (A. Essmann), eingereicht 20.10.1913, genehmigt 28.10.1913.

### Mun. Approved Plans:

(238)

New building along N-boundary, 12 rooms and lavatory (Seeck) 30.5.1964, not approved.

Siteplan 1966, shows an existing shed at N-boundary.

Alterations done to existing buildings for a doctor's practice, (Seeck), 4.5.1966..

1971, Schreiben des Gesundheitsinspektors - Platz ist verwaorlost.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

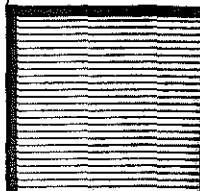
3.8.7

|                             |   |                   |
|-----------------------------|---|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                   |
| STREET                      | Diaz Street   |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 239   |                   |
| SIZE                        | 29/end  |                   |
| TYPE                        | Museum  |                   |
| PERIOD                      |   |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | L H J Seeck   |                   |
| ERECTED                     | (1925) 1962 - 1966, addition 1967 & 1977                            |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |                   |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Concrete  |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered  |                   |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations                                 |                   |
| WINDOWS                     | Wood  |                   |
| DOORS & GATES               | Wood  |                   |
| FLOORS INSIDE               | Cement screed (& vinyl tiles)<br>entrance with natural stone paving |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                   |
| CEILINGS                    | Celotex   |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                   |
| OUTBUILDINGS                |   |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 210, BAL 84:**

Diazstrasse 11, Richter & Nolle (H. Marschner)  
Im alten Storegebäude von der Lüderitzbucht-Gesellschaft,  
siehe Lagepläne von 1902 und 1966.  
Streitfall wegen eines Eingeborenen Pontoks, 1910.  
Bau von Destillieranlage in der NW-Ecke des Grund-  
stücks, genehmigt, 7.04.1910 (A. Bause).  
Neuer Schuppen an der Südgrenze - Mitte aus Patent-  
eisen mit Wellblech (M + Z), genehmigt 22.11.1910.

### Mun. Approved Plans:

(239)  
Extension of Museum building, details of windows and  
entrance door, (Seeck), 3.12.1963.

### Mun. Approval Book:

(239)  
Municipality, alterations to existing museum, 27.07.1967.

**MUN:**

#### **Drawings in Storeroom;**

##### **No. 17**

Feuerwehrgeräteschuppen, Eisenkonstruktion mit Well-  
blech, (Schächle, Stadttechniker), 10.11.1910.

##### **No. 81**

Bau eines Feuerwehrgeräteschuppens.

##### **No. 82**

Raum für Spritze, Leichenwagen + Werkstatt.

##### **No. 90**

Bezeichnet als Gemeindedepot, M + Z 10.07.1925.

##### **No. 75**

Freistehender Übungsturm für die Feuerwehr,  
(A. Bause), 11.07.1925.

##### **No. 632**

Gemeindedepot mit Übungsturm, (Bethke) kein Datum  
(ausführl. Lageplan mit Nachbarn).

Detail of new fire engine garage door, 17.10.1950.

##### **No. 693**

New Municipal garage, 24.10.1959.

##### **No. 657**

Enlargement of Museum (old fire brigade Store),  
27.09.1962.

Municipality, extension of museum building with toilets,  
(Seeck), 22.11.1963.

### State Archives

**PWD 37/WI/8:**

Museumbau, Aquarium (Lous), 4.10.1967.

Museum History:

Superintendent of Works, Windhoek to Secretary for  
SWA, 7.03.1928:

"I forward herewith an application from the Deutscher  
Schulverein, Lüderitz, represented through the Magistrate  
asking that they may be permitted to rent the room  
formerly used as the Mines Office at Lüderitz for  
use as a museum.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 2

3.8.7

## DOCUMENTS: (cont.)

### State Archives:

PWD 37/W1/8 (cont.)

"...

The inspector of Mines advises me that he does not require this office any longer. It would further appear that the room is not required for Administration purposes and that if you approve, there would be no objection to letting it to the Deutscher Schulverein as asked for."

Letter Town Clerk to Magistrate L. 13.2.1928:  
Superintendent of Works, Windhoek to Magistrate L., 28.3.1928.

".... it is noted that the tenancy by the Municipality in the building in question will take effect as from the 1st April 1928".

STR 27, Nr. 18, Bd. 1: Wasserleitungen schneller in Gebrauch als Feuerspritzen. Antrag für das Legen zusätzl. Leitung u. Hydranten, 10.9.1906.

Bisher in der Leitung 2 Hydranten, 1 vor dem Offizierskasino, der andere unweit des alten Bekleidungsdepots, hinter der Wache.

SVL, H1 (1):

### Stadtgrundstücke

Metje & Ziegler vermittelt den Verkauf des Marschenschen Grundstücks (1450 m<sup>2</sup>) gegen "Spritzenhausgrundstück" (638 m<sup>2</sup> + 225 £ Aufgeld) 3.5.1923. Transfer 11.10.1923.

### Lüderitzbuchter Zeitung:

Auszug

No. 20 - 24.1.1923:

Es brannte in der eben im Ausbau befindlichen Langustenverarbeitungsfabrik des Herrn Lurie.

Auszug

No. 21

Tod Franz Lehner

Beim Aufhängen der mit Süßwasser ausgespülten Schläuche auf den Uebungsturm der Feuerwehr - der Turm, der jahrelang gestanden hat, war dem Südweststurm nicht gewachsen und stürzte ein während sich Herr Lehner auf der -Plattform befand (Ausführl. Beschreibung).

### State Archives:

SVL

### Voluntary Fire Brigade

Freiwillige Feuerwehr (1924 - 1930)

Zuschlag zum Bau eines Schuppens in der Diazstr. an Albert Bause 17.6.1925.

(Bauplatz: 32 m Strassenfront, 45 m Tiefe, 1440 qm).

## D O C U M E N T S:

### State Archives:

(cont.)

Neubau Depot für die freiwillige Feuerwehr, Unterkunft für Leichenwagen und Werkstatt.  
Vorsehen eines Uebungsturms mit Eisengerüst zum Trocknen der Schläuche und Schlauchwaschgrube.

Bau auf der Grenze zu Schurig.

Werkstatt soll um 2 m verlängert werden.

Municipality has given notice to the Magistrate of Lüderitzbucht of vacating the stand occupied by the Fire Brigade on 30.11.1925.

Deutscher Schulverein kauft alten Feuerwehrschruppen, 20.11.1925 (siehe 3.9.5.).

Versicherungen, Unfälle, Anschaffungen verschiedenster Art, Mitgliederlisten etc. Reparaturen, Ueberholung des Geräts.

5.12.1929, Gerätewarte an den Vorstand, Beschwerde: Es ist der Stadtverwaltung der Vorwurf nicht zu ersparen, dass der Geräteschruppen mehr einer Autoreparaturwerkstatt gleicht als einem Feuerwehrgeräteschruppen. (Beschreibung der Unordnung).

Letztes Grossfeuer, (Angra Fishmeal Co.) 11.5.1930.

Vorschlag für den Ausbau der Freiw. Feuerwehr Lüd. ohne Datum mit Stadtplan 1:2000 mit Gebäuden.

Freiwillige Feuerwehr an Stadtverw. 22.2.1933, über Alarm ..... Durch den Umbau des E-Werkes .....

Brand Druker, Diazstr. In der Diazstr. am frühen Morgen des 7.2.1935.

Brand in der Garage Paul Weiss (Oel - gewaltige Rauch- und Russentwicklung, direkter Feuerschaden nicht gross) 6.7.1938, 3 Uhr nachmittags.

Laupenmühlen, Bahnhofstrasse, Kuhmist in Brand geraten, 26.9.1939, 5.45 früh, nach 1½ Stunden gelöscht, kein direkter Feuerschaden.

Gelände des Herrn Lurie neben Celbrodts' Bäckerei, mit Holz verschaltete Zimmer in Brand geraten, 15.10.1940, 16.30 Uhr.

23.11.1940 9 Uhr abends, Brand bei A. Katz, Bahnhofstrasse, Packmaterial von Berolina Bottle Store, geringer Schaden.

## DOCUMENTS:

State Archives:

(cont.)

Brand Druker, Holzgebäude, Wollschuppen, verloren, 26.4.1941, abends 9.45 Uhr, Feuer gegen Schülerheim gerichtet, bis 4 Uhr morgens, bis 11 Uhr vormittags Brandwache.

PWD 37 W 1/8

Municipality Lüderitzbucht  
Stadt Lüderitzbucht  
J. No. 21

"The Magistrate, Lüderitz  
Sir,

I am instructed by my Council to make application to you for placing a room in the Mines Office at the disposal of a Museum, which has been inaugurated by the Deutscher Schulverein. The collection was commenced some two years ago, and it is now found that the accommodation, available in the German School Building, is too small to do justice to the collection. Moreover the room is being required by the Schulverein for its own scholastic purposes. It is understood that there may be space available in the Mines Office and I have been directed, as above stated, to enquire whether it is not possible to place such room at the disposal of the Collection, which is considered, may form the nucleus of a future Municipal Museum."

SVL

Air-raid warning siren required from City Eng. Cape Town by Town Eng. T.F. Evert, 15.2.1946 (for local fire alarm).

SVL

Fire Brigade 1948 - 1950

26.11.1948 J. Weiss, chairman of the Voluntary Fire Brigade approaches Municipality to provide

- a) The fire shed under the control of the brigade only,
- b) a complete mobile fire fighting apparatus with an automatic extending ladder,
- c) townmap with hydrants,
- d) new uniforms

June 1949, Municipality has provided 6 new uniforms, new hoses, maintenance of the present fire fighting machine.

1949, siren was destroyed, no alarm signal in town.

1950, new uniforms (letters)

1950, new constitution of the Voluntary Fire Brigade



## DOCUMENTS:

### State Archives:

(cont.)

1950, Suggestion of the Municipality of L. to make the Vol. Fire Brigade a municipal undertaking.

End of Nov. 1950 still Voluntary Fire Brigade.

Import permit for uniforms has to be applied for at the Secretary for SWA.

### Aus dem Jahresbericht

über das Lüderitz-Museum von Anneliese Dyck 1982:

1927 Gründung der "Heimatkundlichen Vereinigung".

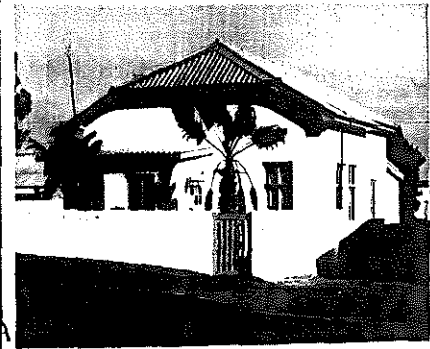
1. Sammlungen zunächst in der Wohnung von Friedrich Eberlanz,
2. Ab 1.4.1928 einen Raum im "Bergamt" gemietet bis 1945.
3. Danach bis 1953 Sammlungen in der leerstehenden Wohnung in der Lesehalle.
4. Ab 1953 im alten Feuerweherschuppen in der Diaz-Strasse, unter dem Namen Lüderitz-Museum.
5. 1960 Vertrag mit der Stadtverwaltung und Uebergabe der privaten Sammlungen, an die Stadt mit der Verpflichtung, das Museum zu erhalten und zu fördern. Komitee gegründet.
6. 1963 - 1966 alter Feuerweherschuppen durch Neubau ersetzt, feierliche Eröffnung am 30. Juli 1966 mit Verleihung des Ehrenbürgerbriefes an Friedrich Eberlanz.
7. Inneneinrichtung mit Mahagoni-Schränken und Vitrinen, sowie Bau eines Seewasseraquariums mit Mitteln aus der Dr. Erich Lübbert-Stiftung.
8. Anbau von Toiletten und Abstellraum, Hof als Freilichtmuseum 1977.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.8.8

|                             |   |                                 |
|-----------------------------|---|---------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                                 |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                                 |
| STREET                      | Diaz Street   |                                 |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Badeanstalt")   |                                 |
| ERF / PLOT NO.              | 239   |                                 |
| SIZE                        | 29/36A  |                                 |
| TYPE                        | Single dwelling   |                                 |
| PERIOD                      |   |                                 |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Builder: C Maurer)   |                                 |
| ERECTED                     | 1934  | for Municipality                |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |                                 |
| DESCRIPTION                 | See also 6.1.3  | CONDITION<br>Structurally sound |
| FOUNDATION                  | Concrete, plastered   |                                 |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered  |                                 |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations                                 |                                 |
| WINDOWS                     | Wood, original  |                                 |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |                                 |
| FLOORS INSIDE               | Front rooms: wood. Kitchen, bathroom<br>rear entrance lobby, cement |                                 |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                                 |
| CEILINGS                    | Celotex   |                                 |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |                                 |
| ARCHITECTURAL PART.         |   |                                 |
| OUTBUILDINGS                |   |                                 |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                                 |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
54

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.8.8

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Municipality  
P O Box 19  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                                 | E             | VG            | G            | F/P | T         |
|--|---------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                                 |               |               |              |     |           |
| 1. Style   |                                 | 25            | 12            | <del>8</del> | 0   |           |
| 2. Construction  |                                 | 15            | 8             | 4            | 0   |           |
| 3. Age   | 1934                            | 10            | 5             | 2            | 0   |           |
| 4. Architect   | (C Maurer)                      | 8             | 4             | 2            | 0   | 6         |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                                 |               |               |              |     |           |
| 5. Person / group  | Municipality/citizen            | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |
| 6. Event   |                                 | 20            | 10            | 5            | 0   |           |
| 7. Context   | Bathing establishment           | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20        |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                                 |               |               |              |     |           |
| 8. Landmark / exposure   |                                 | 15            | 8             | 4            | 0   |           |
| 9. Continuity  |                                 | 10            | 5             | 2            | 0   |           |
| 10. Setting (immediate)  |                                 | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 10        |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                                 |               |               |              |     |           |
| 11. Compatibility  | Vacant (to be used as dwelling) | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   |           |
| 12. Adaptability   |                                 | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 10        |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                                 |               |               |              |     |           |
| 13. Alterations  |                                 | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |           |
| 14. Condition  |                                 | 5             | <del>5</del>  | 2            | 0   | 8         |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                                 |               |               |              |     | <b>54</b> |

NOTES

Built after 1930 but relates well to historical architecture of the town.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### State Archives:

SVL

#### **Hallenbad**

Erection of public baths on the property of the Municipality, known as Marschner's Grundstück. Memorandum of agreement 1927.

Lieferung von kaltem und warmem Seewasser durch Elektrizitätswerk, Verhandlungen Juni 1927.

Die Stadtverwaltung beabsichtigt die Errichtung eines städtischen Hallenbades. 29.3.1928.

(4 - 6 getrennte Wannenbäder mit Süßwasserdusche, 1 Schwimmbassin ca. 10 x 21 m, 2 getrennte Waschräume, Süßwasserduschen und Ankleideräume für Männer u. Frauen, 2 Wohnräume.)

MUN:

#### **Drawings in Store Room:**

##### **No. 183**

Neubau der städtischen Badeanstalt, 15.6.1934 (C. Maurer).

##### **No. 200**

Kessel für ca. 500 l Inhalt mit Heizschlangen für Süßwassererwärmung, für heisses Seewasser. Brunnen über alter Wassergrube.

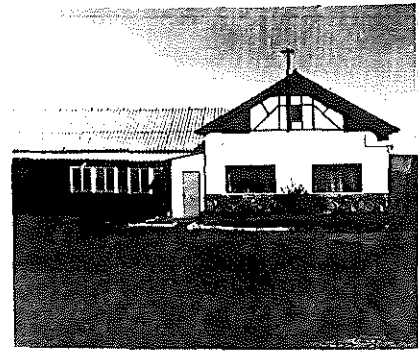
6 Wannenbadezellen, 1 Vorraum, 1 Kesselhaus, (Albert Plietz). Kein Datum.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.8.9

|                             |   |                                  |
|-----------------------------|---|----------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                                  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                                  |
| STREET                      | Diaz Street   |                                  |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |                                  |
| ERF / PLOT NO.              | 240   |                                  |
| SIZE                        | 29/34A  |                                  |
| TYPE                        | Single dwelling & Hotel Dependance  |                                  |
| PERIOD                      |   |                                  |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler) Emil Krause   |                                  |
| ERECTED                     | 1909 for Rösemann & Kronewitter   |                                  |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |                                  |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Good to fairly good |
| FOUNDATION                  | Natural stone, cladded with natural stone slabs   |                                  |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered  |                                  |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations   |                                  |
| WINDOWS                     | Wood, original in outbuilding<br>Replaced in main building                                      |                                  |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |                                  |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original in outbuilding & old part<br>S. of main building. All rooms in main bldg. cement |                                  |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                                  |
| CEILINGS                    | Main building plastered, covered with celotex<br>Outbuilding: celotex on wooden boarding        |                                  |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement, outbuilding verandah cement   |                                  |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                                  |
| OUTBUILDINGS                |   |                                  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                                  |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
57

C

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.8.9

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

J N Calaca  
P O Box 218  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                    | E  | VG            | G            | F/P | T         |
|--|--------------------|----|---------------|--------------|-----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                    |    |               |              |     |           |
| 1. Style   | 4e                 | 25 | 12            | <del>6</del> | 0   |           |
| 2. Construction  |                    | 15 | 8             | 4            | 0   |           |
| 3. Age   | 1909               | 10 | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |
| 4. Architect   | Emil Krause        | 8  | <del>4</del>  | 2            | 0   | 15        |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                    |    |               |              |     |           |
| 5. Person / group  | Gustav Rösemann    | 20 | <del>10</del> | 5            | 0   |           |
| 6. Event   |                    | 20 | 10            | 5            | 0   |           |
| 7. Context   | Private initiative | 10 | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                    |    |               |              |     |           |
| 8. Landmark / exposure   |                    | 15 | <del>8</del>  | 4            | 0   |           |
| 9. Continuity  |                    | 10 | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |
| 10. Setting (immediate)  |                    | 10 | 5             | 2            | 0   | 13        |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                    |    |               |              |     |           |
| 11. Compatibility  | Used as dwelling   | 10 | <del>5</del>  | 3            | 0   |           |
| 12. Adaptability   |                    | 10 | 5             | <del>0</del> | 0   | 8         |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                    |    |               |              |     |           |
| 13. Alterations  |                    | 5  | <del>3</del>  | 2            | 0   |           |
| 14. Condition  |                    | 5  | <del>3</del>  | 2            | 0   | 6         |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                    |    |               |              |     | <b>57</b> |

NOTES

Gable facade architecturally devalued by  
incorrectly shaped new windows.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 210, BAL 80:**

Diazstrasse 7, Rösemann & Kronewitter.

Grundstück mit dem alten Messegebäude der Lüderitzbucht-Gesellschaft von 1903.

Holzhaus als Messe, eingereicht 5.03.1903, genehmigt 9.03.1903.

Lüderitzbucht-Gesellschaft, Ludwig Scholz & Co mbH, Grund von der DKG gepachtet. Anbau an ein Haus, bewohnt vom Bootsmann Andreasen, genehmigt 15.10.1903.

Zimmermann Carl Bredow, Errichtung eines Holzhauses auf 6 Monate, genehmigt 5.08.1909 (hinter Rösemann, neben dem alten Kondensator der DKG).

Antrag auf 2 verbundene Holzhäuser für W. Stöcker, genehmigt 28.04.1909.

23.09.1910 Holzhäuser müssen abgebrochen werden, Vermerk 18.06.1910 Holzhäuser sind abgebrochen.

Antrag auf Genehmigung von Nebengebäude auf der Nordgrenze (Waschküche, Stall, Wagenremise), Waschküche massiv, die anderen Teile aus Wellblech mit altem Holz der Kegelbahn, eingereicht, 25.05.1909, genehmigt 26.05.1909, abgenommen 18.06.1909.

Bau eines massiven Wohnhauses an Stelle des vorh. alten Hauses. Eingereicht 10.10.1909, genehmigt 21.10.1909, abgenommen 30.12.1909 (Metje + Ziegler). Fundament Klippen, aufgehendes Mauerwerk Zementstein aussen + innen ist Kalkputz, Holzfussböden, Holzdecken, Dach Wellblech.

Bau von 6 Zimmern mit vorgelagerter Holzveranda und 1 Kammer und Küche als Verbindung zum Wohnhaus, auf der Südgrenze zu Hillmann, eingereicht, 10.10.1909 genehmigt 21.10.1909. Ausführung massiv wie Haupthaus.

Anbau eines grossen Schlafzimmers mit Bad nach W. Flur und grosses Wohnzimmer nach O, auf beiden Seiten Zierfachwerkgiebel, eingereicht 6.05.1910, genehmigt 9.05.1910.

**BLU 216, BAL 196:**

Herr Stöcker, Aufstellung von 2 Holzbuden mit Veranda dazwischen auf Bauplatz Rösemann, Gesuch 31.01.1909, genehmigt 28.04.1909, mit Zeichnung (1910 an Germania Hotel verkauft).

### Mun. Approved Plans:

J.N. Calaca, boundary wall along Diaz Street, (240), 23.03.1971.

### Mun. Approval Book:

(1963 - )  
Hotel Rümmler, 2 lavatories, Garage, 13.02.1963.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

APPENDIX NO. 3

3.8.9

## DOCUMENTS:

### State Archives:

SVL

Baugesuche 1929 - 1937

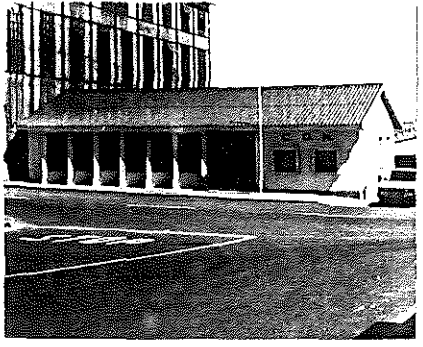
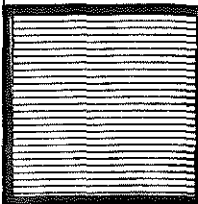
K. Moelich, Bau einer Garage auf dem "Rümmler'schen Grundstück" 4.12.1930.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 3.8.10

|                             |  |           |   |
|-----------------------------|--|-----------|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |           |    |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |           |   |
| STREET                      | Diaz Street  |           |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "CDM Offices"  |           |   |
| ERF / PLOT NO.              | 241  |           |   |
| SIZE                        |  | 30/14     |   |
| TYPE                        | Offices  |           |   |
| PERIOD                      |  |           |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | 1. H Ziegler 2. C.F.W.K                                  |           |   |
| ERECTED                     | 1. 1909 2. 1960  |           |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality, CDM Dwg. Archive           |           |   |
| DESCRIPTION                 | OLD COMMERCIAL/RESIDENTIAL BUILDINGS HAS BEEN DEMOLISHED | CONDITION |   |
| FOUNDATION                  |  |           |   |
| WALLS                       |  |           |   |
| ROOF                        |  |           |   |
| WINDOWS                     |  |           |   |
| DOORS & GATES               |  |           |   |
| FLOORS INSIDE               |  |           |   |
| WALLS INSIDE                |  |           |   |
| CEILINGS                    |  |           |   |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |   |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |   |
| OUTBUILDINGS                |  |           |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |   |
| PROTECTION PROPOSED         |  |           | GRADE   |
|                             |  |           |  |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

APPENDIX NO. 1

3. 8. 10

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 210, BAL 79:

Diazstrasse 11, Hillmann.

Bau eines Geschäfts- und Wohnhauses, eingereicht  
22.02.1909, genehmigt 5.03.1909.Massivbau, Betonfundamente, Zementsteinmauerwerk,  
Wände verputzt, Holzfussböden, verschalte Decken  
(Metje + Ziegler).Bau eines Schuppens auf die Mitte der Südgrenze zu  
Baier & Schlenzka und Küchenanbau an NW-Ecke des  
Wohn- und Geschäftshauses, genehmigt 12.05.1909.Aufstellung eines Azetylgasapparates an der West-  
grenze des Grundstücks, genehmigt 3.05.1910.Bau eines Pferdestalls auf der Mitte des hinteren  
Grundstücks, 5m Entfernung von der W-Grenze,  
genehmigt 29.07.1910.

(Später Vietor-Store).

### Mun. Approved Plans:

(241)

C.D.M., Extension to existing garage, to accommodate  
longer bus, 21.03.1966.Erection of non-European toilet at the back of existing  
building, 9.08.1966.

### Mun. Approval Book:

(241)

C.D.M., Addition to garage, 5.08.1966.

C.D.M., New non-European toilets, 9.08.1966.

### CDM Drawing Office: Oranjemund:

Drwg. No. K5445/6

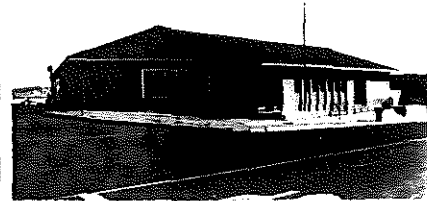
Proposed CDM Offices Lüderitz, scale 1/4" =  
1'. 22 December 1959

Note of detail drawings 22.1.1960 + 11.2.1960.

# HISTORICAL BUILDINGS

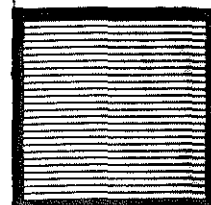
NLü 3.9.1

|                                |   |           |
|--------------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                       | N Lüderitz  |           |
| TOWN                           | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                         | cor. Bismarck & Nachtigal Streets   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM           | ("Alte Station")  |           |
| ERF / PLOT NO.                 | 282   |           |
| SIZE                           | 40/36 A   |           |
| TYPE                           | Post Office   |           |
| PERIOD                         |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER            |   |           |
| ERECTED                        | (Approx. 1961/62)   |           |
| DOCUMENTS                      | State Archives, Municipality  |           |
| DESCRIPTION                    | "ALTE STATION" DEMOLISHED 1906<br>Last old buildings were demolished<br>in 1943 (See letter Lubowski) | CONDITION |
| FOUNDATION                     |   |           |
| WALLS                          |   |           |
| ROOF                           |   |           |
| WINDOWS                        |   |           |
| DOORS & GATES                  |   |           |
| FLOORS INSIDE                  |   |           |
| WALLS INSIDE                   |   |           |
| CEILINGS                       |   |           |
| STEPS & STAIRCASES             |   |           |
| ACHITECTURAL PART.             |   |           |
| OUTBUILDINGS                   |   |           |
| RELATIONSHIP<br>TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 4, LD 32 - 279:

Altes Stationshaus:

wurde 1884 auf dem ehemaligen Landeplatz errichtet, 1894 dort abgebrochen und auf dem Platz an der Bismarckstrasse wiederaufgebaut. Im Jahre 1899 wurde es für 2.500M von der DKG erworben.

BLU 208, BAL 53:

Bismarckstrasse 21, 1. Station und Gefängnis.

27.04.1905 An das Kaiserl. Gouvernement Windhuk - Kopie, Gefängnisneubau nötig, Distriktschef Brandt.

22.05.1905 Telegrafisches Ansuchen um 3-Zimmer-Gefängnis.

23.05.1905 Telegrafisch 5.000M bewilligt.

23.06.1905 schriftliche Bewilligung nachgereicht.

Bau des neuen Gefängnisses wird durch Bause bis zum 9. August 1905 durchgeführt.

Gesuch um Einrichtungsgegenstände der Zellen und der Küche.

Distriktschef Assessor Böhmer, Schreiben vom 4.12.1905 ... Die dem Distriktsamt unterstehenden Gebäude in Lüderitzbucht beschränken sich zur Zeit auf die sogenannte neue Station (in der Bergstrasse) mit 6 Zimmern (2 Dienstzimmer für Distriktsamt, 1 Dienstzimmer, Zollamt, 1 Wohnung für Distriktschef, 1 Wohnung für Zollamtsvorsteher), auf das vor wenigen Monaten neugebaute Gefängnis (5 Zellen mit z.Zt. 17 Insassen und 1 Wohnraum für einen Polizeisergeant und Abort entlang der Westgrenze des Stationsgrundstücks).

Offerte vom 4.12.1905, Bause, zum Bau eines Proviant-raumes und 2 Küchen neben dem vorgenannten Gefängnis. Bauvertrag 12.02.1906, abgenommen 24.03.1906.

Anbau von 4 weiteren Zellen an der Nachtigallstrasse, 6.01.1909.

10.09.1909, 10.000M für Gefängnisanbauten telegrafisch genehmigt.

Lageplan von 1909 vom Gefängnishof.

BLU 3:

Bausachen des Amtes

Nachweisung über zum Bezirksamt Lüderitz gehörige Gebäude 1906 - Abbruch des alten Holz-Stationsgebäudes.

Wohnungsangelegenheiten, 30 - 274

Station Lüderitzbucht, 1904, 1 Unteroffizier (Petschik) und 4 Reiter.

BLU 206, BAL 23:

Baiweg 14, Postbeamtenwohnhaus.

29.12.1912 im Schreiben des Bezirksamtmanns Böhmer an Gouvernement: ... lassen sich die grösseren früheren Zellen, die schon früher als Wohnzimmer benutzt wurden, zu Wohnungen umbauen, am besten für

## Documents cont.:

### Archives cont:

BLU 206, BAL 23:

Polizeibeamte ... .. es könnten wenigstens 2 verheiratete Unterbeamte untergebracht werden."

10.05.1913 (Voelkel) Rohbauarbeiten sind fertiggestellt.

BAU 6, A 8:

Lüderitzbucht, Bericht von Böhmer, 19.12.1905:  
 ... vor einigen Monaten neugebaute 5 Gefängniszellen  
 ... und eine Wohnung für einen Polizeisergeanten ...  
 die alte Station, die den Proviantraum und die Wohnung  
 des Zolleinnehmers Stellbrink enthält und in zwei  
 Räumen provisorisch den beim Distrikts- und Zollamt  
 beschäftigten Eingeborenen Unterkunft bietet, und  
 Raum für den zum Zolldienst abkommandierten Unter-  
 offizier Nabivy, musste jedoch geräumt werden, da  
 die in Massen den Proviantraum bevölkernden Ratten  
 das Wohnen im anstossenden Raum unerträglich  
 machten."

BAU 106:

Lüderitzbucht,  
 Nachweisung vom Stand 31.03.1912, Lfd. Nr. 24,  
 Altes Gefängnis für Weisse.  
 Erbaut 1906/07

- a) Wohnhaus a.d. Bismarckstrasse  
 Fundamente Bruchstein in Zementmörtel, Aussen-  
 wände nach den Grenzen Bruchstein in Kalkmörtel,  
 alle übrigen Wände Holzfachwerk mit Wellblech  
 bekleidet, Innenwände mit Brettern verschalt,  
 Fussboden von Küche und Veranda aus Zementbeton,  
 alle übrigen Räume mit Holzfussboden, Deckenschal-  
 lung, innen und aussen mit Ölfarbe gestrichen,  
 Pultdach, Holzkonstruktion mit Wellblech, mit  
 Ölfarbe gestrichen. Anschluss an die städt. Wasser-  
 leitung, Beschaffenheit mittelmässig. Jetziger Wert  
 (1912) 18.000M.  
 1 Wohnung für einen verheirateten Wachtmeister:  
 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Neben-  
 raum, 2 Flure, 3 Kammern für Bekleidung.
- b) Gefängnis, erbaut 1906/07, 1909 (siehe vor,  
 1906/07 stimmt nicht)  
 Fundamente Bruchstein in Kalkmörtel, aufgehende  
 Wände in Bruchstein (Grenzmauern) und Zement-  
 steinen in Kalkmörtel, Fussböden in 8 Zellen  
 Zementbeton, die übrigen Zellen mit Holzfussböden,  
 12 Zellen, Deckenschalung, Wände innen und aussen  
 mit Zement- oder Kalkmörtel verputzt und mit  
 Kalkfarbe gestrichen. Pultdach Holzkonstruktion  
 mit Wellblech. Bauliche Beschaffenheit mittelmässig  
 13 Zellen, 1 Pissoir-Abort im Gefängnishof, 3  
 Aborte ausserhalb.
- c) Unterkunft für Eingeborene, 3 Räume, Holz/Well-  
 blechhaus.
- d) Unterstände für Maultiere + Pferde aus Bruchstein  
 mit Kalkmörtel verfugt und mit Kalkfarbe gestrichen

Documents cont.:

Archives cont.:

- BAU 106:** innen und aussen. Pultdach Wellblech, (ca. 30 Tiere) Anschluss an städt. Wasserleitung.
- e) Futterkammer, Holz/Wellblechhaus.
- f) Abort, 1 Sitz, für Eingeborene, Holzfachwerk mit Holz bekleidet.
- Plan 1 : 200.
- BAU 7, A 8:** Lüderitzbucht, Bd. III (86) Aufstellung Oktober 1909, Räume und Belegung. Gefängnis für Weisse, 11 Zellen und sonstige Räume des Gefängnisses (mangelhaft). Wohnung im Gefängnis, 2 Zimmer für Polizeisergeant Stark (mangelhaft).
- BAU 6, A 8:** Lüderitzbucht, Bd. 4  
(81) 4 zusätzliche Gefängniszellen zum grössten Teil fertiggestellt, Bericht 7.04.1910.  
(84) Baubeschreibung. Bauassistent 1. Kl. Meyer.
- ZBU 1675 f.** T.II.f.20  
Gebäudenachweisung der Kaiserl. Station zu Lüderitzbucht, aufgestellt am 21. März 1900.
2. altes Stationsgebäude, ein Gebäude mit einem Küchenanbau aus losen Feldsteinen. Das Gebäude ist aus Holzkonstruktion mit einfach verschalten Wänden, Ost-Nord und Westwand der Fremdenzimmer für Unteroffiziere und Mannschaften, der Süd- und Westwand des Mannschaftszimmers, der S-wand des Proviautraumes II, ebenfalls innen verschalt. Veranda, Fremdenzimmer, Mannschaftsstube, 2 Proviauträume, 1 Kammer, 1 Küche nicht begrenzt, von der DKG durch Vertrag vom 11.05.1899 für 2.500M erworben.
3. Mai 1902, wie vor, (zusätzl. Information):  
Im Jahre 1884 von der DKG auf dem ehemaligen Landeplatz erbaut. Im Jahre 1899 von der DKG erworben, Wert ca. 2.000M.
- In Erläuterung zu 2.: Das Haus hat natürlich sehr durch den Umbau vom alten auf den neuen Landungsplatz im Jahre 1894 gelitten, ... Bau ist in primitivster Weise von einem Laien ausgeführt. Die Fenster und Türen sind schlecht eingesetzt und halten nicht dicht. Aus den Brettern sind durch den Transport und das Versetzen des Hauses Stücke ausgebrochen, die nicht ersetzt sind, sodass man stellenweise eine ganze Hand durch die Löcher stecken kann und der Wind natürlich überall durchpfeift und selbst Sand durchführt ...
- Keine Nachweisung 1904, 1905.
- PWD 25/296/2:** 14.02.1921 - Old gaol cells and yard handed over to the sub-inspector of police for use as Native police quarters and a lock-up. (Magistrate to Director of Works Windhoek)

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.9.1  
APPENDIX NO. 4

## Documents cont.:

### Archives cont.:

**PWD 90/606/8:**

A. Lubowski, Kubub to Magistrate, 6.02.1943:

I herewith beg to confirm yesterday's arrangement, according to which I acquire to condemned Government building next to Rümmler's Hotel for wreckage. In exchange for the old material becoming my property, I undertake to erect a wall from cement brick similar to and connecting with the one enclosing the adjoining Government property. The work will be proceeded with at once.

(Demolition of old gaol, Property 2127)

Magistrate to PWD Keetmanshoop: 6.02.1943:

... the old gaol quarters in the centre of the town are very delapidated and should be demolished and the wall extended to the adjoining property, Rümmler's Hotel. The Inspector of Works agrees that this is necessary and is prepared to give the matter his attention as soon as funds are available.

## Admin. Works Dept.:

### **Drawings:**

Alte Station (2127)

Bezirksamt Lüderitzbucht, Skizze No. 15, Gefängnis in Lüderitzbucht.

No. 29 (Gefängnis No. 16, Wohn- und Kammer gebäude, No. 17, Unterkunft für Eingeborene und Unterstand für Reittiere, No. 18).

M - 1 : 200 (Für Nachweisung).

Plan 1 : 100 mit engl. Massen in rot und engl. Raumbe-stimmung.

(Bismarckstrasse = King George Street, Nachtigallstrasse = Roberts Street).

Gr. Leinen-Original, Director of Works, Windhoek, September 9124, 1/8" = 1'.

Ground floor plan (with dimensions shown).

## State Archives:

**SVL**

### **Baugesuche**

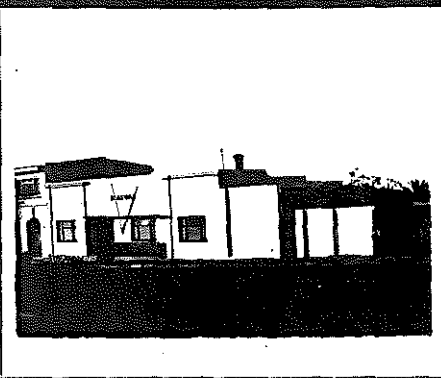
22.2.1943 Magistrate: Demolition of old goaler's quarters.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.9.2

|                             |                              |           |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |           |
| STREET                      | Nachtigal Street             |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |           |
| ERF / PLOT NO.              | 281                          |           |
| SIZE                        | 31/36                        |           |
| TYPE                        | Commercial and residential   |           |
| PERIOD                      |                              |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                              |           |
| ERECTED                     | 1905, 1919, 1954             |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |           |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                              |           |
| WALLS                       |                              |           |
| ROOF                        |                              |           |
| WINDOWS                     |                              |           |
| DOORS & GATES               |                              |           |
| FLOORS INSIDE               |                              |           |
| WALLS INSIDE                |                              |           |
| CEILINGS                    |                              |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |           |
| OUTBUILDINGS                |                              |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |           |



|                     |  |
|---------------------|--|
| PROTECTION PROPOSED |  |
|---------------------|--|

|       |          |
|-------|----------|
| GRADE | <b>D</b> |
|-------|----------|



## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 209, BAL 75:**

Diazstrasse 2, Schlenzka.  
Bau einer Speisewirtschaft in der Nachtigallstrasse  
neben der Station, Holzwellblechbau, für Frau Iranees  
(Irenäus?), Hagemann und Anna Weigel.  
Gesuch 26.05.1905, genehmigt 24.06.1905.

(Mittelteil: l. 3 hintereinanderliegende Zimmer,  
r. langer Speisesaal vor den 3 Zimmern, l. angebautes  
Zimemr, r. angebaute Küche.)

**BLU 214, BAL 148:**

Auf Lageplan von 1905 Grundstück gehört Petermann,  
1906: J. Osbahr.

**BLU 208, BAL 47:**

Bismarckstrasse 15, Rösemann.  
Lageplan von 1909 zeigt als Eigentümer Wecke & Voigts.  
Rösemann baut auf der hinteren Grenze auf diesem  
Grundstück ein Wohnhaus mit 7 Fremdenzimmern +  
2 Kammern.  
Ein Schuppen muss abgerissen werden, da er nicht  
den vorgeschriebenen Abstand von diesem Neubau hat.  
(im Juli 1910.)

### Mun. Approved Plans:

(281)  
Lurie's Canning Factory, proposed alterations on Store  
and Workshop in Nachtigall Street (changed to  
general office), 14.12.1954.

Additional room to the right at Nachtigall Street,  
27.08.1955.

**MUN:**

#### **Drawings in Storeroom:**

##### **No. 215:**

Offen, langer Lagerschuppen entlang der Ostgrenze,  
(A. Bause), kein Datum.  
(Nachtigall Street = Roberts Street):

##### **No. 51:**

M. Offen & Co., 2-geschossiges Geschäftshaus  
(W. Bethke), November 1919.  
(Grundstück zuvor Wecke & Voigts).  
Schöne Blaupause, nicht ausgeführt.

### State Archives:

**SVL R**

Antrag der Fa. Metje & Ziegler auf Umbau des  
Wecke'schen Hauses. Einger. 8.11.1919, gen. 20.11.1919.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

3.9.3

|                             |   |                   |
|-----------------------------|---|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                     |                   |
| STREET                      | Nächtigal Street                                  |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Celbrodt")                                      |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 275   |                   |
| SIZE                        | 17/42   |                   |
| TYPE                        | Commercial and residential building (bakery)      |                   |
| PERIOD                      |   |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (A Bause)   |                   |
| ERECTED                     | 1909/10   | for Otto Schuster |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                      |                   |
| DESCRIPTION                 | Alterations done in 1966 have devalued the facade | CONDITION         |
| FOUNDATION                  | Natural stone                                     |                   |
| WALLS                       | Burnt bricks, plastered (old part)                |                   |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations               |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original in old part, 1st floor new         |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original in old part, 1st floor new         |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, work rooms cement                           |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                   |
| CEILINGS                    | Plastered, 1st floor celotex                      |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Wood  |                   |
| ACHITECTURAL PART.          | First floor was rebuilt in 1966                   |                   |
| OUTBUILDINGS                |   |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
57

C

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

3.9.3

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Annemarie Celbrodt, Bäckerei  
P O Box 31  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                           | E             | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                           | Max 35        |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | Devalued by alterations   | 25            | 12            | 6            | 0   |           |  |
| 2. Construction                      | Double storey             | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1909/10                   | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | (A Bause)                 | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 11        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                           | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Franz Schuster/A Celbrodt | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             |                           | 20            | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Private initiative        | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                           | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                           | 15            | <del>5</del>  | 4            | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                           | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (Immediate)              |                           | 10            | 5             | 2            | 0   | 13        |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                           | Max 15        |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    | Bakery and flat           | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                           | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                           | Max 10        |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      |                           | 5             | 3             | 2            | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                           | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 3         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                           |               |               |              |     | <b>57</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 214, BAL 148:**

Nachtigalstrasse 4, Otto Schuster, Bäckermeister.

Neubau einer Bäckerei mit Wohnhaus - Holzfachwerk-Wellblechbau, 2 gr. Zimmer, 3 Kammern, 1 Backofen, eingereicht 25.06.1905, genehmigt 24.07.1905.

Hintergebäude, genehmigt 23.10.1905.

Proviautraum, genehmigt 19.11.1905.

Hintergebäude auf der Nordgrenze: 4 Zimmer, 3 Lager-räume, 1 Küche, Wohnräume innen verschalt, einge-reicht 28.12.1905, genehmigt 6.01.1906.

9.12.1905 im Schreiben von Kuperholz an Bezirksamt: Bäckermeister Schuster hat ein Stück Grund von 15 x 5m an Kuperholz verpachtet. Kuperholz will Laden aus Wellblech 5 x 5m darauf bauen (innen tapeziert?), genehmigt 12.12.1905.

Magazin und Kuperholz-Laden, genehmigt 27.02.1906.

12.01.1906 Kuperholz reicht neuen Plan ein, genehmigt 27.02.1906, 2 Zimmer Anbau an bestehendem Gebäude von Kuperholz.

Verlegen des Ladens an die Strasse, eingereicht 25.07.06 durch M + Z (Koch), genehmigt 31.07.1906, nicht ausge-führt.

Eingabepläne für Neubau, (A. Bause), 21.10.1909, genehmigt 26.10.1909.

Anderung des Entwurfs, Walmdach in ausgebautes Mansarddach mit 6 Zimmern im Dachgeschoss, Treppenaufgang von aussen zu in der Mitte liegendem Treppenhaus - 1 lange Treppe und grosse Backstube. Bauabnahme 9.02.1910.

Baubeschreibung: Fassade mit barockem Mittelgiebel (Visalit?), Sockel Bruchstein, aufgehendes Mauerwerk erstklassige gebrannte Ziegel, Dachgeschoss verschaltete Wände mit beidseitigem Putz, Holzfussböden, geschaltete Decken. Backstube Zementfussboden, geputzte Decke, Wellblechdach (mit Reinshagen'schen Dachplatten).

Ein Lageplan vom 20.07.1910 zeigt alle Gebäude und Abrissgebäude auf Verlangendes Bezirksamtes.

### Mun. Approved Plans:

(275)

M. Celbrodt, New baking room with new oven, behind existing building at the East boundary, 19.01.1955.

Conservancy tank, 5.09.1963.

A. Celbrodt, Alteration of top floor of existing main building, 1966.

Mrs. Celbrodt, additional boiler room and showers, behind existing bakery (Louw), 19.09.1967.

### Mun. Approval Book:

(1963 - )

A. Celbrodt, Non-European toilet, 11.09.1963.

## Documents cont.:

### Mun. Approval Book cont.:

A. Celbrodt, Alterations to existing building, 10.03.1966.

A. Celbrodt, new oven and bath rooms, 27.07.1967.

### **MUN:**

#### **Drawings in Storeroom:**

##### **No. 99:**

Celbrodt, Mehllager an der Ostgrenze, (Bause), 24.07.1926.

##### **No. 392:**

M. Celbrodt, new baking room, 23.03.1950.

##### **No. 218:**

Celbrodt, kleiner schmaler, 2-stöckiger Anbau hinten an vorhandenes Geschäftshaus, (E. Adoni), kein Datum.

### State Archives:

#### **SVL**

##### **Baugesuche 1925 - 1929**

J. Celbrodt, massive Garage, einger. Juli 1929, gen. 2.8.1929 (Garage auf rückwärtiger Grenze).

A. Seierlein, Bau einer Autogarage (Wellblech) auf der Westgrenze des Celbrodt'schen Grundstückes, eing. 30.6.1929, gen. 3.7.1929.

J. Celbrodt, Anbau an Mehlkammer und Bau einer Veranda am Haupthaus, Obergeschoss an der Rückseite. 24.4.1928.

J. Celbrodt, Bau einer Mehlkammer in der NO-Ecke des Grundstückes, 3.8.1926.

#### **SVL**

##### **Baugesuche 1944 - 1946**

Josef Celbrodt, enlargement of garage for use as a store room. 11.7.1946.

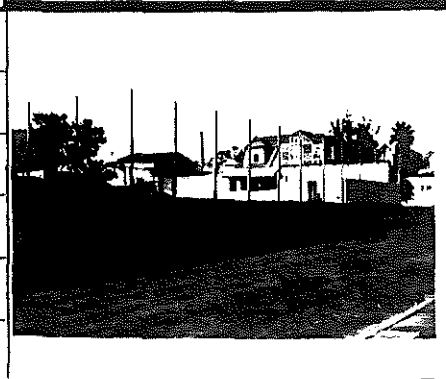
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

3.9.4

|                             |                              |                             |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |                             |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |                             |
| STREET                      | cor Nachtigal & Diaz Streets |                             |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Tennisplatz"                |                             |
| ERF / PLOT NO.              | 274                          | (Municip)                   |
| SIZE                        |                              | 53/12                       |
| TYPE                        | Tennis court                 |                             |
| PERIOD                      |                              |                             |
| ARCHITECT / BUILDER         |                              |                             |
| ERECTED                     | 1967                         | (replacing sheds from 1911) |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |                             |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION                   |
| FOUNDATION                  |                              |                             |
| WALLS                       |                              |                             |
| ROOF                        |                              |                             |
| WINDOWS                     |                              |                             |
| DOORS & GATES               |                              |                             |
| FLOORS INSIDE               |                              |                             |
| WALLS INSIDE                |                              |                             |
| CEILINGS                    |                              |                             |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |                             |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |                             |
| OUTBUILDINGS                |                              |                             |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |                             |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 214, BAL 148:

Nachtigalstr. 4, Schuster.  
Lageplan von 1906 zeigt Offiziersbaracken.

BLU 211, BAL 87:

Koloniale Bergbaugesellschaft - Elektrizitätswerk.  
Erlaubnis für einen Schuppen, auf 6 Monate, auf dem gemieteten Grundstück des Börsenvereins, genehmigt 8.05.1911. An der Nachtigallstrasse - Ecke Diazstrasse, 6 x 20m.

### Mun. Approved Plans:

(274)  
Tennis Club: Proposed shelter (Club House) at S-boundary, November 1962.

Change rooms at S-boundary in continuation of existing Club House to the West, 27.07.1967.

German Tennis Club, new change rooms & WC's, 27.07.1967.

Demolish corrugated iron fence at S-boundary and replace by 9" cement brickwall, 3.02.1971.

### State Archives:

SVL H 1(1)

#### **Stadtgrundstücke**

Lüderitzbucht Elektrizitätsgesellschaft mietet Grundstück Ecke Diaz/Nachtigalstr. ("Börsenhausgrundstück") für 50 M/monatl. als Lagerplatz während des Baus des Elektrizitätswerkes. (Wurde von der Börsenhaus GmbH gekauft).

Lüd. Elt. Werk an Stadtverwaltung, 26.5.1914 ... die Bauarbeiten an unserem Werk sind in nächster Zeit beendet. Grundstück Diaz/Nachtigalstrasse ab 1 Juli wieder zur Verfügung der Stadtverwaltung.

Verpachtung des "Börsenhausgrundstücks" an Tennisverein gegen jährliche Anerkennungsgebühr von £1/-/- auf 1 Jahr, 6 monatliche Kündigung, Vorkaufrecht eingeräumt, 28.11.1921. Verein besteht seit 1910 (Vereinsgeschichte im Schreiben vom 5.11.21)

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.9.5

|                             |   |                                  |
|-----------------------------|---|----------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                                  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                                  |
| STREET                      | Diaz Street   |                                  |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Kasino")  |                                  |
| ERF / PLOT NO.              | 276   |                                  |
| SIZE                        | 31/24   |                                  |
| TYPE                        | From shed to hostel (Rathaus, Meldeamt, Schule, etc.)                                 |                                  |
| PERIOD                      |   |                                  |
| ARCHITECT / BUILDER         | E Grasreiner additions 1927 for Deutscher Schulverein                                 |                                  |
| ERECTED                     | 1901 for Seidel and Busch   |                                  |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |                                  |
| DESCRIPTION                 | Alterations done in 1966 have devalued the architecture of this building              | CONDITION<br>Extremely neglected |
| FOUNDATION                  | (not visible)   |                                  |
| WALLS                       | Central part, large cement blocks unplastered<br>SIDE wings, cement bricks, plastered |                                  |
| ROOF                        | Corrugated iron   | Deteriorated and sheets missing  |
| WINDOWS                     | Wood  |                                  |
| DOORS & GATES               | Wood  |                                  |
| FLOORS INSIDE               | Concrete, cement and wooden floors.<br>All kinds, and most in bad condition           |                                  |
| WALLS INSIDE                | Plastered and wooden partition walls  |                                  |
| CEILINGS                    | All different types of ceilings - wood<br>celotex, etc.                               | In bad condition                 |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement and wood   | Worn out                         |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                                  |
| OUTBUILDINGS                |   |                                  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                                  |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

44

C



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLü 3.9.5

APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 Deutscher Schulverein  
P O Box 3  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria           |                                 | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| A. ARCHITECTURAL QUALITY      |                                 | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                      | Devalued by alterations         | 25            | 12            | 6            | 0   |    |    |
| 2. Construction               |                                 | 15            | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                        | 1901/1927                       | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                  |                                 | 8             | 4             | 2            | 0   | 10 |    |
| B. HISTORICAL ASSOCIATION     |                                 | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group             | Seidel & Busch, Gouvernement    | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                      |                                 | 20            | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                    | Early settlers & administration | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |    |
| C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION |                                 | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure        | Isolated                        | 15            | 8             | <del>1</del> | 0   |    |    |
| 9. Continuity                 |                                 | 10            | 5             | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)       |                                 | 10            | 5             | 2            | 0   | 4  |    |
| D. USABILITY                  |                                 | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility             | Restaurant and dwelling         | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability              |                                 | 10            | 5             | <del>8</del> | 0   | 8  |    |
| E. INTEGRITY                  |                                 | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations               |                                 | 5             | 3             | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                 |                                 | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 2  |    |
| TOTAL SCORE                   |                                 |               |               |              |     |    | 44 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

- BLU 210, BAL 83:** Diazstrasse 10, Militärfiskus, Meldeamt.
- BLU 207, BAL 42:** Bismarckstrasse 10, Seidel & Busch.  
Eingereicht 10.01.1901, An die Polizeistation Lüderitzbucht, ... wir bitten hierdurch ganz ergebenst der Errichtung eines Lagerschuppens aus Wellblech die baupolizeiliche Genehmigung zu erteilen. Derselbe soll 23m lang und 10m breit, ca 12 1/2m südlich des Zollschuppens der Fa. G.A.M. Angelbeck erbaut werden ... (Seidel & Busch).  
Entscheidung abwarten, ob DKG den Grund und Boden verkaufen will.  
22.06.1901 Der Schuppen wird genehmigt.  
Zementsteinhaus, eingereicht 18.06.1901, genehmigt 22.06.1901 (späteres Kasino).  
1909. Das militärfiskalische Kasinogebäude ist gegen monatliche Miete dem Bezirksamt überlassen.  
11.02.1910 Das Gebäude + Grundstück wird für eine Monatsmiete von 250M an die Gemeinde Lüderitzbucht vermietet, Tausch von Grundstücken wird am 23.11.1910 rückgängig gemacht.  
Die Errichtung eines Feuerwehrgeräteschuppens Holz-Wellblechgebäude, gezeichnet von Schächler - Stadttechniker, auf dem Grundstück des Rathauses, SO-Ecke.  
Ein Gerüst zum Aufhängen der Schläuche 10,5m hoch aus 4 Rundbäumen mit 3"/4" Kantholzverstrebungen und oberer Plattform (M + Z) genehmigt 1.11.1911.
- BLU 217, BAL 207:** Wagenbauerstrasse lfd.Nr. 15, Militärfiskalische Gebäude  
5.06.1906 auf dem Kasinogrundstück wird ein Schuppen ohne Erlaubnis errichtet, Abstand zu Hesselmann ist zu nah. Soll nach Errichtung des neuen Postgebäudes abgebrochen werden.
- BAU 6, A 8:** Lüderitzbucht.  
Ankauf des Hauses Busch, Schreiben vom 14.03.1905: ... dass der Ankauf des Busch'schen Hauses in Lüderitzbucht mit Genehmigung des Auswärtigen Amtes in Berlin seitens der Militärregierung erfolgt ist ...  
Bericht des Frl. von Honwald vom 9.10.1904: Vorschlag zur Verwendung der Räume.  
Angebot Busch 23.09.1904, 28.000M für Haupthaus, 8.000M für Schuppen.
- BAU 7, A 8:** Lüderitzbucht Bd. 3 (88) Aufstellung von Oktober 1909 Räume und Verwendung.  
Meldeamt: 8 Räume, Büros, Wohn- und Wirtschaftsräume für Soldaten (noch der Militärverwaltung gehörig)  
Kasino: 12 Räume, 6 als Kasinoräume, 6 Räume für Militärdurchreisende, Kasinoverwalter gleichzeitig Zollaufseher Hettig.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.9.5

APPENDIX NO. 3

## Documents cont.:

## Archives cont.:

PWD 6, 27 II:

(Old Government School, Old fire Station, Building 2128).

Mr. August Fick - Lease of building 2128 from 1 December 1923 at a monthly rental of three Pounds per mensem.

Deutscher Schulverein: 20.10.1925: ... it is understood that the building now temporarily used on the property as a shed for the fire engine (pending the completion of the new municipal building) is exempt from lease at present ...

19.04.1926 ... The Deutscher Schulverein, Lüderitzbucht, rents the above building at a rental of 23 per mensem.

PWD 25/285:

14.11.1920, Public Works Office Keetmanshoop to Director of Works Windhoek:  
British School building No. 2128, complaints about bad lighting. Proposed arrangements: 4 new windows in the gable end, whole building to be repainted outside and in, new floors in the back part proposed as Class rooms. (Building is a concrete one outside, centrally situated and will answer the purpose for a school for a considerable time to come).

Director of Works to Inspector of Works Keetmanshoop 17.11.1920: ... the question of the future occupation of the German schools has not yet been definitely decided and until a ruling has been given, it is not advisable to carry out the improvements intimated ...

Report of District Surgeon to the Magistrate, ( ca. 23.06.1921) ... There are three rooms: 1: Miss Maynier 2: Miss Smith's, 3: Miss Salomon's - No. 1 has 14 pupils, No. 2 has 27 pupils, No. 3 has 18 pupils. (59 pupils).

PW Office Keetmanshoop to Director of Works Windhoek 20.03.1922: ... the building is vacant and is quite unsuitable for housing purposes. It is suitable for storing and lumber, it is situated on the same plat of ground on which the Fire Station is erected and could with great advantage be used for storing grass and grain for the police.

PW Office Keetmanshoop to Director of Works Windhoek 10.05.1922: ... The officer in charge of the Police at Lüderitz does not wish to take over the building, preferring to retain the building now in use at Shark Island (2136). The building is now empty and I cannot suggest any other use for it, unless it might be offered as a store room for some of the merchants for lumber.

PWD 37/WI/8:

Senior Officer Lands Branch to Superintendent of Works Windhoek, 30.06.1927: ... I have the honour to inform you that Erf No. 276, situate in the township of Lüderitz, has been sold to the Deutscher Schulverein for the sum of £ 1.000,-

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 3.9.5

APPENDIX NO. 4

## Documents cont.:

## Archives cont.:

**PWD 90/606/8:**

Vorgänge zum Verkauf an den Deutschen Schulverein.

## Mun. Approved Plans:

(276)

Deutscher Schulverein, Anbau eines Badezimmers rückwärtig an den Nordflügel, kein Datum.

Deutscher Schulverein (für Messrs. SW Agencies (Pty) Ltd., Alterations (Seeck), 24.01.1966.

For SW Agencies, 2 garages at N-boundary, 17.06.1966

## Mun. Approval Book:

(276)

For SW Agencies, Alterations and additions to former boys hostel, 12.01.1966.

For SW Agency, new garages, 5.08.1966.

**MUN:**

## Drawings in Storeroom:

**No. 555**

Deutscher Schulverein, slop water tank, 19.01.1955.

**No. 301**

Deutscher Schulverein, Ausbau des Schülerheims, (Grasreiner), Lageplan ohne Datum (zeigt beide Seitenflügel).

## State Archives:

**STR 41**

## **Gebäudenachweisung 1911**

Erholungsheim, ehem. Offizierskasino, Hauptgebäude Diazstr. 1904 gebaut, von Busch lt. Vertrag 28.9.05 erworben.

**STR 27, Nr. 18, Bd.1**

Kaufvertrag zw. Adolf Busch 28.9.05 mit Major und Kommandeur der Sudentappelinie, Buchholtz.

22.10.06, Offiziersspeiseanstalt (Vorstand Oberleutnant Jensch), Verbrauchte Anstriche in 2 Speiseräumen und Lesezimmer sind zu erneuern. Im grossen Speiseraum soll eine einfache Täfelung angebracht werden.

19.11.06, Verbesserung der Offizierswohnung in der Speiseanstalt für den zu erwartenden Major Prinz Joachim Albrecht von Preussen.

Gestrichen - soll in einem Hotel untergebracht werden

**SVL**

## **Baugesuche 1929 - 1937**

Deutscher Schulverein, massives Waschhaus, 8.3.1933

**SVL**

## **Baugesuche 1925 - 1929**

Deutscher Schulverein, Umbauten Erweiterungsbau, Fenster zum Nachbargrundstück (Giebelseite auf der Grenze) unerlaubt. 4. + 17.12.1926

**PWD 4/56**

SWA-Administration vermietet an August Fick als Geschäftsgrundstück, 12.1.1924.

vermietet an Deutschen Schulverein 18.12.1925, vom 1.12.1925 ab auf 3 Jahre, Verlängerung möglich, Miete £3/monatlich.

## DOCUMENTS: (cont.)

SVL

Rathaus

Gemeindevorsteher an Kais. Kommando Südbezirk  
28 November 1909 ... wonach das hiesige Offiziers-  
kasino in nächster Zeit aufgehoben werden soll  
- Anfrage wegen Pachtmöglichkeit für die Gemein-  
de auf 1 Jahr.

23.12.1909 Gemeinderatsbeschluss vom 22.12.1909  
Offizierskasino ab 1. Juni 1910 zu einem Mietpreis  
250 M/monatlich auf 1 Jahr.

Es ist beabsichtigt, den an der Hofseite neben den  
früheren beiden Zimmern des Bez. Kommandos ge-  
legene Lagerraum zu verschalen und zu einem be-  
wohnbaren Zimmer umzubauen. ... Da der Regen  
in letzter Zeit die Decken beschädigt hat, müssen  
am Dach Reparaturen vorgenommen werden. 2 Zim-  
mer von der Diazstr. aus rechts bleiben reserviert  
zur Unterbringung durchreisender Offiziere. Miet-  
vertrag 3. Jan. 1910: Es wurde übernommen: 1  
Lesezimmer, 1 Speisesaal, 1 Küche, 1 Zimmer für  
die Köchin, 1 Zimmer für den Rechnungsführer,  
2 Zimmer (von der Diazstr. links), 1 Vorratsraum,  
1 kleines Nebengelass, 1 elektrische Klingelanlage  
(vom Kaiserlichen Gouvernement nicht genehmigt).

Der Gemeinderat stellt den Hof des jetzigen Rat-  
hauses dem Turnverein für turnerische Uebungen  
widerruflich zur Verfügung plus Aufstellung eines  
Schuppens zur Aufbewahrung der Geräte steht  
nichts im Wege. 4.8.1910.

23.2.1910 Kommando des Südbezirks, Bezirksamt  
hat beantragt beim Gouvernement die Benutzung  
des Gebäudes.

Stadtgemeinde will Grund und Gebäude kaufen und  
Ersatzbau auf dem Proviantamtgrundstück an der  
verlängerten Bismarkstr. errichten. Vorschläge  
vom Kaiserlichen Gouvernement nicht angenommen.

Kasinogebäude muss bis zum 1.7.1911 der Militär-  
verwaltung zurückgegeben werden.

13.3.1911 Geräteschuppen für die Feuerwehr kann  
gegen Miete 20 M/monatlich weiterhin benützt wer-  
den. Haus dient als Erholungsheim laut Plan  
(Skizze).

MUN:

Drawings in Store Room

Nr. 97

Schülerheim des Deutschen Schulvereins (ehem. Ka-  
sino)

Erweiterungs-Anbauten, Nov. 1926 (Grasreiner).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.9.6

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |  |
| STREET                      | Bismarck Street  |  |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |  |
| ERF / PLOT NO.              | 277  |  |
| SIZE                        | 29/29  |  |
| TYPE                        | Commercial and residential   |  |
| PERIOD                      |  |  |
| ARCHITECT / BUILDER         | H Ziegler<br>(Metje & Ziegler) Ground FLOOR / (C Maurer) Second Floor        |  |
| ERECTED                     | 1910 for G J Hesselmann                      1931 for J Druker               |  |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality   |  |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Structurally fairly sound,<br>but neglected |
| FOUNDATION                  | Natural stone  |  |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered   |  |
| ROOF                        | Corrugated iron, replaced  |  |
| WINDOWS                     | Wood   |  |
| DOORS & GATES               | Wood, outside in bad condition, some doors on 1st floor missing              |  |
| FLOORS INSIDE               | Wood   |  |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |  |
| CEILINGS                    | Plastered  |  |
| STEPS & STAIRCASES          | Inside & outside at the back: wood<br>(staircase with late stencil painting) |  |
| ACHITECTURAL PART.          | Tiled bath tub, wall painting in bathroom                                    |  |
| OUTBUILDINGS                |  |  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |  |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
71

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLü

3.9.6

APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 H M Stapelberg and Margarete Prion  
P O Box 10  
OTAVI

| Evaluation Criteria           |                              | E      | VG | G | F/P | T  |
|-------------------------------|------------------------------|--------|----|---|-----|----|
| A. ARCHITECTURAL QUALITY      |                              | Max 35 |    |   |     |    |
| 1. Style                      |                              | 25     | 12 | 6 | 0   |    |
| 2. Construction               | Double storey                | 15     | 8  | 4 | 0   |    |
| 3. Age                        | 1910/1931                    | 10     | 5  | 2 | 0   |    |
| 4. Architect                  | (Merje and Ziegler/C Maurer) | 8      | 4  | 2 | 0   | 23 |
| B. HISTORICAL ASSOCIATION     |                              | Max 20 |    |   |     |    |
| 5. Person / group             | G J Hesselmann/J Druker      | 20     | 10 | 5 | 0   |    |
| 6. Event                      |                              | 20     | 10 | 5 | 0   |    |
| 7. Context                    | Private initiative           | 10     | 5  | 2 | 0   | 15 |
| C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION |                              | Max 20 |    |   |     |    |
| 8. Landmark / exposure        |                              | 15     | 8  | 4 | 0   |    |
| 9. Continuity                 |                              | 10     | 5  | 2 | 0   |    |
| 10. Setting (Immediate)       |                              | 10     | 5  | 2 | 0   | 18 |
| D. USABILITY                  |                              | Max 15 |    |   |     |    |
| 11. Compatibility             | Vacant                       | 10     | 5  | 3 | 0   |    |
| 12. Adaptability              |                              | 10     | 5  | 3 | 0   | 10 |
| E. INTEGRITY                  |                              | Max 10 |    |   |     |    |
| 13. Alterations               | Glass balconies removed      | 5      | 3  | 2 | 0   |    |
| 14. Condition                 |                              | 5      | 3  | 2 | 0   | 5  |
| TOTAL SCORE                   |                              |        |    |   |     | 71 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 207, BAL 42:**

Bismarckstrasse 10, Seidel & Busch.

Lageplan von 1901 zeigt Grundstück G.A.M. Angelbeck gehörig (und Seidel & Mühle).

Auf dem Grundstück sind zwei Gebäude, eines an der Diazstrasse, mit Winkel auf der Südseite in das Grundstück reichend, als Zollschuppen bezeichnet. Parallel dazu (schräg zur Bismarck Strasse) ein weiterer Schuppen nah zur Bismarckstrasse.

**BLU 209, BAL 76:**

Diazstrasse 3, G.J. Hesselmann.

Grosser Lagerschuppen

Anbau einer weiteren Wohnung, eingereicht 17.08.1905, genehmigt 21.08.1905 (alter Lagerschuppen).

Bau eines Wohnhauses in der NW-Ecke des Grundstücks an der Strassenecke Diazstrasse - Bismarckstrasse, eingereicht 5.01.1906, genehmigt 10.01.1906, abgenommen 22.01.1906, (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche).

Bau eines neuen Lagerschuppens (H. Evers), eingereicht 21.06.1907, genehmigt 27.06.1907, mit der Giebelseite nach Norden an der N-Grenze Bismarckstrasse Platz - (Als Lagerraum, Zollniederlage und allgemeiner Lagerraum), abgenommen 30.07.1907 für Hesselmann unterzeichnet Ernst Drews.

Massives eingeschossiges Geschäftshaus an der Bismarckstrasse neben Busch (Der alte Schuppen wird abgerissen). Pferdeställe, Aborte, offene Küche + 2 Eingeborenenräume werden im Winkel an der Südgrenze gebaut. Im Neubau: 4 Büroräume an der Strasse mit 5 dahinterliegenden Zimmern. (M + Z). Strassenfassade mit flachem Jugendstil-Attika-Giebel. Eingereicht 29.12.1909, genehmigt 25.01.1910.

Grosser vollständiger Lageplan, M + Z.

Erweiterungsbau, Gesuch 5.03.1913, genehmigt 11.03.1913. Gebäude auf der Südgrenze mit langer Veranda an der Diazstrasse mit Zementsteinen umgebaut.

### Lüderitzbucher Zeitung:

#### **Jahrgang 2/3 - 1910/11:**

Anzeige vom 12.03.1910. Rechtsanwalt Dr. E. Lübbert aus Hamburg hat sich am 1.03.1910 in Lüderitzbucht niedergelassen, Büro im Kontorhaus Hesselmann, Bismarckstrasse. Beim Kaiserlichen Bezirksgericht zugelassen.

### Mun. Approved Plans:

(277)

J. Druker, Stockwerksaufbau, (C. Maurer), kein Datum (Blaupause).

J. Druker, Ausbau eines Pferdestalls als Wohnung, kein Datum.

New conservancy tank, 4.+ 6.02.1964.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.9.6

APPENDIX NO. 3

## State Archives:

SVL

### **Baugesuche**

J. Druker: a new fence around my property of bricks and cement, application 14.8.1944.

SVL

### **Baugesuche 1929 - 1937**

J. Druker, Bau eines Wohnzimmers, aufgestockt auf vorh. Aussengebäude an der Südgrenze, mit Holzau-  
sentreppe und offener Veranda. (C. Maurer)  
8.8.1935

J. Druker, Einrichtung eines Stockwerks auf vor-  
handenem Gebäude an der Bismarckstrasse und Um-  
bau des Pferdestalles in eine Wohnung 5.1.1931.

J. Druker, Einbau einer Doppeltür zum Autoschuppen  
an der Diazstrasse 24.10.1930.

SVL

### **Baugesuche 1925 - 29**

Fa. Hesselmann, Ltd., Unterstand in der Nord-west  
Ecke des Grundstückes. Eingereicht 8.3.1929, ge-  
nehmigt auf Widerruf 22.3.1929.

Fa. Hesselmann, Ltd., Aufstellung einer Benzinpumpe  
(Kerbside Pump), Bismarkstr., eingereicht 6.2.1929,  
genehmigt vorbehaltlich 18.2.1929

MUN:

Drawings in Store Room:

Nr. 50

Zeigt Vorderhaus projektiert, 1919.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.9.7

|                             |                              |                   |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |                   |
| STREET                      | Bismarck Street              |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Standard Bank"              |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 422                          |                   |
| SIZE                        | 29/28                        |                   |
| TYPE                        | Bank hall and offices        |                   |
| PERIOD                      |                              |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler)          |                   |
| ERECTED                     | 1920                         |                   |
| DOCUMENTS                   | Municipality , Standard Bank |                   |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  |                              |                   |
| WALLS                       |                              |                   |
| ROOF                        |                              |                   |
| WINDOWS                     |                              |                   |
| DOORS & GATES               |                              |                   |
| FLOORS INSIDE               |                              |                   |
| WALLS INSIDE                |                              |                   |
| CEILINGS                    |                              |                   |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |                   |
| OUTBUILDINGS                |                              |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**72**

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.9.7  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Standard Bank  
P O Box 65  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                             | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                             | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 5a                          | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                             | 15            | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1920                        | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | (Metje and Ziegler)         | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 16 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                             | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Hermann Metje               | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                             | 20            | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Private initiative          | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                             | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                             | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                             | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                             | 10            | 5             | 2            | 0   | 18 |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                             | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    | Banking hall                | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                             | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                             | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      | Small side shops integrated | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                             | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 8  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                             |               |               |              |     |    | 72 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

3.9.7

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: (279)  
Standard Bank, Renovation (Aaron Feldmann)  
25.4.1967.

Mun. Approval Book: (279)  
Standard Bank, Alterations to existing building,  
13.5.1967.

Standard Bank, additions to existing building,  
- 1973 -

Letter, Standard Bank  
Investment Corporation Limited:  
20.7.1948, Arch. 1/5/LDRZ  
LUDERITZ BRANCH PREMISES

The building was erected during 1920 and the central portion occupied by the Bank from 1921. (Builder Metje & Ziegler).

First Premises, 1915 - 1920:  
When the Standard opened its branch at Luderitz in 1915 it did so in premises consisting of two rooms situated "near the Railway Station and the Deutsche Afrika Bank, and adjoining the National Bank's offices." They were rented on a monthly tenancy from Mr Metje at £7 per month. There was no formal lease.

Second Premises, 1921-:  
The new premises, occupied from January 1921, (rented from Metje) formed the central portion of a single storey block of buildings substantially constructed of dressed stone and (burnt) brick under iron roof. (In 1934 reference is made to the roof being "partly" tiled and partly corrugated iron".) They were situated in the main street in the centre of town immediately opposite the National/Barclays Bank.

The frontage of the portion occupied by the Bank was specially constructed to appear distinctive in relation to the remainder of the building. During the latter 1920s a barber and a photographer (Hubrich) occupied rooms in the building on both sides of the Bank. The Bank occupied three "lofty" rooms, a banking office, manager's room and stationery room, and a small strong room. No sleeping accommodation was provided.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.9.8

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                    |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                 |   |
| STREET                      | Bismarck Street                               |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |   |
| ERF / PLOT NO.              | 279   |   |
| SIZE                        | 33/34   |   |
| TYPE                        | Commercial building (residential at the back) |   |
| PERIOD                      |   |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Hermann Metje)                               |   |
| ERECTED                     | After 1919, for H Metje                       |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                  |   |
| DESCRIPTION                 | Today! Shop and workshop                      | CONDITION<br>Fairly good, but neglected |
| FOUNDATION                  | Natural stone                                 |   |
| WALLS                       | Plastered                                     |   |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations           |   |
| WINDOWS                     | Wood, original                                |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original                                |   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original                                |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                                     |   |
| CEILINGS                    | Wooden boarding                               |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |   |
| OUTBUILDINGS                |   |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
65

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

3.9.8

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

M J Schelkle (Lüderitz Electrical)  
P O Box 76  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                     | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|---------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                     |               |               |              |     |    |
| 1. Style   | 3f                  | 25            | 12            | <del>8</del> | 0   |    |
| 2. Construction  |                     | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age   | About 1919          | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |
| 4. Architect   | (Metje and Ziegler) | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 10 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                     |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group  | Hermann Metje       | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event   |                     | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Private initiative  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                     |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                     | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity  |                     | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  |                     | 10            | 5             | 2            | 0   | 18 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                     |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  | Shop                | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   |                     | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                     |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  |                     | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  |                     | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                     |               |               |              |     | 65 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 207, BAL 42:**

Bismarckstrasse 10, Seidel & Busch.

Bau eines Wohnhauses, Holzständerwerk mit Wellblech, an der Bismarckstrasse, mit grossem Lagerraum. Büroanbau mit Durchfahrt. Eingereicht 14.02.1905, genehmigt 2.03.1905.

\* November 1905, Lager und Zollraum auf der Grenze zu Hotel Bause (Gebr. Bause).

Küchenanbau an Wohnhaus, genehmigt 21.07.1908 (Metje).

4 Zimmer im Hof gebaut, auf der Grenze zu Hesselmann, eingereicht 18.03.1909, genehmigt 31.03.1909, abgenommen 2.06.1909.

**BLU 216, BAL 196:**

Gesuch Adolf Busch, 23.11.1905, " ... Ich beabsichtige auf meinem Grundstück hinter dem Hauptgebäude angrenzend an die Bause'sche Kegelbahn einen Lager-schuppen aus Wellblech zu erbauen, genehmigt -11.1905

25.03.1905 Schreiben der Baupolizeibehörde zwecks Abnahme des Hauptgebäudes an Fa. Adolf Busch Schleiffer - Stationschef, Abnahme 27.05.1905. (Sichtbares Klippenfundament, Holzgerüst, aussen Wellblechbekleidung, innen Holzverschalung, Aussenanstrich mit Ölfarbe, Wohnräume Holzfussböden, Verkaufslokal Zementfussboden.).

### Mun. Approval Book:

(279)

Paul Weiss & Co., new room, lavatory & shower, 30.11.1965.

**MUN:**

#### **Plans in Storeroom:**

**No. 50:**

Hermann Metje, Schuppenneubau an der Grenze, zu Rümmler, Vorderhaus projektiert (gestrichelte Linien), (für M + Z signiert Albrecht), 1919.

**No. 67:**

Metje, Anbau eines Raumes an vorhandenes Nebengebäude auf der Grenze zum Fiskus (Erf. 276), kein Datum.

### State Archives:

**SVL R**

Schlachtermeister Hammel für eine Räucherammer und Kessel auf dem Rosensternschen Grundstück (Süd grenze des Grundstücks, an massives Gebäude des Hotels Rümmler) eingereicht 14.4.1916. 30.4.1916, Bau genehmigt, beigefügter Plan vom Magistrat als "unvollkommen ausgeführt" zurückgewiesen.

**SVL R**

Metje & Ziegler Neubau (Lagerschuppen) "auf dem von Herrn Metje erworbenen Adolf Busch'schen Grundstück."

Bauausführung: Zementstein, Wellblechdach. Eingereicht 9.10.19, genehmigt 11.10.19.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

3.9.8

APPENDIX NO. 3

SVL

Baugesuche 1925 - 1929  
Metje & Ziegler, Anbau, 24.6.1926



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.9.9

|                             |   |                          |
|-----------------------------|---|--------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                          |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                          |
| STREET                      | Bismarck Street   |                          |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Bogenfels Hotel" formerly -<br>Bahnhofshotel, Hotel Roesemann,<br>Hotel Rümmler  |                          |
| ERF / PLOT NO.              | 280   |                          |
| SIZE                        | 33/35   |                          |
| TYPE                        | Hotel (Als "Bahnhofshotel" gebaut)  |                          |
| PERIOD                      |   |                          |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Gebr. Bause)   |                          |
| ERECTED                     | 1905/6 for Gebr. Bause  |                          |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |                          |
| DESCRIPTION                 | Alterations have completely devalued the building inside and outside  | CONDITION<br>Fairly good |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |                          |
| WALLS                       | Front: wooden structure, plastered outside.<br>New parts & back outbuildings: cement bricks, plastered                          |                          |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations   |                          |
| WINDOWS                     | Wood, original and new  |                          |
| DOORS & GATES               | Wood, original and new  |                          |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original, new parts cement  |                          |
| WALLS INSIDE                | New parts plastered.<br>Front building: wooden boarding   |                          |
| CEILINGS                    | Wooden boarding, partly pressed metal new part  |                          |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |                          |
| ACHITECTURAL PART.          | Bar: shelving with original hooks. Pressed dark brown wallpapers/<br>dado in public bar skylight over bar counter. Fine old bar |                          |
| OUTBUILDINGS                | furniture (partly ripped out - could be restored and replaced)  |                          |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                          |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
55

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.9.9

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

J P A Weiss  
P O Box 387  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |               |               |              |     |    |
| 1. Style <span style="float: right;">Devalued by alterations</span>            | 25            | 12            | 6            | 0   |    |
| 2. Construction  | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1905/06</span>                              | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect <span style="float: right;">(Gebr. Bause)</span>                  | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Rösemann, Rümmler</span>         | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event   | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Private initiative</span>               | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity  | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  | 10            | 5             | 2            | 0   | 18 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility <span style="float: right;">Hotel</span>                     | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   | 10            | 5             | <del>3</del> | 0   | 13 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  | 5             | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 2  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |               |               |              |     | 55 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 208, BAL 47:**

Bismarckstrasse 15, Rösemann.

(Grundstück gehörte Tempel, bevor Bause es erwarb).  
Bau des "Hotel" Bause eingereicht 4.09.1905, genehmigt 8.09.1905. (Originalzeichnung mit schönem Grundriss - zentraler Veranda), später "Bahnhofshotel".

Fremdenzimmer, Aborte an der Südgrenze (zu Osbahr,) Kegelbahn an der Nordgrenze (zu Busch), eingereicht 3.10.1905, genehmigt 1.12.1905 (Bause).

Anbau eines Billiardzimmers an Haupthaus zum Hof hin. (Innen verschalt, aussen verputzt). (Bause).  
Eingereicht 16.07.1906, genehmigt 17.07.1906, abgenommen 14.10.1906.

Küchenanbau an Haupthaus neben Billardraum, eingereicht 18.03.1907, genehmigt 18.03.1907, abgenommen 20.04.1907 (Bause).

Anbau von massiven Toiletten im hinteren spitzzulaufenden Teil des Hofes auf der Südgrenze. Eingereicht Januar 1908, abgenommen 4.08.1908.

Gustav Rösemann kauft Hotel von Gebr. Bause (Unterschrift bei der letzten Baugenehmigung p. Gebr. Buase i. Liqu. Ernst Berndt).

G. Rösemann erwähnt im Baugesuch vom 15.01.1909 ... kürzlich von Herrn Bause erworbenes Hotel ...

G. Rösemann, 15.01.1909 Gebäude mit 7 Gastzimmern + 2 Kammern auf dem südlichen benachbarten Grundstück von Wecke & Voigts, (vormals Osbahr), Holzgerippe mit Wellblech aussen und Holzschalung innen, auf Bruchsteinfundament, Holzdecken und Holzfussböden, Satteldach Wellblech? Genehmigt 22.01.1909 auf 3 Jahre, muss danach durch Massivbau ersetzt werden. (Bause).

Umbau der Kegelbahn, eingereicht 18.10.1909, genehmigt 26.10.1909.

Anbau einer Speisekammer, eingereicht 10.03.1910, genehmigt 8.04.1910, abgenommen 26.05.1910.

### Mun. Approved Plans:

(280)

Rümmler-Hotel, McKenzie, new liquor store at the Southern boundary, (Seeck), 1.05.1964.

Paul Weiss & Co., (J. Weiss), 4 new rooms, 2 shower-rooms, 2 WC's, behind the liquor store along the S-boundary, 2.12.1965.

Minor alterations and additions (drawing shows closed facade), with detailed siteplan, (Louw) 25.02.1967.

Alterations & Renovations, mainly inside, (Kemp & Henrichsen), 15.07.1971.

### Mun. Approval Book:

(280)

Rümmler, new liquor store, 12.05.1964.

J. Weiss, Rümmler Hotel, alterations, 15.03.1967.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 3.9.9

APPENDIX NO. 3

## Documents cont.:

### Mun. Approval Book:

Cont.

J.P. Weiss, alterations and renovations to existing Hotel, 15.07.1971.

J.P. Weiss, Addition of toilet, 29.09.1971.

### MUN:

#### **Drawings in Storeroom:**

**No. 390:**

V.A.C. MacKenzi, Hotel Rümmler, Alteration of Street front, 13.06.1951.

**No. 442:**

Rümmler Hotel, Staff rooms, 2 storey outbuilding at the back of the plot, 17.09.1955.

**No. 96:**

Rümmler, Bau eines Musterraumes für Handlungsreisende an der Südecke an der Bismarckstrasse (King George) mit Durchgangstor zum Hof, 21.07.1926.

### State Archives

SVL

#### **Baugesuche 1925 - 1929**

R. Rümmler, Bau eines Musterraumes, Fachwerk verputzt, 3.8.1926

# HISTORICAL BUILDINGS

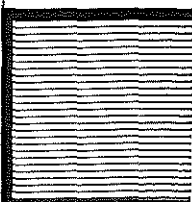
REFERENCE NO.

**NLü** 4.1.1

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |           |
| STREET                      | Hafen Street   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Altes Schlachthaus")                                     |           |
| ERF / PLOT NO.              | 24   |           |
| SIZE                        |  |           |
| TYPE                        | Slaughter house (Primitive wood/corrugated iron structure) |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Bause) Koch   |           |
| ERECTED                     | 1906   |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives   |           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED   | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |

PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 209, BAL 61:**

Burenkamp lfd. Nr. 4, Schlachthaus Hermann.

Bau eines Schlachthauses auf dem Grundstück SW vom Areal der Fa. Lenz & Co., am Dunbethstrand. (Holz/Wellblech - (Koch) - 4 x 5m), eingereicht 29.08.1906 durch Bause, genehmigt 30.08.1906, endgültige Abnahme 10.12.1906.

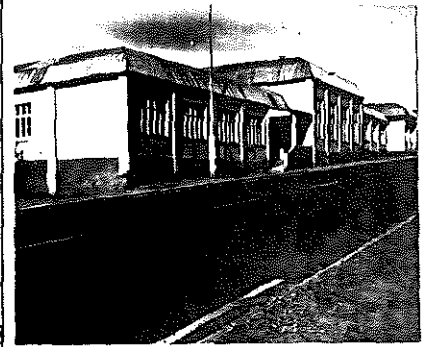
Joseph Kalfer, Schlosser an der Bahn, Wohnbaracke auf Zeit, vis-à-vis Schlachtereier Hermann über der Strandbahnlinie, eingereicht 25.01.1909, genehmigt 9.02.1909, 19.02.1909 Genehmigung zurückgezogen!

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.2.1

|                             |                                  |   |
|-----------------------------|----------------------------------|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                       |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                    |   |
| STREET                      | Vogelsang Street                 |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Deutsche Schule Lüderitzbucht"  |   |
| ERF / PLOT NO.              | 42                               |   |
| SIZE                        | 12A/23                           |   |
| TYPE                        | School                           |   |
| PERIOD                      |                                  |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Grasreiner                       |   |
| ERECTED                     | 1930 for "Deutscher Schulverein" |   |
| DOCUMENTS                   | Municipality, State Archives     |   |
| DESCRIPTION                 |                                  | CONDITION<br>Good, but in danger of neglect |
| FOUNDATION                  | Concrete                         |   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered         |   |
| ROOF                        | Bitumen felt on wooden boarding  |   |
| WINDOWS                     | Wood, original                   |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original                   |   |
| FLOORS INSIDE               | Wood (narrow pine boarding)      |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                        |   |
| CEILINGS                    | Celotex                          |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                           |   |
| ACHITECTURAL PART.          |                                  |   |
| OUTBUILDINGS                |                                  |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                  |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
74

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.2.1

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Deutscher Schulverein  
P O Box 3  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |               |               |              |     |    |
| 1. Style <span style="float: right;">5</span>                                  | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |
| 2. Construction  | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1930</span>                                 | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |
| 4. Architect <span style="float: right;">Grasreiner</span>                     | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 16 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Deutscher Schulverein</span>     | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event   | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Education</span>                        | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   | 15            | <del>5</del>  | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  | 10            | 5             | 2            | 0   | 13 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility <span style="float: right;">Vacant</span>                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 10 |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |               |               |              |     | 74 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.2.1

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Municipality Lüderitzbucht:

Plan 126  
Deutsche Schule Lüderitzbucht  
(Grasreiner, 21.11.1929).

### Mun. Approved Plans:

Proposed extension along corner Vogelsang Street -  
Göring Street, plan September 1959, No date of  
approval.

### MUN:

#### **Plans in Storeroom:**

##### **No. 126:**

Zwei Entwürfe, Grasreiner, 21.11.1929.

##### **No. 185:**

Veranda an der Deutschen Schule, (Grasreiner)  
8.05.1934.

### State Archives

#### SVL

#### **Baugesuche 1929 - 1937**

Deutscher Schulverein, Neubau eines Schulhauses,  
2.12.1929.

#### MUN:

#### **Drawings in Store Room:**

##### **Nr. 126**

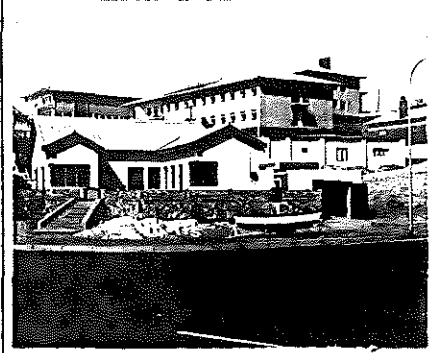
Deutsche Schule Lüderitzbucht 21.11.1929,  
(Grasreiner).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4.2.2

|                             |                                 |           |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                      |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                   |           |
| STREET                      | cor Harbour & Vogelsang Streets |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                 |           |
| ERF / PLOT NO.              | 38                              |           |
| SIZE                        | 31/11                           |           |
| TYPE                        | Single dwelling                 |           |
| PERIOD                      |                                 |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Hugo Pahl                       |           |
| ERECTED                     | 1948 for Hugo Pahl              |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality    |           |
| DESCRIPTION                 |                                 | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                 |           |
| WALLS                       |                                 |           |
| ROOF                        |                                 |           |
| WINDOWS                     |                                 |           |
| DOORS & GATES               |                                 |           |
| FLOORS INSIDE               |                                 |           |
| WALLS INSIDE                |                                 |           |
| CEILINGS                    |                                 |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                 |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                 |           |
| OUTBUILDINGS                |                                 |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                 |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

4.2.2

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 215, BAL 160:

Ringstrasse 8, Tismer.

Lageplan von 1909 zeigt Eigentümer Weiss.

### Mun. Approved Plans:

Hugo Pahl, bachelor's house as out-house and out-building, approved 30.11.1951.

H. Pahl, Septic tank, 23.04.1954. (Letter about overflowing drain to Mrs. M. Matthews, 29.07.1968).

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

No. 225:

Hugo Pahl, Wohnhaus, 17.07.1947.

No. 330:

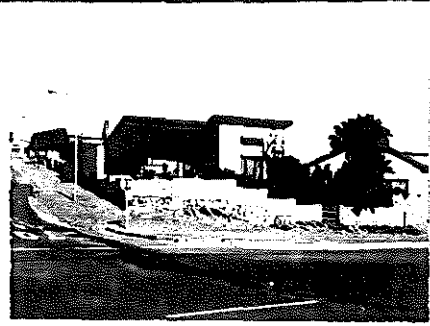
Hugo Pahl, new dwelling, 8.07.1948.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.2.3

|                             |                              |           |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |           |
| STREET                      | Woermann Street              |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |           |
| ERF / PLOT NO.              | 40                           |           |
| SIZE                        | 47/13A                       |           |
| TYPE                        | Dwelling                     |           |
| PERIOD                      |                              |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Hugo Pahl                    |           |
| ERECTED                     | 1958 for Paul Steffens       |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality, State Archives |           |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                              |           |
| WALLS                       |                              |           |
| ROOF                        |                              |           |
| WINDOWS                     |                              |           |
| DOORS & GATES               |                              |           |
| FLOORS INSIDE               |                              |           |
| WALLS INSIDE                |                              |           |
| CEILINGS                    |                              |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |           |
| OUTBUILDINGS                |                              |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 215, BAL 160:

Ringstrasse 8, Tismer.

Tismer, Farm Isaakbrunn bei Brackwasser/Bethanien, Bevollmächtigter Knacke. Gesuch zum Bau eines Wellblechhauses, eingereicht durch Landmesser Krüger 11.03.1909.

Irrtümlich auf dem Grundstück Weiss errichtet, verhandelt mit Weiss, Pacht jährlich 250M.

(Interessante Korrespondenz mit Tismer wegen Abbruch - später mit Paul Weiss. Zeigt Nöte eines Farmers im Beginn. 1911 Erwähnung von Bauunternehmer Windisch).

### Mun. Approved Plans:

Reinhold May, New dwelling, Application July 1955, (Pahl) approved 22.09.1955 (not built?)

Mrs. F. Steffens, new outbuilding at the south corner (Garage, storeroom, bedroom, shower + WC), August 1958 (Pahl).

Paul Steffens, new dwelling, August 1958.

Paul Steffens, additional native toilet, (Seeck), approved 6.02.1964.

### State Archives:

SVL R

Paul Weiss, 1.11.1913, Gesuch um Fristverlängerung der Bewohnerlaubnis des ehemaligen Tismer-Hauses, das Weiss an Zahlungsstatt 1912 v. Tismer übernommen hat. Haus war von Tismer ohne baupolizeiliche Genehmigung u. gegen Baupolizei-Verordnung aus Wellblech auf Klippenfundament mit Holzverschalung errichtet worden.

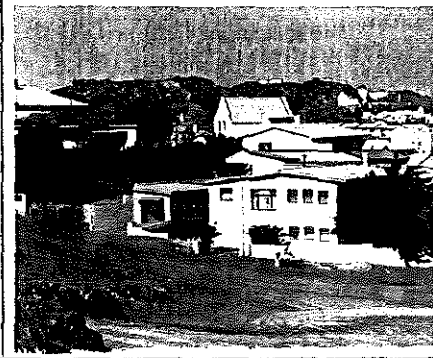
Gesuche befürwortet 10.11.1913  
Fristverlängerung bis 1.5.1914.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.2.4

|                             |                              |           |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |           |
| STREET                      | Woermann Street              |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |           |
| ERF / PLOT NO.              | 41                           |           |
| SIZE                        | 53/35                        |           |
| TYPE                        | Single dwelling              |           |
| PERIOD                      |                              |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                              |           |
| ERECTED                     |                              |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality, State Archives |           |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                              |           |
| WALLS                       |                              |           |
| ROOF                        |                              |           |
| WINDOWS                     |                              |           |
| DOORS & GATES               |                              |           |
| FLOORS INSIDE               |                              |           |
| WALLS INSIDE                |                              |           |
| CEILINGS                    |                              |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |           |
| OUTBUILDINGS                |                              |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ  
APPENDIX NO. 1

4.2.4

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 217, BAL 216:

Woermannstrasse 2, Zaninetti.

Ernesto Zaninetti, Speisewirt, "International Restaurant" hat auf 6 Monate Holzhaus errichtet, eingereicht 3.09.1909, genehmigt 13.09.1909, auf 6 Monate; Küche, grosses Mittelzimmer, 5 Zimmer.

Zum Abbruch aufgefordert.

15.06.1910, Generalbevollmächtigter Lucian Grosse bittet um Verlängerung, 27.06.1910, nicht erteilt?

Strafverfügung 20.07.1910, kann bis 15.08.1910 leer stehen.

### Mun. Approved Plans:

Diagram, surveyed 1930.

# HISTORICAL BUILDINGS

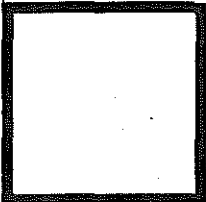
REFERENCE NO.

**NLü** 4.2.5

|                             |                                |           |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                     |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                  |           |
| STREET                      | cor. Woermann & Göring Streets |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                |           |
| ERF / PLOT NO.              | 43                             |           |
| SIZE                        | 47/12%                         |           |
| TYPE                        | Single dwelling, double storey |           |
| PERIOD                      |                                |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | (W Behr)                       |           |
| ERECTED                     | 1955 for Hanna Kirsten         |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                   |           |
| DESCRIPTION                 |                                | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                |           |
| WALLS                       |                                |           |
| ROOF                        |                                |           |
| WINDOWS                     |                                |           |
| DOORS & GATES               |                                |           |
| FLOORS INSIDE               |                                |           |
| WALLS INSIDE                |                                |           |
| CEILINGS                    |                                |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                |           |
| OUTBUILDINGS                |                                |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |





# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. 1

4.2.5

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

Diagram surveyed 1953.

Hanna Kirsten, new dwelling, first plan without date, second plan (W. Behr) partly double storey, approved 24.06.1955.

### Mun. Approval Book:

(43)

H. Kirsten, new single rooms, 27.07.1964.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4.3.1

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | between Ring & Hafen Streets                              |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Woermann Haus"   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 341   |           |
| SIZE                        | 12A/16  |           |
| TYPE                        | Residential building with common recreation rooms         |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Friedrich Höft  |           |
| ERECTED                     | 1906 for Woermann Line                                    |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                              |           |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |           |
| WALLS                       | Plastered   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     | Wood, original  |           |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |           |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original  |           |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |           |
| CEILINGS                    | 2 rooms with fine wooden ceilings<br>all others plastered |           |
| STEPS & STAIRCASES          | Wood  |           |
| ACHITECTURAL PART.          | Double storey   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
94

A

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

4.3.1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 Deutscher Schulverein  
 P O Box 3  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                          | E             | VG            | G            | F/P | T  |  |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                          | Max 35        |               |              |     |    |  |
| 1. Style                             | 4b                       | <del>25</del> | 12            | 6            | 0   |    |  |
| 2. Construction                      | Double storey            | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |  |
| 3. Age                               | 1906                     | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |  |
| 4. Architect                         | Friedrich Höft           | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 35 |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                          | Max 20        |               |              |     |    |  |
| 5. Person / group                    | Woermann Linie           | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |  |
| 6. Event                             |                          | 20            | 10            | 5            | 0   |    |  |
| 7. Context                           | Shipping and (education) | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                          | Max 20        |               |              |     |    |  |
| 8. Landmark / exposure               |                          | <del>15</del> | 8             | 4            | 0   |    |  |
| 9. Continuity                        |                          | 10            | 5             | 2            | 0   |    |  |
| 10. Setting (immediate)              |                          | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 20 |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                          | Max 15        |               |              |     |    |  |
| 11. Compatibility                    | Used as dwelling         | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |  |
| 12. Adaptability                     |                          | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 13 |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                          | Max 10        |               |              |     |    |  |
| 13. Alterations                      | Inner alterations        | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   |    |  |
| 14. Condition                        |                          | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 6  |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                          |               |               |              |     | 94 |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 212, BAL 111:**

Hafenstrasse 17 (6).

Woermannlinie (unterzeichnet G. Winkelmann)  
Neues Wohngebäude, (Architekt Friedrich Höft, Bau-  
führer H. Becker), eingereicht 30.04.1906, genehmigt  
21.06.1906.

Bau eines Nebengebäudes entlang der Südwestgrenze  
(Waschküche, Eingeborenenzimmer, Abort, Hühnerstall)  
eingereicht 12.10.1906, genehmigt 21.10.1906.

Einfriedung des Grundstücks mit Eisengitter. (Das  
Spülwasser wird in den Roberthafen geleitet),  
Genehmigung für Abwasserleitung auf Widerruf,  
20.02.1907.

Verlegen einer Wasserleitung, genehmigt 26.08.1908  
und Aufstellung des Wasserturms unter Vorbehalt (für  
Woermannlinie, H. Bieler).

9.09.1911 Abwässer und Spülwasser dürfen lt. Hafen-  
ordnung vom 17.01.1910 nicht mehr in den Hafen  
geleitet werden.

**BLU 215, BAL 169:**

Ringstrasse, Woermann.

Eingeborenenküche an der Ringstrasse, genehmigt  
13.08.1914.

### Mun. Approved Plans:

(341)

Deutscher Schulverein, A.J. Clement,  
2 Garagen, von der Ringstrasse aus zugänglich, an der  
Südgrenze, 5.12.1977.

### Mun. Approval Book:

(341)

Deutscher Schulverein.  
Two new garages, - 1975 -

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.3.2

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz          |
| TOWN                 | Lüderitzbucht       |
| STREET               | Hafen Street        |
| NAME OF BLDG. / FARM | ("Woermann Kontor") |
| ERF / PLOT NO.       | 341                 |
| SIZE                 | 44/10               |



|                     |  |
|---------------------|--|
| TYPE                | Offices  |
| PERIOD              |  |
| ARCHITECT / BUILDER | (H Becker - supervisor of building activities) |
| ERECTED             | 1906 for Woermann Line                         |
| DOCUMENTS           | State Archives                                 |

| DESCRIPTION                 | CONDITION   |
|-----------------------------|---|
| FOUNDATION                  | Natural Stone   |
| WALLS                       | Bricks, plastered   |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations                                     |
| WINDOWS                     | Wood, original, verandah new  |
| DOORS & GATES               | Wood, original, verandah new  |
| FLOORS INSIDE               | Wood, verandah cement   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |
| CEILINGS                    | Plastered, with coved edges   |
| STEPS & STAIRCASES          | Outside cement  |
| ACHITECTURAL PART.          | Verandah: plastered brick walls have replaced original wooden structure |
| OUTBUILDINGS                |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |

|                     |  |
|---------------------|--|
| PROTECTION PROPOSED |  |
|---------------------|--|

|                    |
|--------------------|
| GRADE<br><b>50</b> |
| <b>C</b>           |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.3.2

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Deutscher Schulverein  
P O Box 3  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                   | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|-------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                   |               |               |              |     |    |
| 1. Style   | 3f                | 25            | 12            | 6            | 0   |    |
| 2. Construction  |                   | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age   | 1906              | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect   | (Becker)          | 8             | 4             | 2            | 0   | 5  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                   |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group  | Woermann Linie    | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event   |                   | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Shipping          | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                   |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                   | 15            | <del>5</del>  | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity  | With Woermannhaus | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  |                   | 10            | 5             | 2            | 0   | 10 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                   |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  | Used as dwelling  | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   |                   | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 13 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                   |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  |                   | 5             | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  |                   | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 2  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                   |               |               |              |     | 50 |

NOTES

Architectural quality completely devalued  
by alterations to the facade.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August, 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August, 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

4.3.2

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 212, BAL 111:**

Hafenstrasse 17 (6), Woermannlinie.

Gesuch zum Bau eines Kontorhauses für die Damara & Namaquahandelsgesellschaft nach Zeichnung von H. Becker, Bauführer, 2.05.1906, genehmigt 9.05.1906, abgenommen 11.10.1906.

(Lange Holzveranda mit 3 offenen Bögen in der Mitte und beidseitig je 2 verglasten Teilen. Haus mit grossem Mittelkontor, l: Privatkontor + Wohnzimmer dahinter, rechts; Archivraum und Wohnzimmer dahinter.)

# HISTORICAL BUILDINGS

NLÜ 4.3.3

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |   |
| STREET                      |  |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Railway workshop   |   |
| ERF / PLOT NO.              | 353  |   |
| SIZE                        | 33/3   |   |
| TYPE                        | Railway workshop   |   |
| PERIOD                      |  |   |
| ARCHITECT / BUILDER         |  |   |
| ERECTED                     | for Kolonial Eisenbahn Bau & Betriebsgesellschaft                |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives   |   |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Good. Steel structure from German time |
| FOUNDATION                  | Cement covered   |   |
| WALLS                       | Face bricks, partly plastered. West side with offices, plastered |   |
| ROOF                        | Asbestos cement, corrugated                                      |   |
| WINDOWS                     | Wood, new  |   |
| DOORS & GATES               | Wood, new  |   |
| FLOORS INSIDE               | Cement   |   |
| WALLS INSIDE                | Offices: plastered & face brick<br>Work hall: face brick         |   |
| CEILINGS                    | Hardboard in offices   |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement   |   |
| ACHITECTURAL PART.          |  |   |
| OUTBUILDINGS                |  |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
65

**B**



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.3.3  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SAR & H  
P O Box 188  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                             | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                             | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             | Early industrial            | 25            | 12            | <del>8</del> | 0   |    |    |
| 2. Construction                      | Wide span shed              | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |    |
| 3. Age                               | (About 1906)                | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | Lenz/Eisenbahnbau & B. Ges. | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 19 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                             | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Lenz Co.                    | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                             | 20            | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Early railway               | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                             | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                             | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                             | 10            | 5             | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                             | 10            | 5             | 2            | 0   | 4  |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                             | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    | In use                      | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                             | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                             | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      | Renovations in style        | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                             | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 7  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                             |               |               |              |     |    | 65 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 215, BAL 165:**

Ringstrasse 13, Betriebsleitung der Lüderitzbucht Eisenbahn.

Eingabe 10.11.1909, Anbau einer Veranda an das Haus des Betriebsdirektors von Puttkamer. (Ist zunächst ohne Genehmigung gebaut worden), genehmigt 26.10.1909.

Veranda und Teil des Küchengebäudes liegen in der Strasse, müssen sofort abgebrochen werden, wenn die Strassenbauarbeiten es erfordern.

Das Haus lag in der Ringstrasse schräg südlich gegenüber von Bause.

Aborte an der Ringstrasse (gegenüber Bause), genehmigt 14.10.1911, abgenommen 6.05.1912.

Rechnungsgang: Über Eisenbahn-Kommissariat an Gouvernement zur Bereitstellung der Mittel, die Betriebsleitung der Bahngesellschaft ist nur Pächterin.

Neubau von Werkstätten in der Ringstrasse nördlich gegenüber von Bause, genehmigt 9.04.1913, Plan Froese DK Eisenbahnbau und Betriebsgesellschaft.

Eingereicht 4.04.1914 um Büroanbau an grosses Werkstättengebäude (Dieses Büro ist ein Provisorium, die Inbetriebnahme des neuen Stationsgebäudes in wenigen Tagen).

Gebäude für Feuerlöschgeräte und Pferdeställe, genehmigt 12.05.1914. Abnahme des Wellblechgebäudes 16.05.1914 (Stand auf dem freien Platz Ecke Schinz-Ringstrasse).

Grosser Lageplan des Bahnhofes Lüderitzbucht 1914 mit Gleisanlage, Werkstatt, Kondensator u.s.w.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 4.3.4

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz        |
| TOWN                 | Lüderitzbucht     |
| STREET               | Hafen Street      |
| NAME OF BLDG. / FARM | Railway Condensor |
| ERF / PLOT NO.       | 353               |
| SIZE                 | 44/14             |



|                             |                         |           |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| TYPE                        | Railway water condensor |           |
| PERIOD                      |                         |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                         |           |
| ERECTED                     |                         |           |
| DOCUMENTS                   |                         |           |
| DESCRIPTION                 |                         | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                         |           |
| WALLS                       |                         |           |
| ROOF                        |                         |           |
| WINDOWS                     |                         |           |
| DOORS & GATES               |                         |           |
| FLOORS INSIDE               |                         |           |
| WALLS INSIDE                |                         |           |
| CEILINGS                    |                         |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                         |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                         |           |
| OUTBUILDINGS                |                         |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                         |           |

|                     |  |
|---------------------|--|
| PROTECTION PROPOSED |  |
|---------------------|--|

|       |  |
|-------|--|
| GRADE |  |
|-------|--|

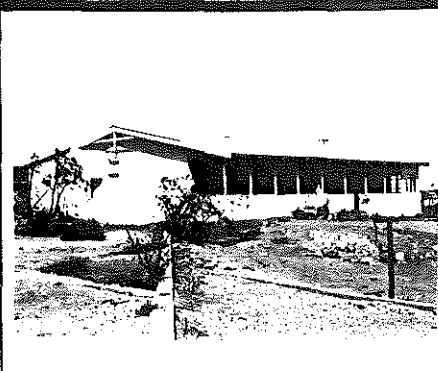
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

4.3.5

|                             |                                     |  |
|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                          |  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                       |  |
| STREET                      | off Schinz Street                   |  |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                     |  |
| ERF / PLOT NO.              | 353                                 |  |
| SIZE                        | 33/5                                |  |
| TYPE                        | Dwelling house                      |  |
| PERIOD                      |                                     |  |
| ARCHITECT / BUILDER         | Nissen/Lenz & Co (Gebr. Bause)      |  |
| ERECTED                     | 1906 for Lenz & Co                  |  |
| DOCUMENTS                   | Municipality                        |  |
| DESCRIPTION                 | Has been used as single quarters    | CONDITION<br>Not too bad<br>Empty, neglected |
| FOUNDATION                  | Natural stone                       |  |
| WALLS                       | Timber structure, outside plastered |  |
| ROOF                        | Corrugated asbestos                 |  |
| WINDOWS                     | Wood (wings replaced)               |  |
| DOORS & GATES               | Wood(leaves replaced)               |  |
| FLOORS INSIDE               | Wood                                |  |
| WALLS INSIDE                | Wooden boarding                     |  |
| CEILINGS                    | Celotex (on boarding)               |  |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement, verandah                    |  |
| ACHITECTURAL PART.          |                                     |  |
| OUTBUILDINGS                |                                     |  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                     |  |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
39

D

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

4.3.5

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SAR & H  
P O Box 188  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                                | E      | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                                | Max 35 |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 2a                             | 25     | 12            | <del>6</del> | 0   |           |  |
| 2. Construction                      |                                | 15     | 8             | 4            | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1906                           | 10     | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | Nissen/Lenz Co.                | 8      | <del>4</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                                | Max 20 |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Lenz/Eisenbahnbau & Betr. Ges. | 20     | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             |                                | 20     | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Early railway official housing | 10     | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                                | Max 20 |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                                | 15     | 8             | <del>4</del> | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                                | 10     | 5             | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (Immediate)              |                                | 10     | 5             | 2            | 0   | 4         |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                                | Max 15 |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    | Vacant                         | 10     | 5             | <del>2</del> | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     | Neglected                      | 10     | 5             | 3            | 0   | 3         |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                                | Max 10 |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      |                                | 5      | 3             | <del>2</del> | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                                | 5      | 3             | 2            | 0   | 2         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                                |        |               |              |     | <b>39</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

##### No. 231:

Beamtenwohnhaus gebaut für Lenz & Co.,  
(Eisenbahnbau und Betriebsgesellschaft).

(Holzkonstruktion verputzt, Bruchsteinsockel langgestreckter Bau O-W, nach O Mittelkorridor beidseitig je 3 Zimmer, anschliessend nach W 2 Wohnungen je 2 Zimmer, 1 Veranda nach N, - anschliessend Waschküche, Küche, Speisekammer, Eingeborenenraum, Müllgrube, Abort), Blaupause, kein Datum.

##### No. 2:

Firma Lenz & Co., Neubau eines Wohnhauses (signiert Nissen),(Gebr. Bause), 17. Mai 1906.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

4.3.5

|                             |                                     |  |
|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                          |  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                       |  |
| STREET                      | off Schinz Street                   |  |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                     |  |
| ERF / PLOT NO.              | 353                                 |  |
| SIZE                        | 33/5                                |  |
| TYPE                        | Dwelling house                      |  |
| PERIOD                      |                                     |  |
| ARCHITECT / BUILDER         | Nissen/Lenz & Co (Gebr. Bause)      |  |
| ERECTED                     | 1906 for Lenz & Co                  |  |
| DOCUMENTS                   | Municipality                        |  |
| DESCRIPTION                 | Has been used as single quarters    | CONDITION<br>Not too bad<br>Empty, neglected |
| FOUNDATION                  | Natural stone                       |  |
| WALLS                       | Timber structure, outside plastered |  |
| ROOF                        | Corrugated asbestos                 |  |
| WINDOWS                     | Wood (wings replaced)               |  |
| DOORS & GATES               | Wood(leaves replaced)               |  |
| FLOORS INSIDE               | Wood                                |  |
| WALLS INSIDE                | Wooden boarding                     |  |
| CEILINGS                    | Celotex (on boarding)               |  |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement, verandah                    |  |
| ACHITECTURAL PART.          |                                     |  |
| OUTBUILDINGS                |                                     |  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                     |  |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
39

D

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLü

# 4.3.5

APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 SAR & H  
P O Box 188  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                                | E      | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                                | Max 35 |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 2a                             | 25     | 12            | <del>6</del> | 0   |           |  |
| 2. Construction                      |                                | 15     | 8             | 4            | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1906                           | 10     | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | Nissen/Lenz Co.                | 8      | <del>4</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                                | Max 20 |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Lenz/Eisenbahnbau & Betr. Ges. | 20     | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             |                                | 20     | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Early railway official housing | 10     | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                                | Max 20 |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                                | 15     | 8             | <del>4</del> | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                                | 10     | 5             | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (Immediate)              |                                | 10     | 5             | 2            | 0   | 4         |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                                | Max 15 |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    | Vacant                         | 10     | 5             | <del>2</del> | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     | Neglected                      | 10     | 5             | 3            | 0   | 3         |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                                | Max 10 |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      |                                | 5      | 3             | <del>2</del> | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                                | 5      | 3             | 2            | 0   | 2         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                                |        |               |              |     | <b>39</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS



## DOCUMENTS:

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

##### No. 231:

Beamtenwohnhaus gebaut für Lenz & Co.,  
(Eisenbahnbau und Betriebsgesellschaft).

(Holzkonstruktion verputzt, Bruchsteinsockel langgestreckter Bau O-W, nach O Mittelkorridor beidseitig je 3 Zimmer, anschliessend nach W 2 Wohnungen je 2 Zimmer, 1 Veranda nach N, - anschliessend Waschküche, Küche, Speisekammer, Eingeborenenraum, Müllgrube, Abort), Blaupause, kein Datum.

##### No. 2:

Firma Lenz & Co., Neubau eines Wohnhauses (signiert Nissen),(Gebr. Bause), 17. Mai 1906.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLU** 4.3.6-7-8

|                             |                                       |                   |
|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                            |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                         |                   |
| STREET                      | Ring Street                           |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                       |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 353                                   |                   |
| SIZE                        | 17/70                                 |                   |
| TYPE                        | Dwelling SAR & H type houses          |                   |
| PERIOD                      |                                       |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | C C Deuchar                           |                   |
| ERECTED                     | 1930 for SA Railways and Harbours     |                   |
| DOCUMENTS                   | Municipality                          |                   |
| DESCRIPTION                 |                                       | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Concrete, plastered                   |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered              |                   |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugation    |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original, vertical sashes       |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original                        |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood original, covered with PVC tiles |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                             |                   |
| CEILINGS                    | Celotex                               |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                                |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |                                       |                   |
| OUTBUILDINGS                |                                       |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                       |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**48**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.3.6-7-8

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SAR & H  
P O Box 188  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |         | E             | VG            | G            | F/P | T         |
|--|---------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |         |               |               |              |     |           |
| 1. Style   | 6       | 25            | 12            | 6            | 0   |           |
| 2. Construction  |         | 15            | 8             | 4            | 0   |           |
| 3. Age   | 1930    | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |           |
| 4. Architect   | Deuchar | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 4         |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |         |               |               |              |     |           |
| 5. Person / group  | SAR & H | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |
| 6. Event   |         | 20            | 10            | 5            | 0   |           |
| 7. Context   | SAR & H | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |         |               |               |              |     |           |
| 8. Landmark / exposure   |         | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |           |
| 9. Continuity  |         | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |           |
| 10. Setting (immediate)  |         | 10            | 5             | 2            | 0   | 6         |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |         |               |               |              |     |           |
| 11. Compatibility  |         | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |
| 12. Adaptability   |         | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15        |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |         |               |               |              |     |           |
| 13. Alterations  |         | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |           |
| 14. Condition  |         | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 8         |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |         |               |               |              |     | <b>48</b> |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.3.6-7-8  
APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### MUN:

#### **Plans in Storeroom:**

##### **No. 66:**

SAR & H, 3 new houses (R. Davis; Distr. Eng., Upington). No date.

##### **No. 156:**

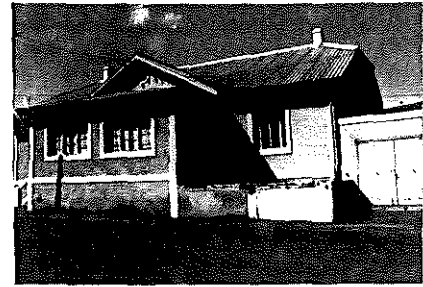
SAR & H, 3 houses, 601/P/302, February 1930 (Architect C.C. Deuchar) to supercede P 79/3, 4 room house for station Master and P 86/3 house for gangers, firemen, shunters. With a letter, 17.06.1930.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.4.1

|                             |  |                        |
|-----------------------------|--|------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                               |                        |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                            |                        |
| STREET                      | cor Ring & Vogelsång Streets             |                        |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                        |
| ERF / PLOT NO.              | 64                                       |                        |
| SIZE                        | 5/28                                     |                        |
| TYPE                        | Single dwelling                          |                        |
| PERIOD                      |  |                        |
| ARCHITECT / BUILDER         | Kirchhoff                                |                        |
| ERECTED                     | 1929 for CDM                             |                        |
| DOCUMENTS                   | Municipality, State Archives             |                        |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Very good |
| FOUNDATION                  | Concrete                                 |                        |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                 |                        |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations      |                        |
| WINDOWS                     | Wood. original                           |                        |
| DOORS & GATES               | Wood, original                           |                        |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original, bathroom encaustic tiles |                        |
| WALLS INSIDE                | Plastered                                |                        |
| CEILINGS                    | Plastered                                |                        |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                                   |                        |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                        |
| OUTBUILDINGS                |  |                        |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                        |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
62

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

4.4.1

APPENDIX NO.1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

CDM  
P O Box 45  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|----------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 5a             | 25            | 12            | <del>8</del> | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                | 15            | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1929           | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | Kirchhoff      | 8             | 4             | 2            | 0   | 8  |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | CDM            | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                | 20            | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Diamond mining | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                | 10            | 5             | 2            | 0   | 9  |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 10 |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                |               |               |              |     |    | 62 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.4.1.  
APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### MUN:

**Drawings in Technical Office,**  
No. 132:  
C.D.M., new dwelling, drawn 3.08.1929.

### Mun. Approved Plans:

C. D. M., alterations to existing dwelling, 6.09.1955.  
C.D.M., new garage (Seeck), approved 25.10.1965.

### MUN.

#### **Plans in Storeroom:**

No. 132:  
C.D.M., 2 Wohnhäuser, 3.08.1929, (Kirchhoff).

No. 152:  
C.D.M., Lageplan des Grundstücks 64 zeigt 3 Gebäude,  
2 an der Ringstrasse + 1 an der Vogelsangstrasse,  
August 1929.

### State Archives:

#### SVL

**Baugesuche 1925 - 1929**  
The Consolidated Diamond Mines of SWA, Limited,  
Bau eines Hauses. Einger. 4.9.1929, gen. 5.9.1929.

#### MUN:

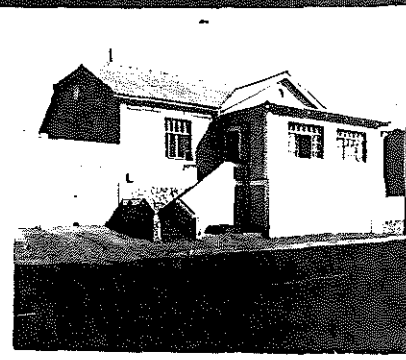
Drawings in Store Room:  
No. 132  
Consolidated Diamond Mines  
Doppelhaus an der Ringstrasse, 3.8.1929.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLj 4.4.2

|                             |                                       |                   |
|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitzbucht                       |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                         |                   |
| STREET                      | Ring Street                           |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                       |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 64A                                   |                   |
| SIZE                        | 33/10                                 |                   |
| TYPE                        | Single dwelling                       |                   |
| PERIOD                      |                                       |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Kirchhoff                             |                   |
| ERECTED                     | 1929 for CDM                          |                   |
| DOCUMENTS                   | Municipality, State Archives          |                   |
| DESCRIPTION                 |                                       | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Concrete                              |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered              |                   |
| ROOF                        | Asbestos cement, - large corrugations |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original                        |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original                        |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood. Bathroom, encaustic tiles       |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                             |                   |
| CEILINGS                    | Plastered                             |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                                |                   |
| ARCHITECTURAL PART.         |                                       |                   |
| OUTBUILDINGS                |                                       |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                       |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
62

**B**



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

4.4.2

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

S Manns  
P O Box 147  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|----------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                |               |               |              |     |    |
| 1. Style   | 5a             | 25            | 12            | <del>8</del> | 0   |    |
| 2. Construction  |                | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age   | 1929           | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |
| 4. Architect   | Kirchhoff      | 8             | 4             | 2            | 0   | 8  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group  | CDM            | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event   |                | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Diamond mining | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity  |                | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (Immediate)  |                | 10            | 5             | 2            | 0   | 9  |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  |                | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   |                | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  |                | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  |                | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 10 |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                |               |               |              |     | 62 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

4.4.2

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### MUN:

**Drawings in Technical Office:**  
(vermutlich 1929 gebaut).

### Mun. Approval Book:

(64 A)

Oranje-Kunene Diamonds, bathroom + toilets, non-white toilets and conservancy tank, 11.08.1964.

Angra Pequena, new garage, 9.11.1965.

### Mun.:

#### **Plans in Storeroom:**

**No. 132:**

C.D.M., 2 Wohnhäuser, 3.08.1929, (Kirchhoff).

**No. 152:**

Lageplan von August 1929, zeigt 3 Gebäude für C.D.M.

### State Archives:

#### **SVL**

#### **Baugesuche 1925 - 1929**

The Consolidated Diamond Mines of SWA, Limited,  
Bau eines Hauses, einger. 4.9.1929, gen. 5.9.1929.

### MUN:

**Drawings in Store Room:**

No. 132

Consolidated Diamond Mines

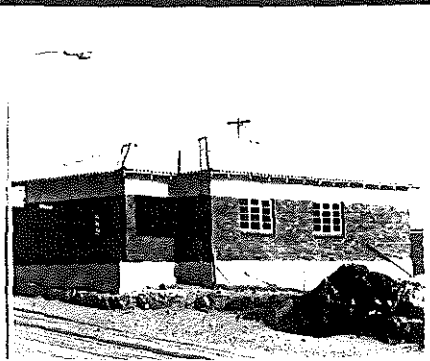
Doppelhaus an der Ringstrasse, 3.8.1929.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4.4. 3

|                             |                  |           |
|-----------------------------|------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz       |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht    |           |
| STREET                      | Vogelsang Street |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 65               |           |
| SIZE                        | 41/endl          |           |
| TYPE                        | Single dwelling  |           |
| PERIOD                      |                  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                  |           |
| ERECTED                     |                  |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives   |           |
| DESCRIPTION                 |                  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                  |           |
| WALLS                       |                  |           |
| ROOF                        |                  |           |
| WINDOWS                     |                  |           |
| DOORS & GATES               |                  |           |
| FLOORS INSIDE               |                  |           |
| WALLS INSIDE                |                  |           |
| CEILINGS                    |                  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                  |           |
| OUTBUILDINGS                |                  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                  |           |



|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE                    |
|                     | <input type="checkbox"/> |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

4.4.3

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

SVL

### **Applications 1944 - 1946**

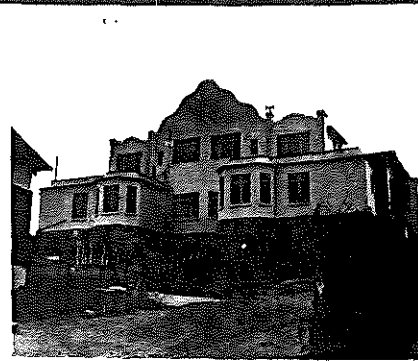
Town Clerk and Town Engineer to Dutch Reformed Church Building Committee 30.4.1946 .... that Erf Nr. 65 has been granted to the Dutch Reformed Church subject to certain conditions. ....

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 4.4.4

|                             |   |                                     |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                    |                                     |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                 |                                     |
| STREET                      | Vogelsang Street                              |                                     |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |                                     |
| ERF / PLOT NO.              | 71  |                                     |
| SIZE                        | 16/18   |                                     |
| TYPE                        | Semi-detached dwelling                        |                                     |
| PERIOD                      |   |                                     |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Rukwied)                                     | Kais. Eisenbahnkommissariat Seeheim |
| ERECTED                     | 1910  | for Kais. Gouvernement              |
| DOCUMENTS                   | State Archives                                |                                     |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Very good              |
| FOUNDATION                  | Natural stone                                 |                                     |
| WALLS                       | Cement bricks. plastered                      |                                     |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations           |                                     |
| WINDOWS                     | Wood, original                                |                                     |
| DOORS & GATES               | Wood, original                                |                                     |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original                                | In good condition                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                                     |                                     |
| CEILINGS                    | Plastered                                     |                                     |
| STEPS & STAIRCASES          | Inside wood (fine details)<br>Outside, cement |                                     |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                                     |
| OUTBUILDINGS                |   |                                     |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                                     |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**83**

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLü

4.4.4

APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 SAR & H  
P O Box 188  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                                     | E             | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                                     | Max 35        |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 4c                                  | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |           |  |
| 2. Construction                      | Double storey                       | 15            | 8             | <del>1</del> | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1910                                | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | Kais. Eisenbahnkommissariat/Rukwied | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 25        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                                     | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Gouvernement                        | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             |                                     | 20            | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Railway official housing            | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                                     | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                                     | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                                     | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |                                     | 10            | 5             | 2            | 0   | 18        |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                                     | Max 15        |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    |                                     | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                                     | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                                     | Max 10        |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      |                                     | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                                     | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 10        |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                                     |               |               |              |     | <b>83</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**

4.4.4

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 215, Akte XV: Beritt, Akte aufgerissen und unvollständig.

Lageplan des Grundstücks an der Vogelsang-Lindequiststrasse mit allen darauf befindlichen Eisenbahnwohngebäuden, 28.2.1910, unterzeichnet Rukwied, Seeheim.

|        |          |       |
|--------|----------|-------|
| Nr. 1  | ist Haus | 4.4.4 |
| Nr. 2  | " "      | 4.4.9 |
| Nr. 3a | " "      | 4.4.8 |
| Nr. 3b | " "      | 4.4.6 |
| Nr. 3c | " "      | 4.4.5 |
| Nr. 4  | " "      | 4.4.7 |

Genehmigung des Bezirksamts 14.6.1910.

SVL H 1 (1)

Stadtgrundstücke (4.4.4 bis 9)  
Grundstücksaustausch "Bahngrundstück" Ring - Lindequist - Vogelsangstrasse erwähnt in Schreiben 29.1.1910 Kaiserl. Eisenbahnkommissariat an Bezirksamts. Rukwied bittet um Abschrift des Vertrages, da die Ausführung von 5 Wohngebäuden auf dem Grundstück bevorsteht (Bauantrag liegt bei Bezirksamts vor).

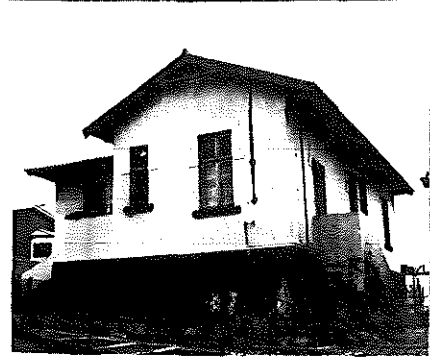
Im Schreiben Kaiserl. Eisenbahn-Bau- und Betriebs-gesellschf. an Stadtverwaltung, 18.5.1910 ..... unsere neuen Häuser können erst am 10.6. (1910) bezogen werden.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.4.5

|                             |                                     |   |
|-----------------------------|-------------------------------------|---|
| DISTRICT                    | N. Lüderitz                         |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                       |   |
| STREET                      | Vogelsang Street                    |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                     |   |
| ERF / PLOT NO.              | 71                                  |   |
| SIZE                        | 16/24                               |   |
| TYPE                        | Single dwelling                     |   |
| PERIOD                      |                                     |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Rukwied)                           | Kais. Eisenbahnkommissariat                         |
| ERECTED                     | 1910                                | for. Kais. Gouvernement                             |
| DOCUMENTS                   | State Archives (the same as 4.4.4)  |   |
| DESCRIPTION                 |                                     | CONDITION<br>Good (empty)<br>Garden with vegetables |
| FOUNDATION                  | Natural stone                       |   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered            |   |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations |   |
| WINDOWS                     | Wood, original                      |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original                      |   |
| FLOORS INSIDE               | Wood                                |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                           |   |
| CEILINGS                    | Plastered                           |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                              |   |
| ACHITECTURAL PART.          |                                     |   |
| OUTBUILDINGS                |                                     |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                     |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
57

**C**



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.4.5  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SAR & H  
P O Box 188  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                                     | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                                     | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 3c                                  | 25            | 12            | <del>6</del> | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                                     | 15            | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1910                                | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | Kais. Eisenbahnkommissariat/Rukwied | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 15 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                                     | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Gouvernement                        | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                                     | 20            | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Railway official housing            | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                                     | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                                     | 15            | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                                     | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                                     | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 4  |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                                     | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    | Vacant                              | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                                     | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                                     | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                                     | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                                     | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 8  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                                     |               |               |              |     |    | 57 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

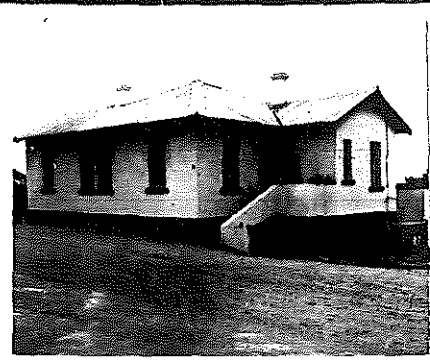
COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.4.6

|                             |                                     |                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                          |                                 |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                       |                                 |
| STREET                      | Vogelsang Street                    |                                 |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                     |                                 |
| ERF / PLOT NO.              | 71                                  |                                 |
| SIZE                        | 16/28                               |                                 |
| TYPE                        | Single dwelling                     |                                 |
| PERIOD                      |                                     |                                 |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Rukwied)                           | Kais. Eisenbahnkommissariat     |
| ERECTED                     | 1910                                | for Kais. Gouvernement          |
| DOCUMENTS                   | State Archives (the same as 4.4.4)  |                                 |
| DESCRIPTION                 |                                     | CONDITION<br>Structurally sound |
| FOUNDATION                  | Natural stone                       |                                 |
| WALLS                       | Plastered                           |                                 |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations |                                 |
| WINDOWS                     | Replaced steel windows (1978)       |                                 |
| DOORS & GATES               | Wood, original                      |                                 |
| FLOORS INSIDE               | Wood                                |                                 |
| WALLS INSIDE                | Plastered                           |                                 |
| CEILINGS                    | Plastered                           |                                 |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                              |                                 |
| ACHITECTURAL PART.          |                                     |                                 |
| OUTBUILDINGS                |                                     |                                 |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                     |                                 |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**56**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

4.4.6

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SAR & H  
P O Box 188  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                                     | E             | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                                     | Max 35        |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 3c                                  | 25            | 12            | <del>6</del> | 0   |           |  |
| 2. Construction                      |                                     | 15            | 8             | 4            | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1910                                | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | Kais. Eisenbahnkommissariat/Rukwied | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                                     | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Gouvernement                        | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             |                                     | 20            | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Railway official housing            | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                                     | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                                     | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                                     | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |                                     | 10            | 5             | 2            | 0   | 9         |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                                     | Max 15        |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    |                                     | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                                     | 10            | 5             | <del>3</del> | 0   | 13        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                                     | Max 10        |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      | Windows a.o.                        | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                                     | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 4         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                                     |               |               |              |     | <b>56</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.4.7

|                             |   |                                 |
|-----------------------------|---|---------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                      |                                 |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                   |                                 |
| STREET                      | Vogelsang Street                                |                                 |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |                                 |
| ERF / PLOT NO.              | 72  |                                 |
| SIZE                        | 16/30   |                                 |
| TYPE                        | Single dwelling                                 |                                 |
| PERIOD                      |   |                                 |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Rukwied) Kais Eisenbahnkommissariat            |                                 |
| ERECTED                     | 1910 for Kais. Gouvernement                     |                                 |
| DOCUMENTS                   | State Archives (the same as 4.4.4) Municipality |                                 |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Structurally sound |
| FOUNDATION                  | Natural stone                                   |                                 |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                        |                                 |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations             |                                 |
| WINDOWS                     | Replaced steel windows 1978                     |                                 |
| DOORS & GATES               | Wood, original                                  |                                 |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original                                  |                                 |
| WALLS INSIDE                | Plastered                                       |                                 |
| CEILINGS                    | Plastered                                       |                                 |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |                                 |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                                 |
| OUTBUILDINGS                |   |                                 |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                                 |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
56

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

4.4.7

APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 SAR & H  
P O Box 188  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria   | É             | VG            | G            | F/P | T  |
|---|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>           |               |               |              |     |    |
| 1. Style <span style="float: right;">3c</span>                                      | 25            | 12            | <del>6</del> | 0   |    |
| 2. Construction   | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1910</span>                                      | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect <span style="float: right;">Kais. Eisenbahnkommissariat/Rukwied</span> | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>          |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Gouvernement</span>                   | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event  | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Railway official housing</span>              | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>      |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure  | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity   | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)   | 10            | 5             | 2            | 0   | 9  |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                       |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility   | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability  | 10            | 5             | <del>8</del> | 0   | 13 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                       |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations   | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   |    |
| 14. Condition   | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 4  |
| <b>TOTAL SCORE</b>  |               |               |              |     | 56 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 4.4.7

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 215, Akte XV: Beritt, Akte aufgerissen und unvollständig.

Lageplan des Grundstücks an der Vogelsang- Lindequiststrasse mit allen darauf befindlichen Eisenbahnwohngebäuden, 28.2.1910, unterzeichnet Rukwied, Seeheim.

Nr. 1 ist Haus 4.4.4  
Nr. 2 " " 4.4.9  
Nr. 3a " " 4.4.8  
Nr. 3b " " 4.4.6  
Nr. 3c " " 4.4.7

Genehmigung des Bezirksamts 14.6.1910.

SVL H 1 (1)

Stadtgrundstücke (4.4.4 bis 9)  
Grundstücksaustausch "Bahngrundstück" Ring - Lindequist - Vogelsangstrasse erwähnt in Schreiben 29.1.1910 Kaiserl. Eisenbahnkommissariat an Bezirksamt. Rukwied bittet um Abschrift des Vertrages, da die Ausführung von 5 Wohngebäuden auf dem Grundstück bevorsteht (Bauantrag liegt bei Bezirksamt vor).

### Mun. Approval Book:

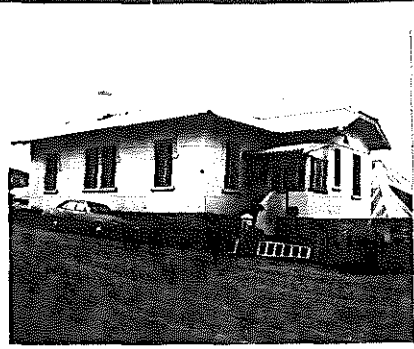
Diamond Mining Utility Co. Extension to existing houses, washing room + conservancy tank, appr. 14.8.1963, 12.6.1963, 19.6.1963.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

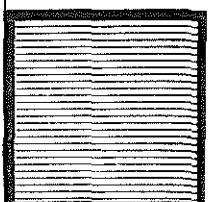
NLü 4.4.8

|                             |                                     |                             |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                          |                             |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                       |                             |
| STREET                      | cor. Vogelsang & Lindequist Streets |                             |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                     |                             |
| ERF / PLOT NO.              | 72                                  |                             |
| SIZE                        | 16/48                               |                             |
| TYPE                        | Single dwelling                     |                             |
| PERIOD                      |                                     |                             |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Rukwied)                           | Kais. Eisenbahnkommissariat |
| ERECTED                     | 1910                                | for Kais. Gouvernement      |
| DOCUMENTS                   | State Archives                      |                             |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED 1983                     | CONDITION                   |
| FOUNDATION                  |                                     |                             |
| WALLS                       |                                     |                             |
| ROOF                        |                                     |                             |
| WINDOWS                     |                                     |                             |
| DOORS & GATES               |                                     |                             |
| FLOORS INSIDE               |                                     |                             |
| WALLS INSIDE                |                                     |                             |
| CEILINGS                    |                                     |                             |
| STEPS & STAIRCASES          |                                     |                             |
| ACHITECTURAL PART.          |                                     |                             |
| OUTBUILDINGS                |                                     |                             |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                     |                             |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

4.4.9

|                             |                                       |  |
|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                            |  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                         |  |
| STREET                      | Lindequist Street                     |  |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                       |  |
| ERF / PLOT NO.              | 72                                    |  |
| SIZE                        | 17/68                                 |  |
| TYPE                        | Double dwelling, with attic rooms     |  |
| PERIOD                      |                                       |  |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Rukwied)                             | Kais. Eisenbahnkommissariat                      |
| ERECTED                     | 1910                                  | for Kais. Gouvernement                           |
| DOCUMENTS                   | State Archives                        |  |
| DESCRIPTION                 |                                       | CONDITION<br>Structurally sound<br>but neglected |
| FOUNDATION                  | Natural stone                         |  |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered              |  |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations   |  |
| WINDOWS                     | Wood, original                        |  |
| DOORS & GATES               | Wood (some missing, damaged, etc.)    |  |
| FLOORS INSIDE               | Wood (sound, surface deteriorated)    |  |
| WALLS INSIDE                | Plastered                             |  |
| CEILINGS                    | Ground floor: Plastered<br>1st Floor: |  |
| STEPS & STAIRCASES          | Inside wood, outside cement           |  |
| ARCHITECTURAL PART.         |                                       |  |
| OUTBUILDINGS                |                                       |  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                       |  |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
80

A



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.4.9  
 APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
 PRESENT OWNER

 SAR & H  
 P O Box 188  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                                     | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                                     | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             |                                     | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |    |
| 2. Construction                      | Double storey                       | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1910                                | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | Kais. Eisenbahnkommissariat/Rukwied | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 25 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                                     | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Gouvernement                        | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             | "                                   | 20            | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Railway official housing            | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                                     | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                                     | <del>15</del> | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                                     | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (Immediate)              |                                     | 10            | 5             | 2            | 0   | 20 |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                                     | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    | Vacant                              | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                                     | 10            | 5             | <del>0</del> | 0   | 13 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                                     | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                                     | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                                     | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 7  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                                     |               |               |              |     |    | 80 |

NOTES

Neglected and vandalised

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**PWD 90 / 606 / 8:**

Director of Works to PWD Keetmanshoop,  
Insp. 7.08.1946: Property No. 2107, £ 75 been granted  
for repairs and renovation.

**BAU 7, A 8 Lüd. Bd. 3:**

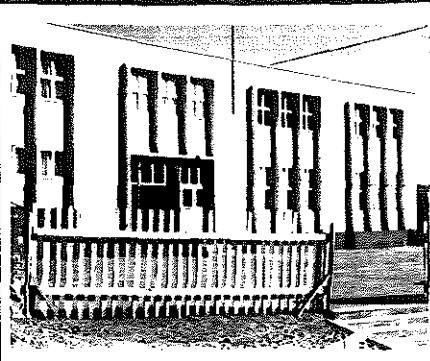
4.4.1910, Bezirksamt an Kais. Gouvernement .....  
unter Leitung des Eisenbahnkommissars werden auf  
dem Grundstück zwischen Vogelsang und Lindequist-  
strasse 5 Wohngebäude und 3 Nebengebäude errichtet.  
Keine baupolizeiliche Genehmigung erteilt. Haus Nr.  
2 ist nicht parallel zur Lindequiststrasse ausgeführt.  
Eine architektonische Verzierung des Stadtbildes ist  
nicht zu befürchten, daher bitte ich um Befreiung  
des Para. 5 der Baupolizeiordnung.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.4.10

|                             |                               |           |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                    |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                 |           |
| STREET                      | cor. Lindequist & Ring Street |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "New School"                  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 74                            |           |
| SIZE                        | 38/31                         |           |
| TYPE                        | School                        |           |
| PERIOD                      |                               |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Dixon and Twemlow             |           |
| ERECTED                     | 1952 for SWA Administration   |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                  |           |
| DESCRIPTION                 |                               | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                               |           |
| WALLS                       |                               |           |
| ROOF                        |                               |           |
| WINDOWS                     |                               |           |
| DOORS & GATES               |                               |           |
| FLOORS INSIDE               |                               |           |
| WALLS INSIDE                |                               |           |
| CEILINGS                    |                               |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                               |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                               |           |
| OUTBUILDINGS                |                               |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                               |           |



|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE                    |
|                     | <input type="checkbox"/> |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

APPENDIX NO.1

4.4.10

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

Sketch plan for alterations and additions to existing school to change into new police station (not executed). (S.M. Seftel), 12.10.1971.

### MUN:

#### **Drawings in Storeroom:**

##### **No. 402:**

New school, (Dixon & Twemlow), 23.04.1952.  
(on drawing shown: existing building to be demolished - not executed).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.4.11

|                             |   |                   |
|-----------------------------|---|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                   |
| STREET                      | Ring Street   |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Old German School")                                     |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 74  |                   |
| SIZE                        | 42/12   |                   |
| TYPE                        | School  |                   |
| PERIOD                      |   |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Schächle, Technician                                      |                   |
| ERECTED                     | 1910/11 for Stadtgemeinde, Lüderitzbucht                  |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, SWA Admin. Works Department, Municipality |                   |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                                  |                   |
| ROOF                        | Bitumen felt on wooden boarding                           |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original  |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |                   |
| FLOORS INSIDE               | Cement, with PVA tiles                                    |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                   |
| CEILINGS                    | Plastered   |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement, low wooden railings on verandah                   |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                   |
| OUTBUILDINGS                |   |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
74

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

4.4.11

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SWA Administration  
H van Rhiyn School  
P O Box 167  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                         |                           | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|---|---------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> Max 35      |                           |               |               |              |     |    |
| 1. Style                                    | 3f                        | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |
| 2. Construction                             |                           | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age                                      | 1910/11                   | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect                                | Schächle                  | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 19 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> Max 20     |                           |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group                           | Municipality/citizen      | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event                                    |                           | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context                                  | Early community/education | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> Max 20 |                           |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure                      |                           | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity                               |                           | 10            | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (Immediate)                     |                           | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 14 |
| <b>D. USABILITY</b> Max 15                  |                           |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility                           |                           | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability                            |                           | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> Max 10                  |                           |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations                             |                           | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   |    |
| 14. Condition                               |                           | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 6  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                          |                           |               |               |              |     | 74 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**

APPENDIX NO. 2

4.4.11

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 215, BAL 161:

Lageplan von 1909 zeigt Grundstück nördlich von Bause, Dr. Forkel und südlich von Bause (später Schulgrundstück), Lenz & Co. gehörig.

BLU 214, BAL 158:

Ringstrasse 15 (6) Schule.

Neubau eines Schulhauses mit 2 Klassenzimmern eingereicht 11.04.1910, genehmigt 10.05.1910, abgenommen 12.09.1910.

Sockel Klippenmauerwerk in Zementmörtel 1 : 7, Zementsteinmauerwerk (Steine mind. 3 Wochen alt) in verlängertem Zementmörtel, äusserer und innerer Wand- und Deckenputz mit verlängertem Zementmörtel unter Verwendung von Süsswasser. Balken 4" x 12" mit Einschubdecke, rauhe Deckenschalung 2" x 9" Sparren, 3" x 6" Pfetten, 2" x 3" Dachlatten, Wellblech, 3" x 5" Fussbodenlagerhölzer und Unterzüge, 7/8" Fussbodenbretter. Innenwände mit Leimfarbe, Decke weiss, Fenster und Türen 3x Ölfarbenanstrich. (Aus dem ausführlichen Ausschreibungstext).

Anbau von 2 Klassenräumen 9 x 5m und 4m breiter, durchgehender Mittelflur, eingereicht 18.02.1911, genehmigt 20.02.1911, abgenommen 9.06.1911, (Schächle).

PWD 10 / 45:

School Building Lüderitzbucht.

Senior Officer Lands Branch to Director of Works: 20.06.1924: ... that this erf has become Government property in terms of Section 38 (2) of the Municipal Proclamation of 1920."

Director of Works Windhoek to German School Lüderitz 18.01.1922: ... I beg to report that the school belongings in the British School were removed to the German School on Friday, 13th January and the school is ready for re-opening".

Letter Deutscher Schulverein to Magistrate Lüderitz, 20.08.1920 re Proclamation No. 33 of 1920: ... with regard to the ownership of the building and ground, we beg to state that this does not affect the Schulverein, who are not the owners, but the Stadtgemeinde (Municipality) who bought the ground from the Landesfiskus by a contract of Sale and purchase, dated 1st May 1911 and erected the school thereon, for which purpose they obtained a loan from the Kolmanskop Diamond Mines Ltd., before the war. Although we agree to pay the quarterly rental of 5/- we do so without any admission that this property is governed by the provisions of the above proclamation. ..."

PWD 25 / 285:

Public Works Office Keetmanshoop to Director of Works Windhoek, 1.03.1921:

... Lüderitz German School ... 4 large classrooms and a central Hall, all of the rooms are fully occupied, there being 122 children attending the school and the place is now overcrowded ... "

Documents cont.:

Archives cont.:

PWD 25 / 285 cont.:

" ... The German teachers have no quarters on the school premises, these being devoted entirely to school work."

Director of Works Windhoek to The Organiser of Education Windhoek, 4.07.1921:

" ... I inspected both premises, viz. the Government School (3.9.5.) and the German School and arrived at the conclusion that, to provide suitable accommodation for the Government School, the German School would have to be taken over, as the Government School premises cannot in anyway be made suitable for classroom purposes.

... I recommend that the Schulverein receive notice to vacate. They could however, be offered the present Government School building if the Administration would consider this course desirable, as the present Government School, when vacated, will not be required for Government purposes."

Director of Works Windhoek to the Secretary, 13.07.1921: " ... Government School: This building was formerly occupied as quarters and since occupation has been utilized for classrooms. It is one of the oldest buildings in Lüderitz, the arrangement of the rooms is most inconvenient for classroom purposes and owing to delapidation, the building in its present state is no longer healthy... ..

... German School: This building was specially built for class room purposes, although the planning is defective in many ways, it is infinitely better than the present Government School and for this reason a Minute dated the 4th instant, ... was forwarded to the Organiser of Education advising him the German School should be taken over."

Director of Works to PWD Keetmanshoop 18.11.1921: The Organiser of Education reports that the German Schulverein has vacated the school buildings at Lüderitz and that therefore the buildings are now available for our use ..."

Minute 15.11.1921: Director of Works Windhoek: I understand that the German Schulverein vacates the school buildings on 31.12.1921, having hired the Woermann House ..."

PWD Keetmanshoop to Director of Works, 25.04.1946  
Repairs - renewing the asphaltic covering to the roof.

MUN:

**Drawings in Storeroom:**

**No. 220:**

Schulhausanbau, 2 Klassenzimmer und breiter Mittelkorridor, 1/4 des Originals fehlt - auf der Ansichtsskizze Jahreszahl 1911 im Ziergiebel.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

4.4.11

APPENDIX NO. 4

## Documents cont.:

### Admin. Works Dept.:

### Drawings:

Old German School (2135) Ring Street.  
(Linen original).

PWD Keetmanshoop, 28.02.1921, Ground floor plan  
elevation, Section 1 : 100, site plan 1 : 1000  
(Ring Street = King Street).

(Linen original) Plan 1/8" = 1', siteplan 1" = 40'  
no date, no office, (Smuts Street).

(Linen original) No scale, no date, no office, as  
before.

(Linen original), Plan 1/8" = 1', siteplan 1" = 40',  
(Smuts Street), Director of Works, Windhoek,  
May 1924.

Proposed new school, sketches, existing buildings  
to be demolished. Director of Works, Windhoek  
D. Holzhausen, 17.08.1949.

New school, Dixon & Twemlow, 5.09.1951.

### State Archives:

#### SVL

#### Baugesuche 1929 - 1937

Deutscher Schulverein (Vorsitzender Adrian)

Bau einer massiven Veranda auf der rückw. Seite des  
Schulgebäudes (Grasreiner), 8.5.1934

#### SVL H 1 (1)

Stadtverwaltung an Betriebsleitung der Lüd. Eisenbahn-  
5.5.1910.

Der Bau von 2 Klassenzimmern ist vergeben und soll  
damit sofort begonnen werden. Das von Ihnen auf  
dem Grundstück errichtete und gehörende Eisenge-  
bäude muss innerhalb von 28 Tagen entfernt werden.  
(Kartenblatt 7, Parz. 10)

Grundstücksvermessung bestätigt Böhmer 2.3.1910.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 4.4.12-13

|                             |                                       |                   |
|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                            |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                         |                   |
| STREET                      | Ring Street                           |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                       |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 73 & 70                               |                   |
| SIZE                        | 19/28                                 |                   |
| TYPE                        | 5 detached dwellings with corner shop |                   |
| PERIOD                      |                                       |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (A Bause)                             |                   |
| ERECTED                     | 1909 for A Bause                      |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality          |                   |
| DESCRIPTION                 |                                       | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                         |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered              |                   |
| ROOF                        | Asbestos cement, corrugated           |                   |
| WINDOWS                     | Wood, (replaced)                      |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original                        |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original                        |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                             |                   |
| CEILINGS                    | Plastered                             |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                                |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |                                       |                   |
| OUTBUILDINGS                |                                       |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                       |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
68

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 4.4.12-13

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Nieswandt Boat Yard (Pty) Ltd.,  
P O Box 355  
WALVIS BAY

c/o W Schuster  
P O Box 66  
Lüderitzbucht

| Evaluation Criteria                  |                    |               |               | E            | VG | G | F/P | T         |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|----|---|-----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    |               |               | Max 35       |    |   |     |           |
| 1. Style                             | 3d                 | 25            | <del>12</del> | 6            | 0  |   |     |           |
| 2. Construction                      |                    | 15            | 8             | 4            | 0  |   |     |           |
| 3. Age                               | 1909               | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0  |   |     |           |
| 4. Architect                         | (A Bause)          | 8             | 4             | <del>0</del> | 0  |   | 19  |           |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    |               |               | Max 20       |    |   |     |           |
| 5. Person / group                    | Albert Bause       | 20            | <del>10</del> | 5            | 0  |   |     |           |
| 6. Event                             |                    | 20            | 10            | 5            | 0  |   |     |           |
| 7. Context                           | Private initiative | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0  |   | 15  |           |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    |               |               | Max 20       |    |   |     |           |
| 8. Landmark / exposure               |                    | 15            | 8             | <del>4</del> | 0  |   |     |           |
| 9. Continuity                        |                    | <del>10</del> | 5             | 2            | 0  |   |     |           |
| 10. Setting (immediate)              |                    | 10            | 5             | 2            | 0  |   | 14  |           |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    |               |               | Max 15       |    |   |     |           |
| 11. Compatibility                    |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0  |   |     |           |
| 12. Adaptability                     |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0  |   | 15  |           |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    |               |               | Max 10       |    |   |     |           |
| 13. Alterations                      | New windows        | 5             | 3             | <del>2</del> | 0  |   |     |           |
| 14. Condition                        |                    | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0  |   | 5   |           |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |               |               |              |    |   |     | <b>68</b> |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ 4.4.12-13  
APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 215, BAL 161:

Ringstrasse 9, Albert Bause.

Wo. 5, 6, und 7 auf Erf 70; Wo. 8 + 9 auf Erf 73.  
9 provisorische Arbeiterholzhäuser auf 3 Monate,  
genehmigt 26.10.1909, August 1910 alle abgebrochen.

BLU 215, BAL 162:

Ringstrasse 10 (8 - 14) Fiskus.

Bause Grundstück von der DKG erworben, Baugesuch  
für den Bau von 9 Familienwohnungen 20.08.1909,  
genehmigt 7.09.1909.

Nr. 9 grenzt an Schulgrundstück, massive Bauart,  
geputzt, Decken geputzt, Holzfussböden, Wellblechdach  
offene Veranden mit Rundbögen und Säulen (schöne  
Blaupause).

Rechter Baukörper mit 5 Wohnungen: 5,6,7,8,9.

li. 5: grosser Eckladen, Zi + Küche,  
6: Eingangstreppe und Gang rechts, dahinter Küche,  
li. Veranda und 2 Zimmer dahinter; re. 7:  
Eingangstreppe + Gang, dahinter Küche, Veranda +  
2 Zimmer dahinter.  
8 wie 6 und 9 wie 7.

Anbau von 2 Zimmern an eine der im Bau begriffenen  
Wohnungen (Adoni für A. Bause), genehmigt  
14.12.1909.

März 1913, Georg Pelz hat Eckladen gemietet.  
Will Wellblechpontok aufstellen, nicht genehmigt,  
wohnt mit Kaffernweib Sophie zusammen.

### Mun. Approved Plans:

E.H.A.A.M. Kronitz, Sammeltank 20.11.1963.

Kronitz-Flats for Nieswandt Boatyard (Pty) Ltd.  
Proposed additions of bath and bedrooms at the back,  
approved 9 + 16.04.1968.

### Mun. Approval Book:

(70)

E. Kronitz, Conservancy tank, 11.12.1963.

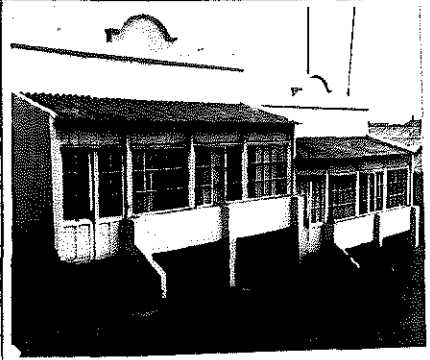
Nieswandt Boatyard, new bathrooms and WC's,  
9.04.1968.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.4.14

|                             |                                     |  |
|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                          |  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                       |  |
| STREET                      | Private Street off Ring Street      |  |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                     |  |
| ERF / PLOT NO.              | 70A                                 |  |
| SIZE                        | 20/4                                |  |
| TYPE                        | Two detached dwellings (stepped)    |  |
| PERIOD                      |                                     |  |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Albert Bause)                      |  |
| ERECTED                     | 1911 for Albert Bause               |  |
| DOCUMENTS                   | State Archives                      |  |
| DESCRIPTION                 |                                     | CONDITION<br>Outside in very bad condition. Inside better. |
| FOUNDATION                  | Bricks (cement & red burnt bricks)  |  |
| WALLS                       | Plastered                           |  |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations |  |
| WINDOWS                     | Wood, original                      |  |
| DOORS & GATES               | Wood, original                      |  |
| FLOORS INSIDE               | Wood                                |  |
| WALLS INSIDE                | Plastered                           |  |
| CEILINGS                    | Plastered                           |  |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                              |  |
| ACHITECTURAL PART.          |                                     |  |
| OUTBUILDINGS                |                                     |  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                     |  |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**58**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

4.4.14

APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 Jeanette Vlok & Johannes Burger  
P O Box 154  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                    | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 3a                 | 25            | 12            | <del>8</del> | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                    | 15            | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1911               | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | (A Bause)          | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 13 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Albert Bause       | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             | "                  | 20            | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Private initiative | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                    | 15            | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                    | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                    | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 7  |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                    | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 8  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |               |               |              |     |    | 58 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 215, BAL 161:

Ringstrasse 9, Albert Bause.

Errichtung von 6 provisorischen Holzhäuschen für die Bauarbeiter, auf 3 Monate, genehmigt 26.10.1909.

Errichtung von 4 Familienwohnungen in der Privatstrasse. Klippenfundamente, Mauern aus Zementsteinen, Holzfussböden, Dächer Wellblech. Eingereicht 10.03.1911, genehmigt 13.03.1911, abgenommen 12.12.1911.

(4.4.14 sind die beiden Wohnungen auf der Südseite des Privatweges, die beiden Wohnungen auf der Nordseite sind unter 4.4.15 und bereits abgerissen).

Errichtung von Nebengebäuden. 2 Vorratsräume und 2 Pferdeställe an der Südgrenze, 5 Zimmer an der Ostgrenze, genehmigt Oktober 1911.

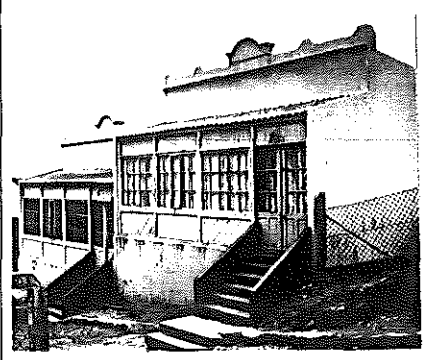
Anbau eines Wohnzimmers an die untere Wohnung nach hinten. Eingereicht 6.03.1914, genehmigt 18.03.1914, abgenommen 25.05.1914.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

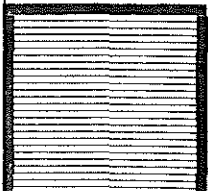
**NLü** 4.4.15

|                             |                                  |           |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                       |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                    |           |
| STREET                      | Private Street off Ring Street   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 69                               |           |
| SIZE                        | 16/16                            |           |
| TYPE                        | Two detached dwellings (stepped) |           |
| PERIOD                      |                                  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Albert Bause)                   |           |
| ERECTED                     | 1911 for Albert Bause            |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives                   |           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED 30-06-78              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                  |           |
| WALLS                       |                                  |           |
| ROOF                        |                                  |           |
| WINDOWS                     |                                  |           |
| DOORS & GATES               |                                  |           |
| FLOORS INSIDE               |                                  |           |
| WALLS INSIDE                |                                  |           |
| CEILINGS                    |                                  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                  |           |
| ARCHITECTURAL PART.         |                                  |           |
| OUTBUILDINGS                |                                  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                  |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE





## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 215, BAL 161:**

Ringstrasse 9, Albert Bause.

Errichtung von 4 Familienwohnungen in der Privatstrasse. Klippenfundamente, Mauern aus Zementsteinen, Holzfussböden, Dächer Wellblech, eingereicht 10.03.1911, genehmigt 13.03.1911, abgenommen 12.12.1911.

An Fiskus die beiden Wohnungen nördlich am Privatweg, am 1. Mai 1911.  
(siehe unter BAU 106).

1978 demolished.

**BAU 106:**

Lüderitzbucht, Nachweisung vom Stand 31.03.1912.

Nr. 31,

a) Wohnhaus für 2 verheiratete Beamte in der Privatstrasse, 1910 erbaut (stimmt nicht), Bruchsteinfundament in Zementmörtel, aufgehendes Mauerwerk Zementsteine in Kalkmörtel, aussen mit Zementmörtel, innen mit Kalkmörtel verputzt, mit Ölfarben + Kalkfarben gestrichen: Flure, Küchen und Holzwerk, Räume tapeziert. Holzfussböden, Gipsdecken, Pultdach Holzkonstruktion mit Wellblech, Dachrinnen und Abfallrohre mit Anschluss an die städt. Wasserleitung.

b) Aborte (2 Sitze), 2 Müllgruben, massiv, aussen verputztes Zementsteinmauerwerk, Holzfussboden, Pultdach mit Wellblech (1910 errichtet).

