

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 1-1

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Christus Kirche	
ERF / PLOT NO.	132	
SIZE	17 / 36	
TYPE	Lutheran Church	
PERIOD	Historicism with romanesque + art nouveau influence	
ARCHITECT / BUILDER	Gottlieb Redecker	
ERECTED	1910	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, original plans at church office	
DESCRIPTION		CONDITION very good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	outside natural stone inside plastered	
ROOF	steel structure Harvey metal roof tiles	
WINDOWS	stained glass windows	
DOORS & GATES	oak	
FLOORS INSIDE	ground floor terrazzo tiles gallery wooden podium	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered vault	
STEPS & STAIRCASES	terrazzo on concrete structure	
ARCHITECTURAL PART.	tower	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
98

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

1 - 1

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

DEUTSCHE EVANGELISCHE KIRCHENGEMEINDE
P O BOX 233
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Excellent example of Romanesque style with art nouveau influence	28	12	6	0	35
2. Construction	Steel roof structure - Vaulting	18	8	4	0	
3. Age	1910	10	5	2	0	
4. Architect	Redecker	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Evangelical Lutheran congregation	20	10	5	0	20
6. Event	(innumerable)	20	10	5	0	
7. Context	First	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Most important landmark for Windhoek city	15	8	4	0	20
9. Continuity	In excellent neighbourhood with Tintenpalast, gardens, Feste & Peiter	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Fencing and gardening in narrow space - harmonic.	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Institutional	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Minor alterations	5	3	2	0	8
14. Condition	In very good condition	5	3	2	0	
TOTAL SCORE						98

NOTES

Renovations in 1970/71. New roof harvey tiles replacing corrugated iron. Colour of window frames very light (had been natural stone colour. Interior alterations: Bottom of original stained glass windows replaced by yellow glass louveres, alter apsis with panel slatting, removal of corner lisenies, replacement of marble altar,

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE 13-07-1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE 20. 9.1982

COMMENTS

marble font and pulpit (which had been made from the oak box wood in which the organ arrived and had been in style of the balustrade. Removal of chandelier.

DOCUMENTS:

Führer 1916: (129)

Archives :

BWI. 7a.

Bd. VII: (19)

Brief Anz. v. 10.01.1907 betrifft Bauplatz.

SVW 43:

K.I.G.:

Der Stadtrat hat die Turmuhr gestiftet 1911. (Prospekte von Joh. Mannhardt, Turmuhrenfabrik, München.) Uhr ist jedoch von der Turmuhrenfabrik Wenle-Bockenem.
Kosten: 1 300 Mark, Fracht: 600 MK, Montage: 300MK.
Im Febr. oder März 1912 eingebaut. Ziffernblatt schwarz mit goldenen Zahlen. (Gesamtkosten belegen sich auf 2 300 Mark.)

WHP:

Grundsteinlegung: 11.08.1907

Einweihung: 16.10.1910

Hintrager :

Ev. Kirche Windhoek 1906

DSWA Zeitung:

8 Mai 1903

5 Juni 1903

23 Jan. 1907: Vorarbeiten zum Bau der ev. Kirche begonnen. Kostenvoranschlag: 180 000 Mark, durch Sammlungen: 21 500 Mark vorhanden + 7 000 Mark vom Gustav Adolf Verein, davon 3 000 Mark an Reg. Baumeister G. Redecker für die Anfertigung des Bauplanes. (Endsumme betrug über 300 000Mark.)

22 Febr. 1908

10 Okt. 1910

9 Nov. 1910

(Quarzitsandstein)

Windhoek An- zeiger:

11 April 1901

Platzfrage

23 Mai 1901

"

1 Aug. 1901

"

Windhoek Nach- richten:

12.10.1910

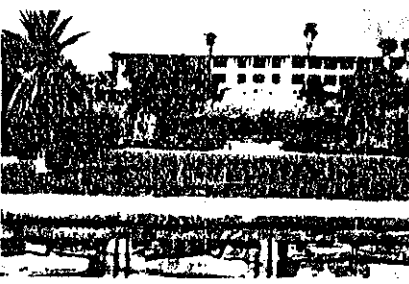
Baupläne:

Originale (aber nicht vollständig) bei der ev. Kirchenverwaltung in Windhoek.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 1-2

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Loutweil Street	
NAME OF BLDG. / FARM	"Tintenpalst"-Gardens	
ERF / PLOT NO.	134	
SIZE		
TYPE	Public gardens	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	Zirkler, Kerby	
ERECTED	layout 1930, erected 1931 - 1934	
DOCUMENTS	Archives, Municipality, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION		
WALLS	natural stone	
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES	steel	
FLOORS INSIDE	pavement natural stone	
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES	natural stone	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
66

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 1-2

APPENDIX NO.1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

TINTENPALAST - GARDEN
SWA ADMINISTRATION
PUBLIC BUILDINGS

Evaluation Criteria						E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY						Max 35					
1. Style						25	12	6	0		
2. Construction						15	8	4	0		
3. Age 1930-34						10	5	2	0		
4. Architect						8	4	2	0	16	
B. HISTORICAL ASSOCIATION						Max 20					
5. Person / group						20	10	5	0		
6. Event						20	10	5	0		
7. Context Creation of garden during repression						10	5	2	0	5	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION						Max 20					
8. Landmark / exposure						15	8	4	0		
9. Continuity With Tintenpalast & Christuskirche						10	5	2	0		
10. Setting (Immediate) It's own quality						10	5	2	0	20	
D. USABILITY						Max 15					
11. Compatibility Public garden						10	5	3	0		
12. Adaptability Public garden						10	5	3	0	20	
E. INTEGRITY						Max 10					
13. Alterations						5	3	2	0		
14. Condition						5	3	2	0	5	
TOTAL SCORE											66

NOTES

Every addition & alteration since 1940 was done without knowledge and feeling for the quality of the garden. Different material for retaining walls & pavements. Plants: remarkable elements as water-lily basins and olive tree terrace have been removed.

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

July 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

20.9.1982

COMMENTS

It would be adviseable to create a new garden plan according to which the original ideas should be followed up in future and the garden restored and developed in an adequate way.

DOCUMENTS:

Archives :

- MWI/1041: Blaupause mit Strassenführung, zeigt Garten 1922
Errichtung der Pergola columns 1932
- PWD 97: 19.02.1931 Meeting of Administrator, Secretary, Director
 of Works Dept., Town Clerk, Mayor, Engineer,
 Mr. Erni Gardener, forming a Garden Committee.
- Feb. 1931 Layout prepared by Mr. Kerby - Zirkler
 (Oval sunken portion at lower terrace, northern
 terraces and plain, to be reserved for indigenous
 plants (botanical garden).
 Construction of terraces, steps, lower terrace
 and fountain, pergolas: 1931 - 32 - 33.
 Letter of 28 June 1933: states that preparations
 have been made in the Tintenpalast for the
 unoccupied builders, but under all circumstances
 unnecessary expenses must be avoided.
- 5.12.1934 Letter about a more experienced mason, to
 carry out the work of the walls and gates in
 road to the Gov. buildings.
- 1934 100 Olive trees were planted.
- 1933 - 35 Further development Bowling Greens
- 1936 Pergolas at Bowling Greens
- 1937 Road to Gov. buildings tarred
 Bowling Greens House roofed with reeds
- 1938 Bowling Greens parking area
 Permanent benches
- 1939 Marble Sun Dial (Magistrate Karibib, Owner of
 the former Marble Co. Workshops, now Gov.
 property.)
- MWI 192: 10.12.1930 Council agreed to undertake the layout and
 development as a public ornamental garden
 (see Meeting)
 2 hand sketches, done by Mr. Zirkler,
 one: 1931, one 5.12.1931 with detailed pergolas.
- 1933 - 34 twelve white masons occupied.
 Light posts in front of Gov. building 1934,
 Gates 1935
- MWI 192 - 118/5/44 Estimates of costs, completion of works on hand, for the
 period after 1932
 Pergola, kerbing, fountain in sunken garden, steps and parapet
 walls, steps in 3 main terraces, gravelling of paths.
- 14/66 Entrance gates (2 Pedestrian + 2 vehicle), Design Kyle.
 1/2" = 1' (Bradford - Director of Works) - no date.
- 14/41 2 Pages Detail of piers
- 14/61 Steps from Road to terrace 1, 1/2" = 1', 6.02.1928
- 14/62 Steps to Sportsgrounds, 1/2" = 1', no date

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

1-2

APPENDIX NO. 3

2.

MWI 192 cont.

- - Extention of garages on south side 1934 (Richards)
- 14/99 Proposed fountain (where?) 13.04.1938, $1/2'' = 1'$
- 14/63+64 Sun Dial Details $1/2'' = 1' + 1/4'' = 1' + 1/2'' = 1'$
27.05.1938 (G.R.)
- 14/58+60 Garden layout for Courtyard of Tintenpalast 20.06.1939
 $1/8'' = 1'$
- 14/97 Addition to terrace, $1/4'' = 1'$, at SW corner of Tintenpalast.
- - Garages, 1 arch, measured drawing $1'' = 1'$
(Schwarting) June 1960
- 1440 Sept 1959: Survey of the Garden, $1'' = 40'$
- - Garage Gates, detail, 17.11.1960.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 1-3

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	off Leutwein Street	
NAME OF BLDG. / FARM	'Tintenpalast'	
ERF / PLOT NO.	134	
SIZE	10/46+47	
TYPE	Government building, offices.	
PERIOD	3d development of highest quality	
ARCHITECT / BUILDER	Gottlieb Redecker - builder Sander&Kock	
ERECTED	1912 / 13	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION very good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, painted	
DOORS & GATES	wood, outside painted or nat. inside natural	
FLOORS INSIDE	concrete-cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	concrete	
ARCHITECTURAL PART.	entrance assembly hall with vault and gallery	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
100

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 1-3

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S W A ADMINISTRATION
PUBLIC BUILDINGS

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Excellent distinct version of verandah architecture	25	12	6	0	35
2. Construction	double storey	15	8	4	0	
3. Age	1912/13	10	6	2	0	
4. Architect	Redecker	5	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Government - German time	20	10	5	0	20
6. Event		20	10	5	0	
7. Context		10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Top of hill above Tintenpalast	15	8	4	0	20
9. Continuity	With gardens, Christuskirche & Feste	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	With zoning	10	5	3	0	15
12. Adaptability	As planned	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	10
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						100

NOTES

Interior alterations - minor changes to internal partition walls and openings.

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

July 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

20.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS :

Führer 1916 :

unter (392) steht:

Auch die Türen und sonstiges Holzwerk im grossen Regierungsverwaltungsgebäude sind auf Anregung des Gouverneurs aus diesem Kamerounen Mahagoniholz hergestellt worden, nachdem eingehende Proben ergeben hatten, dass dieses in seiner rotbraunen Tönung und schönen Maserung für Holztäfelung wie geschaffene Holz auch in unserem Klima weder reisst, noch sich wirft.

Sitzungssaal:

Fussboden Zement?

mit Teppichbelag, Wände geputzt, weiss gestrichen (1 Joh. Blatt Bild, 1 Applikations-Wandbehang.)

Fenster (Original) Holz, weiss gestrichen, Türen Naturholz neu, Holzgeländen der Galerie dunkelgrau lasiert (Original).

Decke unausgeprägtes Kreuzgewölbe (Mittelfläche glatte Wölbung, geputzt.

Möblierung: Tische mit braunem Wachstuch-Mittelfeld, Sessel und Stühle.

JB - Jahresbericht 1910/11:

Erste Erwähnung

Jahresbericht der BV :

1911/12

1912/13 S. 94 - 96

S. 95: Zementsandziegel für das gewöhnliche Mauerwerk im Mischungsverhältnis 1:10 und für Mauerwerk 7 bes. Bedarf wie beim Verwaltungsgebäude im Mischverhältnis 1:8 in bester Art hergestellt.

Archives;

BWL. 7f.

Bd. XVI

B.I.b.

Baugenehmigung erteilt 19.01.1912

Angebote: 17.04.1912 10 Uhr vorm.

Lüd. Ztg.

Jhrg. 4:

Nr. 7

Ausschreibung Inserat

17.02.1912

Wi. Nachr.:

19.10.1910 Platz für das Verwaltungsgebäude

Swak. Ztg.:

31.08.1912

DSWA Ztg.:

5.12.1912

19.04.1913 (zum Richtfest)

Der Südwestbote:

16.04.1913 Richtfest 12.04.1913 (9.04.?)

13.04.1913: Das Richtfest fand am Sonnabend Nachmittag, 4.30 Uhr statt.

Keetmanshooper Ztg.:

4.12.1913 (Gebäude bezogen)

Works Dept. :

Drawing. 2068, Archives perspectives, 2114, 2098, 2109

2.

WHP: Photos, Y 27, Y 41 (Swak.), Y 44

Hintrager : S. 157 - 163

Lenssen

MWI: 14/72: Katasterauszug, Lageplan 1:1000
 14/83: Ansichtszeichnung - fein, Tusche mit Anlagen am Hang gezeichnet (Blatt 1). Kein Datum
 14/44: Grundrisse - Erdgeschoss (Blatt 2) und Obergeschoss (Blatt 3). Kein Datum, 1:200
 14/80: Abrechnungszeichnung: Blatt 3, Erdg. 1:100, Febr. 1912
 14/78:) " Blatt 4, Obergesch. 1:100 "
 14/33:) " Blatt 5, Dachpl. Balkenlage, (Zimmerkonstr.) 1:100, Febr. 1912
 14/33:)Kch " Blatt 6, Sparrenlage (Zimmerkonstr.) 1:100, Febr. 1912
 14/82:) " N + S Ansicht, Blatt 7, 2 Schnitte, 1:100, Febr. 1912
 14/42:) " Blatt 8, Schnitte 1:100, Febr. 1912
 14/81:) " W + O Ansicht, 1:100, Febr. 1912 (signiert Redecker)
 14/45: 26.04.1922 Autogaragen (off. U.Stad für 6 Fahrzeuge)
 14/117: Mai 1924 Pläne Erdg. und Obergesch., 1:200
 14/35: Eingeborenen Toiletten
 14/68: Erweiterung der Büroräume und Latrinen, 1/8" = 1', 10.08.1937
 - Erweiterung S Flügel: 1938/39
 " S Flügel: 1947
 1817: Ost-N-Ost Flügel (Works Dept.) 1964
 2449: Kurze Erweiterung Ost Flügel, 1973

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 1-4

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein Street	
NAME OF BLDG. / FARM	'Reiter von Südwest'	
ERF / PLOT NO.	3549	
SIZE	17/33	
TYPE	monument (equestrian)	
PERIOD	Wilhelminian	
ARCHITECT / BUILDER	sculptor Adolf Kürle	
ERECTED	1911/12	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION very good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES	natural stone	
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
100

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi
APPENDIX NO. 1

1-4

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S W A ADMINISTRATION
COMMUNITY DEVELOPMENT

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Wilhelminian	25	12	6	0	35
2. Construction	(German) bronze cast (best example in South West)	15	8	4	0	
3. Age	1912	10	5	2	0	
4. Architect	Kürle (Sculptor)	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	From citizens for the victims of war	20	10	5	0	20
6. Event	In continuous use for 'Krieger- ehnung'	20	10	5	0	
7. Context	War history	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Exposed position	15	8	4	0	20
9. Continuity	With Feste & Christuskirche	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	10
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		100				

NOTES

Original pillars and drains along pavement have been demolished and replaced by unsatisfactory paving.

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE July 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE 20.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS :

Führer 1916 : (1 3 2)

Archives:

BWL. 7h.

Bd. XXII:

Treppenanlagen: Treppe zum Kriegerdenkmal 27.03.1914
Zschischang - Bausekretär (Plan)

BWL. 8.

Bd. XXIV:

Einzäunung am Grundstück der Feste, entlang der Leutwein
Strasse Pfeiler mit Ketten, sonst Maschendraht, 11.12.1914
(Zschischang)

SWV. 14

D.I.b.:

1909 - 1912 Vorgänge

Admin.

Works Dept.:

D r a w i n g s 11/3

11/7: Lageplan für das Kriegerdenkmal
26.06.1911. 1:1000

Hintrager:

S. 146

An Kaisers Geburtstag, dem 27. Januar 1912, fand mit einem Gottesdienst, einer Rede des Gouverneurs und einer Parade der Schutztruppe die feierliche Enthüllung des Windhoek Reiterdenkmals statt, das aus freiwilligen Beiträgen von Kolonialfreunden in Deutschland und Südwestafrika errichtet wurde. Nach der Denkmalsinschrift ist es gewidmet "dem ehrenden Angedenken an die tapferen deutschen Krieger, die zur Errettung und Erhaltung dieses Landes während des Herero- und Hottentottenaufstandes 1903 - 1907 und der Kalahariexpedition 1908 ihr Leben liessen, sowie an die im Aufstand Ermordeten, insgesamt 1752 Toten."

Fotos:

bei W.H. Peters:

Y 41 (Soc. for Sc. Dev. Swakopmund).
Y 20 (36).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 1-5

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein Street	
NAME OF BLDG./FARM	'Alte Feste'	
ERF/PLOT NO.	3549	
SIZE	3/1970	
TYPE	Kasernement	
PERIOD	1c early military building	
ARCHITECT/BUILDER	Curt von François, builder:troops	
ERECTED	1891 / 92 (first plan 30.10.1890)	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Wdmin.Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION wood
FOUNDATION	natural stone, cement washed,	painted
WALLS	unburnt and burnt clay bricks plastered exposed parts later	
ROOF	corrugated iron, replaced	
WINDOWS	wood, addit. steel	
DOORS & GATES	wood	
FLOORS INSIDE	partly original natural stone partly cement screed, replaced	wood
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	(original wooden boarding) covered with	painted panels
STEPS & STAIRCASES	in front nat, stone and cement screed, to towerd east iron	
ACHITECTURAL PART.	spindle stairs of prefabricated imported cast iron parts	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
76

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 1-5

APPENDIX NO.1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S W A ADMINISTRATION
COMMUNITY DEVELOPMENT

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style		25	12	0	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1890/91/92	10	5	2	0	
4. Architect	C von Francois	8	4	2	0	16
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	First building in town	20	10	5	0	
6. Event	"	20	10	5	0	
7. Context	"	10	5	2	0	20
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	20
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	
12. Adaptability	Museum	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Continuity in alterations with style	5	3	2	0	
14. Condition	Minor cracks	5	3	2	0	5
TOTAL SCORE						76

NOTES

The natural stone plinth cement washed and painted. Many openings replaced by modern steel windows. Later additions done without feeling for the early style of the building.

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

July 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

20.9.1983

COMMENTS

Even though the total score is not convincingly high, the criteria B, C and D show the extremely high value.

DOCUMENTS:

Führer 1916: (132)

Archives:

BWL. 7h.

Bd. XXII:

Treppenanlage: Freitreppe mit Geschützstand, Aufgang zur Feste. 27.03.1914.

(Plan: Zschischang, Bausekretär beim Kommando der Schutztruppe).

BWL. 8.

BD. XXIV:

Einzäunung am Grundstück der Feste, entlang der Leutwein Strasse. Pfeiler mit Ketten, sonst Maschendraht, 11.12.1914. (Zschischang).

Frühe Jahres-
berichte;

1892 - 1898

Umbau der Feste
1900:

(Jahresbericht 1899 / 1900)

Bauten in Ausführung begriffen. Gez. Redecker, 1 Juli 1900.

1902:

Alterations by G. Redecker changed the appearance considerably.

Archives:

Plan Depot:

Plan 2311

Drawings of roof construction on the North-Eastern Tower, 22. October 1909.

Garrison and Building Admin., Building Dept.

PWD 4/4:

"Feste" changed into Boys Hostel 1925 (First proposal class rooms).

JVN 1899 / 1900

ZBU T.11.f.1. (1):

Windhuk:

Bauausführung und Reparaturen

Deckung des südwestlichen Turmes, erneuert in 1899, M250

JVN 1900

ZBU T.11.f.1. (1):

Windhuk:

7 Abtritte für die Mannschaften neu gebaut, aus Backsteinen mit Wellblech, erbaut 1899, M500.

Skizze 6

JVN 1900 / 1901

ZBU T.11.f.4. (3)

Windhuk:

- Ausbau. Es wurde der ganze westliche Teil des Gebäudes weil baufällig, abgerissen und sodann wieder neu aufgebaut.

- Massiv. Fundament und hoher Sockel aus Bruchsteinen. Fussboden Klippen. Wellblechdach. Deckenschalung: Weber-Falkenberg'sche Dachleinwand.

1 Durchgang. 10 Mannschaftszimmer, 1 kleiner Flur, 4 Arrestzellen, 59,20 lang x 4,20 breite Veranda.

- Wurde 1898 erbaut. Der schadhafteste Teil ist in diesem Jahre (1900 / 01) fertiggestellt. Ein anderer ebenfalls baufälliger Teil soll im nächsten Jahre erneuert werden.

- Baukosten: M 15.610,- Bauarbeiten sind durch Truppenhandwerker ausgeführt.

2.

Skizze 2, 3

3 - Hauptnachweisung

1902 / 1903

ZBU T.11.f.3. (1)

Windhuk:

3 - Nachweisung militä-
rischer Gebäude 1903

ZBU T.11.f.12. (1)

p. 71

Hauptgebäude:

- An der m Strasse, Erdgeschoss, nur die beiden Osttürme haben 2 Stockwerke,
- Erbaut 1899. Umgebaut in der vorderen westlichen Hälfte, 1901. Bauart massiv. Fundamente und hoher Sockel aus Bruchsteinen, aufgehendes Mauerwerk der östlichen Hälfte aus Luftziegeln, der westlichen Hälfte aus gebrannten- und Luftziegeln. Deckenverschalung aus Weber-Falkenberg'scher Dachleinwand. Nur in der vorderen Hälfte Zwischendecke. Der Ostturm aus Holzbalken mit Bretterbeschlag. Fussboden aus Platteklippenbelag mit teilweiser Zementausfugung. Hauptdach mit Wellblech-, Turmdecke mit Zementabdeckung. Baulicher Zustand der Frontseite gut. Der übrige Teil ist baufällig.
- 1 Durchgang, 2 Bureauräume, 10 Unteroffiziersstuben, 21 Mannschaftsstuben, 8 Arrestzellen, 1 Schneiderwerkstatt, 1 Wachtstube, 1 Kantenraum, 1 Waffenkammer, 1 Geräteraum, 1 Spritzenhaus. Ausserdem im 2. Stockwerk des Ostturmes noch 2 Mannschaftsstuben.
- Innerhalb des Gebäudes befindet sich ein geräumiger Hof. Vor dem Gebäude terrassenförmig angelegter nicht eingezäunter Vorgarten.
- Baukosten: M 30.000,- Bauwert: M 30.000,-

Nebengebäude:

- 1 Schmiede und Pferdestall, 2. Tischlerei, 3. Abort, 4. Müllgrube, 5. Wäschekammer
- 1 - 4 östlich des Hauptgebäudes, 5 nordwestlich des Hauptgebäudes:
- Erdgeschoss
- Erbaut 1898 / 1899. Bauart massiv. Fundament aus Bruchstein. Aufgehendes Mauerwerk aus Luftziegeln. Dach mit Wellblech gedeckt. Bauliche Beschaffenheit mittelmässig.
- Schmiede und Pferdestall: 3 Räume für Eingeborene, 1 Pferdestall, 1 Schmiede, 1 Beschlagschuppen, 1 Haferkammer, 1 Grasraum, 1 Geschirrkammer, 1 Kraal.
- Tischlerei: 1 Tischlereiwerkstatt, 1 Grasraum, 1 Kraal.
- Abort, Grube, Wäschekammer.
- Baukosten, Bauwert: M 5.000,-

Skizzen 1 und 6

Garnison Windhuk

1.04.1908

BWl b.2.g. (1)

Garnison:

- Auf der Anhöhe neben dem Bezirksamt
- Erbaut im Jahre 1893, massiv, Bauliche Beschaffenheit mittelmässig.
- 6 Munitionsräume, 5 Wohnräume, 7 Mannschaftsräume, 1 Wache, 1 Werkstatt, 4 Wohnräume in den Türmen, 4 Wohnräume, 1 Raum für die Feuerspritze, 1 Abort, 3 Geschäftsräume für das Kontrollbureau, 5 Geschäftsräume für die Ortskommandantur,

3.

Skizzen 1 und 6

Garnison Windhuk : Forts.

4 Geschäftsräume für das Sanitätsamt,
11 Geschäftsräume für das Kommando der Schutz-
truppe, 2 Veranden, 1 Flur.

- Gebäudewert unbekannt, geschätzt: M 91.000,-

Pferdestall mit Kraal:

- Nordöstlich mit Kraal
- massiv, bauliche Beschaffenheit gut
- 1 Wachtmeisterwohnung, 1 Sattelraum, 1 Ordonnanz-
raum, 4 Pferdeställe, 1 Schmiede mit Unterstand,
3 Krale.
- Wert unbekannt, geschätzt: M 8.000,-

Latrine:

- Neben dem Pferdestall,
- erbaut 1900
- massiv, bauliche Beschaffenheit schlecht
- 1 Abort für Unteroffiziere, 1 für Mannschaften,
1 Müllgrube
- Wert: M 250.

JVN 1910
ZBU T.11.f.4. (12)
Windhuk:

- a) Hauptgebäude
- b) Nebengebäude

1. Schmiede und Pferdestall
2. Tischlerei
3. Abort
4. Müllgrube
5. Wäschekammer

Gehört der Truppe.

Admin. Works Dept.:

Drawings 11/3

11/1:

Anbau von 10 Zimmern nach Osten (kein Datum)
1:200 kleiner Karton

11/2:

Plan für Anbau von Veranden an allen Aussenseiten
1.06.1900 (Redecker) 1:100 Erdgeschossgrundriss und
Schnitte.

11/3:

Anbau von Veranden an der N, W und S-Seite.
Grundriss 1:100, andere Änderungen, aber nicht aus
dem Plan zu ersehen, da das Original nicht farbig
angelegt ist. 22.03.1901 (Redecker).

11/4:

Grundriss 1:200, Dez. 1907 zeigt nur N + W-Veranda
Gebrauch der Räume (Zschischang).

11/5:

Dach auf dem NO-Turm, Detailplan, (R. Schultheiss.)
22.10.1909

11/8:

Grundriss mit Eintragung Gebrauch der Räume 1:200,
Jan. 1912 (Zschischang).

11/9:

Freitreppe, Grundriss + Schnitte, 18.12.1913, 1:100
(Zschischang.)

11/10:

Ansicht Freitreppe, 1:50, 18.12.1913, (Zschischang.)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 5

1 - 5

4.