2 Wohnungen für verheiratete Beamte, je:  
1 Wohnung, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Flur, 1 Veranda, 1 Abort mit Müllgrube. 2 Hofräume von Mauern umschlossen.

Von Albert Bause, lt. Vertrag vom 1.02.1912 für den Betrag von 17.750M einschliesslich 618m<sup>2</sup> Grund und Boden angekauft. Plan 1 : 200.

**BLU 215, Akte XV:**

Beritt, (offen und unvollständig).

Kauf eines Hauses von Bause für zwei verheiratete Unterbeamte, am Privatweg, Februar 1912, für 17.750 M.

**BLU 215, BAL 167:**

Ringstrasse 16.

Fiskus kauft Gebäude auf 61/10 für 17.750 Mark von Bause. Korrespondenz vom 28.02.1912, 17.06.1912, 30.09.1912.

**BAU 7, A 8, Lüd. Bd. 4:**

(219 - 223)

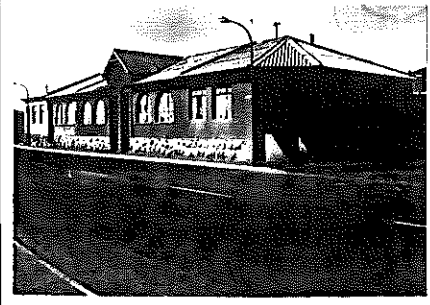
Ankauf des Hauses in der Privatstrasse von A. Bause, Februar 1912.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

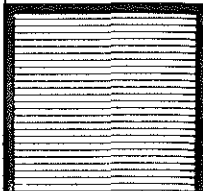
**NLü** 4. 4. 16

|                             |                          |           |
|-----------------------------|--------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz               |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht            |           |
| STREET                      | Ring Street              |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                          |           |
| ERF / PLOT NO.              | 68                       |           |
| SIZE                        | 19/34                    |           |
| TYPE                        | Four detached dwellings  |           |
| PERIOD                      |                          |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Albert Bause)           |           |
| ERECTED                     | 1909 for Albert Bause    |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives           |           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED 10-11-78      | CONDITION |
| FOUNDATION                  | (See also 4.4.12 and 13) |           |
| WALLS                       |                          |           |
| ROOF                        |                          |           |
| WINDOWS                     |                          |           |
| DOORS & GATES               |                          |           |
| FLOORS INSIDE               |                          |           |
| WALLS INSIDE                |                          |           |
| CEILINGS                    |                          |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                          |           |
| ARCHITECTURAL PART.         |                          |           |
| OUTBUILDINGS                |                          |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                          |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 215, BAL 162:**

Ringstrasse lfd. Nr. 10 (8 - 14) Fiskus, Kartenblatt 7, Flurstück 60/10.

Bause hat Grundstück von der DKG erworben, Baugesuch für den Bau von 9 Familienwohnungen 20.08.1909, genehmigt 7.09.1909 (wie 13 + 14).

An Fiskus verkauft, Übergabe Wohnung 1 - Oktober 1910, Wohnung 2 - September 1910, Wohnung 3 - Oktober 1910, Wohnung + Laden 4 - Mai 1911.

Verhandlung für 29.000M 10.10.1910, Kaufvertrag am 30.09.1910. Vertragspartner Fiskus (Böhmer) - Albert Bause (vertreten durch Richard Bause, Farmer).

Demolished (1978?)

**BLU 2, Bd. 2:**

Bausachen des Amtes. Kauf des Bause'schen Hauses mit 4 Unterbeamtenwohnungen für 29.000M, Etat 1910, (11.07.1911, Gouvernement an Bezirksmat).

**BAU 106:**

Lüderitzbucht. Nachweisung vom Stand 31.03.1912. Nr. 16, Bause'sches Haus.

1909 errichtet, Klippenfundament in Zementmörtel, aufgehendes Mauerwerk Zementsteine in Zementmörtel, Holzfussböden, Gipsdecken, aussen Zementputz, innen Kalkputz, Küche, Veranda mit Ölanstrich, Flursockel Ölfarbe, darüber Kalkfarbe, übrige Räume sind tapeziert. Sattel/Walmdach Holzkonstruktion mit Wellblech. Anschluss an die städt. Wasserleitung.

Hinten 4 ummauerte Hofräume mit je 1 gemauerten Abort + Müllgrube.

4 Wohnungen für verheiratete Beamte, je: 1 Wohnzim. 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Flur; Eckwohnung mit 2 Veranden.

Von Albert Bause mit Grund + Boden lt. Vertrag gekauft für 29.000M. Zusätzlich 1.084-49M verbaut.

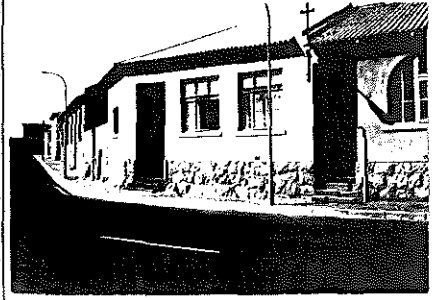
Plan 1 : 200.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.4.17

|                             |                                    |                   |
|-----------------------------|------------------------------------|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                         |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                      |                   |
| STREET                      | Ring Street                        |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Bause Haus")                     |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 67                                 |                   |
| SIZE                        | 19/36                              |                   |
| TYPE                        | Single dwelling                    |                   |
| PERIOD                      |                                    |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Albert Bause) Bogisch             |                   |
| ERECTED                     | 1914 for Albert Bause              |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality       |                   |
| DESCRIPTION                 |                                    | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                      |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered           |                   |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugation |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original                     |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original                     |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original                     |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                          |                   |
| CEILINGS                    | Plastered (with ornamental coving) |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                             |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |                                    |                   |
| OUTBUILDINGS                |                                    |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                    |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
62

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.4.17  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
K Boeck-Bause  
P O Box 234  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                         |                    | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|---|--------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> Max 35      |                    |               |               |              |     |    |
| 1. Style                                    | 3a                 | 25            | 12            | <del>6</del> | 0   |    |
| 2. Construction                             |                    | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age                                      | 1914/1926          | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect                                | (A Bause)          | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 13 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> Max 20     |                    |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group                           | Albert Bause       | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event                                    |                    | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context                                  | Private initiative | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> Max 20 |                    |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure                      |                    | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity                               |                    | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)                     |                    | 10            | 5             | 2            | 0   | 9  |
| <b>D. USABILITY</b> Max 15                  |                    |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility                           |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability                            |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> Max 10                  |                    |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations                             |                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition                               |                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 10 |
| <b>TOTAL SCORE</b>                          |                    |               |               |              |     | 62 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4.4.17  
APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 215, BAL 161:**

Ringstrasse 9, Albert Bause.

Privathaus für Albert Bause auf der Ecke Ringstrasse, eingereicht 19.06.1914 (24.05.1914), genehmigt 24.06.1914 (17.06.1914).

Klippensockel, Wände Zementsteine, innen und aussen geputzt, Wellblechdach, Holzdielen (Nut + Feder) - Fussboden. Grundstück 269m<sup>2</sup>, Haus 110m<sup>2</sup>.

Eingangstreppe in der Mitte in Mittelkorridor einmündend. Li.: Kizi, Bad, Speisekammer, mitte hinten Küche, re: vorn Veranda, dahinter Wohnzi., dahinter Schlafzimmer.

### Mun. Approved Plans:

(67)

Bause, Sammeltank 1963.

### Mun. Approval Book:

(1963 - )

Kronitz, Conservancy tank, 13.11.1963.

### State Archives:

**SVL**

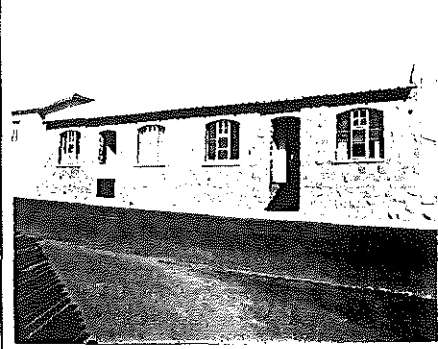
**Baugesuche 1925 - 1929**

A. Bause, Anbau eines Kinderzimmers, 3.8.1926.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.4.18

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |   |
| STREET                      | Ring Street   |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |   |
| ERF / PLOT NO.              | 66  |   |
| SIZE                        | 33/8  |   |
| TYPE                        | Semi detached dwelling  |   |
| PERIOD                      |   |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (A Bause)   |   |
| ERECTED                     | 1916 for A Bause  |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |   |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Good   |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |   |
| WALLS                       | Facade outside natural stone up to roof<br>Sides & back cement brick, plastered |   |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations   |   |
| WINDOWS                     | Wood, original  |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original  |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |   |
| CEILINGS                    | Wooden boarding   |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |   |
| OUTBUILDINGS                |   |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |   |

PROTECTION PROPOSED

GRADE  
73

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.4.18  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
A Kronitz  
P O Box 35  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                    | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35        |               |              |     |    |
| 1. Style                             | 3b                 | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |
| 2. Construction                      |                    | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age                               | 1916               | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect                         | (A Bause)          | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 19 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20        |               |              |     |    |
| 5. Person / group                    | Albert Bause       | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event                             | "                  | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context                           | Private initiative | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20        |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure               |                    | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity                        |                    | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)              |                    | 10            | 5             | 2            | 0   | 14 |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15        |               |              |     |    |
| 11. Compatibility                    |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability                     |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10        |               |              |     |    |
| 13. Alterations                      |                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition                        |                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 10 |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |               |               |              |     | 73 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

4.4.18

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

(66)

A.H. Kronitz, Sammel-tank 1963.

A.H. Kronitz, 1 Garage + 1 Doppelgarage, Februar 1966.

### Mun. Approval Book:

(1963 - )

Kronitz, Conservancy tank, 13.11.1963.

A. Kronitz, new garage, 22.02.1966.

### State Archives:

SVL R

A. Bause, Bau eines Zweifamilienhauses.  
Frontseite Granitstein, übrige Wände Zementsteine,  
Dach Wellblech, Fussböden Holzfussboden, Decke ge-  
putzt. Einger. 30.8.1916, gen. 6.9.1916.

MUN:

Drawings in Store Room:

Nr. 55

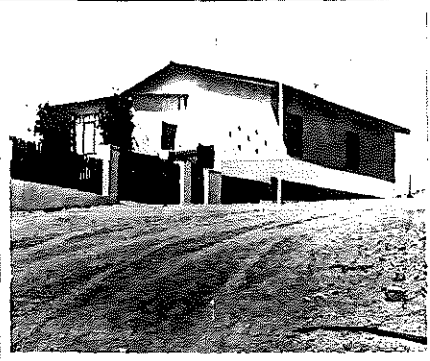
Neubau A. Bause in der Ringstrasse, Aug. 1916.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ 4.5.1

|                             |  |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                             |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                          |                   |
| STREET                      | cor. v Francois & Woermann Str's       |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 54                                     |                   |
| SIZE                        | 30/33                                  |                   |
| TYPE                        | Single dwelling                        |                   |
| PERIOD                      |  |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         |  |                   |
| ERECTED                     | (one room before 1911) for C H Paulsen |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality           |                   |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                          |                   |
| WALLS                       | Plastered bricks                       |                   |
| ROOF                        | Corrugated aluminium                   |                   |
| WINDOWS                     | Wood                                   |                   |
| DOORS & GATES               | Wood                                   |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood                                   |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                              |                   |
| CEILINGS                    | Celotex on original wooden boarding    |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Outside entrance cement                |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                   |
| OUTBUILDINGS                |  |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

41

C

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.5.1  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

W F Eberlanz  
P O Box 112  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                         | E             | VG           | G            | F/P | T  |
|---|---------------|--------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> Max 35      |               |              |              |     |    |
| 1. Style Has been added to                  | 25            | 12           | 6            | 0   |    |
| 2. Construction                             | 15            | 8            | 4            | 0   |    |
| 3. Age                                      | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |
| 4. Architect                                | 8             | 4            | 2            | 0   | 5  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> Max 20     |               |              |              |     |    |
| 5. Person / group C H Paulsen               | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   |    |
| 6. Event                                    | 20            | 10           | 5            | 0   |    |
| 7. Context Early settler                    | 10            | 5            | <del>0</del> | 0   | 7  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> Max 20 |               |              |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure                      | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity                               | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)                     | 10            | 5            | 2            | 0   | 9  |
| <b>D. USABILITY</b> Max 15                  |               |              |              |     |    |
| 11. Compatibility                           | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability                            | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> Max 10                  |               |              |              |     |    |
| 13. Alterations                             | 5             | 3            | 2            | 0   |    |
| 14. Condition                               | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   | 5  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                          |               |              |              |     | 41 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

BLU 209, BAL 65:

Burenkamp lfd. Nr. 8, C.H. Paulsen.

Neubau eines Wohnraumes, 1 Zimmer, Bruchsteinsockel, Holzfachwerk, innen verschalt, aussen Wellblech, Holzfussboden.

MUN:

Drawings in Storeroom:

No. 272:

K. Kirchner, grosse Garage, (Grasreiner), 26.04.1940.

State Archives:

SVL

Baugesuche 1929 - 1937

Karl Kirchner, (Grundstück Baumanns Nachlass)  
Verandaanbau an Westgiebel, Geflügelhof im Garten,  
Mauerpfeiler und Lattenzaun. 13.12.1932.

SVL

Baugesuche

K. Kirchner, Waschküche einger. 8.9.1939, gen.  
20.9.1939.

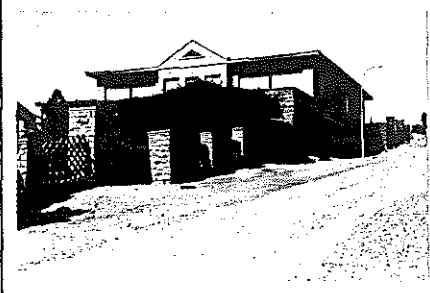
K. Kirchner, Garage, einger. 30.4.1940, gen.  
6.5.1940.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.5.2

|                             |                     |           |
|-----------------------------|---------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz          |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht       |           |
| STREET                      | von Francois Street |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                     |           |
| ERF / PLOT NO.              | 390                 |           |
| SIZE                        | 30/29               |           |
| TYPE                        | Single dwelling     |           |
| PERIOD                      |                     |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                     |           |
| ERECTED                     | 1966 for W Schnebel |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality        |           |
| DESCRIPTION                 |                     | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                     |           |
| WALLS                       |                     |           |
| ROOF                        |                     |           |
| WINDOWS                     |                     |           |
| DOORS & GATES               |                     |           |
| FLOORS INSIDE               |                     |           |
| WALLS INSIDE                |                     |           |
| CEILINGS                    |                     |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                     |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                     |           |
| OUTBUILDINGS                |                     |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                     |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans:

Schnebel, Diagram, registered 9.8.1948.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.5.4

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                              |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                           |   |
| STREET                      | cor Vogelsang & v Francois Str's        |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |   |
| ERF / PLOT NO.              | 52                                      |   |
| SIZE                        | 31/7                                    |   |
| TYPE                        | One single & one semi detached dwelling |   |
| PERIOD                      |   |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler )                    |   |
| ERECTED                     | 1917/1918                               | for Metje and Ziegler   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality            |   |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION   |
| FOUNDATION                  | Natural stone                           |   |
| WALLS                       | Cement bricks                           |   |
| ROOF                        | Asbestos cement, corrugated             |   |
| WINDOWS                     | Wood, original                          |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original                          |   |
| FLOORS INSIDE               | Wood                                    |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                               |   |
| CEILINGS                    | Wooden boarding                         |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                                  |   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |   |
| OUTBUILDINGS                |   |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |   |
| PROTECTION PROPOSED         |   | GRADE<br><b>60</b><br><div style="border: 2px solid black; padding: 10px; text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">B</div> |



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO. **NLü 4.5.4**  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
Metje and Ziegler  
P O Box 60  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                     | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                     | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 3a                  | 25            | 12            | <del>8</del> | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                     | 15            | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1917/18             | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | (Metje and Ziegler) | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 13 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                     | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Metje and Ziegler   | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                     | 20            | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Private initiative  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                     | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                     | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                     | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (Immediate)              |                     | 10            | 5             | 2            | 0   | 9  |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                     | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                     | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                     | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                     | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                     | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                     | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 8  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                     |               |               |              |     |    | 60 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder DATE August 1984  
APPROVED BY Peter Strack DATE August 1984

COMMENTS



**DOCUMENTS:****Mun. Approved Plans:**

M + Z, Anbau eines Zimmers nach Norden an langes Gebäude auf der Ostgrenze, kein Datum.

**Mun. Approval Book:**

(52)

Metje + Ziegler, bedroom, storeroom, bath, 8.12.1964.

M + Z, additional room, 10.03.1966.

**MUN:****Plans in Storeroom:****No. 48:**

Neubau von 3 Wohnhäusern für Hermann Metje, Januar 1918, (2 an der Ostgrenze, 1 an der Strassenecke (SW).

**State Archives:****SVL R**

Fa. Metje & Ziegler, Wohnhaus.

Bauausführung: Zementsteine, Wellblechdach, Schaldecke, Holzfussboden, inger. 9.8.1917, gen. 14.8.1917.

M & Z, 2 Wohnhäuser

Bauausführung: Wände massiv Zementstein, Wellblechdach, Holzfussböden, Schaldecke, inger. 4.2.1918, gen. 13.2.1918.

**SVL****Baugesuche 1929 - 1937**

Metje & Ziegler, Anbau eines Wohnzimmers an der Ecke Vogelsang- v. Francoisstr. (Haus von A. Kuehn bewohnt), 29.1.1935.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.5.5

|                             |                     |           |
|-----------------------------|---------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz          |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht       |           |
| STREET                      | Vogelsang Street    |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                     |           |
| ERF / PLOT NO.              | 51                  |           |
| SIZE                        | 42/3                |           |
| TYPE                        | Single dwelling     |           |
| PERIOD                      |                     |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Willi Timm          |           |
| ERECTED                     | 1956 for Willi Timm |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality        |           |
| DESCRIPTION                 |                     | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                     |           |
| WALLS                       |                     |           |
| ROOF                        |                     |           |
| WINDOWS                     |                     |           |
| DOORS & GATES               |                     |           |
| FLOORS INSIDE               |                     |           |
| WALLS INSIDE                |                     |           |
| CEILINGS                    |                     |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                     |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                     |           |
| OUTBUILDINGS                |                     |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                     |           |
| PROTECTION PROPOSED         |                     | GRADE     |



DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans:

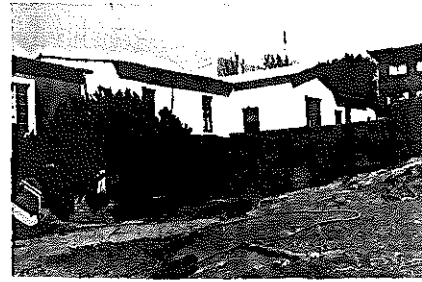
Willi Timm, (drawn Timm), new dwelling,  
approved September 1956.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.5.6

|                             |                                |                   |
|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                     |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                  |                   |
| STREET                      | Vogelsang Street               |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                |                   |
| ERF / PLOT NO.              | Cons 50                        |                   |
| SIZE                        | 31/8                           |                   |
| TYPE                        | Single dwelling                |                   |
| PERIOD                      |                                |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Matheis. & Krause, Emil Krause |                   |
| ERECTED                     | 1909 for C Technau             |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality   |                   |
| DESCRIPTION                 |                                | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                  |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered       |                   |
| ROOF                        | Corrugated asbestos            |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original                 |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original                 |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original                 |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                      |                   |
| CEILINGS                    | Wooden boarding                |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                         |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |                                |                   |
| OUTBUILDINGS                |                                |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**53**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

NLü 4.5.6  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

E O Marks  
P O Box 557  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                        | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                        |               |               |              |     |    |
| 1. Style   | 3c                     | 25            | 12            | <del>6</del> | 0   |    |
| 2. Construction  |                        | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age   | 1909                   | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect   | (Matheis and Krause)   | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 13 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                        |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group  | Technau/Matheis/Krause | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event   |                        | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Private initiative     | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                        |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                        | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity  |                        | 10            | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  |                        | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 2  |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                        |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  |                        | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   |                        | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                        |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  |                        | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  |                        | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 8  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                        |               |               |              |     | 53 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 216, BAL 190:**

Im Auftrag von C. Techau, Windhuk, Baugesuch für 2 Nebengebäude durch Fa. Matheis & Krause. Planfertiger: Matheis, eing. 27.09.1909, gen. 29.09.1909, abgenommen 15.12.1909.

**BLU 216, BAL 194:**

Vogelsangstrasse 14, 818m<sup>2</sup>, Gronow. Eingabe zum Bau einer Holzveranda an der Hofseite des von ihm bewohnten Hauses an der Vogelsangstrasse. Gesuch 28.05.1913, genehmigt 5.06.1913.

**BLU 216, BAL 192:**

Architekt Emil Krause bietet Grundstück mit Haus I bestehend, Haus II geplant, dem Bezirksamt für 1900 M zum Verkauf an, 23.03.1914. Haus I bestehend aus 3 Zimmern Küche, Abort + Müllgrube.

### Mun. Approved Plans:

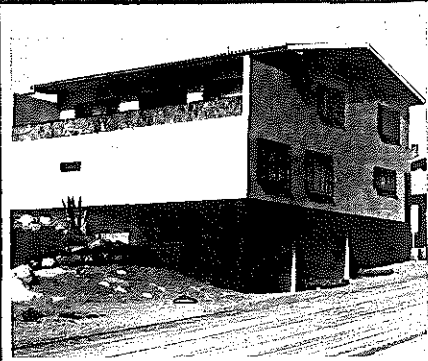
Mährle, additions to existing dwelling (2 rooms, garage with room on top), drawing E. Grasreiner, 28.12.1940.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

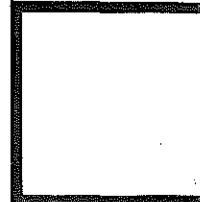
**NLü** 4.5.7

|                             |                              |           |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |           |
| STREET                      | Vogelsang Street             |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |           |
| ERF / PLOT NO.              | 50                           |           |
| SIZE                        | 42/2                         |           |
| TYPE                        | Single dwelling with garages |           |
| PERIOD                      |                              |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Grasreiner (Builder May)     |           |
| ERECTED                     | 1940 1966 for H Mährle       |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |           |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                              |           |
| WALLS                       |                              |           |
| ROOF                        |                              |           |
| WINDOWS                     |                              |           |
| DOORS & GATES               |                              |           |
| FLOORS INSIDE               |                              |           |
| WALLS INSIDE                |                              |           |
| CEILINGS                    |                              |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |           |
| OUTBUILDINGS                |                              |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 216, BAL 192:

Vogelsangstrasse 16, lfd. Nr. 2, Matheis & Krause.

Aufstellung einer Baubude 3 x 4m, Holz und Schalbrette bis zur Fertigstellung der massiven Gebäude - spätestens nach 6 Monaten wieder abzurechen. Gesuch 20.10.1909 genehmigt 22.10.1909.

Errichtung eines massiven Stallgebäudes, Bruch- und Zementsteine mit Wellblechdach. Gesuch 2.12.1909, genehmigt 6.12.1909, nicht gebaut.

Neuer Plan und Gesuch zum Bau eines Pferdestalls (grösser), 18.12.1909, nicht genehmigt.

Verlängerung für die Baubude beantragt 22.06.1910, genehmigt auf weitere 6 Monate, 28.06.1910.

10.01.1911 Abbruch verlangt.

### Mun. Approved Plans:

Mährle, new dwelling, contractor May, approved 23.05.1966.

### Mun. Approval Book:

(50)

H. Mährle, new garage, 22.09.1964.

M. Mährle, new dwelling, 5.08.1966.

### Stadt Lüderitzbucht

#### Baugesuche

H. Mährle, Anbau von 2 Zimmern u. einer Garage, einger. 3.1.1941, gen. 11.1.1941.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.5.8

|                             |                                   |  |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                        |  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                     |  |
| STREET                      | Vogelsang Street                  |  |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                   |  |
| ERF / PLOT NO.              | 49                                |  |
| SIZE                        | 17/52                             |  |
| TYPE                        | Single dwelling                   |  |
| PERIOD                      |                                   |  |
| ARCHITECT / BUILDER         | Matheis and Krause                |  |
| ERECTED                     | 1909/10 for C Technau             |  |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality      |  |
| DESCRIPTION                 |                                   | CONDITION<br>Good<br>(renovation 1984) |
| FOUNDATION                  | Natural stone                     |  |
| WALLS                       | Plastered                         |  |
| ROOF                        | Corrugated aluminium              |  |
| WINDOWS                     | Wood original, verandah new       |  |
| DOORS & GATES               | Wood, original, verandah new      |  |
| FLOORS INSIDE               | Wood new                          |  |
| WALLS INSIDE                | Plastered                         |  |
| CEILINGS                    | Wooden boarding, verandah celotex |  |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                            |  |
| ACHITECTURAL PART.          |                                   |  |
| OUTBUILDINGS                |                                   |  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                   |  |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
82

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.  
**NLü** 4.5.8  
 APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
 PRESENT OWNER

Anna-Marie G P C Gaerdes  
 P O Box 287  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                         | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                         | Max 35        |               |              |     |    |
| 1. Style                             | 4g                      | <del>25</del> | 12            | 6            | 0   |    |
| 2. Construction                      |                         | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age                               | 1909/10                 | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect                         | Matheis & Krause/Krause | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 34 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                         | Max 20        |               |              |     |    |
| 5. Person / group                    | Emil Krause             | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event                             |                         | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context                           | Private initiative      | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                         | Max 20        |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure               |                         | 15            | 8             | <del>2</del> | 0   |    |
| 9. Continuity                        |                         | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)              |                         | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 8  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                         | Max 15        |               |              |     |    |
| 11. Compatibility                    |                         | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability                     |                         | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                         | Max 10        |               |              |     |    |
| 13. Alterations                      | To original             | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition                        |                         | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 10 |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                         |               |               |              |     | 82 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 216, BAL 190:

Vogelsangstrasse Nr. 4 (Strasse Nr. 12 und 14).  
Matheis & Krause.

Im Auftrag von Herrn C. Technau, Windhuk, Baugesuch für 2 Nebengebäude durch M & Kr. Eingereicht 27.09.1909, genehmigt 29.09.1909, abgenommen 15.12.1909. Planfertiger Matheis. Klippenfundament, Zementstein, 1/2 Stein starke Wände mit Pfeilern, Decken Schalbretter, Wellblechdächer.

Anbau eines Zimmers und einer Glasveranda, Matheis & Krause, eingereicht 1.06.1910, genehmigt 14.06.1910, abgenommen 3.08.1910.

Sehr schöne Blaupause (Wahrscheinlich Krause)

### Mun. Approved Plans:

August Bukowski, septic tank, new WC, closed veranda, (H. Pfahl), application October 1954, approved 22.11.1954.

### State Archives:

SVL

#### **Baugesuche 1929 - 1937**

Anna Timmermann, Anbau eines Badezimmers (C. Maurer) 12.2.1935.

SVL

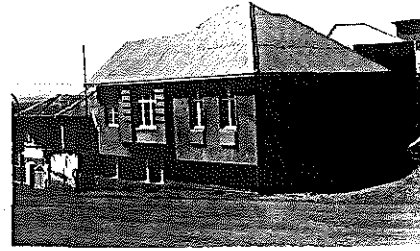
#### **Baugesuche 1944 - 1946**

W. Brandt, Bau einer Garage, 4.7.1945  
(Ansicht des Hauses zeigt 3 hohe Fenster, Format wie im Giebel).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.  
**NLÜ 4.5.9**

|                             |                                |                          |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                     |                          |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                  |                          |
| STREET                      | Vogelsang Street               |                          |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                |                          |
| ERF / PLOT NO.              | 649                            |                          |
| SIZE                        | 31/5                           |                          |
| TYPE                        | Single dwelling                |                          |
| PERIOD                      |                                |                          |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler) H Ziegler  |                          |
| ERECTED                     | 1913 /14 for Metje and Ziegler |                          |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality   |                          |
| DESCRIPTION                 |                                | CONDITION<br>Fairly good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                  |                          |
| WALLS                       | Cement bricks, palstered       |                          |
| ROOF                        | Corrugated iron                |                          |
| WINDOWS                     | Wood, original                 |                          |
| DOORS & GATES               | Wood, original                 |                          |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original                 |                          |
| WALLS INSIDE                | Plastered                      |                          |
| CEILINGS                    | Plastered                      |                          |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                         |                          |
| ACHITECTURAL PART.          |                                |                          |
| OUTBUILDINGS                |                                |                          |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                |                          |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**67**

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

NLü 4.5.9  
APPENDIX NO.1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 Deutscher Schulverein  
 P O Box 3  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                         |                    | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|---|--------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> Max 35      |                    |               |               |              |     |    |
| 1. Style                                    | 4f                 | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |
| 2. Construction                             |                    | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age                                      | 1913               | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect                                | Heinrich Ziegler   | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 21 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> Max 20     |                    |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group                           | Metje and Ziegler  | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event                                    |                    | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context                                  | Private initiative | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> Max 20 |                    |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure                      |                    | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity                               |                    | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)                     |                    | 10            | 5             | 2            | 0   | 9  |
| <b>D. USABILITY</b> Max 15                  |                    |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility                           |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability                            |                    | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> Max 10                  |                    |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations                             |                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition                               |                    | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                          |                    |               |               |              |     | 67 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 216, BAL 187:**

Vogelsangstrasse 1, Jakob Windisch.

Bau eines Wohnhauses, eingereicht 25.01.1910, genehmigt 1.02.1910.  
Zeichnung Stadtbau-Techniker (Meister) Schächle.  
Haus wie 4.05.10, nur genau spiegelbildlich.

**BLU 212, BAL 104:**

Göringstrasse, lfd. Nr. 2, Regierungsbauten 1912 - 1914.

M + Z, beabsichtigen auf ihrem Grundstück 2 Einfamilienhäuser zu errichten, Klippenfundament, Zementsteinmauerwerk, geputzte Decken, Holzfussböden, Wellblechdach, bitten um Genehmigung, 14.06.1913, genehmigt 21.06.1913, abgenommen 23.10.1913.

Grundstücksgrösse: 267,5m<sup>2</sup>, bebaute Fläche: 94,35 + 16m<sup>2</sup>.

(Demnach ist das Haus von Windisch nicht gebaut worden).

### Mun. Approved Plans:

(45)

Kurt Falk,  
Inside alterations to existing buildings (new staircase, new door), No date.

### State Archives

**BLU 212, BAL 104:**

Göringstr. 2

Metje & Ziegler beabsichtigen auf ihrem Grundstück zwei Einfamilienhäuser zu errichten.

Klippenfundament, Zementsteinmauerwerk, geputzte Decken, Holzfussböden, inger. 14.6.1913, gen. 21.6.1913.

Das auf dem Grundstück befindliche Stallgebäude muss abgebrochen werden.

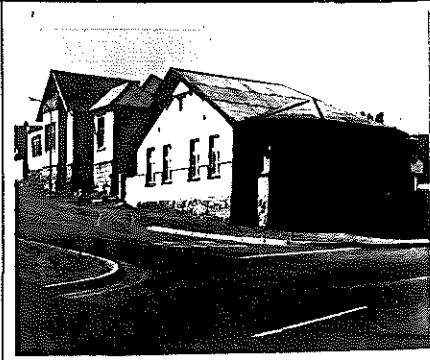
26.2.1914, Metje & Ziegler bitten, das von Windisch errichtete Stallgebäude bis zur Fertigstellung der Mauer gebrauchen zu dürfen. Gen. 28.2.1914. bis 1.10.1914.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4.5.10

|                             |                               |                       |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                    |                       |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                 |                       |
| STREET                      | cor Göring & Vogelsang Street |                       |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                               |                       |
| ERF / PLOT NO.              | 44                            |                       |
| SIZE                        | 20/64                         |                       |
| TYPE                        | Single dwelling               |                       |
| PERIOD                      |                               |                       |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler) H Ziegler |                       |
| ERECTED                     | 1913                          | for Metje and Ziegler |
| DOCUMENTS                   | State Archives                |                       |
| DESCRIPTION                 |                               | CONDITION<br>Good     |
| FOUNDATION                  | Natural stone                 |                       |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered      |                       |
| ROOF                        | Corrugated iron               |                       |
| WINDOWS                     | Wood, original                |                       |
| DOORS & GATES               | Wood, original                |                       |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original                |                       |
| WALLS INSIDE                | Plastered                     |                       |
| CEILINGS                    | Plastered                     |                       |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                        |                       |
| ACHITECTURAL PART.          |                               |                       |
| OUTBUILDINGS                |                               |                       |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                               |                       |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
77

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

**NLü** 4.5.10  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

B L Seierlein  
v d Schyff Street 4  
Annlin  
0182 PRETORIA

| Evaluation Criteria  |                    | E             | VG            | G | F/P | T  |
|--|--------------------|---------------|---------------|---|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                    |               |               |   |     |    |
| 1. Style   | 4c                 | 25            | <del>12</del> | 6 | 0   |    |
| 2. Construction  |                    | 15            | 8             | 4 | 0   |    |
| 3. Age   | 1913               | 10            | <del>5</del>  | 2 | 0   |    |
| 4. Architect   | Heinrich Ziegler   | 8             | <del>4</del>  | 2 | 0   | 21 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                    |               |               |   |     |    |
| 5. Person / group  | Metje and Ziegler  | 20            | <del>10</del> | 5 | 0   |    |
| 6. Event   |                    | 20            | 10            | 5 | 0   |    |
| 7. Context   | Private initiative | 10            | <del>5</del>  | 2 | 0   | 11 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                    |               |               |   |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                    | 15            | <del>8</del>  | 4 | 0   |    |
| 9. Continuity  |                    | <del>10</del> | 5             | 2 | 0   |    |
| 10. Setting (Immediate)  |                    | 10            | 5             | 2 | 0   | 18 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                    |               |               |   |     |    |
| 11. Compatibility  |                    | <del>10</del> | 5             | 3 | 0   |    |
| 12. Adaptability   |                    | <del>10</del> | 5             | 3 | 0   | 11 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                    |               |               |   |     |    |
| 13. Alterations  |                    | <del>5</del>  | 3             | 2 | 0   |    |
| 14. Condition  |                    | 5             | <del>3</del>  | 2 | 0   | 8  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                    |               |               |   |     | 77 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS



DOCUMENTS:Archives:

BLU 212, BAL 104:

Göringstrasse 2, Regierungsbauten, 1912 - 1914.

M + Z, beabsichtigen auf ihrem Grundstück 2 Einfamilienhäuser zu errichten, Klippenfundament, Zementsteinmauerwerk, geputzte Decken, Holzfussböden, Wellblechdach, bitten um Genehmigung, 21.06.1913.

Das auf dem Grundstück befindliche, von Windisch errichtete Stallgebäude, muss abgebrochen werden. M + Z bitten um Erlaubnis, es noch bis zur Fertigstellung der Häuser gebrauchen zu dürfen, 26.02.1914, genehmigt 28.02.1914 bis zum 1.10.1914.

(Das Grundstück gehörte zuvor Windisch).

Grundstücksgrösse: 267,5m<sup>2</sup>, bebaute Fläche: 126,29m<sup>2</sup>  
Haus mit 5 seitigem Glaserker, eingereicht 14.06.1913, genehmigt 21.06.1913, abgenommen 23.10.1913.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.5.11

|                             |                       |                          |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz            |                          |
| TOWN                        | Lüderitzbucht         |                          |
| STREET                      | Göring Street         |                          |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                       |                          |
| ERF / PLOT NO.              | 46                    |                          |
| SIZE                        | 5/29                  |                          |
| TYPE                        | Single dwelling       |                          |
| PERIOD                      |                       |                          |
| ARCHITECT / BUILDER         | Schächle (technician) |                          |
| ERECTED                     | 1910                  | for Johann Windisch      |
| DOCUMENTS                   | State Archives        |                          |
| DESCRIPTION                 |                       | CONDITION<br>Fairly good |
| FOUNDATION                  | Natural stone         |                          |
| WALLS                       | Plastered             |                          |
| ROOF                        | Corrugated iron       |                          |
| WINDOWS                     | Wood, original        |                          |
| DOORS & GATES               | Wood, original        |                          |
| FLOORS INSIDE               | Wood                  |                          |
| WALLS INSIDE                | Plastered             |                          |
| CEILINGS                    | Plastered             |                          |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                |                          |
| ACHITECTURAL PART.          |                       |                          |
| OUTBUILDINGS                |                       |                          |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                       |                          |
| PROTECTION PROPOSED         |                       | GRADE<br><b>57</b>       |
|                             |                       | <b>C</b>                 |



# HISTORICAL BUILDINGS

NLü 4.5.11  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
K O H Winter  
P O Box 11  
HELMERINGHAUSEN

| Evaluation Criteria                         | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|---|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> Max 35      |               |               |              |     |    |
| 1. Style 4c Simple                          | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |
| 2. Construction                             | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age 1910                                 | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect Schächle                       | 8             | 4             | <del>0</del> | 0   | 19 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> Max 20     |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group Johann Windisch           | 20            | 10            | <del>5</del> | 0   |    |
| 6. Event                                    | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context Private initiative               | 10            | 5             | <del>0</del> | 0   | 7  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> Max 20 |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure                      | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity                               | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (Immediate)                     | 10            | 5             | 2            | 0   | 9  |
| <b>D. USABILITY</b> Max 15                  |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility                           | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability                            | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> Max 10                  |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations                             | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition                               | 5             | 3             | <del>0</del> | 0   | 7  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                          |               |               |              |     | 57 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

### DOCUMENTS:

#### Archives:

**BLU 216, BAL 187:**

Vogelsangstrasse 1 (heute Göringstrasse), 371m<sup>2</sup>, Johann Windisch.

Bau eines Wohnhauses, eingereicht 25.01.1910, genehmigt 1.02.1910, abgenommen 21.09.1910, Zeichnung Schächle.

Baubeschreibung: Hauseingang von der rechten Seite über hintenliegende Bogenveranda, Mittelkorridor, v.l.n.r.: vom Eingang, Zimmer, Erkerzimmer, Holzdeckveranda, Zimmer, Zimmer, Küche hinten, Zimmer - Klippenfundament, Zementsteinmauerwerk, Dach mit Pappe gedeckt.

Nebengebäude, von Jakob Windisch eingereicht, 23.09.1910, genehmigt 17.10.1910, massiv Zementstein und Zementfussböden.

**BLU 212, BAL 104:**

Göringstrasse, lfd. Nr. 2, Regierungsbauten. Rechtsanwalt Bruno. Vertrag Dr. Dommer - Fiskus (Dr. Zorn).

21.08 bis 29.08.1912 Dr. Dommer verkauft sein Hausgrundstück an der Göringstrasse in Lüderitzbucht, Kartenblatt 7, Parz. 70/12 (Flurstück) ... für den Preis von 20.000 M. (Grundsteuer für 1912 ist von Windisch bezahlt.) Nachträgliche Dachreparaturen.

Umbauten am Dommerschen Hause: östl. Verandateil der Fensterglaswand durch Glastür ersetzt, neue Treppe als Zugang zu vorg. Tür zwischen Veranda und Wohnzimmerfenstern durch Tür ersetzt, Ausführung Albert Bause, 9.10.1912.

**BLU 3:**

Bausachen des Amtes:

Nachweisung bis 30.09.1912.

Ankauf eines Hauses für verheirateten Sekretär, 30.08.1912 von Rechtsanwalt Dr. Dommer, für 21.550 M (Sekretär wohnte zuvor im ehem. Distriktsamtsgebäude in der Bergstrasse, lt. Nachweisung von 1913.)

**BLU 4:**

LD 32 - 279, Veränderungsnachweisung zur Hauptnachweisung:

47) Beamtenwohnhaus in der Göringstrasse, erworben von Rechtsanwalt Dr. Dommer, mit Vertrag vom 27.08.1912 für 20.000 M, + 3.000 M Instandsetzung. 1 Hauptgebäude mit 2 Wohnungen für 1 verheirateten und 1 unverheirateten Beamten, 1 Nebengebäude und Einfriedigungsmauer.

**BAU 106:**

Lüderitzbucht. Nachweisung von Stand 31.03.1912.

Nr. 32, Haus Dommer.

a) An der Göringstrasse 1910 erbaut; Fundamente aus Bruchstein in Zementmörtel, aufgehendes Mauerwerk Zementsteine in Kalkmörtel, aussen mit Zementmörtel, innen mit Kalkmörtel geputzt. Holzfussböden, Gipsdecken, Küche + Veranda und Sockel im

Documents cont.

Archives:

**BAU 106 cont.:**

Flur Ölfarbenanstrich, darüber Kalkfarbe, übrige Räume tapeziert. Walmdach Holzkonstruktion mit Wellblech, Erkerzweibeldach aus Holzkonstruktion mit Tropenpappe. Hat Anschluss an die städtische Wasserleitung. Beschaffenheit gut.

1 Wohnung für verheirateten Bezirksamtssekretär, 1 Wohnzimmer, 1 Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 Küche, 1 Veranda, 1 Flur. 1 Wohnung für einen unverheirateten Zollaufseher: 1 Wohnzimmer, 1 Veranda

b) Abort, (1 Sitz) + Müllgrube, Bauart massiv, verputzt, Pultdach, Holz mit Schalung + Tropenpappe.

c) Nebengebäude, 1 Kammer, 1 Hühnerstall, NW vom Wohnhaus, massiv aus Zementsteinen verputzt, auf den Fels gesetzt. Kammer mit Holzfussboden, Pultdach Holz/Wellblech.

Von Dr. Dommer, lt. Vertrag vom 27.08.1912 für den Betrag von 20.000 M einschliesslich 271m<sup>2</sup> Grund und Boden, käuflich erworben. Plan 1 : 200.

**PWD 32 / 300:**

Correspondence March 1922 till May 1923 about windows built unallowed into boundary wall facing Mr. Frey's plot.

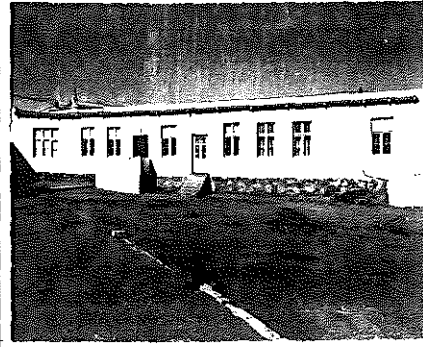
1 Blue copy of site plan, drawn September 1922, two blue copies showing plan, sketch elevation and site plan, drawn by Voelkel, Techniker 1st Class.

Hafenbaubüro, Lüderitzbucht, Januar 1922 (Skizze des Herrn Dr. Dommer gehörigen Wohnhauses, Göringstrasse gelegen).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.  
**NLü** 4.5.12

|                             |                                     |                   |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                          |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                       |                   |
| STREET                      | Göring Street                       |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                     |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 47                                  |                   |
| SIZE                        | 39/11                               |                   |
| TYPE                        | Dwelling and painter's workshop     |                   |
| PERIOD                      |                                     |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Matheis and Krause                  |                   |
| ERECTED                     | 1909 for Ehret and Frey             |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives                      |                   |
| DESCRIPTION                 |                                     | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                       |                   |
| WALLS                       | Plastered                           |                   |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original                      |                   |
| DOORS & GATES               | Wood original                       |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original                      |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                           |                   |
| CEILINGS                    | Wooden boarding                     |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                              |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |                                     |                   |
| OUTBUILDINGS                |                                     |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                     |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
42

C

# HISTORICAL BUILDINGS

**NLü** 4.5.12  
APPENDIX NO.1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
**H R Rollin**  
**P O Box 298**  
**LüDERITZBUCHT**

| Evaluation Criteria  | E             | VG           | G            | F/P | T  |
|--|---------------|--------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |               |              |              |     |    |
| 1. Style <span style="float: right;">3a</span>                                 | 25            | 12           | 6            | 0   |    |
| 2. Construction  | 15            | 8            | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1909</span>                                 | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |
| 4. Architect <span style="float: right;">(Matheis &amp; Krause)</span>         | 8             | 4            | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |               |              |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Ehret and Frey</span>            | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   |    |
| 6. Event   | 20            | 10           | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Private initiative</span>               | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |               |              |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   | 15            | 8            | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity  | 10            | 5            | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   | 5  |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |               |              |              |     |    |
| 11. Compatibility  | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |               |              |              |     |    |
| 13. Alterations  | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  | 5             | <del>5</del> | 2            | 0   | 8  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |               |              |              |     | 42 |

NOTES

EVALUATED BY **Edda Schoedder** DATE August 1984

APPROVED BY **Peter Strack** DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 211, BAL 103:**

Göringstrasse, lfd. Nr. 1, Ehret & Frey (Malermeister Ehret und Malermeister Frey).

Antrag zur Errichtung eines vorläufigen Holzhauses während der Bauzeit des massiven Rückgebäudes, Gesuch 15.10.1909, genehmigt 23.10.1909.

Ehret & Frey, Bau von 5 Zimmern und Malerwerkstatt, entlang der rückwärtigen Grundstücksgrenze. Gesuch 15.10.1909, genehmigt 23.10.1909. (Matheis & Krause).

Aufforderung zum Abbruch des Holzhauses an Herrn Frey, 28.02.1910, bis 15.06.1910 verlängert.

27.04.1910, Schlossermeister Kramer will das Haus bewohnen, seine Wohnung im massiven Haus von Glaser ist eingestürzt - er ist ohne Bleibe. (Er hat Wachtmeister Rafalski beleidigt und soll 2 Monate sitzen). Das Holzhaus ist am 26.07.1910 als abgebrochen gemeldet.

Pferdestall auf 3 Monate auf dem Grundstück von Ehret & Frey für C. Semrau. Gesuch 16.02.1910, ist am 8.09.1910 abgebrochen.

16.03.1911, Ehret & Frey bieten Haus dem Bezirksamt zum Kauf an. Abgelehnt.

Albert Bause errichtet Schuppen, genehmigt 13.06.1913.



# HISTORICAL BUILDINGS

NLü 4.5.13

|                             |                               |           |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                    |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                 |           |
| STREET                      | cor Göring & Woermann Streets |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                               |           |
| ERF / PLOT NO.              | 384                           |           |
| SIZE                        |                               |           |
| TYPE                        | Single dwelling               |           |
| PERIOD                      |                               |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Mackintosh                    |           |
| ERECTED                     | 1964                          |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                  |           |
| DESCRIPTION                 |                               | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                               |           |
| WALLS                       |                               |           |
| ROOF                        |                               |           |
| WINDOWS                     |                               |           |
| DOORS & GATES               |                               |           |
| FLOORS INSIDE               |                               |           |
| WALLS INSIDE                |                               |           |
| CEILINGS                    |                               |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                               |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                               |           |
| OUTBUILDINGS                |                               |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                               |           |

PROTECTION PROPOSED

GRADE

DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans:

Diagram 25.2.1966 (registered 5.8.1948).

Angra Pequena, new dwelling, 4.2.1964 (Mackintosh)

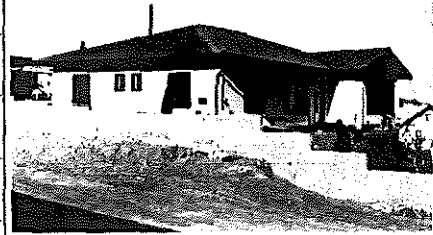
Angra Pequena, new garage from Woermann Street,  
(Seeck), 19.10.1965.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.5.14

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz      |
| TOWN                 | Lüderitzbucht   |
| STREET               | Woermann Street |
| NAME OF BLDG. / FARM |                 |
| ERF / PLOT NO.       | 385             |
| SIZE                 | 49/1            |



|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| TYPE                | Single dwelling |
| PERIOD              |                 |
| ARCHITECT / BUILDER |                 |
| ERECTED             | (1956)          |
| DOCUMENTS           | Municipality    |

| DESCRIPTION        | CONDITION |
|--------------------|-----------|
| FOUNDATION         |           |
| WALLS              |           |
| ROOF               |           |
| WINDOWS            |           |
| DOORS & GATES      |           |
| FLOORS INSIDE      |           |
| WALLS INSIDE       |           |
| CEILINGS           |           |
| STEPS & STAIRCASES |           |
| ACHITECTURAL PART. |           |
| OUTBUILDINGS       |           |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |
|-----------------------------|--|

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE                    |
|                     | <input type="checkbox"/> |

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

P. Bader, new garage at Woermann Street, 26.10.1965.

P. Bader, Anbau eines Abstellraumes und einer Terrasse mit Freitreppe an vorhandenes Wohnhaus, 4.11.1966 (Josef Thiel).

P. Bader, addition of scullery and ironing room at SE-corner 26.9.1972.

### Mun. Approval Book:

P. Bader, new garage, appr. 26.10.1965.

P. Bader, two addit. rooms, 24.10.1966 (fees).

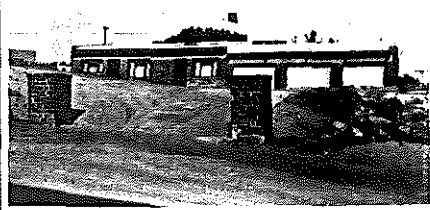
P. Bader, addition to dwelling, 4.10.1972 (fees).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4. 5. 15

|                             |                             |           |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht               |           |
| STREET                      | Woermann Street             |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                             |           |
| ERF / PLOT NO.              | 387                         |           |
| SIZE                        | 49/2                        |           |
| TYPE                        | Outbuildings (used as flat) |           |
| PERIOD                      |                             |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                             |           |
| ERECTED                     | About 1966 for W Schnebel   |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                |           |
| DESCRIPTION                 |                             | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                             |           |
| WALLS                       |                             |           |
| ROOF                        |                             |           |
| WINDOWS                     |                             |           |
| DOORS & GATES               |                             |           |
| FLOORS INSIDE               |                             |           |
| WALLS INSIDE                |                             |           |
| CEILINGS                    |                             |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                             |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                             |           |
| OUTBUILDINGS                |                             |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                             |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

4.5.15

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

W. Schnebel, new building: 3 garages, bedroom, lounge bath, 2 toilets (at back west-boundary) no approval date, ~ 1966.

### Mun. Approval Book:

W. Schnebel, outbuildings and conservancy tank, 10.3.1966 (fees).

# HISTORICAL BUILDINGS

NLü 4.5.17

|                             |                 |           |
|-----------------------------|-----------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz      |           |
| TOWN                        | Lüdeirtzbucht   |           |
| STREET                      | Woermann Street |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                 |           |
| ERF / PLOT NO.              | 389             |           |
| SIZE                        | 49/3            |           |
| TYPE                        | Single dwelling |           |
| PERIOD                      |                 |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | W Behr          |           |
| ERECTED                     | 1956            |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality    |           |
| DESCRIPTION                 |                 | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                 |           |
| WALLS                       |                 |           |
| ROOF                        |                 |           |
| WINDOWS                     |                 |           |
| DOORS & GATES               |                 |           |
| FLOORS INSIDE               |                 |           |
| WALLS INSIDE                |                 |           |
| CEILINGS                    |                 |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                 |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                 |           |
| OUTBUILDINGS                |                 |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                 |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

NLÜ 4.5.17  
APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: K.H. Jüttner, new dwelling, April 1956  
(Drawing W. Behr)  
Angra Pequena, new garage, 24.10.1967.

Mun. Approval Book: Angra Pequena, new garage, 27.7.1967 (fees).

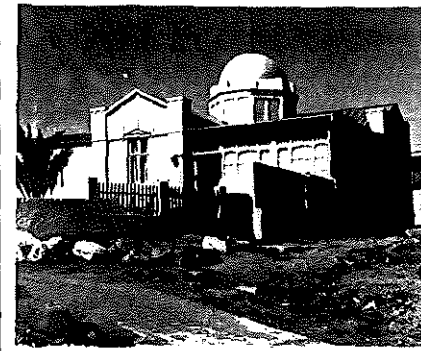


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 4.6.1

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                |           |
| STREET                      | Vogelsang Street                             |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 59   |           |
| SIZE                        | 5/24   |           |
| TYPE                        | Single dwelling                              |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler) H Ziegler                |           |
| ERECTED                     | 1909 for L Scholz                            |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                 |           |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION |
|                             |  | Good      |
| FOUNDATION                  | Natural stone                                |           |
| WALLS                       | Plastered cement bricks                      |           |
| ROOF                        | Bitumen felt on boarding,<br>Dome fibreglass |           |
| WINDOWS                     | Wood, original                               |           |
| DOORS & GATES               | Wood, original (main entrance replaced)      |           |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original                               |           |
| WALLS INSIDE                | Plastered                                    |           |
| CEILINGS                    | Plastered                                    |           |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                                       |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
97

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

4.6.1

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 P Strack  
 P O Box 1675  
 WINDHOEK

| Evaluation Criteria                  |                             | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                             | Max 35        |               |              |     |    |
| 1. Style                             |                             | <del>25</del> | 12            | 6            | 0   |    |
| 2. Construction                      | With cupola                 | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 3. Age                               | 1909                        | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect                         | Heinrich Ziegler            | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 35 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                             | Max 20        |               |              |     |    |
| 5. Person / group                    | for L Scholz                | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event                             |                             | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context                           | Lüderitzbucht Ges./L Scholz | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                             | Max 20        |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure               |                             | <del>10</del> | 8             | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity                        |                             | 10            | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)              |                             | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 17 |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                             | Max 15        |               |              |     |    |
| 11. Compatibility                    |                             | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability                     |                             | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                             | Max 10        |               |              |     |    |
| 13. Alterations                      |                             | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition                        |                             | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 10 |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                             |               |               |              |     | 97 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

DOCUMENTS:Archives:

BLU 216, BAL 191:

Vogelsangstrasse 5, L. Scholz.

Villa für Herrn Scholz, Metje + Ziegler machen die Abwicklung, Plan und Bauausführung für Scholz. Eingabe 3.06.1909, genehmigt 5.06.1909.

Anbau eines Zimmers mit Veranda und einer Küche mit Speisekammer, Bad + WC, sehr schöne Blaupause von Metje + Ziegler. Gesuch 1.08.1909, genehmigt 15.09.1909.

Bezirksamt an die Firma Metje + Ziegler, 3.08.1909: Das Baugesuch des Herrn L. Scholz in Lüderitzbucht vom 1.08.1909 kann nicht genehmigt werden, da wie ich Ihnen seitherzeit mündlich mitteilte, nur offene Bauweise zulässig ist. Nach Festlegung und Benennung sämtlicher Strassen wird gemäss Parag. 3 der Verordnung vom 3.02.1909 eine entsprechende Bekanntmachung ergehen. - Der Bezirksamtmann.

Vorgang - Schreiben Bezirksamt 5.12.1909, Scholz hat einen Streifen von 2 1/2m an der Südseite seines Grundstücks von der DKG erworben. (Scholz gehören zu dieser Zeit beide Erven: 58 + 59).

Fundament Klippen in Zementmörtel, aufgehendes Mauerwerk Zementsteine in Zementmörtel. Wände und Decken verputzt; Fussboden: 7/8" Fussbodenbretter; Dach: Pultdach aus Wellblech; Fenster: 1 x 1,9m; Türen: 0,92 x 2,2m.

Mun. Approved Plans:

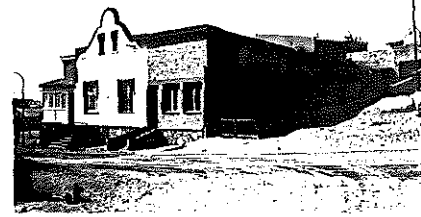
Mrs. M. Offen, drawing 21.01.1962, new septic tank between guestroom and outbuilding and existing WC on boundary to erf 60.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.6.3

|                             |  |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|
| DISTRICT                    | N. Lüderitz  |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |                   |
| STREET                      | Vogelsang Street   |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 445  |                   |
| SIZE                        | 41/3   |                   |
| TYPE                        | Semi-detached dwelling (upper part)                                    |                   |
| PERIOD                      |  |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | O.F. Wollmerstedt  |                   |
| ERECTED                     | 1911 for H Wulfers   |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality   |                   |
| DESCRIPTION                 | Alterations have devalued 4.6.3 as well as 4.6.4                       | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone with natural flat stone cladding                         |                   |
| WALLS                       | Cement bricks plastered, verandah closed with burnt clay (face) bricks |                   |
| ROOF                        | Corrugated metal sheeting (aluminium?)                                 |                   |
| WINDOWS                     | Wood, new  |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, new  |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, covered  |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |                   |
| CEILINGS                    | Celotex  |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement   |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                   |
| OUTBUILDINGS                |  |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

**D**

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 211, BAL 96:

Vogelsangstrasse, H. Wulfers.

Bau eines Doppelwohnhauses, Zeichnung O.F. Wollmerstedt, Juni 1911, Gesuch 5.07.1911, genehmigt 20.07.1911 (Siehe Haus 4.6.4)

BLU 211, BAL 97:

Françoisstrasse 1, H. Wulfers, Parz. 29/11.

Eingeborenenhaus aus Holzkonstruktion und Wellblech an vorhandene Mädchenkammer (4.6.4).  
Plan Johann Arndt, eingereicht 19.02.1912, genehmigt 27.02.1912.

### Mun. Approved Plans:

(57)

Mr. A. Fernandes, 2 new garages, laundry + WC, approved 15.08.1968.

15.10.1971, letter to Mr. A. Fernandes, plans for alterations to your building have not yet been received.

(445)

Diagram: Remainder of 58 Roxin, 1963 - 69.

### Mun. Approval Book:

(57)

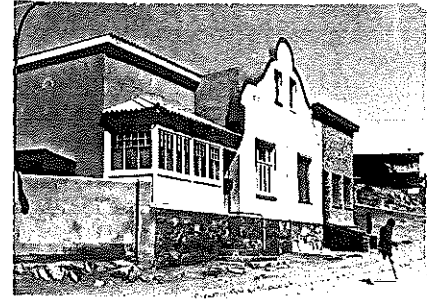
A. Fernandes, new garages, laundry, bedroom + WC, - 1968 -

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.6.4

|                             |  |                          |
|-----------------------------|--|--------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                     |                          |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                  |                          |
| STREET                      | Vogelsang Street                               |                          |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                          |
| ERF / PLOT NO.              | 57A  |                          |
| SIZE                        | 31/2   |                          |
| TYPE                        | Semi-detached dwelling (left part)             |                          |
| PERIOD                      |  |                          |
| ARCHITECT / BUILDER         | O.F. Wollmerstedt                              |                          |
| ERECTED                     | 1911 for H Wulfers                             |                          |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                   |                          |
| DESCRIPTION                 | Alterations have devalued this bldg.           | CONDITION<br>Fairly good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                                  |                          |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                       |                          |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugation             |                          |
| WINDOWS                     | Wood, original                                 |                          |
| DOORS & GATES               | Wood, original                                 |                          |
| FLOORS INSIDE               | Wood   |                          |
| WALLS INSIDE                | Plastered                                      |                          |
| CEILINGS                    |  |                          |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement   |                          |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                          |
| OUTBUILDINGS                | House was half divided into two separate erven |                          |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                          |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**47**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

**NLü** 4.6.4  
APPENDIX NO.1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 J P Kroukamp  
 P O Box 25  
 KEETMANSHOOP

| Evaluation Criteria  | E             | VG           | G            | F/P | T  |
|--|---------------|--------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |               |              |              |     |    |
| 1. Style   | 25            | 12           | <del>6</del> | 0   |    |
| 2. Construction  | 15            | 8            | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="margin-left: 100px;">1911</span>                           | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |
| 4. Architect <span style="margin-left: 100px;">Wollmerstedt</span>             | 8             | 4            | 2            | 0   | 11 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |               |              |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="margin-left: 100px;">H Wulfers</span>           | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   |    |
| 6. Event   | 20            | 10           | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="margin-left: 100px;">Private initiative</span>         | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |               |              |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity  | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (Immediate)  | 10            | 5            | 2            | 0   | 9  |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |               |              |              |     |    |
| 11. Compatibility  | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   | 10            | <del>5</del> | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |               |              |              |     |    |
| 13. Alterations  | 5             | 3            | <del>2</del> | 0   |    |
| 14. Condition  | 5             | <del>3</del> | 2            | 0   | 5  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |               |              |              |     | 47 |

**NOTES**

Right half of the building (4.6.3) has been completely devalued by alterations.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

**COMMENTS**

DOCUMENTS:

Archives:

BLU 211, BAL 96)  
BLU 216, BAL 189):

Vogelsangstrasse, H. Wulfers, Kartenblatt VII, Parz. 29/11.

Bau eines Doppelwohnhauses, Zeichnung von O.F. Wollmerstedt, Juni 1911, eingereicht 5.07.1911, genehmigt 20.07.1911, abgenommen 28.11.1911.

Baubeschreibung: Wohnung je; Veranda, Mittelflur, l. Fremdenzimmer, Küche, Bad, WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer und spiegelbildlich (siehe 4.6.3.).

Beide Wohnzimmer mit gemeinsamem Schmuckgiebel, seitlich Veranden in Holzkonstruktion.

Bruchsteinsockel, aufgehendes Mauerwerk Zements teine Wellblechdach, Holzfussboden, Holzdecken, Wände innen und aussen verputzt.

Bauunternehmer H. Wulfers hat massives Mädchenzimmer ohne Erlaubnis auf dem Hinterhof gebaut, lt. Vorgang 4.12.11. Gesuch und Zeichnung (von J. Arndt angefertigt) nachgereicht, 28.11.1911, genehmigt 20.12.1911.

Baubeschreibung: Wände 1/2 Stein, massiv, Fussboden gediebt, Dach Wellblech, 1 Fenster, 1 Tür.

Mun. Approved Plans:

(57)

Dr. E. van Kirsten, garage and street boundary walls, approved 22.07.1949.

Ds. Brink, extension, approved 20.04.1950.

Miss A. Böhm, (Deutscher Schulverein), new horse stable, application 11.07.1967.

State Archives:

SVL

Baugesuche 1925 - 1929

Kempel & von Mallinckrodt, Anbauten (Nebengebäude) 3.3.1926.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.6.5

|                             |                         |           |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz              |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht           |           |
| STREET                      | von Francois Street     |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                         |           |
| ERF / PLOT NO.              | 393                     |           |
| SIZE                        | 41/35                   |           |
| TYPE                        | Garages and flat        |           |
| PERIOD                      | New                     |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | E. Adoni (C Maurer)     |           |
| ERECTED                     | 1952/53 for Lisa Maurer |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality            |           |
| DESCRIPTION                 |                         | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                         |           |
| WALLS                       |                         |           |
| ROOF                        |                         |           |
| WINDOWS                     |                         |           |
| DOORS & GATES               |                         |           |
| FLOORS INSIDE               |                         |           |
| WALLS INSIDE                |                         |           |
| CEILINGS                    |                         |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                         |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                         |           |
| OUTBUILDINGS                |                         |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                         |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans:

(56 A)

J.C. Maurer, Bau einer Doppelgarage, genehmigt  
21.08.1952.

MUN:

**Drawings in Storeroom:**

**No. 416:**

Lisa Maurer, second storey on existing garage (flat),  
(Adoni), 24.03.1953.

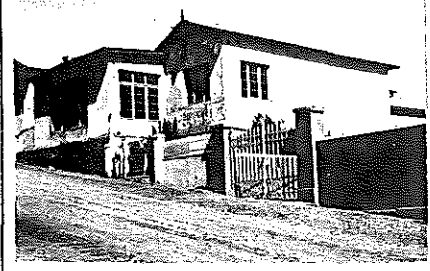
Mun. Approved Plans:

Diagram, 1953 - 55 (U. v. Schuroth)

# HISTORICAL BUILDINGS

NLü 4.6.6

|                             |  |                     |
|-----------------------------|--|---------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                   |                     |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                |                     |
| STREET                      | von Francois Street                          |                     |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                     |
| ERF / PLOT NO.              | 56   |                     |
| SIZE                        | 30/30  |                     |
| TYPE                        | Semi-detached dwelling                       |                     |
| PERIOD                      |  |                     |
| ARCHITECT / BUILDER         | (H Metje)                                    |                     |
| ERECTED                     | 1909/10 for H Wulfers                        |                     |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                 |                     |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION           |
|                             |  | Fairly good to poor |
| FOUNDATION                  | Natural stone, natural stone cladding        |                     |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                     |                     |
| ROOF                        | Corrugated iron                              |                     |
| WINDOWS                     | Wood, original and new                       |                     |
| DOORS & GATES               | Wood, replaced entrance door                 |                     |
| FLOORS INSIDE               | Wood   |                     |
| WALLS INSIDE                | Plastered                                    |                     |
| CEILINGS                    | Wooden boarding, partly covered with celotex |                     |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement (small mosaic cladding dilapidated)   |                     |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                     |
| OUTBUILDINGS                |  |                     |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                     |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
55

C

# HISTORICAL BUILDINGS

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

4.6.6

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Herbert Bryan Day  
S W Breweries  
WINDHOEK

c/o Eiland Guano  
P O Box 69  
DURBANVILLE

| Evaluation Criteria  |                    | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|--------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                    |               |               |              |     |    |
| 1. Style   | 3c                 | 25            | 12            | <del>8</del> | 0   |    |
| 2. Construction  |                    | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age   | 1909/10            | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect   | (H Metje)          | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 13 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                    |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group  | Hermann Metje      | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event   |                    | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Private initiative | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                    |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                    | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity  |                    | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  |                    | 10            | 5             | 2            | 0   | 10 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                    |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   |                    | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 13 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                    |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  |                    | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   |    |
| 14. Condition  |                    | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 4  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                    |               |               |              |     | 55 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 211, BAL 96:**

Françoisstrasse 1, Wulfers.

2 Doppelhäuser mit je 2 Giebeln.

4 x je: Veranda, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Zimmer, Klippenfundament in Zementmörtel, aufgehendes Mauerwerk Zementsteine in Zementmörtel, Dach Wellblech, Fussböden Holz, Decken verschalt, Wände verputzt. Dahinter je 1 Doppelabort (4) freistehend.

(H. Metje), eingereicht 6.10.1909, genehmigt 19.10.1909.

### MUN:

#### **Drawings in Storeroom:**

**No. 416:**

L. Maurer, closing of existing veranda, (Adoni), 24.03.1953.

### State Archives:

**SVL**

**Baugesuche 1929 - 1937**

Wulfers Erben, Anbau von Bad und Abort an SO Ecke (C. Maurer) 11.6.1936.

**SVL**

**Baugesuche**

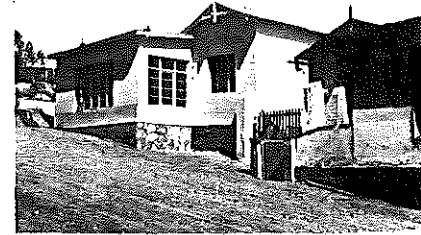
Wulfers, Waschküche, einger. 28.12.1937  
gen. 31.12.1937 (C. Maurer).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.6.7

|                             |   |             |
|-----------------------------|---|-------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |             |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |             |
| STREET                      | von Francois Street                                   |             |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |             |
| ERF / PLOT NO.              | 392   |             |
| SIZE                        | 30/32   |             |
| TYPE                        | Semidetached dwelling                                 |             |
| PERIOD                      |   |             |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Hermann Metje)                                       |             |
| ERECTED                     | 1909/10 for H Wulfers                                 |             |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                          |             |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION   |
|                             |   | Fairly good |
| FOUNDATION                  | Natural stone, front cladded with natural stone slabs |             |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                              |             |
| ROOF                        | Corrugated aluminium                                  |             |
| WINDOWS                     | Wood, original and new                                |             |
| DOORS & GATES               | Wood, original and new                                |             |
| FLOORS INSIDE               | Wood  |             |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |             |
| CEILINGS                    | Wooden boarding                                       |             |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |             |
| ACHITECTURAL PART.          |   |             |
| OUTBUILDINGS                |   |             |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |             |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**48**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.6.7  
APPENDIX NO.1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Die Evangeliese Lutherse Ovambokavango Kerk  
c/o P O Box 169  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                    | E             | VG           | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35        |              |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 3c                 | 25            | 12           | <del>6</del> | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                    | 15            | 8            | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1909/10            | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | (H Merje)          | 8             | 4            | <del>2</del> | 0   | 13 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20        |              |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | H Wulfers          | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                    | 20            | 10           | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Private initiative | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 7  |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20        |              |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                    | 15            | 8            | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                    | <del>10</del> | 5            | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                    | 10            | 5            | 2            | 0   | 10 |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15        |              |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                    | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                    | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 13 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10        |              |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      | New windows        | 5             | 3            | <del>2</del> | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                    | 5             | <del>3</del> | 2            | 0   | 9  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |               |              |              |     |    | 48 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 211, BAL 96:**

Françoisstrasse lfd. Nr. 1, Wulfers.

Doppelhaus mit 2 Giebeln, siehe 4.6.6.

(H. Metje) eingereicht 6.10.1909, genehmigt 19.10.1909.

### Mun. Approved Plans:

(56 A)

Lisa Maurer, vorges. Veranda, Anbau einer Waschküche, septic tank, genehmigt 18.03.1955.

### State Archives:

**SVL**

**Baugesuche 1929 - 1937**

Wulfers Erben, Anbau von Bad und Abort an SO-Ecke (C. Maurer) 11.6.1936.

### Mun. Approved Plans:

Diagram 1953 - 55, ( U. v. Schauroth)



# HISTORICAL BUILDINGS

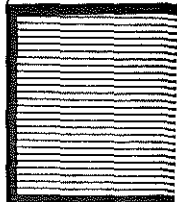
THE NUMBER IS:  
**NLü 4.6.8**

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                             |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                          |           |
| STREET                      | corner Woermann & von Francois Streets |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 55                                     |           |
| SIZE                        | 50/2A                                  |           |
| TYPE                        | Semi detached dwelling                 |           |
| PERIOD                      | New                                    |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |  |           |
| ERECTED                     | 1964 for C D M                         |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality           |           |
| DESCRIPTION                 | OLD BUILDINGS HAVE BEEN DEMOLISHED.    | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans:

C.D.M., dwelling, approved 1964.

Outbuilding: 1 bath, 2 bedrooms, 1 livingroom (drawn by Arch. Dept. Anglo American, 14.09.1967), approved 19.02.1968.

Mun. Approval Book:

(1963 -)

Marine Diamonds Corporation, alterations to existing building, 7.04.1964.

State Archives:

BLU 211, BAL 98

Francois Strasse Nr. 3  
C.K. Pretorius, De Meillon (Fotograf)

Errichtung einer Holzbude, 6.8.1909, soll im Oktober wieder abgerissen werden.

3 Zimmer entlang der Südgrenze (E. Seeliger) eingereicht 16.8.1909, gen. 20.8.1909.

Klippenfundament, aufgehendes Mauerwerk, 1/2 Zementstein in Zementmörtel, Wände innen und aussen geputzt  
Pulldach Wellblech, 7/8" Bretterfussboden

Mun. Approval Book:

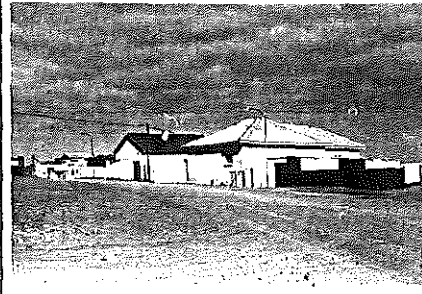
C.D.M., new Duplex dwelling, 13.2.1968 (fees).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.6.9

|                             |                        |           |
|-----------------------------|------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz             |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht          |           |
| STREET                      | Woermann Street        |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                        |           |
| ERF / PLOT NO.              | 60                     |           |
| SIZE                        | 50/3A                  |           |
| TYPE                        | Single dwelling        |           |
| PERIOD                      |                        |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                        |           |
| ERECTED                     | 1954 for G W Friedrich |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality           |           |
| DESCRIPTION                 |                        | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                        |           |
| WALLS                       |                        |           |
| ROOF                        |                        |           |
| WINDOWS                     |                        |           |
| DOORS & GATES               |                        |           |
| FLOORS INSIDE               |                        |           |
| WALLS INSIDE                |                        |           |
| CEILINGS                    |                        |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                        |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                        |           |
| OUTBUILDINGS                |                        |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                        |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

|  |
|--|
|  |
|--|

DOCUMENTS:

MUN:

**Drawings in Store Room:**

**No. 483**

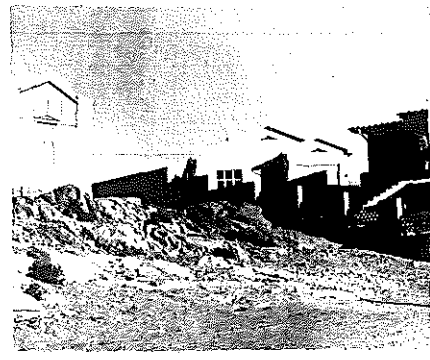
Gustav Willi Friedrich, Wohnhaus und Garage, 23.4.1954.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4. 6. 10

|                             |                              |           |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |           |
| STREET                      | Woermann Street              |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |           |
| ERF / PLOT NO.              | 61                           |           |
| SIZE                        | 48/13                        |           |
| TYPE                        | Single dwelling              |           |
| PERIOD                      | New                          |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler)          |           |
| ERECTED                     | 1930 for Metje & Ziegler     |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality, State Archives |           |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                              |           |
| WALLS                       |                              |           |
| ROOF                        |                              |           |
| WINDOWS                     |                              |           |
| DOORS & GATES               |                              |           |
| FLOORS INSIDE               |                              |           |
| WALLS INSIDE                |                              |           |
| CEILINGS                    |                              |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |           |
| OUTBUILDINGS                |                              |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**57**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.6.10

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Ernst Oskar Heinrich Volkmann  
P O Box 115  
CLAREMONT  
Cape Town

| Evaluation Criteria  |                     | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|---------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                     |               |               |              |     |    |
| 1. Style   | 5b                  | 25            | 12            | <del>6</del> | 0   |    |
| 2. Construction  |                     | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age   | 1930                | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |
| 4. Architect   | (Metje and Ziegler) | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 10 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                     |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group  | Metje and Ziegler   | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event   |                     | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context   |                     | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                     |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                     | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity  |                     | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  |                     | 10            | 5             | 2            | 0   | 9  |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                     |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  |                     | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   |                     | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                     |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  |                     | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  |                     | 5             | <del>5</del>  | 2            | 0   | 8  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                     |               |               |              |     | 57 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

DOCUMENTS:

Mun. Approval Book:

(61)

K. Gasdorf, addition of storeroom and NE-lavatory,  
23.03.1971.

State Archives:

SVL

Baugesuche 1929 - 1937

Metje & Ziegler, Bau eines Wohnhauses, 29.8.1930.

Metje & Ziegler, Bau einer Garage, 7.7.1933.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.6.11

|                             |                                  |           |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                       |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                    |           |
| STREET                      | corner Woermann & Vogelsang Sts. |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 63                               |           |
| SIZE                        | 48/10                            |           |
| TYPE                        | Single dwelling                  |           |
| PERIOD                      | New                              |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                  |           |
| ERECTED                     | 1964 for O Seidel                |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                     |           |
| DESCRIPTION                 |                                  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                  |           |
| WALLS                       |                                  |           |
| ROOF                        |                                  |           |
| WINDOWS                     |                                  |           |
| DOORS & GATES               |                                  |           |
| FLOORS INSIDE               |                                  |           |
| WALLS INSIDE                |                                  |           |
| CEILINGS                    |                                  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                  |           |
| OUTBUILDINGS                |                                  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                  |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE





DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans:

O. Seidel, (existing dwelling) new garage,  
approved 15.08.1968.

Mun. Approval Book:

(63)  
Mr. Seidel, new dwelling and outbuilding, 8.09.1964.

O. Seidel, new garages, 1968.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4. 6. 12

|                             |                   |           |
|-----------------------------|-------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz        |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht     |           |
| STREET                      | Vogelsang Street  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 62 -              |           |
| SIZE                        | 48/12             |           |
| TYPE                        | Single dwelling   |           |
| PERIOD                      | New               |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | L H J Seeck       |           |
| ERECTED                     | 1965 for K H Rawe |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality      |           |
| DESCRIPTION                 |                   | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                   |           |
| WALLS                       |                   |           |
| ROOF                        |                   |           |
| WINDOWS                     |                   |           |
| DOORS & GATES               |                   |           |
| FLOORS INSIDE               |                   |           |
| WALLS INSIDE                |                   |           |
| CEILINGS                    |                   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                   |           |
| OUTBUILDINGS                |                   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans:

K.H. Rawe,  
new residence, (Seeck), approved, February 1965.  
New windbreak wall, 3.12.1970.

Mun. Approval Book:

(62)  
K.H. Rawe, dwelling house, 23.02.1965.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 4.7.1

|                             |   |                   |
|-----------------------------|---|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                   |
| STREET                      | corner Ring St & Klippenweg                           |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Turnhalle"   |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 76  |                   |
| SIZE                        | 11/13A  |                   |
| TYPE                        | Gymnasium and club rooms                              |                   |
| PERIOD                      |   |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Otto Braune (Albert Bause builder)                    |                   |
| ERECTED                     | 1912/13 for Männer-Turnverein                         |                   |
| DOCUMENTS                   | Lüderitzbuchter Zeitung, Municipality, State Archives |                   |
| DESCRIPTION                 | Alterations done in 1969 have devalued this building  | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                              |                   |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations                   |                   |
| WINDOWS                     |   |                   |
| DOORS & GATES               |   |                   |
| FLOORS INSIDE               |   |                   |
| WALLS INSIDE                |   |                   |
| CEILINGS                    |   |                   |
| STEPS & STAIRCASES          |   |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                   |
| OUTBUILDINGS                |   |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
72

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

4.7.1

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Männerturnverein Lüderitzbucht  
c/o O Wichert  
P O Box 60  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                         | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                         | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             | Devalued by alterations | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                         | 15            | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1912/13                 | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | Otto Braune/A Bause     | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 19 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                         | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Männerturnverein        | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                         | 20            | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Turnerbund              | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                         | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                         | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                         | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                         | 10            | 5             | 2            | 0   | 18 |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                         | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                         | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                         | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                         | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                         | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                         | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 5  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                         |               |               |              |     |    | 72 |

NOTES

Alterations on gable have devalued original facade

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

DOCUMENTS:

Lüderitzbuchter Zeitung:

**Jahrgang 1:**

**Nr. 41, 20. November 1909:**

(A) Männer Turnverein Lüderitzbucht.  
Turnen in Kapps Saal, Di. und Fr. Abend, 8 1/2 - 10 Uhr.

**Nr. 6, 10. Februar 1911:**

Sprengarbeiten für die Turnhalle. Angebote erbeten bis 15.02. Der Vorstand des Männerturnvereins.

**Jahrgang 3:**

**Nr. 41, 14. Oktober 1911:**

Der Männerturnverein beabsichtigt eine Turnhalle auf dem Grundstück der Lesehalle mitzuerrichten. Der Gemeinderat hat keine Bedenken dagegen. Die Halle soll der Schule mit zur Verfügung stehen. Die Zustimmung des Lesehallenkommittees und der DKG muss eingeholt werden.

**Nr. 49, 9. Dezember 1911:**

Am 23. Dezember - Ziehung von Losen für den Turnhallenbau.

**Jahrgang 4:**

**Nr. 19, 11. Mai 1912:**

Am 5. Mai fand ein Volksfest des Männer TV für den Turnhallenbaufond in Kapps Saal statt.

**Nr. 44, 2. November 1912:**

Ausserordentl. Versammlung des Männer TV am 26. Oktober 1912. Tätigkeit des Ausschusses zum Bau der Turnhalle. Vorlage der ausgearbeiteten Baupläne und Baukosten - zwei Kostenvoranschläge. Angebot des Mitgliedes Albert Bause angenommen. Hypothek von 22.000 M aufgenommen zur Deckung der Restsumme und zur Beschaffung von Turngeräten, elektrischer Beleuchtung. Mit dem Bau soll sobald als möglich begonnen werden.

**Nr. 45, 9. November 1912:**

Gemeinderatssitzung 6. November 1912. Stadtbahngleis zum Turnhallenbau und Sprengungen am Klippenweg genehmigt.

**Nr. 49, 7. Dezember 1912:**

Am 30. November fand die feierliche Grundsteinlegung des Turnhallenbaues in der Ringstrasse statt.

**Jahrgang 5:**

**Nr. 3, 17. Januar 1913:**

Gemeinderatssitzung 15. Januar, Vertragsentwurf betreffend Abtretung des Grundstückes Kartenblatt V Flurstück 111/7 an den Männerturnverein.

**Nr. 13, 28. März 1913:**

19.03.1913, 100. Gemeinderatssitzung. Turnhalle: Anschluss an des Hauptwassernetz stattgegeben.

Documents cont.

Lüderitzbuchter Zeitung:

Jahrgang 5:

**Nr. 18, 2. Mai 1913:**

Pfingsten 1913, Turnhallen-Einweihung des Männerturnvereins Lüderitzbucht, Sonnabend, den 10. Mai 1913 abends 8 Uhr Fackelzug, 8 1/2 Uhr Kommers in Kapps Saal.

Sonntag, den 11. Mai 1913, morgens 6 Uhr Wecken. Vorm. 11 - 12 Uhr Frühschoppenkonzert im Hotel Rösemann, nachm. 2 1/2 Uhr Festzug durch die Stadt. Nachm. 3 Uhr Einzug in die Turnhalle und Turnhallenweihe.

Nachm. 3 1/2 Uhr, Freiübungen und allgemeines Riegeturnen.

Nachm. 8 1/2 Uhr, Festball in der Turnhalle, turnerische Aufführungen, Gesangsvorträge, Theaterstücke. Die Musikkapelle der 8. Komp. der Kaiserl. Schutztruppe. Jedermann ist willkommen.

**Nr. 19, 9. Mai 1913:**

Gemeinderatssitzung 20.04.1913, Beschlossen, dem Männer TV in Lüderitzbucht auf sein in der Ringstrasse gelegenes Turnhallengrundstück ein hypothekarisches Darlehen von 20.000 M zu 6% jährl. Zinsen zu gewähren.

**Nr. 20, 16. Mai 1913:**

Einweihung der Turnhalle in der Ringstrasse, Pfingsten 1913. Sonnabend 10. Mai, 8 Uhr abends Kapelle der 8. Kompagnie aus Warmbad mit dem Fackelzug von Kapps Hotel zum offenen Platz zwischen Turnhalle und Schule. Häuser festlich erleuchtet. Unter dem Singe des Liedes "O Deutschland hoch in Ehren", wurden die Fackeln zusammengeworfen. Dann Festkommers in Kapps Saal, 300 Personen, Vorsitz Herr Frantz. Ansprache des Bezirksamtmanns Böhmer. Frühmorgen "Wecken" der Kapelle auf dem Diamantberg, Stadt im Fahnschmuck, Frühschoppenkonzert im Hotel Rösemann. 1/2 3 Uhr Festzug in Bewegung, 4 Fahnen, voran Turnverein Keetmanshoop, Schützenverein Kuibis, Lüderitzbuchter Kriegerverein, Lüderitzbuchter Männergesangsverein. Der Erbauer der Halle, Herr Bause, übergab den Schlüssel an den Vorsitzenden Herrn Frantz - Einzug der Turner, Vereine und Lüderitzbuchter Einwohner. Halle ganz in Weiss gehalten mit prachtvolem Wandfries, farbenfroher Vorhang mit Giebelgemälde (Sonnengott auf seinem Wagen und Siegesgöttin und Amouretten). Weiherede des Herrn Frantz. Plan zur Turnhalle, Herr Braune, Malermeister Kretschmar, Turnwart Kle hat die elektrische Anlage gemacht. Ansprachen: ausführlich.

Mun. Approval Book:

(1963 -)

MTVL, Conservancy tank, 18.04.1964.

MTVL, Alterations and additions, 28.04.1964.

Mun. Approved Plans:

New roof, demolish false gable, replacing of window (Pahl), 25.02.1969.

## DOCUMENTS:

### State Archives:

SVL

**Baugesuche 1925 - 1929**

Männerturnverein Lüderitzbucht,  
Bau einer Toilettenanlage, 11.7.1928  
(reicht auf den Grund der Lesehalle, das Stück  
muss gepachtet werden, lt. Schreiben v. 22.8.1928.

SVL H1 (1)

Stadtverwaltung leiht Männerturnverein 20.000 Mark,  
als 1. Hypothek auf dem Turnhallengrundstück ein-  
getragen.

(i)

Männerturnverein kann Halle nicht finanzieren,  
wünscht Hypothekenbelastung auf dem Grundstück.  
Grundstück gehört der Stadt Lüderitzbucht.  
26.4.1912 an Stadtverwaltung, Gemeinderatsitzung  
26.4.1912, Stadt Lüderitz tritt Teil des Lesehallen-  
grundstücks zum Bau der Turnhalle ab. Bedingungen  
muss ausser turnerischen Vorführungen auch sonsti-  
gen sportlichen und gemeinnützigen Zwecken dienen.  
Schulkindern ist die Benutzung für Turnunterricht  
Bewegungsspiele pp. gestattet.

Kosten der Vermessung des anteiligen Grundstücks  
trägt der Turnverein. Bei Auflösung des Turnvereins  
darf das Grundstück nicht ohne Genehmigung der  
Stadt auf einen anderen übertragen werden und geht  
evtl. mit den darauf befindlichen Gebäuden in das  
Eigentum der Stadt über.

Turnhallengr. 782 m<sup>2</sup>, Lesehalle 430 m<sup>2</sup>

Männerturnverein hat den Auftrag zum Bau der  
Turnhalle Herrn Albert Bause gegeben, Brief an  
Stadtverwaltung, 2. November, 1912.

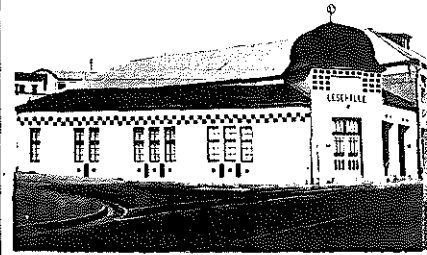


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.7.2

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |  |
| STREET                      | cor. Ring & Lindequist Streets                       |  |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Lesehalle"  |  |
| ERF / PLOT NO.              | 75   |  |
| SIZE                        | 42/7   |  |
| TYPE                        | Lüderitz Memorial Library                            |  |
| PERIOD                      |  |  |
| ARCHITECT / BUILDER         | Otto Braune  | (Metje and Ziegler builder)                        |
| ERECTED                     | 1912   |  |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality, Lüderitzbucher Zeitung |  |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Renovated 1982<br>(Stauch & Partners) |
| FOUNDATION                  | Natural stone  |  |
| WALLS                       | Cement Bricks, plastered                             |  |
| ROOF                        | Asbestos cement slabs, tower glass fibre             |  |
| WINDOWS                     | Wood, original and new                               |  |
| DOORS & GATES               | Wood, original                                       |  |
| FLOORS INSIDE               | Cement, one room wood, new.                          |  |
| WALLS INSIDE                | Plaster  |  |
| CEILINGS                    | Celotex  |  |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement   |  |
| ACHITECTURAL PART.          |  |  |
| OUTBUILDINGS                |  |  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |  |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**95**

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.7.2

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 SWA Administration  
 Lesehalle  
 P O Box 34  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                         |                              | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|---|------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> Max 35      |                              |               |               |              |     |    |
| 1. Style                                    | 4g                           | <del>25</del> | 12            | 6            | 0   |    |
| 2. Construction                             |                              | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age                                      | 1912                         | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect                                | Otto Braune                  | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 32 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> Max 20     |                              |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group                           | Citizen/community            | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event                                    | Monument for Lüderitz        | <del>20</del> | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context                                  | History and library          | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> Max 20 |                              |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure                      |                              | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity                               |                              | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (Immediate)                     |                              | 10            | 5             | 2            | 0   | 18 |
| <b>D. USABILITY</b> Max 15                  |                              |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility                           | Public library               | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability                            |                              | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> Max 10                  |                              |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations                             | Renovation to match original | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition                               |                              | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 10 |
| <b>TOTAL SCORE</b>                          |                              |               |               |              |     | 95 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

BLU 215, BAL 163:

Ringstrasse lfd. Nr. 11, Lesehalle.

Entwurf Bahnmeister Otto Braune, November 1911. (Klare Blaupause) eingereicht, 2.02.1912, genehmigt 15.02.1912. Dem Hafenbaubüro zur Bauabnahme (Voelkel), am 12.07.1912. Für die Baukommission der Lesehalle zeichnet Otzen - Redakteur der Lüderitzbucher Zeitung. Bauunternehmer Metje + Ziegler.

Lüderitzbucher Zeitung:

**Jahrgang 1:**

**Nr. 12, 1. Mai 1909 Beilage:**

Lüderitzdenkmal, Obelisk mit Inschrift versehen, errichtet auf der Haifischinsel durch die Herren Henning Tempel und Gebrüder Bause. Während des Hottentottenaufstandes, 1904, zerstört bei der Errichtung des Lazarettgebäudes.

**Nr. 13, 8. Mai 1909:**

Errichtung eines Denkmals für Lüderitz geplant. Komitee gewählt: Bezirksrichter Schottelius, Bezirksamtman Mann Böhmer, Dr. Anders, Dr. Meltzer, Rektor Baumgart, Herr Hillmann. Plan ist ein Obelisk oder Felsblock mit Bild.

**Nr. 16, 29. Mai 1909:**

Lüderitzdenkmalausschuss. Auf der Sitzung wurde der Plan gefasst, eine Lüderitzgedächtnishalle zu errichten.

**Nr. 18, 12. Juni 1909:**

Die Deutsche Kolonialgesellschaft hat sich bereit-erklärt, ein Grundstück Ecke Ringstrasse-Klippenweg zu reservieren.

**Nr. 20, 26. Juni 1909 )**

**Nr. 23, 17. Juli 1909 )** Beiträge gezeichnet für das  
**Nr. 28, 21. August 1909 )** Denkmal.

**Nr. 31, 11. September 1909:**

Lüderitzgedächtnishalle: Herzog Johann Albrecht zu Mecklenburg wird das Protektorat über die Stiftung angetragen.

**Nr. 33, 25. September 1909:**

Die Deutsche Kolonialgesellschaft hat ein Eckgrundstück für die Lesehalle bereitgestellt.

**Nr. 40, 13. November 1909:**

Rat der Stadt Leipzig stiftet für die Lüderitz Bibliothek die Sonderausgabe der Illustrierten Zeitung "Leipzig im Zeichen des 500-jährigen Jubiläums der Universität

**Nr. 44, 11. Dezember 1909:**

Herzog Johann Albrecht zu Mecklenburg hat sich bereit erklärt, das Protektorat über die Lüderitz-Lesehalle-Stiftung zu übernehmen.

**Jahrgang 3:**

**Nr. 29, 22 Juli 1911:**

1909 zur Feier des 25-jährigen Bestehens der Kolonie zum Gedächtnis des Begründers, Beschluss gefasst, die Lesehalle zu bauen. Die Deutsche Kolonialgesellschaft

Documents cont.:

Lüderitzbuchter Zeitung cont.:

**Jahrgang 3:**

**Nr. 29, 22. Juli 1911 cont.:**

gab kostenlos das Grundstück Ecke Ring- und Lindequiststrasse und jeder Bürger spendete. In der Heimat wurde auch ein Komitee gebildet, jedoch die Spenden haben bisher nur 14.000 Mark erreicht, was zum Bau der Halle nicht ausreicht. Der Frauenbund der Deutschen Kolonialgesellschaft hat eine vortreffliche Bücherei von fast 2.000 Bänden in acht verschliessbaren Schränken abgeschickt. Es soll mit dem Bau der Halle begonnen werden, der Ausschuss will für den Fehlbetrag von 6.000 Mark eine Hypothek aufnehmen. Es wird aber angenommen, dass man den Betrag noch weitgehend mit Spenden decken kann.

**Nr. 49, 9. Dezember 1911:**

Angebote für den Bau der Lesehalle. Der Zuschlag wurde Metje + Ziegler zum Preise von 20.400 Mark erteilt.

**Jahrgang 4:**

**Nr. 24, 1912:**

Brand Bibliothek.

**Nr. 41, 12. Oktober 1912:**

Überweisung einer (2.) Bücherei durch den Frauenbund. Die Bücherei soll im Lehrmittelzimmer der Schule aufgestellt werden.

**Jahrgang 5:**

**Nr. 21, 23. Mai 1913:**

Die Lüderitz-Lese- und Gedächtnishalle, das Lesehallen Grundstück samt dem Kostenaufwand von 21.000 Mark, unter Übernahme der Restschuld von 6.000 Mark, geht in städtischen Besitz und die Verwaltung der Stadt über.

**Nr. 23, 6. Juni 1913:**

Gemeinderatssitzung 28. Mai 1913. Ausschuss für die städtische Verwaltung genommene Lesehalle: Stadtrat Hillmann und Gouvernementssekretär Etling, Ersatzmann Redakteur Otzen. Die Lesehalle soll mit elektrischem Licht und einer Wasserleitung versehen werden.

**Nr. 26, 27. Juni 1913:**

Gemeinderatssitzung, 18. Juni 1913. Lesehallen-Öffnungszeiten, Leihgebühren, baldigste Eröffnung. Weitere Zuwendungen C. Weidner Boodhouse/British Namaqualand, 51,10 Mark; Kaukasib-Diamant-Gesellschaft: 1.000 Mark.

**Nr. 30, 25. Juli 1913:**

Gemeinderatssitzung 16. Juli 1913: Einrichtung der Lüderitz-Gedächtnis- und Lesehalle. Vergabe zur Lieferung der Bücherschränke, Ankauf von anderen Gegenständen.

**Nr. 32, 8. August 1913:**

Gemeinderatssitzung 30. Juli 1913: Bücher für die Lüderitz-Gedächtnis- und Lesehalle, die vom Frauenbund der Deutschen Kolonialgesellschaft gesammelt worden sind, werden spätestens Anfang November ein treffen.

Documents cont.:Lüderitzbuchter Zeitung:

Jahrgang 6:

Nr. 1, 2. Januar 1914:

Die Eröffnung der Lüderitz-Lesehalle.

Am 26. April 1909 beauftragte der Lüderitzbuchter Bürgerverein einen Ausschuss, bestehend aus den Herren Bezirksamtman Böhmer, Bezirksrichter Schottelius, Redakteur Dr. Anders, Regierungsarzt Dr. Meltzer, Rektor Baumgart und Kaufmann Hillmann mit der Ausarbeitung von Vorschlägen für die Errichtung eines Denkmals für den Gründer der Kolonie Deutsch-Südwestafrika, Herrn F.A.E. Lüderitz aus Bremen. Der Ausschuss fasste zuerst die Aufstellung eines Felsblocks oder Obeliskens ins Auge, beschloss aber später stattdessen eine Lüderitz-Gedächtnishalle zu errichten und traf umfassende Vorbereitungen zur Sammlung freiwilliger Beiträge für diesen Zweck, sowohl hier im Schutzgebiet als auch in der alten Heimat. Der Appell des Lesehallenausschusses an die Freigiebigkeit der Mitbürger fand im Schutzgebiet und vornehmlich in der Stadt Lüderitzbucht selbst regen Widerhall, während in der Heimat bereits die heute noch nicht ganz verklingende Mär von den "reichen Lüderitzbuchtern" den Erfolg der Sammlung beeinträchtigte. Mit Ausnahme einiger hochherziger Stiftungen aus den Hansestädten und seitens des Herzogregenten von Braunschweig verlief die Sammlung daheim fast völlig erfolglos. In Lüderitzbucht wurden verhältnismässig hohe Beträge aufgebracht, sodass der Lesehallenausschuss, dessen Zusammensetzung inzwischen mehrfach Änderungen erfahren hatte, gegen Ende 1911 beschliessen konnte, auf dem von der Deutschen Kolonialgesellschaft zu diesem Zweck gestifteten Grundstück in der Ringstrasse die Lesehalle nach einem vom Bahnmeister Braune gefertigten Entwurf bauen zu lassen. Der damalige Gesamtertrag der Sammlungen betrug 15.000 Mark und reichte zur Zahlung der Baukosten nicht völlig aus. Es wurde daher von dem Ausschuss unter Zustimmung des Bürgervereins mit dem Gemeinderat die Übernahme der Lesehalle durch die Stadtgemeinde vereinbart und die Stadtverwaltung hat seither die innere Einrichtung des Gebäudes aus städtischen Mitteln beschafft. Für die Ausstattung der Lesehalle mit einer Bibliothek hatte der Frauenbund der Deutschen Kolonialgesellschaft bereits vor Fertigstellung des Lesehallenbaus eine Büchersendung von 1.800 Bänden zur Verfügung gestellt, die leider zu Beginn 1912 einer Feuersbrunst zum Opfer fiel. Mit ungemindertem Eifer ging der Frauenbund zum zweiten Male ans Werk und beauftragte die Abteilung Burg bei Magdeburg mit der Zusammenstellung einer zweiten Bibliothek, die inzwischen hier eingetroffen und als "Freifrau von Liliencron-Stiftung" im Lesesaal der Lesehalle aufgestellt ist. Diese Bibliothek umfasst 2.700 Bände; von Seiten hiesiger Freunde des Unternehmens sind ebenfalls mehrere hundert Bände gestiftet worden, sodass die Bücherei insgesamt über 3.000 Bände zählt. Am Samstag, den 28. Dezember nachmittags, 4 Uhr, fand die Feier der Eröffnung

Documents cont.:

Lüderitzbuchter Zeitung:

**Jahrgang 6:**

**Nr. 1, 2. Januar 1914 cont.:**

der Lesehalle statt. In Gegenwart einer Anzahl von Damen und Herren, darunter Bezirksamtman Böhmer mit seinen Damen, hielt der Bürgermeister Kreplin eine Ansprache, in der er kurz die Entwicklungsgeschichte der Lesehalle schilderte und der Deutschen Kolonialgesellschaft sowie dem Frauenbund den Dank der Bürgerschaft für die wertvollen Stiftungen aussprach, und dann die Lesehalle für eröffnet erklärte. Hoffentlich wird der freundlich möblierte und hübsch ausgestattete Lesesaal recht fleissig benutzt. Nach dem Beschluss des Gemeinderates vom 29. Dezember wird die Lesehalle zum Aufenthalt und zur Bücherausgabe, Montags, Dienstags und Mittwochs von 1 - 3 Uhr nachmittags, Donnerstags, Freitags und Sonnabend von 7 - 10 Uhr abends, Sonntags und an Feiertagen vormittags von 11 - 12 Uhr und nachmittags von 2 - 4 Uhr geöffnet sein. Die Bestimmungen betreffend die Entnahme von Büchern werden von der Stadtverwaltung noch bekanntgegeben werden. Gebühren ausführlich.

**Nr. 7, 24. April 1914:**

Julius Zander übergibt der Lesehalle eine wertvolle Büchersammlung des "Vereins für das Deutschtum im Auslande."

Mun. Approved Plans:

(75)

Old sketch drawings without date or signature.

Mun. Technical Office:

Drawing:

Proposed alteration and renovation of existing library (Lesehalle), 1979.

State Archives:

**SVL**

**Baugesuche 1925 - 1929**

Männerturnverein überbaut mit Toilettenanlage einen Teil des Lesehallengrundstückes. Muss gegen Anerkennungsgeld jährlich von der Stadtverwaltung gepachtet werden. 22.8.1928.

**SVL H 1 (1)**

Lesehallengrundstück DKG an Stadtgemeinde 1212 qm Kartenblatt V Flurst. 7, Vertrag 30. März/4. April 1911 nunmehr städt. Grundstück.

Schreiben 18.6.1912, Börsengrundstück Kartenblatt I Flurstück 58, Grösse 1350, Aktenvermerk 5.6.1912, Kaufpreis.

18.12.1911, Bericht Pol. Sgt. Puff, Funkenstation ist gebaut. Eingeborenenfriedhof ist überbaut worden.

## DOCUMENTS:

PWD Lüd. 14, E6:

Lesehalle, Architekt, Braune - Zeichnungen und Aufsicht.

Spendenliste; Brief v. J.K. Vietor, Bremen, Afrika-Haus an Herrn Baumgart (Lesehallenausschuss-Mitglied) "..... kann ich Ihnen die erfreuliche Mitteilung machen, dass seine Hoheit, der Herzog-Regent von Braunschweig das Protektorat für das Lüderitzbucht-Denkmal angenommen und zugleich zu Gunsten desselben eine Stiftung von: M 500, gemacht hat ...

Baubeschreibung für die Verdingung der Leistungen und Lieferungen zum Bau einer Lesehalle in Lüderitzbucht: Aufgehendes Mauerwerk besteht aus Zementziegelsteinen in Zement oder verlängerter Zementmörtel, Anstrich der Aussenflächen mit wetterfester Fassadenfarbe, Treppenstufen Zement, Turmanbau massiv, andere Fronten Fachwerk mit Ziegelausmauerung, Turmdachdeckung: Bohlen-sparren mit Zinkblechdeckung, Fussböden: Fussbodenbretter, Fussboden im Lesesaal 4 mm starker Linoleum; Oelfarbenanstrich der Fussböden in Bücherei, Wohnzimmer & Schlafzimmer; übrige Räume: Fussböden mit heissem Leinöl getränkt. Dach: Wellblecheindeckung, Dachwohn-Ecke - Zinkspitze mit Kugel (mind. 30 cm Durchmesser). Raumanstrich: Leimfarbe mit schablonierten Friesen; Spitze des Turmaufbaues, Aufsatz aus schmiedeeisernem Ring, 60 cm Durchmesser mit dem Buchstaben "L", über dem Eingang Aufschrift "Lese Halle" in eisernen 35 cm hohen Buchstaben. Wasserleitung zur Lesehalle 28.5.1913, Lichtanschluss 1913.

Eröffnung der städt. Lüderitz-Lesehalle Sonntag, 28. Dez. Nachm. 4 Uhr (Rundschreiben an den Stadtrat vom 22.12.1913).

Renovierung der Lesehalle durch Malermeister Karl Frey, Februar 1917.

SVL

Lesehalle

Ausschreibungsunterlagen kein Datum.

Fa. Albert Essmann/Erich Essmann Angebot über Anfertigung und Lieferung von einem runden Tisch Ø 1300 mm Eichenholz und 4 Lehnstühle, Eichenholz mit Kunstleder gepolstert. 19.12.1923, Skizze auf der Rückseite.

Fortlaufend Bücherlisten über Neuanschaffungen.

Instandsetzungsarbeiten Dach, Albert Plietz  
 Neueindeckung des Hinterdaches, neue Dachrinnen,  
 Ausbesserung der Kuppel, 1934.

DOCUMENTS: (cont.)

Legen von Linoleum in Lesehalle, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Flur, 1928.

Neuer Vorhang im Lesezimmer, Stoffmuster grün, Eberlanz 18.12.1925.

Essmann hat 2 Stühle mehr angefertigt (1923) bietet diese zum Verkauf an 16.6.1924 (nicht abgenommen).

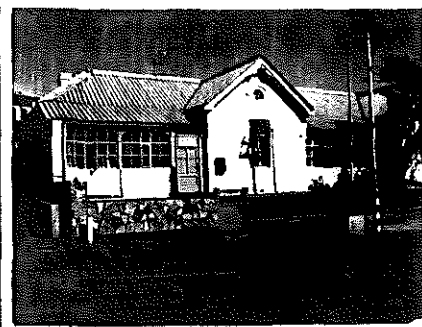


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4.7.3

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |   |
| STREET                      | Lindequist Street   |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |   |
| ERF / PLOT NO.              | 77  |   |
| SIZE                        | 19/20   |   |
| TYPE                        | Semi-detached dwelling  |   |
| PERIOD                      |   |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | E Seeliger  |   |
| ERECTED                     | 1909 for Erni   |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |   |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Structurally sound.<br>needs restoration |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered  |   |
| ROOF                        | Corrugated asbestos   |   |
| WINDOWS                     | Wood, original  |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |   |
| FLOORS INSIDE               | Old part wood, left additions and kitchen encaustic tiles                                 |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |   |
| CEILINGS                    | Old part wooden boarding back verandah and new part left plaster. 2 rooms of 1957 Celotex |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |   |
| OUTBUILDINGS                |   |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
57

C

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.7.3  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

R E Hartner  
P O Box 392  
TSUMEB

| Evaluation Criteria  |                    | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|--------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                    |               |               |              |     |    |
| 1. Style   | 3c                 | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |
| 2. Construction  |                    | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age   | 1909               | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect   | Seeliger           | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 19 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                    |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group  | Erni               | 20            | 10            | <del>5</del> | 0   |    |
| 6. Event   |                    | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Private initiative | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                    |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                    | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity  |                    | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  |                    | 10            | 5             | 2            | 0   | 9  |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                    |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   |                    | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                    |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  |                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  |                    | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                    |               |               |              |     | 57 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

BLU 213, BAL 136:

Lindequiststrasse, lfd. Nr. 1

Erni, (Das Grundstück oberhalb gehörte Triebel).

Wohnhaus, Mittelveranda mit Mittelzimmer + Gang und beidseitig je 2 hintereinanderliegenden Zimmern mit Giebel zur Strasse, nach hinten angesetzt Küche und Bad/Waschküche. Architekt Seeliger, eingereicht 19.07.1909, genehmigt 21.07.1909, abgenommen 21.11.1909.

Umbau und Anbau an bereits genehmigtem Wohnhaus zu einem Doppelhaus, links Anbau von Veranda mit dahinterliegendem Zimmer und Mittelgang in die dahinterliegende Küche, - nach hinten Bad und geteilt in der Mitte liegende Veranda. Architekt Seeliger, Juli 1909, eingereicht, 6.09.1909, genehmigt 7.09.1909 abgenommen 27.11.1909 und 31.12.1909.

Baubeschreibung: Fundamente Klippenmauerwerk in verlängertem Zementmörtel, aufgehende Mauern Zementsteine in verlängertem Zementmörtel, Aussenputz Zementmörtel, Innenputz Zement-Kalkmörtel, Dach Wellblech, Fussboden 7/8" Dielen.

MUN:

**Drawings in Storeroom:**

**No. 246:**

Karl Schätzlein, Eingeborenenzimmer in der SW-Ecke des Grundstücks, (E. Adoni), kein Datum.

**No. 118:**

Karl Friedrich Schätzlein, Anbau an das untere Doppelhaus entlang der Westgrenze, Speisekammer, Waschküche + Kammer, November 1929.

State Archives:

SVL

**Baugesuche**

Karl Fr. Schätzlein, Anbau eines Raumes, einger. 17.8.1943, gen. 30.8.1943.

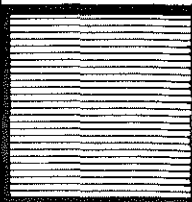
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

4.7.4

|                                |                                       |           |
|--------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| DISTRICT                       | N Lüderitz                            |           |
| TOWN                           | Lüderitzbucht                         |           |
| STREET                         | Lindequist Street                     |           |
| NAME OF BLDG. / FARM           |                                       |           |
| ERF / PLOT NO.                 | 78                                    |           |
| SIZE                           |                                       |           |
| TYPE                           | Wood/corrugated iron dwelling, simple |           |
| PERIOD                         |                                       |           |
| ARCHITECT / BUILDER            |                                       |           |
| ERECTED                        | Before 1910                           |           |
| DOCUMENTS                      | State Archives, Municipality          |           |
| DESCRIPTION                    | OLD BUILDING DEMOLISHED<br>(1911)     | CONDITION |
| FOUNDATION                     |                                       |           |
| WALLS                          |                                       |           |
| ROOF                           |                                       |           |
| WINDOWS                        |                                       |           |
| DOORS & GATES                  |                                       |           |
| FLOORS INSIDE                  |                                       |           |
| WALLS INSIDE                   |                                       |           |
| CEILINGS                       |                                       |           |
| STEPS & STAIRCASES             |                                       |           |
| ACHITECTURAL PART.             |                                       |           |
| OUTBUILDINGS                   |                                       |           |
| RELATIONSHIP<br>TO ENVIRONMENT |                                       |           |
| PROTECTION PROPOSED            |                                       | GRADE     |



DOCUMENTS:

Archives:

BLU 213, BAL 137:

Lindequiststrasse.

O. Triebel, (arbeitete auf den Feldern - Charlottental)

Altes Wellblechhaus - 3 Kammern - wurde von O. Triebel und Frau während einer arbeitslosen Zeit 1910 bewohnt. Stadt verlangt Abbruch, Verlängerung erteilt. Darf ab August 1911 nicht mehr von Menschen bewohnt werden. Dient zur Aufbewahrung seines Hausrats.

MUN:

**Drawings in Store Room:**

No. 338

O. Friedrich, Lindequiststr., new dwelling 7.12.1948 (E. Adoni?) (not built).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.7.5

|                             |                                   |           |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                        |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                     |           |
| STREET                      | cor. Lindequist & Vogelsang Strs. |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 79                                |           |
| SIZE                        | 48/14                             |           |
| TYPE                        | Single dwelling                   |           |
| PERIOD                      | New                               |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | E Adoni                           |           |
| ERECTED                     | 1949 for G Liebold                |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                      |           |
| DESCRIPTION                 |                                   | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                   |           |
| WALLS                       |                                   |           |
| ROOF                        |                                   |           |
| WINDOWS                     |                                   |           |
| DOORS & GATES               |                                   |           |
| FLOORS INSIDE               |                                   |           |
| WALLS INSIDE                |                                   |           |
| CEILINGS                    |                                   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                   |           |
| OUTBUILDINGS                |                                   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                   |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

4.7.5

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### MUN:

#### **Drawings in Storeroom:**

**No. 356:**

Mrs. G. Liebold, new dwelling (Adoni), 17.03.1949.

### Mun. Approved Plans:

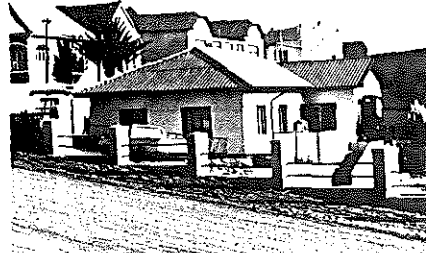
New garage and wash room (Kumme) August 1978  
(existing dwelling and outbuildings).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.7.6

|                             |                       |           |
|-----------------------------|-----------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz            |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht         |           |
| STREET                      | Vogelsang Street      |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                       |           |
| ERF / PLOT NO.              | 80                    |           |
| SIZE                        | 45/13                 |           |
| TYPE                        | Single dwelling       |           |
| PERIOD                      |                       |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Municipality          |           |
| ERECTED                     | 1956 for Municipality |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality          |           |
| DESCRIPTION                 |                       | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                       |           |
| WALLS                       |                       |           |
| ROOF                        |                       |           |
| WINDOWS                     |                       |           |
| DOORS & GATES               |                       |           |
| FLOORS INSIDE               |                       |           |
| WALLS INSIDE                |                       |           |
| CEILINGS                    |                       |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                       |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                       |           |
| OUTBUILDINGS                |                       |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                       |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

4.7.6

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### MUN:

#### **Drawings in Storeroom:**

**No. 782:**

Municipal house, No date.

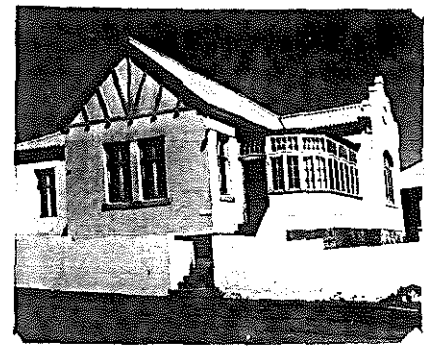
Without No. House 1, Erf 80, Febr. 1956,  
Alterations 25.6.1956.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.7.7

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                             |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                          |   |
| STREET                      | Vogelsang Street                       |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |   |
| ERF / PLOT NO.              | 647                                    |   |
| SIZE                        | 5/22                                   |   |
| TYPE                        | Single dwelling                        |   |
| PERIOD                      |  |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Matheis                                |   |
| ERECTED                     | 1910 for Hugo Sefzig                   |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Admin Works Department |   |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Renovated 1983<br>structurally sound |
| FOUNDATION                  | Natural stone                          |   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered               |   |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations    |   |
| WINDOWS                     | Wood, original (verandah altered)      |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original (and replaced)          |   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, (partly replaced) cement         |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                              |   |
| CEILINGS                    | Plastered                              |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                                 |   |
| ACHITECTURAL PART.          |  |   |
| OUTBUILDINGS                |  |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
62

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.7.7  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

W H Barnard  
P O Box 16  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                    | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|--------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                    |               |               |              |     |    |
| 1. Style   | 3e                 | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |
| 2. Construction  |                    | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age   | 1910               | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect   | Matheis            | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 19 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                    |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group  | Hugo Sefzig        | 20            | 10            | <del>5</del> | 0   |    |
| 6. Event   |                    | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Private initiative | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                    |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                    | 15            | <del>5</del>  | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity  |                    | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  |                    | 10            | 5             | 2            | 0   | 13 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                    |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                    |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  | Glass verandah     | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  |                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 8  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                    |               |               |              |     | 62 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 216, BAL 188:**

Vogelsangstrasse 2, Hugo Sefzig, Kartenblatt 7, Flurstück 23/6.

Bau von 2 Wohnhäusern, massiv, innen und aussen geputzt, mit Wellblech gedeckt, Hinterhaus unterkellert. Zimmerhöhe 3,3m. Eingereicht 10.01.1910, genehmigt 11.01.1910.

Baubeschreibung: Eingang Mitte Vogelsangstrasse, kurzer Korridor zur breiten Mitteldiele, v.l.n.r.: Fremdenzimmer, Küche mit Windfang zum Hinterhof, innenl. Speisekammer, dahinter Bad zum Hinterhof, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Glasveranda, Esszimmer zur Strasse. Vom Nebengebäude nur Fundamente gebaut.

\* Sehr schöner Abnahmeplan gezeichnet von Matheis.

Techniker Hintz, 14.09.1910, zum Kaufvertrag vom 14.09.1910, signiert von Rintelen, Bauinspektor wurde vom Fiskus gekauft.

(Zusatz zur Baugenehmigung: ... unter der Bedingung erteilt, dass Sie die an Ihrem Grundstück vorbeiführende Strasse durch Zuschütten in einen fahrbaren Zustand bringen ...)

**BLU 2, Bd. 2:**

Bausachen des Amtes.

Kauf des Hauses Sefzig für 26.550 Mark, für Bezirksrichter Pfläging. Etat 1910, (11.07.1911 Gouv. an Bezirksamt).

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Fiskus an DKG:  | 6.000 Mark  |
| " " Afrika Bank | 15.000 Mark |
| " " Sefzig:     | 5.550 Mark. |

**BAU 106:**

Lüderitzbucht.

Nachweisung vom Stand 31.03.1912:

Nr. 17, Haus Sefzig:

1910 gebaut, Klippenfundament in Zementmörtel, aufgehendes Mauerwerk Zementsteine in Zementmörtel, Holzfussböden, Flur, Diele + Esszimmer mit Linoleumbelag, Gipsdecken, aussen und innen Zementputz, Küche + Flur, Sockel Ölfarbe, darüber Kalkfarbe, Wohnzimmer + Schlafzimmer tapeziert, übrige Räume Ölfarbenanstrich, Sattel/Walmdach Holzkonstruktion mit Wellblech und Mennigeanstrich. Holzveranda verglast, das Verandadach mit Brettern verschalt und mit Tropenpappe gedeckt.

Bauliche Beschaffenheit gut. Anschluss an die städtische Wasserleitung.

Anbau 1910 gebaut, Holzfachwerk mit Wellblech, 1 Kammer, 1 Hühnerstall. Abort 1910 gebaut.

Wohnung für den Eingeborenenkommissar:

1 Wohnzimmer, 1 Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Diel  
1 Fremdenzimmer, 1 Küche, 1 Speisekammer, 1 Bad,  
1 Mädchenzimmer, 2 Flure, 1 Veranda.

Von H. Sefzig laut Vertrag von 14.09.1910 für 26.550 Mark einschliesslich 1146m<sup>2</sup> Grund + Boden verkauft. Plan 1 : 200.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

4.7.7

APPENDIX NO. 3

## Documents cont.:

### Admin. Works Dept.:

#### **Drawings:**

Beamtenwohnhaus in der Vogelsangstrasse.

"Postmaster" (2107)

Bezirksamt Lüderitzbucht, Skizze (nicht zu entziffern)  
1 : 200, für eine Nachweisung, Blaupause.

Leinenoriginal durchgezeichnet, teilweise englisch,  
wie vor.

Linen original and blue copy, Plan 1/8" = 1';  
Siteplan 1" = 20'. (E. Adoni). For Director of  
Works Office, Windhoek, June 1924.

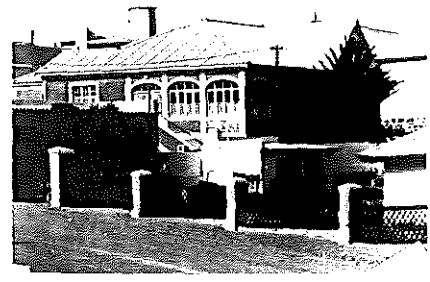
The neighbour's property/building as been marked  
with a stone foundation.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4.7.8

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | Vogelsang Street  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 83A   |           |
| SIZE                        | 31/end  |           |
| TYPE                        | Single dwelling   |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Grasreiner  |           |
| ERECTED                     | 1930 for Mr Ruser   |           |
| DOCUMENTS                   | Plan at owner's. State Archives, Municipality               |           |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION |
|                             |   | Good      |
| FOUNDATION                  | Natural stone   | from 1910 |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                                    |           |
| ROOF                        | Asbestos cement large corrugation                           |           |
| WINDOWS                     | Wood, original  |           |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |           |
| FLOORS INSIDE               | Wood, bath and pantry ki. encaustic tiles, last room cement |           |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |           |
| CEILINGS                    | Plastered   |           |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



|                     |  |
|---------------------|--|
| PROTECTION PROPOSED |  |
|---------------------|--|

|             |
|-------------|
| GRADE<br>63 |
| <b>B</b>    |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.7.8

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 H G Kohl  
 P O Box 3859  
 WINDHOEK

| Evaluation Criteria                  |                    | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 5a                 | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                    | 15            | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1930               | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | Grasreiner         | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 16 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Ruser (Mayor)      | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                    | 20            | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Private initiative | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 12 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                    | 15            | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                    | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (Immediate)              |                    | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 10 |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 10 |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |               |               |              |     |    | 63 |

NOTES  
 Completely matching with historical buildings.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 216, BAL 188:**

Vogelsangstrasse, lfd. Nr. 2, Hugo Sefzig.  
Kartenblatt 7, Flurstück 23/6.

Bau von 2 Wohnhäusern, eingereicht 10.01.1910,  
genehmigt 11.01.1910 (siehe 4.7.7). Von diesem  
Haus wurden nur die Fundamente gebaut.  
Das Nachbarhaus (4.7.7) wurde am 14.09.1910 vom  
Fiskus gekauft. Siehe unten.

**BAU 106:**

Lüderitzbucht.

Nachweisung vom Stand 31.03.1912.

Nr. 17a, Haus Sefzig - Fundament. Bauliche  
Beschaffenheit gut. Von H. Sefzig lt. Vertrag vom  
14.09.1910 für den Betrag von 26.550 Mark einschliess-  
lich Grund und Boden gekauft (Siehe Haus 4.7.7).  
Plan 1 : 200.

### Mun. Approved Plans:

A. Seierlein, Neubau von Waschküche und Garage,  
ohne Datum.

Neubau einer Garage, 16.05.1941.

Installation of waterborn toilet (outbuilding),  
replacing the existing bucket toilet, 23.03.1971.

Meyer, Reparaturarbeiten. Verlegen von Hofzement-  
boden, Dachdeckung und Putzarbeiten, eingereicht  
18.04.1973, genehmigt 4.06.1973.

Plan Owner: Wohnhaus für Herrn Ruser in Lüderitz-  
bucht drawn 17.1.1930 Grasreiner Masstab 1:100.

### State Archives:

**SVL**

**Baugesuche**

A. Seierlein Autogarage mit Waschküche, inger.  
10.5.1941, gen. 17.5.1941.

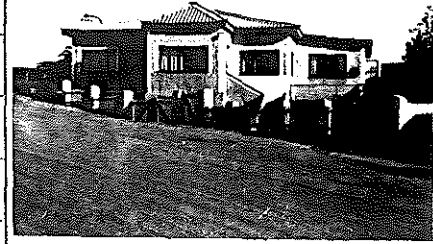


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4.7.9

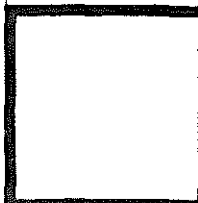
|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz                        |
| TOWN                 | Lüderitzbucht                     |
| STREET               | cor. Woermann & Vogelsang Streets |
| NAME OF BLDG. / FARM |                                   |
| ERF / PLOT NO.       | 396                               |
| SIZE                 | 51/6                              |



|                             |                 |                   |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|
| TYPE                        | Single dwelling |                   |
| PERIOD                      | New             |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | E Adoni         |                   |
| ERECTED                     | 1953            | for M J Friedrich |
| DOCUMENTS                   | Municipality    |                   |
| DESCRIPTION                 |                 | CONDITION         |
| FOUNDATION                  |                 |                   |
| WALLS                       |                 |                   |
| ROOF                        |                 |                   |
| WINDOWS                     |                 |                   |
| DOORS & GATES               |                 |                   |
| FLOORS INSIDE               |                 |                   |
| WALLS INSIDE                |                 |                   |
| CEILINGS                    |                 |                   |
| STEPS & STAIRCASES          |                 |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |                 |                   |
| OUTBUILDINGS                |                 |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                 |                   |

PROTECTION PROPOSED

GRADE



DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans:

Consolidated Diagram (U. v. Schauroth) Mai 1955.

Nieswandt - Shipyard, addition of kitchen and bath to existing, 24.10.1967.

Erf 84: Mr. O. Friedrich, servants room, appr. 6.8.1949.

O. Friedrich, workshop for artificial flowers and office, appr. 22.9.1949.

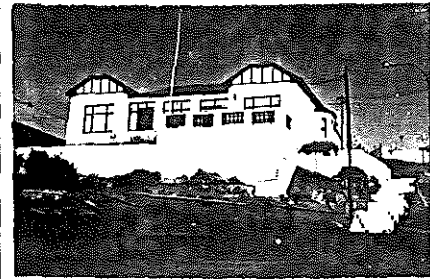
M.J. Friedrich, new dwelling, gen. 9.4.1953, (E. Adoni)

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.7.10

|                             |   |                             |
|-----------------------------|---|-----------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                  |                             |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                               |                             |
| STREET                      | Klippenweg                                  |                             |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |                             |
| ERF / PLOT NO.              | 646   |                             |
| SIZE                        | 47/21A                                      |                             |
| TYPE                        | Single dwelling                             |                             |
| PERIOD                      |   |                             |
| ARCHITECT / BUILDER         | H Evers (Architect and Builder) (Carpenter) |                             |
| ERECTED                     | 1908 (first part)                           |                             |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                |                             |
| DESCRIPTION                 | Front has been devalued by alteration       | CONDITION<br>Good and clean |
| FOUNDATION                  | Natural stone                               |                             |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                    |                             |
| ROOF                        | Asbestos cement, narrow corrugations        |                             |
| WINDOWS                     | Wood, original, verandah new                |                             |
| DOORS & GATES               | Wood, original, verandah new                |                             |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original bath & laundry room cement   |                             |
| WALLS INSIDE                | Plastered                                   |                             |
| CEILINGS                    | Plastered, verandah celotex                 |                             |
| STEPS & STAIRCASES          | New stairs and terrace                      |                             |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                             |
| OUTBUILDINGS                |   |                             |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                             |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
60

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 4.7.10  
APPENDIX NO.1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

F G H M Möhring  
P O Box 5866  
WINDHOEK

| Evaluation Criteria                  |                         | E             | VG            | G            | F/P | T  |           |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                         | Max 35        |               |              |     |    |           |
| 1. Style                             | 3d (rich) devalued      | 25            | 12            | <del>6</del> | 0   | 13 |           |
| 2. Construction                      |                         | 15            | 8             | 4            | 0   |    |           |
| 3. Age                               | 1908                    | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |           |
| 4. Architect                         | H Evers                 | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   |    |           |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                         | Max 20        |               |              |     |    |           |
| 5. Person / group                    | Dr Erich Lübbert        | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   | 12 |           |
| 6. Event                             |                         | 20            | 10            | 5            | 0   |    |           |
| 7. Context                           | Private initiative      | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |           |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                         | Max 20        |               |              |     |    |           |
| 8. Landmark / exposure               |                         | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   | 13 |           |
| 9. Continuity                        |                         | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |           |
| 10. Setting (immediate)              |                         | 10            | 5             | 2            | 0   |    |           |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                         | Max 15        |               |              |     |    |           |
| 11. Compatibility                    |                         | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |           |
| 12. Adaptability                     |                         | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   |    |           |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                         | Max 10        |               |              |     |    |           |
| 13. Alterations                      | Windows/closed verandah | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 7  |           |
| 14. Condition                        |                         | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |           |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                         |               |               |              |     |    | <b>60</b> |

**NOTES**

Facade devalued by alterations.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**

4.7.10

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 213, BAL 135:**

Klippenweg 3, H. Evers, U. von Platen.  
Baugeschäft, Architekt und Zimmermeister.

H. Evers, zweigeschossiges massives Wohnhaus,  
(schöne braune Pause), eingereicht 23.11.1906,  
genehmigt 23.11.1906, nicht ausgeführt.

H. Evers, massives Wohnhaus, Bruchsteinfundamente,  
aufgehendes Mauerwerk Zementstein, Holzfussböden,  
Dachdeckung mit Zinkfalzplatten. (Zeichnung ...)  
(Das Haus ist Teil des späteren grossen Hauses,  
hat in diesem Stadium 2 Verandabögen und den west-  
lichen Giebel, sowie Erkerzimmer.)  
Eingereicht 10.03.1908, genehmigt 11.03.1908, ab-  
genommen 1.06.1908.

### Mun. Approved Plans:

(82)

Diagram of consolidation, May 1955.

Approved plans: (84)

Mr. O. Friedrich, servants room, 6.08.1949.

Mr. O. Friedrich, workshop for artificial flowers  
and office, 22.09.1949.

M.J. Friedrich, new dwelling (E. Adoni), 9.04.1953.

Erf 84 now Cons. Erf 396, 4.7.9.

### State Archives:

**BLU 216, BAL 188**

Vogelsangstr. 2

Hugo Sefzig (4.7.7) Lageplan von 1910 zeigt  
das Haus 4.7.10 von Dr. Lübbert bewohnt.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.7.11

|                             |   |                      |
|-----------------------------|---|----------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                      |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                      |
| STREET                      | Klippenweg  |                      |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |                      |
| ERF / PLOT NO.              | 81  |                      |
| SIZE                        | 11/22A  |                      |
| TYPE                        | Commercial and residential                                    |                      |
| PERIOD                      |   |                      |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Zaninetti)   |                      |
| ERECTED                     | 1911  | for Ignaz Rosenbluth |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                                  |                      |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Good    |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |                      |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                                      |                      |
| ROOF                        | Corrugated iron   |                      |
| WINDOWS                     | Wood, original and new in addition                            |                      |
| DOORS & GATES               | Wood, original & new standard doors                           |                      |
| FLOORS INSIDE               | 3 rooms wood, all others cement                               |                      |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                      |
| CEILINGS                    | 1 room plastered, 3 rooms wood, original<br>1 room wood (new) |                      |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |                      |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                      |
| OUTBUILDINGS                |   |                      |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                      |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
56

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.7.11  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

E Jäcksch  
P O Box 418  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                      | E             | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|----------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                      | Max 35        |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 3c Has been added to | 25            | 12            | <del>8</del> | 0   |           |  |
| 2. Construction                      |                      | 15            | 8             | 4            | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1911                 | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         |                      | 8             | 4             | 2            | 0   | 11        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                      | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Ignaz Rosenbluth     | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             |                      | 20            | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Private initiative   | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                      | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                      | 15            | 8             | 4            | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                      | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |                      | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 7         |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                      | Max 15        |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    |                      | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                      | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                      | Max 10        |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      | Improving original   | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                      | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 8         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                      |               |               |              |     | <b>56</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ 4.7.11  
APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 213, BAL 135:

Klippenweg lfd. Nr. 3 (Parz. 3), H. Evers und U. von Platen.

Meldung: 21.06.1907.

Evers und von Platen haben auf ihrem Grundstück 3 Gebäude ohne Genehmigung aufgeführt, Schmiede (auf der unteren Grenze), Tischlerwerkstätte und Arbeiterwohnung. Ein weiteres Gebäude, welches A. Bause gehört und als Tischlerwerkstätte benutzt wird; Abstand von 5m von diesem ist nicht eingehalten. Das Gebäude muss entfernt werden, für die anderen Gebäude Skizzen und Anträge eingereicht worden. Gebäude ist abgerissen, 22.06.1907.

Anbau an die Schmiede (Küche) Betonfussboden, Holzfachwerk mit Wellblech, eingereicht 24.01.1908, genehmigt 24.01.1908, abgenommen 25.03.1908.

Ignaz Rosenbluth,  
Eingabe Zaninetti, 31.08.1909 auf Grundstück R.

Anbau von Veranda, Müllgrube, Abort, eingereicht 10.02.1910, Abstände nicht genügend, nicht genehmigt, 16.02.1910.

25.01.1910 und 11.02.1910: Erni beanstandet Überbauung der Grenze, fordert Abbruch, (Veranda und Treppe an bestehendes Haus gebaut).

Muss Veranda versetzen und Zugangstüren verlegen, 28.02.1910.

Ignaz Rosenbluth, baut massives Haus am Klippenweg. v.l.n.r. grosser Ladenraum mit Schaufenster und Eingangstreppe vom Klippenweg, kl. Mittelzimmer mit dahinterliegender Veranda, oberes Zimmer Attikafassade mit Pultdach. (Ist der untere Teil des noch bestehenden Gebäudes), eingereicht 16.02.1911, genehmigt 21.02.1911, abgenommen 6.06.1911.

### Mun. Approved Plans:

(52)

J. Finder, Anbau eines Zimmers mit Giebel zum Klippenweg an vorhandenes Pultdachhaus (nach S - oberhalb) gez. Grasreiner, 19.05.1930.

(81)

E. Jäcksch, addition to existing building to the SE, 1 room and laundry, drawn 1.08.1982, approved 27.07.1982.

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

##### No. 188:

Josef Finder, Anbau einer Veranda auf der Rückseite des vorhandenen Hauses und neues Badezimmer, SO-Ecke. Tür und ein Fenster zum Klippenweg werden geschlossen (A. Bause), Oktober 1926.

##### No. 207:

Anbau von Schlafzimmer, Bad, Speisekammer und Küche nach Südosten. Kein Datum.



DOCUMENTS:

State Archives:

SVL

**Baugesuche 1925 - 1929**

Josef Finder, Anbau einer Holzveranda und eines Baderaumes in Zementstein gemauert, 4.11.1926.

SVL

**Baugesuche 1929 - 1937**

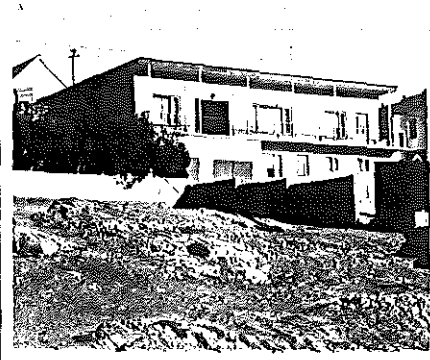
Josef Finder, Anbau an vorhandenes Haus, 26.5.1930 (Bause).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

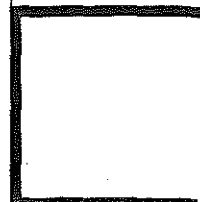
NLü 4.7.12

|                             |                        |           |
|-----------------------------|------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz             |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht          |           |
| STREET                      | Klippenweg             |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                        |           |
| ERF / PLOT NO.              | 81                     |           |
| SIZE                        | 45/14A                 |           |
| TYPE                        | Dwelling / three flats |           |
| PERIOD                      |                        |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Josef Thiel            |           |
| ERECTED                     | 1966 for E. Jäcksch    |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality           |           |
| DESCRIPTION                 |                        | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                        |           |
| WALLS                       |                        |           |
| ROOF                        |                        |           |
| WINDOWS                     |                        |           |
| DOORS & GATES               |                        |           |
| FLOORS INSIDE               |                        |           |
| WALLS INSIDE                |                        |           |
| CEILINGS                    |                        |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                        |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                        |           |
| OUTBUILDINGS                |                        |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                        |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

4.7.12

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

Ernst Jäcksch, new dwelling, July 1966, (Josef Thiel),  
approved 9.08.1966.

### Mun. Approval Book:

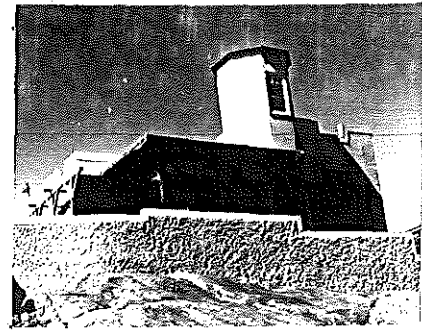
(81)  
E. Jäcksch, new dwelling, 9.08.1966.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.8.1-2

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| DISTRICT                       | N Lüderitz                                    |   |
| TOWN                           | Lüderitzbucht                                 |   |
| STREET                         | Klippenweg                                    |   |
| NAME OF BLDG. / FARM           |   |   |
| ERF / PLOT NO.                 | 99 and 101                                    |   |
| SIZE                           |   | 5/21  |
| TYPE                           | Single Dwelling                               |   |
| PERIOD                         |   |   |
| ARCHITECT / BUILDER            | (Bause)                                       |   |
| ERECTED                        | Before 1907                                   |   |
| DOCUMENTS                      | State Archives, Municipality                  |   |
| DESCRIPTION                    |   | CONDITION<br>Still structurally sound<br>but needs thorough<br>renovation |
| FOUNDATION                     | Natural stone                                 |   |
| WALLS                          | Wooden structure outside.<br>Inside plastered |   |
| ROOF                           | Bitumen felt on boarding                      |   |
| WINDOWS                        | Wood, original                                |   |
| DOORS & GATES                  | Wood, original                                |   |
| FLOORS INSIDE                  | Wood, original                                |   |
| WALLS INSIDE                   | Plastered                                     |   |
| CEILINGS                       | Plastered                                     |   |
| STEPS & STAIRCASES             | Wood inside, outside cement                   |   |
| ACHITECTURAL PART.             |   |   |
| OUTBUILDINGS                   | Many later additions                          |   |
| RELATIONSHIP<br>TO ENVIRONMENT |   |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
73

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.8.1-2

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 G M Bagot-Smith  
 P O Box 999  
 WINDHOEK

| Evaluation Criteria  |                      | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|----------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                      |               |               |              |     |    |
| 1. Style   | 2c Has been added to | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |
| 2. Construction  |                      | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age   | Before 1907          | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect   | (Bause)              | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 19 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                      |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group  | Albert Bause         | 20            | <del>15</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event   |                      | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Private initiative   | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                      |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                      | <del>15</del> | 8             | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity  |                      | 10            | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (Immediate)  |                      | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 20 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                      |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  |                      | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   |                      | 10            | 5             | <del>3</del> | 0   | 13 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                      |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  |                      | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  |                      | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 6  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                      |               |               |              |     | 73 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 4:**

LD 32 - 280, B.2.h. Ankauf von Gebäuden.

Bezirksamt an Gouvernement Windhoek, 13.11.1907:

Es bietet sich die Gelegenheit, das Haus des Bauunternehmers Bause zu kaufen ... liegt in der Nähe des Bezirksamts, hoch über Klippen, Gesamtüberblick, stille Lage. Grundfläche von 97,5m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, Küche, Speisekammer, Veranda in geschützter Lage auf der W-Seite. Wohnzimmer mit Erker als Aussichtsturm ausgebildet, villenartiger Charakter, in solider Weise gebaut: Fachwerk mit Verglasungen und äusserer starker Verschalung. Aussen- und Innenwände sind mit verlängertem Zementmörtel verputzt, die Wohnzimmer sind tapeziert, Küche und Veranda mit Ölfarbe gestrichen, Fussböden gedielt, Veranda zementiert, Dach doppelte Pappe auf Schalung. Soll 10.000 Mark kosten. Siehe Aufstellung vom 15.09.1907

**BAU 6, A 8, Bd. 4:**

(154)

Im Schreiben von C. Schmidt (Hansa Haus) an Gouv. vom 29. Dezember 1910, erwähnt ... Nachbarhaus (4.8.1) wurde von der Fa. Lenz & Co., die doch als kaufmännisches Unternehmen weiss, was sie tut, zu normalen Zeiten vor dem Diamantenrummel zum Preise von ca. 24.000 Mark gekauft ... ..

Es ist ein kleines einstöckiges Häuschen aus Holz und Zementverputz und nach heutigen Bauvorschriften und polizeilicher Verordnung betreffs Feuergefahr, muss das Haus abgerissen werden, falls man eine Änderung daran vornehmen wollte ... (?)

**PWD 90 / 606 / 8:**

Repairs Property 2108 during 1946.

### Mun. Approved Plans:

(101)

W.G. Friedrich, new garage at Woermann Street, 29.11.1948.

W.G. Friedrich, new garage, 3 rooms, toilet added to existing garage (1948), (E. Adoni), no date.

New room and boundary wall along Woermann Street, 2.12.1965.

(99)

Heinz Friedrich, Zementieren des Hofes, Zumauern von zwei unerlaubten Garagenfenstern, 20.04.1970.

### Mun. Approval Book:

(101)

Mrs. Friedrich, demolition of 1 room and erection of new one, 30.11.1965.

### State Archives:

**SVL**

#### **Applications 1944 - 1946**

W. Friedrich, corrug. iron fence around 99/100 replaced by cementbrick wall, 20.3.1945.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

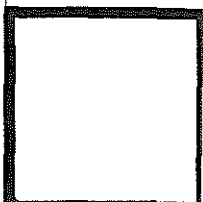
NLü 4.8.3

|                             |                 |           |
|-----------------------------|-----------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz      |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | Woermann Street |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                 |           |
| ERF / PLOT NO.              | 98              |           |
| SIZE                        | 50/12A          |           |
| TYPE                        | Single dwelling |           |
| PERIOD                      |                 |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | W F K Lessing   |           |
| ERECTED                     | 1965 for H Pape |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality    |           |
| DESCRIPTION                 |                 | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                 |           |
| WALLS                       |                 |           |
| ROOF                        |                 |           |
| WINDOWS                     |                 |           |
| DOORS & GATES               |                 |           |
| FLOORS INSIDE               |                 |           |
| WALLS INSIDE                |                 |           |
| CEILINGS                    |                 |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                 |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                 |           |
| OUTBUILDINGS                |                 |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                 |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.  
**NLÜ**  
APPENDIX NO. 1

4. 8. 3

## DOCUMENTS :

### Mun. Approved Plans:

H. Pape, new dwelling (drawn for Mr. Syvertsen)  
appr. 8.6.1965 (W.F.K. Lessing).

### Mun. Approval Book:

H. Pape , new dwelling, appr. 14.7.1964.

H. Pape, alterations to dwelling, appr. 22.9.1964.

W.A. Syvertsen, new dwelling, appr. 22.6.1965.

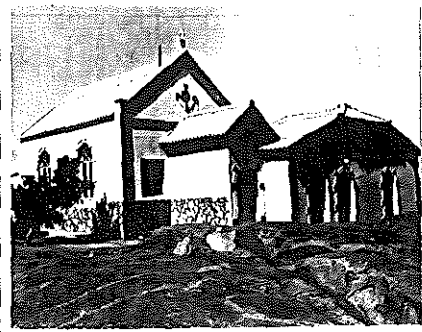


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4.8.4

|                             |  |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                               |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                            |                   |
| STREET                      | Woermann Street                          |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 97                                       |                   |
| SIZE                        | 21A/15                                   |                   |
| TYPE                        | Church and residence                     |                   |
| PERIOD                      |  |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | A Schächle (technician)                  |                   |
| ERECTED                     | 1910 for Roman Catholic Mission          |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality             |                   |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                            |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                 |                   |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations      |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original                           |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original                           |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, cement                             |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                                |                   |
| CEILINGS                    | Plastered. former chapel wooden boarding |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Wood, outside cement                     |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                   |
| OUTBUILDINGS                |  |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
93

A

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.8.4  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
R C Mission  
P O Box 71  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                         |                              | E             | VG            | G            | F/P | T         |
|---|------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> Max 35      |                              |               |               |              |     |           |
| 1. Style                                    | 4f                           | <del>25</del> | 12            | 6            | 0   |           |
| 2. Construction                             |                              | 15            | 8             | 4            | 0   |           |
| 3. Age                                      | 1910                         | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |
| 4. Architect                                | A Schächle                   | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 32        |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> Max 20     |                              |               |               |              |     |           |
| 5. Person / group                           | Roman Catholic congregation  | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |
| 6. Event                                    |                              | 20            | 10            | 5            | 0   |           |
| 7. Context                                  | R C Church                   | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20        |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> Max 20 |                              |               |               |              |     |           |
| 8. Landmark / exposure                      |                              | <del>15</del> | 8             | 4            | 0   |           |
| 9. Continuity                               |                              | 10            | 5             | 2            | 0   |           |
| 10. Setting (immediate)                     |                              | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 20        |
| <b>D. USABILITY</b> Max 15                  |                              |               |               |              |     |           |
| 11. Compatibility                           | Priests dwelling and offices | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |
| 12. Adaptability                            |                              | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15        |
| <b>E. INTEGRITY</b> Max 10                  |                              |               |               |              |     |           |
| 13. Alterations                             |                              | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   |           |
| 14. Condition                               |                              | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 6         |
| <b>TOTAL SCORE</b>                          |                              |               |               |              |     | <b>93</b> |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 217, BAL 215:

Woermannstrasse lfd. Nr. 1, Katholische Mission.

Stadttechniker A. Schächle (gezeichnet) reicht im Namen von Pater Präfect von Krolikowski Pläne für katholisches Missionshaus ein.

Baubeschreibung: Fundament Klippenmauerwerk bis Sockeloberkante, Zementsteinmauerwerk innen und aussen verputzt, Holzfussböden, Holzdecken, Wellblechdach. Höhe des Kirchensaales 5,8m, Wohnraum 3,6m kurzer Gang, l.: Saal, dahinter Veranda, Mitte und rechts 3 Zimmer. Eingereicht 29.08.1910, genehmigt 7.09.1910, abgenommen 22.12.1910.

Anbau einer Küche und Abort anstelle der Veranda, eingereicht 24.03.1911, genehmigt 25.03.1911, abgenommen 1.06.1911.

Bau eines Pferdestalles an der Strasse, Pater Joh. Hetzenecker, eingereicht, 18.09.1913, genehmigt 24.09.1913.

### Mun. Approved Plans:

(97)

New Garage, approved, 11.11.1969.

### Mun. Approval Book:

(97)

R.C. Mission, addition of garage.

### Mun:

#### **Drawings in Storeroom:**

##### **No. 448:**

Erweiterung der Kapelle und Wohnung durch A. Bause  
Unterschrift des Planes durch Pater Hetzenecker,  
kein Datum.

##### **No. 18:**

30.04.1910: Gründung einer Katholischen Missionsstation in Aussicht genommen, 200 weisse Katholiken. Im Vorjahr, 1909, wurde die Apostolische Präfektur Gross-Namaland gegründet mit dem Präfekten Pater von Krolikowski mit Sitz in Heirachabis. Ende des Monats wird Pater Hetzenecker von Heirachabis nach Lüderitzbucht kommen, um die katholischen Christen zu besuchen.

### State Archives:

SVL

#### **Baugesuche 1925 - 1929**

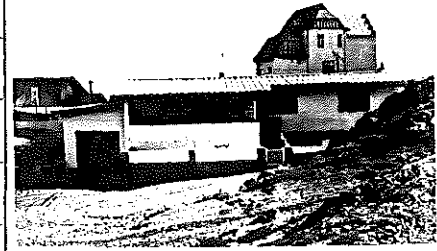
R.C. Mission, Anbau von 2 Zimmern, 3.12.1925 (Hetzenecker).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.8.6

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                     |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                  |           |
| STREET                      | Brücken Street                                 |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 400  |           |
| SIZE                        | 50/16A   |           |
| TYPE                        | Single dwelling                                |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | L H J Seeck                                    |           |
| ERECTED                     | 1965 for Angra Pequena Fishing Corp (Pty) Ltd. |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                                   |           |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

|  |
|--|
|  |
|--|

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**  
APPENDIX NO. 1

4.8.6

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

Angra Pequena Fishing Corp. (Pty) Ltd.  
New Staff house, Febr. 1965 (L.H. J. Seeck)

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

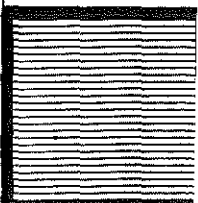
**NLÜ** 4.8.7

|                             |                              |           |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |           |
| STREET                      | Brücken Street               |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |           |
| ERF / PLOT NO.              | 95                           |           |
| SIZE                        | 50/17A                       |           |
| TYPE                        | Single dwelling              |           |
| PERIOD                      |                              |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                              |           |
| ERECTED                     | 1906                         |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |           |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                              |           |
| WALLS                       |                              |           |
| ROOF                        |                              |           |
| WINDOWS                     |                              |           |
| DOORS & GATES               |                              |           |
| FLOORS INSIDE               |                              |           |
| WALLS INSIDE                |                              |           |
| CEILINGS                    |                              |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |           |
| OUTBUILDINGS                |                              |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**

4.8.7

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

**BLU 205, BAL 14:**

Baiweg lfd. Nr. 4

Syvertsen

Edward Bassingthwaighte (Bethanien)

Bau eines kleinen Holz/Wellblechhauses, 4 Zimmer,  
auf seinem Grundstück, einger. 17.1.1906, gen.

17.1.1906, abgen. 20.4.1906 (Parz. 9 K.bl. I).

(Siehe auch Lageplan BAL 17, Zumbro).

**SVL H 1 (1)**

Brückenstrasse Syvertsen &amp; Martinus, Dez. 1911.

**SVL****Baugesuche**

Wellblechhaus (hinter) neben dem Jugendheim.

5.6.1938 H. Mroczkowski zeigt Interesse, das Haus zu

kaufen. 8.6.1938 Hinweis des Stadtsekretärs sich mit

Herrn A. Syvertsen in Verbindung zu setzen.

### Mun. Approved Plans:

Diagram, surveyed 1953 (U.v. Schauroth)

SAR &amp; H, Behusing Brückenstreet, Diagram 13.4.1934

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4. 8. 8

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |   |
| STREET                      | Brücken Street  |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Jugendheim "Ada von Liliencron-Stiftung"  |   |
| ERF / PLOT NO.              | 94  |   |
| SIZE                        | 21A/31  |   |
| TYPE                        | Kindergarten and dwelling   |   |
| PERIOD                      |   |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler) E Krause  |   |
| ERECTED                     | 1911/12 for Frauenbund der D K G  |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality, Lüderitzbuchter Zeitung                                   |   |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Neglected, back walls affected by salpetre |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered  |   |
| ROOF                        | Corrugated metal sheeting   |   |
| WINDOWS                     | Wood, replaced  |   |
| DOORS & GATES               | Wood, replaced  |   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, toilets cement  |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |   |
| CEILINGS                    | Hall & entrance hall: original wooden boarding, others plastered & covered with celotex |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |   |
| OUTBUILDINGS                |   |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

47

C



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

4. 8. 8

APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 Deutscher Schulverein Lüderitzbucht  
Kindergarten  
P O Box 3  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria   | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|---|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>           |               |               |              |     |    |
| 1. Style <span style="float: right;">3d Devalued</span>                             | 25            | 12            | <del>8</del> | 0   |    |
| 2. Construction   | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1911/12</span>                                   | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect <span style="float: right;">(Metje and Ziegler)</span>                 | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 13 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>          |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Frauenbund der DKG</span>             | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event  | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Frauenbund</span>                            | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>      |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure <span style="float: right;">Devalued by SAP buildings</span> | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity   | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)   | 10            | 5             | 2            | 0   | 2  |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                       |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility <span style="float: right;">Vacant</span>                         | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability  | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 8  |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                       |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations   | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   |    |
| 14. Condition   | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 4  |
| <b>TOTAL SCORE</b>  |               |               |              |     | 47 |

**NOTES**

Facade has been devalued by alterations  
(windows).

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 205, BAL 20:**

Baiweg lfd. Nr. 11, Jugendheim - DKG.

Vorgezogener Mitteleingang mit l. verglaster Veranda, dahinter Fremdenzimmer und Zimmer für die Vorsteherin, dahinter Speisekammer und Küche, r. grosser Saal (für Kindergarten und Zusammenkünfte). (Schöne Blaupause), Metje + Ziegler, eingereicht 28.07.1911, genehmigt 20.08.1911, abgenommen 8.01.1912.

Baubeschreibung: Fundament Klippen, aufgehendes Mauerwerk Zementsteine in Kalkmörtel, innen und aussen Kalkmörtelputz, Holzfussböden, Decken teils verputzt, teils verschalt.

Angrenzend an Grundstück Syvertsen und Rechtsanwalt Scharf. Syvertsen tauscht sein Grundstück Woermannstrasse - Baiweg von 400m<sup>2</sup> gegen ein anderes Grundstück der DKG an Woermannstrasse-Baiweg von 800m<sup>2</sup>.

**PWD 28/369:**

Director of Works Windhoek to PWD Keetmanshoop 15.03.1921:

Site: Police Barracks: Lüderitz (Native Police and stables). Please note that Erf No. 93 in the Township Lüderitz has been added to the site of the Police Station ...

Director of Works Windhoek to Secretary Frauenbund der DKG, Lüderitz, 18.08.1921:

... I have the honour to advise you that the steps of your property encroach on to the Government property adjoining, viz Erf 93 ... and I must ask you to kindly arrange for this encroachment to be removed ...

Frauenbund der DKG, Lüderitzbucht to Director of Works Windhoek, 27.09.1921:

... In response to your esteemed favour of the 18.08 (PWD 369), I beg to inform you that the steps in question will be removed as soon as possible,  
 Yours faithfully, M. Marschner.

### Mun. Approved Plans:

(94)

Temporary washroom, no date.

### Lüderitzbuchter Zeitung:

**Jahrgang 1:**

**Nr. 3, 15. Januar 1910:**

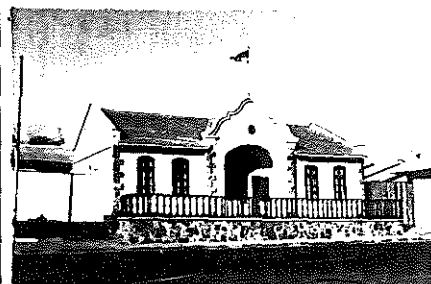
A), Gründung einer Abteilung des Frauenbundes der d. Kol. Gesellschaft am 18. Januar 1910 in Lüderitzbucht (Pfarrer Metzner).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4. 8. 9

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |   |
| STREET                      | Baiweg  |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Police Station (Bezirksamt)   |   |
| ERF / PLOT NO.              | 92 and 93   |   |
| SIZE                        | 45/15A  |   |
| TYPE                        | Offices (in first stage with dwelling rooms)                              |   |
| PERIOD                      |   |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Gebrüder Bause)  |   |
| ERECTED                     | 1906, 1909, 1911 for Kais. Gouvernement                                   |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality, Admin. Works Department                     |   |
| DESCRIPTION                 | Old buildings were demolished in 1980 when new Police Station was erected | CONDITION<br>First stage only renovated in 1980 |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |   |
| WALLS                       | Cement bricks   |   |
| ROOF                        | Asbestos cement slates  |   |
| WINDOWS                     | Wood  |   |
| DOORS & GATES               | Wood  |   |
| FLOORS INSIDE               | Cement  |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |   |
| CEILINGS                    | Plastered and celotex   |   |
| STEPS & STAIRCASES          |   |   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |   |
| OUTBUILDINGS                |   |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
72

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

4. 8. 9

APPENDIX NO.1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SWA Administration  
S A Police  
P OBox 86  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                        | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                        |               |               |              |     |    |
| 1. Style   |                        | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |
| 2. Construction  |                        | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age   | 1906/1909/1911         | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect   | Gebrüder Bause         | 8             | 4             | <del>0</del> | 0   | 19 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                        |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group  | Gouvernement           | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event   |                        | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Bezirksamt             | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                        |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                        | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity  |                        | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (Immediate)  |                        | 10            | 5             | 2            | 0   | 13 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                        |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  | Offices                | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   |                        | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                        |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  | Reduced to first stage | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   |    |
| 14. Condition  |                        | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 5  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                        |               |               |              |     | 72 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 4. 8. 9  
APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 206, BAL 22:**

Baiweg lfd. Nr. 13, Bezirksamt.

Ein älterer Lageplan vom 15.12.1905 zeigt das Grundstück mit dem Revierkrankenhaus und eingezeichnetes Wohngebäude und Bezirksamt. Schillerstrasse = Ringstrasse - Goethestrasse = Baiweg.

Plan von Gebr. Bause für neues Distriktsamt und Beamtenwohnhaus dahinter gelegen. Schöne Ansicht des Vordergebäudes. Mittelveranda, dahinter grosser Dienstraum und Mittelveranda hinten. l: Schreibstube, dahinter Kasse, rechts: Wohnstube, dahinter Schlafzimmer. Plan vom 10.10.1906.  
Beamtenwohnhaus mit langem Mittelkorridor abgeteilt N-Seite 3 + 3 Zimmer, S-Seite 2 + 2 Zimmer (10 Zimmer). Ein anderer Plan zeigt Beamtenwohnhaus in U-Form entlang der Ostgrenze - 8 Zimmer.

Nachtrag 1909 für Bezirgsamtsanbau 14.205 Mark. Abgenommen 14.04.1909, Ausführung A. Bause. Anbau mit Flügeln zu beiden Seiten.

Anbau von 2 Zimmer - Anfrage an das Hafenbaubüro. 18. Mai 1910, Kostenanschlag.

Anbau 1911, in der Böhmerstrasse, ein Flügel. Mit ausführlichem Plan und Raumbestimmung, Blaupause vom Juli 1911.

Treppenstufen vor dem Bezirksamt nötig durch Strassenbauarbeiten am Baiweg, 9.06.1914.

**BLU 2, Ld. 28 - 261:**

Schreiben 6.02.1907:

Kais. Gouvernement v. DSWA an Kais. Distriktsamt Lüderitzbucht.

Bei der Verdingung der Arbeiten für das Dienstgebäude und Beamtenwohnhaus, ist von Seiten des Distriktsamtes nicht ordnungsgemäss verfahren, da man die Pläne und Kostenanschläge durch Gebr. Bause anfertigen liess, die damit den anderen Firmer gegenüber im Vorzug waren. (Arch. Seeliger hat sich beschwert).

**BLU 3:**

Nachweisung bis 1.11.1909:

Ausbau des Bezirksamtsgebäudes, 1909, 5243 Mark;  
Abortgebäude hinter der Schule, 1909, 3619 Mark;  
Ausbau des Bezirksamtsgebäudes, 11. November, 14.045 Mark, Unternehmer Bause.

**28 - 272:**

Distriktsamtsgebäude, Kostenvoranschlag der Gebr. Bause vom 4.01.1907, ergibt Mehrkosten.

**BLU 4, Ld. 31 - 277:**

1912 zur Instandsetzung des Bezirksamts folgende Maler aufgefordert: Max Hobl, F. Kretschmar, Ehret & Frey.