- 11/13: Director of works offices, Plan shows no add. to East rooms. Veranda shown, Nov. 1923, 1/8" = 1'.
- 11/15: (Conversion into School Hostel) 7.12.1925, new windows to bathrooms and showers, Detail.
- 11/17: Conversion, 1/8" = 1' Plan shows new room use and alterations. Augsut 1925.
- 11/18: Drainage plan. 28.01.1935.

Deutsches Kolonial- blatt:

3. Jahrgang 1892

Leutwein:

Pg. 147 + Pg. 217

Bülow:

3 Jahre im Lande Hendrik Witboois
S. 173 Ende Nov. 1891 - Feste beinahe vollendet.

Fotos:

D. Kol. Zeitung:

26. Jan. 1899

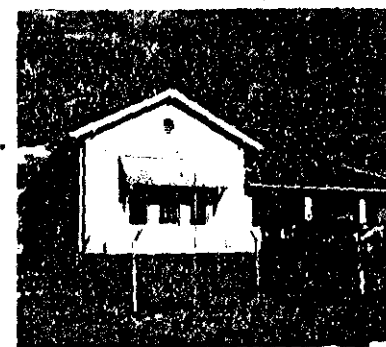
W.H. Peters:

Y 16, Y 32, Y 27
Y 30, Y 20, Y 25, Y 38A.

HISTORICAL BUILDINGS

KWi 1-6

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	corner Gobabis - Loutwein Str.	
NAME OF BLDG. / FARM	House "s", (9)	
ERF / PLOT NO.	135	
SIZE	18/end	
TYPE	dwelling house for a married high official	
PERIOD	3d	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German Government)	
ERECTED	1911/12	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone cement washed, painted	
WALLS	cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, additions with steel	
DOORS & GATES	wood	
FLOORS INSIDE	wood, concrete-cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADI
47

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 1-6

APPENDIX NO.1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S W A ADMINISTRATION
PUBLIC BUILDINGS

Evaluation Criteria					E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY					Max 35				
1. Style	(3d) Verandah style				25	12	6	0	21
2. Construction					15	8	4	0	
3. Age	1911/12				10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung				8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION					Max 20				
5. Person / group					20	10	5	0	5
6. Event					20	10	5	0	
7. Context	Typical official's dwelling				10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION					Max 20				
8. Landmark / exposure					15	8	4	0	-
9. Continuity	Lost				10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)					10	5	2	0	
D. USABILITY					Max 15				
11. Compatibility	Is compatible with zoning				10	5	3	0	15
12. Adaptability	Part of school/Dwelling				10	5	3	0	
E. INTEGRITY					Max 10				
13. Alterations	Addition to E Sprayplaster				5	3	2	0	6
14. Condition					5	3	2	0	
TOTAL SCORE					47				

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

July 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

20.9.1982

COMMENTS

Good example of official housing

DOCUMENTS:

Archives:

- BAU 44.B.55: Beamtenwohnhaus "s" für einen verheirateten Oberbeamten.
- Pläne: Juni 1911 H. Finke + Jan. 1912 (87) G. Redecker. Lageplan (62) (Neben Offizierswohngebäude und andere Seite Haus Z).
 - Fundament und Sockelmauerwerk: Bruchstein in Kalkmörtel (1:3), Ansichtsflächen + Sockelvorsprung mit Zementmörtel verfugen und abdecken.
 - Aufgehendes Mauerwerk: Zementsteine in Kalkmörtel in Kreuzverband, belastete Gebäudeteile in verlängertem Zementmörtel, Öffnungen z.T. mit Eisenbahnschienen zu überdecken,
 - Betondecken: 12 cm stark mit 2cm Zementestrich, Zement, Kies, Sand. Mischungsverhältnis: 1:4:3, Estrich: 1:2.
 - Gerätehaus: Plattklippenfussboden auf Sandbettung in Kalkmörtel zu verlegen, mit verlängertem Zementmörtel zu vergiessen.
 - Zementbetonfussboden: 10 cm stark + 2 cm Estrich
 - Flur + Küche: auf der Veranda auf Bodenfüllung, Treppenstufen in Zementbeton.
Innenputz glatt, Kalkmörtel, 1:2,5 bis 1:1,5
Aussenputz glatt, Kalkmörtel.
 - Abdeckung: Fensterbänke und Verandabrüstungsabdeckung mit verlängertem Zementmörtel.
 - Geräteraum: Wand + Deckenflächen mit Kalkmilch 1 x schlämmen
 - Dachkonstruktion: Holz, mit Wellblech gedeckt.
 - Holzfussböden: auf Lagerhölzern und Unterzügen
 - Holzdecken: aus gehobelten, gespundeten Schalbrettern
 - Holztüren und -Fenster:
 - Holzfussboden: mit Ölfarbenanstrich und 87m² mit Granit-Linoleum.
 - Innenräume Anstrich: grundieren mit Leinölfirnis und Ölfarbe oder 2 x mit Kalkfarbe + Schablonenornamente.
 - Aussenputz: 2 x mit Kalkfarbe
 - Alle Holzteile - Ölfarbe
 - Decken ölen, lasieren / lackieren.
 - Haus "s": 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Esszimmer, 1 Mädchenzimmer, 1 Küche, 1 Speisekammer, 1 Badezimmer, 1 vordere + 1 hintere Veranda. Vordere Veranda als Geräteraum (Betonplatte-Decke).

JB 1911 / 12

Abb. IV

BWL. 7e.

Bd. XIV:

Baugenehmigung, 19.07.11, (Koch)

BWL. 7f.

Bd. XVII:

Bau eines Wellblechunterstandes an der Ostgrenze, 31.07.1912.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 3

1-6

2.

Admin. Works Dept.:

Drawings (9)

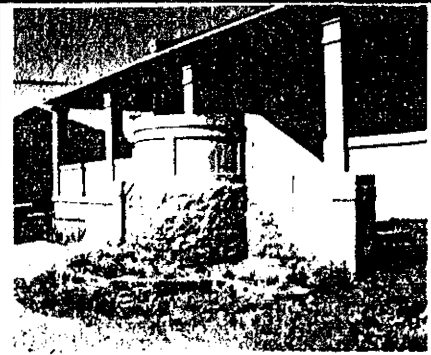
- 9/2: Lageplan, Nov. 1911, 1:1000 (Offiziershaus + Haus Z)
- 9/3: " Okt. 1911, " " "
- 9/4: Abrechnungszeichnung, 1:100 Ausschachtung + Bankett-
mauerwerk (kein Datum, Teil abgerissen).
- 9/5: Abrechnungszeichnung 1:100, 4 Ansichten, 2 Schnitte,
Erdgeschossgrundriss, Sparrenlage, Werksatz
Jan. 1912
- 9/ - Juli 1912, offener Unterstand
- 9/1: Nebengebäude (Abort + Sattelkammer) Abrechnungs-
zeichnung - kein Datum. 1:100
- 9/7: Anbau eines Badezimmers + WC an die NO Ecke,
14.01.1955 (1/8" = 1' + 1/4" = 1').

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 2-1

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Peter Müller Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Haus des stellvertretenden Truppenkommandeurs (Esterff)	
ERF / PLOT NO.	(139) 7838	
SIZE	10/42-43	
TYPE	residence of deputy troop commander	
PERIOD	2b	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works Dept. of German Government)	
ERECTED	1891, additions+alterations 1897/98, 1901/02, 1910, 21	
DOCUMENTS	Archives, Curt von François, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION neglected structurally sound
FOUNDATION	natural stone, cement washed, painted	
WALLS	eldest part burnt and unburnt claybricks, later sand-lime br. plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, additional steel wi.	
DOORS & GATES	wood (not all original)	
FLOORS INSIDE	wood, cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden ceiling boards acetyox on " " and saw	
STEPS & STAIRCASES	natural stone + cement	
ARCHITECTURAL PART.	verandah coloured cement paving slabs	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
81

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 2-1
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S W A ADMINISTRATION
SCHOOLS

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	One of the best examples of early verandah style	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	Amongst the first eight official houses in Windhoek	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	26
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Deputy Troop Commander (vonEstorff)	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Excellent example of early official housing.	10	5	2	0	20
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Forms group with school & Church	15	8	4	0	
9. Continuity	End of Luderitz Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Good arrangement of buildings in relation to road and slope	10	5	2	0	15
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility		10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	While used as boys' hostel	5	3	2	0	
14. Condition	Neglected at time of survey	5	3	2	0	5
TOTAL SCORE						81

NOTES

Neglected. Cracks in walls not serious. Plaster defects. Roof covering to be renewed. Verandah floors damaged. Natural stone foundation good, cement washed & painted. Doors & windows need repairs.

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

July 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

20.9.1982

COMMENTS

Building to be renovated for
Africana library.

Zusammenfassung :

Das Haus des 'Stellvertretenden Truppenkommandeurs' gehört zu den ältesten Häusern in Windhoek.

Es wurde 1891 als Kantine der Truppe unter Curt von François durch Truppenhandwerker errichtet. (Jahresbericht vom 31.12.1891).

Auf der Karte von 1892, die dem Buch "Süd West Afrika" von Curt von François beigegeben ist, ist dieses Haus als Kantine bezeichnet. Im Buch heisst es weiter (S. 108 - 109) " ... die Truppe hat bis Herbst 1892 neun grosse steinerne Wohngebäude, Vorratsräume, Ställe und verschiedene Krale hergestellt." Dieses Haus ist eines der neun grossen steinernen Wohngebäude.

Das Haus wurde aus gebrannten und ungebrannten Lehmsteinen auf einem Bruchsteinfundament errichtet. Es war aussen unverputzt, wirkungsvoll durch den handwerklich ausgeführten Steinverband. Die verputzten Räume hatten Decken aus Holzschalbrettern und Linoleumfussböden, die Gänge und Veranda Zementfliesen.

Im Jahresbericht 1897 / 98 steht: " ... Vorbereitung Umbau Dienstwohnung des stellvertretenden Truppenkommandeurs".

Nach BAU 2, No. 46a, wurden folgende Arbeiten ausgeführt;

- a) Die Veranda auf der Nordseite, anschliessend an die vorhandene kurze Westveranda.
- b) Pferdestall wird aus dem Dienstgebäude entfernt und nach Osten in der Flucht der Küche neu aufgeführt, mit Sattelkammer und Futterkammer nach Süden.
- c) Alter Pferdestall im Dienstgebäude wird mit einer Tür zur Küche versehen und eine Speisekammer abgeteilt, sowie eine Kammer für einen Bambusen mit Tür nach dem Hof.
- d) Vor der Bambusenkammer, offener Unterstand für Dienstkarre.
- e) Ostseite zur regensicheren Verbindung der Küche mit den Wohnräumen eine 7,2m lange Holzveranda.
- f) Die Aussenflächen des ganzen Dienstgebäudes sind mit Kalkmörtel zu fugen.

Von Truppenhandwerkern dienstlich ausgeführt.

Im Jahresbericht 1901 / 02 unter 5. Umbau des Hauses für den stellvertretenden Truppenkommandeurs. In BAU 2, 46a, zwei Briefe von Redecker an Maurermeister Brüsshaber über Putzarbeiten und an Zimmermeister Voigt über Verschalungs- und Dielearbeiten im Hause des Majors von Estorff vom Nov. 1901.

Der Umbauplan der Militär-Bauverwaltung vom 20.10.1910 lässt folgende zwischenzeitliche Anbauten erkennen, die wohl bei dem Umbau 1901 / 02 ausgeführt wurden. Anbau von Bambusenraum und Hühnerstall an der Ostseite des Pferdestalls, ein Umbau innerhalb des Hauses wobei ein Zimmer mit dem angrenzenden Bambusenraum (ehemaliger Pferdestall) zu einem grossen Speisezimmer erweitert wurde, ausserdem der Bau eines Badebassins an der SW-Ecke mit einem privaten Verandeteil.

2.

Ein Umbau im Jahre 1910 umfasste:

Errichtung einer Freitreppe an der Westseite, Abbruch des Badebassins zur Hälfte und Einbeziehung des Raumes in die verlängerte Veranda, Anbau von 2 Zimmern nördlich an das grosse Stallgebäude in SN-Richtung mit Westveranda, Holzbrüstungen zwischen Steinpfeilern. Ausserdem wurde das Gebäude bei diesem Umbau mit Kalkmörtel verputzt.

Auf Plänen im Planarchiv der Administration, findet man Informationen über die spätere Nutzung des Gebäudes:

58/21: 1915 mit Bleistift in einem Grundriss eingetragene Verwendung als Schülerheim. Bau eines Nebengebäudes mit Badezimmern und Waschküche.

58/8,

9, 11 und 14:

Umbau des Pferdestalls in einen Speisesaal.

Spätere Zeichnungen zeigen Ergänzungen von Nebengebäuden mit Toilettenanlagen.

BAU 2

Nr. 46a:

Wohnhaus des Truppenkommandeurs:

15.04.1898: Haus von Major Müller, z.Zt. provisorisch bewohnt von Finanzkommissar Pahl - Malerarbeiter. Hat ohne Erlaubnis Putzarbeiten an Aussenwänden ausgeführt - absolut überflüssig und entstellt das Gebäude - gestoppt.

17.04.1898: Polizei-Maurer abkommandiert zur Ausführung der geplanten Terrasse.

18.06.1898: Kais. deutsche Landeshauptmannschaft für SWA, Genehmigung folgender Arbeiten beim Umbau des Wohngebäudes für den stellvertr. Truppenkommandeur:

- a) Veranda auf der Nordseite (anschliessend an und im Zusammenhang mit vorh. Westveranda),
- b) Pferdestall wird aus dem Dienstgebäude entfernt und nach Osten in der Flucht der Küche neu aufgeführt, mit Futterkammer und Sattelkammer nach S.
- c) Alter Pferdestall in Dienstgebäude wird mit einer Tür zur Küche versehen und eine Speisekammer abgeteilt sowie eine Kammer für einen Bambusen mit Tür nach dem Hof.
- d) Vor der Speisekammer und Bambusenkammer, offener Unterstand für Dienstkarre.
- e) Ostseite zur regensicheren Verbindung von Küche mit Wohnräumen eine 7,2m lange überdachte Veranda (Holz).
- f) Die Aussenflächen des ganzen Dienstgebäudes sind mit Kalkmörtel zu fugen

von Truppenhandwerkern dienstlich ausgeführt.

Redecker an Maurermeister Brüsshaber, 22.11.1901: über Putzarbeiten am Wohnhaus des Herrn Major von Estorff. 28.11.1901 an Zimmermeister Voigt, Verschalungs und Dielungsarbeiten im Hause des Major von Estorffs.

3.

Kutscher: S. 98, S. 133

v. Estorff: 1894, 12. Juni, in DSWA für d. Schutztruppe als Hauptmann,
1900, zum Major befördert (der alte Römer)
Juni 1901, stellvertr. Gouverneur
30.01.1903 abgereist. DSWA Ztg. 5.02.1903.

JVN 1898/99

ZBU T.11.f.4. (1)

p. 12:

a) Pferdestall:

- Neubau 3m östlich des Hauptgebäudes
- Erdgeschoss, 3 Räume
- erbaut 1898 durch Truppenhandwerker,

b) Holzveranda:

- Nördliche und westliche Seite des Hauptgebäudes
- erbaut 1898
- keine Erwerbungskosten, Wert: M 1.600,-
- Mauerarbeiten durch Zivilhandwerker, Holzarbeiten und Dachdeckung durch Truppenhandwerker.

Skizze 9

6 - Nachweisung
militärischer Gebäude
1903

ZBU T.11.f.12 (1)

p. 71

7 - Hauptnachweisung
1902 / 03

ZBU T.11.f.3. (1)

Windhuk

- An der Müllerstrasse, 1 Stockwerk
- Umbau im Jahr 1898, umgebaut im Jahre 1901
- Bauart massiv, in den Fundamenten aus Bruchstein, aufgehendes Mauerwerk aus Luft- und gebrannten Ziegeln. Deckenschalung aus Holz. Linoleumfußboden in sämtlichen Wohnräumen. Fussboden der Veranden und Gänge mit Zementfliesen belegt. Wellblechdach. Bauliche Beschaffenheit gut.

Für den stellvertretenden Truppenkommandeur:

1 Arbeitszimmer, 1 Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Burschengelass, 3 Kammern, 1 Veranda.

Für den Zahlmeister-Aspirant:

Eingezäunter in Terrassen angelegter Garten.

1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Unterstand.

Baukosten unbekannt, Bauwert: M 20.000,-

Skizze 27

Garnison Windhuk
1908

BWI B.2.g. (1)

Wohnhaus mit Pferdestall, an der Müllerstrasse.

- Erbaut 1898, massiv, bauliche Beschaffenheit gut,
- 1 Arbeitszimmer, 1 Speisezimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Burschenwohnung, 1 Wohnzimmer, 2 Kammern, 1 Küche, 1 Unterstand, 2 Veranden, 1 Pferdestall, 1 Grasraum, 1 Sattelkammer, 1 Abort.
- Gebäudewert: geschätzt auf M 29.000,-

(Trade School in Peter Müller Street, opposite Lüderitz Street).

JVN 1910

ZBU T.11.f.4. (12)

Windhuk
ultra press 526d

Wohnhaus für den stellvertretenden Truppenkommandeur:

- Hauptgebäude, gehört der Truppe.

4.

Admin. Plan

- Archives :
- 58/7: Plan mit Nutzung der Räume 1912(Zschischang) als Kommandeurswohnung
 - 58/21: Lageplan - kein Datum, keine zugefügten Aussengebäude.
 - 58/7: Second plan 1915, new use as a Hostel entered in pencil. Information on the sheets:
2 new bathrooms and a laundry to be built, the stable becomes a Diningroom 1921.
 - (R.C.) 58/19: Lageplan mit neuen Aussengebäuden 1921 and Ironing +
 - (S.B.) 58/13: Laundry 1921
 - (S.B.) 58/18: Bath house, Latrines 1921
 - (H.Sch.) 58/8+9: Layout of Dining room 1921
 - (S.B.) 58/14: " " " " 1921
 - (S.B.) 58/11: Working drawing of dining hall (stable) (S.B.)
 - (S.B.) 58/15: Window detail (S.B.)
 - 58/17: New Ablution block (demolished) West of main building and addition to bath house (O. Wipplinger, Director of Works).
 - 58/10: R.C. Blueprint site plan.

Archives

Plans :

B 4, STR 43 I Drawing 3036 Zschischang - Militär Bausekretär, Mil.
Bez. Wi 1912 Baukreis, Ref, Archiv, Freitreppe 1910

JB Jahresberichte :

1891
1892
1897 / 98
1901 / 02

Archives :

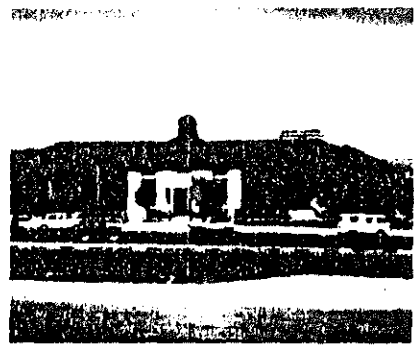
BWL. 7c. Maschendrahtzaun an der Peter Müller Strasse 29.06.1910
Bd. XII:
BWL. 7d.
Bd. XIII: Kais. Bauverwaltung, Veränderungen am Kommandeurshaus, Errichtung einer Freitreppe an der Westseite, Anbau von 2 Zimmern mit Veranda, im Innenhof (hölzerne Veranda), Abbruch des Badebassins an der SW Ecke, stattdessen Veranda, Abbruch von 2 alten Treppen, Verputz des Gebäudes aussen, mit Kalkmörtel.
Schöne Blaupause 27.10.1910 (Militärbaukreis)
signiert Zschischang.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 2-2

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Lautwein Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(1982) Deutsche Schule Windh.	
ERF / PLOT NO.	150	
SIZE	17 / 35	
TYPE	school	
PERIOD	5d with entrance in Neo-Classicism	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works Dept. of German Government)	
ERECTED	1907/08 and Aula+3 class rooms 1912/13, +later add.	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone cement washed, painted	
WALLS	plastered 1st part unburnt claybricks and 2nd part, cement bricks 4 layers	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, and addit. + replaced steel	
DOORS & GATES	wood, partly renewed	
FLOORS INSIDE	cement	some cracks
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex on boarding	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	central roof lantern entrance	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
78

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

2-2

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				21
1. Style	3 d. Entrance Neo classicism	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1907/8	10	5	2	0	
4. Architect	bauverwaltung	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				20
5. Person / group	Government School (High School)	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Schools	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				16
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	
9. Continuity	Leutwein Street/Church square	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				15
11. Compatibility		10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				6
13. Alterations	Original part: new windows in school hall. Ceiling.	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						78

NOTES

(compare with original entrance design, windows of hall badly replaced)
Foundations cement washed and painted.
Spray plastered.

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

July 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

20.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS

Führer 1916: (133)

Archives :

BWl. 7f.
Bd. XVIII:

Ausbau der Realschule, neuer Teil (2. Teil) mit Mittel-Aula und südl. Klassenflügel 18.11.1912

BWl. 8.
Bd. XXIV:

Anbau von Pissoir an das Abortgebäude, westl. unterhalb des Schulgebäudes. 30.03.1915

BWl. 224.
S. 2.k.:

Erster Jahresbericht der Kais. Realschule zu Windhuk Weihnachten 1914 (sehr aufschlussreich)

SVW.
S. 1. 1.:

Baupläne, 1. Jahresbericht, (gedruckte Broschüre) Weihnachten 1914.

Skizze 97

JVN 1907
ZBU T.11.f.4. (9)
Windhuk

Schulgebäude 1. Teil:

1 Gebäude an der Bergstr. gelegen,

- Grundrissfläche des Gebäudes 353,72m², 1 Stockwerk, 1 Raum unterkellert
- Das Gebäude wurde im Jahre 1907 / 08 erbaut. Bauart massiv. Fundamente aus Bruchstein in Kalkmörtel. Aufgehendes Mauerwerk aus ungebrannten Ziegeln bzw. Zementsteinen in den untersten 4 Schichten, sowie der Pfeiler, in Lehmörtel hergestellt. Räume, sämtliche, im Flügelbau und Flur Holzfussboden, Holzdecke und Ölfarbenanstrich. Arbeitsräume Holzfussboden, Wände mit Kalkmilch gestrichen. Veranda Zementfussboden Kellerraum unter grossem Klassenzimmer Zementfussboden. Dach als Walm- bzw. Sattel- und Pultdach aus Holz konstruiert und mit Wellblech eingedeckt. Verandapfeiler und Brüstung aus Zementsteinen und gefugt. Sämtliche andere Aussenwände mit Kalkmörtel verputzt und mit Kalkfarbe gestrichen. Bauliche Beschaffenheit gut.
- Das Gebäude enthält 3 Klassenzimmer, 1 Raum für Lehrmittel, 1 Flur, 2 Arbeitszimmer für Handarbeits- und Handfertigkeitsunterricht und 1 Kellerraum unter dem grossen Klassenzimmer für Handfertigkeitsunterricht. Ausserdem 1 Veranda.
- Allseitiger Hofraum noch unbegrenzt.
- Baukosten ohne Frachtkosten: M 30.447,-
Bauwert: M 35.000,-

BAU 33.b.24

Lageplan 95 - 2. Teil:

3 Klassenräume, Lehrmittelraum, Bibliotheksraum, Aula, Flur, hintere Veranda. Ausser Aula im wesentlichen (Dach) spiegelbildlich zum 1. Teil. Aula in der Mitte, im Dach Mittelbekrönung durch Haube. Hinten Raum für Handfertigkeitsunterricht über Kellerraum. Baustoffe wie im ersten Teil von 1907 / 08.

2.

BAU 49.B.66:

Erweiterung

Zeichnungen: Nov. 1912 (Redecker) Erbaut 1912/13

59: 59/1:

Ansichten und Schnitt - beschädigt, kein Datum

Blatt 1: Grundriss 1:100 - gesamt. Sept. 1906 hauptsächlich der 1. Bauabschnitt gezeichnet.

Blatt 2: Fundamentpl. + Plan von Teil 1, Okt. 1906 Balkenlage, April 1907

Blatt 4: Dachbalkenlage, März 1907

Blatt 5: Sparrenlage, März 1907

Blatt 6: Lageplan 1:1000, Mai 1907

Abrechnungsplan Juli 1907 Ansichten, Schnitt.

59/2:

Abrechnungsplan 1907 Fundament, Erdgeschoss.

59/1:

" " Sparrenlage gesamt, April 1907

59/6:

Fundamentbankette, April 1907

59/1:

Erdgeschoss Gesamtbankette, April 1907

59/7:

Fundament, Werkstätten

59/5:

Tür-Details (2 flügelige, 3 Füllungstüren) April 1907

59/10:

Ausbau-Ansichten, Schnitte, Erdgeschossplan, Mai 1911)*

59/19:

Ausbau, Fundamentplan Nov. 1912)*

59/17:

Ausbau, Mittelturmlösung - Schnitte Nov. 1912)*

59/15:

Ausbau, " - Ansichten " ")*

59/18:

Ausbau, " - Fundament + Erdg.plan Nov. 1912)*

59/9:

Ausbau, " - Balkenlage + Sparrenlage Nov. 1912)*

* = 2. Abschnitt Klassenzimmer, Zeichner (Bauermeister)

59/12:

Lageplan 1912

59/8:

Dachrinnendetail

59/11:

Tür-Datils (Franz Hissen) Dez. 1912

59/13:

Decken

59/14:

Detail über dem Sockel (F.H.) Jan. 1913

59/16:

Fensterdetail (F.H.) Dez. 1912

59/20:

Abortdetail Juni 1913

59/21:

Pfeiler in der Aula (Franz Hissen) Jan. 1913

59/22:

Dachstuhl über Aula (Sprengwerk)

59/24:

Fundamentplan + Bankettplan Aug. 1913 (H.M.)

59/23:

Toiletten, Raum für Handfertigkeitsunterricht 1:200 hint. Mitte Ansicht, Schnitt, Erdgeschossplan, Juni 1914

Blaupause (Typedrawing 16/1) Schultafel (english) kein Datum 9.06.2?

59/3:

Skizzen für Gartenanlage (engl.) kein Datum

59/26:

Anbau von Aborten an vorh. Abortgeb., März 1915

59/25:

Anbau " " 2. Vorschlag, März 1915

3.

- 59/27: Lockers for Dormitory 13.04.1916 A.O.
- 59/31: Additional 3 class rooms to the S. Nov. 1920 S.B.
Plan/Elevations, roof plan 1/8" = 1' " "
- 59/29: " " Layout 1/16" = 1' " "
- 59/32: " " " "
- 59/35: " " " "
- 59/34: April 1921, Layout shows additional 3 class rooms to the N not built
- 59/28: March 1921, Steps and railing details
- 59/36: Feb. 1922, Alterations to ex. latrine block L.G.W.
- 59/37: 28.03.1922, Garden layout G.B. (S.B.)
- 59/38: 5.03.1923, Main Entrance Gates G.B.
- 59/38: 3.11.1926? " " " "
- 60/11: Details of girls latrines, Siteplan G.J.B. Superintendent of works
- 59/40: July 1938: Site plan (large school + toilets)
Original, print, and plan as built
G. Rijkse
- 59/60: June 1942:
Addition to school to the South with gymnasium,
Elevations, plans
- 59/51: Original (Cloakrooms, 2 class rooms, staff, Entrance store,
2 class rooms, Art room - behind entrance Hall,
to the West gymnasium)
drawn by: K. Mack, R.A. Pack, C.A. Pack.
- 59/47: 13.03.1942 Site plans (one no date - torn out)
+ blueprint
- 59/50: Wood work room 25.08.1942
- 59/52: Retaining wall along West side of terrain 22.10.1943
+ blueprint C.A.P.
- 59/53: Retaining wall and surface drainage C.A.P. (J.A. Joel)
December 1946

Sportsfields 1946

Toilet facilities, additions at the West end of ex. classroom blocks Jan. 1960. Works Dept. G. Potgieter
(Reinforcement schedule May 1961)(what for?) 1961

Jahresbericht :

1906 / 07 + 1907 / 08 - fertiggestellt

1912 / 13 Erweiterung der Realschule
(Ab 1909 mit Realschule)

Der Südwestbote:

22.11.1912

Realschulanbau (Saal) ist im Verdingungstermin
Herrn Bauunternehmer Amandus Fritzsche - Kl. Windhuk
übertragen worden.

27.11.1912

... wird voraussichtlich für lange Zeit hinaus den Bedürf-
nissen der Schule genügen. Er enthält ausser einer

4.

Der Südwestbote:

Fortsetzung

... mächtigen an dem südlichen Gebiet des jetzigen Schulhauses sich anlehenden Aula, - sie misst etwa 13,5 x 11,5m -, ein Lehrmittelzimmer, ein Bibliotheks- zimmer. Stark schwefelkalkhaltiger Boden bietet Schwierigkeiten bei Fundamenten.

Nach dem 2. Weltkrieg: Emma Hougenhout Schule

Heute: DSW-Oberstufe.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 2-3

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Loutwein Street	
NAME OF BLDG. / FARM	House "d"	
ERF / PLOT NO.	1578	
SIZE	22/19	
TYPE	dwelling house for high official (Postdirektor)	
PERIOD	5d	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works Dept. of German Government)	
ERECTED	1907/08, add. 1909	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION	natural stone cement washed, painted	
WALLS	burnt+unburnt clay bricks plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel replaced	
DOORS & GATES	replaced	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

Archives :

BAU 34.B.29:

Beamtenhaus "d" (61) Wohnung für den Postdirektor.

Skizze 101

JVN 1907

ZBU T.11.f.4.(9)

Windhuk:

Ein Hauptgebäude mit Abort an der Bergstr. gelegen.

- Grundrissfläche des Gebäudes: 233,47m²
- Das Gebäude wurde im Jahre 1907 / 08 erbaut.
Bauart massiv. Fundamente aus Bruchsteinen in Kalkmörtel
Verandabrüstungen und Pfeiler aus Zementsteinen in
Kalkmörtel. Aufgehendes Mauerwerk aus ungebrannten
Steinen in Lehmörtel. Im Wohn- und Schlaf- und
Esszimmer Holzfussboden mit Linoleumbelag, sämtliche
andere Räume Zementfussboden. In allen Räumen
Olfarbenanstrich und ausser Abort und Veranden,
Deckenschalung. Dach als Satteldach aus Holz konstruiert
und mit Wellblech eingedeckt. Aussere Wandflächen
mit Kalkmörtel geputzt und mit Kalkmilch gestrichen.
Bauliche Beschaffenheit gut.
- Dient als Wohnung für einen verheirateten Oberbeamten
und enthält 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Ess-
zimmer, 1 Küche, 1 Speisekammer, 1 Badezimmer bzw.
Aufbewahrungsraum, 1 Vorplatz, 1 Veranda und 1 Abort.
- Garten und Hofraum ist mit einem Zaun aus Drahtge-
flecht eingeschlossen.
- Baukosten ohne Frachtkosten: M 24.400,-
Bauwert: M 28.000,-

Skizze 101b

JVN 1909

ZBU T.11.f.4. (11)

Windhuk:

Beamtenhaus "d" Anbau

- Anbau, an der Bergstr. gelegen.
- Bebaute Fläche des Anbaus: 22,88m², 1 Stockwerk
- Fundamente aus Bruchsteinen, das aufgehende Mauer-
werk ist aus gebrannten Steinen hergestellt. Innere und
äussere Wandflächen mit Kalkmörtel geputzt. Fussboden
aus Beton. Decke aus Holz. Wand und Deckenflächen
mit Olfarbe gestrichen. Bauliche Beschaffenheit gut.
- Der Anbau enthält 1 Mädchenzimmer und 1 Abortraum
- Hof und Garten sind eingezäunt.
- Baukosten betrugen: M 1.730,-
Bauwert: M 1.800,-

BWL. 7a.

Bd. VII (203 - 204)

1907:

Wohnhaus für den Postdirektor

BWL. 7e.

Bd. XIV.

29.08.1911:

Bau eines Pferdestalls

Admin. Works Dept.

Drawings

- | | | | |
|-------|-----------|----------------|------------------|
| 61/3: | 4.06.1907 | Skizze | 1:100 (wie Koch) |
| 61/4: | Juli 1907 | " | " (Koch) |
| 61/5: | Aug. 1908 | Ansicht + Plan | 1:100 (Koch) |

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

2 - 3

2.

Admin. Works Dept. : Drawings cont.

61/6: April 1910 Anbau einer Mädchenkammer. Zeichner 1:200

61/1: Aug. 1912 Nebengebäude (Sattelkammer, Bambusenraum,
Geräte, Wagenremise, Stall)

Alle Pläne von Redecker signiert.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 2-4

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Loutwain Street	
NAME OF BLDG. / FARM	House "B", (62)	
ERF / PLOT NO.	15/8	
SIZE	62/20	
TYPE	dwelling house for high official (Oberrichter)	
PERIOD	50 (best example)	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works Dept. of German Government)	
ERECTED	1905/06	
DOCUMENTS	Archiver, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION
		neglected several cracks at W
FOUNDATION	natural stone cement washed, painted	
WALLS	unburnt+burnt clay bricks partly plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood	
DOORS & GATES	wood, partly replaced	
FLOORS INSIDE	wood, cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden ceiling boards	
STEPS & STAIRCASES	cement veranda with white and red cement paving	slabs
ACHITECTURAL PART.	excellent roof details	
OUTBUILDINGS	horse stable, minor alterations	defective
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
73

B

DOCUMENTS:

Archives:

BAU 30.B.10

Skizze 88

JVN 1905

ZBU T.11.f.4. (7)

Windhuk:

Beamtenhaus "s" (62)

(Das Haus war zeitweise von Hintrager bewohnt.)

- 1 Hauptgebäude, 1 Nebengebäude an der Bergstr.
- Grundrissfläche des Hauptgebäudes 276,90m², Nebengebäude: 71,13m², 1 Stockwerk.
- Erbaut im Jahre 1905 / 06. Fundamente aus Bruchsteinen, aufgehendes Mauerwerk aus Luftziegeln, äussere Wandflächen mit Zementkalk verputzt und mit Kalkfarbe gestrichen. In sämtlichen Räumen des Hauptgebäudes Olfarbenanstrich und Holzdecke. Badezimmer und Kammern Zementanstrich, Veranden Zementfliesenbelag, alle anderen Räume Holzboisboden mit Linoleumbelag. Dach: Satteldach mit Wellblecheindeckung. Bambusenraum Wandputz und Kalkfarbenanstrich. Satteldach mit Wellblecheindeckung. Bauliche Beschaffenheit gut.
- Hauptgebäude:
2 Wohnungen für unverheiratete Oberbeamte, bestehend aus je 1 Wohnzimmer, 1 Empfangszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Sattelkammer, 1 Badezimmer, 2 Veranden.
- Nebengebäude:
1 Bambusenraum, 1 Vorraum, 2 Aborte, 1 Pferdestall.
- Der zu dem Gebäude gehörige Hof und Gartenraum durch einen Drahtzaun abgeschlossen.
- Baukosten ohne Frachtkosten: M 21.852,-
Bauwert: M 30.000,-

Admin. Works Dept. :

Drawings

- 62/1: März 1906 1:100 Stallgebäude (Stall, 2 Aborte, Bambusenraum)
- 62/2: April 1906 1:100 (Ansicht, Schnitt, Plan, Fundamente) Doppelwohnhaus für den 1. Referenten und Oberrichter. (Beide Pläne von Redecker signiert)
- 62/3: 4 Sketch plans 1/8" = 1' for proposed alterations 6.06.1927 and 9.09.1927
3 Sketch plans 1/8" = 1' for proposed alterations and additions with 2 additional rooms to the west wing. December 1928. All by G.B. (Barnard)
1 Sketch plan 1:100 Feb. 1929 1/8" = 1'
- 62/4: Alterations and additions, 3 Elevations, 2 sections, plan E.F.V. Hulse. Clear drawing 1/8" = 1' Feb. 1929
(S wing from W to E - New Bedroom, Bath, WC, corridor to veranda, 2 bedrooms.
N wing from W to E - New kitchen, pantry, corridor to veranda, Diningroom, bedroom.
Centre part: front veranda, lounge with fire place, hall, back veranda).

Fotos:

Dr. W.H. Peters:

Y 7 (30 Tsumeb Museum) Y 33 + Y 35.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 2-4

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S W AQ ADMINISTRATION
COMMUNITY DEVELOPMENT

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3a Excellent example of late verandah style	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1905/6	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	3
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	High officials - Oberrichter and 1 Referent	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Living of high officials	10	5	2	0	10
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	End of Gobabis Road	15	8	4	0	
9. Continuity	Row of official houses	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	With zoning	10	5	3	0	
12. Adaptability	Museum	10	5	3	0	1
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Additions at the back	5	3	2	0	
14. Condition	Severe cracks at the back	5	3	2	0	9
TOTAL SCORE						7

NOTES

Roof in bad condition.
Spray plaster defective. Walls with severe cracks. Painted cement washed foundations,
Outbuilding: outstanding example of original outbuilding, same style and materials as the main building.

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE July 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE 20.9.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 2-5

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein Street	
NAME OF BLDG. / FARM	House "D", (63)(Redecker-Haus)	
ERF / PLOT NO.	1578	
SIZE	22/22	
TYPE	(head of German dwelling house for high official works department)	
PERIOD	2b	
ARCHITECT / BUILDER	Gottlieb Redecker, (Bauverwaltung)	
ERECTED	1900/01	
DOCUMENTS	Archives, Admin.Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION neglected
FOUNDATION	natural stone, cement washed,	
WALLS	burnt and unburnt clay bricks plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood	
DOORS & GATES	wood	
FLOORS INSIDE	wood, cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden ceiling boards	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	extraordinary design of kitchen verandah	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
74

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 2 - 5

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S W A ADMINISTRATION
RESIDENTIAL

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P		
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	2b Late	25	12	8	0		
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	1900/1	10	5	2	0		
4. Architect	Redecker	6	4	2	0	24	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	Redecker's House	20	10	5	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	House of high official	10	5	2	0	15	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure	End of Gobabis Road	15	8	4	0		
9. Continuity	Row of official houses	10	5	2	0		
10. Setting (immediate)	Neglected	10	5	2	0	15	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility	With zoning and land use	10	5	3	0		
12. Adaptability		10	5	3	0	15	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations	original gable walls were removed	5	3	2	0		
14. Condition	Neglected	5	3	2	0	5	
TOTAL SCORE						74	

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE July 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 20.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

(Plan 3045 Wi. Archives dated 18.03.1899
Residence, Commissioner of Finance, Pahl)
(Was previously next door)

Jahresbericht:

1899/1900 gez. 1.07.1900 Redecker
Bau des Wohnhauses für den Gouvernements Baumeister

Archives:

JVN 1900 / 1901
ZBU T.11.f.4. (3)
Windhuk:

Wohnhaus des Gouvernement-Baumeisters "d" (63)

- 200m südöstlich des Kammergebäudes, zwischen Kammergebäude und Wohnhaus Pahl.
- Erdgeschoss, massiv. Fundamente und Sockel aus Bruchsteinen. Aufsteigendes Mauerwerk aus gebrannten und ungebrannten Steinen. Die Wohnräume, sowie Küche und Speisekammer verschalt, aussen Olanstrich, innen teils Öl-, teils Kalkanstrich. Das Esszimmer Holzfussboden, die übrigen Wohnräume Linoleumbelag, Wellblechdach.
- 1 Wohnzimmer, 1 Esszimmer, 1 Arbeits- und 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Speisekammer, 1 Sattelkammer, 1 Mädchenkammer, 1 Badekammer, 1 Waschküche, 1 Holzstall.
- Fläche: 466,46m²
- Gartenanlage 525m² mit Drahtzaun umgeben.
- Erbaut 1900, Baukosten: M 20.878,-

ZBU T.2.f.3.(1)
Windhuk:

1902 / 03, Skizze 34

Skizze 34
26-Hauptnachweisung
1902 / 1903
ZBU T.11.f.3.(1)
Windhuk:

Wohnhaus für Bauwesenvorsteher:

- An der "m" Strasse, 1 Stockwerk
- Erbaut 1900. Massiv. Fundament und hoher Sockel aus Bruchstein, aufgehendes Mauerwerk aus gebrannten und Luftziegeln. Deckenverschalung aus Holz, sowie Linoleumfussboden in sämtlichen Wohnräumen. Fussboden der Veranda und Wirtschaftsräume Zement-Estrich. Bauliche Beschaffenheit gut.
- 1 Wohnzimmer, 1 Esszimmer, 1 Arbeitszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Speisekammer, 1 Sattelkammer, 1 Mädchenkammer, 1 Badekammer, 1 Waschküche, 1 Holzstall.
- Westlich vom Gebäude mit Drahtgewebe eingezäunter Hof
- Baukosten: M 21.000,- Bauwert: M 25.000,-

Admin. Works Dept.:

Drawings

- 63/1: 22.01.1900 1:100 Ansicht, Schnitt, Plan, Lageplan 1:2000
- 63/2: März 1900 1:100 Ausführungszeichnung, 3 Ansichten
3 Schnitte, Grundriss
- 63/3: 12.04.1900 Balkenlage 1:100
- 63/4: 3.03.1900 Fundament

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 3

2-5

2. Drawings cont.
62/6: Drainage plan - no date.

Windhuker

Anzeiger: 8.01.1899

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 2-6

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Loutwain Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Bridge over surface water channel	
ERF / PLOT NO.	144 C	
SIZE	18/1979	
TYPE	bridge and foot path	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	Baiverwaltung (Works Dept. of German Government)	
ERECTED	1914	
DOCUMENTS	Archiver	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

Archives:

BWI. 8.

Bd. XXIV:

Bau eines Kanals von der Wohnung des Regierungsrats Kastl (Haus "z") ausgehend an der Pahlschen Quelle vorbei in den Graben mündend der zur Gartenstrasse führt. Zur Verhinderung einer Verunreinigung der Quelle. 19.11.1914 (Redecker - Pahl - Richter (Landwirtsch. Sachrat)).

(Brücke und Stufen über den Kanal zwischen Haus "b" und Pahl)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 2-7

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein Street a.Kalk Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Offiziershaus "B", (65)	
ERF / PLOT NO.	1577	
SIZE	22/11	
TYPE	dwelling house for Moczalany, later officers club	
PERIOD	2b (was a good example, is devaluated by new window)	
ARCHITECT / BUILDER	Moczalany	
ERECTED	1899 alterations 1907 as officers club house	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Admin. Works Dept.)	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone cement washed, painted	
WALLS	burnt and unburnt clay bricks plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel, replaced	
DOORS & GATES	replaced	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES	concrete	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
57

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 2-7

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S W A ADMINISTRATION
RESIDENTIAL

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Original was a good example of early verandah style	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1899	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	20
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Officers' casino	20	10	6	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Officers' living	10	6	2	0	10
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	corner of row of official houses	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	surroundings neglected	10	5	8	0	7
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	with zoning & land use	10	5	3	0	
12. Adaptability	dwelling	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Severe - new windows	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	5
TOTAL SCORE						57

NOTES

The roof and gable part is still a good example of early official houses, but the replacing of the windows by horizontally shaped steel windows has spoilt the character of the house.

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

July 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

20.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(147) Offizierskasino

Archives:

BWI. 8.

Bd. 1c.:

Einzäunung (schöne Pforten) 20.01.1914

BWI. 7g.

Bd. XX:

Offizierskasino, Schliessen der Frontveranda und Anbau der West Veranda, Innenveränderungen: 7.08.1913

Skizze 29

Garnison Windhuk

1908

BWI. B.2.g.(1)

Offizierskasino (Haus "b"):

- Südlich der Feste an der Bergstrasse
- erbaut 1899, massiv, bauliche Beschaffenheit gut.
- 1 Speisesaal, 1 Empfangszimmer, 1 Waschoilette, 1 Durchgang zum Lesezimmer, 1 Lesezimmer, 1 Unteroffizierswohnung, 1 Ordonnanzzimmer, 1 Durchgang nach dem Hof, 1 Küche, 2 Vorratsräume, 1 Ordonnanzzimmer, 1 Abort, 2 Veranden.
- Gebäudewert geschätzt auf M 28.000,-

Admin. Works Dept.:

Drawings

65/5:

Zerrissenes Original - Plan + Schnitt, 1:50 Moczelay 1899 Vorgehen zunächst für den Reg. Baumeister.

Von links nach rechts eine Eckveranda, dahinter 1 Schlafzimmer, Bad, Fremdenzimmer, vom Wohnzimmer mit Erker, dahinter Speisezimmer, nach grosser Veranda, Mädchenkammer, Speisekammer, Gang, Wasch- und Küche, angehängt Bambusenraum, Holzstall, Abort, Hühnerstall.

Karton Sketch, Elevation und Schnitte. Moczelay

65/2:

27.03.1900 8:100 Plan + back elevation - Moczelay

65/3:

 Nov. 1907 Umwandlung in Offizierskasino
Plan 1:200 mit

65/4:

Lageplan 26. Febr. 1908 Zschischang

65/6:

Umbauplan sketch 1:100, Zschischang 25. Juli 1913

65/8:

Plan mit grösseren Veränderungen (Erker fällt weg, grosse Veranda nach W + N, Anbau einer Toilette NO Ecke und Spülraum neben der Speisekammer 23.07.1914

65/7:

Lageplan 20.01.1914 1:1000

65/1:

Schuppen für Offizierskasino (1:100) Holz - offen.

65/9:

 Appropriation plan - North section: 3 classrooms, South section: dwelling area, 3 Bedr., bath, kitchen, Sittingr., lobby and small room. 1/8" = 1' July 1938
15.11.1939

65/10:

N-Block, as dwelling area as well, alterations 1/8" = 1' (G.A.P.) Plan shows partly new windows.

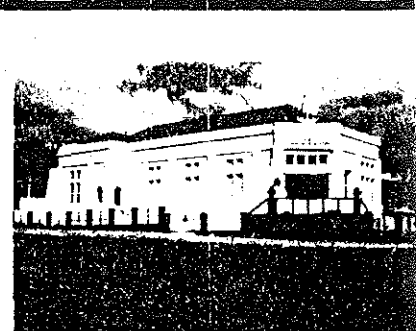
9.10.1964 additional alterations and different use of rooms. (Theron).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 2-8

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Nelson Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Herr-Apostolische Kirche	
ERF / PLOT NO.	764	
SIZE	36/15	
TYPE	church	
PERIOD	50	
ARCHITECT / BUILDER	H. Pohlen	
ERECTED	1932 - 1934	
DOCUMENTS	Piller 1916, Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION Very good
FOUNDATION	concrete, plastered, painted	
WALLS	plastered, painted	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original, painted	
DOORS & GATES	entrance, wood, natural, new all others wood original, painted	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	vaulted, softboard panels	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
74

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 2-8

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

NEU-APOSTOLISCHE KIRCHE
F O BOX 76
WINDHORN

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P		
A ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	5b Geometric	25	12	6	0		
2. Construction	Hall	15	8	4	0		
3. Age	1932	10	5	2	0		
4. Architect	Fohlen	8	4	2	0	1	
B HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	Neu Apostolic congregation	20	10	5	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	History of Neu-Apostolic church	10	5	2	0	1	
C ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure	At square	15	8	4	0		
9. Continuity	Garden Street - Windmill Hill	10	5	2	0		
10. Setting (immediate)	Fencing / immediate surroundings	10	5	2	0	1	
D USABILITY		Max 15					
11. Compatibility		10	5	3	0		
12. Adaptability		10	5	3	0		
E INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	3	2	0		
14. Condition		5	3	2	0	1	
TOTAL SCORE							7

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE July 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 20.9.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

2 - 8

DOCUMENTS:

Führer 1916: (*37)

Archives:

BWI.7d.

Bd. XIII:

Johann Karow als Vorsteher der Neuapostolischen Gemeinde beantragt Errichtung einer Bauwerkstatt zum Bau einer Kapelle und den Bau einer Kapelle auf Parz. 25, Blatt 1, heute Erf 73, Ecke Uhland - Körnerstrasse.

Ist nicht gebaut worden.

Siehe Darlegungen im "Führer 1916"

1. Zeichnung von Max Kempe Okt. 1910

MWI 1011:

Baugenehmigungen 1932 / 7,
Neuapostolische Gemeinde. 764 - keine Daten.

Mun. 764:

Die Neuapostolische Gemeinde, Windhoek, (Brucket, Liebchen Kirchenhalle, Arch. L. Pohlen, Rahn, gen. 16.02.1932

Weiterbau: 1934

(1937 Kanalarion ausgeführt)

1945 Stützmauern, Arch. Gartzke

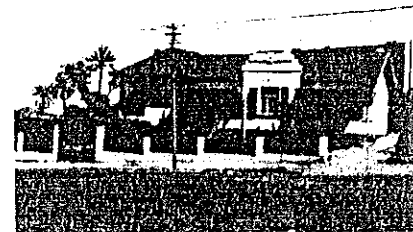
1963 Schäden an den Stützmauern.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 2-9

DISTRICT	Windhoek
TOWN	Windhoek
STREET	Garten Street
NAME OF BLDG. / FARM	(Supervisor of swimming pool
ERF / PLOT NO.	5377
SIZE	37/36



TYPE	Swelling house for Municipal employee	
PERIOD	20	
ARCHITECT / BUILDER	1930 unknown, addition Teichert	
ERECTED	1930, addition 1945	
DOCUMENTS	Archives	
DESCRIPTION		CONDITION good neglected
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
63

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 2 - 9

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

MUNICIPALITY

Evaluation Criteria

E VG G F/P

A. ARCHITECTURAL QUALITY

Max 35

1. Style	5. Geometric	25	12	8	0
2. Construction		15	8	4	0
3. Age	1930 and 1945	10	5	2	0
4. Architect		8	4	2	0

B. HISTORICAL ASSOCIATION

Max 20

5. Person / group	Windhoek Community	20	10	5	0
6. Event		20	10	5	0
7. Context	Public hot water swimming pool	10	5	2	0

C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION

Max 20

8. Landmark / exposure		15	8	4	0
9. Continuity	Garden Street	10	5	2	0
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0

D. USABILITY

Max 15

11. Compatibility		10	5	3	0
12. Adaptability		10	5	3	0

E. INTEGRITY

Max 10

13. Alterations	Additions	5	3	2	0
14. Condition	Neglected	5	3	2	0

TOTAL SCORE

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

July 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

20.9.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

2 - 9

DOCUMENTS:

Archives:

MWI 193:

119/1/44.2:

Swimming pool (taken over from Government, with gardens) opening 1922

119/1/44.4:

Council proposes the erection of a small building on Portion 6, erf 144 with quarters for the Pool superintendent). Application to the Administrator 3.12.1930, approved 27.12.1930 (no plans - designer unknown)

MWI 169:

109/2A/42 Vol. 3:

Housing scheme without date shows: Swimming pool, J. Luthi, 3 Rooms and accessories

Later: Extension of house next to swimming pool.
House No. 10, erf. 144, drawn by Teichert, 30.05.1945

(The drawing shows the old part East with stepped Gabel at the West end, plan Veranda, 2 rooms, corridor, bath and toilet.)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 2 - 10

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Garten Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Ausspannplatz-Tränke	
ERF / PLOT NO.	5506	
SIZE	36/19	
TYPE	watering place	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	later municipality	
ERECTED	?	
DOCUMENTS	Archives	
DESCRIPTION		CONDITION neglected
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

61

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 2 - 10
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

WINDHOG MUNICIPALITY

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style		25	12	6	0		
2. Construction	Watering place	15	8	4	0		
3. Age	? and 1913 repairs	10	5	2	0		
4. Architect		8	4	2	0		
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group		20	10	5	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context		10	5	2	0	10	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure		15	8	4	0		
9. Continuity		10	5	2	0		
10. Setting (immediate)	Neglected, could be scored 10	10	5	2	0	10	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility	open space	10	5	3	0		
12. Adaptability	open space	10	5	3	0	20	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	3	2	0		
14. Condition		5	3	2	0		
TOTAL SCORE							61

NOTES

Monument if possible.

EVALUATED BY Edna Schoedder

DATE July 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 20.9.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

2 - 10

DOCUMENTS:

Archives:

BWl. 7g.

Bd. XX:

Gemeinde Windhoek, Bauarbeiten an der Viehtränke
(am Krankenhaus gelegen) 30.08.1913

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3-1

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Peter Müller Street	
NAME OF BLDG. / FARM	erected several times	
ERF / PLOT NO.	577 (107)	
SIZE	6/1970	
TYPE	school	
PERIOD	1911/12	
ARCHITECT / BUILDER	Willi Sander builder Sander & Kock	
ERECTED	1911/12 for community of Windhoek	
DOCUMENTS	Archiver. P. 1916, Admin. Works Dept. Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION very good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	concrete-tiled	
WINDOWS	wooden	
DOORS & GATES	wooden, mostly replaced	
FLOORS INSIDE	concrete	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	concrete-cement, steel railing	
ACHITECTURAL PART.	rear courtyard, hall in 2nd fl.	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
83

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3-1

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S W A ADMINISTRATION
SCHOOLS

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	rb	25	12	6	0	
2. Construction	Double storey - hall on 1st Floor	15	8	4	0	
3. Age	1911/12	10	5	2	0	
4. Architect	Willi Sander	8	4	2	0	35
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Community	20	10	5	0	
6. Event	1st Landessratsitzung	20	10	5	0	
7. Context	Citizen initiative	10	5	2	0	20
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Today neglected	10	5	2	0	18
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility		10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	2nd floor windows replaced	5	5	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	8
TOTAL SCORE						83

NOTES

Surface is spray plastered, timber frame-work as well. Natural stone plinth cement washed and painted. Steel windows on second floor not in style.