(BLU 3, Ld. 28 - 272, Maler Rühlandt 1908 erwähnt)

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.8.9  
APPENDIX NO. 3

## Documents cont.:

### Archives cont.:

BAU 7, A 8, Lüd. Bd. 3:

Wohnhaus hinter dem Bezirksamt (84) Aufstellung der Pläne und Belegung vom Oktober 1909. 10 Räume für unverheiratete Beamte, Sekretär Möller, Gerichtsassistent Mauruschat, Bürogehilfe Stolzenburg, Polizeisergeanten Kaufhold, Hermann, Thelen, Polizisten Wittwer, Brunecker.

Bezirksamt 7 Diensträume.

BAU 6, A 8 Lüd. Bd. 4:

(81)

Schreiben vom 7.04.1910: ... Anbau von 2 Räumen habe ich bereits in Angriff genommen.

BAU 106,

Lüderitzbucht. Nachweisung Stand März 1912:

Lfd. Nr. 1: Bezirksamt, genaue Beschreibung und Grundrissplan;

Lfd. Nr. 2: Polizeikaserne, 1907 gebaut massiv, 10 Räume, Mittelkorridor.

Lfd. Nr. 3: Abortanlage, erbaut 1911 (12 Aborte in massivem Gebäude).

BAU 90, G. Lüd. 1:

(14)

9.06.1914: Bezirksamt an Gouvernement:  
Durch Tieferlegung des Baiwegs durch die Stadtgemeinde sind weitere Stufen vor dem Bezirksamt nötig geworden. Klippenmauer + 4 Stufen, Sprengarbeiten, (Bause).

### Mun. Approved Plans:

(92 + 93)

S.A. Police, new police station, Stauch & Partners, July 1977, no boundary pegs, the existing boundaries can be used.

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

**No. 593:**

Police station, new brick fence, proposed new fisheries laboratory, blue copy, no date.

### Admin. Works Dept.:

#### Drawings:

Altes Bezirksamt (2113)

Dienstgebäude des Distriktsamts, Vorderfront + Anbau 1 : 100, Lüderitzbucht, den 1. Januar 1907, Reinhardt (Leinenoriginal).

Abrechnungsplan, (Leinenoriginal), Gründungsmauerwe (Baiweg hier Goethestrasse), 1 : 100 (Hintz 3.06.1907 signiert 12.06.1907, Kais. Eisenbahnkommissar Reinhardt).

Abrechnungsplan (Leinenoriginal + Blaupause), Ansicht Grundriss, 3 Schnitte, 1 : 100 (Hintz 12.06.1907) signiert Reinhardt. Warteraum am linken Eingang nicht ausgeführt.

Plastikkopie einer Abrechnungszeichnung, wie vorhergehendes Blatt, aber mit beiden seitl. Flügeln.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü  
APPENDIX NO. 4

4. 8. 9

## Documents cont.:

### Admin. Works Dept. cont.:

Zerflederte Originalskizze für die seitl. Anbauten, Albert Bause, Baugeschäft, H. Ziegler, zeigt statt Bogenfenster Mitteleingang.

Originalskizze, Grundriss, 1 : 100 mit der Erweiterung an der Böhmerstrasse (Juli 1911, W. Mayer), (Bezirksamt).

Bezirksamt Lüderitzbucht, Skizze Nr. 1, 1 : 200 mit Erweiterung an der Böhmerstrasse, kein Datum, für Nachweisung.

Plan of Alterations, Director of Works Windhoek April 1923, linen original, 1/8" = 1'.

Linenoriginal (E. Adoni) for Director of Works, Windhoek, July 1924. (Changed usage for Police with cells), 1/8" = 1', Site plan 1" = 20'.

Site plan, PWD Keetmanshoop, 1967.

Beamtenwohnhaus hinter dem (2112) Distriktsamt.

(Leinenoriginal) mit Grundrissen 1 : 100 für Distriktsamt und Beamtenwohnhaus vom 10.10.1906 (nach der von Bauunternehmer A. Bause eingereichten Zeichnung).

Abrechnungszeichnung (Leinenoriginal), Ansicht, Grundriss, Längs und Querschnitt, 1 : 100 (Hintz, 28.05.1907) signiert Reinhardt, 28. Mai 1907, Lüderitzbucht.

Abrechnungszeichnung (Leinenoriginal), Gründungsmauerwerk, 1 : 100, signiert wie vor.

Abrechnungszeichnung (Leinenoriginal), Grundriss der Balkenlage und der Fussbodenlager, 1 : 100, Lageplan 1 : 500, signiert wie vor.

Bezirksamt Lüderitzbucht, Skizze Nr. 2, Beamtenwohnhaus in der Böhmerstrasse, M 1 : 200 für eine Nachweisung, ohne Datum.

Linen original, plan 1/8" = 1', siteplan 1" = 20', (H.Sch. for) Superintendent of Works, Windhoek, April 1926 with alterations inside.

Blue copy with alterations, no date.

Blue copy, addition of 2 servants rooms, no date.

Nebengebäude für das Distriktsamt, Leinenoriginal M 1 : 100, 4.01.1907, Reinhardt.

Wie vor, Abrechnungszeichnung, 1.06.1907.

PWD 205 / C 358

10.6.1953, New fisheries laboratory .... on the present site at the Magistrate's Offices we have already erected a garage and store room for the fisheries laboratory.

Authority was granted to erect a garage for the Magistrate's official car, 1954.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4. 8. 10

|                             |  |                          |
|-----------------------------|--|--------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |                          |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |                          |
| STREET                      | Mabel Street (Böhmer)                                |                          |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                          |
| ERF / PLOT NO.              | 348  |                          |
| SIZE                        | 8A/15A   |                          |
| TYPE                        | Semi-detached dwelling for officials                 |                          |
| PERIOD                      |  |                          |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje & Ziegler) Kais. Eisenbahnkommissariat        |                          |
| ERECTED                     | 1908/09 for Kais. Gouvernement                       |                          |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Admin Works Department, Municipality |                          |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Fairly good |
| FOUNDATION                  | Natural stone  |                          |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                             |                          |
| ROOF                        | Bitumen felt on boarding                             |                          |
| WINDOWS                     | Wood, original (1 verandah replaced)                 |                          |
| DOORS & GATES               | Wood, original                                       |                          |
| FLOORS INSIDE               | Wood, cement   |                          |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |                          |
| CEILINGS                    | Plastered, attic rooms with wooden boarding          |                          |
| STEPS & STAIRCASES          | Wood   |                          |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                          |
| OUTBUILDINGS                |  |                          |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                          |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**72**

**B**



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4. 8. 10

APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 D Peacock  
P O Box 411  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |  | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |  | Max 35        |               |              |     |    |
| 1. Style                             | 3d                                       | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |
| 2. Construction                      |  | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age                               | 1908/09                                  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect                         | Kais. Eisenbahnkommissariat/Rukwied-Bald | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 21 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |  | Max 20        |               |              |     |    |
| 5. Person / group                    | Gouvernement                             | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event                             |  | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context                           | Official dwellings                       | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |  | Max 20        |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure               |  | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity                        |  | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)              |  | 10            | 5             | 2            | 0   | 14 |
| <b>D. USABILITY</b>                  |  | Max 15        |               |              |     |    |
| 11. Compatibility                    |  | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability                     |  | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |  | Max 10        |               |              |     |    |
| 13. Alterations                      |  | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition                        |  | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |  |               |               |              |     | 72 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BAU 113:**

Abrechnung 1908, 2 Beamtenwohnhäuser.

Wände im Dachraum Holzfachwerk mit beiderseitiger Verschalung, Aussenseiten erhalten, innen einmaligen weissen Kalkfarbenanstrich, sichtbares Holzwerk rotbraun, Innenwände Kalkfarbenanstrich, Küche mit 1,6m hohem Ölsockel, Fenster und Türen in einfacher normaler Weise ausgeführt, Decken im EG mit verlängertem Zementmörtel verputzt.

Unternehmer A. Bause, Abrechnung Seeheim, 3.03.1910, lt. Vertrag 30.10.1908.

(Decken und Wandschalung Firnis mit Farbzusatz, Decken lasiert, Fussböden Leinöl unter Farbzusatz, Treppen-, Stufen und Wangen, Leinöl, Handlauf poliert. Fenster mit Ölfarbe 2 x gestrichen, Türen desgl. Ausseres Holzwerk, Verandauntersichten desgl., einige Wandflächen mit guter Tapete auf Makulatur.

Abrechnungszeichnung Seeheim, November 1909, Rukwied / Wald.

**BAU 6, A 8 Lüd.:**

Planskizzen zu Kostenanschlag gezeichnet von Techniker Wald (unter Eisenbahnkommissar Reinhardt) September 1908.

**BAU 113:**

Wohnhaus II, Betongewölbe bei der unterkellerten Veranda, geputzte Deckenflächen, zweimal mit Leinfarbe weiss gestrichen. Deckenschalung Firnis mit Farbzusatz, Fuss- und Deckenleisten wie vor. Treppe ebenso, samt Treppenpodest und Geländer, Flur und Türen Ölfarbe.

Haus II, Blaupausen 31.12.1909 Abrechnungspläne, Seeheim, Rukwied (gez. Hintz). Ansichten mit offener Pfeilerveranda.

**BAU 106:**

Lüderitzbucht, Nachweisung vom Stand 31.03.1912. Lfd. Nr. 4:

Im Jahre 1908 erbaut, Bauart massiv, Fundamente aus Bruchsteinen in Kalkzementmörtel. Aufgehendes Mauerwerk mit Zementsteinen in Kalkmörtel, Verandenfussböden Zementbeton, sonst Holzfussböden, Veranden Holzdecken, sonst Gipsdecken.

Unterkellerte Räume, 1 Wohnzimmer und 1 Veranda Betonfussboden. Aussen mit Zementmörtel, innen mit Kalkmörtel verputzt. Innen mit Leinfarbe gestrichen, Satteldach - Holz mit Wellblech gedeckt. Veranda Pultdach.

EG: 2 Wohnungen für Polizeibeamte, je 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Flur, 1 Veranda Keller, 2 Vorratsräume, Dachgeschoss: 3 Kammern und 3

Documents cont.:

Archives cont.:

**BAU 106 cont.:**

Stuben für 2 Gerichtskanzlisten und 1 Maschinenschreiberin.

Baukosten: 21.840-46 Mark, Baul. Beschaffenheit gut, mit Grundrissplan.

**BAU 113:**

Siehe Haus 4.8.11.

Abrechnung für Haus I und II.

**BLU 209, BAL 56:**

Böhmerstrasse 5.

Beamtenwohnhaus II, für 3 Familien.

Dreifamilienwohnhaus mit 2 Giebeln zur Strasse und zwei seitl. vorgezogene verglasten Veranden.

Gebaut von M + Z, Schlussabnahme erfolgt 13.07.1912

Beanstandungen - Garantiezeit abgelaufen. (13.02.1913 bewohnt von Oberwachtmeister Bossenberger, Polizeisergeanten Bold und Puff.)

MUN:

**Drawings in Storeroom:**

**No.**

New native latrines, blue copy, no date.

Admin. Works Dept.:

**Drawings:**

Beamtenwohnhaus II, 2111 A + B (unteres Doppelhaus).

Gelbe Kopie - Vorentwurf zum Beamtenr. II.

Kais. Eisenbahnkommissar Rukwied (Zeichner Bold?) Lüd. den 23. Oktober 1908.

Lageplan 1 : 1000, (Original Leinen), Seeheim, 31.12.1909 mit Ringstrasse - Privatstrasse (später Böhmerstrasse).

Blatt 1: Abrechnungszeichnung, 7.12.1909, Seeheim, Rukwied. Erdgeschoss, Dachgeschoss, Fundamentplan, Dachaufs. M 1 : 100 (Hintz).

Blatt 2: Abrechnungszeichnung 31.12.1909, Seeheim, Kais. Eisenbahnkommissar Rukwied, Balkenlagen, Dachverband, Fussbodenlager, Dachlatten. 1 : 100 (Hintz)

Blatt 3: Abrechnungszeichnung, 4 Schnitte, 31.12.1909 wie vor, (Hintz, 16.12.1909).

Blatt 4: Ansichten, 31.12.1909, wie vor, 1 : 100 (Hintz).

Bezirksamt Lüderitzbucht, Skizze Nr. 4, 1 : 200 Erdgeschoss und Dachgeschoss, kein Datum, für Nachweisung.

Kopie des obigen.

Gebäude in Lüderitzbucht, Beamtenwohnhaus II und Postgebäude, Grundriss 1 : 200. Kein Datum, für eine nachweisung.

Director of Works Windhoek, July 1924, Ground floor plan 1/8" = 1' and attic floor as well as yards and outbuildings.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

4. 8. 10

APPENDIX NO. 4

Documents cont.:

Admin. Works Dept. cont.:

Site plan 1" = 20' (Distance to the Police!)

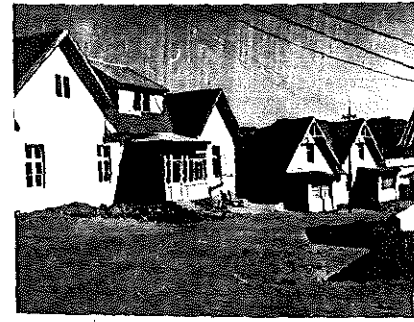
3 blue prints, without date and office (rent-outs)

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 4. 8. 11

|                             |  |                          |
|-----------------------------|--|--------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                             |                          |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                          |                          |
| STREET                      | Mabel Street (Böhmer)                  |                          |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                          |
| ERF / PLOT NO.              | 348                                    |                          |
| SIZE                        | 8A/16A                                 |                          |
| TYPE                        | Semi-detached dwelling for officials   |                          |
| PERIOD                      |  |                          |
| ARCHITECT / BUILDER         | (A Bause) Kais. Eisenbahn Kommissariat |                          |
| ERECTED                     | 1908/09 for Kais. Gouvernement         |                          |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Admin Works Department |                          |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Fairly good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                          |                          |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered               |                          |
| ROOF                        | Bitumen felt on wooden boarding        |                          |
| WINDOWS                     | Wood, original                         |                          |
| DOORS & GATES               | Wood, original                         |                          |
| FLOORS INSIDE               | Wood, cement                           |                          |
| WALLS INSIDE                | Plastered                              |                          |
| CEILINGS                    | Plastered, attic rooms wooden boarding |                          |
| STEPS & STAIRCASES          | Wood inside, cement outside            |                          |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                          |
| OUTBUILDINGS                |  |                          |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                          |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**72**

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

4.8.11

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

R Traut  
P O Box 1735  
WINDHOEK

| Evaluation Criteria                  |  | E             | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |  | Max 35        |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 3d                                       | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |           |  |
| 2. Construction                      |  | 15            | 8             | 4            | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1908/09                                  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | Kais. Eisenbahnkommissariat/Rukwied-Bald | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 21        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |  | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Gouvernement                             | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             |  | 20            | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Official dwellings                       | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |  | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |  | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |  | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |  | 10            | 5             | 2            | 0   | 14        |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |  | Max 15        |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    |  | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |  | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |  | Max 10        |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      |  | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |  | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 7         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |  |               |               |              |     | <b>72</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE Augsut 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4. 8. 11  
APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BAU 6, A 8 Lüd. Bd. 2:**

Planskizzen zum Kostenanschlag gezeichnet vom Techniker Wald (unter Eisenbahnkommissar Reinhardt), September 1908.

**BAU 113:**

Abrechnung 1908, 2 Beamtenwohnhäuser.

Wände im Dachraum Holzfachwerk mit beiderseitiger Verschalung, Aussenseiten erhalten, innen einmaligen weissen Kalkfarbenanstrich, sichtbares Holzwerk rotbraun, Innenwände Kalkfarbenanstrich, Küche mit 1,6m hohem Ölsockel, Fenster und Türen in einfacher normaler Weise ausgeführt, Decken im EG mit verlängertem Zementmörtel verputzt.

Unternehmer A. Bause, Abrechnung Seeheim, 3.03.1910, lt. Vertrag 30.10.1908.

(Decken und Wandschalung Firnis mit Farbzusatz, Decken lasiert, Fussböden Leinöl unter Farbzusatz, Treppen, Stufen und Wangen, Leinöl, Handlauf poliert. Fenster mit Ölfarbe 2 x gestrichen, Türen desgl. Ausseres Holzwerk, Verandauntersichten desgl., einige Wandflächen mit guter Tapete auf Makulatur.)

Abrechnungszeichnung Seeheim, November 1909, Rukwied / Wald.

**BAU 7, A 8 Lüd. Bd. 3:**

(84)

Aufstellung der Räume und Belegung Oktober 1909, 8 Räume für 2 verheiratete Beamte, Zollaufseher Meyer, Polizeiwachtmeister Rafalski.

**BAU 106:**

Lüderitzbucht, Nachweisung vom Stand 31.03.1912:

1908 gebaut. Fundamente Bruchsteine in Kalk/-Zementmörtel, Aufgehendes Mauerwerk Zementsteine in Kalkmörtel. Verandenfussböden - Zementbeton, alle übrigen Räume Holzfussböden.

Veranden - Holzdecken, alle übrigen Räume Gipsdecken. Aussenputz Zementmörtel, Innenputz Kalkmörtel, innen teils mit Ölfarbe, teils Kalkfarbe gestrichen. 2 Wohnzimmer und 1 Schlafzimmer tapeziert. Holzfachwerkgiebel, Sattel- und Walmdach aus Holz, Wellblech, hat Anschluss an städt. Wasser-  
netz.

EG: 2 Wohnungen für verheiratete Beamte, je 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Veranda, 1 Abort. Im Dach 2 Wohnzimmer.

Baukosten: 20.234-16 Mark.

Abort für Weisse 1908 - Holzfachwerk mit Wellblech,  
Abort für Eingeborene 1908 " " "

**BLU 4, LD 31 - 277:**

Schöne Blaupause.

### Admin. Works Dept.:

#### Drawings:

Beamtenhaus I (2110 A + B)

(Blaupause - Ausschnitt) 1 : 100 - Erdgeschoss.  
" " 1 : 100 - Dachgeschoss.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4. 8. 11  
APPENDIX NO. 3

## Documents cont.:

### Admin. Works Dept. cont.:

(Leinenoriginal) Blatt 2:

2 Ansichten und 2 Schnitte 1 : 100, Lüderitzbucht den 23.10.1908, Kais. Eisenbahnkommissar Rukwied.

Abrechnungszeichnung (Leinenoriginal) 4 Ansichten, Seeheim, im November 1909, Rukwied (Wald 10.05.09)

Abrechnungszeichnung Leinenoriginal, 4 Schnitte, 1 : 100, Lageplan 1 : 1000, Seeheim im November 1909, Rukwied (Wald 10.08.1909).

Abrechnungszeichnung - gelbe Pause, Fundamentplan, Erdgeschoss, Obergeschoss, Fussbodenlager, Dachverband, Balkenlage, 1 : 100.

Bezirksamt Lüderitzbucht, Skizze Nr. 5, 1 : 200 für Nachweisung, kein Datum, (Erdgeschoss und Dachgeschoss).

Original und 1 Blaupause.

Skizze ohne Datum und Nummer, 1 : 200, nur Erdgeschoss.

Linen original - Ground plan, attic 1/8" = 1'-0"  
Site plan 1" = 20', Director of Works Windhoek, August 1924. (E. Adoni).



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.8.12

|                             |  |                                     |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |                                     |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                      |                                     |
| STREET                      | Mabel Street (Böhmer)                              |                                     |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                                     |
| ERF / PLOT NO.              | 363  |                                     |
| SIZE                        | 8A/17A   |                                     |
| TYPE                        | Single dwelling (for highest official in district) |                                     |
| PERIOD                      |  |                                     |
| ARCHITECT / BUILDER         | (A Bause) Kais. Eisenbahn Kommissariat             |                                     |
| ERECTED                     | 1908 for Kais. Gouvernement                        |                                     |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Admin. Works Department            |                                     |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Good<br>Renovated 1983 |
| FOUNDATION                  | Natural stone                                      |                                     |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                           |                                     |
| ROOF                        | Bitumen felt on boarding                           |                                     |
| WINDOWS                     | Wood, original                                     |                                     |
| DOORS & GATES               | Wood, original, new entrance and rear entrance     |                                     |
| FLOORS INSIDE               | Wood, cement in ground floor bathroom              |                                     |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |                                     |
| CEILINGS                    | Plastered  |                                     |
| STEPS & STAIRCASES          | Inside wood (pine)<br>Outside cement               |                                     |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                                     |
| OUTBUILDINGS                |  |                                     |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                                     |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
100

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.8.12

APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 Johannes Burger  
P O Box 154  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |   | E             | VG           | G            | F/P | T          |  |
|--------------------------------------|---|---------------|--------------|--------------|-----|------------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |   | Max 35        |              |              |     |            |  |
| 1. Style                             | 4f  | <del>25</del> | 12           | 6            | 0   |            |  |
| 2. Construction                      | Double storey                             | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   |            |  |
| 3. Age                               | 1908                                      | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |            |  |
| 4. Architect                         | Kais. Eisenbahnkommissariat/Rukwied-Hintz | 8             | <del>4</del> | 2            | 0   | 35         |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |   | Max 20        |              |              |     |            |  |
| 5. Person / group                    | Rudolf Böhmer, Bez.- Amtmann              | <del>20</del> | 10           | 5            | 0   |            |  |
| 6. Event                             |   | 20            | 10           | 5            | 0   |            |  |
| 7. Context                           | Bezirksamtman                             | <del>10</del> | 5            | 2            | 0   | 20         |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |   | Max 20        |              |              |     |            |  |
| 8. Landmark / exposure               |   | <del>15</del> | 8            | 4            | 0   |            |  |
| 9. Continuity                        |   | 10            | 5            | 2            | 0   |            |  |
| 10. Setting (immediate)              |   | <del>10</del> | 5            | 2            | 0   | 20         |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |   | Max 15        |              |              |     |            |  |
| 11. Compatibility                    |   | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |            |  |
| 12. Adaptability                     |   | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   | 15         |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |   | Max 10        |              |              |     |            |  |
| 13. Alterations                      |   | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   |            |  |
| 14. Condition                        |   | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   | 10         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |   |               |              |              |     | <b>100</b> |  |

NOTES

Restored to original 1983/84.

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

Augsut 1984

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 208, BAL 54:**

Böhmerstrasse 1 - 3,  
Wohnhaus des Bezirksamtmanns 1907 - 1910.

22.12.1907 - Korrespondenz mit dem Eisenbahnkommissar i.V. Ruckwied, genehmigte Mittel, 25.000,- Mark.

22.01.1908 - Baubeginn soll beschleunigt werden.

28.02.1908 Eröffnung der Submission für die Bauarbeiten.

Kostenanschlag Gebr. Bause.

**BLU 3, Bd. d:**

Bausachen des Amtes, 28 - 271.

Nachweisung, 1.04.1907 bis 31.03.1908:

2. Beamtenwohnhaus, 25.000 Mark, Fertigstellung ca. August 1908.

Nachweisung 1.04.1908 bis 30.09.1908:

2. Beamtenwohnhaus (für den Bezirksamtmann), 25.000 Mark, bezogen Anfang Juli 1908.

**BAU 6, A 8 Lüd.:**

Pläne: Gezeichnet Hintz (unter Eisenbahnkommissar Rukwied), 20.01.1908 - nur Schnitte und Ansichten und Grundrisse.

**BAU 113:**

Abrechnung 1908, Bezirksamtmannswohnhaus:

Maurer- und Zimmerarbeiten Gebr. Bause in Liquidation, A. Bause, Vertrag 28.02.1908, Aus, Rukwied, gezeichnet Albert Bause, List, i.V. Sidler. Abrechnungspläne Rukwied, gez. Hintz, Aus. 21.09.1908.

Malerarbeiten Hilse. Aus dem Abrechnungsunterlagen ergibt sich folgendes:

Leimfarbenanstrich: Küche, Anrichte, Speisekammer, OG: Fremdenzimmer und Flure, Mädchenstube und Kammer, zweimal nach Angabe des Farbtons gestrichen und mit Linien abgesetzt. Abort, Vorraum, Baderaum. (Bei Küche, Anrichte, Speisekammer sind die unteren Wandflächen in Ölfarbe gestrichen). Küche, Anrichte, Speisekammer, Putzdecken, Leimfarb weiss (2 Anstriche).

Tapezierung: EG: Arbeitszimmer und Speisezimmer, OG: Schlafzimmer und Wohnzimmer, gute Tapeten nach ausgesuchten Mustern, auf Makulatur.

EG: Vorsaal in Wachsfarben nach besonderer Angabe und Probe gestrichen und mit Abschlussfries versehen. Einschubdecke und Balkenlage mit Firnis unter Farbzusatz 2 x gestrichen und lackiert, die Fasen nach Angabe dunkler abgesetzt.

Deckenschalung: Schlafzimmer, Bad, Fremdenstube, Wohnzimmer, Mädchenstube und Kammer, Veranda im Erdgeschoss mit Firnis unter Farbzusatz gestrichen und lackiert.

## Documents cont.:

## Archives cont.:

### BAU 113 cont.:

Fussböden: EG, Arbeitszimmer, Speisezimmer, Vorsaal, Küche, Anrichte, Speisekammer,  
OG: Schlafzimmer, Fremdenzimmer, Flure, Wohnzimmer, Mädchenzimmer und Kammer, Veranda, mit Leinöl unter Farbzusatz gestrichen.

Badezimmer ist mit Linoleum belegt.

Fussleisten, Deckleisten mit Leinöl unter Farbzusatz 2 x gestrichen und lackiert.

Ausseres Dachholz und Veranden mit Ölfarbe 2 x gestrichen.

Treppengeländer, Treppenverschläge, Handläufer, einmal mit Leinöl unter Farbzusatz gestrichen und lackiert, Handläufer poliert, Füllungen des Verschlags und Fasen in anderem Ton abgesetzt.

Tritt und Setzstufen und innere Wangen mit Leinöl unter Farbzusatz gestrichen.

Türen und Fenster - wie vor gestrichen. (Ist hier Leinöl und Farbzusatz gemeint - oder Ölfarbe wie Dachhölzer?) Bei Fenster Innen und Aussenanstrich verschieden lt. Verdingungsanschlag.

Dachflächen, Abort und Veranda mit Mennige gestrichen.

Sanitärgegenstände von Borchers & Jürgens Nachf., Berlin.

### BAU 7, A 8 Lüd. Bd. 3:

(89)

Aufstellung Oktober 1909,  
Räume und Belegung, 10 Räume (5 Haupt und 5 Nebenräume), Bezirksamtmann Böhmer.

(203)

Abrechnung:

Darin u.a. aufgeführt:

Bauunternehmer Bause, Malermeister Hilse, Borchers & Jürgens Nachf., Berlin, Klosetteinrichtung, Klempner Kirsch, Ruhebänk aus Teakholz als Sonderanfertigung, als Eckbank in der Diele, fest eingebaut

### BAU 106:

Lüderitzbucht:

Nachweisung von Stand 31.03.1912:

Lfd. Nr. 5, erbaut im Jahre 1908.

Fundamente aus Bruchsteinen in Zementmörtel, aufgehendes Mauerwerk Zementsteine in Zement/Kalkmörtel, Holzfussböden, Deckenschalung mit Ölfarbe gestrichen, Aussenputz Zementmörtel, Innenputz Kalkmörtel, Vorsaal, Badezimmer und Küche mit Ölfarbe gestrichen, alle übrigen Räume tapeziert. Holzfachwerkgiebel, Sattel und Walmdach aus Holz mit Brettern verschalt und mit Wellblech gedeckt. Anschluss an städt. Wasserleitung in Küche und Bad.

EG: Veranda, Arbeitszimmer, Speisezimmer, Vorsaal

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

4. 8. 12

APPENDIX NO. 4

## Documents cont.:

### Archives cont.:

#### BAU 106 cont.:

Küche, Anrichte, Speisekammer, Abort;  
OG: Veranda, Wohnzimmer, Flur, Schlafzimmer, Bad,  
Fremdenzimmer, 1 Kammer, Mädchenstube.

Baukosten 25.582.55 Mark.  
Grundrissplan 1 : 200.

#### BAU 90, G Lüd. 2:

Vorgesehene Reparaturen 1914. Dauerhafter  
Anstrich (war bisher nur glatt verputzt), Einfriedi-  
gung, elektrische Beleuchtungseinrichtung -  
20 Lichtpunkte. - In Hinsicht auf den Besuch des  
Kronprinzen, der in dem Hause untergebracht werden  
soll, und da alle zur Repräsentation verpflichteten  
Beamten hier elektrisches Licht haben.

#### PWD 25 / 285:

Public Works Office, Keetmanshoop to Director of  
Works Windhoek, 18.10.1921: ... the new brick close  
now in course of erection ...

#### PWD 6 / 27:

Magistrate's residence 1922:  
Magistrate J.W. Bult does not want to pay for the  
whole house, for he does not use all rooms.

#### PWD 90 / 606 / 8:

Director of Works to Magistrate 12.08.1929:  
... authority is granted you to erect a garage at  
your own expense and to remove it in case of a  
transfer ...

New roof, cladding and painting, galvanized iron?  
5.07.1939, M + Z Tender. (Complaints of the  
Magistrate H.J. Hofmayr).

Sale of the house by public auction, 21.03.1944 at  
a reserve price of £ 1.000,-

18.08.1945 - ... has been decided not to sell the  
building. - Director of Works to Inspector of Works  
Keetmanshoop, 8.04.1947. External renovations,  
£ 80,-

### Admin. Works Dept.:

#### Drawings:

Böhmer-Haus (2109)

Wohnhaus des Bezirksamtmann's in Lüderitzbucht.  
Kais. Eisenbahnkommissar, Ans. 20. Januar 1908,  
Rukwied.

Blatt 1: Lageplan 1 : 1000, Grundriss, Erdgeschoss,  
Obergeschoss und Fundamentplan, 1 : 100.

Abrechnungsplan, wie vor, September 1908.

Blatt 2: 4 Schnitte, 1 : 100, 20.01.1908.

Blatt 3: Abrechnungszeichnung, 1 : 100, Sept. 1908.

Blatt 4: Ansichten, 1 : 100, September 1908.

Blatt zur Abrechnung der Malerarbeiten, August 1908  
Blatt 2: Abrechnung der Balkenlagen für Fussböden  
und Dach, September 1908.

Ruhebank im Vorsaal, Detail Holz, 10. Juni 1908.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ  
APPENDIX NO. 5

4. 8. 12

## Documents cont.:

### Admin. Works Dept. cont.:

Alle Zeichnungen von Hintz, signiert Rukwied.

Bezirksamt Lüderitzbucht, Skizze Nr. 6,  
Wohngebäude des Bezirksamtmanns, Böhmerstrasse,  
kein Datum, 1 : 200 für Nachweisung.

Blue print. Garage building 1/8" = 1', no date.

Pencil drawing in inch measurements, Director of  
Works Lüderitzbucht, 21 September 1915, Magis-  
trate's House, Mabel Street.

Linen original, 1/8" = 1' Ground floor and 1st floor  
ground plan. Site plan 1" = 20', Director of Works  
Windhoek, August 1924.

|             |      |                                |
|-------------|------|--------------------------------|
| Magistrate: | 1924 | John Christian Edwards         |
|             | 1925 | George Sidney Herbert Bradford |
|             | 1926 | George Sidney Herbert Bradford |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.9.1

|                             |   |                                     |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                                     |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                                     |
| STREET                      | Mabel Street / Klippenweg                             |                                     |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Hansa Haus")  |                                     |
| ERF / PLOT NO.              | 85  |                                     |
| SIZE                        | 8B/4A   |                                     |
| TYPE                        | Double storey dwelling                                |                                     |
| PERIOD                      |   |                                     |
| ARCHITECT / BUILDER         | No documents  |                                     |
| ERECTED                     | Before 1909   | for C C Schmidt                     |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality, Admin. Works Department |                                     |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Good<br>Renovated 1983 |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |                                     |
| WALLS                       | Cement bricks, palstered                              |                                     |
| ROOF                        | Bitumen felt on boarding                              |                                     |
| WINDOWS                     | Wood, original & one new on top floor                 |                                     |
| DOORS & GATES               | Wood, original and new                                |                                     |
| FLOORS INSIDE               | Wood, cement in pantry and bathroom                   |                                     |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                                     |
| CEILINGS                    | Plastered, top floor celotex                          |                                     |
| STEPS & STAIRCASES          | All outside, cement                                   |                                     |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                                     |
| OUTBUILDINGS                |   |                                     |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                                     |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

77

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.9.1

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 J A N Hamman  
 P O Box 3258  
 WINDHOEK

| Evaluation Criteria   | E             | VG           | G            | F/P | T  |
|---|---------------|--------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>         |               |              |              |     |    |
| 1. Style  | <del>25</del> | 12           | 6            | 0   |    |
| 2. Construction <span style="float: right;">Double storey</span>                  | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">Before 1909</span>                             | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |
| 4. Architect  | 8             | 4            | 2            | 0   | 34 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>        |               |              |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">C C Schmidt</span>                  | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   |    |
| 6. Event  | 20            | 10           | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Private initiative/official housing</span> | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>    |               |              |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure  | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity   | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (Immediate)   | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 11 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                     |               |              |              |     |    |
| 11. Compatibility   | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability  | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                     |               |              |              |     |    |
| 13. Alterations   | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   |    |
| 14. Condition   | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   | 10 |
| <b>TOTAL SCORE</b>  |               |              |              |     | 77 |

NOTES

Restored to original 1983/84

EVALUATED BY **Edda Schoedder**

DATE **August 1984**

APPROVED BY **Peter Strack**

DATE **August 1984**

COMMENTS



## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 213, BAL 134:**

Lageplan vom 18.06.1909 zeigt hinter H.K. Müller (später Loge) Haus Schmidt.

**BAU 6, A 8 Lüd. Bd. 4:**

(154)

Brief C. Christian Schmidt, Brackwasser, DSWA, vom 29.12.1910 an das Kaiserl. Gouvernement.

Darin: vor 4 Monaten (August oder September) hat Schmidt dem durchreisenden Geheimrat Brückner sein Haus "Hansa-Haus" zum Kauf angeboten.

Bauinspektor Rintelen zwecks weiterer Verhandlung.

Baubeschreibung: Klippenfundament und 1 Parterre mit Klippenumfassungsmauern. Schmidt wurde durch verwerfliches Verhalten der DKG gezwungen 2-stöckig zu bauen.

Schmidt's Angebot 42.000 Mark, mit 600m<sup>2</sup> Grund und Boden.

(136)

Ankauf vorläufig zurückgestellt, 10.03.1911.

**BAU 7, A 8 Lüd. Bd. 4:**

(227)

2. Brief von C.C. Schmidt Brackwasser (und Gross-Kosis) zwecks Verkauf des "Hansa-Hauses" an Gouverneur Seitz, 20.10.1911.

(233)

Brief Gouv. Windhuk an Schmidt, 19.01.1912: Sehen endgültig vom Kauf des Hauses ab.

**BAU 90, G. Lüd. 4:**

1) Im Schreiben vom 7.05.1914:

Bezirksamt an Gouvernement wegen Neubau von Wohnungen: ... Ein Doppelhaus für verheiratete mittlere Beamte (35.000 Mark) fällt durch den inzwischen mit dortiger Genehmigung erfolgten Ankauf des "Hansa-Hauses" weg ...

4) Im Schreiben vom 5.06.1914:

Bezirksamt an Gouvernement: ... von den bewilligten Mitteln werden die für ein Doppelhaus für verheiratete mittlere Beamte mit 35.000 Mark für den Ankauf des Schmidt'schen Hauses und für Umänderung des Hauses sowie für Einfriedigung p.p. gebraucht.

**PWD 6 / 27 I:**

14.07.1921: A native is accommodated in the cellar below Miss Salomon's bedroom.

21.10.1920: Johnston, Collector of Customs, complains about accommodation in bottom flat of Hansa House. "No-one seems to like Hansa House base."

### MUN:

#### **Drawings in Storeroom:**

**No. 228:**

Christian Schmidt, Brackwasser, Anbau an der SW-Ecke (2 geschossig - Bäder) kein Datum (vor 1914).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

4.9.1

APPENDIX NO. 3

## Documents cont.:

### Admin. Works Dept.:

### Drawings:

Hansa-Haus (2108 A + B) (Erf 85)

Site plan, Director of Works Windhoek, 1" = 100' (?)  
Linen original.

Ground floor and first floor, Director of Works,  
Windhoek, 1/8" = 1'.

Ground floor and first floor, Director of Works,  
Windhoek, 1/8" = 1', 3.04.1924.

Blue copy, proposed Servants rooms and toilet,  
1/8" = 1'0".

### State Archives:

PWD 90 / 606 / 8 (2108)

Febr. 1941, tender for new Malthoid roof.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.  
**NLü 4.9.2**

|                             |  |                          |
|-----------------------------|--|--------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |                          |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |                          |
| STREET                      | Klippenweg   |                          |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                          |
| ERF / PLOT NO.              | 86   |                          |
| SIZE                        | 11/23 A  |                          |
| TYPE                        | Single dwelling  |                          |
| PERIOD                      |  |                          |
| ARCHITECT / BUILDER         |  |                          |
| ERECTED                     | 1909   | for Heinrich Karl Müller |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality   |                          |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Good        |
| FOUNDATION                  | Natural stone  |                          |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered   |                          |
| ROOF                        | Corrugated iron  |                          |
| WINDOWS                     | Wood, original, verandah new   |                          |
| DOORS & GATES               | Wood, original, verandah new   |                          |
| FLOORS INSIDE               | Wood, bathroom cement  |                          |
| WALLS INSIDE                | Plastered, (one provisional wood partition)                                |                          |
| CEILINGS                    | Plastered, verandah celotex  |                          |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement (all from outside)  |                          |
| ACHITECTURAL PART.          | Fine outside iron railing, central room with middle glass panel in ceiling |                          |
| OUTBUILDINGS                | Verandah was enclosed in 1963. Architecturally devalued                    |                          |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                          |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**67**

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.9.2

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

A Dyck  
P O Box 321  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                         | E             | VG            | G            | F/P | T  |           |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                         | Max 35        |               |              |     |    |           |
| 1. Style                             | 3c Devalued             | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   | 17 |           |
| 2. Construction                      |                         | 15            | 8             | 4            | 0   |    |           |
| 3. Age                               | 1909                    | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |           |
| 4. Architect                         |                         | 8             | 4             | 2            | 0   |    |           |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                         | Max 20        |               |              |     |    |           |
| 5. Person / group                    | Heinrich Karl Müller    | 20            | 10            | <del>5</del> | 0   | 10 |           |
| 6. Event                             |                         | 20            | 10            | 5            | 0   |    |           |
| 7. Context                           | Private initiative/Loge | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |           |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                         | Max 20        |               |              |     |    |           |
| 8. Landmark / exposure               |                         | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   | 15 |           |
| 9. Continuity                        |                         | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |           |
| 10. Setting (immediate)              |                         | 10            | 5             | <del>0</del> | 0   |    |           |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                         | Max 15        |               |              |     |    |           |
| 11. Compatibility                    |                         | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |           |
| 12. Adaptability                     |                         | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |           |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                         | Max 10        |               |              |     |    |           |
| 13. Alterations                      |                         | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 8  |           |
| 14. Condition                        |                         | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |           |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                         |               |               |              |     |    | <b>65</b> |

NOTES

Alterations by closing verandah with face-bricks has devalued the facade.

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1984

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 213, BAL 134:**

Klippenweg 2, Heinrich Karl Müller.

Neubau eines Wohnhauses, eingereicht 18.06.1909, genehmigt 19.06.1909, abgenommen 16.11.1909 (Kaufhorst).

Im Plan grosse geschwungene Treppe zur mittleren geschlossene Veranda, links offene Eckveranda. Rechts: Wohnzimmer, Mitte, v.l.n.r.: Schlafzimmer, Esszimmer, kl. Wohnzimmer; hinten v.l.n.r.: entlang Korridor: Kinderzimmer, Mädchenzimmer, Bad, Speisekammer, Küche, Aussen WC nach S mit Küchentreppe.

24.11.1909 - Brief an das Bezirksamt ...

Das für die grosse vordere Freitreppe in Deutschland bestellte schmiedeeiserne Geländer ist noch nicht eingetroffen. Bis zur Aufstellung des Geländers werde ich die vordere Haustür geschlossen halten und dient bis dahin der Seiteneingang als alleiniger Hauseingang.

### Mun. Approved Plans:

(86)

Mr. E. Kratz,  
New fowl house and garage at west boundary (E. Adoni), 30.04.1953.

A. Dyck, alterations, closing of veranda, 28.10.1963.

### Mun. Approval Book:

(1963 - )

A. Dyck, Alterations to existing house and native quarters, 13.11.1963.

Dieses Haus wurde als Logengebäude benutzt, Loge

### Stadt Lüderitzbucht

#### **Baugesuche**

16.9.1940 Baugesuch des Deutschen Schulvereins für ihren Mieter, Herrn Petersen, Bau eines Hühnerstalles, gen. 18.9.1940.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.  
**NLü 4.9.3**

|                             |                              |                       |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |                       |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |                       |
| STREET                      | Mabel Street (Böhmer)        |                       |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Anglican Church" St Lukes   |                       |
| ERF / PLOT NO.              | 346                          |                       |
| SIZE                        | 32/end                       |                       |
| TYPE                        | Church                       |                       |
| PERIOD                      |                              |                       |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje & Ziegler)            |                       |
| ERECTED                     | 1928                         | for Church of England |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |                       |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION<br>Good     |
| FOUNDATION                  |                              |                       |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered     |                       |
| ROOF                        | Corrugated iron              |                       |
| WINDOWS                     | Wood, original               |                       |
| DOORS & GATES               | Wood, original               |                       |
| FLOORS INSIDE               | Wood, entrance lobby cement  |                       |
| WALLS INSIDE                | Plastered                    |                       |
| CEILINGS                    | Wooden boarding              |                       |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                       |                       |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |                       |
| OUTBUILDINGS                |                              |                       |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |                       |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**49**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.9.3

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 Anglican Church  
 (Church of the Province)  
 P O Box 189  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                                    | E             | VG           | G            | F/P | T         |
|--|------------------------------------|---------------|--------------|--------------|-----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                                    |               |              |              |     |           |
| 1. Style   | 4c Simple                          | 25            | 12           | <del>8</del> | 0   |           |
| 2. Construction  |                                    | 15            | 8            | 4            | 0   |           |
| 3. Age   | 1928                               | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   |           |
| 4. Architect   | (Metje and Ziegler)                | 8             | 4            | <del>2</del> | 0   | 10        |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                                    |               |              |              |     |           |
| 5. Person / group  | Church of England                  | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   |           |
| 6. Event   |                                    | 20            | 10           | 5            | 0   |           |
| 7. Context   | Church of England early activities | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 7         |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                                    |               |              |              |     |           |
| 8. Landmark / exposure   |                                    | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   |           |
| 9. Continuity  |                                    | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |           |
| 10. Setting (immediate)  |                                    | 10            | 5            | 2            | 0   | 9         |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                                    |               |              |              |     |           |
| 11. Compatibility  |                                    | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |           |
| 12. Adaptability   |                                    | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   | 15        |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                                    |               |              |              |     |           |
| 13. Alterations  | Addition of entrance               | 5             | <del>3</del> | 2            | 0   |           |
| 14. Condition  |                                    | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   | 8         |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                                    |               |              |              |     | <b>49</b> |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

4.9.3

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

(346)

Church of England, drawn Metje, Lüderitzbucht,  
No date.

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

No. 387:

Anglican Church, St. Luke's,  
New roofed entrance hall, 23.04.1952.

### State Archives:

#### SVL

#### Baugesuche 1925 - 1929

Church of England, Bau einer Kirche (Metje & Ziegler) 11.7.1928.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.9.4

|                             |                              |           |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |           |
| STREET                      | Mabel Street (Böhmer)        |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Parsonage of Anglican Church |           |
| ERF / PLOT NO.              | 381 (not registered)         |           |
| SIZE                        | 51/end                       |           |
| TYPE                        | Single dwelling              |           |
| PERIOD                      |                              |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                              |           |
| ERECTED                     |                              |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                 |           |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                              |           |
| WALLS                       |                              |           |
| ROOF                        |                              |           |
| WINDOWS                     |                              |           |
| DOORS & GATES               |                              |           |
| FLOORS INSIDE               |                              |           |
| WALLS INSIDE                |                              |           |
| CEILINGS                    |                              |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |           |
| OUTBUILDINGS                |                              |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

|  |
|--|
|  |
|--|

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

4.9.4

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

(346)

Alterations to existing dwelling, December 1965.

### Mun. Approval Book:

( - )

Church of England, alterations to outbuilding, 12.01.66.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.9.5

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                              |  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                           |  |
| STREET                      | Mabel Street (Böhmer)                   |  |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |  |
| ERF / PLOT NO.              | 90                                      |  |
| SIZE                        | LM A31-55/2                             |  |
| TYPE                        | Attached group of three dwellings       |  |
| PERIOD                      |   |  |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Voelkel, technician)                   | Hafenamt                               |
| ERECTED                     | 1912                                    | for Kais. Gouvernement                 |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Admin. Works Department |  |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Good<br>Outbuildings poor |
| FOUNDATION                  |   |  |
| WALLS                       |   |  |
| ROOF                        |   |  |
| WINDOWS                     |   |  |
| DOORS & GATES               |   |  |
| FLOORS INSIDE               |   |  |
| WALLS INSIDE                |   |  |
| CEILINGS                    |   |  |
| STEPS & STAIRCASES          |   |  |
| ACHITECTURAL PART.          |   |  |
| OUTBUILDINGS                |   |  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |  |



|                     |          |
|---------------------|----------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE    |
|                     | <b>D</b> |

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BAU 106:**

Lüderitzbucht, Nachweisung vom Stand 31.03.1912.

Nr. 33:

Drei-Familienwohnhäuser-Gruppe zwischen Ring- und Böhmerstrasse hinter dem Bezirksgericht.

Zwei-Familienwohnhaus:

- a) Erbaut 1912: Bruchsteinfundament in Zementmörtel, aufgehendes Mauerwerk Zementsteine in Kalkmörtel, aussen Kalkmörtelrauhputz - Sockel berappt, innen glatt. Wohnzimmer tapeziert, übrige Räume mit Kalk/Ölfarbe gestrichen. Holzfussböden, Decken verschalt. Walmdach Holz mit Wellblech. Beschaffenheit gut. Mit Anschluss an die städt. Wasserleitung. Hofräume sind durch 1,5m hohe Zementstemmauern umschlossen.

2 Wohnungen für verheiratete Polizeibeamte, je:  
1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Speisekammer, 1 Flur, 1 Veranda.

- b) Nebengebäude, massiv, aussen mit Kalkputz berappt. Fussboden Zementbeton, innen mit Kalkputz glatt, mit Kalkfarbe gestrichen, Pultdach Holz mit Wellblech, 1912 erbaut. 3 Kammern, 1 Waschküche, 2 Aborte.
- c) Erbaut 1912, wie a).
- d) Nebengebäude, 1 Abort, wie b).

Baukosten der gesamten Gebäudegruppe: 26.745-92 M.  
Plan 1 : 200.

### Admin. Works Dept.:

#### Drawings:

Beamtenwohnhaus (2115 - A, B, C).  
(Gruppe von 3, heute Stadtverwaltung-Baubüro)

1 Blaupause mit Grundriss, 1: 100 (Voelkel, Techniker 1. Klasse), kein Datum, Skizze.

Bezirksamt Lüderitzbucht, Skizze 34, 1 : 200 für eine Nachweisung.

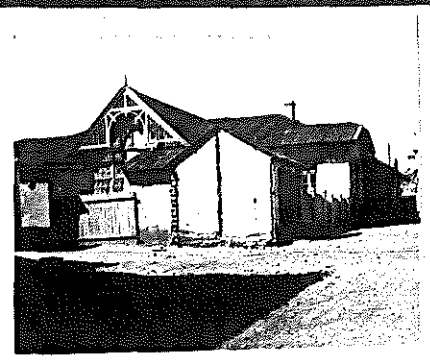
1 Linen original, plan 1/8" = 1', Site plan 1" = 20'.  
(E. Adoni for) Director of Works, Windhoek, 1924.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.9.6

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |   |
| STREET                      | Mabel Street (Böhmer)                                 |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |   |
| ERF / PLOT NO.              | 90  |   |
| SIZE                        | 8A/12A  |   |
| TYPE                        | Dwelling for 3 married, or 10 unmarried officials     |   |
| PERIOD                      |   |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Kais. Eisenbahnkommissariat (H Bause)                 |   |
| ERECTED                     | 1909 for Kais. Gouvernement                           |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality, Admin. Works Department |   |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Structurally sound but neglected |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                              |   |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations                   |   |
| WINDOWS                     | Wood, original<br>N. addition with steel windows      |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original<br>N. addition with standard doors     |   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, bathrooms cement                                |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |   |
| CEILINGS                    | Plastered, N addition with celotex                    |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |   |
| OUTBUILDINGS                |   |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**52**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.9.6  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Municipality  
P O Box 19  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                                     | E             | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                                     | Max 35        |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 3d. Devalued by addition            | 25            | 12            | <del>8</del> | 0   |           |  |
| 2. Construction                      |                                     | 15            | 8             | 4            | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1909                                | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | Kais. Eisenbahnkommissariat/Rukwied | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                                     | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Gouvernement                        | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             |                                     | 20            | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Early official housing              | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                                     | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                                     | 15            | 8             | 4            | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                                     | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |                                     | 10            | 5             | 2            | 0   | 5         |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                                     | Max 15        |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    | Vacant                              | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                                     | 10            | 5             | <del>3</del> | 0   | 13        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                                     | Max 10        |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      |                                     | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                                     | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 4         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                                     |               |               |              |     | <b>52</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 209, BAL 55:**

Böhmerstrasse 4, Beamtenwohnhaus.  
Plan unterzeichnet Kais. Eisenbahnkommissar Rukwied,  
in Seeheim, 6.04.1909.

Haus für 3 verheiratete oder 10 unverheiratete Beamte  
Gebaut durch H. Bause 1909 für 26.000 Mark.

**BLU 209, BAL 57:**

Böhmerstrasse lfd. Nr. 6.  
Pferdestall Frantz, (Gerichtssekretär). 2 Boxen und  
Geschirr, 40m vom Gerichtsgebäude, 22 vom Beamten-  
wohnhaus, 26m vom Wohnhaus der Zollaufseher,  
eingereicht 19.11.1909, genehmigt 10.12.1909, abge-  
nommen 9.03.1910. Der Stall ist abgebrochen,  
24.03.1911.

**BAU 120, Bd. 26 / 27:**

Rechnungsjahr 1909, Wohnhaus für 10 unverheiratete  
Beamte. Beamtenwohnhaus III.  
Maurer- und Zimmerarbeiten - H. Bause. Malerar-  
beiten - Hilse. Lt. Abrechnung und Abnahmebe-  
scheinigungen.

**BAU 106:**

Lüderitzbucht. Nachweisung vom Stand 31.03.1912:  
Lfd. Nr. 7, Beamtenwohnhaus III:  
1908 / 09 gebaut. Fundamente aus Bruchsteinen in  
Zementmörtel, aufgehendes Mauerwerk Zementsteine  
in Kalkmörtel, Veranden mit Zementfussböden, übrige  
Räume Holzfussböden, Gipsdecken, Aussenputz  
Zementmörtel, Innenputz Kalkmörtel, Innenanstrich  
Ölfarbe und teils Kalkfarbe, 3 Wohnzimmer tapeziert.  
Satteldach aus Holz konstruiert mit gepressten Blech-  
tafeln gedeckt.  
Das Gebäude hat Anschluss an die städt. Wasser-  
leitung, 2 Schlafzimmer, 1 Küche.

1 Wohnung für einen verheirateten Polizeibeamten:  
1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Flur, 1  
Veranda. Ferner 3 Wohnungen für 2 Sekretäre und  
einen Kriminalwachtmeister, je: 1 Wohnzimmer und  
1 Schlafzimmer; 1 Wohnung: 1 Zimmer für einen  
Polizeibeamten, zusätzlich 2 Veranden, 2 Flure.  
Baukosten 26.377-55 Mark.

**PWD 90 / 606 / 8:**

Public Works Dept. Windhoek to PWD Keetmanshoop:  
9.07.1936:

" ... I have to inform you that authority is granted  
for the conversion of a portion of Property No.  
2114A into a garage for use of the Magistrate's  
motor car ..."

**PWD 90 / 606 / 8:**

Repairs, Property 2114 A, during 1946.

### MUN:

**Drawings in Storeroom:  
No. 270:**

Additional lounge and veranda, no date.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 4.9.6

APPENDIX NO. 3

## Documents cont.:

### Admin. Works Dept.:

#### **Drawings:**

Beamtenwohnhaus (2114 A + B)

(Doppelwohnhaus)

(2 Familien oder 10 unverheiratete Beamte).

(Leinenoriginal) 4 Ansichten 1 : 100, (Hintz 8.04.1909) signiert Rukwied 6.04.1909, Seeheim, Kais. Eisenbahnkommissar als Abrechnungszeichnung weiter verwendet März 1910.

(Leinenskizze), Grundriss als Familienwohnungen.

(Leinenoriginal) 4 Schnitte, 1 : 100 (Hintz 28.03.1909) signiert wie vor.

(Leinenoriginal), Grundriss, Fundamentplan, Dachplan, 1 : 100, Lageplan 1 : 1000, (Hintz 28.03.1909) signiert wie vor.

Bezirksamt Lüderitzbucht, Skizze Nr. 7, 1 : 200 für Nachweisung ohne Datum, (Original + Blaupause).

(Linen original) Plan 1/8" = 1', Site plan 1" = 20' (E. Adoni for) Director of Works Windhoek, June 1924.

Blue print with alterations, no date.

(Baiweg = Botha Road, Ringstrasse = Smuts Street, Böhmerstrasse = Mabel Street).

(Linen original), Alterations and additions, April 1923 Director of Works, Windhoek; 2 new toilets in the back yard, Latrine-Block to be demolished.

Boundary wall detail 1/2" = 1', Director of Works Windhoek (SB) May 1923.

Bezirksamt Lüderitzbucht, Skizze 3, 1 : 200 für Nachweisung, Central-Abortanlage.

Blue print, Central latrines, partly changed into garage, 1" = 4', Site plan, 1" = 20', no date.

Yellow print, proposed 4 garages along Mabel Street, PWD Keetmanshoop, 30.04.1957.

### State Archives:

SVL

#### **Baugesuche 1929 - 1937**

SWA Admin., alteration of latrine building into garage for Magistrate, 31.7.1936.

PWD 227:

South-flat bathroom added into veranda at Mable Street, 1926.

Proposed alterations to North-flat, kitchen, pantry and bathroom, 1927.

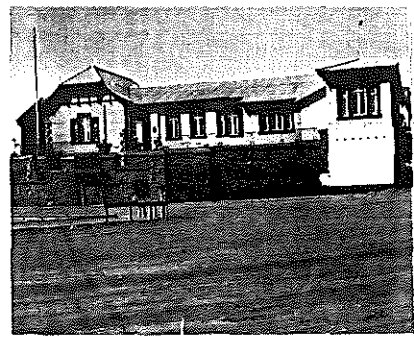


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4.9.7

|                             |  |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |                   |
| STREET                      | Baiweg   |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Rathaus") Municipality   |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 91   |                   |
| SIZE                        | 8A/11A   |                   |
| TYPE                        | Built as school. Used as Municipal offices with 2 flats & dwelling |                   |
| PERIOD                      |  |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Kais. Eisenbahnkommissariat (Bause)                                |                   |
| ERECTED                     | 1907/08 for Kais. Gouvernement                                     |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                                       |                   |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone/concrete   |                   |
| WALLS                       | cement bricks. plastered   |                   |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations                                |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original, south elevation new                                |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original, south elevation new                                |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood   |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |                   |
| CEILINGS                    | Plastered  |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Outside cement, fine detailed railings                             |                   |
| ACHITECTURAL PART.          | (Original furniture in old "Ratssaal")                             |                   |
| OUTBUILDINGS                |  |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
99

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.9.7  
 APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
 PRESENT OWNER

 Municipality (Offices)  
 P O Box 19  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                                     | E             | VG            | G | F/P | T  |  |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|---|-----|----|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                                     | Max 35        |               |   |     |    |  |
| 1. Style                             | 3d                                  | <del>25</del> | 12            | 6 | 0   |    |  |
| 2. Construction                      |                                     | 15            | 8             | 4 | 0   |    |  |
| 3. Age                               | 1907/08                             | 10            | <del>5</del>  | 2 | 0   |    |  |
| 4. Architect                         | Kais. Eisenbahnkommissariat (Bause) | 8             | <del>4</del>  | 2 | 0   | 34 |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                                     | Max 20        |               |   |     |    |  |
| 5. Person / group                    | Gouvernement/Community              | 20            | <del>10</del> | 5 | 0   |    |  |
| 6. Event                             |                                     | 20            | 10            | 5 | 0   |    |  |
| 7. Context                           | Early administration of community   | <del>10</del> | 5             | 2 | 0   | 20 |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                                     | Max 20        |               |   |     |    |  |
| 8. Landmark / exposure               |                                     | 15            | <del>8</del>  | 4 | 0   |    |  |
| 9. Continuity                        |                                     | <del>10</del> | 5             | 2 | 0   |    |  |
| 10. Setting (immediate)              |                                     | <del>10</del> | 5             | 2 | 0   | 20 |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                                     | Max 15        |               |   |     |    |  |
| 11. Compatibility                    |                                     | <del>10</del> | 5             | 3 | 0   |    |  |
| 12. Adaptability                     |                                     | <del>10</del> | 5             | 3 | 0   | 15 |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                                     | Max 10        |               |   |     |    |  |
| 13. Alterations                      | Minor, to match original            | <del>5</del>  | 3             | 2 | 0   |    |  |
| 14. Condition                        |                                     | <del>5</del>  | 3             | 2 | 0   | 10 |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                                     |               |               |   |     | 99 |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 217, BAL 207:**

Wagenbauerstrasse, lfd. Nr. 15.  
 Militärfiskalische Gebäude in der Wagenbauerstrasse.  
 Garnisonverwaltung an Distriktsamt: Bau einer  
 Revierstube aus Wellblech mit innerer Holzverkleidung,  
 eingereicht 25.02.1906, genehmigt 2.03.1906.  
 Plan vom 20.02.1906 (Meyer - Baurat der Feldinten-  
 dantur).

**BLU 205, BAL 19:**

Baiweg lfd. Nr. 10. Schulgebäude geplant, 23.09.1907.  
 Plan vom Kaiserlichen Eisenbahnkommissariat in Aus  
 (Reg. Baum. Reinhardt). Im Entwurt sind 2 Zimmer  
 für Schwestern mit getrenntem Eingang vorzusehen.  
 11.11.1907. Ausschreibung telegrafisch veranlasst.  
 Zuschlag an Unternehmer Bause. Abrechnungspläne  
 vom 25.04.1908, Baukosten 21.628-96 Mark.  
 Baubeschreibung: Betonfundamente 1 : 6; Zement-  
 steinwände mit verlängertem Zementmörtel, Wand-  
 verputz Kalkputz mit Süsswasser auf neuen Wänden,  
 Holzfussböden, Dach Holzkonstruktion mit Wellblech.  
 V.l.n.r.: li. grosser Schulraum, geräumiger Mittelflur,  
 vorn anschliessend 2 Lehrerzimmer und 1 Zimmer als  
 Behandlungsraum für Schwester, hinten 1 Küche, 2  
 Zimmer für Schwestern.

10.12.1910 Randbemerkung: Die Schule wird an die  
 Stadt abgetreten, daher keine grösseren Arbeiten  
 mehr ausführen.

Verhandlungen des Gemeinderates mit Bezirksamt  
 über Pachtvertrag zwischen Militärfiskus und Gemeind  
 betreffs früheres Kasino in der Diazstrasse, z.Zt.  
 Rathaus (1910).

5.03.1914 für Büro

3.07.1914 Anbauten von 2 Kammern an das Hinter-  
 gebäude und Fensterläden

9.09.1914 (Aktenkammer + Lichtpausraum).

**BLU 4, Ld. 32 - 279:**

"  
 Übersicht über Fortschritt der Bauten, 1.04.1907 bis  
 30.09.1907.

Schulgebäude 30.000 Mark, Sprengarbeiten seit Juli  
 1907, Pläne sind in Arbeit, mit den Bauarbeiten  
 Mitte Dezember 1907 begonnen.

**Ld. 32 - 280:**

1910 ist die Schulbaupflicht auf die Gemeinde über-  
 gegangen.

**BLU 3:**

Bausachen des Amtes, Ld. 28 - 271:

Nachweisung 1.04.1907 bis 31.03.1908

3. Schulgebäude, 30.000 Mark, im April 1908 bezogen.

Nachweisung, 1.04.1908 bis 30.09.1908

3. Schulgebäude fertiggestellt.

**Ld. 28 - 272:**

Kais. Eisenbahnkommissar an Bezirksamt, 30.04.1908  
 Gesamtkosten für das Schulgebäude betragen  
 26.732-44 Mark.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 4.9.7.

APPENDIX NO. 3

## Documents cont.:

### Archives cont.:

BLU 215, BAL 165:

Ringstrasse Nr. 13.  
Umbauplan der Schule in Rathaus vom 6.05.1911,  
eingereicht 30.09.1911, Bau von Aborten.

BAU 115:

Abrechnung Schulgebäude.  
Ausführung der Mauer- und Zimmerarbeiten durch  
Gebrüder Bause, (A. Bause in Liquidation),  
Abnahmebescheinigung 10.03.1908.

Abrechnungszeichnung, Aus, 25.04.1908, Reinhardt  
(gez. Hintz).  
(Sehr schöne Ansichten - Blaupausen).  
(Rechnung von Edmund Trost über 5kg. rote Farbe,  
10 kg. weisse Farbe, sind beim Schulbau verbraucht).

BAU 7, A 8 Lüd. Bd. 3:

Aufstellung von Oktober 1909.  
Räume + Belegung, 2 Schulräume, 3 Zi. für verh.  
Beamte. Rektor Baumgart.

BAU 6, A 8 Lüd. Bd. 4:

(105 + 103)  
12 sitziges gemeinschaftliches Abortgebäude für  
Schule (Mädchen 3 + Knaben 2 + Pissoir), Beamten-  
wohnungen 4 Si.  
Bezirksamt 2, Rektor 1, Zeichnung Voelkel  
23.05.1910; Schreiben vom 19.06.1910.

### Mun. Technical Office:

#### Drawings:

Zeichnung grosse Terrasse am Rathaus (Max Gartze)  
22.02.1914.

Proposed pavement around anchor, 1979.

### Mun.:

#### Drawings in Storeroom:

##### No. 87:

Stadthaus-Anbau, 2 Zi., nach S (alte Veranda noch  
vorhanden).(A. Bause), 13.01.1926.

##### No. 253:

Umbau des Schulhauses zu Rathauszwecken und  
neues Hintergebäude mit Lichtpauskammer. 2  
Eingeborenenzimmer, 2 Aborte, 1 Pissoir, 1 Eingeb.  
Abort, kein Datum.

##### No. 37:

Anbau von 2 Zi. (Aktenkammer und neuer Licht-  
pausraum) hinter dem Stadthaus (Max Gartze)  
9.03.1914.

##### No. 40:

Wie vor, Skizze, (Max Gartze), 16.01.1914.

##### No. 38:

Rathaus, Fensterlädendetail, (Max Gartze),  
5.03.1914.

##### No. 719:

Townhouse, layout with second stair at corner  
Böhmer Street, 2.05.1957.

## DOCUMENTS:

### State Archives:

SVL G 1 Rathaus:

Umbau des Schulhauses am Baiweg zu Rathauszwecken, Ausschreibung 6.4.1911, Ausführung Gebr. Windisch.

Umzug in das Rathaus in der letzten Juniwoche beabsichtigt (30.5.1911). Malerarbeiten im neuen Rathaussaal Hermann Hilse, Striche u. leichte Verzierung.

Einrichtung des Sitzungssaales.  
Tische mit grüner Tucheinlage (Billardtuch)  
Tischlermeister Essmann 22.6.1911 Zuschlag.

Stühle mit Stadtwappen Firma Heinrich Jordan/Berlin Markgrafen Str. 1.10.1911, 16.10.1911 Korrespondenz.

Beleuchtungskörper und Installation, Siemens - Schuckert.

Aussenanstrich des Holzwerks - Hilse, März 1912.

Abtretungsurkunde Bezirksamt an Stadtgemeinde 17.3.1913. Fiskus tritt Teil der alten Parzelle 22/15 mit dem früheren Schulgebäude an Stadtgemeinde ab. Vermessung vorgenommen, Kosten trägt die Stadtgemeinde.

Hintergebäude und Abortanlagen, gen. 6.5.1911.

April 1913, Rathauszäune, Anstrich Ehret & Frey.

März/April 1914, Einsetzen von 2 Fensterläden mit Jalousielättchen, aus Kiefernholz, A. Essmann.

Herstellung eines Treppenaufgangs und Strassenmauer mit Geländer und Toren. Zuschlag Metje & Ziegler, 2. April 1914.

Bause, Anbau von 2 Kammern an das Hintergebäude 13.7.1914 (Zeichnung Max Gartze 9.3.1914).

Malerarbeiten am Holzwerk aussen, Maler Carl Figge, Dez. 1925.

Anstrich Eisengeländer 1919, 1921. (1919 Kreplin Bürgermeister).

Aussenanstrich Rathaus 1925.

Anbau Rathaus, Albert Bause, Zuschlag 2.3.1926 (Stadtsekretär Ihms). Granitsockel, 1 Steinwände, Innenwand 1/2 St., Holzfussboden, Deckenschalung, Dacheindeckung wie Hauptgebäude (Reinshagensche Dachplatten), Linoleumbelag.

Anstrich 1936 (Wohnung des Stadtsekretärs Ihms).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.9.8

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |  |
| STREET                      | Ring Street   |  |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Bezirksgericht")<br>Old Magistrates offices                                 |  |
| ERF / PLOT NO.              | 90  |  |
| SIZE                        | 21A/67  |  |
| TYPE                        | Offices on ground floor, flats on first floor                                 |  |
| PERIOD                      |   |  |
| ARCHITECT / BUILDER         | Kais. Eisenbahnkommissariat (Thiele-Keetmanshoop)                             |  |
| ERECTED                     | 1910 for Kais. Gouvernement   |  |
| DOCUMENTS                   | State Archives, S.W.A. Admin, Works Dept., Lüderitzbucher Ztg., Municipality. |  |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Structurally sound.<br>neglected inside.(Outside<br>facelift for centenary) |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |  |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered  |  |
| ROOF                        | Asbestos cement corrugated  |  |
| WINDOWS                     | Wood, original  |  |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |  |
| FLOORS INSIDE               | Wood, on ground & first floors  |  |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |  |
| CEILINGS                    | Ground floor, wooden boarding varnished<br>First floor, plastered             |  |
| STEPS & STAIRCASES          | Wood, fine detailed   |  |
| ACHITECTURAL PART.          |   |  |
| OUTBUILDINGS                |   |  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |  |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
78

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.9.8  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Municipality  
P O Box 19  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |   | E             | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |   | Max 35        |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 4e  | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |           |  |
| 2. Construction                      | Double storey   | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1910  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | Kais. Eisenbahnkommissariat/<br>Reinhardt/Rukwied/Hintz | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 25        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |   | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Gouvernement  | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             |   | 20            | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Early establishment of justice                          | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |   | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |   | 15            | <del>5</del>  | 4            | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |   | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |   | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 15        |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |   | Max 15        |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    | Vacant (offices and flat)                               | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |   | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 13        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |   | Max 10        |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      |   | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |   | 5             | 3             | 2            | 0   | 5         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |   |               |               |              |     | <b>78</b> |  |

NOTES

Extremely neglected

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

- BAU 6, A 8 Lüd. Bd. 2:** Verhandlungen über Bezirksgerichtsgebäude mit Richterwohnung ab Mai - Juli 1908.  
Planskizzen zu Kostenanschlag gez. von Techniker Wald. (unter Eisenbahnkommissar Rukwied), 16.09.1908.  
Ausführliche Baupläne, Hintz 10 - 15.10.1908.
- BAU 7, A 8 Lüd. Bd. 4:** (63)  
Billigstes Angebot Unternehmer Heinrich Bause mit 46.800 Mark (liegt 8.000 Mark über dem Voranschlag). Daraufhin an Otto Thiele Keetmanshoo für 39.000 Mark vergeben.
- Bd. 3:** (83)  
Oktober 1909 Aufstellung der vorh. Räume + Belegung, unten 5 Diensträume, oben 3 Zi. Wohnung für Bezirksrichter Schottelius.
- BAU 119:** Bd. 8/9, Abrechnung 1. Rate.  
Pläne Seeheim, November 1910, Rintelen (gez. Hintz).  
(19) Lieferung von verzinkten Rauterblechen für die Dachdeckung, Wolf, Neller & Jacobi, Berlin, (15.10.1909).
- BAU 106:** Lüderitzbucht.  
Nachweisung vom Stand 31.03.1912, Nr. 10 Bezirksgericht.  
1910/11/12 erbaut, Klippenmauerwerk in Zementmörtel, aufgehendes Mauerwerk Zementsteine in Kalkmörtel, im 1. Stockwerk ist Treppenhaus als Holzfachwerk ausgebildet, Holzfussböden, Deckenschalung. Im Erdgeschoss Anstrich der Räume - Sockel in Ölfarbe, darüber Kalkfarbe.  
OG: Schlafzimmer tapeziert, andere Räume mit Öl- und Kalkfarbe gestrichen. Aussenputz mit Zementmörtel glatt und rau, mit Tropenfarbe gestrichen. Sattel/Walmdach Holzkonstruktion mit gepressten Blechtafeln gedeckt, 2 Kellerräume unter Treppenhaus und Kasse.  
EG: Sitzungssaal, Richterzi., Warteraum, Kassenraum, Sekretär, Flur, Abort.  
OG: Esszimmer mit Vorraum, Schlafzimmer, Bad, Wohnzimmer, Dienstzimmer, Küche, Speisekammer, Mädchenkammer, Abort.  
Wasserspülklosetts und Anschluss an die städt. Wasserleitung. Baukosten 39.255-93 Mark, Beschaffenheit gut. Plan 1 : 200.
- BLU 3, Bd. d:** Bausachen des Amtes, 28 - 271:  
Nachweisung 1.04.1908 bis 30.09.1908.  
5. Bezirksgericht mit Richterwohnung 25.000 Mark. Etatsüberschreitung beantragt, da Bausumme nicht ausreicht.  
Nachweisung bis 31.03.1912.  
2. Bezirksgericht mit Richterwohnung, 41.800 Mark, (Bauunternehmer Thiele), beendet April 1910.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4.9.8  
APPENDIX NO. 3

## Documents cont.:

## Archives cont.:

BLU 215, BAL 166:

Ringstrasse lfd. Nr. 15, Gerichtsgebäude.

11.09.1909 Brief Rukwied, Kais. Eisenbahnkommissar an Bezirksamt:

Zuschlag für die Bauarbeiten wurde dem Unternehmer Thiele aus Keetmanshoop erteilt. Abgenommen 25.06.1910. Februar 1912 Beanstandungen der WC + Spülwasseranlage, wird durch M + Z behoben (Voelkel Hafenbaubüro). Prozess mit Thiele wegen Endabrechnung bis 24.10.1912. Nur Fundament + Dachplan, Schnitte in der Akte, gezeichnet vom Techniker R. Schulz, signiert Rukwied, Kais. Eisenbahnkommissariat Seeheim, September 1909.

BLU 4, Ld. 31 - 277:

Bd. 2f, 4: Bausachen des Amtes.

Neuer Treppenaufgang wegen Ausbau der Ringstrasse Bause, für 2.100 Mark, Oktober 1913, 2 Pläne Bause, 1 M + Z in der Akte.

## Lüderitzbucher Zeitung:

Jahrgang 1:

Nr. 28:

21.08.1909 Ausschreibung: der Kais. Eisenbahnkommissar Rukwied. Bauarbeiten für ein Gerichtsgebäude in Lüderitzbucht.

## Mun. Approved Plans:

Diagram of plot 90, 20.03.1968.

## Admin. Works Dept.:

### Drawings:

Bezirksgericht (2116)

Blatt 1: (Leinenoriginal + 1 Blaupause) 1 : 100, Erdgeschoss, Obergeschoss, Fundamentplan, Sparrenlage. (Hintz 10.10.1908)(Obergeschoss mit grosser Veranda, Front links) signiert Reinhardt, Aus, 31.10.1908, Kais. Eisenbahnkommissar.

1 kleines Leinenoriginal + Blaupause mit dem veränderten Obergeschoss - Veranda nun Esszimmer, Rukwied, 20.08.1909, 1 : 100.

Blatt 2: 4 Schnitte 1 : 100, Lageplan 1 : 1000, (Hintz 12.10.1908) signiert Reinhardt wie vor, (Leinenoriginal).

Blatt 3: 4 Ansichten, 1 : 100, (Hintz 15.10.1908) signiert wie vor. (Bossierter Sockel über das 1. Geschoss hochgeführt)(Leinenoriginal)

Abrechnungszeichnung, 4 Ansichten, 2 Schnitte, Erdgeschoss und Obergeschossgrundriss (Leinenoriginal) 1 : 100 (R. Schulz) signiert Hafenbaubüro Voelkel, März 1912.

Bezirksamt Lüderitzbucht, Skizze 25, 1 : 200, für Nachweisung, ohne Datum und Originalskizze ohne Datum und ohne Nummer.

Documents cont.:

Admin. Works Dept. cont.:

Blaupause (Abrechnung) 4 Ansichten, Erdgeschoss + Obergeschossgrundriss, Umfassungswände des Unterbaus, 2 Schnitte 1 : 100 (darunter Vermerk; Entwurf von Reg. Baumeister Rukwied)(signiert Seeheim im November 1910, Rintelen). Klippensockel bis unter die Fenster des Erdgeschosses geführt.

Blaupause (Abrechnungszeichnung) 1 : 100. Dachkonstruktion, Balkenlagen, 2 Schnitte. (Hintz 20.11.1910), Seeheim, November 1910, Rintelen.

Blaupause, Entwurf und Kostenanschlag zu einem Erdgeschossanbau mit Saal.

Lüderitzbucht 5. März 1911, Rintelen (Hintz 5.03.1911).

Grosses Papieroriginal (pausfähig) nach vorgenanntem Entwurf ausgearbeitet, Windhoek, Bauverwaltung, Redecker im Februar 1912.

Blaupause zu einem Nebengebäude (Pfandkammer, Waschküche, Bambuse, Pissoir + Abort, 1 : 100, (Hintz), 6.03.1911 Rintelen, Lüderitzbucht.

Linen original, 1/8" = 1', and Siteplan 1" = 20', (E. Adoni for) Director of Works, Windhoek, June 1924, (with new staircase).

State Archives:

HBS 47, Fach 25,  
 Nr. 2, Bd. 1:

**Gerichtsgebäude Lüderitz**

Vorbereitende Vorgänge (Blatt 1, Parz. 42)  
 Lageplan - Katasterkontroleur  
 Momsen,  
 Eintragung der Böhmerstrasse, Juli 1908.

Schreiben vom 24.8.1909, Rautenbleche für Gerichtsneubau von Wolf Netter & Jacobi, Berlin 35, Potsdamerstr. 111, importiert.

Schreiben vom 9.3.1912 Eisenbahnkommissariat des Südens aufgelöst, Hafenbaubüro Lüd. übernimmt die Abrechnung der vom Eisenbahnkommis. ausgeführten Hochbauten.

Eisenbahnkommissar, Seeheim, Nov. 1910 (Rintelen) Abrechnungszeichnungen komplett, Pausleinen original: Dachkonstruktion, Dachgeschoss + Dachbalken, Fundament + Fussbodenlager, Dachflächen, 2 Schnitte, 4 Aufsichten, 2 Schnitte, 1 OG, 1 EG, Umfassungswände des Erdgeschosses, gez. Hintz.

Abrechnung mit Streitfall gegen Otto Thiele (vertreten durch Merensky & Traumann, Keetmanshoop).

Ursprüngliche Zeichnungen, Sept. 1909, R. Schulz, Eisenbahnkommissariat, 2 Blatt mit ausführlichem Lageplan.

Zu entnehmen aus Schr. v. 27.9.1909, Bezirksrichter Schottelius zieht aus dem Hafenamtsgeb.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

4.9.8

APPENDIX NO. 5

## DOCUMENTS:

### State Archives:

(cont.)

in ein neues Bezirksgericht.um.

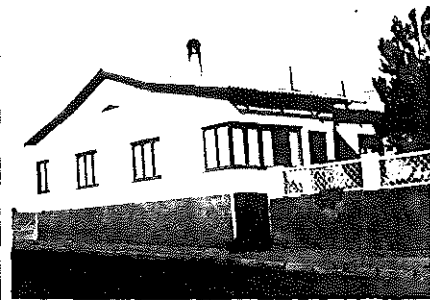
Blaupause mit Postk.-Foto, Abrechnungszeichnung,  
März 1912, Voelkel, Hafenbaubüro.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.9.9

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                 |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                              |           |
| STREET                      | Ring Street                                |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |           |
| ERE / PLOT NO.              | 89   |           |
| SIZE                        | 33/13                                      |           |
| TYPE                        | Single dwelling (wood and corrugated iron) |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Bause)                                    |           |
| ERECTED                     | 1905 for Miss Erna Krüger                  |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives                             |           |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**48**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 4.9.9

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

R D Lawrence  
P O Box 1438  
SWAKOPMUND

| Evaluation Criteria  |                            | E             | VG           | G            | F/P | T  |
|--|----------------------------|---------------|--------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                            |               |              |              |     |    |
| 1. Style   | 2a (altered several times) | 25            | 12           | <del>6</del> | 0   | 13 |
| 2. Construction  |                            | 15            | 8            | 4            | 0   |    |
| 3. Age   | 1905                       | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |
| 4. Architect   | (Bause)                    | 8             | 4            | <del>2</del> | 0   |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                            |               |              |              |     |    |
| 5. Person / group  | Erna Krüger/Schroeder      | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   | 7  |
| 6. Event   |                            | 20            | 10           | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Private initiative         | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                            |               |              |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                            | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   | 9  |
| 9. Continuity  |                            | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  |                            | 10            | 5            | 2            | 0   |    |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                            |               |              |              |     |    |
| 11. Compatibility  |                            | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   | 13 |
| 12. Adaptability   |                            | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   |    |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                            |               |              |              |     |    |
| 13. Alterations  | Improved by alterations    | 5             | <del>3</del> | 2            | 0   | 6  |
| 14. Condition  |                            | 5             | <del>3</del> | 2            | 0   |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                            |               |              |              |     | 48 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 214, BAL 153:

Ringstrasse lfd. Nr. 1 (Hausnummer 40),  
Gerhard Schröder.

Frl. Erna Krüger,  
Holz/Wellblechhaus (halb auf 38 und 40), eingereicht  
und genehmigt 17.11.1905 (Bause).

Frl. Erna Krüger, Anbau von 2 Zimmern und Küche  
an vorh. Wellblechgebäude (auf dem von ihr käuflich  
erworbenen Grundstück) eingereicht 10.05.1906,  
genehmigt 14.05.1906 (Bause).

Jeanette Berger, Anbau eines Raumes für die  
Eingeborenen-Köchin, eingereicht 16.10.1906, genehmigt  
20.10.1906.

Pferdestall provisorisch (Matheis & Krause) für  
Herrn G. Schröder (Holz/Wellblech), eingereicht  
16.12.1909, genehmigt 16.12.1909, abgebrochen  
23.06.1910.

Anbau einer Veranda nach W, (Bause), eingereicht  
24.10.1913, genehmigt 28.10.1913.

SVL R

Skizze zum Neubau eines Abortes auf dem Grund-  
stück Gerhard Schröder.

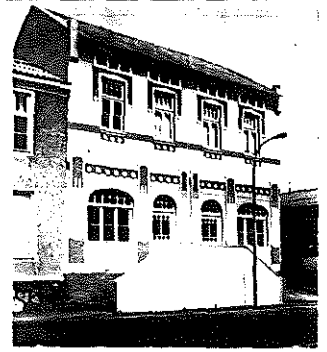
Neubau in NW-Ecke des Grundstückes in Verlänge-  
rung des Schuppens. Einger. 19.2.1916 gen. 28.2.1916

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.9.10

|                             |   |                        |
|-----------------------------|---|------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                |                        |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                             |                        |
| STREET                      | Ring Street                               |                        |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |                        |
| ERF / PLOT NO.              | 89A                                       |                        |
| SIZE                        | 19/9                                      |                        |
| TYPE                        | Commercial and residential double storey  |                        |
| PERIOD                      |   |                        |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Matheis & Krause) A Matheis              |                        |
| ERECTED                     | 1909/10 for Gerhard Schröder              |                        |
| DOCUMENTS                   | State Archives                            |                        |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Very good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                             |                        |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                  |                        |
| ROOF                        | Corrugated metal sheeting                 |                        |
| WINDOWS                     | Wood, original                            |                        |
| DOORS & GATES               | Wood, original                            |                        |
| FLOORS INSIDE               | Wood                                      |                        |
| WALLS INSIDE                | Plastered                                 |                        |
| CEILINGS                    | Plastered                                 |                        |
| STEPS & STAIRCASES          | Wood inside. fine details. Outside cement |                        |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                        |
| OUTBUILDINGS                |   |                        |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                        |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**84**

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.9.10  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
K Brooks  
P O Box 65  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                    | E             | VG           | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35        |              |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 4g                 | <del>25</del> | 12           | 6            | 0   |           |  |
| 2. Construction                      | Double storey      | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1909/10            | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | A Matheis          | 8             | 4            | <del>2</del> | 0   | 35        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20        |              |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Gerhard Schroeder  | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   |           |  |
| 6. Event                             |                    | 20            | 10           | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Private initiative | 10            | 5            | <del>5</del> | 0   | 7         |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20        |              |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                    | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                    | <del>10</del> | 5            | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |                    | 10            | 5            | <del>5</del> | 0   | 16        |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15        |              |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    |                    | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                    | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10        |              |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      |                    | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                    | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   | 10        |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |               |              |              |     | <b>84</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS



## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 214, BAL 153:

Ringstrasse lfd. Nr. 1 (Hausnummer 38)  
Gerhard Schröder aus Khan.

Wohn- und Geschäftshaus für Gerhard Schröder,  
2-geschossig: eingereicht November 1909,  
genehmigt 16.11.1909, Matheis & Krause.

Fundament Bruchstein, aufgehendes Mauerwerk  
Zementsteine in Kalkmörtel, Dach Bretterschalung  
mit "Ruberoid"-Eindeckung, Balkendecken mit  
Stakung und Holzfussböden und unterem Verputz,  
EG: grosse Freitreppe führt zu 2 Läden, dahinter  
2 Zimmer, Treppenhaus und angesetzt nach hinten  
Küche und Speisekammer.

OG: 3 Zimmer zur Strasse, vom Treppenhaus kurzer  
Flur, 1 Zimmer, Speisekammer, Küche.

Treppe muss bei Verlegen der Strasse auf Verlangen  
abgebrochen werden. Verpflichtung 31.05.1910.

Bauabnahme 9.03.1910.

Bau eines Lagerschuppens in der SO-Ecke des  
Grundstücks, eingereicht 6.06.1912, genehmigt  
15.06.1912.

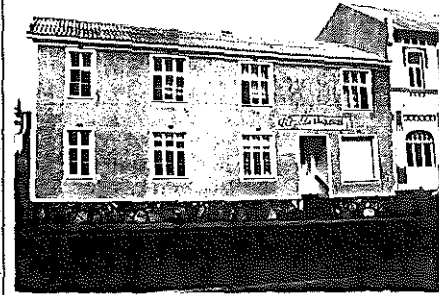
Treppenumbau in der Ringstrasse, Zeichnung 3.01.1913,  
genehmigt 7.02.1914.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.9.11

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |           |
| STREET                      | Ring Street  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Bäckerei Hallerbäumer")  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 88   |           |
| SIZE                        |  |           |
| TYPE                        | Commercial and residential double storey                                     |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Bause)  |           |
| ERECTED                     | 1906, 1944/46  |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality   |           |
| DESCRIPTION                 | Original outbuildings and bakery<br>1909-1921.<br>Renovations to bakery 1968 | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 4.9.11  
APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 214, BAL 156:**

Ringstrasse lfd. Nr. 4, Hallerbäumer.

Bäckerei, Laden und Wohnung, Holzfachwerk, aussen vorne verputzt, hinten Wellblech.

Der Laden hat hübschen Schmuckgiebel, (Bause) gezeichnet März 1906, eingereicht 27.03.1906, genehmigt 31.03.1906.

Zimmeranbau nach hinten, nicht genehmigt, 27.08.1907.

Bau von 2 Zimmern an die SO-Grenze und 2 Zimmern mitten im Hof, freistehend, Lagerräume aus Wellblech und Eingeborenenkammern, eingereicht 20.05.1908, genehmigt 1.06.1908, abgenommen 20.06.1908.

Bau eines neuen Backhauses aus Zementstein, Fussboden Zement, Dachschalung mit Pappe (Bause), eingereicht 19.02.1909, genehmigt 22.02.1909, abgenommen 25.05.1909.

Bau eines Schornsteins, Fundament 1m tief in die Klippen eingesprengt. 3m hoher Sockel aus Stampfbeton, darüber 10m freistehende Höhe.

Gute technische Zeichnung mit Chamottesteinausmauerung (Schächle), genehmigt 7.10.1911.

### MUN:

#### **Drawings in Storeroom:**

##### **No. 360:**

Karl Hallerbäumer, new garage as addition to back buildings in the middle of the courtyard, 17.03.1949.

##### **No. 59:**

C. Hallerbäumer, Vergrößerung des Backhauses zur Mitte des Hofes, 11.03.1921.

### State Archives:

**SVL R**

Karl Hallerbäumer, Vergrößerung seines Backhauses. einge. 2.3.1921, gen. 14.3.1921.

**SVL**

#### **Baugesuche**

Karl Hallerbäumer, new building on Erf 88, Ringstr. June 1944.

**SVL**

#### **Applications 1944 - 1946**

Karl Hallerbäumer, Neubau Erf 88, 11.2.1946 .... würden Sie so freundlich sein und den Neubau neben meiner Bäckerei besichtigen, damit ich dort wohnen kann .....

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

APPENDIX NO. 2

4.9.11

## DOCUMENTS :

(cont.)

### Mun. Approved Plans:

Karl Hallerbäumer, new shop and dwelling, double storey, (old one to be demolished), 28.2.1949.

Bäckerei Petzold, Umbauten in der Bäckerei, 1968.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4. 9. 12

|                             |                                       |           |
|-----------------------------|---------------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                            |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                         |           |
| STREET                      |                                       |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                       |           |
| ERF / PLOT NO.              | 88                                    |           |
| SIZE                        |                                       |           |
| TYPE                        | Built as dwelling (four single rooms) |           |
| PERIOD                      |                                       |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Evers (Bause)                         |           |
| ERECTED                     | 1906                                  |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality          |           |
| DESCRIPTION                 |                                       | CONDITION |
| FOUNDATION                  | Natural stone                         |           |
| WALLS                       | Timber structure, outside plastered   |           |
| ROOF                        | Felt on boarding                      |           |
| WINDOWS                     | Wood                                  |           |
| DOORS & GATES               | Wood                                  |           |
| FLOORS INSIDE               | Wood                                  |           |
| WALLS INSIDE                | Wooden boarding                       |           |
| CEILINGS                    | Wooden boarding                       |           |
| STEPS & STAIRCASES          | Inside wood, outside cement           |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                       |           |
| OUTBUILDINGS                |                                       |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                       |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
50

C

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4. 9. 12  
 APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
 PRESENT OWNER

 H D Soltau, Bäckerei  
 P O Box 159  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                        | E      | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|------------------------|--------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                        | Max 35 |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 2a                     | 25     | 12            | <del>8</del> | 0   |           |  |
| 2. Construction                      |                        | 15     | 8             | 4            | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1906                   | 10     | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | Heinrich Evers         | 8      | 4             | <del>2</del> | 0   | 13        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                        | Max 20 |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Karl Hallerbäumer      | 20     | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             |                        | 20     | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Private initiative     | 10     | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                        | Max 20 |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                        | 15     | 8             | <del>4</del> | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                        | 10     | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |                        | 10     | 5             | 2            | 0   | 9         |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                        | Max 15 |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    | Storage                | 10     | <del>5</del>  | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                        | 10     | 5             | <del>2</del> | 0   | 8         |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                        | Max 10 |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      | No steps, doors closed | 5      | <del>3</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                        | 5      | 3             | <del>2</del> | 0   | 5         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                        |        |               |              |     | <b>50</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

4.9.12

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 214, BAL 156:

Ringstrasse lfd. Nr. 4, Hallerbäumer.

Wohnhaus für Hallerbäumer & Meisner, 8 Zimmer, 4 Zimmer entlang der Ringstrasse + 4 Zimmer zum Hof dahinter, (Gebr. Bause, Evers).

Klippenfundament und Holzfachwerk, aussen verputzt, innen verschalt, Holzfussböden. Eingereicht 19.02.06 genehmigt 23.02.1906.

Bemerkung von Böhmer: Aussicht auf Schankerlaubnis nicht vorhanden, 30.01.1906.

Anbau einer Küche zum Hof an der So-Ecke, eingereicht 26.04.1909, genehmigt 26.04.1909, (Unternehmer Essmann).

### Mun. Approved Plans:

(88)

Karl Hallerbäumer, new building - shop and dwelling (old one to be demolished), 28.02.1949.

Bäckerei Petzold, Umbauten in der Bäckerei, 1968.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.9.13

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |   |
| STREET                      | cor. Ring & Klippenweg                               |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Hallerbäumer")                                     |   |
| ERF / PLOT NO.              | 87   |   |
| SIZE                        | 11/14A   |   |
| TYPE                        | Commercial (offices) and residential (today 4 flats) |   |
| PERIOD                      |  |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | E Bogisch (Bause)                                    |   |
| ERECTED                     | 1909 for Karl Hallerbäumer                           |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                         |   |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Structurally sound<br>(Inside and outside<br>renovated 1983) |
| FOUNDATION                  | Natural stone  |   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                             |   |
| ROOF                        |  |   |
| WINDOWS                     | Wood, original                                       |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original (additional new ones)                 |   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, ground floor along Klippenweg<br>cement floors |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |   |
| CEILINGS                    | Plastered  |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Inside wood, fine turned railing                     |   |
| ARCHITECTURAL PART.         |  |   |
| OUTBUILDINGS                |  |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
77

**B**



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

4. 9. 13

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

J O Du Buisson  
P O Box 350  
OUTJO

| Evaluation Criteria  |                                 | E             | VG            | G            | F/P | T         |
|--|---------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                                 |               |               |              |     |           |
| 1. Style   | 4f                              | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   | 23        |
| 2. Construction  | Double storey                   | 15            | 8             | <del>1</del> | 0   |           |
| 3. Age   | 1909                            | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |
| 4. Architect   | (Bause/Bogisch)                 | 8             | 4             | <del>0</del> | 0   |           |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                                 |               |               |              |     |           |
| 5. Person / group  | Karl Hallerbäumer               | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   | 15        |
| 6. Event   |                                 | 20            | 10            | 5            | 0   |           |
| 7. Context   | Private initiative              | 10            | <del>0</del>  | 2            | 0   |           |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                                 |               |               |              |     |           |
| 8. Landmark / exposure   |                                 | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   | 18        |
| 9. Continuity  |                                 | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |           |
| 10. Setting (Immediate)  |                                 | 10            | 5             | 2            | 0   |           |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                                 |               |               |              |     |           |
| 11. Compatibility  | Flats                           | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15        |
| 12. Adaptability   |                                 | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                                 |               |               |              |     |           |
| 13. Alterations  | Minor, corner projecture & roof | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 6         |
| 14. Condition  |                                 | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   |           |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                                 |               |               |              |     | <b>77</b> |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4. 9. 13  
APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 214, BAL 156:**

Ringstrasse lfd. Nr. 4, Hallerbäumer.

Stein &amp; Michaelis beantragen die Aufstellung eines Holzhauses auf der Ecke, Ringstrasse, wird nicht aufgestellt (zwischen 1906 und 1907).

Eckbebauung, eingeschossig, (Bause)  
Schöne Blaupause, eingereicht 4.04.1909, genehmigt 19.04.1909, soll nicht gebaut werden.

2. Eingabeplan zur Eckbebauung in Zementstein, mit Wellblechdach, (Bause), eingereicht 13.05.1909, genehmigt 26.05.1909, abgenommen 15.12.1909. (Pläne in der Tasche nicht vorhanden).

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

##### **No. 361:**

Karl Hallerbäumer,  
new garage at Klippenweg, 26.02.1949.

##### **No. 304:**

Karl Hallerbäumer, Anbau von 4 Badezimmern (je 2 + 2 auf der Rückseite), (Georg Remmer) 5.06.1947.

### Lüderitzbuchter Zeitung:

**Jahrgang 1:****Nr. 13, Nr. 39**  
Anzeigen (1909)**Jahrgang 2:****Nr. 2**  
Anzeigen (1910).

### State Archives:

**SVL**

#### **Baugesuche 1925 - 1929**

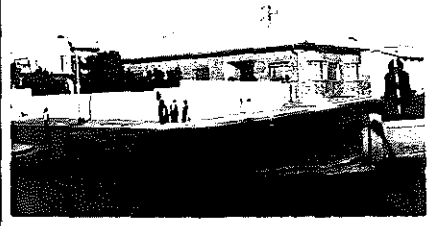
Karl Hallerbäumer, Bau einer Garage am Klippenweg. 6.12.1928.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4.10.1

|                             |                              |           |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |           |
| STREET                      | cor. Baiweg & Schinz Street  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |           |
| ERF / PLOT NO.              | 644                          |           |
| SIZE                        | 31/34                        |           |
| TYPE                        | Single dwelling              |           |
| PERIOD                      |                              |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                              |           |
| ERECTED                     | 1950 for Evi Heuser          |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |           |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                              |           |
| WALLS                       |                              |           |
| ROOF                        |                              |           |
| WINDOWS                     |                              |           |
| DOORS & GATES               |                              |           |
| FLOORS INSIDE               |                              |           |
| WALLS INSIDE                |                              |           |
| CEILINGS                    |                              |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |           |
| OUTBUILDINGS                |                              |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 205, BAL 14

Baiweg, lfd. Nr. 4.  
 Syvertsen baut auf dem Grundstück von  
 E. Bassingthwaigthe.  
 Gebäude mit 4 Räumen, eingereicht 17.01.1906,  
 genehmigt 1.02.1906, abgenommen 20.04.1906.

BAL 15

Baiweg, lfd. Nr. 5  
 E. Schenk (Schlosser), Syvertsen & Schenk.  
 Gebäude am Baiweg (über die ganze Front des  
 schmalen Grundstücks) aus Zementsteinen, Holzfuß-  
 böden, Wellblechdach. Zurückgesetzter Mitteleingang,  
 Rundbogentorbogen, Mitte zum Durchgangskorridor,  
 l. + r. Türen zu 2 Läden, l. dahinter Zimmer + Kühl-  
 raum, r. grosses Zimmer, genehmigt 31.12.1906,  
 abgenommen 15.03.1907.

Küche aus Wellblech an der Südgrenze, genehmigt  
 29.08.1906, 20.04.1907 abgenommen.

29.11.1906 Meldung, der Kochherd ist aus der  
 Küche entfernt, wird als Lager verwendet.

Kaffernpontok neben der Küche an der S-Grenze,  
 Gebr. Bause, genehmigt 6.11.1907, abgenommen  
 9.12.1907.

Werkstatt in der NO-Ecke, Eisenkonstruktion +  
 Wellblech, genehmigt 8.04.1910, (Nachbar 4.10.13  
 ist Berger).

BLU 215, BAL 172:

Schinzstrasse, lfd. Nr. 2, Hilse.  
 (Eckgrundstück Rosenbluth)  
 Gebr. Bause reichen für ein Gebäude aus Holzfach-  
 werk für Franz Rissbacher ein, 26.02.1906,  
 genehmigt 2.03.1906, abgenommen 13.08.1906.  
 (Nachbar auf 4.10.13 = Berger, am Baiweg  
 Rosenbluth).

BAL 171:

Schinzstrasse, lfd. Nr. 1, Ignaz Rosenbluth.  
 Grosses Holz/Wellblechhaus an der Ecke Baiweg -  
 Schinzstrasse, grosser Eckladen, r. 2 hintereinander-  
 liegende Räume am Baiweg, 2 + 2 hintereinander-  
 liegende Räume an der Schinzstrasse, eingereicht  
 23.02.1906, genehmigt 2.03.1906, abgenommen  
 25.06.1906.

### Mun. Approved Plans:

(192, 193, 194 A + B)  
 E. Heuser, lateration of back elevation, 14.06.1953.  
 Alterations to existing outbuilding, living room and  
 bath, new garage, November 1953.  
 E. Heuser, new septic tank, 16.04.1955.

### Mun. Approval Book:

(193)  
 E. Heuser, outbuilding, 13.10.1964.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**

4.10.1

APPENDIX NO. 2

## Documents cont.:

### MUN:

#### **Drawings in Storeroom:**

##### **No. 367:**

Evi Heuser,  
new dwelling, 30.09.1950.

##### **No. 369:**

E. Heuser,  
Brick fence, 17.09.1951.

### State Archives:

#### **SVL R**

E. Schenk, Gesuch um Vergrößerung eines bestehenden Schuppens. Holz mit Wellblech-Bekleidung, Seite zum Grundstück Rosenbluth hin massiv, eingereicht 23.6.1917, gen. 29.6.1917.

#### **SVL**

#### **Baugesuche 1925 - 1926**

M. FINDER (Nachfolger von Rosenbluth)  
Bau einer Garage 17.7.1926 (8.7.1926).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4.10.2

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |  |
| STREET                      | Schinz Street   |  |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |  |
| ERF / PLOT NO.              | 197   |  |
| SIZE                        | 3/14  |  |
| TYPE                        | Commercial and residential, double storey   |  |
| PERIOD                      |   |  |
| ARCHITECT / BUILDER         | H Ziegler (bause)   |  |
| ERECTED                     | 1909 for Hugo Kellner   |  |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |  |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Neglected<br>Structurally sound |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |  |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered  |  |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations   |  |
| WINDOWS                     | Wood, original  |  |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |  |
| FLOORS INSIDE               | Gr. floor shop: left-cement, wood, wood<br>right-encaustic floor tiles. 1st Floor: wood |  |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |  |
| CEILINGS                    | Plastered   |  |
| STEPS & STAIRCASES          | Wood. l. simple between walls<br>r. simple free structure                               |  |
| ACHITECTURAL PART.          |   |  |
| OUTBUILDINGS                |   |  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |  |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
66

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

4.10.2

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

A Lubowski  
P O Box 96  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                            | E             | VG           | G            | F/P | T  |  |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------|--------------|--------------|-----|----|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                            | Max 35        |              |              |     |    |  |
| 1. Style                             | 4f Alteration of balconies | <del>25</del> | 12           | 6            | 0   | 35 |  |
| 2. Construction                      | Double storey              | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   |    |  |
| 3. Age                               | 1909                       | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |  |
| 4. Architect                         | Heinrich Ziegler           | 8             | <del>4</del> | 2            | 0   |    |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                            | Max 20        |              |              |     |    |  |
| 5. Person / group                    | Hugo Kellner               | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   | 7  |  |
| 6. Event                             |                            | 20            | 10           | 5            | 0   |    |  |
| 7. Context                           | Private initiative         | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   |    |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                            | Max 20        |              |              |     |    |  |
| 8. Landmark / exposure               |                            | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   | 11 |  |
| 9. Continuity                        |                            | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |  |
| 10. Setting (immediate)              |                            | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   |    |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                            | Max 15        |              |              |     |    |  |
| 11. Compatibility                    | Shops and flats            | 10            | <del>5</del> | 3            | 0   | 8  |  |
| 12. Adaptability                     |                            | 10            | 5            | <del>0</del> | 0   |    |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                            | Max 10        |              |              |     |    |  |
| 13. Alterations                      | Balconies                  | 5             | <del>3</del> | 2            | 0   | 5  |  |
| 14. Condition                        |                            | 5             | 3            | <del>2</del> | 0   |    |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                            |               |              |              |     | 66 |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

4. 10. 2

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 215, BAL 175:

Schinzstrasse, lfd. Nr. 5,  
Hugo Kellner, Schlachtermeister.

Wohn- und Geschäftshaus, Entwurf H. Ziegler, Ausführung Baugeschäft Bause, (schöne Blaupause mit Säulenkern im O.G.), eingereicht 18.12.1908, genehmigt 7.1.1909, abgenommen 26.7.1909.

Zweigeschossig, Zementsteinmauerwerk, Erkerbauten aus Holz mit Streckmetall verputzt, Räume innen und aussen geputzt, Holzfussböden, Metzgerladen + Werkstätten, Zementfussböden, Pultdach mit Wellblech. Aussenwände 1 1/2 Stein.

E.G.: 2 Teile getrennt durch Durchfahrt zum Hof. l. 3 Läden, 3 dahinterliegende Zimmer und Treppenhaus, r.: Metzgerladen, gr. Küche, Treppe, dahinter eingeschossig an der Westgrenze Werkstatt, Wurstküche und Rauchkammer.

O.G.: 1. mit Durchfahrt überbaut, 2 Wo. von kurzem Mittelflur abgehend, nach O - Küche, Schlafzimmer, Esszimmer mit Balkon, Wozi., Mittelwo. gr. Küche, Wozi., Schlafzimmer; rechte Wohnung (Kellner), Schlafzimmer, Zimmer mit Oberlicht, Wozi., mit Balkon.

### Mun. Approved Plans:

(197)

Steinbach Slagtery (owner Mr. T. Lubowski) 1971.

### MUN:

Drawings in Store Room:

No. 406:

Theo Lubowski, (for Willy Schmitz),  
addition of 2 bathrooms, (for Willy Schmitz)  
17.1.1952.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4. 10. 3

|                             |                                       |           |
|-----------------------------|---------------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                            |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                         |           |
| STREET                      | Schinz Street                         |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                       |           |
| ERF / PLOT NO.              | 198                                   |           |
| SIZE                        | 41/17A                                |           |
| TYPE                        | Outbuildings, used as flat and garage |           |
| PERIOD                      |                                       |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                       |           |
| ERECTED                     | 1909 to 1966                          |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality          |           |
| DESCRIPTION                 |                                       | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                       |           |
| WALLS                       |                                       |           |
| ROOF                        |                                       |           |
| WINDOWS                     |                                       |           |
| DOORS & GATES               |                                       |           |
| FLOORS INSIDE               |                                       |           |
| WALLS INSIDE                |                                       |           |
| CEILINGS                    |                                       |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                       |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                       |           |
| OUTBUILDINGS                |                                       |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                       |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

**D**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

4.10.3

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 215, BAL 176:

Schinzstrasse, lfd. Nr. 6, Wulfers.

1909 Grundstück von S. Levin, bebaut mit einer Holzbude auf 6 Monate.

Ende 1909 durch Herrn Gastwirt Wulfers übernommen.

Alfred Michels prov. Holzhaus als Lagerraum für Möbel der Fa. Stutherford, eingereicht 21.10.1909, Anbau eines Zimmers, eingereicht 25.10.1909.

Grosses zweigeschossiges Hotelgebäude mit ausgebautem Mansarddach, M &amp; Z (sehr schöner Plan) eingereicht 30.1.1910, genehmigt 1.2.1910, wurde nicht ausgeführt.

Ständiger Streit mit der Stadtverwaltung wegen Abbruch der Buden. Ab 1913 ist die Korrespondenz an Lubowski-Speditions-geschäft, gerichtet.

### Mun. Approved Plans:

(198)

Th. Lubowski, addition of 2 offices, (E. Adoni), no date, at Schinz Street.

Addition to existing dwelling, two verandas and one porch in SE corner, no date.

5 Garages, (in place of former 2 offices), 5.8.1966.

3 Garages, (along Schinz Street), NW corner, 5.8.1966.

### Mun. Approval Book:

(198)

Th. Lubowski, new garages, 5.8.1966.

Th. Lubowski, new garages, 5.8.1966.

### State Archives:

SVL R

F. Lubowski

Bau eines Pferdestalles.

Bauausführung: massiv hergestellt, Wellblechdach, Betonfussboden. Einger. 1.5.1918, gen. 6.5.1918.

SVL

Baugesuche 1925 - 1929

Th. Lubowski, Anbau von 2 Räumen (massiv) Grundstück Schintzstr., einger. 26.4.1929, gen. 26.4.1929.

SVL

Baugesuche 1929 - 1937

Th. Lubowski, Bau eines massiven Doppelabortes (auf der Nordgrenze zu 198), 7.10.1931.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ  
APPENDIX NO. 2

4. 10. 3

## DOCUMENTS:

State Archives:

(cont.)

Th. Lubowski, Bau einer massiven Garage an der SW-Grenze im Anschluss an vorhandene Gebäude, 26.1.1934.

SVL

Applications 1944 - 1946

Th. Lubowski, enlargement of dwelling, S-corner, 5.1.1945 (Maurer).

Th. Lubowski, erection of veranda, 8.5.1946.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

4.10.4

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz    |
| TOWN                 | Lüderitzbucht |
| STREET               | Schinz Street |
| NAME OF BLDG. / FARM |               |
| ERF / PLOT NO.       | 201           |
| SIZE                 |               |



|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| TYPE                | Outbuildings used as flat   |
| PERIOD              |                             |
| ARCHITECT / BUILDER | (Hugo Sefzig)               |
| ERECTED             | 1909/1912 for Alfred Mertig |
| DOCUMENTS           | State Archives              |

| DESCRIPTION                 | CONDITION  |
|-----------------------------|------------|
|                             | DEMOLISHED |
| FOUNDATION                  |            |
| WALLS                       |            |
| ROOF                        |            |
| WINDOWS                     |            |
| DOORS & GATES               |            |
| FLOORS INSIDE               |            |
| WALLS INSIDE                |            |
| CEILINGS                    |            |
| STEPS & STAIRCASES          |            |
| ACHITECTURAL PART.          |            |
| OUTBUILDINGS                |            |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |            |

|                     |  |
|---------------------|--|
| PROTECTION PROPOSED |  |
|---------------------|--|

|       |  |
|-------|--|
| GRADE |  |
|-------|--|

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

4.10.4

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 215, BAL 174:

Schinzstrasse 4, Alfred Mertig.

Hinterhaus, 7 Zimmer, gezeichnet Hugo Sefzig, Unternehmer. Eingereicht 10.06.1909, genehmigt 15.06.1909, abgenommen 6.08.1909.

Wände aus vermauertem Holzwerk, aussen und innen verputzt, Holzfussboden, Raumhöhe 3,3m.

Weiterer Anbau von 4 Zimmern, ebenfalls Hugo Sefzig, eingereicht 6.07.1909, genehmigt 21.07.1909, abgenommen 17.10.1909.

BLU 216, BAL 179:

Schinzstrasse 9, Alfred Mertig.

Anbau einer Veranda, eingereicht 22.02.1912, gebaut 26.02.1912, nachträglich genehmigt 1.03.1912.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.10.5

|                             |                              |           |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |           |
| STREET                      | Schinz Street                |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |           |
| ERF / PLOT NO.              | 202                          |           |
| SIZE                        | 40/30                        |           |
| TYPE                        | Flat buildings               |           |
| PERIOD                      |                              |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                              |           |
| ERECTED                     | 1965/66                      |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |           |
| DESCRIPTION                 | OLD BUILDINGS DEMOLISHED     | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                              |           |
| WALLS                       |                              |           |
| ROOF                        |                              |           |
| WINDOWS                     |                              |           |
| DOORS & GATES               |                              |           |
| FLOORS INSIDE               |                              |           |
| WALLS INSIDE                |                              |           |
| CEILINGS                    |                              |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |           |
| OUTBUILDINGS                |                              |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 204, BAL 2:

Bahnhofstrasse, lfd. Nr. 2, Paul Weiss & Co.

Vorgang vom 25. - 28.06.1910, Verlegung einer Wasserleitung für Herrn Paul Weiss in die "Polzeimesse", zeigt das Gebäude in der SW-Ecke an der Schinzstrasse (ohne Abstand, praktisch auf der Grundstücksgrenze.)

BLU 215, BAL 173:

Schinzstrasse, lfd. Nr. 3, Paul Weiss.

Paul Massmann baut Holz-Wellblechhaus (zerlegbare Baracke: 1 Store, 1 Kammer) genehmigt 22.02.1906, abgenommen 20.04.1906, in der Mitte des Grundstücks.

Paul Weiss, Fertighaus aus Holz und Wire-woof, (eine in England hergestellt Draht + Asbest-Bauplatte), eingereicht 13.09.1906, genehmigt 18. und 20.09.1906.

Haus hat l. Eckveranda, dahinter 1 Schlafzimmer, daneben nach r. Wozi., und dahinterliegend 2 weitere Wozi., r. vorn Atelier, dahinter Duka., und Küche. Dieses Gebäude ist die spätere "Polzeimesse".

Lagerschuppen an der O-Grenze, kein Fundament, auf Sandaufschüttung, geprüft, 1.06.1908, genehmigt 15.05.1908.

Anbau von 2 Zimmern + Veranda an Massmann's Holzbaracke in der Mitte des Grundstücks, (Bause) eingereicht 26.01.1909, genehmigt 30.01.1909, abgenommen 1.03.1909.

Lagerschuppen ist mit Türen und Fenstern versehen worden und wird unerlaubt von Weissen bewohnt, ausserdem noch einen unerlaubten Schuppen gebaut, 5.03.1909, nachträglich genehmigt mit 6 Monaten. - Verlängerung in Abständen bis 1.01.1913, ist ab 1.07.1913 nicht mehr bewohnt.

Ausbesserungsarbeiten an bestehendem Schuppen, genehmigt 5.03.1909.

1910 betreibt dort eine Frau E. Ramm eine Wäscherei, hat 3 Zimmer gemietet. Verlängerung bis 1.01.1911.

1910 weitere Bewohner im Haus hinter der Polzeimesse. Fam. Laden, Herr Thomas Edwards, dann verheiratet mit Frau Anna Schlemo.

1912 Frau Piltzberger mit 3 Kindern in der Wohnung betreibt eine Wäscherei.

8.07.1913 Das Haus steht Schneider Laden zur Verfügung, es wohnt dort ein Kru-boy, der bei Laden arbeitet.

### Mun. Approved Plans:

(202)

Diagram, surveyed October 1965.

M. Raaf, Sketch plan 11.03.1965.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

4.10.5

APPENDIX NO. 2

## Documents cont.:

### Mun. Approved Plans cont.:

M. Raaf, new building, 3 flats and 2 offices  
10.03.1966.  
M. Raaf, double storey building at the SE boundary.  
Ground floor: 2 garages, 1 room + bath,  
first floor: Kitchen, bath, 2 bedrooms, lounge,  
13.09.1966.

### Mun. Approval Book:

(202 / 207)  
Raaf, Offices + flats, not approved, 12.01.1965.  
Raaf, Offices + flats, approved, 9.03.1965.  
M. Raaf, new dwelling, 10.03.1966.  
M. Raaf, new garages and flats, 13.09.1966.

## State Archives:

SVL

### **Baugesuche 1925 - 1929**

P. Weiss & Co., Errichtung von 3 Garagen an der  
Ostgrenze. 19.10.1928.

SVL R

Paul Weiss & Co., Gebäude, 1/2 Zementsteinmauern.  
Klippen- oder Stampfbetonfundament, Wellblech-  
dach, einger. 1.2.1918, gen. 4.2.1918.

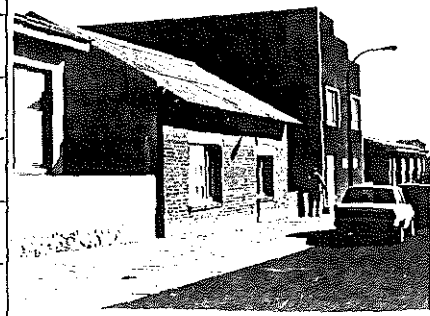


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.10.6

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | Schinz Street   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 206   |           |
| SIZE                        | 50/35A  |           |
| TYPE                        | Dwelling and restaurant   |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | H Ziegler (Metje and Ziegler)   |           |
| ERECTED                     | 1912 for Tornowska and Janssen  |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |           |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |           |
| WALLS                       | Cement brickwork, verandah closed street elevation clad with face brickwork |           |
| ROOF                        | Asbestos cement corrugated  |           |
| WINDOWS                     | Wood, all new   |           |
| DOORS & GATES               | Wood, inside original, entrance door new                                    |           |
| FLOORS INSIDE               | Wood, kitchen, bathroom verandah cement                                     |           |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |           |
| CEILINGS                    | Plastered   |           |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
43

C

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4. 10. 6  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

E K Raaf  
P O Box 552  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                           | E             | VG           | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------|--------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                           | Max 35        |              |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 3a Devalued by alteration | 25            | 12           | 6            | 0   |           |  |
| 2. Construction                      |                           | 15            | 8            | 4            | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1912                      | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | Heinrich Ziegler          | 8             | <del>4</del> | 2            | 0   | 9         |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                           | Max 20        |              |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Tornowska and Jannsen     | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   |           |  |
| 6. Event                             |                           | 20            | 10           | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Private initiative        | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 7         |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                           | Max 20        |              |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                           | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                           | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |                           | 10            | 5            | 2            | 0   | 9         |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                           | Max 15        |              |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    |                           | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                           | 10            | <del>5</del> | 3            | 0   | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                           | Max 10        |              |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      |                           | 5             | 3            | 2            | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                           | 5             | <del>3</del> | 2            | 0   | 3         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                           |               |              |              |     | <b>43</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4.10.6

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 215, BAL 177:

Schinzstrasse, lfd. Nr. 17, Strassennummer 13.  
Frau Tornowska und Herr Janssen (Speiselokal)

Massivbau, M + Z, Fundament Klippen in Zement-  
mörtel, Zementsteinmauerwerk, 7/8" Fussbodendielen,  
Decken verschalt, Wände verputzt, Dach Wellblech.  
r.: Eingangseckveranda, l.: gr. Esszimmer an der  
Strasse, dahinter Speisekammer, Küche und  
Durchgang von der Veranda 2. Esszimmer.  
Anschliessend an der Ostgrenze 3 Zimmer.

Anbau eines Eingeborenenraumes an die 3 Zimmer  
auf der O-Grenze, genehmigt 13.08.1912 (Ausführung  
Wasserstein).

### Mun. Approved Plans:

(206)

M. Raaf, new garage, no date.

M. Raaf, new dwelling, no date.

### Mun. Approval Book:

(206)

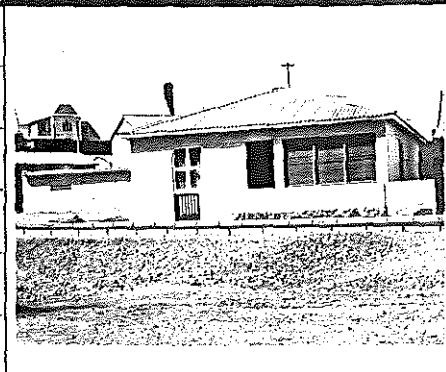
M. Raaf, new dwelling, 8.06.1965.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.10.7

|                             |                                     |                   |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                          |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                       |                   |
| STREET                      | Schinz Street                       |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                     |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 205                                 |                   |
| SIZE                        | 33/2                                |                   |
| TYPE                        | Single dwelling                     |                   |
| PERIOD                      |                                     |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler)                 |                   |
| ERECTED                     | 1927 for Wilfred Metje              |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality        |                   |
| DESCRIPTION                 |                                     | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                       |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered            |                   |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original                      |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original                      |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original                      |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                           |                   |
| CEILINGS                    | Plastered                           |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement, verandah                    |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |                                     |                   |
| OUTBUILDINGS                |                                     |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                     |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
56

C

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

4. 10. 7

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Metje and Ziegler  
P O Box 60  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria   | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|---|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>       |               |               |              |     |    |
| 1. Style <span style="float: right;">5a</span>                                  | 25            | 12            | <del>8</del> | 0   |    |
| 2. Construction   | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1927</span>                                  | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |
| 4. Architect <span style="float: right;">(Metje and Ziegler)</span>             | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 10 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>      |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Wilfried Metje</span>             | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event  | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Entrepreneur/building and fishing</span> | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>  |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure  | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity   | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)   | 10            | 5             | 2            | 0   | 6  |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                   |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility   | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability  | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                   |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations   | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition   | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 10 |
| <b>TOTAL SCORE</b>  |               |               |              |     | 56 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

APPENDIX NO. 2

4. 10. 7

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

(205)

Diagram (157 / 30) 10.02.1922.

Metje + Ziegler, 2 neue Garagen, Ecke Schinz-  
Ringstrasse, Gesuch Oktober 1969, Gebühren  
26.08.1971.

### Mun. Approval Book:

(205)

M + Z, Garages, 26.08.1971.

### MUN.:

#### Drawings in Storeroom:

No. 100:

Wohnhaus für Herrn Wilfried Metje, 2.11.1927.

### State Archives:

SVL

#### Baugesuche 1929 - 1937

Metje & Ziegler, massive Garage, 18.1.1930.

SVL

#### Baugesuche 1925 - 1929

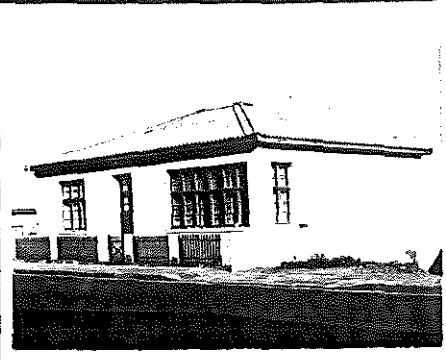
Metje & Ziegler, Bau eines Wohnhauses, 10.11.1927.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.10.8

|                             |                              |                   |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |                   |
| STREET                      | Ring Street                  |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 205                          |                   |
| SIZE                        | 33/28                        |                   |
| TYPE                        | Single dwelling              |                   |
| PERIOD                      |                              |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler)          |                   |
| ERECTED                     | 1929 for Metje and Ziegler   |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |                   |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered     |                   |
| ROOF                        | Asbestos cement, corrugated  |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original               |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original               |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original               |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                    |                   |
| CEILINGS                    | Plastered                    |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                       |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |                   |
| OUTBUILDINGS                |                              |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |                   |



|                     |  |
|---------------------|--|
| PROTECTION PROPOSED |  |
|---------------------|--|

GRADE  
**59**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.10.8  
 APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
 PRESENT OWNER

 Metje and Ziegler  
 P O Box 60  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                     | E             | VG            | G            | F/P | T  |  |
|--------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                     | Max 35        |               |              |     |    |  |
| 1. Style                             |                     | 25            | 12            | <del>6</del> | 0   |    |  |
| 2. Construction                      |                     | 15            | 8             | 4            | 0   |    |  |
| 3. Age                               | 1929                | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |  |
| 4. Architect                         | (Metje and Ziegler) | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 10 |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                     | Max 20        |               |              |     |    |  |
| 5. Person / group                    | (Metje and Ziegler) | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |  |
| 6. Event                             |                     | 20            | 10            | 5            | 0   |    |  |
| 7. Context                           | Private initiative  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                     | Max 20        |               |              |     |    |  |
| 8. Landmark / exposure               |                     | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |  |
| 9. Continuity                        |                     | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |  |
| 10. Setting (immediate)              |                     | 10            | 5             | 2            | 0   | 9  |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                     | Max 15        |               |              |     |    |  |
| 11. Compatibility                    |                     | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |  |
| 12. Adaptability                     |                     | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                     | Max 10        |               |              |     |    |  |
| 13. Alterations                      |                     | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |  |
| 14. Condition                        |                     | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 10 |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                     |               |               |              |     | 59 |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS



## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 214, BAL 159:**

Ringstrasse, lfd. Nr. 7, Metje.

Wohnhaus, 3 Zimmer + WC für Hermann Metje,  
auf der Grenze zu Henning, Architekt G. Mutzenbach  
eingereicht 9.01.1910, genehmigt 12.01.1910, nicht  
gebaut.

### State Archives:

**SVL**

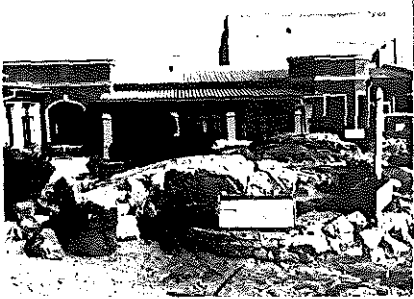
**Baugesuche 1925 - 1929**

**Fa. Metje & Ziegler**, Bau eines massiven Wohnhauses  
einger. 16.10.1929, gen. 22.10.1929.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.10.9

|                             |  |           |   |
|-----------------------------|--|-----------|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |           |  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |           |   |
| STREET                      | Ring Street  |           |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |           |   |
| ERF / PLOT NO.              | 204  |           |   |
| SIZE                        | 15/15  |           |   |
| TYPE                        | Single dwelling (outbuilding - flat)                           |           |   |
| PERIOD                      |  |           |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | 1. (Metje and Ziegler)      2. (Matheis & Krause)              |           |   |
| ERECTED                     | 1909 and 1910      for Friedrich Knacke & Ludwig Weiss         |           |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                                   |           |   |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION |   |
|                             |  | Good      |   |
| FOUNDATION                  | Natural stone  |           |   |
| WALLS                       | Cement brickwork, plastered                                    |           |   |
| ROOF                        | Asbestos cement, corrugated-                                   |           |   |
| WINDOWS                     | Wood, original   |           |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original   |           |   |
| FLOORS INSIDE               | All rooms with wooden floors<br><i>Bath and kitchen cement</i> |           |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |           |   |
| CEILINGS                    | Plastered (left wooden boarding with celotex)                  |           |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement   |           |   |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |   |
| OUTBUILDINGS                |  |           |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |   |

PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**69**

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
 APPENDIX NO. 1

4.10.9

 ADDRESS OF  
 PRESENT OWNER

 Simon Grimbeek  
 P O Box 122  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |  | E             | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |  | Max 35        |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 4f                                     | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |           |  |
| 2. Construction                      |  | 15            | 8             | 4            | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1909/1910                              | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | (Metje & Ziegler & Matheis and Krause) | 8             | 4             | <del>0</del> | 0   | 19        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |  | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Friedr. Knacke & Ludwig Weiss          | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             |  | 20            | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Private initiative                     | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |  | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |  | 15            | 8             | 4            | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |  | 10            | 5             | <del>0</del> | 0   |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |  | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 12        |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |  | Max 15        |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    |  | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |  | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |  | Max 10        |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      |  | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |  | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 8         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |  |               |               |              |     | <b>69</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 214, BAL 157:

Ringstrasse, lfd. Nr. 17,  
Friedrich Knacke & Ludwig Weiss.

Bau eines massiven Wohngebäudes in der rückwärtigen  
NO-Ecke entlang der Grundstücksgrenze:  
2 Zimmer, 3 Zimmer mit vorgelagerter Veranda,  
Erkerzimmer, Küche, li. angesetzt - Abort.  
Abbruch des bestehenden Wellblechhauses 6 Monate  
nach Fertigstellung des massiven Hauses.

Klippenfundament, Zementsteinmauerwerk, Holzfuss-  
böden, geputzte Decken und Wände, Pultdach mit  
Wellblech.

Bau in 2 Phasen, spiegelbildlich, eingereicht 29.08.09  
genehmigt 14.09.1909, 1. Teil abgenommen 22.11.1909  
Plan Metje + Ziegler.

Matheis & Krause für Herrn Knacke,  
Neubau entlang der SW-Grenze, eingereicht  
18.12.1909, genehmigt 4.01.1910, in 5m Abstand vom  
bestehenden Gebäude, Mädchenkammer, 2 Aborte,  
Waschküche.

(Grundstück 1910 und 1913 mit Henning bezeichnet).

### Mun. Approved Plans:

(204)

Hans Pfennig, Fundament der Strassengrenzmauer  
soll um 30cm erhöht werden, genehmigt 3.02.1971.

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

**No. 453:**

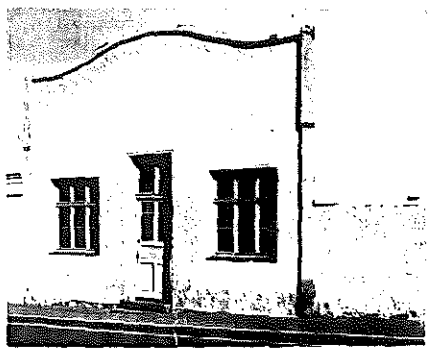
W. Ermen,

Bau einer Garage an der Ringstrasse, im Anschluss  
an bestehendes Gebäude an der S-Grenze,  
9.12.1953.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4. 10. 10

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |   |
| STREET                      | Ring Street  |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |   |
| ERF / PLOT NO.              | 203  |   |
| SIZE                        | 15/3   |   |
| TYPE                        | Commercial and residential   |   |
| PERIOD                      |  |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Emil Krause (Metje and Ziegler)                                    |   |
| ERECTED                     | 1912 for Friedrich Knacker & Ludwig Weiss                          |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                                       |   |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Good   |
| FOUNDATION                  | Natural stone  |   |
| WALLS                       | cement bricks, plastered   |   |
| ROOF                        | Asbestos cement, corrugated  |   |
| WINDOWS                     | Wood, original   |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original   |   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original. Kitchen & bathroom cement                          |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |   |
| CEILINGS                    | Plastered- front rooms with wooden boarding, verandah with celotex |   |
| STEPS & STAIRCASES          | (Outside) cement   |   |
| ACHITECTURAL PART.          |  |   |
| OUTBUILDINGS                |  |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |   |

PROTECTION PROPOSED

GRADE  
58

C

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

4. 10. 10

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

B von Goldfuss  
P O Box 94  
DARLING Cape

| Evaluation Criteria                  |                                 | E             | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                                 | Max 35        |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 3f Simple                       | 25            | 12            | <del>8</del> | 0   |           |  |
| 2. Construction                      |                                 | 15            | 8             | 4            | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1912                            | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | Emil Krause                     | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                                 | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Friedrich Knacke & Ludwig Weiss | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             |                                 | 20            | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Private initiative              | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                                 | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                                 | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                                 | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |                                 | 10            | 5             | 2            | 0   | 9         |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                                 | Max 15        |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    |                                 | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                                 | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                                 | Max 10        |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      | Facade                          | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                                 | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 4         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                                 |               |               |              |     | <b>58</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1984

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

4. 10. 10

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 214, BAL 157:

Ringstrasse, lfd. Nr. 17,  
(Friedrich) Knacke & (Ludwig) Weiss.

Metje + Ziegler, Krause, reichen Plan ein zum Bau eines Geschäfts- und Wohngebäudes an der Ringstr., SW-Ecke. An der Strasse grosser Ladenraum, dahinter 2 Zimmer. (Auf der rückwärtigen Grenze bestehendes Wohnhaus). Die alte Wellblechbude der Wäscherei Wendler wird abgerissen.  
Eingereicht 28. Dezember 1912, genehmigt 30.12.1912.

Anbau einer Räucherammer unerlaubt, nachträglich eingereicht, 10.02.1913, genehmigt 14.02.1913.

### Mun. Approved Plans:

(203)

Krabbenhöft & Lampe,  
Anbau eines Badezimmers + WC an bestehendes Gebäude (Plan R. Schultheiss, Februar 1964).

### Mun. Approval Book:

(203)

Krabbenhöft & Lampe,  
Bathroom, WC and conservancy tank, 24.03.1964.

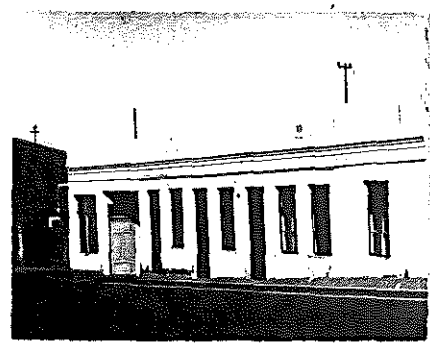
P. Roets,  
Alterations to existing dwelling, - 1973 -.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4. 10. 11

|                             |                              |   |
|-----------------------------|------------------------------|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |   |
| STREET                      | Ring Street                  |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |   |
| ERF / PLOT NO.              | 200                          |   |
| SIZE                        | 15/4                         |   |
| TYPE                        | Hotel and dwelling           |   |
| PERIOD                      |                              |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | E Seeliger                   |   |
| ERECTED                     | 1909 for A Voigt             |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |   |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION<br>Structurally good.<br>Badly neglected<br>and dirty |
| FOUNDATION                  | Natural stone                |   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered     |   |
| ROOF                        | Asbestos cement, corrugated  |   |
| WINDOWS                     | Wood, original               |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original               |   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original               |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                    |   |
| CEILINGS                    | Wooden boarding              |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                       |   |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |   |
| OUTBUILDINGS                |                              |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**42**

**C**



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

4. 10.11

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Rheinische Missionsges. zu Barmen  
P O Box 253  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                    | E            | VG           | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35       |              |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 3f                 | 25           | 12           | <del>8</del> | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                    | 15           | 8            | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1909               | 10           | <del>5</del> | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | E Seeliger         | 8            | 4            | <del>2</del> | 0   | 13 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20       |              |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | A Voigt            | 20           | 10           | <del>5</del> | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                    | 20           | 10           | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Private initiative | 10           | 5            | <del>2</del> | 0   | 7  |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20       |              |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                    | 15           | 8            | <del>4</del> | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                    | 10           | <del>5</del> | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (Immediate)              |                    | 10           | 5            | 2            | 0   | 9  |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15       |              |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                    | 10           | <del>5</del> | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                    | 10           | 5            | <del>2</del> | 0   | 8  |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10       |              |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                    | <del>5</del> | 3            | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                    | 5            | 3            | 2            | 0   | 5  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |              |              |              |     |    | 42 |

NOTES

Neglected

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1984

APPROVED BY

Peter Strack

DATE

August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ  
APPENDIX NO. 2

4. 10. 11

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 214, BAL 155:

Ringstrasse, lfd. Nr. 3,  
A. Voigt, (Spedition und Commission)  
(1905 wird der fiskalische Grund vermessen).

A. Voigt,  
zwischen Kellner und Reutter, hat langes Frontge-  
bäude errichtet, eingereicht 9.02.1906, genehmigt  
9.03.1906, liegt nicht in der späteren Strassenflucht.  
Er will das mit Veranda ausgleichen.  
20.09.1906 Umbau fertig, abgenommen 21.09.1906.

Anbau von Veranda, 3 Küchen und Spülraum nach  
hinten, gr. Speisesaal, 10 Fremdenzimmer, Lager-  
raum als Nebengebäude, genehmigt 16.02.1906.

Magazin, abgenommen 19.11.1906.

Hat Hälfte des Grundstücks an Pragan verkauft.  
Bebaut den ihm verbleibenden re. Teil mit Massiv-  
bau, eingereicht 15.07.1909, genehmigt 23.07.1909,  
abgenommen 7.11.1909. (Plan Architekt Seeliger,  
Juli 1909)(Leopold Pragan, Wien, Kaufmann).

(Massivbau entlang der Ringstrasse und entlang der  
SW-Grenze. Entl. der SW-Grenze von hi. nach  
vorn: Müll, Pissoir, 2 Abort, Zimmer, Küche,  
3 Zimmer, Laden an der Ringstrasse, Durchfahrt,  
3 Zimmer und Laden an der Strasse, dahinter  
2 Küchen, bestehendes Nebengebäude an der NO-  
Grenze).

### Mun. Approved Plans:

(200)

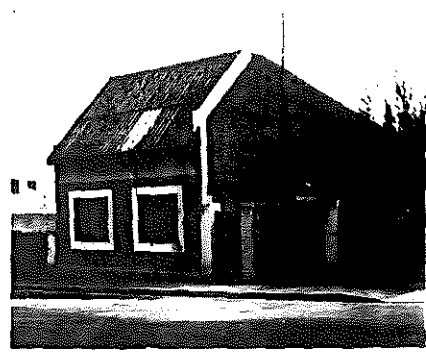
Rhenish Mission,  
new toilets, bathroom and conservancy tank,  
6.02.1964.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.10.12

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz    |
| TOWN                 | Lüderitzbucht |
| STREET               | Ring Street   |
| NAME OF BLDG. / FARM |               |
| ERF / PLOT NO.       | 199           |
| SIZE                 | 20/1          |



|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| TYPE                | Single dwelling              |
| PERIOD              |                              |
| ARCHITECT / BUILDER |                              |
| ERECTED             | 1926 for H. Wizniewski       |
| DOCUMENTS           | State Archives. Municipality |

| DESCRIPTION                 | CONDITION |
|-----------------------------|-----------|
| FOUNDATION                  |           |
| WALLS                       |           |
| ROOF                        |           |
| WINDOWS                     |           |
| DOORS & GATES               |           |
| FLOORS INSIDE               |           |
| WALLS INSIDE                |           |
| CEILINGS                    |           |
| STEPS & STAIRCASES          |           |
| ACHITECTURAL PART.          |           |
| OUTBUILDINGS                |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |           |

PROTECTION PROPOSED

GRADE  
47

C

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.10.12

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 B von Goldfuss  
 P O Box 94  
 DARLING, Cape

| Evaluation Criteria                  |                    | E             | VG           | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35        |              |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 5a (re-erection)   | 25            | 12           | <del>6</del> | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                    | 15            | 8            | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1926               | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   |    |    |
| 4. Architect                         |                    | 8             | 4            | 2            | 0   | 8  |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20        |              |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | H Wizniewski       | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                    | 20            | 10           | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Private initiative | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 7  |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20        |              |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                    | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                    | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                    | 10            | 5            | 2            | 0   | 9  |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15        |              |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                    | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                    | 10            | <del>5</del> | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10        |              |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                    | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                    | 5             | <del>3</del> | 2            | 0   | 8  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |               |              |              |     |    | 47 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

4.10.12

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 214, BAL 155:**

Ringstrasse, lfd. Nr. 3, A. Voigt.

Langes Holz/Wellblechgebäude entlang der Ringstrasse eingereicht 9.02.1906, genehmigt 9.03.1906, liegt nicht in der späteren Strassenflucht.

Vorgang 1909: hat SW-Hälfte des Grundstücks (20m Strassenfront) an Pragan verkauft. Mit bestehendem alten Gebäude: 6 Räume entlang der Ringstrasse und 3 dahinterliegende Räume an der SW-Seite.

**BLU 215, BAL 164:**

Ringstrasse, lfd. Nr. 12, Kaufmann Leopold Pragan, Wien.

Meldung nach Inspektion September 1910:

Haus unglaublich verschmutzt und verwahrlost, darf als Wohnung nicht mehr benutzt werden. Mieter Schmiedemeister Grüttemeyer, danach Schmied Paul Hartje, seit 19.12.1910 unbewohnt. Aloys Welter säubert Grundstück, renoviert Haus, 25.05.11 Haus ist jedoch als Wohnung nicht mehr gestattet. Polizeiverfügung zur Räumung, 4.01.1912.

### Mun. Approved Plans:

(199)

S. von Goldfuss (Januar 1972), additions to existing dwelling, at Ring Street, left hand side, lounge and enclosed courtyard, right hand side double garage and playroom, 5.10.1972.

S. von Goldfuss, alterations and additions to existing, 4.10.1972.

### **MUN:**

#### **Drawings in Storeroom:**

##### **No. 365:**

F. Merdes, left: proposed workshop and right: new dwelling, 16.11.1950.

##### **No. 421:**

Ferdinand Bergemann, Alterations and new lavatory, 21.09.1953.

### State Archives:

**SVL**

#### **Baugesuche 1925 - 1929**

H. Wizniewski (Tischlerei), Umbau, gen. 24.6.1926.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4. 10. 13

|                             |                              |           |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |           |
| STREET                      | Ring Street                  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |           |
| ERF / PLOT NO.              | 196                          |           |
| SIZE                        |                              |           |
| TYPE                        | Outbuildings and carports    |           |
| PERIOD                      |                              |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                              |           |
| ERECTED                     | Between 1906 and 1938        |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |           |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                              |           |
| WALLS                       |                              |           |
| ROOF                        |                              |           |
| WINDOWS                     |                              |           |
| DOORS & GATES               |                              |           |
| FLOORS INSIDE               |                              |           |
| WALLS INSIDE                |                              |           |
| CEILINGS                    |                              |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |           |
| OUTBUILDINGS                |                              |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |           |

|                     |   |
|---------------------|---|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE   |
|                     |  |

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 214, BAL 154:

Ringstrasse, lfd. Nr. 2, Hugo Kellner.

Kleines Haus für Kellner & Massmann, Laden, Zimmer und Küche, (Gebr. Bause/Evers), eingereicht 3.02.1906, genehmigt 7.02.1906, abgenommen 9.03.1906. Klippenfundament, Holzfachwerk, aussen Wellblech, innen Holzverschalung, Holzfussboden.

7 Zimmer entlang der rückwärtigen Grenze, eingereicht 8.05.1906, genehmigt 9.05.1906, abgenommen 15.06.1906.

Unerlaubtes Holzhaus als Weissbierlager für Carl Emil Hilde, abgerissen 29.08.1910.

Lagerschuppen + Pferdestall an der Westgrenze, eingereicht 29.06.1910, (gegen best. Nebengebäude von Berger), genehmigt 11.07.1910.

### Mun. Approved Plans:

(196)

pp. Hugo Kellner, Alfred Mertig, living room, kitchen, pantry, re-erection of an iron-wood-house destroyed by fire 8.09.1950, (E. Adoni) approved 30.09.1950.

### State Archives:

SVL

#### **Baugesuche 1925 - 1929**

W. Katsch, Errichtung einer Wellblechgarage auf dem Hugo Kellner gehörigen Grundstück 11.12.1926

Georg Steinbach, Lagerschuppen (Holz + Wellblech) auf hinterem von Kellner gepachtetem Grundstück, inger. 16.7.1929, gen. 20.7.1929.

SVL

#### **Baugesuche**

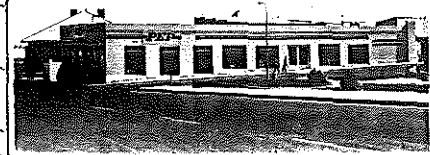
12.5.1938, Verfügung des Stadtrates an A. Mertig, Abbruch des Hauses Kellner innerhalb der nächsten 3 Monate.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.10.14

|                             |  |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |                   |
| STREET                      | cor Ring Street & Baiweg   |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 195  |                   |
| SIZE                        | 32/36  |                   |
| TYPE                        | Warehouse and shop   |                   |
| PERIOD                      |  |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Bause)  |                   |
| ERECTED                     | (1906) 1923 for Kuperholz & Trink<br>1972 Alterations for Du Buisson |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality   |                   |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone  |                   |
| WALLS                       | Facade wall newly done   |                   |
| ROOF                        | Asbestos cement, corrugated  |                   |
| WINDOWS                     | New (wood)   |                   |
| DOORS & GATES               | Wooden, new  |                   |
| FLOORS INSIDE               | Cement (with vinyl tiles)  |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered (relics of former boarding)                                |                   |
| CEILINGS                    | Celotex  |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement inside & outside  |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                   |
| OUTBUILDINGS                |  |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**55**

**C**



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

4. 10. 14

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Pepstore, J G Du Buisson  
P O Box 244  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                     | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                     | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 5a (Modernised)     | 25            | 12            | <del>6</del> | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                     | 15            | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1923                | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | (Bause)             | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 10 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                     | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Kuperholz and Trink | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                     | 20            | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Private initiative  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                     | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                     | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                     | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |    |
| 10. Setting (Immediate)              |                     | 10            | 5             | 2            | 0   | 10 |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                     | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                     | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                     | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                     | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      | Windows, interiors  | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                     | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 5  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                     |               |               |              |     |    | 55 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 205, BAL 13:**

Baiweg, lfd. Nr. 3, Alfred Berger.

Grosses Wohn- und Geschäftshaus an der Ecke Ringstrasse-Baiweg. Grosser Eckladen, links daneben 2 + 2 hintereinanderliegende Zimmer. Klippenfundamente, Holzfachwerk aussen verputzt, innen Holzverkleidung. (Bause), eingereicht 3.03.1906, genehmigt 6.03.1906.

Veranda an bestehendes Haus auf der NO-Seite, Lagerschuppen auf der rückwärtigen NO-Grenze, Holzfachwerk mit Wellblechverkleidung und Walmdach und Einzäunung des Grundstücks, 10.05.1906 eingereicht, genehmigt 14.05.1906 (Bause).

Anbau einer Küche an der Ringstrasse, genehmigt 29.08.1906 (Bause/Evers).

Fa. Kuperholz & Trink, bauliche Veränderung des Eingangs zum Laden mit grossen Schaufenstern und zurückliegendem Eingang mit Stufen. (Langer Werkstattanbau mit Durchfahrt zum Hof entlang der Ringstrasse im Plan) und offener Schuppen an der NW-Grenze, eingereicht 6.03.1914, genehm. 11.03.1914, Schuppen nicht genehmigt (Bause).

**BLU 214, BAL 154:**

Ringstrasse, lfd. Nr. 2, Kellner.

Lageplan von 1910 zeigt langen Lagerschuppen anschliessend an Kellners Grundstück entlang der Ringstrasse, auf der Grenze zu Kellner, 2 Wohnzimmer, 1 Eingeborenenzimmer, Pferdestall.

### Mun. Approved Plans:

(195)

Annie Katz,  
new store at the north boundary, 25.11.1948.

J.C. du Baisson,  
Auswechseln von Schaufenstern und Glastür.

New toilets (European and non-European),  
5.10.1972.

Replacing of timber floor and timber ceiling.

### Mun. Approval Book:

(195)

J.C. du Baisson,  
new european and non-european toilets, 4.10.1972.

### State Archives:

**SVL**

#### **Baugesuche 1925 - 1929**

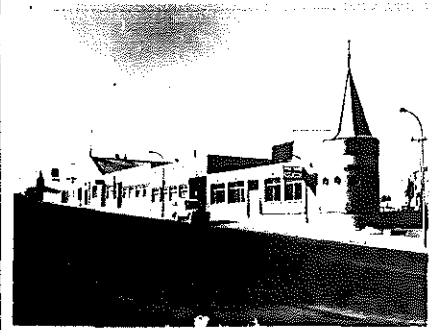
Kuperholz und Trink, Herr B. Trink.  
Errichtung eines Neubaus (Ecke Botha- Smuts Street), 24.7.1923.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.11.1

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | Baiweg  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Kapps Hotel"   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 191   |           |
| SIZE                        | 23/3  |           |
| TYPE                        | Hotel   |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Evers (Gebr. Bause)   |           |
| ERECTED                     | 1907 bis 1911 for Friedr. Kapps (alterations and additions up to today) |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality, Lüderitzbucher Zeitung                    |           |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION |
| FOUNDATION                  |   |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

71

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4.11.1  
 APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
 PRESENT OWNER

 J P A Weiss  
 P O Box 29  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                              | E             | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                              | Max 35        |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 2c (Devalued by alterations) | 25            | 12            | <del>6</del> | 0   |           |  |
| 2. Construction                      | Hall (Konzert & Ball Saal)   | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1907 - 1911                  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | H Evers/(Bause)              | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 21        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                              | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Friedrich Kapps              | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             |                              | 20            | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Private initiative           | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                              | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                              | 15            | <del>5</del>  | 4            | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                              | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (Immediate)              |                              | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 15        |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                              | Max 15        |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    |                              | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                              | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                              | Max 10        |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      |                              | 5             | 3             | 2            | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                              | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 5         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                              |               |               |              |     | <b>71</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

DOCUMENTS:Archives:

BLU 205, BAL 11:

Lfd. Nr. Baiweg 1, Kapps.

1. Baugesuch 10.01.1906:

Holzfachwerk, innen verschalt, aussen verschalt und verputzt. Dacheindeckung Wellblech (Gebr. Bause/Evers). Sämtliche Räume Holzfussboden, Klippenfundament.

2. Baugesuch 30.01.1906:

Anbau an bereits genehmigtes Gebäude.

5.02.1906 Brief:

Revierstube (Kranken + Desinfektion) auf dem Kapps-Grundstück noch nicht geräumt.

12.02.1906:

Vermerk auf der Rückseite des Baugesuches vom 30.01.1906:

Intendantur in Keetmanshoop hat 2 Döckersche Baracken für die Revierstube bei der Feldintendantur in Windhuk beantragt. Vor Aufbau dieser Baracken kann Bauerlaubnis wohl nicht erteilt werden. Bauholz kann abgebunden werden ohne Beeinträchtigung des Reviendienstes. (Sind die beiden Baracken hinter dem späteren Rathaus).

Blaupause Bause/Evers vom Januar 1906, genehmigt 7.04.1906 mit Spitzbar und seittl. Hoteleingang mit Schmuckgiebel und offener Veranda zum Baiweg.

Vermerk vom 18.06.1906:

Der Neubau des Reviere (Krankenstube) und der Umzug wird 3 - 4 Wochen in Anspruch nehmen.

Vermerk 28.10.1906:

Herr Kapps zeigt an, dass der beantragte Bau vorläufig nicht ausgeführt wird. (Rafalski).

Vermerk 8.03.1906:

Grundstück Kapps wird erst im April von der Truppe geräumt. (Rechtsagent Sander, Windhuk).

Baugesuch vom 20.06.1906:

Gebr. Bause, Anbau einer Spülküche und von 5 Fremdenzimmern an die Westgrenze, genehmigt 25.06.1906. (Holzfachwerk, innen verschalt, aussen verputzt, Holzfussböden.)

17.10.1906 Gebr. Bause, erneuter Bauantrag.

Vermerk 1.11.1906 hinten drauf:

... teile ich Ihnen ergebenst mit, dass baupolizeilich Bedenken gegen die Errichtung des Neubaus zwar nicht bestehen, dass ich aber vor Erteilung der Baugenehmigung zu bedenken geben möchte, dass ich zur Zeit nicht in der Lage bin, den Ausschank geistiger Getränke in dem Neubau zu gestatten.

24.08.1906 Bauantrag Bause, Bau einer Kegelbahn (für Berger), genehmigt 29.08.1906. Müllager neu, abgenommen 9.10.1906 (Blaupause Gebr. Bause). Braune brüchige Pausen vom Saal (Bause) kein Datum Baugesuch vom 25.04.1907:

Neubau von 6 Fremdenzimmern (nicht ausgeführt),

## DOCUMENTS :

(cont.)

### State Archives:

und einer Kegelbahn, genehmigt 28.4.1907.

23.5.1907 Gesuch zum 1. Bau eines Saales

2. von Fremdenzimmern

3. und Verlängerung der Kegelbahn

genehmigt 25.5.1907.

Blaupausen vom Saal und Lageplan, 12 Fremdenzimmer und Kegelbahnverlängerung, Mai 1907, Gebr. Bause.

Gesuch, Bau von 10 Fremdenzimmern, 24.7.1907, in anschliessenden Vermerken bis zum 26.10.1907, genaue Höhenangaben des auszuführenden Klippensockels.

Vermerk 18.10.1907:

Vor Abnahme der neuen Gebäude, müssen neue Müllgrube und genügende Anzahl Toiletten (Aborte) erstellt werden - und zusätzlich neues Pissoir, hauptsächlich in Hinsicht auf die für Lüderitzbucht erlassene Typhusverordnung.

Antrag auf Bau eines Wellblechhäuschens mit Treppenaufgang an den Saal (Rückseite) zur Aufnahme einer Acetyleen-Anlage, (Gebr. Bause, Oktober 1907) Lageplan 1 : 500.

Massives Abortgebäude, 3 Aborte + 1 Pissoir in Anschluss nach S an bestehendes in Abstand vor der Kegelbahn, mit Lageplan 1 : 500, (Bause, Oktober 1907). Kegelbahn und Abort müssen mit einem Wellblechdach verbunden sein. Gesuch 21.10.1907, genehmigt 22.10.1907.

Strafantrag wegen Nicht-Einhalten der vorgeschriebenen Sockelhöhen, 15.11.1907 an das Bezirksgericht.

Baugesuch 20.1.1909 (A. Bause).

Wohngebäude auf der Südseite des G Grundstück.

1 geschossig, 1 Stein-Mauerwerk (Zementsteine) auf Bruchsteinmauerwerk, innen und aussen verputzt, Holzfussböden, verputzte Decken. Dach: Pultdach mit Wellblech, genehmigt 25.1.1909.

13.8.1909 Brief mit Briefkopf: Das Hotel und Konzerthaus Pächter F. Bütow u. K. Bauer. An das Kaiserl. Bezirksamt, hier. Herr Kapps weilt augenblicklich in Kappsfarm bei Windhuk. Hat ein nicht erlaubtes Fenster zur Bahnseite eingebaut, muss entfernt werden.

Baugesuche 3.9.1909 + 23.9.1909:

Hintergebäude auf der Westgrenze, die dort befindliche Kegelbahn soll abgebrochen werden.

Baubeschreibung:

Das Gebäude soll auf Klippensockel in Zementsteinmauerwerk errichtet werden. Die Decken sind geputzt und der Fussboden gediebt. Das Pultdach ist mit Wellblech eingedeckt. Das Gebäude erhält inneren und äusseren Wandputz. Die vorschriftsmässigen Entfernungen von den Nachbargebäuden sind innegehalten. Der unbebaute Raum auf dem 1500 m<sup>2</sup> grossen Grundstück beträgt 386 m<sup>2</sup>. Die Kegelbahn und Aborte, welche jetzt auf dem betreffenden Raum stehen, auf dem das Gebäude errichtet wird, sollen abgebrochen werden.

## DOCUMENTS:

### State Archives:

(cont.)

19. Januar 1910

Nachgesuchte Genehmigung zu einer elektrischen Anlage, nicht erteilt.

Hin und Her wegen Einbau der elektrischen Licht-Anlage. Verbesserter Plan mit innenliegendem Treppenhaus vom 23.6.1910, genehmigt 16.8.1910.

EG: S. Ende Damen- + Eingeborenen-Toiletten, Maschinenraum, Accumulatorenraum, 4 Herrentoiletten und Pissoir (Toiletten öffnen nach innen zum Pissoir), anschliessend Treppenhaus.

OG: 2 Zimmer, ein langer Raum mit kleinerem Zimmer verbunden neben Treppenhaus.

Verandaverlängerung Umgang nach Norden.

27.5.1910

Briefwechsel des Kaiserl. Gouvernements mit Kais. Bezirksamt Lüderitzbucht um die verweigerte Erlaubnis für die elektrische Anlage.

25.4.1910 und 28.4.1910 Zeichnung mit Maschinenräumen, Genehmigung erteilt 27.5.1910 und 9.6.1910.

14.2.1910 Aufstocken des Wohngebäudes an der Südgrenze. Südmauer feuersicher in Eisenfachwerk, verstärkte Säulen für den Holzbalkon (Bause).

Anbau einer Glasveranda an den Saalbau zum Innenhof. (Blaupause ohne Datum und Urheber). - nicht ausgeführt wegen Abstand zum Neubau.

Blaupause des 2-geschossigen Neubaus, bedingt genehmigt 23.6.1910.

OG: 7 Fremdenzimmer + Holzbalkon,

EG: S-Ende Toiletten, 3 Zimmer, 5 Aborte zum Hof, dahinter grosses Pissoir, am N-Ende Lagerraum und Treppenaufgang zum OG.

Neue Kegelbahn, Plan A. Bause, November 1911, genehmigt 12.12.1911.

Guter Lageplan, südl. neben Saal, genehmigt 28.12.1911, Doppelkegelbahn.

Schöne Blaupause mit Eingangsansicht (Bause) auf gepachtetem Nebengrundstück lt. Gesuch vom 12.5.1911 (mit Notausgängen aus dem Saal).

Langer Schriftwechsel - sogar mit Gouvernement in Windhuk - wegen 1. nicht genügender feuerpoliz. Sicherheitsbestimmungen und 2. wegen Schanklizenz. Erneute Eingabe 3.11.1911. Scharfer Begleitbrief des Bezirksamtsmannes Böhmer zum Vorgang mit Lageplan an Gouvern. in Windhuk 7.11.1911.

Tribünen im Saal fertiggestellt, 29.9.1911.

" " " , Gesuch von Albert Essmann am 18.7.1911, genehmigt 14.8.1911.

Einbau von 2 Ventilatoren geplant (Pol.Serg. Kühn) 2 Ventilatoren angebracht, 20.12.1911.

### Mun. Approved Plans:

(191)

4 new bathrooms and rooms at south boundary, May 1953.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**

4.11.1

APPENDIX NO. 5

## DOCUMENTS:

(cont.)

New sewerage tank, November 1954.

J.P.A. Weiss, Umbau von Kapps Hotel 1963 bis 1967.

## Municipal Approval Book:

(1963 - )

P. Weiss &amp; Co., Alterations and additions, 8.5.1963.

P. Weiss &amp; Co., Alterations and additions 12.6.1963.

P. Weiss &amp; Co., Alterations of plan, 19.6.1963.

P. Weiss &amp; Co., Alterations, 28.4.1964.

(189/190)

J.P.A. Weiss, Alterations to Kapps Hotel 23.2.1965.

## **MUN:**

### **Drawings in Store Room:**

#### **No. 323:**

Kapps, fireproof cinema operating box for 2 projectors, 8.2.1948.

#### **No. 155:**

Hotel Kapps, Küchenumbau (Metje), 26.4.1930.

#### **No. 560:**

Kapps Hotel, Lubowski, garage and lavatory, 20.5.1955.

## State Archives:

SVL 15, F 1

### **Elektrizitätswerk**

Hans Goerke hat Erlaubnis, von Kapps Strom zu seinem Haus am Diamantberg zu leiten, 17.9.1910.

3.2. 1911 Elektrisches Licht darf über die Strasse nach dem Hallerbaumerschen Neubau Ecke Bismarck/Nachtigalstrasse und nach dem Geschäftshause Ignaz Rosenbluth Ecke Schintzstrasse/Baiweg (4.10.1) geliefert werden. Bis zur Fertigstellung des allgemeinen Elektrizitätswerkes.

SVL

### **Baugesuche 1929 - 1937**

Hotel Kapps, Küchenumbau (beschädigter Teil des Hotels), 19.4.1930 (Metje &amp; Ziegler).

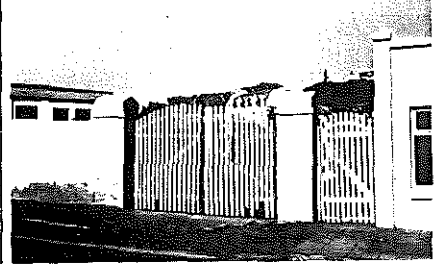


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

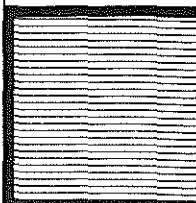
NLÜ 4.11.2

|                             |                                  |           |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                       |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                    |           |
| STREET                      | Baiweg                           |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 190 and 189                      |           |
| SIZE                        | 43/18                            |           |
| TYPE                        | (Outbuildings, stables)          |           |
| PERIOD                      |                                  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                  |           |
| ERECTED                     | (1910 - 1912) 1953 boundary wall |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality     |           |
| DESCRIPTION                 |                                  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                  |           |
| WALLS                       |                                  |           |
| ROOF                        |                                  |           |
| WINDOWS                     |                                  |           |
| DOORS & GATES               |                                  |           |
| FLOORS INSIDE               |                                  |           |
| WALLS INSIDE                |                                  |           |
| CEILINGS                    |                                  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                  |           |
| OUTBUILDINGS                |                                  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                  |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 205, BAL 11:

Baiweg, lfd. Nr. 1, Kapps.

Albert Essmann baut für Friedrich Kapps Eingeborenenpontok und Geflügelstallungen in Holzkonstruktion mit Wellblechdach auf dem gepachteten Nachbargrundstück, eingereicht 19.04.1912, genehmigt 2.05.1912.

Ein weiterer Pontok, eingereicht 5.12.1912 genehmigt 16.12.1912.

Meldung vom 10.02.1912, hat Taubenschlag und Hühnerstall ohne Erlaubnis gebaut.

BLU 205, BAL 18:

Baiweg, lfd. Nr. 9, Siedler & Tönnessen.