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE July 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE 20.9.1982

COMMENTS

When next renovated one should try to restore the outside of the building to the original design.

DOCUMENTS:

Führer 1916: (288)

Archives:

BWl.7e.

Bd. XIV:

Gemeinde Windhuk, Neubau der Volksschule.
gen. 14.09.1911. 1 Satz Blaupausen - gut.

SVW.52.

S.1.d.I.:

Bürgerschule Windhuk (parz. 74/47, 75/48 und 76/48)
Lageplan der Ecke mit Gebäuden.

Preisausschreiben 11.04.1911 - Eingabedatum (18?-) 16.05.1911. Preis 650 MK und für die Ausführungszeichnungen weitere 300 MK.

11 Entwürfe wurden eingereicht.

Öffentl. Ausschreibung bis 17.08.1911 einzureichen.

S.1.d.II.:

Schiedsgericht wählt Sanders Entwurf (Falkenberg & Co. "Swakopmund" und "Es blühe die Colonie" 2. + 3. Preis 250 + 100 MK., Schultheiss "Südwest" und "Jugend" lobende Anerkennung, je 75 MK pro Entwurf.)

11 Angebote auf die öffentl. Ausschreibung eingegangen. Vergabe an Sander & Kock, 22.08.1911. Kostenanschlag: 123.920,10 MK. 15.09.1911 Baugenehmigung.

Oberlehrer Zedlitz wegen Inventar zu Rate gezogen.

Richtfest: 20.01.1912

Einweihung: 20.04.1912

S.1.e.:

Einzäunung mit Betonpfeilen und Rohrzaun.
Heizung der Schulräume mit Öfen?

Name Regierungsschule statt Bürgerschule 1.03.1915

Ein Foto mit Seiten- und Frontansicht vom Wettbewerb Sander.

S.2.f.:

Vorschlag für Namen:

15.01.1915 "Bürgerschule"

31.01.1915 es bleibt beim Namen "Regierungsschule"

Mun. 277:

1930 Bau von (Metall) Werkräumen an der Talstrasse

1937 2 kleine Toilettengebäude, S des Grundstücks

1973 Toilettengebäude Nähe Talstrasse.

Admin. Works Dept.:

Drawings

107/1:

Werkunterrichtsgebäude 1:100 kein Datum

107/2:

Plan scale 1/8" = 1'0" August 1922

107/3:

Siteplan 23.04.1924 G.B. Alterations and Additions 1:1000

107/4:

Siteplan 1:1000 drawing additions

107/5:

Plan 1/8" = 1' Alterations (partly?) new windows G.B.
Additional Ablution blocks 21.04.1925

2.

Admin. Works Dept.	Drawings cont.
107/6:	Additional Ablution blocks 26.05.1925 G.B.
107/7:	Reconstruction of main roof over Hall Alterations and additions to timber structure 12.08.1925 (Hulse)
107/8:	Industrial Classrooms (metal work) new building 26.05.1930 in Tal Street 1/8" = 1" (signed: Hulse)
107/9:	Site plan 28.03.1930
109/10:	Detail of Smoke Hood, 12.04.1930
109/11:	Detail of work bench 14.05.1930
107/12:	Site plan (early)
107/13:	Drainage plan, new toilet blocks, 16.02.1937

Südwestbote:

12. Juli 1911 über den Wettbewerb
 24.01.1912 / 26.01.1912 Richtfest
 27.03.1912 / 20.04.1912 Einweihung
 21.04.1912 - über den eröffneten Schulbau:
 "Über den neueröffneten Schulbau:

Das nach dem Entwurf von Herrn Architekten Sander aufgeführte Schulgebäude enthält im Erdgeschoss 8 Klassenzimmer, für je 50 Schüler, ein Rektor- und Konferenzzimmer, ferner einen Bibliotheksraum für die Stadtbücherei und einen Raum für das Landesmuseum. Breite luftige Korridore trennen die Räume und Veranden schützen sowohl im Hof wie auf den anderen Seiten das Gebäude. Auf einer breiten bequemen Treppe kommt man aus der Eingangshalle in das obere Stockwerk das die ca. 200m² grosse, helle Aula birgt, welche durch ein architektonisch schönes Portal und durch die in Stuckfelder geteilte Rabitzdecke geziert wird. Die Durchführung des Projekts sowohl in Betreff der äusseren Architektur als auch betreffs der Anordnung der Räume fand bei dem Rundgang allgemein Beifall. Die geschmackvollen Malerarbeit von Herrn Malermeister M. Willasch erregten ebenfalls allgemeine Bewunderung.

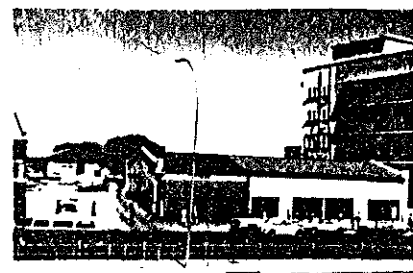
1. Gemeindeschulhaus - Regierungsschule
2. Orban School
3. Deutsche Schule Windhoek
4. Schule für Tertiäre Erziehung.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3 - 2

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM	"Hotel Metropol" "Pommersches Haus"	
ERF / PLOT NO.	1505	
SIZE	37/32	
TYPE	shop, restaurant, hotel, with flat for occupant	
PERIOD	developed,	
ARCHITECT / BUILDER	inter facade alterations Gartzke + R. Schultheiss	
ERECTED	1899 add. to ex. bldg. / 1905/1918/1920/1949/1952	
DOCUMENTS	Archives, former 1950, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION developed
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS	1970 new guest-house with 7 rooms, Koch & Schultheiss	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(279)

Archives:

BWl.6.b.1.b.

Bd. I. (33 + 34):

Nebengebäude für A. Schmerenbeck (eingereicht durch C. Rothauge) gen. 12.05.1899

an das bestehende Lokal und Bäckerei an der Kaiserstrasse.

Nebengebäude in O-W-Richtung: Küche, Speisekammer, 2 Zimmer, Wohnzimmer, Lagerraum, 3 Zimmer, 3 Aborte, 2 Holzställe, Hühnerstall.

Bd. II. (39 - 41):

Errichtung einer Mauer in der Einfahrt von Store, Restauration und Bäckerei, von A. Schmerenbeck.

Bd. V:

Anbau von Fremdenzimmern (Lageplan) 1906?

Bd. VI:

(Bäckerei A. Plume, Anbau von 7 Fremdenzimmern 23.06.1906)

ADM 121:

4573/107:

A. Schmerenbeck, Umbau zu einem Restaurant, neue Fenster, "Pommersches Haus" 1918.

MUN 1503:

Haus an der Kaiserstrasse:

1920: A. Schmerenbeck, Ladenumbau (M. Gartze)

1945: Toilettengebäude (Krafft) "Hotel Metropol"

1949: Umbauten

1952: Ernst Behnsen, Umbau Hotel Metropol in Läden Fassade mit Schaufenster (R. Schultheiss)

1977: Leon Hurter, Chase & Holmes, Umbau für Take Aways. Eigentümer: J. Hack

1978: Neue Autounterstände

Haus hinten:

1920: Koch & Schultheiss, neues Haus mit 7 Fremdenzimmern, N Seite Veranda, 2 Bädern 2 WCs W. Hotel P. Peters (Grundstückseigentümer: A. Schmerenbeck)

Hinterer Teil W - unterkellert. gen. 19.03.1920

1923: A. Schmerenbeck for SWA Trading Co. Ltd.

Einbau von Bad und Speisekammer in Veranda vom bestehenden Gästehaus.

1945: Neues kleines Abortgebäude auf der S Grenze

1947: Anbau einer Veranda am l. Gebäude (dem.) Lagerraum, Eingeborenenquartier (G. Krafft) Kleine Umbauten im Hotel

1949: Eingeborenenquartier 2-stöckig auf der Südgrenze G. Krafft

1976: Lions Motors, Auto-Schaufenster - nicht ausgeführt.

1978: Lions Motors (Ernst Behnsen) Veränderung der Fassade mit neuen rechteckigen Öffnungen und innere schwerwiegende Änderungen - damit ist das Gebäude völlig wertlos geworden.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3-3

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Curt von Francois Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	280 C	
SIZE	9/11	
TYPE	double storey dwelling house	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	Paul Seefeldt	
ERECTED	1928	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION	concrete	Good
WALLS	cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, partly replaced by steel	
DOORS & GATES	wood, partly replaced	
FLOORS INSIDE	wood	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement, (staircases outside)	
ACHITECTURAL PART.	fine interior doors	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
59

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3 - 3

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

KAMENCO (PTY) LTD
P O BOX 5043
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5a	25	12	6	0	20
2. Construction	Double storey	15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	2	0	
4. Architect	Paul Seefeldt	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Paul Seefeldt	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	9
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Offices (Architects)	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	At the back	5	3	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		59				

NOTES

The estate gives a well-tended appearance.

EVALUATED BY

Edna Schoedder

DATE July 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE 20.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1928/84, P. Seefeldt, Ptn. 280
Wohnhaus Neubau, fertiggestellt Dez. 1928

MUN 280 C:

Paul Seefeldt, Wohnhaus:
2 geschossig, beide Geschosse gleiche Zimmerzahl
und Bestimmung. Links: Zimmer, Flur, Zimmer,
mi. Veranda Zimmer, Veranda.
rechts: Zimmer, Küche, Bad, Speisekammer.
Gen. 3.08.1928, Seefeldt, Bauherr und Unternehmer
(Zeichner ? selbst?)

1959: Agnes Kolle, Anbau von
der Westseite (Kühhirt)

1980: Kamenco (Pty) Ltd., Umbauten (innen
Beseitigung von Zwischenwänden - Bürohaus).
Neues Nebengebäude auf der Nordseite, 3 gesch.,
(Keller & Neumeister)

1981: Erweiterung des 3 geschossigen Nebengebäudes
auf der N-Grenze.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3 - 4

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Arno Henker - Building	
ERF / PLOT NO.	1654	
SIZE	23/16	
TYPE	For-mixed use, shops and flats	
PERIOD	50	
ARCHITECT / BUILDER	unknown	
ERECTED	1927	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION	concrete	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original, closed veranda with steel	
DOORS & GATES	wood, partly replaced	
FLOORS INSIDE	concrete, cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	concrete, cement	
ACHITECTURAL PART.	wide staircase above passage-drive way	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
48

C

HISTORICAL BUILDINGS

KWI 3-4
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

M A HALLECKER
c/o HERMANN

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b	25	12	8	0	12
2. Construction	Double storey	15	8	4	0	
3. Age	1927	10	5	2	0	
4. Architect	Unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Arno Henker	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	5
9. Continuity	Kaiser Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Poor back yard	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						48

NOTES

The facade does not comply with the original rich design. The replacement of shop windows and surface coating has devaluated the architectural appearance to a minimum.

EVALUATED BY

Edaa Schoedder

DATE

July 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

20.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:Archives:

- MWI. 1011: Baugenehmigungen 1927/71, A. Henker, 283
Neubau Wohn- und Geschäftshaus, Vorgang 28.09.1927
- MUN 1654: (Nur rechter Teil mit Nebengebäude ausgeführt).
Sollte bis Kock & Schmidt in 3 Teilen mit Nebengebäuden durchgeführt werden.
Ausführliche Pläne, schöne Fassade.
Arno Henker gen. 10. Oktober 1927
UG: 4 Läden und 4 Zimmer, Nebengebäude im Hof
3 Wohnungen: je Bad, 2 Zimmer, Küche, Speisekammer und lange Veranda. Garagen + WCs getrennt.
OG: 2 Wohnungen; je 3 Zimmer, Küche, Speisekammer
Bad, Abstellraum, 1 Zi. einzeln am Treppenhaus,
Veranda vorn und Veranda hinten.
- 1961: W. Geier, Statische Änderung bei Durchbruch des linken Ladens
- 1963: W. Geier - Eigentümer des Gebäudes.
Windhoecker Buchhandlung, Zusammenlegung der 2 Läden
- 1966: Statische Massnahmen
- 1967: Pläne
- 1970: W. Geier neue Fassade mit glatten Öffnungen
(Field, Munro, Forsyth & Neumeister)
- 1973: 7 gedeckte, offene Autoeinstellplätze im Hof
W. Geier,
- 1975: Bau einer abschliessbaren Garage
- 1978: Einbau von Toiletten in bestehendes Nebengebäude auf der Nordgrenze.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3-5

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Stern&Henker)	
ERF / PLOT NO.	2739	
SIZE	37/35	
TYPE	commercial	
PERIOD	2a	
ARCHITECT / BUILDER	unknown	
ERECTED	1870	
DOCUMENTS	Archives, 21/10/1981, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION Fairly good restored
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

3 - 5

DOCUMENTS:

Führer 1916: (272)

Archives:

BWI.6.B.1.b.

Bd. 1. (29):

Stern & Henker, Bau eines Wohn- und Geschäftshauses an der Kaiser Wilhelm Strasse, genehmigt 25.02.1899 (Grosser Ladenraum + 5 + 5 Räume, 5 Schaufenster)

BWI.7g.

Bd. XIX:

Arno Henker, Abortgebäude 8.04.1913 in der N-W-Ecke Sander.

MUN 2789:

E. Geier

1950: Anbau von gerundeter Ecke am Südende an vorhandener Mineralwasserfabrik im Hof

1951: Dach über Bürgersteig

1953/

54: Tangai Properties, Mineralwasserfabrik Umbauten Umkleideräume

1958: Innere Änderungen im N-Laden

1962: Anbau von Toiletten W am Hauptgebäude

1963: Khomas Investments: Veränderungen im Mineralwasser Gebäude

1968: Khomas Investments: Einbau von Toiletten im vorderen Gebäude S.

1969: " " Innere Änderungen und hinten Anbau für Apotheke

1971: " " Neues Nebengebäude auf der N-Grenze. Umkleider. + Toiletten

1973: " " Innere Änderungen

1979: " " Autounterstand.

Present owner:

Khomas Investments (Pty) Ltd.
P.O. Box 5377
Windhoek.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3-6

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street c. Garten Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Kock&Schmidt	
ERF / PLOT NO.	284	
SIZE	6/1970	
TYPE	For mixed use, shops and flats	
PERIOD	19	
ARCHITECT / BUILDER	Hans Kock Gert Kock	
ERECTED	1900	
DOCUMENTS	Archives, Planer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
56

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3 - 6

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

ROLF KOCK (PTY) LTD
P O BOX 5070
WINDHOEK - AUSSPANPLATZ

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	The Original <u>was</u> very good example	25	12	6	0	17
2. Construction	Double storey	15	8	4	0	
3. Age	1909	10	5	2	0	
4. Architect	H Kock	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Rolf Kock	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Good street corner	15	8	4	0	9
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business zone (13 storeys)	10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Severe alterations	5	3	2	0	5
14. Condition	Good	5	3	2	0	
TOTAL SCORE		56				

NOTES

One of the first double storey buildings
owned by the same family continually

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

July 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

20.9.1982

COMMENTS

Although the building has been changed
by severe alterations, a certain
character still remains.

DOCUMENTS:

Führer 1916: (271)

Archives:

BWl.6.B.1.b.

Bd. II (64):

W. Panzlaff, Umfassungsmauer ums Grundstück.
Waschraum, Zimmer, Werkstatt, kleiner Kälberkraal,
grosser Kraal, innere Gartenzaunfundamente 14.06.1901
- Zwischendurch Nitsche und Gutsche.

BWl.7c.

Bd. XI:

Max Schmidt, Kock & Schmidt:
(Auf altem Briefkopf) Warenhaus für Eingeborene.
2-stöckiges Wohn- und Geschäftshaus, (schöne Blau-
pause, H. Kock, Bauunternehmer, Juni 1909)
Erdg. grosser Eckladen, kleiner Laden an der Kaiser
Strasse. Eingang mit Flur und Treppenhaus, dahinter
2 Zimmer.
Oben: 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Speisekammern, Bad, 2
kurze Flure, gen. 11.08.1909

BWl.7c.

Bd. XII:

Max Schmidt, Lagerschuppen entlang der Gartenstrasse
19.04.1910 (Kock)

Max Schmidt, Bau eines Backofens und einer Backstube
an der SW-Ecke des Grundstücks an der Gartenstrasse
1.06.1910 (Kock)

BWl.7d.

Bd. XIII (66 + 67):

Max Schmidt, befestigt Bürgersteig in Garten & Kaiser-
Strasse, 14.07.1910 (ohne Zeichnung)

BWl.7e.

Bd. XV:

Max Schmidt, Verlegung eines Schuppens, Errichtung
von verschiedenen Nebenräumen. 22.12.1911 (Kock).

MUN 284:

Johannes Kock 1929 (1.05.1929) Ladenumbau und Vor-
dach (Balkon) M. Gartze - Hans Kock.

1943: Rolf Kock (Alte Nebengebäude, Anbau eines
Badezimmers.

1952: 9. September, Rolf Kock: Anbau des hinteren
Ladenraumes (W), Durchbrüche und Änderungen
am Haupthaus (Kock & Orsimond)

1953: Dach über Bürgersteig Gartenstrasse.

1957: Rolf Kock - Mehrstöckiger Anbau nach W

1963: Neue Toiletten im Hauptgebäude, Altbau E.G.

1975: Alterations to existing buildings

1979: Alterations.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3-7

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Tal street	
NAME OF BLDG. / FARM	South West Breweries	
ERF / PLOT NO.	990	
SIZE	6/1970	
TYPE	commercial-industrial	
PERIOD	early industrial-high rise	
ARCHITECT / BUILDER	Robert Schultheiss Koch&Schultheiss	
ERECTED	1912 - 1914	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good to very good
FOUNDATION	concrete	
WALLS	cement bricks as face bricks with plaster panels	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood and steel	
DOORS & GATES	steel and wood, solid room doors	
FLOORS INSIDE	concrete-cement	
WALLS INSIDE	plastered, partly glazed tiles	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	concrete-cement	
ACHITECTURAL PART.	strong columns	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
82

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3-7

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S W A BREWERIES LTD
P O BOX 206
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Early industrial high rise	25	12	6	0	29
2. Construction	Strong cellars and high rise	15	8	4	0	
3. Age	1912	10	6	2	0	
4. Architect	Robert Schultheiss	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Family undertaking	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Growing private company	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Inner townscape - lower part	15	8	4	0	15
9. Continuity	Face of central Tal Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Along Tal Street	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business zone - (factory)	10	5	3	0	15
12. Adaptability	As planned	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Inner alterations to better condition.	5	3	2	0	8
14. Condition	Excellent	5	3	2	0	
TOTAL SCORE						82

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

July 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

20.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916: (274)
(272 - A. Nink)
(273 - Liebscher)

Archives:

BWI.6.

Bd. III. (8): 12.05.1902, Karl Bauer, Bierbrauer baut Haus, bestehend aus 2 Räumen mit Pultdach und einen im Boden versenkten Keller für den Betrieb einer Bierbrauerei.

Bd. III. (59 - 61): 1.11.1902, Bauer & Kretschmann bauen Südhaus vor vorhandenen 2 Räumen und Vorkeller vor vorhandenen Keller der "Felsenkeller Brauerei".

Bd. III. (76 - 77): 20.02.1903, Bauer & Kretschmann, Anbau eines Abortes an das Sudhaus und Bau von Hühnerstall und Schweinestall beim Wohnhaus auf dem Nachbargrundstück.

Bd. III. (127 - 132): 9.07.1903, Bauer & Kretschmann, Anbau von 3 Räumen an das alte Liebschner'sche Haus.

BWI. 7.

Bd. IV. (16 + 17): 3.01.1905, Felsenkeller Brauerei, Bau eines Hauses (Maschinenhaus?) westlich des Liebscher-Hauses, und neuen Keller.

BWI. 7a.

Bd. VIII (185 - 190): 18.06.1908, Brauerei Felsenkeller, Neues Maschinenhaus mit Gradierwerk auf dem Dach.

BWI. 7b.

Bd. X. (190 - 193): 30.12.1907, Dampfbrauerei + Eisfabrik Felsenkeller, Errichtung eines Wellbleischuppens als Lagerraum. (Maschinen werden mit Kohle geheizt).

BWI. 7d

Bd. XIII. (165 - 168): 30.12.1910, Felsenkeller Brauerei GmbH (Leopold Mahler, Fritz Hummel) Vergrößerung der Lagerkeller (Sander).

BWI.7f.

Bd. XVI: 12.03.1912, Felsenkeller Brauerei GmbH, Neubau von Sudhaus, Schwankhalle, Kontorgebäude und Lagerschuppen. (Grosser Bau entlang der Talstrasse, der die vorhandenen Gebäude einschliesst, Kontorgebäude unterkellert, Lagerschuppen Ecke Graben-Talstrasse). Pläne Koch & Schultheiss, gezeichnet Robert Schultheiss.

BWI. 7g.

Bd. XX. (18 - 23): 3.07.1913, Bau eines Pumpenhäuschens.

BWI. 8.

Bd. XXIII: 22.06.1914, Neubau von Maschinen- und Kesselhaus, Koch & Schultheiss.

3.

MUN: 990

Drawings cont.

- 52/39: 31.10.1939, Erweiterung der Schlosserwerkstatt, Dipl. Ing. R. Schultheiss.
- 33/41: 16.09.1941, Vergrößerung des Kesselhauses, Arch. Max. Gartze.
- 47/44: 2.08.1944, Einbau einer Massivdecke, Arch. Max Gartze.
- 15/46: 11.04.1946, Vergrößerung der Eisbereitungsanlage, Arch. Max Gartze. (Ausführlicher Lageplan).
- 97/46: 21.03.1947, Neubau Bierlagerkeller, Fermentierkeller und zusätzliches Geschoss für Kühlpfanne und Lager über den neuen Kellern. Arch. Max Gartze, Ausführung F. Bokelmann.
- 133/46: 12.09.1946, Umbau eines Stallgebäudes in Wohnheim für 15 Ovamboarbeiter.
- 141/46: 13.11.1946, Neuer Schlafrum, Toilette, Duschraum und Küche für Eingeborene an der Talstrasse (für ein Jahr genehmigt) M. Gartze.
- 169/46: 25.10.1947, Neubau Generatorraum, Maschinenhalle, Werkstatt und Lagerräume (Abbruch des alten Werkstattgebäudes in der Mitte). Arch. M. Gartze.
- 80/49: 16.07.1949, Umbau des alten Maschinenhauses mit Generatorraum in neuen Flaschenpül-, -füll- und -packraum (Lageplan der höherliegenden Gebäude) Arch. Max Gartze.
- 36/50: 19.04.1950, neues Sudhaus, Pläne und statische Berechnung. Arch. Max Gartze.
- 270/53: 6.11.1953, Anbau von Eis-Lagerraum und überdachte Durchfahrt an bestehenden Generatorraum. M. Gartze.
- 177/55: Okt. 1957, neues Kesselhaus und Lagerraum für Flaschenleergut an der Grabenstrasse. Dipl. Ing. Rolf Liebner und Arch. W. Kühhirt.
- 3.06.1957, neues Wohnhaus Ecke Garten-Talstrasse, W. Kühhirt, nicht ausgeführt.
- 6.10.1958, Anbau eines Lagerraumes an vorhandenes Wohnhaus (Liebscher).
- 177A/57: 10.09.1957, An- und Umbauten an bestehendem Kesselhaus.
- 142/59: 28.07.1959, Umbauten an Kühlraum und Lagerraum. W. Kühhirt.
- 23.10.1959, Umbau des alten Wohnhauses in Umkleide- und Aufenthaltsräume für 64 Ovamboarbeiter. W. Kühhirt.
- 46/61: 7.04.1961, Neubau eines Pförtnerhauses in der Mitte der Anlage, W. Kühhirt.
- 28.06.1961, Anbau einer Garage an vorhandenen Maschinenraum.
- 100/61: 18.06.1962, Anbau von Kühlagerkeller. W. Kühhirt.
- 48/62: 23.05.1962, Anbau an vorhandenen Lagerraum. R. Liebner.

4.

- MUN: 990 Drawings cont.
- 180/62: 6.02.1963, Zusätzlicher Lagerraum auf vorhandenem Lagerraum aufgestockt, R. Liebner.
- 26/62: März 1962, geplanter zweigeschossiger Anbau Ecke Tal-Grabenstrasse, R. Liebner. Nicht ausgeführt.
- 210/63: 13.01.1964, neues Schalthaus an bestehendes Kesselhaus. R. Liebner.
- 5 + 5A/65: 7.01.1965, Eingabe für neues viergeschossiges Lagergebäude Ecke Tal-Grabenstrasse, W. Kühhirt, nicht ausgeführt.
- Neues Bürogebäude Ecke Tal-Gartenstrasse,
17.05.1965, W. Kühhirt und
7.10.1965 zweigeschossig mit Untergeschoss.
- 162/68: 5.06.1969, neuer Lagerraum für Leergut.
W. Kühhirt.
- 407/69: 5.12.1969, Neue Lagerräume und Kühlräume an der Talstrasse, Wolhuter.
19.03.1970, neuer Lagerraum an der SO-Grenze und neues Fermentiergebäude an der Talstrasse, B. Masche.
- 459/70: 19.09.1969, Umkleide- und Aufenthaltsräume an der SO-Grenze.
- 48/72: 17.03.1972, neue Umkleideräume und Toiletten an der Grabenstrasse (hinter geplantem neuem Brauhaus an der Talstrasse)
4.05.1973, neues Brauhaus an der Talstrasse. B. Masche.
- 104/78: April 1978, neue Lagerräume und Umkleideräume entlang der SO-Grenze (altes Wohnhaus abgerissen)
B. Masche.
- 3.07.1978, Eingeborenenquartiere an der Grabenstrasse, B. Masche.
- 27.04.1979, Änderungen am Büroblock. Interplan.
- 227/79: 6.12.1979, neue vertikale Fermentierkessel und innerer Umbau des Lagerkellers. Interplan.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO

KWi 3 - 8

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Pal Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Guder)	
ERF / PLOT NO.	Erf. 2110	
SIZE	18/1979	
TYPE	mixed use, commercial and dwelling	
PERIOD	developed	
ARCHITECT / BUILDER	unknown	
ERECTED	1905/1906 / 1911/1912 / 1918	
DOCUMENTS	Archiver, School 106, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

Führer 1916: (495 + 496)

Archives:

BWL. 7.
Bd. IV. (69): Robert Guder, Mineralwasserfabrik, Store, Zimmer, Arbeitsraum, an der Talstrasse. 31.05.1905

Bd. V.: R. Guder, Anbau an vorh. Wohnhaus, 23.03.1906

BWL. 7e.
Bd. XIV: R. Guder, Anbau an vorh. Wohnhaus, 7 Räume an der Talstrasse und Veranda auf der N-Seite. 23.06.1911 (Zeichner)

BWL. 7f.
Bd. XVIII: Robert Guder, Abortanlage, 16.01.1913 (Handskizze)

BWL. 7g.
Bd. XIX: Robert Guder, Abortanlage, 11.03.1913 Handskizze Zeichner (grob)

BWL. 8.
Bd. XXIII: Robert Guder, kleines Holzhaus als Büro, 16.04.1914 (Zeichner - evtl. Hachenburg)

MUN 2110:

1922: Anbau eines Badraumes an vorh. Nebengebäude

18.01.1928: Anbau ans Haupthaus NW unter Büro, daneben Küche und Veranda. (Unternehmer Seefeldt)

1939: Eingeb. WC. Kock & Schultheiss

1940 - 41: 3 Garagen an der Talstrasse, hinter Stützmauer (Kankowski)

1940: Einfahrt Kankowski

29.08.1941: Weiterer Anbau an vorh. Haupthaus, 2 gesch. hinter Büro vor 1928, unter offener Raum - Säuler oben 2 Zimmer.