A. Bause, i.V. R. Bause ersucht Genehmigung zu einer Einzäunung. Entlang des Baiwegs 8 gemauerte Pfeiler mit Bretterzaun und Tor, dazwischen auf der Südgrenze Holzzaun mit Wellblech, eingereicht 29.08.1910, genehmigt 3. + 11.09.1910.

### Mun. Approved Plans:

(190)

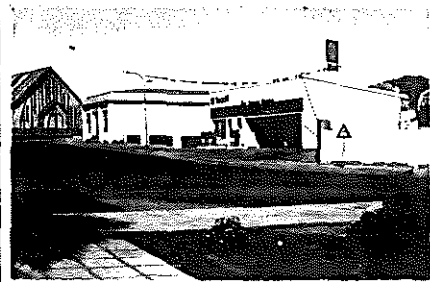
Street boundary wall, 1953.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

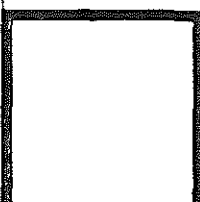
**NLü** 4. 11. 3

|                             |                                   |           |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                        |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                     |           |
| STREET                      | Baiweg                            |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 190A                              |           |
| SIZE                        | 47/8A                             |           |
| TYPE                        | Petrol Station and motor workshop |           |
| PERIOD                      |                                   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                   |           |
| ERECTED                     | 1965 for Shell Oil (J Weiss)      |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality      |           |
| DESCRIPTION                 |                                   | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                   |           |
| WALLS                       |                                   |           |
| ROOF                        |                                   |           |
| WINDOWS                     |                                   |           |
| DOORS & GATES               |                                   |           |
| FLOORS INSIDE               |                                   |           |
| WALLS INSIDE                |                                   |           |
| CEILINGS                    |                                   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                   |           |
| OUTBUILDINGS                |                                   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**

APPENDIX NO. 1

4. 11. 3

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

(190 A / 189)

Service Station (Shell Oil), 3.06.1965.

### Mun. Approval Book:

(188)

J. Weiss, Petrol Station, 8.06.1965.

### State Archives:

SVL

#### **Baugesuche 1925 - 1929**

Fr. Kapps, versetzt Autoschuppen (W. Katsch 4.10.13)  
auf das ihm gehörige Grundstück neben der Kegel-  
bahn. 16.5.1928 (kein Genehmigungsdatum).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ 4.11.4

|                             |   |                          |
|-----------------------------|---|--------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                          |
| TOWN                        | Lüdertizbucht   |                          |
| STREET                      | cor. Baiweg & Lessing Street  |                          |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |                          |
| ERF / PLOT NO.              | 188 - 189A  |                          |
| SIZE                        | 21A/35  |                          |
| TYPE                        | Motor showrooms, workshop, dwelling and garages                         |                          |
| PERIOD                      |   |                          |
| ARCHITECT / BUILDER         | Grasreiner  |                          |
| ERECTED                     | 1929 for Paul Weiss   |                          |
| DOCUMENTS                   | State Archives, municipality  |                          |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Fairly good |
| FOUNDATION                  | Concrete  |                          |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered  |                          |
| ROOF                        |   |                          |
| WINDOWS                     | Wood, original  |                          |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |                          |
| FLOORS INSIDE               | Cement/concrete   |                          |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                          |
| CEILINGS                    | Ground floor, wooden boarding<br>Bottom Floor (flat) concrete plastered |                          |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |                          |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                          |
| OUTBUILDINGS                |   |                          |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                          |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
67

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

4.11.4

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

J P A Weiss  
P O Box 29  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |   | E             | VG            | G            | F/P | T  |           |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|--------------|-----|----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |   | Max 35        |               |              |     |    |           |
| 1. Style                             | 5a                                      | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |           |
| 2. Construction                      |   | 15            | 8             | 4            | 0   |    |           |
| 3. Age                               | 1929                                    | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |           |
| 4. Architect                         | Grasreiner                              | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 16 |           |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |   | Max 20        |               |              |     |    |           |
| 5. Person / group                    | Paul Weiss                              | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |           |
| 6. Event                             |   | 20            | 10            | 5            | 0   |    |           |
| 7. Context                           | Private initiative                      | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |           |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |   | Max 20        |               |              |     |    |           |
| 8. Landmark / exposure               |   | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |           |
| 9. Continuity                        |   | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |           |
| 10. Setting (immediate)              |   | 10            | 5             | 2            | 0   | 13 |           |
| <b>D. USABILITY</b>                  |   | Max 15        |               |              |     |    |           |
| 11. Compatibility                    | <u>Shop, Workshop, garages and flat</u> | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |           |
| 12. Adaptability                     |   | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15 |           |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |   | Max 10        |               |              |     |    |           |
| 13. Alterations                      |   | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |           |
| 14. Condition                        |   | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 8  |           |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |   |               |               |              |     |    | <b>67</b> |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

(188, 189 A, 190 A)

Erection of new boundary wall, site plan,  
October 1949.

3 new store rooms, 28.10.1951 (along railway line).

Anbau eines Zimmers an Wohnung, 20.04.1954.

New flat in SW-corner, 10.03.1968.

### Mun. Approval Book:

(189 A)

J. Weiss, new flat, 9.04.1968.

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

##### No. 347:

Paul Weiss & Co., Storerooms and garages along  
N boundary, May 1949.

##### No. -

J. Weiss, alterations to outbuilding along railway  
line, 10.03.1968.

##### No. 119:

Lageplan.

##### No. 148 und 149:

Paul Weiss & Co., neues Geschäftshaus, (Grasreiner)  
2.12.1929 gez.

### State Archives:

#### SVL

#### Baugesuche 1929 - 1937

Paul Weiss & Co., Aufstellung einer Benzinpumpe  
vor dem Gebäude in der Brückenstrasse. 22.11.1930  
(Texas).

Aufstellung einer Benzinpumpe in der Brückenstrasse,  
25.7.1930 (Vacuum Oil Co.).

Aufstellung einer Benzinpumpe (Atlantic Refining  
Co.) in der Brückenstrasse, 24.4.1930.

Aufstellung einer Benzinpumpe (Shell) in der  
Brückenstrasse, 26.3.1930.

Paul Weiss & Co., Neubau Ecke Baiweg - Lessing-  
strasse, 4.12.1929 (Bauunternehmer Metje & Ziegler)  
(Brückenstrasse).

### MUN:

#### Drawings in Store Room:

##### Nr. 118

Paul Weiss, Lessingstrasse  
Neubau Hofansicht, Nov. 1929.

##### Nr. 119

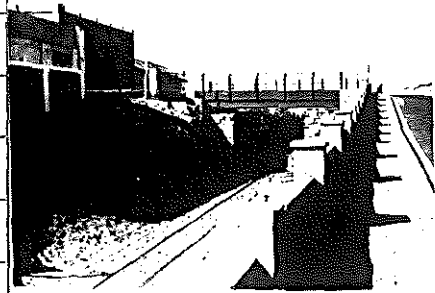
Neubau auf Grundstück 188, Nov. 1929  
(Grasreiner)

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 4. 11. 5

|                             |                                       |           |
|-----------------------------|---------------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                            |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                         |           |
| STREET                      | Lessing Street                        |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Brücke"                              |           |
| ERF / PLOT NO.              | (Municipal Street)                    |           |
| SIZE                        | 50/32A                                |           |
| TYPE                        | Bridge over railway line              |           |
| PERIOD                      |                                       |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Mathejs and Krause (Repairs C Maurer) |           |
| ERECTED                     | 1911 (Repairs 1931 - 1933)            |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality          |           |
| DESCRIPTION                 |                                       | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                       |           |
| WALLS                       |                                       |           |
| ROOF                        |                                       |           |
| WINDOWS                     |                                       |           |
| DOORS & GATES               |                                       |           |
| FLOORS INSIDE               |                                       |           |
| WALLS INSIDE                |                                       |           |
| CEILINGS                    |                                       |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                       |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                       |           |
| OUTBUILDINGS                |                                       |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                       |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
59

**C**



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

4. 11. 5

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Municipality  
P O Box 19  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                            | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|----------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                            |               |               |              |     |    |
| 1. Style   | Industrial, not remarkable | 25            | 12            | 6            | 0   |    |
| 2. Construction  |                            | 15            | <del>6</del>  | 4            | 0   |    |
| 3. Age   | 1911, renewed 1931-1933    | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect   | Matheis & Krause/Maurer    | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 15 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                            |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group  | Citizen/Municipality       | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event   |                            | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Streets and traffic        | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                            |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                            | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity  |                            | 10            | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  |                            | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 9  |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                            |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  |                            | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   |                            | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 13 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                            |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  |                            | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   |    |
| 14. Condition  |                            | 5             | 3             | 2            | 0   | 2  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                            |               |               |              |     | 59 |

NOTES

Old natural stone foundations and brick railing along Bismarck Street of some architectural qualities. Neglected.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### State Archives:

SVL 14, E 5:

#### **Ueberführung über Bahn**

Stadtverwaltung an Bezirksamt 4.9.1911:

Fa. Matheis & Krause hat Ueberführung des Bahneinschnittes hergestellt und dafür 11.869,60 M erhalten. Die für die Anrampungen zur Ueberführung notwendig gewordenen verlängerten Flügelmauern, das Mauerwerk Brückenstrasse, das Geländer und die Aufschüttungen in der Brücken-, Bismarck- und Bergstrasse sind von der Stadtbahn-Bauabteilung hergestellt und die dadurch entstandenen Kosten betragen 25.386,40 Mark.

Grosse Reparatur der Brücke Lessingstrasse auf Kosten der Stadtverwaltung (Mayor Dr. Jorissen) 1931 - 1933 (C. Maurer).

SVL 17, F 3 (1)

#### **Ortsgleisanlage**

Deutsche Kolonial-Eisenbahn-Bau- und Betriebsgesellschaft an Stadtverwaltung 20.1.1910 (von Puttkamer) ..... der zur Zeit im Burenkamp im Bau begriffene Rangier-Bahnhof soll auf die nach der Rennbahn hin belegene Seite mit einem Zaun, wie er am Einschnitt bei Kapps Hotel vorhanden ist, eingefriedigt werden ...

14.1.1910 - wie vor - die nach dem Burenkamp-Heistertal verlegte neue Gleisanlage wird voraussichtlich am 25.1.1910 in Betrieb genommen.

Bürgermeister an Lüderitzbuchter Eisenbahn 21.9.1910, mit dem Bau der Brücke über das Geleis im Zuge der Brückenstrasse ist die Fa. Matheis & Krause beauftragt.

Plan eines Gleiskettenbaumes zur Sicherung des Verkehrs über die Geleise.

Unternehmer Stein hat Baukontrakt über 6 Monate zum Bau der Stadtbahn (1910).

Entwurf für Bahnpolizeivorschriften (Dez. 1910).

Hölzerne Ueberwege über die Stadtbahngleise werden von Tischler Hermann Otto hergestellt (Dez. 1910).

Plan über Gleisanlagen im Zollhof vom 9.2.1910 zeigt Woermann-Schuppen als Militär Magazin.

E. Adoni 1910 - bei Bause.

9.12.1910, Brief an Bürgermeister von W Bethke mit Skizze zeigt Kondensator im Bahngelände an der Hafenstrasse. Nachfolger von Bahnmeister Hartmann ist Bahnmeister Braune.

## DOCUMENTS :

### State Archives

(cont.)

Städtischer Ingenieur Weiss (Dez. 1910).

Architekt O.F. Wollmerstedt, Brief 4.3.1911, an Stadtverwaltung, Bauleiter - Aufsicht Sprengmeister für die Bauarbeiten an der Anlage der Stadtbahn. (Zahlungsschwierigkeiten).

März 1911 über Geleisanlagen im Zollhof.

Ortsgesetz über Nutzungsgebühren für das städtische Strassenbahnnetz, 25.1.1911.

Allgemeine Zollhofordnung, 1.9.1911, Kais. Hauptzollamt.

Liste von Anschlüssen, Liste von Ueberwegen, Lagerverwaltung des Bezirksamts hinter M & Z in der Inselstr. - verlängerte Hafenstr., 1911.

Zeichnung für eine drehbare Sperrschranke.

Blaupause 1912. Geleise von der Brücke zwischen östl. Schuppen mit Proviantamt und westl. Schuppen mit Zollamt angegeben.

### SVL 18, F 3 (3):

Zeitungsausschnitt - Verordnung über den Betrieb auf der Stadtbahn in Lüderitzbucht, Kais. Bezirksamt, 20.9.1911.

Skizze vom 5.9.1913 (Ingenieur Weiss), vom Ansatz der Landungsbrücke, vor Woermann (ausgezäunt) gestrichelt abgegrenzt das Proviantamt im Roberthafen.

M. Offen & Co., Import Export Commission (17.6. 1913), Vertreter der Fa. Krupp A.G. Essen/Ruhr (Weichen, Schienen, Stahlmuldenkippenwagen angeboten).

Das meiste Material der Lüd. Stadtbahn von Orenstein & Koppel (Lüd. Ges. L. Scholz & Co. m.b.H.)

26. August 1915, Bekanntmachung:  
Betreffend Benutzung des Trolley-Geleises in Lüd.

Die Eisenbahn-Kommissionäre haben beschlossen, die Arbeit und die Unterhaltung des Trolley-Verkehrs und Geleises in Lüderitzbucht ganz zu übernehmen. Sammlung und Ablieferung von Gütern von oder nach der Eisenbahnstation, Landungsbrücke etc. werden von dem "Railway Transport" ausgeführt .... unter keinen Umständen dürfen Privattrolleys die genannten Geleise benutzen. (Asst. Provost Marshal R.G. Forbes).

Re-establishment of Municipality Administration (February 1916)

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ 4.11.5

APPENDIX NO. 4

## DOCUMENTS :

### State Archives

(cont.)

Brief Stadtverwaltung (Kreplin) an SAR & H 12.4.1917 ..... Reparatur der Ueberwege (Bohlenbelägen) ... Da die Instandhaltung der Ueberwege mit zu den Obliegenheiten der früheren Stadtbahn gehört, welche letztere noch unter Ihrer Verwaltung steht, bitten wir um baldgefällige Abhilfe.

Aufstellung von Gleis + Trolley-Gebühren von Lüderitz Municipality an SAR & H zeigt unter anderem folgende Firmen (30.6.1923: Angra Canning Co., Cape Lobster C ng. Co., South West Canning Co., Lurie Brothers.)

(1915) SAR & H requisitioned the Narrow Gauge Railways - .... Town Council is not in a position to discriminate whether SAR & H is identical or part of the military authorities.

11. Mai 1916 Stadtverwaltung fordert Gleismiete von SAR & H.

Stadtverwaltung soll Gleismiete an die Militärbehörde zahlen! 1916.

Valuation 1920 - 1921 (Verkauft an SAR & H?)

Oct. 1936 Briefwechsel SAR & H - Municipality über Verlegen der Stadtbahngleise nach den im Jan. 1931 in Kraft getretenen Verkehrs- u. Strassenbestimmungen.

SAR & H to the President of Commerce 8.10.1936 ... The Narrow Gauge Track is still serviceable and with a minimum amount of repairs to the track will still be useful for the Administration's purposes for some time to come ...

22.1.1930 SAR & H Minister of Railways & Harbour to Town Clerk Cape Town .... with reference to the interview which a deputation representative of your Council had with the Railway Board at L. on the 11.10.1929 when the question of the removal of the tram track was raised.

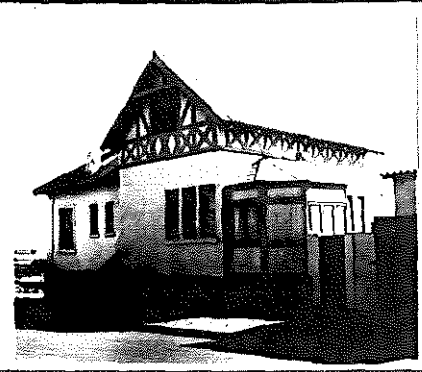
With reference to the meeting with members of your Chamber and other interested parties at Lüderitz on the 31.8.1936 ... The question of the removal of the Narrow Gauge Track .... was mooted.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.1.1

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | Hafen Street  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Zollamts vorsteher wohnhaus"   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 24  |           |
| SIZE                        | 54A/34  |           |
| TYPE                        | Single dwelling with attic rooms  |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Builder: Bause) 1911 Kais. Eisenbahnkommissariat<br>1912 Hafenamts (Hintz) |           |
| ERECTED                     | 1910 for Kais. Gouvernement   |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality, Admin works Department.                       |           |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION |
| FOUNDATION                  | Natural Stone   |           |
| WALLS                       | Cement brickwork, plastered   |           |
| ROOF                        | Asbestos cement, corrugated   |           |
| WINDOWS                     | Wood, original  |           |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |           |
| FLOORS INSIDE               | Wood, ground floor and attic  |           |
| WALLS INSIDE                | Plastered, attic room with wooden boarding                                  |           |
| CEILINGS                    | Plastered, attic room with wooden boarding<br>partly covered with celotex   |           |
| STEPS & STAIRCASES          | Wood, good detail. Outside cement   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**78**

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

APPENDIX NO. 1

5.1.1.

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SWA Administration  
(Works Department)

| Evaluation Criteria                  |                        | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                        | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 3d                     | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   | 25 |    |
| 2. Construction                      | Double storey          | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1910                   | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | Hafenamt/Hintz-Voelkel | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   |    |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                        | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Gouvernement           | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   | 15 |    |
| 6. Event                             |                        | 20            | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Early official housing | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                        | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                        | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   | 15 |    |
| 9. Continuity                        |                        | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (Immediate)              |                        | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                        | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                        | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |    |
| 12. Adaptability                     |                        | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   |    |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                        | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                        | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 8  |    |
| 14. Condition                        |                        | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   |    |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                        |               |               |              |     |    | 78 |

NOTES

EVALUATED BY E Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY P Strack

DATE August 1984

COMMENTS

### DOCUMENTS:

#### Archives:

**BAU 7, A 8 Lüd. Bd. 3:**

Aufstellung vom Oktober 1909  
Räume und Belegung, 3 Zimmer für verheirateten Beamten Voss (Fischer). Fertigstellung 15.02.1910 (voraussichtlich).

**BAU 106:**

Lüderitzbucht  
Nachweisung vom Stand 31.03.1912  
Nr. 18 Zollvorsteher-Haus.  
1910 gebaut, Bruchsteinfundament in Zementmörtel, aufgehendes Mauerwerk Zementsteine in Kalkmörtel, Holzfussböden, Gipsdecken, aussen Zementputz, innen Kalkputz, Küche, Speisekammer, Bad, Abort, mit Ölsockel und Kalkfarbenanstrich, übrige Räume tapeziert. Holzfachwerksgiebel, Dach Holzkonstruktion mit gepressten Blechplatten gedeckt. Veranda Holzkonstruktion, verglast, Verandadach mit Bretterverschalung und Tropenpappe.  
Bauliche Beschaffenheit gut. Hofraum ist mit Wellblechzaun an Holzpfosten eingefriedigt.  
Im Kellergeschoss ein Lagerraum. 2 Aborte, Holzfachwerk mit Wellblech, mittelmässig, Baukosten -, jetziger Wert (1912) 16.000 Mark, Plan 1 : 200.  
Wohnung für einen Hauptzollamtsvorsteher:  
EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer, Küche, Speisekammer, Bad, Abort, Veranda, Treppenhaus, Dachgeschoss: 2 Kammern.

**BLU 206, BAL 23:**

Kleiner Lageplan zum Grundstück für ein Wohnhaus für den Zollamtsvorsteher vom 28.02.1907, zeigt das vorgesehene Grundstück 100m vom Schlachthaus und 35m von der Evgl. Mission entfernt.

**BLU 217, BAL 219:**

Der Kaiserliche Eisenbahnkommissar, Seeheim, 6.09.1909, betrifft: Zollbauten in Lüderitzbucht:  
Ausführung: Unternehmer Bause.  
Fristen: 1. -  
2. -  
3. -  
4. Zollamtsvorsteherhaus bis 1.02.1910.  
Lageplan vom September 1909 mit geplanten Zollbeamtenhäusern an der Hafenstrasse.

**BLU 217, BAL 207:**

Wagenbauerstrasse, lfd. Nr. 15,  
Militärfiskalische Gebäude in der Wagenbauerstrasse.  
Militärschlachthaus am Roberthafen, gebaut 1904 oder 1905, wurde lt. Verhandlungen vom 30.01.1909 und 20.02.1909 dem Bezirksamt leihweise zur Benutzung überlassen.

Im Brief vom Proviantamt an Kais. Bezirksamt vom 30.03.1911: ... Abbruch des Schlachthofs seitens des Bezirksamts - ist Eigentum der Militärverwaltung. Entschädigung von 300 Mark gezahlt. 28.02.1912 beim Proviantamt eingegangen.

**PWD 90 / 606 / 8:**

Tender 18.03.1938:  
Renovation work at the residence of the collector of customs.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.1.1

APPENDIX NO. 3

## Documents cont.

### Mun. Approved Plans :

As built plans, copies 2103 sheet 1 and 3 drawn by Hintz 1911 and Voelkel 1912.

### Admin. Works Dept.:

#### **Drawings:**

Zollvorsteherwohnhaus (2103)

Projektiertes Neubau am Klippenweg oberhalb Hansa Haus, (Bause), zeigt der Lageplan 1 : 1000. Kais. Eisenbahnkommissariat Seeheim, Juni 1909, Rukwied, gezeichnet von Hintz, 25.04.1909 plus 3 Schnitte, 1 : 100.

Originalleinen mit eingeklebtem neuen Lageplan zeigt das Haus des Zollamtsvorstehers gegenüber Kappelhoff und das Wohnhaus für Zollbeamte gegenüber vom Missionsgrundstück, welches zunächst in der Inselstrasse geplant war, Juni 1909.

Leinenoriginal mit 4 Ansichten, gez. von Hintz 2.03.1909 signiert von Rukwied, Juni 1909 (Seeheim) (nachträglich draufgeschrieben, spiegelbildlich ausgeführt).

Originalleinen Lageplan 1 : 1000 für beide Häuser, Seeheim, September 1909.

Originalleinen, Schulz, Nivellement, 1 : 100, 5.09.1909.

#### Abrechnungspläne:

Blatt 1: Erdgeschoss, Dachgeschoss, Fundament + Fussboden, Sparrenlage 1 : 100, Hintz 20.03.1911, April 1911.

Blatt 2: 3 Schnitte + Balkenlage, Hintz 20.03.1911, April 1911.

#### Neue Abrechnungspläne,

Blatt 1: Veranda 1 : 10, R. Schulz 21.06.1912, Voelkel,

Blatt 3: Ansichten 1 : 100, (Hintz + Schulz), bescheinigt 5.04.1911, 19.06.1912, 25.06.1912, Voelkel.

1 Blatt ohne Nr. mit Längsschnitt Dach, Querschnitt Haus, 1 : 50. 1 : 100 Erdgeschoss, Dachgeschoss, Fundamente, Dachbalkenlage, Sparrenlage + Treppenraum, bescheinigt Voelkel, Juni 1912.

Bezirksamt Lüderitzbucht, Skizze Nr. 21, 1 : 200 ohne Datum für Nachweisung. Original und 2 Blaupausen.

1 Bleistiftoriginal + 1 Bleistift auf Karton 1/8" = 1' Erdgeschoss + Dachgeschoss, 10.09.1915.

Proposed alterations, sketch - blue print.

1 linen original 1/8" = 1' ground floor, attic floor, Basement, site plan 1" = 40'.

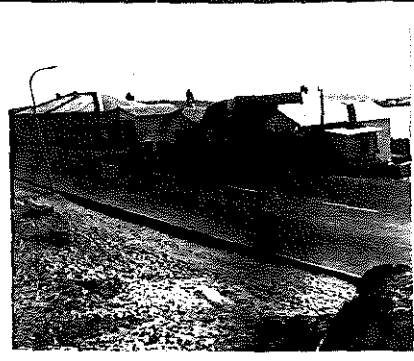


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 5.1.2

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                       |  |
| STREET                      | Hafen Street  |  |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Zollbeamtenwohnhaus")                             |  |
| ERF / PLOT NO.              | 24  |  |
| SIZE                        | 12B/14  |  |
| TYPE                        | Semi-detached dwelling                              |  |
| PERIOD                      |   |  |
| ARCHITECT / BUILDER         | Eisenbahnkommissariat. Hafenamt. (Bause)            |  |
| ERECTED                     | 1909/10 for Kais. Gouvernement                      |  |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Admin. Works Department             |  |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Structurally sound, but in a badly neglected and vandalised condition |
| FOUNDATION                  | Natural stone                                       |  |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                            |  |
| ROOF                        | Asbestos cement slates on original wooden boarding  |  |
| WINDOWS                     | Wood, original (badly vandalised)                   |  |
| DOORS & GATES               | Wood, original                                      |  |
| FLOORS INSIDE               | Wood  |  |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |  |
| CEILINGS                    | Plastered   |  |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement, north verandah closed with wooden boarding. |  |
| ACHITECTURAL PART.          |   |  |
| OUTBUILDINGS                |   |  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |  |
| PROTECTION PROPOSED         |   | GRADE<br><b>52</b>   |
|                             |   | <b>C</b>   |



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

5.1.2

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SWA Administration  
(Works Department)

| Evaluation Criteria                  |                          | E            | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                          | Max 35       |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 3c                       | 25           | 12            | <del>8</del> | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                          | 15           | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1909/10                  | 10           | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | Hafenamt/Rukwied-Voelkel | 8            | <del>4</del>  | 2            | 0   | 15 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                          | Max 20       |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Gouvernement             | 20           | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                          | 20           | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Early official housing   | 10           | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                          | Max 20       |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                          | 15           | 8             | <del>4</del> | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                          | 10           | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                          | 10           | 5             | <del>2</del> | 0   | 11 |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                          | Max 15       |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                          | 10           | 5             | <del>2</del> | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                          | 10           | 5             | <del>2</del> | 0   | 6  |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                          | Max 10       |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      | Roof cover               | <del>5</del> | 3             | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                          | 5            | 3             | 2            | 0   | 5  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                          |              |               |              |     |    | 52 |

NOTES

Extremely neglected.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BAU 7, A 8 Lüd. Bd. 3:**

(84)

Aufstellung Oktober 1909.

Räume + Belegung (voraussichtlich fertiggestellt 15.02.1910).

8 Räume für 2 verheiratete + 2 unverheiratete Beamte, Zollassistent Zwirner, Zollaufseher Franböse, Heinrich, Koeberl.

**BAU 106:**

Lüderitzbucht

Nachweisung vom Stand 31.03.1912

Nr. 19, Wohnhaus für Zollbeamte.

1909 / 1910 erbaut, Bruchsteinfundament in Zementmörtel, aufgehendes Mauerwerk Zementsteine in Zementmörtel, Holzfussböden, Gipsdecken. Aussen Zementputz, innen Kalkputz, Innenräume Sockel Ölfarbe, darüber Kalkfarbenanstrich.

Walmdach Holzkonstruktion mit Brettverschalung und Tropenpappe. Veranden aus Holzkonstruktion, verglast. Pultdächer mit Pappe. Bauliche Beschaffenheit gut.

Baukosten -, jetziger Wert (1912) 24.000 Mark.

2 Wohnungen für verheiratete Beamte, je: 1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Flur, 1 Veranda

Abort: 1 Pissoir + 4 Sitze, 1912 gebaut, Fundamente und aufgehendes Mauerwerk Zementsteine in Zementmörtel, innen und aussen Zementputz, Dach Holz + Wellblech, Beschaffenheit gut. Plan 1 : 200.

Nr. 20: Wellblechhaus (an der Hafenstrasse)

Gebaut 1908, Bruchsteinfundament in Kalkmörtel, Holzfachwerk mit Wellblech bekleidet, mit Mennige gestrichen, innen Holzschalung, Zimmer mit Holzfussboden und Deckenschalung, Veranda Zementboden Ölfarbenanstrich innen, Wellblechdach mit Mennige gestrichen. Beschaffenheit minderwertig.

Wohnung für einen Kanzlisten der Bergbehörde

1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Veranda

Am 30.09.1910 von Schlosser Meyer für 1300 Mark käuflich erworben. Kein Plan.

**BLU 217, BAL 219:**

Der Kaiserliche Eisenbahnkommissar, Seeheim 6.09.1909, betrifft; Zollbauten in Lüderitzbucht:

Ausführung: Unternehmer Bause.

Fristen: 1. -

2. -

3. Zollbeamtenwohnhaus bis 15.01.1910

4. -

Lageplan vom September 1909 mit geplanten Zollbeamtenwohnhäusern an der Hafenstrasse, Kais. Eisenbahnkommissar Seeheim, Rukwied.

**BLU 212, BAL 118:**

Hafenstrasse, lfd. Nr. 17 + 21, Fiskus.

Rechte Wohnung des Zollassistenten Zwirner bezogen im Januar 1910.

Linke Wohnung des Assistenten Marold (Sekretär).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**

5.1.2

APPENDIX NO. 3

## Documents cont.:

### Archives cont.:

BLU 212, BAL 117:

20.01.1910 Zollaufseher Framböse beantragt Ver-  
glasung der Veranda.

Zwirner stellt Antrag auf verschiedene Nebengebäude  
7.03.1912, widerruflich genehmigt 7.03.1912.

Hafenstrasse, lfd. Nr. 16

Zollinspektor Schmolck beantragt die Verlegung einer  
Rohrleitung, um mittels Saug-Druckpumpe Seewasser  
in sein Bad pumpen zu können. (z. Teil auf eigene  
Rechnung, muss bei Wegzug bestehen bleiben),  
eingereicht 9.02.1914, abgenommen 3.04.1914.

5.11.1913 Büroassistent 1. Klasse, Marold, bittet um  
Anbau einer Nordveranda (hat 5 Kinder, ist am  
7.05.1914 zum Sekretär befördert - ihm steht ein  
Büffet zu).

PWD 6 / 27 I:

Clerk of Works to Officer in Charge R & H:  
17.06.1921:

... in a delapidated condition, ... is one of many  
which at present is on loan to your department, all  
of which require attention in regard to renovation  
and repairs.

### Admin. Works Dept.:

#### **DRAWINGS:**

Zoll-Doppel wohnhaus 2101 A + B.

Wohnhaus für Zollbeamte (war zunächst an der  
Inselstrasse geplant) Seeheim, Juni 1909, W. Rukwied

Blaupause 1 : 100 Grundriss.

" " Ansichten.

Leinenoriginal 1 : 100 Grundriss, Fundamentplan,  
Dachbalkenlage + Sparrenlage.

" 1 : 100 Schnitte, Lageplan Inselstrasse  
1 : 1000.

Abrechnungszeichnungen Juni 1912, Voelkel/R. Schulz  
Leinenoriginal 4 Ansichten 1 : 100

" Dachbinder, Fundamente + Fussboden-  
lagen 1 : 100, Schnitt mit Veranda,  
1 : 50.

" Toilettengebäude - 4 Sitze, Mittel-  
gang 1 : 50 mit Lageplan 1 : 1000.

Bezirksamt Lüderitzbucht, Skizze 22, ohne Datum,  
1 : 200, für Nachweisung.

Skizze ohne Nummern, Haus des Zollvorstehers,  
Wohngebäude für Zollbeamte, Zollschuppen,  
M 1 : 200.

Skizze, Bleistift, Zollmasstab 1/8" = 1', 12.09.1915  
Office of the Director of Works Lüderitzbucht.

Linenoriginal 1/8" = 1', Ground floor plan + Site  
plan 1" = 40', no date.

Blue copy site plan, Keetmanshoop 14.06.1921.

" " " " " 17.08.1922.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

5.1.2

APPENDIX NO. 4

## Documents cont.:

### Admin. Works Dept.:

### State Archives:

HBL 51

### Drawings cont.:

Blue copy similar but with date September 1924 and Office of the Director of Works, Windhoek.

Servant's room, Blue print 1/8" = 1', no date, no office.

Site plan, Erf 41, full length 1" = 40', September 1924.

Kostenanschlag D, Zollbeamtenwohnhaus in Lüderitzbucht. Zunächst an der Inselstrasse geplant, Blaupausen vom Juni 1909, Seeheim, Rukwied. Gebaut von Heinrich Bause. Bauabnahme 26.2.1910 durch Hafengebäudeinspektor Wellmann. Abrechnungszeichnungen Hafengebäudestrasse.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.1.3

|                             |   |                                   |
|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                                   |
| STREET                      | Hafen Street  |                                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Nieswandt-Werft"   |                                   |
| ERF / PLOT NO.              | 449   |                                   |
| SIZE                        | 43/33   |                                   |
| TYPE                        | Work hall   |                                   |
| PERIOD                      |   |                                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Pahl  |                                   |
| ERECTED                     | 1937 for Nieswandt Boatyard   |                                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |                                   |
| DESCRIPTION                 | Werkhalle   | CONDITION<br>Completely neglected |
| FOUNDATION                  | Wooden structure with wide span arched rafters, clad with wood planks |                                   |
| WALLS                       | Corrugated iron   | Badly rusted                      |
| ROOF                        |   |                                   |
| WINDOWS                     |   |                                   |
| DOORS & GATES               |   |                                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood  |                                   |
| WALLS INSIDE                | Wood  |                                   |
| CEILINGS                    |   |                                   |
| STEPS & STAIRCASES          |   |                                   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                                   |
| OUTBUILDINGS                |   |                                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**51**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**

5.1.3

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Nieswandt  
P O Box 355  
WALVIS BAY

| Evaluation Criteria                  |                          | E            | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                          | Max 35       |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             | Early industrial         | 25           | 12            | <del>6</del> | 0   |    |    |
| 2. Construction                      | Wide span timber trusses | 15           | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1937                     | 10           | 5             | <del>2</del> | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | Pahl                     | 8            | 4             | 2            | 0   | 16 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                          | Max 20       |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Nieswandt                | 20           | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                          | 20           | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Boat building industry   | 10           | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                          | Max 20       |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               | From sea                 | 15           | 8             | <del>4</del> | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                          | 10           | 5             | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (Immediate)              |                          | 10           | <del>5</del>  | 2            | 0   | 9  |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                          | Max 15       |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                          | 10           | 5             | <del>2</del> | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                          | 10           | 5             | <del>2</del> | 0   | 6  |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                          | Max 10       |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                          | <del>5</del> | 3             | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                          | 5            | 3             | 2            | 0   | 5  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                          |              |               |              |     |    | 51 |

NOTES

(Architectural qualities) extremely neglected.

Workshed

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 212, BAL 112:

Hafenstrasse, lfd. Nr. 7.

Lüderitzbucht Gesellschaft, L. Scholz & Co. mbH  
Deutsche Kolonialges. für Südwest-Afrika.

Gustav Reimer hat Grundstück ca. 300m<sup>2</sup>, 15/20m,  
100m nordwestl. des Missionsgrundstücks in unmittel-  
barer Nähe des Wassers gelegen vom 1. Juni 1906  
bis 31. Mai 1907 gepachtet und darauf Holz-Well-  
blechhaus errichtet, genehmigt 29.06.1906.

### Mun. Approved Plans:

(356)(449)

Nieswandt Boatyard.

Diagram, surveyed October - November 193?

New lavatories and change rooms, 14.02.1967.

Offices, change rooms and workshops, 14.11.1967.

New offices and workshops, 11.06.1968.

New boilerhouse, 24.09.1968.

Extension of storeroom, 6.08.1970, not approved.

(357)(449)

Extension I of office building 29.07.1969.

Extension II of office building 4.08.1969.

(378)(cons. 449)

Diagram, E.W.H. Brandt, 7.02.1968.

Nieswandt, Erf 378 has been sold for R 6.306-00,  
17.01.1969.

Wall along Hafen Street completed January 1969.

(449)

Nieswandt Boatyard, Diagram, consolidated, 1962 -  
1969, Roxin.

New changeroom and office inside old workshop,  
new conservancy tank, 14.02.1967.

New changerooms, offices and winch-shed, double  
storey, along Hafen Street, June 1968.

New boilerhouse, (H. Liepe), 24.09.1968.

Extension I of office Building (Brandt?) 29.07.1969.

New store rooms for boat equipment (O.K.H.  
Münzker), 5.02.1971.

### Mun. Approval Book:

(356) + (357)

Nieswandt Boatyard, new lavatories and changerooms  
14.02.1967.

Nieswandt Boatyard, Office, workshop, changerooms,  
1968.

Nieswandt Boatyard, new boilerhouse, 1968.

Nieswandt Boatyard, addition of mess-rooms,  
29.07.1969.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

5.1.3

APPENDIX NO. 3

## Documents cont.:

### Mun. Approval Book cont.:

Nieswandt Boatyard, addition of paint storeroom,  
9.03.1971.

### MUN:

#### **Drawings in Storeroom:**

##### **No. 372:**

J. Nieswandt, (Erf Rem. Block IX), Native room,  
20.07.1951.

##### **No. 339:**

Nieswandt, grosser Lagerraum entlang Hafenstrasse  
und Südwestgrenze, anschliessend an vorhandene  
Werkstatt mit grossem Tor zur Hafenstrasse, (Pahl)  
12.05.1948.

##### **No. 195:**

Nieswandt, Bootsbauhalle vor der vorhandenen  
gemauerten Werkstatt, zur Wasserseite über Slip,  
Sparren im Tonnengewölbe. (Pahl) April 1937.

## State Archives:

SVL R

#### **Baugesuche**

Fritz Nieswandt, Errichtung einer Schutzmauer,  
einger. 25.10.1943, gen. 1.11.1943.

## Mun. Approved Plans:

Diagram E.W.H. Brandt, for Nieswandt  
" 7.2.1968.

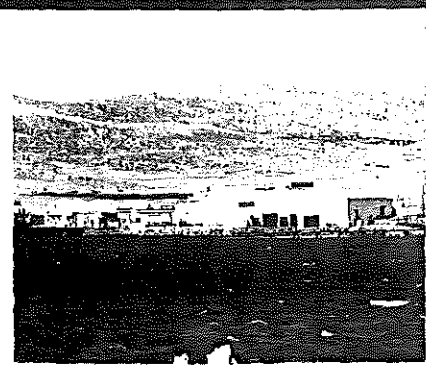
Nieswandt, wall along the street completed Jan.  
1969.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.1.4

|                             |                                   |           |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                        |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                     |           |
| STREET                      | Hafen Street                      |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("African Fish Canning Co.")      |           |
| ERF / PLOT NO.              | 653                               |           |
| SIZE                        | 31/19                             |           |
| TYPE                        | Fish factory                      |           |
| PERIOD                      |                                   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Different builders and architects |           |
| ERECTED                     | 1947 to 1979 in this file         |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality      |           |
| DESCRIPTION                 |                                   | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                   |           |
| WALLS                       |                                   |           |
| ROOF                        |                                   |           |
| WINDOWS                     |                                   |           |
| DOORS & GATES               |                                   |           |
| FLOORS INSIDE               |                                   |           |
| WALLS INSIDE                |                                   |           |
| CEILINGS                    |                                   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                   |           |
| OUTBUILDINGS                |                                   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                   |           |



|                     |  |
|---------------------|--|
| PROTECTION PROPOSED |  |
| GRADE               |  |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

5.1.4

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

(450)

Diagram, June 1970, (Roxin).

African Canning Co. (SWA) Ltd., Ablution Block,  
8.2.1979.New rock-lobster freezing plant (behind existing)  
at Robert Harbour with existing Jetty. Detailed  
site plan 6.7.1978.

(367)

Diagram, (E.W.H. Brandt of Erf 378) Right of way.

African Fish Canning Co. Ltd. 2 cold store rooms  
between two existing buildings, February 1964.

(Diagram, E.W. Brandt of 378)

African Fish Canning Co. Ltd.

2 cold store rooms between two existing buildings,  
Febr. 1964.

### Mun. Technical Office:

Drawings:

African Canning Co.:

Proposed quarters for coloured and native labour,  
October, 1947.

Transformer and power house, lavatories, 19.4.1948.

Ice making plant, Storage, Workshop, 16.6.1948.

Extension of cold storage room, 22.9.1949.

Native hostels, around two courtyards, 20.3.1952.

Shower, baths for natives, 19.12.1952.

Shower, baths for natives addition, 23.1.1953.

Boilerhouse, as measured, 11.9.1953.

Canning factory (Kühhirt), 11.9.1953.

Proposed changerooms for women, Sept. 1953.

Lavatories and changerooms for 300 men, 11.9.1953.

Time office, as measured, 11.9.1953.

Site plan 1953 (Kühhirt) 7.6.1954.

Coal bunker, 18.11.1954.

Site plan (Kühhirt) 1954, approved 7.6.1954.

### MUN:

Drawings in Store Room:

African Canning Company:

No. 300

Compound, extension of railway location (opposite  
Lüderitz-location), 10.11.1947.

No. 411

Pump house at jetty, 23.4.1952.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 5.1.5

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                      |           |
| STREET                      | Hafen Street                                       |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Syvertsen"  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 312  |           |
| SIZE                        | 51/27  |           |
| TYPE                        | Fish factory                                       |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |  |           |
| ERECTED                     | 1922 for Axel Lindstroem (South West Canning Co. ) |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives , Municipality                      |           |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |



|                     |             |
|---------------------|-------------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE<br>43 |
|                     | C           |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.1.5,  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
Lindstroem(Pty) Ltd. (H Syvertsen)  
P O Box 291  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria   | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|---|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float:right">Max 35</span>           |               |               |              |     |    |
| 1. Style  | 25            | 12            | 6            | 0   |    |
| 2. Construction   | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="float:right">1922</span>                                      | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |
| 4. Architect  | 8             | 4             | 2            | 0   | 2  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float:right">Max 20</span>          |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float:right">Axel Lindstroem</span>                | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event  | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float:right">Private initiative/early fish factory</span> | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float:right">Max 20</span>      |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure <span style="float:right">From sea</span>                  | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity   | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)   | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 8  |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float:right">Max 15</span>                       |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility <span style="float:right">Shop and smokery</span>               | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability  | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float:right">Max 10</span>                       |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations   | 5             | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition   | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 3  |
| <b>TOTAL SCORE</b>  |               |               |              |     | 43 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

(312)

Lindstroem (Pty) Ltd.,  
Anbau an bestehendes Gebäude, Verkaufsraum mit  
Windfang-Eingang, Gewürzraum, Umkleider. 2 kleine und  
1 grosser Lagerraum, kein Datum.

W.A. Syvertsen,  
addition of smokery and cold storage rooms, plan and  
detail drawings, approved 30.09.1970, fees 26.08.1971.

Alterations and additions, 24.10.1972.

### Mun. Approval Book:

(312)

Lindstroem (Pty) Ltd.,  
alterations and renovations, 1970.

Lindstroem (Pty) Ltd.,  
alterations to existing, 28.11.1972.

### MUN:

#### **Drawings in Storeroom:**

No. 92:

SW Canning Co., Ltd.

Fabrikationsanlage mit grossem Raum mit Büro,  
hinten Kesselhaus, l. seidl. Aborte. (A. Bause), kein  
Datum, vermutlich 1922/23.

### State Archives:

SVL H1 (1)

#### **Stadtgrundstücke**

Memorandum: Houtbay Canning Co. (1920)

Application for the purchase of 4000 m<sup>2</sup> South of  
Municipal slaughter house, 10.2.1920, 4/- per m<sup>2</sup>.

Friedrich Knacke an Stadtverwaltung L. 15.4.1919.  
Im Auftrag von Herrn Lagesen Gesuch auf Erteilung  
einer Erlaubnis zur Errichtung einer Langustenfabrik  
auf dem in Aussicht genommenen Grundstück neben  
Hafenamt auf Schwierigkeiten gestossen. Nun Antrag  
auf 2500 m<sup>2</sup> von dem 3956 m<sup>2</sup> grossen Grundstück  
neben dem städtischen Schlachthaus.

Erf 315, portion a and b and erf 316, Municipality  
of Lüderitz purchased the plots by deeds of sale  
dated 14.4.1921, the ownership of the Municipality  
commences from that date. (5.1.6.)

ML 5/1

#### **Purchase & Sale of Property**

1928, Angra Canning Co. belongs to Friedrich Knacke.

SVL

#### **Crayfish Factory**

10.8.1922, Axel Lindstroem, Cape Town to Municipality  
of Lüderitzbucht, .... in connection with permission  
granted .... on the 9.1.1920 to erect a crayfish canning  
factory on the above property which is situated near  
the municipal slaughter-house ... I now hand in plans  
and specifications of the proposed factory .....

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

5.1.5

APPENDIX NO. 3

## DOCUMENTS:

### State Archives:

(cont.)

I mention that it is my intention to transfer all my rights under the permission granted by your Council to a new company to be called the "South West Canning Co. Ltd."

Approval 12.8.1922 , recommendation to erect the buildings in cement brickwork instead of wood/iron construction.

SVL

### **South West Canning Co. Ltd.**

12.12.1922 ..... certain additions to our factory here, namely extension to jetty, boiler house, closets etc., appr. 23.1.1923.

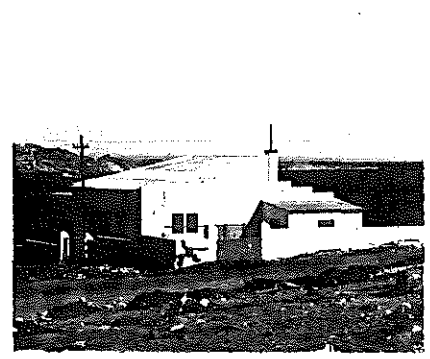


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.1.6

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |  |
| STREET                      | Hafen Street  |  |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |  |
| ERF / PLOT NO.              | 317   |  |
| SIZE                        | 34A/341   |  |
| TYPE                        | Slaughter house   |  |
| PERIOD                      |   |  |
| ARCHITECT / BUILDER         | Schächle (Stadttechniker) (Builder, A Bause)                          |  |
| ERECTED                     | 1911 for Municipality (Stadtverwaltung Lüderitzbucht)                 |  |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |  |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Structurally sound<br>Neglected but clean |
| FOUNDATION                  | Concrete  |  |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered  |  |
| ROOF                        | Asbestos cement, corrugated   |  |
| WINDOWS                     | Steel, wood at North side   |  |
| DOORS & GATES               | Wood  |  |
| FLOORS INSIDE               | Cement, partly red burnt quarry tiles                                 |  |
| WALLS INSIDE                | Plastered, partly covered with white glazed tiles (thin weak quality) |  |
| CEILINGS                    | No ceiling, timber structure painted                                  |  |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |  |
| ARCHITECTURAL PART.         | Big sliding gate with concrete platform in front                      |  |
| OUTBUILDINGS                |   |  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |  |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**50**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.1.6

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Municipality  
P O Box 19  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                         | E             | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                         | Max 35        |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | Early industrial        | 25            | 12            | 6            | 0   |           |  |
| 2. Construction                      |                         | 15            | 8             | 4            | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1911                    | 10            | <del>8</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | Schächle                | 8             | 4             | <del>0</del> | 0   | 7         |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                         | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Municipality            | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             |                         | 20            | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Early slaughteries      | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                         | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               | From sea and Tal Street | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                         | 10            | 5             | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |                         | 10            | 5             | <del>0</del> | 0   | 10        |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                         | Max 15        |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    | In use                  | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                         | 10            | 5             | <del>0</del> | 0   | 13        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                         | Max 10        |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      | Interior                | 5             | <del>8</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                         | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 5         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                         |               |               |              |     | <b>50</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 5.1.6

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 211, BAL 93:

Dunbenthal, lfd. Nr. 5, Städtisches Schlachthaus.

Gezeichnet Schächle, Stadttechniker, eingereicht 3 + 7.02.1911, genehmigt 20.11.1913, nach Genehmigung des Bebauungsplanes. (1912 Vermerk: Nach Mitteilung der Stadtverwaltung will Mansfeld demnächst nach Lüderitzbucht kommen. Mit dem von der DKG aufgestellten Bebauungsplan hat sich der Gemeinderat einverstanden erklärt).

(2. Vermerk: Genehmigung des Bebauungsplanes durch das Gouvernement vom 31.10.1913, N 23612, Amtszeichen N: 9716).

### Mun. Technical Office:

#### Plans:

Schlachthausneubau (A. Schächle, Stadttechniker, Januar 1911).

Office, toilets, bath and changerooms, 1957.

Extensions and modifications to existing abattoir, 9.09.1971.

### State Archives:

SVL 16, F 2 (3)

Bewerbung als Fleischbeschauer am 18.8.1912  
Hubrich Johannes, Photograph, militärfrei, verheiratet, geb. 1872 in Berlin, von 1896 bis 1905 im Britisch-Südafrika, seit 1905 im Schutzgebiet.

SVL 15, F 2 (1)

Bau einer Schlachthausanlage für die Gemeinde Lüderitzbucht. Zeichnung W. Bethke, Juli 1910.

Verzeichnis der Schlachter bei einer Untersuchung vor dem Bau des Schlachthauses. (Kellner & Co.), Horwitz, (Ernst) Güther & Co., van der Walt, Fiskus (Julius) Hermann & Co.  
Schlächtermeister Menzel.

Kostenberechnung Unternehmer H. Wulfers  
" Gebr. Windisch  
" Metje & Ziegler

Zuschlag an Albert BAUSE

Baubeschreibung: Fundament Stampfbeton, aufgehendes Mauerwerk Zementstein, Innenputz Zementmörtel, Außenputz verlängerter Zementmörtel, Zementfussboden, starker Glattstrich mit Rinnen. Schächte mit Zementverputz.

Darm-Schlammtröge + Brühtrog aus Eisenbeton mit Zementverputz, Fachwerk Holz, Dachstuhl Holz, Dachdeckung Wellblech, Ventilationsöffnungen Holz, 2 eiserne Schiebetore, 2 Holztüren, 6 Eisenfenster mit starkem rheinischem Glas, 1 Fenster wie vor im Kesselhaus, Fachwerkwand mit Wellblechschalung.

## DOCUMENTS:

### State Archives:

(cont.)

Beim Bezirksamt eingereicht 3.2.1911, gen. 20.11.1913, Bause ersucht um 4-wöchige Baufristverlängerung, da er lange Eisenträger in Deutschland bestellen musste, da sie in Kapstadt nicht zu haben waren.

Schlachthausordnung 31.8.1911

Fleischbeschaueranstellung und Ausbildung 1910/11.

Fleischbeschauverordnung 1911

Schlachthausortsgesetz 31.5.1911

3 Laufkatzen mit eingebautem Lüders Schraubenflaschenzug für 1000 kg Tragfähigkeit auf dem unteren Flansch eines T-Trägers NP 18, 4 m Hubhöhe. Hersteller Jakob Hansen, Kiel.

Bauabnahme 1. Juli 1911 (Schächle, Stadttechniker)

Verlegung der Wasserleitung und des Stadtbahngleises zum Schlachthaus.

Dr. Baumgart, Tierarzt, als Fleischbeschauer. Schweine von Kapstadt, (trichinöse Tiere werden nicht bezahlt).

Schlachthausenerweiterung durch M & Z, Zuschlag 5.8.1911 Nebengebäude zum Schlachthausbau (Freibank) und Schlachtraum aus Holzfachwerk mit Wellblech.

Kräle, Tränkekrippen M & Z Aug. 1911.

Brühtrog aus verzinktem Eisenblech durch Lüderitzbuchte Maschinenfabrik (Goerke) 18.8.1911.

Inventarliste zeigt folgende Räume: Kesselhaus, grosser Schlachtraum, Schweineschlachtraum (5 x 5 m), Büro des Tierarztes, Freibank.

SVL 15, F 2 (2)

Lüd. 15.1.1912, Herr Menzel, Schlächter von Kolmans- kuppe hat ununtersuchtes Fleisch an Bahnbeamte von der Lenz Ges. verkauft.

Georg Hackbarth als Fleischbeschauer und Schlachthaus- aufseher angestellt 1912.

SVL 16, F 2 (3)

Herstellung von Zementfussböden mit Abflusrrinnen in den Schweinekrälen.

Albert Bause: Kostenanschlag 25.9.1912, abgen. 11.10.1912.

Strafverordnung betreffs Uebertretung der Schlacht- hausordnung, Nov. 1912.

## DOCUMENTS:

### State Archives:

SVL F2 (4)

1914 Taupitz, Fleischbeschauer  
Neuer Dampfkessel  
1914, R. Wolf, Maschinenfabrik Magdeburg - Buchau

Neuer Anstrich innen Türen & Fenster durch  
Malermeister Kretschmer 1914.

F 2 (5)

Schlachtermeister Menzel at 1916 in Lüderitzbucht

18. Mai 1918, Denkschrift betreffs Schlachthausan-  
lagen: räumlich unzulänglich, August Menzel, Georg  
Steinbach (Kreplin Bürgermeister).

F 2 (6)

Fleischbeschauer Vachenauer 1921 + 1922

Georg Hackbarth, 30.6.1921(vom 1.9.1912 bis  
31.12.12 als Fleischbeschauer tätig) Zeugnis zwecks  
Bewerbung.

1921 Bürgermeister Sager

7.10.1919 Albert Bause, Herstellung eines Brühtrogs  
aus Eisenbeton.

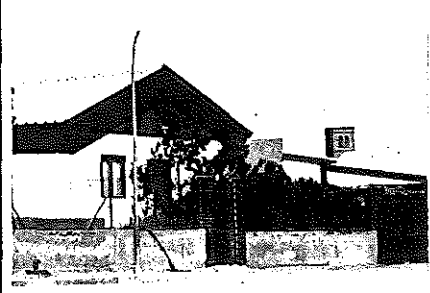
25.7.1919 W. Brechlin, Abbrechen des Kessels im  
Schlachthause und Aufmontieren des stehenden Dampf-  
kessels inklusive eines Schornsteins.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 5.2.1

|                             |                              |           |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |           |
| STREET                      | Tal Street                   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |           |
| ERF / PLOT NO.              | 12                           |           |
| SIZE                        | 32/23A                       |           |
| TYPE                        | Single dwelling              |           |
| PERIOD                      |                              |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                              |           |
| ERECTED                     |                              |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |           |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                              |           |
| WALLS                       |                              |           |
| ROOF                        |                              |           |
| WINDOWS                     |                              |           |
| DOORS & GATES               |                              |           |
| FLOORS INSIDE               |                              |           |
| WALLS INSIDE                |                              |           |
| CEILINGS                    |                              |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |           |
| OUTBUILDINGS                |                              |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

|  |
|--|
|  |
|--|

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**  
APPENDIX NO. 1

5.2.1

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

(12)

Otto Woll,  
Erection of Garage, storeroom, laundry and toilet,  
no date, (1965 ?)

K. Laufer,  
alteration to existing outbuilding and erection of new  
outbuilding, approved January 1970.

### Mun. Approval Book:

(12)

K. Laufer,  
additions and alterations to outbuilding, 1970.

### State Archives:

SVL

#### Baugesuche 1925 - 1929

Oktober 1927 - Beschwerde M.K. Hesse:  
Auf dem Grundstück befindet sich ein grosser Schuppen  
der Vacuum Oil Co. mit gefährlichem Inhalt.

Metje & Ziegler wollen auf Grundstück 12 und 14  
zwei weitere Schuppen errichten. (Kein Genehmigungs-  
datum).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.2.2

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz    |
| TOWN                 | Lüderitzbucht |
| STREET               | Tal Street    |
| NAME OF BLDG. / FARM |               |
| ERF / PLOT NO.       | 6             |
| SIZE                 | 32/25         |



|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| TYPE                        | Mixed commercial & residential facade, & early cinema |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |           |
| ERECTED                     | Before 1911 (for Hermann K Hesse?)                    |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                          |           |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION |
| FOUNDATION                  |   |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |

|                     |  |
|---------------------|--|
| PROTECTION PROPOSED |  |
|---------------------|--|

GRADE  
**36**

**D**



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLü

5. 2. 2

APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 Adele Mroczkowski  
Upper Orange Street 38  
ORANJEZICHT, Cape Town

| Evaluation Criteria                  |                    | E            | VG           | G            | F/P | T  |
|--------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35       |              |              |     |    |
| 1. Style                             | 3a                 | 25           | 12           | 6            | 0   |    |
| 2. Construction                      |                    | 15           | 8            | 4            | 0   |    |
| 3. Age                               | Before 1911        | 10           | <del>5</del> | 2            | 0   |    |
| 4. Architect                         |                    | 8            | 4            | 2            | 0   | 5  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20       |              |              |     |    |
| 5. Person / group                    | Hermann K Hesse    | 20           | 10           | <del>5</del> | 0   |    |
| 6. Event                             |                    | 20           | 10           | 5            | 0   |    |
| 7. Context                           | Private initiative | 10           | 5            | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20       |              |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure               |                    | 15           | 8            | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity                        |                    | 10           | <del>5</del> | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)              |                    | 10           | 5            | 2            | 0   | 9  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15       |              |              |     |    |
| 11. Compatibility                    |                    | 10           | <del>5</del> | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability                     |                    | 10           | 5            | <del>3</del> | 0   | 8  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10       |              |              |     |    |
| 13. Alterations                      |                    | <del>5</del> | 3            | 2            | 0   |    |
| 14. Condition                        |                    | 5            | 3            | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |              |              |              |     | 36 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS :

### State Archives:

**BLU 212, BAL 212:**

Hafenstrasse.  
Errichtung einer Kinematografenhalle für Eingeborene, aus Patentwinkeleisen und Wellblech, Holzfussboden, eingereicht 17.10.1911, genehmigt 18.10.1911, unterzeichnet von Louis Worms, Friedr. Knacke, Max Kappelhoff und A. Raphael.

**BLU 216, BAL 184:**

Hafenstrasse (heute Talstr., Hermann K. Hesse)  
Parz. 83/84 b, Kartenblatt VII, Grösse 877 m<sup>2</sup>  
Anbau von 2 Räumen an vorhandenes Massivgebäude an der Talstrasse und in Verbindung mit dem dahinterliegenden langen Kinogebäude. Mit langem Pultdach und Attika-Frontwand. Einger. 24.11.1911, gen. 2.12.1911.

Neubau von einem massiven Nebengebäude auf der hinteren Ostgrenze, bestehend aus 4 Wohn/Lager-räumen. Einger. 22.5.1913, gen. 26.5.1913.

### Mun. Approved Plans:

Mr. F.W.H. Mroczkowski,  
Additional 3 rooms, 1 bathroom along the East boundary drawn E. Adoni, approved 29.7.1952.

Additional bottle wash room to existing mineral water factory, approved 21.10.1954.  
Diagram 11.11.1947.

**MUN:**

### Drawings in Store Room:

**No. 554:**  
Mroczkowski,  
new building at boundary to Erf 12, garage, 2 change rooms, milk filling, bottle room, storeroom, 19.1.1955

### State Archives:

**SVL R**

29.10.1923, Ph. Katz bittet den Bauausschuss um Abnahme der Halle für Filmschauspiele.

**SVL**

### Baugesuche 1925 - 1929

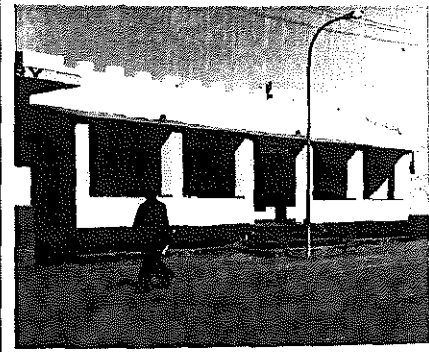
M.K. Hesse, Oktober 1927, Beschwerde wegen des Schuppens der Vacuum Oil Co. auf Grundstück 13.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.2.3

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| DISTRICT                    | N Lüdertiz                                  |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                               |   |
| STREET                      | Tal Street                                  |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Jüngst Store")                            |   |
| ERF / PLOT NO.              | 5A and B                                    |   |
| SIZE                        | 20/59                                       |   |
| TYPE                        | Commercial and residential, simple          |   |
| PERIOD                      |   |   |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |   |
| ERECTED                     |   |   |
| DOCUMENTS                   | Municipality                                |   |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Structurally sound.<br>Neglected |
| FOUNDATION                  | Natural stone                               |   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                    |   |
| ROOF                        | Corrugated iron                             |   |
| WINDOWS                     | Wood, original and renewed                  |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original and renewed                  |   |
| FLOORS INSIDE               | Left and middle room cement.<br>Right, wood |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                                   |   |
| CEILINGS                    | Celotex (very low)                          |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                                      |   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |   |
| OUTBUILDINGS                | Badly neglected outbuildings and courtyard  |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |   |



|                     |          |
|---------------------|----------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE    |
|                     | <b>D</b> |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

5.2.3

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

Port. A  
Mr. G.Ch. Hüttersen,  
New dwelling, drawn E. Adoni, no date, (bathroom,  
bedroom, sittingroom in a row, parallel to South  
boundary).

Mr. G.Ch. Hüttersen,  
additional bathroom, corridor, bedroom to existing,  
at West boundary, (drawn L. Seeck, 7.05.1964).

### Mun. Approval Book:

5 A

C. Hüttersen,  
new bath and WC, 12.05.1966.

### Land Register

Erf 5 A

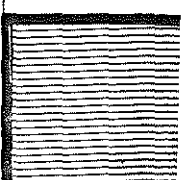
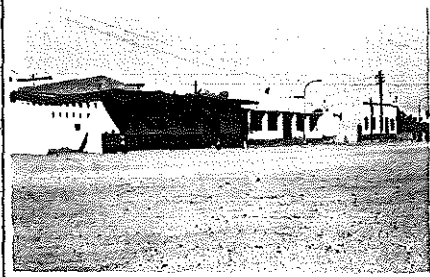
1st registered 1923. SW Finance Corp. Ltd.  
1942 SW Finance Corp. an G.C. Huetttersen.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.2.4

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                    |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                 |           |
| STREET                      | Tal Street                                    |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 2   |           |
| SIZE                        | 32/22   |           |
| TYPE                        | Mixed commercial and residential. Simple      |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | (A Bause)                                     |           |
| ERECTED                     | 1929 for Armand Stürmer, 1964 for Mroczkowski |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                  |           |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION |
| FOUNDATION                  |   |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |
| PROTECTION PROPOSED         |   | GRADE     |



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.2.4  
APPENDIX NO.1

## DOCUMENTS:

### Mun. Approval Book:

(2)  
F.W.H. Mroczkowski,  
New Store, 11.06.1964.

### MUN:

**Drawings in Storeroom:**  
**No. 419:**  
J. Peters,  
new garage, 24.03.1953.

### State Archives:

### SVL

### **Baugesuche 1929 - 1937**

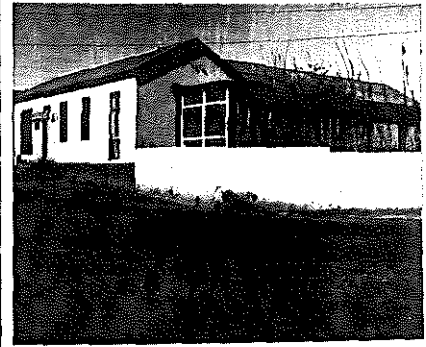
Armand Stümer (Kolmanskuppe)  
Errichtung eines Wohngebäudes mit Geschäftsräumen  
(A. Bause) 25.10.1929

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.2.5

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz                   |
| TOWN                 | Lüderitzbucht                |
| STREET               | cor. Tal & Hamburger Streets |
| NAME OF BLDG. / FARM |                              |
| ERF / PLOT NO.       | 1                            |
| SIZE                 | 20/57                        |



|                     |  |
|---------------------|--|
| TYPE                | Mixed commercial and residential. Simple |
| PERIOD              |  |
| ARCHITECT / BUILDER |  |
| ERECTED             | Before 1911 (for O & J Feinstein)        |
| DOCUMENTS           | State Archives, Municipality             |

| DESCRIPTION        | CONDITION |
|--------------------|-----------|
| FOUNDATION         |           |
| WALLS              |           |
| ROOF               |           |
| WINDOWS            |           |
| DOORS & GATES      |           |
| FLOORS INSIDE      |           |
| WALLS INSIDE       |           |
| CEILINGS           |           |
| STEPS & STAIRCASES |           |
| ACHITECTURAL PART. |           |
| OUTBUILDINGS       |           |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |
|-----------------------------|--|

|                     |          |
|---------------------|----------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE    |
|                     | <b>D</b> |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

APPENDIX NO. 1

5.2.5

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 216, BAL 182:**

Talstrasse 1.  
M. Hertz und Baumann, Kaufleute, haben Grundstück von den Brüdern O. und J. Feinstein gemietet. Müssen ohne Bauerlaubnis errichteten Hühnerstall und Lagerschuppen abbrechen, 21.02.1912.  
Wird nachträglich, widerruflich genehmigt, 21.03.1912.  
Anbau von 2 Zimmern an vorhandenes Haus in der Talstrasse, Antrag 1.11.1911, genehmigt 7.11.1911, nicht ausgeführt, da die Gebr. Feinstein miteinander in Klage liegen.

### Mun. Approved Drawings:

Mr. F.W.H. Mroczkowski,  
Erection of garages, 26.07.1966.

### Mun. Approval Book:

( - )  
F.W.H. Mroczkowski,  
New garage, 5.08.1966.  
F.W.H. Mroczkowski, additional garage, 23.08.1966.

### **MUN:**

#### **Drawings in Storeroom:**

##### **No. 213:**

Otto Meyer, Anbau einer Veranda auf Stützen an vorhandenes Haus, (A. Bause), 9.06.1920.

##### **No. 383:**

J.J. Peters, Outbuilding, 2 rooms along boundary of Erf 3, 5.02.1954.

### State Archives:

**SVL**

#### **Baugesuche 1925 - 1929**

Otto Meyer (Postfach 121) Vergrößerung des Storegebäudes, 24.6.1926.

Otto G.B. Meyer, Bau eines Autoschuppens (in der Mitte des hinteren Grundstückes) 19.1.1927.

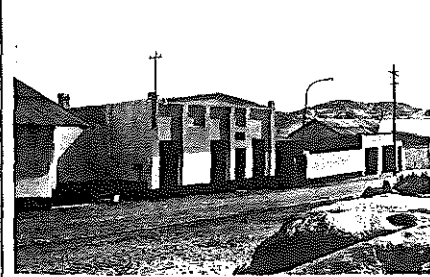


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.2.6

|                             |   |                          |
|-----------------------------|---|--------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                          |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                     |                          |
| STREET                      | Hamburger Street                                  |                          |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |                          |
| ERF / PLOT NO.              | 3   |                          |
| SIZE                        | 32/16   |                          |
| TYPE                        | Mixed commercial and residential                  |                          |
| PERIOD                      |   |                          |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |                          |
| ERECTED                     | 1911 for Philipp Katz                             |                          |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                      |                          |
| DESCRIPTION                 | Main Building                                     | CONDITION<br>Fairly good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                                     |                          |
| WALLS                       | Plastered   |                          |
| ROOF                        | Corrugated iron                                   |                          |
| WINDOWS                     | Wood, original                                    |                          |
| DOORS & GATES               | Wood, original                                    |                          |
| FLOORS INSIDE               | Wood  |                          |
| WALLS INSIDE                | Plastered, some partitions with wooden boarding   |                          |
| CEILINGS                    | Wood  |                          |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement (on verandahs and to outbuilding)          |                          |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                          |
| OUTBUILDINGS                | Surprising garden left form former owner (Jüngst) |                          |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                          |



|                     |          |
|---------------------|----------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE    |
|                     | <b>D</b> |

DOCUMENTS:Archives:

BLU 216, BAL 183:

Talstrasse 2, Kaufmann Philipp Katz.

Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses an der Strasse, li.: Laden und 1 Zimmer dahinterliegend, re.: 3 Zimmer hintereinanderliegend. Zeichnung mit Zugschrift. Schöne Fassade. Gesuch 24.05.1911, genehmigt 31.05.1911.

23.02.1912 hat Wellblechschuppen ohne Erlaubnis errichtet, zur Unterbringung der Waren. Zu dem Zeitpunkt besteht das Haupthaus an der Strasse nur aus Laden und 2 Zimmern. Dieser Wellblechschuppen wurde nachträglich genehmigt 24.04.1912 (Ist noch vorhanden als Garage).

Mun. Approved Drawings:

(3)

S.A. Juengst,  
Erection of conservancy tanks, 3.01.1964.

Mun. Approval Book:

(1963 -)

S.A. Juengst, Garage, 13.02.1963.

State Archives:

SVL

**Baugesuche 1929 - 1937**

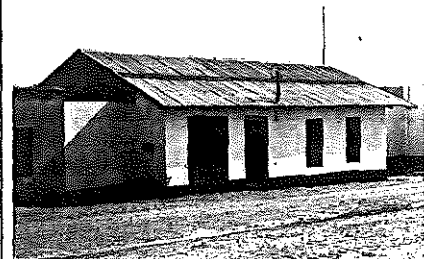
Kuperholz & Trink, Bau einer offenen und einer geschlossenen Veranda, 17.2.1930.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 5.2.7

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                     |   |
| STREET                      | Hamburger Street                                  |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |   |
| ERF / PLOT NO.              | 4   |   |
| SIZE                        | 32/15   |   |
| TYPE                        | Mixed commercial and residential. Simple          |   |
| PERIOD                      |   |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (A Bause)   |   |
| ERECTED                     | 1928 for Johannes Müller                          |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                      |   |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Structurally fairly good.<br>Needs renovation urgently |
| FOUNDATION                  | Cement and bricks                                 |   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                          |   |
| ROOF                        | Corrugated iron                                   |   |
| WINDOWS                     | Wood, original                                    |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original                                    |   |
| FLOORS INSIDE               | One room wood, others cement                      |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |   |
| CEILINGS                    | Shop: wooden boarding<br>Two other rooms: Plaster |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |   |
| OUTBUILDINGS                |   |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

5.2.7

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

Mr. Johannes Müller,  
Addition of shop to existing building, no date.  
S.A. Jüngst, conservancy tank, January 1964.

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

##### No. 113:

W. Müller,  
Anbau von 4 Zimmern nach W an vorhandenes Gebäude  
(A. Bause), kein Datum.

##### No. 114:

Store Neubau Müller, eingereicht,  
F.W.H. Mroczkowski, 29.11.1928 (A. Bause).

### State Archives:

### SVL

#### Baugesuche 1929 - 1937

Johannes Müller, Anbau eines Zimmers an vorhandenes  
Haus auf der Hofseite, (C. Maurer) 18.5.1935.

Johannes Müller, Anbau von zwei Zimmern an vorh.  
Gebäude. 24.10.1930.

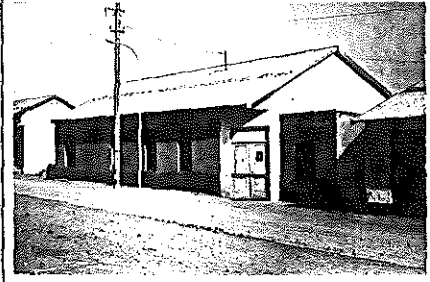
Johannes Müller, Bau einer Küche und eines Lagerraum-  
es, 27.11.1929 (Küche hinten rechts, Lagerraum an  
der Strasse links an vorhandenes Gebäude) (A. Bause).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.2.8

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                               |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                            |   |
| STREET                      | Hamburger Street                         |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |   |
| ERF / PLOT NO.              | 7  |   |
| SIZE                        | 32/17                                    |   |
| TYPE                        | Mixed commercial and residential. Simple |   |
| PERIOD                      |  |   |
| ARCHITECT / BUILDER         |  |   |
| ERECTED                     | 1926                                     |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality             |   |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Structurally fairly good but badly neglected |
| FOUNDATION                  | Cement and bricks                        |   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                 |   |
| ROOF                        | Corrugated iron                          |   |
| WINDOWS                     | Wood, original                           |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original                           |   |
| FLOORS INSIDE               |  |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                                |   |
| CEILINGS                    |  |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                                   |   |
| ACHITECTURAL PART.          |  |   |
| OUTBUILDINGS                |  |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |   |



|                     |          |
|---------------------|----------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE    |
|                     | <b>D</b> |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**

5.2.8

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### **MUN:**

#### **Drawings in Storeroom:**

**No. 113 and 114:**

W. Müller,

Store Müller-Neubauten zeigt dieses Haus als vorhanden  
(29.11.1928) an.

### State Archives:

#### **SVL**

#### **Baugesuche 1925 - 1929**

Johannes Müller, Neubau Geschäfts- und Wohnräume,  
4.11.1926.Hans Mroczkowski, massiver Lagerschuppen, einger.  
22.7.1929, gen. 25.7.1929.

#### **SVL**

#### **Baugenehmigungen 1925 - 1937**

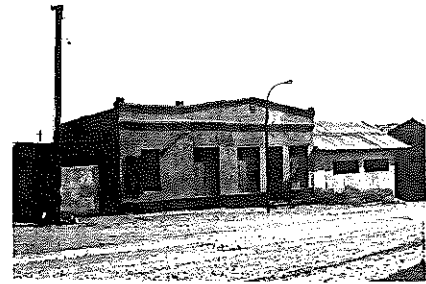
H. Mroczkowski, Bau eines Wohnraumes (Holz - Well-  
blech) auf dem Hof hinter vorh. Gebäude. 26.1.1932.H. Mroczkowski, Anbau von 2 Zimmern (an der SW-  
Grenze von Erf 7), 4.4.1936.H. Mroczkowski, Errichtung eines Wellblechschuppens  
auf der Grenze zu Grundstück 9. 25.6.1936.H. Mroczkowski, Bau eines massiven Lagerraumes.  
6.1.1937.H. Mroczkowski, massiver Erweiterungsbau des Lagers,  
6.6.1937. (Nachbar auf 4 ist Müller).H. Mroczkowski, Ausmauerung der offenen Veranda.  
28.6.1937.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.2.9

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz                     |
| TOWN                 | Lüderitzbucht                  |
| STREET               | cor Hamburger & Kieler Streets |
| NAME OF BLDG. / FARM |                                |
| ERF / PLOT NO.       | 8, 9 and 10                    |
| SIZE                 | 32/14                          |



|                             |  |               |
|-----------------------------|--|---------------|
| TYPE                        | Mixed commercial and residential. Simple |               |
| PERIOD                      |  |               |
| ARCHITECT / BUILDER         | Emil Krause                              | (A Bause)     |
| ERECTED                     | 1913 (or before)                         | for H Charney |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality             |               |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION     |
| FOUNDATION                  |  |               |
| WALLS                       |  |               |
| ROOF                        |  |               |
| WINDOWS                     |  |               |
| DOORS & GATES               |  |               |
| FLOORS INSIDE               |  |               |
| WALLS INSIDE                |  |               |
| CEILINGS                    |  |               |
| STEPS & STAIRCASES          |  |               |
| ACHITECTURAL PART.          |  |               |
| OUTBUILDINGS                |  |               |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |               |

|                     |  |
|---------------------|--|
| PROTECTION PROPOSED |  |
|---------------------|--|

GRADE  
**38**

**D**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.2.9

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

F W A Mroczkowski  
Upper Orange Street 38  
ORANJEZICHT, Cape Town

( M N Sutil & J L Florenca  
P O Box 120  
KEETMANSHOOP )

| Evaluation Criteria                  |                    | E      | VG           | G            | F/P | T |    |
|--------------------------------------|--------------------|--------|--------------|--------------|-----|---|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35 |              |              |     |   |    |
| 1. Style                             | 3f Simple          | 25     | 12           | 6            | 0   |   |    |
| 2. Construction                      |                    | 15     | 8            | 4            | 0   |   |    |
| 3. Age                               | 1913               | 10     | <del>5</del> | 2            | 0   |   |    |
| 4. Architect                         | Emil Krause        | 8      | <del>4</del> | 2            | 0   | 9 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20 |              |              |     |   |    |
| 5. Person / group                    | H Charney          | 20     | 10           | <del>5</del> | 0   |   |    |
| 6. Event                             |                    | 20     | 10           | 5            | 0   |   |    |
| 7. Context                           | Private initiative | 10     | 5            | <del>2</del> | 0   | 7 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20 |              |              |     |   |    |
| 8. Landmark / exposure               |                    | 15     | 8            | <del>4</del> | 0   |   |    |
| 9. Continuity                        |                    | 10     | <del>5</del> | 2            | 0   |   |    |
| 10. Setting (immediate)              |                    | 10     | 5            | 2            | 0   | 9 |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15 |              |              |     |   |    |
| 11. Compatibility                    |                    | 10     | <del>5</del> | 3            | 0   |   |    |
| 12. Adaptability                     |                    | 10     | 5            | <del>3</del> | 0   | 8 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10 |              |              |     |   |    |
| 13. Alterations                      | Addition           | 5      | <del>3</del> | 2            | 0   |   |    |
| 14. Condition                        |                    | 5      | 3            | <del>2</del> | 0   | 5 |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |        |              |              |     |   | 38 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.2.9

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 213, BAL 122:

Hamburgerstrasse, lfd. Nr. 1, H. Charney.  
Grundstück 772m<sup>2</sup>.Anbau eines Lagerraumes an vorhandenes Haus, (1 Fe)  
eingereicht 10.10.1913, genehmigt 20.10.1913, abge-  
nommen 24.12.1913.

### Mun. Approved Plans:

Diagram of plot 10, 11.11.1947.

### State Archives:

SVL R

Baugenehmigungen für Baugesuch Charney 11.10.1913,  
(Krause für A. Baüse)

SVL

#### **Baugesuche 1925 - 1929**

Hans Mroczkowski, massives Store-Gebäude, inger.  
8.7.1929, gen. 11.7.1929. (rechts an bestehendes Haus)

SVL

#### **Baugesuche 1929 - 1937**

Oskar Schlueter, Anbau eines Wohnzimmers, 10.10.1936.

SVL

#### **Baugesuche**

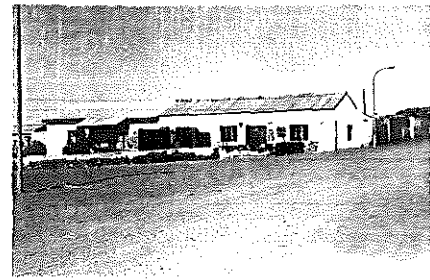
Frau M. Schlüter, Garage (Front an der  
Kielerstrasse), inger. 1.11.1940, gen. 5.11.1940.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 5.2.10

|                             |                                  |              |
|-----------------------------|----------------------------------|--------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                       |              |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                    |              |
| STREET                      | Kieler Street                    |              |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                  |              |
| ERF / PLOT NO.              | 11                               |              |
| SIZE                        | 40/24                            |              |
| TYPE                        | Mixed commercial and residential | Simple       |
| PERIOD                      |                                  |              |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                  |              |
| ERECTED                     | 1965                             | for O Treppe |
| DOCUMENTS                   | Municipality                     |              |
| DESCRIPTION                 |                                  | CONDITION    |
| FOUNDATION                  |                                  |              |
| WALLS                       |                                  |              |
| ROOF                        |                                  |              |
| WINDOWS                     |                                  |              |
| DOORS & GATES               |                                  |              |
| FLOORS INSIDE               |                                  |              |
| WALLS INSIDE                |                                  |              |
| CEILINGS                    |                                  |              |
| STEPS & STAIRCASES          |                                  |              |
| ACHITECTURAL PART.          |                                  |              |
| OUTBUILDINGS                |                                  |              |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                  |              |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

|  |
|--|
|  |
|--|

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

5.2.10

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

Mr. O. Treppe,  
Building (bath, kitchen, bedroom, living room and  
auction room) along the South boundary, 24.08.1966.

Mr. O. Treppe, addition of 2 bedrooms to existing,  
11.10.1966.

Mr. O. Treppe, Garage in NO corner of plot, approved  
13.02.1968.

Alterations and additions, one bedroom at SE corner  
of existing, and storeroom at Kieler Street, approved  
27.10.1972.

### Mun. Approval Book:

(11)

O. Woll, Outbuilding, 23.02.1965.

O. Treppe, new building, 14.09.1965.

O. Treppe, additional two rooms, 13.09.1966.

O. Treppe, new additional garage, 13.02.1968.

J. v. Camara, additions to Store and dwelling, 28.11.1972

# HISTORICAL BUILDINGS

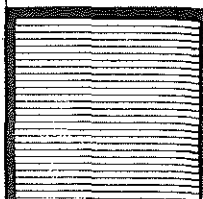
REFERENCE NO.

**NLü** 5. 2. 15

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                              |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                           |           |
| STREET                      | Tal Street                              |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 13                                      |           |
| SIZE                        |   |           |
| TYPE                        | Shed/warehouse                          |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |           |
| ERECTED                     | Before 1927 ( for Vacuum Oil - Knacke ) |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives                          |           |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION |
| FOUNDATION                  |   |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |

PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### State Archives:

SVL

#### **Baugesuche 1925 - 1929**

Oktober 1927 - Beschwerde M.K. Hesse

... auf dem Grundstück befindet sich ein grosser Schuppen der Vacuum Oil Co. mit gefährlichem Inhalt. Metje & Ziegler wollen zwei weitere Lagerschuppen auf den Grundstücken 12 und 14 errichten. (Kein Genehmigungsdatum).

SVL

#### **Baugesuche 1929 - 1937**

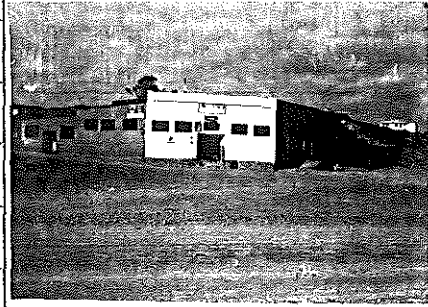
Bau eines massiven Milchraumes für Herrn Heitmann im Schuppen der Vacuum Oil Co. in der Talstrasse (1930) (Kein Genehmigungsdatum).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5. 2. 16

|                             |                                  |           |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                       |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                    |           |
| STREET                      | Hamburger Street                 |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 408                              |           |
| SIZE                        | 49/20                            |           |
| TYPE                        |                                  |           |
| PERIOD                      |                                  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                  |           |
| ERECTED                     | (around 1952) for Elsa Rosa Woll |           |
| DOCUMENTS                   | Land Register                    |           |
| DESCRIPTION                 |                                  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                  |           |
| WALLS                       |                                  |           |
| ROOF                        |                                  |           |
| WINDOWS                     |                                  |           |
| DOORS & GATES               |                                  |           |
| FLOORS INSIDE               |                                  |           |
| WALLS INSIDE                |                                  |           |
| CEILINGS                    |                                  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                  |           |
| OUTBUILDINGS                |                                  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                  |           |



|                     |          |
|---------------------|----------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE    |
|                     | <b>D</b> |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

5. 2. 16

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

(408)

Addition to existing main building, east side at Township boundary, with enw corner entrance, (Seeck), 26.04.1966.

Th. Lubowski, General merchant  
vorläufiges Abwasserbassin, 31.07.1968.

Th. Lobowski, alterations to shop, additions: fish shop, kitchen and Storeroom, 15.08.1968.

(Lubowski, J.F. Bonthuys) Rocky Hills Slaghuis,  
Inspektion des Gesundheitsinspektors, 29.04.1971.

### Mun. Approval Book:

(408)

S. Wissuwei,  
Additions to existing building, 4.08.1966.

Th. Lubowski, alterations to shop, 6.06.1968.

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

No. 393:

Mrs. E. Woll, Shops and dwelling (butchery etc),  
no Date.

### Mun. Approved Plans:

(408)

Otto Wöll, Garage, Abstellkammer, Waschküche &  
WC. Kein Datum.

### Land Register:

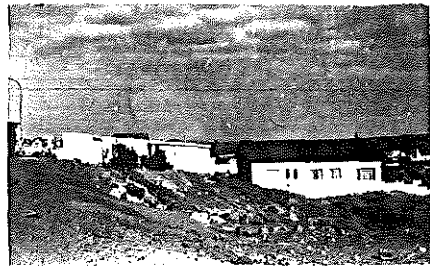
Erf 408  
1952 Elsa Rosa Woll

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.3.1

|                             |                            |           |
|-----------------------------|----------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N. Lüderitz                |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht              |           |
| STREET                      | Troost Street              |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                            |           |
| ERF / PLOT NO.              | 27                         |           |
| SIZE                        | 53/30                      |           |
| TYPE                        | Single dwelling            |           |
| PERIOD                      |                            |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | WT                         |           |
| ERECTED                     | 1954 for F W H Mroczkowski |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality               |           |
| DESCRIPTION                 |                            | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                            |           |
| WALLS                       |                            |           |
| ROOF                        |                            |           |
| WINDOWS                     |                            |           |
| DOORS & GATES               |                            |           |
| FLOORS INSIDE               |                            |           |
| WALLS INSIDE                |                            |           |
| CEILINGS                    |                            |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                            |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                            |           |
| OUTBUILDINGS                |                            |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                            |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 5.3.1  
APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

(27)

F.W.H. Mroczkowski,  
new dwelling and outbuilding (laundry and toilet)  
approved 16.09.1954 (Drawn 27.08.1954).

Additional outbuildings at NW boundary, approved  
18.11.1954 (Drawn W )

### Mun. Approval Book:

Erf 27

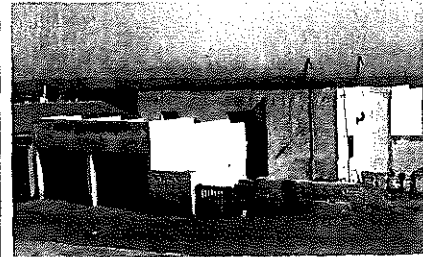
Mroczkowski  
new water tank, 1954.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.3.2

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz    |
| TOWN                 | Lüderitzbucht |
| STREET               | Troost Street |
| NAME OF BLDG. / FARM |               |
| ERF / PLOT NO.       | 28            |
| SIZE                 | 32/4          |



|                             |                 |           |
|-----------------------------|-----------------|-----------|
| TYPE                        | Single dwelling |           |
| PERIOD                      |                 |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                 |           |
| ERECTED                     | (around 1957)   |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality    |           |
| DESCRIPTION                 |                 | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                 |           |
| WALLS                       |                 |           |
| ROOF                        |                 |           |
| WINDOWS                     |                 |           |
| DOORS & GATES               |                 |           |
| FLOORS INSIDE               |                 |           |
| WALLS INSIDE                |                 |           |
| CEILINGS                    |                 |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                 |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                 |           |
| OUTBUILDINGS                |                 |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                 |           |

|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

(28)

Mr. F.W.H. Mroczkowski,  
Additional room to existing, approved 12.03.1968.

J.M.G. Kirsten (Hanne Kirsten), additional laundry to  
E, approved 13.05.1969.

### Mun. Approval Book:

(28)

F.W.H. Mroczkowski, additional room, 9.04.1968.

J.M.C. Kirsten, addition of wash house, 28.05.1969.

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

No. -

F.W.H. Mroczkowski, 1 Zimmer angebaut nach hinten  
mit abgeschlepptem Dach, (Louw), Februar 1968.

Land Register: GB V - 137:

Erf 28

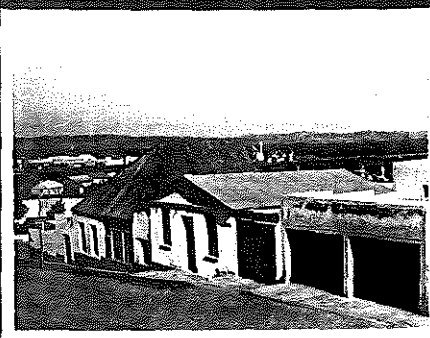
1957 Municipality to F.W.H. Mroczkowski

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.3.3

|                             |                             |                    |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                  |                    |
| TOWN                        | Lüderitzbucht               |                    |
| STREET                      | Troost Street               |                    |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                             |                    |
| ERF / PLOT NO.              | 31                          |                    |
| SIZE                        | 32/5                        |                    |
| TYPE                        | Single dwelling             |                    |
| PERIOD                      |                             |                    |
| ARCHITECT / BUILDER         |                             |                    |
| ERECTED                     | 1909                        | for Theodor Krämer |
| DOCUMENTS                   | State Archives              |                    |
| DESCRIPTION                 |                             | CONDITION          |
| FOUNDATION                  | Natural stone               |                    |
| WALLS                       | Cement brickwork, plastered |                    |
| ROOF                        | Corrugated iron             |                    |
| WINDOWS                     | Wood, original              |                    |
| DOORS & GATES               | Wood, original              |                    |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original              |                    |
| WALLS INSIDE                | Plastered                   |                    |
| CEILINGS                    | Plastered                   |                    |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement front steps          |                    |
| ACHITECTURAL PART.          |                             |                    |
| OUTBUILDINGS                |                             |                    |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                             |                    |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**53**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.3.3  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Günter Adolf Götting  
P O Box 20373  
WINDHOEK

| Evaluation Criteria  |                    | E             | VG           | G            | F/P | T  |
|--|--------------------|---------------|--------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                    |               |              |              |     |    |
| 1. Style   | 3d                 | 25            | 12           | <del>8</del> | 0   | 11 |
| 2. Construction  |                    | 15            | 8            | 4            | 0   |    |
| 3. Age   | 1909               | 10            | <del>8</del> | 2            | 0   |    |
| 4. Architect   |                    | 8             | 4            | 2            | 0   |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                    |               |              |              |     |    |
| 5. Person / group  | Theodor Krämer     | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   | 7  |
| 6. Event   |                    | 20            | 10           | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Private initiative | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                    |               |              |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                    | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   | 14 |
| 9. Continuity  |                    | <del>10</del> | 5            | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  |                    | 10            | 5            | 2            | 0   |    |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                    |               |              |              |     |    |
| 11. Compatibility  |                    | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   | 15 |
| 12. Adaptability   |                    | 10            | <del>5</del> | 3            | 0   |    |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                    |               |              |              |     |    |
| 13. Alterations  |                    | 5             | <del>3</del> | 2            | 0   | 6  |
| 14. Condition  |                    | 5             | <del>3</del> | 2            | 0   |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                    |               |              |              |     | 53 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 216, BAL 186:**

Trooststrasse, lfd. Nr. 2, Strassennummer 6, Krämer.

Neubau eines Wohnhauses für Herrn Theodor Krämer.  
Zeichnung Tusche auf Karton, Gesuch 30.08.1909,  
genehmigt 7.09.1909.

(Massives Mauerwerk Zementsteine, beidseitig geputzt,  
Raumhöhe 3,25m, Holzdecken, Dachdeckung Wellblech,  
nach hinten offene Veranda in Holzfachwerk mit Well-  
blechdach).

Muss Grenzabstand von 3m einhalten.

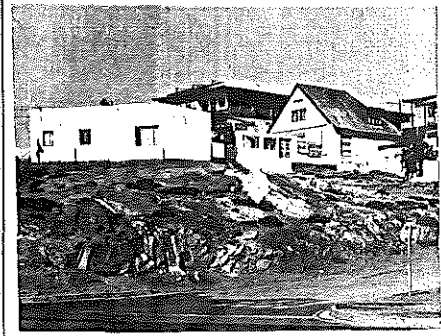
Mitteleingang zu Mittelflur, je 1 Zimmer beidseitig,  
nach hinten 2 Zimmer und nach hinten vorgelagerte  
Veranda.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.3.4

|                             |                              |           |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |           |
| STREET                      | Troost Street                |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |           |
| ERF / PLOT NO.              | 32                           |           |
| SIZE                        | 31/13                        |           |
| TYPE                        | Single dwelling              |           |
| PERIOD                      |                              |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                              |           |
| ERECTED                     | 1909/10 for Richard Ball     |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |           |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                              |           |
| WALLS                       |                              |           |
| ROOF                        |                              |           |
| WINDOWS                     |                              |           |
| DOORS & GATES               |                              |           |
| FLOORS INSIDE               |                              |           |
| WALLS INSIDE                |                              |           |
| CEILINGS                    |                              |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |           |
| OUTBUILDINGS                |                              |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**51**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

5.3.4

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 M R Pfeiffer  
 P O Box 133  
 WINDHOEK

| Evaluation Criteria  | E             | VG           | G            | F/P | T  |
|--|---------------|--------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |               |              |              |     |    |
| 1. Style <span style="float: right;">3d</span>                                 | 25            | 12           | <del>5</del> | 0   | 11 |
| 2. Construction  | 15            | 8            | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1909/10</span>                              | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |
| 4. Architect   | 8             | 4            | 2            | 0   |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |               |              |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Richard Ball</span>              | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   | 7  |
| 6. Event   | 20            | 10           | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Private initiative</span>               | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |               |              |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   | 15            | <del>5</del> | 4            | 0   | 20 |
| 9. Continuity  | <del>10</del> | 5            | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   |    |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |               |              |              |     |    |
| 11. Compatibility  | 10            | <del>5</del> | 3            | 0   | 8  |
| 12. Adaptability   | 10            | 5            | <del>3</del> | 0   |    |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |               |              |              |     |    |
| 13. Alterations <span style="float: right;">Additions</span>                   | 5             | <del>5</del> | 2            | 0   | 5  |
| 14. Condition  | 5             | 3            | <del>2</del> | 0   |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |               |              |              |     | 51 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

5.3.4

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 216, BAL 185:**

Trooststrasse, lfd. Nr. 1, Schmied Richard Ball.  
Wohnhaus mit 1,5m breitem gedeckten Durchgang zum Hof (neben Krämer).

Antrag vom 6.09.1909, genehmigt 7.09.1909 mit Bedingungen, Abnahme 15.06.1910 durch Schimke.

Haus hat vielfältiges Walmdach, r: Durchgang, Mitte kleine Veranda, dahinter Zimmer und Küche, li.: zwei hintereinanderliegende Zimmer, ein Vorratsraum im Dach. Zeichnung Tusche auf Karton, wahrscheinlich selbst.

Genehmigung 7.09.1909 für ein provisorisches Holzhaus bis Fertigstellung des Haupthauses oder auf max. 6 Monate. Das Holzhaus ist abgebrochen 28.07.1910.

### Mun. Approved Plans:

Alfred Pfeifer,  
Addition to existing outbuilding at N-corner, no date (signed: Gühring, Schmidt, Louw).

Alfred Pfeifer, Additions to outbuildings, June 1954.

### Mun. Approval Book:

(32)  
Pfeifer, alterations, 14.09.1965.

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

No. 544:

Alfred Pfeifer, Extension of outbuildings, 22.07.1954.

### State Archives:

**SVL**

#### Baugesuche 1925 - 1929

21.11.1929, Frau von dem Hagen, Anbau eines Bade-  
raumes, gen. 21.11.1929. (Maurer W. Hestermann).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 5.3.5

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz                    |
| TOWN                 | Lüderitzbucht                 |
| STREET               | cor Troost & Woermann Streets |
| NAME OF BLDG. / FARM |                               |
| ERF / PLOT NO.       | 33                            |
| SIZE                 | 31/10                         |



|                             |                             |           |         |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------|---------|
| TYPE                        | Outbuildings only (garages) |           |         |
| PERIOD                      |                             |           |         |
| ARCHITECT / BUILDER         |                             |           |         |
| ERECTED                     | 1. ?                        | 2. 1949   | 3. 1957 |
| DOCUMENTS                   | Municipality                |           |         |
| DESCRIPTION                 |                             | CONDITION |         |
| FOUNDATION                  |                             |           |         |
| WALLS                       |                             |           |         |
| ROOF                        |                             |           |         |
| WINDOWS                     |                             |           |         |
| DOORS & GATES               |                             |           |         |
| FLOORS INSIDE               |                             |           |         |
| WALLS INSIDE                |                             |           |         |
| CEILINGS                    |                             |           |         |
| STEPS & STAIRCASES          |                             |           |         |
| ARCHITECTURAL PART.         |                             |           |         |
| OUTBUILDINGS                |                             |           |         |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                             |           |         |

|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

5.3.5

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

(33)

A. Landsrath, additional garage to existing building,  
29.01.1949.

New garage, 14.09.1957.

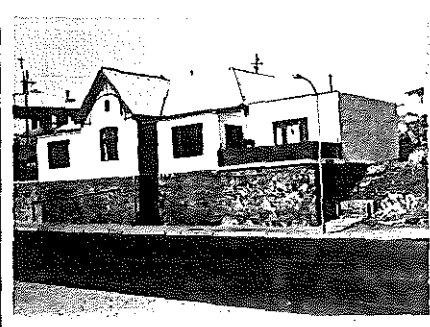
A. Landsrath, additional garage, appr. 29.1.1949.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.3.7

|                             |  |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |                   |
| STREET                      | Hafen Street   |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 30   |                   |
| SIZE                        | 31/14  |                   |
| TYPE                        | Single dwelling  |                   |
| PERIOD                      |  |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | H. Ziegler (A Bause)   |                   |
| ERECTED                     | 1909 for Johann Kappelhoff   |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality   |                   |
| DESCRIPTION                 | Alterations to facade by closing of verandahs have devalued the architecture | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone  |                   |
| WALLS                       | Cement brickwork, plastered  |                   |
| ROOF                        | Asbestos cement, corrugated  |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original, additions new  |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original   |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original   |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |                   |
| CEILINGS                    | Plastered  |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement   |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                   |
| OUTBUILDINGS                |  |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                   |



|                     |  |
|---------------------|--|
| PROTECTION PROPOSED |  |
|---------------------|--|

GRADE  
**59**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.3.7

APPENDIX NO.1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

F Kuhlmann  
P O Box 253  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                            | E             | VG           | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------|--------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                            | Max 35        |              |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 3d Devalued by alterations | 25            | 12           | <del>6</del> | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                            | 15            | 8            | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1909                       | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | Heinrich Ziegler           | 8             | <del>4</del> | 2            | 0   | 15 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                            | Max 20        |              |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Johann Kappelhoff          | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                            | 20            | 10           | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Private initiative         | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 7  |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                            | Max 20        |              |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                            | 15            | <del>8</del> | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                            | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                            | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 15 |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                            | Max 15        |              |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                            | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                            | 10            | <del>5</del> | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                            | Max 10        |              |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                            | 5             | 3            | <del>2</del> | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                            | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   | 7  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                            |               |              |              |     |    | 59 |

NOTES

Facade devalued by alterations.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 212, BAL 106:**

Hafenstrasse, lfd. Nr. 1, Grundstück 799m<sup>2</sup>,  
Johann Kappelhoff.

Haus mit 2 Veranden (schönes, jedoch gerissenes  
Original)(H. Ziegler), 22.02.1909. Klippensockel,  
Zementsteinmauerwerk beidseitig verputzt, Holzfussböde  
abgewalmtes Satteldach mit Wellblechdeckung.

Bauunternehmer Fa. Albert Bause, eingereicht 11.02.1909,  
genehmigt 26.02.1909, abgenommen 4.10.1909.

Gesuch zum Bau eines Holzhauses an der Ringstrasse,  
eingereicht 16.03.1909, genehmigt 18.03.1909 -  
muss nach Fertigstellung des Wohnhauses abgebrochen  
werden, spätestens 6.11.1909. Wohnhaus ist fertigge-  
stellt 26.05.1909, Holzhaus ist an Bause verkauft,  
dieser bittet um Verlängerung der Erlaubnis, abge-  
brochen 1 Woche nach 11.04.1910.

Kappelhoff bietet dem Staat sein Haus zum Kauf an,  
für den Selbstkostenpreis von 21.000 Mark. Das  
Haus ist am 6.01.1914 an den rhein. Missionar verkauft  
worden, Böhmer in einem Schreiben vom 14.05.1914.

**BAU 110:**

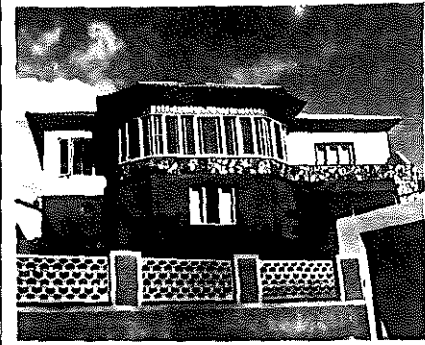
Stallgebäude auf der hinteren Süd-Grenze des Grund-  
stücks, für Missionar Schär, eingereicht 1.05.1914,  
genehmigt 1.05.1914, abgenommen 28.05.1914.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.3.8

|                             |                              |           |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |           |
| STREET                      | Hafen Street                 |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |           |
| ERF / PLOT NO.              | 417                          |           |
| SIZE                        | 54A/35                       |           |
| TYPE                        | Single dwelling              |           |
| PERIOD                      |                              |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Adoni/Pahl                   |           |
| ERECTED                     | 1955 for L Krakau            |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |           |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                              |           |
| WALLS                       |                              |           |
| ROOF                        |                              |           |
| WINDOWS                     |                              |           |
| DOORS & GATES               |                              |           |
| FLOORS INSIDE               |                              |           |
| WALLS INSIDE                |                              |           |
| CEILINGS                    |                              |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |           |
| OUTBUILDINGS                |                              |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |           |



|                     |          |
|---------------------|----------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE    |
|                     | <b>D</b> |

DOCUMENTS:

Archives:

BLU 212, BAL 114:

Hafenstrasse, lfd. Nr. 10.

Unbebautes Grundstück, Dr. Reinshagen, von der DKG gekauft.

Vorgänge 1911 - 12, Stark verschmutztes Grundstück.

Mun. Approved Plans:

**Former (29)**

Mr. L. Krakau, new dwelling, approved 22.09.1955.

**(Cons. 417)**

L.B. Krakau, new outbuilding, guestroom, laundry, ironing room, in the SE corner, 23.08.1966.

Closing of the existing veranda, new balcony, windscreen at rear entrance, 26.06.1967.

New boundary wall at Mission Road, 27.05.1969.

Mun. Approval Book:

**(417)**

L. Krakau, Alterations and additions to existing building, 23.08.1966.

Mun. Approval Book:

Erf 29 (now 417)

L. Krakau

New dwelling, 1955

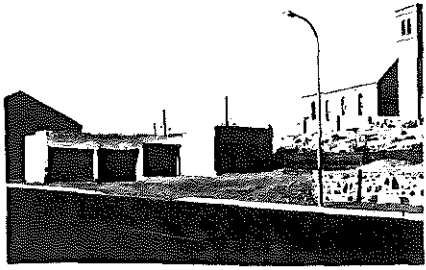


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

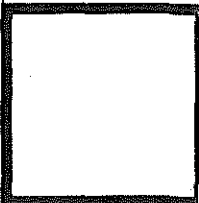
**NLü** 5.3.9

|                             |               |           |
|-----------------------------|---------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz    |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht |           |
| STREET                      | Hafen Street  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |               |           |
| ERF / PLOT NO.              | 419           |           |
| SIZE                        | 51/11         |           |
| TYPE                        | Garages       |           |
| PERIOD                      |               |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |               |           |
| ERECTED                     | 1955 and 1968 |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality  |           |
| DESCRIPTION                 |               | CONDITION |
| FOUNDATION                  |               |           |
| WALLS                       |               |           |
| ROOF                        |               |           |
| WINDOWS                     |               |           |
| DOORS & GATES               |               |           |
| FLOORS INSIDE               |               |           |
| WALLS INSIDE                |               |           |
| CEILINGS                    |               |           |
| STEPS & STAIRCASES          |               |           |
| ACHITECTURAL PART.          |               |           |
| OUTBUILDINGS                |               |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |               |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ 5.3.9

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS :

### Mun. Approved Plans:

Mr. Fourie, new dwelling, appl. 12.3.1955,  
appr. 18.3.1955.

J. Mroczkowski, additional new garage to two existing  
ones, 7.11.1967.

J. Mroczkowski, new garage at Hafen Street, 9.4.1968.

### Mun. Approval Book

Mroczkowski, new additional garage, appr. 7.11.1967.

F.W.H. Mroczkowski, new garage appr. 9.4.1968.

### Mun. Approval Book:

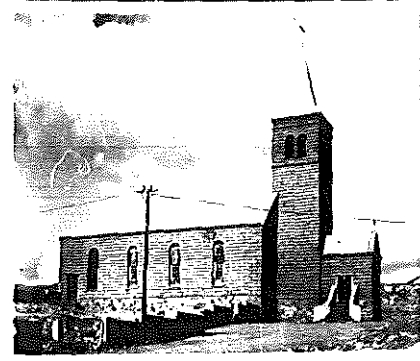
Erf 25 (now 419)  
Kort, Fourie  
New Garages, 1955.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.3.10

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |  |
| STREET                      | Hafen Street  |  |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Evangelische Missionskirche                               |  |
| ERF / PLOT NO.              | 23  |  |
| SIZE                        | 54A/36  |  |
| TYPE                        | Church  |  |
| PERIOD                      |   |  |
| ARCHITECT / BUILDER         | E Laaf  |  |
| ERECTED                     | 1907 / 1910 for Rheinische Mission                        |  |
| DOCUMENTS                   | State Archives  |  |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Structurally sound, urgently needs repairs and renovation |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |  |
| WALLS                       | Big cement blocks outside unplastered                     |  |
| ROOF                        | Corrugated iron   | Ridge rusted badly over entrance                                       |
| WINDOWS                     | Steel   |  |
| DOORS & GATES               | Wood. Fine doors at main entrance & leading into sacristy |  |
| FLOORS INSIDE               | Wood  |  |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |  |
| CEILINGS                    | Wood  |  |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |  |
| ACHITECTURAL PART.          | Extra ordinary lamp fittings                              |  |
| OUTBUILDINGS                |   |  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |  |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**95**

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.3.10  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Rheinische Mission  
P O Box 253 (P O Box 79)  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                                       | E             | VG            | G | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|---|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                                       | Max 35        |               |   |     |    |    |
| 1. Style                             | 3b (Simple and classical)             | 25            | <del>12</del> | 6 | 0   | 32 |    |
| 2. Construction                      | Wide span hall and tower              | <del>15</del> | 8             | 4 | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1907 - 1910                           | 10            | <del>5</del>  | 2 | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | E Laaf                                | 8             | 4             | 2 | 0   |    |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                                       | Max 20        |               |   |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Ev. Lutheran Mission/Laaf             | 20            | <del>10</del> | 5 | 0   | 20 |    |
| 6. Event                             |                                       | 20            | 10            | 5 | 0   |    |    |
| 7. Context                           | E L Mission                           | <del>10</del> | 5             | 2 | 0   |    |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                                       | Max 20        |               |   |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                                       | <del>15</del> | 8             | 4 | 0   | 20 |    |
| 9. Continuity                        |                                       | 10            | 5             | 2 | 0   |    |    |
| 10. Setting (Immediate)              |                                       | <del>10</del> | 5             | 2 | 0   |    |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                                       | Max 15        |               |   |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                                       | <del>10</del> | 5             | 3 | 0   | 15 |    |
| 12. Adaptability                     |                                       | 10            | <del>5</del>  | 3 | 0   |    |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                                       | Max 10        |               |   |     |    |    |
| 13. Alterations                      | Addition of entrance matches original | <del>5</del>  | 3             | 2 | 0   | 8  |    |
| 14. Condition                        |                                       | 5             | <del>3</del>  | 2 | 0   |    |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                                       |               |               |   |     |    | 95 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 212, BAL 110:**

Hafenstrasse, lfd. Nr. 5, Strassennummer 31, Rheinische Mission.

E. Laaf, Missionar, Missionshaus, Holz/Wellblech, Januar 1905 eingereicht, genehmigt 9.01.1905.

Verschiedene Pläne, Notkirche aus Holz, Lageplan zeigt einen Eingeborenen-Kraal, Nebengebäude mit Werkstelle, Hühnerstall, Abort und Eingeborenenraum.

Kirche, Wohnhaus und Nebengebäude in "Zementbetonblöcken zu errichten!" Kirchbau eingereicht 14.06.1907. (Schöner einfacher in Tusche auf normalem Papier gezeichneter Lageplan), genehmigt 25.06.1907, abgenommen 8.12.1910.

Aus einem Schreiben vom 17.06.1907:

... massives Hintergebäude - Abstand vom Vorderhaus 16,5m, Notkirchenbau wird nicht ausgeführt. Erlaubnis der Heimatbehörde zum Kirchenbau am 10.03.1906. Kirche und Wohnhaus aus Zementsteinblöcken.

Schuppen zum Schutz der Baumaterialien, wird vorübergehend auch als Kirche benutzt, bis zur Fertigstellung der Kirche. (Laaf), eingereicht 21.01.1908, genehmigt 22.01.1908, Schuppen und Glockengerüst auf Zeit. (Lageplan der Gesamtanlage ist aufschlussreich).

Dem Eisenbahnkommissar die Pläne zur Prüfung übergeben, dieser empfiehlt folgende Mauerstärken: Umfassungswände der Kirche 0,45m, Turmfundament 0,65m, Wände des Turms bis 8m über dem Boden 0,5m, bis zum Dach 0,4m, starke Hölzer für den Dachstuhl, auf gute Verankerung ist besonders beim Turm Bedacht zu nehmen (Rukwied).

Gesuch zum Bau des Pfarrhauses (5.3.8) 6.10.1909, genehmigt 16.10.1909, zur Abnahme fertiggestellt, 12.07.1912, Abnahme 20.07.1912. Raumhöhen 4,25m genehmigte Änderungen im Hausgrundriss 8.06.1912.

### Lüderitzbuchter Zeitung:

**Jahrgang 1:**

**Nr. 23 vom 17.07.1909:**

Flurk. von Lüderitzbucht, Blatt 7, Flurstück 1, 2009m<sup>2</sup>, mit Wellblechwohnhaus, in der Hafenstrasse.

### State Archives:

**SVL**

**Baugesuche 1929 - 1937**

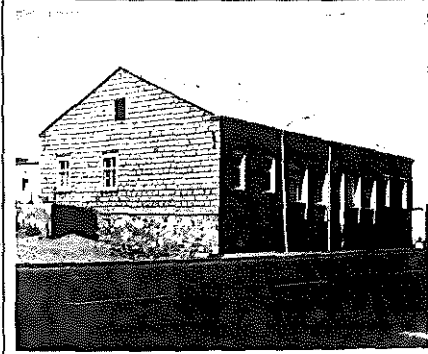
Pastor Rust, Bau einer Abortanlage hinter dem Kircheneingang, 24.4.1936.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.3.11

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                       |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                    |   |
| STREET                      | Hafen Street                                     |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Rheinische Mission, Pfarrhaus")                |   |
| ERF / PLOT NO.              | 23   |   |
| SIZE                        | 20/60  |   |
| TYPE                        | Dwelling and church offices                      |   |
| PERIOD                      |  |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | E Laaf ?   |   |
| ERECTED                     | 1909 / 1912                                      |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                     |   |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Structurally sound<br>Needs renovation |
| FOUNDATION                  | Natural stone                                    |   |
| WALLS                       | Big cement brick blocks<br>(outside unplastered) |   |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations              |   |
| WINDOWS                     | Wood, original                                   |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original                                   |   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original (painted)                         |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |   |
| CEILINGS                    | Plastered  |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement. Front verandah closed 1967               |   |
| ACHITECTURAL PART.          |  |   |
| OUTBUILDINGS                |  |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**55**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
 APPENDIX NO. 1

5. 3. 11

 ADDRESS OF  
 PRESENT OWNER

 Rheinische Mission  
 P O Box 253 (P O Box 79)  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                                  | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|----------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                                  |               |               |              |     |    |
| 1. Style   | 3b                               | 25            | 12            | <del>6</del> | 0   |    |
| 2. Construction  |                                  | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age   | 1909 - 1912                      | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect   | E Laaf                           | 8             | 4             | 2            | 0   | 11 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                                  |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group  | E Laaf, Missionary               | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event   |                                  | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Ev. Lutheran Mission in Lüderitz | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                                  |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                                  | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity  |                                  | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |
| 10. Setting (Immediate)  |                                  | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 8  |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                                  |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  |                                  | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   |                                  | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                                  |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  | Alterations matching original    | 5             | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  |                                  | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 6  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                                  |               |               |              |     | 55 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 212, BAL 110:**

Hafenstrasse, lfd. Nr. 5, siehe 5.3.7

Gesuch zum Bau des Pfarrhauses 6.10.1909, genehmigt  
16.10.1909, zur Abnahme fertiggestellt 12.07.1912.

Abnahme 20.07.1912.

Anderungen im Hausgrundriss genehmigt 8.06.1912,  
Raumhöhen 4,25m.

### Mun. Approved Plans:

Closing of veranda with wooden structure, 13.03.1967.

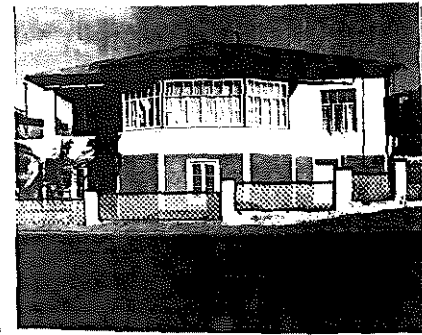


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.3.13

|                             |                          |           |
|-----------------------------|--------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz               |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht            |           |
| STREET                      | Hafen Street             |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                          |           |
| ERF / PLOT NO.              | 358                      |           |
| SIZE                        | 12B/10                   |           |
| TYPE                        | Single dwelling          |           |
| PERIOD                      |                          |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | E Adoni                  |           |
| ERECTED                     | 1939 for Fritz Nieswandt |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives           |           |
| DESCRIPTION                 |                          | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                          |           |
| WALLS                       |                          |           |
| ROOF                        |                          |           |
| WINDOWS                     |                          |           |
| DOORS & GATES               |                          |           |
| FLOORS INSIDE               |                          |           |
| WALLS INSIDE                |                          |           |
| CEILINGS                    |                          |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                          |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                          |           |
| OUTBUILDINGS                |                          |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                          |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

**D**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

5. 3. 13

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS :

---

### State Archives:

SVL  
ML 5/1

#### **Purchase and Sale of Property**

Nieswandt, Grundstück 358 provisorisch vermessen von Hoffmann; 590,4 m<sup>2</sup>

11.9.1939, Nieswandt beabsichtigt in den nächsten Tagen mit Sprengarbeiten zu beginnen, gen. 12.9.1939.

SVL

#### **Baugesuche**

Fritz Nieswandt, Errichtung eines Wohnhauses, gen. 23.10.1939.

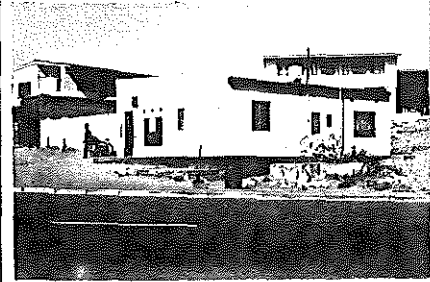
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

5.3.15

|                             |                                    |           |
|-----------------------------|------------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                         |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                      |           |
| STREET                      | Hafen Street                       |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Camara Cafe"                      |           |
| ERF / PLOT NO.              | 21                                 |           |
| SIZE                        | 43/34                              |           |
| TYPE                        | Commercial and residential. Simple |           |
| PERIOD                      |                                    |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                    |           |
| ERECTED                     | 1910 for Daikliker/Feinstein       |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality       |           |
| DESCRIPTION                 |                                    | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                    |           |
| WALLS                       |                                    |           |
| ROOF                        |                                    |           |
| WINDOWS                     |                                    |           |
| DOORS & GATES               |                                    |           |
| FLOORS INSIDE               |                                    |           |
| WALLS INSIDE                |                                    |           |
| CEILINGS                    |                                    |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                    |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                    |           |
| OUTBUILDINGS                |                                    |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                    |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     | D     |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

5.3.15

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

P.R. Baard,  
internal alterations to existing dwelling.  
Restaurant and Roadhouse "Afrikaner Winkels", 1969.

### Mun. Approval Book:

(21)

P.R. Baard, Alterations, 23.02.1965.

P.R. Baard, Alterations to existing building, 12.01.1969.

### State Archives:

#### BLU 212, BAL 109:

Hafenstrasse lfd. Nr. 4

J. Feinstein

Ladenraum mit Wohnzimmer und Küche für Herrn H. Daikliker (Import von frischem Obst und Gemüse, Konserven). Einger. 15.1.1910, gen. 18.1.1910, fertiggestellt 26.3.1910, abgen. 29.3.1910

1/2 - Stein starkes Zemensteinmauerwerk, Fussböden gedielt, Wellblechdach. Bedingungen zur Bauerlaubnis: die an dem Grundstück vorbeiführende Strasse ist in fahrbaren Zustand zu bringen, Gleise sind zu entfernen.

Hat im Mai 1910 an Feinstein verkauft. Feinstein hat Veränderungen gegenüber dem Eingabeplan ausgeführt, nachgereichtes Gesuch 3.5.1910, gen. 20.5.1910, abgen. 20.6.1910.

#### SVL

#### Baugesuche 1929 - 1937

(Grundstück J. Schweppe, Keetmanshoop) A. Weiss  
Küchenanbau an vorhandenem Gebäude 11.6.1930  
(auf der Rückseite).

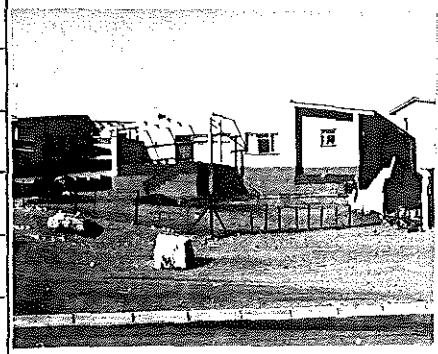
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

5.3.16

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz                    |
| TOWN                 | Lüderitzbucht                 |
| STREET               | cor. Hafen and Troost Streets |
| NAME OF BLDG. / FARM |                               |
| ERF / PLOT NO.       | 20                            |
| SIZE                 | 53/22                         |



|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| TYPE                        |  |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |  |           |
| ERECTED                     |  |           |
| DOCUMENTS                   |  |           |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |

|                     |  |
|---------------------|--|
| PROTECTION PROPOSED |  |
|---------------------|--|

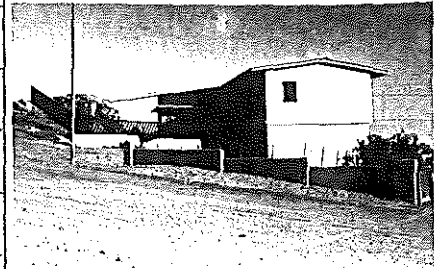
|       |  |
|-------|--|
| GRADE |  |
|-------|--|

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.3.17

|                             |                        |           |
|-----------------------------|------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz             |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht          |           |
| STREET                      | Troost Street          |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                        |           |
| ERF / PLOT NO.              | 459                    |           |
| SIZE                        | 53/25                  |           |
| TYPE                        | Single dwelling        |           |
| PERIOD                      |                        |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Mackintosh             |           |
| ERECTED                     | 1966 for Angra Pequena |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality           |           |
| DESCRIPTION                 |                        | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                        |           |
| WALLS                       |                        |           |
| ROOF                        |                        |           |
| WINDOWS                     |                        |           |
| DOORS & GATES               |                        |           |
| FLOORS INSIDE               |                        |           |
| WALLS INSIDE                |                        |           |
| CEILINGS                    |                        |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                        |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                        |           |
| OUTBUILDINGS                |                        |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                        |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 5.3.17  
APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS :

### Mun. Approved Plans:

Angra Pequena, new dwelling 22.2.1966 (Ma ckintosh)

### Mun. Approval Book:

Oranje - Kunene Bpk., new dwelling, 22.2.1966 (fees).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.3.18

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                             |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                          |           |
| STREET                      | Troost Street                          |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 460                                    |           |
| SIZE                        |  |           |
| TYPE                        | Single dwelling                        |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Stauch Vorster and Partners            |           |
| ERECTED                     | 1967 for Nieswandt Boatyard (Pty) Ltd. |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                           |           |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |

PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

5.3.18

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

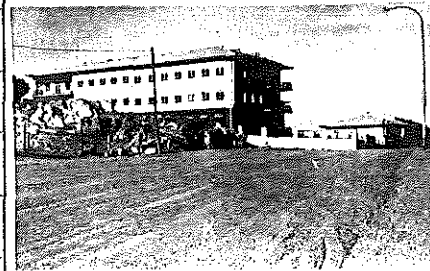
Nieswandt Boatyard (Pty) Ltd.  
new dwelling, 4.4.1967 (Stauch, Vorster & Partners).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 5.4.1

|                             |  |                           |
|-----------------------------|--|---------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                     |                           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                  |                           |
| STREET                      | Between Woermann, Troost and Stettiner Streets |                           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Deutsches Schülerheim"                        |                           |
| ERF / PLOT NO.              | Block VIII No 26                               |                           |
| SIZE                        | 53/29  |                           |
| TYPE                        | School hostel                                  |                           |
| PERIOD                      |  |                           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Technau  |                           |
| ERECTED                     | 1961   | for Deutscher Schulverein |
| DOCUMENTS                   | Municipality                                   |                           |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION                 |
| FOUNDATION                  |  |                           |
| WALLS                       |  |                           |
| ROOF                        |  |                           |
| WINDOWS                     |  |                           |
| DOORS & GATES               |  |                           |
| FLOORS INSIDE               |  |                           |
| WALLS INSIDE                |  |                           |
| CEILINGS                    |  |                           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |                           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                           |
| OUTBUILDINGS                |  |                           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO.1

5.4.1

## DOCUMENTS:

### Mun. Approval Book:

(Block VIII)

Deutscher Schulverein, Garages, 8.09.1964.

" " , fresh water tank, 12.01.1965.

### Mun. Approved Drawings:

(Block VIII)

Deutscher Schulverein,  
neues Wirtschaftsgebäude, (Zeichnungen September 1961,  
Technau).

### Mun. Approved Plans:

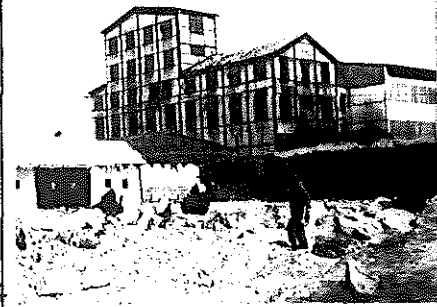
Deutscher Schulverein, neues Wirtschaftsgebäude,  
drawings, Sept. 1961.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.1.1

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | Diaz Street   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Power Station/E-Werk                                  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 243   |           |
| SIZE                        | 10/14   |           |
| TYPE                        | Prefabricated industrial building. Steel structure    |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Fa. Hein, Lehmann/Berlin (Bause)                      |           |
| ERECTED                     | Part 1. 1911 Part 2.S. 1913 Part 3. N1929             |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality, Lüderitzbuchter Zeitung |           |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION |
| FOUNDATION                  | Concrete  |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        | Corrugated iron                                       |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
85

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLü

6.1.1

APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 Municipality  
P O Box 19  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                               | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                               | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             | Early industrial              | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |    |
| 2. Construction                      | Prefabricated steel structure | <del>15</del> | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1911 / 1913 / 1929            | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | Hein. Lehmann                 | 8             | 4             | <del>0</del> | 0   | 34 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                               | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Koloniale Bergbau Ges.        | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                               | 20            | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Mining, electricity, water    | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                               | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                               | <del>15</del> | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                               | 10            | 5             | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                               | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 20 |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                               | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                               | 10            | 5             | <del>0</del> | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                               | 10            | 5             | <del>0</del> | 0   | 6  |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                               | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      | Inside                        | 5             | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                               | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 5  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                               |               |               |              |     |    | 85 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## Elektrizitätswerk

### DOCUMENTS:

#### Archives:

**BLU 211, BAL 87:**

Koloniale Bergbau Gesellschaft. Elektrizitätswerk.

Erlaubnis für einen Schuppen, auf 6 Monate, auf dem gemieteten Grundstück des Börsenvereins (siehe 3.9.4) gen. 8.05.1911.

Wohnbaracke für Eingeborene-Schichtarbeiter neben dem Wasserwerk, einger. 6.05.1913, gen. 6.05.1913, abgen. 31.07.1913.

2-geschossiger Anbau an Pferdestall, Sattel- und Futterraum, darüber Wohnung für Pferdejugen, auf der Grenze zu Hillmann (3. ....) einger. 26.08.1913, gen. 4.09.1913.

Lagerschuppen am Pumpenhaus, gen. 12.11.1913.

Saugrohr wird 22m weit, vom Pumpenhaus ausgehend, in die See hinaus verlängert, auf Eisenkonstruktion, einger. 21.01.1914, gen. 31.01.1914.

Erweiterung des Elektrizitätswerkes, eing. 25.03.1913, gen. 30.03.1913. Stahlkonstruktion durch Hein, Lehmann & Co., Act. Ges. Berlin-Reinickendorf d. 11.02.1913, K. Zachert, Leinen-Blaupause.

Gas- Zu- und Auspuffleitungen, Zeichnung durch eine Fa. in Körtingsdorf, 2.05.1913. Nochmalige Eingabe mit Plänen am 17.09.1913, Bestätigung der bereits erteilten Erlaubnis 27.10.1913, Abnahme 4.05.1914. (1913 vorhandener Bau 60m lang, Anbau 20m nach Süden).

#### Mun. Approved Plans:

(243)

New office for the Town Engineer, 8.09.1965.

#### Mun. Approval Book:

(243)

Power Station, alterations, 9.03.1965.

Power Station, Alterations, 27.07.1967.

#### MUN:

##### **Plans in Storeroom:**

##### **Pläne 466 - 480:**

Stadtverwaltung Lüd. Alle möglichen Pläne (auch noch andere Nummern)

##### **Pläne 488 etc.:**

1954 grosse Ansicht - Leinenoriginal für Einbau einer Schwimmhalle (Planung).

##### **Nr. 41:**

Elektrisches Stadtnetz, Lüderitzbuchter Elektrizitätsgesellschaft, August 1915.

##### **Nr. 42:**

Verteilung.

(Verlängerung des Elektrizitätswerkes nach Norden 1929)

#### Lüderitzbuchter Zeitung:

**Jahrgang 2:**

**Nr. 7 - 12.02.1910:**

Gemeinder.sitz. 9.02.1910. Planung eines E-Werkes.

## Elektrizitätswerk

### Lüderitzbuchter Zeitung cont.:

#### Jahrgang 2:

**Nr. 40 - 1.10.1910:**

Anzeige. Technisches Büro für elektrische Licht- und Kraftanlagen, S. Raphael, Lüderitzbucht. Kitson-Licht, Petroleum-Glühlicht.

**Nr. 43 - 22.10.1910:**

Bekanntmachung. Angebote für die Errichtung eines Elektrizitätswerkes bis 15. November 1910 an den Bürgermeister Kreplin.

**Nr. 44 - 29.10.1910:**

Sitzung des Gemeinderates. Die Anlage eines Elektrizitätswerkes und der städtischen Beleuchtung wurde um ein Jahr verzögert.

**Nr. 45 - 5.11.1910:**

Gemeinderatssitzung. Ausschuss für Licht- und Kraftanlage Stadträte Hennig, Hüllenkremer, Schottelius, Röckinghausen.

**Nr. 47 - 19.11.1910:**

Gemeinderatssitzung. Angebot der Fa. Woermann & Brock für Licht- und Kraftanlage vorläufig akzeptiert.

**Nr. 48 - 3.12.1910:**

Gemeinderatssitzung. Licht- und Kraftanlage. Verhandlung mit Woermann, Brock & Co. gescheitert. Angebot der Kolonialen Bergbaugesellschaft, Licht und Kraftwerk zu errichten, um die Kraft für ihre Felder zu erzeugen. Davon die Stadt Lüderitzbucht mitzuversorgen. Der Strompreis gestaltet sich günstiger als bei Woermann, Brock & Co., KW/h für Licht 1,20 Mark und für Kraft 1 Mark.

**Nr. 50 - 10.12.1910:**

Gemeinderatssitzung. Vertrag über Licht- und Kraftanlage genehmigt.

**Nr. 51 - 17.12.1910:**

Gemeinderatssitzung. Nach Fertigstellung der Licht- und Kraftanlage sollen 36 Strassenlaternen errichtet werden (Osramlampen von 100 Kerzenstärken).

Bekanntmachung: Die Koloniale Bergbaugesellschaft hat sich zur Fertigstellung des Elektrizitätswerkes verpflichtet. Die Inbetriebnahme des Elektrizitätswerks Lüderitzbucht erfolgt zum 1. Juli 1911. Nähere Bedingungen für Abgabe von Strom sind bei der Stadtverwaltung einzusehen. Anmeldungen für Anschlüsse an das Stromnetz werden in der Reihenfolge der Anmeldung ausgeführt.

**Nr. 52 - 24.12.1910:**

Anzeige. Elektrotechnisches Büro Raphael. Ausführung aller Beleuchtungsanlagen nach Normen des Verbandes deutscher Elektrotechniker. Anschluss an das städtische Elektrizitätswerk(netz).

#### Jahrgang 3:

**Nr. 12 - 25.03.1911:**

Haushaltsplan der Stadt Lüderitzbucht. Die Ausgaben für Strassenbeleuchtung durch erstmalige Anschaffung

## DOCUMENTS:

### Elektrizitätswerk

Lüderitzbuchter Zeitung: (Cont.)

LZ Jahrgang 3 Forts.

Nr. 12 - 25.03.1911 Forts.

von Strassenlaternen und elektrische Zuleitung auf 8000 Mark veranschlagt.

Nr. 46 - 18.11.1911:

(Ausführliche Beschreibung des neuen Kraftwerks und seiner Leistung).

Das elektrische Kraftwerk der Kolonialen Bergbau-Gesellschaft in Lüderitzbucht

..... die Koloniale Bergbau-Gesellschaft m.b.H., Kolmanskuppe, hat die Errichtung einer grösseren Aufbereitungsanlage geplant, mit deren Errichtung bereits in den nächsten Monaten begonnen werden wird. Bei Aufstellung des Projektes war eine der Hauptfragen, durch welche motorische Kraft der Antrieb der Anlage erfolgen sollte. Da bei der Grösse der Anlage mehrere hundert Pferdestärken für den Betrieb erforderlich sind, so erheischte dieser Punkt unter Berücksichtigung der hiesigen Verhältnisse besondere Beachtung. Man behandelte deshalb die Frage der motorischen Antriebskraft der geplanten Aufbereitungsanlage getrennt für sich und schritt schliesslich zur Errichtung eines eigenen elektrischen Kraftwerkes in Lüderitzbucht. Für die Errichtung des Werkes in Lüderitzbucht war vor allen Dingen massgebend, dass infolge des nahegelegenen Meeres die Wasserfrage, die für den Betrieb der Motore von grosser Wichtigkeit ist, hierdurch am zweckmässigsten gelöst wurde. Andererseits hatte man mit der Stadt Lüderitzbucht ein Abkommen getroffen, um gleichzeitig elektrischen Strom für Strassenbeleuchtung und Privatanschlüsse abzugeben .....

Das Kraftwerk ..... liegt an der Diazstrasse, zum grossen Teil auf dem Platze des ehemaligen Regierungskondensators und bedeckt mit seinen Nebenanlagen eine Gesamtgrundfläche von über 4000 Quadratmeter. Hiervon sind zirka 2500 Quadratmeter überbaut. Das eigentliche Maschinengebäude hat bei vollkommen rechteckigem Grundriss gegen die Diazstrasse eine Frontlänge von 60 Metern bei 23 m Breite und 15 m Höhe. Die Ausführung des Gebäudes ist durchweg als Eisenfachwerkbau gehalten. Die Eisenkonstruktion wurde unabhängig für sich errichtet und alsdann die Wände und Decken in Zementsteinen bzw. Beton, ausgeführt. Die innere Einteilung des Gebäudes setzt sich zusammen aus einer Hauptmaschinenhalle von 550 qm Grundfläche, einem Gaserzeugungsraum, ver-



DOCUMENTS: (cont.)

schiedenen Räumen für die Unterbringung der elektrischen Apparate, einem Hilfsmaschinenraum, einer Werkstätte, sowie mehreren Räumen für Magazine und Wohnungen für das Bedienungspersonal.

In der Hauptmaschinenhalle wurden vorerst zwei Sauggasmotore von je 600 Pferdestärken-Leistung aufgestellt. Man hat sich für die Verwendung von Sauggasmotoren entschieden, da sich diese Motoren für die hiesigen Verhältnisse unter Berücksichtigung der ziemlich hohen Leistung wohl am besten eignen. Die Verwendung von Dampfmaschinen musste wegen des hohen Preises des zum Betrieb erforderlichen Süßwassers von vornherein als ausgeschlossen gelten.

Das zum Betrieb der Motore erforderliche Gas wird in einem von der Hauptmaschinenhalle vollkommen abgetrennten Gaserzeugungsraum durch Vergasung von Anthrazitkohle hergestellt. In drei gleichen, sogenannten Gasgeneratoren, von denen jeder Gas für 650 Pferdestärken Leistung abgeben kann, wird Anthrazitkohle unter Zuleitung von verdampftem Seewasser erhitzt, das erzeugte Gas wird durch von Wasser gekühlte Rohrschlangen abgekühlt und durch einen sogenannten Skrubber von mitgerissener Flugasche usw. gereinigt. Das erzeugte Gas wird durch Rohrleitungen von den Gasmotoren angesaugt und in den Zylindern der Maschinen, unter Zusatz von Luft, zur Explosion gebracht. Die hierdurch entstehende Arbeitsleistung wird durch Kolben und Kurbelgestänge auf die Maschinenwelle übertragen.

Da sich infolge der andauernden Explosionen die Motore ziemlich stark erhitzen, so muss für eine ausreichende Kühlung der einzelnen Teile durch Wasser Sorge getragen werden. Da nur Süßwasser für diesen Zweck verwendet werden kann, so muss mit Rücksicht auf den hohen Wasserpreis das Wasser immer wieder zurückgekühlt werden. Die Rückkühlung erfolgt in einer unmittelbar am Meer gelegenen separaten Anlage. Durch Pumpen wird das von den Maschinen abgeführte, erwärmte Süßwasser durch lange Rohrschlangen geführt, die immer durch das kühle Seewasser umspült werden. Hierdurch nimmt das Süßwasser allmählich wieder eine niedrigere Temperatur an und kann ohne Verlust den Maschinen wieder zugeführt werden.

Die Pumpenanlage, die imstande ist, eine stündliche Wassermenge von 1000 cbm in Bewegung zu setzen, besteht aus 6 Zentrifugalpumpen, die einzeln durch Elektromotore angetrieben werden.

Für die Erzeugung der elektrischen Kraft sind die Gasmotore mit den elektrischen Maschinen direkt verbunden. Bei 166 Umdrehungen des 500

DOCUMENTS: (cont.)

Zentner schweren Schwungrades der elektrischen Maschine wird bereits eine Anfangsspannung des elektrischen Stromes von 3000 Volt erzeugt. Der Strom wird durch Kabel, die in Kanälen, unterhalb des Maschinenhauses liegen, den elektrischen Schalträumen zugeführt. Hier wird der grösste Teil des Stromes durch sogenannte Transformatoren auf eine Spannung von 30 000 Volt gebracht und nach Kolmanskuppe weitergeleitet, ein kleiner Teil des Stromes wird durch ähnliche Apparate auf eine Spannung von 120 bzw. 208 Volt herabtransformiert und für das Stadtnetz in Lüderitzbucht verwendet.

Die Betätigung der elektrischen Schaltapparate erfolgt von einer gemeinschaftlichen Schalttafel aus, die auch sämtliche Messinstrumente trägt und infolge ihrer erhöhten Lage in der Hauptmaschinenhalle dem Maschinisten das gleichzeitige Beobachten der arbeitenden Maschinen gestattet.

Da die in Frage kommenden elektrischen Stromspannungen von 3000 bzw. 30 000 Volt bei einer eventuellen Berührung absolut tödlich wirken, so wurden die umfassendsten Schutzmassregeln in Anwendung gebracht, um ein zufälliges Berühren durch das bedienende Personal zu verhindern. Für die Notbeleuchtung des Maschinengebäudes, sowie für den Antrieb der elektrischen Motore in der Werkstätte wurde eine Akkumulatorenbatterie aufgestellt, um bei eventuellem Versagen der elektrischen Maschinen eine Stromreserve zur Ausführung von Reparaturen zu besitzen.

Im Hilfsmaschinenraum, der an die Hauptmaschinenhalle angegliedert ist, wurden ausser einem 20pferdigen Benzodynamo zur Speisung der Akkumulatoren diejenigen Maschinen aufgestellt, welche als Hilfsmaschinen für den Betrieb der Anlage erforderlich sind. So 2 Luftkompressoren zum Anlassen der 600pferdigen Gasmotore, 2 sogenannte Drehstrom-Gleichstromumformer von je 75 Pferdestärken Leistung, 5 Ventilatoren zum Anblasen der Gasgeneratoren und zur Ventilation des Gebäudes. Die Ventilation des Gebäudes erfolgt durch Druckluft, da hierdurch verhindert werden soll, dass bei Sandstürmen, Sand- und Schmutzteilchen ins Innere der Maschinenhalle gelangen.

In der Werkstätte sind eine Reihe moderner Werkzeugmaschinen aufgestellt, die zur Ausführung von Reparaturen an der Maschinenanlage verwendet werden.

Die umfangreichen Magazine dienen zur Aufnahme der erforderlichen Betriebsmaterialien, wie Schmieröle, Putzwolle, elektrische Materialien usw.

DOCUMENTS: (cont.)

Für die Stapelung der zur Gaserzeugung notwendigen Anthrazitkohle hat man ausserhalb des Gebäudes ein Kohlenlager von 3000 Tonnen Fassungsvermögen errichtet. Der Transport der Kohle vom Lager zum Gaserzeugungsraum erfolgt durch eine umfangreiche Gleisanlage und zwei elektrische Aufzüge.

Im Obergeschoss des Gebäudes sind ausser den Wohnräumen für das bedienende Personal die Büreaus untergebracht.

Die Führung der elektrischen Starkstromleitung nach Kolmanskuppe erfolgt innerhalb der Stadtgrenze, an 10,28 m hohen eisernen Gittermasten und ausserhalb an Holzmasten, die in 50 m Abstand voneinander gesetzt werden .....

Der Bau des gesamten Kraftwerkes erforderte einen Kostenaufwand von über 1 Million Mark. Zur Auf-  
führung des Gebäudes wurden verbraucht: 300  
Tonnen Eisenkonstruktion und zirka 6000 Fass Zement. Das Gewicht der eingebauten Maschinen und Apparate beträgt 1000 Tonnen. Bei der Bauausführung waren durchschnittlich beschäftigt: 50 weisse, sowie zirka 160 farbige Arbeitskräfte.

Der Bau wurde begonnen Anfang März ds. Js. und ist die definitive Fertigstellung Ende dieses Jahres zu erwarten. Die Eisenkonstruktion des Gebäudes wurde von der Firma Hein, Lehmann, Berlin-Reinickendorf, die Gasmotoren und Pumpenanlage von der Firma Gebr. Körting, Körtingsdorf vor Hannover, und der elektrische Teil von den Siemens-Schuckertwerken, Berlin-Nürnberg, geliefert. Die Maurerarbeiten wurden von der Firma A. Bause, Lüderitzbucht, ausgeführt.

Am Schlusse sei noch erwähnt, dass die gesamte Anlage so gebaut ist, dass eine Vergrösserung der Maschinenleistung auf mindestens das Doppelte möglich ist .....

LZ Jahrgang 3

Nr. 52 - 30.12.1911

Gemeinderatssitzung (27.12.1911)

2 zusätzliche Lampen zur Strassenbeleuchtung in der Hafenstrasse bewilligt.

DOCUMENTS: (cont.)

- LZ Jahrgang 4:
- Nr. 34 - 24.8.1912  
 85. Sitzung des Gemeinderates (14.8.1984). Elektrische Strassenbeleuchtung durch Strom von 120 V Spannung wenn dadurch keine Nachteile gegenüber der vereinbarten Beleuchtung von 208 V entstehen.
- Nr. 40 - 5.10.1912  
 Bekanntmachung  
 Im Handelsregister eingetragen: Lüderitzbuchter Elektrizitätsgesellschaft m.b.H. Gesellschaftskapital 100 500 Mark. Direktorium August Stauch, Nicolassee, Bergassessor Curt Pasel, Kolmanskuppe, Kaufmann Fritz Schlepps, Charlottenburg, Dipl. Ing. Dr. Hans Hübner, Lüderitzbucht.
- LZ Jahrgang 5:
- Nr. 15 - 11.4.1913  
 Gemeinderatssitzung (2.4.1913)  
 Die Stadtverwaltung ist benachrichtigt worden, dass das Gebäude des Elektrizitätswerkes um 20 m (nach Süden) verlängert werden soll. Der Gemeinderat bestätigte seinen früheren Beschluss, den Abbruch des Wohnhauses auf dem Kondensator-Grundstück gegen die vereinbarte Entschädigung gestatten zu wollen.
- Nr. 26 - 27.6.1913  
 Gemeinderatssitzung (18.6.)  
 Das sogenannte Börsenhausgrundstück Ecke Diaz-Nachtigalstrasse soll an die Lüderitzbuchter Elektrizitätsgesellschaft m.b.H. vermietet werden.
- Nr. 52 - 26.12.1913  
 Gemeinderatssitzung (10.12.1913)  
 Teil des städtischen Grundstücks auf dem das Elektrizitätswerk errichtet ist, soll auf die Lüderitzbuchter Elektrizitätsges. m.b.H. übereignet werden und der Kaufpreis als 1. Hypothek eingetragen werden.
- State Archives:
- SVL R Koloniale Bergbaugesellschaft  
 Bau des projektierten E-Werkes inger. 6.3.1911.
- SVL Baugesuche 1929 - 1937  
 The South West Finance Corporation, Ltd.  
 Errichtung einer Radio-Station (in der Nähe des Badestrandes) 26.5.1931.
- SVL Baugesuche 1925 - 1929  
 South West Electric Power Co. Ltd.  
 Verlegen einer Oelleitung Ø 8" vom Zollhof (Robert Hafen) zum E-Werk. (Haben für die Erweiterung des E-Werkes Diesel-Motore beschafft). 11.12.1926.

## DOCUMENTS: (cont.)

SVL 15, F 1:

Elektrizitätswerk  
Vertrag zwischen Stadt Lüderitzbucht und Koloniale  
Bergbaugesellschaft m.b.H. 25.3. 1911.

Inbetriebnahme des Elektrizitätswerkes am 1.7.1911.

KBG verpflichtet sich das Elektrizitätswerk bis zum  
30. Juni 1921 zu betreiben.

Korrespondenz mit vielen Firmen, Übersee (England  
und Deutschland) über die zu planende/auszufüh-  
rende Strassenbeleuchtung, 1910.

1910 von unterirdischen Leitungen für das Fern-  
sprechnet die Rede.

Verschiedene Vorschläge an die Stadtverwaltung  
zur Lieferung von Strom, Bau eines städt. Elektrizitätswerkes, 1910 (u.a. Woermann & Brock).

Verhandlung mit Koloniale Bergbau - Gesellschaft  
m.b.H. ab Nov. 1910.

Telegramm Stadt Lüd. an Dialenz: "Stadt stellt  
Grundstück bei Kondensator 200 qm für Beteiligung  
mit 20.000 M, spätere Uebernahmebedingungen vor-  
sehen.

Zusammenstellung der Schutzmassregeln, der Reichs-  
Post- und Telegaphenverwaltung beim Bau und Be-  
triebe elektrischer Stromanlagen (1910).

Bezugsbedingungen.

KGB an Stadtverwaltung 25.1.1911, Lageplan des  
zu errichtenden Elektrizitätswerkes, Bau 24 m breit,  
57 m lang, 5 m breite Einfahrt an der Grenze zu  
Hillmann, (Bau soll jetzt an die Grenze Hillmann  
gesetzt werden.) Erweiterungsmöglichkeit nach Süden  
mindestens 30 m. KBG haben Grundstück Schlenzka  
eigentümlich erworben, benötigen auf alle Fälle  
den Teil des Kondensatorgrundstücks, der die volle  
Strassenlänge ausmacht in einer Breite von 35 m.  
Bitten um schriftliche Erlaubnis zum Abbruch des  
Beamtenwohnhauses (Kondensatorwohnhaus) und An-  
gabe der Entschädigungssumme. 3 vorhandene Was-  
sertanks wenn nötig zu verlegen.

Aufstellung der Anmeldungen für elektrischen An-  
schluss an das Elektrizitätswerk, 8.2.1911.

Bedingungen für die Lieferung elektrischer Energie  
an die Stadt Lüderitzbucht und deren Einwohner  
(gedruckte Broschüre 1912).

29.1.1913. Verlängerung des E-Werkes um 20 m,  
Lüderitzbuchter Elektrizitätsges. m.b.H. an Stadt-  
verwaltung der Stadt Lüderitzbucht.

## DOCUMENTS: (cont.)

Stadtverwaltung an Lüd. Elektrizitätsges. 25.4.1913 gibt Erlaubnis zum Bau eines 35 m langen, 3 m breiten und 2 m hohen Kanals parallel zum Elektrizitäts-Gebäude, der in die Diazstrasse hineinreicht. (Konstruktion der Decke - Sicherheitsgarantien u.s.w. ) (Auspuffkeller).

|  |   |
|--|---|
| Strassenlampen<br>zusätzliche<br>21.4.1914 | 1 Ringstrasse gegenüber der Schule<br>1 Vogelsangstr. in der Nähe der Francoisstr.<br>1 Werftstr. in der Nähe des Baiweges. |
|--|---|

### SVL H 1 (1)

Stadtgrundstücke  
Kauf des Grundstücks auf dem das E-Werk errichtet worden ist durch die Lüderitzbuchter Elektrizitätsgesellschaft von der Stadtverwaltung. Kaufpreis als 1. Hypothek auf das Grundstück eintragen lassen, lt. Stadtratsbeschluss vom 8.5.1914, Vertrag 8.5.1914.

30.11.1915 Stadtverwaltung an Lüd. Elt. Ges. Gemeinderatsbeschluss vom 18.11.15, Hypothek auf dem Grundstück des E-Werkes löschen zu lassen. (Lange Verhandlungen).

### SVL

Electricity  
1940, difficulties with supply of energy increase of prices. C.D.M.  
(South West Finance Corporation Nachfolger der Kolonialen Bergbaugesellschaft).

..... after the power station had been acquired by the CDM.

1941, A. Weiss, Mayor, Clr. F. Nieswandt, Dep. Mayor, K. Hallerbäumer, H.O. Ferguson, J. Gilham, C. Gronow, SW Finance Corp. - Municipality supplier of electricity (CDM)

(CDM kommen Vertragsbedingungen nicht nach).

17.7.1941 Municipality to Advocate Goldblatt  
CDM ..... is willing to negotiate a new agreement.

Mr. Kahan applies to erect a cold storage in the spacious power station, 1944.

1944 Elt. powerstation by Municipality.

1945 change over to 220 V and 380 V is proposed.

14.9.1944, SWA Admin. Loan to Mun. 3% annum for a period of 3 years.

Mayor A. Weiss, Town Eng. T.F. Evert, £1000 for urgent payment of fuel.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**  
APPENDIX NO. 11

6.1.1

## DOCUMENTS: (cont.)

### State Archives:

- SVL 1947 serious shortages in elt.- and water, new plant envisaged, Anderson Town Eng. - George Drewett Consulting Eng., Johannesburg.
- CDM to Municipality 22.12.1941  
CDM decided to remove Head Quarters from Lüd. to O. in the latter part of 1942 -
- Offers to turn over free of charge to Mun. the power station building in which a power unit of suitable size will be installed by the Company for the use of the Mun.
- Gift: also the Company's Office Building.
- Verschiedene Ueberlegungen zu der Uebernahme, Grösse der Maschinen, Unkosten, Ersatzteile etc.
- 19.12.1943 CDM delivers current in bulk as from 1.1.1944.  
Municipality to do all meter reading, writing out of accounts, collecting.  
..... the Municipality would appear as distributor of current, but this distribution would only be a provisorium as the engine with which the Municipality will take over the future Power Station will shortly arrive in Lüd. and the said provisorium will presumably not last longer than 6 months.
- CDM Head Office (in Lüd.) to be used until 31.12.1944.
- Municipality responsible for the power supply from 1st July 1944.
- Power station was handed over from CDM to Municipality, 1.7.1944.
- Kaplan & Nell, Cons. Eng. to Town Eng. 11.7.1945  
Mr. Joel of Lurie's Canning Factory (Pty) Ltd has consulted us about electr. installation of the new factory which his firm is erecting in L.
- Mun. to Kaplan&Nell 25.7.1945 ..... it is our intention to change over to 380 V/220 V at the end of the year.
- SVL EP - ES 20.6.1947 Mun. to Secretary for SWA  
Engagement of Cons. Eng. for diverting from Diesel to steam driven plant for the electric power station.
- Sept. 1947 loan from SWA Admin. for crection of additional engine.

## DOCUMENTS: (cont.)

According to notes and signatures in files

Town Engineer/Electrical Engineer in L.

1944 - 1946 Evert  
1947 + 1948 Edmond J. Anderson  
1950 Pahl

Karton ohne Nummer  
F 5

Strassenbeleuchtung

Schreiben Woermann & Brock 31.1.1910, im Briefkopf  
Damara & Namaqua-Handelsgesellschaft durchge-  
strichen, jetzt: Woermann, Brock & Co.

Strassenbeleuchtung zum 1.2.1910 ausgeschrieben  
Kostenanschläge: Woermann, Brock & Co.  
Koloniale Bergbauges. m.b.H.

Liste der geplanten Strassenlaternen  
zusätzliche Lampen und Aenderung 28.12.1911  
Am 19-20 Okt 11/18 Strassenlampen in Betrieb.

Abnahme der Strassenbeleuchtung 3.1.1912, 36 in-  
stallierte Lampen.

1911/12 Hetzenecker - Beleuchtung am neugebauten  
Jugendheim damit der Zugangsweg zur Kapelle be-  
leuchtet ist -  
Streitfall - Ihms hat für die Taufglocke der evgl.  
Kirche gesammelt (ist Organist bei der R.C. Kapel-  
le?)

14.2.1914 38 Lampen.

Bei Feuealarm soll nachts vom E-Werk sofort die  
Strassenbeleuchtung eingeschaltet werden, 8.6.1914,  
Ausschalten der Freileitung bei Feuergefahr.

16.5.1916 41 Strassen-Brennpunkte mit automati-  
scher Schaltanlage.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**

6.1.1

APPENDIX NO. 13

## DOCUMENTS :

Wasserwerk

=====

### State Archives:

BLU 210, BAL 81:

Diazstrasse lfd. Nr. 8, Wasserwerk.  
Wohngebäude für Wasserwerkspersonal an der Diazstrasse Holz/Wellblech mit Veranda zur Seeseite, gute Zeichnung (der Kais. Eisenbahnkommissar i.V. Reinhardt), einger. 18.9.1906, gen. 21.9.1906.

Vermerk: Wasserwerk bewohnt von 7 Weissen und 7 Farbigen. Toilettennicht in Ordnung. 12.5.1909.

Kl. Schuppen aus Patenteisen mit Wellblech an der Diazstrasse, südl. vom Wohngebäude, gen. 1.4.1911 an der Diazstrasse.

BLU 3:

Bausachen des Amtes  
Veränderungsnachweisung 1907. Fiskalisches Wasserwerk in Lüderitzbucht (Apparateraum, Kesselhaus). Werkstatt, Materialienraum, Pumpenhaus, Wohnhaus für 2 Verheiratete, Wohnhaus für 1 Verheirateten, Eingeborenenhaus, 2 Aborte, 3 eiserne Wasserbehälter.

Inventar. Einrichtung. Instandsetzung. Brief der Lüd. Elektrizitätsgesellschaft 14.5.1914, unterzeichnet von Dr. Hübner, Hörlein.

BAU 6 A 8 Lüd. Bd. 2:

Kais. Bezirksamt an Kais. Gouvernement, im Schreiben vom 25.8.1907:

Regierungskondensator ist mit dem 1.8.1907 in die Verwaltung des Eisenbahnkommissariats übergegangen. Da der Wasserbedarf der Truppe sich bedeutend verringert hat, wird die Wasserabgabe auch auf die Zivildienststellen und Zivilbevölkerung ausgedehnt werden und sollen die nötigen Ausgabevorrichtungen angebracht werden. ... Zur Zeit sind die Zivildienststellen und die Bevölkerung auf die Lüderitzbucht Gesellschaft angewiesen.

BAU 7, A 8 Lüd. Bd. 3:

(87) Wasserwerk  
Aufstellung von Oktober 1909. Räume und Belegung. Wohngebäude für das Wasserwerkspersonal. 8 R. ziemlich gut.

PWD 19 / 203:

Water supply (Government Properties) Lüderitzbucht.

Public Works Office Keetmanshoop to Director of Works Windhoek: 29.12.1920:

... At the end of every month an official from the Railway Department accompanies the Municipal officer and checks the water readings. The Railway is responsible for the water supply of the town and as the Government is represented, this Department has not up to now checked the readings beyond noting that no excess is charged beyond the general average monthly consumption.

## Wasserwerk

### Documents cont.

#### Mun. Plans in Storeroom:

**Nr. 3**

Entwurf zum Wohnhaus des Wasserwerkspersonals, 15.08.1906, auf dem Grundstück des Wasserwerks, 5 Zi. + Küche, Veranda zur Seeseite.

**Nr. 30:**

Angelegte Pause, Projekt einer Seewasser-Destillieranlage 90cbm/h, Febr. 1911, Stadtverwaltung Lüderitzbucht, Weis.

**Nr. 32:**

Speisewasser Vorwärmer, bzw. Heizdampfcondensat-Kühler, C. August Schmidt Söhne, Hamburg 21, Technische Zeichnung.

**Nr. 43:**

Fundamente für Wasserbehälter auf dem Daimantberg, April 1916.

**Nr. 334:**

Plan der Salzwasserhydranten in der Stadt, November 1949.

#### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

**No. 237:**

Städtisches Wasserwerk, Holzhaus mit 2 Aufenthaltsräumen für Angestellte, Eingeb.Arbeiter, an der Diazstrasse, S-Grenze, kein Datum, (Deutsche Zeit).

**No. 3, 4, 5:**

Wohnhaus des Wasserwerkspersonals an der Diazstrasse. Massivbau mit Holzveranda an der Seeseite. Eisenbahnkommissariat, Reinhardt, 15.08.1906 und 31.08.1906. Abrechnungspläne Oktober 1906 und Februar 1907.

2 Einzelzi., 1 Wohnung des Betriebsleiters bestehend aus 2 Zi., Esszi., + Küche, 2 weitere Zi.

**No. 774:**

Wasserturm, 66000 Gall. August 1955.

**No. 658:**

Proposed water storage tanks, 2000, 2500 and 3000 tons January 1962.

#### Lüderitzbuchter Zeitung:

##### **Jahrgang 1:**

**Nr. 4 - 6.03.1909:**

Besprechung über die ständig anfallenden Reparaturen der in der Bismarckstrasse aufgestellten Pumpe.

Wasserbauing. von Zwergern bereist den Süden, um Anleitung zum Bau von Wasseranlagen (Brunnen, Dämmen etc.) zu geben. Beilage: Verkehrswege in der südl. Namib und ihre Wasserstellen.

**Nr. 6 - 20.03.1909:**

Der Kaiser beim deutschen Landwirtschaftsrat. 17.02.1909 Sitzung im Herrenhaus. Landrat von Uslar

## Wasserwerk

### Lüderitzbuchter Zeitung Forts.:

#### Jahrgang 1:

#### Nr. 6 - 20.03.1909 Forts.:

spricht über die Wasserversorgung in den Kolonien. Wüschelrutenerfolge 90%.

#### Nr. 9 - 10.04.1909:

Wasserleitung wird von den Bürgern geplant, die mittels Röhren vom L. Kondensator gespeist werden soll. Kostenvoranschlag 400.000 Mark.

Ein Kondensator soll in Prinzenbai durch Herrn H. Kabilinsky aus Windhoek aufgestellt werden. (Tägl. 300 - 400 l Wasser). Vorführung des Apparates bei der Zoll + Landungsbrücke. (Kondensatoranlagen H.K.).

#### Nr. 11 - 24.04.1909:

Staatl. Wasseranlage für L. wird ernstlich erwogen. Ebenfalls wird über eine verrohrte Kanalisation beraten. Es wäre ratsam Kanalisation, Wasserleitung und Strassenausbau gemeinsam zu bewerkstelligen. Da diese Ausföhrung aber noch geraume Zeit beanspröcht, wird die Bevölkerung gedeten bis dahin peinliche Sauberkeit und häufige Abfuhr walten zu lassen.