11.11.1941: Weiterer Anbau 2 Gesch. an vorh. Haupthaus. Vergrößerung vorh. Räume, Anbau Lagerraum, daneben Küche, SW-Ecke.

1946: R. Guder, Anbau auf der NO-Eckveranda.

1946: Bau weiterer Garagen entlang der Talstrasse unterhalb der Stützwand (Schultheiss)

1952: Bau einer Mineralwasserfabrik (Technau)
Anbau von Lageräume westl. vom Haupthaus

1953: Bau von 6 Garagen

1954 + 1956: Erweiterungen an Mineralwasserfabrik

1959: Neues Versand- und Flaschenlager auf der Nordgrenze. Anbau an Mineralwasserfabrik (Technau)

1961: Schutzdach im Hof hinter dem Fabrikgebäude

1965: Anbauten ans bestehende Haupthaus an der Südwest Seite

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

3-8

APPENDIX NO. 2

2.

MUN 2110:

cont.

1965: Neuer Wagenunterstand zwischen bestehendem Haupthaus und Mineralwasserfabrik

Umkleideräume + Toiletten hinter bestehendem Haupthaus (alter Lagerschuppen (1952) wird abgebrochen)

Neue Gebäude südl. vom bestehenden Haupthaus Grosse Lagerhalle und Garagen.

1974: 4 Autounterstände + NO, WC's.
SW-Ecke des bestehenden Hauptgebäudes.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3-9

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Erikson Street c. Vedier Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	725	
SIZE	40/5	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5c	
ARCHITECT / BUILDER	M. Selzer	
ERECTED	1930 for M. Selzer	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original, additional steel	
DOORS & GATES	wood, original and additional	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
45

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3-9

APPENDIX NO 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

RHEINISCHE MISSION
P O BOX 5069
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5c	25	12	8	0	8
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1930	10	5	2	0	
4. Architect	M Selzer	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	M Selzer	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	7
9. Continuity	Within area	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						45

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE July 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 20.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

BWl. 7c.

Bd. XI:

Vorgang Andreas Warschau (9) - 1 zeigt das Grundstück W. Sander gehörig.

MWI 1011:

Baugenehmigungen 1930/81, M. Selzer, 725
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt 9.11.1930

MUN 725:

Bauherr und Unternehmer M. Selzer. gen. 18.07.1930
Offene gerundete Wohnveranda mit Säulen.

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, WC, Nebenveranda,
Esszimmer, winklig verlaufender Korridor von Veranda
zu Veranda mittendurchs Haus.

1945: Anton Scheidacher, Kanalisation.

Rheinische Missionsgesellschaft, Anbauten entlang
der Vedderstrasse, Bad, WC, 2 Zimmer, Veranda,
Garage

1964: Kühhirt & Partners (Missionar Reek)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3 - 10

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Trift Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Hartwig&Pingel)	
ERF / PLOT NO.	2212	
SIZE	17/17	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	2b	
ARCHITECT / BUILDER	unknown (sketch by owner H.Hartwig?)	
ERECTED	1910 for 'Dampfbrennerei Osona'	
DOCUMENTS	Führer 1916, Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION struct.sound fairly good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	natural stone	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original except Entrance	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
38

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3 - 10

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

ATTA INVESTMENTS PROPERTY LTD
P O BOX 668
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	2 (late)	25	12	8	0	11
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1910	10	8	2	0	
4. Architect		8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	H Hartwig	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context		10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	8
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility		10	5	3	0	6
12. Adaptability		10	5	8	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						38

NOTES

Remarkable

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

July 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

20.9.1982

COMMENTS

Although under Grade D, this rare example of fine detailed natural stone building should be maintained and kept.

DOCUMENTS:

Führer 1916: (503 + 504) (Hartwig & Pingel)

Archives:

BWl. 7c.

Bd. XII:

"Dampfbrennerei Osona", Wohnhaus, 3 Zimmer, Küche,
innenliegende Rundbogenveranda (Klippenhaus)
17.01.1910 (Handskizze)

BWl. 7f.

Bd. XVI:

Hartwig & Pingel, Mineralwasserfabrik, Nebengebäude,
Lageraum, Wohnraum, Eingeborenenraum. Auf der
S-Ostgrenze. 12.07.1912 (Handskizze)

BWl. 7g.

Bd. XX:

H. Hartwig, Anbau einer Badestube, 26.07.1913
(Koch & Schultheiss)

MUN 2212:

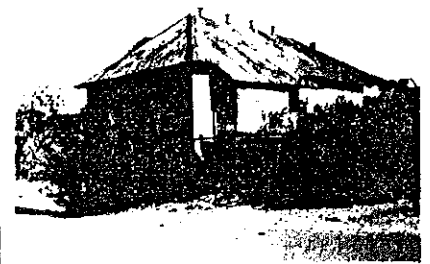
H. Hartwig, Anbau von einem Zimmer und Veranda
an gr. Nebengebäude. (3) - 11 siehe dort.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3 - 11

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Erikson Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Hartwig & Pingel)	
ERF / PLOT NO.	2212	
SIZE	40/1	
TYPE	industriel, later dwelling and commercial	
PERIOD	? has been added to	
ARCHITECT / BUILDER	?	
ERECTED	? 1904 - 1920	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		structurally good fairly good
FOUNDATION	strong cellars	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original + added steel	
DOORS & GATES	wood, partly replaced	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	ceiling in middle living room with ornamental border and divided central panel	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

MUN 2212:

Dr. med. W. Leitner, Umbau und Anbau an vorh.
(Mineralwasserfabrik) 29.05.1954
(Kuhhirt & Krafft)

Dr. med. W. Leitner, Umbau und Anbau von Nebengebäude
südlich von der Praxis. 2.12.1963
(Technau)

(Today: Dr. E. von Koenen)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3 - 12

DISTRICT	Windhuk	
TOWN	Windhoek	
STREET	Voigts Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	314	
SIZE	17/18	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	simple 4c	
ARCHITECT / BUILDER	(Gustav Wehnert?)	
ERECTED	1916 + 1917 for Gustav Wehnert	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

46

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3-12

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Simple 4c	25	12	8	0	11
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1916	10	5	2	0	
4. Architect		8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Gustav Wehnert	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	7
9. Continuity	Voigts street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	5	2	0	6
14. Condition		5	5	2	0	
TOTAL SCORE						46

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE July 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 20.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

- ADM 119:** 4573/3: Gustav Wehnert Wohnhaus.
Gr. Zimmer mit Erker, dahinter Küche,
daneben Zimmer und Veranda, Bad, Speise-
kammer. Holzveranda auf gemauerten
Brüstungspfeilern, Hauptdach über Veranda
abgeschleppt.
11.05.1916
Baugesuche 1917, Anbau 20.03.1917.
- ADM 120:** 4573/51: Gustav Wehnert, Anbau einer Kammer,
22.03.1917.
- MUN 314:** 29.03.1920: Frau E. Bähr, Umzäunung mit schönen
Torpfeilern.
- 14.07.1939: F. Stellmacher, Anbau eines Zimmers am
Nebengebäude in der NO-Ecke.
- 24.10.1939: F. Stellmacher, neues Nebengebäude auf der
SO-Ecke entlang Eriksonstrasse.
2 Zimmer, Küche, Speisekammer.
- 6.11.1950: F. Stellmacher, Anbau von Badezimmer und
WC an vorgeh. Nebengebäude.
- 11.05.1962: K.A. Kessler, Umbau und Neubau der Neben-
gebäude in der SO-Ecke zu einer vollwertigen
Wohnung. (Technau) (Nicht ausgeführt)
- 6.09.1963: K.A. Kessler, Anbau eines vollständigen
Grosswohnhauses an vorhandenes nach
Süden. (Technau) (Nicht ausgeführt).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3 - 13

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Voigts Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1800	
SIZE	36/13	
TYPE	double dwelling house	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	Ferdinand Guhl (Swakopmund)	
ERECTED	1929 for P.Gürtel, addition 1946	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally sound neglected
FOUNDATION	concrete, plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original, addition steel	
DOORS & GATES	wood	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

45

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO

KWi 3 - 13

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

WINDHOEK MUNICIPALITY 611 12/1/217

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5a	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Ferd. Guhl (Swakopmund) ?	8	4	2	0	8
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	P Gürtel	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	End of Road - high position	15	8	4	0	
9. Continuity	Voigts Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	9
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	15
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition	Neglected	5	3	2	0	6
TOTAL SCORE						45

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE July 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 20.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MWI 1011:

Baugenehmigungen 1929/51, P. Gürtel, 313
Wohnhaus Neubau, fertiggestellt Nov. 1929

MUN 1800:

P. Gürtel, (Architekt Ferd. Guhl, Swakopmund)
gen. 24.07.1929, grosses Doppelwohnhaus, Veranda,
Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Kinderzimmer,
Küche, Speisekammer hinter der Veranda und
Nebengebäude mit je Abstellraum, Holzschuppen und
Abort.

Karl Knörr, Neubaupläne - nicht ausgeführt. 1931

F.W. Jordaan, 30.08.1946 Anbau von 3 Schlafzimmern
an die N- Wohnung, Ausbau der beiden Nebengebäude
mit zus. 2 Zimmer und Garage. Verschiedene Vorschläge
zur Entwicklung des rückwärtigen Grundstücks. 1949

P.H. Katz: Addition of Domestic WC to outbuilding
4.01.1956.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3 - 14

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Curt von Francois Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	719	
SIZE	17/20	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1929 for Fritz Schnur	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	concrete, plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood original and ornamental floor tiles in ki.+verandah	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
49

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3 - 14

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

W G MAYER - FAATZ
P O BOX 530
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b	25	42	6	0	18
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Fritz Schnur	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Exposed	15	8	4	0	9
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business zone	10	5	3	0	5
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	10
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						49

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

July 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

20.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 719:

Fritz Schnur, Wohnhaus (Zirkler?)

Mittelveranda, l: Zimmer, Schlafzimmer, m: gr.

Wohnzimmer dahinter Bad und Küchen-
veranda.

rh: Küche, Speisekammer, kleiner Flur,
und Ausgang im W vom Esszimmer.

Kleines Nebengebäude, Abort + Holzschuppen.

27.11.1929.

Fritz Schnur, Nebengebäude, 12.05.1930 Garage mit
Abort und Holzschuppen.

Frau E. Meyer, Bau eines grossen Nebengebäudes.

2 Garagen, Veranda, 3 gr. Zimmer, Bad, WC,
Angestelltenraum und WC. 19.09.1955

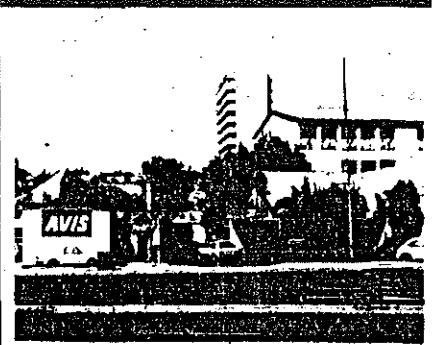
Überdachung am vorg. Nebengebäude 1957.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3-15,16,17

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Curt von François Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	307 and 1798	
SIZE	43/25	
TYPE	dwelling house and workshop for wheel-wright	
PERIOD	buildings has been added to, alterations	
ARCHITECT / BUILDER	unknown	
ERECTED	on 1728 unknown, on 307 in 1924 for August Grötzinger	
DOCUMENTS	Archives?, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 3 - 18

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Tal Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Fulde)	
ERF / PLOT NO.	309	
SIZE	38/15	
TYPE	commercial and dwelling house	
PERIOD	was a simple 3d, completely devaluated	
ARCHITECT / BUILDER	Willi Sander	
ERECTED	1908 for Heinrich Schweiger	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.
KWi 3-19

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Tal Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Fulde)	
ERF / PLOT NO.	Cons. 305	
SIZE	38/14	
TYPE	workshop (bakery) and dwelling,	
PERIOD	has been added to	
ARCHITECT / BUILDER	unknown	
ERECTED	1903-1905 for Heinrich Schweiger, add. 1929	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

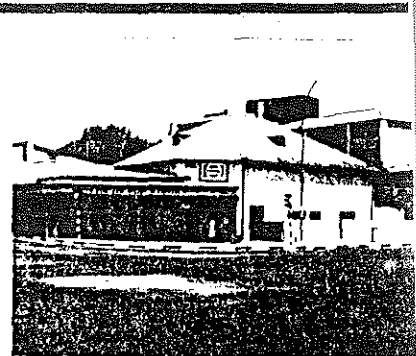
D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 1A

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Tal Street c. John Meinert S.	
NAME OF BLDG. / FARM	(Hallerbaumer)(Orlowsky)	
ERF / PLOT NO.	246	
SIZE	32/33	
TYPE	commercial and dwelling house (bakery)	
PERIOD	- simple corner shop	
ARCHITECT / BUILDER	draughtsman KH	
ERECTED	1919 for Otto Martell	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

Archives:

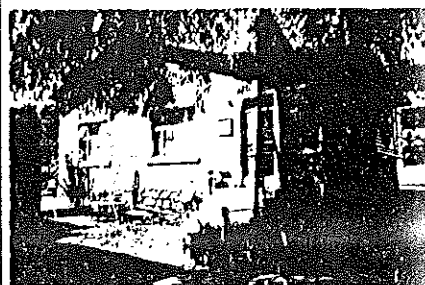
- ADM 121: 4573/83: Otto Martell Wohn- und Nebengebäude.
- MUN 246: Otto Martell, Wohngebäude und Nebengebäude, mit 2 Laden-
räumen Zimmer, Eckladen mit 1 Zimmer. Laden Talstrasse
und 2 Zimmer Seiten- und Hinterausgänge.
Ansicht, Plan, Schnitt Nebengebäude, 1 Zimmer und 2
Aborte, 1:100, Lageplan: 1:1000 (Zeichner K-H) 1919
- Langberg, Anbau von Bad + WC, SO an vorh. Gebäude
(Eckladen, 5 Zimmer, Veranda nach Süden).
25.06.1931
- Curt Orlowsky, Nebengebäude in der SO-Ecke des Grund-
stücks. Mehlkammer, Bäckerei und Backofen 12.01.1940
(Architekt Max Gartze).
- Curt Orlowsky, Nebengebäude auf der Ostgrenze Garagen
und Lagerraum. 13.08.1940 (Arch. M. Gartze)
- Curt Orlowsky, Änderungen an Backhaus, 30.10.1941
(Arch. M. Gartze)
- C. Orlowsky, Anbauten an Backhaus, 15.01.1947 (Max Gartze)
und 8.10.1947, 28.03.1947.
- C. Orlowsky, Anbau an Haupthaus, 3 Läden in der
J. Meinert Strasse (Max Gartze) 15.05.1948.
- Umbauten an der Ecke des Haupthauses wegen Strassenverbrei-
terung 15.09.1948.
- K. Hallerbäumer, Verlängerung des Nebengebäudes auf der
Südseite des Grundstücks bis zur Talstrasse (Lessing)
12.05.1954
- K. Hallerbäumer, Kohlenbunker auf der Ostseite, 8.01.1958.
- Windhoek Investments, Umbau des östl. Ladenraumes und
zus. Lagerraum am dahinterliegendem Nebengebäude (Fish
& Chips) 5.12.1963
- Windhoek Investments (Pty) Ltd., Änderungen an Eckladen
(Design Association, Lentin) 21.09.1965
- Bass Holdings, geringe Änderungen am Haupthaus, innen
und hinten, 7.07.1971.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-2

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	John Meinert Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	245 RE	
SIZE	46/B/20	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	simple 5c	
ARCHITECT / BUILDER	J. Weber	
ERECTED	1920 for R. Matthiessen	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		
PROTECTION PROPOSED		GRADE
		D



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

4-2

DOCUMENTS:

MUN 245 RE:

R. Matthiessen, Wohnbau, Eckveranda, 3 Zimmer,
gr. Küche, Bad, Garage, Arch. J. Weber. 23.06.1920

Max Fick (Matthiessen?) Nebengebäude, 2 Garagen, 2
Kammern und Abort an der S-Grenze). 11.09.1920

Joh. Liegel, kleiner Ladenraum an der J. Meinert Strasse.
9.06.1925

A.W. Schmidt, neues Nebengebäude anstelle von 1920 geb.
Garage. 3 Zimmer, Bad, WC. 29.03.1955

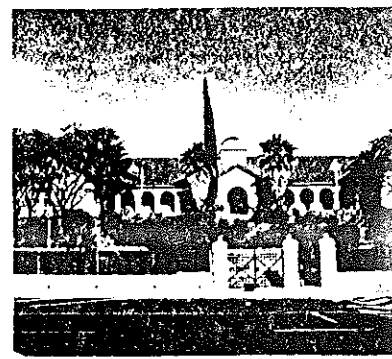
(Atlas Service Station (Pty) Ltd. 30.01.1961
Alterations 1966)

A.W. Schmidt, Änderungen am alten Haus, 11.03.1966.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 3



DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Stübel Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Roman Catholic Convent	
ERF / PLOT NO.	870	
SIZE	4/1970	
TYPE	School and hostel	
PERIOD	4c excellent	
ARCHITECT / BUILDER	Robert Schultheiss	Koch & Schultheiss
ERECTED	1926 / 27	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION very good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	rooms wood, original corridors cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	roof ridge turret	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
96

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 3

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

CONVENT OF THE HOLY CROSS
P O BOX 203
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P		
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	Excellent example of late 4c combined with verandah	25	12	6	0		
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	1926/27	10	5	2	0		
4. Architect	R Schultheiss	8	4	2	0	3	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	R C Mission & Holy Cross Convent	20	10	5	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	Private School	10	5	2	0	20	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure		15	8	4	0		
9. Continuity		10	5	2	0		
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	20	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility	School and hostel (Institutional)	10	5	3	0		
12. Adaptability	" " "	10	5	3	0	15	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	3	2	0		
14. Condition		5	3	2	0	10	
TOTAL SCORE							96

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

4 - 3

DOCUMENTS:

Führer 1916: (355)

Archives: Siehe auch alle frühen Vorgänge unter 4 - 4.

MWI 1011: Baugesuche 1926/9
Neubau Pensionat abgenommen, fertiggestellt 1.06.1927

MUN 870
(247 RE): 20.03.1924 Neubau kleines Badehaus hinter vorh. (4) - 4.

Neubau der Töcherschule, 19.04.1926.

Koch & Schultheiss, R. Schultheiss.

1926 Weiteres Badehaus wie 1924.

13.07.1937: Küchenanbau an Speisesaal des Hauptgebäudes mit Wirtschaftskeller dahinter. Südwest-Flügel (Koch & Schultheiss)

29.06.1937

27.07.1937: Neubau des Schul- und Heimgebäudes hinter dem vorh. Haupthaus. Koch & Schultheiss. (Nur teilweise ausgeführt).

24.07.1944: Backhaus hinter (4) - 4

15.03.1945: Kleines Ovambo-Gebäude S.W.

30.08.1947: Waschhaus mit Brennstoffkeller

17.09.1948: Stockwerk auf vorh. Gebäude (Schlafsaal, Krankenzimmer und Waschraum) M. Gartzke.

12.05.1956: WC's an der Nordgrenze.

9.03.1955: Anbau einer Festhalle an vorh. Heimgebäude (Flemming) (Ausführung Koch & Schultheiss)

31.10.1958: Anbau von Klassenzimmer (Flemming)

5.11.1964: Bau einer Garage hinter (4) - 4

3.10.1966: Neuer Klassentrakt (W. Kühhirt)

1966: Neue Ovambo-Quartiere, alte abgerissen.

7.01.1970: Anbau an vorh. Wäschereigebäude

18.08.1970: Ovambo-Quartiere auf der S-Grenze

1977: Anbau von 2 Garagen an Vorhandene.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-4

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Stübel Street	
NAME OF BLDG./FARM	Holy Cross Convent	
ERF/PLOT NO.	870	
SIZE	42/22	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	2b	
ARCHITECT/BUILDER	unknown	
ERECTED	1899 for Karl Kaiser, SVA-Company	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION very good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood and additions with steel	
DOORS & GATES	wood original and replaced	
FLOORS INSIDE	rooms wood corridor cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden ceiling boards and celotex under wooden ceiling b.	
STEPS & STAIRCASES	cement and terrazzo	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
75

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-4

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

CONVENT OF THE HOLY CROSS
P O BOX 203
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	2b	25	12	6	0		
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	1899	10	5	2	0		
4. Architect		8	4	2	0	22	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	SWA Company, Kaiser.	20	10	5	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	Company activities	10	5	2	0	15	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure		15	8	4	0		
9. Continuity	Group	10	5	2	0		
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	10	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0		
12. Adaptability	Nun monastery and chapel	10	5	3	0	20	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations	Minor additions	5	3	2	0		
14. Condition	Excellent	5	3	2	0	8	
TOTAL SCORE							75

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-5

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Stübel Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Roman Catholic Hospital	
ERF / PLOT NO.	251	
SIZE	42/20	
TYPE	hall	
PERIOD	3	
ARCHITECT / BUILDER	unknown	
ERECTED	1908 (Pater H. Jacobs) 1941 S-side stage demolished	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	Natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original and repl. steel	
DOORS & GATES	wood new	
FLOORS INSIDE	wood	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden ceiling boards and structure	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	ventilation grilles at ceiling	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
68

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 5

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

ROMAN CATHOLIC MISSION
P O BOX 272
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				21
1. Style	4	25	12	6	0	
2. Construction	Hall	15	8	2	0	
3. Age	1908	10	5	2	0	
4. Architect		8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				15
5. Person / group	R C Mission	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Mission activities	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				10
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Group	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				15
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	
12. Adaptability	Hall	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				7
13. Alterations	One side wing with stage demolished New entrance doors	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						68

NOTES

Inside: visible timber roof structure
with boarded ceiling. Ventilation
grilles, original wooden windows.

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

Entrance doors central, west and east
should be replaced with original design.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 3

4 - 5

DOCUMENTS:

Führer 1916: (345)

Archives:

BWl. 7b.

Bd. IX:

Pater H. Jacobs, Bau eines Saales (Bühne, Garderobe, Zentraleingang auf der Ostseite), genehmigt: 17.07.1908

MUN 251:

19.12.1941: Umbau des Hospitals, in Verbindung damit, Abbruch der Bühne auf der Südseite und Umbau des Saales.

Windhuker

Nachrichten:

vom 8.12.1909:

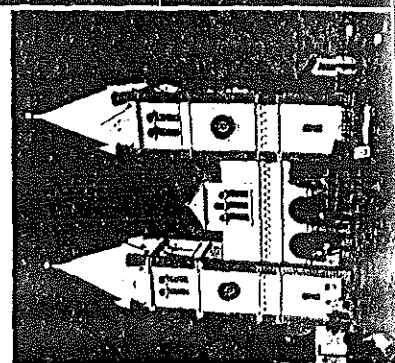
Einweihung der neuen Halle am 2.12.1909.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 6

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Stübel Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Roman Catholic Cathedral	
ERF / PLOT NO.	251	
SIZE	4/1970	
TYPE	chapel - Church - cathedral	
PERIOD	4 historicism, romanesque	
ARCHITECT / BUILDER	unknown	
ERECTED	1903 / 1931 / 1969 new choir	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION very good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered with nat.stonecorner	frames
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	Steel with stained glass	
DOORS & GATES	wood	
FLOORS INSIDE	1st part with ornamental cement paving slabs, 2nd terrazzo	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	shallow barrel vault, plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	inside: gallery railing, prefab. cast iron spindel stairs	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		
PROTECTION PROPOSED		GRADE 96 A



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi-4-6

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

R C MISSION
P O BOX 272
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 Romanesque influence	25	12	6	0	33
2. Construction	Tower - vaulted ceiling	15	8	4	0	
3. Age	1931	10	5	2	0	
4. Architect		8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	R C Mission	20	10	5	0	20
6. Event	Innumerable	20	10	5	0	
7. Context	R C Mission	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Central city on low hill	18	8	4	0	20
9. Continuity	with priest's house & hospital	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	with platform and steps	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Church	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	New altar - choir	5	3	2	0	8
14. Condition	Excellent	5	3	2	0	
TOTAL SCORE						96

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916: (345)

Archives:

BWL. 6.

Bd. III (70):

Präfekt Nachtwey, Neubau einer Kapelle, 12.02.1903

MUN 251:

26.05.1931: Bau der Kathedrale vor vorhandenes
1-türmiges Kirchengebäude vorgesetzt.
Vorhalle, 2 Türme und Nebenräume und
Verlagerung des Kirchenschiffs.

Chor, Sakristei und Seitenkapelle bleiben ganz,
Mauern des alten Kirchenschiffs bis Fensterhöhe
erhalten. (E. Heckmann Maurer, Materialbe-
rechnung und Statik) Bischof Gotthardt.

11.11.1969: Verlängerung der Kathedrale nach Westen und
neuer Chor (Arch. A.N. Sche)

DSWA Zeitung:

vom 10.04.1903, Grundsteinlegung am 29. März 1903.

Fotos:

Archives Wi. (Swakopmund) Missionshaus und Kirche.