#### Nr. 16 - 29.05.1909:

Aus. Lüd. Aufstellung der Wasserbehälter in allernächste Zeit auf dem westl. Abhang des Diamantberges, Rohrnetz zu jedem Haus nächste Aufgabe (bis auf weiteres kondensiertes, teures Wasser.) Aber Aussicht auf gutes Wasser in Anichab und Garub. Doch Erkundigung über die Stärke muss erst eingeholt werden. Kosten einer Wasserleitung von Anichab nach Lüderitzbucht auf 500.000 Mark veranschlagt.

#### Nr. 26 - 7.08.1909:

Tarife für Wasser.

#### Jahrgang 2:

#### Nr. 8 - 19.02.1910 (A):

Hausanschlüsse an die Wasserleitung führt aus W. Taupitz.

#### Nr. 14 - 2.04.1910:

Gemeinderatssitzung vom 30.03.1910: Verhandlungen der Stadt mit der Regierung zwecks Ankauf des Wasserwerks.

#### Nr. 14 - 2.04.1910:

Bekanntmachung:  
Stadtpumpe für Seewasser in der Diazstrasse neben Geschäftshaus Hermann Hillmann (Erf 241) 31. März 1910 dem öffentlichen Gebrauch übergeben.

#### Nr. 28 - 9.07.1910:

Aus Lüderitzbucht: Einrichtung warmer Bäder durch da Kaiserliche Eisenbahnkommissariat beim Regierungswasserwerk. (8 bis 11 und 2 bis 5 täglich, gegen 1 M Bezahlung).

#### Nr. 32 - 6.08.1910:

Gemeinderatssitzung vom 3.08.1910:  
Für eine Wasserleitung vom Pfaffmann & Voigt'schen

## Wasserwerk

### Lüderitzbuchter Zeitung Forts.:

#### Jahrgang 2:

#### Nr. 32 - 6.08.1910 Forts.:

Grundstück (8.3.8) im Burenkamp zur Eingeborenenwerft wurden 2000 Mark bewilligt. Übernahme des Wasserwerks noch nicht beschlossen. Der Eisenbahnkommissar mischt sich ein.

#### Nr. 33 - 13.08.1910:

Die Übernahme des Wasserwerks durch die Gemeinde vom Bezirksamt abgewickelt. (Das Wasserwerk war bis dahin dem Kaiserlichen Eisenbahnkommissariat unterstellt).

#### Nr. 44 - 29.10.1910:

Sitzung des Gemeinderates:

Wasserwerk wird am 1. November in städtischen Besitz übergehen ... Erwerbungskosten für Wasserwerk aus Anleihe zu finanzieren. Wasserwerk ist angekauft. ... Das übernommene Wasserwerk hat nur einen sehr begrenzten Wert, der Kondensator muss baldmöglichst erneuert werden. Die sanitären Einrichtungen auf der Werft wurden verbessert. Eine Wasserleitung wurde dorthin geführt.

#### Nr. 45 - 5.11.1910:

Gemeinderatssitzung. Aufsicht über das Wasserwerk: Bürgermeister Kreplin und Stadtrat Henning.

#### Nr. 47 - 19.11.1910:

Gemeinderatssitzung (16.11) Verträge mit dem Personal des Wasserwerks. Ortsgesetz betreffs Wasserabgaben.

#### Nr. 48 - 26.11.1910:

Gemeinderatssitzung (23.11) Ortsgesetz über Wasserabgaben, Vorschriften für das Verlegen von Wasserleitungen Zulassen von neuen Anschlüssen.

#### Nr. 49 - 3.12.1910:

Gemeinderatssitzung: Beschwerde von 23 Bürgern gegen den Entwurf des Wasserortsgesetzes.

Bekanntmachung: Die Wasserausgabestelle in der Diazstrasse ist wie folgt geöffnet: 7 - 9 Uhr, 1/2 12 bis 13 Uhr, 1/2 17 bis 1/2 18 Uhr, sonntags von 8 bis 11 Uhr, 1.12.1910 Kreplin.

#### Nr. 50 - 10.12.1910:

Sitzung des Bezirksrates 2.12.1910, Punkt 4.

Plan einer Wasserleitung von Anichab nach Lüderitzbucht wird noch nicht für spruchreif gehalten.

#### Nr. 51 - 17.12.1910:

Gemeinderatssitzung: Stabsarzt a.D. Dr. Richter wird zum Arzt für das Personal des Wasserwerks ernannt. Pauschalgebühr monatlich 60 Mark.

#### Jahrgang 3:

#### Nr. 4 - 28.01.1911:

Gemeinderatssitzung. Die kontinentale Wasserwerksgesellschaft unterbreitet einen Vorschlag für die Wasserversorgung der Stadt durch das Blottnitz'sche Projekt mit Süßwasser von Anichab. Zunächst wird ein neuer Kondensator 1912 errichtet, während der nächsten

## Wasserwerk

### Lüderitzbuchter Zeitung Forts.:

#### Jahrgang 3:

#### Nr. 4 - 28.01.1911 Forts.:

Jahre muss untersucht werden, ob der Wasserreichtum Anichab's zur Versorgung der Stadt ausreicht.

#### Nr. 6 - 11.02.1911:

Gemeinderatssitzung (1.2.11). Kostenanschläge für den Bau eines neuen Trinkwasserkondensators sollen angefordert werden. Die Arbeiterwohnungen auf dem Gelände des Wasserwerkgrundstücks sollen abgebrochen werden. Von der Kolonialen Bergbaugesellschaft müssen aber gleiche Anzahl Räume kostenfrei zur Verfügung gestellt werden.

Bekanntmachung: Angebote für Aufstellung eines neuen Wasserkondensators mit 90cbm Tagesleistung (24 Std.) bis zum 1. Juli 1911. Bürgermeister Joedicke.

#### Nr. 12 - 25.03.1911:

Haushaltsplan der Stadt Lüderitzbucht. Kauf und Rentabilität des Wasserwerks (ausführlich). Herstellung des Trinkwassers allein kostet 200.000 Mark.

#### Nr. 20 - 20.05.1911:

Gemeinderatssitzung. Vorbereitungen für Kondensator-Neubau.

#### Nr. 31 - 5.08.1911:

Gemeinderatssitzung. Erwerb der dem Bürgerverein gehörenden Pumpe in der Bismarckstrasse.

#### Nr. 41 - 14.10.1911:

Gemeinderatssitzung. Besprechung über den Neubau des Kondensators vertagt, da der Kaiserliche Eisenbahnkommissar eine gemeinsame Wasserversorgung für Eisenbahn und städtisches Nutzwasser vorschlagen wird.

#### Jahrgang 4:

#### Nr. 22 - 1.06.1912:

Gemeinderatssitzung (29.5.1912)

Frage der Verlegung der Wasserausgabestelle in der Diazstrasse.

#### Nr. 50 - 14.12.1912:

Wasserversorgung: Anichab 42km NO von Lüderitzbucht kommt vorläufig wegen der Entfernung nicht in Frage. Einige Bohrlöcher und Brunnen an der Bahnstrecke bei Garub liefern einen Teil des Wassers. Im übrigen Kondenswasser aus dem Kondensator der Eisenbahn 180m<sup>3</sup>/24h, 16 Mark/m<sup>3</sup> ist der derzeitige Wasserpreis. Woermannlinie bezieht Wasser für den Bedarf ihrer weissen Angestellten und farbigen Arbeiter aus Kapstadt. Jedes dieser Wasser ist nicht als Trinkwasser zu empfehlen.

#### Jahrgang 5:

#### Nr. 15 - 11.04.1913:

Haushaltsplan des Bezirksverbandes: Für Vorarbeiten für den zukünftigen Bau einer Wasserleitung nach Lüderitzbucht, 15.000 Mark.

#### Nr. 34 - 22.08.1913:

Sitzung des Bezirkrates 19.08.1913, Wasserversorgung der Stadt Lüderitzbucht ausführlich.

## Wasserwerk

### Lüderitzbuchter Zeitung Forts.:

#### **Jahrgang 5:**

##### **Nr. 35 - 29.08.1913:**

Mo. 25.08.1913, Besuch des Gouverneurs Dr. Seitz in Lüderitzbucht. Verhandlungen über das Wasserleitungsprojekt zwischen Gouverneur, Bezirksrat und Gemeinde.

#### **Jahrgang 6:**

##### **Nr. 3 - 16.01.1914:**

Der Gouverneur Seitz in Lüderitzbucht. Die Wasserversorgung von Lüderitzbucht und der Diamantfelder steht obenan.

##### **Nr. 16 - 17.04.1914:**

Wasserversorgung.

##### **Nr. 17 - 24.04.1914:**

Wasserversorgung - Schluss.

##### **Nr. 21 - 22.05.1914:**

Etat ausführlich. Wasserleitung für Lüderitzbucht ausführlich ...

Die seit einiger Zeit angestellten Untersuchungen haben ergeben, dass es möglich ist, den Wasserbedarf Lüderitzbuchs und eines Teiles der Diamantfelder durch eine Wasserleitung vom Kuichabrivier über Tschaukaib nach Lüderitzbucht zu decken. Die Anlagekosten werden nach überschläglicher Berechnung auf etwa 2.000.000 Mark kommen. Bei Annahme von jährlichen Unkosten für Verzinsung, Abschreibung und Unterhaltung und Betrieb von rund 360.000 Mark und einer Leistung von 6.000m<sup>3</sup> wird es möglich, den Kubikmeter zu etwa 6 Mark zu liefern.

##### **Nr. 27 - 3.07. 1914:**

Landesrat. Bau einer Wasserleitung (aus der) Bezirksratssitzung 25.06.1914 (Vorsitzender: Bezirksamtmann Böhmer, Bezirksräte: Kreplin, Schuster, Schneider, Neuhaus, Martins, Otzen, Bause, Protokollführer: Richter, Gäste: Assessor Kauffmann, Bezirksverbandsarzt Dr. Heyn, Hauptmann der L. C. Weiss.)

Bericht über die Verhandlungen im Landesrat. Wasser + Wasserleitung: Garubbrunnen und Kondenswasser. Anpflanzung von Dattelpalmen im Kuichabrivier. Das wasserführende Gelände des Kuichabriviers ist das günstigste Erschließungsgebiet. Stauch soll die Verhandlungen über eine Anleihe von 1.300.000 Mark in Deutschland führen.

##### **Nr. 28 - 10.07.1914:**

128. Gemeinderatssitzung, 24.06.1914. Es wurde beschlossen, eine Seewasserleitung für Löschzwecke bis zur Ecke des Kapps'schen Grundstücks zu legen.

#### **Jahrgang 1928:**

##### **Nr. 17**

Gemeinderatssitzung vom 22.01.1928.

##### **Nr. 190:**

Gemeinderatssitzung vom 15.08.1928.

#### **Jahrgang 1929:**

##### **Nr. 163:**

Wasserbohrungen.

##### **Nr. 242:**

Lüderitzbuchs Wasserversorgung.

DOCUMENTS: Wasserwerk

Lüderitzbuchter Zeitung:

LZ Jahrgang 1930: Nr. 259 + 260:  
Lüderitzbuchs Wasserversorgung  
(Zusammengefasst in "Lüderitzbucht damals und  
gestern").

State Archives:

STR 27, Nr. 18, Bd. 1: Demnächst stattfindende Uebergabe der Kondensator-  
anlage an die Zivilverwaltung, 17.8.1906.

Herstellung einer Einzäunung des Kohlenlager-  
platzes, 16.11.1906.

Wasserleitung nach dem Lazarett, 28.12.1906 er-  
wähnt. Unreines Wasser aus Kapstadt. Interessantes  
über Wasserversorgung.

STR 27, Nr. 18, Bd. 3: Interessantes über Wasserversorgung vom Militär-  
kondensator.

HBS 47, Fach 25,  
Nr. 2: Band 1:  
Zeitpunkt der Uebergabe von Entwurfsbearbeitung  
und Bauaufsicht der Regierungsbeamten Lüderitz  
vom Eisenbahnkommissar an Hafenamts auf 1.9.1909  
angesetzt. Es wird vorgeschlagen, auch das fiska-  
lische Wasserwerk in L. an das Hafenamts zu über-  
tragen zwecks besserer Ausnutzung des Personals  
und besser zu vereinbaren mit Aufgaben des Hafena-  
mts als des Eisenbahnkommissariats.

SVL, F 3 (1): Ortsgleisanlage:  
Albert Bause an Stadtverwaltung, 6. Februar 1911.  
Materiallieferung für den Bau des Elektrizitätswer-  
kes ist Bause übertragen. Bittet um Räumung des  
Platzes vor dem Grundstück Schlenzka. Bittet um  
Nebenanschluss von 200 m nach der Kiesgrube.  
Bause muss grosse Menge Steine für Fundament lie-  
fern. Will Felsen in der Uferstrasse sprengen.

LD Bd. 2 : Bausachen des Amtes:  
25.8.1909 Der Kais. Eisenbahnkommissar Rukwied  
an Bez. Amt Lüd. .... Leitung der Regierungsbau-  
ten und des Regierungswasserwerks in Lüd. wird  
am 21.9.1909 gemäss Verfügung des kais. Gouver-  
neurs vom 13.8.1909 an das kais. Hafenamts Swakop-  
mund übergeben.

BLU 4, 31 - 277: Pläne: Fiskalisches Wasserwerk  
Wasserwerkspersonal

HBS 47, Fach 25,  
Nr. 2, Bd. 1: Zeitpunkt der Uebergabe von Entwurfsbearbeitung  
und Bauaufsicht der Regierungsbauten in Lüderitz-  
bucht vom Eisenbahnkommissariat an Hafenamts am  
1.9.1909 angesetzt. Es wird vorgeschlagen, auch  
das fiskalische Wasserwerk in Lüderitzbucht an

## DOCUMENTS:

### State Archives:

(cont.)

das Hafenamts zu übertragen zwecks besserer Ausnützung des Personals und besser zu vereinbaren mit Aufgaben des Hafenamts als des Eisenbahnkommissariats.

STR 27, Nr. 18, Bd. 1: Wasserleitung schneller in Gebrauch als Feuerspritzen. Antrag auf Verlegen von zusätzlicher Leitung und Hydranten. 10.9.1906. Bisher in der Leitung 2 Hydranten, einer vor dem Offizierskasino, der andere unweit des alten Bekleidungsdepots hinter der Wache.

STR 27, Nr. 18, Bd. 1: Demnächst stattfindende Uebergabe der Kondensatoranlage an die Zivilverwaltung 17.8.1906.

Herstellung einer Einzäunung des Kohlenlagerplatzes, 16.11.1906.

28.12.1906 über Wasserleitung nach dem Lazarett. (Erwähnt wird unreines Wasser aus Kapstadt, interessante Vorgänge über Wasserversorgung).

### SVL H 1 (1):

Stadtgrundstücke

Kondensatorgrundstück - Kauf - Verkauf - Schuldenlasten - Abwicklungen 1921.

### SVL:

Wasserversorgung

Projekt von Blottnitz 1910, Anichab-Wasserleitung (37 km nördlich von L.) v.B. verauslagte für Erschliessung 55 000 Mark, sein kleines Vermögen, auf eigenes Risiko, Bericht von v.B. vom 13.5.1910, Berlin.

Continental Wasserwerks-Gesellschaft will das Projekt von Blottnitz unterstützen, Schriftwechsel Ende 1910.

### SVL 18, F 4 (1):

Wasserleitung

Johannes Engel, Keetmanshoop, an Gemeinderat der Stadt Lüderitzbucht 7.12.1909.

Vorschlag zur Verlegung eines sechszölligen Wasserrohrs von Anichab (Anigab) Wasserstelle nach Lüderitzbucht (in 15 bis 18 Monaten) und Lieferung von Wasser für 5 M/cbm. Bittet um Konzession.

23.11.1910 Ortsgesetz über die Abgabe von Wasser aus dem städtischen Wasserwerke zu Lüderitzbucht (kann nur innerhalb des Strassenrohrnetzes beansprucht werden). (Tritt ab 1.11.1910 in Kraft).

1.11.1910 Technische Vorschriften für das Verlegen von Wasserleitungen in Lüderitzbucht.



## DOCUMENTS:

### State Archives:

(cont.)

Kais. Bezirksamt an Stadtverwaltung 21.5.1911. Vertrag vom 8.8.1910 über Verkauf des Wasserwerks an die Stadt Lüderitzbucht. Stadt hat sich verpflichtet, das von Regierung (Behörden und Beamte) gebrachte Wasser bis zur Tilgung des bar zu zahlenden Kaufpreises zum Selbstkostenpreis abzugeben. (Wasserpreis zur Zeit für private Abnehmer 15 M/cbm.

Vertrag über Tiefbohrungen zum Zwecke der Wassererschliessung auf den Grundstücken I, II, III, IV zwischen Stadtverwaltung und C. Weidner (Lüd.), Wasserbauingenieur aus Oudtshoorn, Nov. 1911.

7.12.1911 Wassermesser von Siemens-Halske/Berlin  
Scheiben " S/07, 13 mm i.W.

Reparatur des städtischen Kondensators Ende Jan. - Febr. 1912 (Anfang März). Deutsche Kolonial-Eisenbahn Bau- und Betriebsgesellschaft (Froese) übernimmt für die Zeit die gesamte Lieferung des städt. Wasserbedarfs (50 cbm tägl.)

An den Landesrat (1912). Bitte finanzielle Erleichterung zu. gewähren. Einwohner v. Lüderitzbucht (ca. 50 M für Wasser monatlich) tragen schwere finanzielle Lasten.

- a) Einen neuen Kaufvertrag betreffs Wasserwerk mit der Stadt abzuschliessen, der jetzige ist abgeändert und nicht vollständig.
- b) Eine grosse neue Kondensoranlage zu schaffen und den Eisenbahnkondensator eingehen zu lassen. Zum Neubau einer ausreichenden Anlage die Bau- summe zu einem niedrigen Zinssatz zur Verfügung zu stellen.

Stadtverwaltung - Eisenbahnkommissariat  
Sept. 1911 Verhandlungen über Wasserversorgungsmöglichkeiten.

30.10.1911 Eisenbahnkomm. kann 50 cbm Wasser liefern zu 12 M/cbm (Garub täglich 50 cbm, Bezirksbrunnen Aus 40 cbm). Wasserlieferung ab 1.8.1912.

Aufstellung der Hafengebühren für Einfuhr von Kohlen und Kesselmaterial.

### F 4 (2):

Vertrag zwischen Stadt L. und Betriebsleitung der Lüderitzbucht Eisenbahn.  
Betriebsleitung liefert ab 1.8.1912 für die Stadt Lüderitzbucht das nötige Trinkwasser. In erster

## DOCUMENTS:

### State Archives:

(cont.)

Linie und soweit die Brunnen in Garub und Aus ausreichen, soll natürliches Quellwasser geliefert werden und nur soviel kondensiertes Wasser beigegeben werden als dem zu liefernden Quantum fehlt. Vertragsdauer 3 Jahre. (Gegenseitige Verpflichtungen und Bedingungen bei evtl. Rücktritt klargelegt) ca. 50 cbm täglich.

Wasserleitung der Stadt  $\varnothing$  2½" von 7,6 km Länge.

22.11.1911 Aufhebung des Vertrages (8.8.1910) zwischen Fiskus und Stadtverwaltung über Kauf des Wasserwerks (Erlass der Restkaufsumme).

Schreiben 4.8.1911. Der alte Kondensator ist schadhaft und verbraucht, eine Neuanlage muss beschafft werden (ca. 200.000 M.).

(Ausführlich über Wasserversorgung um 1910 - 1912).

1.5.1912 Stadtverwaltung hat von Bürgerverein die Pumpe bei der Anschlagssäule am Bahnhof erworben.

Flügelrad Wasseruhren von Siemens/Halske im Gebrauch (13.12.1912). Technische Zeichnung (Druck).

Lüderitzbuchter Elektrizitätsgesellschaft hat Hausgrundstücke am Kondensator von der Stadtverwaltung Lüderitzbucht erworben. Zahlen 12 000 Mark, 19.3.1913.

Messversuche wegen Durchlaufs-Genauigkeitsgrad. Vergleich zwischen Flügelradmesser und Scheibemesser (Königsberg in Preussen 21.9.1908) (mit gereinigtem Wasser).

### F 5 (2):

Brief an Lüderitzbuchter Maschinenfabrik 23.11.19 z.Hd. des Herrn H. Schulze (Schlossermeister).

Maschinenbauanstalt Humboldt/Köln  
Katalog über Lochbleche von feinsten Lochung bis  $\varnothing$  15 mm (Zentrifugensiebe).

Brief 18.11.1911 Stadtverwaltung an Lüderitzbucht-Ges. Bei Uebernahme des Wasserwerks hat Stadtverwaltung vom Fiskus Verpflichtung übernommen für das Kondensator-Grundstück an die Lüd. Ges. jährlich bis 191? M700 Abfindungssumme zu zahlen. Schuld ist am 17.7.1909 mit einer Zahlung von 5 600 Mark beglichen worden.

## DOCUMENTS:

### State Archives:

(cont.)

Alles über Kohlelieferungen 1911.  
Streitfall mit Lieferant Deutsche Kolonial Eisenbahn  
Bau- und Betriebsgesellschaft.

1.6.1912 Der Kondensatorbetrieb wird am 1.8.1912  
eingestellt.

Ingenieur Weiss, leitender Techniker der Stadtver-  
waltung 1911 - 1912.

Lüd. Elektrizitätsges. an Stadtverwaltung  
17.3.1913, wir werden Dienstag (18.3.1912) mit  
dem Abbruch des von uns käuflich erworbenen  
Wohnhauses auf dem Kondensatorgrundstück begin-  
nen.

Warnung (gedruckter Anschlag) 6.12.1920  
Bürgermeister Sager. Infolge des Versagens der  
Garuber Quellen und der augenblicklichen Betriebs-  
unfähigkeit des Kondensators wird die Bevölkerung  
hiermit dringend zur weitesten Einschränkung des  
Wasserverbrauchs aufgefordert.

Während dieser Woche kann nur ein Viertel des re-  
gelmässigen Bedarfs an Wasser geliefert werden.  
Zur Reinigung der Wäsche und zur Hausreinigung  
darf in dieser Zeit reines Wasser unter keinen Um-  
ständen gebraucht werden. Die zu liefernde Wasser-  
menge reicht gerade zur Befriedigung der dringend-  
sten Bedürfnisse, d.h. für Koch- und Trinkzwecke  
aus.

20.11.1916 Bürgermeister Kreplin to Military Magis-  
trate

Municipality not able to pay the debt of the ba-  
lance owing to the government on the water works.

6.12.1917 Magistrate to Bürgermeister  
The office of the Magistrate was not informed about  
the selling of the condensor.

Antwort 10.12.1917, Grund des Verkaufs ist der fort-  
schreitende Verfall von Gebäuden und Maschinen,  
ordnungsgemässe Instandhaltung unmöglich, da  
Ersatzmaterialien nicht zu beschaffen sind oder  
nur mit aussergewöhnlich hohen Kosten. (Kreplin).

Zum Verkauf angeboten:

Lüderitzbuchter Maschinenfabrik G.m.b.H. bietet  
für die gesamte Anlage 30.505 Mark. 31.12.1917  
Knacke bietet 32.000 Mark, Robinson 30.750 Mark.

Stadt Lüderitzbucht, Gemeinderatssitzung 2.1.1918  
wegen zu ungünstiger Angebote wird Wasserwerk  
nicht verkauft.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

6.1.1

APPENDIX NO. 24

## DOCUMENTS:

### State Archives:

(cont.)

Ausschreibung in LZ 16.11.1920, Verkauf des städt. Wasserwerks.

Mayor to M & Z, 4.1.1921, tender for the Municipal Waterworks £620:0:0 has been accepted. Three months be granted from 15.12.1920 to break down buildings and plant.

Bürgermeister an H. Metje, 25.1.1921.  
Abbruch des Kondensators und Aufräumungsarbeiten sollen am 15.3.1921 beendet sein, da an diesem Tage das Grundstück von South West Finance Corporation übernommen wird.

8.3.1922 Transfer of Condensor Site to the South West Electric Power Company.

27.9.1923 Mayor to the Secretary for SWA  
re: £2250 owing on Condensor Site. Conveys the thanks of the Council for agreeing to write off the total outstanding liability in respect of capital and interest on the loan.

### F 4(4):

Brief SA General Electric Company, 4.5.1914 an Bürgermeister Kreplin ..... betrifft der geplanten neuen Wasserwerke .....

Bürgermeister 25.8.1914 an Howaldt & Vollmer  
Bezirksverband plant den Bau einer Wasserleitung.

Neue/r Wasserbehälter auf dem Diamantberg. Angebote zum Aufstellen von 3 vorhandenen Wasserbehältern (Gutachten 9.3.1916, stehen zwischen Kondensator und Elektrizitätswerk).

Ausschreibung eines neuen 300 cbm fassenden Behälters aus Eisenbeton. 3.4.1916.

Aufstellen der 3 Wassertanks durch Werkmeister Siegfried Durschnabel, Rechnung 9.6.1916, Fundamente Betonmauerwerk. Anerkennung für gute Arbeit.

Schreiben (Städt. Ingenieur) Braunschmidt an Bürgermeister Kreplin 23.2.1916. Staudamm in der Nähe der Wasserbehälter wird erwähnt - ist im Gebrauch.

Juli 1916 2 Kontrollwassermesser, die den Verbrauch des Eisenbahn Departments überprüfen, sind gewaltsam geöffnet worden - Beschwerde Bürgermeister an SA Railways & Harbours.

## DOCUMENTS:

### State Archives:

(cont.)

17.6.1916, Bürgermeister an SA Railways & H.  
In der Nacht vom 15. zum 16. Juni 1916 sind von unbefugter Hand 25 cbm Schmutzwasser (Damm) in die Trinkwasserleitung der Stadt abgeleitet worden. Die Trinkwasserleitung der Stadt ist verunreinigt. Wasser im Damm hat grün braune Farbe, stinkenden Geruch, durch tierische Verunreinigung ungeniessbar, wird von der Stadt nicht benutzt. Wasserleitungsnetz der Stadt darf von Angestellten der Eisenbahn nicht berührt werden.

15.6.1916 Bürgermeister an SA Railways & H.  
Aufstellung der Wassertanks auf dem Diamantberg ist beendet, können jederzeit in Benutzung genommen werden. - In den letzten Tagen sind nach und nach ca. 25 cbm Wasser in den offenen mit unreinem Wasser gefüllten Damm gelaufen, welches als Trinkwasser verloren ist. Es wird nochmals höflichst gebeten, dass dieser Damm nicht in Benutzung genommen wird.

Schreiben Bürgermeister Kreplin an Administrator 27.9.1916 wegen Wasserpreis.

2 Behälter auf dem Diamantberg fassen 200 cbm, reichen 4 - 5 Tage für die Stadtbevölkerung. Nach der Besetzung ist die Eisenbahn an die Behälter mit angeschlossen und der tägliche Konsum beträgt das Doppelte - mit dem Verbrauch kann der Kondensator nicht Schritt halten. 3 Behälter aufgestellt, die auf dem Hof des alten städtischen Kondensators standen, zur Zeit (1916) wegen Verlegens der Kondensatoranlage nach dem Burenkamp nicht mehr gebraucht werden. Die drei Behälter wurden früher als Reservebehälter für grössere Wassermengen mitbenutzt. .... über die Hälfte des Wassers geht zum Selbstkostenpreis 13sh an die Eisenbahnverwaltung und Public Works ab, nur 600 - 700 cbm werden an die Bevölkerung für 15 sh/cbm verkauft. Instandhaltung des gesamten Leitungsnetzes und Einkassierung der Beträge ist Sache der Stadtverwaltung.

Schreiben Bürgermeister (Kreplin) an Military Magistrate 15.3.1917 ..... Wasserversorgung in engl. Händen geblieben ..... Beschwerde wegen ungenügender Versorgung und akutem Wassermangel durch völliges Leerlaufen der Leitung. (Kondensator in der Radfordbay - Reinigung).

F 4 (3)

Vertrag über Wasserlieferung der Betriebsleitung der Lüderitzbucht Eisenbahn an Stadtgemeinde Lüderitzbucht, Oktober 1913.

## DOCUMENTS:

### State Archives:

(cont.)

Frenzel an Bürgermeister 9.6.1913. Auf dem seit dem 27.10.1910 der Stadt gehörenden Gelände am Abhänge des Diamantberges hat die Fa. Hesselmann & Syvertsen vor 1907 einen Staudamm zum Abfangen von Regenwasser gebaut. Nach Berechnung von Ing. Weiss fasst der Damm ca. 60 cbm.

Durch den letzten Regen ist der Damm gefüllt worden. Brand hat Ingenieur Weis gemeldet, dass das Bezirksamt dort seine Tiere tränkt. Gestern morgen habe ich dort die Spuren der Tiere und einen Tränktrog gesehen. Ein Vorgang, der das Bezirksamt zur Entnahme von Wasser an dieser Stelle berechtigte, ist nicht vorhanden.

Kaufvertrag, rückwirkend auf den 1.11.1910 zwischen DSWA Landesfiskus (Böhmer Bezirksamtman) und Stadt Lüderitzbucht (Bürgermeister Kreplin)

Grundstück 6100 qm mit allen Bestandteilen und Zubehör, insbesondere das Wasserwerk, die Behälter auf dem Diamantberg, die aus dem Wasserwerksfonds hergestellten Rohrleitungen und die sonst vorhandene Wasserleitung mit der ihr gehörenden Geländestreifen zwischen dem Diamantberg und der Strasse Am Diamantberge, (jedoch ohne die Privatanschlüsse), die Wasserausgabelstelle gegenüber dem Stadthause und das von der Hafenstrasse zum Wasserwerk führende Schmalspurgleis. (Ausgeschlossen vom Verkauf ist die elektrische Lichtenanlage). (Vertragsbedingungen ausführlich).

Gouverneur Seitz an Bürgermeister Kreplin 2.8. 1913 .... Abschluss eines Vertrages über dauernden Wasserbezug aus Garub im Jan. 1912 abgelehnt, da erst die Ergebnisse der Tiefenbohrungen von Weidner abgewartet werden sollten. .... Vorarbeiten zu einer Wasserleitung Fischfluss-Lüderitzbucht im Haushaltsplan als überflüssig unterblieben .....

29. + 30. September 1913 Schreiben Lüderitzbucht-Eisenbahn Bürgermeister Kreplin/Stadt Lüderitzbucht

Lüderitzbucht Eisenbahn kündigt Wasserlieferungsvertrag zum 1. April 1914.

Rechtfertigung über die Beschwerdepunkte. Kreplin an Gouvernement in Windhuk. 13.10.1913 Gouvernement lehnt Bestätigung der Kündigung ab. Neu abgeschlossener Vertrag 6.5.1914.

F 5 (1):

Wasseranlagen - Stadt

24.12.1909 Bezirksamt als Aufsichtsbehörde

## DOCUMENTS:

### State Archives:

(cont.)

für das hiesige Wasserwerk. 1 Ausgabestelle - mit Zapfstelle - muss dringend erweitert werden.

Wasserleitungen durch die Gemeinde installiert. Technische Vorschriften Kais. Eisenbahnkommissariat Seeheim 7.9.1909.

Verhandlungen zwecks Uebernahme des Wasserwerks. Jan 1910.

Die Leitung des Betriebs des Regierungswasserwerks in Lüderitzbucht ist an das Kaiserliche Hafenamts übergegangen. 29.1.1910.

Condensatoranlage arbeitet völlig ungenügend. Telegramme Febr. 1910.

Gemeinderat beschliesst auf der Sitzung vom 22.6. 1910, das Wasserwerk zu übernehmen.

Kondensatoranlage muss dringend völlig überholt oder erneuert werden (Ende 1910).

Wasserwerk seit 1.11.1910 von der Regierung an die Stadt Lüderitzbucht übergeben. Brief Bürgermeister an Fabrikant Wolf-Magdeburg 10.1.1910.

Listen Okt. 1910 Aufstellung von Bürgern und deren Wasserverbrauch und Preise.

Wohnhaus "massiv gebaut und hartgedeckt", Angabe zwecks Versicherung (1910).

Kohlenlieferung Offen & Kalm Cardiff-Kohle per Segler, in Säcken, Ende 1910.

### SVL F 5 (1):

Als Information für eine internationale Hygiene Ausstellung in Dresden von Bürgermeister Kreplin an Hygiene Ausstellung 23.1.1911. Im Jahre 1903 wurde in Lüderitzbucht aus Seewasser durch einen Sonnenkondensator geeignetes Trinkwasser hergestellt. Seit 1905 bzw. 1906 geschieht dies durch Maschinenkondensatoren nach einem auf grossen überseeischen Passagierdampfern arbeitenden System. Der städtische Kondensator wird demnächst mit modernen Einrichtungen versehen .....

24.3.1911 Bau eines Schuppens als Unterkunftsraum für die beim Wasserwerk beschäftigten Eingeborenen. Fundament Klippenmauerwerk, Fussboden Beton, Patenteisen mit Wellblech bekleidet, Dach Wellblech.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

6.1.1

APPENDIX NO. 28

## DOCUMENTS:

State Archives:

(cont.)

Städt. Werkmeister Braunschmidt.

Seewasserpumpe aus dem städt. Wasserwerk an die Pomona Diamantenges. verkauft, April 1918.  
Dampfkessel, System Wolf, Verkaufsverhandlungen Juli 1918.

F 9 (1):

Wasser - Privatanschlüsse (Hausanschlüsse)  
Bedingungen - anteilige Kosten usw. 8.12.1910.  
Technische Vorschriften 1.11.1910.

\* Akte ist interessant Personalien und derzeitige Hauseigentümer und -Bewohner betreffend.

Wasseranschlussprojekt Werft - Sandgrube - Funkenstation, und Hafenstrasse - Talstrasse, Kostenaufstellung 6.9.1912 von Ing. Weis.

Planskizze 7.10.1912 Ecke Nachtigal-Bergstr. Angra Import Co. daneben in der Bergstr. Café Bauer (Bäcker).

Lageplan Haifischinsel mit Wasserleitung, Okt. 1913.

Liste der angeschlossenen Bürger seit Uebernahme des Wasserwerks, Anschlusskosten (Mai ? 1914).

F 9 (2):

Städtische Leitungen - anteilige Kosten der angeschlossenen Teilnehmer.

SVL

Wasserversorgung

Complaints Mayor of L. to Secretary for SWA, Oct. 1920 (visit Gen. Smuts, Sir Howard Gorges, Sir William Hoy) Supply by Railway Condensor.

1942 - 1944 Water supplied by SAR & H.  
Supplied quantities not correctly measured.

SVL

Tenders

July 1949, 1000 x 13' length, Ø 2" Everite asbestos pipes.

New fresh water mains, galvanized steel and Everite, October 1950.

SVL / ML

Water

New fresh water pipe line for Lüderitz, Estimated pipe length May 1950.



## DOCUMENTS:

### State Archives:

(cont.)

SA Railways to Municipality Jan. 1950, water shortage, repairs of boiler due in July. Fish factories should acquire their own condensing plants.

SAR to Mun. 25.8.1949 ..... refer letter of 12.6.1949 ..... note that your Concil has decided to instal its own condensing plant at Lüderitz ..... would like to point out that the Administration's plant is deteriorating rapidly ....

New Water Tank 200 t at 50 feet height at Lüderitz Power Station and 1600 t oil tank provided by CDM, in letter Municipality to Secretary for SWA 23.9.1947 for grant of a 99 years' lease for the site of another tank on the ground of the the Municipal Power Station.

### BLU 209, BAL 75:

Diazstr. 2

Schlenzka (Schlenzka und Beyer neben dem Kondensator-Grundstück)

Gesuch zur Errichtung einer Trinkhalle 1.10.1907, gen. 5.10.1907, abgen. 18.12.1907.

Ein sehr origineller kleiner Holzrundbau (Kiosk), Ausschank in der Mitte, umlaufende Veranda. Wird in der Bahnhofstrasse aufgestellt, Grundstück M & Z, (siehe 3.6.7.)

Dieser Kiosk soll in die Diazstrasse umgesetzt werden. Keine Erlaubnis 3.3.1909.

Wird als Selterswasserbude in der Diazstrasse aufgestellt, 26.3.1909.

Gesuch zum Bau und Einrichtung einer Limonadenfabrik. Gesuch 1.2.1909, gen. 8.2.1909, abgen. 3.7.1909.

### BLU

H. Warsow, Techniker, Klempnerei und Installation, hat ohne Genehmigung auf Grundstück Schlenzka einen Wellblechbau aufgeführt (Werkstatt für Klempnerei und Installation) Strafverfolgung 10.11.1909.

Klempnermeister Wilhelm Meckel hat das Gebäude gekauft, bittet um 6 Monate Frist bis zum Abbruch. Wird bis zum 1. Juli 1910 gewährt, weiter verlängert bis zum 31.3.1911. Wird auf 5 m von der Grenze Diazstrasse verschoben und feuersicher verkleidet, genehmigt 20.6.1910.

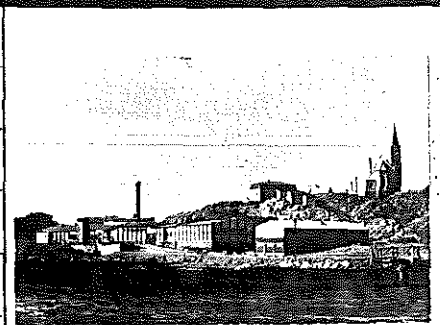
Zimmermann Müller hat im Mai ein Wohnhaus (Holzhaus) ohne Bauerlaubnis errichtet, muss binnen 3 Tagen abgerissen werden. Frist verlängert bis 31.3.1910.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.1.2

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | Diaz Street   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Lurie's Canning Factory   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 245, 246, 247   |           |
| SIZE                        | 31/25   |           |
| TYPE                        | Factory   |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |           |
| ERECTED                     | 1909 / 1922 - 1953  |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality, Lüderitzbuchter Zeitung   |           |
| DESCRIPTION                 | The oldest building at the back is completely built in (Factory in front) no longer used, badly neglected. The factory is used as | CONDITION |
| FOUNDATION                  | offices & storage area.   |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
66

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**

6.1.2

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Lurie's Canning Factory (Pty) Ltd.,  
P O Box 15  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                                    | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|------------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                                    |               |               |              |     |    |
| 1. Style   | Early industrial                   | 25            | 12            | <del>8</del> | 0   | 12 |
| 2. Construction  | Wide span roof structures          | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 3. Age   | 1922                               | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |
| 4. Architect   |                                    | 8             | 4             | 2            | 0   |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                                    |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group  | Lurie's Canning Factory (Pty) Ltd. | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   | 20 |
| 6. Event   |                                    | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Early fish factories               | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                                    |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                                    | <del>15</del> | 8             | 4            | 0   | 20 |
| 9. Continuity  |                                    | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (Immediate)  |                                    | 10            | 5             | 2            | 0   |    |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                                    |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  | Used as office and store rooms     | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 8  |
| 12. Adaptability   |                                    | 10            | 5             | <del>3</del> | 0   |    |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                                    |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  | Has been added to                  | 5             | <del>5</del>  | 2            | 0   | 6  |
| 14. Condition  |                                    | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                                    |               |               |              |     | 66 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 210, BAL 82:

Diazstrasse, lfd. Nr. 9, Eisfabrik Hermann.  
Kartenblatt 8, Parzelle 2.

Fleischermeister Hugo Kellner hat ohne baupolizeiliche Genehmigung ein Schlachthaus gebaut (Bause)(auf dem heutigen Grundstück 246). Anzeigen 10.09.1909 und 16.12.1909. Er muss Pläne nachreichen. Ein Schlachthaus zu betreiben, wird an der Stelle nicht genehmigt, nur an der Radfordbucht hinter dem Geider & Bunk'schen Schlachthaus. Die am weitesten südlich gelegene Landzunge ist am günstigsten.

20.03.1910, Kaufmann Julius Hermann baut ohne Erlaubnis Erweiterungsbau an der bestehenden Eisfabrik. Nachträgliche Genehmigung, (Ein Gebäude durch M + Z, das andere durch Sefzig.) eingereicht 14.06.1910, gen. 21.06.1910. Bauten aus Zementsteinen in Zementmörtel, das bestehende Wellblech-Fabrikgebäude wird ganz entfernt und ein neues auf den vorhandenen Fundamenten aufgeführt mit Verstärkungspfählen, Fussboden Zementbeton, Dach Wellblech, Wohnhaus ebenfalls massiv, Fussboden gedielt, Decken verschalt, Dach Wellblech. (Hermann, Kellner & Co., GmbH), unterzeichnet K. Meyer, abgen. 26.07.1910, Haus wird im Juli bezogen.

Unerlaubtes Haus von Zaninetti muss abgerissen werden, 1.08.1910 - 22.08.1910, ist abgebrochen 19.09.1910.

"  
Änderungen an der Eisfabrik und zusätzliche Treppe, (M + Z) 25.06.1913 bis auf weiteres erlaubt.

J. Kröger, Anbau eines Zi. an Wohnhaus (Bause), einger. 27.03.1914, gen. 31.03.1914.

J. Kröger, Anbau von Kü. + Spk. einger. 7.05.1914, gen. 12.05.1914, abgen. 5.06.1914. (Eisfabrik der Fa. Georg Hesselmann gehörig)(Bause - Blaupause).

### Mun. Approved Plans:

(245):

Lurie's Canning Factory, site plan 5.10.1944 (drawn by C. Maurer).

2 large new canning rooms (C. Maurer), 8.05.1945.

Additional 2 bedrooms in front of existing dwelling, former veranda as passage, 11.03.1947.

New motor house, 22.09.1949.

New non-european change- and restrooms, partly double storey (no site plan)(Kühhirt) 12.12.1953.

New european change- and restrooms in addition to the existing winchhouse, (Kühhirt), 13.05.1954.

### Mun. Approved Plans:

(302):

Lurie's Canning Factory, Diagram 20.12.1923 (+ 16.11.54 v. Schauroth survey December 1953).

Site plan drawn by Town Engineer.

Pump house, west of road to bathing bay, 2.11.1949.

## Documents cont.:

### Mun. Approved Plans:

Fireman's bungalow behind boiler house of factory, 17.02.1950.

Winch house for slipway, 19.04.1951.

Alterations to existing two houses, new bathrooms and toilets (drawn 22.11.1966, approved 26.09.1972).

New closed factory building, steel structure clad, 5.08.1966.

### Mun. Technical Office:

#### Drawings:

Lurie's Canning Factory Ltd.

Addition to Pump house (at existing retaining wall) 13.05.1954.

Addition to existing workshop and new change rooms, June 1965.

### Mun. Approval Book:

(1963 - )

Lurie's Canning Factory, one room each to two houses, 10.04.1963, 10.07.1963.

Shelter for winch, 24.03.1964.

Addition to existing workshop, new change rooms, 10.08.1965, and transformer house, 28.09.1965.

New Stores, 5.08.1966.

Re 302,

Addition to existing dwelling, 4.10.1972.

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

##### No. 60:

Messrs. Lurie Bros., Proposed jetty and airway to canning factory, 16.05.1923.

##### No. 340:

Lavatory for workshop, 9.09.1948.

##### No. 331:

Alteration of old boilerhouse into change rooms and storeroom (CM) 6.10.1948.

##### No. 319:

Addition of toom for boiler stoker, in front of boiler between buildings, October 1948.

##### No. 329:

Enlargement of gate (Diaz Street beside projecting alcove), 6.10.1948.

##### No. 341:

Enlargement of lavatories (Erven 246 - 247), (CM) 25.11.1948.

##### No. 342:

New motor bhouse between cannery and right boiler house (Pahl), October 1949.

##### No. 379:

Extension of dwelling, open platform in front of kitchen, lounge, veranda, 2 bedrooms, bath, pantry, 17.08.1950.

DOCUMENTS: (cont.)

**MUN:**

Drawings in Store Room:

No. 389:

Renovation to walls and roof on N-wing of canning factory, October 1951.

No. 401:

Dwelling for compound manager (pyramid roof)  
21.08.1952.

Nos. 424 + 425:

Proposed lavatories (Kühhirt), 11.9.1953.

No. 423:

Change and restrooms (Kühhirt), 12.12.1953 (423).

No. 163:

B. Lurie, Vergrößerung des vorhandenen Lager-schuppens an der Diazstrasse nach rückwärts (O) mit abgeschlepptem Dach (Harnisch - Bauunternehmer), März 1930.

No. 578:

Lurie's Bridge structure (Bethke), no date.

State Archives:

SVL 15, F 2 (1):

Im Brief: Stadt Lüderitzbucht an den Gesundheitsausschuss, 3.2.1910.

..... Anlage der Kellner'schen Schlächtereier hinter dem Regierungskondensator .....

Im Brief vom 27.5.1910

..... Bau des Kellner'schen Schlachthauses bei der Eisfabrik.

Im Brief vom 22.6.1910 Bezirksamt an Hermann Kellner & Co ..... wird Ihnen widerruflich gestattet, Ihr bisheriges Schlachthaus, obwohl es ohne Genehmigung errichtet ist, bis auf Weiteres, zunächst bis 1. Sept. d. Js. zu benutzen.

SVL R

Planskizze, Weis, 11. Juni 1913 zeigt Treppen und Podium für Eisfabrik. Genehmigung zum Bau derselben nicht erteilt, 17.6.1913.

Baugesuch von Lurie Bros. Canning Factory: "additional buildings" (Store and Boiler House) 19.12.1922.

Structure to be of wood and iron with concrete floor.

Baugesuch von Metje & Ziegler für Lurie Bros. für eine Anlegebrücke, 26.9.1923.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

6.1.2

APPENDIX NO. 5

## DOCUMENTS: (cont.)

### State Archives:

- SVL Baugesuche 1929 - 1937  
16.9.1936 Lurie's Canning Factory (Pty) Ltd.  
Bau einer Abortanlage (C. Maurer).
- Lurie's Canning Factory, Lavatories for women  
2.12.1931.
- Lurie's Canning Factory, Bau eines Motorhauses  
(C. Maurer), 28.10.1931.
- Lurie's Canning Factory, Bau einer Abortanlage  
8.11.1930.
- Lurie's Canning Factory, Vergrößerung des Lager-  
schuppens (Richard Harnisch, Bauunternehmer)  
10.6.1930.
- Lurie's Canning Factory, Vergrößerung des Lager-  
schuppens, 26.5.1930.
- SVL Applications 1944 - 1946  
Lurie's Canning Factory, 2 toilet Buildings at  
the sea side across Diaz Street, 26.11.1945.
- SVL Baugesuche 1925 - 1929  
Lurie's Canning Factory, erection of an elevator  
and tunnel, approved under conditions, 25.1.1928.
- Stadt Lüderitzbucht: Baugesuche  
9.2.1942 C. Maurer, Bau einer Garage u. Grenz-  
mauer auf dem Grundstück der Fa. Lurie's, gen.  
12.2.1942.
- 31.1.1942 Lurie's Canning Factory (Pty) Ltd ...  
on which we indent to erect iron and brick shed  
..... gen. 19.2.1942.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.1.3

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                               |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                            |           |
| STREET                      | Diaz Street                              |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Jetty am Badestrand                      |           |
| ERF / PLOT NO.              | 302                                      |           |
| SIZE                        | 32/30                                    |           |
| TYPE                        | Leisure/sport structure                  |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Grasreiner                               |           |
| ERECTED                     | 1928. Additions & alterations until 1970 |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                             |           |
| DESCRIPTION                 | See also 3.8.8                           | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
61

**B**



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

6.1.3

APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 Lurie's Canning Factory (Pty) Ltd.,  
P O Box 15  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                     | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                     | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             |                     | 25            | 12            | 6            | 0   |    |    |
| 2. Construction                      | Light jetty         | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1928                | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | Grasreiner          | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 8  |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                     | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Badeverein/citizen  | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                     | 20            | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Early bathing beach | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                     | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                     | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                     | 10            | 5             | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                     | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 18 |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                     | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                     | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                     | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 10 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                     | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      | Maintenance         | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                     | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 5  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                     |               |               |              |     |    | 61 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

- Mun. Technical Office: Drawings:
- Badesteg am Badestrand (Grasreiner), November 1928.
  - Proposed Strandcafé, (Timm), 22.11.1950.
  - Proposed Strandcafé, August 1955, with note: superseded.
  - Native quarters, 1957.
  - Rondavel Cross Ventilation, 1959.
  - New bathing booths, 1961.
  - Conversion of native quarters into bungalows, 1962.
  - Proposed additions to Strandcafé, (Münzker) 9.6.1970.
  - Municipal bungalows, servants quarters and ablution blocks, December 1970.
- MUN: Drawings in Store Room:
- No. -
  - Badehaus am Ostend, mit Aufenthaltsraum für Wärter, Bügelzi. und Tel. unterhalb, September 1958.
- State Archives:
- SVL R Bauerlaubnis für Café am Badestrand, Herrn Jachimski, am 17.2.1916 auf jederzeitigen Widerruf erteilt.
- SVL (Alte Akte) Badestrand
- 22.4.1909 Quittung über Telegrammgebühren betr. Geländeverpachtung Gouvernement an Lüderitzbucher Badeverein.
  - 5.7.1909 Rechnung K. Welz, Tischlermeister über Draht und Latten und 2 Leitern für Brücke, Zaun verlängert, Reck aufgestellt. (Wahrscheinlich Robert-Hafen).
  - 30.6.1909 Woermann, Brock & Co., 11 St. Spiegel, 39 Haken.
  - 2.9.1909 K. Welz, 1 Wand in Wärterraum, Tisch, 2 Borde, 2 Bänke, Zaun und Wellenbrecher repariert.
  - 18.5.1911 Stadt Lüd. übernimmt Badeanstalt (unterzeichnet von Goerke für Badeverein). Badewärter Querkowsky.

## DOCUMENTS:

### State Archives:

(cont.)

30.3.1911 Bürgermeister an Bezirksamt. Bitte um Verbot des Nachtbadens hinter dem Diamantberg, der Bürgerverein hat dort Spazierwege angelegt.

Pachtvertrag vom 17.1.1910 von Roberthafengelände für Badeanstalt. Mit Planskizze.

Schwimmfest Juli 1912.  
Badezeitung 1912.

Erste Badehütten am Strand hinter dem Diamantberg, Hugo Kappelhoff hat Hütte errichtet ohne den Gemeinderat zu befragen, Antrag Proviantamtsinspektor Seibel, März 1913. Durch die immer stärkere Benutzung der Freibadestelle wird es erschwert, die Badeanstalt am Roberthafen aufrecht zu erhalten.

Sühnegelder aus Privatklagen werden oftmals in den Badeanstaltfonds überwiesen (1914).

Gründung eines Schwimmvereins, Nov. 1915.

Schwimmverein will Strand "Ostende" pachten, auf dem sich 22 Badehäuschen befinden, 21.10.1916.

Lüd. Ges. L. Scholz & Co. m.b.H., Verpachtet "Ostende" "Südende" und Radfordbucht ab 1.10.1916 an Stadtverwaltung (6 Monate Kündigung).

Liste der Badehausbesitzer.

27.3.1917 Frau G. Jachimsky betreibt Café am Badestrand.

13.11.1917 Schwimmverein hat ein Badehäuschen ohne Erlaubnis versetzt. Häuschen ist zum Aus- und Ankleiden von Mitgliedern ohne Badehaus und besonders für die Soldaten aus dem Camp Aus, die sich vorübergehend in L. aufhalten.

Zeichnung eines Badehäuschens für Herrn Dentist Witlasch, 10.11.1917, A. Bause.

Schwimmverein hat Barriere errichtet, um dem Publikum Möglichkeit zum Schwimmenlernen, Springen und Tellertauchen zu geben (25.11.1917) (in einem Schreiben betreffs Schwimmunterricht von Schulkindern durch den Lehrer H. Pleister.)

In den letzten 2 Jahren haben 30 Erwachsene und 29 Kinder das Schwimmen erlernt. (Danach dürfte die Barriere 1915 gebaut worden sein).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

6.1.3

APPENDIX NO. 4

## DOCUMENTS:

### State Archives:

(cont.)

Plan, Badehaus Digesser 2.12.1917, Bause.

Liste von Grundmiete 1925/26/27 nummerierte Hütten und Eigentümer.

#### Angebote:

11.7.1925, M & Z an Stadtverwaltung  
Entwurf über den projektierten Bau eines Gemeindepots und Spritzenhauses und Bause Feuerwehrturm und Schuppen.

Bathing Beach Committee

Herstellung eines Badehauses, Voranschlag Sept. 12.11.1925.

Neubau eines Cafés, Voranschlag Mattern

Neubau eines Strandcafés Voranschlag Bause

Vorschlag zu einem Badesteg C.A.V. Bellstedt, 15.4.1925.

Die Möglichkeit Landungssteg Roberthafen ist weggefallen.

27.11.1925 letter to SAR & H for assistance to erect a jetty.

A. Bause erhält Zuschlag zum Bau eines Badehauses 4.12.1925, u. 2 Duschräume.

Untermauerung  $1\frac{1}{2}$  Stein starke Pfeiler Unterzüge Fussbodenlager, Still Sparren Holz, 3" x 6" Brettertüren, Wände innen und aussen Holzverschalung, Dach Holzverschalung mit 3-facher Pappe, Treppen u. Sitzbänke Holz gehobelt, Fenster u. Türen Oelfarbenanstrich, Wände aussen Carbolinemanstrich.

Springbrett fertiggestellt von Ewald Tiede, 14.2.1927.

1927 Das im Jahre 1916 vom "Lüderitzbuchter Schwimmverein 1915" errichtete Turnreck befindet sich in einem sehr schlechten Zustand.

Programm einer Warmwasser-Badeanstalt (kein Datum, Vorgang liegt zw. 1927 und 1928).

Public seawater swimming bath supplied with heated seawater from the local power station which is about 50 m from the site of the proposed bath. 10X20 - 25 m and 4 - 6 bathrooms with baths and showers.

27.4.1928 Mun. to the Assoc. Eng. Co. Ltd, Johannesburg P.O. Box 1113, SWA Admin. not to go on with planning the pool.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

6.1.3

APPENDIX NO. 5

## D O C U M E N T S:

### State Archives:

(cont.)

Laufsteg/Jetty Rudolf Witte, Rechnung 20.3.1929.

18.4.1929 Herr S. Gerdes erhält widerruflich die Erlaubnis ein Café zu betreiben.

11.5.1929 Widerruf der Erlaubnis.

6.6.1929 Frau Helene Warschkuhl in der Badehütte von Herrn Paul Weiss Kaffee-Filiale, gen. 20.6.1929.

13.1.1930 hat Tische aufgestellt vor Badehaus Weiss & Essmann.

Rechte der SW Electric Power Comp. sind auf SW Finance Co. übergegangen, Schreiben v. 16.1.1931 (Eigentümerin des Badestrandgrundes).

Reparatur der Badebrücke 1932 durch M & Z.

Reparatur der Badebrücke 1940 durch Nieswandt.

Listen - ground rent for bathing booths 1939/40, 1940/41.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.1.4  
APPENDIX NO.1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
Municipality  
P O Box 19  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |  | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |  | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             |  | 25            | 12            | 6            | 0   |    |    |
| 2. Construction                      | Heavy load foundation; round steel tanks | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1909 / 1916                              | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | Municipality                             | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 11 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |  | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Municipality/citizen                     | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |  | 20            | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Water affairs                            | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |  | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |  | <del>15</del> | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |  | 10            | 5             | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 20 |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |  | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |  | 10            | 5             | <del>3</del> | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |  | 10            | 5             | <del>3</del> | 0   | 6  |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |  | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |  | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |  | 5             | 3             | 2            | 0   | 5  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |  |               |               |              |     |    | 62 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN:

**Plans in Storeroom:**

**No. 43:**

Fundamente für neue Wasserbehälter neben dem alten Behälter (Brauser), April 1916.

Lüderitzbuchter Zeitung:

**Jahrgang 1:**

**Nr. 16 - 29.05.1909:**

Aus Lüderitzbucht: Aufstellung der Wasserbehälter in allernächster Zeit auf dem westlichen Abhang des Diamantberges ...



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 6.2.1

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |   |
| STREET                      | Hohe Street   |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |   |
| ERF / PLOT NO.              | 249   |   |
| SIZE                        | 23/17   |   |
| TYPE                        | Commercial building (double storey) with flats on 1st floor                                       |   |
| PERIOD                      |   |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | E Seeliger  |   |
| ERECTED                     | 1909/10 for Deutsche Diamant Gesellschaft   |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |   |
| DESCRIPTION                 | Interior alterations, forming flats, done without sensibility for architectural quality           | CONDITION<br>Structurally sound<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |   |
| WALLS                       | Bricks, plastered   |   |
| ROOF                        | Corrugated iron, new  |   |
| WINDOWS                     | Wood, original, partly sash windows   |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, (ground floor r. original linoleum with patterns)   |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |   |
| CEILINGS                    | Plastered   |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Right hand outside, wood  | Needs repairs                           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |   |
| OUTBUILDINGS                | As before.  |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT | Important building in town scape and with group forming one of the most attractive parts of town. |   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
97

A

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.2.1

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SWAFIL (Lüderitz Bay Cannery, Ltd.)  
P O Box 15  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                         | E             | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                         | Max 35        |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 3e                      | <del>25</del> | 12            | 6            | 0   |           |  |
| 2. Construction                      | Double storey           | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1909/10                 | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | Seeliger                | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 35        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                         | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Deutsche Diamanten Ges. | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             |                         | 20            | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Diamond mining          | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                         | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                         | <del>15</del> | 8             | 4            | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                         | 10            | 5             | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |                         | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 20        |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                         | Max 15        |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    |                         | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                         | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                         | Max 10        |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      |                         | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                         | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 7         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                         |               |               |              |     | <b>97</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 213, BAL 123:

Hoher Weg lfd. nr.  
Deutsche Diamant Gesellschaft.  
Zweigeschossiges gr. Wohn- und Geschäftshaus.  
(Arch. E. Seeliger, Pläne 3.7.10) inger. 12.8.  
1909, gen. 20.8.1909, abgen. 9.2.1910. (Pläne -  
voller Satz kleiner brauner Pausen), unterzeich-  
net für DDG Walter Scharf, W. Lindner.

EG: links Treppenhaus zum Obergeschoss, vom  
Treppenhaus seidl. langer Mittelkorridor zu er-  
reichen. Hintere Räume: Bibliothek, Treppe, Ka.  
+ 3 Aborte, Bad, 3 Zi. Vordere Räume: 1 Tech-  
nisches Büro, 2 kaufmännische Büros, kleiner Kor-  
ridor von der vorgelagerten Terrasse, r. am Ende  
2 Juristenbüros.

OG: Treppenhaus, vom oberen Podest nach hi.  
2 Zi., nach vorn Fremdenzi. mit Veranda,  
Wohnungstür zum Mittelkorridor, hi. Innentreppen-  
haus, Kü. + Speisekammer, Esszi., Abort + Bad.  
Schlafzi., Kizi., mit grosser Veranda, Wo., Em-  
fangszi.

Prächtige Innentüren und Ausstattung lt. Zeich-  
nung.

Nebengebäude an der Westgrenze, Bedientenraum.  
Waschküche, Holzkammer + Abort, inger.  
19.11.1909, gen. 26.11.1910, abgen. 9.2.1910  
(Seeliger).

Hölzernes Sommerhäuschen in der S-Ecke des Grund-  
stücks mit Bank u. Mittlestisch, inger. 19.11.1909,  
gen. 26.11.1909, abgen. 9.2.1910 (Seeliger).

Kläranlage, inger. 13.1.1910, gen. 18.1.1910,  
abgen. 9.3.1910 (Seeliger).

### Mun. Approved Plans:

(249)  
C.D.M., neuer Kopierraum, ohne Datum.

Lüderitz Bay Cannery Ltd. (Botes).  
Proposed sea view flats at S-corner Kirchweg,  
approved 28.10.1948.

### MUN:

Drawings in Store Room:  
No. 33:

Lageplan der Kirche 9.12.1911 zeigt Gebäude,  
der Deutschen Diamantgesellschaft gehörig.

No. 79

CDM, Umbau des ehemaligen VDM (Vereinigte Dia-  
mant Minen) - Büros, 2 Räume, 12.11.1925.

No. 83

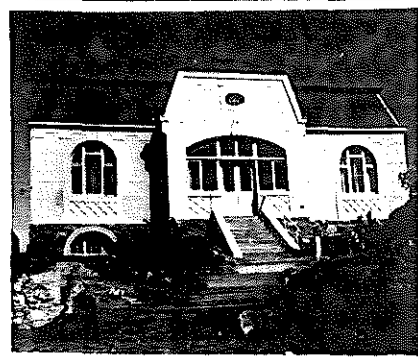
CDM, Kopierraum, 27.7.1925.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 6.2.2

|                             |   |                   |
|-----------------------------|---|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                   |
| STREET                      | Kirch Street  |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Pfarrhaus d.EL-Kirche   |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 248   |                   |
| SIZE                        | 6/10  |                   |
| TYPE                        | Single dwelling   |                   |
| PERIOD                      |   |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Heinrich Bause  |                   |
| ERECTED                     | 1909/10   |                   |
| DOCUMENTS                   | Municipality, Lüderitzbuchter Zeitung   |                   |
| DESCRIPTION                 | Additions and alterations done with minor taste   | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered  |                   |
| ROOF                        | Corrugated iron   |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original  |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original. Original double door of main entrance missing   |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, bath and later additions cement   |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                   |
| CEILINGS                    | Two rooms with panelled wooden ceilings, others plastered<br>1 room dark wooden boarding, additions celotex |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement front stairs   |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                   |
| OUTBUILDINGS                |   |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
81

A

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.2.2  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
Ev. Lutheran Church  
P O Box 169  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |               |               |              |     |    |
| 1. Style <span style="float: right;">4g</span>                                 | <del>25</del> | 12            | 6            | 0   |    |
| 2. Construction  | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1909/10</span>                              | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect <span style="float: right;">Heinrich Bause</span>                 | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 32 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Ev. Lutheran congregation</span> | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event   | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Early church</span>                     | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity  | 10            | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 13 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations <span style="float: right;">Additions, not in style</span>     | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 6  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |               |               |              |     | 81 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

(248)

Diagram, 26.07.1934.

New garage, (Jahnke), 13.08.1968.

Renovierung und Einbau eines Badezimmers, neue Eingangstreppe und neuer Wäscheplatz (Müller & Neumeister), April 1973.

### Mun. Approval Book:

(248)

D.E.L.K., new garage, - 1968 -

D.E.L.K., alterations and additions, - 1973 -

### Lüderitzbuchter Zeitung:

#### Jahrgang 1:

**Nr. 13 - 8.05.1909:**

Gemeindegründung 10.05.1909, Besprechung mit dem Oberkirchenrat in Berlin zwecks Anschluss an die Landeskirche. Dann Entsendung eines Pfarrers und Beisteuer von 25.000 Mark für ein Pfarrhaus.

#### Jahrgang 2:

**Nr. 31 - 30.07.1910:**

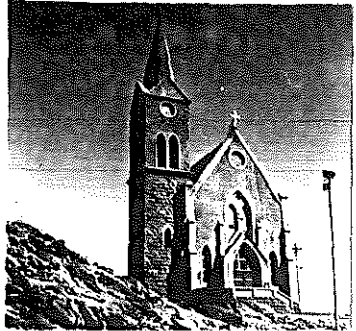
Jahresversammlung der evgl. Kirchengemeinde am 21.07.1910.

... Der erbetene Bauplatz für Kirche und Pfarrhaus ist der Gemeinde von der DKG geschenkt worden. Zum inzwischen erbauten Pfarrhaus wurden die Mittel vom deutschen evgl. Kirchenausschuss geschenkt.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.2.3

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |   |
| STREET                      | Kirch Street  |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Felsen Kirche   |   |
| ERF / PLOT NO.              | 248A  |   |
| SIZE                        | 6/13  |   |
| TYPE                        | Church  |   |
| PERIOD                      |   |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Albert Bause  |   |
| ERECTED                     | 1912  | for Deutsche Evangelische Kirchengemeinde   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality, Lüderitzbucher Zeitung                    |   |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Good   |
| FOUNDATION                  | and tower up to 10,5m height<br>Natural stone                           |   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered  |   |
| ROOF                        | New asbestos cement (large corrugations)<br>Copper sheeting on tower    |   |
| WINDOWS                     | Stained glass, (see details)  |   |
| DOORS & GATES               | Main entrance door and doors to sacristy<br>oak, with smith ironmongery |   |
| FLOORS INSIDE               | Wood  |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |   |
| CEILINGS                    | Plastered   |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Outside granite steps, cement platform<br>inside wood                   |   |
| ACHITECTURAL PART.          | See description   |   |
| OUTBUILDINGS                |   |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |   |

PROTECTION PROPOSED

GRADE  
100

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.2.3

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Ev. Lutheran Church  
P O Box 169  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                               | E             | VG            | G            | F/P | T  |     |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|-----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                               | Max 35        |               |              |     |    |     |
| 1. Style                             | 4f                            | <del>25</del> | 12            | 6            | 0   |    |     |
| 2. Construction                      | High, widespan hall and tower | <del>15</del> | 8             | 4            | 0   |    |     |
| 3. Age                               | 1912                          | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |     |
| 4. Architect                         | Albert Bause                  | 8             | 4             | <del>0</del> | 0   | 35 |     |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                               | Max 20        |               |              |     |    |     |
| 5. Person / group                    | Ev. Lutheran congregation     | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |     |
| 6. Event                             |                               | 20            | 10            | 5            | 0   |    |     |
| 7. Context                           | Ev. Lutheran Church           | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |     |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                               | Max 20        |               |              |     |    |     |
| 8. Landmark / exposure               |                               | <del>15</del> | 8             | 4            | 0   |    |     |
| 9. Continuity                        |                               | 10            | 5             | 2            | 0   |    |     |
| 10. Setting (immediate)              |                               | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 20 |     |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                               | Max 15        |               |              |     |    |     |
| 11. Compatibility                    |                               | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |     |
| 12. Adaptability                     |                               | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |     |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                               | Max 10        |               |              |     |    |     |
| 13. Alterations                      |                               | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |     |
| 14. Condition                        |                               | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 10 |     |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                               |               |               |              |     |    | 100 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS



## DOCUMENTS:

### Archives:

**BLU 206, BAL 31:**

Kirchweg.  
Evangelische Kirche.  
Antrag 16.11.1911, durch Pfarrer Metzner für den Gemeindegemeinderat. Kein Lageplan. Bause will einen anfertigen und nachreichen. Grundstück hinter der Deutschen Diamant Gesellschaft, gen. 2.04.1912 (Dr. Zorn Kais. Bez.Amt), Abnahme 9.07.1912 und durch das Hafenbaubüro (Voelkel) 10.07.1912. (Grosse Blaupause mit allen Ansichten, Schnitt und Plan, gez. A. Bause).

### Mun. Approved Plans:

(248)

W. Kuhles für Deutsche evgl. luth. Gemeinde an Stadt-ingenieur wegen elektrischer Neuinstallation der Kirche 4.12.1969.

(301)

Diagram, 1962 - 1969, Roxin.

Brief vom 25. Mai 1966, Gemeindegemeinderat (W. Kuhles) an Stadtverwaltung - bitten um Vorsicht bei Strassen-sprengungen wegen der wertvollen farbigen Glasfenster der Felsenkirche.

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

No. 33:

Lageplan, (Albert Bause) 9.12.1911.

Haus unterhalb Pfarrhaus gehört; Deutsche Diamantgesellschaft, Haus am Hohen Weg Sali Kahn.

### Lüderitzbuchter Zeitung:

**Jahrgang 1:**

**Nr. 13 - 8.05.1909:**

Deutsche evgl. Gemeinde in Lüderitzbucht Gründung am 10.05.1909, Vorsitz Bezirksamtman Böhmer, Kirchenausschuss: Baumgart, Böhmer, Hartmann, Hillmann, Kappelhoff, Kohn, Kreplin, Laaf, Metje, von Puttkammer, Schottelius, Schuster, Voss.

(1. Versammlung am 24. November 1907 zur Beratung über Gründung einer Kirchengemeinde.) Besprechung mit dem Oberkirchenrat in Berlin zwecks Anschluss an die Landeskirche, dann Entsendung eines Pfarrers und Beisteuer von 25.000 Mark für ein Pfarrhaus. Gemeinde müsse jährlich 2.500 Mark aufbringen. Die DKG hat sich bereiterklärt ein schönes Grundstück auf dem Diamantberg für Kirche und Pfarrhaus zu reservieren. Anwesend Herr Pastor Hasenkamp aus Swakopmund. (Jahresbeitrag 20 Mark pro Person. 37 Mitglieder zeichnen sofort).

**Nr. 32 - 18.09.1909:**

Pfarrer Metzner, Niedertreba / Sachsen Weimar tritt im Oktober mit Gattin die Anreise nach Lüderitz an.

**Jahrgang 2:**

**Nr. 31 - 30.07.1910:**

Am 21. Juli Jahresversammlung der evgl. Kirchengemeinde. Auf 148 Mitglieder gestiegen, die zusammen 5.355 Mark Jahresbeitrag gezeichnet haben. Der erbetene Bauplatz für Kirche und Pfarrhaus ist der

## Documents cont.:

### Jahrgang 2:

#### Nr. 31 - 30.07.1910 Forts.:

Gemeinde von der Kolonialgesellschaft geschenkt worden. Zum inzwischen erbauten Pfarrhaus Mittel vom deutschen evgl. Kirchenausschuss geschenkt. Der Oberkirchenrat in Berlin hat das Haus mit Möbeln ausgestattet. Gottesdienste noch im Schulsaal. Herr Bürgermeister Kreplin hat der Gemeinde das Harmonium geschenkt. Für den Kirchenbau bis jetzt 13.375 Mark gezeichnet. Für die laufenden Ausgaben für das Jahr vom 1.07.1910 - 30.06.1911 sind 5.200 Mark veranschlagt. Der deutsche evangelische Kirchenausschuss und evang. Oberkirchenrat gewährt namhafte Zuschüsse zur Besoldung des Geistlichen (Jahresbeitrag 20 Mark). Vom Kirchenbau soll vorläufig abgesehen werden, zunächst nur einen Betsaal bauen.

### Jahrgang 3:

#### Nr. 31 - 5.08.1911:

Jahresversammlung der Evgl. Kirchengemeinde 31.07.1911  
 132 Mitglieder.

(Silbernes) Taufbecken mit Taufkanne wurden der Gemeinde von Herrn Franz Schuster und Gattin geschenkt.

Kirchenbaufrage: Plan des Hafenbautechnikers Meyer zugrundegelegt. Höchstaufwand 45.000 Mark einschließlich Einrichtung. An Beiträgen und Spenden 30.000 Mark zu erwarten, 15.000 Mark aufzunehmen. Es wird vom Gemeindegemeinderat und Sachverständigen Meyer um Skizzen gebeten, um über die Ausführung des Projektes schlüssig zu werden. (Ausschuss: Kreplin, Hillmann, Architekt Krause, Revisoren: Heinicke und Zander).

#### Nr. 42 - 21.10.1911:

Dem Gemeindegemeinderat hat das von Herrn A. Bause eingereichte Projekt gefallen. Alle Entwürfe sollen in der Swakopmunder Buchhandlung ausgestellt werden. Ein Konzert zu Gunsten des Kirchenbaus in Kapps Saal, 12.11.1911.

(Sammlung Rosenfest ? - 900 Mark)

#### Nr. 46 - 18.11.1911:

Am 19.11.1911, Sonntag, 9h00 Grundsteinlegung der Kirche neben der Pfarrei und der "Deutschen Diamantgesellschaft". Bau wird von Herrn Albert Bause nach der von ihm eingereichten Zeichnung ausgeführt. Am 10. November hat der Gemeindegemeinderat Herrn Bause den Zuschlag für eine Gesamtsumme von 46.300 Mark erteilt. Für die Fertigstellung ist eine Baufrist von 7 Monaten vorgesehen.

#### Nr. 47 - 25.11.1911:

Die Grundsteinlegung der evangelischen Kirche am 19. November, 9h00 auf dem Nordabhang des Diamantberges. Von herrlichem Wetter begünstigt. Lobe den Herren. Pfarrer Metzner Ansprache: ausf. Urkunde ausf.

Die ersten Versuche zum Zusammenschluss der evangelischen Einwohner im Jahre 1906. Bis zum Ausbruch des Aufstandes 1904 kaum weiße Einwohner, dann ein bedeutender Bevölkerungszuwachs, der anhielt, solange die Eisenbahn nach Keetmanshoop vorgestreckt wurde.

## Documents cont.:

### Jahrgang 3:

#### Nr. 47 - 25.11.1911 Forts.:

1908 bei Fertigstellung setzte eben eine Abwanderung der auf 700 weisse Einwohner gestiegenen Bevölkerung ein, als die Diamanten gefunden wurden, die ein neues Aufblühen und eine grosse Zuwanderung nach sich zogen. Am 10. Mai 1909 erfolgte die Gründung einer evangelischen Kirchengemeinde. Am 25. Juli 1910 wurde sie an die evang. Landeskirche angeschlossen. Bereits im Dezember 1909 hatte der evg. Oberkirchenrat einen Geistlichen entsandt. Ein Grundstück von 2342m<sup>2</sup> wurde der Gemeinde von der DKG unentgeltlich überlassen. Anfang 1910 wurde aus geschenkten Mitteln von 27.000 Mark des deutschen evgl. Kirchenausschusses und des evgl. Oberkirchenrates das Pfarrhaus durch Herrn Bauunternehmer Heinrich Bause errichtet. Durch den Bau der Deutschen Diamantengesellschaft war der ursprüngliche Platz für die Kirche verbaut und wurde von der Stadtgemeinde gegen ein günstigeres eingetauscht. Der Bau wird ausgeführt durch Herrn Bauunternehmer Albert Bause. Die Kosten betragen für den Rohbau einschliesslich Gestühl 46.300 Mark. Hiervon sind 31.000 Mark von Gesellschaften und Einzelpersonen gestiftet worden. 15.000 Mark werden als Darlehen aufgenommen. Die Gemeinde zählte am 1. Januar 1911, 866 evangl. Einwohner.

Der Architekt des Gebäudes ist E. Krause. Die Bauzeit ist auf 7 Monate angesetzt. Im Kirchenschiff finden 140 Personen und auf der Empore 30 Personen Platz.

#### Nr. 48 - 2.12.1911:

Am 3. Dezember findet der evgl. Gottesdienst im Offizierserholungsheim Platz.

Gemeinderatssitzung am 29.11: Die Umlagekosten der Wasserleitung infolge des Kirchenbaus in baren Auslagen für Material sollen von der Kirchengemeinde eingefordert werden.

#### Nr. 50 - 16.12.1911:

Am Christfest wird der Gottesdienst der evgl. Gemeinde im Saal des Jugendheimes abgehalten.

### Jahrgang 4:

#### Nr. 5 - 3.02.1912:

Sitzung des Lüderitzbuchter Bürgervereins am 29.01.1912. Stiftung von 300 Mark, für ein Fenster der im Bau befindlichen evgl. Kirche, eingegangen.

#### Nr. 10 - 9.03.1912:

Der Kirchenbau wächst empor. Der Dachstuhl des Hauptbaues ist aufgesetzt. Fertigstellung des Turmes wird noch einige Wochen in Anspruch nehmen. Auf 10 1/2m hohes Klippenmauerwerk kommt ein 9m hohes Stück in Zementbau, darauf das Turmdach in Höhe von fast 10m.

Der Turm wird eine Höhe von 29m haben. Der Turm soll mit Kupfer gedeckt werden. Sammlungen werden wieder aufgenommen. Für die innere Ausstattung sind Stiftungen in Aussicht gestellt. Der Kaiser hat Skizzen für das Altarfenster eingefordert. Ein grosses 3-teiliges Fenster schenkt der Herzog Johann Albrecht von Braunschweig, Herzog Regent zu Mecklenburg, Altar und

## Documents cont.:

### Jahrgang 4:

#### Nr. 10 - 9.03.1912 Forts.:

Altarbild eine ungenannte Spenderin aus Breslau, ein Fenster die Abtlg. Lüderitzbucht des Frauenbundes, eines der Bürgerverein. Herr Schuster, der bereits Taufbecken und Kanne (in Silber) stiftete, stiftet nun dazu den Taufisch, die DKG den Altarteppich und das Kruzifix ein ungenannter Geber. Der Senat von Hamburg 100 (?) Mark, der von Bremen 1.000 Mark, für die innere Ausstattung Grossherzog von Sachsen Weimar 300 Mark, Frl. von Kramsta 100 Mark, Sophiengemeinde Berlin 50 Mark. Die Glocken liegen zur Absendung in Hamburg bereit, doch fehlen noch die Mittel. Die Frauen Lüderitzbuchs wollen sofort für die kleine Glocke, die zu den Taufen läuten wird, sammeln (Inscription: Lasset die Kindlein zu mir kommen).

#### Nr. 22 - 1.06.1912:

Gemeinderatssitzung am 29. Mai. Am 30.05.1912 Ausschreibung für die Verlegung der Stadtuhr vom Postamt nach dem Kirchturm bis zum 8.06.1912.

#### Nr. 24 - 15.06.1912:

Gemeinderatssitzung: Die Verlegung der Stadtuhr wird zu gegebener Zeit durch eigene Arbeitskraft (Stadt) ausgeführt.

#### Nr. 27 - 6.07.1912:

Wenige Wochen nur trennen uns noch von dem Tag, der von besonderer Bedeutung für die Entwicklung unserer jungen Stadt ist: der Einweihung unserer evangelischen Kirche. Hoch über der Stadt gelegen, erhebt sich der stolze Bau mit dem kühn zum Himmel strebenden Turm, eine reizvolle Verschönerung unserer an sich schon so romantisch gelegenen Stadt. Wie bereits früher bekanntgegeben worden ist, soll die Weihe am 4. August 1912 stattfinden. Der Bau ist bis auf wenige kleine Arbeiten vollendet und zu unserer Freude ohne jeden Unfall und auch ohne jede Störung verlaufen. Auch die innere Ausstattung der Kirche geht ihrer Vollendung entgegen. Nachdem vor einigen Tagen schon ein Teil der Fenster, darunter das prächtige dreiteilige, von Sr. Hoheit dem Herzogregenten von Braunschweig, Herzog zu Mecklenburg gestiftete, eingesetzt worden ist, liegen nunmehr auch die übrigen bis auf das Altarfenster, die Stiftung Sr. Majestät, des Kaisers, zum Einsetzen bereit. Das Kaiserfenster wird mit dem Personendampfer "General" am 20. des Monats erwartet, inzwischen ist eine ganz einfache provisorische Verglasung eingesetzt worden. Der Dampfer "Carl Woermann" hat auch die in reicher Schnitzerei hergestellten Stöcke des Opferraumes, Altar und Kanzel und den Taufisch, mitgebracht. Der Einhaltung des für die Kircheneinweihung vorgesehenen Termins steht also nichts im Wege. Die Festlichkeiten des Tages sind, wenigstens in den Grundzügen, wie folgt festgelegt: Der Festgottesdienst soll bereits um 9 Uhr beginnen. Am Nachmittag um 5 Uhr findet ein Kirchenkonzert statt, dessen Programm später bekanntgegeben wird. Um 7 1/2 Uhr soll sich ein Festessen mit nachfolgenden gemütlichen Beisammensein anschließen. Der Gemein-

## Documents cont.:

### Jahrgang 4:

#### Nr. 27 - 6.07.1912 Forts.:

dekirchenrat wird alles tun, um den Festtag recht eindrucksvoll zu gestalten; die schönste Weihe wird ihm freilich erst die rege Teilnahme der Gemeinde geben können, und es ergeht schon heute die herzliche Bitte an alle, durch Beteiligung an den verschiedenen Veranstaltungen das Fest auszuzeichnen. Für die Teilnahme an der Festtafel wird demnächst eine Liste zur Einzeichnung in Umlauf gesetzt werden, und wir hoffen, dass wie in Windhuk und Swakopmund, so auch hier alle Schichten der Bevölkerung sich einmütig zusammenfinden mögen. Es darf wohl angenommen werden, dass jeder gern die Gelegenheit wahrnimmt, einen so seltenen Festtag, wie die Einweihung einer der ganzen Stadt zur Zierde reichenden Kirche, auch festlich mitzubegehen.

#### Nr. 32 - 10.08.1912:

Die Einweihung der evgl. Kirche in Lüderitzbucht. Trotz mancherlei Befürchtungen hat am 4. August die Einweihung der neuen evgl. Kirche wie beabsichtigt stattfinden können. Es ist das nicht zum Wenigstem dem Entgegenkommen der Ost-Afrika-Linie zu verdanken, welche die Frachtgüter, das von S.M. dem Kaiser gestiftete Altarfenster enthaltend, mit dem letzten Passagierdampfer nach Lüderitzbucht verfrachtete. Zu Ehren des Festes hatte unsere Stadt Flaggenschmuck angelegt. Kurz vor 10 Uhr versammelte sich eine mehrhundertköpfige Menge von Festteilnehmern bei dem Gebäude der Deutschen Diamant-Gesellschaft, von wo aus, unter gemeinsamem Gesang, der Festzug zum Kirchentore schritt. Hier überreichte der Baumeister der Kirche Herrn Pfarrer Metzner die Schlüssel zu dem Haupttore, worauf der Herr Pfarrer nach einer kurzen Ansprache und Gebet die Tür des Gotteshaus feierlich eröffnete. Trotzdem aller verfügbarer Raum ausgenutzt war, indem ausser den Sitzbänken auch Stuhlreihen aufgestellt waren, war die Kirche bis auf den letzten Platz besetzt. Nachdem der Kirchenchor die Hymne: "Grosser Gott wir loben Dich" gesungen, hielt Herr Pfarrer Metzner die Weiherede, in der er in bewegten Worten des Entstehens der Gemeinde und des Gotteshauses gedachte. Es folgten Gemeindegesang, Liturgie und Schriftverlesung; dann hielt Herr Pfarrer Heyse die Festpredigt. Ihm folgte der Präses der Namamission, Herr Wandres, mit einer Ansprache, worauf der Gottesdienst mit gemeinsamem Gebet und Gesang schloss. Obwohl das Innere der Kirche nach hiesigem Gebrauch erst nach Ablauf eines vollen Jahres den richtigen Anstrich erhalten wird, da erfahrungsgemäss die Farbe sonst abblättert, macht dasselbe einen äusserst würdigen Eindruck. Die Kanzel und der Altar sowie die hohen Fenster, von denen besonders das von Sr. Majestät gestiftete Altarfenster und das von dem Herzog Johann Albrecht zu Mecklenburg, Regent von Braunschweig gestiftete dreiteilige Seitenfenster ins Auge fallen, sind treffliche Erzeugnisse der modernen Kirchenkunst. Nachmittags 5 Uhr hatte sich wieder fast eine ebenso grosse Zahl von Festteilnehmern zu dem in der Kirche stattfindenden Konzert eingefunden.

## Documents cont.:

### Jahrgang 4:

#### Nr. 32 - 10.08.1912:

(Frau Brauer Gesang, Herr Witte Geige, Posaunenchor, Pfarrer Siebold Flügelhorn, Herr Pfarrer Heyse Harmonium (meisterhaft)).

Unter sehr reger Beteiligung aus allen Kreisen der Bevölkerung fand am Sonntagabend in Kapps Saal ein Festessen statt. Bei Eröffnung der Tafel brachte der stellvertr. Bezirksamtmann, Herr Assessor Heihugbrunner das Kaiserhoch aus. Herr Pfarrer Metzner begrüßte die Gäste und sprach nochmals allen denen seinen Dank aus, welche den Bau der Kirche durch Geldbeiträge oder Stiftungen ermöglicht haben. Er schloss seine Rede mit einem Hoch auf den Baumeister, Herrn Albert Bause. Herr Pfarrer Heyse überbrachte Grüße und Glückwünsche auswärtiger evangelischer Verbände und Herr Bürgermeister Kreplin sprach im Namen der Stadtgemeinde der hiesigen ev. Kirchengemeinde die besten Wünsche für das Wachsen und Gedeihen derselben aus. Als letzter offizieller Redner gedachte Herr Stadtrat Hillmann der Damen, die so fleißig mitgewirkt haben an der Verschönerung und Vollendung unserer Kirche.

(Pastor Wetschky, Grootfontein, spricht am Familienabend, am 7. August über "Volksgesang".)

#### Nr. 33 - 4.08.1912:

Weiherede zur Einweihung der Evangelischen Kirche in Lüderitzbucht

gehalten von Herrn Pfarrer Metzner am 4. August.

Ps. 87, 1-3. Sie ist fest gegründet auf den heiligen Bergen. Herrliche Dinge werden in dir gepredigt du Stadt Gottes.

"Christliche Festgemeinde!

Die festliche frohe Stunde ist gekommen, in der die evangelische Kirchengemeinde Einzug hält in ihr Gotteshaus, in der dieser Bau seiner Bestimmung übergeben und geweiht werden soll zu einem Hause des Herrn. Wir grüssen diesen Tag, der uns bringt, was wir ersehnt, was wir seither gar oft schmerzlich vermissten, eine der Sammlung der Gemeinde zur Anbetung Gottes und der Erbauung ihrer Glieder geweihte heilige Stätte. -

Als wir am 19. November des vergangenen Jahres an dieser Stelle standen, um den Grundstein zu dieser Kirche zu legen, da frohlockte unser Herz in freudiger Hoffnung über den ersten Schritt zum Ziele unserer Wünsche; lag auch manch' schwere Sorge noch auf uns, stand manches Hemmnis uns im Wege, aus tiefstem Herzensgrund stimmten wir doch an: "Lobe den Herrn, den mächtigen König der Ehren".

Nun steht der stolze Bau vollendet; hoch über den Häusern der kühn die Höhenzüge erklimmenden Stadt erhebt sich unsere evangelische Kirche in edlen Formen, ein ehrend Zeugnis für den Meister, der sie schuf und dessen Name mit ihrer Erbauung dauernd verknüpft ist.

Documents cont.:

## Jahrgang 4:

## Nr. 33 - 4.08.1912 - Weiherede Forts.:

Heute nun finden wir uns wiederum zusammen in dem Bekenntnis: "Lobe den Herrn, den mächtigen König der Ehren". Das erste Wort an diesem Tage der Weihe soll sein der Dank gegen den treuen Gott, den wir baten "Hilf, o Herr, lass wohl gelingen" und dessen Gnade wir rühmen: er hat geholfen. Schützend und schirmend hat er seine Hand gebreitet über das Werk, das wir in seinem Namen begonnen und über alle, die an diesem Bau tätig waren; ohne jede Störung, ohne Unfall ist der Bau vollendet worden. Gott der Herr hat viele Herzen willig gemacht und viele Hände aufgetan: reiche Mittel sind uns von Gesellschaften und Privatpersonen dargereicht worden. Männer und Frauen haben opferfreudig beigesteuert zu diesem Wahrzeichen evangelischen Glaubens. Wie reich ist unser Gotteshaus in seinem Innern ausgestattet; wohin das Auge blickt, sieht es Geschenke, um die wir nicht umsonst gebeten haben; jedes einzelne Stück der Kirchengestaltung ist ein Zeichen erfahrener Bruder- und Schwesternliebe, von den kostbaren Stiftungen deutscher Fürsten und mildtätiger begüterter Freunde und Freundinnen bis zu den Gaben, die in kleinen Beträgen zusammengefloßen sind. Wir gedenken ihrer in dieser Stunde mit herzlichem Dank für alle Freundlichkeit und Liebe, die sie uns zugewendet haben; wir danken denen, die heute hier unter uns weilen und des festlichen Tages Freude mit uns teilen, und wir schicken dankbaren Gruss hinaus in die Ferne über das weite Meer, wo in der deutschen Heimat uns freundliche Helfer wohnen. Wir danken ihnen allen, dass wir heute in dieser Kirche frohlocken können: sie ist festgegründet auf den heiligen Bergen. Hoch über dem brandenden, ewig wogenden Meer auf festem Felsengrund erhebt sich unser Gotteshaus, freundlichen Willkommengruss dem Seefahrer bietend, der hier den schützenden Hafen sucht, wie allen, die in diesem Lande eine neue Heimstätte zu finden hoffen. Doch fester noch als Felsengrund ist das, worauf wir dies Haus gründeten: Gott und Gotteswort, ewig und unvergänglich. Am Tage der Grundsteinlegung haben wir uns erinnern lassen: "Einen anderen Grund kann niemand legen ausser dem, der gelegt ist, welcher ist Jesus Christus". Heute aber wollen wir von neuem geloben, dass in dieser Kirche nichts anderes als Gottes Wort und das Evangelium Jesu Christi verkündet werden soll. Darum dürfen wir freudig sprechen: "Herrliche Dinge werden in dir gepredigt, die Stadt Gottes." Das alte Evangelium mit seiner ewig jungen Kraft wird zu uns reden und uns alles geben, wonach Menschen nur je verlangen können. Die herrlichen Bilder und Gemälde unserer Kirche zeigen die reiche Fülle dieser Gotteskraft.

So lange zu Füßen dieses Hauses Menschen wohnen, wird Suchen und Fehlen, Streben und Irren nicht aufhören. O, möchten recht viele, wenn des Tages Last und Not wie brandende Wogen sie umtosen und aus geängsteter Seele der Schreckensruf sich ringt: "Herr, hilf uns, wir verderben", des rettenden Heilands

Documents cont.:

Jahrgang 4:

Nr. 33 - 4.08.1912 - Weiherede Forts. 2:

Hilfe erfahren: "Da ward es ganz stille".

Unsere Kaiserin hat mich beauftragt, die uns gütigst gestiftete Altarbibel am Tage der Kirchenweihe der Gemeinde mit einem Segenswunsch zu überreichen; ich kann es nicht besser tun als mit den Worten, die unsere Kaiserin in die Bibel eingetragen hat: "Rufe mich an in der Not, so will ich Dich erretten, so sollst Du mich preisen". Mag die Gemeinde nie vergessen, wo ihr die rechte Hilfe winkt. Wo eigne Schuld den harten Sinn niederbeugt und die Seele erbeben lässt, da mag des Heilands Ruf köstlichen Frieden bringen: "Kommt her zu mir alle, die Ihr mühselig und beladen seid, ich will Euch erquicken". Vergesst es nicht, dass er dem Versinkenden aufhilft und dem Dürstenden Wasser des Lebens reicht. Lasst Euch, ihr Frauen, von Jesus zeigen das Eine, das not ist. Ihr Männer, lernet von ihm des Bürgers Zier und Tugend, Barmherzigkeit zu üben und der Schwachen sich anzunehmen. Unerschöpflich ist die Quelle, aus der wir uns zu allem Hohen, Edlen und Guten begeistern lassen können. Wahr bleibt das Zeugnis unseres grossen Dichtersfürsten: "Mag die geistige Kultur nur immer fortschreiten, der menschliche Geist sich erweitern, wie er will; über die Hoheit und sittliche Kultur des Christentums, wie es in den Evangelien schimmert und leuchtet, wird er nicht hinauskommen". Darum aber können wir auch unserer Jugend, des Volkes Hoffnung und Zukunft, nichts besseres geben, als sie in diesem Geist des Christentums zu erziehen; lasst euch des Heilands Bitte recht zum Herzen dringen: "Lasset die Kindlein zu mir kommen".

Und dies Evangelium Jesu Christi wird zu uns reden in unserer deutschen Sprache. Deutsch werden unsere Lieder zu Gottes Ehre erklingen, wie wir es gewohnt von früher Jugend auf und wie es bleiben soll auf Kind und Kindeskind. Deutsch-evangelisches Christentum, die herrlichste Verbindung christlichen Geistes und deutsche Gemütsinnigkeit, es soll allezeit eine treue Pflegestätte haben in dieser Kirche, in die das Bild des grössten deutschen christlichen Mannes grüsst, unseres Doktor Luther.

So lasst uns dieses Hauses uns freuen als deutsche evangelische Christen, die heute geloben fest zu halten an dem Erbe der Väter, am evangelischen Glauben und an deutscher Art und Sitte.

Du aber, evangelische Gemeinde, sammle Dich um Dein Gotteshaus, werde heimisch in ihm. Das sei Deines Strebens Ziel, Dich zu erbauen zu einer Statt Gottes. Amen.

- Auf die Feier der Einweihung der evangel. Kirche am Sonntag, dem 4. August, weisen wir hierdurch nochmals hin mit der freundlichen Bitte um zahlreiche Beteiligung an allen Veranstaltungen. Die Teilnehmer werden gebeten, sich kurz vor 10 Uhr vor dem Gebäude der Deutschen Diamant-Gesellschaft zu versammeln; von da aus soll der Festzug zur Kirche gehen. - Am



## Documents cont.:

### Jahrgang 4:

#### Nr. 33 - 4.08.1912:

Nachmittag 5 Uhr findet Kirchenkonzert, um 7 1/2 Uhr Festtafel in Kapps Saal statt. - Alle Einwohner von Lüderitzbucht werden gebeten, durch Flaggenschmuck den Festtag auszuzeichnen.

### Afrikanischer Heimatkalender: 1938:

Kirche in Lüderitzbucht 1912 erbaut auf dem Diamantberg. Fenster mit dem Lutherkopf ein Geschenk des Johann Albrecht von Mecklenburg, Regent von Braunschweig. Beide äussere Fenster der Südwand mit Maria und Martha wurden von der Ortsgruppe des kol. Frauenbundes in Lüderitzbucht gestiftet. Der barmherzige Samariter - Stiftung des Bürgervereins Lüderitzbucht. Altarfenster - Geschenk des Kaisers. Fenster mit sinkendem Petrus - Stiftung einer Freundin aus Bad Kösen. Das Bild: "Kommet her zu mir alle, die ihr mühselig und beladen seid!" - letztes Bild des Malers C. Wasner in Breslau, der über der Arbeit erblindete. Ein Freund stellte es fertig. Die schöne in Silber getriebene Taufkanne wurde 1914 gestohlen, später in Südafrika wiederentdeckt und zurückgekauft.

Glockendreiklang: fis - ais - cis.

## Lüderitzbuchter Zeitung:

### Jahrgang 5:

#### Nr. 2 - 10.01.1913:

Die Stadtuhr auf dem Kirchturm wird nach der Postzeit reguliert, geht normal nach erfolgtem Umbau.

#### Nr. 3 - 17.01.1913:

Se. Exzellenz Herr Staatssekretär Dr. Solf hat Herrn Pfarrer Metzner die hochehrfreuliche Mitteilung zugehen lassen, dass Se. Exz., der an seine Gattin gerichtete Bitte entsprechend, eine Sammlung zur Stiftung eines Fensters für unsere Kirche veranstaltet habe. Die Sammlung hat den reichen Betrag von 900 Mark ergeben.

#### Nr. 10 - 7.03.1913:

Herr Pastor Metzner verabschiedete sich am 28.02.1913 von seinen Lüderitzbuchter Freunden.

#### Nr. 21 - 23.05.1913:

Am 20. Mai ist Pastor Coerper (Cellospieler) mit Familie eingetroffen (Pastor Wilke hat das Pfarramt provisorisch verwaltet).

### Jahrgang 6:

#### Nr. 16 - 17.04.1914:

6. Motette zum Karfreitag. "Komm süsster Tod", J.S. Bach. Trio: Lohmann Geige, Pastor Coerper Cello, Pechel Harmonium, Chor. (Pechel - Klavierunterricht).

#### Nr. 34 - 21.08.1914:

Paul + Martha Coerper, Geburt einer Tochter am 8. September 1914.

#### Nr. 29 - 17.07.1914:

Bazar der evgl. Kirche Lüderitzbucht, Bauschuld von 19.000 Mark ganz erheblich verringert. Sehr wertvolle

## DOCUMENTS: (cont.)

- LZ Jahrgang 6: Nr. 29 - 17.7.1914 Forts.:  
 Gaben, die die Woermann-Linie frachtfrei beförderte. Bilder der Frau Kronprinzessin und ihrer Söhne, und Gräfin zu Erbach-Erbach wurden verkauft. Herr Pastor Coerper eröffnete den Bazar, Klavier-vortrag Fritzi Kreplin.
- Nr. 31 - 31.7.1914:  
 Jahresbericht der evgl. Gemeinde: ausführlich Altarbibel mit eigenhändig eingetragendem Segenswunsch vom Deutschen Kaiser und Altarbild.
- 
- Auf den Fenstern als Hersteller vermerkt:  
 W. Franke, Hoflieferant, Naumburg a.d. Saale.
- State Archives:  
 SVL, F 2 (6): (Schlachthaus)  
 Albert Bause, 6.10.1919, Offerte für ein Gerüst am hiesigen Kirchturm herzustellen, von wo aus die Zeiger der Uhr abzunehmen und zu reinigen sind.
- SVL R  
 Bau der Evangelischen Kirche einger. 9.12.1911. Lageplan gezeichnet von Albert Bause, 9.12.1911. Pfarrhaus bereits bestehend.
- Lüderitzbuchter Zeitung:
- LZ Jahrgang 1: Nr. 4 - 1909  
 Ordentliche Monatsversammlung des Lüderitzbuchter Bürgervereins am 22. Februar 1909 im Hotel Bause: ..... Hierauf findet noch eine Besprechung über die Normaluhr statt, die nunmehr beschafft und aufgestellt worden ist. Da die Instandhaltung der Uhr jedoch laufende Kosten erfordert, so beschliesst die Versammlung, diese im Interesse der Allgemeinheit aus Mitteln des Vereins zu bestreiten.
- LZ Jahrgang 1: Nr. 42 - 1909  
 Monatsversammlung am 22. Nov.  
 Punkt 4 der Tagesordnung: Es wird beschlossen, die Normaluhr, bisher Eigentum des Bürgervereins, der Gemeinde am 1. Januar 1910 zu übergeben.
- LZ Jahrgang 4: Nr. 9 - 1912  
 Bekanntmachung:  
 Die Instandhaltung der Stadtuhr soll ab 1. April neu vergeben werden. Die Bedingungen sind im Rathaus erhältlich und Angebote bis zum 15. März bei der Stadtverwaltung einzureichen. Lüderitzbucht, den 29. Februar 1912. Der Bürgermeister. Kreplin.
- LZ Jahrgang 5: Nr. 2 - 1913  
 Kirchliche Nachrichten.  
 Evangelische Kirchengemeinde: Sonntag, den 12. Januar, 10 Uhr vorm.: Gottesdienst. Abschiedspredigt des Pfarrers Metzner.

DOCUMENTS:        Normaluhr

Lüderitzbucher Zeitung:

LZ Jahrgang 1:        Nr. 42 - 27.11.1909:  
Monatsvers. des Bürgervereins.  
Es wird beschlossen, die Normaluhr als Eigentum  
des Bürgervereins, der Gemeinde am 1.1.1910 zu  
übergeben.

Nr. 4 - 6.3.1909:  
Vers. des L. Bürgervereins, 22.2.1909 (im Hotel  
Bause). Aufstellung und Wartung einer Normaluhr  
aus Mitteln des Vereins.

State Archives:

SVL I 2:                Staduhr  
Lüderitzbucher Bürgerverein, Sammlisten und  
Vorgänge 1908 und 1909.

14.7.1908    Uhr bestellt bei Turmuhrenfabrik J.F.  
Weule, Bockenem/Harz, durch Bezirksrichter Schot-  
telius/Bezirksamt. Schrank aus Eichenholz, Schlag-  
glocke aus Bronze, 36 kg, eine Woche Laufzeit,  
 $\frac{1}{2}$  Std. Schlag, 3 Zifferblätter aus verzinktem Ei-  
senblech, weisser Grund, schwarze Ziffern, 3 Zei-  
gerwerke, und Zeiger aus Kupferblech auf Eisen-  
rippen verlötet, gusseiserne Zuggewichte, Ver-  
sandt im Sept. 1908.

Montage und Instandhaltung Hans Mahler & Co  
(Leischke & Mahler, Pragan & Mahler) (Postge-  
bäude).

Bürgerverein überträgt das Eigentum der öffent-  
lichen Uhr auf Stadt Lüderitzbücht, 7.3.1910.

5.12.1911    Gemeindegkirchenrat schlägt Verlegung  
nach dem Kirchturm vor, staubfrei, grössere Zif-  
ferblätter, 1 m Durchmesser statt 0,5 m, 4 Ziffer-  
blätter.

Montage der Uhr auf dem Kirchturm 2. Jahreshäl-  
fte 1912.

1919    Instandhaltung durch A. Brenner.

21.5. 1938, Angebot Lorenz an Stadtverwaltung  
Anstrich der Kirchturmuhre, Zifferblätter entros-  
ten, zweimal lackieren.

## Harmonium

### Documents:

#### Lüderitzbuchter Zeitung:

##### Jahrgang 2:

##### **Nr. 8 - 19.02.1910 (A):**

Hochfeines neues Harmonium abzugeben (200 M),  
Adolf Busch (Konkurs angemeldet).

##### **Nr. 12 - 19.03.1910 (A):**

Konzert für Harmoniumfonds der evgl. Gemeinde Lüde-  
ritzbucht, Mo. 28.03.1910, 8h00, Saal von Kapps Hotel,  
Eintritt 3 Mark.

##### **Nr. 14 - 2.04.1910:**

Harmoniumfonds: Missionar Laaf und Herr Fischer  
Klavier.

##### **Nr. 15 - 9.04.1910:**

Harmonium von unbekannt gestiftet, das gesammelte  
Geld ist für Instrumente für den Posaunenchor bestimmt.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 6.2.4

|                             |                                    |           |
|-----------------------------|------------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                         |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                      |           |
| STREET                      | Diaz Street                        |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                    |           |
| ERF / PLOT NO.              | 250A                               |           |
| SIZE                        | 53/11                              |           |
| TYPE                        | Dwelling for Power Station foreman |           |
| PERIOD                      |                                    |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                    |           |
| ERECTED                     | 1972                               |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                       |           |
| DESCRIPTION                 |                                    | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                    |           |
| WALLS                       |                                    |           |
| ROOF                        |                                    |           |
| WINDOWS                     |                                    |           |
| DOORS & GATES               |                                    |           |
| FLOORS INSIDE               |                                    |           |
| WALLS INSIDE                |                                    |           |
| CEILINGS                    |                                    |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                    |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                    |           |
| OUTBUILDINGS                |                                    |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                    |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

APPENDIX NO. 1

6.2.4

## DOCUMENTS:

MUN:

Drawings in Technical Office:

Erf 250 A

House for Power Station Foreman, 1972.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.3.1

|                             |  |                        |
|-----------------------------|--|------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |                        |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |                        |
| STREET                      | Kirch Street   |                        |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                        |
| ERF / PLOT NO.              | 257  |                        |
| SIZE                        | 6/15   |                        |
| TYPE                        | Single dwelling, double storey   |                        |
| PERIOD                      |  |                        |
| ARCHITECT / BUILDER         | Matheis and Krause   |                        |
| ERECTED                     | 1910 for Hermann Henning   |                        |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality   |                        |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Very good |
| FOUNDATION                  | Natural stone, plastered   |                        |
| WALLS                       | Plastered  |                        |
| ROOF                        | Cement asbestos slates   |                        |
| WINDOWS                     | Wood, original   |                        |
| DOORS & GATES               | Wood, original. One double door now modernfold will be replaced by wood/glass door |                        |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original, gr. fl. verandah with white grey encaustic tiles                   |                        |
| WALLS INSIDE                | Plastered, entrance hall french plaster  |                        |
| CEILINGS                    | Plastered, attic rooms wood  |                        |
| STEPS & STAIRCASES          | Wood inside, cement outside  |                        |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                        |
| OUTBUILDINGS                |  |                        |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                        |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**85**

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

6.3.1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

D M McKee Freeman  
P O Box 1051  
WALVIS BAY

| Evaluation Criteria                  |                    | E             | VG           | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35        |              |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 4e                 | <del>25</del> | 12           | 6            | 0   |    |    |
| 2. Construction                      | Double storey      | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1910               | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | Matheis and Krause | 8             | 4            | <del>2</del> | 0   | 35 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20        |              |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Hermann Henning    | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                    | 20            | 10           | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Private initiative | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 7  |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20        |              |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                    | 15            | <del>8</del> | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        | Church Road        | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                    | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   | 18 |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15        |              |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                    | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                    | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10        |              |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                    | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                    | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   | 10 |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |               |              |              |     |    | 85 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 2

6. 3. 1

## DOCUMENTS:

### Archives:

BLU 213, BAL 132:

Kirchweg, lfd. Nr. 1, Strassennummer 3.

Kaufmann Hermann Henning.

Bau eines grossen Wohnhauses mit ausgebautem Dachgeschoss, Bruchsteinfundament in Kalkmörtel, aufgehendes Mauerwerk Ziegelsteine, Balkendecke mit Einschub und Stakung, Deckenputz auf Streckmetall. Holzfussboden, Dachdeckung, Asbestschiefer auf Schalung (Architekten Matheis & Krause), einger. 3.01.1910, gen. 11.01.1910, abgen. 22.07.1910, (keine Pläne in der Akte, nur kleiner Lageplan). (Auf dem Lageplan vom 4.01.1910 das Nachbargrundstück (256), Dr. Scharf gehörig).

PWD 79 / 601 / 8:

March 1934, Mr. Offen applied for renting the unoccupied flat in "Hansa"-Haus.

... Mr. Offen as you know, has assigned his estate, but I understand that in the meantime he will be employed at a salary to manage the business ...

### Mun. Approved Plans:

(257)

New double garage (at Hoherweg), no date.

### Mun. Approval Book:

(257)

Dr. Joubert, new garages, 12.04.1965.

### MUN:

#### Drawings in Storeroom:

No. 160:

Max Offen,

Vergrösserung des Nebengebäudes am Hohen Weg, Garage und Raum, März 1930.

### State Archives:

SVL

#### Baugesuche 1929 - 1937

M. Offen & Co., Bau eines massiven Wagenunterstandes, 22.3.1930.

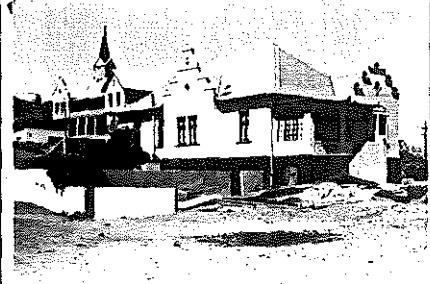
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

6.3.3

|                             |   |               |
|-----------------------------|---|---------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |               |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |               |
| STREET                      | Hoher Weg   |               |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |               |
| ERF / PLOT NO.              | 253   |               |
| SIZE                        | 30/19   |               |
| TYPE                        | Single dwelling   |               |
| PERIOD                      |   |               |
| ARCHITECT / BUILDER         | (no plans available)  |               |
| ERECTED                     | 1909  | for Sali Kahn |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |               |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION     |
|                             |   | Good          |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |               |
| WALLS                       | Bricks, plastered   |               |
| ROOF                        | Asbestos cement slates on wooden boarding   |               |
| WINDOWS                     | Wood, original  |               |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |               |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original. Kitchen, bathroom & outside bedroom cement                        |               |
| WALLS INSIDE                | Plastered, entrance hall & two rooms with pressed ornamental dado(wall paper)     |               |
| CEILINGS                    | Plastered, two rooms with ornamental frame & one with additional central ornament |               |
| STEPS & STAIRCASES          | Outside cement. entrance platform with back/white encaustic tiles                 |               |
| ACHITECTURAL PART.          | Original ceramic wall tiles in kitchen  |               |
| OUTBUILDINGS                |   |               |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |               |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
71

B

# HISTORICAL BUILDINGS

**NLü** 6.3.3  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
SWA Administration  
H J Truter  
P O Box 167  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                    | E             | VG           | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35        |              |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 4f                 | <del>25</del> | 12           | 6            | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                    | 15            | 8            | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1909               | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | No plans available | 8             | 4            | 2            | 0   | 30 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20        |              |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Sali Kahn          | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                    | 20            | 10           | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Private initiative | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 7  |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20        |              |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                    | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                    | 10            | 5            | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                    | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   | 9  |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15        |              |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                    | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                    | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10        |              |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                    | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                    | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   | 10 |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |               |              |              |     |    | 71 |

NOTES  
The house has very good interior details and unchanged facades of high quality.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### Archives:

**BAU 106:**

Lüderitzbucht.  
Nachweisung vom Stand 31.03.1912.

- a) Wohnhaus, Hoher Weg.  
1909 erbaut, Bruchsteinfundamente in Zementmörtel, aufgehendes Mauerwerk aus Zementstein in Kalkmörtel, aussen mit Zementmörtel. innen mit Kalkmörtel verputzt. Holzfussböden, Büro, Schlafzi., Esszi., Bad mit Linoleumbelag, Bad, Kü., Spk., Ölfarbenanstrich, übrige Räume tapeziert. Westveranda verglast. Speisezi., unterkellert mit Betonfussboden, ebenfalls die Veranda.  
(Dach nicht beschrieben, wie Nebengebäude mit gepressten Blechplatten gedeckt?)  
Hat Anschluss an die städt. Wasserleitung.  
Wohnung für einen verheirateten Kriminalkommissar.  
Keller, 1 Mäzi., 1 Holzlege, EG: 1 Arbeitszi., 1 Esszi., 1 Wo., 1 Schlafzi., 1 Bad, 1 Diele, 1 Küche, 1 Speisek., 1 Veranda, 1 Fremdenzi. Bauliche Beschaffenheit gut. Von Sali Kahn, lt. Vertrag vom 10.08.1911 für den Betrag von 27.000 Mark käuflich erworben.
- b) Nebengebäude nördlich vom Wohnhaus, 1 Ka., 2 Aborte. Bruchsteinfundament, Zementsteinmauerwerk, verputzt, Holzfussböden, Pultdach mit Holzverschalung u. gepressten Blechplatten gedeckt.

Plan 1 : 200.

**BLU 213, BAL 124:**

Hoher Weg, lfd. Nr. 2. Sali Kahn, K. Blatt 8, Flurstück 15/4, verkauft das Grundstück, 952m<sup>2</sup> mit Haus, für 27.000 Mark an den Fiskus, vertreten durch Bez. Amtmann Böhmer am 16.08.1911.

Das Haus ist mit Schuldhypothek belastet,  
5.000 M an Kaufmann Paul Ziller  
15.000 M an Frau Julie Kranz,  
Rest v. 10.000 M.

Schuldurkunde und Hypothekenbestellung vom 30.06.1910.  
Vollstreckungsurkunde zugestellt 26.06.1911.

Rest von 10.000 Mark, 14.08.1911, Erben vertreten durch Arnold Weiss. Das Haus ist ausgestattet mit Azetylen-gaserzeugungsanlage, Gaslampen, elektr. Klingelanlage, Wasserleitung.

**BLU 213, BAL 125:**

Hoher Weg, lfd. Nr. 3  
Logengebäude, Loge Kaiser Friedrich III (vertreten durch Herrn Richard Hartmann als Treuhänder).

Flurkarte 8, Parz. 15/4, Parz. 17/4 Trennstück zus. 1152m<sup>2</sup>.

Planen Gebäude, Grundfläche + Gesch. 520m<sup>2</sup>, einger. 24.04.1911, Pläne: Baumeister Braune, wurde nicht ausgeführt (Pläne leider nicht vorhanden).

**BLU 3:**

Bausachen des Amtes, Bd. d.  
Angekauft im September 1911.  
Nachweisung bis 31.03.1912.  
8c. Haus Kahn, 27.250 Mark.

## DOCUMENTS:

### MUN:

#### Plans in Store Room:

No. 33

Lageplan der Kirche vom 9.12.1911 zeigt Haus Sali Kahn gehörig.

### SWA Admin.

#### Works Department Drawings

Dwelling (2125) (Sali Kahn)

Bezirksamt Lüderitzbucht

Beamtenwohnhaus in Lüderitzbucht, Skizze Nr. 18

M. 1 : 200 ohne Datum, für eine Nachweisung.

Wohnhaus Nr. 23, Nebengebäude (Aufbewahrungsraum)  
+ 2 Toiletten) Nr. 23 a.

(Blaues Leinenoriginal), Director of Works, Windhoek  
Aug. 1924, site plan 1" = 20', ground floor plan  
1/8" = 1'0"

### State Archives:

LD Bd. 2

#### Bausachen des Amtes:

3. Beamtenwohnhaus (KBL 8, Flst. 15/4)

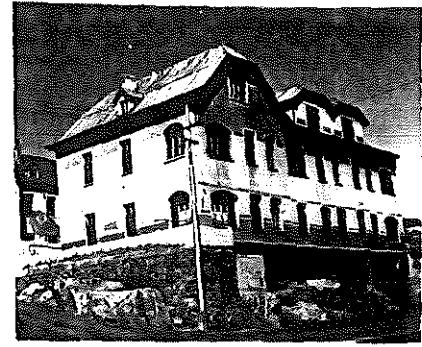
1 Hauptgebäude, 1 Nebengebäude, Front Hoher Weg,  
1909 erbaut, 6 Zimmer, Wert 27.000 Mark, erworben  
durch Vertrag 16.8.1911 (von Kahn).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.3.5

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| DISTRICT                       | N Lüderitz  |  |
| TOWN                           | Lüderitzbucht   |  |
| STREET                         | Diaz Street   |  |
| NAME OF BLDG. / FARM           |   |  |
| ERF / PLOT NO.                 | 251   |  |
| SIZE                           | 6/7   |  |
| TYPE                           | Flat building. Double storey                                    |  |
| PERIOD                         |   |  |
| ARCHITECT / BUILDER            | Hörlein, Krause   |  |
| ERECTED                        | 1913/14 for Lüd. Elektrizitätsges. m.b.H                        |  |
| DOCUMENTS                      | State Archives  |  |
| DESCRIPTION                    |   | CONDITION<br>Structurally sound<br>renovation started but<br>not completed |
| FOUNDATION                     | Natural stone   |  |
| WALLS                          | Cement bricks, plastered  |  |
| ROOF                           | Corrugated galvanised steel                                     | New, no flashings,<br>cappings etc.  |
| WINDOWS                        | Wood, original  |  |
| DOORS & GATES                  | Wood, original (fine flat entrance<br>glass doors)              |  |
| FLOORS INSIDE                  | Wood, most covered with original brown linoleum                 |  |
| WALLS INSIDE                   | Plastered   |  |
| CEILINGS                       | Plastered in ground and 1st floors as<br>well as in attic rooms |  |
| STEPS & STAIRCASES             | Wood. simple but fine details in good<br>structural condition   |  |
| ACHITECTURAL PART.             |   | needs renovation   |
| OUTBUILDINGS                   |   |  |
| RELATIONSHIP<br>TO ENVIRONMENT |   |  |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
72

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

6.3.5

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

C D M  
P O Box 45  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                               | E            | VG            | G            | F/P | T  |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                               | Max 35       |               |              |     |    |
| 1. Style                             |                               | 25           | <del>12</del> | 6            | 0   |    |
| 2. Construction                      | Double storey                 | 15           | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 3. Age                               | 1913/14                       | 10           | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect                         | Emil Krause                   | 8            | <del>4</del>  | 2            | 0   | 25 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                               | Max 20       |               |              |     |    |
| 5. Person / group                    | Lüd. Elektrizitätsges. m.b.H. | 20           | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event                             |                               | 20           | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context                           | Housing of employees          | 10           | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                               | Max 20       |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure               |                               | 15           | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity                        |                               | 10           | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)              |                               | 10           | <del>5</del>  | 2            | 0   | 18 |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                               | Max 15       |               |              |     |    |
| 11. Compatibility                    |                               | 10           | 5             | <del>2</del> | 0   |    |
| 12. Adaptability                     |                               | 10           | 5             | <del>2</del> | 0   | 6  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                               | Max 10       |               |              |     |    |
| 13. Alterations                      |                               | <del>5</del> | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition                        |                               | 5            | <del>3</del>  | 2            | 0   | 8  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                               |              |               |              |     | 72 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

6.3.5

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 211, BAL 89:

Diazstr. lfd. Nr. 16

Lüderitzbuchter Elektrizitätsges. m.b.H.

Auf dem Grundstück der Kolonialen Bergbaugesellschaft, Errichtung von 2 zweigeschossigen Wohnhäusern zur Unterbringung des Maschinenpersonals. Bruchsteinfundamente, aufgehendes Mauerwerk Zementsteine, Einschubbalkendecken mit Lehmstakung, Holzfussböden, Decken in allen Räumen, Treppenhaus und Treppenlaufunterseiten glatter Verputz auf Streckmetall, Treppenhauswände massiv bis unter das Dach geführt, Wandflächen innen in Kalkputz geputzt. Komplette Zeichnungen-Blaupausen.

Reg. Baumeister Hörlein/Techniker Krause. Gebäude spiegelbildlich angeordnet, Nebengebäude mit Toiletten zwischen den Häusern.

Einger. 16.8.1913, gen. 4.9.1913, wird wieder zurückgezogen, da die Ufergasse zunächst durch Sprengungen für Wagenverkehr hergerichtet werden muss.

Bebaute Fläche Haus 1. 279,82 m<sup>2</sup>, Haus 2. 277,82 m<sup>2</sup>, Nebengebäude 43,46 m<sup>2</sup>, (insgesamt 601,10 m<sup>2</sup>).

Je Haus 3 + 3 Wohnungen, 12 Wohnungen je: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Veranda, Kammer, Küche, Flur, jedes Haus hat 2 Treppenhäuser mit Wohnungsglasabschlüssen.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.4.1

|                             |  |                          |
|-----------------------------|--|--------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |                          |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |                          |
| STREET                      | Nachtigal Street   |                          |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                          |
| ERF / PLOT NO.              | 273 and 273A   |                          |
| SIZE                        | 6/5  |                          |
| TYPE                        | Single dwelling, double storey                                     |                          |
| PERIOD                      |  |                          |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler) Krause   |                          |
| ERECTED                     | 1911 for G F Schmidt   |                          |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                                       |                          |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Fairly good |
| FOUNDATION                  | Natural stone  |                          |
| WALLS                       | Red burnt bricks, plastered (spray plaster)                        |                          |
| ROOF                        | Bitumen felt on wooden boarding                                    |                          |
| WINDOWS                     | Wood, original   |                          |
| DOORS & GATES               | Wood, original   |                          |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original. Entrance with yellow/red encaustic tiles           |                          |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |                          |
| CEILINGS                    | Plastered (attic room (dining) celotex)                            |                          |
| STEPS & STAIRCASES          | Wood   |                          |
| ACHITECTURAL PART.          | Original stencil patterns on walls in entrance, staircase & hall   |                          |
| OUTBUILDINGS                | Main entrance door with stained glass panels in leaf and top light |                          |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                          |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
82

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.  
**NLü** 6.4.1  
 APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
 PRESENT OWNER  
 Manfred Schroeder  
 P O Box 177  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                    | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 4e                 | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |    |
| 2. Construction                      | Double storey      | 15            | <del>8</del>  | <del>4</del> | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1911               | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | Emil Krause        | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 25 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | G F Schmidt        | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                    | 20            | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Private initiative | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                    | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                    | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (Immediate)              |                    | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 19 |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                    | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                    | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 8  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |               |               |              |     |    | 82 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 210, BAL 77:

Diazstr. lfd. Nr. 4

G.F. Schmidt

Laden mit Geschäft (Photographisches Atelier) für Herrn Schlenzka (gez. H. Evers) an der Grenze des Grundstücks an der Diazstr. einger. 9.5.1906, gen. 15.5.1906.

Holzfachwerk auf Fundament, aussen Wellblech, innen Holzverkleidung.

Anbau an das Geschäft des Herrn Schlenzka anschliessend entlang der Südgrenze nach O und entlang der Ostgrenze, 2 Zimmer, Zahnatelier, Abstellraum, 2 Zimmer, einger. 5.7.1906, gen. 16.7.1906.

Aufstellung einer Döckerbaracke auf dem Grundstück G.F. Schmidt, für die Deutsche Diamantges.m.b.H. als Wohnung für Herrn Lindner auf 6 Monate, einger. 22.6.1909, gen. 14.7.1909, abgebrochen 9.1.1910. (Am 15.1.1910 sollen die neuen Räume der DDG bezogen werden (6.2.1).

Wohnhaus für Herrn G.F. Schmidt, (gez. Metje & Ziegler, 24.2.1911) (1. Plan vom 14.2.1911, sehr viel einfacher) einger. 1.3.1911, abgen. 9.6.1911.

Mittlerer Hauseingang in ein zentrales innenliegendes Treppenhaus.

EG v.l.n.r. Esszimmer, Küche mit dahinterliegender erdgesch. Speisekammer & Eingeborenenraum, kurzer Flur in den Garten, nach hinten Schlafzimmer und Bad, nach W. Schlafzimmer, r.v. Eingang, Wohnzimmer mit Erker. Dachgeschoss, 2 Bodenräume, 1 Kammer, 1 Zimmer mit Balkon. Fundament Bruchsteine, Mauerwerk gebrannte Ziegelsteine in Kalkmörtel, geputzte Decken, innen und aussen geputzt, Holzfussböden, Wellblechdach (ist heute mit Schalung und Pappe).

SVL R:

Lüderitzbuchter Elektrizitätsgesellschaft stellt Antrag, das zu dieser Zeit Herrn Stauch gehörende Grundstück mit Wellblech einzäunen zu dürfen. Einger. 31.7.1918, gen. 1.8.1918.

SVL:

Applications 1944 - 1946

G. Koettker, erection of garage building at Diaz Street, 15.2.1946.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

6.4.1

APPENDIX NO. 3

## DOCUMENTS: (cont.)

### Mun. Approved Plans: (273)

Manfred Schroeder four new garages at Diaz Street  
(H.P. Louw) 20.9.1967.

### Mun. Approval Book: (273)

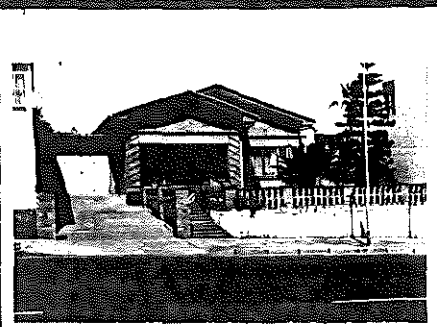
M. Schroeder, new garages, 27.7.1967.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.4.2

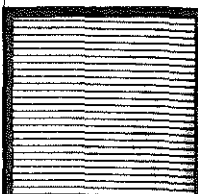
|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |           |
| STREET                      | Nachtigal Street   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 270A   |           |
| SIZE                        | 30/13  |           |
| TYPE                        | Dwelling and commercial  |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | 1. Carl Ortmann 2. Teichert                                      |           |
| ERECTED                     | 1. 1906/alterations 1909 for Ferdinand Kulf 2. 1967              |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                                     |           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED 1967  | CONDITION |
| FOUNDATION                  | Natural stone  |           |
| WALLS                       | Wooden structure: outside corrugated iron inside wooden boarding |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |



PROTECTION PROPOSED

New house 1967  
Arch. G W Teichert

GRADE



## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 214, BAL 147:

Nachtigalstr. 3  
Ferdinand Kulf  
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Holz-Wellblechkonstruktion, einger. 15.6.1906, gen. 26.6.1906, abgen. 15.10.1906 (Anfertiger Carl Ortman) r. Giebel.

Anbauten an der rechten Seite einger. 28.11.1907, gen. 21.2.1908.

Vermerk: Die Kommandantur wünscht Besprechung mit Kulf, da über sein Grundstück die Zulieferung zur Gouvernements-Bäckerei führt. (v. Puttkammer).

Anbau von Küche, Wohnzimmer und Lagerschuppen, gen. 5.5.1908, hinter rechtem Flügel, abgen. 24.6.1908.

Anbau einer Küche, in der Mitte an der Rückseite, einger. 21.2.1908, gen. 21.2.1908, abgen. 21.3.1908.

Umbau und Erhöhung der bestehenden Räume, gen. 26.5.1909.

Beschwerde, Meldung 4.3.11, Wachtmeister Scheinke, Grundstück bewohnt von Ginsberg, Hesse und Peschel, Hof sehr unsauber, Dung  $2\frac{1}{2} \times 8$  m entlang der SW-grenze, Spülwasserfass mit dicker Schmutzkruste, läuft über. Da dort von Frl. Peschel eine Wäscherei betrieben wird, müssen mehrere Spülwasserbehälter aufgestellt werden.

19.12.1911, ein aus Kistenbrettern ohne Erlaubnis errichteter Lagerschuppen muss bis zum 1.10.1912 abgerissen werden.

BLU 3, LD 30 - 274:

Wohnungsangelegenheiten  
30.8.1906, 6 Räume im Kulf'schen Haus gemietet (Nähe der Feldtelegrafestation) bis zur Fertigstellung des fiskalischen Neubaus (Monatsmiete 500 Mark), Zollbüro, Bezirksamtssekretär Fett, Gerichtsssekretär Duscheck (Grundler), Polizist Eschen, Zivilpolizist Stark, Kanzlist Radtke und Schreiber Spalm in einem Raum.

SVL:

Baugesuche 1929 - 1937  
Friedrich Knacke, (ehemals Grundstück Ginsberg) Baugesuch zum Bau eines Holz-Wellblechgebäudes abgelehnt. .... hat kürzlich alte Wellblechhäuser entfernen lassen ..... 13.8.1931.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

6.4.2

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS: (cont.)

Mun. Approved Plans: (270, A)

G.W. Teichert, Neubau eines Wohnhauses (Teichert),  
9.5.1967.

Mun. Approval Book: (270, A)

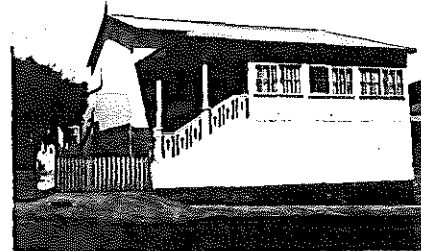
G. Teichert, new dwelling, 19.5.1967.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 6.4.3

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz       |
| TOWN                 | Lüderitzbucht    |
| STREET               | Nachtigal Street |
| NAME OF BLDG. / FARM |                  |
| ERF / PLOT NO.       | 643              |
| SIZE                 | 30/12            |



|                     |  |
|---------------------|--|
| TYPE                | Single dwelling (outbuildings to let)                        |
| PERIOD              |  |
| ARCHITECT / BUILDER | (Albert Bause)   |
| ERECTED             | 1907 for Otto Heeger   |
| DOCUMENTS           | State Archives, Municipality                                 |
| DESCRIPTION         |  |
| FOUNDATION          | Natural stone  |
| WALLS               | Timber structure outside plastered<br>W-wall corrugated iron |
| ROOF                | Corrugated iron  |
| WINDOWS             | Wood, original   |
| DOORS & GATES       | Wood, original   |
| FLOORS INSIDE       | Wood, original   |
| WALLS INSIDE        | Timber structure, plastered                                  |
| CEILINGS            | Hardboard & slats (on top of wooden boarding)                |
| STEPS & STAIRCASES  | Front to closed verandah wood<br>Back cement                 |
| ACHITECTURAL PART.  |  |
| OUTBUILDINGS        |  |

CONDITION  
Fairly good - poor

RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT

PROTECTION PROPOSED

GRADE  
47

C



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.4.3

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

E K Kratz  
P O Box 90  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                            | E            | VG           | G            | F/P | T  |
|--|----------------------------|--------------|--------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                            |              |              |              |     |    |
| 1. Style   | 2b                         | 25           | 12           | <del>6</del> | 0   |    |
| 2. Construction  | Timber structure/plastered | 15           | 8            | 4            | 0   |    |
| 3. Age   | 1907                       | 10           | <del>5</del> | 2            | 0   |    |
| 4. Architect   | (A Bause)                  | 8            | 4            | <del>2</del> | 0   | 13 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                            |              |              |              |     |    |
| 5. Person / group  | Otto Heeger                | 20           | 10           | <del>5</del> | 0   |    |
| 6. Event   |                            | 20           | 10           | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Private initiative         | 10           | 5            | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                            |              |              |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                            | 15           | 8            | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity  |                            | 10           | <del>5</del> | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (Immediate)  |                            | 10           | 5            | 2            | 0   | 9  |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                            |              |              |              |     |    |
| 11. Compatibility  |                            | 10           | <del>5</del> | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   |                            | 10           | <del>5</del> | 3            | 0   | 10 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                            |              |              |              |     |    |
| 13. Alterations  |                            | <del>5</del> | 3            | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  |                            | 5            | <del>3</del> | 2            | 0   | 8  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                            |              |              |              |     | 47 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

6.4.3

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 214, BAL 145:

Nachtigalstr. 1

Otto Heeger, (links neben Kulf)

Bau eines Wohnhauses an der Nachtigalstr., Bruchsteinfundament, Holz- teils verputzt, teils mit Wellblechverkleidung, innen Holzschalung, Holzdecken, Holzfussböden, Satteldach - Wellblech. Kaffernpontok, 2-sitziges Abortgeb. & Pissoir, Mülllager & Spülwassergefäss, einger. 24.7.1907, gen. 25.7.1907, abgen. 16.10.1907 (A. Bause) (Gebr. Bause in Liqu.).

3 Wohnräume und Veranda auf dem rückwärtigen Grundstück, Bruchsteinfundament, Wand zu Brandt massiv, sonst Holzkonstruktion mit Wellblech, innen verschalt, Holzdecke, Satteldach Wellblech, (Gebr. Bause), einger. 24.7.1907, gen. 25.7.1907, abgen. 24.10.1907.

Anbau von einem Zimmer nach N. (M&Z) einger. 22.2.1909, gen. 1.3.1909, abgen. 6.5.1909.

Henning & Kappelhoff: Anbau von einem weiteren Zimmer, Bad & Abort nach N zur Mitte des Grundstücks, massiv, Zementsteinmauerwerk, Holzfussboden, verschalte Decken, innen und aussen verputzt. (M&Z) einger. 29.8.1909, gen. 7.9.1909, abgen. 22.11.1909.

Haus an der Strasse Henning & Kappelhoff als bestehend auf dem Eingabeplan 28.8.1909.

Mun. Approved Plans: (270, B & C)

Diagram, 17.10.1930.

Mr. F. Knacke, Anbau einer Küche (N-Grenze), 17.9.1953 (E. Adoni)

MUN:

Drawings in Store Room:

No. 303

F.W. Knacke, Anbau eines Badezimmers und einer Küche, (an 270 angrenzend) (C. Maurer) 10.4.1947.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 6.4.4

|                             |  |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |                   |
| STREET                      | Berg Street  |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 271  |                   |
| SIZE                        | 5/6  |                   |
| TYPE                        | Commercial building                                    |                   |
| PERIOD                      |  |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Albert Bause)   |                   |
| ERECTED                     | 1911 for Joseph Ginnes                                 |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                           |                   |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Concrete, plastered                                    |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                               |                   |
| ROOF                        |  |                   |
| WINDOWS                     | Wood original at front<br>Wood new at side of building |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original   |                   |
| FLOORS INSIDE               | Cement   |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |                   |
| CEILINGS                    | Celotex (on wooden boarding)                           |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement (new street level is higher)                    |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                   |
| OUTBUILDINGS                | Corner buildings have been demolished                  |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
61

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

APPENDIX NO. 1

6.4.4

ADDRESS OF PRESENT OWNER Full Gospel Church of God  
P O Box 131  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                    | E             | VG           | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35        |              |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 3f                 | 25            | 12           | <del>6</del> | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                    | 15            | 8            | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1911               | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | (A Bause)          | 8             | 4            | <del>2</del> | 0   | 13 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20        |              |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Joseph Ginnes      | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                    | 20            | 10           | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Private initiative | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 7  |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20        |              |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                    | 15            | <del>8</del> | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                    | <del>10</del> | 5            | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                    | 10            | 5            | 2            | 0   | 18 |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15        |              |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                    | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                    | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10        |              |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                    | 5             | <del>3</del> | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                    | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   | 8  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |               |              |              |     |    | 61 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**

APPENDIX NO. 2

6.4.4

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 214, BAL 146:

Nachtigalstr. 2  
Joseph Ginnes (ehemals C. Gerlach)

1. (Gerlach) Tolpas & Senitzki errichten einen Laden mit Wohnzimmer auf dem Grundstück des Herrn Gerlach, einger. 23.11.1905, gen. 1.12.1905. (1 Zimmer & Werkstatt ist vorhanden).
2. Dann Besitzer Spediteur Richard Brandt (Brandt & Heilbronner 1909), Store & Wohngebäude, Holz-Wellblechkonstruktion, einger. 5.6.1906, gen. 12.6.1906, abgen. 25.9.1906
3. Friseur Joseph Stones wohnt unerlaubt im Nebengebäude auf dem Ginnes'schen Grundstück, 15.9.1909 (auf Lageplan von Kappelhoff 1909 Ginnes Eckgebäude vorhanden).
4. Joseph Ginnes hat ohne Erlaubnis Pferdestall gebaut, 100 M Strafe, einger. 10.3.1909, gen. 12.3.1909, abgen. 26.5.1909.
5. Kleiner Neubau hinter 2. 3 Büros, 1 Zimmer & Gang, zur Strasse Attika Fassade (Seeliger) gen. 1.2.1911.
6. Bau eines massiven Geschäftshauses, (Seeliger) einger. 31.1.1910, gen. 1.2.1910, 22.2.1911 nicht gebaut. Genehmigung verfällt.
7. Bau eines neuen Lagerhauses, Fundamente Stampfbeton, Zementsteinmauerwerk, Fussboden und Decke Holz (A. Bause). Schöne Blaupause, einger. 9.5.1911, gen. 16.5.1911, abgen. 24.8.1911.

### Mun. Approved Plans:

(217)

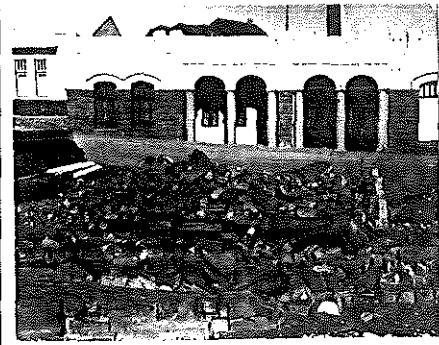
Full Gospel Church of God, rooms and toilets inside old warehouse, no date.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.4.5

|                             |   |                              |
|-----------------------------|---|------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                              |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                              |
| STREET                      | Berg Street   |                              |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |                              |
| ERF / PLOT NO.              | 270 D & E   |                              |
| SIZE                        | 14/63   |                              |
| TYPE                        | Commercial & residential  |                              |
| PERIOD                      |   |                              |
| ARCHITECT / BUILDER         | H Ziegler (M & Z)   |                              |
| ERECTED                     | 1909 for Carl Bauer   |                              |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Lüderitzbucher Zeitung  |                              |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Badly neglected |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |                              |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered  |                              |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations   |                              |
| WINDOWS                     | Wood, original  |                              |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |                              |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original and brown linoleum   |                              |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                              |
| CEILINGS                    | Plastered, partly with ornaments  |                              |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |                              |
| ACHITECTURAL PART.          | Stencil wall decorations room and entrance between round columns at Berg Street |                              |
| OUTBUILDINGS                | with black/white encaustic tiles  |                              |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                              |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
61

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.  
**NLü**  
APPENDIX NO. 1

6.4.5

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Siegfried Manns  
P O Box 147  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                    | E             | VG            | G            | F/P | T  |           |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35        |               |              |     |    |           |
| 1. Style                             | 4b                 | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |           |
| 2. Construction                      |                    | 15            | 8             | 4            | 0   |    |           |
| 3. Age                               | 1909               | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |           |
| 4. Architect                         | Heinrich Ziegler   | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 21 |           |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20        |               |              |     |    |           |
| 5. Person / group                    | Carl Bauer         | 20            | 10            | <del>5</del> | 0   |    |           |
| 6. Event                             |                    | 20            | 10            | 5            | 0   |    |           |
| 7. Context                           | Private initiative | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 7  |           |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20        |               |              |     |    |           |
| 8. Landmark / exposure               |                    | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |           |
| 9. Continuity                        |                    | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |           |
| 10. Setting (Immediate)              |                    | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 20 |           |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15        |               |              |     |    |           |
| 11. Compatibility                    |                    | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |           |
| 12. Adaptability                     |                    | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 6  |           |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10        |               |              |     |    |           |
| 13. Alterations                      |                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |           |
| 14. Condition                        |                    | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 7  |           |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |               |               |              |     |    | <b>61</b> |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 206, BAL 28:

Bergstrasse 5

Carl Bauer

Reiches zweigeschossiges Geschäftshaus mit ausgebautem Dachgeschoss, (Plan Ziegler), Antrag 18.5.1909, genehmigt 25.5.1909.

Abgeänderter 1-geschossiger Plan gen. 6.10.1909, abgenommen 30.10.1909.

3 Zusätzliche Zimmer am Haus, 5 Zimmer und Küche als rückwärtiger Flügel zum Backhaus, eingereicht 3.10.1909, genehmigt 6.10.1909, abgenommen 30.12.1909 (M&Z). (auf diesem Plan ist die eingeschossige Säulenfassade gezeigt.

2 Zimmer und ein Lagerraum an der Westgrenze, eingereicht 20.5.1910, genehmigt 24.5.1910.

Siehe BLU 214, BAL 147, Nachtigalstr. 3, Ferdinand Kulf, Hinweis auf Gouvernements-Bäckerei 1907/08.

Siehe BLU 206, BAL 27, Bergstr. 4, Troost, kl. Lageplan vom 4.1.1909 zeigt kleines Gebäude mit Bezeichnung Barbier.

### Lüderitzbucher Zeitung:

LZ Jahrgang Nr. 1:

Nr. 42 - 27.11.1909

Anzeige: Hoffmann & Becker, Bäckerei und Konditorei (C. Becker ist in das Geschäft von Hoffmann eingetreten).

Aufgebot: 24.11.1909, Konditor Karl Becker 33, und Martha Diehl, 25, Verkäuferin.

### State Archives:

SVL:

Baugesuche 1925 - 29

P. Louis, Errichtung einer Autogarage auf dem Becker'schen Grundstück. (Garage, Holz & Wellblech, auf rückwärtigem Grundstück), eingereicht 3.9.1929, genehmigt 13.9.1929.

R. Brechlin, Autogarage und zweisitziger Abort auf dem Becker'schen Grundstück, inger. 12.4.1929, genehmigt 18.4.1929.

C. Becker, der vorhandene massive Schuppen wird durch zwei  $\frac{1}{2}$ -Stein starke Wände unterteilt, innen verputzt, Holzfussböden, verschalte Decken. 24.6.1926.

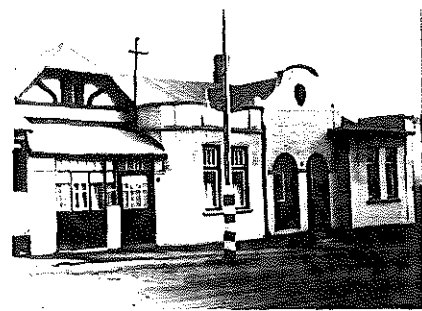


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.4.6

|                             |   |                   |
|-----------------------------|---|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                              |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                           |                   |
| STREET                      | Berg Street                             |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 269                                     |                   |
| SIZE                        | 2/17                                    |                   |
| TYPE                        | Semi-detached dwelling                  |                   |
| PERIOD                      |   |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Hermann Metje (builder)                 |                   |
| ERECTED                     | 1909 for Edmund Troost                  |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives                          |                   |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                           |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                |                   |
| ROOF                        | Bitumen felt on wooden boarding         |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original, verandah wood           |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original                          |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original                          |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered, partition walls pumice stone |                   |
| CEILINGS                    | Plastered                               |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                                  |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                   |
| OUTBUILDINGS                |   |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
74

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLü

APPENDIX NO. 1

# 6.4.6

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 C J A Fourie  
P O Box 179  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                     | E             | VG            | G            | F/P | T  |           |
|--------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                     | Max 35        |               |              |     |    |           |
| 1. Style                             | 4f                  | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |           |
| 2. Construction                      |                     | 15            | 8             | 4            | 0   |    |           |
| 3. Age                               | 1909                | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |           |
| 4. Architect                         | (Metje and Ziegler) | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 19 |           |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                     | Max 20        |               |              |     |    |           |
| 5. Person / group                    | Edmund Troost       | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |           |
| 6. Event                             |                     | 20            | 10            | 5            | 0   |    |           |
| 7. Context                           | Private initiative  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |           |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                     | Max 20        |               |              |     |    |           |
| 8. Landmark / exposure               |                     | 15            | <del>5</del>  | 4            | 0   |    |           |
| 9. Continuity                        |                     | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |           |
| 10. Setting (immediate)              |                     | 10            | 5             | 2            | 0   | 18 |           |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                     | Max 15        |               |              |     |    |           |
| 11. Compatibility                    |                     | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |           |
| 12. Adaptability                     |                     | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |           |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                     | Max 10        |               |              |     |    |           |
| 13. Alterations                      |                     | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |           |
| 14. Condition                        |                     | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 7  |           |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                     |               |               |              |     |    | <b>74</b> |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 206, BAL 27:

Bergstrasse Nr. 4  
Edmund Troost (Holztroost)  
Bau eines Doppelhauses neben Bauer, einger.  
4.1.1909, gen. 7.1.1909, (abgen. 26.5.1909)

Klippenfundament, Aussenwände Zementstein, Innenwände Bimsstein, Wände und Decken verputzt, Holzfussboden, Satteldach Schalung mit Pappe. (Die Bimssteinwände sind mit dem Aussenmauerwerk auf jeder Riegelhöhe mit Bandeisen zu verbinden). Keine Ansicht vorhanden, einger. und gebaut von Hermann Metje).

Bau eines Schuppens auf der N-Grenze zu Bauer, gen. 3.5.1909, (auf dem Lageplan entlang der Bergstr. "bereits mit 4 Wohnungen bebaut"). Weitere Angabe zur Wohnung neben Bauer: "Haus bewohnt von M.A. Kappelhoff", daneben "Haus bewohnt von E. Kreplin", 17.4.1909).

Bau eines Schuppendaches an der Ufergasse aus Wellblech auf Patenteisen, gen. 29.10.1910 (Im Lageplan sind 6.4.7 + 10 als bestehend eingezeichnet).

SVL:

Baugesuche 1925 - 1929

J. Hübrich, Anbau gen. 24.6.1926.

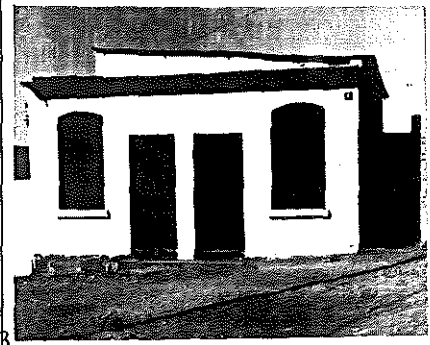
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

6.4.7

|                             |                          |                   |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz               |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht            |                   |
| STREET                      | Ufer Street              |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                          |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 269                      |                   |
| SIZE                        | 19/53                    |                   |
| TYPE                        | Outbuilding              |                   |
| PERIOD                      |                          |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         |                          |                   |
| ERECTED                     | Before 1910              |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives           |                   |
| DESCRIPTION                 |                          | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone            |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered |                   |
| ROOF                        |                          |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original           |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original           |                   |
| FLOORS INSIDE               |                          |                   |
| WALLS INSIDE                |                          |                   |
| CEILINGS                    |                          |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                   |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |                          |                   |
| OUTBUILDINGS                |                          |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                          |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. 1

6.4.7

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 4, LD 32-280:

Ankauf von Gebäuden wie unter 6.4.9.  
Edmund Troost bietet sein Grundstück mit Bebauung dem Bezirksamt zum Kauf an, 16.11.1911, erwähnt an der Ufergasse ein kleines Häuschen bestehend aus 2 Zimmern.

BLU 206, BAL 27:

Bergstr. Nr. 4  
Edmund Troost  
Im Lageplan zum Schuppendach, 29.10.1910, ist das Gebäude als bestehend eingezeichnet.

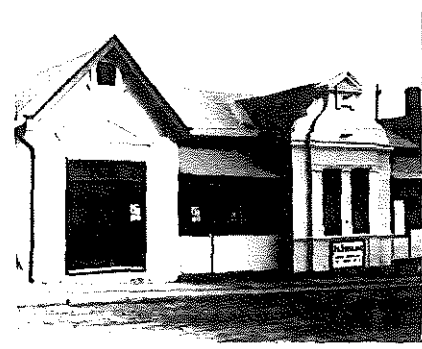
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

6.4.8

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |  |
| STREET                      | Berg Street   |  |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |  |
| ERF / PLOT NO.              | 652   |  |
| SIZE                        | 2/15  |  |
| TYPE                        | Semi detached dwelling  |  |
| PERIOD                      |   |  |
| ARCHITECT / BUILDER         | Hermann Metje (builder)   |  |
| ERECTED                     | 1909 for Edmund Troost  |  |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |  |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Structurally sound. wood-work and roof need restoration |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |  |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered  |  |
| ROOF                        | Bitumen felt on wooden boarding   |  |
| WINDOWS                     | Wood, original, wood of closed verandah later   |  |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |  |
| FLOORS INSIDE               | Wood (and brown linoleum)   |  |
| WALLS INSIDE                | Plastered (partition walls pumice stone)  |  |
| CEILINGS                    | Plastered   |  |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |  |
| ACHITECTURAL PART.          |   |  |
| OUTBUILDINGS                | New and used as workshop for Mr Eberlanz (upholstry & decoration) till 1983. Front rooms used as shop |  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |  |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
74

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

6.4.8

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Anneliese Ihnken  
P O Box 265  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                     | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                     | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 4f                  | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                     | 15            | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1909                | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | (Metje and Ziegler) | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 19 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                     | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Edmund Troost       | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                     | 20            | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Private initiative  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                     | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                     | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                     | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                     | 10            | 5             | 2            | 0   | 18 |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                     | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                     | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                     | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                     | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                     | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                     | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 7  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                     |               |               |              |     |    | 74 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

6.4.8

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 2, B.1.a.  
Baupolizei

Auszug aus der Flurkarte, Windhuk 4.12.1908,  
Grundstück 107 [6.4.6 + 6.4.7 (269 A,B,C)] dem  
Edmund Troost gehörend.

BLU 206, BAL 27:

Bergstr. Nr. 4  
Edmund Troost  
Bau eines weiteren Doppelhauses, Klippenfundament,  
Aussenwände Zementstein, Innenwände Bimsstein,  
Wände und Decken verputzt, Holzfußboden, Sattel-  
dach Schalung mit Pappe. (Die Bimssteinwände  
sind mit dem Aussenmauerwerk auf jeder Riegel-  
höhe durch Bandeisen zu verbinden), eingereicht  
und gebaut von Hermann Metje) inger. 22.2.1909,  
gen. 24.2.1909, abgen. 26.5.1909.

### Mun. Approved Plans:

(269 C)  
Walter Eberlanz: Abwassertank, 9.7.1963

New outbuilding, double storey, workshop and  
store room on top (Seeck 22.7.1965) not built.

New workshop and store room, native toilet and  
native room (Seeck, 2.11.1966), 9.1.1967.

### Mun. Approval Book:

(269 C)  
W. Eberlanz, alterations and additions, 14.9.1965.

W. Eberlanz, new workshop and outbuilding,  
10.1.1967.

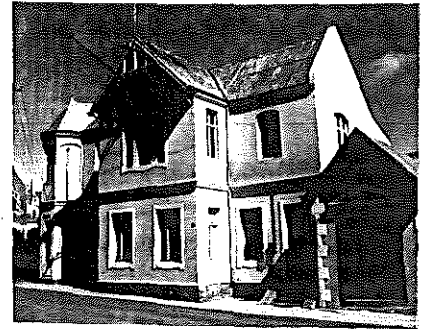


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.4.9

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz    |
| TOWN                 | Lüderitzbucht |
| STREET               | Berg Street   |
| NAME OF BLDG. / FARM |               |
| ERF / PLOT NO.       | 268           |
| SIZE                 | 5/12          |



|                     |  |
|---------------------|--|
| TYPE                | Commercial and residential (double storey) |
| PERIOD              |  |
| ARCHITECT / BUILDER | Friedrich Kramer (F H Schmidt, Swakopmund) |
| ERECTED             | 1910 for Emil Kreplin                      |
| DOCUMENTS           | State Archives, Municipality               |

| DESCRIPTION        | CONDITION   |
|--------------------|---|
|                    | Good  |
| FOUNDATION         | Natural stone   |
| WALLS              | Burnt clay bricks, plastered  |
| ROOF               | Galv. corrugated iron, replaced   |
| WINDOWS            | Wood, original  |
| DOORS & GATES      | Wood, original  |
| FLOORS INSIDE      | Wood. Kitchen with cement floor   |
| WALLS INSIDE       | Plastered   |
| CEILINGS           | Bottom floor plastered, top floor one room plastered, other rooms asbestos sheets |
| STEPS & STAIRCASES | Inside wood, original<br>outside, cement  |
| ACHITECTURAL PART. |   |
| OUTBUILDINGS       |   |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |
|-----------------------------|--|

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE<br><b>88</b> |
|                     | <b>A</b>           |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

6.4.9

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 Nordermeer  
 P O Box 373  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                  | E             | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                  | Max 35        |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 4e               | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |           |  |
| 2. Construction                      | Double storey    | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1910             | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | Friedrich Kramer | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 25        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                  | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Emil Kreplin     | <del>20</del> | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             |                  | 20            | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Diamond mining   | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                  | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                  | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                  | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (Immediate)              |                  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 20        |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                  | Max 15        |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    |                  | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                  | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                  | Max 10        |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      | Inside only      | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                  | 5             | <del>5</del>  | 2            | 0   | 8         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                  |               |               |              |     | <b>88</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 2, B.1.a.  
Baupolizei

Auszug aus der Flurkarte, Windhuk 4.12.1908.  
Angefertigt für Herrn Sali Kahn zeigt Grundstück 108 mit 0,0502 ha und abgetrennter Spitze, 2 m Abstandsstreifen zu Grundstück 107 von Edmund Troost.

BLU 206, BAL 69:

Bergstrasse Nr. 6  
Emil Kreplin  
Bau eines zweigeschossigen Wohnhauses mit Büroräumen im Erdgeschoss.  
EG: Eingang mit Treppenhaus, Wartezimmer, Sprechzimmer, Erkerzimmer mit Schiebetür zu rückwärtigem Zimmer, rückwärtiges Zimmer.

OG: Mittelkorridor, nach W ein Dachraum. SO Bad am Ende des Korridors, Erkerschlafzimmer, und Schlafzimmer mit Giebel, Dachraum.

Nebengebäude entlang der N-Grenze: kleiner Flur mit Verbindungstür unter Treppenpodest vom Haupthaus, Küche, Speisekammer, Waschküche, Eingeb. Zimmer, Stall, Abort.

(Friedrich Kramer/F.H. Schmidt Swakopmund)  
(schöne Blaupause), einger. 16.12.1909, gen. 21.12.1909, abgen. 7.5.1910.

Umbau des Dachraumes an der Bergstrasse in ein Wohnzimmer durch Hochmauern der Strassenfront, mit grossen Fenstern keine Dachschräge (Bause) einger. 20.6.1913, gen. 25.6.1913 für die "Kolmanskop Diamond Mines Ltd." (signiert Kreplin-Roth).

### MUN:

Drawings in Store Room:  
No. 542

Mr. Reinhold, garage at Uferstreet, 14.7.1954.

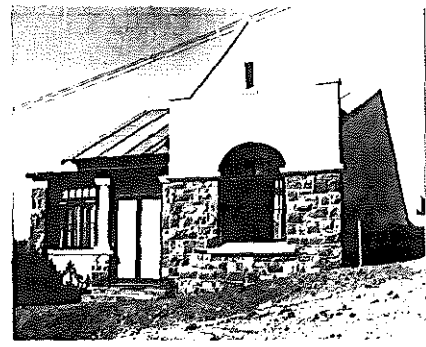
(Das Haus wurde auch "NAMAQUA-HAUS" genannt).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.4.10

|                             |                                 |                   |
|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                      |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                   |                   |
| STREET                      | Ufer Street                     |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                 |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 269A                            |                   |
| SIZE                        | 19/51                           |                   |
| TYPE                        | Single dwelling                 |                   |
| PERIOD                      |                                 |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (no plans)                      |                   |
| ERECTED                     | Before 1910                     | for Edmund Troost |
| DOCUMENTS                   | State Archives                  |                   |
| DESCRIPTION                 |                                 | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                   |                   |
| WALLS                       | Bricks, plastered               |                   |
| ROOF                        | Bitumen felt on wooden boarding |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original                  |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original                  |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original. Bathroom cement |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                       |                   |
| CEILINGS                    | Plastered                       |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                          |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |                                 |                   |
| OUTBUILDINGS                |                                 |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                 |                   |



|                     |  |
|---------------------|--|
| PROTECTION PROPOSED |  |
|---------------------|--|

|                    |
|--------------------|
| GRADE<br><b>62</b> |
| <b>B</b>           |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.4.10  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
Karl Wilhelm Wurth  
P O Box 130  
KEETMANSHOOP

| Evaluation Criteria                         |                              | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|---|------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> Max 35      |                              |               |               |              |     |    |
| 1. Style                                    | 4b (small house)             | 25            | 12            | <del>6</del> | 0   |    |
| 2. Construction                             |                              | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age                                      | Before 1910                  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect                                | No Plans (Merje and Ziegler) | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 13 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> Max 20     |                              |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group                           | Edmund Troost                | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event                                    |                              | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context                                  | Private initiative           | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> Max 20 |                              |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure                      |                              | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity                               |                              | 10            | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)                     |                              | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 9  |
| <b>D. USABILITY</b> Max 15                  |                              |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility                           |                              | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability                            |                              | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> Max 10                  |                              |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations                             | New entrance door            | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition                               |                              | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 10 |
| <b>TOTAL SCORE</b>                          |                              |               |               |              |     | 62 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

APPENDIX NO. 2

6.4.10

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 206, BAL 27:

Bergstr. Nr. 4

Edmund Troost

Im Lageplan zum Schuppendach, 29.10.1910 ist das Gebäude als bestehend eingezeichnet.

BLU 4, LD 32-280:

Ankauf von Gebäuden

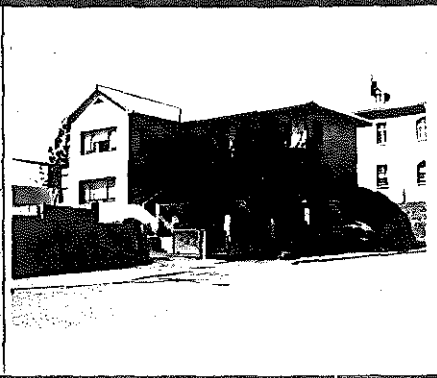
Edmund Troost bietet sein Grundstück Bergstr. - Ufergasse dem Bezirksamt zum Kauf an. 16.11.1911, es ist bebaut: An der Bergstr. mit 4 Häusern, an der Ufergasse: Mit einem Hause bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Speisekammer und Veranda, mit einem Unterstand, einem Schuppen und einem kleinen Häuschen bestehend aus 2 Zimmern (siehe 6.4.7).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

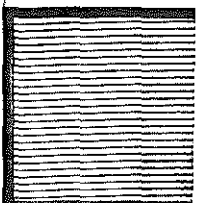
**NLü** 6.4.12

|                             |                              |           |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |           |
| STREET                      | Diaz Street                  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |           |
| ERF / PLOT NO.              | 272                          |           |
| SIZE                        | 30/7                         |           |
| TYPE                        | Single dwelling              |           |
| PERIOD                      |                              |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                              |           |
| ERECTED                     | 1963 for W Klein             |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |           |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                              |           |
| WALLS                       |                              |           |
| ROOF                        |                              |           |
| WINDOWS                     |                              |           |
| DOORS & GATES               |                              |           |
| FLOORS INSIDE               |                              |           |
| WALLS INSIDE                |                              |           |
| CEILINGS                    |                              |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |           |
| OUTBUILDINGS                |                              |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

6.4.12

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

- SVL R P. Weiss, Versetzen von Taubenschlag und Abort, einger. 28.7.1917 (kein Genehmigungsdatum).
- SVL Baugesuche  
27.9.1938, P. Weiss, Verlängerung der Frist für Abbruch vom Wellblechhaus, um 3 Monate, nicht genehmigt 9.2.1939.
- SVL Applications 1944 - 1946  
Albert Klein, Anbau von 2 Zimmern an rückwärtiges bestehendes Gebäude, 14.3.1946, kein Genehmigungsdatum.
- Albert Klein, Geflügelstall verlängert in der NO-Ecke des Grundstücks, 5.12.1945 (next to the site of Mr. Aug. Lubowski).
- Albert Klein, wall along Diaz Street (in the same way as Mr. Druker's wall) 13.7.1945.
- SVL Baugesuche 1938 - 1943  
Albert Klein, Bau eines Schuppens ohne Genehmigung. Nachträgliche Genehmigung auf Widerruf 21.8.1939.
- Mun. Approval Book: W. Klein, 1963.