" " Erich Meyer - Ansicht.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-7

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Stübel Street c. Bülow Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Roman Catholic Mission	
ERF / PLOT NO.	251	
SIZE	42/18	
TYPE	multi-purpose outbuilding	
PERIOD	has been added to	
ARCHITECT / BUILDER	unknown	
ERECTED	1898 / 99 - 1919/20	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

Führer 1916: (345)

Archives:

BWL. 6.

Bd. I. (28):

Kath. Mission, Anbau einer Küche und Werkstätte an vorh.
1 Raum - Nebengebäude (kein Datum)

Bd. I. (35 - 37):

Kath. Mission, Apost. Propäfekt P. Herrmann,
Anbau von Werkstätten, Wohnzimmer und Backofen in
W-Richtung in Verlängerung an das vorh. Nebengebäude,
23.11.1899

ADM 123:

4573/223: R. Kath. Mission, Umbau eines vorhandenen
Gebäudes (Schuleingang mit:

"In Cruce Salus")

in ein Wohnhaus. 29.01.1920.

MUN 251:

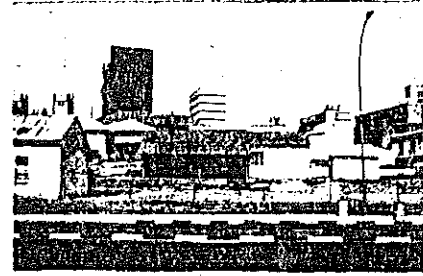
25.01.1920: Änderungen an vorh. Gebäude an der
Bülowlstrasse (4) - 7 (Eingang "In cruce Salus")
(Pater J. Krein).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 8

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bülow Street c. Tal Street	
NAME OF BLDG./FARM	RC Mission	
ERF/PLOT NO.	251	
SIZE	32/end	
TYPE	multi-purpose outbuilding	
PERIOD	has been added to	
ARCHITECT/BUILDER	unknown	
ERECTED	1906/09	
DOCUMENTS	archives	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO.1

4-8

DOCUMENTS:

BWI. 7.
Bd. VI:

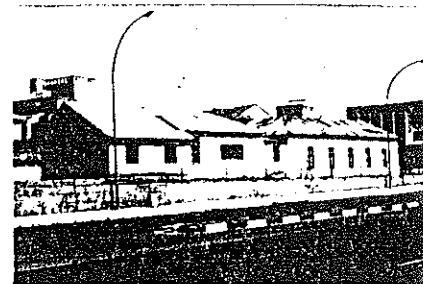
Katholische Mission, verschiedene Nebengebäude und
Werkstätten an der Rivierstrasse. 18.10.1906.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 9

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Tal Street	
NAME OF BLDG. / FARM	RC MIssion	
ERF / PLOT NO.	251	
SIZE	32/36	
TYPE	multi-purpose outbuilding	
PERIOD	has been added to	
ARCHITECT / BUILDER	unknown	
ERECTED	1906 - 1936	
DOCUMENTS	archives, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

4-9

DOCUMENTS:

BWL 7.

Bd. VI:

Katholische Mission, verschiedene Nebengebäude und
Werkstätten an der Rivierstrasse, 18.10.1906.

MUN 251:

13.11.1936: Anbau von Garagen an Werkstattgebäude
an der Talstrasse.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 10

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Stübel Street	
NAME OF BLDG./FARM	Otto Busch - Ecke	
ERF/PLOT NO.	214	
SIZE	38/31	
TYPE	group of dwelling houses	
PERIOD	4c	
ARCHITECT/BUILDER	Otto Busch	
ERECTED	1913	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION	devaluated by alterations	CONDITION structurally sound
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

Führer 1916: (344)

Archives:

BWL 7g.

Bd. XIX:

Otto Busch, 3 Gebäude - Gruppenentwicklung. 3.06.1913.

- MUN 214:
- 2.01.1935: Einbau eines Ladens und Büros im Haus Otto Busch. (Priflinger & Roll)
 - 12.01.1938: Anbau eines Lagerraumes, Priflinger & Roll für Otto Busch (Ausführung Koch & Schultheiss) am Haus an der Bülowstrasse.
 - 16.08.1944: W. Lanwers, Anbau an Eckgebäude an der Nordseite (G. Kraft)(Kankowski)
 - 19.05.1948: W. Lanwers, Änderungen an der Fassade in der Bülowstrasse. Laden zwischen Eckhaus und Haus in der Bülowstrasse.
 - 16.03.1948: Eingeborenen WC an der O-Grenze.
 - 17.08.1951: W. Lanwers, Neue Schaufenster in der Bülowstrasse. Eingänge in der Stübelstrasse, Wegfall des Turmes am N-Bau.
 - 16.11.1953: W. Lanwers, Vordächer über Bürgersteig Bülow- und Stübelstrassen und Dachneueindeckung der Häuser an der Bülowstrasse. (E. Kankowski (Pty) Ltd.)
 - 26.04.1954: Anbau eines Büroraumes NO-Ecke, N-Bau Stübelstrasse.
 - 20.12.1963: Ladenumbau (letzter an der Ostgrenze)
 - 31.03.1965: Ladenumbau Eckladen.
 - 15.12.1970: Eingeborenen WC, Anbau an Vorhandenes.
 - 31.07.1973: Ladenumbau Juwelier Raff.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 11

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Stübel Street c. Bülow Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Otto Busch - Ecke	
ERF / PLOT NO.	214	
SIZE	38/36	
TYPE	group of dwelling houses	
PERIOD	4c	
ARCHITECT / BUILDER	Otto Busch	
ERECTED	1913	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION	devaluated by alterations	CONDITION structurally sound
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWⁱ

APPENDIX NO. 1

4-11

DOCUMENTS:

Führer 1916: (344)

Archives:

BWL 7g.

Bd. XIX:

Otto Busch, 3 Gebäude - Gruppenentwicklung. 3.06.1913.

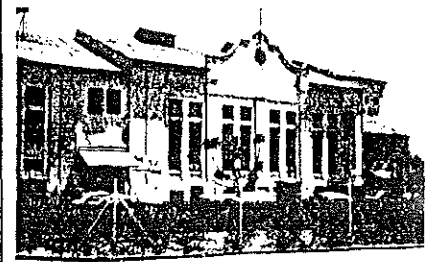
- MUN 214: 2.01.1935: Einbau eines Ladens und Büros im Haus Otto Busch. (Prifflinger & Roll)
- 12.01.1938: Anbau eines Lagerraumes, Prifflinger & Roll für Otto Busch (Ausführung Koch & Schultheiss) am Haus an der Bülowstrasse.
- 16.08.1944: W. Lanwers, Anbau an Eckgebäude an der Nordseite (G. Kraft)(Kankowski)
- 19.05.1948: W. Lanwers, Änderungen an der Fassade in der Bülowstrasse. Laden zwischen Eckhaus und Haus in der Bülowstrasse.
- 16.03.1948: Eingeborenen WC an der O-Grenze.
- 17.08.1951: W. Lanwers, Neue Schaufenster in der Bülowstrasse. Eingänge in der Stübelstrasse, Wegfall des Turmes am N-Bau.
- 16.11.1953: W. Lanwers, Vordächer über Bürgersteig Bülow- und Stübelstrassen und Dachneueindeckung der Häuser an der Bülowstrasse. (E. Kankowski (Pty) Ltd.)
- 26.04.1954: Anbau eines Büroraumes NO-Ecke, N-Bau Stübelstrasse.
- 20.12.1963: Ladenumbau (letzter an der Ostgrenze)
- 31.03.1965: Ladenumbau Eckladen.
- 15.12.1970: Eingeborenen WC, Anbau an Vorhandenes.
- 31.07.1973: Ladenumbau Juwelier Raff.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 12

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bülow Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Großherzog - Saal	
ERF / PLOT NO.	256	
SIZE	38/24	
TYPE	Hall	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	Wilhelm Koch	Koch & Schultheiss
ERECTED	1928 / 29	for Otto Warncke
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good interior fairly good
FOUNDATION	concrete plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood, original	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES	concrete-cement, good steel railing	
ACHITECTURAL PART.	gallery with 3 arches	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
80

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 12

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

GROSSHERZOG HOTEL (PTY) LTD
P O BOX 90
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b	25	12	6	0	
2. Construction	Hall	15	8	4	0	
3. Age	1928/29	10	5	2	0	
4. Architect	Wilhelm Koch	8	4	2	0	26
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Otto Warncke	20	10	5	0	
6. Event	Innumerable	20	10	5	0	
7. Context	Hotel development (oldest hotel)	10	5	2	0	20
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	With hotel buildings	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	13
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Minor	5	2	2	0	
14. Condition		5	2	2	0	6
TOTAL SCORE						80

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(328) Frau J. Brandt
2 massive Einfamilienhäuser, (Hotel Grossherzog von Sachsen nebenan).

Archives:

BWL 7.
Bd. VI:

Richard Brandt, einfaches Haus. 1906

BWL 7.
Bd. XI:

J. Brandt, baut Pferdestall auf der Grenze zu Dr. Bail
6.09.1909 (Heino Hachenburg)

Anbau von Küche, Speisekammer, Wohnzimmer und Veranda
an vorh. Haus. 7.12.1909

BWL 7d.
Bd. XIII: (136 - 137):

Julius Brandt Uhrmacher, Anbau einer Küche an das
Nebengebäude in der SW-Ecke 22.11.1910
(selbst - laienhaft)

BWL 7g.
Bd. XIX:

Arno Ellmer, Bau und Möbeltischlerei,
provisorisches Werkstattgebäude auf Grundstück Brandt.
4.04.1913. Gez. F. Hissen.

MUN 252:

Saalbau und grosser Umbau Gaststättenraum auf der
Ecke (Unternehmer Koch & Schultheiss)
Gen. 23.10.1928 (W. Koch)
Andere Dachform nachgenehmigt 30.01.1929.

3.08.1937: Schalttafel im Bühnenraum. (Koch & Schul-
theiss).

Eingeborenenräume hinterm Saal, 2 Gesch. 24.03.1950
Harvey, Bloch & Co.

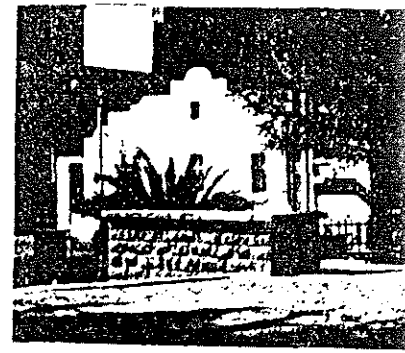
Metro-Cinema als provisorisches Grundstück für die
Standard Bank. Umbauten 17.05.1956

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 13

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Stübel Street c. Bülow Str.	
NAME OF BLDG. / FARM	Großherzog (Restaurant)	
ERF / PLOT NO.	252	
SIZE	4/1970	
TYPE	restaurant	
PERIOD	2 early verandah house, completely enclosed by add.	
ARCHITECT / BUILDER	unknown	
ERECTED	1894 for Heyn	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION	old building is completely enclosed and has been added to	CONDITION structurally sound
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		
PROTECTION PROPOSED		
	GRADE 55 C	



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 13

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

GROSSHERZOG HOTEL (PTY) LTD
P O BOX 90
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Early verandah house enclosed	25	12	0	0	16
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1894 (Heyn)	10	5	2	0	
4. Architect		8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Very early settler - Heyn	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	First hotel temporarily used as Polizeinesse	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	11
9. Continuity	Corner between hall & guesthouse	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	With garden terrace	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	10
12. Adaptability	Restaurant/Bar	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	3
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						55

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

4-13

DOCUMENTS:

Führer 1916: (329)

Archives:

BWL 7d.
Bd. XIII. (157 - 162): Bachstein & Koppel haben die ehemalige Polizeimesse als Messe gemietet. Errichtung eines Küchenschuppens auf dem Grundstück. 29.12.1910 (Zeichner Derz)

BWL 7e.
Bd. XIV: Karl Waldenburg, Neubau an der Stübelstrasse. Eckveranda über 2 Seiten: 4 Zimmer, Bad, Unterstand. 21.09.1911.

MUN 252: (Alte Gaststätte noch im Grundriss ablesbar. Heyn - zeitw. Pol. Messe) Guter Lageplan in Akte von 1928. (Küchenanbau)
27.01.1928: Küchenanbau an vorh. Restaurant. (Koch & Schultheiss)
L. Barella 19.04.1937: kleinere Umbauten in der Gaststätte
Kühlräume hinter dem vorderen Gästehaus 18.07.1955
Neue Pergola am Restaurant (Leon Hurter) 19.06.1962.

Curt von François: Karte von Windhuk von 1892: eingezeichnet Haus "Heyn".

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 14

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Stübel Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Hotel Großherzog	
ERF / PLOT NO.	252	
SIZE	37/24	
TYPE	hotel guest house	
PERIOD	5c	
ARCHITECT / BUILDER	Koch & Schultheiss	
ERECTED	1921 / 1925/26 / alterations 1950	
DOCUMENTS	municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	concrete-cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
68

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-14

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

GROSSHERZOG HOTEL (PTY) LTD
P O BOX 90
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5c but has been added to	25	12	0	0	16
2. Construction	Double storey	15	8	4	0	
3. Age	1921 original 1925 2nd floor	10	5	2	0	
4. Architect	Koch & Schultheiss	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Otto Warncke	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Hotel development	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	14
9. Continulty	With restaurant	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Pleasant gardening	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Hotel guest rooms	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	minor interior	5	3	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		68				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

4-14

APPENDIX NO. 2

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 252:

Otto Warncke

1921: 3 Gesuche für Fremdenzimmer nicht genehmigt
oder keine Pläne.

Wahrscheinlich einstöckiges Haus gebaut.

Darauf, 17.07.1925 Obergeschoss aufgeführt. Koch &
Schultheiss (Teil Ostfront mit 2 Giebeln)

26.06.1926: Toilettengebäude hinter vorg.

31.03.1950: Umbauten am vorderen Gästetrakt.

Umbauten innen am Hotel, am vorderen Gästehaus
und hinterem Gästehaus, Treppen. Anbau von neuen
Badezimmern. 1.09.1971

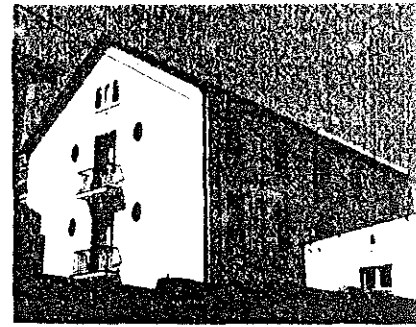
Umbauten und Anbau an Verwalterwohnung 14.04.1975
(Leon Hurter).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-14 A

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Stübel Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Hotel Großherzog	
EPH PLOT NO.	252	
SIZE	51/4	
TYPE	hotel guest house	
PERIOD	5a	
ARCHITECT/BUILDER	Wilhelm Koch Koch & Schultheiss	
ERECTED	1928	
DOCUMENTS	municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	concrete-cement-screed	
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
59

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-14 A

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

GROSS HERZOG HOTEL (PTY) LTD
P O BOX 90
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5a	25	12	6	0	16
2. Construction	Double storey	15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	2	0	
4. Architect	Wilhelm Koch	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Otto Warncke	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Hotel development	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	5
9. Continuity	Group of hotel buildings	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	5	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		59				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

4-14 A

APPENDIX NO. 2

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 252:

Zurückliegend:

3 Geschosse Fremdenzimmer, (3 x 8) als
Hintergebäude.

(Koch & Schultheiss, schmuckloses Gebäude)
2.07.1928.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 15

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Post Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	255	
SIZE	8/13	
TYPE	combined commercial - dwelling house	
PERIOD	2B	
ARCHITECT / BUILDER	Waldenburg(draughtsman)	
ERECTED	1907 for Bernhard Maul	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good, neglected
FOUNDATION	natural stone.	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood	
DOORS & GATES	wood	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden ceiling boards	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

4-15

DOCUMENTS:

Führer 1916: (314)

Archives:

BWl. 7a.

Bd. VII. (140 - 143):

Ingenieur B. Maul, Wohn- und Geschäftshaus
(gez. Waldenburg 22.04.1907) mit Rundbögen,
Eckveranda, 5 Zimmer, Bad, Abort, Veranda.

MUN 255:

WC Gebäude auf der Nordgrenze 1930

R.R.E. Kutz, Änderungen am Haus, Entfernen der
grossen Eingangstreppe auf der Poststrasse, Kühhirt.
(G. Krafft) 13.05.1954.

E. Kutz, 6 Wageneinstellplätze 19.04.1967.

(Consolidation of Erven under 6889 S.M.):

Messrs. SWAW EK (Pty) Ltd. covered car shelters,
5.07.1979.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 16

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Post Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	259	
SIZE	8/15	
TYPE	commercial building	
PERIOD	2A	
ARCHITECT / BUILDER	unknown	
ERECTED	1908 for B.Maul, 1930 alterations f.Brüßhaver	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood	
DOORS & GATES	wood	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden ceiling boards	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

Führer 1916: (313)

Archives:

BWl. 7b.

Bd. IX: (ohne Nr.)

B. Maul, steinernes Haus, 9.09.1908
(Sein Wohnhaus auf danebenliegendem Grundstück,
Haus (4) - 15)

Bd. X:

B. Maul, Bau einer Remise + Stall auf der N-Grenze
(Dr. Bail) 26.06.1909

Bd. XI:

B. Maul, Anbau von 2 Zimmern und 2 Veranden an
vorh. Laden, 10.02.1909 (Schultheiss)

MUN 259:

B. Maul, Umbau von einem Zimmer + Bad + Veranda
an vorh. (Sander) an der Nordseite. 16.06.1922

Frau C. Brüsshaver, Wohnhausumbau (heutige Fassade)
bestehendes vereinheitlicht 5.02.1930.

Frau C. Brüsshaver, Anbau von WC an Bad 26.02.1930
WC's kein Plan 25.01.1935

E. Kutz - offene Unterstände 20.04.1967

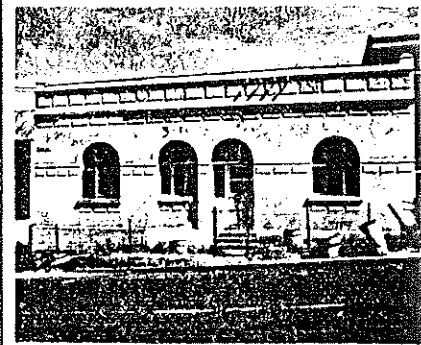
E. Kutz - Flatgebäude (Kaschstrasse) 3 Gesch.
(Aaron Feldmann) 21.03.1969.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 17

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Post Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1959	
SIZE	8/16	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	2B	
ARCHITECT / BUILDER	Robert Schultheiss	
ERECTED	1908	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally good neglected
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original + addition	
DOORS & GATES	wood, original + additions	
FLOORS INSIDE	wood, original + cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden ceiling boards	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
52

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 17

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

WINDHOEK HEBREW CONGREGATION
P O BOX 563
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Good example of 'Attika' townhouse	25	12	6	0	21
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1908	10	5	2	0	
4. Architect	R Schultheiss	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Robert Schultheiss	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Early citizen townhouse	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	5
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Constitutional	10	5	3	0	10
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Verandah closed	5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						52

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(312)

Archives:

BWL. 7b.

Bd. IX:

R. Schultheiss, Wohnhaus, gemauerte Veranda mit Bogenöffnungen innenliegend, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Pultdach, Strassenfront hochgezogen mit horizontalem Ziersims. 9.10.1908

BWL. 7a.

Bd. VIII:

R. Schultheiss, Bau eines Nebengebäudes 23.12.1908

BWL. 7c.

Bd. XI:

R. Schultheiss, Eingang mit Eisenpfählen und Maschen-
draht 8.04.1909 (Schultheiss)

BWL. 7f.

Bd. XVI:

Besitzer Erhardt, Herzinger errichtet Koppelhaus auf dem Grundstück, Genehmigung 19.07.1912.
Handskizze.

BWL. 7h.

Bd. XXII:

Herzinger, Stadtsekretär, Anbau von 2 Zimmern + Bad, Keller und Veranda, hinten und seith. an vorh. 3 Zimmern und Veranda, langes Pultdach hinter horizontalem Schmucksim. Mittlere Rundbogenveranda und Rundbogenfenster. 17.02.1914 (Ausführung Koch & Schultheiss)

MUN 1959:

262 RE:

Offener Unterstand. 14.01.1951 (A. Joel)

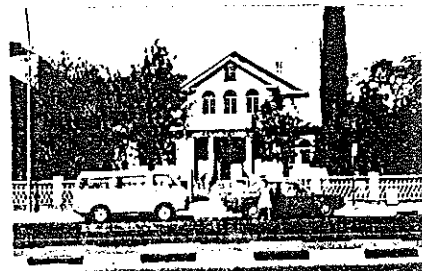
Umbauten (Dixon & Twemlow) 13.04.1951 am vorh. Gebäude (Vorder Tür)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 18

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Post Street c.Tal Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Synagoge	
ERF / PLOT NO.	1959	
SIZE	39/12	
TYPE	synagoge	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	Max Gartze, additions Jack A.Noel	
ERECTED	1924, additions 1952	
DOCUMENTS	municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	cement bricks as face bricks	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel	
DOORS & GATES	wood	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered, shallow barrel vault	
STEPS & STAIRCASES	cement-concrete	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
81

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 18

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

WINDHOEK HEBREW CONGREGATION
P O BOX 563
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5a	25	12	6	0	22
2. Construction	Inside double storey galleries shallow plastered barrel vault	15	8	4	0	
3. Age	1924 + additions 1952	10	5	2	0	
4. Architect	Max Gartze + Jack A Joel	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Hebrew congregation	20	10	5	0	20
6. Event		20	10	5	0	
7. Context		10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	14
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Constitutional	10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		8	3	2	0	10
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		81				

NOTES

Cement bricks as face bricks. Very good craftsmanship. The additions of the side wings, galleries & staircases have been designed and executed to match the style (Enhancement of the building).

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

4 - 18

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 1959:

(262 A)

Bau einer Synagoge (Max Gartzke) August 1924.

24.01.1952: Anbau an Synagoge beidseitig N + S hinten.
(J.A. Joel)
Galerie mit Treppe.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 19

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Tal Street	
NAME OF BLDG./FARM	(Ellmer)	
ERF/PLOT NO.	Cons.260	
SIZE	39/9	
TYPE	combined commercial + dwelling house	
PERIOD	has been added to	
ARCHITECT/BUILDER	Max Gartze, top floor Willi Sander	
ERECTED	1916, top floor burnt down, new 1924	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
45

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KW 4-19

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style		25	12	6	0	19
2. Construction	Double storey	15	8	4	0	
3. Age	1916 and 1924	10	8	2	0	
4. Architect	M Gartze and W Sander	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Ellmer	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	4
9. Continulty	Tal Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	10
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	5
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		45				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916: (321 - 324)

Archives:

BWL. 7h.

Bd. XXI: (29 - 31): Arno Ellmer, Tischlermeister, Wohnhaus:
Schlafzimmer, Wohnzimmer hint. Veranda, Bad, Speise-
kammer, Küche, Schlafzimmer.
Koch & Schultheiss auf Parz. $\frac{114}{62}$ - Abgerissen.

Bd. XXII: Arno Ellmer, Anbau an vorh. Wohnhaus:
2 Zimmer + Küche.
Bau eines provisorischen Werkstattgebäudes + Abort.
21.02.1914.
Abgerissen.

MUN 260: Ellmer Plan mit provis. Dach über Erdgeschoss 15.03.1919
(Zeichner: kleine Druckschrift)

Neubau Werkstelle mit darüberliegender Wohnung
1920-21. Schwierigkeiten wegen Genehmigung.

Wohnhaus für 4 Familien an der Talstrasse.
(Schöne grosse Eckveranden). Hohes Walmdach
Gez. A.D. August 1916

Neuentwurf mit Mansarddach von Max Gartze.
Gen. 10.02.1921. Nicht ausgeführt.

Obergeschoss abgebrannt 1924.
Sander hat Zeichnung für Obergeschoss angefertigt.

Anbau am Haus an der Bülowstrasse: 21.08.1929

Anbau am Haus an der Bülowstrasse: 1930

" von Wasserklosetts, Haus Talstrasse, 12.02.1943

Hintergebäude + Anbauten 28.05.1949

" 1953: Technau,

" 1954: Gartze.

Eckgeschäftshaus: 30.05.1955 Gartze

Garagen: 1958

Hintergebäude 1965, Kühhirt

Zusätzliche Garage 1966

(Technau & Lehmann) Einbau von Läden im Haus an
der Talstrasse. (Brutale Veränderung 12.08.1971)

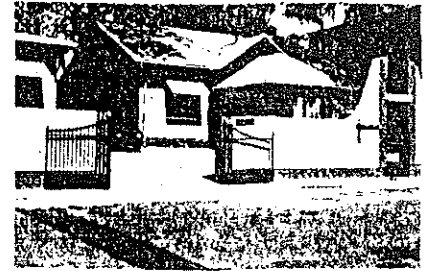
Änderungen am Geschäft in der Bülowstrasse
(Nowicki) 1979.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 20

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kasch Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	258 / 1 / B	
SIZE	39/5	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5c	
ARCHITECT / BUILDER	Wilhelm Koch	Koch & Schultheiss
ERECTED	1921	for Wilhelm Koch
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood and steel	
DOORS & GATES	wood and steel, wood replaced	
FLOORS INSIDE	wood, cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
45

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-20
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	5	25	12	8	0	12	
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	1921	10	5	2	0		
4. Architect	Wilhelm Koch	8	4	2	0		
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group		20	10	5	0	2	
6. Event		20	10	5	0		
7. Context		10	5	2	0		
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	10	
9. Continuity		10	5	2	0		
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0		
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	13	
12. Adaptability		10	5	3	0		
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	3	2	0	8	
14. Condition		5	3	2	0		
TOTAL SCORE							45

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

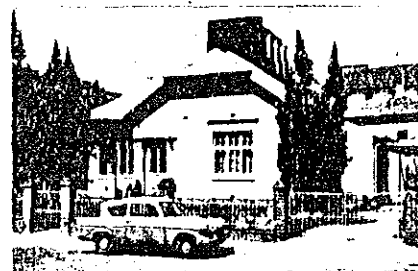
COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 21

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kasch Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	258 / 3 / 1A	
SIZE	39/4	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Wilhelm Koch	
ERECTED	1927	
DOCUMENTS	Municipality, archives	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	face brick surface	
WALLS	plastered (rough)	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood, cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
50

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 21

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5	25	12	6	0	18
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1927	10	5	2	0	
4. Architect	W Koch	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Wilhelm Koch	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context		10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	10
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business (dwelling)	10	5	3	0	5
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	10
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		50				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

4-21

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 258.A.1.:

F. Stein, Wohnhaus, l. Eckveranda, dahinter Wohnzimmer, Küche, Küchenveranda, Speisekammer, gr. Veranda, kleiner Mittelflur, Schlafzimmer, Bad (nach aussen), Wohnzimmer zur Strasse. 27.04.1927
(Architekt und Unternehmer W. Koch von Koch & Schultheiss)

Nebengebäude, Kofferraum und Abort 27.04.1927

A. Voegler, F. Stein, Umbauten: hintere Veranda Küche und Speisekammer, WC neben Bad, Garage in SO-Ecke. (Koch & Schultheiss) 9.05.1940

MWI 1011:

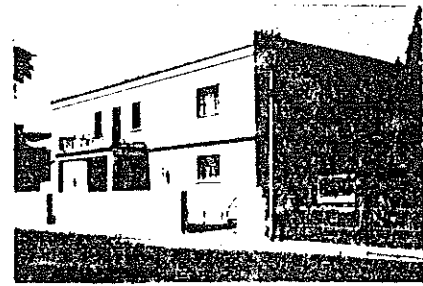
Baugenehmigungen 1927/30,
Stein, 258 A, Neubau Wohnhaus, Abnahme 1927.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 22

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kasch Street e. Bulow Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Gogol)	
ERF / PLOT NO.	258 / 1 / A	
SIZE	39/7	
TYPE	was built as a medical centre	
PERIOD		
ARCHITECT / BUILDER	Georg Krafft	
ERECTED	1946 for C.H. Gogol	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		
PROTECTION PROPOSED		GRADE
		D



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

4 - 22

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 258.1.A.:

C.H. Gogol:

Medical Consulting Block,
2 storeys, Consulting rooms, waiting room, Surgery,
bathrooms and toilets, Laboratory. (In the plans
shown on the other side with outbuilding for
laboratory assistant.) Arch. G. Krafft, 2.05.1946

Open Carport (1946)

Gerhard Gogol, Extension of a new wing to the East
on the South end. W. Kühhirt, 27.04.1953.