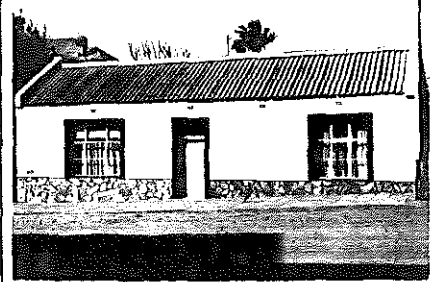


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.4.13

|                             |                                     |           |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                          |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                       |           |
| STREET                      | cor Ufer & Diaz Streets             |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                     |           |
| ERF / PLOT NO.              | 272A                                |           |
| SIZE                        | 45/10A                              |           |
| TYPE                        | Combined commercial and residential |           |
| PERIOD                      |                                     |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                     |           |
| ERECTED                     | 1926 for G Steinbach                |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality        |           |
| DESCRIPTION                 |                                     | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                     |           |
| WALLS                       |                                     |           |
| ROOF                        |                                     |           |
| WINDOWS                     |                                     |           |
| DOORS & GATES               |                                     |           |
| FLOORS INSIDE               |                                     |           |
| WALLS INSIDE                |                                     |           |
| CEILINGS                    |                                     |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                     |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                     |           |
| OUTBUILDINGS                |                                     |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                     |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**49**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

6.4.13

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 H L P Berker  
 P O Box 66  
 KEETMANSHOOP

| Evaluation Criteria  | E             | VG           | G            | F/P | T  |
|--|---------------|--------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |               |              |              |     |    |
| 1. Style <span style="float: right;">3a Simple</span>                          | 25            | 12           | <del>8</del> | 0   |    |
| 2. Construction  | 15            | 8            | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1926</span>                                 | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   |    |
| 4. Architect <span style="float: right;">(A Bause)</span>                      | 8             | 4            | <del>2</del> | 0   | 10 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |               |              |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">G Steinbach</span>               | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   |    |
| 6. Event   | 20            | 10           | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Private initiative</span>               | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |               |              |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity  | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (Immediate)  | 10            | 5            | 2            | 0   | 9  |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |               |              |              |     |    |
| 11. Compatibility  | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |               |              |              |     |    |
| 13. Alterations  | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  | 5             | <del>3</del> | 2            | 0   | 8  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |               |              |              |     | 49 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

6.4.13

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 211, BAL 88:

Diazstr. lfd. Nr. 14 (Ecke Ufergasse Str. Nr. 10)  
Paul Weiss  
Bau eines Wohnhauses, einger. 18.4.1905, gen.  
20.4.1905.  
14.10.1905, 2 Wellblechwohnhäuser mit Veranden,  
eines in der NO-Ecke, das andere in der SW-Ecke.  
Muss genaue Lage angeben.  
Der infragekommende Bauplatz ist NW des "Komman-  
danturgebäudes" gelegen, die beiden Wohnhäuser  
haben einen Flächeninhalt von 115 und 125 m<sup>2</sup> und  
eine Zimmerhöhe von 3,5 m, das Baumaterial ist  
Holz/Wellblech.

Bau eines Schuppens, 18.12.1905, 5 m entfernt von  
Kielsen.

Kleines Haus, Holz/Wellblech, (M&Z), einger.  
4.8.1906, gen. 6.8.1906.

Meldung vom 13.5.1909: Das Grundstück von Paul  
Weiss wird von 12 Weissen (Personal des Hafenamts)  
bewohnt, es fehlen Aborte und Abfuereinrichtungen.

SVL:

Baugesuche 1925 - 1929  
G. Steinbach, Neubau eines Ladens mit angrenzen-  
dem Wohn- und Schlafzimmer. (Die Bauerlaubnis  
für Herrn Blödorn wollen Sie bitte als hinfällig  
erachten) gen. 26.11.1926.

Mun. Approved Plans: (272)

W. Klein, proposed wash and store room, no date.

MUN:

Drawings in Store Room:

No. 104

H. Blödorn, Anbau von Fleisch- u. Wurstladen an  
den vorhandenen Laden entlang der Diazstr.,  
13.9.1926 (Bause)

No. 272

Marie Klein, 2 garages and workshop at back boun-  
dary, 19.10.1955.

No. 101

Georg Steinbach, Anbau von Küche u. Schlafzimmer  
an vorhandenes Haus, (A. Bause), Nov. 1926.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.5.1

|                             |   |                              |
|-----------------------------|---|------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                              |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                              |
| STREET                      | cor Bismarck & Nachtigal Streets  |                              |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |                              |
| ERF / PLOT NO.              | 284B  |                              |
| SIZE                        | 20/24   |                              |
| TYPE                        | Commercial and residential (double storey)  |                              |
| PERIOD                      |   |                              |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Gebr. Bause)   | Emil Krause                  |
| ERECTED                     | 1910/11   | for Carl Hallerbäumer        |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality, Lüderitzbucher Zeitung  |                              |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Badly neglected |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |                              |
| WALLS                       | Cement bricks   |                              |
| ROOF                        | Galv. metal panels  |                              |
| WINDOWS                     | Wood, original  |                              |
| DOORS & GATES               | Wood, original, corner shop entrance door replaced  |                              |
| FLOORS INSIDE               | Bottom floor cement, first floor wood   |                              |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                              |
| CEILINGS                    | Plastered   |                              |
| STEPS & STAIRCASES          | Shop entrances solid granite steps. Interior staircases wood-<br>Staircase from Nachtigal St. extremely neglected & damaged |                              |
| ACHITECTURAL PART.          | Attic rooms   |                              |
| OUTBUILDINGS                |   |                              |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                              |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
74

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLü

6.5.1

APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 Siegfried Manns  
P O Box 147  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                             | E             | VG            | G            | F/P | T  |  |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                             | Max 35        |               |              |     |    |  |
| 1. Style                             | 4b                          | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |  |
| 2. Construction                      | Double storey               | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |  |
| 3. Age                               | 1910/11                     | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |  |
| 4. Architect                         | (Gebr. Bause)               | 8             | 4             | <del>0</del> | 0   | 23 |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                             | Max 20        |               |              |     |    |  |
| 5. Person / group                    | Karl Hallerbaumer           | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |  |
| 6. Event                             |                             | 20            | 10            | 5            | 0   |    |  |
| 7. Context                           | Private initiative          | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                             | Max 20        |               |              |     |    |  |
| 8. Landmark / exposure               |                             | 15            | <del>5</del>  | 4            | 0   |    |  |
| 9. Continuity                        |                             | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |  |
| 10. Setting (immediate)              |                             | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 20 |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                             | Max 15        |               |              |     |    |  |
| 11. Compatibility                    | Shops and flats             | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |  |
| 12. Adaptability                     |                             | 10            | 5             | <del>0</del> | 0   | 13 |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                             | Max 10        |               |              |     |    |  |
| 13. Alterations                      | Minor alterations to facade | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   |    |  |
| 14. Condition                        |                             | 5             | 3             | 2            | 0   | 3  |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                             |               |               |              |     | 74 |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 207, BAL 37:

Bismarckstr. lfd. Nr. 5  
 Von Plathen, Hallerbäumer  
 1905 Grundstück gehört Gebr. Bause. Plan zu einem  
 Bahnhofshotel, gen. 25.5.1905, sehr schöne Aquarell-  
 Tusche Zeichnung, Grundriss, Ansicht, Lageplan.

2. Eingabeplan, Wohn- u. Geschäftshaus mit Eckla-  
 den. L.v. Eckladen, 2 Zimmer hintereinanderliegend,  
 rechts, hintereinanderliegend Privatkontor & Büro,  
 dann Empfangszimmer, Wohnzimmer, Dunkelkammer u.  
 dahinter grosses Atelier, gen. 7.2.1906.

Küchenanbau hinter Laden u. Mittelzimmer, Zeich-  
 nung Bause 13.7.1906, gen. 17.7.1906.

1907, Strafverfügung gegen C. Hallerbäumer, Bäcker-  
 meister, hat gebaut ohne genehmigten Plan zu be-  
 folgen.

Ladenumbau für von Plathen, Büro und Privatkontor  
 werden als Laden für Herrn Brenner umgebaut,  
 mit Tür zur Nachtigalstr., kl. Giebel darüber,  
 gen. 4.3.1908.

Küche für Herrn Brenner genehmigt 22.6.1908 s.u.

Neubau, 2-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus.  
 (Gebr. Bause), einger. 14.10.1910, gen. 19.10.1910,  
 abgen. 28.2.1911 (grosse Blaupause).

E.G.: v.l.n.r. Durchfahrt, 3 Läden über die Ecke  
 geführt, dahinter v.d. Durchfahrt Treppenhaus  
 zum OG. dann 3 Zimmer, je eines zu dem davorlie-  
 genden Laden. Flur und dahinterliegendes zweites  
 Treppenhaus, 2 Läden an der Nachtigalstr. und  
 je 1 Zimmer dahinter. Anbau in den Hof: Wasch-  
 küche, Pissoir & 6 Aborte.

OG.: 1 Wohnzimmer vom linken Treppenhaus zu  
 erreichen: 3 Zimmer zur Bismarckstr., Bad, Kammer,  
 Küche, Speisekammer nach hinten. Zwei Wohnungen  
 vom rechten Treppenhaus zu erreichen: 1.3 Zim-  
 mer zur Nachtigalstr., Speisekammer und Küche  
 zum Hof, 2.2 Zimmer zur Nachtigalstr., 1 Zimmer,  
 Küche und Speisekammer zum Hof.

BLU 214, BAL 141:

Moltkestr. lfd. Nr. 4  
 Damara & Namaqua Handelsgesellschaft  
 Bau eines Wellblechhäuschens als Küche auf dem  
 Grundstück v. Plathen für Uhrmacher Brenner, ein-  
 ger. 20.6.1908, gen. 22.6.1908 (Lageplan).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

APPENDIX NO. 3

6.5.1

## DOCUMENTS: (cont.)

### State Archives:

SVL: Baugesuche 1929 - 1937  
K. Hallerbäumer, Bau einer Waschküche, 27.7.1931.

SVL: Baugesuche 1925 - 1929  
K. Hallerbäumer, Fussstege am Eckhaus Bismarckstr.  
erneuert, 17.2.1926.

Mun. Approved Plans: (284 B)  
Opening inside between two right end shops, no  
date.

Karl Hallerbäumer, additional native room to exist-  
ing outbuilding, 18.3.1954.

### Lüderitzbuchter Zeitung:

LZ Jahrgang 2 Nr. 18 - 30.4.1910  
Anzeige: Speisewirtschaft von Frau Heidmann im  
Hause Hallerbäumer wird am 2.5. durch Richard  
Hädrich übernommen.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.5.2

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |  |
| STREET                      | Bismarck Street  |  |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |  |
| ERF / PLOT NO.              | 284A   | 101/51   |
| SIZE                        | 20/22  |  |
| TYPE                        | Commercial building  |  |
| PERIOD                      |  |  |
| ARCHITECT / BUILDER         | Krause (Metje and Ziegler)   |  |
| ERECTED                     | 1911   | for Schuster and Metje   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality   |  |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Badly neglected. (structurally sound, ceilings in deteriorated condition) |
| FOUNDATION                  | Natural stone  |  |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered   |  |
| ROOF                        | Asbestos cement corrugated   |  |
| WINDOWS                     | Wood, original   |  |
| DOORS & GATES               | Wood, original   |  |
| FLOORS INSIDE               | Shop with dark brown/white encaustic tiles<br>Workrooms cement, rooms wood       |  |
| WALLS INSIDE                | Plastered, butcher shop and two workrooms<br>dado with white and patterned tiles |  |
| CEILINGS                    | Plastered  |  |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement   |  |
| ACHITECTURAL PART.          |  |  |
| OUTBUILDINGS                | With smoking rooms and outside workrooms around courtyard                        |  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |  |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
56

C



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

6.5.2

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 J A Menzel  
 P O Box 353  
 OUTJO

| Evaluation Criteria  | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |               |               |              |     |    |
| 1. Style   | 25            | 12            | <del>8</del> | 0   |    |
| 2. Construction  | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="margin-left: 100px;">1911</span>                           | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect <span style="margin-left: 100px;">Emil Krause</span>              | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="margin-left: 100px;">Schuster and Metje</span>  | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event   | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="margin-left: 100px;">Private initiative</span>         | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity  | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  | 10            | 5             | 2            | 0   | 14 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   | 10            | 5             | <del>3</del> | 0   | 8  |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   |    |
| 14. Condition  | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 4  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |               |               |              |     | 56 |

**NOTES**

Alterations have devalued the outstanding facade.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

**COMMENTS**

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 208, BAL 49:

Bismarckstr. lfd. Nr. 17

Schuster & Metje

L.Th. Kielsen, Bau auf Klippensockel, innen und aussen geputzt, hintere Gebäude aus Holz und Wellblech, einger. 8.8.1906 gen. 9.8.1906 (auf von K. erworbenem Grundstück, vormals Gebr. Bause).

15.11.1906 Bause hat das Grundstück mit seinem daneben liegenden vereint.

3.6.1908 Hermann Metje richtet Baugesuch an das Kaiserl. Bezirksamt: Anstelle des kürzlich abgebrannten Hauses im Hofe des Schlachtermeisters Hermann in der Bismarckstr. einen Neubau (Holz/Wellblech) errichten zu dürfen, gen. 23.6.1908, abgen. 27.7.1906 (Zeichnung über die abgebrannten Gebäude von F. Schuster & Waack).

Neubau eines Geschäftshauses auf dem Grundstück, den Herren F. Schuster und H. Metje gehörend. Fundament Bruchstein, aufgehendes Mauerwerk Zementstein, aussen und innen verputzt, Wände teils mit Fliesen, Decken verputzt. Fussboden teils Holz, teils Fliesen, Pultdach Wellblech.

Metje & Ziegler, i.V. Krause. Sehr reich dekorierte Front mit geschwungenem hohen gestaffelten Giebel, einger. 16.12.1910, gen. 22.12.1910, abgen. 12.6.1911.

Li. Schlachter Menzel, Mitte Putzmacherin Frau Weiss, re. Torius, Hopfner.

Li. Laden mit breitem Flur (zur rückwärtigen bestehenden Schlachtereier) und Küche dahinter. Mitte Wohnzimmer mit dahinterliegendem Zimmer, durchgehender Flur von der Strasse in den Hof, re. grosser Laden mit 2 Zimmern und Küche dahinterliegend. (Schöne braune Pause).

SVL:

Baugesuche 1929 - 1937

Schlachtermeister A. Menzel, Bau einer Kühlanlage. 26.5.1930.

Mun. Approved Plans:

(284 A)

J.A. Menzel (Schlachtereier Kiefer), new outbuilding, garage, toilets, 2 native rooms in SW-corner of plot. 23.9.1961.

Inspection by health inspector 1971, new kitchen and cold storage at the back of existing main building 21.3.1972 (fees 5.10.1972).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

6.5.2

APPENDIX NO. 3

## DOCUMENTS: (cont.)

### Mun. Approval Book:

(1963 - )

A. Menzel, Conservancy tank, 4.3.1963

B.H. Kasselt, lavatories and showers 12.5.1964

A. Menzel, alterations and additions 4.10.1972

### MUN:

Drawings in Store Room:

No. 161

August Menzel, Bau eines Kühlhauses im Hof von Parz.100/51, (2 Räume und Maschinenraum mit doppelten Wänden, innen Holzkonstruktion - 2 weitere Räume), 20.5.1930

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

6.5.3

|                             |   |                    |
|-----------------------------|---|--------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                    |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                       |                    |
| STREET                      | Bismarck Street                                     |                    |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Schuster  |                    |
| ERF / PLOT NO.              | 285 A   | 101                |
| SIZE                        | 5/5   |                    |
| TYPE                        | Commercial and residential                          |                    |
| PERIOD                      |   |                    |
| ARCHITECT / BUILDER         | Adoni(Bause)  |                    |
| ERECTED                     | 1910  | for Franz Schuster |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                        |                    |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Good  |
| FOUNDATION                  | Natural stone                                       |                    |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                            |                    |
| ROOF                        | Asbestos cement, corrugated                         |                    |
| WINDOWS                     | Wood, original                                      |                    |
| DOORS & GATES               | Wood, original                                      |                    |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original. entrance to staircase, cement floor |                    |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                    |
| CEILINGS                    | Plastered   |                    |
| STEPS & STAIRCASES          | Wood, renewed railing                               |                    |
| ARCHITECTURAL PART.         | Middle oriel turret taken off ( about 1950)         |                    |
| OUTBUILDINGS                | Charming. Ascending courtyard with outbuildings     |                    |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                    |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
93

A

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.5.3

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

W Schuster  
P O Box 52  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                           | E             | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                           | Max 35        |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 4g                        | <del>25</del> | 12            | 6            | 0   |           |  |
| 2. Construction                      | Double storey             | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1910                      | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | (A Bause, Adoni)          | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 35        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                           | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Franz Schuster            | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             |                           | 20            | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Private initiative        | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                           | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                           | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                           | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |                           | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20        |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                           | Max 15        |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    | Offices and flat          | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                           | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                           | Max 10        |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      | Have been done with taste | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                           | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 8         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                           |               |               |              |     | <b>93</b> |  |

**NOTES**

Alterations to the facade have simplified the former rich architecture.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 208, BAL 49:

Bismarckstr. lfd. Nr. 17

Bäckermeister Franz Schuster beabsichtigt auf seinem zwischen Schlachtermeister Hermann und Kaufmann Jerey gelegenen Grundstück ein Wohn- und Geschäftshaus zu errichten, einger. 13.5.1909 (Architekt O.F. Wollmerstedt) gen. 1.6.1909 unter Bedingungen: verstärkte Mauern, Brandmauern, für die Treppenhauswände Verstärkung durch Eisenträger u.s.w. (Blaupausen von nicht ausgeführtem Projekt). Aenderungen gen. 29.6.1909. Am 28.8.1909 ausser Klippensprengen noch nichts gemacht. Der Bau wird nicht ausgeführt.

BLU 208, BAL 50:

Bismarckstr. lfd. Nr. 18

Otto Schuster

Wohn- u. Geschäftshaus (Bause, Adoni gezeichnet 1.11.1909) einger. 1.12.1909, bedingungsweise gen. 8 + 10.12.1909.

Klippensockel, in der Fassade behauene Klippen, Zementsteinwerk, innen und aussen Bandputz, Decken geputzt, Holzfussböden, Satteldach mit Reins-hagenschem Wellblech.

2. Antrag auf Abänderung in Plan und Abortanlage, Küche erhält Balken mit Tür, einger. 14.12.1909, gen. 21.12.1909, abgen. -

EG: Vorderhaus mit Mitteldurchfahrt/Durchgang i.d. Hof. Zu beiden Mittelseiten ein Laden. Li. dahinter Zimmer und Treppenhaus nach oben vom Mittelgang aus, 2 Zimmer hinter dem re. Laden.

OG: Treppenhaus mündet in innenliegenden Flur v.l.n.r. hinten Schlafzimmer, Bad, Küche, Schlafzimmer, vorn Wohnzimmer mit Balkon, Mittelzimmer mit Erker,, Esszimmer mit Balkon.

Antrag zum Bau von 8 Zimmern, Klippensockel, Zementsteinmauerwerk, Decken geputzt, Holzfussböden, aussen und innen geputzt (Bause - Adoni) gen. 3.1.1910.

Antrag zum Bau von 7 Zimmern entlang der Südgrenze, wie vor, gen. 10.8.1910.

Neubau eines kleinen Nebengebäudes, 1 Küche an der N-Grenze, Fussboden zementiert, Wand & Deckenputz, Klippenfundament, Zementsteinmauerwerk, einger. 31.8.1910, gen. 6.9.1910.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

6.5.3

APPENDIX NO. 3

DOCUMENTS: (cont.)

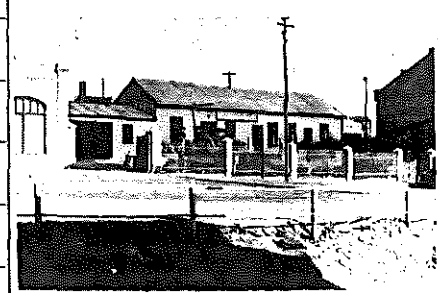
Verlegung des Treppenhauses nach aussen zwischen Haupthaus und Nebengebäude (Zeichnung Bause) einger. 8.12.1910, gen. 13.12.1910 (Dieser Neubau wird nicht ausgeführt 25.4.1911).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.5.4

|                             |                                    |                          |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                         |                          |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                      |                          |
| STREET                      | Bismarck Street                    |                          |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                    |                          |
| ERF / PLOT NO.              | 285B                               |                          |
| SIZE                        | 55 / 11                            |                          |
| TYPE                        | Commercial and residential         |                          |
| PERIOD                      |                                    |                          |
| ARCHITECT / BUILDER         | Grasreiner                         |                          |
| ERECTED                     | 1930                               | for F Knacke             |
| DOCUMENTS                   | State Archives , Municipality      |                          |
| DESCRIPTION                 |                                    | CONDITION<br>Fairly good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                      |                          |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered           |                          |
| ROOF                        | Asbestos cement corrugated         |                          |
| WINDOWS                     | New, iron, partition new wood      |                          |
| DOORS & GATES               | Wood, original                     |                          |
| FLOORS INSIDE               | Storerooms wood<br>Workshop cement |                          |
| WALLS INSIDE                | Plastered                          |                          |
| CEILINGS                    | Wood, workshop no ceiling          |                          |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                             |                          |
| ACHITECTURAL PART.          |                                    |                          |
| OUTBUILDINGS                |                                    |                          |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                    |                          |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

**D**



## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 207, BAL 34:

Bismarckstr. lfd. Nr. 1

Thos. D. Jearey

24.2.1905 Brief von Jeary an Kaiserliche Station hier (L) ... Mein Haus am Strande habe ich der Fa. Bödicker verkauft ....

Beantragt vorläufiges Haus, Wohngebäude u. Schuppen, Klosett und Müllkasten auf 9 Monate auf gepachtetem Grundstück, für Lagerung von Waren vor dem Weitertransport nach Keetmanshoop, abgen. 27.5.1905. Abort steht auf dem südl. Nachbargrundstück welches auch Jearey gehört.

4.3.1905 Der Bau ist am falschen Platz angefangen, muss sofort abgebrochen werden.

Gesuch im Erweiterung der im Bau befindlichen Gebäude um 1 Küche und 1 Zimmer, einger. 4.3.1905, gen. 1.4.1905.

Lt. Schreiben vom 27.3.1905

Tempel

Vertreter von J. in Lüderitzbucht (hat auch das Burmeister'sche Haus gebaut, später Bödicker)

Schlafschuppen für Eingeborene anschliessend hinten an den vorhandenen Ladenschuppen entlang der Bismarckstr. bis an das Haus der Schumachers (siehe unten Gerlach) mit Türen nach Westen, einger. 1.7.1905, gen. 1.7.1905.

Holz/Wellblech-Lagerschuppen entlang der Bismarckstr., einger. 28.11.1905, gen. 13.12.1905. Verlängerung vorgenannten Schuppens.

Weiterer Schuppen-Anbau an vorgenannte Lagerräume nach Westen (ohne Daten aber in der Akte folgend).

Güterschuppen hinter dem Handlungshaus 9.4.1906 + 12., gen. 17.4.1906 an der W-Grenze.

Im Schreiben vom 17.5.1909 an Bezirksamt .... hat Grundstück an Schuster verkauft..

Projektiert, zweistöckiger Neubau in der NO-Ecke an der Bismarckstr. (Entwurf Seeliger, schöne Blaupausen), einger. Aug. 1909, gen. Sept. 1909, nicht ausgeführt.

Statt dessen der grosse Ladenraum in der SO-Ecke an der Bismarckstr. (Seeliger) einger. 27.9.1909, gen. 29.9.1909, abgen. 10.2.1910 (6.5.5)

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

6.5.4

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS: (cont.)

State Archives: (cont.) Weitere Daten für einzelne Nebenräume/Gebäude an der W- und NW-Grenze. 1910.

Weiterer Lagerschuppen im Anschluss nach N an der W-Grenze, einger. 14.2.1910, gen. 17.3.1910 abgen. 25.6.1910.

BLU 216, BAL 196:

Wagenbauerstr. 3  
Germania Hotel  
Schumacher Karl Gerlach  
Bau eines Wohnzimmers aus Holz/Wellblech auf dem Grundstück des Herrn Jearey auf der Südgrenze in Flucht des vorhandenen Store-Gebäudes von Jearey, gen. 10.6.1905 (Schleiffer) unter Bedingung des Abbruchs, wenn erforderlich.

SVL R:

Genehmigung zur Errichtung einer Toilette und eines Baderaumes, 14.3.1917.

SVL:

Baugenehmigungen 1929 - 1937  
7.8.1936 Atlantic Engineering Works (Ltd)  
Errichtung eines Windmotors für Reklamezwecke

Friedrich Knacke  
Bau eines massiven Schuppens anstelle des Wellblechschuppens, 7.2.1930 (for Atlantic Eng. Works, mit Pultdach). Grasreiner.

SVL:

Baugesuche 1925 - 1929  
17.5.1929 Baugesuch Friedrich Knacke, Lagerschuppen (in der SW-Ecke des Grundstücks)  
gen. 22.5.1929.

11.3.1929 Baugesuch Friedrich Knacke, Anbau einer Garage (hinter dem bestehenden Gebäude, an der S-Grenze des Grundstückes), gen. 13.3.1929.

11.3.1929 Gesuch zum Aufstellen einer Petrol-Pumpe, gen. vorbehaltlich 14.3.1929.

Mun. Approved Plans:

(285 B)  
Kratz, alterations to existing dwelling, one bigger window in bedroom, closing of front veranda with glass windows. 21.6.1967.

MUN:

Drawings in Store Room:  
No. 170  
F. Knacke, proposed office and workshop, no date.

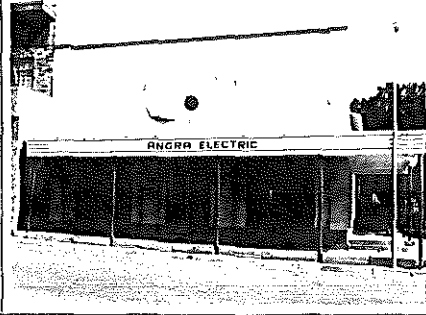
No. 172  
Atlantic Engineering Works Ltd., Neubau eines Schuppens an der W-Grenze, kein Datum.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.5.5

|                             |   |                          |
|-----------------------------|---|--------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                          |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                          |
| STREET                      | Bismarck Street   |                          |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |                          |
| ERF / PLOT NO.              | 285B  |                          |
| SIZE                        | 41/30   |                          |
| TYPE                        | Commercial  |                          |
| PERIOD                      |   |                          |
| ARCHITECT / BUILDER         | Seeliger  |                          |
| ERECTED                     | 1910 For Thos. D Jearey   |                          |
| DOCUMENTS                   | State Archives  |                          |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Fairly good |
| FOUNDATION                  | Covered   |                          |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered  |                          |
| ROOF                        | Asbestos cement, corrugated                                     |                          |
| WINDOWS                     | Shop windows replaced by aluminium<br>Back rooms, steel windows |                          |
| DOORS & GATES               | Front aluminium, back wood                                      |                          |
| FLOORS INSIDE               | Shop wood, storage and office cement                            |                          |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                          |
| CEILINGS                    | Wood, front covered with celotex                                |                          |
| STEPS & STAIRCASES          | Inside and outside cement                                       |                          |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                          |
| OUTBUILDINGS                |   |                          |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                          |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
55

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.5.5

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

E K Kratz  
P O Box 90  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |               | E             | VG           | G            | F/P | T  |
|--|---------------|---------------|--------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |               |               |              |              |     |    |
| 1. Style   | 3f            | 25            | 12           | <del>8</del> | 0   |    |
| 2. Construction  |               | 15            | 8            | 4            | 0   |    |
| 3. Age   | 1910          | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |
| 4. Architect   | Seeliger      | 8             | 4            | <del>2</del> | 0   | 13 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |               |               |              |              |     |    |
| 5. Person / group  | Th. D Jearey  | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   |    |
| 6. Event   |               | 20            | 10           | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Early settler | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |               |               |              |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |               | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity  |               | <del>10</del> | 5            | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  |               | 10            | 5            | 2            | 0   | 14 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |               |               |              |              |     |    |
| 11. Compatibility  |               | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   |               | 10            | <del>5</del> | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |               |               |              |              |     |    |
| 13. Alterations  |               | 5             | <del>3</del> | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  |               | 5             | <del>3</del> | 2            | 0   | 6  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |               |               |              |              |     | 55 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ 6.5.5  
APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 207, BAL 34:

Bismarckstr. lfd. Nr. 1

Thos. D. Jearey

Grosser Ladenraum in der SO-Ecke an der Bismarck-  
strasse (Seeliger), einger. 27.9.1909, gen. 29.9.  
1909, abgen. 10.2.1910.

SVL:

Applications 1944 - 1946

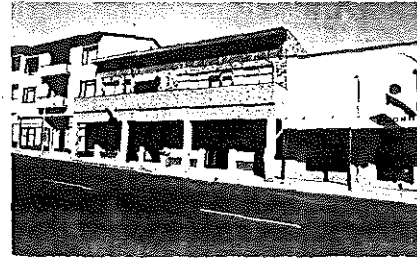
Friedrich Knacke, concrete roof in front of existing  
shop along Bismarck Street (occupied at present  
by Mr. E. Klein), 26.11.1945 and 14.1.1946.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.5.6

|                             |  |                     |
|-----------------------------|--|---------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |                     |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |                     |
| STREET                      | Bismarck Street  |                     |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                     |
| ERF / PLOT NO.              | 336  |                     |
| SIZE                        | 40/34  |                     |
| TYPE                        | Commercial and dwelling  |                     |
| PERIOD                      |  |                     |
| ARCHITECT / BUILDER         | 1. Seeliger                      2. -                              |                     |
| ERECTED                     | 1. 1909                              2. 1967 for C W Grillenberger |                     |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                                       |                     |
| DESCRIPTION                 | OLD BUILDINGS FROM 1909<br>(Seeliger) HAVE BEEN DEMOLISHED         | CONDITION<br>(1967) |
| FOUNDATION                  |  |                     |
| WALLS                       |  |                     |
| ROOF                        |  |                     |
| WINDOWS                     |  |                     |
| DOORS & GATES               |  |                     |
| FLOORS INSIDE               |  |                     |
| WALLS INSIDE                |  |                     |
| CEILINGS                    |  |                     |
| STEPS & STAIRCASES          |  |                     |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                     |
| OUTBUILDINGS                |  |                     |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                     |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

APPENDIX NO. 1

6.5.6

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 208, BAL 48:

Bismarckstr. lfd. Nr. 16

M. Wasserstein

(Grundstück ehemals Jearey gehörig (BLU 207, BAL 35, Lageplan v. 1905)

Wohn- u. Geschäftshaus, (E. Seeliger, Okt. 1909) einger. 16.10.1909, gen. 20.10.1909.

Klippenfundamente, aufgehendes Mauerwerk Zementsteine, Holzfussböden, Decken, Holzschalung, innen und aussen mit Kalkputz, vordere Geschäftsräume 3,6 m hoch, hintere Räume 3,2 m hoch.

Die Gebäude sind U-förmig an S-O-N-Grenze angeordnet. Frontgebäude O hat links Laden mit Zimmer dahinter, dann Durchfahrt in den Hof, Mitte zwei hintereinanderliegende Zimmer, rechts Laden mit Zimmer dahinter. Entlang der Südgrenze hinter Haupthaus 4 Zimmer, auf der Nordgrenze 5 Zimmer, links hinten 3 Aborte, Mitte Westgrenze Müllgrube.

10.12.1909 teilweise fertig - wird bezogen.

Weiteres Zimmer auf der südl. Westgrenze, einger. 13.12.1909, gen. 21.12.1909.

Anbau einer Veranda an vorg. Zimmer (schönes Original von O.F. Wollmerstedt gez. 3.12.1910) gen. 3.2.1911.

Mun. Approved Plans: (285/1/B)

C.W. Grillenberger, Ueberdachung des Bürgersteiges, einger. 29.12.1966, Genehmigung nach Eingabe der Details.

Mun. Approval Book: (288)

C.W. Grillenberger, new first floor, 22.6.1965

C.W. Grillenberger, alterations to existing bldgs. 10.3.1966.

C.W. Grillenberger, columns and roofing over pavement, 9.8.1966.

C.W. Grillenberger, alterations and new 1st floor 13.12.1966.

(454 + 288 A)

C.W. Grillenberger, new flats, 14.2.1967.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

APPENDIX NO. 2

6.5.6

## DOCUMENTS:


- Mun. Approved Plans: Consolidated Erf 336 = (287 - 288 - 288 A)  
New Garage, July 1958  
C.W. Grillenberger, 3 new garages (288)  
C.W. Grillenberger, alteration and new 1st floor on top of existing outbuilding (288 A).  
New 3-storey building along Berg Street (287, 288, 288 A) (W. Lessing) 28.1.1965 approved (not built?) detailed Site Plan of Erf 336 (287 - 288 - 288 A).  
C.W. Grillenberger, alterations and additions in courtyard (288 A), 10.3.1966.  
C.W. Grillenberger, alterations and additions in courtyard (288 A), 13.12.1966.  
Vordach in der Bismarckstrasse, 1966.
- Mun. Approval Book: C.W. Grillenberger, new dwelling, appr. 12.1.1965.  
C.W. Grillenberger, new garage, appr. 9.11.1965.



# HISTORICAL BUILDINGS

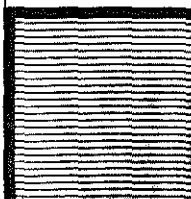
REFERENCE NO.

**NLü** 6.5.7

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                      |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                   |   |
| STREET                      | Bismarck Street                                 |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |   |
| ERF / PLOT NO.              | 289   |   |
| SIZE                        | 30/27   |   |
| TYPE                        | Commercial and dwelling                         |   |
| PERIOD                      |   |   |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |   |
| ERECTED                     | 1964/1965 for Lüderitz Bay Cannery Ltd.         |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                    |   |
| DESCRIPTION                 | OLD BUILDINGS FROM 1905/6<br>DEMOLISHED IN 1964 | CONDITION   |
| FOUNDATION                  |   |  |
| WALLS                       |   |   |
| ROOF                        |   |   |
| WINDOWS                     |   |   |
| DOORS & GATES               | 55 / 10   |   |
| FLOORS INSIDE               |   |   |
| WALLS INSIDE                |   |   |
| CEILINGS                    |   |   |
| STEPS & STAIRCASES          |   |   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |   |
| OUTBUILDINGS                |   |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |   |

PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 207, BAL 35:

Bismarckstr. lfd. Nr. 2

C. Lundgreen, A. Smith (Unterschriften)

Wohnhaus (Holz/Wellblech auf käuflich erworbenem Grundstück), 1 grosses Zimmer links, dahinter Küche, daneben 2 kleinere hintereinanderliegende Zimmer, einger. 22.8.1905, gen. 24.8.1905 (Böhmer)

Bau eines Lagerschuppens, (Lagerschuppen, Waschraum, Zimmer) Lageplan zeigt hinter der Küche u. vorh. Wohnhaus einen Backofen, einger. 7.12.1905, gen. 7.12.1905.

Errichtung einer Veranda, einger. 1.8.1907, gen. 2.8.1907, Klippenfundament & Holzkonstruktion, entlang der Strasse und auf der N-Seite.

Errichtung von 4 Fremdenzimmern an der Westgrenze, einger. 20.8.1907, Erlaubnis kann nicht erteilt werden, Abstand zu Wulfers ist damals wegen Fehlen der Vermessung nicht vorgeschriebene 5 m. Will dort 6 m langen, 3½ m breiten Laden zwischenbauen. Die kleinen Gebäude auf der Grenze zu Wulfers müssen entfernt werden. Im Lageplan ist der ehemalige Schuppen mit Waschküche und Zimmer als Fremdenzimmer eingetragen. Die Gebäude sind entfernt und z.T. umgesetzt worden. 7.11.1907 (Rafalski).

Im Lageplan ist an der Strasse an der N-Seite ein kleines Wohnhaus eingezeichnet.

BAL 34:

Bismarckstr. lfd. Nr. 1, Jearey

A. Harris, S. Goldberg, Bau eines grossen Ladenraums mit dahinterliegendem Zimmer (gebaut durch Gebr. Bause, Evers) einger. 15.2.1906, gen. 23.2.1906, abgen. 19.4.1906.

15.3.1906, Schreiben v. Bause an Distriktsamt, Gebäude Harris & Goldberg steht genau auf der Grenze zu Jearey, Abstand muss durch Jearey geschlossen werden.

SVL:

Baugesuche 1925 - 1929

16.7.1929 Max Wasserstein, Bau einer Auto-Garage (Holz, Wellblech, Fundamente u. Fussboden Beton). Schon bestehender Bau nicht gen., Abbruch angekündigt. 19.7.1929.

SVL:

Baugesuche 1929 - 1937

Max Wasserstein, Errichtung eines massiven Lager- raumes auf der rückwärtigen Grenze in der NW-Ecke. 2.12.1926.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. 2

6.5.7

## DOCUMENTS: (cont.)

Mun. Approved Plans: (336 + Cons. 289)

Lüderitz Bay Cannery Ltd., new shops and flats,  
double storey bldg., 5.11.1964.

Additional floor, 20.6.1965.

Mun: Approval Book: (Ptn.) of 288 + 289)

Lüderitz Bay Cannery Ltd., Shops and flats  
10.11.1964.

LBC, Additional floor to new building, 22.6.1965.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.5.8

|                             |                         |                |
|-----------------------------|-------------------------|----------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz              |                |
| TOWN                        | Lüderitzbucht           |                |
| STREET                      | Bismarck Street         |                |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Central Hotel           |                |
| ERF / PLOT NO.              | 289 Cons.               |                |
| SIZE                        | LM A12-55/17            |                |
| TYPE                        | Commercial and dwelling |                |
| PERIOD                      |                         |                |
| ARCHITECT / BUILDER         |                         |                |
| ERECTED                     | 1905/1909               | for T D Jearey |
| DOCUMENTS                   | State Archives          |                |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED 1964         | CONDITION      |
| FOUNDATION                  |                         |                |
| WALLS                       |                         |                |
| ROOF                        |                         |                |
| WINDOWS                     |                         |                |
| DOORS & GATES               |                         |                |
| FLOORS INSIDE               |                         |                |
| WALLS INSIDE                |                         |                |
| CEILINGS                    |                         |                |
| STEPS & STAIRCASES          |                         |                |
| ACHITECTURAL PART.          |                         |                |
| OUTBUILDINGS                |                         |                |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                         |                |



|                     |   |
|---------------------|---|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE   |
|                     |  |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

6.5.8

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

- BLU 207, BAL 34: Bismarckstr. lfd. Nr. 1  
T.D. Jearey  
Bau eines grossen Wohnhauses, Klippenfundament, Holz/Wellblechbau, ca. 21 m lang 8 m breit, in der linken Hälfte 3 + 3 hintereinanderliegende Fremdenzimmer, rechte Hälfte, zwei grosse Gast-speisezimmer an der Strasse, dahinter 1 Zimmer, Küche, 2 private Zimmer, inger. 29.11.1905, gen. 1.12.1905. (Dazu ein Entwurf für ein zweistöckiges Wohnhaus mit Speiseräumen auf dem Grundstück der Gebr. Bause (?), der nicht ausgeführt wurde. Skizze 28.11.1905).
- BLU 207, BAL 41: Bismarckstr. lfd. Nr. 9  
De Meillon  
Charlie Barnau, Bau eines Wohn- u. Geschäftshau- ses auf dem Grundstück des Central Hotels neben dem Wohnhaus des Baumeisters Metje.  
  
Massivbau, Klippenfundament mit Zementsteinmauer- werk, verputzt, Decken verschalt, Holzfussböden. An der Strasse Ladenraum mit Zugangstür und grossem Schaufenster, dahinter Zimmer mit Fenster und Tür zum Hof, inger. 2.4.1909, ohne Erlaubnis gebaut, fertiggestellt 25.5.1909.
- SVL R: Frau Essmann, Central Hotel, 2.10.1916, Anbau eines massiven Abortgebäudes genehmigt.  
  
6.11.1916, Anbau zur Unterbringung eines Kinemato- graphen-Apparates genehmigt (Einger. 31.10.1916)
- SVL R: Albert Essmann, Antrag auf Bauerlaubnis für eine Kegelbahn. Kegelbahn u. Kegelraum in massiver Bauart, Fussboden Holz, Dach Wellblech, inger. 14.9.1918, gen. 24.9.1918.
- SVL: Baugesuche 1929 - 1937  
Carl Lundgreen, Hotel "Zum Reichskanzler".  
Errichtung eines neuen Eingangs und Fensterein- bau (C. Maurer) 16.6.1936.
- SVL: Baugesuche  
30.11.1940, Aufforderung des Stadtsekretärs an Frau Lundgreen (Besitzerin des Hotels), die Giebelwand des Hotels "Zum Reichskanzler" neu zu verputzen.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 6.5.8

APPENDIX NO. 2

DOCUMENTS: (cont.)

State Archives:

SVL 5/1:

Purchase and Sale of Property

22.8.1941, Frau M. Lundgreen, Hotel "Zum Reichskanzler" will angrenzendes Grundstück 290 De Meillon kaufen. Stadt verkauft nicht.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.5.9

|                             |                             |           |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht               |           |
| STREET                      | cor Bismarck & Berg Streets |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Altes Metje Haus            |           |
| ERF / PLOT NO.              | 290                         |           |
| SIZE                        | LM A12-55/17                |           |
| TYPE                        | Single dwelling             |           |
| PERIOD                      |                             |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Bause)                     |           |
| ERECTED                     | 1905                        |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives              |           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED 1940             | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                             |           |
| WALLS                       |                             |           |
| ROOF                        |                             |           |
| WINDOWS                     |                             |           |
| DOORS & GATES               |                             |           |
| FLOORS INSIDE               |                             |           |
| WALLS INSIDE                |                             |           |
| CEILINGS                    |                             |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                             |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                             |           |
| OUTBUILDINGS                |                             |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                             |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.5.9

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 209, BAL 58:

Abgerissene Bauten  
Otto von Landgraf  
Gastwirtschaft, Holz/Wellblechgebäude, 2 grosse  
Gastzimmer an der (Bismarck) Strasse, dahinterlie-  
gend 3 Zimmer und Küche (Bause), einger.  
12.12.1905, gen. 27.12.1905.

BLU 207, BAL 41:

Bismarckstr. lfd. Nr. 9 (366 m<sup>2</sup>)  
De Meillon  
Metje & Co. errichten einen Schuppen in der NW-  
Ecke ihres Grundstückes (an der Bergstr.) einger.  
5.4.1906, gen. 9.4.1906 (beantragt auf 3 Monate)  
auf kleinem Lageplan Nachbargrundstück H. Wulfert  
- Central Hotel.

Hermann Metje, Küchengebäude an der Bergstr.,  
in 5 m Abstand von vorh. Vorderhaus (Küche u.  
Vorratsraum). Holz/Wellblechgebäude auf Klippen-  
fundament, einger. Dez. 1906, gen. 15.12.1906,  
abgen. 19.1.1907.

Photograph De Meillon, beabsichtigt im früheren  
Wohnhaus des Baumeisters Metje einen Umbau auszu-  
führen. Baut Zimmer auf der SO-Ecke in die vor-  
gelagerte Veranda ein, mit Giebeldach, Ausführung  
M & Z. Zementstein auf Klippenfundament, ver-  
putzt, Holzfussboden, einger. 7.8.1909, gen.  
10.8.1909, abgen. 7.10.1909.

SVL 5/1 (ML):

Erf 290 Lüd. Mrs. E.K. De Meillon, transfer to  
Municipality of Lüd. 28.6.1940.

27.9.1940, M. Offen & Co. erhält Zuschlag zum  
Abbruch des Hauses auf Grundstück 290, 9 Räume.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.5.10

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | Berg Street   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 286   |           |
| SIZE                        | 11/34A  |           |
| TYPE                        | Single dwelling                                       |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | (No documents)  |           |
| ERECTED                     | (about 1907-1908?) for Dr Karl Reinshagen             |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality, Land Register           |           |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |           |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                              |           |
| ROOF                        | Corrugated galv. iron                                 |           |
| WINDOWS                     | Wood, original  |           |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |           |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original. Kitchen cement<br>Pantry quarry tiles |           |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |           |
| CEILINGS                    | Plastered   |           |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
62

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

6.5.10

APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 G Gaerdes  
P O Box 221  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |               |               |              |     |    |
| 1. Style <span style="float: right;">4f</span>                                 | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |
| 2. Construction  | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">Before 1909</span>                          | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect <span style="float: right;">No documents</span>                   | 8             | 4             | 2            | 0   | 17 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Dr Reinshagen</span>             | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event   | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Private initiative</span>               | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 10 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   | 10            | 5             | <del>3</del> | 0   | 13 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  | 5             | 3             | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |               |               |              |     | 62 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

6.5.10

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 206, BAL 27:

Bergstr. 4  
Edmund Troost  
(Auf dem Lageplan für Haus 6.4.7.,  
gen. 24.2.1909, ist das Haus als  
bestehend dargestellt).

BLU 206, BAL 24:

Bergstrasse 1  
(Neben dem Grundstück des Herrn Rechtsanwalt Dr.  
Reinshagen).

F. Schuster, Gesuch zum Bau eines Wohnhauses,  
massive Gipswände, einger. 12.9.1906, gen. 17.9.1906,  
abgen. 31.12.1906.

(Plan entnommen von Herrn Richter an Eisenbahn-  
kommissar).

(Kleines Haus bestehend aus 2 Zimmern mit vorge-  
lagerter Veranda, heute Doppelgarage, E.S.)

MUN:

Drawings in Store Room:

Nr. 116

Nebengebäude für Bergstrasse 15 12.5.1928 (Metje  
& Ziegler).

Land Register:

GB I - 26 + Erf 286

1907 Dr. Karl Reinshagen (till) 1925 CDM (was for  
long times the Mine Office).

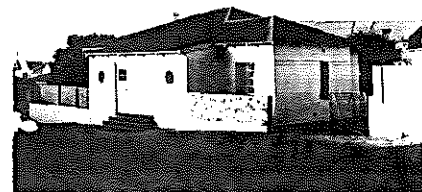
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

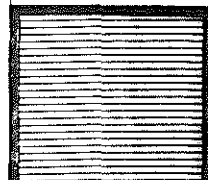
6.5.11

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N. Lüderitz                               |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                             |           |
| STREET                      | Berg Street                               |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | (Altes Gerichtsgebäude)                   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 283                                       |           |
| SIZE                        | 42/36                                     |           |
| TYPE                        | Admin. offices and dwelling               |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Gebr. Bause, Builder)                    |           |
| ERECTED                     | 1906 1936 for SAR & H                     |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives                            |           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED                                | CONDITION |
| FOUNDATION                  | Natural stone                             |           |
| WALLS                       | Timber structure, outside corrugated iron |           |
| ROOF                        | Corrugated iron                           |           |
| WINDOWS                     | Wood                                      |           |
| DOORS & GATES               | Wood                                      |           |
| FLOORS INSIDE               | Wood                                      |           |
| WALLS INSIDE                | Wood                                      |           |
| CEILINGS                    | Wood                                      |           |
| STEPS & STAIRCASES          | Outside wood                              |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### State Archives:

#### BAU 106, Lüderitzbucht:

Nachweisung vom Stand 31.3.1912

Nr. 11, Altes Bezirksgericht

1906 errichtet, Klippenfundament in Kalkmörtel aufgehende Wände, Holzfachwerk, aussen mit Wellblech, innen mit Brettern verschalt. Holzfussböden, Deckenschalung. Innen Oelfarbenanstrich. Satteldach aus Holz mit Wellblech gedeckt. Veranda mit Wellblechpultdach. Zugangstreppen aus Holz. Beschaffenheit mittelmässig. Hat Anschluss an die Städt. Wasserleitung.

2 Wohnungen für verheiratete Polizeibeamte, je: 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche und gemeinsame Veranda, Grundstück mit Bretterzaun und Nebengebäuden begrenzt.

Baukosten 23.328,67 Mark

Nebengebäude: 1906 errichtet, wie vor. Wohnung für einen verh. Polizeibeamten: 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Flur.

Baukosten ca. 8000 Mark.

Kammergebäude (früher Eingeborenengefängnis) 1906 errichtet, Fundamente und aufgehendes Mauerwerk aus Klippen in Zementmörtel. 2 Munitionsräume und Sattlerraum mit Holzdeckenschalung. Pultdach Holzkonstruktion mit Wellblech u. 3 Kammern. Bauliche Beschaffenheit minderwertig.

Baukosten 3000 Mark.

3 Aborte

Plan 1:200

#### BAU 6, 8 A Lüderitzbucht:

Bericht Böhmer von 19.12.1905, Begründung der Notwendigkeit des Neubaus.

Tel. 11.6.1906, Mittel genehmigt, Bau-Aufsicht durch Eisenbahnkommissar.

(Eisenbahnkommissariat übernimmt die gesamte Abwicklung der Bauten, die dem Bezirksamt unterstellt sind im Juni 1907, Eisenbahnkommissar Reinhardt). Gebäude war ursprünglich nicht vertraglich vergeben, (Schreiben vom 12. 8. 1907).

Fundament durch Italiener Rigamonti ausgeführt.

Sand durch Spediteur A. Lüderitz angefahren. Gebrüder Bause unter Vertrag Bau aufgesetzt. Maler Kielsen hat zusätzliche Malerarbeiten ausgeführt. Abrechnungspläne gez. von Techniker Hinz, 5.12. 1907.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**  
APPENDIX NO. 2

6.5.11

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BAU 7, 8 A Lüderitzbucht, Bd. 3 (86):

Aufstellung vom Okt. 1909, Räume und Belegung, 6 Räume - 2 Wohnzimmer für verh. Beamte: Polizeisergeant Daecke, Zollaufseher (trifft demnächst ein), (mangelhaft).

Dahinterliegendes Eingeborenengefängnis, 4 Zellen und Gefängnisräume, höchst mangelhaft.

Wohnhaus neben Gefängnis: 3 Räume für verh. Beamten Polizeisergeant Fleck.

BLU 208, BAL 53:

Bismarckstr. lfd. Nr. 21  
Altes Gefängnis, jetzt Beamtenwohnhaus  
Neubau eines Gebäudes für das Kaiserl. Distriktsamt, durch Gebr. Bause (4.8. 9) und Bau eines Gerichtsgebäudes, Lageplan Dez. 1905.

BLU 206, BAL 33:

Bergstr. lfd. Nr. 10  
Neues Gerichtsgebäude  
Auftragsvertrag mit Gebr. Bause 30.6.1906, Ausführung bis zum 15.7.1906, Endabnahme 3.10.1906.

24.5.1907 Reichskolonialamt fordert an: Plan und Kostenübersicht.

Holz/Wellblechbau, zwei Giebel zur Bergstr. und Holzveranda mit Treppenaufgang in der Mitte. Hinter der Veranda in der Mitte das Gerichtszimmer, seitlich je 2 hintereinanderliegende Zimmer.

Bau eines Hintergebäudes durch Gebr. Bause, Plan ohne Datum, Holzfachwerk/Wellblechbau, 3 Zimmer im Winkel in der NO-Ecke des Grundstücks, keine näheren Angaben darüber.

BLU 206:

Bergstr. 7  
Lageplan auf der Blaupause vom 25.9.1910 zeigt Gefängnis, Wohnung, Bezirksgericht, Beamtenwohngebäude und Kaiserl. Eisenbahnkommissariat.

BLU 3:

Bausachen des Amtes, Bd.d.  
Nachweisung bis 31.3.1912. 5. Reparaturen .....  
am früheren Bezirksgericht.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. 3

6.5.11

## DOCUMENTS: (cont.)

### State Archives:

BLU 4, LD 32-279 Bd.Zg.:

Veränderungsnachweis über die fiskalischen Gebäude Bez. Lüd. 11.7.1912:

Altes Bezirksgerichtsgebäude in der Bergstrasse neben dem früheren Distriktsamtsgebäude (6.5.12) Hinter dem Bezirksgericht ein weiteres grösseres Hinterhaus als Wohnung für einen Polizeibeamten, und Zellen des alten Eingeborenengefängnisses als Nebengelasse zu den Wohnungen.

SVL:

Baugenehmigungen 1929 - 1937:

SAR & H, 1.12.1936, Bau von zwei Wohnhäusern in der Bergstrasse.

HBS 47, Fach 25, Nr. 2, Bd. 1

12.3.1914, auf dem Grundstück des alten Bezirksgerichts und des Eisenbahnkommissariats sollen evtl. das Richterhaus (25 000 Mark) und das Arzt- haus (35 000 Mark) auf den vorhandenen Funda- menten errichtet werden. Beide Häuser sind alt und passen nicht mehr in die Stadt hinein.

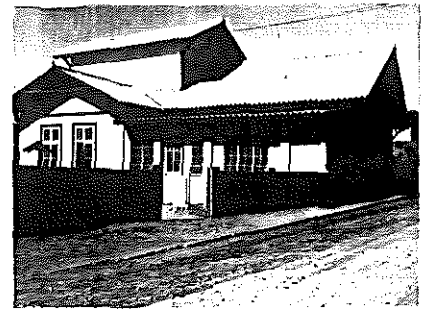
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

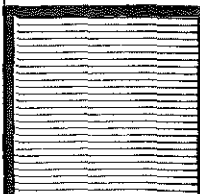
6.5.12

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | Berg Street   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | (Altes Distriktsamt)  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 283   |           |
| SIZE                        | 5/10  |           |
| TYPE                        | Admin offices and dwelling. 1 attic room                          |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | DKG   |           |
| ERECTED                     | 1899  |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives  |           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED AFTER 1974   | CONDITION |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |           |
| WALLS                       | Timber structure, outside wooden boarding painted, 1910 plastered |           |
| ROOF                        | Wooden boarding & bitumen felt<br>1910 corrugated iron            |           |
| WINDOWS                     | Wood  |           |
| DOORS & GATES               | Wood  |           |
| FLOORS INSIDE               | Wood  |           |
| WALLS INSIDE                | Wood painted, or with wall paper                                  |           |
| CEILINGS                    | Wood  |           |
| STEPS & STAIRCASES          | Wood  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE





## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 206, BAL 30:

Bergstr. lfd. Nr. 7  
Distriktsamt, Haus Böhmer

Hafenamt Swakopmund and den Zollamtsvorsteher Herrn Schleiffer, Lüderitzbucht als Kommissar für die Abnahme des Wohnhauses für die Zollamtsvorsteher (Zollamtsassistent 1. Klasse). Rückseite unterzeichnet mit "Der Stationschef" Schleiffer.

Bestätigung von Anlieferung von Material von Kaufmann Schad an DKG. Datum 9.?.1899.

Uebergabebericht vom 12.11.1899, Haus von der DKG gebaut, lt. Vertrag vom 11.5.1899 und Kostenanschlag vom 2.3.1899, Bauplan vom 1.3.1899. Ausführung von Aenderungen: Aeussere Verschalung 1"starke Bretter statt Wellblech, Dachdeckung Pappe auf Holzschalung statt Wellblech. Aussenanstrich.

Korrespondenz wegen Abweichungen u. Aenderungen 20.4.1900 - 9.5.1900.

Schreiben Böhmer vom 31.1.1906 zur geplanten Einrichtung eines Bezirksgerichts.

..... Dem Distriktsamt stehen zur Zeit nur 2 Räume als Amtszimmer zur Verfügung, der eine dient nur als Arbeitszimmer, während im zweiten sich der Geldschrank befindet und der Sekretär und Kassensführer und der mit Wahrnehmung der Geschäfte des Polizeiwachtmeisters betraute Polizeisergeant arbeiten ....

Meine Privatwohnung beschränkt sich daher z.Zt. auf das im oberen Geschosse gelegene Zimmer, das unmittelbar unter dem Dach gelegen tagsüber so heiss ist, dass ich mich überhaupt nicht darin aufhalten kann .....

Skizze zu einem Zaun des Kais. Distriktsamts  
Lageplan 1:500, vom 3.9.1906, vom Kais. Eisenbahnkommissariat, J.A. Hintz.

Blaupause mit Teilausschnitt vom 25.9.1910 Hintz, Beamtenwohngebäude des Bezirksamts. Instandsetzungsarbeiten durch A. Bause, 1908.

BLU 2, LD 28-261:

22.6.1903 Haus als Wohnung des Zollamtsvorstehers erwähnt.

BLU 4, LD 32-279 Bd. 2g. Bausachen des Amtes:

Aufstellung von 3 Gebäuden, 1900.

DOCUMENTS: (cont.)

1) Beamtenwohnhaus. Auf dem nördl. Abgang des Berges. Im Jahre 1899 von der DKG erbaut, Vertrag vom 11.5.1899 zu dem hohen Preise von 18 000 Mark.

Haupthaus: 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 Büro mit Veranda, 1 Fremdenzimmer im 1. Stock.

Nebengebäude: 1 Küche, 1 Speisekammer, 1 Abortgebäude.

Hofraum zwischen Haupthaus und Küchengebäude. Haus aus Holzkonstruktion beidseitig verschalt, Dach: Holz mit Dachpappe.

BLU 208, BAL 53:

Bismarckstr. lfd. Nr. 21  
Neubau eines Gebäudes für das Kais. Distriktsamt (4.8.9.) in Lüderitzbucht. Lageplan von Bause. Dez. 1905, + Gerichtsgebäude (6.5.10).

BLU 3:

Bausachen des Amtes  
Nachweisung bis 31.3.1912, 8 g. Ausbau des Sekretär-Hauses, 4 450 Mark.

Nachweisung bis 31.12.1913. Ausbau des Sekretärhauses (für verh. Sekretär mit Kindern), Baufirma Schmidt, Okt. bis Nov. 1911, 4 450 M.

BAU 106:

Lüderitzbucht  
Nachweisung vom Stand 31.3.1912.  
Nr. 12, Altes Distriktsamt, jetzt Beamtenwohnhaus 1901 erbaut (stimmt nicht) und 1910 ausgebaut. Fundament aus gewachsenem Felsen, aufgehende Wände Holzfachwerk, innen u. aussen mit Bretterschalung. Aussen mit Rabitzgewebe überspannt und mit Zementmörtel verputzt, Holzfussböden, Deckenschalung, Schlaf-, Wohn-, Esszimmer tapeziert, übrige Räume mit Oelfarbenanstrich. Dach mit Bretterschalung und Wellblech, Veranda Pultdach. Beschaffenheit gut.

Wohnung für einen verheirateten Bezirksamtssekretär: 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Küche, 1 Mädchenzimmer, 1 Flur, 1 Veranda. 1 Bodenzimmer - Ausbaukosten 1910, 4 450 M. Grundstück ist teils mit Holzzaun, teils mit Wellblech und teils Fundamentmauer des alten Gerichtsgebäudes eingeschlossen. Anschluss an die städtische Wasserleitung.

Abort ohne Fundamente, Holzfachwerk, aussen Wellblech, innen Holzverschalung.

An der Strasse 1. Eingangsveranda, dahinter Wohnzimmer u. Mädchenzimmer, Mittelflur mit Treppenaufgang zum Dachzimmer, nach (hinten) 0 Kinderzimmer, Küche.

1 Plan 1:200

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

6.5.12

APPENDIX NO. 3

## DOCUMENTS: (cont.)

### State Archives:

- BAU 6: A8, Lüd. Bd.2  
Antrag des Zollamtsvorstehers Voss, der das frühere Distriktsamtshaus bewohnt - auf Verputzen (Kostenanschlag 1 600 Mark) 17.2.1908, (Die Arbeiten werden für den Etat 1909 vorgesehen).
- BAU 7: A8 Lüd. Bd.3 (86)  
Aufstellung vom Okt. 1909, Räume und Belegung, 4 Räume für verh. Beamte, Polizeisergeant Doberstein, 4 Räume für unverh. Beamte, Kanzlisten Schröder u. Schlägel, Assistent Näwy, Polizeisergeant Neumann.
- ZBU 1675 f. T. II f.20: Gebäudenachweisung von Lüderitzbucht, aufgestellt am 21.3.1900, Schleiffer (Zollamtsassistent 1. Klasse)  
  
Beamtenwohnhaus, a) Hauptgebäude, b) Küche, c) Klosett. a) Zimmerhöhe 3,2 m (Beschreibung wie vor).  
  
Raumbenutzung: 2 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Bad für den Zollbeamten, 1 Fremdenzimmer, 1 Geschäftszimmer, 1 Veranda (ohne jede Einrichtung).  
Von der DKG laut Vertrag vom 11.5.1899 erbaut für 18 000M.Uebernahme des Baus am 12.11.1899.  
  
Nachweisung vom 3. Mai 1902, wie 1900 in der Erläuterung heisst es: Aus Holz, Wände zweifach verschalt, Dach aus Holz mit Dachpappenbekleidung. Sehr leicht gebaut. Das Zimmer im ersten Stock hat eine derartig schwache Balkenlage, dass der Fussboden auf und nieder schwankt, wenn man in dem Zimmer geht. Die Verschalung scheint nicht genügend trocken gewesen zu sein, denn es sind Fugen entstanden. In dem hiesigen rauhen Seeklima erfordert das Haus mindestens alle zwei Jahre einen neuen Anstrich und das Dach ein zweimaliges Teeren in jedem Jahre. Das Haus ist aber seit dem Neubau im Jahre 1899 nicht wieder gestrichen worden, noch das Dach geteert. In diesem Jahre sind zum erstenmal die Mittel für Anstrich u. Teeren bewilligt worden (Schleiffer).  
  
Zusatz: Erbaut: zu einem ganz unverhältnismässig hohen Preis von 18 000 Mark (Wert 12 000 Mark)  
  
Keine Nachweisungen 1904, 1905.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6. 5. 12  
APPENDIX NO. 4

## DOCUMENTS: (cont.)

HBS 47:

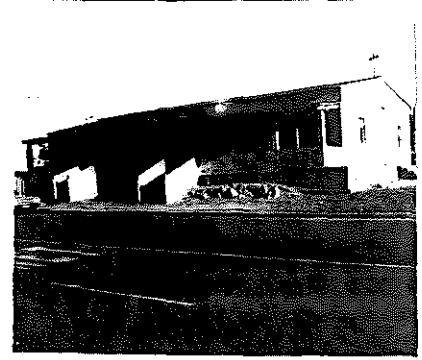
Fach 25, Nr. 2 Bd 1.  
12.3.1914 auf dem Grundstück des alten Bezirksgerichts und des Eisenbahnkommissariats sollen evtl. das Richterhaus (25 000 Mark) und das Arzthaus (35 000) auf den vorhandenen Fundamenten errichtet werden (beide Häuser sind alt und passen nichtmehr in die Stadt hinein).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

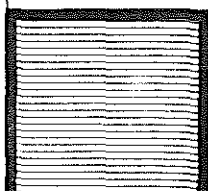
**NLü** 6.5.13

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | Nachtigal Street  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Eisenbahnkommissariat                                       |           |
| ERF / PLOT NO.              | 283   |           |
| SIZE                        | 11/8A   |           |
| TYPE                        | Admin. offices and dwelling                                 |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | C Eyth  |           |
| ERECTED                     | 1905  |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives  |           |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION |
|                             | DEMOLISHED (AFTER 1977)                                     |           |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |           |
| WALLS                       | Timber structure. Outside galv. corr. iron, later plastered |           |
| ROOF                        | Corrugated galvanised iron                                  |           |
| WINDOWS                     | Wood  |           |
| DOORS & GATES               | Wood  |           |
| FLOORS INSIDE               | Wooden boarding. Corridor and verandah cement               |           |
| WALLS INSIDE                | Wooden boarding, painted                                    |           |
| CEILINGS                    | Wood  |           |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |           |
| ARCHITECTURAL PART.         |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### State Archives:

BAU 106:

#### Lüderitzbucht

Nachweisung vom Stand 31.3.1912

1906 (falsch, ist in Bleistift eingesetzt)(es ist 1905 gebaut) erbaut. Fundamente Bruchstein in Zementmörtel aufgehende Wände Holzfachwerk, aussen Wellblech innen Bretterverschalung, Fussboden von Veranda & Flur Zementbeton, übrige Räume Holzfussboden, Deckenverschalung, Wände Oelfarbenanstrich. An beiden Giebelenden 5 m Plattform, Satteldach Holzkonstruktion mit Wellblech, Veranda, Pultdach mit Wellblech. Bauliche Beschaffenheit mittelmässig. Abort - 2 Sitze. Baukosten 29 810,82 Mark.

1 Wohnung für Lehrerin: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Veranda.

1 Wohnung für Zollaufseher: Wohnzimmer, Veranda.

1 Wohnung für einen Lehrer, Wohnzimmer, Schlafzimmer

1 Wohnung für einen Gerichtsassistenten, Wohnzimmer, Schlafzimmer, gemeinschaftlicher Flur.

Plan 1:200

BAU 7:

A8 Lüd. Bd. 3, (86)

Aufstellung Okt. 1909, Räume und Belegung. 3 Räume als Büro des Kommissariats, 4 Räume als Wohnung für Beamte, Bautechniker Schulz, Eisenbahntechniker Weiss, Zollaufseher u. Schreiber treffen demnächst ein.

BLU 214, BAL 149:

Nachtigalstr. lfd. Nr. 6

Eisenbahnkommissariat

(Sehr interessante Akte über den Beginn des Eisenbahnbaus im Süden).

Telegramm vom 27.8.1905 (verschlüsselt) Eintreffen Ende Oktober für (den geplanten) Bahnbau: Bauinspektor, Bautechniker und Kanzleigehilfe - besorgt für diese Wohnung und Büro (mit Beihilfe der Etappe).

Dr. Lotz soll Anfang November an Arbeiten der Linie teilnehmen, Wasserproben in Koichab, Kaukausib, Guos, Aus entnehmen, Proben direkt nach Kapstadt an den General Konsul (dieser ist angewiesen) und einen Teil zurückbehalten, den anderen direkt an die Kolonialabteilung.

Telegramm vom 31.8.1905, Vorschlag zum Neubau auf Regierungsgrundstück: Sandsicheres Zeichenbüro, Büro, Wohn- u. Schlafzimmer, Zimmer für

## DOCUMENTS: (cont.)

Techniker und Kanzlisten. Ausführung durch die Bohrkolonne, 10 400 Mark. Fertigstellung Mitte Oktober 1905.

Telegramm vom 6.9.1905, Hausbau genehmigt, Zeichenbüro 30 m<sup>2</sup>, 2 Büros je 20 m<sup>2</sup>, Zimmer Techniker und Kanzlist je 12 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 16 m<sup>2</sup>, Wohnzimmer 25 m<sup>2</sup> für das Personal der Bauleitung zum Bahnbau Lüd. - Kubub.

Einrichtungsgegenstände, direkt telegrafisch in Berlin bestellen (Duft).  
(Liste von Einrichtungsgegenständen bei der Auflösung des Eisenbahnkommissariats Lüd. vom 19.2.1912, dem Bezirksamt übergeben zum Fondausgleich von 850 Mark, Eisenbahnkommissar Rintelen)

Gebäude ist in Verwaltung und Unterhaltungspflicht des Gouvernements übergegangen ... Schreiben 15.5.1912. 30.9.1912 Uebernahme des Gebäudes.

Bauplan von 1905 von C. Eyth.

BLU 4:

LD 31-275

Blaupause des Eisenbahnkommissariats, geräumige Plattform auf der linken Seite. 3.4.1906.

11.9.1909 Kais. Eisenbahnkommissar an das Bezirksamt: Hafenamtsgebäude ist in das Kommissariatsgebäude eingezogen.

BLU 3:

Bausachen des Amtes, Bd. 9

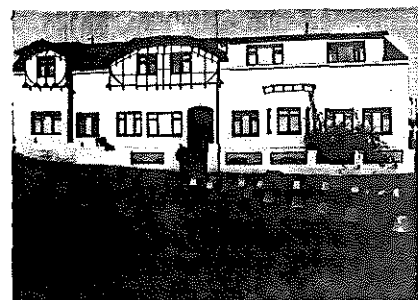
Nachweisung bis 31.3.1912. 6. Reparaturen ... am alten Eisenbahnkommissariatsgebäude.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 6.6.1

|                             |   |                |
|-----------------------------|---|----------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                |
| STREET                      | cor. Berg Street - Am Diamantberg                             |                |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Kreplin Haus  |                |
| ERF / PLOT NO.              | 291A  |                |
| SIZE                        | 4/28  |                |
| TYPE                        | Single dwelling   |                |
| PERIOD                      |   |                |
| ARCHITECT / BUILDER         | Friedrich Kramer (F H Schmidt, Swakopmund)                    |                |
| ERECTED                     | 1909 for Emil Kreplin   |                |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                                  |                |
| DESCRIPTION                 | 1964 ALTERATIONS HAVE DEVALUED THE HIGH GRADE ARCHITECTURE    | CONDITION Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |                |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                                      |                |
| ROOF                        | Original 'square on edge' galvanised metal sheeting           |                |
| WINDOWS                     | Wood, replaced  |                |
| DOORS & GATES               | Wood, original, partly new                                    |                |
| FLOORS INSIDE               | Wood, hall, Verandah, staircase, lobby, cement                |                |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                |
| CEILINGS                    | Plastered. Four ground floor rooms with wood panels and beams |                |
| STEPS & STAIRCASES          | Wood, inside. Cement, outside                                 |                |
| ACHITECTURAL PART.          | Attic rooms have been altered and the roof shape destroyed    |                |
| OUTBUILDINGS                |   |                |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
79

**B**



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

6.6.1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

C D M  
P O Box 45  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                   | E             | VG           | G            | F/P | T         |
|--|-------------------|---------------|--------------|--------------|-----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                   |               |              |              |     |           |
| 1. Style   | 4e - g            | 25            | 12           | <del>0</del> | 0   | 19        |
| 2. Construction  | Double storey     | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   |           |
| 3. Age   | 1909              | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |           |
| 4. Architect   | Friedrich Kramer  | 8             | <del>4</del> | 2            | 0   |           |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                   |               |              |              |     |           |
| 5. Person / group  | Emil Kreplin      | <del>20</del> | 10           | 5            | 0   | 20        |
| 6. Event   |                   | 20            | 10           | 5            | 0   |           |
| 7. Context   | 1st Bürgermeister | <del>10</del> | 5            | 2            | 0   |           |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                   |               |              |              |     |           |
| 8. Landmark / exposure   |                   | 15            | <del>8</del> | 4            | 0   | 18        |
| 9. Continuity  |                   | 10            | 5            | 2            | 0   |           |
| 10. Setting (immediate)  |                   | <del>10</del> | 5            | 2            | 0   |           |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                   |               |              |              |     |           |
| 11. Compatibility  | Flats             | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   | 15        |
| 12. Adaptability   |                   | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |           |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                   |               |              |              |     |           |
| 13. Alterations  |                   | 5             | 3            | <del>2</del> | 0   | 7         |
| 14. Condition  |                   | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   |           |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                   |               |              |              |     | <b>79</b> |

NOTES

Alterations have devalued a high grade architecture.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü  
APPENDIX NO. 2

6.6.1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 206, BAL 26:

Bergstr. Nr. 3  
Emil Kreplin  
(Wohnhaus für Herrn Bahnverwalter E. Kreplin,  
Lüderitzbucht)

Grundstücksgrösse: 692 m<sup>2</sup>  
Fundamente Bruchstein, Oberbau Zement-Sandstein  
Umfassungsmauern 38 cm, Innenwände 25 cm,  
Mansarddach mit "Eternit - Schiefer" gedeckt. Hin-  
tergebäude massiv, mit Wellblech gedeckt.  
Blaupause: Ansicht, Keller, Fundamente, Dach-  
plan (Friedrich Kramer/F.H. Schmidt Swakopmund)  
einger. 27.3.1909, gen. 30.3.1909, abgen. 31.12.  
1909.

SVL:

Baugesuche 1929 - 1937  
CDM (H. Hoerlein) Errichtung eines 20 m hohen  
Rohrmastes auf dem leeren Nachbargrundstück  
zur Aufnahme einer Radioantenne, die zu einem  
4 m hohen Mast auf dem Wohnhaus geleitet wird.  
10.8.1933.

Mun. Approved Plans:

(291 A)  
CDM, new waste water pipe, 8.3.1955, new  
sewerage system, 15.1.1970.

Mun. Approval Book:

(1963 - )  
CDM, alterations and additions, 28.4.1964.

MUN:

Drawings in Store Room:  
No. 630  
CDM, alterations to existing house, 9.12.1959.(630)  
WC in front of pantry (inside), 11.4.1960.

Attic floor, bathroom - West  
Attic floor, store rooms changed into bedrooms.  
Attic floor, roof line altered at the back  
Attic floor, bedroom changed into kitchen (bal-  
cony room)  
Attic floor, additional WC

All 24.3.1964,  
(At this stage still old type windows and veranda  
with arched entrance shown on plans, right part  
of roof raised, cupola above alcove removed.)

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

6.6.1

APPENDIX NO. 3

DOCUMENTS: (cont.)

**MUN:** No. 116  
Nebengebäude mit Garage im oberen spitzen Winkel und Toiletten (am Diamantberg) (Metje & Ziegler) 12.5.1928.

Lüderitzbuchter Zeitung:

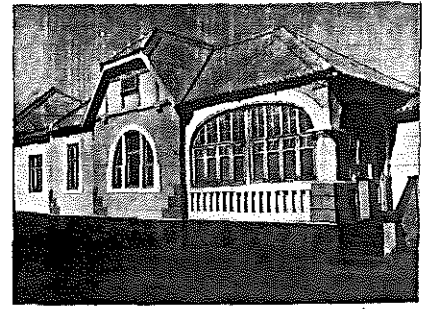
**LZ Jahrgang 2:** Nr. 10 - 5.3.1910  
Aufgebot: Emil Kreplin, Bürgermeister v. Lüderitzbucht, Grundbuchblatt Flurkarte van Lüderitzbucht. Blatt 2, Flurstück 55/51, 715 m<sup>2</sup>, 1 Wohnhaus, 2 Nebengebäude, 1 Pferdestall, Schnittpunkt Bergstrasse u. Am Diamantberg, SO Fl.St. 56/57 + Fl.St. 56/51, 1193 m<sup>2</sup>, nicht bebaut, W Am Diamantberg, NW Fl.St. 55/51, O Bergstrasse, S Fl.St. 57/51.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.6.2

|                             |                                     |                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                          |                                 |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                       |                                 |
| STREET                      | Berg Street                         |                                 |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Haus Meier")                      |                                 |
| ERF / PLOT NO.              | 291D                                |                                 |
| SIZE                        | 4/32                                |                                 |
| TYPE                        | Single dwelling                     |                                 |
| PERIOD                      |                                     |                                 |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Bause)                             |                                 |
| ERECTED                     | 1909 for Oskar Lampe                |                                 |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality        |                                 |
| DESCRIPTION                 |                                     | CONDITION<br>Structurally sound |
| FOUNDATION                  | Natural stone                       |                                 |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered            |                                 |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations |                                 |
| WINDOWS                     | Wood, original                      |                                 |
| DOORS & GATES               | Wood, original                      |                                 |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original                      | Badly deteriorated              |
| WALLS INSIDE                | Plastered                           |                                 |
| CEILINGS                    | Plastered                           |                                 |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                              |                                 |
| ACHITECTURAL PART.          |                                     |                                 |
| OUTBUILDINGS                |                                     |                                 |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                     |                                 |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
66

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

6.6.2

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

van Tonder  
P O Box 244  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                    | E             | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35        |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 4f                 | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |           |  |
| 2. Construction                      |                    | 15            | 8             | 4            | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1909               | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | (Bause)            | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   | 19        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Oskar Lampe        | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             |                    | 20            | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Private initiative | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20        |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                    | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                    | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |                    | 10            | 5             | 2            | 0   | 9         |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15        |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10        |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      |                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                    | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 8         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |               |               |              |     | <b>66</b> |  |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 6.6.2  
APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 206, BAL 25:

Bergstrasse 2

Oskar Lampe

Bau eines Wohnhauses, zur Bergstr. v.l.n.r. Zimmer, Schlafzimmer, Eingangsveranda mit Ecksäule, dahinter v.l.n.r. Küche, Speisezimmer, Wohnzimmer (Bause), inger. 14.4.1909, gen. 17.4.1909, abgen. 7.10.1909.

Nebengebäude auf der W-Grenze, Holz/Wellblech (Bause), gen. 21.7.1909.

MUN:

Drawings in Store Room:

No. 187

Oskar Lampe, Anbauten an Haus Meier, nach S. in Verbindung zu Haus Rabe, Esszimmer, Küche, Flur, nach W, Speisekammer, WC, Waschküche, nach N, Eingangstreppe u. Bad.

### State Archives:

BLU 206, BAL 24:

Bergstr. 1

F. Schuster (neben Dr. Reinshagen)

Gesuch zum Bau eines Wohnhauses (massive Gipswände) inger. 12.9.1906, gen. 17.9.1906, abgen. 31.12.1906.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

6.6.3

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz    |
| TOWN                 | Lüderitzbucht |
| STREET               | Berg Street   |
| NAME OF BLDG. / FARM | ("Haus Rabe") |
| ERF / PLOT NO.       | 291 D         |
| SIZE                 | 18B/14        |



|                             |                                       |                   |
|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| TYPE                        | Single dwelling                       |                   |
| PERIOD                      |                                       |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                       |                   |
| ERECTED                     | (1911 - 1912 for Krabbenhöft&Lampe)   |                   |
| DOCUMENTS                   | Municipality                          |                   |
| DESCRIPTION                 |                                       | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                         |                   |
| WALLS                       | Bricks, plastered                     |                   |
| ROOF                        | Corrugated asbestos cement            |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original                        |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original                        |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original and cement in bathroom |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                             |                   |
| CEILINGS                    | Plastered                             |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Outside, cement                       |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |                                       |                   |
| OUTBUILDINGS                |                                       |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                       |                   |

PROTECTION PROPOSED

GRADE  
66

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.6.3

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

van Tonder  
P O Box 244  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                    | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|--------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                    |               |               |              |     |    |
| 1. Style   | 5a                 | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   | 17 |
| 2. Construction  |                    | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age   |                    | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect   |                    | 8             | 4             | 2            | 0   |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                    |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group  | Oskar Lampe        | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   | 15 |
| 6. Event   |                    | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Private initiative | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                    |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                    | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   | 9  |
| 9. Continuity  |                    | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  |                    | 10            | 5             | 2            | 0   |    |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                    |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| 12. Adaptability   |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                    |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  |                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 10 |
| 14. Condition  |                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                    |               |               |              |     | 66 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ 6.6.3  
APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### State Archives:

SVL: Baugesuche 1929 - 1937  
Krabbenhöft & Lampe, Erweiterungsbauten des  
Wohnhauses Bergstr. 19, (Erf 291 D), 18.6.1936.

Mun. Approved Plans: (291 D)  
Krabbenhöft & Lampe, demolished corrugated iron  
fence, new 9" brickwall, 15.11.1968.

Mun. Approval Book: Rabe, neue Garage, 28.4.1964.

MUN: Drawings in Store Room:  
No. 536  
Krabbenhöft & Lampe, additions to dwelling Mr  
Rabe, entrance passage, bath, WC's and living  
room to the South, 21.5.1954.

Land Register: GB VI - 175  
Krabbenhöft & Lampe since 19.10.1911.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

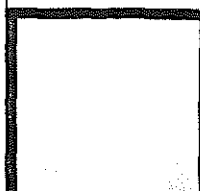
**NLü** 6.6.4

|                             |                 |           |
|-----------------------------|-----------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz      |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | Am Diamantberg  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                 |           |
| ERF / PLOT NO.              | 291E            |           |
| SIZE                        | 53/10           |           |
| TYPE                        | Single dwelling |           |
| PERIOD                      |                 |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                 |           |
| ERECTED                     | (1966)          |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality    |           |
| DESCRIPTION                 |                 | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                 |           |
| WALLS                       |                 |           |
| ROOF                        |                 |           |
| WINDOWS                     |                 |           |
| DOORS & GATES               |                 |           |
| FLOORS INSIDE               |                 |           |
| WALLS INSIDE                |                 |           |
| CEILINGS                    |                 |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                 |           |
| ARCHITECTURAL PART.         |                 |           |
| OUTBUILDINGS                |                 |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                 |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

6.6.4

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

Mun. Approved Plans: Leo Both, new store room and garage, 15.1.1969.  
Veränderung der Windschutzmauer, 28.3.1967.

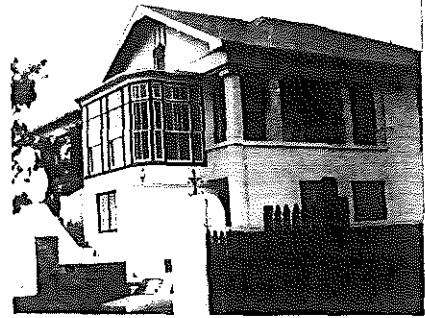
Mun. Approval Book: L. Both, add. garage and store room, 15.1.1969  
(fees).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.7.1

|                             |                               |                   |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                    |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                 |                   |
| STREET                      | Kirch Street - Am Diamantberg |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                               |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 320                           | (24)              |
| SIZE                        |                               | 1/61              |
| TYPE                        | Single dwelling               |                   |
| PERIOD                      |                               |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler)           |                   |
| ERECTED                     | 1920                          | for Hermann Metje |
| DOCUMENTS                   | State Archives                |                   |
| DESCRIPTION                 |                               | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                 |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered      |                   |
| ROOF                        | Corrugated iron (painted red) |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original                |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original                |                   |
| FLOORS INSIDE               |                               |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                     |                   |
| CEILINGS                    | Plastered                     |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                        |                   |
| ACHITECTURAL PART.          | Verandah closed later         |                   |
| OUTBUILDINGS                |                               |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                               |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
89

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 6.7.1

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Metje and Ziegler  
P O Box 5  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                                   | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                                   | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 5a                                | <del>25</del> | 12            | 6            | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                                   | 15            | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1920                              | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | (Metje and Ziegler)               | 8             | 4             | <del>2</del> | 0   |    |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                                   | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Hermann Metje                     | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                                   | 20            | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Private initiative                | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                                   | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                                   | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        | Kirchweg & Am Diamantberg         | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (Immediate)              |                                   | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 20 |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                                   | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                                   | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                                   | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                                   | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      | Verandah closed in matching style | <del>8</del>  | 3             | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                                   | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 10 |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                                   |               |               |              |     |    | 89 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**  
APPENDIX NO. 2

6. 7. 1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

SVL R: Antrag des Hermann Metje für Neubau eines Wohnhauses, einger. 17.2.1920, gen. 21.2.1920.

SVL: Baugesuche  
8.4.1941 Baugesuch, W. Metje, Bau einer Kläranlage am Hause, einger. durch C. Maurer, gen. 12.4.1941.

Mun. Approved Plans: (320)  
Diagram, 1962 - 66, (Roxin)  
(Auf früheren Stadtplan-Ausschnitten Georg Winkelvos gehörig. Darüber Bezirksrichter Schottelius).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 6.7.2

|                             |                 |           |
|-----------------------------|-----------------|-----------|
| DISTRICT                    | N. Lüderitz     |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | Am Diamantberg  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Terra Marina"  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 321             |           |
| SIZE                        | 19/45           |           |
| TYPE                        | Single dwelling |           |
| PERIOD                      |                 |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                 |           |
| ERECTED                     | 1964            |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality    |           |
| DESCRIPTION                 |                 | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                 |           |
| WALLS                       |                 |           |
| ROOF                        |                 |           |
| WINDOWS                     |                 |           |
| DOORS & GATES               |                 |           |
| FLOORS INSIDE               |                 |           |
| WALLS INSIDE                |                 |           |
| CEILINGS                    |                 |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                 |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                 |           |
| OUTBUILDINGS                |                 |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                 |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

6.7.2

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans: (321)

Diagram 1962 - 66 (Roxin)

A.P. Steyn, wall behind dwelling, 5.11.1973.

(Grundstück früher zu deutscher Zeit Adolf Busch  
gehörig , O.W. Busch, danach Kappelhoff).

### Mun. Approval Book:


Terra Marina, new dwelling, appr. 18.4.1964.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 6.7.3

|                             |  |                   |   |
|-----------------------------|--|-------------------|---|
| DISTRICT                    | N. Lüderitz  |                   |  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |                   |   |
| STREET                      | Am Diamantberg   |                   |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                   |   |
| ERF / PLOT NO.              | 338  |                   |   |
| SIZE                        | 6/17   |                   |   |
| TYPE                        | Single dwelling  |                   |   |
| PERIOD                      |  |                   |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (no documents available)                               |                   |   |
| ERECTED                     | 1909/10  | for               | O W Busch   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                           |                   |   |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Good |   |
| FOUNDATION                  | Natural stone  |                   |   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                               |                   |   |
| ROOF                        | Asbestos cement, corrugated                            |                   |   |
| WINDOWS                     | Wood, original   |                   |   |
| DOORS & GATES               | Wood, original   |                   |   |
| FLOORS INSIDE               | One wooden floor. all others replaced by cement 1973/4 |                   |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |                   |   |
| CEILINGS                    | Plastered, wooden boarding in the back part            |                   |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement   |                   |   |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                   |   |
| OUTBUILDINGS                |  |                   |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                   |   |

PROTECTION PROPOSED

GRADE  
88

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.7.3

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Standard Bank  
P O Box 65  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                    | E             | VG            | G            | F/P | T         |
|--|--------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                    |               |               |              |     |           |
| 1. Style   | 4f                 | <del>25</del> | 12            | 6            | 0   | 30        |
| 2. Construction  |                    | 15            | 8             | 4            | 0   |           |
| 3. Age   | 1909/10            | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |
| 4. Architect   | No documents       | 8             | 4             | 2            | 0   |           |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                    |               |               |              |     |           |
| 5. Person / group  | A Busch/Kappelhoff | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   | 15        |
| 6. Event   |                    | 20            | 10            | 5            | 0   |           |
| 7. Context   | Private initiative | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                    |               |               |              |     |           |
| 8. Landmark / exposure   |                    | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   | 20        |
| 9. Continuity  |                    | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |           |
| 10. Setting (Immediate)  |                    | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |           |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                    |               |               |              |     |           |
| 11. Compatibility  |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15        |
| 12. Adaptability   |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                    |               |               |              |     |           |
| 13. Alterations  |                    | 5             | <del>8</del>  | 2            | 0   | 8         |
| 14. Condition  |                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |           |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                    |               |               |              |     | <b>88</b> |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ 6.7.3

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 209, BA1 72:

Am Diamantberg Nr. 2

Busch

Schriftwechsel vom 22.11.1909 - Bezirksamt-Landmesser Krüger, zwecks Festlegung der Baufluchtlinie zum Neubau Busch. Bauzeichnung mit Baugenehmigung sind abhanden gekommen.

Busch bittet um Bauabnahme des fertiggestellten Hauses, 6.1.1910.

Anbau, Zementstein auf Klippenmauerwerk, Wellblechdach, Frau Marg. Kappelhof, eing. 3.10.1912, gen. 10.10.1912, abgen. 10.12.1912, (Ausführung u. Pläne Herm. Otto/H. Wasserstein).

BLU 4:

LD 32-280, B.2.h., Ankauf von Gebäuden

10.5.1911 John Burmester, i.V. Fr. Knacke, bietet Grundstück und Haus Max A. Kappelhoff, am Diamantberg (früher O.W. Busch) dem Bezirksamt zum Kauf an. 515 m<sup>2</sup> mit massivem Wohnhaus, Kaufpreis 28 000 M.

15.3.1912, Ankauf hat sich zerschlagen, da Kappelhoff nicht unter 28 000 M heruntergehen will.

### Mun. Approved Plans:

(338)

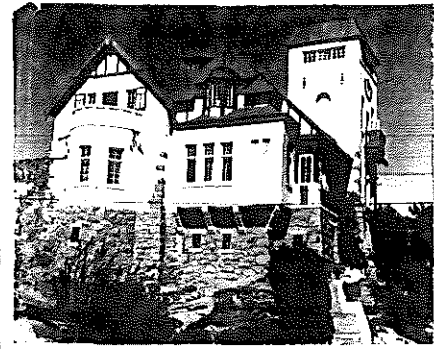
Diagram 1962-67 (Roxin)

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 6.7.4

|                             |   |                   |
|-----------------------------|---|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                   |
| STREET                      | Am Diamantberg  |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Goerke House  |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 264 and 265   |                   |
| SIZE                        | 23/26   |                   |
| TYPE                        | Single dwelling, first attic floor  |                   |
| PERIOD                      |   |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Hans Goerke   |                   |
| ERECTED                     | 1910 for Hans Goerke  |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives  |                   |
| DESCRIPTION                 | After restoration, best preserved building  | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered  |                   |
| ROOF                        | Asbestos cement slates  |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original  |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, all rooms. Entrance Hall, Butler's Pantry, Closed verandah, encaustic tiles. Kitchen cement.                      |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                   |
| CEILINGS                    | Plastered. Entrance Hall arched, decorated with paintings. inner hall, wooden beams.                                    |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Outside, cement. Inside, fine wooden staircase  |                   |
| ACHITECTURAL PART.          | Sundial at N wall of tower. Cast iron water spouts at balcony.  |                   |
| OUTBUILDINGS                | Finely detailed throughout. Two stained-glass windows in entrance hall and staircase. Some original lamp fittings left. |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
94

**A**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 6.7.4

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

C D M  
P O Box 45  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                    | E             | VG            | G            | F/P | T         |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35        |               |              |     |           |
| 1. Style                             | 4g                 | <del>25</del> | 12            | 6            | 0   |           |
| 2. Construction                      | Double storey      | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |           |
| 3. Age                               | 1910               | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |
| 4. Architect                         | Hans Goerke        | 8             | 4             | 2            | 0   | 34        |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20        |               |              |     |           |
| 5. Person / group                    | Hans Goerke        | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |           |
| 6. Event                             |                    | 20            | 10            | 5            | 0   |           |
| 7. Context                           | Private initiative | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20        |               |              |     |           |
| 8. Landmark / exposure               |                    | <del>15</del> | 8             | 4            | 0   |           |
| 9. Continuity                        |                    | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   |           |
| 10. Setting (immediate)              |                    | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20        |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15        |               |              |     |           |
| 11. Compatibility                    |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |           |
| 12. Adaptability                     |                    | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15        |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10        |               |              |     |           |
| 13. Alterations                      |                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |           |
| 14. Condition                        |                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   | 10        |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |               |               |              |     | <b>94</b> |

NOTES

Best preserved and richest house of the period, remarkable interiors.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 6.7.4  
APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### State Archives:

STR 27: Nr. 18, Bd. 1  
10.11.1906, Leutnant Goerke, F.d.d.a.A.F. Keetmans-  
hoop.

Goerke im Kaiserlichen Proviantamt Lüderitzbucht,  
6.3.1908.

BLU 209, BAL 71: Am Diamantberg Nr. 1  
Hans Goerke, Proviantamtsinspektor a.D.  
Einstöckiger Neubau mit ausgebautem Dachgeschoss,  
einger. 24.10.1909, gen. 26.10.1909, abgen.  
28.6.1910 + 25.9.1910.

Im ganzen Haus elektrische Beleuchtungsanlage in  
Röhren verlegt und im Mauerwerk hochgeführt, Was-  
serleitung u. Kanalisation, 2 Klosetts mit Wasser-  
spülung, Kläranlage für Spülwasser (Leider nur  
zwei schwache Ansichten vorh.)

PWD 15, F 1: Hans Goerke an Stadtverwaltung 13.9.1910  
Will sein Haus am Diamantberg vermittelt Luftkabel  
an die elektrische Anlage von Kapps Hotel anschlies-  
sen, über Central Hotel hinweg. Genehmigt bis auf  
Widerruf bei allgemeiner Einführung elektrischer  
Lichtanlagen, 17.9.1910.

SVL 15, F 1: Elektrizitätswerk  
Hans Goerke hat Erlaubnis von Kapps Strom zu sei-  
nem Haus am Diamantberg zu leiten, 17.9.1910,  
bis zum Anschluss an die allgemeine Kraftanlage.

PWD 90 / 606 / 8 : Director of Works to Senior Officer, Landsbrauch  
24.4.1944.

It will be appreciated if you will advise this office  
immediately when the property it is proposed to  
purchase from the C.D.M. has been registered in  
the name of the government .... it is understood  
that the Magistrate is already in occupation and  
we would not like him to fall in arrear with the  
rent.

Transfer no. 167/1944, dated 25th February, 1944.

### Admin. Works Dept.

Keetmanshoop, 20th March 1944  
To Director of Works, Windhoek  
Purchase of Property from C.D.M. Lüderitz  
With reference to your minute 606/8 of the 15th

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 6.7.4  
APPENDIX NO. 3

## DOCUMENTS: (cont.)

instant, addressed to the Magistrate, Lüderitz, I enclose herewith appropriation plan of the above-mentioned property.

The accommodation consists of 5 rooms, k.p. & b., plus (a) Linen-room, (b) Maid's room, (c) Tower room, and (d) boxroom. All under the main roof.

(a) The linen-room, is fitted with built-in cupboards to three walls, and is suitable only for the purpose intended.

(b) The Maid's room has a floor to ceiling height below normal, measuring 5 ft at walls, rising to 8 ft. at centre of room.

(c) The tower room, measuring 9'10", is a continuation of the first floor landing. The room has three door openings, plus two small windows.

(d) The box-room has no direct external light of ventilation.

Regarding the assessment of the rental, it is suggested that rooms a,b,c & d, be assessed as one room. This would bring the accommodation up to 6 rooms, k,p & b, and the monthly rental £6.17.6.

Signed: Inspector of Works

The building is situated on Erven Nos 264 & 265, and the Municipal valuation £2,404, i.e. Building £2,250, Ground, £154.

Will you kindly furnish the appropriation number.

### Admin. Works Dept.:

Drawings:

Magistrate Residence (2140)

Blue Print 1/8" - 1', Keetmanshoop 17.3.1944.

(Site Plan, ground floor, first floor).

### Lüderitzbuchter Zeitung:

#### LZ Jahrgang 2:

Nr. 17 - 23.4.1910

Aufgebot: Grundbuchblatt, Proviantamtsinspektor Hans Goerke, Lüd., Flurkarte v. Lüd. Blatt 8, Flurstücke 29, 30, 31, 32 807 m<sup>2</sup>, 735 m<sup>2</sup>, 647 m<sup>2</sup>, 643 m<sup>2</sup>, no. 30 mit Wohnhaus bebaut, Stücke zusammenhängend, N Flurst. 27 + 28 O + W Am Diamantberg, S Land der Kolonialges.

29 = 264, 30 = 265, 31 = 267 (330 war Land der Kolonialges.)

### E.S.

1983/1984 Owner C.D.M. thorough restoration based on complete measured drawings.

New electrical installation in first floor and kitchen in ground floor, main supply by earth cable.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 6.7.4  
APPENDIX NO. 4

## DOCUMENTS: (cont.)

New second bathroom, and new water drainage system in first and second bathroom, kitchen and toilet in ground floor.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

7.1.1

|                             |  |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|
| DISTRICT                    | N. Lüderitz  |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |                   |
| STREET                      | Bismarck Street                                      |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Krabbenhöft and Lampe                                |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 292  |                   |
| SIZE                        | 13A/5  |                   |
| TYPE                        | Commercial and residential                           |                   |
| PERIOD                      |  |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Friedrich Kramer / F H Schmidt, Swakopmund (A Bause) |                   |
| ERECTED                     | 1909 1925  |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality, Lüderitzbucher Zeitung |                   |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone  |                   |
| WALLS                       | Burnt clay bricks, plastered                         |                   |
| ROOF                        | Asbestos cement slates, original                     |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original                                       |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original                                       |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original                                       |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered, attic rooms wooden boarding               |                   |
| CEILINGS                    | Plastered, attic rooms wooden boarding               |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Wooden stair posts & hand rail, balusters cast iron  |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                   |
| OUTBUILDINGS                |  |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
81

A

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

7.1.1

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Krabbenhöft & Lampe  
c/o W Schuster  
P O Box 66  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                    | E             | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35        |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 4g                 | <del>25</del> | 12            | 6            | 0   |    |    |
| 2. Construction                      | Double storey      | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1909               | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | Friedrich Kramer   | 8             | <del>4</del>  | 2            | 0   | 35 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Oskar Lampe        | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                    | 20            | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Private initiative | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20        |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                    | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                    | 10            | 5             | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (Immediate)              |                    | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 13 |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15        |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                    | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                    | 10            | <del>5</del>  | 3            | 0   | 10 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10        |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                    | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                    | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 8  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |               |               |              |     |    | 81 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 207, BAL 44:

Bismarckstrasse

F.W. Krabbenhöft und Oskar Lampe, Gibeon, massives Wohnhaus, einger. 6.8.1909 und 20.8.1909, genehmigt 26.8.1909, abgenommen 4.10.1909.

Pläne und Ausführung Bauunternehmer F.H. Schmidt Swakopmund, Vollmacht Friedrich Kramer, Architekt, Polier für F.H. Schmidt in Lüd. Kankowski, Vertreter für F.H. Schmidt Obersteiger Wilhelm Paul.

Baubeschreibung: Massivbau aus ausgebrannten Kapstädter Ziegeln, unten grosse, hohe Geschäftsräume, 1. Obergeschoss Wohnung, zur Hälfte ausgebautes Dachgeschoss. Wände aussen und innen sowie Decken oben und unten geputzt, im Dach verschalt. Dachdeckung "Eternit"-Schiefer. Hintergebäude massiv mit Wellblechdächern, Aborte Holzkonstruktion - aussen Wellblech.

Lagerhaus aus Zementsteinen, genehmigt 23.9.1909.

\*Sehr schöne Blaupausen vom Haupthaus.

14.8.1913 - Lampe macht Schwierigkeiten wegen Strassenverlegung.

Lageplan mit allen Gebäuden vom 4.9.1913.

Gesuch zum Bau verschiedenster Nebengebäude 31.7.1913.

Lager zweigesch. Packraum mit Oberlichtern, Kontor und Pferdestall aus Zementsteinen mit Wellblechdächern, der neue Zaun aus Holz mit Stacheldraht oben, Unterstand nach innen offen, Aussenseiten wie Zaun aus Holz, Dach Wellblech.

Provisorisch gewählt, da das Strassenniveau noch nicht festliegt.

### Plan Bause

BLU 217, BAL 218:

Zeppelinstrasse 2, lfd. Nr. 1

Weiss, de Meillar & Co., Minengesellschaft m.b.H. (später Diamanten A.G.)

Stellen Holzbude auf Reststück hinter Lampes Grundstück, genehmigt auf 6 Monate 23.7.1909.

Plan - Abstellräume Mun. Lüd.

Plan Nr. 103 - Krabbenhöft & Lampe, Anbau von 2 eingeschossigen Büroräumen, A. Bause, 11.6.1926.

Plan Nr. 216 - Anbau eines Verkaufsraumes für Krabbenhöft & Lampe nach S., A. Bause, kein Datum. (1925)

## DOCUMENTS:

### State Archives:

Plan Nr. 204 - Krabbenhöft & Lampe, zweigeschossiger Anbau (siehe auch Plan Nr. 103), Schlafzimmer, Bad & Ankleideraum, Ausführung und Plan, Maurer 5.4.1938.

### BLU 2, B.1.a Baupolizei

Lageplan, Entwurf zu einer Erweiterung des Bebauungsplanes, Dezember 1908, Schmiedel, vereidigter Landmesser, Grundstück eingezeichnet - Preuss gehörig.

### Mun. Approval Book:

(292)  
Krabbenhöft & Lampe, new garages and Ausstellungsraum, 28.4.1964.

### MUN:

Drawings in Store Room:

No. 204

Haus Lampe, zweistöckiger Anbau an die NW-Ecke des vorherigen Wohn- & Geschäftshauses (Schlafzimmer, Bad & Ankleideraum im OG) (Maurer) 5.4.1938.

No. 216

Anbau eines Verkaufsraumes an der Bismarckstr., (A. Bause), kein Datum.

No 103

Krabbenhöft & Lampe, Anbau von 2 Büroräumen an die NW-Ecke des Haupthauses, (A. Bause), 11.6.1926.

### Lüderitzbuchter Zeitung:

#### LZ Jahrgang Nr. 1:

Nr. 42 - 29.11.1909

Eintragung in das Handelsregister, offene Handelsgesellschaft Krabbenhöft & Lampe, Friedr. Wilh. Krabbenhöft und Oskar Lampe, Lüd. 16.11.1909.

#### LZ Jahrgang Nr. 2:

Nr. 1 - 1.1.1910

(A) Geburt eines Mädchens, Oskar Lampe & Frau Laura geb. Hengstler.

Nr. 3 - 15.1.1910

(A) Mitteilung: Krabbenhöft & Lampe haben in ihrem neuerbauten Hause an der Bismarckstr. ein allgemeines Warengeschäft eröffnet.

Nr. 3 - 15.1.1910

Zwangsversteigerung am 30.3.1910: Farm Dickdorn (Keetm. Bd. 1. Blatt no. 7) 10 000 ha auf den Namen des Farmers Willy Krabbenhöft in Kabibgaus eingetragen. Bekanntmachung 28.12.1909.

## DOCUMENTS: (cont.)

Nr. 5 - 29.1.1910

(A) 6 Kamele zu verkaufen, Krabbenhöft & Lampe.

Nr. 6 - 5.2.1910

(A) Krabbenhöft & Lampe: Wäsche, Stoffe, Linoleum, Lampen, Kokusmatten, Gardinenkästen, Portierenstangen.

Nr. 7 - 12.2.1910

(A) Frau Oskar Lampe sucht Stütze im Haushalt.

Nr. 17 - 23.4.1910

(A) Krabbenhöft & Lampe, Eckgrundstück an der Bergstr. zu verkaufen.

## State Archives:

SVL R:

Antrag der Fa. Krabbenhöft & Lampe an ihr Geschäftshaus 2 Räume anbauen zu dürfen. Einger. 2.7.1918, gen. 10.7.1918.

Stadt Lüderitzbucht  
Baugesuche

12.12.1940 Baugesuch von M. Osswald, 2 Backsteinmauern, 1 Zementmauer.

SVL

Baugesuche 1925 - 29

4.2.1929, Fa. Krabbenhöft & Lampe, Lagerschuppen (massive Mauern, Wellblechdach, Zementfussboden) in der W-Ecke des Grundstücks. Gen. 7.2.1929.

22.10.1928, Krabbenhöft & Lampe, Errichtung eines Autoschuppens (neben vorhandenem).

14.11.1927, Krabbenhöft & Lampe, Errichtung eines Autoschuppens.

24.6.1926, Krabbenhöft & Lampe, Massiver Kontoranbau an vorhandenes Wohn- und Geschäftshaus.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

7.1.1

APPENDIX NO. 5

## DOCUMENTS:

### State Archives:

SVL R

Antrag der Fa. Krabbenhöft & Lampe an ihr Geschäftshaus 2 Räume anbauen zu dürfen. Einger. 2.7.1918, gen. 10.7.1918.

Stadt Lüderitzbucht, Baugesuche 12.12.1940 von M. Osswald, 2 Backsteinmauern, 1 Zementmauer.

SVL

Baugesuche 1925 - 29

4.2.1929, Fa. Krabbenhöft & Lampe, Lagerschuppen (massive Mauern, Wellblechdach, Zementfussboden) in der W-Ecke des Grundstücks. Gen. 7.2.1929.

22.10.1928, Krabbenhöft & Lampe, Errichtung eines Autoschuppens (neben vorhandenem).

14.11.1927, Krabbenhöft & Lampe, Errichtung eines Autoschuppens.

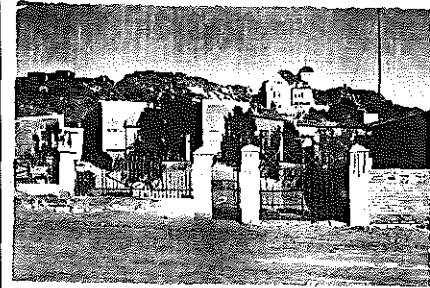
24.6.1926, Krabbenhöft & Lampe, Massiver Kontoranbau an vorhandenes Wohn- und Geschäftshaus.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 7.1.3

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz                     |
| TOWN                 | Lüderitzbucht                  |
| STREET               | cor Bismarck and Bülow Streets |
| NAME OF BLDG. / FARM |                                |
| ERF / PLOT NO.       | 293B                           |
| SIZE                 | 13B/6                          |



|                             |                              |                    |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------|
| TYPE                        | Dwelling and workshop        |                    |
| PERIOD                      |                              |                    |
| ARCHITECT / BUILDER         |                              |                    |
| ERECTED                     | 1930                         | for Wilhelm Lorenz |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |                    |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION          |
| FOUNDATION                  |                              |                    |
| WALLS                       |                              |                    |
| ROOF                        |                              |                    |
| WINDOWS                     |                              |                    |
| DOORS & GATES               |                              |                    |
| FLOORS INSIDE               |                              |                    |
| WALLS INSIDE                |                              |                    |
| CEILINGS                    |                              |                    |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |                    |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |                    |
| OUTBUILDINGS                | Remarkable fencing and gates |                    |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |                    |

|                     |          |
|---------------------|----------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE    |
|                     | <b>D</b> |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

7.1.3

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

MUN:

Drawings in Store Room:

No. 353

Mrs. K. Kiefer, addition of entrance hall, 2 rooms  
to existing building at boundary of erf 292, (Adoni)  
(no date)

No. 368

Additional rooms, June 1951.

## State Archives:

SVL

Baugesuche 1929 - 1937

Maler Wilhelm Lorenz, massiver Neubau, 24.10.1930.

SVL

Baugesuche

M. Osswald, Schuppen, gen. 24.1.1941.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 7.1.5

|                             |                          |           |
|-----------------------------|--------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz               |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht            |           |
| STREET                      | Zeppelin Street          |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                          |           |
| ERF / PLOT NO.              | 360                      |           |
| SIZE                        |                          |           |
| TYPE                        |                          |           |
| PERIOD                      |                          |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                          |           |
| ERECTED                     |                          |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives           |           |
| DESCRIPTION                 | OLD BUILDINGS DEMOLISHED | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                          |           |
| WALLS                       |                          |           |
| ROOF                        |                          |           |
| WINDOWS                     |                          |           |
| DOORS & GATES               |                          |           |
| FLOORS INSIDE               |                          |           |
| WALLS INSIDE                |                          |           |
| CEILINGS                    |                          |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                          |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                          |           |
| OUTBUILDINGS                |                          |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                          |           |

|                     |   |
|---------------------|---|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE   |
|                     | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px;"></div> |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

7.1.5

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 206, BAL 32:

Bergstr. 9, Ginnes  
Holzwellblechgebäude für Uhrmacher Joubert. Einger.  
19.1.1909, auf 6 Monate gen. 2.3.1909, Plan M & Z.

Massives Wohnhaus, eing. 25.2.1909, nicht gebaut.

Aug. 1911 hat Kaufmann Ginnes das Grundstück erworben. Sein Bevollmächtigter ist Kramer. Joubert hat ohne Erlaubnis Pferdestall gebaut. Abbruch wird verfügt, lange Streitsache bis 1912. Wellblechhaus ist für Weisse nicht mehr zulässig, Michels muss ausziehen.

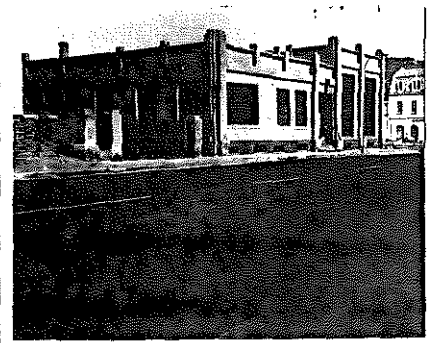
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

7.2.1

|                             |                                 |                              |
|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                      |                              |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                   |                              |
| STREET                      | Lessing Street                  |                              |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                 |                              |
| ERF / PLOT NO.              | 187                             |                              |
| SIZE                        | 21A/37                          |                              |
| TYPE                        | Commercial building with cellar |                              |
| PERIOD                      |                                 |                              |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                 |                              |
| ERECTED                     | 1931 for Hesselmann Nachf.      |                              |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality    |                              |
| DESCRIPTION                 |                                 | CONDITION                    |
| FOUNDATION                  | Concrete (and cellar)           | Plaster damages              |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered        | Ring beam rusted and damaged |
| ROOF                        |                                 |                              |
| WINDOWS                     | Wood, original                  |                              |
| DOORS & GATES               | Wood                            |                              |
| FLOORS INSIDE               |                                 |                              |
| WALLS INSIDE                |                                 |                              |
| CEILINGS                    |                                 |                              |
| STEPS & STAIRCASES          |                                 |                              |
| ACHITECTURAL PART.          |                                 |                              |
| OUTBUILDINGS                |                                 |                              |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                 |                              |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
60

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 7.2.1

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Gerhard Schmidt  
P O Box 137  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                      | E      | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|----------------------|--------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                      | Max 35 |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 5a                   | 25     | <del>12</del> | 6            | 0   |    |    |
| 2. Construction                      | Cellar/concrete roof | 15     | 8             | <del>4</del> | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1931                 | 10     | 5             | <del>2</del> | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | No drawings          | 8      | 4             | 2            | 0   | 18 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                      | Max 20 |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Hesselmann Nachf.    | 20     | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                      | 20     | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Private initiative   | 10     | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                      | Max 20 |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                      | 15     | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                      | 10     | 5             | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                      | 10     | 5             | <del>2</del> | 0   | 10 |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                      | Max 15 |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    | Vacant               | 10     | <del>5</del>  | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                      | 10     | <del>5</del>  | 3            | 0   | 10 |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                      | Max 10 |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                      |        | <del>5</del>  | 3            | 2   | 0  |    |
| 14. Condition                        |                      | 5      | 3             | <del>2</del> | 0   | 7  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                      |        |               |              |     |    | 60 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### State Archives:

SVL

Baugesuche 1929 - 1937  
Hesselmann Nachf., Geschäftsneubau gen. 23.7.1931.

Fundament und Kellermauerwerk Stampfbeton, Kellerdecke/Erdgeschossbodenplatte Eisenbeton, aufgehendes Mauerwerk Zementstein in Kalkmörtel, Flachdach aus Eisenbeton mit dreimaligem Inertol-Anstrich und Kiesauflage. Brüstungen des Daches zwischen den Pfeilern aus Holz.

Bau einer Waschküche, Gerätekammer, Abort 6.7.1931.

Hesselmann Nachf., Bau eines Wellblechhauses an der Frenssenstr. 6.5.1931.

Hesselmann Ltd., Bau eines Benzin und Petroleum Lagerschuppens 23.1.1930.

### Mun. Approved Plans:

(187) Lagerschuppen (nur Vermerk) 15.6.1931.

Taeuber & Corssen SWA (Pty) Ltd.  
Alterations, and replacing old by new store rooms 1964.

9" Fire wall along SE-boundary, debited, 3.2.1971.

Mun. Approval Book: (187) W. Stolz Alterations to store rooms, 23.2.1965.

MUN:

Drawings in Store Room:

No. 164

Hesselmann Nachfolger, Nebengebäude, rückwärtig an der Ostgrenze zu 186, 31.7.1931.

No. 166

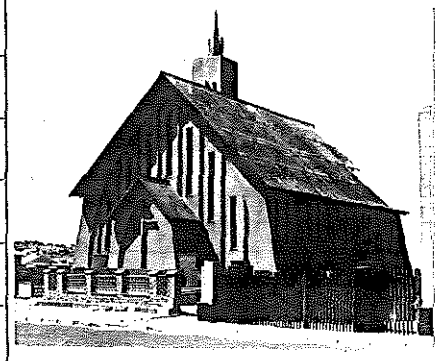
Hesselmann Nachfolger, Geschäftshaus - unterkellert, 23.7.1931.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 7.2.2

|                             |                               |                          |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                    |                          |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                 |                          |
| STREET                      | cor Baiweg and Lessing Street |                          |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Roman Catholic Church         |                          |
| ERF / PLOT NO.              | 186                           |                          |
| SIZE                        | 30/23                         |                          |
| TYPE                        | Church                        |                          |
| PERIOD                      |                               |                          |
| ARCHITECT / BUILDER         |                               |                          |
| ERECTED                     | (about 1958)                  |                          |
| DOCUMENTS                   | Municipality, Land Register   |                          |
| DESCRIPTION                 |                               | CONDITION                |
| FOUNDATION                  |                               |                          |
| WALLS                       |                               |                          |
| ROOF                        |                               |                          |
| WINDOWS                     |                               |                          |
| DOORS & GATES               |                               |                          |
| FLOORS INSIDE               |                               |                          |
| WALLS INSIDE                |                               |                          |
| CEILINGS                    |                               |                          |
| STEPS & STAIRCASES          |                               |                          |
| ACHITECTURAL PART.          |                               |                          |
| OUTBUILDINGS                |                               |                          |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                               |                          |
| PROTECTION PROPOSED         |                               | GRADE                    |
|                             |                               | <input type="checkbox"/> |



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ 7.2.2

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: (186) Diagram (Parz. 61/48) 23.9.1930.

Kirche SS Peter und Paul, P.Y. Zeller.

MUN:

Drawings in Store Room:

No. 186

SS Peter und Paul, Pater Y. Zeller (kein Datum).

Land Register:

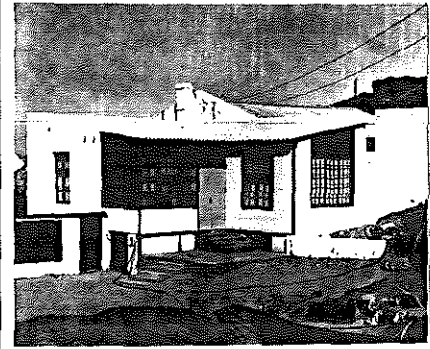
1953 from W.W. Stolz to R.C. Church

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 7.2.3

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | Baiweg  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 185   |           |
| SIZE                        | 21A/33  |           |
| TYPE                        | Dwelling and outbuildings                                   |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Heck)  |           |
| ERECTED                     | 1909 for Georg Heck   |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Lüderitzbucher Zeitung                      |           |
| DESCRIPTION                 | MAIN BUILDING DEMOLISHED<br>Outbuilding used as Guest House | CONDITION |
| FOUNDATION                  |   |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ARCHITECTURAL PART.         |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
46

C



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 7.2.3

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 Roman Catholic Church  
 P O Box 71  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  | E             | VG           | G            | F/P | T         |
|--|---------------|--------------|--------------|-----|-----------|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |               |              |              |     |           |
| 1. Style <span style="float: right;">Outbuilding</span>                        | 25            | 12           | <del>6</del> | 0   | 11        |
| 2. Construction  | 15            | 8            | 4            | 0   |           |
| 3. Age <span style="float: right;">1909</span>                                 | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |           |
| 4. Architect <span style="float: right;">Heck</span>                           | 8             | 4            | 2            | 0   |           |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |               |              |              |     |           |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Georg Heck</span>                | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   | 7         |
| 6. Event   | 20            | 10           | 5            | 0   |           |
| 7. Context <span style="float: right;">Private initiative</span>               | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   |           |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |               |              |              |     |           |
| 8. Landmark / exposure   | 15            | 8            | 4            | 0   | 5         |
| 9. Continuity  | 10            | 5            | 2            | 0   |           |
| 10. Setting (immediate)  | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |           |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |               |              |              |     |           |
| 11. Compatibility <span style="float: right;">Guest house</span>               | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   | 15        |
| 12. Adaptability   | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |           |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |               |              |              |     |           |
| 13. Alterations  | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   | 8         |
| 14. Condition  | 5             | <del>3</del> | 2            | 0   |           |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |               |              |              |     | <b>46</b> |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

7.2.3

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 205, BAL : Baiweg 6, Str. Nr. 20, Tischlermeister Georg Heck  
Wohnhaus und Werkstatt, einger. 27.2.1909, abgen.  
4.6.1909.

Wohnhaus am Baiweg mit hohem Bruchsteinsockel auf-  
geh. Mauerwerk aus Zementsteinen, beidseitig geputzt,  
lange Veranda entlang der Strasse, 2 x 5 Zimmer hin-  
tereinanderliegend.

Werkstatt aus Holzfachwerk mit Wellblech, auf Bruch-  
steinfundament.

### Lüderitzbucher Zeitung:

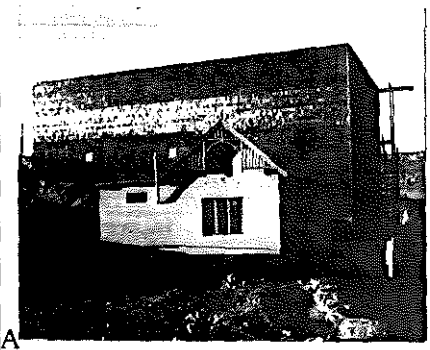
LZ Jahrgang Nr. 2: Nr. 17 - 23.4.1910  
Tischlermeister Georg Heck, Grundbuchblatt, Flurkarte  
von L. Blatt 2, Flurstück 62/48, 603 m<sup>2</sup>, bebaut mit  
steinernem Wohnhaus und steinernem Nebengebäude.  
N Flst. 61/48, O Baiweg, S Flst. 63/48, W Flst. 64/48.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 7.2.4

|                             |                             |           |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht               |           |
| STREET                      | Baiweg - Old Baiweg         |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Post's and Telegraph        |           |
| ERF / PLOT NO.              | 648                         |           |
| SIZE                        | 11/32A                      |           |
| TYPE                        | Telephone exchange building |           |
| PERIOD                      | New                         |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Stauch and Partners         |           |
| ERECTED                     | 1974                        |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                |           |
| DESCRIPTION                 |                             | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                             |           |
| WALLS                       |                             |           |
| ROOF                        |                             |           |
| WINDOWS                     |                             |           |
| DOORS & GATES               |                             |           |
| FLOORS INSIDE               |                             |           |
| WALLS INSIDE                |                             |           |
| CEILINGS                    |                             |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                             |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                             |           |
| OUTBUILDINGS                |                             |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                             |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

7.2.4

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: (181)

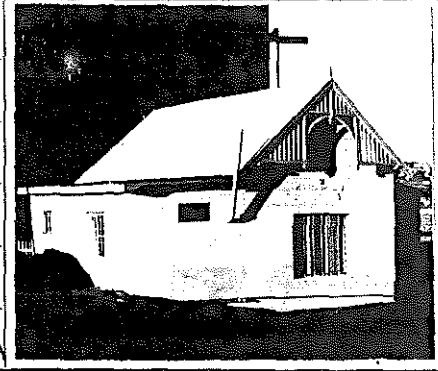
Automatic telephone exchange  
(Stauch & Partners) 1974

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 7.2.5

|                             |  |                          |
|-----------------------------|--|--------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                             |                          |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                          |                          |
| STREET                      | Frenssen Street                        |                          |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                          |
| ERF / PLOT NO.              | 182                                    |                          |
| SIZE                        | 11/33A                                 |                          |
| TYPE                        | Single dwelling                        |                          |
| PERIOD                      |  |                          |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Lacock and Werth)                     |                          |
| ERECTED                     | 1909 for M. Lacock and I. Werth        |                          |
| DOCUMENTS                   | State Archives                         |                          |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Fairly good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                          |                          |
| WALLS                       | Bricks, plastered                      |                          |
| ROOF                        | Corrugated iron                        |                          |
| WINDOWS                     | Wood, replaced (not in original shape) |                          |
| DOORS & GATES               | Wood, original                         |                          |
| FLOORS INSIDE               | Wood, toilet and bathroom cement       |                          |
| WALLS INSIDE                | Plastered                              |                          |
| CEILINGS                    | Wood, toilet and bathroom celotex      |                          |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                                 |                          |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                          |
| OUTBUILDINGS                |  |                          |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                          |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
43

C

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLÜ

7.2.5

APPENDIX NO. 1

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 Josephine Rosa Gühring  
P O Box 180  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                  |                    | E             | VG           | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                    | Max 35        |              |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 3d Devalued        | 25            | 12           | <del>6</del> | 0   |           |  |
| 2. Construction                      |                    | 15            | 8            | 4            | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1909               | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | (Owner)            | 8             | 4            | 2            | 0   | 11        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                    | Max 20        |              |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | M Lacock/T. Werth  | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   |           |  |
| 6. Event                             |                    | 20            | 10           | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Private initiative | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 7         |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                    | Max 20        |              |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                    | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                    | 10            | 5            | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |                    | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 6         |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                    | Max 15        |              |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    |                    | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                    | 10            | <del>5</del> | 3            | 0   | 15        |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                    | Max 10        |              |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      |                    | 5             | 3            | <del>2</del> | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                    | 5             | 3            | <del>2</del> | 0   | 4         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                    |               |              |              |     | <b>43</b> |  |

NOTES

Alterations: new wrongly shaped windows  
have devalued the architecture.

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

7.2.5

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 211, BAL 99:

Frenssenstr. 1

M. Lacock und J. Werth, Maurer

22.2.1909 provisorisches Wellblechhaus auf 6 Monate,  
gen. 27.2.1909.

Bau eines Wohnhauses, einger. März 1909.

Strassenflucht muss noch durch Landmesser Krüger  
festgelegt werden, gen. 14.4.1909, abgen. 23.6.1909.

Anders gebaut als eingereicht.

Unerlaubte Küche abgebrochen 22.6.1910.

Veranda an vorh. 2 Zimmer gen. 11.8.1910.

(Lacock kann das ganze genehmigte Haus nicht bauen)

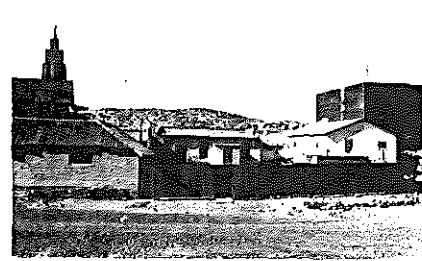
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

7.2.6

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz      |
| TOWN                 | Lüderitzbucht   |
| STREET               | Frenssen Street |
| NAME OF BLDG. / FARM |                 |
| ERF / PLOT NO.       | 184             |
| SIZE                 | 47/16           |



|                             |  |             |
|-----------------------------|--|-------------|
| TYPE                        | Workshop and dwelling                      |             |
| PERIOD                      |  |             |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Hehde)                                    |             |
| ERECTED                     | 1910                                       | for E Hehde |
| DOCUMENTS                   | State Archives                             |             |
| DESCRIPTION                 | MOST OF THE BUILDINGS HAVE BEEN DEMOLISHED | CONDITION   |
| FOUNDATION                  |  |             |
| WALLS                       |  |             |
| ROOF                        |  |             |
| WINDOWS                     |  |             |
| DOORS & GATES               |  |             |
| FLOORS INSIDE               |  |             |
| WALLS INSIDE                |  |             |
| CEILINGS                    |  |             |
| STEPS & STAIRCASES          |  |             |
| ACHITECTURAL PART.          |  |             |
| OUTBUILDINGS                |  |             |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |             |

|                     |          |
|---------------------|----------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE    |
|                     | <b>D</b> |



## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 211, BAL 101

Frenssenstr. 3

E. Hehde, ehemaliger Oberfahnschmied der Armee, Schmiedemeister, hat Grundstück im März 1909 von der DKG gekauft.

Wagenbauerei, Hufbeschlagschmiede, Wozi.

Schuppen auf 6 Monate gen. 24.3.1910.

Errichtung einer Werkstatt (S) und eines Wohngebäudes (N), gen. 8.4.1910 (die bestehenden Gebäude).

Store und 3 Zimmer an der Frenssenstr. mit Schmuckgiebel, gen. 14.6.1910.

Schmiede und Giesserei (Wellblechhaus) fertiggestellt 20.6.1911.

Werkstatt gen. 30.6.1910.

Schlossermeister Heinrich Schulze, Aufstellung eines 5 PS Petroleummotors zum Antrieb der Drehbänke, einger. 25.6.1910, gen. 11.7.1910.

H. Schulze stellt auf Hehdes Grundstück Schuppen aus Patenteisen auf, ohne Fussboden, einger. 3.3.1911, gen. 9.3.1911, vor der Werkstatt an der Südgrenze.

Aufstellung eines Schuppens aus Holz und Wellblech zum lagern von Eisen an der Nordgrenze, einger. 16.6.1911, gen. 21.6.1911 M&Z. Dieser Schuppen wurde vor der Baugenehmigung am falschen Platz aufgestellt - ist ein Provisorium, Schulze zieht auf sein neues Grundstück im Burenkamp - Baiweg - Ecke Schuckmannstrasse um. Schuppen wird umgesetzt (siehe 8.3.1 Lüd. Maschinenfabrik).

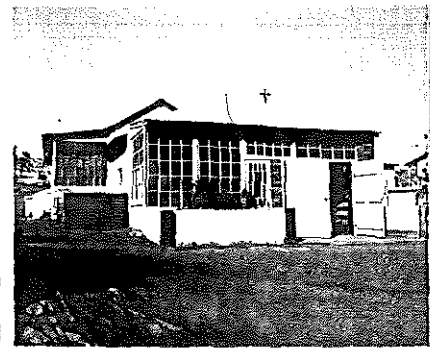
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

7.3.1

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| DISTRICT                    | N. Lüderitz  |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |   |
| STREET                      | Baiweg   |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |   |
| ERF / PLOT NO.              | 105  |   |
| SIZE                        | 31/31  |   |
| TYPE                        | Single dwelling  |   |
| PERIOD                      |  |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (K Zumbro)   |   |
| ERECTED                     | 1909 for K Zumbro  |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality   |   |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Structurally fairly good but badly neglected |
| FOUNDATION                  | Natural stone (covered)  |   |
| WALLS                       | Partly bricks, plastered, partly wooden structure, outside plastered |   |
| ROOF                        | Corrugated iron  |   |
| WINDOWS                     | Wood, original   | Bad   |
| DOORS & GATES               | Wood, original   | Bad   |
| FLOORS INSIDE               | Wood and cement  |   |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |   |
| CEILINGS                    | Wooden boarding  |   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement   |   |
| ACHITECTURAL PART.          |  |   |
| OUTBUILDINGS                |  |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |   |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     | D     |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

7.3.1

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 205, BAL 17:

Baiweg 7, lfd. Nr. Haus Nr. 20  
900 m<sup>2</sup> Kartenblatt IV  
K. Zumbro, Ingenieur

Wohnhaus - Holzwellblech auf Klippenfundament,  
selbstgezeichnet, einger. 15.3.1909, gen. 17.3.1909,  
muss innerhalb von 6 Monaten massiv umgebaut werden.  
Abgen. 26.4.1909, Aussengebäude sind massiv.

Anbau von 2 Zimmern an Vorhandenes, massiv  $\frac{1}{2}$  Stein,  
einger. 24.7.1909, gen. 6.8.1909.

2 m hoher Holzzaun, einger. 2.9.1913, gen. Sept.  
1913.

### Mun. Approved Plans:

Kurt May, new building, double storey, shops and  
flats, fronted Baiweg, (257.66) appr. 23.8.1966.

### Mun. Approval Book:

(105)

Kurt May, new building, 23.8.1966.

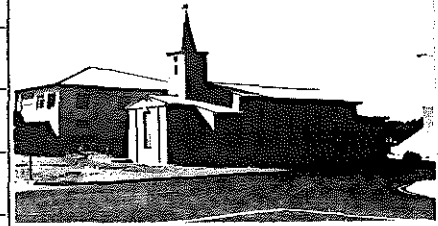
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

7.3.2

|                             |                       |           |
|-----------------------------|-----------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz            |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht         |           |
| STREET                      | Baiweg                |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Dutch Reformed Church |           |
| ERF / PLOT NO.              | 103 and 104           |           |
| SIZE                        | 50/33A                |           |
| TYPE                        | Church                | Pastorie  |
| PERIOD                      |                       |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Pahl                  |           |
| ERECTED                     | 1950                  | 1951      |
| DOCUMENTS                   | Municipality          |           |
| DESCRIPTION                 |                       | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                       |           |
| WALLS                       |                       |           |
| ROOF                        |                       |           |
| WINDOWS                     |                       |           |
| DOORS & GATES               |                       |           |
| FLOORS INSIDE               |                       |           |
| WALLS INSIDE                |                       |           |
| CEILINGS                    |                       |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                       |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                       |           |
| OUTBUILDINGS                |                       |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                       |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. 1

7.3.2

## DOCUMENTS:

Mun. Approval Book: (103 + 104)  
D.S.A. Smith, lavatory, 4.8.66.

Mun. Approved Plans: NG-Church, 4.9.1950.  
Pastorie (Aug. 1951 Pahl) 20.9.1951.  
Toilet & conservancy tank 20.4.1966 + 4.8.1966.

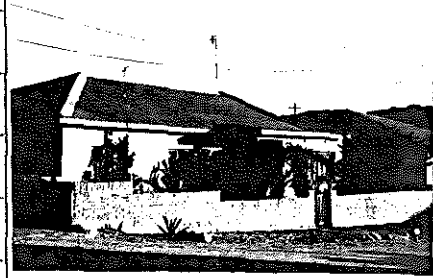
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

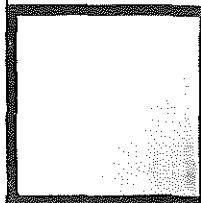
7.3.3

|                             |                 |             |
|-----------------------------|-----------------|-------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz      |             |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |             |
| STREET                      | Brücken Street  |             |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                 |             |
| ERF / PLOT NO.              | 102             |             |
| SIZE                        | 53/5            |             |
| TYPE                        | Single dwelling |             |
| PERIOD                      | New             |             |
| ARCHITECT / BUILDER         |                 |             |
| ERECTED                     | 1963            | for E Manns |
| DOCUMENTS                   | Municipality    |             |
| DESCRIPTION                 |                 | CONDITION   |
| FOUNDATION                  |                 |             |
| WALLS                       |                 |             |
| ROOF                        |                 |             |
| WINDOWS                     |                 |             |
| DOORS & GATES               |                 |             |
| FLOORS INSIDE               |                 |             |
| WALLS INSIDE                |                 |             |
| CEILINGS                    |                 |             |
| STEPS & STAIRCASES          |                 |             |
| ACHITECTURAL PART.          |                 |             |
| OUTBUILDINGS                |                 |             |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                 |             |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü  
APPENDIX NO. 1

7.3.3

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: E. Manns, new outbuilding at S-boundary, 11.4.1967,  
new conservancy tank, 9.5.1967.

Mun. Approval Book: E. Manns, new dwelling, appr. 10.4.1963.

E. Manns, workshop and boundary wall,  
appr. 18.12.1964 .

E. Manns, alterations and additions to garage,  
11.4.1967 (fees).

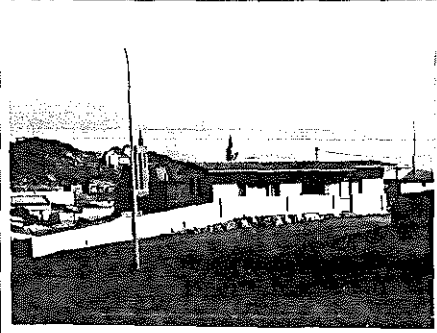
E. Manns, new lavatory and conservancy tank,  
19.5.1967 (fees).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 7.3.4

|                             |                        |           |
|-----------------------------|------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz             |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht          |           |
| STREET                      | Brücken Street         |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                        |           |
| ERF / PLOT NO.              | 106                    |           |
| SIZE                        | 50/14A                 |           |
| TYPE                        | Single dwelling        |           |
| PERIOD                      |                        |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Seeck                  |           |
| ERECTED                     | 1965 for Angra Pequena |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality           |           |
| DESCRIPTION                 |                        | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                        |           |
| WALLS                       |                        |           |
| ROOF                        |                        |           |
| WINDOWS                     |                        |           |
| DOORS & GATES               |                        |           |
| FLOORS INSIDE               |                        |           |
| WALLS INSIDE                |                        |           |
| CEILINGS                    |                        |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                        |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                        |           |
| OUTBUILDINGS                |                        |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                        |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE





# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

APPENDIX NO. 1

7.3.4

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Diagram, surveyed Dec. 1953.  
Angra Pequena, new dwelling, April 1965 (Seeck)

Mun. Approval Book: Angra Pequena, new dwelling, appr. 22.6.1965.

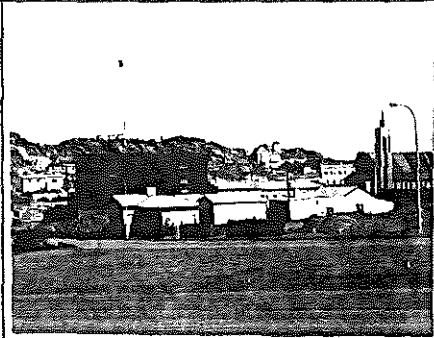
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

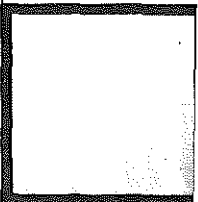
7.3.5

|                             |                 |              |
|-----------------------------|-----------------|--------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz      |              |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |              |
| STREET                      | Woermann Street |              |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                 |              |
| ERF / PLOT NO.              | 402             |              |
| SIZE                        | 50/15A          |              |
| TYPE                        | Single dwelling |              |
| PERIOD                      |                 |              |
| ARCHITECT / BUILDER         | H P Louw        |              |
| ERECTED                     | 1967            | for Kurt May |
| DOCUMENTS                   | Municipality    |              |
| DESCRIPTION                 |                 | CONDITION    |
| FOUNDATION                  |                 |              |
| WALLS                       |                 |              |
| ROOF                        |                 |              |
| WINDOWS                     |                 |              |
| DOORS & GATES               |                 |              |
| FLOORS INSIDE               |                 |              |
| WALLS INSIDE                |                 |              |
| CEILINGS                    |                 |              |
| STEPS & STAIRCASES          |                 |              |
| ACHITECTURAL PART.          |                 |              |
| OUTBUILDINGS                |                 |              |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                 |              |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

7.3.5

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Kurt May, new dwelling, 14.3.1967 (drawn H.P. Louw)

Mun. Approval Book: K. May, new dwelling, 15.3.1967 (fees).

# HISTORICAL BUILDINGS

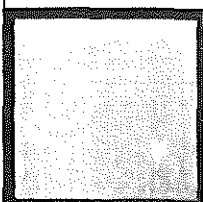
REFERENCE NO.

**NLü** 7.3.6

|                             |                          |                   |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz               |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht            |                   |
| STREET                      | cor Woermann St & Baiweg |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                          |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 401                      |                   |
| SIZE                        |                          |                   |
| TYPE                        | Single dwelling          |                   |
| PERIOD                      |                          |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         |                          |                   |
| ERECTED                     | 1965                     | for Angra Pequena |
| DOCUMENTS                   | Municipality             |                   |
| DESCRIPTION                 |                          | CONDITION         |
| FOUNDATION                  |                          |                   |
| WALLS                       |                          |                   |
| ROOF                        |                          |                   |
| WINDOWS                     |                          |                   |
| DOORS & GATES               |                          |                   |
| FLOORS INSIDE               |                          |                   |
| WALLS INSIDE                |                          |                   |
| CEILINGS                    |                          |                   |
| STEPS & STAIRCASES          |                          |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |                          |                   |
| OUTBUILDINGS                |                          |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                          |                   |

PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

7.3.6

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Diagram, U. v. Schauroth, Dec. 1953.

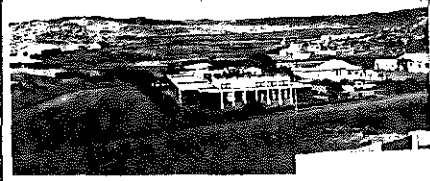
Mun. Approval Book: Angra Pequena, new dwelling, appr. 23.2.1965.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

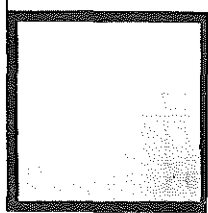
**NLü** 7.3.7

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N. Lüderitz                              |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                            |           |
| STREET                      | Baiweg/Stauch Street/<br>Woermann Street |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 107                                      |           |
| SIZE                        | 50/18A                                   |           |
| TYPE                        | Magistrates offices                      |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Müller and Neumeister                    |           |
| ERECTED                     | 1969 for SWA Administration              |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                             |           |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

7.3.7

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

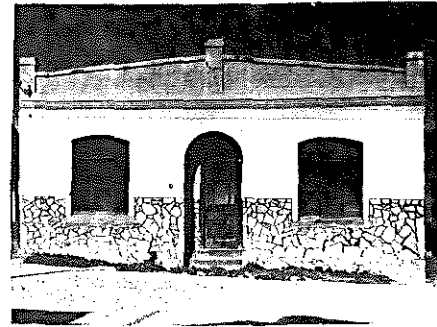
Mun. Approved Plans: New Magistrate Offices, (W. Müller & S. Neumeister, July 1969).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 7.4.1

|                             |  |                              |
|-----------------------------|--|------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |                              |
| TOWN                        | Lüderitzbucht  |                              |
| STREET                      | Old Baiweg   |                              |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Taupitz")  |                              |
| ERF / PLOT NO.              | 174  |                              |
| SIZE                        | 33/25  |                              |
| TYPE                        | Single dwelling                                      |                              |
| PERIOD                      |  |                              |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler)                                  |                              |
| ERECTED                     | 1909 for W Taupitz                                   |                              |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality, Lüderitzbucher Zeitung |                              |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Badly neglected |
| FOUNDATION                  | Natural stone  |                              |
| WALLS                       | Bricks, plastered                                    |                              |
| ROOF                        | Corrugated iron                                      | Very bad                     |
| WINDOWS                     | Wood, original                                       |                              |
| DOORS & GATES               | Wood, original                                       |                              |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original                                       |                              |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |                              |
| CEILINGS                    | Plastered  | Damaged by leaking roof      |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement   |                              |
| ARCHITECTURAL PART.         |  |                              |
| OUTBUILDINGS                |  |                              |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                              |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**38**

**D**



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 7.4.1

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

J Moreira  
Villa Hinda  
Listowel Road  
7925 WOODSTOCK

| Evaluation Criteria                  |                         | E            | VG           | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                         | Max 35       |              |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 3f                      | 25           | 12           | <del>8</del> | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                         | 15           | 8            | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1909                    | 10           | <del>5</del> | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         | (Metje and Ziegler)     | 8            | 4            | <del>2</del> | 0   | 13 |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                         | Max 20       |              |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Walter and Anna Taupitz | 20           | 10           | <del>5</del> | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                         | 20           | 10           | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Private initiative      | 10           | 5            | <del>2</del> | 0   |    |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                         | Max 20       |              |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                         | 15           | 8            | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                         | 10           | <del>5</del> | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                         | 10           | 5            | 2            | 0   | 5  |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                         | Max 15       |              |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                         | 10           | <del>5</del> | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                         | 10           | 5            | <del>2</del> | 0   | 8  |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                         | Max 10       |              |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      |                         | <del>5</del> | 3            | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                         | 5            | 3            | 2            | 0   | 5  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                         |              |              |              |     |    | 38 |

NOTES

This small house would be a fine  
"grade C" building after renovation

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

7.4.1

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 204, BAL 8:

Alter Baiweg 1  
Walter Taupitz, Schlossermeister

Holzhaus, (O.F. Wollmerstedt, Architekt), gen. 25.5.1909, irrtümlich auf verkehrte Stelle gebaut, muss wieder abgerissen werden, nachdem Massivbau fertiggestellt ist.

Massives Wohnhaus, (M & Z), 3 Zimmer und Schmiede, Werkstatt in Eisenbauweise, einger. 12.6.1909, gen. 22.6.1909.

Baubeschreibung: Klippensockel mit Zementmörtel, Mauerwerk aus Zementsteinen, Pultdach mit Wellblech, Decken verschalt, Fussboden 7/8" Dielen, Fe 1 x 1,9 m, Türen 0,92 x 2,2 m. Werkstatt aus Universaleisen mit Wellblechbekleidung O-Ecke.

4 Zimmer auf der N-Grenze, Bauart wie zuvor, gen. 5.7.1909.

Vorderhaus an der Strasse im Anschluss an die Gebäude an der Südgrenze, grosser Laden, Eingang, Zimmer, dahinter 3 weitere Zimmer (M & Z) gen. 16.11.1909.

1.5.1910, weitere Umbauten eingereicht, werden nicht genehmigt. Geänderter Plan von O.F. Wollmerstedt. Am 31.10.10 alles zur Zufriedenheit abgenommen. Wäscherei befindet sich in der Mitte des Hofes.

Wäscherei an der Strasse eingereicht 1.5.1910, nicht genehmigt.

### MUN:

Drawings in Storeroom:  
No. 332

Mrs. E. Pfeiffer, conservancy tank, March 1955.

### Lüderitzbuchter Zeitung:

LZ Jahrgang Nr. 1:

Nr. 19 - 19.6.1909  
Anzeige: Geschäftseröffnung W. Taupitz und J. Schäfers, Bau- und Möbeltischlerei, Stellmacherei, Wagenbauerstr. nahe am Bahnübergang zum Kamp.

LZ Jahrgang Nr. 1:

Nr. 44 - 11.12.1909  
Anzeige: Frau Anna Taupitz, Hebamme, Wagenbauerstrasse vor dem Bahnübergang, Wäscherei & Plättereier.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 7.4.1  
APPENDIX NO. 3

## DOCUMENTS: (cont.)

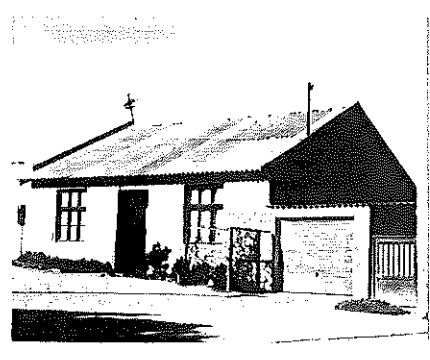
LZ Jahrgang Nr. 2: Nr. 8 - 19.2.1910  
Anzeige: Hausanschlüsse an die Wasserleitung führt  
aus W. Taupitz.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 7.4.2

|                             |                                     |                   |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                          |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                       |                   |
| STREET                      | Old Baiweg                          |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                     |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 174                                 |                   |
| SIZE                        | 33/24                               |                   |
| TYPE                        | Commercial building                 |                   |
| PERIOD                      |                                     |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                     |                   |
| ERECTED                     | After 1910                          | for A Taupitz     |
| DOCUMENTS                   | Municipality                        |                   |
| DESCRIPTION                 |                                     | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                       |                   |
| WALLS                       | Bricks, plastered                   |                   |
| ROOF                        | Asbestos cement, large corrugations |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original                      |                   |
| DOORS & GATES               | wood, original                      |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original                      |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                           |                   |
| CEILINGS                    | Celotex                             |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                              |                   |
| ARCHITECTURAL PART.         |                                     |                   |
| OUTBUILDINGS                |                                     |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                     |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**46**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 7.4.2

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

J Moreira  
Villa Hinda  
Listowel Road  
7925 WOODSTOCK

| Evaluation Criteria                         |                         | E             | VG           | G            | F/P | T  |
|---|-------------------------|---------------|--------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> Max 35      |                         |               |              |              |     |    |
| 1. Style                                    | 3a                      | 25            | 12           | <del>6</del> | 0   | 11 |
| 2. Construction                             |                         | 15            | 8            | 4            | 0   |    |
| 3. Age                                      | After 1910              | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |
| 4. Architect                                |                         | 8             | 4            | 2            | 0   |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> Max 20     |                         |               |              |              |     |    |
| 5. Person / group                           | Walter and Anna Taupitz | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   | 7  |
| 6. Event                                    |                         | 20            | 10           | 5            | 0   |    |
| 7. Context                                  | Private initiative      | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> Max 20 |                         |               |              |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure                      |                         | 15            | 8            | 4            | 0   | 5  |
| 9. Continuity                               |                         | 10            | <del>5</del> | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (Immediate)                     |                         | 10            | 5            | 2            | 0   |    |
| <b>D. USABILITY</b> Max 15                  |                         |               |              |              |     |    |
| 11. Compatibility                           |                         | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   | 15 |
| 12. Adaptability                            |                         | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |    |
| <b>E. INTEGRITY</b> Max 10                  |                         |               |              |              |     |    |
| 13. Alterations                             |                         | <del>5</del>  | 3            | 2            | 0   | 8  |
| 14. Condition                               |                         | 5             | <del>3</del> | 2            | 0   |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                          |                         |               |              |              |     | 46 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

7.4.2

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

(174)

Mrs. E. Pfeifer, addition of wash house to existing outbuilding, 21.10.54.

E. Kratz, Neue Garage, Sept. 1964.

E. Kratz, Ueberdachter Unterstand, 25.10.1966.

### Mun. Approval Book:

(1963 - )

E. Kratz, new garage, 22.9.1964.

E. Kratz, new garage, 24.10.1966.

### MUN:

Drawings in Store Room:

No. 558

Mrs. E. Pfeifer, conservancy tank, 20.4.1955.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

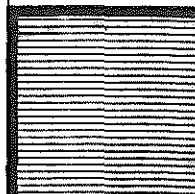
**NLü** 7.4.3

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                    |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                 |           |
| STREET                      | Old Baiweg - Baiweg                           |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 175   |           |
| SIZE                        | 31/32   |           |
| TYPE                        | Garages and outbuildings, building yard       |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |           |
| ERECTED                     |   |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                                  |           |
| DESCRIPTION                 | OLD BUILDINGS HAVE BEEN DEMOLISHED OR ALTERED | CONDITION |
| FOUNDATION                  |   |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü  
APPENDIX NO. 1

7.4.3

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

(175)

Diagram surveyed 14.6.1924.

Diagram surveyed Oct. 1972 (Roxin)

19.11.1969 Letter J. Weiss to Municipality, blasting caused severe damages.

Proposed store room and lavatories, no date.

Paul Weiss & Co., alterations to existing building, changed into garages, no date.

### Mun. Approval Book:

(1963 - )

Paul Weiss & Co., alterations of rooms, 13.11.1963

### MUN :

Drawings in Store Room:

No. 422

Paul Weiss & Co., lavatory and store room, 21.9.1953

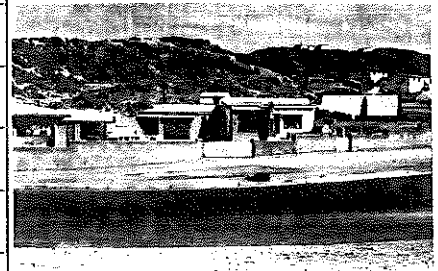


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

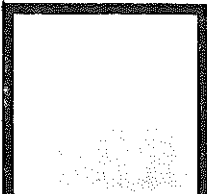
NLÜ 7.4.4

|                             |                                |           |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                     |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                  |           |
| STREET                      | Baiweg                         |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                |           |
| ERF / PLOT NO.              | 173                            |           |
| SIZE                        | 50/22A                         |           |
| TYPE                        | Two dwellings                  |           |
| PERIOD                      |                                |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | 1. — 2. Seeck                  |           |
| ERECTED                     | 1. 1957 2. 1966 for F Celestra |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                   |           |
| DESCRIPTION                 |                                | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                |           |
| WALLS                       |                                |           |
| ROOF                        |                                |           |
| WINDOWS                     |                                |           |
| DOORS & GATES               |                                |           |
| FLOORS INSIDE               |                                |           |
| WALLS INSIDE                |                                |           |
| CEILINGS                    |                                |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                |           |
| ARCHITECTURAL PART.         |                                |           |
| OUTBUILDINGS                |                                |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

APPENDIX NO. 1

7.4.4

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans:

Diagram surveyed in Dec. 1953

Diagram surveyed in Oct. 1972

G. Celestra, Esq., dwelling and outbuilding (Seeck),  
13.9.1966.

### Mun. Approval Book:

G. Celestra, new dwelling and outbuilding,  
10.1.1957 (fees).

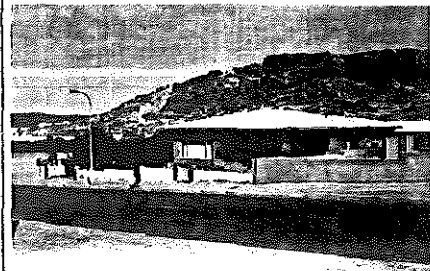
F. Celestra, new dwelling, 13.9.66 (fees).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 7.4.5

|                             |                 |           |
|-----------------------------|-----------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz      |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | Baiweg          |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                 |           |
| ERF / PLOT NO.              | 403             |           |
| SIZE                        | 50/21A          |           |
| TYPE                        | Single dwelling |           |
| PERIOD                      |                 |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | B Clausen       |           |
| ERECTED                     | 1966 for R May  |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality    |           |
| DESCRIPTION                 |                 | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                 |           |
| WALLS                       |                 |           |
| ROOF                        |                 |           |
| WINDOWS                     |                 |           |
| DOORS & GATES               |                 |           |
| FLOORS INSIDE               |                 |           |
| WALLS INSIDE                |                 |           |
| CEILINGS                    |                 |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                 |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                 |           |
| OUTBUILDINGS                |                 |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                 |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

7.4.5

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: R. May, new dwelling, 5.8.1966 (B. Clausen).  
2 new garages and 1 outbuilding, 14.3.1967 (Louw).  
1 new garage as addition to main building on E-  
boundary, 26.8.1971.

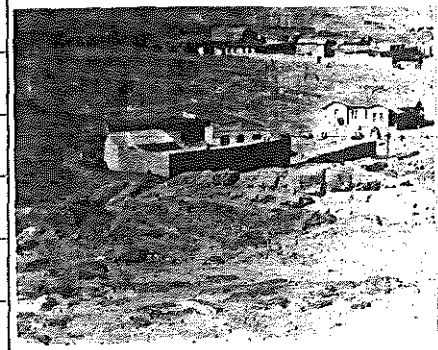
Mun. Approval Book: R. May, new dwelling, 5.8.1966 (fees).  
  
R. May, new garage + servants room, 15.3.1967  
(fees).  
  
R. May, additions to garage, 1970 (fees).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 7.4.6

|                             |                              |                          |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |                          |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |                          |
| STREET                      | Baiweg - Old Baiweg          |                          |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Dwelling for Post officials  |                          |
| ERF / PLOT NO.              | 172                          |                          |
| SIZE                        | LM A33-55/6                  |                          |
| TYPE                        | Dwelling with four flats     |                          |
| PERIOD                      |                              |                          |
| ARCHITECT / BUILDER         | Kais. Eisenbahnkommissar     | Rukwied. (Builder Bause) |
| ERECTED                     | 1909.                        | for Kais. Gouvernement   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |                          |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED                   | CONDITION                |
| FOUNDATION                  |                              |                          |
| WALLS                       |                              |                          |
| ROOF                        |                              |                          |
| WINDOWS                     |                              |                          |
| DOORS & GATES               |                              |                          |
| FLOORS INSIDE               |                              |                          |
| WALLS INSIDE                |                              |                          |
| CEILINGS                    |                              |                          |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |                          |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |                          |
| OUTBUILDINGS                |                              |                          |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |                          |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

7.4.6

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 216, BAL 180:

Postgebäude  
Vogelsangstr. 28  
Diazstr. 8  
Inselstr. 4  
Schinzstr. 8 & 10

(Dernburg an Gov. in Windhuk 12.7.1909).

Die auf der Haifischinsel gelegenen Postbeamtenwohnungen sind gekündigt worden, gibt ausseretatsmässige Genehmigung von 25 000 Mark zur Errichtung eines Postbeamtenwohnhauses.

Postbeamtenwohnhaus (Schinzstr. Nr. 10), Sendung des Vertrags und des Verdingungsausschlags 17.9.1909 Kais. Eisenbahn-Kommissar Rukwied, Seeheim, Gouvernement hat für den Bau des Postbeamtenwohnhauses 25 000 Mark ausseretatsmässig bewilligt 16.7.1909.

Auf Wunsch von Postdirektor Thomas sollen die Zimmer in Windhoek etwas grösser gehalten werden, wie die im PB-Wohnhaus in Lüderitzbucht, 25 000 Mark Bausumme (ohne Beschaffung von Möbeln). (Zur Zeit der Planung, Postinspektor Taube und Postdirektor Thomas).

BLU 206, BAL 23:

Baiweg 14  
Postbeamtenwohnhaus

Lageplan des Eisenbahnkommissariats, gez. Hintz, vom 1.10.1910.

Geländeaustausch durch Dr. Renning von der DKG vorgenommen, Vergrösserung des Postbeamtenwohnhaus-Grundstücks nach Norden, Korrespondenz 29.12.1910.

23.1.1912, das bestehende Postbeamtenwohnhaus im Burenkamp hat ungünstige Lage, ist Sandstürmen ausgesetzt. Antrag auf Doppelfenster und verglaste Veranden, M & Z Kostenanschlag 1 900 Mark.

Schreiben vom 12.4.1913, ausgeführt Einfriedung des Grundstücks mit einer 1,8 m hohen Mauer, gründliche Instandsetzung des Gebäudes, Anbringen von Doppelfestern auf der Windseite

BAU 106,

Lüderitzbucht  
Nachweisung vom Stand 31.3.1912  
Nr. 15 Postbeamtenwohnhaus  
1908 errichtet (stimmt nicht, siehe BLU 216, BAL

## DOCUMENTS: (cont.)

180, folglich 1909) Klippenfundament in Zementmörtel, aufgehendes Mauerwerk Zementsteine in Kalkmörtel. Holzfussboden, Gipsdecken, aussen Zementmörtelputz, innen Kalkputz. Innenwände Sockel mit Oelfarbe, darüber mit Kalkfarbe gestrichen. Veranden aus Holz konstruiert. Walmdach aus Holzkonstruktion mit Brettern verschalt und mit Tropenpappe gedeckt. Bauliche Beschaffenheit gut. Baukosten 11 000 Mark. 4 Wohnungen für unverheiratete Postbeamte, je 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 4 Veranden, 2 Flure. Aborte Holzfachwerk mit Wellblech, 4 Sitze, Beschaffenheit mittelmässig. 1:200.

### BAU 7, A 8 Lüd. Bd. III:

(1 - 32)

Vorverhandlungen zum Bau des Postbeamtenwohnhauses und Vergabe an Unternehmer Heinrich Bause (25 700 M). Fertigstellung ist auf 31.12.1909 festgesetzt (Schreiber, Seeheim, 6.9.1909 Rukwied)

### BAU 120, Bd. 25:

Postbeamtenwohnhaus

Maurer-, Zimmer- und Malerarbeiten, H. Bause laut Abrechnung und Abnahmebescheinigungen von 1910.

Pläne: Seeheim, Aug. 1909, Rukwied (schöne Ansichtspl.), Abrechnungspläne auf Origin. ergänzt.

### HBS 47, Fach 25, Nr. 2, Bd. 1:

Dez. 1912 Lageplan mit Nivellement neben Wohnhaus für Zollbeamte in der Hafenstrasse, Postbeamtenhaus westl. daneben geplant!

Schöne Blaupause vom projektierten Haus, angef. in Swak. Hafenbauamt (Lohse) mit Kostenanschlägen.

Reichspostamt will ein viel grösseres Gebäude errichten. Durch Kriegsausbruch kein neues Haus gebaut.

### Mun. Approved Plans: (172)

Diagram, surveyed in Nov. 1930, appr. 14.2.1933  
New dwelling and outbuilding, 1966 (not built).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 7.5.1

|                             |                              |                          |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |                          |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |                          |
| STREET                      | Old Baiweg                   |                          |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |                          |
| ERF / PLOT NO.              | 176                          |                          |
| SIZE                        | 33/32                        |                          |
| TYPE                        | Dwelling                     |                          |
| PERIOD                      |                              |                          |
| ARCHITECT / BUILDER         |                              |                          |
| ERECTED                     | 1909 for Essmann and Gerlach |                          |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |                          |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION<br>Fairly good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                |                          |
| WALLS                       | Brick and wooden structure   |                          |
| ROOF                        | Corrugated iron              |                          |
| WINDOWS                     | Wood                         |                          |
| DOORS & GATES               | Wood                         |                          |
| FLOORS INSIDE               | Wood                         |                          |
| WALLS INSIDE                | Plastered                    |                          |
| CEILINGS                    | Celotex                      |                          |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                       |                          |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |                          |
| OUTBUILDINGS                |                              |                          |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |                          |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D



## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 205, BAL 10:

Alter Baiweg 3  
Gerlach, Essman & Gerlach

Wohnhaus, 8 Zimmer an der Westgrenze (Eisenbahn)  
massiv  $\frac{1}{2}$  Stein, Zwischenwände, Fachwerk.

2 Wohnzimmer, 1 Futterkammer, 1 Kraal, massiv  
 $\frac{1}{2}$  Stein, am alten Baiweg, gen. 21.7.1909.

### Mun. Approved Plans:

(176)

Diagram 24.3.1950, deeds registry 29.4.1950.

J.J. De Castro, alterations and additions to existing  
building, 11.10.1963.

Addition of new garage, laundry, servant's toilet  
and store room to existing. Existing garage altered  
to lounge 29.9.1971.

### Mun. Approval Book:

(1963 - )

N.J. de Castro, alterations to existing building  
13.11.1963.

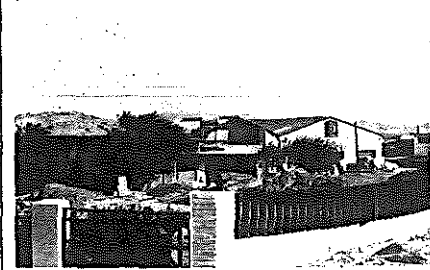
N.J. de Castro, alterations and additions, 29.9.1971.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 7.5.2

|                             |   |                   |
|-----------------------------|---|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                   |
| STREET                      | cor Old Baiweg & Frenssen Street                                      |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 322   |                   |
| SIZE                        | 31/33   |                   |
| TYPE                        | Joinery workshop and dwelling   |                   |
| PERIOD                      |   |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |                   |
| ERECTED                     | Workshop 1909: Dwelling 1910: for E & A Essmann                       |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality,   |                   |
| DESCRIPTION                 | Workshop and old dwelling combined & altered into new modernised flat | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered  |                   |
| ROOF                        | Wooden boarding & bitumen felt<br>New part asbest. cement, corrugated |                   |
| WINDOWS                     | Wood, renewed, new shape  |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original and new  |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, corridor cement   |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                   |
| CEILINGS                    | Celotex   |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |                   |
| ARCHITECTURAL PART.         |   |                   |
| OUTBUILDINGS                |   |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                   |



PROTECTION PROPOSED

Good example of use and modern alterations of very simple old buildings

GRADE

D

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 204, BAL 9:

Alter Baiweg 2  
Erich und Albert Essmann, Tischler (Essmann & Gerlach)

Aufstellung eines provisorischen transportablen Holzhauses als Werkstatt und Wohnzimmer, einger. 10.5.1909, gen. 12.5.1909 auf 6 Monate.

Massive Werkstatt und Schutzmauer einger. 15.11.1909, gen. 16.11.1909, abgen. 7.2.1910 (nördl. Teil des Grundstücks an der Bahn).

Neubau eines Doppelwohnhauses am Alten Baiweg, und Anbau eines Arbeitsschuppens an Werkstatt, für Albert Essmann, einger. 18.4.1910, gen. 26.4.1910, (schöner Originalplan v. Essmann?)

Baubeschreibung: Wohnhaus, Fundamente aus Bruchsteinmauerwerk, Umfassungsmauern Zementsteine, Decken Schalbretter, Dach Wellblech. Arbeitsschuppen, Holzkonstruktion mit Wellblech.

Aufstellung eines 5 PS Petroleumverbrennungsmotors, einger. 31.3.1911.

Anbau einer Veranda, abgenommen 21.8.1912.

BLU 205, BAL 10:

Alter Baiweg 3  
C. Gerlach

Werkstatt, massiv,  $\frac{1}{2}$  Stein Wellblechdach, 2 Aborte, Holzkonstruktion mit Wellblech, gen. 21.7.1909 an der Nordgrenze.

SVL R:

Gesuch um Genehmigung zum Anbau einer Veranda, 28.7.1916. Bewilligt, 2.8.1916.

SVL

Baugesuche 1929 - 1937

Erich Essmann, Bau einer Waschküche (in der SW-Ecke) (Holz-Wellblech) 6.6.1936.

### Mun. Approved Plans:

(177)

Diagram (Parz. 70/49) surveyed 26.10.1922.

A. Jahnke, Um- und Anbau an bestehenden Gebäuden, 23.8.1966.

(178)

Diagram (Parz. 69/49) 20.9.1949

(179)

2 Diagrams (Parz. 68/49) 12.2.1948

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

7.5.2

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS: (cont.)

### Mun. Approved Plans: (322)

A. Jahnke, Anbau einer Wohnung an vorhandene Werkstatt. Umbau: Bad, Waschküche, WC, Küche, Essplatz, Büro und ein Schlafzimmer. Neubau: 3 Schlafzimmer, Gang und grosses Wohnzimmer mit neuem Eingang. (Josef Thiel) 23.8.1966.

Ausbau der alten vorhandenen Werkstatt: grosses Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Duschbad & WC, Speisekammer zur vorhandenen Küche, 12.10.1982.

### Mun. Approval Book: (177/178)

A. Jahnke, Alterations and additions 23.8.1966

### MUN:

Drawing in Store Room:  
No. 561

E. Essmann, new bathroom and conservancy tank,  
24.6.1955.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 7.5.3

|                             |                              |           |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |           |
| STREET                      | Frenssen Street              |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |           |
| ERF / PLOT NO.              | 180                          |           |
| SIZE                        | LM A32-55/16                 |           |
| TYPE                        | Single dwelling              |           |
| PERIOD                      |                              |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Seeliger (Bause)             |           |
| ERECTED                     | 1909/10 for Helene Heinicke  |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED                   | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                              |           |
| WALLS                       |                              |           |
| ROOF                        |                              |           |
| WINDOWS                     |                              |           |
| DOORS & GATES               |                              |           |
| FLOORS INSIDE               |                              |           |
| WALLS INSIDE                |                              |           |
| CEILINGS                    |                              |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |           |
| OUTBUILDINGS                |                              |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

7.5.3

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 211, BAL 100:

Frenssenstr. 2, Parz. 67/49  
Julius Heinicke, gerichtlich vereidigter Bücherrevisor  
(Hauseigentümer, Frau Helene Heinicke)

Fachwerkbau auf Klippenfundament mit äusserer Wellblechverkleidung, innere Wände und Decken mit Holzverschalung, Holzfussboden.

Plan Bause, einger. 28.4.1909, gen. 3.5.1909 auf 6 Monate, danach nicht als Wohnhaus zu benutzen.

Frau Helene Heinicke, 6-Zimmer Wohnhaus an der Bahngrenze, einger. 5.6.1909, gen. 29.6.1909, Abnahme 24.9.1909.

Baubeschreibung: Klippensockel, Zementsteinmauerwerk, Innen- und Aussenputz, Holzfussboden, Holzdecken, Klosett und Pissoir aus Holzwellblech-Konstruktion.

Hausänderung, am Fachwerkbau werden die Wände mit  $\frac{1}{2}$  Stein ausgemauert und verputzt, (Architekt Seeliger) einger. 22.4.1910, gen. 28.6.1910, abgen. 26.7.1910.

BLU 204, BAL 9:

Alter Baiweg 2  
A. Essmann, Heinicke, lange Veranda an vorh. Wohnhaus auf der Bahngrenze, gen. 18.6.1912.

SVL

Applications 1944 - 1946  
Karl Kirchner, replace wood-iron shed by solid cement-brick building 25.4.1946 (no approval date).

Karl Kirchner, additional 2 rooms cement-brick work to the South of existing building, 20.4.1946 (no approval date)

### Mun. Approved Plans:

(180)  
M.S. De Sousa, alterations and additions to existing house, no date.

Gedeckter Gang vor vorh. Zimmern, 17.9.1971.

### Mun. Approval Book:

(180)  
M.S. De Sousa, alterations to existing house, 24.8.1965.

M. De Sousa, additions to and renovation of existing building, 15.7.71.

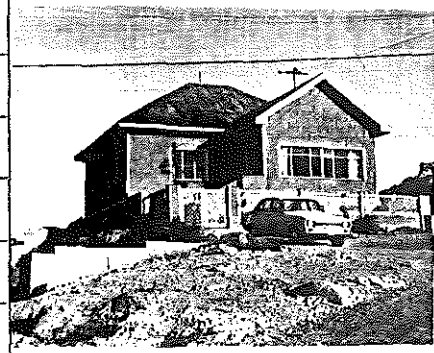
J. De Castro, alterations and renovations, 17.9.1971.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 7.6.1

|                             |                                |           |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                     |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                  |           |
| STREET                      | cor Bülow St. & Am Diamantberg |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                |           |
| ERF / PLOT NO.              | 300                            |           |
| SIZE                        | 47B/30A                        |           |
| TYPE                        | Dwelling and Cafe              |           |
| PERIOD                      |                                |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | 1. - 2. E Adoni                |           |
| ERECTED                     | 1. 1905 for Carl Zimmer 2.-    |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives , Municipality  |           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED                     | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                |           |
| WALLS                       |                                |           |
| ROOF                        |                                |           |
| WINDOWS                     |                                |           |
| DOORS & GATES               |                                |           |
| FLOORS INSIDE               |                                |           |
| WALLS INSIDE                |                                |           |
| CEILINGS                    |                                |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                |           |
| OUTBUILDINGS                |                                |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**

7.6.1

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 209, BAL 73:

Am Diamantberg, lfd. Nr. 3

Carl Zimmer

Bau eines Cafés (südwestlich von der Stadt, es liegt noch kein Bebauungsplan vor), Holzwellblechhaus - grosses Empfangszimmer, anschliessend am Mittelkorridor, 3 kleine Zimmer und 2 grosse Zimmer, einger. 10.4.1906, gen. 11.4.1905 (Schleiffer). (Später als grünes Freudenhaus im Volksmund).

BLU 2, B.1.a.  
Baupolizei

Lageplan, Entwurf zu einer Erweiterung des Bebauungsplanes. Eingezeichnetes Haus, Zimmer gehörig. Plan Dez. 1908, Schmiedel, vereid. Landmesser.

SVL R:

1909, Bewohnen eines Wellblechhauses auf 3 Monate - bis zur Fertigstellung des massiven Hauses - bewilligt. Massives Haus nicht errichtet, Wellblechhaus weiter bewohnt. Strafverfolgung durch die Polizei.

### MUN:

Drawings in Store Room:

No. 217

E. Zwiebel, neues Wohnhaus, (E. Adoni), kein Datum.

No. 91

Wie vor.



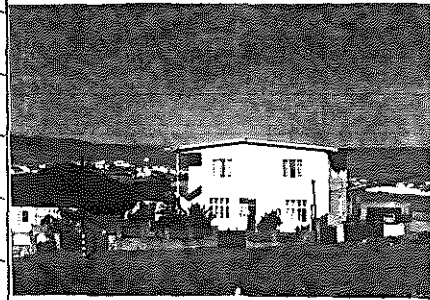
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

7.6.2

|                             |                 |                         |
|-----------------------------|-----------------|-------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz      |                         |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                         |
| STREET                      | Bülow Street    |                         |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                 |                         |
| ERF / PLOT NO.              | 299             |                         |
| SIZE                        | 47B/29A         |                         |
| TYPE                        | Single dwelling |                         |
| PERIOD                      |                 |                         |
| ARCHITECT / BUILDER         |                 |                         |
| ERECTED                     | (About 1942)    | for Theodor Franz Weiss |
| DOCUMENTS                   | Municipality    |                         |
| DESCRIPTION                 |                 | CONDITION               |
| FOUNDATION                  |                 |                         |
| WALLS                       |                 |                         |
| ROOF                        |                 |                         |
| WINDOWS                     |                 |                         |
| DOORS & GATES               |                 |                         |
| FLOORS INSIDE               |                 |                         |
| WALLS INSIDE                |                 |                         |
| CEILINGS                    |                 |                         |
| STEPS & STAIRCASES          |                 |                         |
| ACHITECTURAL PART.          |                 |                         |
| OUTBUILDINGS                |                 |                         |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                 |                         |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ  
APPENDIX NO. 1

7.6.2

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Mr. J. Schertel, additional top floor on existing building (L.H.J. Seeck, 10.9.1965).

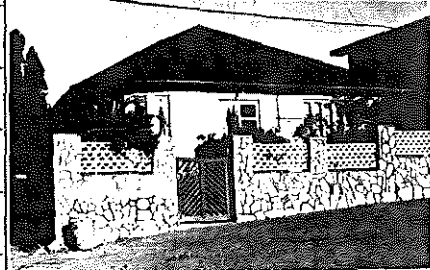
Mun. Approval Book: Schertel, alteration to existing dwelling, appr. 5.10.1965.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 7.6.3

|                             |                                |           |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                     |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                  |           |
| STREET                      | Bülow Street                   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                |           |
| ERF / PLOT NO.              | 298                            |           |
| SIZE                        | 47B/31A                        |           |
| TYPE                        | Single dwelling, double storey |           |
| PERIOD                      |                                |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | E Grasreiner                   |           |
| ERECTED                     | 1940 and 1954 for Franz Weiss  |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality   |           |
| DESCRIPTION                 |                                | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                |           |
| WALLS                       |                                |           |
| ROOF                        |                                |           |
| WINDOWS                     |                                |           |
| DOORS & GATES               |                                |           |
| FLOORS INSIDE               |                                |           |
| WALLS INSIDE                |                                |           |
| CEILINGS                    |                                |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                |           |
| OUTBUILDINGS                |                                |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ  
APPENDIX NO. 1

7.6.3

## DOCUMENTS:

### State Archives:

SVL

Baugesuche

Oskar Lampe, Erweiterungsbau des Wohnhauses (Erf 298), einger. 2.4.1938, gen. 5.4.1938 (C. Maurer).

### Mun. Approved Plans:

Franz Weiss, new dwelling, 21.5.1954.

Charlotte M. Höpfner, addition of garage to main building, 4.8.1966, (J.S. Thiel, Bauing., G. Höpfner, builder).

### Mun. Approval Book:

G. Höpfner, garage, 4.8.1966 (fees).

MUN:

Drawings in Store Room:

No. 271

Franz Weiss, grosses Wohnhaus mit Dachzimmern und offenem grossen Balkon über Eingangsveranda und Wohnzimmer. Mit Nebengebäuden. 23.2.1940 (E. Grasreiner).

No. 404

Franz Weiss, Anbauten, 27.12.1941 (E. Grasreiner)  
12.3.1951 (G. Höpfner).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 7.6.4

|                             |               |           |
|-----------------------------|---------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz    |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht |           |
| STREET                      | Bülow Street  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |               |           |
| ERF / PLOT NO.              | 297           |           |
| SIZE                        |               |           |
| TYPE                        |               |           |
| PERIOD                      |               |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |               |           |
| ERECTED                     |               |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality  |           |
| DESCRIPTION                 |               | CONDITION |
| FOUNDATION                  |               |           |
| WALLS                       |               |           |
| ROOF                        |               |           |
| WINDOWS                     |               |           |
| DOORS & GATES               |               |           |
| FLOORS INSIDE               |               |           |
| WALLS INSIDE                |               |           |
| CEILINGS                    |               |           |
| STEPS & STAIRCASES          |               |           |
| ARCHITECTURAL PART.         |               |           |
| OUTBUILDINGS                |               |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |               |           |

|                     |   |
|---------------------|---|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE   |
|                     | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px;"></div> |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ  
APPENDIX NO. 1

7. 6. 4

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Kahan, letter about blasting and pegs, 27.9.1974.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 7.6.5

|                             |                              |           |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |           |
| STREET                      | cor Bülow & Bismarck Streets |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |           |
| ERF / PLOT NO.              | 294                          |           |
| SIZE                        |                              |           |
| TYPE                        |                              |           |
| PERIOD                      |                              |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                              |           |
| ERECTED                     |                              |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                 |           |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                              |           |
| WALLS                       |                              |           |
| ROOF                        |                              |           |
| WINDOWS                     |                              |           |
| DOORS & GATES               |                              |           |
| FLOORS INSIDE               |                              |           |
| WALLS INSIDE                |                              |           |
| CEILINGS                    |                              |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |           |
| OUTBUILDINGS                |                              |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |           |

|                     |   |
|---------------------|---|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE   |
|                     | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px;"></div> |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ  
APPENDIX NO. 1

7.6.5

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Kahan, Anfrage, wer ersetzt pags, die beim Sprengen beseitigt wurden. 27.9.1974 (Erven 294, 295, 297).



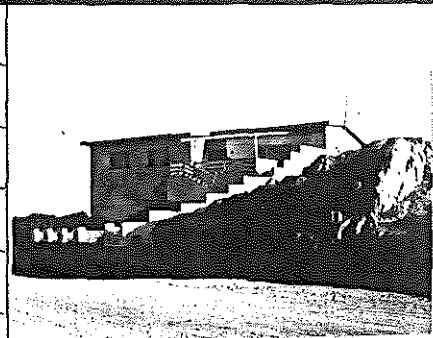
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

7.6.7

|                             |                 |           |
|-----------------------------|-----------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz      |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | Bismarck Street |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                 |           |
| ERF / PLOT NO.              | 296             |           |
| SIZE                        | 47B/32A         |           |
| TYPE                        | Single dwelling |           |
| PERIOD                      |                 |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | L H J Seeck     |           |
| ERECTED                     | 1967            |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality    |           |
| DESCRIPTION                 |                 | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                 |           |
| WALLS                       |                 |           |
| ROOF                        |                 |           |
| WINDOWS                     |                 |           |
| DOORS & GATES               |                 |           |
| FLOORS INSIDE               |                 |           |
| WALLS INSIDE                |                 |           |
| CEILINGS                    |                 |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                 |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                 |           |
| OUTBUILDINGS                |                 |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                 |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 7.6.7  
APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: J.B.A. Schoenhoven, new dwelling, 2.5.1967 (L.H.J. Seeck, Oct. 1966).

New garage and outbuilding, 24.10.1967.

G. Kluger, Total Service Station, July 1969 (Lessing & Marais).

Mun. Approval Book: J. Schoenhoven, new dwelling, 19.5.67 (fees).

J. Schoenhoven, new outbuildings, 27.7.1967 (fees).

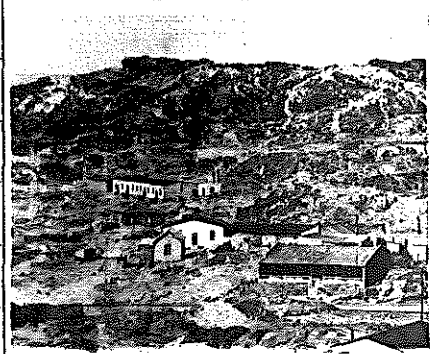
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

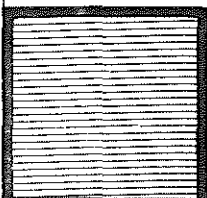
7.6.8

|                             |                                  |           |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                       |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                    |           |
| STREET                      | Wagenbauer Street                |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Proviantamt"                    |           |
| ERF / PLOT NO.              | 443                              |           |
| SIZE                        | LM A32-55/16                     |           |
| TYPE                        | Offices and residential          |           |
| PERIOD                      |                                  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Kais. Gouvernement               |           |
| ERECTED                     | 1906 for Kais. Gouvernement      |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Works Department |           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED                       | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                  |           |
| WALLS                       |                                  |           |
| ROOF                        |                                  |           |
| WINDOWS                     |                                  |           |
| DOORS & GATES               |                                  |           |
| FLOORS INSIDE               |                                  |           |
| WALLS INSIDE                |                                  |           |
| CEILINGS                    |                                  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                  |           |
| OUTBUILDINGS                |                                  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                  |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 217, BAL 207:

Wagenbauerstr. lfd. Nr. 15  
 Militärfiskalische Gebäude in der Wagenbauerstr.  
 Disktriktsamt an die Kais. Etappenkommandantur:  
 14.2.1906 ..... mit dem Bau des Bekleidungsde-  
 pots ist begonnen worden, ohne dass dem Distrikts-  
 amt eine Mitteilung zugegangen ist. Das ist aber  
 namentlich bei solchen für die Dauer bestimmten  
 Bauten unbedingt notwendig, da die Militärverwal-  
 tung wie jede andere Verwaltung und jeder Privat-  
 mann an die vom Gouverneur erlassene Baupolizei-  
 verordnung gebunden ist ....

Militärbaukreis Keetmanshoop, Auflösungskommando  
 des Pioniertrupps Süd, Nr. 2, stellt Döckerbaracke  
 (mit kl. Kantine, WC und Büro für Feldwebel) hin-  
 ter dem Proviantamt auf, SO-Ecke des Grundstücks  
 (an der verlängerten Bismarck- oder Lüderitzstr.).  
 Sondergenehmigung für grosse Baracke, muss nach  
 6 Monaten abgebrochen werden, dient als Unterbrin-  
 gung für die Truppentransporte, einger. 16.2.1909,  
 gen. 16.2.1909, abgen. 2.8.1909 (mit grosser Blau-  
 pause). Aufstellung einer weiteren Baracke: einger.  
 15.7.1909, gen. 21.7.1909. Die Baracke ist nicht  
 aufgestellt worden, 21.7.1910.

STR 4:

Proviantschuppen aus Patenteisen - Konstruktion  
 für Proviantamt Süd. Geliefert von Elliesen & Micha-  
 elis, Hamburg (aus D.R. Patent Schürmann-Eisen)  
 (Locheisen). Plan und Aufstellung der Teile, Ellie-  
 sen & Michaelis, Juli 1912.

Plan einer Döckerbaracke (gedrucktes Typenblatt)  
 Fabriknr. 2595, 15 x 5 m.  
 Fabrikation Christoph & Unmack A.G. Niesky, O/Lans.  
 Kisten als Fussboden zu verwenden. 3 Dachlüfter.

STR 41:

### Gebäudenachweisung 1911

Proviantamt und Wohnhaus im Burenkamp (ehem.  
Munitionsdepot) (1906), Klippensockel, Aussenwände  
 massiv. Kaserne auf demselben Grundstück, 1909  
 aus der alten Mannschaftsbaracke I errichtet auf  
 Klippensockel.

Proviantamt, massiv 1906, Geräteschuppen, ebenfalls  
 altes Munitionsmagazin.

Proviantamt, Wohnbaracke (früheres Bekleidungsdepot)  
 1905 (Zivilhandwerker).

Ehem. Garnisonsverwaltung, 2 Baracken im Buren-  
 kamp (1905) werden abgebrochen.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

7.6.8

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS: (cont.)

Viehkraal nebst Maultierschuppen.

Proviantamt am Roberthafen 1905 errichtet.

PWD 79 / 601 / 8: From 1 January 1933 the ware house in the SW-corner was let to Messrs Paul Weiss & Co. for £1.00 per mensum. (Prop. no. 2122B).

PWD 90 / 606 / 8: PWD Keetmanshoop to Director of Works Windhoek, 5.3.1947. Repairs and renovations - the work has been commenced and the building can be allocated by the 1st May 1947.

PWD 222 R 407/2: Aug. 1922, alteration and renovation to the house by A. Bause.

R 494/2: Proposed new buildings, not carried out.

## SWA Admin. Works Dept.: Drawings

Proviantamt demolished (2122 A) + B Warehouse

Wohnung des Proviantinspektors, Lüderitzbucht (altes Munitionsdepot)

Skizze Nr. 1, Militärverwaltung Südbezirk M 1:200 ohne Datum für Nachweisung (deutscher Plan).

Blue print, new veranda at main entrance 25.3.1922, drawn AC, Groundfloorplan 1/8" = 1'.

Blue linen original with siteplan 1" = 40', Dir. of Works Windhoek May 1922, groundfloor with new veranda new grass store in SW-corner of plot.

Blue linen original, Director of Works Windhoek, September 1924, Site Plan 1" = 40' show foundation of former storage buildings at the SW bord.

New store A as before, new toilets behind dwelling.

Copy, PWD Keetmanshoop, 1/8" = 1', alterations to dwelling, 16.4.1947.

Copy, Site Plan 1" = 80', new garage building 1/8" = 1', PWD Keetmanshoop, 6.5.1958.

New stable, grain bulk store and native constable's quarter, Drg. no. 112/1, Director of Works, Windhoek, Sept. 1922 (Klippenmauerwerk mit Pappdach, 1/8" = 1'.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

7.6.8

APPENDIX NO. 3

## DOCUMENTS:

### State Archives:

STR 41:

Gebäudenachweisung 1911  
(Gebäudeskizzen & annähernde Beschreibung).

Proviantamt u. Wohnhaus im Burenkamp, ehemaliges Munitionsdepot, erbaut 1906, massive Aussenwände auf Klippensockel.

Kaserne auf demselben Grundstück, 1909 aus der alten Mannschaftsbaracke I errichtet, auf Klippensockel.

Proviantamt, massiv (1906), Geräteschuppen - ebenfalls altes Munitionsmagazin.

Proviantamt - Wohnbaracke (1905 durch Zivilhandwerker errichtet) früheres Bekleidungsdepot.

# HISTORICAL BUILDINGS

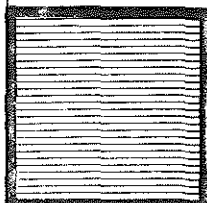
REFERENCE NO.

**NLü** 7.6.9

|                             |                     |                     |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz          |                     |
| TOWN                        | Lüderitzbucht       |                     |
| STREET                      | Wagenbauer Street   |                     |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                     |                     |
| ERF / PLOT NO.              | 443 (A)             |                     |
| SIZE                        |                     |                     |
| TYPE                        | Temporary dwellings |                     |
| PERIOD                      |                     |                     |
| ARCHITECT / BUILDER         |                     |                     |
| ERECTED                     | 1909/10             | for Otto and Schulz |
| DOCUMENTS                   | State Archives      |                     |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED 1910     | CONDITION           |
| FOUNDATION                  |                     |                     |
| WALLS                       |                     |                     |
| ROOF                        |                     |                     |
| WINDOWS                     |                     |                     |
| DOORS & GATES               |                     |                     |
| FLOORS INSIDE               |                     |                     |
| WALLS INSIDE                |                     |                     |
| CEILINGS                    |                     |                     |
| STEPS & STAIRCASES          |                     |                     |
| ARCHITECTURAL PART.         |                     |                     |
| OUTBUILDINGS                |                     |                     |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                     |                     |

PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 216, BAL 194:

Wagenbauerstr. 1  
Hermann Otto & Schulz, (H. Otto Zimmermeister,  
neben dem Proviantamtsgrundstück)

Werkstattgebäude aus Holz und Wellblech, Kaffern-  
pontok aus Holz, Antrag 7.6.1909, ohne Genehmigung  
aufgestellter Kaffernpontok muss wieder abgerissen  
werden.

Doppelholzhaus mit Veranda, gezeichnet von Architekt  
O.F. Wollmerstedt, als provisorisches Wohngebäude  
auf 6 Monate, Antrag 20.4.1909, genehmigt 20.4.1909,  
Fristverlängerung bis Juli 1910, Abbruch erfolgt  
20.7.1910.

Holz-Wellblechhaus mit Stube und Kammer für Herrn  
Richard Haupt, gezeichnet 25.10.1909, genehmigt  
auf 6 Monate am 27.10.1909, errichtet durch Tischler  
August Müller (Schwiegervater von Richard Haupt),  
Abnahme 23.11.1909.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 7. 6. 10

|                             |                             |           |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht               |           |
| STREET                      | Wagenbauer Street           |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                             |           |
| ERF / PLOT NO.              | 443 (B)                     |           |
| SIZE                        |                             |           |
| TYPE                        | Office, storage and stables |           |
| PERIOD                      |                             |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                             |           |
| ERECTED                     | 1909 for Max A Kappelhoff   |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives              |           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED 1910             | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                             |           |
| WALLS                       |                             |           |
| ROOF                        |                             |           |
| WINDOWS                     |                             |           |
| DOORS & GATES               |                             |           |
| FLOORS INSIDE               |                             |           |
| WALLS INSIDE                |                             |           |
| CEILINGS                    |                             |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                             |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                             |           |
| OUTBUILDINGS                |                             |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                             |           |

|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

7.6.10

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 217, BAL 202:

Wagenbauerstr. 9  
Max A. Kappelhoff (Unterschrift Hans Kappelhoff)

Lagerraum und Büro und provisorische Ställe, Holz-  
konstruktion mit Wellblech, Büro Holzverkleidung  
innen. Einger. 30.5.1909, gen. 3.6.1909 auf 6  
Monate, abgebrochen 11.4.1910.

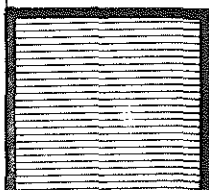
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

7. 6. 11

|                             |   |                 |
|-----------------------------|---|-----------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                 |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                 |
| STREET                      | Wagenbauer Street   |                 |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |                 |
| ERF / PLOT NO.              | 443 (C)   |                 |
| SIZE                        |   |                 |
| TYPE                        | Temporary dwelling. 2 rooms brickwork                                     |                 |
| PERIOD                      |   |                 |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |                 |
| ERECTED                     | 1909/10   | for Karl Dehmel |
| DOCUMENTS                   | State Archives  |                 |
| DESCRIPTION                 | One temporary house - wooden structure, two rooms brickwork<br>DEMOLISHED | CONDITION       |
| FOUNDATION                  |   |                 |
| WALLS                       |   |                 |
| ROOF                        |   |                 |
| WINDOWS                     |   |                 |
| DOORS & GATES               |   |                 |
| FLOORS INSIDE               |   |                 |
| WALLS INSIDE                |   |                 |
| CEILINGS                    |   |                 |
| STEPS & STAIRCASES          |   |                 |
| ARCHITECTURAL PART.         |   |                 |
| OUTBUILDINGS                |   |                 |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                 |

|                     |   |
|---------------------|---|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE   |
|                     |  |

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 217, BAL 203:

Wagenbauerstr. lfd. Nr. 10  
Karl Dehmel (1909 Aus, 1910 Kolmanskuppe)

Errichtung eines Wellblechhauses, 3 Zimmer, Küche, Veranda, einger. 24.9.1909, gen. 16.10.1909, darf nur bis zum 30.4.1910 von Weissen bewohnt werden. Wird in der Mitte des Grundstücks rückwärtig gebaut. 1911 von Schwiedeps bewohnt, gegen die Vorschrift, dieser zieht Ende 1911 in seine Wohnung "Haifischinsel 1" (gemeint ist Inselstr.), (siehe 3.1.2) (letzter Bewohner Lehmann 1912) Jan. 1913 nicht mehr bewohnt.

Karl Dehmel, 2 Zimmer - massiv an der S-Grenze eing. 7.4.1910, gen. 26.4.1910, abgen. 23.7.1910.

Karl Dehmel, zweigeschossiges Geschäfts- und Wohnhaus (schöner Plan), einger. 24.11.1909, gen. 26.10.1909, mit Aussentreppe von hinten, am 1.12.1910 verfällt die Baugenehmigung, Bau wird nicht ausgeführt.

Bau einer Küche aus Wellblech ohne Erlaubnis an vorh. 2 Massivzimmer nach W., muss abgebrochen werden. Langer Streitfall, wird zu der Zeit Aug. 1910 von H. Faatz bewohnt.

Sept. 1910 bewohnt von Lategan.

Okt. 1911 Küche gehört Wäschereibesitzer Schwiedeps. 25.10.1911 die Küche ist abgebrochen.

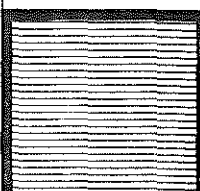
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

7.6.12

|                             |                   |                                |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz        |                                |
| TOWN                        | Lüderitzbucht     |                                |
| STREET                      | Wagenbauer Street |                                |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                   |                                |
| ERF / PLOT NO.              | 443 (D)           |                                |
| SIZE                        |                   |                                |
| TYPE                        | Dwelling          |                                |
| PERIOD                      |                   |                                |
| ARCHITECT / BUILDER         |                   |                                |
| ERECTED                     | 1905/1906         | A Lüderitz (Kock and Lüderitz) |
| DOCUMENTS                   | State Archives    |                                |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED        | CONDITION                      |
| FOUNDATION                  |                   |                                |
| WALLS                       |                   |                                |
| ROOF                        |                   |                                |
| WINDOWS                     |                   |                                |
| DOORS & GATES               |                   |                                |
| FLOORS INSIDE               |                   |                                |
| WALLS INSIDE                |                   |                                |
| CEILINGS                    |                   |                                |
| STEPS & STAIRCASES          |                   |                                |
| ACHITECTURAL PART.          |                   |                                |
| OUTBUILDINGS                |                   |                                |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                   |                                |

|                     |   |
|---------------------|---|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE   |
|                     |  |

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 209, BAL 59:

Burenkamp lfd. Nr. 2  
Fricker

Neubau Lüderitz, (Konduktor in der 4. Kolonnenabteilung) gen. 14.11.1905, 2 Räume im Abstand von 12 m von der "Boerenkaserne" (Nicht klar, ob er auf diesem Grundstück gebaut hat).

BLU 216, BAL 197:

Wagenbauerstr. 4

A. Lüderitz will in der Nähe des grossen Kaffernzelts, 50 m Abstand von der Boerenkaserne, einen Kaffernstore errichten. Store & Billardraum einger. 31.10.1905, gen. 22.2.1906.

Bau eines Wohnhauses, 3 Zimmer, einger. 8.8.1906, gen. 13.8.1906, abgen. 6.11.1906.

Vergrösserung des Wohnhauses um 4 Zimmer, gen. 13.8.1906.

Bau von 8 Eingeborenen Zimmern und Kraal in die SW-Ecke, eing. 16.1.1908, gen. 20.1.1908, abgen. 26.5.1908 (Briefkopf Kock & Lüderitz).

Bau eines Pferdestalls, 8 Boxen auf der Nordseite, gen. 6.10.1909 (Unternehmer Otto).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

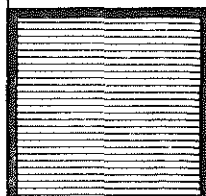
NLü

7. 6. 13

|                             |                                   |                         |
|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                        |                         |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                     |                         |
| STREET                      | cor Wagenbauer & Lüderitz Streets |                         |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                   |                         |
| ERF / PLOT NO.              | 443 (E)                           |                         |
| SIZE                        |                                   |                         |
| TYPE                        | Dwelling                          |                         |
| PERIOD                      |                                   |                         |
| ARCHITECT / BUILDER         | K Zumbro, Ing.                    |                         |
| ERECTED                     | 1909                              | for Shormann & Westphal |
| DOCUMENTS                   | State Archives                    |                         |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED                        | CONDITION               |
| FOUNDATION                  |                                   |                         |
| WALLS                       |                                   |                         |
| ROOF                        |                                   |                         |
| WINDOWS                     |                                   |                         |
| DOORS & GATES               |                                   |                         |
| FLOORS INSIDE               |                                   |                         |
| WALLS INSIDE                |                                   |                         |
| CEILINGS                    |                                   |                         |
| STEPS & STAIRCASES          |                                   |                         |
| ACHITECTURAL PART.          |                                   |                         |
| OUTBUILDINGS                |                                   |                         |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                   |                         |

PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 217, BAL 199:

Wagenbauerstr. lfd. Nr. 6

Max Westphal, A. Schormann (Schormann & Westphal)

[Dieses Grundstück existiert nicht mehr, ist heute Teil von 443, es war ein Strasseninseldreieck zwischen Wagenbauer- und Lüderitzstr. (verlängerte Bismarckstr.)]

Wohnhaus, massiv mit Holsveranda, Laden und Veranda an der Lüderitzstr., 9 Zimmer mit vorgel. Veranda an der Südgrenze, (1 Laden und 2 Zimmer an der Wagenbauerstr. zusätzlich im Plan, nicht errichtet. (Entwurf K. Zumbro, Ing. 14.5.1909), einger. 22.5.1909, gen. 3.6.1909, abgen. 6.2.1911.

Friedrich Nolte, Bauunternehmer, Aufstellung einer Baubude auf Westphal's Grundstück. 14.11.1909, gen. 15.11.1909 auf 2 Monate, abgeb. 10.8.1910, Nolte ist nach Kapstadt verzogen.

Hühnerstall, gen. 19.2.1912.

### Stadt Lüderitzbucht:

Baugesuche

26.6.1939, Abbruch des Hauses Westphal.

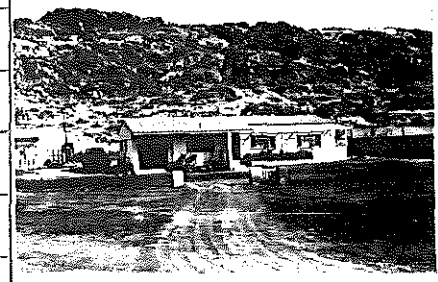


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

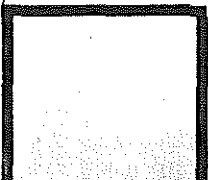
**NLü** 7. 6. 14

|                             |                        |           |
|-----------------------------|------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N. Lüderitz            |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht          |           |
| STREET                      | Wagenbauer Street      |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                        |           |
| ERF / PLOT NO.              | 158                    |           |
| SIZE                        | 50/24A                 |           |
| TYPE                        | Dwelling               |           |
| PERIOD                      |                        |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | E W Mackintosh         |           |
| ERECTED                     | 1964 for Angra Pequena |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality           |           |
| DESCRIPTION                 |                        | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                        |           |
| WALLS                       |                        |           |
| ROOF                        |                        |           |
| WINDOWS                     |                        |           |
| DOORS & GATES               |                        |           |
| FLOORS INSIDE               |                        |           |
| WALLS INSIDE                |                        |           |
| CEILINGS                    |                        |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                        |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                        |           |
| OUTBUILDINGS                |                        |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                        |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. 1

7. 6. 14

## DOCUMENTS:

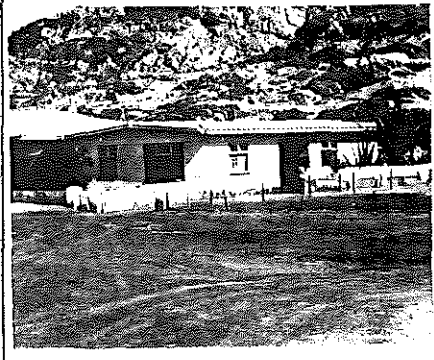
Mun. Approved Plans: (158)  
Angra Pequena, new dwelling (E.W. Mackintosh),  
6.2.1964.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 7. 6. 15

|                             |                   |                   |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz        |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht     |                   |
| STREET                      | Wagenbauer Street |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                   |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 157               |                   |
| SIZE                        | 50/23A            |                   |
| TYPE                        |                   |                   |
| PERIOD                      |                   |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         |                   |                   |
| ERECTED                     | 1964              | for Angra Pequena |
| DOCUMENTS                   | Municipality      |                   |
| DESCRIPTION                 |                   | CONDITION         |
| FOUNDATION                  |                   |                   |
| WALLS                       |                   |                   |
| ROOF                        |                   |                   |
| WINDOWS                     |                   |                   |
| DOORS & GATES               |                   |                   |
| FLOORS INSIDE               |                   |                   |
| WALLS INSIDE                |                   |                   |
| CEILINGS                    |                   |                   |
| STEPS & STAIRCASES          |                   |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |                   |                   |
| OUTBUILDINGS                |                   |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                   |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

7.6.15

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approval Book:

(157)

Angra Pequena, new dwelling and outbuilding,  
13.10.1964.

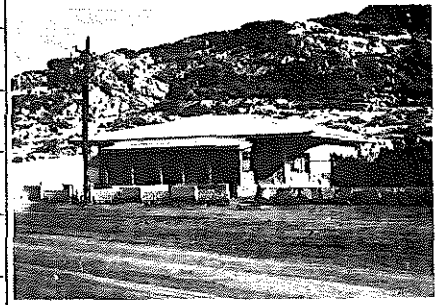
Angra Pequena, revised plans of house 10.11.1964.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 7. 6. 16

|                             |                     |           |
|-----------------------------|---------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz          |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht       |           |
| STREET                      | Wagenbauer Street   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                     |           |
| ERF / PLOT NO.              | 156                 |           |
| SIZE                        | 50/26A              |           |
| TYPE                        |                     |           |
| PERIOD                      |                     |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                     |           |
| ERECTED                     |                     |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality        |           |
| DESCRIPTION                 | Plot owned by Bause | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                     |           |
| WALLS                       |                     |           |
| ROOF                        |                     |           |
| WINDOWS                     |                     |           |
| DOORS & GATES               |                     |           |
| FLOORS INSIDE               |                     |           |
| WALLS INSIDE                |                     |           |
| CEILINGS                    |                     |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                     |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                     |           |
| OUTBUILDINGS                |                     |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                     |           |



|                     |   |
|---------------------|---|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE   |
|                     | <div style="border: 2px solid black; width: 100px; height: 100px;"></div> |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

APPENDIX NO. 1

7 6.16

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: (156)

Diagram, surveyed in 1910.

New Dwelling (4 circle bedrooms with central big dining room) no date and owner.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

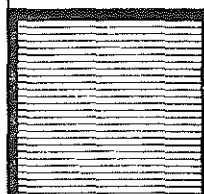
NLü

7.6.17

|                             |                                    |           |
|-----------------------------|------------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                         |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                      |           |
| STREET                      | Wagenbauer Street                  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                    |           |
| ERF / PLOT NO.              | 155                                |           |
| SIZE                        |                                    |           |
| TYPE                        | Temporary dwelling and store rooms |           |
| PERIOD                      |                                    |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                    |           |
| ERECTED                     | 1909 for A Rübencamp (Lategan)     |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality       |           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED 1911                    | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                    |           |
| WALLS                       |                                    |           |
| ROOF                        |                                    |           |
| WINDOWS                     |                                    |           |
| DOORS & GATES               |                                    |           |
| FLOORS INSIDE               |                                    |           |
| WALLS INSIDE                |                                    |           |
| CEILINGS                    |                                    |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                    |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                    |           |
| OUTBUILDINGS                |                                    |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                    |           |

PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

APPENDIX NO. 1

7. 6. 17

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 217, BAL 201:

Wagenbauerstr. lfd. Nr. 8  
Adolph Rübencamp (Riebekamp)

Bau von 2 Zimmer-Holzbaracke und Wellblech-Lagerhaus, inger. 29.10.1909, gen. 2.11.1909 auf 6 Monate (20.6.1910 bereits abgebrochen).

Lagerschuppen aus Wellblech, inger. 24.12.1909, gen. 12.1.1910, westl. hinter vorh. Gebäude.

Juni 1910, Lategan hat Häuser von der DKG gekauft. (Grundstück gehört DKG lt. Verfügung 27.8.1910).

Meldung 16.6.1910, Lategan hat 2 Holzhäuser an der Wagenbauerstr. errichtet, mit Gang dazwischen mit Segeltuch überdacht.

Aufstellung von Holzhäusern an der Wagenbauerstr., inger. 22.6.1910, an falscher Stelle errichtet; ein Haus gehört Lategan, als Wohnung benutzt, das andere der Lüd. Ges. als Selterswasserfabrik benutzt. (Es ist nicht klar um welches Haus es sich jeweils handelt).

Verlängerung der Erlaubnis bis 1.9.1910 das Holzhaus zu benutzen. Es wird jetzt zum Ausprobieren einer Diamantwaschmaschine benutzt (Tischler Willy Schmitz).

3.11.1910, Otto kauft das Haus zum Abbruch und zur Wiedererrichtung auf dem Tennisplatz. 6.2.1911, das Haus ist abgebrochen.

Mun. Approved Plans: (155)

Diagram 28.2.1947.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

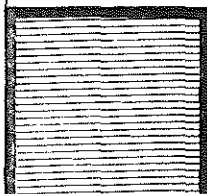
NLü

7. 6. 18

|                             |   |                     |
|-----------------------------|---|---------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                      |                     |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                   |                     |
| STREET                      | Wagenbauer Street                               |                     |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |                     |
| ERF / PLOT NO.              | 154   |                     |
| SIZE                        |   |                     |
| TYPE                        | Dwelling. Wooden structure with corrugated iron |                     |
| PERIOD                      |   |                     |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |                     |
| ERECTED                     | 1909  | for Johanna Barthel |
| DOCUMENTS                   | State Archives                                  |                     |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED 1911                                 | CONDITION           |
| FOUNDATION                  |   |                     |
| WALLS                       |   |                     |
| ROOF                        |   |                     |
| WINDOWS                     |   |                     |
| DOORS & GATES               |   |                     |
| FLOORS INSIDE               |   |                     |
| WALLS INSIDE                |   |                     |
| CEILINGS                    |   |                     |
| STEPS & STAIRCASES          |   |                     |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                     |
| OUTBUILDINGS                |   |                     |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                     |

PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 217, BAL 200:

Wagenbauerstr. lfd. Nr. 7

Johannes Barthel (Hermann Barthel, Barthel & Dehmel) Grundstück Dehmel gehörig (4.7.1910).

Errichtung eines Wellblechhauses für Frau Johanna Barthel, 2 Zimmer, Kammer, Küche & Veranda in der SW-Ecke des Grundstücks, Pferdestall in der NW-Ecke und Abort auf der Rückseite. Einger. 2.10.1909, gen. 7.10.1909 auf 6 Monate (6.12.1909 Besitzer P. Melzer). Pferdestall und Abort gen. 7.10.1909 nicht den gen. Plänen entsprechend gebaut. Tischler P. Melzer darf die Gebäude bis 15.7.1910 bewohnen, keine weitere Fristverlängerung. (Melzer hat im Nov. 1909 das Haus für 1000 Mark von Barthel gekauft, der sich in Swakopmund befindet, bezahlt 1/4-jährliche Grundstückspacht von 100 Mark an Dehmel). Das Gebäude ist abgebrochen 5.1.1911.

Errichtung eines Holzhauses für Herrn Stahlboch auf Grundstück Melzer, 10 m N vom Haupthaus. Einger. 13.1.1910, gen. 21.1.1910 auf 6 Monate. 26.5.1910 Holzhaus ist abgebrochen (Stahlboch u. Frau in Swakopmund).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

7.6.19

|                             |   |                           |
|-----------------------------|---|---------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                           |
| STREET                      | Wagenbauer Street   |                           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |                           |
| ERF / PLOT NO.              | 153   |                           |
| SIZE                        |   |                           |
| TYPE                        | Wooden structure & corrugated iron. Commercial & residential. |                           |
| PERIOD                      |   |                           |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |                           |
| ERECTED                     | Before 1906/1909  | 1 Gragan/Vince & Tresling |
| DOCUMENTS                   | State Archives  |                           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED 1910   | CONDITION                 |
| FOUNDATION                  |   |                           |
| WALLS                       |   |                           |
| ROOF                        |   |                           |
| WINDOWS                     |   |                           |
| DOORS & GATES               |   |                           |
| FLOORS INSIDE               |   |                           |
| WALLS INSIDE                |   |                           |
| CEILINGS                    |   |                           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |                           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                           |
| OUTBUILDINGS                |   |                           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                           |

|                     |   |
|---------------------|---|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE   |
|                     |  |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ  
APPENDIX NO. 1

7. 6. 19

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 217, BAL 198:

Wagenbauerstr. lfd. Nr. 5  
T. Gragan

Gragan, Anbau eines Speiseraums an die vorhandene Küche, einger. (durch Gebr. Bause) 30.3.1906, gen. 31.3.1906.

R.W. Vince & Tresling (Photographen)  
Anbau einer zweiseitigen grossen Holzveranda for fotografische Zwecke, teils verglast, einger. 30.8.1909, gen. 2.9.1909 auf Widerruf.

(Das Haus wurde seinerzeit von der Militärverwaltung gebaut, (evtl. Platz der alten oft erwähnten "Burenkaserne"?), wird noch im Mai 1910 als fotografisches Atelier benutzt, muss abgebrochen werden.)

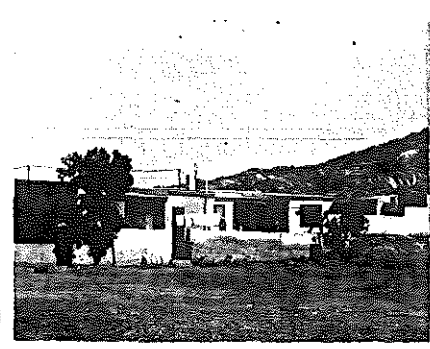
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

7.6.20

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                 |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                              |           |
| STREET                      | Wagenbauer Street                          |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 152  |           |
| SIZE                        | 40/13                                      |           |
| TYPE                        | Dwelling                                   |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |  |           |
| ERECTED                     | 1910 for Walter Laupenmühlen               |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality               |           |
| DESCRIPTION                 | OLD BUILDINGS OF 1906 HAVE BEEN DEMOLISHED | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
40

C

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
 APPENDIX NO. 1

7. 6. 20

 ADDRESS OF  
 PRESENT OWNER

 M R J de Pao c/o Fernandes  
 P O Box 133  
 WALVIS BAY

| Evaluation Criteria                  |                     | E      | VG            | G            | F/P | T  |    |
|--------------------------------------|---------------------|--------|---------------|--------------|-----|----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                     | Max 35 |               |              |     |    |    |
| 1. Style                             | 3a Outbuildings     | 25     | 12            | 6            | 0   |    |    |
| 2. Construction                      |                     | 15     | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 3. Age                               | 1910                | 10     | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 4. Architect                         |                     | 8      | 4             | 2            | 0   | 5  |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                     | Max 20 |               |              |     |    |    |
| 5. Person / group                    | Walter Laupenmühlen | 20     | <del>10</del> | 5            | 0   |    |    |
| 6. Event                             |                     | 20     | 10            | 5            | 0   |    |    |
| 7. Context                           | Private initiative  | 10     | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15 |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                     | Max 20 |               |              |     |    |    |
| 8. Landmark / exposure               |                     | 15     | 8             | 4            | 0   |    |    |
| 9. Continuity                        |                     | 10     | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 10. Setting (immediate)              |                     | 10     | 5             | <del>2</del> | 0   | 7  |    |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                     | Max 15 |               |              |     |    |    |
| 11. Compatibility                    |                     | 10     | <del>5</del>  | 3            | 0   |    |    |
| 12. Adaptability                     |                     | 10     | 5             | <del>2</del> | 0   | 8  |    |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                     | Max 10 |               |              |     |    |    |
| 13. Alterations                      | Has been added to   | 5      | <del>3</del>  | 2            | 0   |    |    |
| 14. Condition                        |                     | 5      | 3             | <del>2</del> | 0   | 5  |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                     |        |               |              |     |    | 40 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ**  
APPENDIX NO. 2

7.6.20

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 209, BAL 69:

Burenkamp lfd. Nr. 12  
Louis Worms (H. Müters)

Bau von 4 Zimmern, Store, Erfrischungsraum und einer Schiesshalle, einger. 13.2.1906, gen. 8.3.1906, in 35 m Entfernung von der Militärkantine (7.6.19?)

BLU 217, BAL 204:

Wagenbauerstr. lfd. Nr. 11  
Walther Laupenmühlen, Spedition, Ziller & Laupenmühlen (unterzeichnet Boettcher)

Massives Hintergebäude, 4 Zimmer, Veranda, Küche Futterraum, eing. 10.1.1910, gen. 12.1.1910, abgen. 14.6.1910.

### Mun. Approved Plans:

(152)

Mr. De Pao, Anbau einer Küche und eines Badezimmers an vorhandenes Wohnhaus, gen. 17.1.1966.

J.R. De Pao, neue Garage, 13.8.1974.

### Mun. Approval Book:

(152)

M. De Pao, additional bath &amp; kitchen 12.1.1966.

M. De Pao, alterations to existing building, addition of garage - 1974.

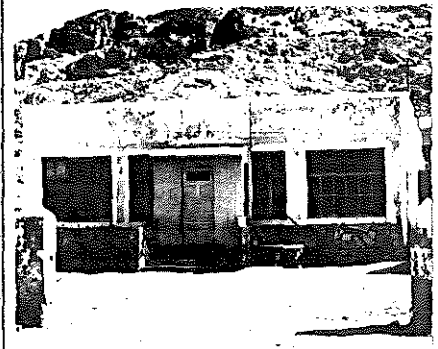
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

7. 6. 21

|                             |                               |           |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                    |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                 |           |
| STREET                      | Wagenbauer Street             |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                               |           |
| ERF / PLOT NO.              | 151                           |           |
| SIZE                        | 40/14                         |           |
| TYPE                        | Joinery workshop and dwelling |           |
| PERIOD                      |                               |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                               |           |
| ERECTED                     | 1909 for K Welz               |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |           |
| DESCRIPTION                 |                               | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                               |           |
| WALLS                       |                               |           |
| ROOF                        |                               |           |
| WINDOWS                     |                               |           |
| DOORS & GATES               |                               |           |
| FLOORS INSIDE               |                               |           |
| WALLS INSIDE                |                               |           |
| CEILINGS                    |                               |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                               |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                               |           |
| OUTBUILDINGS                |                               |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                               |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

**D**





# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

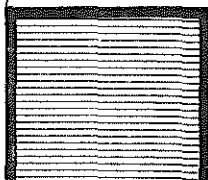
NLü

7. 6. 22

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | Wagenbauer Street                                       |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | (Tribüne)   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 150   |           |
| SIZE                        |   |           |
| TYPE                        |   |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |           |
| ERECTED                     |   |           |
| DOCUMENTS                   | Photograph - Lüderitz Museum collection, State Archives |           |
| DESCRIPTION                 | EMPTY   | CONDITION |
| FOUNDATION                  |   |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ARCHITECTURAL PART.         |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |

PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. 1

7.6.22

## DOCUMENTS:

### State Archives:

SVL:

Baugesuche 1925 - 1929  
Männerturnverein Lüderitzbucht

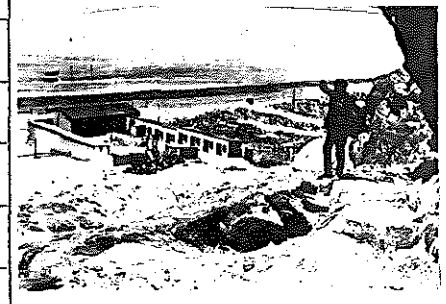
Errichtung eines Holzhauses mit Verandavorbau, das dem Umkleiden und dem Aufbewahren von Turngerätschaften dienen soll (Auf Parzelle 150, die früher Herrn Emil Kreplin gehörte. Das Haus wird so errichtet, dass es später an den bereits mündlich angeregten, öffentlichen, eingefriedigten städtischen Spielplatz transportiert und dort mit seiner Hinterwand als ein Teil der Umfriedung dienen kann).  
15.7.1927.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 7. 6. 23

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                     |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                  |           |
| STREET                      | Wagenbauer Street                              |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Germania Hotel")                             |           |
| ERF / PLOT NO.              | 149  |           |
| SIZE                        | SA 1007-55/25                                  |           |
| TYPE                        | Inn, Hotel and dwelling                        |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |  |           |
| ERECTED                     | 1905/6 for Dittmar 1909/11/13 for Karl Schmidt |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                   |           |
| DESCRIPTION                 | EMPTY, DEMOLISHED                              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |



|                     |   |
|---------------------|---|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE   |
|                     |  |

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 216, BAL 196:

Anträge zum Bau eines Geschäftslokals im Burenkamp: 21.11.1905, 23.11.1905, 25.11.1905. Schwierigkeiten mit Baugenehmigung, da das von der DKG erworbene Grundstück im Kamelkraal der Kaiserl. Etappenkommandatur liegt.

Vertreter von Hänert (Kapstadt) in Lüderitzbucht ist Herr Dittmar, lt. Vermerk von Böhmer auf dem Gesuch vom 23.11/29.11.1905.

Empfehlungsschreiben im Zusammenhang mit dem Antrag auf Lizenzerteilung von Ernst Hänert vom Deutschen Generalkonsulat für Britisch-Südafrika 5.12.1905.

(Die Reichsangehörigen Krüger und Hänert - wollen Wein- und Bierverkaufsgesellschaft eröffnen - Anträge zum Bau im Burenkamp bisher abgelehnt - wollen Geschäft nun in Lüderitzbucht eröffnen - bisher nur eine Lizenz erteilt - an einen engl. Staatsangehörigen Mr. Kendrick aus Kapstadt.

Antrag 6.12.1905, mit Genehmigung an Dittmar ausgehändigt 9.12.1905. Schöne Zeichnung des Wellblechhauses, Tusche auf Leinen. Von links nach rechts Gastzimmer und Rauchzimmer, Restauration, Speise- & Empfangssalon, 3 Wohnzimmer.

Neubau eines langen Hintergebäudes mit Küche und 6 Wohnräumen, Eingabe 20.1.1906, Gen. 1.2.1906, schon unter dem Namen Germania Hotel.

Schliessen der Baulücke von 4m zwischen Haupthaus und Hintergebäude, Antrag 7.2.1906, Gen. 13.2.1906.

Anbau einer Veranda an das Haupthaus an der Front zur Radfordbai-Pad, Ausführung K. Welz, Antrag 21.3.1909, genehmigt 23.3.1909, fertiggestellt 15.4.1909, Bauherr Herr K. Schmidt, Germania Hotel, Zeichnung Tusche auf Leinen.

1. Antrag von Karl Schmidt, Germania Hotel, zum Bau einer Kegelbahn aus Holz und Eisenkonstruktion 2.9.1909, abgelehnt.

2. Antrag zum Bau einer Kegelbahn, massiv aus Backsteinen, 8.11.1909 wiederum abgelehnt, wegen ungenügender Abstände.

Neubau eines massiven Hintergebäudes, 5 Zimmer, Antrag 2.9.1909, Ausführung Karl Welz, genehmigt 16.10.1909, Sprengarbeiten ausgeführt, Bau nicht ausgeführt.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

7. 6. 23

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS: (cont.)

### State Archives:

31.1.1910 Gesuch zur Aufstellung von 2 Holzbuden, die Karl Schmidt von Herrn Stöcker erworben hat, (siehe 3.8.7). (Wohnung für seinen Koch). Eine Bude darf errichtet werden, wenn der Neubau fertig ist.

Germania Hotel kauft 2 Holzbuden von Stöcker, (Diazstr. neben dem Lüderitz Store). Schriftwechsel 31.1.1910 und 3.2.1910.

3. Antrag zum Bau einer Kegelbahn, 4.12.1910, Klippenfundament, massiv, Wellblechdach, gen. 14.12.1910.

Kegelbahn abgenommen 21.2.1911 (K. Schmidt).

Errichtung eines Taubenschlags auf dem Hof des Germania Hotel, Antrag A. Bauer 14.5.1912, Gen. 14.5.1912 (Unmittelbar an der Kegelbahn).

Anbau einer Veranda auf der Rückseite des Germania Hotels, Gesuch Peter Emmerich 24.9.1913, gen. 29.9.13, Abnahme 12.12.1913.

SVL R

Baugesuch des Germania Hotels und Bewilligung zum Bau eines Taubenschlages, 11.5.1912.

6.10.1923, Gesuch um Genehmigung zum Bau einer Niederlage für Mineralöl, Petroleum, Benzin und dergleichen auf dem Grundstück des früheren Germania Hotels durch Georg J. Hesselmann.

"Die aus Stein massiv erbaute frühere Kegelbahn wird .... vollkommen neu wieder hergestellt."  
Gen. 22.10.1923

SVL 18 F4(1)

Wasserleitung:

20.2.1912, Germania Hotel, Inhaber Pfaffenroth & Koppmann.

### Mun. Approved Plans: (149)

Letter Town Eng. (Kumme) to Town Clerk, 30.8.1966, area for new school ..... do not sell Erf 149 under all circumstances .....

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 7.7.1

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N. Lüderitz   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | between Wagenbauer & Lüderitz St's                                    |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Sportfeld im Burenkamp"  |           |
| ERF / PLOT NO.              | N 25 I  |           |
| SIZE                        |   |           |
| TYPE                        | Sports ground   |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |           |
| ERECTED                     | Since 1907  |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Photograph - Lüderitz Museum collection, Municipality |           |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION |
| FOUNDATION                  |   |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |

PROTECTION PROPOSED

GRADE

|  |
|--|
|  |
|--|

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 2, LD 28 - 261: Schreiben Kaiserliches Bezirksamt an Bürgerverein, vom 22.6.1907:  
Der zu sportlichen Zwecken benutzte Platz im Burenkamp ist als öffentlich in den abgeänderten Bebauungsplan von Lüderitzbucht eingetragen.

Bürgerverein bittet Bezirksamt dieses Gebiet als Sportgebiet zu proklamieren, da es als Ueberflutungsgebiet für die Bebauung nicht geeignet ist, im Schreiben vom 22.5.1907.

Bürgerverein erhält Zusage vom Bezirksamt im Schreiben vom 24.6.1907.

### SVL H 1 (1)

Stadtgrundstücke  
Fussballklub. Hatte Feld im Burenkamp zur Verfügung, ist jetzt von Cap Boys belegt, bitten um Anweisung eines neuen Platzes, 31.3.1911.

Aktenvermerk vom Mai 1913, Sportplatzgrundstück erworben.

### MUN:

Drawings in Store Room:  
No. 201  
Sportanlagen im Burenkamp, Sept. 1938.

Change room at sports grounds, 1956.

Nos. 239 + 427  
Sportplatz, Burenkamp, Pläne von Sept. 1938 (für Gausportfest 1939).

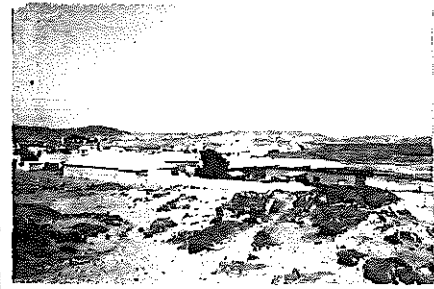


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 8.1.1

|                             |                                    |           |
|-----------------------------|------------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                         |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                      |           |
| STREET                      | between Baiweg & vpon Estorff St's |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                    |           |
| ERF / PLOT NO.              | 447                                |           |
| SIZE                        | 44/32                              |           |
| TYPE                        |                                    |           |
| PERIOD                      |                                    |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                    |           |
| ERECTED                     | (1946)                             |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                       |           |
| DESCRIPTION                 |                                    | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                    |           |
| WALLS                       |                                    |           |
| ROOF                        |                                    |           |
| WINDOWS                     |                                    |           |
| DOORS & GATES               |                                    |           |
| FLOORS INSIDE               |                                    |           |
| WALLS INSIDE                |                                    |           |
| CEILINGS                    |                                    |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                    |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                    |           |
| OUTBUILDINGS                |                                    |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                    |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

APPENDIX NO. 1

8.1.1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Diagram, 1962 - 69, Roxin

(H. Kreft) owner Municipality.

Alterations and additions to existing, 8.4.1974.

(9 & 10)

Diagrams (9) Nov. - Dec. 1953 U. v. Schauroth

(10) 19.8.1948

27.11.1967 Letter of Town Engineer to Mr Roxin, replacement of beacons, owner wants to erect a fence around his place. Beacons disappeared while blasting the Old Baiweg.

O. Kahan, Diamond Mining and Utility Company (SWA) Ltd., Additions of 3 bedrooms, bath & passage.

Mun. Approval Book: (1963 - )

Diamond Mining and Utility Company,

Extensions to existing houses, 14.8.1963

Extensions to existing houses, 12.6.1963

Washing room and conservancy tank, 19.6.1963.

MUN:

Drawings in Store Room:

No. 374

Messrs. Ind. Diamonds of SA Ltd.,

additional big store rooms and horse stable (Corner Estorff Street), 20.9.1951.

No. 380

Proposed buildings along Leutwein Street, 30.9.1950

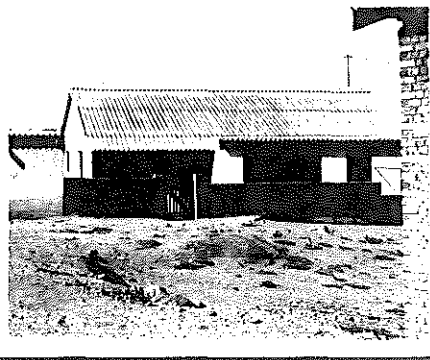
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

8.1.2

|                             |                                 |           |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                      |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                   |           |
| STREET                      | cor. Werft & von Estorff Street |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                 |           |
| ERF / PLOT NO.              | 379                             |           |
| SIZE                        | 44/34                           |           |
| TYPE                        |                                 |           |
| PERIOD                      |                                 |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                 |           |
| ERECTED                     |                                 |           |
| DOCUMENTS                   |                                 |           |
| DESCRIPTION                 |                                 | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                 |           |
| WALLS                       |                                 |           |
| ROOF                        |                                 |           |
| WINDOWS                     |                                 |           |
| DOORS & GATES               |                                 |           |
| FLOORS INSIDE               |                                 |           |
| WALLS INSIDE                |                                 |           |
| CEILINGS                    |                                 |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                 |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                 |           |
| OUTBUILDINGS                |                                 |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                 |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

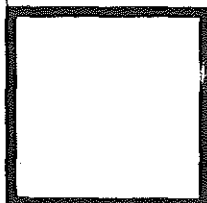
**NLü** 8.1.3

|                             |               |           |
|-----------------------------|---------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz    |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht |           |
| STREET                      | Werft Street  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |               |           |
| ERF / PLOT NO.              | 351           |           |
| SIZE                        | 44/30         |           |
| TYPE                        |               |           |
| PERIOD                      |               |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |               |           |
| ERECTED                     |               |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality  |           |
| DESCRIPTION                 |               | CONDITION |
| FOUNDATION                  |               |           |
| WALLS                       |               |           |
| ROOF                        |               |           |
| WINDOWS                     |               |           |
| DOORS & GATES               |               |           |
| FLOORS INSIDE               |               |           |
| WALLS INSIDE                |               |           |
| CEILINGS                    |               |           |
| STEPS & STAIRCASES          |               |           |
| ACHITECTURAL PART.          |               |           |
| OUTBUILDINGS                |               |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |               |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

APPENDIX NO. 1

8.1.3

## DOCUMENTS:

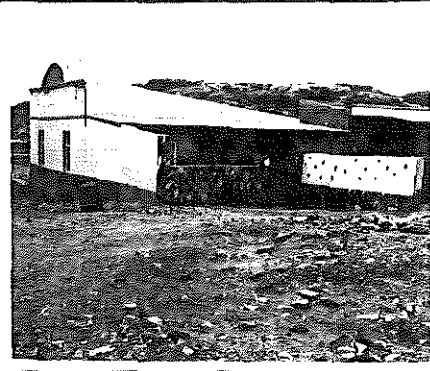
Mun. Approved Plans: (351)  
SWA Fishing Industries Ltd., new garage 17.1.1952.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 8.1.4

|                             |                            |                   |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                 |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht              |                   |
| STREET                      | Werft Street               |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                            |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 111                        |                   |
| SIZE                        | 18A/3                      |                   |
| TYPE                        | Commercial and residential |                   |
| PERIOD                      |                            |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Bause                      |                   |
| ERECTED                     | 1914 for Charney           |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives             |                   |
| DESCRIPTION                 |                            | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone              |                   |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered   |                   |
| ROOF                        | Corrugated iron            |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original             |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original             |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original             |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered                  |                   |
| CEILINGS                    | Wooden boarding            |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                     |                   |
| ARCHITECTURAL PART.         |                            |                   |
| OUTBUILDINGS                | Modern additions           |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                            |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
47

C

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

8. 1. 4

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Edith Gronow  
P O Box 117  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                    | E             | VG           | G            | F/P | T  |
|--|--------------------|---------------|--------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                    |               |              |              |     |    |
| 1. Style   | 3f                 | 25            | 12           | <del>8</del> | 0   |    |
| 2. Construction  |                    | 15            | 8            | 4            | 0   |    |
| 3. Age   | 1914               | 10            | <del>8</del> | 2            | 0   |    |
| 4. Architect   | (A Bause)          | 8             | 4            | <del>2</del> | 0   | 13 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                    |               |              |              |     |    |
| 5. Person / group  | Charney            | 20            | 10           | <del>5</del> | 0   |    |
| 6. Event   |                    | 20            | 10           | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Private initiative | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                    |               |              |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                    | 15            | 8            | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity  |                    | 10            | 5            | <del>2</del> | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  |                    | 10            | 5            | 2            | 0   | 6  |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                    |               |              |              |     |    |
| 11. Compatibility  |                    | <del>10</del> | 5            | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   |                    | 10            | <del>5</del> | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                    |               |              |              |     |    |
| 13. Alterations  |                    | 5             | <del>5</del> | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  |                    | 5             | <del>3</del> | 2            | 0   | 6  |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                    |               |              |              |     | 47 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 217, BAL 214:

Werftstr. 7

Charney

Grosser Geschäftsraum, 8 x 6 m, mit dahinterliegendem Zimmer gebaut durch Bause, einger. 31.12.1913, gen. 14.1.1914, abgen. 17.4.1914.

Baubeschreibung: Zementstein, innen und aussen geputzt, Decken verschalt, Holzfussboden, Dach Wellblech.

SVL

Baugesuche 1929 - 1937

Fr. Maletzki, Anbau an vorhandenes Haus und Bau einer Garage, 3.2.1933.

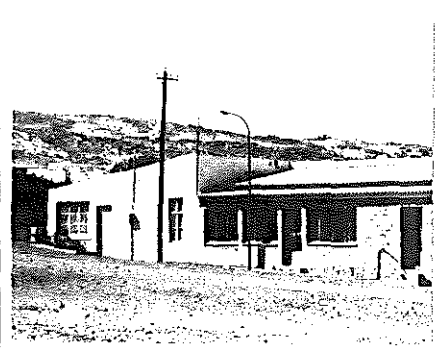


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 8.2.1

|                             |                                    |           |
|-----------------------------|------------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                         |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                      |           |
| STREET                      | Werft Street                       |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                    |           |
| ERF / PLOT NO.              | 118                                |           |
| SIZE                        | 44/29                              |           |
| TYPE                        | Dwelling and store rooms           |           |
| PERIOD                      |                                    |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                    |           |
| ERECTED                     | 1910 for Schulze, Spiess & Henning |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives                     |           |
| DESCRIPTION                 |                                    | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                    |           |
| WALLS                       |                                    |           |
| ROOF                        |                                    |           |
| WINDOWS                     |                                    |           |
| DOORS & GATES               |                                    |           |
| FLOORS INSIDE               |                                    |           |
| WALLS INSIDE                |                                    |           |
| CEILINGS                    |                                    |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                    |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                    |           |
| OUTBUILDINGS                |                                    |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                    |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

APPENDIX NO.1

8.2.1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 217, BAL 212:

Werftstr. lfd. Nr. 5  
Schulze, Spiess & Henning, Lüderitzbuchter Speditionsgesellschaft.

Pferdestall und Kraal, massiv, einger. 7.3.1910,  
gen. 17.3.1910 - nicht ausgeführt.

Wohngebäude, 2 Zimmer u. Store, an der Werftstr.,  
NW-Ecke des Grundstücks. Einger. 22.6.1910, gen.  
30.6.1910, abgen. 22.12.1910.

SVL

Baugesuche 1925 - 1929

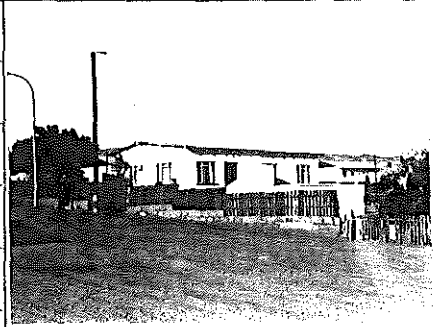
19.11.1929 Baugesuch Frau M. Feiland zum Bau  
eines Hühnerstalles, Zaun und Veranda, gen.  
22.11.1929.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 8.2.2

|                             |                    |           |
|-----------------------------|--------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz         |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht      |           |
| STREET                      | Werft Street       |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                    |           |
| ERF / PLOT NO.              | 115                |           |
| SIZE                        | 47B/end            |           |
| TYPE                        | Single dwelling    |           |
| PERIOD                      |                    |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | H B Louw           |           |
| ERECTED                     | 1966 for B Coertze |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality       |           |
| DESCRIPTION                 |                    | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                    |           |
| WALLS                       |                    |           |
| ROOF                        |                    |           |
| WINDOWS                     |                    |           |
| DOORS & GATES               |                    |           |
| FLOORS INSIDE               |                    |           |
| WALLS INSIDE                |                    |           |
| CEILINGS                    |                    |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                    |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                    |           |
| OUTBUILDINGS                |                    |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                    |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

8.2.2

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Mr. B. Coertze, outbuilding and dwelling, 22.11.1966 (H.B. Louw)

Coetzer, new garage and native lavatory, addition to existing dwelling, 17.11.1970.

B. Coertze, addition of laundry to existing building, 13.7.1972 (gez. J. Thielt).

Mun. Approval Book: B. Coertze, new dwelling and outbuilding, 22.11.1966 (fees).

W. Coetzer, add. of garage and servant lavatory, 1970 (fees).

B. Coertze, new laundry, 4.10.1972 (fees).

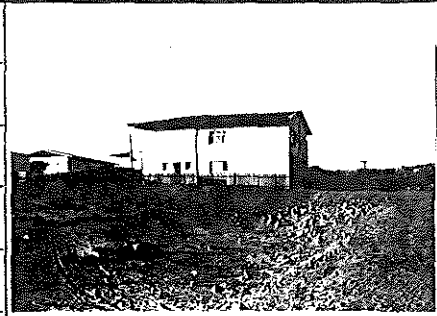
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

8.2.3

|                             |                                  |           |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N. Lüderitz                      |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                    |           |
| STREET                      | Werft/Vogelsang/Schuckmann Str's |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 114                              |           |
| SIZE                        | 52/26                            |           |
| TYPE                        |                                  |           |
| PERIOD                      |                                  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                  |           |
| ERECTED                     | (1966/67)                        |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                     |           |
| DESCRIPTION                 |                                  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                  |           |
| WALLS                       |                                  |           |
| ROOF                        |                                  |           |
| WINDOWS                     |                                  |           |
| DOORS & GATES               |                                  |           |
| FLOORS INSIDE               |                                  |           |
| WALLS INSIDE                |                                  |           |
| CEILINGS                    |                                  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                  |           |
| OUTBUILDINGS                |                                  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                  |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

8.2.3

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Mr. I. Vosloo, Alterations to Municipality house,  
8.11.1966.

Mr. M.V. Greeff, Closing of back-veranda,  
22.11.1966.

Mun. Approval Book: Municipality, Vosloo, alteration to veranda,  
8.11.1966 (fees).

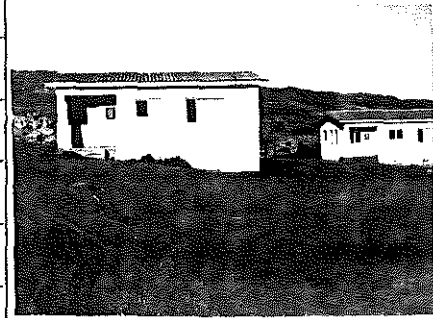
Municipality, V. Greeff, alterations to veranda,  
22.11.1966 (fees).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 8.2.4

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz            |
| TOWN                 | Lüderitzbucht         |
| STREET               | Un-named Im Burenkamp |
| NAME OF BLDG. / FARM |                       |
| ERF / PLOT NO.       | 638                   |
| SIZE                 | 52/2                  |



|                             |                |           |
|-----------------------------|----------------|-----------|
| TYPE                        |                |           |
| PERIOD                      |                |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                |           |
| ERECTED                     | (1966/67)      |           |
| DOCUMENTS                   | (Municipality) |           |
| DESCRIPTION                 |                | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                |           |
| WALLS                       |                |           |
| ROOF                        |                |           |
| WINDOWS                     |                |           |
| DOORS & GATES               |                |           |
| FLOORS INSIDE               |                |           |
| WALLS INSIDE                |                |           |
| CEILINGS                    |                |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                |           |
| OUTBUILDINGS                |                |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                |           |

|                     |  |
|---------------------|--|
| PROTECTION PROPOSED |  |
|---------------------|--|

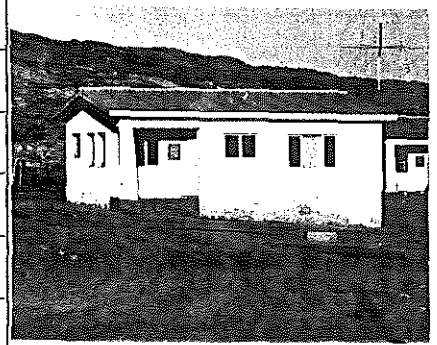
|       |  |
|-------|--|
| GRADE |  |
|-------|--|

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

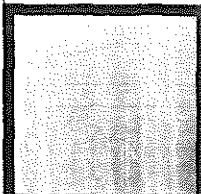
NLü 8.2.5

|                             |                       |           |
|-----------------------------|-----------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz            |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht         |           |
| STREET                      | Un-named Im Burenkamp |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                       |           |
| ERF / PLOT NO.              | 639                   |           |
| SIZE                        | 52/3                  |           |
| TYPE                        |                       |           |
| PERIOD                      |                       |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                       |           |
| ERECTED                     | (1966/67)             |           |
| DOCUMENTS                   | (Municipality)        |           |
| DESCRIPTION                 |                       | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                       |           |
| WALLS                       |                       |           |
| ROOF                        |                       |           |
| WINDOWS                     |                       |           |
| DOORS & GATES               |                       |           |
| FLOORS INSIDE               |                       |           |
| WALLS INSIDE                |                       |           |
| CEILINGS                    |                       |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                       |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                       |           |
| OUTBUILDINGS                |                       |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                       |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



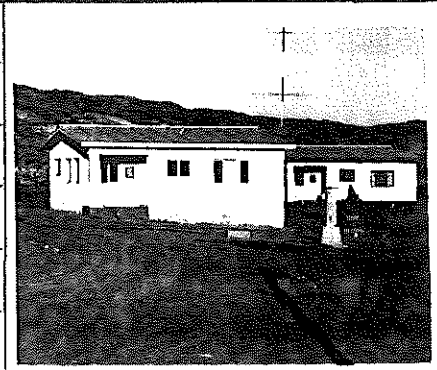


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

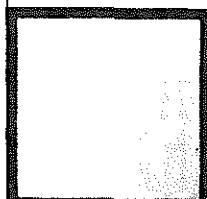
**NLü** 8.2.6

|                             |                       |           |
|-----------------------------|-----------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz            |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht         |           |
| STREET                      | Un-named Im Burenkamp |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                       |           |
| ERF / PLOT NO.              | 640                   |           |
| SIZE                        | 52/3                  |           |
| TYPE                        |                       |           |
| PERIOD                      |                       |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                       |           |
| ERECTED                     | (1966/67)             |           |
| DOCUMENTS                   | (Municipality)        |           |
| DESCRIPTION                 |                       | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                       |           |
| WALLS                       |                       |           |
| ROOF                        |                       |           |
| WINDOWS                     |                       |           |
| DOORS & GATES               |                       |           |
| FLOORS INSIDE               |                       |           |
| WALLS INSIDE                |                       |           |
| CEILINGS                    |                       |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                       |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                       |           |
| OUTBUILDINGS                |                       |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                       |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

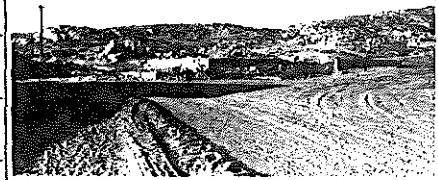


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 8.2.7

|                             |                              |           |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |           |
| STREET                      | Schuckmann Street            |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | (Woermann-Dynamit- Schuppen) |           |
| ERF / PLOT NO.              | 131 ?                        |           |
| SIZE                        | 52/6                         |           |
| TYPE                        | Dynamite store room          |           |
| PERIOD                      |                              |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                              |           |
| ERECTED                     | 1906                         |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives               |           |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED                   | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                              |           |
| WALLS                       |                              |           |
| ROOF                        |                              |           |
| WINDOWS                     |                              |           |
| DOORS & GATES               |                              |           |
| FLOORS INSIDE               |                              |           |
| WALLS INSIDE                |                              |           |
| CEILINGS                    |                              |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |           |
| OUTBUILDINGS                |                              |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

8.2.7

APPENDIX NO.1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 217, BAL 213:

Werftstr. 6 (lfd. Nr.)

Woermann, Brock & Co., Dynamit-Schuppen

Damara & Namaqua Handelsges. m.b.H., Bau eines  
Dynamit-Schuppens, Bedingung: Muss massiv er-  
richtet werden, inger. 24.1.1906, gen. 1.2.1906,  
abgen. 18.3.1906.

# HISTORICAL BUILDINGS

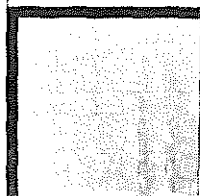
REFERENCE NO.

**NLü** 8.2.9

|                             |                   |                         |
|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz        |                         |
| TOWN                        | Lüderitzbucht     |                         |
| STREET                      | Schuckmann Street |                         |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                   |                         |
| ERF / PLOT NO.              | 117               |                         |
| SIZE                        |                   |                         |
| TYPE                        | Single dwelling   |                         |
| PERIOD                      |                   |                         |
| ARCHITECT / BUILDER         |                   |                         |
| ERECTED                     | 1967              | for J L H von Gaudecker |
| DOCUMENTS                   | Municipality      |                         |
| DESCRIPTION                 |                   | CONDITION               |
| FOUNDATION                  |                   |                         |
| WALLS                       |                   |                         |
| ROOF                        |                   |                         |
| WINDOWS                     |                   |                         |
| DOORS & GATES               |                   |                         |
| FLOORS INSIDE               |                   |                         |
| WALLS INSIDE                |                   |                         |
| CEILINGS                    |                   |                         |
| STEPS & STAIRCASES          |                   |                         |
| ACHITECTURAL PART.          |                   |                         |
| OUTBUILDINGS                |                   |                         |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                   |                         |

PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. 1

8.2.9

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: J.L.H. von Gaudecker, new dwelling, 15.3.1967.

Mun. Approval Book: J.L.H. von Gaudecker, new dwelling, 15.3.1967  
(fees).

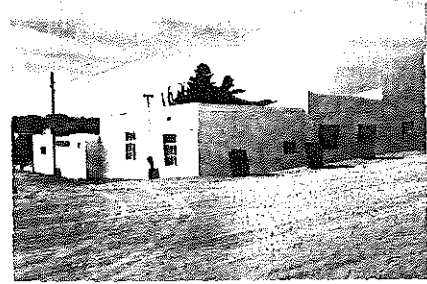
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

8.2.10

|                             |                                    |           |
|-----------------------------|------------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                         |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                      |           |
| STREET                      | cor. Schuckmann & von Estorff St's |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                    |           |
| ERF / PLOT NO.              | 120                                |           |
| SIZE                        | 18A/19                             |           |
| TYPE                        | Shop and dwelling                  |           |
| PERIOD                      |                                    |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Builder: Otto)                    |           |
| ERECTED                     | 1909 for Wilhelm Kahler            |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality       |           |
| DESCRIPTION                 |                                    | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                    |           |
| WALLS                       |                                    |           |
| ROOF                        |                                    |           |
| WINDOWS                     |                                    |           |
| DOORS & GATES               |                                    |           |
| FLOORS INSIDE               |                                    |           |
| WALLS INSIDE                |                                    |           |
| CEILINGS                    |                                    |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                    |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                    |           |
| OUTBUILDINGS                |                                    |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                    |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

**D**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

APPENDIX NO. 1

8. 2. 10

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 209, BAL 63:

Burenkamp lfd. Nr. 6

Wilhelm Kahler

Wohnhaus, massiv, grosser Eckladen mit Eckeingang an der Estorffstr. und dahinterliegendes kleines Zimmer an der Schuckmannstrasse. Zementsteinmauerwerk, innen und aussen geputzt, inger. (durch Herrn Otto, Baugeschäft & Tischlerei), 29.12.1909, gen. 3.1.1910, eingezogen 15.6.1910.

Anbau von 2 Zimmern entlang der Schuckmannstr., inger. 12.5.1910, gen. 26.5.1910.

Anbau einer Veranda vor vorhandenen 3 Zimmern nach N, inger. 29.8.1910, gen. 30.8.1910.

### Mun. Approved Plans: (120)

A. Wennmann, addition of one room, bath, toilet to existing building (along Estorff Street) 17.3.1949 (E. Adoni).

K. Walter, new door to existing building at Schuckmannstr. 20.4.1955.

F. A. Puma, new garage at Estorff Street, 3.2.1966.

### Mun. Approval Book: (120)

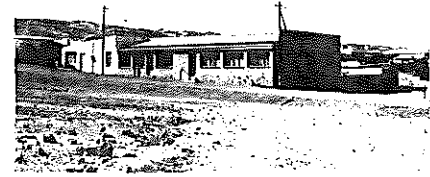
F. Puma, additional garage, 3.2.1966.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 8.2.11

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                      |           |
| STREET                      | cor Werft & von Estorff Streets                    |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 119  |           |
| SIZE                        | 44/29  |           |
| TYPE                        |  |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |  |           |
| ERECTED                     | 1910 for Richard Hädrich                           |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                       |           |
| DESCRIPTION                 | OLD BUILDINGS IN WERFT STREET HAVE BEEN DEMOLISHED | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

**D**



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

8. 2. 11

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 217, BAL 211:

Werftstr. 4, Blatt 4, Parz. 1  
Lenchen und Richard Hädrich (Speisehaus)  
Bau eines Wohnzimmers und einer Küche, Holzhaus  
provisorisch auf 8 Monate, einger. 1.10.1909, gen.  
6.10.1909, Abbruch 10.4.1911.

Wäschereibesitzer R. Hädrich, Bau eines massiven  
Hauses, einger. 18.8.1910, gen. 30.8.1910, abgen.  
29.11.1910.

Leerstehende Gebäude, 2 Holzhäuser & Wellblech-  
haus. 1. Holzhaus wird zum Bau der Veranda  
am Haupthaus verwendet. 2. Holzhaus später Woh-  
nung des Hausbambusen, Wellblechhaus wird als  
Pferdestall umgebaut. Lt. Verfügung sollen alle  
Gebäude bis zum 31.5.1911 abgebrochen werden,  
sind am 10.4.1911 abgerissen.  
(Early buildings wooden structure - no date of  
erection).

Mun. Approved Plans: (119)

Mr. J. de Gouveia, new garage added to existing  
garage building, alterations to existing main build-  
ing, 6.6.1968 (H.P. Louw).

Mun. Approval Book: (119)

J. de Gouveia, alterations to existing dwelling,  
6.6.1968.

MUN:

Drawings in Store Room:

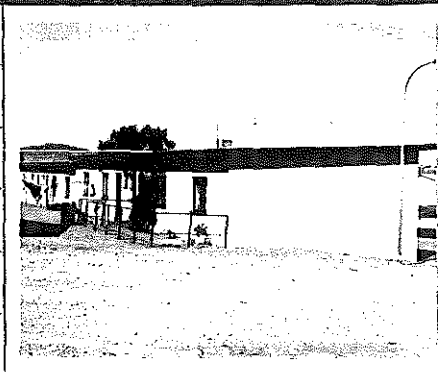
Mr. de Gouveia, new garage and alterations, 1968.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

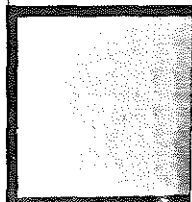
NLü 8.3.2

|                             |                            |           |
|-----------------------------|----------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                 |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht              |           |
| STREET                      | cor Baiweg & Werft Streets |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                            |           |
| ERF / PLOT NO.              | 128                        |           |
| SIZE                        | 40/10                      |           |
| TYPE                        |                            |           |
| PERIOD                      |                            |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | W F K Lessing              |           |
| ERECTED                     | 1965 for SWAFIL            |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality               |           |
| DESCRIPTION                 |                            | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                            |           |
| WALLS                       |                            |           |
| ROOF                        |                            |           |
| WINDOWS                     |                            |           |
| DOORS & GATES               |                            |           |
| FLOORS INSIDE               |                            |           |
| WALLS INSIDE                |                            |           |
| CEILINGS                    |                            |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                            |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                            |           |
| OUTBUILDINGS                |                            |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                            |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

8.3.2

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans: (128)

SWAFIL, new quarters for Portuguese fishermen, 12 bedrooms for 2 or 4 x 3 bedr., 1 kitchen, 1 bath, + Site Plan (Lessing) 3.9.1965.

### Mun. Approval Book: (128)

SWAFIL, Portuguese single quarters, 14.9.1965.

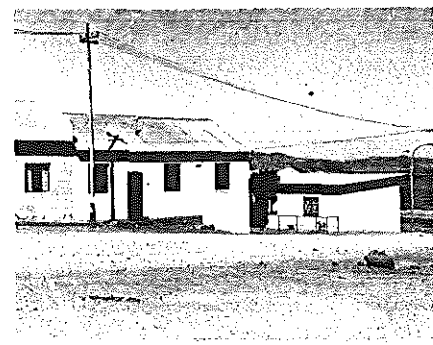
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

8.3.3

|                             |                              |                          |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |                          |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |                          |
| STREET                      | Werft Street                 |                          |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |                          |
| ERF / PLOT NO.              | 127                          |                          |
| SIZE                        | 40/3A                        |                          |
| TYPE                        | Single dwelling              |                          |
| PERIOD                      |                              |                          |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler)          |                          |
| ERECTED                     | 1910 for G.F. Schmidt        |                          |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |                          |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION<br>Fairly good |
| FOUNDATION                  | Natural stone                |                          |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered     |                          |
| ROOF                        | Corrugated iron              |                          |
| WINDOWS                     | Wood, original               |                          |
| DOORS & GATES               | Wood, original               |                          |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original               |                          |
| WALLS INSIDE                | Plastered                    |                          |
| CEILINGS                    |                              |                          |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement                       |                          |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |                          |
| OUTBUILDINGS                |                              |                          |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |                          |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

8.3.3

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 209, BAL 67:

Burenkamp lfd. Nr. 10

G.F. Schmidt

Store u. 2 Zimmer an der Werftstr. in der NO-Ecke des Grundstücks, angrenzend an de Meillon, einger. 10.8.1910, gen. 16.8.1910, abgen. 25.10.1910. (Gebaut durch M & Z, Klippenfundament, Zementsteinmauerwerk, beidseitig verputzt).

Treppe in der Werftstrasse muss auf Verlangen der Behörde entfernt werden.

Anbau einer Küche an der Ostgrenze,  
gen. 3.11.1910.

### Mun. Approved Plans: (127)

SWA Fishing Industries Ltd., extension of existing dwelling (two garages, shower, WC, corridor) and new conservancy tank (Seeck) 6.2.1964.

SWAFIL, addition of new bedroom to existing building (Seeck), 4.8.1966.

Additional garage to existing two garages,  
14.2.1967.

### Mun. Approval Book: (127)

SWAFIL, additional room, 4.8.1966.

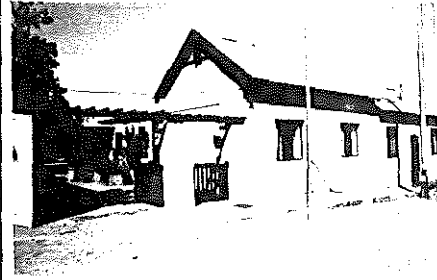
SWAFIL, new garage, 14.2.1967.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 8.3.4

|                             |                                    |           |
|-----------------------------|------------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                         |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                      |           |
| STREET                      | Werft Street                       |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                    |           |
| ERF / PLOT NO.              | 126                                |           |
| SIZE                        | 40/9                               |           |
| TYPE                        | Dwelling and offices               |           |
| PERIOD                      |                                    |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler)                |           |
| ERECTED                     | 1910 for Weiss, De Meillon and Co. |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives                     |           |
| DESCRIPTION                 |                                    | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                    |           |
| WALLS                       |                                    |           |
| ROOF                        |                                    |           |
| WINDOWS                     |                                    |           |
| DOORS & GATES               |                                    |           |
| FLOORS INSIDE               |                                    |           |
| WALLS INSIDE                |                                    |           |
| CEILINGS                    |                                    |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                    |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                    |           |
| OUTBUILDINGS                |                                    |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                    |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
58

C

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

8. 3. 4

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

SWAFIL  
P O Box 15  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  |                          | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|--------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |                          |               |               |              |     |    |
| 1. Style   | 3a Simple                | 25            | 12            | <del>6</del> | 0   | 13 |
| 2. Construction  |                          | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age   | 1910                     | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect   | (Metje and Ziegler)      | 8             | 4             | <del>X</del> | 0   |    |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |                          |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group  | Weiss, De Meillon and Co | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   | 15 |
| 6. Event   |                          | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context   | Private initiative       | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |                          |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure   |                          | 15            | 8             | 4            | 0   | 7  |
| 9. Continuity  |                          | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  |                          | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |                          |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  |                          | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| 12. Adaptability   |                          | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |                          |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  | Has been added to        | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 8  |
| 14. Condition  |                          | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |                          |               |               |              |     | 58 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

8.3.4

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 217, BAL 218:

Zeppelinstr. Nr. 1

Weiss, de Meillon & Co (Diamanten A.G.)

Bau eines Bürogebäudes im Burenkamp, Werftstr. bestehend aus Büro und 2 Zimmern und Nebengebäuden (1 Zimmer und offener Schuppen) auf der SW Grenze. Gez. M & Z Baugeschäft (Lageplan zeigt vorh. Stallung u. Pontok auf der kurzen SO Grenze.) Einger. 10.8.1910, gen. 16.8.1910, abgen. 5.11.1910.

Anbau einer verglasten Holzveranda über der SO Ecke des bestehenden Bürogebäudes sowie Anbau eines Zimmers auf der SW Grenze.

Neubau eines weiteren Zimmers und Schuppen auf der SW Grenze durch Albert Bause. Einger. 17.7.1914, gen. 24.7.1914 (Schöne Blaupause).

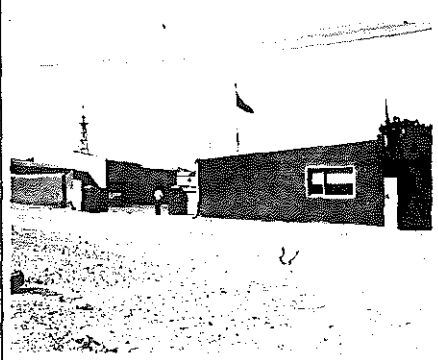


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 8.3.5

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | between Werft & Schuckmann St's   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 125   |           |
| SIZE                        | 40/4  |           |
| TYPE                        | Storage, workshops and dwelling   |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | (most buildings by Metje and Ziegler ) E Mackintosh (2)   |           |
| ERECTED                     | 1909/10 & 1913 for Deutsche Diamanten-Ges. m b H (2) 1966   |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |           |
| DESCRIPTION                 | DWELLING AT SCHUCKMANN ST. ALTERED AND RENOVATED.<br>OLD STABLES EXISTING BUT EXTREMELY NEGLECTED.<br>OUTBUILDINGS ALONG EAST BOUNDARY ALTERED AND<br>RENOVATED | CONDITION |
| FOUNDATION                  |   |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

**D**

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 217, BAL 208:

Werftstr. 1 D.D.G.

Deutsche Diamanten Gesellschaft m.b.H., 4000 m<sup>2</sup>  
Errichtung von massiven Wohngebäuden, Lagerraum,  
Stallungen, Eingeborenenpontok, Klosetts & Pissoir,  
Holzbuden an der Werftstrasse und entlang der  
SW-Grenze, für Ges. gezeichnet Braunfels, einger.  
23.5.1909, gen. 25.5.1909, abgen. 14.6.1909.

Gesuch zur Aufstellung von Holzbuden, provisorisch  
und zeitweise zur Unterbringung von Weissen, bis  
massive Häuser fertiggestellt sind. Einger. und  
gen. 24.5.1909.

Bau eines Wohnhauses an der Schuckmannstrasse  
(für Ges. zeichnen Walter Scharf & W. Lindner)  
einger. 18.6.1909, gen. 23.6.1909.

Errichtung eines grösseren Wohngebäudes statt  
des zuvor genehmigten, einger. 23.6.1909, gen.  
29.6.1909.

Baubeschreibung:

Fundamente: Klippen in Zementmörtel

Aufgehendes Mauerwerk: Zementstein in Zementmörtel

Dach: Pultdach Wellblech

Fussboden: 7/8" Fussbodenbretter

Decken: verschalt

Fenster: 1 x 1,9 m

Türen: 0,92 x 2,2 m

Wände: verputzt

2 Neubauten, Lagerhalle u. langes Wohngebäude  
5 Zimmer auf der NO-Grenze, M & Z, einger.  
1.8.1909, gen. 3.8.1909.

2 Massive Neubauten, Küche u. offener Schuppen  
auf der NO-Grenze, M & Z, einger. 5.11.1909,  
gen. 11.11.1909.

Errichtung einer Esse mit Schornstein und einer  
Wellblechwand am bereits genehmigten Schuppen,  
einger. 10.1.1910, gen. 12.1.1910 (siehe BLU 204).

BLU 204, BAL 3:

Bahnhofstr. lfd. Nr. 4

unter A. Bause

Neubau eines Lagerschuppens (M & Z) gen.  
12.1.1910.

Umbau der Schmiede, Erhöhung des Gebäudes um  
2 m, Veränderung der Front mit Fenstern, Massiv-  
bau mit Pultdach, zur Benutzung als Elektro-  
Magnetische-Aufbereitungsanlage. Ausführung Met-  
je & Ziegler, gen. 31.10.1913.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ  
APPENDIX NO. 2

8. 3. 5

## DOCUMENTS:

### State Archives:

PWD:

Lüd. 17, F3 (1) Ortsgleisanlage  
Antrag 1910, Leinenzeichnung mit bestehenden Gebäuden und projektiertem Gleis.

### Mun. Approved Plans:

(125)

Benguella Enterprises (Pty) Ltd., Mr. L. Da Silva  
Blumenzimmer, Bad & WC, kein Datum (Werftstr.)

M. Druker alteration and addition to existing dwelling at Schuckmann Street, no date.

Evan Mackintosh & Ass. for Benguella, new warehouse, Nov. 1966.

Benguella Enterprises, additional store room, 2 offices, WC and cloakroom (J.Th.....t) 28.3.1967.

### Mun. Approval Book:

(125)

S.M. Druker new WC and conservancy tank, 14.7.1964 (dwelling at Schuckmann Str.)

Mrs. Druker new bathroom and alterations 27.4.1965.

Da Silva, new building, 9.11.1965.

Benguella Enterprises, new warehouse, 13.12.1966.

Benguella Enterprises, alterations to existing, 5.4.1967.

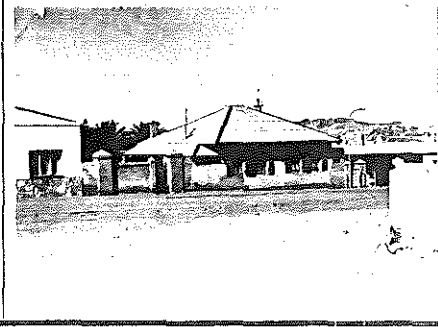
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

8.3.6

|                             |  |                                  |
|-----------------------------|--|----------------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                       |                                  |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                    |                                  |
| STREET                      | between Werft & Schuckmann St's                  |                                  |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                                  |
| ERF / PLOT NO.              | 123  |                                  |
| SIZE                        | 44/end   |                                  |
| TYPE                        | Dwelling, storage, stables, workshops            |                                  |
| PERIOD                      |  |                                  |
| ARCHITECT / BUILDER         | H Ziegler (Metje & Ziegler)                      |                                  |
| ERECTED                     | 1909 for Vereinigte Diamant Minen Ges.           |                                  |
| DOCUMENTS                   | State Archives                                   |                                  |
| DESCRIPTION                 | Building at Werft Street                         | CONDITION<br>Fairly good to poor |
| FOUNDATION                  | Natural stone                                    |                                  |
| WALLS                       | Cement bricks, plastered                         |                                  |
| ROOF                        | Asbestos cement, narrow corrugations             |                                  |
| WINDOWS                     | Wood, original                                   |                                  |
| DOORS & GATES               | Wood, original                                   |                                  |
| FLOORS INSIDE               | Wood, partly with brown linoleum                 |                                  |
| WALLS INSIDE                | Plastered  |                                  |
| CEILINGS                    | Wooden boarding<br>one additional room plastered |                                  |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement   |                                  |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                                  |
| OUTBUILDINGS                |  |                                  |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |                                  |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
52

C

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 8.3.6  
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

W Grassop  
P O Box 184  
HELMERINGHAUSEN

| Evaluation Criteria                  |                                       | E            | VG            | G            | F/P | T         |  |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------|---------------|--------------|-----|-----------|--|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b>      |                                       | Max 35       |               |              |     |           |  |
| 1. Style                             | 3a                                    | 25           | 12            | <del>9</del> | 0   |           |  |
| 2. Construction                      |                                       | 15           | 8             | 4            | 0   |           |  |
| 3. Age                               | 1909                                  | 10           | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 4. Architect                         | H Ziegler                             | 8            | <del>4</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b>     |                                       | Max 20       |               |              |     |           |  |
| 5. Person / group                    | Vereinigte Diamantm. Ges./G F Schmidt | 20           | <del>10</del> | 5            | 0   |           |  |
| 6. Event                             |                                       | 20           | 10            | 5            | 0   |           |  |
| 7. Context                           | Private initiative                    | 10           | <del>5</del>  | 2            | 0   | 15        |  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> |                                       | Max 20       |               |              |     |           |  |
| 8. Landmark / exposure               |                                       | 15           | 8             | 4            | 0   |           |  |
| 9. Continuity                        |                                       | 10           | <del>5</del>  | 2            | 0   |           |  |
| 10. Setting (immediate)              |                                       | 10           | 5             | <del>2</del> | 0   | 7         |  |
| <b>D. USABILITY</b>                  |                                       | Max 15       |               |              |     |           |  |
| 11. Compatibility                    |                                       | 10           | <del>5</del>  | 3            | 0   |           |  |
| 12. Adaptability                     |                                       | 10           | 5             | <del>2</del> | 0   | 8         |  |
| <b>E. INTEGRITY</b>                  |                                       | Max 10       |               |              |     |           |  |
| 13. Alterations                      |                                       | <del>5</del> | 3             | 2            | 0   |           |  |
| 14. Condition                        |                                       | 5            | 3             | <del>2</del> | 0   | 7         |  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                   |                                       |              |               |              |     | <b>52</b> |  |

NOTES

Would improve after renovation

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 209, BAL 67:

Burenkamp 10

G.F. Schmidt, für Vereinigte Diamant+Minenges.  
Kraal und Ställe (M&Z) gen. 11.5.1909 für Wind-  
huker Diamanten Gesellschaft.

Bau von Wohnhaus, Lagerschuppen, Kaffernpontoks,  
Pferdestall, Sattelkammer, Handwerkerschuppen,  
Doppelaborte, Müllgrube, Grenzmauer, Klippenfunda-  
mente, Zementsteinmauerwerk, Wohnräume für Weisse  
Holzfussböden, Decken aus Schalbrettern, Kaffern-  
pontoks, Holzfussböden. Alle Bauten mit Wellblech-  
dächern, einger. 28.11.1909, gen. 30.11.1909.  
(H. Ziegler, Metje & Ziegler)

BLU 271, BAL 210:

Werftstr. 8

Vereinigte Diamant+Minenges.

Massives Eingeborenenlazarett, Matheis & Krause,  
2 Zimmer & Medikamentenkammer, gen. 26.6.1910,  
nicht ausgeführt.

Errichtung eines Pontoks (in der SW-Ecke) R. Kan-  
kowski/F.H. Schmidt, einger. 2.9.1910 gen.  
6.9.1910, abgen. 15.11.1910.

SVL:

Applications 1944 - 1946

V. Darge, Umbau der Nebengebäude an der NW-  
Ecke, 24.3.1946, kein Genehmigungsdatum.

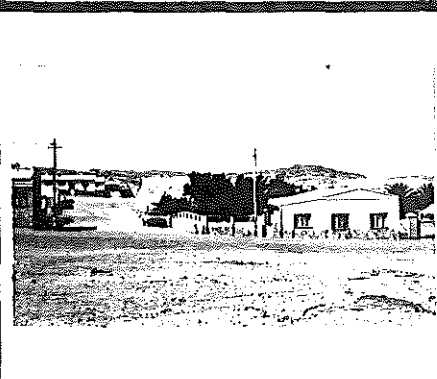
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

8.3.7

|                             |  |                       |
|-----------------------------|--|-----------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                   |                       |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                |                       |
| STREET                      | cor Werft & von Estorff St's                 |                       |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |                       |
| ERF / PLOT NO.              | 122  |                       |
| SIZE                        | 44/35  |                       |
| TYPE                        | Stables and dwelling                         |                       |
| PERIOD                      |  |                       |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Bause)                                      |                       |
| ERECTED                     | 1909 for A Busch                             | 1913 for Philipp Katz |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality                 |                       |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION<br>Good     |
| FOUNDATION                  |  |                       |
| WALLS                       |  |                       |
| ROOF                        |  |                       |
| WINDOWS                     |  |                       |
| DOORS & GATES               |  |                       |
| FLOORS INSIDE               |  |                       |
| WALLS INSIDE                |  |                       |
| CEILINGS                    |  |                       |
| STEPS & STAIRCASES          |  |                       |
| ACHITECTURAL PART.          |  |                       |
| OUTBUILDINGS                |  |                       |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT | Good example for use of simple old buildings |                       |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

## DOCUMENTS:

### State Archives:

- BLU 209, BAL 66:           Burenkamp 9  
                                   Julius Siegert  
                                   Anbau eines Pferde- u. Hühnerstalls an das bestehende Hotel Grützbach, einger. 28.2.1909, gen. 1.3.1909, abgen. 15.3.1909.
- Siegert hat das Haus gepachtet. Alle Gebäude stehen lt. Ortsplanung auf Strassenterrain. Alle Gebäude sind abgebrochen 12.9.1910.
- BLU 217, BAL 209:        Werftstr. 2  
                                   Adolf Busch  
                                   Auf dem Grundstück wird ein Wellblechgebäude widerrechtlich von einem Weissen, Kaufmann Elias Leeb (Cohn & Leeb) bewohnt. Das Gebäude ist ohne baupolizeiliche Genehmigung während des Krieges, 1905, vom Proviantamt für die Militärbäckerei errichtet worden. Es steht teilweise auf der Strasse. Polizeiverfügung über Abbruch, 1910. Busch hat das Haus z.Zt. käuflich vom Proviantamt erworben. Langer Streitfall. Brief vom 6.9.1910 Richard Hädrich an Kais. Baupolizei. Er verlangt Abbruch des auf der Strasse stehenden Hauses (von Leeb & Cohn), er selbst wurde gezwungen ein neues massives Haus zu errichten. (Das alte Wellblech-Hotel-Grützbach stand auf der Werftstr. - Speisehaus Hädrich nun auf der östl. Ecke Estorffstr.-Werftstr. Abbruch 23.1.1911 durch M & Z, Rechtsanwalt W. Scharf.
- Bau von 10 Ställen u. 3 Krälen auf der SW u. SO-Grenze, Bause, einger. 12.4.1909, gen. 14.4.1909, abgen. 26.5.1909.
- Eingeborenenpontok       ohne Erlaubnis, Abriss 16.6.1910.
- Konkurs A. Busch durch W. Scharf abgewickelt. Neuer Besitzer lt. Brief vom 17.6.1913 ist Philipp Katz. Katz baut massives Haus, 2 Zimmer, an der Werftstr. NW-Ecke, gen. 13.7.1913, abgen. 15.10.1913.
- BAL 213 :                   Lageplan für den Dynamit-Schuppen vor Woermann, Brock & Co., von Jan. 1906 zeigt "Hotel Weher".
- BLU 217, BAL 214:        Lageplan vom Jan. 1914 zeigt das Grundstück als Hatz gehörig.



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

8.3.7

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### Mun. Approved Plans: (122)

A. Neumann, addition of pantry, WC, bathroom, corridor and bedroom to existing building, new outbuilding with flat & garage, (Josef Th.....t) 28.6.1966.

Garage and spare room, 22.2.1972.

Addition of garage to existing garage & store room, 5.10.1972

### Mun. Approval Book: (122)

A. Neumann, new flats, 5.8.1966.

A. Neumann, new garage and spare room, 4.10.1972.

### MUN:

Drawings in Store Room:

No. 384

E. Neumann, additional room behind existing building along boundary, 21.8.1952.

No. 370

C. Kuhlmann, additional diningroom, bedroom, bathroom, WC, kitchen to existing building along Estorff Street. 18.5.1951.

No. 297

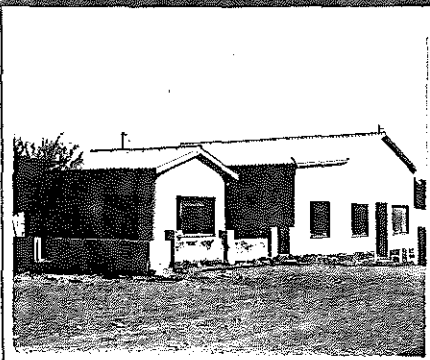
Neumann, addition of laundry, kitchen and closing of veranda, brickfencing along Estorff Street, 3.12.1946.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 8. 3. 8

|                             |                                      |           |
|-----------------------------|--------------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                           |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                        |           |
| STREET                      | cor. von Estorff & Schuckmann St's   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                      |           |
| ERF / PLOT NO.              | 121                                  |           |
| SIZE                        | 44/28                                |           |
| TYPE                        | Dwelling, sheds and kraals           |           |
| PERIOD                      |                                      |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                      |           |
| ERECTED                     | 1910 for A Voigt (Pfaffmann & Voigt) |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality         |           |
| DESCRIPTION                 |                                      | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                      |           |
| WALLS                       |                                      |           |
| ROOF                        |                                      |           |
| WINDOWS                     |                                      |           |
| DOORS & GATES               |                                      |           |
| FLOORS INSIDE               |                                      |           |
| WALLS INSIDE                |                                      |           |
| CEILINGS                    |                                      |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                      |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                      |           |
| OUTBUILDINGS                |                                      |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                      |           |



|                     |          |
|---------------------|----------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE    |
|                     | <b>D</b> |

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 211, BAL 95:

Estorffstr. lfd. Nr. 1  
Pfaffmann & Voigt (G.m.b.H. Spedition & Zollabfertigung)  
A. Voigt pachtet Grundstück von der DKG Kolonialgesellschaft.

Pontoks für Viehwächter und Einzäunung, einger. 15.7.1909, gen. 17.7.1909, ausführliche Skizze ist nachzureichen. Bau von Kammern und Krälen aus Holzkonstruktion mit Wellblech. Räume der Viehwächter mit Holzfussboden und Fenstern, einger. 20.7.1909.

Grosser Ladenraum und 3 Zimmer, massiv, in der NO-Ecke an der Estorffstr., einger. 4.3.1910, gen. 11.3.1910. Wurde nicht nach Plan ausgeführt, geänderter Plan mit zusätzlichen Wänden, gen. 27.7.1910.

Anbau von 2 Zimmern an SW-Ecke des Hauses, einger. 13.6.1910, gen. 20.6.1910 (nicht ausgeführt bis zum 28.6.1911).

Hühnerhaus an der W-Grenze, genehmigt 14.3.1912.

### Mun. Approved Plans:

(121)  
(Owner not mentioned), addition of lavatory, corridor, bath to existing building, 23.2.1955.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

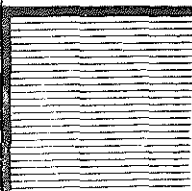
8.3.9

|                             |                              |               |
|-----------------------------|------------------------------|---------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |               |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |               |
| STREET                      | Schuckmann Street            |               |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |               |
| ERF / PLOT NO.              | 124                          |               |
| SIZE                        | 44/27                        |               |
| TYPE                        | Stables and dairy            |               |
| PERIOD                      |                              |               |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler)          | H Ziegler     |
| ERECTED                     | 1909                         | for Hackbarth |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality |               |
| DESCRIPTION                 | EMPTY, DEMOLISHED            | CONDITION     |
| FOUNDATION                  |                              |               |
| WALLS                       |                              |               |
| ROOF                        |                              |               |
| WINDOWS                     |                              |               |
| DOORS & GATES               |                              |               |
| FLOORS INSIDE               |                              |               |
| WALLS INSIDE                |                              |               |
| CEILINGS                    |                              |               |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |               |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |               |
| OUTBUILDINGS                |                              |               |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |               |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 209, BAL 60:

Burenkamp lfd. Nr. 3

Hackbarth, Schuckmannstr.

Massives Stall- u. Molkereigebäude:

Bau eines Zimmers, einer Milchammer, eines Geräteraumes an der Schuckmannstr., 5 Ställe an der Ostgrenze, 10 Ställe an der Westgrenze, Raum für 1 Viehwärter und 2 Aborte.

Klippenfundamente, Zementsteinmauerwerk, Zementfussboden, Pultdächer Wellblech, Wohnraum Holzfussboden, innen u. aussen Putz.

Plan und Ausführung M & Z.

Einger. 29.8.1909, gen. 2.9.1909, abgen. 4.1.1910.

### Mun. Approved Plans:

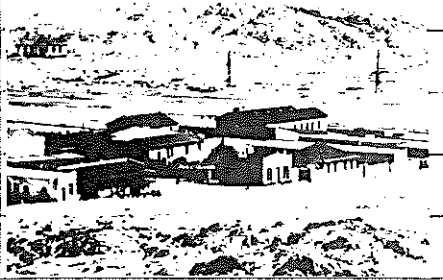
(124)

Hedwig Lina Weiss, garage building, 28.2.1948.

# HISTORICAL BUILDINGS

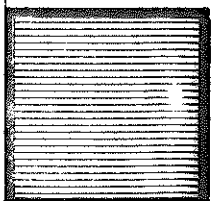
REFERENCE NO.

NLü 8.3.1

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |   |
| STREET                      | cor. Baiweg & Schuckmann Streets  |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |   |
| ERF / PLOT NO.              | 129   |   |
| SIZE                        | 52/31   |   |
| TYPE                        | Machine Factory and workshops   |   |
| PERIOD                      |   |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Krause/(Metje and Ziegler)  |   |
| ERECTED                     | 1911 for Lüderitzbuchter Maschinenfabrik                                  |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |   |
| DESCRIPTION                 | OLD WORKSHOPS HAVE BEEN DEMOLISHED  | CONDITION   |
| FOUNDATION                  |   |  |
| WALLS                       |   |   |
| ROOF                        |   |   |
| WINDOWS                     | 55 / 7  |   |
| DOORS & GATES               |   |   |
| FLOORS INSIDE               |   |   |
| WALLS INSIDE                |   |   |
| CEILINGS                    |   |   |
| STEPS & STAIRCASES          |   |   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |   |
| OUTBUILDINGS                | Wohnhausumbau 1930.<br>Total Service Station 1969<br>(Lessing and Marais) |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |   |

PROTECTION PROPOSED

GRADE



## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 216, BAL 181:

Schuckmannstr. 2  
Lüderitzbuchter Maschinenfabrik  
Errichtung eines grossen Werkstattgebäudes, Fundamente aus Bruchstein, Langwand in Zementsteinen, alle übrigen Wände aus Holzfachwerk mit Wellblechbekleidung, Wellblechdach, Zementfussboden, Fenstern und Dachoberlichter aus Eisen. Metje & Ziegler-Krause, Antrag 21.7.1911, gen. 4.8.1911.  
(Am Baiweg Giesserei, dahinter grosse Schlosserei und Montagewerkstatt, dahinter zurückgesetzt Schmiede und Stellmacherei - letztere sind nicht gebaut.) Statt dessen Antrag 20.11.1911 um Aufstellung von zwei Schuppen in Eisenkonstruktion (gen. 1911 auf dem Hehde'schen Grundstück) - einer als Schmiede, der andere als Lagerschuppen. Gen. 4.12.1911 (vergl. auch 7.2.6).

Gesamte Werkstatthanlage fertiggestellt 27.12.1911 (angekündigt durch Goerke).

7.11.1911, Gesuch um Verlegung der Maschinenwerkstatt von der Frenssenstrasse in die neue Maschinenwerkstatt (Abnahme durch Bauinspektor Rintelen). Aufstellung eines Kupol-Giessofens, gen. 16.12.1911 (Giessofen steht am NW Ende aussen vor dem Werkstattgebäude, errichtet durch M & Z - Krause).

23.5.1912, Abnahme des Giessofens durch Reg. Baumeister Lohse, fordert Erhöhung des Schornsteins um 1 m. Abnahme der Erhöhung 5.7.1912, Polizei Sergeant Zierer.

SVL:

Baugesuche 1929 - 1937  
Alfred Guether, Umbau eines Lagerschuppens in ein Wohnhaus, 26.5.1930 (R. Harnisch, Bauunternehmer).

Mun. Approved Plans:

(129)  
New Workshop (Josef Th.....t), 13.9.1966.

Mr. J. Weiss, new bathroom + store room as addition to existing building, 6.6.1968.

Total Service Station for Messrs. Walvis Bay Brickworks (Pty) Ltd. (Lessing & Marais), July 1969.

New native toilet, 5.10.1972.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

8.3.1

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

Mun. Approval Book: J. Weiss, new workshop and offices, 13.9.1966.  
P. Essmann, bathroom and garages, 11.7.1967.  
J. Weiss, new garages, 9.4.1968.  
J. Weiss, new bathroom and store rooms, 6.6.1968.  
G. Kluger, new service station, 29.7.1969.  
Total Garage, native toilets, 4.10.1972.

## MUN:

### Drawings in Store Room:

No. 551

Alfred Güther, washroom and garage at street and boundary to erf 125, 9.12.1949.

No. 150

Alfred Güther, Umbau eines Lagerschuppens in der Nordecke des Grundstücks in ein Wohnhaus (20 x 8 m), Sept. 1929.

No. 129

J. Weiss, new bathroom and store room to existing dwelling (NE corner of plot), 6.6.1968.



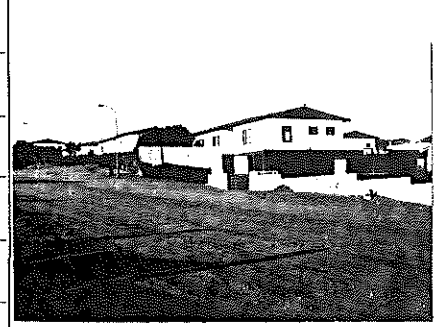
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

8.4.1

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                     |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                  |           |
| STREET                      | between Schuckmann St & Erf 513                |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Militär-Fiskus")                             |           |
| ERF / PLOT NO.              | 130  |           |
| SIZE                        | 52/14  |           |
| TYPE                        | Storage buildings, sheds and kraals            |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | van Wyngaarden                                 |           |
| ERECTED                     | (not all dates available - see documents) 1964 |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives , Municipality                  |           |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

## DOCUMENTS:

### State Archives:

BLU 209, BAL 64:

Burenkamp lfd. Nr. 7, Militärverwaltung  
Wegen neuer Strassenplanung müssen Kräle und  
Schuppen versetzt werden. Neue Wagenunterstände  
u. Lagerräume parallel zur Strasse nach Aus,  
22,5 m lang, Pferdestall rechtwinklig zur Strasse  
nach Aus, 15,8 m lang, gen. 28.9.1911.

Neue Kraalanlage, gen. 13.1.1912 ( M & Z).

STR 27, Nr. 18:

Spec. Neuanlagen im Burenkamp  
Einzäunung des Stapelplatzes und der Futterlager-  
plätze (17.12.1906 lagern dort im Freien 31 000  
Sack Hafer, 5 000 Ballen Heu, 4 000 Kisten Mehl)  
mit 1,6 m hoher Stacheldraht einzäunung. Zur Aus-  
führung der Arbeiten sind Leute von der Komman-  
dantur abgestellt.

Feste Magazingebäude im Burenkamp geplant, Vor-  
gänge ab 30.11.1905.

Schadenfeuer unter den Rauhfutterbeständen. 2.  
August 1906, früh 7 Uhr. 2 Tage hatte starker  
und sehr warmer Ostwind geherrscht, wahrschein-  
lich vom 6 - 800 m entfernt liegenden Verbren-  
nungsfeld für Tierkadaver und Dünger, rauchte  
stark - Windrichtung genau auf die brennenden  
Heustapel.

Feuer begann wahrscheinlich an der SO Ecke des  
am Tage vorher abgenommenen Heustapels vom Seg-  
ler Errol u. bewegte sich zum 20 m entfernt liegen-  
den kleinen Wohnhaus des Uffz. Reimer und Gefreit-  
ten von der Wasserstelle. Wind steif O und blies  
heftig.

Gegen 7 Uhr 30 ging der Wind nach S, und das  
Feuer verbreitete sich rasend von SO nach NW.  
Gegen 8 Uhr standen die gesamten 3 Stapel (Seg-  
ler Errol, 721 t 753 kg, Segler Magdalene 624 t  
047 kg) in einem Flammenmeer, das auf den 200  
m entfernten Dungkraal übergegriffen hatte.

Um 8 Uhr traf die 1. Feuerspritze aus Lüd. ein.  
Die neu eingerichtete Schrotmühle östl. des Heusta-  
pels wurde aus dem beinahe fertiggestellten Well-  
blechschuppen herausgerissen und gerettet. Göpel-  
werk zu schwer verankert, liess sich nicht entfer-  
nen.

SO Ecke, Kontrolleur Zimmer leitet Rettungsarbeiten,  
wo die ungeheure Glut auf die 3790 Kisten (@ 25  
kg) Weizenmehl überzugreifen drohte und auch auf  
die danebenliegenden Kleinviehkraale.

## DOCUMENTS: (Cont.)

### State Archives:

9 Uhr Verbreitung des Feuers über die angrenzende Hafenstr.

Sehr ausführlicher Bericht.

4.8.1906 Wiedererrichtung der Einzäunung, Wiederaufbau Kleinviehkraal, kl. Wohnraum für 2 Mann.

Etappenkommandantur wird gebeten, Leute zur Arbeit am Wiederaufbau abzustellen und 6 Gespanne zur Räumung der Brandstelle zu stellen.

4.8.1906 Dampfer "Aphrodite" mit 5000 cbm Heu eingetroffen von Swakop.

3.8.1906 Verlegung aller Futterstapel aus der Stadt nach ausserhalb.

7.8.1906 Die Hagenbeckschen Kamele sind verkauft. Futtermittelvorräte und Tiere am Geleise der Kleinbahn bilden immernoch eine Gefahr, da die Maschinen dicht daran vorbeifahren. (Hotelbesitzer v. Platen u. Kaufmann Tempel), die neuen Besitzer, werden ersucht Tiere u. Futter zu entfernen.)

Fotos v. Harwich, Oberveterinär & Clintian.

Gesamte Akte e. spannender, präziser Bericht des Feuers. Errichtung von 7 Baracken als Mannschaftsbaracken, Gebr. Bause (Berichtsjahr 1905).

STR 27, NR. 18, Bd. 3: Blaupausen zur Errichtung eines Schuppens an der Strasse nach Aus. 28.9.1911.

Wasserleitungsbauten zu dem Isolierkraal, Kraalanlagen im Burenkamp, L'buchter Maschinenfabrik mindestfordernd. 5.12.1911 Metje & Ziegler Kraalbauten, kleiner Lageplan.

STR 27, NR. 18, Bd. 1: 29.10.1906 Unterkunfts- und Wirtschaftsbaracken - Abbruch zur Verlagerung nach Aus, bzw. Kubub.

17.12.1906 Frühere Burenkantine niedergelegt, nach Aus verfrachtet.

Vertragsverhandlungen mit der DKG wegen Abtretung von Gelände im Burenkamp, Jan. 1908.

Blaupause zur Errichtung eines Schuppens an der Strasse nach Aus, 28.9.1911.

### STR 41:

Gebäudenachweisung 1911

Gebäudeskizzen und annähernde Beschreibung - (kein Lageplan).

Ehemalige Garnisonsverwaltung, 2 Baracken (von 1905) im Burenkamp werden abgebrochen.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

8.4.1

APPENDIX NO. 3

## DOCUMENTS: (cont.)

### State Archives:

STR 41: Viehkraal nebst Maultierschuppen.

Mun. Approved Plans: Administration of SWA, 3 houses, appr. 3.1.1964  
(van Wyngaarden, 26.10.1963).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ 8.5.1

|                             |                          |           |
|-----------------------------|--------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz               |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht            |           |
| STREET                      | Unnamed/Buren            |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                          |           |
| ERF / PLOT NO.              | 349                      |           |
| SIZE                        |                          |           |
| TYPE                        | Incompleted outbuildings |           |
| PERIOD                      |                          |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Seeck                    |           |
| ERECTED                     | 1966                     |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality             |           |
| DESCRIPTION                 |                          | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                          |           |
| WALLS                       |                          |           |
| ROOF                        |                          |           |
| WINDOWS                     |                          |           |
| DOORS & GATES               |                          |           |
| FLOORS INSIDE               |                          |           |
| WALLS INSIDE                |                          |           |
| CEILINGS                    |                          |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                          |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                          |           |
| OUTBUILDINGS                |                          |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                          |           |

|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

APPENDIX NO. 1

8. 5. 1

## DOCUMENTS:

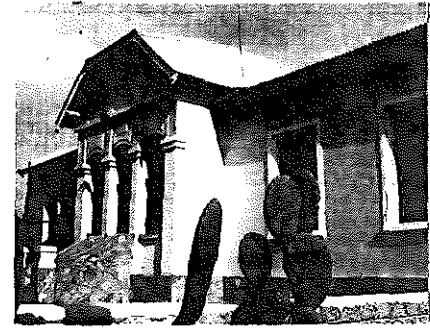
- Mun. Approved Plans: W.M. Pogoda, new house and outbuilding (May 1960), fees 26.8.1971 (9.6.1970)
- H.G. Kalix, new dwelling and outbuilding (fees 5.8.1966) appr. 28.6.1966 (Seeck, 16.6.1966).
- Mun. Approval Book: Mr. Kalix, new dwelling, 5.8.1966 (fees).
- Mr Pogoda, new dwelling, 1970 (fees).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 8.5.2

|                             |   |                   |
|-----------------------------|---|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz  |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                   |
| STREET                      | off Baiweg /unnamed   |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 350   |                   |
| SIZE                        | 18a/37  |                   |
| TYPE                        | Bordell   |                   |
| PERIOD                      |   |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Bogisch (technician)  |                   |
| ERECTED                     | 1911 for Franz Beuchel  |                   |
| DOCUMENTS                   | State Archives, Municipality  |                   |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION<br>Good |
| FOUNDATION                  | Natural stone   |                   |
| WALLS                       | Bricks, plastered   |                   |
| ROOF                        | Corrugated iron   |                   |
| WINDOWS                     | Wood, original  |                   |
| DOORS & GATES               | Wood, original  |                   |
| FLOORS INSIDE               | Wood, original. Bathroom & Washing room, cement   |                   |
| WALLS INSIDE                | Plastered   |                   |
| CEILINGS                    | Wood, original. 2 front rooms, coffered ceilings. 1 bedroom with boarding laid in diagonal pattern, all painted white |                   |
| STEPS & STAIRCASES          | Cement  |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |   |                   |
| OUTBUILDINGS                |   |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
60

**B**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLü

APPENDIX NO. 1

# 8.5.2

 ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

 T M Baard  
P O Box 395  
LüDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria   | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|---|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>                   |               |               |              |     |    |
| 1. Style <span style="float: right;">3d</span>  | 25            | <del>12</del> | 6            | 0   |    |
| 2. Construction   | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1911</span>  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   |    |
| 4. Architect <span style="float: right;">Bogisch</span>                                     | 8             | 4             | 2            | 0   | 17 |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>                  |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Frans Beuchel</span>                          | 20            | 10            | <del>5</del> | 0   |    |
| 6. Event  | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Private initiative</span>                            | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 7  |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>              |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure <span style="float: right;">Hidden behind unfinished building</span> | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity   | 10            | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)   | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 13 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                               |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility   | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability  | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                               |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations   | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition   | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 8  |
| <b>TOTAL SCORE</b>  |               |               |              |     | 60 |

NOTES

 EVALUATED BY **Edda Schoedder**

 DATE **August 1984**

 APPROVED BY **Peter Strack**

 DATE **August 1984**

COMMENTS



## DOCUMENTS:

### State Archives:

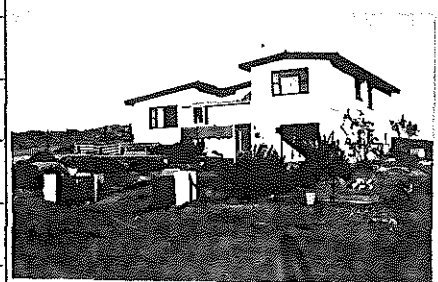
- BLU 209, BAL 70: Burenstrasse lfd. Nr. 1 Parz. 27 + 28, (3,510 m<sup>2</sup> + 604 m<sup>2</sup>) Kartenblatt 3, Flurkarte 3.  
 Bordell  
 Franz Beuchel  
 Bau eines massiven Hauses einger. durch Bautechniker Bogisch Mai 1911, gen. 7.9.1911, abgen. 28.11.1911.
- Schwierigkeiten wegen neuer Bepanung der Grundstücke zur Anlage des Personen-Nebenbahnhofs, Burenkamp.
- Klippensockel, Zementsteinwände, beidseitig geputzt, Decken Holzschalung mit Ziegelgewebe verputzt (sind als Holzdecken ausgeführt), Holzfussböden, Veranda und Badezimmer Beton mit 2 cm Glattschicht.  
 (Mittlere Eingangsveranda, mit 3 kurzen Korridoren u. O.S.W. mittlerer Empfangsraum, v.l.n.r. kleine Kammer am Ende und je 2 Zimmer beidseitig vom Ost-Korridor, Bad O, Küche u. Speisekammer W von Süd-Korridor je 2 Zimmer zu beiden Seiten des W-Korridors).
- SVL: Baugesuche 1929 - 1937  
 E. Grasreiner, Bau einer Garage (massiv) an der S-Grenze, 6.4.1936.
- SVL R (2) Bebauungspläne  
 9.6.1911 Einspruch gegen Baugenehmigung Franz Beuschel wegen der geplanten Personenthaltestelle Burenkamp.
- Mun. Approved Plans: Erich, Bernhard, Julius Grasreiner, Diagram (Consolidation 140 B, Rem. 139) 25.1.1929.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 8.6.2

|                             |                        |           |
|-----------------------------|------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz             |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht          |           |
| STREET                      | Unnamed ImBurenkamp    |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                        |           |
| ERF / PLOT NO.              | 498                    |           |
| SIZE                        | 52/25                  |           |
| TYPE                        | Single dwelling        |           |
| PERIOD                      |                        |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | E W Mackintosh         |           |
| ERECTED                     | 1963 for Angra Pequena |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality           |           |
| DESCRIPTION                 |                        | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                        |           |
| WALLS                       |                        |           |
| ROOF                        |                        |           |
| WINDOWS                     |                        |           |
| DOORS & GATES               |                        |           |
| FLOORS INSIDE               |                        |           |
| WALLS INSIDE                |                        |           |
| CEILINGS                    |                        |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                        |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                        |           |
| OUTBUILDINGS                |                        |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                        |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

8. 6. 2

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Angra Pequena, new dwelling on Erf 133 B, Dec. 1963 (Mackintosh).

New dwelling on Erf 133 (L.H. Seeck, 18.8.1965)

Diagram, 1965, Roxin.

Mun. Approval Book: Angra Pequena, Lageplan, 11.12.1963.

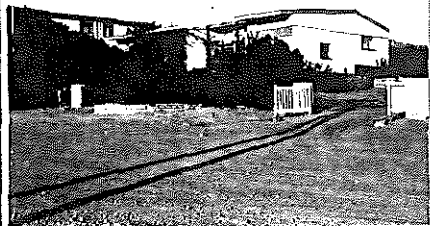
Angra Pequena, new dwelling, appr. 14.9.1965.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 8. 6. 3

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz            |
| TOWN                 | Lüderitzbucht         |
| STREET               | Un-named Im Burenkamp |
| NAME OF BLDG. / FARM |                       |
| ERF / PLOT NO.       | 499                   |
| SIZE                 | 52/23                 |



|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| TYPE                |                        |
| PERIOD              |                        |
| ARCHITECT / BUILDER | L H J Seeck            |
| ERECTED             | 1965 for Angra Pequena |
| DOCUMENTS           | Municipality           |
| DESCRIPTION         | CONDITION              |
| FOUNDATION          |                        |
| WALLS               |                        |
| ROOF                |                        |
| WINDOWS             |                        |
| DOORS & GATES       |                        |
| FLOORS INSIDE       |                        |
| WALLS INSIDE        |                        |
| CEILINGS            |                        |
| STEPS & STAIRCASES  |                        |
| ACHITECTURAL PART.  |                        |
| OUTBUILDINGS        |                        |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |
|-----------------------------|--|

|                     |  |
|---------------------|--|
| PROTECTION PROPOSED |  |
|---------------------|--|

GRADE

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. 1

8.6.3

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Diagram, 1965, Roxin.

(Erf 133)

Angra Pequena, new dwelling, 18.8.1965

(L.H.J. Seeck)

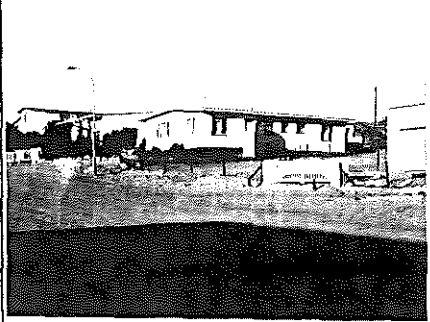
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

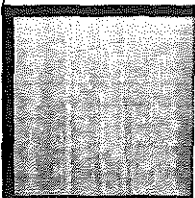
8.6.4

|                             |                        |           |
|-----------------------------|------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz             |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht          |           |
| STREET                      | Unnamed Im Burenkamp   |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                        |           |
| ERF / PLOT NO.              | 500                    |           |
| SIZE                        | 52/22                  |           |
| TYPE                        | Single dwelling        |           |
| PERIOD                      |                        |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Seeck                  |           |
| ERECTED                     | 1965 for Angra Pequena |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality           |           |
| DESCRIPTION                 |                        | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                        |           |
| WALLS                       |                        |           |
| ROOF                        |                        |           |
| WINDOWS                     |                        |           |
| DOORS & GATES               |                        |           |
| FLOORS INSIDE               |                        |           |
| WALLS INSIDE                |                        |           |
| CEILINGS                    |                        |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                        |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                        |           |
| OUTBUILDINGS                |                        |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                        |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü  
APPENDIX NO. 1

8.6.4

## DOCUMENTS:

- Mun. Approved Plans: Diagram, 1965, Roxin  
Angra Pequena, new dwelling, 18.8.1965 (Seeck)
- Mun. Approval Book: Angra Pequena, new dwelling, appr. 14.9.1965.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

8.6.5

|                             |                             |                   |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                  |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht               |                   |
| STREET                      | cor Baiweg & Unnamed street |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                             |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 502                         |                   |
| SIZE                        | 52/20                       |                   |
| TYPE                        | Single dwelling             |                   |
| PERIOD                      |                             |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | E W Mackintosh              |                   |
| ERECTED                     | 1964                        | for Angra Pequena |
| DOCUMENTS                   | Municipality                |                   |
| DESCRIPTION                 |                             | CONDITION         |
| FOUNDATION                  |                             |                   |
| WALLS                       |                             |                   |
| ROOF                        |                             |                   |
| WINDOWS                     |                             |                   |
| DOORS & GATES               |                             |                   |
| FLOORS INSIDE               |                             |                   |
| WALLS INSIDE                |                             |                   |
| CEILINGS                    |                             |                   |
| STEPS & STAIRCASES          |                             |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |                             |                   |
| OUTBUILDINGS                |                             |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                             |                   |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

8.6.5

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Diagram, 1965, Roxin

Angra Pequena, new dwelling, 3.1.1964 (Mackintosh)

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLÜ** 8.6.6

|                             |                        |           |
|-----------------------------|------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz             |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht          |           |
| STREET                      | Baiweg                 |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                        |           |
| ERF / PLOT NO.              | 501                    |           |
| SIZE                        | 52/21                  |           |
| TYPE                        | Single dwelling        |           |
| PERIOD                      |                        |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | E W Mackintosh         |           |
| ERECTED                     | 1963 for Angra Pequena |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality           |           |
| DESCRIPTION                 |                        | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                        |           |
| WALLS                       |                        |           |
| ROOF                        |                        |           |
| WINDOWS                     |                        |           |
| DOORS & GATES               |                        |           |
| FLOORS INSIDE               |                        |           |
| WALLS INSIDE                |                        |           |
| CEILINGS                    |                        |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                        |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                        |           |
| OUTBUILDINGS                |                        |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                        |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

8. 6. 6

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Diagram, 1965, Roxin

Angra Pequena, new dwelling, Nov. 1963, (Mackintosh).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

8.6.7

|                             |               |           |
|-----------------------------|---------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz    |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht |           |
| STREET                      | Baiweg        |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |               |           |
| ERF / PLOT NO.              | 134           |           |
| SIZE                        |               |           |
| TYPE                        |               |           |
| PERIOD                      |               |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |               |           |
| ERECTED                     |               |           |
| DOCUMENTS                   |               |           |
| DESCRIPTION                 |               | CONDITION |
| FOUNDATION                  |               |           |
| WALLS                       |               |           |
| ROOF                        |               |           |
| WINDOWS                     |               |           |
| DOORS & GATES               |               |           |
| FLOORS INSIDE               |               |           |
| WALLS INSIDE                |               |           |
| CEILINGS                    |               |           |
| STEPS & STAIRCASES          |               |           |
| ACHITECTURAL PART.          |               |           |
| OUTBUILDINGS                |               |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |               |           |

PROTECTION PROPOSED

GRADE

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 8.7.1

|                             |                        |           |
|-----------------------------|------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz             |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht          |           |
| STREET                      | "Bahnhof-Burenkamp"    |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Caltex Warehouse       |           |
| ERF / PLOT NO.              | 354                    |           |
| SIZE                        | 51/34                  |           |
| TYPE                        |                        |           |
| PERIOD                      |                        |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                        |           |
| ERECTED                     | 1930 for Texas Co. SA. |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives         |           |
| DESCRIPTION                 |                        | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                        |           |
| WALLS                       |                        |           |
| ROOF                        |                        |           |
| WINDOWS                     |                        |           |
| DOORS & GATES               |                        |           |
| FLOORS INSIDE               |                        |           |
| WALLS INSIDE                |                        |           |
| CEILINGS                    |                        |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                        |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                        |           |
| OUTBUILDINGS                |                        |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                        |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

**D**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

8.7.1

## DOCUMENTS:

### State Archives:

SVL

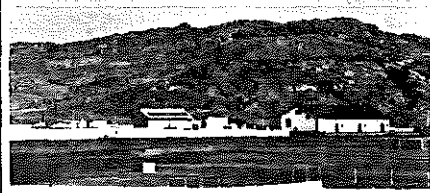
Baugesuche 1929 - 1937  
Krabbenhöft & Lampe, Benzinlagerschuppen  
für "Texas Co., S.A.", bei Km 1 auf dem  
Eisenbahngelände, einger. 8.4.1930, gen.  
19.4.1930.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 8.7.2

|                             |                         |           |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz              |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht           |           |
| STREET                      | "Bahnhof Burenkamp "    |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Shell Depot"           |           |
| ERF / PLOT NO.              | 354                     |           |
| SIZE                        | 47B/34A                 |           |
| TYPE                        | Warehouse/storage sheds |           |
| PERIOD                      |                         |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                         |           |
| ERECTED                     | 1930 for Shell Co.      |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality,           |           |
| DESCRIPTION                 |                         | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                         |           |
| WALLS                       |                         |           |
| ROOF                        |                         |           |
| WINDOWS                     |                         |           |
| DOORS & GATES               |                         |           |
| FLOORS INSIDE               |                         |           |
| WALLS INSIDE                |                         |           |
| CEILINGS                    |                         |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                         |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                         |           |
| OUTBUILDINGS                |                         |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                         |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

**D**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. 1

8.7.2

## DOCUMENTS:

- Mun. Approved Plans: Shell Co. of SWA Ltd  
Proposed depot 23.1.1953 on a drawing of the plot  
from 8.7.1930, amended 1932 and 1934.  
(New shed and 9" brickfencing, 3 sides, 6' high).  
  
New building of brickwork 66' x 24', 26.10.1970.  
(Drawing 10.11.1952, Cape Town).  
  
Change room for natives (Mackintosh), Aug. 1966.
- Mun. Approval Book: Shell Co., new change room, 13.9.1966 (fees).  
  
Erf 354  
Shell Depot, proposed building 1953  
Shell Depot, new building 1970

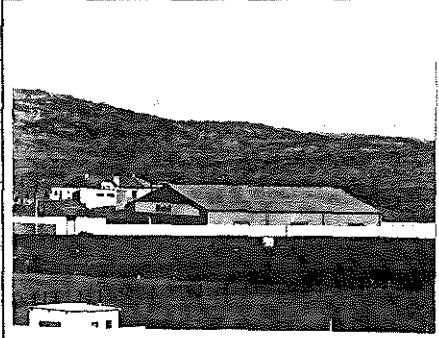


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 8.7.3

|                             |                           |           |
|-----------------------------|---------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht             |           |
| STREET                      | "Bahnhof Burenkamp"       |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Mobil Warehouse           |           |
| ERF / PLOT NO.              | 354                       |           |
| SIZE                        | 47B/33A                   |           |
| TYPE                        | Warehouse                 |           |
| PERIOD                      |                           |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                           |           |
| ERECTED                     | 1. 1929 for Vacuum Oil 2. |           |
| DOCUMENTS                   | State Archives            |           |
| DESCRIPTION                 |                           | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                           |           |
| WALLS                       |                           |           |
| ROOF                        |                           |           |
| WINDOWS                     |                           |           |
| DOORS & GATES               |                           |           |
| FLOORS INSIDE               |                           |           |
| WALLS INSIDE                |                           |           |
| CEILINGS                    |                           |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                           |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                           |           |
| OUTBUILDINGS                |                           |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                           |           |



|                     |          |
|---------------------|----------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE    |
|                     | <b>D</b> |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. 1

8.7.3

## DOCUMENTS:

### State Archives:

SVL

Baugesuche 1925 - 1929  
Friedrich Knacke, Neubau eines Lagerhauses für  
"Vacuum Oil Co. of S.A. Ltd.", einger. 22.7.1929,  
gen. 8.8.1929 (heute Mobil).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 8.7.4

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                    |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                 |           |
| STREET                      | "Bahnhof Burenkamp "                          |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "B P Depot"                                   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 354   |           |
| SIZE                        | 47B/35A                                       |           |
| TYPE                        | Warehouse/storage sheds                       |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |           |
| ERECTED                     | 1953 for Atlantic Refining Co. of Africa Ltd. |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                                  |           |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION |
| FOUNDATION                  |   |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



|                     |  |
|---------------------|--|
| PROTECTION PROPOSED |  |
|---------------------|--|

|       |  |
|-------|--|
| GRADE |  |
|-------|--|

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

8.7.4

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

### MUN:

Drawings in Store Room:

No. 414

Atlantic Refining Co. of Africa Ltd.

Warehouse with office &amp; platform, (Lüderitzbucht Depot/Railway siding) 8.7.1953.

No. 405

ARC, Warehouse at Lüderitz 20.8.1953 (Knacke/SWAFIL).

No. 415

ARC, 2 Toilets (Europe &amp; NE) 20.8.1953.

No. 414

zeigt den Schuppen der Vacuum Oil in Richtung Radford Bay am "Weg von Lüderitzbucht nach Kolmanskuppe".

### Mun. Approval Book:

Erf 145

New Restrooms BP, 1977.

### Mun. Approved Plans:

BP South West Ltd., new rest rooms, 7.6.1977.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.1.1

|                             |                               |                 |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                    |                 |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                 |                 |
| STREET                      | Woermann Street               |                 |
| NAME OF BLDG. / FARM        | ("Schwestern Kloster - R.C")  |                 |
| ERF / PLOT NO.              | Portion 4 of B                |                 |
| SIZE                        | 48/6                          |                 |
| TYPE                        | Convent, Monastery and School |                 |
| PERIOD                      |                               |                 |
| ARCHITECT / BUILDER         | (drawn in Keetmanshoop)       |                 |
| ERECTED                     | 1929                          | for R C Mission |
| DOCUMENTS                   | Municipality , State Archives |                 |
| DESCRIPTION                 |                               | CONDITION       |
| FOUNDATION                  |                               |                 |
| WALLS                       |                               |                 |
| ROOF                        |                               |                 |
| WINDOWS                     |                               |                 |
| DOORS & GATES               |                               |                 |
| FLOORS INSIDE               |                               |                 |
| WALLS INSIDE                |                               |                 |
| CEILINGS                    |                               |                 |
| STEPS & STAIRCASES          |                               |                 |
| ACHITECTURAL PART.          |                               |                 |
| OUTBUILDINGS                |                               |                 |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                               |                 |



PROTECTION PROPOSED

GRADE  
**52**

**C**

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.1.1

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF PRESENT OWNER  
 Roman Catholic Mission  
 P O Box 71  
 LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria                         | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|---|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> Max 35      |               |               |              |     |    |
| 1. Style 3a Simple                          | 25            | 12            | <del>6</del> | 0   |    |
| 2. Construction                             | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age 1929                                 | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |
| 4. Architect                                | 8             | 4             | 2            | 0   | 8  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> Max 20     |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group Roman Catholic Mission    | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event                                    | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context Roman Catholic convent           | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   | 12 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> Max 20 |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure                      | 15            | 8             | <del>4</del> | 0   |    |
| 9. Continuity                               | 10            | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (Immediate)                     | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 9  |
| <b>D. USABILITY</b> Max 15                  |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility                           | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability                            | <del>10</del> | 5             | 3            | 0   | 15 |
| <b>E. INTEGRITY</b> Max 10                  |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations Has been added to           | <del>5</del>  | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition                               | 5             | <del>3</del>  | 2            | 0   | 8  |
| <b>TOTAL SCORE</b>                          |               |               |              |     | 52 |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

## DOCUMENTS:

### State Archives:

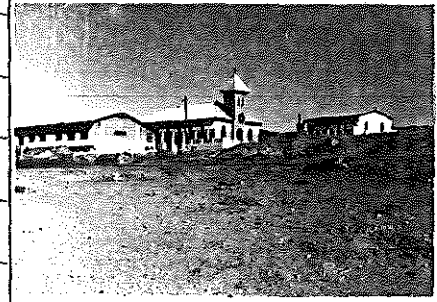
- SVL: Baugesuche  
18.1.1941 Baugesuch der Katholischen Mission für  
Einzäunung am Schwesternhaus, gen. 24.1.1941.
- SVL: Baugesuche 1925 - 1929  
SWA Administration to R.C. Mission 13.5.1929,  
Grant of Land.  
  
Zustimmung vom Stadtrat zur Ueberlassung eines  
Grundstückes von 1000 m<sup>2</sup> zum Bau eines Schwestern-  
hauses, und Baugenehmigung erteilt 22.3.1929.  
  
R.C. Mission, Pater Grünbeck, Verhandlungen über  
Bau eines Schwesternhauses 28.11.1928.
- ML 5/1: Purchase & Sale of Property  
Teil B des Stadtgebietes L. Nr. 11  
2 Grundstücke je 1000 m<sup>2</sup> abtreten an Vikariat  
von Gross-Namaland (R.C. Mission) nur für Zwecke  
der Mission, 15.9.1938.
- Mun. Approval Book: (Portion 4 of B)  
R.C. Mission, alteration on house, 24.3.1964.
- MUN: Drawings in Store Room:  
No. 143  
Römisch Katholische Mission, Erbauung einer Schule  
- Kapelle, Schulraum, Zimmer mit 4 Fenstern, ge-  
zeichnet in Keetmanshoop - (jetzt Schwesternhaus)  
Febr. 1929.  
  
No. 144  
R.C. Mission, Schwesternhaus und Wirtschaftsge-  
bäude, Jan. 1929.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.1.2

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                     |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                  |           |
| STREET                      | Hill above Woermann Street                     |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        | Roman Catholic School                          |           |
| ERF / PLOT NO.              | Portion 27                                     |           |
| SIZE                        | 48B/18   |           |
| TYPE                        | Church (natives)                               |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | E Adoni  |           |
| ERECTED                     | 1929                      1949 for R C Mission |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality , State Archives                  |           |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE





# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.1.2

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF  
PRESENT OWNER

Roman Catholic Mission  
P O Box 71  
LÜDERITZBUCHT

| Evaluation Criteria  | E             | VG            | G            | F/P | T  |
|--|---------------|---------------|--------------|-----|----|
| <b>A. ARCHITECTURAL QUALITY</b> <span style="float: right;">Max 35</span>      |               |               |              |     |    |
| 1. Style <span style="float: right;">3a</span>                                 | 25            | 12            | <del>6</del> | 0   |    |
| 2. Construction  | 15            | 8             | 4            | 0   |    |
| 3. Age <span style="float: right;">1929</span>                                 | 10            | 5             | <del>2</del> | 0   |    |
| 4. Architect   | 8             | 4             | 2            | 0   | 8  |
| <b>B. HISTORICAL ASSOCIATION</b> <span style="float: right;">Max 20</span>     |               |               |              |     |    |
| 5. Person / group <span style="float: right;">Roman Catholic Mission</span>    | 20            | <del>10</del> | 5            | 0   |    |
| 6. Event   | 20            | 10            | 5            | 0   |    |
| 7. Context <span style="float: right;">Roman Catholic School</span>            | <del>10</del> | 5             | 2            | 0   | 20 |
| <b>C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION</b> <span style="float: right;">Max 20</span> |               |               |              |     |    |
| 8. Landmark / exposure <span style="float: right;">From location</span>        | 15            | <del>8</del>  | 4            | 0   |    |
| 9. Continuity  | 10            | 5             | 2            | 0   |    |
| 10. Setting (immediate)  | 10            | <del>5</del>  | 2            | 0   | 13 |
| <b>D. USABILITY</b> <span style="float: right;">Max 15</span>                  |               |               |              |     |    |
| 11. Compatibility  | 10            | 5             | 3            | 0   |    |
| 12. Adaptability   | 10            | 5             | 3            | 0   |    |
| <b>E. INTEGRITY</b> <span style="float: right;">Max 10</span>                  |               |               |              |     |    |
| 13. Alterations  | 5             | 3             | 2            | 0   |    |
| 14. Condition  | 5             | 3             | 2            | 0   |    |
| <b>TOTAL SCORE</b>   |               |               |              |     |    |

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1984

APPROVED BY Peter Strack

DATE August 1984

COMMENTS

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ 9.1.2

APPENDIX NO. 2

## DOCUMENTS:

### State Archives:

(See also 9.1.1)

### SVL:

Baugesuche 1925 - 1929

R.C. Mission (Pater Grünbeck) Verhandlungen über den Bau eines Schulsaaes/Kapelle, 28.11.1928.

Zustimmung vom Stadtrat zur Ueberlassung eines Grundstücks von 1000 m<sup>2</sup> zum Bau eines Schulsaaes/Kapelle und Erteilung der Baugenehmigung 22.3.1929.

SWA Administration to R.C. Mission 13.5.1929, Grant of Land.

### ML 5/1:

Purchase & Sale of Property

1929 vorläufige Erlaubnis zum Bau einer Kapelle/Schulsaal erteilt. Gebäude errichtet.

### Mun. Approval Book:

(Port. 27)

R.C. Church, additional class room, 10.3.1966.

### MUN:

Drawings in Store Room:

No. 346

Catholic Mission, Non-European church (simple, with small bell rig above entrance, and vestry, vestry with wood floor, church with concrete floor)  
Pater J. Grünbeck (Adoni) 17.6.1949.

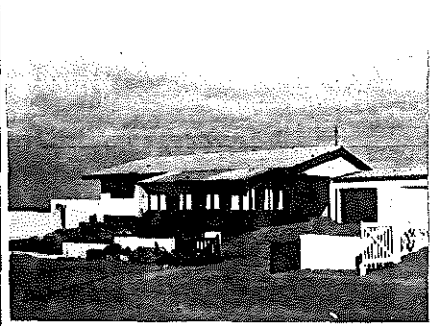
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

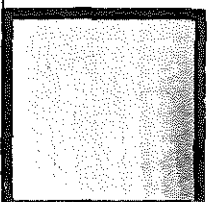
NLü

9.1.3

|                             |                        |           |
|-----------------------------|------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N. Lüderitz            |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht          |           |
| STREET                      | Vogelsang Street       |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                        |           |
| ERF / PLOT NO.              | 398                    |           |
| SIZE                        | 50/11A                 |           |
| TYPE                        | Single dwelling        |           |
| PERIOD                      |                        |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | E W Mackintosh         |           |
| ERECTED                     | 1963 for Angra Pequena |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality           |           |
| DESCRIPTION                 |                        | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                        |           |
| WALLS                       |                        |           |
| ROOF                        |                        |           |
| WINDOWS                     |                        |           |
| DOORS & GATES               |                        |           |
| FLOORS INSIDE               |                        |           |
| WALLS INSIDE                |                        |           |
| CEILINGS                    |                        |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                        |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                        |           |
| OUTBUILDINGS                |                        |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                        |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

9.1.3

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Diagram, 1953, U. v. Schauroth

Angra Pequena, new dwelling, Oct. 1963, Mackintosh.

Mun. Approval Book: 4 new dwellings, appr. 11.12.1963.

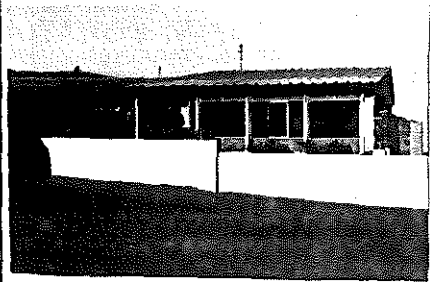
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

9.1.4

|                             |                        |           |
|-----------------------------|------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N. Lüderitz            |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht          |           |
| STREET                      | Woermann Street        |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                        |           |
| ERF / PLOT NO.              | 399                    |           |
| SIZE                        | 51/5                   |           |
| TYPE                        | Single dwelling        |           |
| PERIOD                      |                        |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | E W Mackintosh         |           |
| ERECTED                     | 1963 for Angra Pequena |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality           |           |
| DESCRIPTION                 |                        | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                        |           |
| WALLS                       |                        |           |
| ROOF                        |                        |           |
| WINDOWS                     |                        |           |
| DOORS & GATES               |                        |           |
| FLOORS INSIDE               |                        |           |
| WALLS INSIDE                |                        |           |
| CEILINGS                    |                        |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                        |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                        |           |
| OUTBUILDINGS                |                        |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                        |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

9.1.4

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Diagram, 1953, U. v. Schauroth

Angra Pequena, new dwelling, Dec. 1963, Mackintosh.

Mun. Approval Book: 4 new dwellings, appr. 11.12.1963.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.1.5

|                             |                                    |           |
|-----------------------------|------------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                         |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                      |           |
| STREET                      | cor. Woermann & Vogelsang Streets  |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                    |           |
| ERF / PLOT NO.              | 397                                |           |
| SIZE                        | 50/8A                              |           |
| TYPE                        | Single dwelling                    |           |
| PERIOD                      |                                    |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                    |           |
| ERECTED                     | (1967) for Lurie's Canning Factory |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                       |           |
| DESCRIPTION                 |                                    | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                    |           |
| WALLS                       |                                    |           |
| ROOF                        |                                    |           |
| WINDOWS                     |                                    |           |
| DOORS & GATES               |                                    |           |
| FLOORS INSIDE               |                                    |           |
| WALLS INSIDE                |                                    |           |
| CEILINGS                    |                                    |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                    |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                    |           |
| OUTBUILDINGS                |                                    |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                    |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

9.1.5

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Luries Canning Factory, swimming pool, letter  
19.11.1970, no plans.  
Addition to dining area, 2.12.1965.