C.H. Gogol, Shop extension, double storey (not
executed) Kühhirt 19.09.1955

G. Gogol, small changes to the interior. Extension
to the outbuilding. 8.10.1962 (F. Brandt)

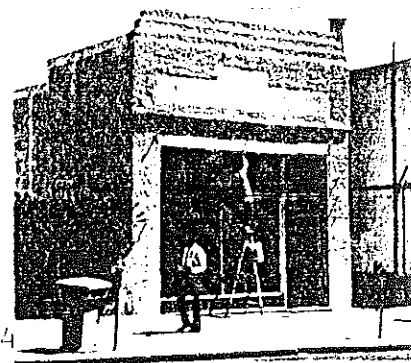
C. Stanley, interior alterations. 9.07.1981.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-23

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bülow Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	258 / 1 / A	
SIZE	38/34	
TYPE	commercial building	
PERIOD	50	
ARCHITECT / BUILDER	Wilhelm Koch	
ERECTED	1928 for A.Voegler + F.Stein	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

4 - 23

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 258.1.A.:

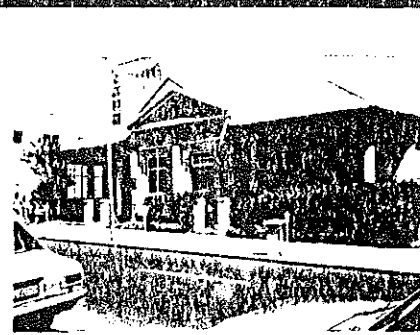
A. Voegler, F. Stein, Laden an der Bülowstrasse.
Grosser Ladenraum, dahinter Zimmer.
Koch & Schultheiss. 31.10.1928

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 24

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bülow Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	2370	
SIZE	38/36	
TYPE	double dwelling house	
PERIOD	5a	
ARCHITECT/BUILDER	Willi Sander	
ERECTED	1926 for Dr. Kannegießer	
DOCUMENTS	archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally good neglected
FOUNDATION	concrete, plastered	
WALLS	cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original, additional	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
57

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-24

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SA MUTUAL PROPERTY INVESTMENTS

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 Very good example	25	12	6	0	22
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1926	10	5	2	0	
4. Architect	Willi Sander	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Dr Kannegiesser	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context		10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	9
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	13
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						57

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

BWl. 7.

Bd. VI:

Grundstück gehört Richard Brandt (Uhrmacher).

(Haus auf danebenliegendem Grundstück, heute Saal vom Grossherzog). 1906

BWl. 7c.

Bd. XI:

1909 gehört Höpfner Klein Windhoek

MUN 2370 (257):

Dr. Kannegiesser, (vorh. Haus auf dem rückwärtigen Grundstück)

Neues Wohnhaus, Doppelhaus je: Eckveranda, dahinter Zi/Zi-Bad, Speisekammer, Küche + Veranda hinten, vord. Zimmer unter gemeinsamem Schmuckgiebel.

Sander: 8.07.1926.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 25

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bülow Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	2370	
SIZE	42/15	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	Willi Sander	
ERECTED	1926	
DOCUMENTS	municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good (neglected)
FOUNDATION	concrete, plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original + additional steel	
DOORS & GATES	wood	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

43

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 25

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5a Outbuildings good example	25	12	8	0	16
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1926	10	5	2	0	
4. Architect	Sander	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Dr Kannegiesser	20	10	8	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context		10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	2
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	Business - outbuildings	10	5	3	0	13
12. Adaptability	Dwelling	10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	5
14. Condition	Neglected	5	3	2	0	
TOTAL SCORE						43

NOTES

Original was a fine example of
Sander's late town dwelling houses.

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 2370:

Dr. Joachim Kannegiesser, Wohnhaus grosszügig und wunderschön mit durchgehender N-Säulenveranda
l. 2 Schlafzimmer, Mitte gr. Wohnraum und rückw.
Veranda, Bad, Speisekammer, r. vom Empfangszimmer, Kü.
Sander: 19.04.1926

Aussengebäude: Garage, dahinter Waschküche und Abort.

Mrs. N.S. Howard, Umbau der Garage in Wohnraum.
2.06.1945

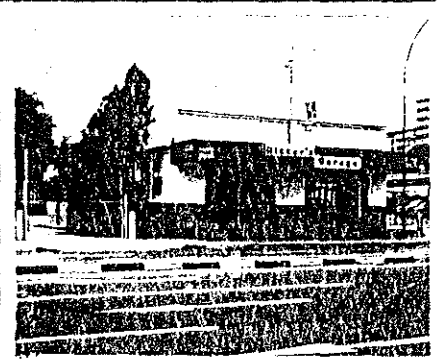
A. Lanwers, Umbau des rückw. Sanderhauses durch Techenau, 1.05.1957.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 26

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Tal Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	264	
SIZE	46/4	
TYPE	workshop for cart wright	
PERIOD	/	
ARCHITECT / BUILDER	Robert Schultheiss	
ERECTED	1913 for J.Schurz 1950 street facade	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

4 - 26

DOCUMENTS:

Führer 1916: (311)

Archives:

BWI. 7g.
Bd. XX:

(Johann Schurz-Grundstück).
Lettke & Co., Wagenbauerei errichten Neubau auf der
Südgrenze, Wagenbauwerkstätte offen, Lackiererei
geschlossen mit Stirn wand zur Talstrasse. 11.03.1913
(Schultheiss)

MUN 264:

Umbau der Werkstatt in 5 Garagen 8.05.1944
(M. Gartze)

Bau eines Wohnhauses auf der Ecke (W. Gartze)
mit Rundveranda. 5.03.1946

Anbauten an Garagengebäude - Strassenfassade.
(Kulikowski 8.05.1950)

8.10.1970: Alterations - Showroom in Tal Street.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 27

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Post Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	263	
SIZE	39/14	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	3d	
ARCHITECT / BUILDER	/	
ERECTED	1907 for Johann Schurz	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	wood, cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden ceiling boards	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
52

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 27

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

POST STREET DEVELOPMENT
P O BOX 23052
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				19
1. Style	3a Good example of verandah style	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1907	10	5	2	0	
4. Architect		8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				5
5. Person / group	Mrs Schurz	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context		10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				12
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				10
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				6
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						52

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(311)

Archives:

BWL 7a.

Bd. VIII. (45 - 48):

H. Schurz baut massives Hintergebäude 17.02.1908

BWL 7b.

Bd. X. (40 - 43):

Johann Schurz, Wohnhaus mit grosser gemauerter Veranda, Abort, Bad, Speisekammer, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer.
(Schöne Blaupause) gen. 5.10.1907

MUN 263:

W. Wupperfürth

Anbau von 2 Zimmer ans Nebengebäude, Bau einer Garage + Abort in SW Ecke. 12.08.1965.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-28

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Post Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1749	
SIZE	4/1970	
TYPE	double dwelling house	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	Wilhelm Koch	
ERECTED	1925 for Adam Erkrath	
DOCUMENTS	archives, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	wood original	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
54

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 28

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

H & E ERKRATH
P O BOX 156
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5a Good example	25	12	6	0	18
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1925	10	5	2	0	
4. Architect	Wilhelm Koch	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	A Erkrath	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Citizen initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	5
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business zone	10	5	3	0	13
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alteratlons		5	3	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		54				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916: (310)

Archives:

BWl. 7a.

Bd. VIII. (45 - 48): 1908 A. Bahrs neben Schurz siehe (4) - 29

MUN 1749:

Adam Erkrath, Bau eines Doppelwohnhauses,
Vorg. 25.09.1925, W. Koch.

A. Erkrath, Anbau von 2 Schlafzimmern und Veranda
an die Südseite. 30.11.1928

A. Erkrath, Nebenhaus als Wohnhaus, 2 Schlafzimmer,
Wohnzimmer, Küche, Bad, (G. Krafft) 5.09.1950
(3. Haus von vorn).

Bau einer Garage: 1952.

Innere Veränderungen, Schliessen der Veranden.
Hermann van Wyk & Kie / Gamsberg Uitgewers,
26.06.1979.

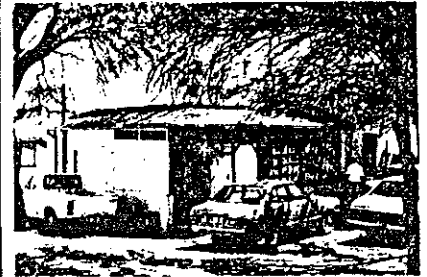
21.05.1980: Alterations, back veranda closed.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 29

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Post Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1749	
SIZE	39/18	
TYPE	outbuilding - flat	
PERIOD	/	
ARCHITECT / BUILDER	/	
ERECTED	1908 - 1917	
DOCUMENTS	archives	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

4-29

DOCUMENTS:

Archives:

BWl. 7a.

Bd. VIII. (45 - 48):

1908 A. Bahrs, neben Schurz.

MWI 1011:

Baugesuche 1917,
Bronks 154/55, Bl. 3, Bau eines Wohnhauses,
gen. 1.08.1917.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-30

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Post Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1749	
SIZE	39/20	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5c	
ARCHITECT / BUILDER	Wilhelm Koch	
ERECTED	1927 / 28 for Adam Erkrath	
DOCUMENTS	municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	in ground	
WALLS	plastered (bottom with salpeter)	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

4-30

DOCUMENTS:

MUN 1749:

A. Erkrath, Doppelwohnhaus, Mittelveranden, r wie l.
Wohnzimmer mit Giebel, dahinter Schlafzimmer,
Bad, Speisekammer, Küche. W. Koch 29.12.1927

Vorziehen der Veranden 28.03.1928 u. zus. Wohnzimmer
vor der Küche.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 31

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Stübel Street c.Post Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	267 B	
SIZE	16/55	
TYPE	combined commercial and dwelling house	
PERIOD	3d has been added to	
ARCHITECT / BUILDER	/	
ERECTED	1902 / 1911 / 1914	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	replaced steel	
DOORS & GATES	replaced wood	
FLOORS INSIDE	wood, cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex on wooden boarding	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
56

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-31

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

HOTEL GARNI (PTY) LTD
P O BOX 2862
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3d has been added to	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1902 / 1911 / 1914	10	5	2	0	
4. Architect		8	4	2	0	16
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group		20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Early craftsmen settlers - Vorpahl & Laurin	10	5	2	0	5
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	13
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	New windows - no interiors left	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	7
TOTAL SCORE						56

NOTES

Although extensive alterations to the inside and outside have been carried out, the building still has character. Building would gain considerably if vacant space adjacent is developed in a compatible manner.

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 32

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Stübel Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	268 B	
SIZE	46/3	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5c	
ARCHITECT / BUILDER	Fritzsche / Gartzke	
ERECTED	1921 / 1922 for Gebr. Merdes	
DOCUMENTS	municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original and repl.+add.steel	
DOORS & GATES	wood, partly original	
FLOORS INSIDE	wood original	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex on wooden ceiling boards	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 268 A + B:

Gebr. Merdes, Tischlerei auf dem rückw. Grundstück.
gr. Werkraum, 2 kleinere Räume unter Giebelteil.
Satteldach über Eck. 14.11.1921. Fritzsche.

Gebr. Merdes, Anbau nach Westen und Umbau in 2
Wohnungen.

Werkstatt - 2 Zimmer, Erkerzimmer, Küche, Speise-
kammer und Bad unter 2 Giebeln

31.03.1922 (Wehnert ausgeführt) Gartzke gez.

Mrs. H. Lang, Anbau WC nach Norden. 25.01.1935

H.H. Enke, Renovierung, Änderungen als Arch. Büro.
(The Effie Lentin Partnership) 30.04.1980.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-33

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Stübel Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Enke Haus	
ERF / PLOT NO.	258 A + B	
SIZE	46/2	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	3c	
ARCHITECT / BUILDER	Builder E. Vorpahl	
ERECTED	1902/03 for E. Vorpahl	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered burnt + unburnt clay bricks	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood (new)	
DOORS & GATES	wood (new)	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	Prolith (new)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
64

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 33

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

HIGHWELL INVESTMENTS (PTY) LTD (HEIWL)
P O BOX 299
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	2c Changed to 3d	25	12	6	0	22
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1902/03	10	5	2	0	
4. Architect		8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	E Vorpahl	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context		10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	14
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	13
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	Interior alterations, Outside adapted	5	5	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						64

NOTES

Interior substantially altered.
Alterations compatible.

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(308)

Archives:

BWI. 6.b.1.b.

Bd. II. (47):

E. Vorpahl, Mauern um das Grundstück, 2 Zimmer-Haus Kraal + Abort, gen. 11.04.1901. (Nebenan Eck-Grundstück)

Bd. II. (99):

E. Vorpahl, Umfassungsmauer, 18.02.1902 (kleines Haupthaus 4 Zimmer an der Stübelstrasse. Nebengebäude 3 Zimmer + 4 Kammern auf der W-Grenze im Lageplan).

Bd. III. (118)

E. Vorpahl, Wohnhaus, Zeichnung vom 11.12.1902 Gen. 13.05.1903 Veranda, 2 Zimmer, Mittelkorridor, dahinter Speisekammer + Bad, Küche in der Mitte, Zimmer

Bd. III. (125):

Bauunternehmer Vorpahl, Bau eines Wohnhauses neben vorhandenem, mit Veranda an der Stübelstrasse. 25.06.1903 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche - südl.

Heute abgerissen.

BWI. 7c.

Bd. XII:

Ernst Vorpahl, Bau eines Pferdestalls, 20.05.1910 (Zeichner)

BWI. 7g.

Bd. XIX:

Chr. Willers, Schlosser, mietet Grundstück errichtet Wellblechunterstand, SW-Ecke, 29.03.1913. Handskizze.

MUN 268 A + B:

Gebr. Merdes, S. Wohnhaus an der Stübelstrasse. (Heute abgerissen).

Anbau an bestehende 3 Zimmer an der Stübelstrasse. Zimmer + N Veranden nach hinten, Zimmer, Bad, Speisekammer, 2 Küchen, Bad und Speisekammer - Doppelwohnhaus (Fritzsche 21.09.1921)

Gebr. Merdes, Bau eines Nebengebäudes an der SW-Ecke (Gartze)(Wehnert), 26.02.1924.

Mrs. H. Lang, Anbauten an vorh. Gebäude 13.10.1925

Anbauten 10.12.1934

Druckerei-Gebäude 24.07.1946 (Chrysos v. Daneel)

Anbauten Unie Volkspers Bpk., Anbau eines Raumes 9.01.1947

Anbauten an hintere Gebäude 30.06.1947 Plan.

Unie Volkspers Bpk., Veränderungen an den Veranden Stübelstrasse 19.06.1961.

Geplanter Umbau wobei das Haus (32) zur Hälfte demoliert worden wäre. 12.12.1963 nicht ausgeführt.

H.H. Enke, Abbruch und Umbauten, Renovierung und neue Nutzung von Haus 32 + 34.

(The Effie Lentin Partnership) 1.02.1978

Weitere kleine Änderungen, Renovierungen, Autounterstand. 1.02.1978.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 35

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Stübel Street	
NAME OF BLDG. / FARM	John Meinert	
ERF / PLOT NO.	Cons. 270	
SIZE	8/2nd	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	3d simple, devaluated by alterations	
ARCHITECT / BUILDER	/	
ERECTED	1918 / 19	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

Führer 1916: (304)

Archives:

BWL 6.B.1.b.

Bd. III. (101 + 102):

Das Grundstück gehörte 1903 Schwester Marianne Bohler, kleines Haus an der Stübelstrasse auf der S-Seite.

ADM 122: 4573/136:

John Meinert, Wohnhaus: Wohnzimmer mit Erker, Schlafzimmer, Bad, Küche und Speisekammer, hinten NW-Veranda-Zugang. (Zwischen Vorpahl und Diebler). Genehmigt 13.09.1918, fertiggestellt 28.01.1919.

ADM 123: 4573/221:

John Meinert, Anbau von Zimmer und Speisezimmer N von Erkerzimmer, Eingang von hinten über Halle.

MUN 270:

Otto Warncke, Werkstätte für John Meinert (145/50) (SW-Ecke) 1 Raum (Wehnert, 11.05.1920)

Anbau an Wohnhaus für John Meinert, Zimmer + Speisezimmer N-Seite mit Eingang von der Stübelstrasse. (Wehnert - Gartzke)

Anbau von Druckerei nach W. (Gartzke 15.07.1924)
" von Toiletten " " (Koch & Schultheiss)
2.10.1928

Neubau von WC's 1935 unten

Rückw. Anbau an Wohnhaus, 2 Kammern, Bad, WC, Veranda.

Oben: gr. Wohnveranda nach Westen. Gartzke 10.09.1937

Anbau an Werkstatt. Schultheiss 6.02.1947

Anderung am Wohnhaus 31.03.1947

Werk-Neubau in der Mitte des Grundstücks. Schultheiss 19.04.1948

Anbau an alte Werkstatt zur Stübelstrasse, 6.05.1950

R. Schultheiss " Doppelgeschossig. 5.09.1950

Anbauten an alte Werkstatt, Koch & Schultheiss, 15.04.1954

Anderungen an Wohnhaus, Fassade neue Fenster. Büros und Toiletten, Umkleideräume. Schultheiss, 19.10.1955.

Anbau und Verbindungsbau zwischen Wohnhaus und dahinterliegendem Druckereigeb. 2 geschossig. Koch & Schultheiss. 30.08.1958.

1957: Nebengebäude auf hinterem Grundstück.

Statische Sicherung an Druckereigebäude, 18.09.1975 Ove, Arup.

John Meinert (Pty) Ltd.: 31.01.1978: 3. Stockwerk auf Nordgebäudetrakt (Druckerei), Ove, Arup.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 36

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Peter Müller Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Diebler)	
ERF / PLOT NO.	5434	
SIZE	9/8	
TYPE	combined commercial + dwelling house	
PERIOD	3e (originally a good example	
ARCHITECT / BUILDER	/	
ERECTED	1907 for Margarethe Schurz (Franz Diebler	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS	original wooden shop windows	
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

Führer 1916: (298, 299, 300, 301)

Archives:

BWI. 7.

Bd. V:

Franz Diebler, (Lageplan). Nebengebäude 14.03.1906

BWI. 7b.

Bd. X. (9 - 13):

Margarete Schurz, Wohn + Geschäftshaus, grosser Laden und 2 Zimmer, 19.09.1907

MUN 5434:

Franz Diebler, Verandaanbauten ans bestehende Nebengebäude an der N. Grenze 23.02.1922

WC freistehend hinterm Haupthaus (Rudzinske) 6.01.1931
Nebengebäude - Wageneinstellplatz auf der N-Grenze, 18.04.1946.

Planung mit Tankstelle (Chrysos, S. Daneel) 2.06.1947 (273) nicht ausgeführt

Autoreparaturwerkstatt W von Wohnhaus (Chrysos + S. Daneel) 25.09.1947 nicht ausgeführt.

New Shops on (275) 18.04.1950

Planned large outbuilding, a couple of storeys high in Stübel Street for General Imports (Pty) Ltd. 1955.

It cannot be seen when the Fassade was changed.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 37

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Tal Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Schaeffler)	
ERF / PLOT NO.	272	
SIZE	42/14	
TYPE	dwelling house (pension rooms)	
PERIOD	5c	
ARCHITECT / BUILDER	Max Gartze	
ERECTED	1920 for Otto Warncke	
DOCUMENTS	municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered (salpeter)	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	one room wood, all others cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 272:

Otto Warncke, Bau eines gr. Wohnhauses mit durchgehendem S-N Mittelkorridor, zurückliegend SO Eckveranda, hinter: 2 Zimmer, Küche + Speisekammer vorne: 3 gr. + 1 kleines Zimmer und Bad.
Max Gartze. März 1920

und langes Nebengebäude dahinter. 2 Autogaragen, 2 Schuppen, 1 Werkstatt.

Friedrich Scherrer, Teil des Nebengebäudes als Wohnung. Anbau einer Küche nach NW. Ausführung Veith, 14.11.1921.

Georg Schaeffler, Umbauten am Haupthaus. Damals Fenster verändert (?). Schliessen der SO Veranda. 19.11.1940

Anbauten an Haupthaus, Toiletten und Erweiterung der Werkstatt. 12.05.1947 (Schultheiss)

Georg Schaeffler, grosser Lagerraum und Büros an der Süd-Grenze. Schultheiss, 11.06.1948

Anbau an Büro und Lagerhaus (Schultheiss) 24.08.1948.

Umbau der Werkstatt, 8.03.1950 (Gartze)

Anbau an das Wohnhaus nach Westen 1952.

Getrenntes Gebäude, keine Pläne, Küche, Veranda, Schlafzimmer, Wohnzimmer (Schaeffler) nicht ausgeführt.

Anbau einer Garage an Lager- und Bürohaus nach W in der Talstrasse, 15.12.1961.

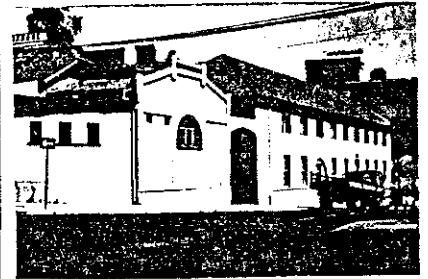
Anbauten an die Werkstatt, 25.05.1964 (Lessing).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 38

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Stübel c. Post Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Hotel Kaiserkrone	
ERF / PLOT NO.	1771	
SIZE	13/23	
TYPE	hotel guest rooms	
PERIOD	late 5, very simple (marvellous original design)	
ARCHITECT / BUILDER	Max Gartzke	
ERECTED	1927 ground floor, 1948 2nd floor	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally sound salpeter damages in cellars and bottom walls
FOUNDATION	concrete	
WALLS	cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original on ground floor steel on first floor	
DOORS & GATES	wood, original on ground floor steel frames and standard leaves on first floor	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	ground floor plastered first floor with celotex	
STEPS & STAIRCASES	concrete - cement railing of brick work, plastered	
ARCHITECTURAL PART.	cellars	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

42

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KW: 4 - 38

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

DAMARALAND WIND & SPIRIT CO.
KAISERKRONE HOTEL
P O BOS 208
WINDHOEK (Mr & Mrs

(Mr & Mrs van Zyl)

Evaluation Criteria					E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY					Max 35					
1. Style					25	12	6	0		
2. Construction Double storey					15	8	4	0		
3. Age 1927 and 1948 first floor					10	5	2	0		
4. Architect M Gartze " "					8	4	2	0	10	
B. HISTORICAL ASSOCIATION					Max 20					
5. Person / group					20	10	5	0		
6. Event					20	10	5	0		
7. Context Growing hotel complex					10	5	2	0	10	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION					Max 20					
8. Landmark / exposure					15	8	4	0		
9. Continulty					10	5	2	0		
10. Setting (Immediate)					10	5	2	0	2	
D. USABILITY					Max 15					
11. Compatibility					10	5	3	0		
12. Adaptability					10	5	3	0	15	
E. INTEGRITY					Max 10					
13. Alterations					5	3	2	0		
14. Condition					5	3	2	0	5	
TOTAL SCORE										42

NOTES

EVALUATED BY

DATE _____

APPROVED BY

DATE _____

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 1771:

Hermann Faatz, gr. Toilettengebäude an der S-Grenze.
Hotelneubau an der Stübelstrasse, 27.09.1927,
Gartze und Rudzinske. Zunächst nicht 2 gesch. ausge-
führt.

Sehr schöne Fassadenzeichnung zur Stübelstrasse.

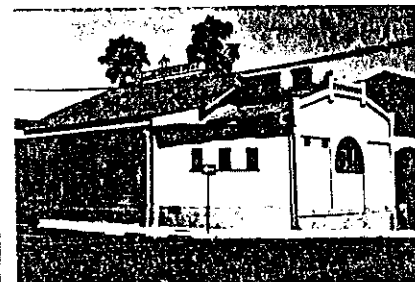
Ausführung des Obergeschosses im Fremdenzimmer-
gebäude (Gartze) 21.09.1948

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-39

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Post Strasse c.Stübel Street	
NAME OF BLDG./FARM	Kaiserkrone - Saal	
ERF/PLOT NO.	1771	
SIZE	39/24	
TYPE	hall	
PERIOD	4d	
ARCHITECT/BUILDER	Otto Busch	
ERECTED	1909 for J.Leitner	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good (neglected)
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	replaced steel	
DOORS & GATES	replaced wood	
FLOORS INSIDE	ceramic floor tiles, new	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex (on wooden boarding?)	
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
60

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 39

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

DAMARALAND WINE & SPIRIT CO
HOTEL KAISERKRONE
P O BOX 208
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style		25	12	5	0	19
2. Construction	Wide span timber roof construction	15	8	4	0	
3. Age	1909	10	5	2	0	
4. Architect	Otto Busch	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	J Leitner	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	0	0	
7. Context	Growing hotel complex	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	11
9. Continuity	In building complex	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business zone	10	5	3	0	13
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Substantially altered	5	3	2	0	2
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		60				

NOTES

Windows replaced, ceiling covered
with celotex, floor covered with
tiles.