Mun. Approval Book: Luries Canning, alteration to existing residence,  
appr. 30.11.1965.

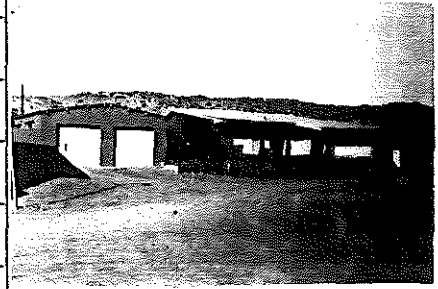


# HISTORICAL BUILDINGS

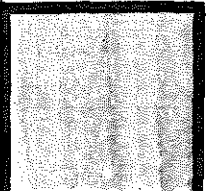
REFERENCE NO.

**NLü** 9.1.6

|                             |                          |           |
|-----------------------------|--------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz               |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht            |           |
| STREET                      | Woermann Street          |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                          |           |
| ERF / PLOT NO.              | 415                      |           |
| SIZE                        | 51/4                     |           |
| TYPE                        | Single dwelling          |           |
| PERIOD                      |                          |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Seeck                    |           |
| ERECTED                     | 1963/64 for Municipality |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality             |           |
| DESCRIPTION                 |                          | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                          |           |
| WALLS                       |                          |           |
| ROOF                        |                          |           |
| WINDOWS                     |                          |           |
| DOORS & GATES               |                          |           |
| FLOORS INSIDE               |                          |           |
| WALLS INSIDE                |                          |           |
| CEILINGS                    |                          |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                          |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                          |           |
| OUTBUILDINGS                |                          |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                          |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. 1

9.1.6

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Municipality, new staff house, 1963/64 (Seeck).

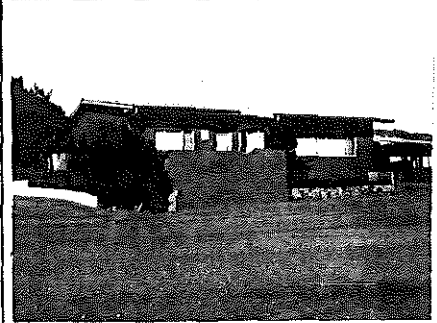
MUN: Drawings in Store Room:  
No. 759  
Municipal Staff House, no date.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 9.1.7

|                             |                          |           |
|-----------------------------|--------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz               |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht            |           |
| STREET                      | Woermann Street          |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                          |           |
| ERF / PLOT NO.              | 414                      |           |
| SIZE                        | 51/3                     |           |
| TYPE                        | Single dwelling          |           |
| PERIOD                      |                          |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Seeck                    |           |
| ERECTED                     | 1963/64 for Municipality |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality             |           |
| DESCRIPTION                 |                          | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                          |           |
| WALLS                       |                          |           |
| ROOF                        |                          |           |
| WINDOWS                     |                          |           |
| DOORS & GATES               |                          |           |
| FLOORS INSIDE               |                          |           |
| WALLS INSIDE                |                          |           |
| CEILINGS                    |                          |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                          |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                          |           |
| OUTBUILDINGS                |                          |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                          |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

APPENDIX NO. 1

9. 1. 7

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Municipality, new staff house, 1963/64 (Seeck).

MUN:

Drawings in Store Room:

No. 759

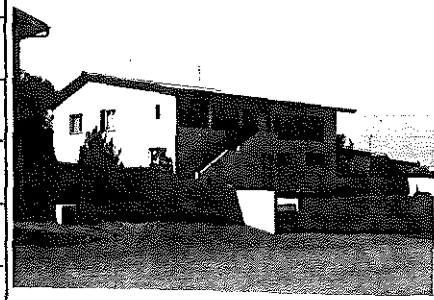
Municipal Staff House, no date.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

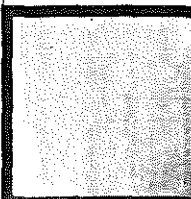
NLü 9.1.8

|                             |                          |           |
|-----------------------------|--------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz               |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht            |           |
| STREET                      | Woermann Street          |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                          |           |
| ERF / PLOT NO.              | 413                      |           |
| SIZE                        | 50/6A                    |           |
| TYPE                        | Single dwelling          |           |
| PERIOD                      |                          |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Seeck                    |           |
| ERECTED                     | 1963/64 for Municipality |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality             |           |
| DESCRIPTION                 |                          | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                          |           |
| WALLS                       |                          |           |
| ROOF                        |                          |           |
| WINDOWS                     |                          |           |
| DOORS & GATES               |                          |           |
| FLOORS INSIDE               |                          |           |
| WALLS INSIDE                |                          |           |
| CEILINGS                    |                          |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                          |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                          |           |
| OUTBUILDINGS                |                          |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                          |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü  
APPENDIX NO. 1

9.1.8

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Municipality, new dwelling for the Town Engineer,  
1963/64 (Seeck).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.1.9

|                             |                 |           |
|-----------------------------|-----------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz      |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |           |
| STREET                      | Woermann Street |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                 |           |
| ERF / PLOT NO.              | 412             |           |
| SIZE                        | 50/5A           |           |
| TYPE                        |                 |           |
| PERIOD                      |                 |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Seeck           |           |
| ERECTED                     | 1963/64         |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality    |           |
| DESCRIPTION                 |                 | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                 |           |
| WALLS                       |                 |           |
| ROOF                        |                 |           |
| WINDOWS                     |                 |           |
| DOORS & GATES               |                 |           |
| FLOORS INSIDE               |                 |           |
| WALLS INSIDE                |                 |           |
| CEILINGS                    |                 |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                 |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                 |           |
| OUTBUILDINGS                |                 |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                 |           |



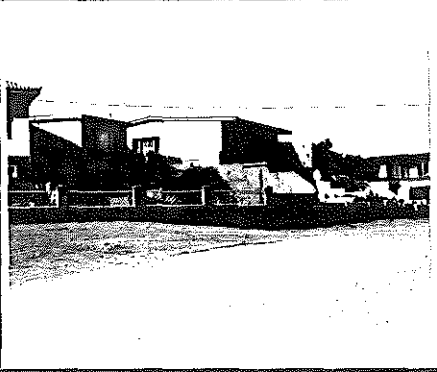
|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

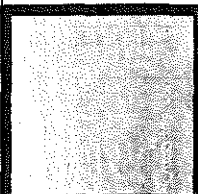
**NLü** 9.1.10

|                             |                           |           |
|-----------------------------|---------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N. Lüderitz               |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht             |           |
| STREET                      | Woermann Street           |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                           |           |
| ERF / PLOT NO.              | 411                       |           |
| SIZE                        | 50/4A                     |           |
| TYPE                        | Single dwelling           |           |
| PERIOD                      |                           |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                           |           |
| ERECTED                     | ( 1965) for Angra Pequena |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality              |           |
| DESCRIPTION                 |                           | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                           |           |
| WALLS                       |                           |           |
| ROOF                        |                           |           |
| WINDOWS                     |                           |           |
| DOORS & GATES               |                           |           |
| FLOORS INSIDE               |                           |           |
| WALLS INSIDE                |                           |           |
| CEILINGS                    |                           |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                           |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                           |           |
| OUTBUILDINGS                |                           |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                           |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE





# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

9.1.10

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Diagram, U. v. Schauroth, Dec. 1953.

Angra Pequena, additions to existing dwelling, new garage (Seeck, 18.10.1965).

Additions to dwelling at the E (back), 2 bedrooms, 2 showers, laundry, 25.5.1971 (fees 15.7.1971).

Mun. Approval Book: Angra Pequena, Garage, appr. 18.12.1963.

Angra Pequena, Addition of new garage, appr. 9.11.1965.

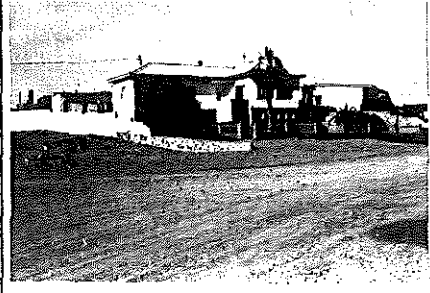
Angra Pequena Visk., new dwelling, addition to bedroom, 15.7.1971 (fees).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.1.11

|                             |                     |           |
|-----------------------------|---------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz          |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht       |           |
| STREET                      | Woermann Street     |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                     |           |
| ERF / PLOT NO.              | 410                 |           |
| SIZE                        | 50/1A               |           |
| TYPE                        | Single dwelling     |           |
| PERIOD                      |                     |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                     |           |
| ERECTED                     | 1956 for N J Müller |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality        |           |
| DESCRIPTION                 |                     | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                     |           |
| WALLS                       |                     |           |
| ROOF                        |                     |           |
| WINDOWS                     |                     |           |
| DOORS & GATES               |                     |           |
| FLOORS INSIDE               |                     |           |
| WALLS INSIDE                |                     |           |
| CEILINGS                    |                     |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                     |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                     |           |
| OUTBUILDINGS                |                     |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                     |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

9.1.11

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: N.J. Müller, new garage on S-boundary at street,  
15.3.1967.

Mun. Approval Book: N.J. Müller, new garage and servantsroom,  
15.3.1967 (fees) and 11.4.1967.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.2.1

|                             |                               |           |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                    |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                 |           |
| STREET                      | cor Woermann & Bremer Streets |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                               |           |
| ERF / PLOT NO.              | 479                           |           |
| SIZE                        | 51/9                          |           |
| TYPE                        |                               |           |
| PERIOD                      |                               |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                               |           |
| ERECTED                     | for SAR & H                   |           |
| DOCUMENTS                   |                               |           |
| DESCRIPTION                 |                               | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                               |           |
| WALLS                       |                               |           |
| ROOF                        |                               |           |
| WINDOWS                     |                               |           |
| DOORS & GATES               |                               |           |
| FLOORS INSIDE               |                               |           |
| WALLS INSIDE                |                               |           |
| CEILINGS                    |                               |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                               |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                               |           |
| OUTBUILDINGS                |                               |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                               |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

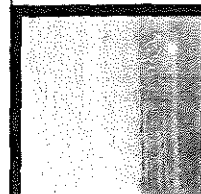
9.2.2

|                             |               |           |
|-----------------------------|---------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz    |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht |           |
| STREET                      | Bremer Street |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |               |           |
| ERF / PLOT. NO.             | 480           |           |
| SIZE                        | 49/5          |           |
| TYPE                        |               |           |
| PERIOD                      |               |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |               |           |
| ERECTED                     |               |           |
| DOCUMENTS                   |               |           |
| DESCRIPTION                 |               | CONDITION |
| FOUNDATION                  |               |           |
| WALLS                       |               |           |
| ROOF                        |               |           |
| WINDOWS                     |               |           |
| DOORS & GATES               |               |           |
| FLOORS INSIDE               |               |           |
| WALLS INSIDE                |               |           |
| CEILINGS                    |               |           |
| STEPS & STAIRCASES          |               |           |
| ACHITECTURAL PART.          |               |           |
| OUTBUILDINGS                |               |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |               |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

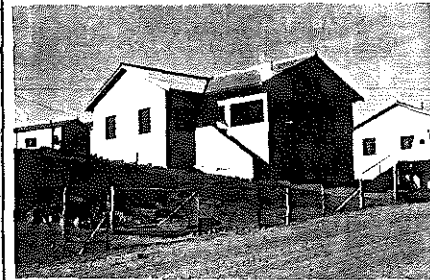


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.2.3

|                             |               |           |
|-----------------------------|---------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz    |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht |           |
| STREET                      | Bremer Street |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |               |           |
| ERF / PLOT NO.              | 481           |           |
| SIZE                        | 49/6          |           |
| TYPE                        |               |           |
| PERIOD                      |               |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |               |           |
| ERECTED                     |               |           |
| DOCUMENTS                   |               |           |
| DESCRIPTION                 |               | CONDITION |
| FOUNDATION                  |               |           |
| WALLS                       |               |           |
| ROOF                        |               |           |
| WINDOWS                     |               |           |
| DOORS & GATES               |               |           |
| FLOORS INSIDE               |               |           |
| WALLS INSIDE                |               |           |
| CEILINGS                    |               |           |
| STEPS & STAIRCASES          |               |           |
| ACHITECTURAL PART.          |               |           |
| OUTBUILDINGS                |               |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |               |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

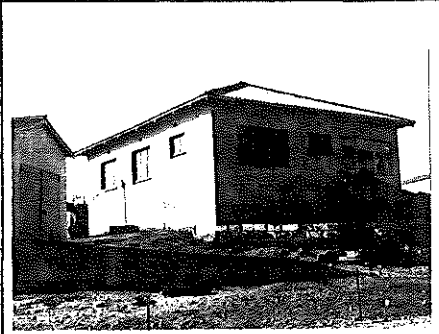
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

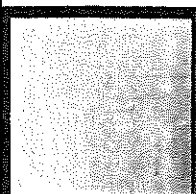
9.2.4

|                             |                                  |           |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                       |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                    |           |
| STREET                      | between Bremer & Hamburger Str's |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 474                              |           |
| SIZE                        | 49/7                             |           |
| TYPE                        |                                  |           |
| PERIOD                      |                                  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                  |           |
| ERECTED                     |                                  |           |
| DOCUMENTS                   |                                  |           |
| DESCRIPTION                 |                                  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                  |           |
| WALLS                       |                                  |           |
| ROOF                        |                                  |           |
| WINDOWS                     |                                  |           |
| DOORS & GATES               |                                  |           |
| FLOORS INSIDE               |                                  |           |
| WALLS INSIDE                |                                  |           |
| CEILINGS                    |                                  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                  |           |
| OUTBUILDINGS                |                                  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                  |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

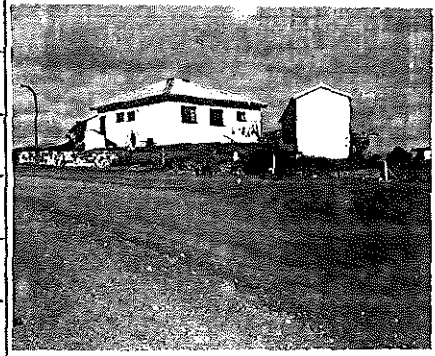


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.2.5

|                             |                                |           |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                     |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                  |           |
| STREET                      | cor Bremer & Hamburger Streets |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                |           |
| ERF / PLOT NO.              | 473                            |           |
| SIZE                        | 49/25                          |           |
| TYPE                        |                                |           |
| PERIOD                      |                                |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                |           |
| ERECTED                     |                                |           |
| DOCUMENTS                   |                                |           |
| DESCRIPTION                 |                                | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                |           |
| WALLS                       |                                |           |
| ROOF                        |                                |           |
| WINDOWS                     |                                |           |
| DOORS & GATES               |                                |           |
| FLOORS INSIDE               |                                |           |
| WALLS INSIDE                |                                |           |
| CEILINGS                    |                                |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                |           |
| OUTBUILDINGS                |                                |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

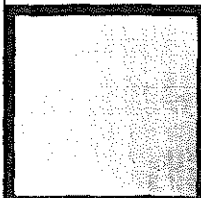
**NLü** 9.2.7

|                             |                  |           |
|-----------------------------|------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz       |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht    |           |
| STREET                      | Hamburger Street |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 476              |           |
| SIZE                        | 49/32            |           |
| TYPE                        |                  |           |
| PERIOD                      |                  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                  |           |
| ERECTED                     |                  |           |
| DOCUMENTS                   |                  |           |
| DESCRIPTION                 |                  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                  |           |
| WALLS                       |                  |           |
| ROOF                        |                  |           |
| WINDOWS                     |                  |           |
| DOORS & GATES               |                  |           |
| FLOORS INSIDE               |                  |           |
| WALLS INSIDE                |                  |           |
| CEILINGS                    |                  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                  |           |
| ARCHITECTURAL PART.         |                  |           |
| OUTBUILDINGS                |                  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                  |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

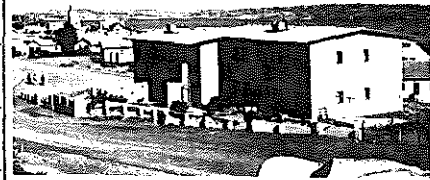


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.2.8

|                             |                                 |           |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                      |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                   |           |
| STREET                      | cor. Woermann & Hamburger Str's |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                 |           |
| ERF / PLOT NO.              | 477                             |           |
| SIZE                        | 49/33                           |           |
| TYPE                        | Flats                           |           |
| PERIOD                      |                                 |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | W F K Lessing                   |           |
| ERECTED                     | 1965 for Metje and Ziegler      |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                    |           |
| DESCRIPTION                 |                                 | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                 |           |
| WALLS                       |                                 |           |
| ROOF                        |                                 |           |
| WINDOWS                     |                                 |           |
| DOORS & GATES               |                                 |           |
| FLOORS INSIDE               |                                 |           |
| WALLS INSIDE                |                                 |           |
| CEILINGS                    |                                 |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                 |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                 |           |
| OUTBUILDINGS                |                                 |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                 |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.2.8

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Diagram, 1965, Roxin

Flatgebäude für Metje & Ziegler, W.F.K. Lessing,  
15.7.1965.

Mun. Approval Book: M & Z, block of Flats, appr. 23.2.1965.

M & Z, altered site plan, appr. 10.8.1965.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.3.1

|                             |                                |           |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                     |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                  |           |
| STREET                      | cor. Woermann & Bremer Streets |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                |           |
| ERF / PLOT NO.              | 485                            |           |
| SIZE                        | 53/36                          |           |
| TYPE                        | Single dwelling                |           |
| PERIOD                      |                                |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Seeck                          |           |
| ERECTED                     | 1965 for Jüttner               |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                   |           |
| DESCRIPTION                 |                                | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                |           |
| WALLS                       |                                |           |
| ROOF                        |                                |           |
| WINDOWS                     |                                |           |
| DOORS & GATES               |                                |           |
| FLOORS INSIDE               |                                |           |
| WALLS INSIDE                |                                |           |
| CEILINGS                    |                                |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                |           |
| ARCHITECTURAL PART.         |                                |           |
| OUTBUILDINGS                |                                |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                |           |



|                     |  |
|---------------------|--|
| PROTECTION PROPOSED |  |
|---------------------|--|

|       |  |
|-------|--|
| GRADE |  |
|-------|--|

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**  
APPENDIX NO. 1

9. 3. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Mr. Jüttner, new house, 14.7.1965 (Seeck).

Mun. Approval Book: O'Linn (Jüttner), new dwelling, appr. 24.8.1965.

# HISTORICAL BUILDINGS

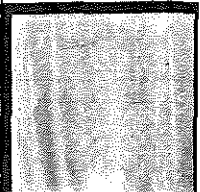
REFERENCE NO.

**NLü** 9.3.3

|                             |                  |                   |
|-----------------------------|------------------|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz       |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht    |                   |
| STREET                      | Stettiner Street |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                  |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 488              |                   |
| SIZE                        |                  |                   |
| TYPE                        | Single dwelling  |                   |
| PERIOD                      |                  |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         |                  |                   |
| ERECTED                     | 1966             | for Angra Pequena |
| DOCUMENTS                   | Municipality     |                   |
| DESCRIPTION                 |                  | CONDITION         |
| FOUNDATION                  |                  |                   |
| WALLS                       |                  |                   |
| ROOF                        |                  |                   |
| WINDOWS                     |                  |                   |
| DOORS & GATES               |                  |                   |
| FLOORS INSIDE               |                  |                   |
| WALLS INSIDE                |                  |                   |
| CEILINGS                    |                  |                   |
| STEPS & STAIRCASES          |                  |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |                  |                   |
| OUTBUILDINGS                |                  |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                  |                   |

PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ 9.3.3

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Angra Pequena, new house, 26.4.1966.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.3.4

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| DISTRICT             | N Lüderitz      |
| TOWN                 | Lüderitzbucht   |
| STREET               | Lübecker Street |
| NAME OF BLDG. / FARM |                 |
| ERF / PLOT NO.       | 482             |
| SIZE                 | 53/31           |



|                             |                 |                   |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|
| TYPE                        | Single dwelling |                   |
| PERIOD                      |                 |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         | Seeck           |                   |
| ERECTED                     | 1966            | for Angra Pequena |
| DOCUMENTS                   | Municipality    |                   |
| DESCRIPTION                 |                 | CONDITION         |
| FOUNDATION                  |                 |                   |
| WALLS                       |                 |                   |
| ROOF                        |                 |                   |
| WINDOWS                     |                 |                   |
| DOORS & GATES               |                 |                   |
| FLOORS INSIDE               |                 |                   |
| WALLS INSIDE                |                 |                   |
| CEILINGS                    |                 |                   |
| STEPS & STAIRCASES          |                 |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |                 |                   |
| OUTBUILDINGS                |                 |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                 |                   |

|                     |  |
|---------------------|--|
| PROTECTION PROPOSED |  |
|---------------------|--|

|       |  |
|-------|--|
| GRADE |  |
|-------|--|



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ 9.3.4

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Angra Pequena, new dwelling, 4.1.1966 (Seeck).

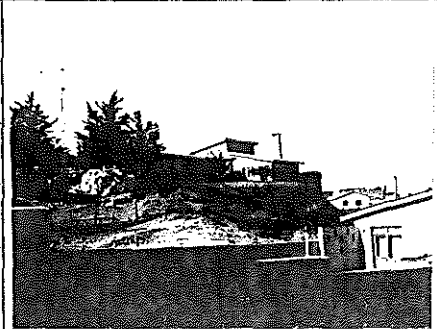
Mun. Approval Book: Angra Pequena, new dwelling, appr. 14.12.1965.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.3.5

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                             |           |
| STREET                      | Bremer Street                             |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 483                                       |           |
| SIZE                        | 53/32                                     |           |
| TYPE                        | Single dwelling                           |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |           |
| ERECTED                     | 1966 for Walvis Bay Brickworks (Pty) Ltd. |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                              |           |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION |
| FOUNDATION                  |   |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ACHITECTURAL PART.          |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

9.3.5

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Walvis Bay Brickworks (Pty) Ltd., new house,  
19.1.1966.

Mun. Approval Book: Walvis Bay Brickworks, new dwelling, 12.1.1966  
(fees).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

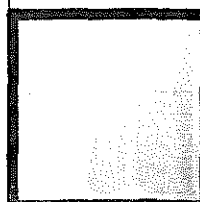
**NLü** 9.4.2

|                             |                                    |           |
|-----------------------------|------------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                         |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                      |           |
| STREET                      | between Bremer & Hamburger Streets |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                    |           |
| ERF / PLOT NO.              | 468                                |           |
| SIZE                        | 49/23                              |           |
| TYPE                        |                                    |           |
| PERIOD                      |                                    |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                    |           |
| ERECTED                     |                                    |           |
| DOCUMENTS                   |                                    |           |
| DESCRIPTION                 |                                    | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                    |           |
| WALLS                       |                                    |           |
| ROOF                        |                                    |           |
| WINDOWS                     |                                    |           |
| DOORS & GATES               |                                    |           |
| FLOORS INSIDE               |                                    |           |
| WALLS INSIDE                |                                    |           |
| CEILINGS                    |                                    |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                    |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                    |           |
| OUTBUILDINGS                |                                    |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                    |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

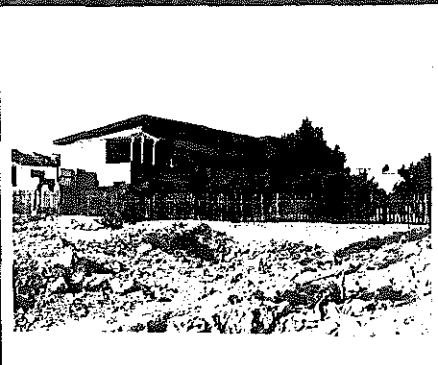


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9. 4. 3

|                             |                 |              |
|-----------------------------|-----------------|--------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz      |              |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |              |
| STREET                      | Bremer Street   |              |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                 |              |
| ERF / PLOT NO.              | 470             |              |
| SIZE                        | 49/17           |              |
| TYPE                        | Single dwelling |              |
| PERIOD                      |                 |              |
| ARCHITECT / BUILDER         |                 |              |
| ERECTED                     | 1965/6          | for Schubert |
| DOCUMENTS                   | Municipality    |              |
| DESCRIPTION                 |                 | CONDITION    |
| FOUNDATION                  |                 |              |
| WALLS                       |                 |              |
| ROOF                        |                 |              |
| WINDOWS                     |                 |              |
| DOORS & GATES               |                 |              |
| FLOORS INSIDE               |                 |              |
| WALLS INSIDE                |                 |              |
| CEILINGS                    |                 |              |
| STEPS & STAIRCASES          |                 |              |
| ACHITECTURAL PART.          |                 |              |
| OUTBUILDINGS                |                 |              |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                 |              |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

9.4.3

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Mr. Schubert, new house, 28.6.1966.

Mun. Approval Book: Mr. Schubert, new Novo-home, appr. 14.12.1965.

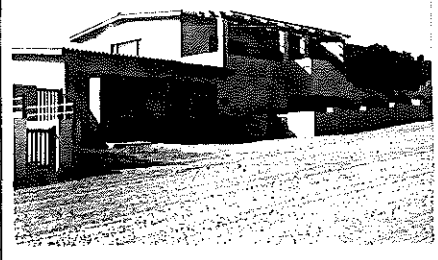
Mr. Schubert, new dwelling, 5.8.1966 (fees).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.4.5

|                             |   |           |
|-----------------------------|---|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                                  |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                               |           |
| STREET                      | Bremer Street                               |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |   |           |
| ERF / PLOT NO.              | 472   |           |
| SIZE                        | 49/18                                       |           |
| TYPE                        | Single dwelling                             |           |
| PERIOD                      |   |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |   |           |
| ERECTED                     | 1966/1975 for Southern Construction Limited |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                                |           |
| DESCRIPTION                 |   | CONDITION |
| FOUNDATION                  |   |           |
| WALLS                       |   |           |
| ROOF                        |   |           |
| WINDOWS                     |   |           |
| DOORS & GATES               |   |           |
| FLOORS INSIDE               |   |           |
| WALLS INSIDE                |   |           |
| CEILINGS                    |   |           |
| STEPS & STAIRCASES          |   |           |
| ARCHITECTURAL PART.         |   |           |
| OUTBUILDINGS                |   |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |   |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

APPENDIX NO. 1

9. 4. 5

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Southern Construction Ltd., new dwelling, 29.8.1975,  
appr. 9.8.1966 .

Mun. Approval Book: Southern Construction Ltd., new dwelling, 9.8.1966  
(fees).

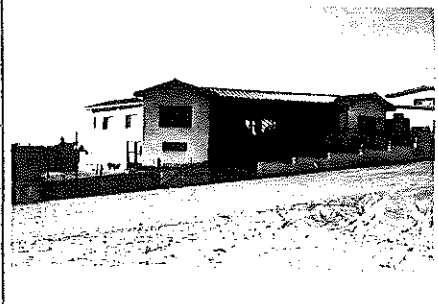


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.4.6

|                             |                                |           |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                     |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                  |           |
| STREET                      | between Bremer & Kieler Street |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                |           |
| ERF / PLOT NO.              | 464                            |           |
| SIZE                        | 53/26                          |           |
| TYPE                        | Single dwelling                |           |
| PERIOD                      |                                |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Louw and Nöthling              |           |
| ERECTED                     | 1967 for Mrs Menz              |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                   |           |
| DESCRIPTION                 |                                | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                |           |
| WALLS                       |                                |           |
| ROOF                        |                                |           |
| WINDOWS                     |                                |           |
| DOORS & GATES               |                                |           |
| FLOORS INSIDE               |                                |           |
| WALLS INSIDE                |                                |           |
| CEILINGS                    |                                |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                |           |
| OUTBUILDINGS                |                                |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

9.4.6

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Mrs. M.E. Mentz, new dwelling 11.4.1967, additional room 1970 (Louw en Nöthling, Architect, Paarl).

Mun. Approval Book: M.E. Mentz, new dwelling, 11.4.1967 (fees).

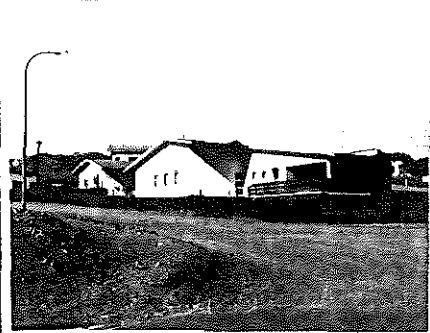
E.M. Roehrs, alterations and additions 1970 (fees).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.4.7

|                             |                              |           |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |           |
| STREET                      | cor. Bremer & Kieler Streets |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |           |
| ERF / PLOT NO.              | 463                          |           |
| SIZE                        | 49/19                        |           |
| TYPE                        | Single dwelling              |           |
| PERIOD                      |                              |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                              |           |
| ERECTED                     | 1966 for SWA Administration  |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                 |           |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                              |           |
| WALLS                       |                              |           |
| ROOF                        |                              |           |
| WINDOWS                     |                              |           |
| DOORS & GATES               |                              |           |
| FLOORS INSIDE               |                              |           |
| WALLS INSIDE                |                              |           |
| CEILINGS                    |                              |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |           |
| OUTBUILDINGS                |                              |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. 1

9.4.7

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Administration of SWA, new dwelling, Febr./March 1966.

Conservancy tank, March 1965.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

9.4.8

|                             |                 |                   |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz      |                   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht   |                   |
| STREET                      | Kieler Street   |                   |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                 |                   |
| ERF / PLOT NO.              | 465             |                   |
| SIZE                        | 49/22           |                   |
| TYPE                        | Single dwelling |                   |
| PERIOD                      |                 |                   |
| ARCHITECT / BUILDER         |                 |                   |
| ERECTED                     | 1966            | for Angra Pequena |
| DOCUMENTS                   | Municipality    |                   |
| DESCRIPTION                 |                 | CONDITION         |
| FOUNDATION                  |                 |                   |
| WALLS                       |                 |                   |
| ROOF                        |                 |                   |
| WINDOWS                     |                 |                   |
| DOORS & GATES               |                 |                   |
| FLOORS INSIDE               |                 |                   |
| WALLS INSIDE                |                 |                   |
| CEILINGS                    |                 |                   |
| STEPS & STAIRCASES          |                 |                   |
| ACHITECTURAL PART.          |                 |                   |
| OUTBUILDINGS                |                 |                   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                 |                   |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 9. 4. 8

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

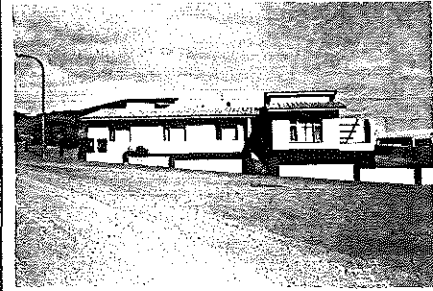
Mun. Approved Plans: Angra Pequena, new house, March 1966.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.4.9

|                             |                                 |           |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                      |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                   |           |
| STREET                      | cor. Hamburger & Kieler Streets |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                 |           |
| ERF / PLOT NO.              | 466                             |           |
| SIZE                        | 49/21                           |           |
| TYPE                        | Single dwelling                 |           |
| PERIOD                      |                                 |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                                 |           |
| ERECTED                     | 1966 for Angra Pequena          |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                    |           |
| DESCRIPTION                 |                                 | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                 |           |
| WALLS                       |                                 |           |
| ROOF                        |                                 |           |
| WINDOWS                     |                                 |           |
| DOORS & GATES               |                                 |           |
| FLOORS INSIDE               |                                 |           |
| WALLS INSIDE                |                                 |           |
| CEILINGS                    |                                 |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                 |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                 |           |
| OUTBUILDINGS                |                                 |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                 |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ 9.4.9

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Angra Pequena, new house, March 1966.

Mun. Approval Book: Angra Pequena, new dwelling, 5.8.1966 (fees).

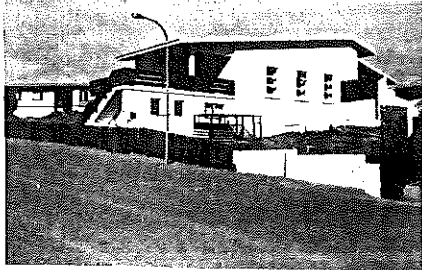


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.5.1

|                             |                               |           |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                    |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                 |           |
| STREET                      | cor Lübecker & Bremer Streets |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                               |           |
| ERF / PLOT NO.              | 494                           |           |
| SIZE                        | 49/13                         |           |
| TYPE                        | Single dwelling               |           |
| PERIOD                      |                               |           |
| ARCHITECT / BUILDER         |                               |           |
| ERECTED                     | 1966 for S W A Administration |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                  |           |
| DESCRIPTION                 |                               | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                               |           |
| WALLS                       |                               |           |
| ROOF                        |                               |           |
| WINDOWS                     |                               |           |
| DOORS & GATES               |                               |           |
| FLOORS INSIDE               |                               |           |
| WALLS INSIDE                |                               |           |
| CEILINGS                    |                               |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                               |           |
| ARCHITECTURAL PART.         |                               |           |
| OUTBUILDINGS                |                               |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                               |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ  
APPENDIX NO. 1

9.5.1

## DOCUMENTS:

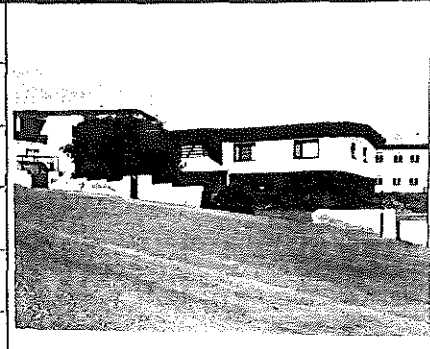
Mun. Approved Plans: SWA Administration, new dwelling, Feb./March 1966.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.5.2

|                             |                                      |           |
|-----------------------------|--------------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                           |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                        |           |
| STREET                      | between Lübecker & Bremer Streets    |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                      |           |
| ERF / PLOT NO.              | 493                                  |           |
| SIZE                        | 49/15                                |           |
| TYPE                        | Single dwelling                      |           |
| PERIOD                      |                                      |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | Josef Thiel                          |           |
| ERECTED                     | 1967 for Oranje-Kunene Diamante Bpk. |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                         |           |
| DESCRIPTION                 |                                      | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                      |           |
| WALLS                       |                                      |           |
| ROOF                        |                                      |           |
| WINDOWS                     |                                      |           |
| DOORS & GATES               |                                      |           |
| FLOORS INSIDE               |                                      |           |
| WALLS INSIDE                |                                      |           |
| CEILINGS                    |                                      |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                      |           |
| ACHITECTURAL PART.          |                                      |           |
| OUTBUILDINGS                |                                      |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                      |           |



|                     |       |
|---------------------|-------|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE |
|                     |       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

9.5.2

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Oranje - Kunene Diamante Bpk., new dwelling, 4.4.1967 (Thiel).

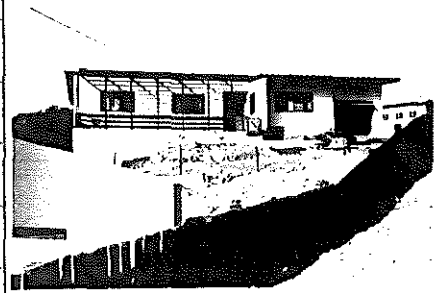
Mun. Approval Book: Oranje - Kunene, new dwelling, 5.4.1967 (fees).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.5.4

|                             |  |           |
|-----------------------------|--|-----------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz   |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                                      |           |
| STREET                      | between Troost & Bremer Streets                    |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |  |           |
| ERF / PLOT NO.              | 490  |           |
| SIZE                        | 53/28  |           |
| TYPE                        | Single dwelling                                    |           |
| PERIOD                      |  |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | E W Mackintosh                                     |           |
| ERECTED                     | 1966 for Angra Pequena/Oranje-Kunene Diamante Bpk. |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                                       |           |
| DESCRIPTION                 |  | CONDITION |
| FOUNDATION                  |  |           |
| WALLS                       |  |           |
| ROOF                        |  |           |
| WINDOWS                     |  |           |
| DOORS & GATES               |  |           |
| FLOORS INSIDE               |  |           |
| WALLS INSIDE                |  |           |
| CEILINGS                    |  |           |
| STEPS & STAIRCASES          |  |           |
| ACHITECTURAL PART.          |  |           |
| OUTBUILDINGS                |  |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |  |           |



|                     |   |
|---------------------|---|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE   |
|                     | <div style="border: 2px solid black; width: 100px; height: 100px;"></div> |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

9.5.4

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: Angra Pequena, new house, 14.6.1966 (Mackintosh).  
Oranje - Kunene Diamante Beperk, alterations to existing house, 23.5.1967.

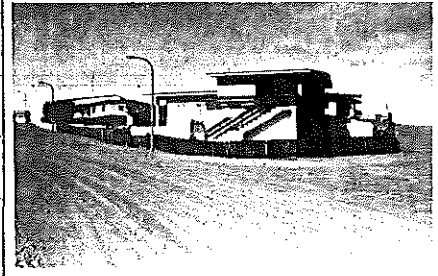
Mun. Approval Book: Oranje - Kunene, new dwelling, 5.8.1966 (fees).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.5.5

|                             |                              |                        |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| DISTRICT                    | N Lüderitz                   |                        |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                |                        |
| STREET                      | cor. Troost & Bremer streets |                        |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                              |                        |
| ERF / PLOT NO.              | 491                          |                        |
| SIZE                        | 53/24                        |                        |
| TYPE                        | Single dwelling              |                        |
| PERIOD                      |                              |                        |
| ARCHITECT / BUILDER         |                              |                        |
| ERECTED                     | 1966                         | for SWA Administration |
| DOCUMENTS                   | Municipality                 |                        |
| DESCRIPTION                 |                              | CONDITION              |
| FOUNDATION                  |                              |                        |
| WALLS                       |                              |                        |
| ROOF                        |                              |                        |
| WINDOWS                     |                              |                        |
| DOORS & GATES               |                              |                        |
| FLOORS INSIDE               |                              |                        |
| WALLS INSIDE                |                              |                        |
| CEILINGS                    |                              |                        |
| STEPS & STAIRCASES          |                              |                        |
| ACHITECTURAL PART.          |                              |                        |
| OUTBUILDINGS                |                              |                        |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                              |                        |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ

9.5.5

APPENDIX NO. 1

## DOCUMENTS:

Mun. Approved Plans: SWA Administration, new dwelling, Febr./March 1966.

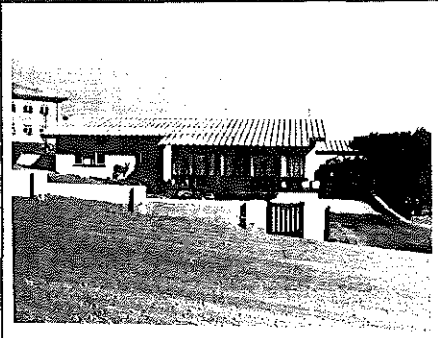


# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.5.6

|                             |                                     |           |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------|
| DISTRICT                    | N. Lüderitz                         |           |
| TOWN                        | Lüderitzbucht                       |           |
| STREET                      | Bremer Street                       |           |
| NAME OF BLDG. / FARM        |                                     |           |
| ERF / PLOT NO.              | 492                                 |           |
| SIZE                        | 49/16                               |           |
| TYPE                        | Single dwelling                     |           |
| PERIOD                      |                                     |           |
| ARCHITECT / BUILDER         | E W Mackintosh                      |           |
| ERECTED                     | 1966 for Oranje-Kunene Diamante Bpk |           |
| DOCUMENTS                   | Municipality                        |           |
| DESCRIPTION                 |                                     | CONDITION |
| FOUNDATION                  |                                     |           |
| WALLS                       |                                     |           |
| ROOF                        |                                     |           |
| WINDOWS                     |                                     |           |
| DOORS & GATES               |                                     |           |
| FLOORS INSIDE               |                                     |           |
| WALLS INSIDE                |                                     |           |
| CEILINGS                    |                                     |           |
| STEPS & STAIRCASES          |                                     |           |
| ARCHITECTURAL PART.         |                                     |           |
| OUTBUILDINGS                |                                     |           |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                                     |           |



PROTECTION PROPOSED

GRADE

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLÜ  
APPENDIX NO. 1

9.5.6

## DOCUMENTS:

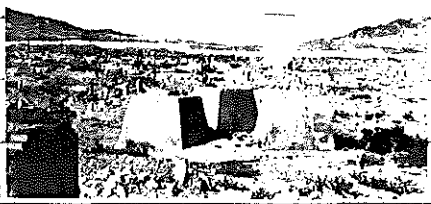
Mun. Approved Plans: Angra Pequena, new dwelling, 22.2.1966 (Mackintosh).

Mun. Approval Book: Oranje - Kunene Bpk., new dwelling, 22.2.1966 (fees).

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü** 9.6.1

|                             |                     |   |
|-----------------------------|---------------------|---|
| DISTRICT                    | N Lüderitz          |   |
| TOWN                        | Lüderitzbucht       |   |
| STREET                      |                     |   |
| NAME OF BLDG. / FARM        | "Funkenturm"        |   |
| ERF / PLOT NO.              | Native Cemetery     |   |
| SIZE                        | SA 947 55/21        |   |
| TYPE                        |                     |   |
| PERIOD                      |                     |   |
| ARCHITECT / BUILDER         | (Metje and Ziegler) |   |
| ERECTED                     | 1911                |   |
| DOCUMENTS                   | State Archives      |   |
| DESCRIPTION                 | DEMOLISHED          | CONDITION   |
| FOUNDATION                  |                     |  |
| WALLS                       |                     |   |
| ROOF                        | 48 B / 16           |   |
| WINDOWS                     |                     |   |
| DOORS & GATES               |                     |   |
| FLOORS INSIDE               |                     |   |
| WALLS INSIDE                |                     |   |
| CEILINGS                    |                     |   |
| STEPS & STAIRCASES          |                     |   |
| ACHITECTURAL PART.          |                     |   |
| OUTBUILDINGS                |                     |   |
| RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT |                     |   |

|                     |   |
|---------------------|---|
| PROTECTION PROPOSED | GRADE   |
|                     | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px;"></div> |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

APPENDIX NO. 1

9.6.1

DOCUMENTS:FunkenturmState Archives:

SVL H 1 (1)

Stadtgrundstücke

Telefunkenstation: 700 m<sup>2</sup> Stadtgelände nördlich des Eingeborenenfriedhofs vom Gemeinderat für den Zweck einer Funkenstation bewilligt. Stadtverwaltung an Postinspektor Zeller 15.8.1911.

Funkgebäude geplant, in der Mitte massives Dienstgebäude 12 x 15 m für technische Einrichtung und Wohnung des Bedienungspersonals.

Gittermast von 85 m Höhe, Grundfläche 4 x 4 m, durch 3 eiserne Pardunen im Abstand von 50 m vom Turmfundament im Gleichgewicht gehalten. Vom Ende des Turmes 4 Antennendrähte, 200 m lang durch die Luft zu 25 m hohen Holzmasten gespannt. (für die Stationen Duala und Lüderitzbucht sind im Reichshaushaltsetat 500 000 Mark bereitgestellt). Vertrag 15.8.1911.

BLU 211, BAL 90:

Dunbeth-Tal Nr. 2  
Funkenturm

"Wir sind von der Reichspostverwaltung beauftragt, auf dem von der Stadtverwaltung auf dem städtischen Kiesplatz zur Verfügung gestellten Bauplatz, das Stationsgebäude für die hiesige Funkentelegraphenstation ..... zu erbauen!"

Fundamente aus Zementbeton, aufgehendes Mauerwerk Zementstein, innen und aussen mit Kalkmörtel verputzt, Wellblechdach, Schaldecken, Holzfussboden, Maschinenraum und Werkstatt mit Zementfussboden. (M & Z.) einger. Aug. 1911, gen. 7.9.1911.

Wohnbaracke des Maschinenwärters, Anbau einer Küche, Holzbau mit grauer Oelfarbe gestrichen, 4,5 m x 3 m, gen. 6.8.1912, abg. 15.10.1912.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. A

2.1

|    |        |                           |                 |                                  |   |                         |   |
|----|--------|---------------------------|-----------------|----------------------------------|---|-------------------------|---|
| 1  | A - 87 | Alter Hafeneuchtturm      | 1914            | Hafenbüro Lüd./<br>Lohse (M & Z) | 9 | 362                     | SWA Administration<br>(Nature Conservation)<br>P O Box 9. Lüderitzbucht   |
| 2  | A - 92 | Hospital                  | 1911/12         | Otto Braune<br>(Bause)           | 9 | 307(19/2)               | SWA Administration<br>(State Hospital)<br>Private Bag 2008, Lüderitzbucht |
| 3  | Dem.   | Former buildings          | 1905 to<br>1908 |                                  | 9 | -                       |   |
| 4  | New    | (Angra Pequena)           | 1964/5          | L H J Seeck                      | 9 | 424(304)                | Angra Pequena<br>P O Box 346. Lüderitzbucht                               |
| 5  | New    | SWAFIL Manager's<br>House | 1966            | W F K Lessing                    | 9 | 425(304)                | SWA Fishing Industries Ltd.   |
| 6  | -      | Empty                     |                 |                                  | 9 | 426 & 427<br>Cons (304) | Taurus Chemicals Namibia (Pty) Ltd<br>P O Box 257, Lüderitzbucht          |
| 7  | New    |                           | 1962            | L H J Seeck                      | 9 | 428(304)                | Shore Properties (Pty) Ltd.<br>P O Box 355. Walvis Bay                    |
| 8  | -      | Empty                     |                 |                                  | 9 | 429(304)                | (J C Du Boisson,<br>P O Box 350, Outjo)<br>evtl. verkauft                 |
| 9  | New    |                           | 1977            | G Kuchling<br>(Jahncke)          | 9 | 430(304)                | G Kuchling<br>P O Box 11183, Windhoek                                     |
| 10 | -      | Empty                     |                 |                                  | 9 | 627                     | Jochen Klaus Eberhard Beiler<br>P O Box 5349, Windhoek                    |

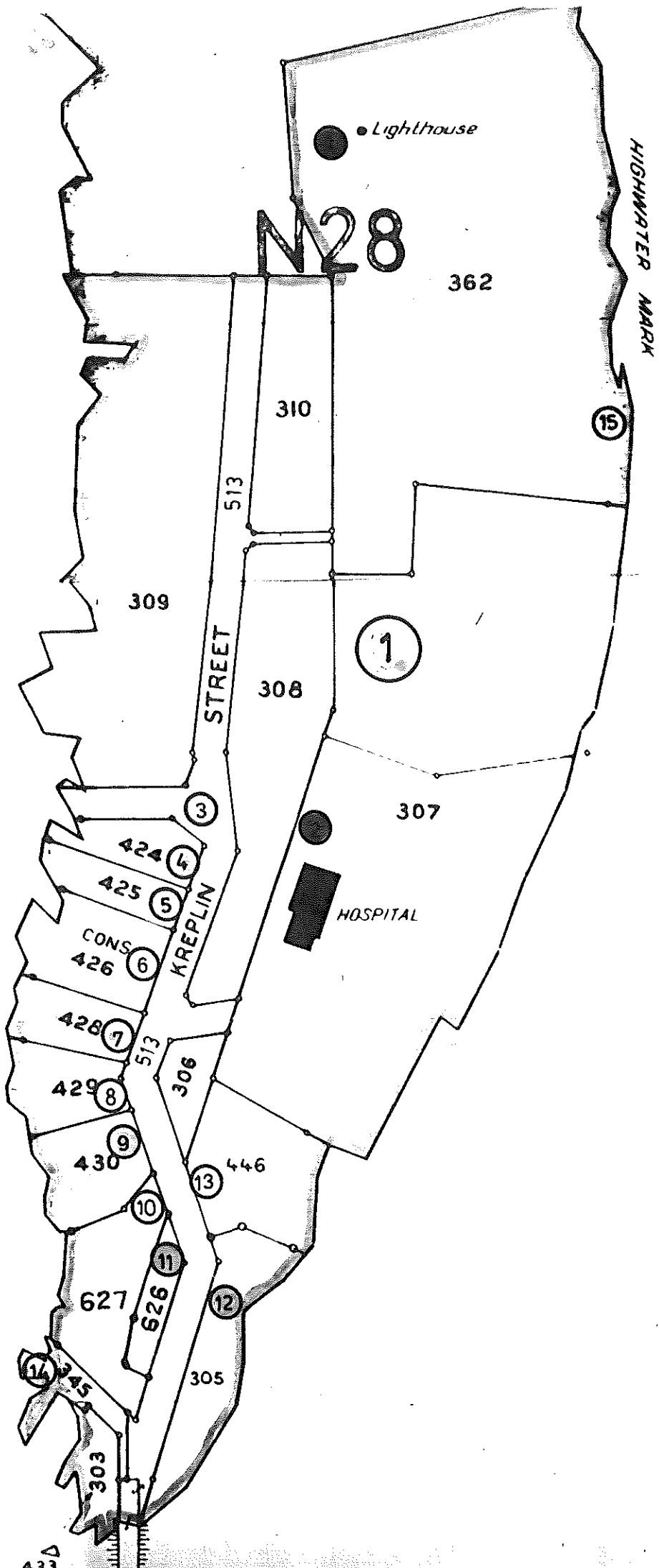
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 2.1

APPENDIX NO. B

|    |                     |                     |                |   |      |         |   |
|----|---------------------|---------------------|----------------|---|------|---------|---|
| 11 | New                 | (3 Bungalows)       |                | 9 | 5/2  | 626     | SWA Nature Conservation<br>P O Box 9, Lüderitzbucht |
| 12 | New                 | Lüderitz Yacht Club | 1955 -<br>1973 | 9 | 2    | 305     | Municipality<br>P O Box 19, Lüderitzbucht           |
| 13 | -                   | Empty               |                | 9 | 18/2 | 446     | SWA Administration                                  |
| 14 | No longer<br>in use | Old disposal plot   |                |   |      | 303/345 | Municipality<br>P O Box 19, Lüderitzbucht           |



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. A

3.1

|   |        |                                  |                        |                 |   |                |                       |  |
|---|--------|----------------------------------|------------------------|-----------------|---|----------------|-----------------------|--|
| 1 | B - 77 | Hafenamt                         | 1907                   | Hafenamt SW     | 1 | 149/3          | 635(233G)             | SWAFIL<br>P O Box 15, Lüderitzbucht  |
| 2 | C - 50 | (Angra Canning Co)<br>SWAFIL     | 1909-<br>1912-<br>1974 |                 | 1 | 148/3<br>139/3 | 635(233)              | - ditto -  |
| 3 | A - 84 | SWAFIL<br>(Cape Lobster Canning) | 1909/10<br>1965        |                 | 1 | 140/3          | 636(355A<br>233A & E) | Cape Lobster Canning Co Ltd.<br>SWAFIL SEASWAS POOL<br>P O Box 15, Lüderitzbucht |
| 4 | B - 76 | Metje & Ziegler<br>Workshop      | 1913?<br>(1923)        | Metje & Ziegler | 1 | 141/3          | 355C (234C<br>234D)   | Metje and Ziegler<br>P O Box 60, Lüderitzbucht                                   |
| 5 | A - 82 | Metje and Ziegler<br>Offices     | 1916                   | Metje & Ziegler | 1 | 169/3          | 234B                  | - ditto -  |
| 6 | C - 52 | Magazin des<br>Bezirksamtes      | 1909                   | Hafenbaubüro    | 1 | 168/3          | 359(234A)             | - ditto -  |



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

3.2

APPENDIX NO. A

|   |        |  |               |   |       |    |  |
|---|--------|--|---------------|---|-------|----|--|
| 1 | Dem.   | Robert Harbour.<br>(Dem. bldgs. & general) |               | 1 | 171/3 | 39 | SA Railways & Harbours<br>P O Box 188. Lüderitzbucht |
| 2 | Dem.   | Former bathing beach                       | 1909/<br>1912 | 1 | 171/3 | 39 | - ditto -  |
| 3 | C - 53 | Harbour (Zollhof)                          | 1905          | 1 | 171/3 | 39 | - ditto -  |
| 4 | Dem.   | Woermann harbour                           | 1913          | 1 | 171/3 | 39 | - ditto -  |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. A

3.3

|   |             |                                 |              |                               |   |    |               |  |
|---|-------------|---------------------------------|--------------|-------------------------------|---|----|---------------|--|
| 1 | Dem.<br>New | Former Woermann- Erf<br>Grinrod | 1905<br>1953 | E Adoni                       | 1 | 12 | 221           | Grinrod Shipping (Pty) Ltd.<br>P O Box 11, Lüderitzbucht |
| 2 | B - 75      | "Bödicker"                      | 1912/13      | E Krause<br>(Metje & Ziegler) | 1 | 9  | 218           | C G Ottogalli<br>P O Box 240, Lüderitzbucht              |
| 3 | New         | (Tanks)                         | 1967?        |                               | 1 | 8  | 217           | Metje & Ziegler Ltd.,<br>P O Box 60. Lüderitzbucht       |
| 4 | Dem.        | Damara & Namaqua H              | 1905         | Friedrich Höft                | 1 | 10 | 219           | Metje and Ziegler<br>P O Box 60, Lüderitzbucht           |
| 5 | B - 70      | Metje & Ziegler                 | 1929         | Metje & Ziegler               | 1 | 11 | 220 &<br>220A | - ditto -  |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 3.4

APPENDIX NO. A

|   |        |                       |                |                |   |       |     |   |
|---|--------|-----------------------|----------------|----------------|---|-------|-----|---|
| 1 | C - 57 | Benguella Enterprises | 1909           | (A Bause)      | 1 | 111/5 | 213 | B P Rabinowitz (c/o Schuster)<br>Benguella Enterprises (Pty) Ltd<br>P O Box 3684, Cape Town |
| 2 | Dem.   | Empty                 | before<br>1906 | for Paul Weiss | 1 | 112/5 | 214 | - ditto -<br>(Abbruch März 1983)  |
| 3 | B - 75 | Berolina Bottle Store | 1910           | (A Bause)      | 1 | 6     | 215 | Berolina, I B Gillham (Pty) Ltd.<br>P O Box 2, Lüderitzbucht                                |
| 4 | D - 37 |                       | 1909           | (H Bause)      | 1 | 7     | 216 | W A Syvertsen<br>P O Box 437, Lüderitzbucht   |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

3.5

APPENDIX NO. A

|   |         |                                       |                        |   |   |        |     |   |
|---|---------|---------------------------------------|------------------------|---|---|--------|-----|---|
| 1 | A - 100 | Bahnhofsgebäude                       | 1913/14                | Hafenamt Swk.<br>(Metje & Ziegler)            | 1 | 128/29 | 423 | SA Railways and Harbours<br>P O Box 188, Lüderitzbucht                                  |
| 2 | New     | Hermine Offen Heim                    | 1954/55                | (C Maurer)                                    | 1 | 175/28 | 210 | Hermine Offen Heim<br>P O Box 272, Lüderitzbucht<br>(Lüderitz Bejaarde sorg Vereniging) |
| 3 | B - 72  | (Bergamt)                             | 1911/12                | Hafenbaubüro<br>(M & Z, Krause)               | 1 | 27     | 209 | SWA Administration  |
| 4 | A - 98  | (Alte Deutsche Post)                  | 1908 &<br>1910         | Kais. Eisenbahn-<br>kommissariat<br>(A Bause) | 1 | 27     | 209 | SWA Administration<br>(Nature Conservation)<br>P O Box 9, Lüderitzbucht                 |
| 5 | C - 50  | (Swakopmunder Buch-<br>handlung)      | 1906 -<br>1925<br>1966 | Friedrich Kramer                              | 1 | 26     | 208 | Horst Pape,<br>P O Box 152, Lüderitzbucht   |
| 6 | Dem.    | "Weiss'sches Haus " im<br>Bahngebäude | 1905                   | -   |   |        |     | SA Railways & Harbours<br>P O Box 188, Lüderitzbucht                                    |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. A

3.1

|   |        |                                  |                        |                 |   |                |                       |  |
|---|--------|----------------------------------|------------------------|-----------------|---|----------------|-----------------------|--|
| 1 | B - 77 | Hafenamt                         | 1907                   | Hafenamt SW     | 1 | 149/3          | 635(233G)             | SWAFIL<br>P O Box 15, Lüderitzbucht  |
| 2 | C - 50 | (Angra Canning Co)<br>SWAFIL     | 1909-<br>1912-<br>1974 |                 | 1 | 148/3<br>139/3 | 635(233)              | - ditto -  |
| 3 | A - 84 | SWAFIL<br>(Cape Lobster Canning) | 1909/10<br>1965        |                 | 1 | 140/3          | 636(355A<br>233A & E) | Cape Lobster Canning Co Ltd.<br>SWAFIL SEASWAS POOL<br>P O Box 15, Lüderitzbucht |
| 4 | B - 76 | Metje & Ziegler<br>Workshop      | 1913?<br>(1923)        | Metje & Ziegler | 1 | 141/3          | 355C (234C<br>234D)   | Metje and Ziegler<br>P O Box 60, Lüderitzbucht                                   |
| 5 | A - 82 | Metje and Ziegler<br>Offices     | 1916                   | Metje & Ziegler | 1 | 169/3          | 234B                  | - ditto -  |
| 6 | C - 52 | Magazin des<br>Bezirksamtes      | 1909                   | Hafenbaubüro    | 1 | 168/3          | 359(234A)             | - ditto -  |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

3.2

APPENDIX NO. A

|   |        |  |               |   |       |    |  |
|---|--------|--|---------------|---|-------|----|--|
| 1 | Dem.   | Robert Harbour.<br>(Dem. bldgs. & general) |               | 1 | 171/3 | 39 | SA Railways & Harbours<br>P O Box 188. Lüderitzbucht |
| 2 | Dem.   | Former bathing beach                       | 1909/<br>1912 | 1 | 171/3 | 39 | - ditto -  |
| 3 | C - 53 | Harbour (Zollhof)                          | 1905          | 1 | 171/3 | 39 | - ditto -  |
| 4 | Dem.   | Woermann harbour                           | 1913          | 1 | 171/3 | 39 | - ditto -  |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. A

3.3

|   |             |                                 |              |                               |   |    |               |  |
|---|-------------|---------------------------------|--------------|-------------------------------|---|----|---------------|--|
| 1 | Dem.<br>New | Former Woermann- Erf<br>Grinrod | 1905<br>1953 | E Adoni                       | 1 | 12 | 221           | Grinrod Shipping (Pty) Ltd.<br>P O Box 11, Lüderitzbucht |
| 2 | B - 75      | "Bödicker"                      | 1912/13      | E Krause<br>(Metje & Ziegler) | 1 | 9  | 218           | C G Ottogalli<br>P O Box 240, Lüderitzbucht              |
| 3 | New         | (Tanks)                         | 1967?        |                               | 1 | 8  | 217           | Metje & Ziegler Ltd.,<br>P O Box 60. Lüderitzbucht       |
| 4 | Dem.        | Damara & Namaqua H              | 1905         | Friedrich Höft                | 1 | 10 | 219           | Metje and Ziegler<br>P O Box 60, Lüderitzbucht           |
| 5 | B - 70      | Metje & Ziegler                 | 1929         | Metje & Ziegler               | 1 | 11 | 220 &<br>220A | - ditto -  |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 3.4

APPENDIX NO. A

|   |        |                       |                |                |   |       |     |  |
|---|--------|-----------------------|----------------|----------------|---|-------|-----|--|
| 1 | C - 57 | Benguella Enterprises | 1909           | (A Bause)      | 1 | 111/5 | 213 | B P Rabinowitz<br>Benguella Enterprises (Pty) Ltd<br>P O Box 3684, Cape Town |
| 2 | Dem.   | Empty                 | before<br>1906 | for Paul Weiss | 1 | 112/5 | 214 | - ditto -<br>(Abbruch März 1983)   |
| 3 | B - 75 | Berolina Bottle Store | 1910           | (A Bause)      | 1 | 6     | 215 | Berolina, I B Gillham (Pty) Ltd.<br>P O Box 2, Lüderitzbucht                 |
| 4 | D - 37 |                       | 1909           | (H Bause)      | 1 | 7     | 216 | W A Syvertsen<br>P O Box 437, Lüderitzbucht                                  |



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

3.5

APPENDIX NO. A

|   |         |                                       |                        |   |   |        |     |   |
|---|---------|---------------------------------------|------------------------|---|---|--------|-----|---|
| 1 | A - 100 | Bahnhofsgebäude                       | 1913/14                | Hafenamt Swk.<br>(Metje & Ziegler)            | 1 | 128/29 | 423 | SA Railways and Harbours<br>P O Box 188, Lüderitzbucht                                  |
| 2 | New     | Hermine Offen Heim                    | 1954/55                | (C Maurer)                                    | 1 | 175/28 | 210 | Hermine Offen Heim<br>P O Box 272, Lüderitzbucht<br>(Lüderitz Bejaarde sorg Vereniging) |
| 3 | B - 72  | (Bergamt)                             | 1911/12                | Hafenbaubüro<br>(M & Z, Krause)               | 1 | 27     | 209 | SWA Administration  |
| 4 | A - 98  | (Alte Deutsche Post)                  | 1908 &<br>1910         | Kais. Eisenbahn-<br>kommissariat<br>(A Bause) | 1 | 27     | 209 | SWA Administration<br>(Nature Conservation)<br>P O Box 9, Lüderitzbucht                 |
| 5 | C - 50  | (Swakopmunder Buch-<br>handlung)      | 1906 -<br>1925<br>1966 | Friedrich Kramer                              | 1 | 26     | 208 | Horst Pape,<br>P O Box 152, Lüderitzbucht   |
| 6 | Dem.    | "Weiss'sches Haus " im<br>Bahngebäude | 1905                   | -   |   |        |     | SA Railways & Harbours<br>P O Box 188, Lüderitzbucht                                    |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

APPENDIX NO. A

**3.6**

|   |            |                     |               |                                     |   |                  |           |   |
|---|------------|---------------------|---------------|-------------------------------------|---|------------------|-----------|---|
| 1 | Dem. & New | heute Barclays Bank | 1956          | Wood & Partners                     | 1 | 22               | 421(229?) | Barclays Bank<br>P O Box 10, Lüderitzbucht  |
| 2 | C - 41     | ("Huhle")           | 1939          | -                                   | 1 | 22               | 228       | G J van Vuuren, Lüderitzbucht<br>(verkauft an Leicher P O Box 80<br>Keetmanshoop) |
| 3 | D          |                     | 1910/11       | Krause (M & Z)                      | 1 | 122/21           | 229B      | T M Baard,<br>P O Box 395, Lüderitzbucht  |
| 4 | D          |                     | (1929)        | (A Bause)                           | 1 | 131/21           | 229A      | (Lindstroem (Pty) Ltd.)<br>W Syvertsen<br>P O Box 437, Lüderitzbucht              |
| 5 | -          | Empty               |               |                                     | 1 | 133/31           | 229C      | J Weiss<br>P O Box 29, Lüderitzbucht  |
| 6 | A - 81     | (Paul Weiss-Haus)   | 1909/<br>1910 | E Seeliger<br>(Sefzig)              | 1 | 142/24           | 229D      | SWAFIL<br>P O Box 15, Lüderitzbucht   |
| 7 | B - 78     | (Ray's Kaffee Haus) | 1909          | H Ziegler<br>(Metje & Ziegler)      | 1 | 143/24<br>144/24 | 318       | J H Venter<br>P O Box 49, Windhoek  |
| 8 | A - 85     | (Hartmann Haus)     | 1909/<br>1910 | Friedr. Kramer<br>(Metje & Ziegler) | 1 | 25               | Cons 505  | Siegfried Manns<br>P O Box 147, Lüderitzbucht                                     |
| 9 | B - 63     | (Reichs Apotheke)   | 1909          | Friedr. Kramer<br>(Kankowski)       | 1 | 85/24            | Cons 504  | UTAMI Belegings (Edms) Bpk<br>P O Box 7, Lüderitzbucht                            |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

APPENDIX NO. A

**3.6**

|   |            |                     |               |                                     |   |                  |           |   |
|---|------------|---------------------|---------------|-------------------------------------|---|------------------|-----------|---|
| 1 | Dem. & New | heute Barclays Bank | 1956          | Wood & Partners                     | 1 | 22               | 421(229?) | Barclays Bank<br>P O Box 10, Lüderitzbucht  |
| 2 | C - 41     | ("Huhle")           | 1939          | -                                   | 1 | 22               | 228       | G J van Vuuren, Lüderitzbucht<br>(verkauft an Leicher P O Box 80<br>Keetmanshoop) |
| 3 | D          |                     | 1910/11       | Krause (M & Z)                      | 1 | 122/21           | 229B      | T M Baard,<br>P O Box 395, Lüderitzbucht  |
| 4 | D          |                     | (1929)        | (A Bause)                           | 1 | 131/21           | 229A      | (Lindstroem (Pty) Ltd.)<br>W Syvertsen<br>P O Box 437, Lüderitzbucht              |
| 5 | -          | Empty               |               |                                     | 1 | 133/31           | 229C      | J Weiss<br>P O Box 29, Lüderitzbucht  |
| 6 | A - 81     | (Paul Weiss-Haus)   | 1909/<br>1910 | E Seeliger<br>(Sefzig)              | 1 | 142/24           | 229D      | SWAFIL<br>P O Box 15, Lüderitzbucht   |
| 7 | B - 78     | (Ray's Kaffee Haus) | 1909          | H Ziegler<br>(Metje & Ziegler)      | 1 | 143/24<br>144/24 | 318       | J H Venter<br>P O Box 49, Windhoek  |
| 8 | A - 85     | (Hartmann Haus)     | 1909/<br>1910 | Friedr. Kramer<br>(Metje & Ziegler) | 1 | 25               | Cons 505  | Siegfried Manns<br>P O Box 147, Lüderitzbucht                                     |
| 9 | B - 63     | (Reichs Apotheke)   | 1909          | Friedr. Kramer<br>(Kankowski)       | 1 | 85/24            | Cons 504  | UTAMI Belegings (Edms) Bpk<br>P O Box 7, Lüderitzbucht                            |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 3.6

APPENDIX NO. B

|    |               |                        |              |                          |   |       |      |   |
|----|---------------|------------------------|--------------|--------------------------|---|-------|------|---|
| 10 | A - 95        | (Deutsche Afrika Bank) | 1907         | H Evers<br>(Gebr. Bause) | 1 | 84/25 | A231 | Wilfried Lubowski<br>P O Box 243, Lüderitzbucht<br>13 Bayview Avenue<br>Tamboerskloof, Cape Town 8001 |
| 11 | Dem. &<br>New | (Laupenmühlen)         | 1906<br>1957 | -<br>-                   | 1 | 28    | 230  | J Weiss<br>P O Box 29, Lüderitzbucht  |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

3.7

APPENDIX NO. A

|   |            |                      |                |                              |   |        |      |   |
|---|------------|----------------------|----------------|------------------------------|---|--------|------|---|
| 1 | C - 51     | (Agentur Schätzlein) | 1913           | A Bause                      | 1 | 13     | 222  | Wöker W Freight Servies<br>P O Box 185, Lüderitzbucht |
| 2 | Dem<br>New | (Altes Bause-Haus)   | 1906<br>1954   | Evers(Gebr Bause)<br>Kühhirt | 1 | 16     | 225A | SWAFIL<br>P O Box 15, Lüderitzbucht                   |
| 3 | Dem.       | (Europäischer Hof)   | 1905<br>(1910) | H Evers<br>(E Krause)        | 1 | 174/17 | 226  | SWA Fishing Industries Ltd.                           |
| 4 | Dem<br>New | (Rosenbluth)         | 1906<br>1949   | (Gebr. Bause)                | 1 | 18     | 227  | Karl Plietz<br>P O Box 110, Lüderitzbucht             |
| 5 | B - 74     |                      | 1906           | (Gebr. Bause)                | 1 | 15     | 224  | - ditto -   |
| 6 | New        |                      | 1938           |                              | 1 | 14     | 223  | - ditto -   |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü 3.8**

APPENDIX NO. A

|    |             |                 |                                    |   |                         |                            |  |
|----|-------------|-----------------|------------------------------------|---|-------------------------|----------------------------|--|
| 1  | Dem         | Plietzstrand    | 1886<br>1898                       | 1 | 130/67                  | Farm 143                   | SA Railways and Harbours<br>P O Box 188, Lüderitzbucht |
| 2  | B - 76      | M & Z Lagerhaus | 1913                               | 1 | 121/67                  | A235                       | Metje and Ziegler<br>P O Box 60, Lüderitzbucht         |
| 3  | A - 84      | Metje & Ziegler | 1908<br>1909/10                    | 1 | 121/67                  | 235A &<br>235B             | - ditto -  |
| 4  | Dem.<br>New | Kino            | before<br>(1901)<br>1964/5         | 1 | 123/67<br>and<br>130/67 | 335<br>(236A &<br>235.1/B) | Johannes Burger<br>P O Box 154, Lüderitzbucht          |
| 5  | C - 43      |                 | 1910                               | 1 | 124/67                  | 237                        | SWAFIL<br>P O Box 15, Lüderitzbucht                    |
| 6  | C - 50      | Doctors         | 1910                               | 1 | 125/67                  | 238                        | - ditto -  |
| 7  | Dem.<br>New | Museum          | before<br>(1902)<br>1925<br>1962/6 | 1 | 126/67                  | 239                        | Municipality<br>P O Box 19, Lüderitzbucht              |
| 8  | C - 54      | Museum          | 1934                               | 1 | 126/67                  | 239                        | - ditto -  |
| 9  | C - 57      |                 | 1909                               | 1 | 127/67                  | 240                        | J N Calaca<br>P O Box 218, Lüderitzbucht               |
| 10 | Dem<br>New  | C D M Offices   | (1909)<br>1960                     | 1 | 128/67                  | 241                        | C D M<br>P O Box 45, Lüderitzbucht                     |

# HISTORICAL BUILDINGS

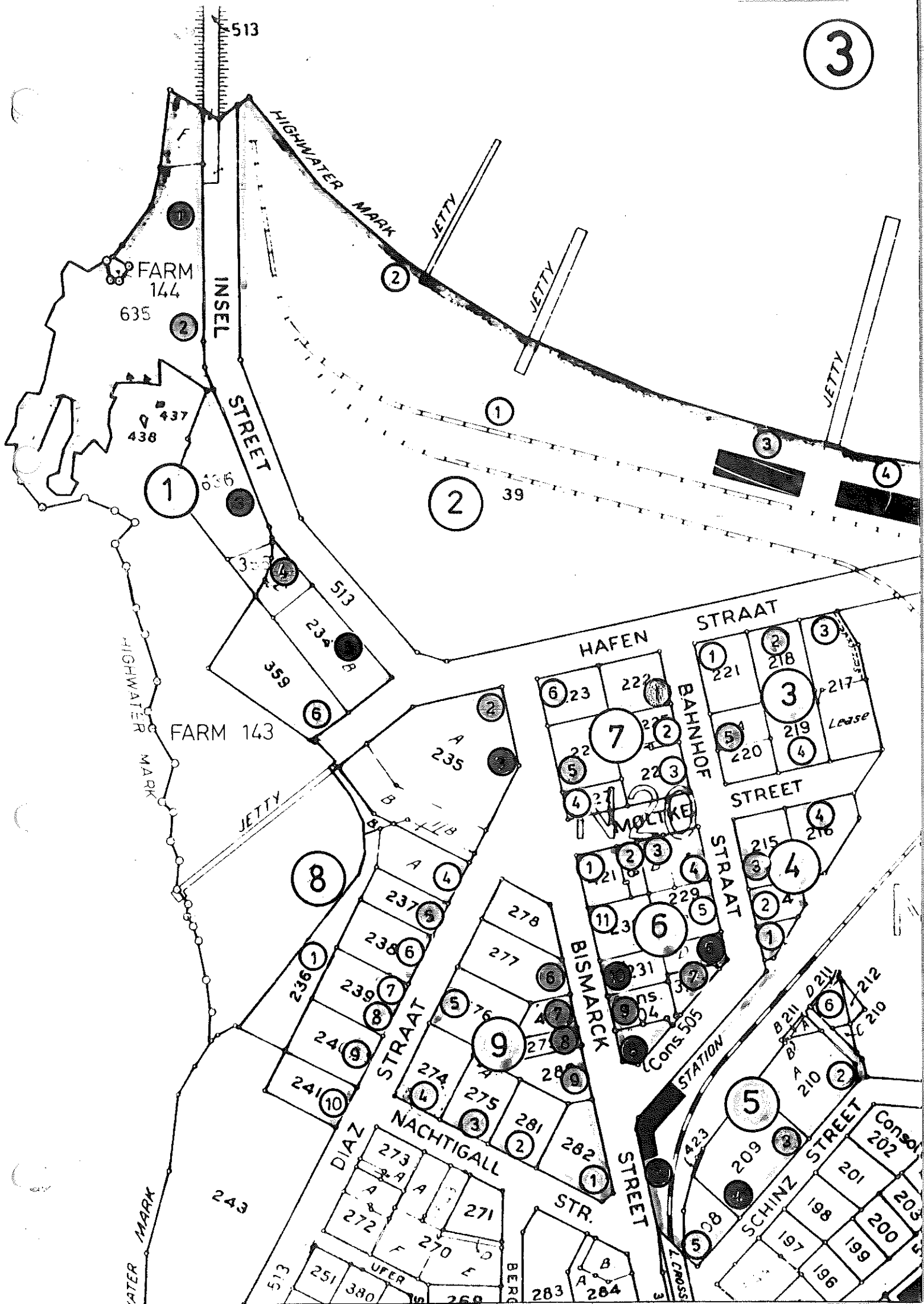
REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. A

3.9

|   |          |                     |   |   |         |      |   |
|---|----------|---------------------|---|---|---------|------|---|
| 1 | Dem.     | Post (alte Station) | 1894<br>(1884)<br>1961/62                             | 1 | 61      | 282  | SWA Administration  |
| 2 | New<br>D | (L C F office)      | 1954<br>(Umbau)                                       | 1 | 60      | 281  | Lurie's Canning Factory Ltd.<br>P O Box 15, Lüderitzbucht       |
| 3 | C - 57   | Bäckerei Celbrodt   | 1909/10<br>(A Bause)                                  | 1 | 59      | 275R | Annemarie Celbrodt Bäckerei<br>P O Box 31, Lüderitzbucht        |
| 4 | New      | Tennisplatz         | 1967  | 1 | 58      | 274  | Municipality<br>P O Box 19, Lüderitzbucht                       |
| 5 | C - 44   | Kasino              | 1901<br>~1927<br>Grasreiner                           | 1 | 64      | 276  | Deutscher Schulverein<br>P O Box 3, Lüderitzbucht               |
| 6 | B - 71   | (Hesselmann)        | 1910 &<br>1931<br>(C Maurer)                          | 1 | 60 & 65 | 277  | H M Stapelberg & Margarete<br>Prion. P O Box 10, Otavi          |
| 7 | B - 72   | Standard Bank       | 1920<br>(Metje & Ziegler)                             | 1 | 63      | 422  | Standard Bank<br>P O Box 65, Lüderitzbucht                      |
| 8 | B - 65   |                     | After<br>1919<br>(Hermann Metje)<br>(Metje & Ziegler) | 1 | 63      | 279  | M J Schelkle (Lüderitz Electrical)<br>P O Box 76, Lüderitzbucht |
| 9 | C - 55   | Bogenfels Hotel     | 1905/6<br>(Gebr. Bause)                               | 1 | 62      | 280  | J P A Weiss<br>P O Box 387, Lüderitzbucht                       |







# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. A

4.2

|   |                     |                      |      |            |   |       |         |  |
|---|---------------------|----------------------|------|------------|---|-------|---------|--|
| 1 | B - 74              | Deutsche Schule Lüd. | 1930 | Grasreiner | 7 | 65/12 | Cons 42 | Deutscher Schulverein<br>P O Box 3, Lüderitzbucht      |
| 2 | New                 |                      | 1948 | Hugo Pahl  | 7 | 2     | 38R     | Consortium Viscerye Ltd.<br>P O Box 751, Walvis Bay    |
| 3 | New                 |                      | 1958 | Hugo Pahl  | 7 | 62/12 | 40      | Elisabeth Locher<br>P O Box 197, Lüderitzbucht         |
| 4 | Existing<br>and new |                      |      |            | 7 | 63/12 | 41      | SA Railways and Harbours<br>P O Box 188, Lüderitzbucht |
| 5 | New                 |                      | 1955 | (W Behr)   | 7 | 64/12 | 43      | Karel Jacobus Engelbrecht<br>P O Box 100, Bethanien    |
| 6 |                     | Empty                |      |            | 7 | 64/12 | 382     | Deutscher Schulverein<br>P O Box 3, Lüderitzbucht      |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4.3

APPENDIX NO. A

|        |             |   |      |                                    |   |       |     |  |
|--------|-------------|---|------|------------------------------------|---|-------|-----|--|
| 1      | A - 94      | (Woertmannhaus)                                 | 1906 | Friedr. Höft                       | 1 | 2     | 341 | Deutscher Schulverein<br>P O Box 3, Lüderitzbucht      |
| 2      | C - 50      | (Woermann Kontor)                               | 1906 | ? (Becker)                         | 1 | 2     | 341 | - ditto -  |
| 3      | B - 65      | Railway Workshop and<br>Betriebstechn.Einricht. |      | Kol. Eisenbahn<br>Bau & Betriebsg. | 1 | 183/4 | 353 | SA Railways and Harbours<br>P O Box 188, Lüderitzbucht |
| 4      | Dem.<br>New | Railway condensor                               |      |                                    | 1 | 183/4 | 353 | - ditto -  |
| 5      | D - 39      |   | 1906 | Nissen/Lenz Co<br>(Gebr. Bause)    | 1 | 153/7 | 353 | - ditto -  |
| 6.7.8. | C - 48      | Three new railway<br>houses                     | 1930 | Deuchar                            | 1 | 183/7 | 353 | - ditto -  |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

4.4

APPENDIX NO. A

|    |        |                 |         |                                    |   |       |     |  |
|----|--------|-----------------|---------|------------------------------------|---|-------|-----|--|
| 1  | B - 62 | C D M           | 1929    | Kirchhoff                          | 7 | 25/10 | 64  | C D M<br>P O Box 45, Lüderitzbucht                                       |
| 2  | B - 62 |                 | 1929    | Kirchhoff                          | 7 | 25/10 | 64A | S Manns<br>P O Box 147, Lüderitzbucht                                    |
| 3  | New    | Railway Houses  |         |                                    | 7 | 28/10 | 65  | SA Railways and Harbours<br>P O Box 188, Lüderitzbucht                   |
| 4  | A - 83 | Railway Houses  | 1910    | Kais. Eisenbahn-<br>komm.(Rukwied) | 7 | 58/8  | 71  | - ditto -  |
| 5  | C - 57 | Railway Houses  | 1910    | - ditto -                          | 7 | 58/8  | 71  | - ditto -  |
| 6  | C - 56 | Railway Houses  | 1910    | - ditto -                          | 7 | 58/8  | 71  | - ditto -  |
| 7  | C - 56 | Railway Houses  | 1910    | - ditto -                          | 7 | 58/8  | 72  | - ditto -  |
| 8  | Dem    | Railway Houses  | 1910    | - ditto -                          | 7 | 58/8  | 72  | - ditto -  |
| 9  | A - 80 | Railway Houses  | 1910    | - ditto -                          | 7 | 58/8  | 72  | - ditto -  |
| 10 | New    | New school      | 1952    | Dixon & Twenlow                    | 7 | 59/8  | 74  | SWA Administration<br>(H van Rhiyn School)<br>P O Box 167, Lüderitzbucht |
| 11 | B - 74 | ("Alte Schule") | 1910/11 | Schächle (techn)                   | 7 | 59/8  | 74  | - ditto -  |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

4.4

APPENDIX NO. B

|         |                   |      |                      |   |                         |         |   |
|---------|-------------------|------|----------------------|---|-------------------------|---------|---|
| 12 & 13 | B - 68            | 1909 | A Bause              | 7 | 9 =<br>78/10 &<br>61/10 | 73 & 70 | Nieswandt Boat Yard (Pty) Ltd.,<br>P O Box 355. Walvis Bay<br>c/o Schuster, P O Box 66, Lüderitz. |
| 14      | C - 58            | 1911 | A Bause              | 7 | 61/10                   | 70A     | Jeanette Vlok, Johannes Burger<br>P O Box 154, Lüderitzbucht                                      |
| 15      | Dem.              | 1911 | A Bause              | 7 | 60/10                   | 69      | SA Railways and Harbours<br>P O Box 188, Lüderitzbucht  |
| 16      | Dem.              | 1909 | A Bause              | 7 | 60/10                   | 68      | - ditto -   |
| 17      | B - 62<br>(Bause) | 1914 | Bogisch<br>(A Bause) | 7 | 73/10                   | 67      | K Boeck-Bause<br>P O Box 234, Lüderitzbucht   |
| 18      | B - 73            | 1916 | A Bause              | 7 | 26/10                   | 66      | A Kronitz<br>P O Box 35, Lüderitzbucht  |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

**4.5**

APPENDIX NO. A

|   |        |       |              |   |           |                  |  |
|---|--------|-------|--------------|---|-----------|------------------|--|
| 1 | C - 41 |       | before 1911  | 7 | 67/12     | 54               | W F Eberlanz<br>P O Box 112. Lüderitzbucht             |
| 2 | New    |       | 1966         | 7 | 53. 68/12 | 390              | G M Beiler<br>P O Box 5349, Windhoek                   |
| 3 |        | Empty |              | 7 | 53. 68/12 | 391              | - ditto -  |
| 4 | B - 60 |       | 1917/18      | 7 | 45/12     | 52               | Metje and Ziegler<br>P O Box 60. Lüderitzbucht         |
| 5 | New    |       | 1956         | 7 | 44/12     | 51               | H H W Kebbel<br>P O Box 133, Lüderitzbucht             |
| 6 | C - 53 |       | 1909         | 7 | 43/12     | 50 Cons.         | E O Marks<br>P O Box 557, Lüderitzbucht                |
| 7 | New    |       | 1940<br>1966 | 7 | 43/12     | 50 Cons.         | - ditto -  |
| 8 | A - 82 |       | 1909/10      | 7 | 42/12     | 49 Cons.         | Anna-Marie G P C Gaerdes<br>P O Box 287, Lüderitzbucht |
| 9 | B - 67 |       | 1913/14      | 7 | 41/12     | 649<br>(48 & 45) | Deutscher Schulverein<br>P O Box 3, Lüderitzbucht      |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4.5

APPENDIX NO. B

|    |        |                |  |       |                                |   |       |     |   |
|----|--------|----------------|--|-------|--------------------------------|---|-------|-----|---|
| 10 | B - 77 |                |  | 1913  | H Ziegler<br>(Metje & Ziegler) | 7 | 69/12 | 44  | B L Seierlein,<br>v d Schyff Street 4,<br>Annlin, Pretoria 0182                         |
| 11 | C - 57 |                |  | 1910  | Schächle (techn)               | 7 | 70/12 | 46  | K O H Winter<br>P O Box 11. Helmeringhausen   |
| 12 | C - 42 | (Ehret & Frey) |  | 1909  | Matheis & Krause               | 7 | 71/12 | 47  | H R Rollin<br>P O Box 298, Lüderitzbucht  |
| 13 | New    |                |  | 1964  | Mackintosh                     | 7 |       | 384 | Angra Pequena Viskorporasie Bpk<br>P O Box 346, Lüderitzbucht                           |
| 14 | New    |                |  | ~1956 |                                | 7 |       | 385 | P H Bader<br>P O Box 180, Lüderitzbucht   |
| 15 | New    |                |  | ~1966 |                                | 7 | 53    | 387 | L W Schnebel<br>P O Box 11382, Lüderitzbucht  |
| 16 | -      | Empty          |  |       |                                | 7 | 53    | 388 | - ditto -   |
| 17 | New    |                |  | 1956  | W Behr                         | 7 | 53    | 389 | Angra Pequena (The General<br>Development Co. of Namibia)<br>P O Box 346, Lüderitzbucht |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü 4.6**

APPENDIX NO. A

|    |        |       |              |                                |   |         |                |  |
|----|--------|-------|--------------|--------------------------------|---|---------|----------------|--|
| 1  | A - 97 |       | 1909         | H Ziegler<br>(Metje & Ziegler) | 7 | 36/11   | 59             | P Strack<br>P O Box 1675, Windhoek   |
| 2  | -      | Empty |              |                                | 7 | 37/11   | 58             | - ditto -  |
| 3  | D      |       | 1911         | Wollmerstedt                   | 7 | 29/11   | 57 RE<br>(445) | A Fernandes<br>P O Box 1983, Walvis Bay  |
| 4  | C - 47 |       | 1911         | Wollmerstedt                   | 7 | 29/11   | 57A            | J P Kroukamp<br>P O Box 25, Keetmanshoop   |
| 5  | New    |       | 1952/3       | (C Maurer)<br>E Adoni          | 7 | 29/11   | 393 Cons.      | A I Schmidt<br>P O Box 435, Upington   |
| 6  | C - 55 |       | 1909/10      | (H Metje)                      | 7 | 29/11 ? | 56             | Herbert Bryan Day<br>(SW Breweries, Windhoek)<br>c/o Eiland Guano<br>P O Box 69, Durbanville, Cape |
| 7  | C - 48 |       | 1909/10      | (H Metje)                      | 7 | 30/11   | 392            | Die Evangeliese Lutherse Owambo<br>Kavango Kerk<br>P O Box 169, Lüderitzbucht                      |
| 8  | New    |       | 1909<br>1964 |                                | 7 | 31/11   | 55             | C D M<br>P O Box 45, Lüderitzbucht   |
| 9  | New    |       | 1954         |                                | 7 | 32/11   | 60             | - ditto -  |
| 10 | C - 57 |       | 1930         | (Metje & Ziegler)              | 7 | 33/11   | 61             | Ernst Oskar Heinrich Volkmann<br>P O Box 115, Claremont, Cape                                      |



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLü 4.6

APPENDIX NO. B

|    |     |             |      |   |       |    |  |
|----|-----|-------------|------|---|-------|----|--|
| 11 | New |             | 1964 | 7 | 34/11 | 63 | C A M Seidel<br>P O Box 416, Lüderitzbucht |
| 12 | New | L H J Seeck | 1965 | 7 | 35/11 | 62 | K H Rawe<br>P O Box 532, Lüderitzbucht     |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4.7

APPENDIX NO. A

|    |        |                          |         |                                  |   |       |                     |  |
|----|--------|--------------------------|---------|----------------------------------|---|-------|---------------------|--|
| 1  | B - 72 | Turnhalle                | 1912/13 | Otto Braune<br>(Albert Bause)    | 7 | 112/7 | 76                  | Männertverein, Lüderitzbucht<br>c/o O Wichert<br>P O Box 60, Lüderitzbucht |
| 2  | A - 95 | Lesehalle                | 1912    | Otto Braune<br>(Metje & Ziegler) | 7 | 112/7 | 75                  | SWA Administration<br>Lesehalle<br>P O Box 34, Lüderitzbucht               |
| 3  | C - 57 |                          | 1909    | E Seeliger                       | 7 | 19/6  | 77                  | R E Hartner<br>P O Box 392. Tsumeb   |
| 4  | Dem.   | Empty                    |         |                                  | 7 | 20/6  | 78                  | E O Marks<br>P O Box 557, Lüderitzbucht                                    |
| 5  | New    |                          | 1949    | E Adoni                          | 7 | 21/6  | 79                  | K H Grummet<br>P O Box 5116, Windhoek                                      |
| 6  | New    |                          | 1956    | Municipality                     | 7 | 22/6  | 80                  | Municipality<br>P O Box 19, Lüderitzbucht                                  |
| 7  | B - 62 |                          | 1910    | Matheis                          | 7 | 25/6  | 647                 | W H Barnard<br>P O Box 16, Lüderitzbucht                                   |
| 8  | B - 63 |                          | 1930    | Grasreiner                       | 7 | 25/6  | 83A                 | H G Kohl<br>P O Box 3859. Windhoek   |
| 9  | New    |                          | 1953    | E Adoni                          | 7 | 24/6  | 396 RE<br>(84) Cons | Nieswandt Boat Yard (Pty) Ltd.<br>P O Box 355. Walvis Bay                  |
| 10 | B - 60 | (Rechtsanwalt E Lübbert) | 1908    | H Evers                          | 7 | 24/6  | 646(82)             | F G H M Möhring<br>P O Box 23, Lüderitzbucht                               |





# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4.8

APPENDIX NO. B

|    |         |        |   |   |     |   |
|----|---------|--------|---|---|-----|---|
| 10 | B - 72  | 1908/9 | (Metje & Ziegler)<br>Kais. Eisenbahn.       | 1 | 348 | D Peacock<br>P O Box 411, Lüderitzbucht       |
| 11 | B - 72  | 1908/9 | (A Bause)                                   | 1 | 348 | R Traut<br>P O Box 1735, Windhoek             |
| 12 | A - 100 | 1908   | Kais. Eisenbahn.<br>(A Bause)               | 1 | 363 | Johannes Burger<br>P O Box 154, Lüderitzbucht |
| 13 |         |        | (Wohnhaus des<br>Bezirksamtmannes)<br>Empty | 1 | 364 | SWA Administration                            |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLü 4.9

APPENDIX NO. A

|    |        |                             |             |                                      |   |       |                    |   |
|----|--------|-----------------------------|-------------|--------------------------------------|---|-------|--------------------|---|
| 1  | B - 77 | ("Hansa" - Haus)            | before 1909 |                                      | 1 | 24/16 | 85                 | J A N Hamman<br>P O Box 3258, Windhoek                                    |
| 2  | B - 65 | (Alte Loge)                 | 1909        |                                      | 1 | 23/16 | 86                 | A Dyck<br>P O Box 321, Lüderitzbucht                                      |
| 3  | C - 49 | Anglican Church             | 1928        | Metje & Ziegler                      | 1 |       | 346                | Anglican Church<br>(Church of the Province)<br>P O Box 189, Lüderitzbucht |
| 4  | New    | Anglican Church Parsonage   |             |                                      | 1 |       | 381 not registered | - ditto -   |
| 5  | D      | Department office           | 1912        | Hafenamt<br>(Voelkel)                | 1 | 21/15 | 90                 | Municipality<br>P O Box 19, Lüderitzbucht                                 |
| 6  | C - 52 | Wohnhaus Admin<br>2114A & B | 1909        | Kais. Eisenbahnk.<br>(H Bause)       | 1 |       | 90                 | - ditto -   |
| 7  | A - 99 | Municipality Rathaus        | 1907/8      | Kais. Eisenbahnk.<br>(Bause)         | 1 |       | 91                 | - ditto - (offices)   |
| 8  | B - 78 | (Magistrat Bezirksgericht)  | 1910        | Kais. Eisenbahnk.<br>(Thiele Keetm.) | 1 | 21/15 | 90                 | - ditto -   |
| 9  | C - 48 |                             | 1905        | (Bause)                              | 1 | 19    | 89R                | R Daniel Lawrence<br>P O Box 1438, SWakopmund                             |
| 10 | A - 84 |                             | 1909/10     | A Matheis<br>(Matheis & Krause)      | 1 | 19    | 89A                | K Brooks<br>P O Box 65, Lüderitzbucht                                     |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4.9

APPENDIX NO. B

|    |             |                |                 |                        |   |    |    |   |
|----|-------------|----------------|-----------------|------------------------|---|----|----|---|
| 11 | Dem.<br>New | (Hallerbäumer) | 1906<br>1944/46 | (Bause)<br>-           | 1 | 18 | 88 | Backerei H D Soltau<br>P O Box 159, Lüderitzbucht |
| 12 | C - 50      |                | 1906            | Evers<br>(Bause)       | 1 | 18 | 88 | - ditto -   |
| 13 | B - 77      |                | 1909            | E Bogisch<br>(H Bause) | 1 | 17 | 87 | Du Buisson, J O<br>P O Box 350, Outjo             |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü 4.10**

APPENDIX NO. A

|    |             |       |  |                |   |   |                  |                                  |   |
|----|-------------|-------|--|----------------|---|---|------------------|----------------------------------|---|
| 1  | Dem.<br>New |       |  | 1906<br>1950   | (Bause)                                 | 1 | 116/40<br>117/40 | 644<br>(192 & 193<br>& 194A & B) | E Heuser,<br>P O Box 116, Lüderitzbucht                         |
| 2  | B - 66      |       |  | 1909           | H Ziegler<br>(Bause)                    | 1 | 37               | 197                              | A Lubowski<br>P O Box 96, Lüderitzbucht                         |
| 3  | D           |       |  | 1909 -<br>1966 |   | 1 | 36               | 198                              | - ditto -   |
| 4  | Dem.        | Empty |  | 1909           | (Hugo Sefzig)                           | 1 | 35               | 201                              | The Old Apostolic Church of Africa<br>7 Howard Place, Cape Town |
| 5  | Dem.<br>New |       |  | 1906<br>1966   | Prefab. house                           | 1 | 34               | 202 &<br>(207)Cons.              | Irmgard C Heitmann/E K Raaf<br>P O Box 552, Lüderitzbucht       |
| 6  | C - 43      |       |  | 1912           | H Ziegler<br>(Metje & Ziegler)          | 1 | 156/30           | 206                              | E K Raaf<br>P O Box 552. Lüderitzbucht                          |
| 7  | C - 56      |       |  | 1927           | (Metje & Ziegler)                       | 1 | 157/30           | 205                              | Metje & Ziegler<br>P O Box 60, Lüderitzbucht                    |
| 8  | C - 59      |       |  | 1929           | (Metje & Ziegler)                       | 1 | 157/30           | 205                              | - ditto -   |
| 9  | B - 69      |       |  | 1909<br>1910   | (Metje & Ziegler)<br>(Matheis & Krause) | 1 | 144/33           | 204                              | Simon Grimbeek<br>P O Box 122, Lüderitzbucht                    |
| 10 | C - 58      |       |  | 1912           | Emil Krause<br>(Metje & Ziegler)        | 1 | 145/33           | 203                              | B von Goldfuss<br>P O Box 94, Darling, Cape                     |



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4.10

APPENDIX NO. B

|    |        |       |                  |            |   |        |     |   |
|----|--------|-------|------------------|------------|---|--------|-----|---|
| 11 | C - 42 |       | 1909             | E Seeliger | 1 | 146/33 | 200 | Rheinische Missionsges. zu Barmen<br>P O Box 253, Lüderitzbucht |
| 12 | C - 47 |       | 1926             |            | 1 | 147/33 | 199 | B von Goldfuss<br>P O Box 94, Darling, Cape                     |
| 13 | Dem.   | Empty | (1906 -<br>1938) |            | 1 | 38     | 196 | A Lubowski<br>P O Box 96, Lüderitzbucht                         |
| 14 | C - 55 |       | 1923             | (Bause)    | 1 | 41     | 195 | J G Du Buisson - Pepstore<br>P O Box 244, Lüderitzbucht         |

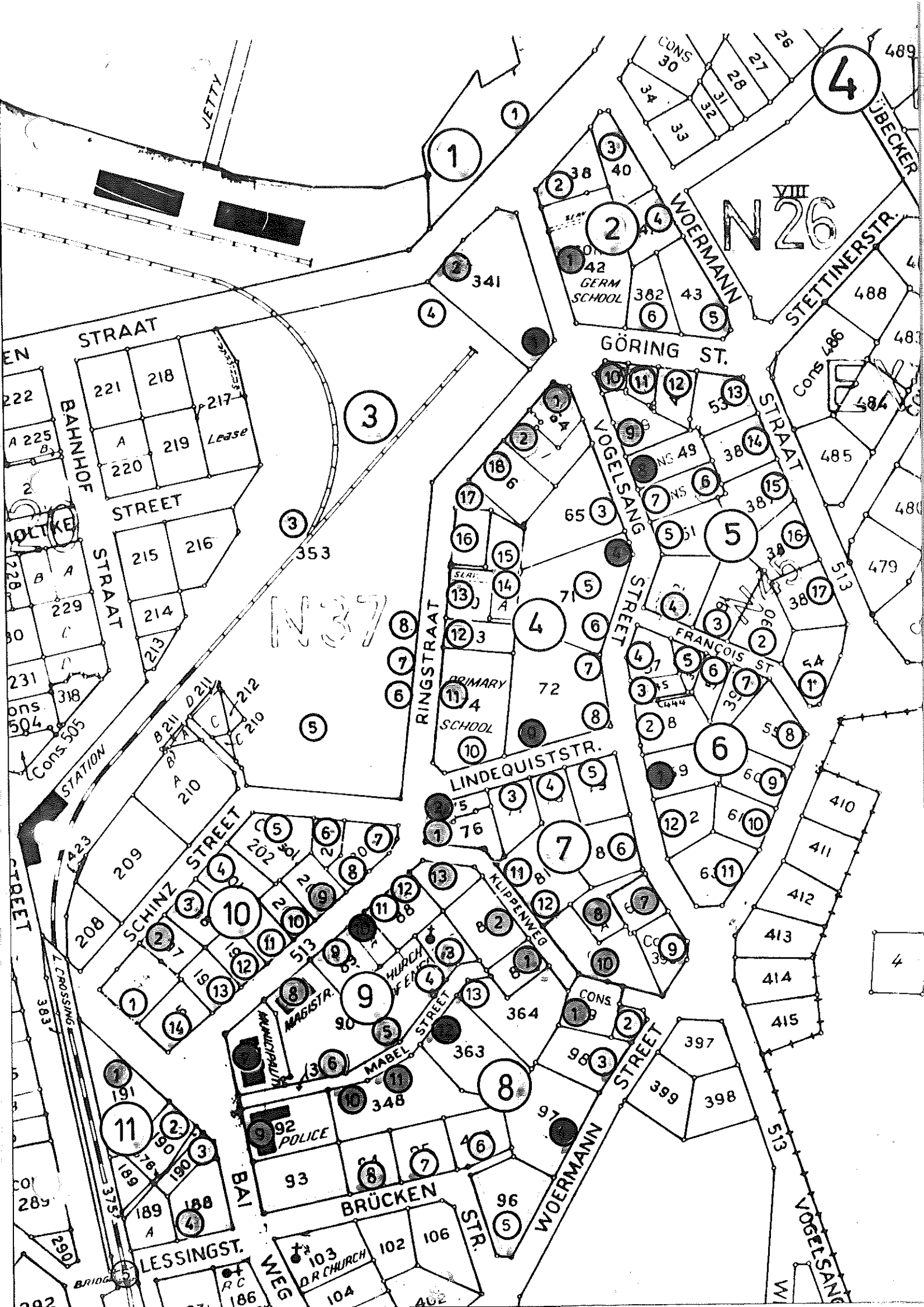
# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 4.11

APPENDIX NO. A

|   |        |                      |                 |  |   |                  |                 |   |
|---|--------|----------------------|-----------------|--|---|------------------|-----------------|---|
| 1 | B - 71 | Kapps Hotel          | 1906 -<br>1911  | H Evers<br>(Gebr. Bause)                 | 1 | 43               | 191             | J P A Weiss<br>P O Box 29, Lüderitzbucht  |
| 2 |        | Empty                |                 |  | 1 | 86/44            | 190 &<br>189    | - ditto -                                 |
| 3 | New    | Tankstelle           | 1965            | (Shell)                                  | 1 |                  | 190A            | - ditto -                                 |
| 4 | B - 67 | Paul Weiss           | 1929            | Grasreiner                               | 1 | 87/44 &<br>88/44 | 188 and<br>189A | - ditto -                                 |
| 5 | C - 59 | Eisenbahnüberführung | 1911<br>1931/33 | (Matheis & Krause)<br>(C Maurer) repairs |   |                  |                 | Municipality<br>P O Box 19, Lüderitzbucht |



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 5.1

APPENDIX NO. A

|   |        |                                    |                |                                       |       |                          |  |
|---|--------|------------------------------------|----------------|---------------------------------------|-------|--------------------------|--|
| 1 | B - 78 | (Zollvorsteherwohnhaus)            | 1910           | Eisenbahnk./Hafen<br>amt (Bause)Hintz | 7     | 24                       | SWA Administration<br>(Works Department)                       |
| 2 | C - 52 | (Zollbeamtenwohnhaus)              | 1909/10        | Eisenbahnk./Hafen<br>amt (Bause)      | 7     | 24                       | - ditto -  |
| 3 | C - 51 | Nieswandt Werft<br>(Werkhalle)     | 1937           | Pahl                                  | 7     | 449 Cons.                | Nieswandt<br>P O Box 355, Walvis Bay                           |
| 4 | New    | (African Fish Canning<br>Co. Ltd.) | 1947<br>- 1979 | different                             | 10 42 | 653 Cons.<br>(450 Cons.) | Seaflower Investments Ltd.<br>P O Box 15, Lüderitzbucht        |
| 5 | C - 43 | (South West Canning Co)            | 1922 &<br>1972 | (A Bause)<br>different                | 10    | 312                      | (H Syvertsen) Lindström (Pty) Lt<br>P O Box 291, Lüderitzbucht |
| 6 | C - 50 | Schlachthof                        | 1911           | Schächle (techn)<br>(A Bause)         | 10    | 316, 317<br>315A & B     | Municipality<br>P O Box 19, Lüderitzbucht                      |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü 5.2**

APPENDIX NO. A

|   |             |        |                |                          |   |                 |               |   |
|---|-------------|--------|----------------|--------------------------|---|-----------------|---------------|---|
| 1 | New         |        |                |                          | 7 | 82              | 12            | R Laufer<br>P O Box 257, Lüderitzbucht  |
| 2 | D - 36      | (Kino) | before<br>1911 | -                        | 7 | 83              | 6             | Adele Mroczkowski<br>38 Upper Orange Street, Oranjezicht  |
| 3 | D           |        |                |                          | 7 | 84              | 5A & 5B       | S K Horn<br>P O Box 531, Swakopmund<br>(c/o Pesch P O Box 913, Windhoek<br>Adele Mroczkowski<br>38 Upper Orange St, Oranjezicht |
| 4 | Dem.<br>New |        | 1929<br>1964   | (A Bause)                | 7 | 85              | 2             | H J Swoboda<br>P O Box 113, Lüderitzbucht   |
| 5 | D           |        | before<br>1911 |                          | 7 | 86              | 1             | - ditto -   |
| 6 | D           |        | 1911           | (good drawing)           | 7 | 87              | 3             | S A Jüngst<br>P O Box 46, Lüderitzbucht   |
| 7 | D           |        | 1928           | (A Bause)                | 7 | 88              | 4             | - ditto -   |
| 8 | D           |        | 1926           |                          | 7 | 89              | 7             | Martha G Mroczkowski<br>38 Upper Orange Street, Oranjezicht   |
| 9 | D - 38      |        | 1913           | Emil Krause<br>(A Bause) | 7 | 90 & 91<br>& 92 | 8 & 9 &<br>10 | F W A Mroczkowski<br>38 Upper Orange St., Oranjezicht<br>(M N Sutil & J L Florenca<br>P O Box 120, Keetmanshoop)                |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 5.2

APPENDIX NO. B

|    |       |  |        |   |    |     |  |
|----|-------|--|--------|---|----|-----|--|
| 10 | New   |  | 1965   | 7 | 93 | 11  | Joao Viera Camara<br>P O Box 876, Keetmanshoop               |
| 11 | Empty |  |        | 7 | 94 | 14  | South West Finance Corporation Ltd<br>P O Box 35, Oranjemund |
| 12 | Empty |  |        | 7 | 95 | 15  | - ditto -  |
| 13 | Empty |  |        | 7 | 96 | 17  | - ditto -  |
| 14 | Empty |  |        | 7 | 80 | 16  | - ditto -  |
| 15 | Dem.  |  |        | 7 | 81 | 13  | SA Jungst<br>11 Buitekant Street<br>Swellendam 6740          |
| 16 | D     |  | (1952) |   |    | 408 | H Th. Lubowski<br>Private Bag 13156, Windhoek                |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 5.3

APPENDIX NO. A

|    |        |                        |                 |                        |   |       |                   |  |
|----|--------|------------------------|-----------------|------------------------|---|-------|-------------------|--|
| 1  | New    |                        | 1954            | WT                     | 7 | 49    | 27                | H J Swoboda<br>P O Box 113, Lüderitzbucht              |
| 2  | New    |                        | (1957)          |                        | 7 | 50/13 | 28                | I D Dreyer<br>P O Box 333, Lüderitzbucht               |
| 3  | C - 53 |                        | 1909            |                        | 7 | 57/13 | 31                | Günter Adolf Görtling<br>P O Box 20373, Windhoek       |
| 4  | C - 51 |                        | 1909/10         |                        | 7 | 52/13 | 32                | M R Pfeifer<br>P O Box 133, Windhoek                   |
| 5  | New    | Garages                | 1949 &<br>1957  |                        | 7 | 53/13 | 33                | - ditto -  |
| 6  |        | Empty                  |                 |                        | 7 | 54/13 | 34                | J A Pfeifer<br>P O Box 133, Windhoek                   |
| 7  | C - 59 |                        | 1909            | H Ziegler<br>(A Bause) | 7 | 55/13 | 30 Cons.          | F Kuhlmann<br>P O Box 253, Lüderitzbucht               |
| 8  | New    |                        | 1955            | (Pahl) Adoni           | 7 | 56/13 | 417 Cons.<br>(29) | L Krakau<br>P O Box 354, Lüderitzbucht                 |
| 9  | New    | Outbuildings & garages | 1955 &<br>1968  |                        | 7 | 47/13 | 419 Cons.<br>(25) | Johanna M G Kirsten/Sinclair<br>P O Box 6039, Windhoek |
| 10 | A - 95 | Missionary Church      | 1907 to<br>1910 | E Laaf                 | 7 | 1     | 23                | Rheinische Mission<br>P O Box 253, Lüderitzbucht       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

5.3

APPENDIX NO. B

|    |        |             |                     |   |      |         |  |
|----|--------|-------------|---------------------|---|------|---------|--|
| 11 | C - 55 | Pfarnhaus   | 1909/12 (E Laaf ?)  | 7 | 1    | 23      | Rheinische Mission<br>P O Box 253, Lüderitzbucht<br>(P O Box 79)             |
| 12 |        | Empty       |                     | 7 |      | 457     | Municipality<br>P O Box 19, Lüderitzbucht                                    |
| 13 | New    |             | 1939 E Adoni        | 7 |      | 358(22) | L Krakau<br>P O Box 354, Lüderitzbucht                                       |
| 14 |        | Empty       |                     | 7 |      | 458(22) | Municipality<br>P O Box 19, Lüderitzbucht                                    |
| 15 | D      | Camara Cafe | 1910                | 7 | 77   | 21      | J V Camara<br>P O Box 876, Keetmanshoop                                      |
| 16 |        | Empty       |                     | 7 | 78   | 20      | Municipality<br>P O Box 19, Lüderitzbucht                                    |
| 17 | New    |             | 1966 Mackintosh     | 7 |      | 459     | SWA Administration   |
| 18 | New    |             | 1967 Stauch Vorster | 7 |      | 460     | W Woker Freight Services<br>Namibia (Pty) Ltd.<br>P O Box 185, Lüderitzbucht |
| 19 |        | Empty       |                     | 7 |      | 461(22) | Nieswandt Boat Yard & Eng. Work<br>P O Box 355, Walvis Bay                   |
| 20 |        | Empty       |                     | 7 |      | 462     | - ditto -  |
| 21 |        | Empty       |                     | 7 | 48/3 | 26      | D M McKee Freemann<br>P O Box 1051, Walvis Bay                               |



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLü 5.4

APPENDIX NO. A

Deutscher Schulverein  
P O Box 3, Lüderitzbucht

Block  
VIII (35)

98

7

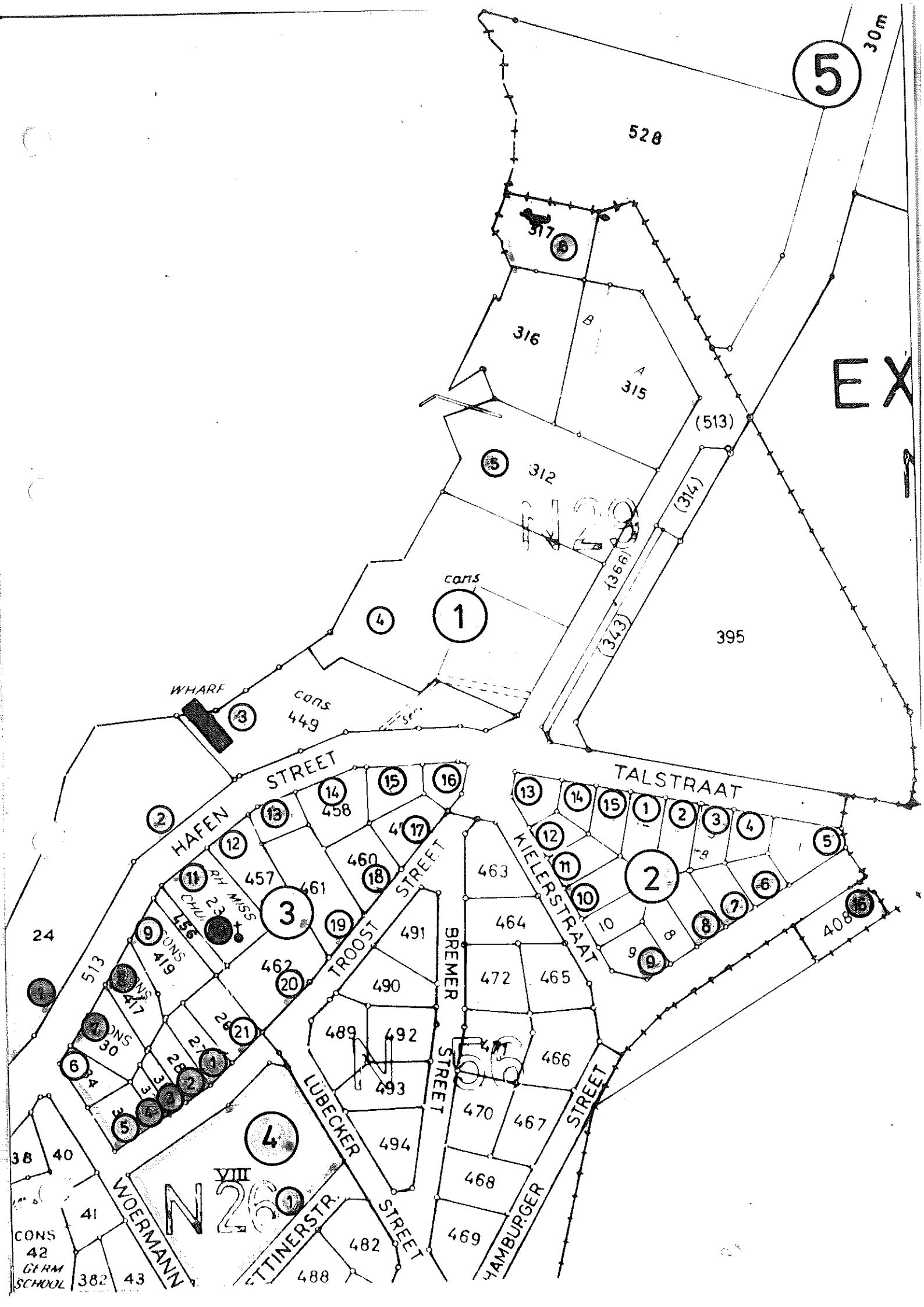
Technau

1961

Deutsches Schülerheim

New

1



5

30m

528

317

316

315

(513)

312

(314)  
(366)  
(343)

395

1

cars

4

WHARF

cars  
449

3

HAFEN STREET

2

14  
458

15

16

TAL STRAAT

13

14

15

1

2

3

4

5

12

13

17

14  
458

15

16

17

18

19

20

21

2

3

4

5

6

7

8

9

10

24

11  
CHL. MISS

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

513

419

417

415

413

411

409

407

405

403

401

399

397

395

393

391

389

387

385

383

381

379

38

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

CONS  
42  
GERM  
SCHOOL

382

43

WIERMANN

VIII

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

488

482

494

493

492

491

490

489

488

487

486

485

484

483

482

481

480

TROOST STREET

BREMER STREET

KIELER STRAAT

LUBECKER STREET

HAMBURGER STREET

ETTINGER STR.

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

6.1

APPENDIX NO. A

|   |        |                          |                      |  |   |                  |                  |   |
|---|--------|--------------------------|----------------------|--|---|------------------|------------------|---|
| 1 | A - 85 | Power Station            | 1911<br>1913<br>1929 | Prefab. Industrial building.<br>Hein, Lehmann/<br>Berlin (Bause) | 1 | 152/57<br>185/67 | 243              | Municipality<br>P O Box 19, Lüderitzbucht                       |
| 2 | B - 66 | (Luries Canning Factory) | 1909<br>1922         | Early buildings  | 8 | 1, 2, 7          | 245, 246<br>247  | Lurie's Canning Factory (Pty) Ltd.<br>P O Box 15, Lüderitzbucht |
| 3 | B - 61 | (Badestrand & Cafe)      | 1928                 | Grasreiner   | 8 |                  | 302              | - ditto -   |
| 4 | B - 62 | Watertanks               | 1909<br>1916         | (Gemeinde)   | 8 |                  | Diamant-<br>berg | Municipality<br>P O Box 19, Lüderitzbucht                       |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

6.2

APPENDIX NO. A

|   |         |   |         |              |   |      |         |  |
|---|---------|---|---------|--------------|---|------|---------|--|
| 1 | A - 97  | (DDG - CDM)                               | 1909/10 | E Seeliger   | 8 | 5    | 249     | Lüderitz Bay Cannery Ltd-<br>P O Box 15, Lüderitzbucht   |
| 2 | A - 100 | Evang. Luth. Gem.<br>Pfarrhaus            | 1909/10 | H Bause      | 8 | 8    | 248R    | Ev. Luth. Kirche<br>P O Box 169, Lüderitzbucht           |
| 3 | A - 81  | Felsenkirche                              | 1912    | Albert Bause | 8 | 8    | 248(A?) | - ditto -  |
| 4 | New     | New dwelling for Power<br>Station foreman | 1972    |              | 8 | 20/6 | 250A    | Municipality<br>P O Box 19, Lüderitzbucht                |
| 5 |         | Empty                                     |         |              | 8 | 21/6 | 250A    | - ditto -  |
| 6 |         | Empty                                     |         |              | 8 | 22/6 | 250C    | Lurie's Canning Factory Ltd<br>P O Box 15, Lüderitzbucht |
| 7 |         | Empty                                     |         |              | 8 | 23/6 | 250D    | Municipality<br>P O Box 19, Lüderitzbucht                |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

6.3

APPENDIX NO. A

|   |        |                      |         |                  |   |      |     |  |
|---|--------|----------------------|---------|------------------|---|------|-----|--|
| 1 | A - 85 | (Hermann Henning)    | 1910    | Matheis & Krause | 8 |      | 257 | D M McKee Freeman<br>P O Box 1051, Walvis Bay                  |
| 2 |        | Empty                |         |                  | 8 |      | 258 | Metje and Ziegler<br>P O Box 60, Lüderitzbucht                 |
| 3 | B - 71 | (Sali Kahn)          | 1909    | no plans         | 8 | 15/4 | 253 | SWA Administration<br>H J Truter<br>P O Box 167, Lüderitzbucht |
| 4 |        | Empty                |         |                  | 8 |      | 252 | C D M<br>P O Box 45, Lüderitzbucht                             |
| 5 | B - 72 | C D M (E-Werk-flats) | 1913/14 | Hörlein/Krause   | 8 |      | 251 | - ditto -  |
| 6 |        | Empty                |         |                  | 8 |      | 380 | Lurie's Canning Factory Ltd.<br>P O Box 15, Lüderitzbucht      |
| 7 |        | Empty                |         |                  | 8 |      | 254 | G M Beiler<br>P O Box 5349, Windhoek                           |
| 8 |        | Empty                |         |                  | 8 |      | 255 | D M McKee Freeman<br>P O Box 1051, Walvis Bay                  |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLü 6.4

APPENDIX NO. A

|   |            |                    |                |                               |   |    |                  |   |
|---|------------|--------------------|----------------|-------------------------------|---|----|------------------|---|
| 1 | A - 82     |                    | 1911           | E Krause<br>(Metje & Ziegler) | 1 | 55 | 273 +<br>273A    | Manfred Schroeder<br>P O Box 177, Lüderitzbucht         |
| 2 | Dem<br>New |                    | 1906<br>1967   | Teichert<br>↓                 | 1 |    | 270A             | E O M Heinrich<br>P O Box 455, Lüderitzbucht            |
| 3 | C - 47     |                    | 1907           | A Bause                       | 1 |    | 643<br>(270B+C)  | E K Kratz<br>P O Box 90, Lüderitzbucht                  |
| 4 | B - 61     | Church (Warehouse) | 1911           | A Bause                       | 1 | 53 | 271              | Full Gospel Church of God<br>P O Box 131, Lüderitzbucht |
| 5 | B - 61     | Bakery             | 1909           | H Ziegler (M&Z)               | 1 |    | 270 D+E          | Siegfried Manns<br>P O Box 147, Lüderitzbucht           |
| 6 | B - 74     |                    | 1909           | (Metje & Ziegler)             | 1 | 10 | 269              | C J A Fourie<br>P O Box 179, Lüderitzbucht              |
| 7 | D          | Outbuilding        | before<br>1910 | -                             | 1 |    | 269              | - ditto -   |
| 8 | B - 74     |                    | 1909           | (Metje & Ziegler)             | 1 |    | 652<br>(269 B+C) | Anneliese Ihnken<br>P O Box 265, Lüderitzbucht          |
| 9 | A - 88     | Blaues Haus        | 1910           | Friedrich Kramer              | 1 |    | 268 (45)         | Nordermeer<br>P O Box 373, Lüderitzbucht                |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 6.4

APPENDIX NO. B

|    |            |       |                |                                |   |          |      |   |
|----|------------|-------|----------------|--------------------------------|---|----------|------|---|
| 10 | B - 62     |       | before<br>1910 | no plans<br>(Metje & Ziegler)? | 1 |          | 269A | Karl Wilhelm Wurth<br>P O Box 130, Keetmanshoop |
| 11 |            | Empty |                |                                | 1 |          | 270F | S Manns<br>P O Box 147, Lüderitzbucht           |
| 12 | Dem<br>New |       | 1905<br>1963   |                                | 1 | 56       | 272  | W H Klein<br>P O Box 130, Lüderitzbucht         |
| 13 | C - 49     |       | 1926           |                                | 1 | 651 (56) | 272A | H L P Berker<br>P O Box 66, Keetmanshoop        |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

6.5

APPENDIX NO. A

|    |             |                   |                               |   |          |                             |  |
|----|-------------|-------------------|-------------------------------|---|----------|-----------------------------|--|
| 1  | B - 74      | 1910/11           | E Krause<br>(Gebr. Bause)     | 1 | 101/51   | 284B                        | Siegfried Manns<br>P O Box 147, Lüderitzbucht                    |
| 2  | C - 56      | 1911              | E Krause<br>(Metje & Ziegler) | 1 | 100/51   | 284A                        | J A Menzel<br>P O Box 353, Outjo                                 |
| 3  | A - 93      | 1910              | Adoni<br>(Bause)              | 1 | 101      | 285A                        | W Schuster<br>P O Box 52, Lüderitzbucht                          |
| 4  | D           | 1930              | Grasreiner                    | 1 | 162/50   | 285B                        | E K Kratz<br>P O Box 90, Lüderitzbucht                           |
| 5  | C - 55      | 1910              | Seeliger                      | 1 | 162/50   | 285B                        | - ditto -  |
| 6  | Dem.<br>New | (1909)<br>1967    | E Seeliger                    | 1 |          | 336<br>(288A,<br>287C, 454) | Grillenberger<br>19 Constantia Road,<br>Tamboerskloof, Cape Town |
| 7  | Dem.<br>New | 1906<br>1964/65   |                               | 1 | 50 + 165 | 289 Cons                    | SWAFIL SEASWAS POOL  |
| 8  | Dem<br>New  | 1905/9<br>1964/65 |                               | 1 | 47 + 46  | 289 Cons                    | SWAFIL<br>P O Box 15, Lüderitzbucht                              |
| 9  | Dem         | 1905              | Bause                         | 1 | 45       | 290                         |  |
| 10 | B - 62      | before<br>1909    | no plans                      | 1 | 49       | 286                         | G Gaerdes<br>P O Box 221, Lüderitzbucht                          |



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 6.5

APPENDIX NO. B

|    |                       |                         |              |                               |   |    |     |  |
|----|-----------------------|-------------------------|--------------|-------------------------------|---|----|-----|--|
| 11 | Dem.<br>New           | (Altes Gerichtsgebäude) | 1906<br>1936 | Eisenbahnk.(Hintz)<br>SAR & H | 1 | 52 | 283 | SA Railways and Harbours<br>P O Box 188, Lüderitzbucht |
| 12 | Dem.<br>after<br>1974 | (Böhmer, Bezirksamtman) | 1899         | DKG                           | 1 | 52 | 283 | - ditto -  |
| 13 | Dem.<br>after<br>1977 | (Eisenbahnkommissariat) | 1905         | (C Eyth)                      | 1 | 52 | 283 | - ditto -  |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 6.6

APPENDIX NO. A

|   |        |                |             |                |   |        |      |   |
|---|--------|----------------|-------------|----------------|---|--------|------|---|
| 1 | B - 79 | "Kreplin-Haus" | 1909        | Friedr. Kramer | 2 | 55/57  | 291A | C D M<br>P O Box 45, Lüderitzbucht                  |
| 2 | B - 66 |                | 1909        | Bause          | 2 | 105/51 | 291D | van Tonder<br>P O Box 244, Lüderitzbucht            |
| 3 | B - 66 |                | (1911 - 12) |                | 2 | 105/51 | 291D | - ditto -   |
| 4 | New    |                | (1966)      |                | 2 | 106/51 | 291E | J B Gillham (Edms) Bpk<br>P O Box 97, Lüderitzbucht |
| 5 |        | Empty          |             |                | 2 | 51     | 650  | SWAFIL<br>P O Box 15, Lüderitzbucht                 |
| 6 |        | Empty          |             |                | 2 | 104/51 | 291C | J B Gillham (Edms) Bpk<br>P O Box 97, Lüderitzbucht |
| 7 |        | Empty          |             |                | 2 | 56/51  | 291B | CDM<br>P O Box 45, Lüderitzbucht                    |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

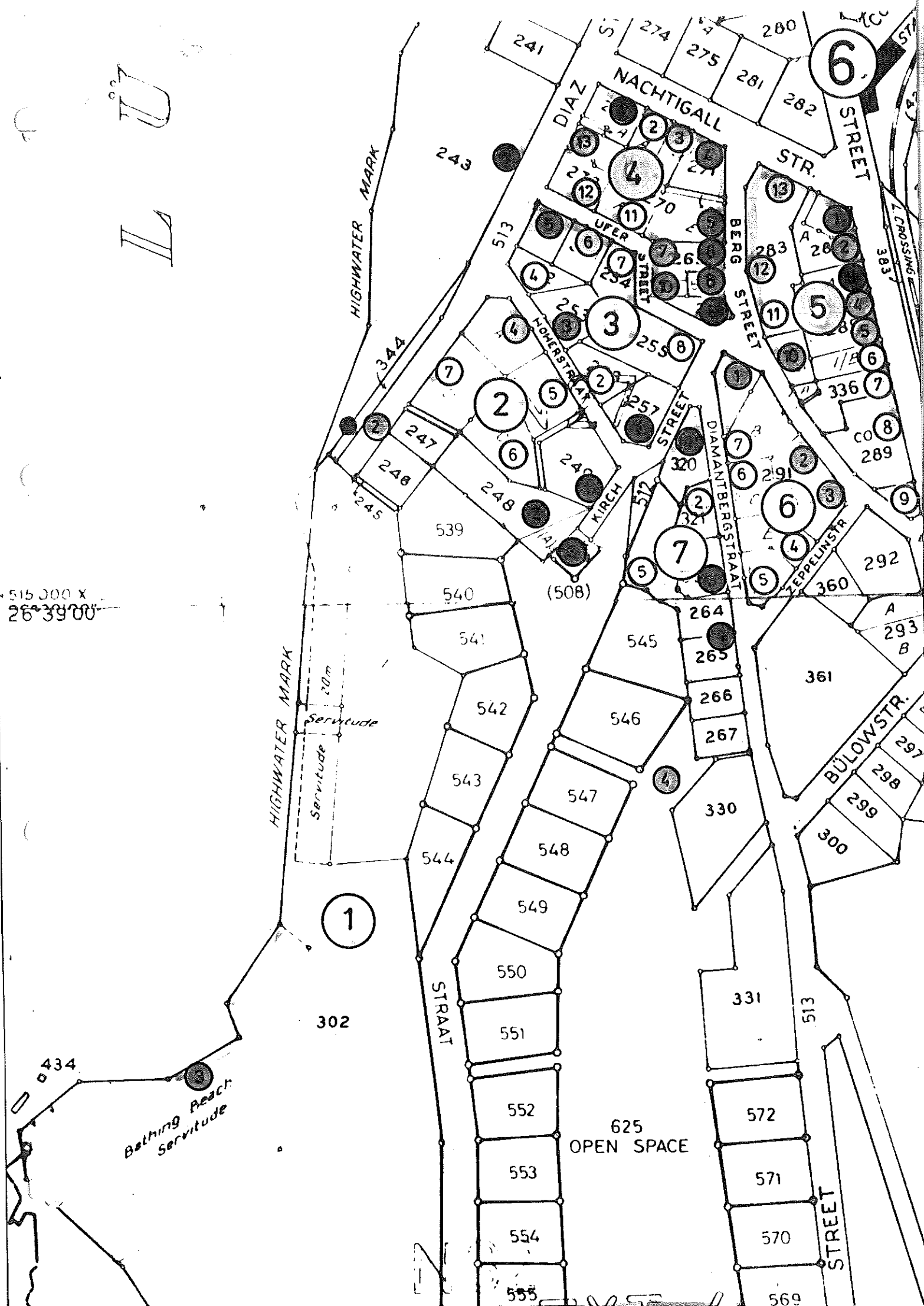
NLü 6.7

APPENDIX NO. A

|   |        |                |         |          |   |         |              |   |
|---|--------|----------------|---------|----------|---|---------|--------------|---|
| 1 | A - 89 | ("Metje Haus") | 1920    | H Metje  | 8 | 24      | 320          | Metje and Ziegler<br>P O Box 60 Lüderitzbucht                 |
| 2 | New    |                | 1964    |          | 8 | 25      | 321          | Grinrod Shipping (SWA)(Pty) Ltd-<br>P O Box 11, Lüderitzbucht |
| 3 | A - 88 |                | 1909/10 | no plans | 8 | 28 + 26 | 338          | Standard Bank<br>P O Box 65, Lüderitzbucht                    |
| 4 | A - 94 | "Goerke Haus"  | 1910    | unknown  | 8 | 30 + 29 | 265 +<br>264 | C D M<br>P O Box 45, Lüderitzbucht                            |
| 5 |        | Empty          |         |          | 8 | 3 + 27  | 339          | F Maritz<br>P O Box 283, Upington                             |

L U

515 000 X  
26 39 00



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 7.1

APPENDIX NO. A

|   |        |                       |      |                  |   |                  |      |  |
|---|--------|-----------------------|------|------------------|---|------------------|------|--|
| 1 | A - 81 | (Krabbenhöft & Lampe) | 1909 | Friedrich Kramer | 2 | 58/52 +<br>59/52 | 292  | Krabbenhöft and Lampe<br>c/o W Schuster<br>P O Box 66, Lüderitzbucht           |
| 2 |        | "                     | 1925 | (A Bause)        | 2 | 72/52            | 293A | - ditto -  |
| 3 | D      | (Maler Lorenz)        | 1930 |                  | 2 | 73/52            | 293B | Gerhard Schmidt<br>P O Box 137, Lüderitzbucht                                  |
| 4 |        | Empty                 |      |                  | 2 | 108/52           | 361  | C D M<br>P O Box 45, Lüderitzbucht   |
| 5 |        | Empty                 |      |                  | 2 | 107/52           | 360  | Krabbenhöft and Lampe (Pty) Ltd<br>c/o W Schuster<br>P O Box 66, Lüderitzbucht |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 7.2

APPENDIX NO. A

|   |        |                                 |        |                   |   |                |     |  |
|---|--------|---------------------------------|--------|-------------------|---|----------------|-----|--|
| 1 | B - 60 | (Hesselmann)                    | 1931   | -                 | 2 | 60/48          | 187 | Gerda Considine<br>72 Richmond House. Flat 1<br>Beach Road, Muizenberg, Cape |
| 2 | New    | R C Church                      | (1958) |                   | 2 | 61/48          | 186 | R C Church<br>P O Box 71, Lüderitzbucht                                      |
| 3 | C - 46 |                                 | 1909   | (Heck)            | 2 | 62/48          | 185 | - ditto -  |
| 4 | New    | Automatic Telephone<br>Exchange | 1974   | Stauch & Partners | 2 | 63/48<br>66/48 | 648 | Post and Telegraphs<br>SWA Administration                                    |
| 5 | C - 43 |                                 | 1909   | (Lacock & Werth)  | 2 | 65/48          | 182 | Josephine, Rosa Gühring<br>P O Box 180, Lüderitzbucht                        |
| 6 | D      |                                 | 1910   | (Hebde)           | 2 | 64/48          | 184 | R C Church<br>P O Box 71, Lüderitzbucht                                      |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 7.3

APPENDIX NO. A

|   |     |                     |         |                          |   |       |           |  |
|---|-----|---------------------|---------|--------------------------|---|-------|-----------|--|
| 1 | D   |                     | 1909    | (K Zumbro)               | 1 |       | 105       | I E Morgan<br>P O Box 387, Lüderitzbucht               |
| 2 | New | D R Church Pastorie | 1950/51 | Pahl                     | 1 |       | 103 + 104 | Ned. Geref. Gemeente<br>P O Box 73, Lüderitzbucht      |
| 3 | New |                     | 1963    |                          | 1 | 72/12 | 102       | E Manns<br>P O Box 147, Lüderitzbucht                  |
| 4 | New |                     | 1965    | Seeck                    | 1 |       | 106       | C F Vermeulen<br>P O Box 157, Maitahöhe                |
| 5 | New |                     | 1967    | H P Louw                 | 1 | 71/12 | 402       | I E Morgan<br>P O Box 387, Lüderitzbucht               |
| 6 | New |                     | 1965    |                          | 1 |       | 401       | SA Railways and Harbours<br>P O Box 188, Lüderitzbucht |
| 7 | New | Magistrates offices | 1969    | Müller and<br>Neumeister | 1 | 56    | 107 (23)  | SWA Administration                                     |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 7.4

APPENDIX NO. A

|   |        |                            |              |                          |   |                |     |   |
|---|--------|----------------------------|--------------|--------------------------|---|----------------|-----|---|
| 1 | D - 38 |                            | 1909         | Metje & Ziegler          | 2 | 76/1           | 174 | J Moreira<br>Villa Hinda, Listowel Road<br>7925 Woodstock, Cape |
| 2 | C - 46 |                            | (1910)       |                          | 2 | 76/1           | 174 | - ditto -   |
| 3 |        | Unimportant buildings      |              |                          | 2 | 75/1           | 175 | Paul Weiss<br>P O Box 29, Lüderitzbucht                         |
| 4 | New    | 1 dwelling<br>2 dwelling   | 1957<br>1966 | Seeck                    | 2 | 35/1           | 173 | G Celestra F Celestra<br>P O Box 242, Lüderitzbucht             |
| 5 | New    |                            | 1966         | B Clausen                | 2 | 77/1 +<br>20/1 | 403 | SON Patience<br>P O Box 297, Lüderitzbucht                      |
| 6 | Dem.   | (Postbeamtenhaus)<br>Empty | 1909         | Eisenbahnk.<br>(H Bause) | 2 | 45             | 172 | SA Railways and Harbours<br>P O Box 188, Lüderitzbucht          |



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 7.5

APPENDIX NO. A

|   |      |                     |                |                  |   |                         |                          |   |
|---|------|---------------------|----------------|------------------|---|-------------------------|--------------------------|---|
| 1 | D    | (Essmann & Gerlach) | 1909           | -                | 2 | 71/49                   | 176                      | J de Castro<br>4 Sastron Road, Milnerton    |
| 2 | D    | (Essmann)           | 1909 +<br>1910 | -                | 2 | 68/49<br>69/49<br>70/49 | 322<br>(177, 178<br>179) | A Jahnke<br>P O Box 204, Lüderitzbucht      |
| 3 | Dem. | (Heinicke)<br>Empty | 1909/10        | Bause/E Seeliger | 2 | 67<br>49                | 180                      | M S de Sousa<br>12 Clarence Road, Woodstock |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü 7.6**

APPENDIX NO. A

|    |             |                        |         |              |   |    |           |   |
|----|-------------|------------------------|---------|--------------|---|----|-----------|---|
| 1  | Dem.<br>New |                        | 1905    | Adoni        | 8 | 82 | 300       | G Pentzien<br>P O Box 199, Swakopmund             |
| 2  | New         |                        | (1942)  |              | 8 | 83 | 299       | Herta E Schertel<br>P O Box 103, Lüderitzbucht    |
| 3  | New         |                        | 1940    | E Grasreiner | 8 | 84 | 298       | Charlotte M Höpfner<br>P O Box 103, Lüderitzbucht |
| 4  |             | Empty                  |         |              | 8 | 85 | 297       | Georg D E Kahan<br>P O Box 24, Lüderitzbucht      |
| 5  |             | Empty                  |         |              | 8 | 86 | 294       | - ditto -   |
| 6  |             | Empty                  |         |              | 8 | 87 | 295       | - ditto -   |
| 7  | New         |                        | 1967    | L H J Seeck  | 8 | 88 | 296       | SWAFIL<br>P O Box 15, Lüderitzbucht               |
| 8  | Dem.        | (Proviantamt)<br>Empty | 1906    | Gouvernement | 2 |    | 443 (165) | SWA Administration                                |
| 9  | Dem.        | Empty                  | 1909/10 |              | 2 |    | 443       | - ditto -   |
| 10 | Dem.        | Empty                  | 1909    |              | 2 |    | 443       | - ditto -   |
| 11 | Dem.        | Empty                  | 1909/10 |              | 2 |    | 443       | - ditto -   |
| 12 | Dem.        | Empty                  | 1905/6  |              | 2 |    | 443       | - ditto -   |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 7.6

APPENDIX NO. B

|    |        |                           |                          |            |   |     |  |
|----|--------|---------------------------|--------------------------|------------|---|-----|--|
| 13 | Dem.   | Empty                     | 1909                     | K Zumbro   | 2 | 443 | SWA Administration   |
| 14 | New    |                           | 1964                     | Mackintosh | 2 | 158 | Angra Pequena<br>P O Box 346, Lüderitzbucht  |
| 15 | New    |                           | 1964                     | -          | 2 | 157 | - ditto -  |
| 16 |        |                           |                          |            | 2 | 156 | M S R DE Pao c/o G D Lopez<br>P O Box 1021, Walvis Bay   |
| 17 | Dem.   | Empty                     | 1909                     |            | 2 | 155 | - ditto -  |
| 18 | Dem.   | Empty                     | 1909                     |            | 2 | 154 | Moly Copper Mining Exploration<br>Co. (SWA) Ltd.<br>908 SARB House, 80 Commissioner St<br>Johannesburg |
| 19 | Dem.   | Empty                     | before<br>1906/09        |            | 2 | 153 | - ditto -  |
| 20 | C - 40 |                           | 1910                     | -          | 2 | 152 | M J R De Pao c/o M Fernandes<br>P O Box 133, Walvis Bay  |
| 21 | D      |                           | 1909                     | -          | 2 | 151 | W de Wee<br>P O Box 249, Lüderitzbucht   |
| 22 | Dem.   | (Tribüne) Empty           |                          |            | 2 | 150 | SWA Administration   |
| 23 | Dem.   | (Germania Hotel)<br>Empty | 1905/6<br>1909/11<br>/13 |            | 2 | 149 | Municipality<br>P O Box 19, Lüderitzbucht  |

# HISTORICAL BUILDINGS

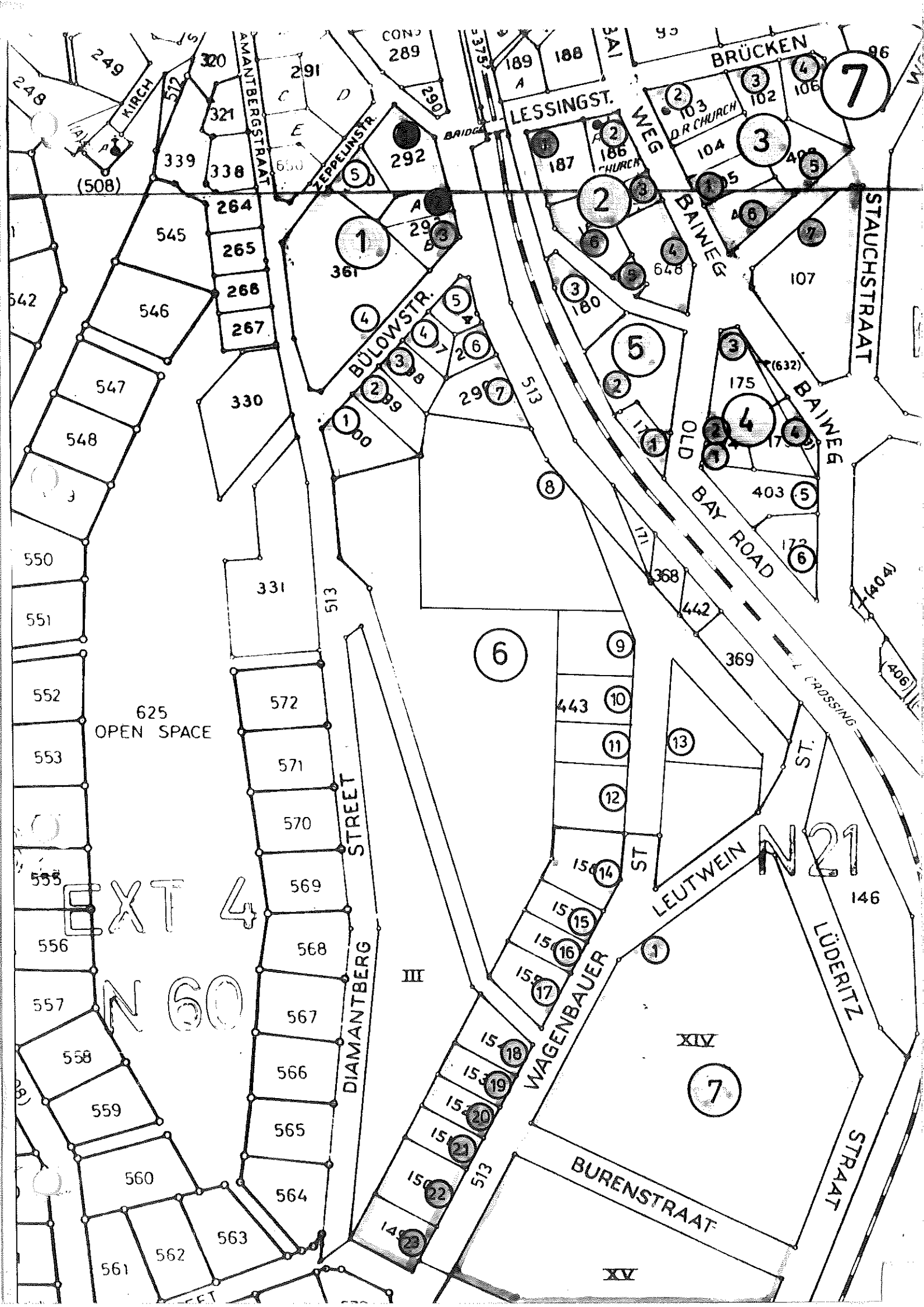
REFERENCE NO.

# NLü 7.7

APPENDIX NO. A

|  |                     |                           |
|--|---------------------|---------------------------|
|  | Municipality        | P O Box 19, Lüderitzbucht |
|  | XIV<br>&<br>XV      |                           |
|  |                     |                           |
|  | 2                   |                           |
|  |                     |                           |
|  | After<br>1907       |                           |
|  | Burenka mpsportfeld |                           |
|  |                     |                           |

1



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 8.1

APPENDIX NO. A

| 1 | New    |      |       | 4 | 57 & 58 | 447<br>(24 & 25) | Moly Copper Mining Exploration<br>Co. (SWA) Ltd<br>908 SARB House, 80 Commissioner<br>Johannesburg | St. |
|---|--------|------|-------|---|---------|------------------|--|-----|
| 2 |        |      |       | 4 |         | 379              | SWAFIL<br>P O Box 15, Lüderitzbucht  |     |
| 3 |        |      |       | 4 |         | 351              | - ditto -  |     |
| 4 | C - 47 | 1914 | Bause | 4 |         | 111              | Edith Gronow<br>P O Box 117, Lüderitzbucht   |     |
| 5 | Empty  |      |       | 4 | 59      | 352 (26)         | - ditto -  |     |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü**

APPENDIX NO. A

**8.2**

|    |      |                                      |           |          |   |      |                    |   |
|----|------|--------------------------------------|-----------|----------|---|------|--------------------|---|
| 1  | D    |                                      | 1910      | -        | 4 | 37/1 | 118                | M Rousso<br>P O Box 60, Lüderitzbucht                 |
| 2  | New  |                                      | 1966      | H B Louw | 4 |      | 115                | CDM (Pty) Ltd.<br>P O Box 45. Lüderitzbucht           |
| 3  | New  |                                      | (1966/67) |          | 4 | 33/1 | 114<br>(641)&(642) | Municipality<br>P O Box 19, Lüderitzbucht             |
| 4  | New  |                                      | (1966/67) |          | 4 |      | 638                | - ditto -   |
| 5  | New  |                                      | (1966/67) |          | 4 |      | 639                | - ditto -   |
| 6  | New  |                                      | (1966/67) |          | 4 |      | 640                | - ditto -   |
| 7  | Dem. | (Woermann Dynamit-Schuppen)<br>Empty | 1906      |          | 4 | 8    | 131                | J P A Weiss<br>P O Box 29, Lüderitzbucht              |
| 8  |      |                                      |           |          | 4 | 35/1 | 116                | SWA Administration                                    |
| 9  | New  |                                      | 1967      |          | 4 | 36/1 | 117                | - ditto -   |
| 10 | D    |                                      | 1909      | (Otto)   | 4 | 39/1 | 120                | Richard, Peter Williams<br>P O Box 136, Lüderitzbucht |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLü

# 8.2

APPENDIX NO. B

M M de Gouveia  
19 Strath Allan Road,  
Rondebosch East, Cape 7700

119

38/1

4

-

1910

D

11



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü

APPENDIX NO. A

8.3

|   |            |   |                           |   |   |      |     |  |
|---|------------|---|---------------------------|---|---|------|-----|--|
| 1 | Dem<br>New | (Lüderitz Maschinenfabrik)<br>Wohnhaus umbau<br>Total Service Station | 1911<br>1930<br>1969      | E Krause<br>(Metje & Ziegler)<br>Lessing & Marais | 4 | 53/1 | 129 | Rainer Michael Thiessen<br>(Total Service Station)<br>P O Box 153, Lüderitzbucht |
| 2 | New        |   | 1965                      | W F K Lessing                                     | 4 | 54/1 | 128 | SWAFIL<br>P O Box 15, Lüderitzbucht  |
| 3 | D          |   | 1910                      | (Metje & Ziegler)                                 | 4 |      | 127 | - ditto -  |
| 4 | C - 58     | (De Meillon)  | 1910                      | (Metje & Ziegler)                                 | 4 | 45/1 | 126 | - ditto -  |
| 5 | D          | (Deutsche Diamant Ges.)   | 1909/10<br>& 1913<br>1966 | (Metje & Ziegler)<br>Mackintosh                   | 4 | 26/1 | 125 | Taurus Chemicals Namibia (Pty) Ltd<br>P O Box 257, Lüderitzbucht                 |
| 6 | C - 52     | (Vereinigte Diamant Ges.)   | 1909                      | H Ziegler<br>(Metje & Ziegler)                    | 4 |      | 123 | W Grasop<br>P O Box 184, Helmeringhausen   |
| 7 | D          |   | 1909<br>1913              | (Bause)   | 4 | 41/1 | 122 | A A W Neumann<br>P O Box 565, Lüderitzbucht                                      |
| 8 | D          |   | 1910                      |   | 4 | 40/1 | 121 | L Silva<br>29 Bloomstreet<br>Goodwood West, Cape 9460                            |
| 9 | Dem        | (Hackbarth) Empty   | 1909                      | (Metje & Ziegler)<br>H Ziegler                    | 4 | 43/1 | 124 | SWAFIL<br>P O Box 15, Lüderitzbucht  |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLü 8.4

APPENDIX NO. A

SWA Administration

130

4

van Wyngaarden

1964

(Militär Fiskus)  
3 houses, new

New

1

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 8.5

APPENDIX NO. A

|   |        |                 |      |                 |   |           |  |
|---|--------|-----------------|------|-----------------|---|-----------|--|
| 1 | New    | uncompleted     | 1966 | Seeck           | 3 | 349       | The Interdenominational Bible Work<br>(no address) |
| 2 | B - 60 | ("Freudenhaus") | 1911 | Bogisch (techn) | 3 | 350 (139) | T M Baard<br>P O Box 395, Lüderitzbucht            |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü 8.6**

APPENDIX NO. A

|   |       |      |                |          |   |
|---|-------|------|----------------|----------|---|
| 1 | Empty |      |                | 132      | SWA Administration  |
| 2 | New   | 1963 | E W Mackintosh | 498(133) | Walter Willi Franz Broda<br>P O Box 462, Lüderitzbucht  |
| 3 | New   | 1965 | L H J Seeck    | 499      | Angra Pequena<br>P O Box 346, Lüderitzbucht   |
| 4 | New   | 1965 | Seeck          | 500      | Siegfried Manns<br>P O Box 14, Lüderitzbucht  |
| 5 | New   | 1964 | Mackintosh     | 502      | O S S Finkelden<br>P O Box 690, Tsumeb  |
| 6 | New   | 1963 | Mackintosh     | 501      | Angra Pequena<br>P O Box 346, Lüderitzbucht   |
| 7 | Empty |      |                | 134      | SWA Administration  |
| 8 | Empty |      |                | 135      | Moly Copper Mining Exploration<br>Co. (SWA) Ltd.<br>908 SARB House, 80 Commissioner St<br>Johannesburg 2001 |
| 9 | Empty |      |                | 136      | SWA Administration  |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 8.7

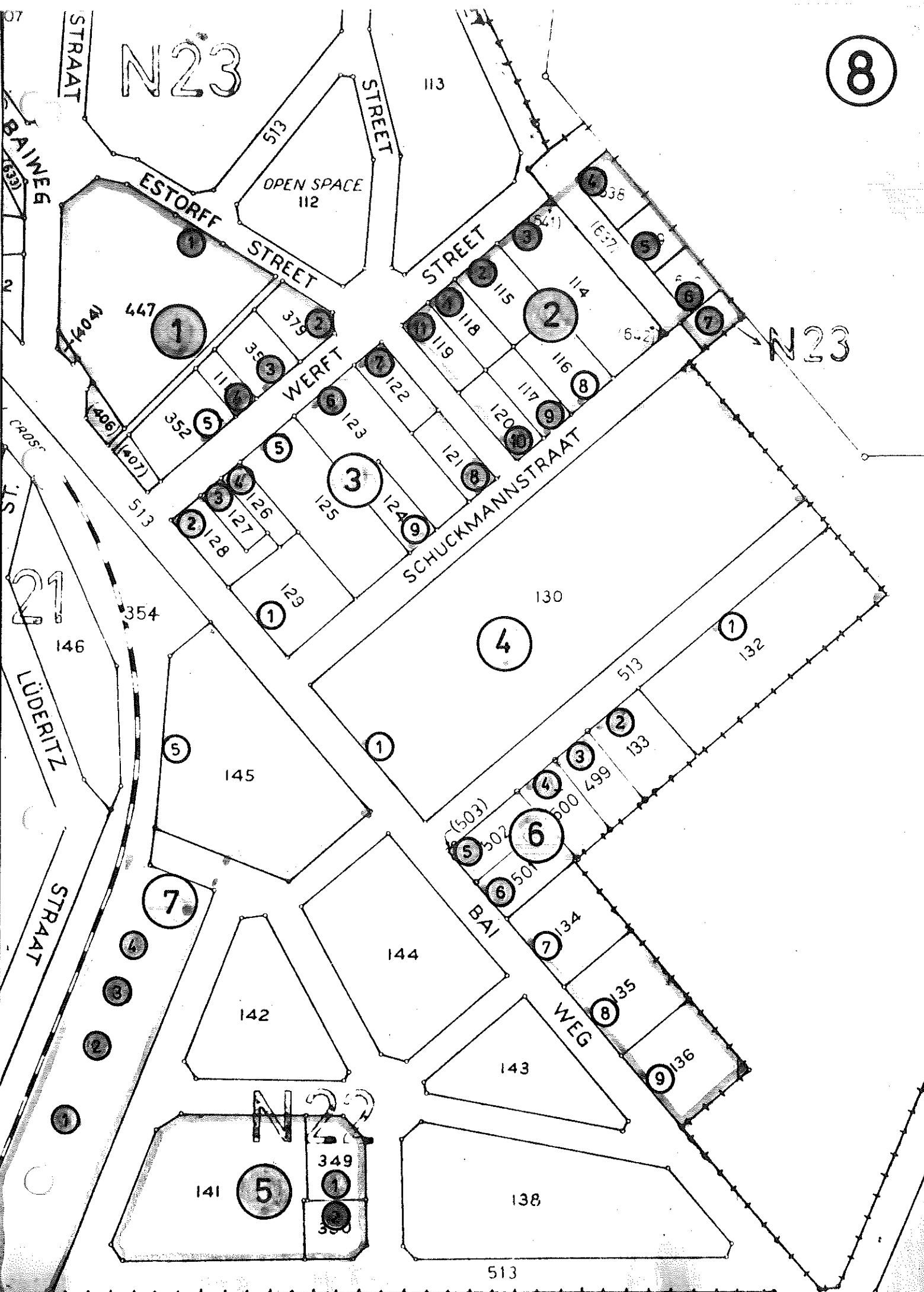
APPENDIX NO. A

|   |     |                   |      |  |     |  |
|---|-----|-------------------|------|--|-----|--|
| 1 | D   | Caltex            | 1930 | (for Texas Co SA)                        | 354 | SA Railways & Harbours<br>P O Box 188, Lüderitzbucht |
| 2 | D   | Warehouse (Shell) | 1930 | (for Shell Co)                           | "   | - ditto -  |
| 3 | D   | Mobil             | 1929 | (for Vacuum Oil)                         | "   | - ditto -  |
| 4 | New | B P               | 1953 | (for Atlantic Refining Co of Africa Ltd) | "   | - ditto -  |

N23

N23

N23



# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü 9.1**

APPENDIX NO. A

|   |        |                          |              |                |  |                   |  |
|---|--------|--------------------------|--------------|----------------|--|-------------------|--|
| 1 | C - 52 | Schwestern Kloster       | 1929         |                |  | Portion 4<br>of B | R C Mission<br>P O Box 71, Lüderitzbucht                 |
| 2 | New    | R C School<br>R C Church | 1929<br>1949 | E Adoni        |  | Portion 27        | - ditto -  |
| 3 | New    |                          | 1963         | E W Mackintosh |  | 398               | Angra Pequena<br>P O Box 346, Lüderitzbucht              |
| 4 | New    |                          | 1963         | E W Mackintosh |  | 399               | - ditto -  |
| 5 | New    |                          | (1967)       |                |  | 397               | Lurie's Canning Factory Ltd<br>P O Box 15, Lüderitzbucht |
| 6 | New    |                          | 1963/64      | Seeck          |  | 415               | Municipality<br>P O Box 19, Lüderitzbucht                |
| 7 | New    |                          | 1963/64      | Seeck          |  | 414               | - ditto -  |
| 8 | New    |                          | 1963/64      | Seeck          |  | 413               | - ditto -  |
| 9 | New    |                          | 1963/64      | Seeck          |  | 412               | - ditto -  |





# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 9.2

APPENDIX NO. A

|   |     |                                   |      |             |           |  |
|---|-----|-----------------------------------|------|-------------|-----------|--|
| 1 | New |                                   |      |             | 479       | SA Railways and Harbours<br>P O Box 188, Lüderitzbucht |
| 2 | New |                                   |      |             | 480       | - ditto -  |
| 3 | New |                                   |      |             | 481       | - ditto -  |
| 4 | New |                                   |      |             | 474       | - ditto -  |
| 5 |     | Empty                             |      |             | 473       | - ditto -  |
| 6 | New |                                   |      |             | 475 (37)  | - ditto -  |
| 7 | New |                                   |      | 100         | 476       | - ditto -  |
| 8 | New | Block of flats<br>(double storey) | 1965 | W F Lessing | 477 Cons. | Metje and Ziegler<br>P O Box 60, Lüderitzbucht         |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

**NLü 9.3**

APPENDIX NO. A

|   |       |  |      |       |                  |   |
|---|-------|--|------|-------|------------------|---|
| 1 | New   |  | 1965 | Seeck | 485              | Joao De Olim<br>P O Box 228, Lüderitzbucht  |
| 2 | Empty |  |      |       | 486 Cons<br>(36) | Municipality<br>P O Box 19, Lüderitzbucht   |
| 3 | New   |  | 1966 |       | 488              | Angra Pequena<br>P O Box 346, Lüderitzbucht |
| 4 | New   |  | 1966 | Seeck | 482              | - ditto -                                   |
| 5 | New   |  | 1966 |       | 483              | G P Schlorf<br>P O Box 109, Lüderitzbucht   |
| 6 | Empty |  |      |       | 484              | G P Schelkle<br>P O Box 76, Lüderitzbucht   |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 9.4

APPENDIX NO. A

|    |       |  |               |                 |    |          |  |
|----|-------|--|---------------|-----------------|----|----------|--|
| 1  | Empty |  |               |                 |    | 469      | R G Schultheiss (c/o R Tinschman)<br>P O Box 1654, Windhoek  |
| 2  | New   |  |               |                 |    | 468      | SA Railways and Harbours<br>P O Box 188, Lüderitzbucht       |
| 3  | New   |  | 1965/66       |                 |    | 470      | SWA Administration<br>(Posts & Telegraphs) House P/135       |
| 4  | Empty |  |               |                 |    | 471      | R G Schultheiss (c/o R Tinschman)<br>P O Box 1654, Windhoek  |
| 5  | New   |  | 1966/<br>1975 |                 |    | 472      | Metje & Ziegler Ltd<br>P O Box 60, Lüderitzbucht             |
| 6  | New   |  | 1967          | Louw & Nöthling |    | 464      | (Margaretha E Mentz) M E Röhrs<br>P O Box 178, Lüderitzbucht |
| 7  | New   |  | 1966          |                 |    | 463      | SWA Administration   |
| 8  | New   |  | 1966          |                 |    | 465      | Angra Pequena<br>P O Box 346, Lüderitzbucht                  |
| 9  | New   |  | 1966          |                 | 95 | 466 (18) | - ditto -  |
| 10 | Empty |  |               |                 |    | 467      | - ditto -  |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

NLü 9.5

APPENDIX NO. A

|   |     |      |                |         |   |
|---|-----|------|----------------|---------|---|
| 1 | New | 1966 |                | 494     | SWA Administration                          |
| 2 | New | 1967 | Josef Thiel    | 493     | Angra Pequena<br>P O Box 346, Lüderitzbucht |
| 3 |     |      | Empty          | 489     | L I Leuschner<br>Private Bag 106, Omitara   |
| 4 | New | 1966 | E W Mackintosh | 490(19) | SWA Administration                          |
| 5 | New | 1966 |                | 491     | - ditto -                                   |
| 6 | New | 1966 | E W Mackintosh | 492     | Angra Pequena<br>P O Box 346, Lüderitzbucht |

# HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

# NLü 9.6

APPENDIX NO. A

Native Cemetery

1911 (Metje & Ziegler)

Funkenturm

dem.

1