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(296)

Archives:

BWL. 7c.

Bd. XI:

J. Leitner, Bau der Saalanlage, Plan Otto Busch,
22.09.1909

Windhuker

Nachrichten:

vom 20.10.1909:

Saalanbau, Otto Busch:

Einweihung am vorhergehenden Sonnabend

Malerarbeiten: Dick

Beleuchtung: Veith

Schreinerarbeiten: Hamann

Wirt der Kaiserkrone, Herr Leitner.

Archives:

MUN 1771:

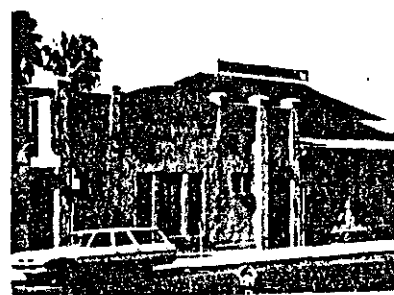
17.04.1973: Umbauten am Saal und an den
Gaststättenräumen.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-40

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Post Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Kaiserkrone-Restaurant	
ERF / PLOT NO.	1771	
SIZE	4/1970	
TYPE	restaurant and dwelling house	
PERIOD	has been added to	
ARCHITECT / BUILDER	/	
ERECTED	1899 / 1903 / 1928 dining room in courtyard	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		fairly good
FOUNDATION	covered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood	
DOORS & GATES	wood renewed	
FLOORS INSIDE	different	
WALLS INSIDE	plastered (partly tiled)	
CEILINGS	different	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	court yard with palm trees	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
52

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

4-40

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

DAMARALAND WIND AND SPIRIT CO
HOTEL KAISERKRONE
P O BOX 208
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	Early 'Attika'	25	12	6	0	16
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1899/1903 1928	10	5	2	0	
4. Architect		8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Margarate Schurz - early settler	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Evolved hotel complex	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	11
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility		10	5	2	0	13
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	2
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		52				

NOTES

Restaurant part grew from 1899
until today

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(296)

Archives:

BWI. 6.B.1.b.

Bd. I. (16 + 17):

Frau Margarete Schurz,
5.09.1899 Neubau grosser Raum (Saal) mit Veranda
nach S an das vorhandene Haus.
(Kegelbahn schon im Lageplan an der Grenze an
Wilke, Ecke Kaiserstrasse).

Bd. I. (35 + 36):

Frau Margarete Schurz, 14.05.1899,
2 grosse Räume + Kegelbahn auf der O-Grenze.

Bd. III. (86 + 87):

Frau M. Schurz,
Anbau am alten Saal - 2 Zimmer und Küche und
vorgelegerte Veranda nach Süden und Westen,
Nebengebäude mit Aborten, Hühnerstall und Schuppen
auf der Südgrenze. Januar 1903.

BWI. 7.

Bd. V:

G. Schröder, errichtet Hintergebäude, 29.07.1906.

Bd. VI:

Ruile & Leitner, Neubau einer Kegelbahn.
Zeichnung Otto Busch 4.07.1906, gen. 15.08.1906

BWI. 7b.

Bd. IX:

J. Leitner, Bau von 4 Räumen mitten im Hof
(Plan Otto Busch 17.09.1908) 2 Zimmer, Küche, Büro.
Gen. 25.09.1908

ADM 120: 4573/62:

Hotel Kaiserkrone, Pinsenschaum.
Anbau eines Maschinenraumes und Stallgebäudes
S-Ecke an der Stübelstrasse. 1917.

ADM 123: 4573/220:

Hotel Kaiserkrone, Pinsenschaum, Bau von Klosetts
(mitten im Hof) 1920. Siehe MUN.

MUN 1771:

Pinsenschaum:
Bau einer Wasserklosettanlage - mitten im Hof.
Schönes Gebäude mit liegenden Ovalfenstern
(Gartze - Wehnert) 29.03.1920.

Bau eines Speisesaals an der Ostseite, März 1928.
(Best erh. alter Teil).

SW Breweries Ltd. (van Doorn)
Neuer Eingang in den Garten. Schliessen der Fremden-
zimmerfront (Gartze) 11.06.1945 nur Erdgeschoss.

8.08.1949: Wirtschaftsgebäude in der SO-Ecke 2 gesch. (Gartze)

23.04.1951: Damara Wine & Spirit Co.
Vergrößerung der Küche. G. Krafft, mit Lagerraum
dahinter.

Anbau von Bädern an der N-Seite des Gästehauses.

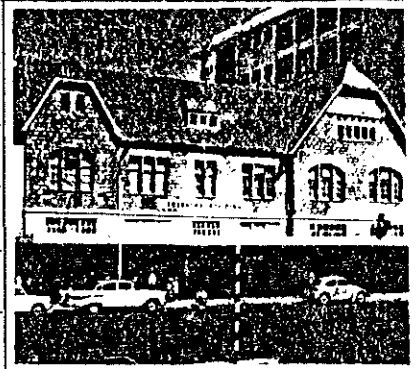
9.07.1951: Änderungen im alten Restaurant, G. Krafft.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-41

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Erkrath-Building	
ERF / PLOT NO.	220	
SIZE	3/1970	
TYPE	double storey commercial building with flat on 1st	
PERIOD	4b (excellent example, devaluated by canopy)	
ARCHITECT / BUILDER	Willi Sander	
ERECTED	1910 for Ein-u. Verkaufsgenossenschaft G.m.b.H.	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally good (neglected)
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	front surface natural stone backplastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original, shop wi. renewed	
DOORS & GATES	wood, fine detail in top floor	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	ground floor plastered 1st floor celotex on wooden boarding	
STEPS & STAIRCASES	back, outside, concrete-cement	
ACHITECTURAL PART.	steel gate at Kaiser Street	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

85

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-41

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

H ERKRATH
P O BOX 156
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	4b 1st floor. Ground Floor altered	25	12	6	0	29
2. Construction	Double storey	15	8	1	0	
3. Age	1910	10	5	2	0	
4. Architect	Willi Sander	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	A Erkrath/Ein Kaufsgenossenschaft	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Company initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	18
9. Continulty		10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business zone	10	8	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		85				

NOTES

Neglected

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916: (297)

Archives:

BWl. 7c.

Bd. XI:

Schlachtermeister Dalibor, kleines Schlachthaus in der SW-Ecke des Grundstücks neben vorh. Kraal, 15.03.1909 (Schultheiss)

Bd. XII:

Ein- und Verkaufsgenossenschaft GmbH (Genossenschaftsschlachtereie). Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, geplant auf der Ecke Post-Kaiser Strasse, Willi Sander, 21.05.1910 (unterzeichnet: Erdmann, Gramowsky)

BWl. 7g.

Bd. XX:

Ein- und Verkaufsgenossenschaft, Bau eines Maschinenhauses. 26.07.1913 (Koch & Schultheiss)

Windhuker

Nachrichten:

vom 30. November 1910:

Landwirtschaftliche Ein- und Verkaufsgenossenschaft mit Laden für Genossenschaftsschlachtereie und Laden für Damenkonfektion.

Bauherr: Hermann Liwinowski.

(Damenladen Einrichtung und Anproberaum:

Tischlerarbeiten: Beresheim und Veit,

Malerarbeiten: Willasch und Rudolf).

Richtfest: 21. September 1910.

MUN 220 RE:

Umbau der Nebengebäuden entlang der S-Grenze W. Koch 19.06.1928

Bau von 3 Garagen an der N-Grenze, 1.03.1929

Garagenanbau an Gebäude an der N-Grenze, 21.11.1929

Adam Erkrath, Einbau von Trennwänden in vorh. Räumen im Hintergebäude, 12.03.1937, (Paul Seefeldt)

Umbauten im Erkrathhaus, Gartz 10.04.1937.

A. Erkrath, Bau eines eingeschossigen Bürogebäudes an der Nordgrenze im Innenhof. Gartz. 10.08.1937.

Anbauten Lagerschuppen an vorg. Garagen an der N-Grenze, Gartz, 3.06.1938

Schuppen für Fellsortierer, Gartz, 3.06.1938

Anbau eines Eingeb. WC's am Büroblock im Hof, 28.09.1949.

Kellerzugang, Gartz, 4.03.1952.

Vordach und Änderungen am Hauptgebäude, Kühhirt, 22.10.1957.

Umbauten und Anbau am Callesengeschäft und Nebengebäude, 30.09.1963.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 42

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Gathemann - Building	
ERF / PLOT NO.	222	
SIZE	3/1970	
TYPE	double storey comm.bldg.with flats on 1st floor	
PERIOD	4b (rich example)	
ARCHITECT / BUILDER	Willi Sander	
ERECTED	1913 for Heinrich Gathemann	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good roof fairly good
FOUNDATION	concrete	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, shop wi.replaced	
DOORS & GATES	wood	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered (Partly neglected)	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	concrete-cement	
ACHITECTURAL PART.	steel railing in staircase	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

91

A

DOCUMENTS:

Führer 1916: (294)

Archives:

BWI. 6.

Bd. I. (16): Gathemann, kein Plan, gen. 3.11.1899

Bd. I. (28): " , 2 Zimmer, 4 x 8m, gen. 3.11.1899

Bd. I. (40 - 41): " , Anbau eines Zimmers, 7.12.1899

BWI. 6.

Bd. II. (34 - 35): " , Anbau einer Veranda und 2 Zimmer an vorh. Haus.

Bd. III. (54 - 56): " , Anbau von 9 Räumen (Querrigel im langen Grundstück)

BWI. 7g.

Bd. XIX: Heinrich Gathemann, Neubau 2 geschossiges Geschäftshaus an der Kaiserstrasse, Kanalüberbauung, 22.06.1913 (Sander).

BWI. 7h.

Bd. XXIII: Grenzmauer und Lagerräume in der Mitte des Grundstücks. 1.05.1914.

MUN 222:

Gathemann, bauliche Änderungen, Einbau des Ladens im Durchgang, Ausbau des Dachgeschosses. Sander, 31.12.1924.

(Anbau einer Veranda an Haus auf 223, 31.12.1924 Sander).

Foto Nink wünscht Atelier auf dem vorderen Hof, 7.10.1924

Bau eines Schuppens auf dem unteren Hof SO-Ecke, Sander 19.02.1926.

Toilettengebäude auf der Westgrenze des oberen Grundstücks, Sander 1926 keine Eingabe und Genehmigungsdaten.

Wohnhaus auf dem unteren Grundstück, 10 Zimmer und 2 Bäder, Sander, 30.09.1929, Mittelkorridor.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 43

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Gathemann-Buildings	
ERF / PLOT NO.	223	
SIZE	37/28	
TYPE	double storey comm.bldg.with flat on 1st floor	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	Willi Sander	
ERECTED	1927 / 28 for Heinrich Gathemann	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original (int.fine detail)	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	concrete-cement	
ACHITECTURAL PART.	unusual staircase	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
93

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 43

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

H GATHEMANN
P O BOX 466
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5a	25	12	6	0	
2. Construction	Double storey	15	8	4	0	
3. Age	1927/28	10	5	2	0	
4. Architect	Willi Sander	8	4	2	0	35
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Gathemann. early settler Mayor of Klein Windhoek/Landesratsmit-	20	10	5	0	
6. Event	gilded.	20	10	5	0	
7. Context	private citizen development	10	5	2	0	15
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Clean organised courtyard	10	5	2	0	20
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business zone	10	5	3	0	
12. Adaptability	Warehouses	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Interior alterations	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	8
TOTAL SCORE						93

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

Appearance will be enhanced if adjoining future development is of compatible character i.e. streetfront limited to two storeys; development to the rear usual height restrictions.

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 223:

Entwurf zu einem Neubau (44) und vorh. kleinen Laden rechts. Einheitliche Fassade - 2 neue Läden erdgeschossig. 1.10.1921 Sander.

Entwurf zum Neubau eines Geschäftshauses, Sander 2.06.1927

Nachtragszeichnung 2-geschossig, Durchfahrt und 2 Läden. Oben 9 Zimmer - Treppenhaus aussen. Terrasse an unterem grossen Laden. 6.09.1927

Neubau einer Schneiderwerkstatt, 4 Räume hinterm grossen re. Laden mit 2 Kellerräumen, Sander 4.04.1928.

Neuer Doppel-Ladeneingang im l. Geschäft, 18.12.1933

Hugo Hensel, Ladenumbauten, 1938.

Pläne zum Einbau eines Cafés 1973 nicht ausgeführt.

MWI 1011:

Baugenehmigungen 1927/44, Gathemann
Neubau Geschäftshaus, Januar 1928 fertiggestellt.

BWI. 6.

Bd. II. (67 - 68):

Gathemann, Nebengebäude (295) 10.07.1901

Bd. III. (27 - 29):

Neubau eines Wohnhauses mit Veranda an der Kaiser-Strasse, 1902

BWI. 7a.

Bd. VII. (164 - 167):

Gathemann, Errichtung eines Schlachterladens (Otto Busch) 29.06.1907.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-44

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Gathemann - Buildings	
ERF / PLOT NO.	223	
SIZE	37/27	
TYPE	dwelling house and Hotel Kronprinz	
PERIOD	has been added to, gable 5a	
ARCHITECT / BUILDER	/ Willi Sander	
ERECTED	1901 / 02, 1908 / 09, <u>1920</u>	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally good int. neglected
FOUNDATION	not visible	
WALLS	different bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood	
DOORS & GATES	wood	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
70

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 44

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

H GATHEMANN
P O BOX 466
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				24
1. Style		25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1901 / 1920	10	5	2	0	
4. Architect	Willi Sander (Giebel Thiel's)	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				15
5. Person / group	Gathemann	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Hotel Kronprinz 1901	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				16
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continulty		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Clean organised courtyard	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				13
11. Compatibility	Business zone	10	5	2	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				2
13. Alterations	Shop windows Nink and back facade	5	3	2	0	
14. Condition	Outside good but inside primitive	5	3	2	0	
TOTAL SCORE						70

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

4-44

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 223:

Neubau auf dem unteren Grundstück, Laden,
Arbeitsraum - Hof und Wurstküche (Schlachtere)
Sander, 5.03.1930

1931: Connected to Municipal Drainage

1941: Addition of bathroom at the East side.
(Fritzsche).

MUN 222:

H. Gathemann Nachf.:
Anbau von 2 Toiletten an Laden an der Stübelstrasse,
17.12.1965

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-45

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Stübel Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	223	
SIZE	46/9	
TYPE	commercial building (butcher's shop)	
PERIOD	/ devaluated by alterations	
ARCHITECT / BUILDER	Willi Sander	
ERECTED	1930	
DOCUMENTS	archives, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-46



DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Stübel Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	223	
SIZE	3/1970	
TYPE	double dwelling house	
PERIOD	3c	
ARCHITECT / BUILDER	Willi Sander	
ERECTED	1924	
DOCUMENTS	archives, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	concrete plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original and additions	
DOORS & GATES	wood	
FLOORS INSIDE	concrete	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement screed	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
61

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-46

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	3c Late verandah style	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1924	10	5	2	0	
4. Architect	Willi Sander	8	4	2	0	22
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Gathemann	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context		10	5	2	0	15
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	6
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	Business zone	10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	13
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	5
TOTAL SCORE						61

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 223:

Neubau auf der unteren Hälfte des Grundstücks in der Stübelstrasse. 21.11.1924, Sander.

Double dwelling:

mirrored: N corner veranda, Dining room, bed room, bath, kitchen, pantry, living room, S corner: veranda living room (centre) bedroom, bath, pantry, kitchen. Dining room.

Outbuilding: 2 wooden storerooms, 2 toilets.

1931: Addition of WC's and baths at the back and connected to the Municipal Drainage system.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4 - 47

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Boysen & Wulf	
ERF / PLOT NO.	2036	
SIZE	37/30	
TYPE	early restaurant+dwelling house, later commercial	
PERIOD	2 - front of 1920/21 5a	
ARCHITECT / BUILDER	1920/21 Koch & Schultheiss	
ERECTED	1891 and 1920/21	
DOCUMENTS	archives, Führer 1916, municipality	
DESCRIPTION		CONDITION old part fairly good relics left
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
60

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 4-47

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5a Simple - many alterations	25	12	6	0	15
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1891 - 1920/21	10	5	2	0	
4. Architect	Koch & Schultheiss	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Boysen & Wolff (early settlers)	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context		10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	14
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Courtyard neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility		10	5	3	0	13
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	3
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						60

NOTES

Parts of early building visible from courtyard.

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Curt von François:

Auf der Karte im Buch von 1892,
Boysen eingetragen.

Archives:

BWI. 6.

Bd. I. (30 - 32):

D. Boysen:

Anbau an bestehendes Haus, von der Strasse zurück-
gesetzt. 1.05.1899

Bd. I. (14 + 15):

Boysen, Holzstall + Eingeborenenräume, Wellblech,
25.10.1899

Bd. I. (18 + 19):

D. Boysen,
Anbau einer Veranda an die Gastwirtschaft auf
Klippenfundament mit ungebrannten Steinen.
West. Haus: 2 gr. Gaststuben, 1 Backstube, Küche,
Wohnzimmer + Schlafzimmer im Seitenflügel.
Gen. 13.09.1899 (Früher Eilers).

BWI. 7.

Bd. IV:

Boysen, Wulff & Co., D. Boysen,
Anbau einer Veranda an vorh. Wohnhaus, 24.09.1904

BWI. 7g.

Bd. XIX:

Boysen, Wulff & CO., Umbau des Wohnhauses an
der Kaiserstrasse, 17.02.1913.

MUN 2036:

(225)

17.10.1919: Wooden studio in the garden of
Boysen, Wulff & Co., for Foto Nink
Hand sketch.

9.02.1920: New shopfront and cooler,
Koch & Schultheiss, built up the old
fassade.

4.02.1921: Alterations to the shop.

16.10.1929: Additions to the shops to the West
W. Koch.

1936: Alterations to the shop

21.05.1937: Outbuildings on the northern border
Koch & Schultheiss

12.02.1937: Construction and alterations to shops.
Erection of a canopy on the right gable
over Voegler's (Pty) Ltd. (already in
existence) W. Koch of Koch & Schultheiss.

1955: New display windows.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5-1

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein Street	
NAME OF BLDG. / FARM	House "h" (23)	
ERF / PLOT NO.	122	
SIZE	20/4	
TYPE	double dwelling house for two married officials	
PERIOD	3d	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (works dept. of German Government)	
ERECTED	1908 /09	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	natural stone, cement washed, painted	
WALLS	burnt and unburnt clay bricks plastered and painted	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood concrete - cement	
WALLS INSIDE	plasterd	
CEILINGS	celotex(on wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	natural stone for retaining wall and stairs, cement treads	
ACHITECTURAL PART.	railing and verandah	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
68

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5-1
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
RESIDENTIAL

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style		25	12	6	0	21
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1908/09	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Typical early residence of civil servant	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context		10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Hillside	15	8	4	0	16
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Conservatoire	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		68				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

Skizze 109

JVN 1908

ZBU T.11.f.4. (10)

Windhuk:

Beamtenhaus "h":

- 1 Hauptgebäude, 1 Nebengebäude an der Bergstrasse erbaut.
- Grundrissfläche des Hauptgebäudes: 231,42m², einstöckig; des Nebengebäudes: 32,18m², einstöckig.
- Gebäude sind im Jahre 1908/1909 erbaut.
- Hauptgebäude: Bauart massiv, Fundamente aus Bruchsteinen in Kalkmörtel, aufgehendes Mauerwerk aus Luftziegeln, davon die Tragkonstruktionen, hintere Veranda und unteren drei Schichten aus gebrannten Steinen in Lehmörtel hergestellt. Aussere Wandflächen mit Kalkmörtel geputzt und mit Kalkmilch gestrichen. Innere Wandflächen mit Lehmörtel geputzt und mit Ölfarbe gestrichen. Fussboden in den Wohn- und Schlafzimmern aus Holz mit Ölfarbenanstrich, in den übrigen Räumen Zementfussboden. Die Wohn- und Schlafzimmer, Küchen und vorderen Veranden sind mit Holzdecken verschalt. Die Decken sind mit Ölfarbe gestrichen. Das Dach ist als Satteldach aus Holz konstruiert und mit Wellblech eingedeckt. Bauliche Beschaffenheit gut.
- Nebengebäude: entsprechend dem Hauptgebäude gebaut. In allen Räumen Zementboden, jedoch Holzdecken. Das Dach wie beim Hauptgebäude, aber Pultdach. Bauliche Beschaffenheit gut.
- Hauptgebäude enthält 2 Wohnungen für verheiratete Beamte, bestehend aus je 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Speisekammer, 1 Badezimmer und 2 kleinen Veranden. Das Nebengebäude enthält für jede Familie 1 Waschküche und 1 Abort.
- Hof und Gartenräume mit einem Drahtzaun eingegrenzt.
- Baukosten einschl. Landfrachtkosten der Auslandsmaterialien betrugen: M 26.445,-
Bauwert: M 27.000,-

BAU 36.B.38:

Lageplan 29

Wohnhaus für 2 verheiratete Unterbeamte.

Abrechnungszeichnung März 1909 (Redecker).

BWl. 7b.

Bd. IX (15 - 17):

17.06.1908 beim Bezirksamt genehmigt.

Admin. Works Dept.:

Drawings:

23/1:

Juni 1908: 1:4000 Lageplan (Redecker) + (Koch)

23/2:

März 1909: Abrechnungszeichnung, Doppelhaus und Nebengebäude.

Plan, Ansicht, Schnitt, 1:100 (Redecker) + (Koch).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 3

5 - 1

2.

Admin. Works Dept.

Drawings cont.

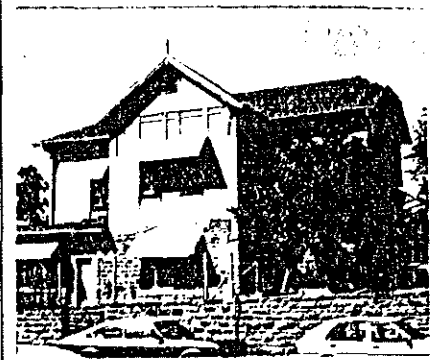
- | | | |
|-------|--------------|--|
| 23/3: | März 1909: | Abrechnungszeichnung, Ansichten, Schnitt, Fundamente. |
| 23/4: | " " | Abrechnungszeichnung, Deckenbalkenlage, Sparren, Dachplan. |
| 23/5: | 2 Lagepläne, | 1:100 mit Hausräumen, engl. Sept. 1920 |
| 23/6: | May 1924: | 1/8" = 1', Umbauten in der Eingangsveranda Wohnhaus für eine Familie |
| 23/6: | Lageplan, | 1" = 20' Oktober 1924. |

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5-2

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein Street	
NAME OF BLDG. / FARM	House "m" (24)	
ERF / PLOT NO.	122	
SIZE	20/ 6	
TYPE	dwelling house for 3 married officials	
PERIOD	3b	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1909	
DOCUMENTS	Archives, Admin.Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	cement bricks as face bricks and plastered panels	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex (on wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	Natural stone with cement steps	
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
76

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5-2

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
RESIDENTIAL

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3a	25	12	6	0	25
2. Construction	Partly double storey	15	8	4	0	
3. Age	1909	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Typical early residence of civil servant	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context		10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Hillside, corner	15	8	4	0	20
9. Continuity	with neighbouring buildings	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	front garden	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility		10	5	3	0	15
12. Adaptability	fully occupied	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	unimportant	5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		76				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

Skizze 117

JVN 1909

ZBU T.11.f.4. (11)

Windhuk

Beamtenhaus "m":

- 1 Hauptgebäude, 1 Nebengebäude an der Bergstrasse gelegen.
- Grundrissfläche des Hauptgebäudes: 197,59m², des Nebengebäudes: 9,89m². Durch Ausnutzung des Terrains ist eine Wohnung im Souterrain geschaffen.
- Erbaut im Jahre 1909. Bauart massiv. Fundamente und aufgehendes Mauerwerk des Souterrains aus Bruchsteinen, das aufgehende Mauerwerk des Obergeschosses aus Zementsteinen in Kalkmörtel hergestellt. Decken des Souterrains massiv, die des Obergeschosses aus Holz. Fussboden Zementbeton. Innere Wandflächen mit Kalk geputzt und mit Kalkfarbe gestrichen. Die äusseren Wandflächen sind gefugt.
- Das Gebäude wird von 3 verheirateten Unterbeamten gewohnt. Das Souterrain enthält: 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Nebenraum, 1 Veranda, 1 Küche, 1 Speisekammer. Die beiden oberen Wohnungen bestehen aus je 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Vorplatz und 1 Nebenraum. Das Abortgebäude enthält 3 Aborte.
- Hof und Gartenplätze eingezäunt.
- Baukosten betrugen M 34.781,-
Bauwert: M 35.000,-

BAU 37.B.43:

Lageplan auf III 8032

Abrechnungspläne Februar 1910 (Redecker).

BWl. 7c.

Bd. XI:

11.08.1909: Genehmigung vom Bezirksamt
(Schöne Blaupausen gez. Kock, signiert Redecker)

BWl. 7g.

Bd. XX:

26.08.1913: Anbau von 1 Zimmer, (Wohnung Schuh)

Admin. Works Dept.:

Drawings:

24/1:

Fensterdetailzeichnung, 1:25 Sept. 1909 (H. Finke) in Vertretung.

24/2:

Abortgebäude, 3 Sitze, 1:100 Oktober 1909

24/3:

Treppengeländer Detail 1:25 Dezember 1909 (Redecker)

24/4:

Ansicht, Schnitt, Untergesch. + Fund., Obergesch. 1:200 Mai 1910 (Redecker)

24/5:

Erdausschachtung 1:100

24/7:

Abrechnungszeichnung 1:100, 2 Ansichten, 2 Schnitte, Erdg. + Obergeschoss. Plan Febr. 1910, Redecker.

24/8:

Abrechnungszeichnung 1910, Redecker, Fussbodenbalkenlage, Deckenbalkenlage, Sparrenlage, 2 weitere Ansichten mit Schnitt 1:100.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 3

5 - 2

2.

Admin. Works Dept.

Drawings cont.

24/9:

Lageplan mit Hausmauern, 1" = 20' und Erdgeschoss
und Obergeschoss 1/8" = 1' Oktober 1924

24/10:

New outbuilding, 3 servantsrooms,
10.08.1954 (East of Main Building to Love Street).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 3

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Conradie Street C. Love Str.	
NAME OF BLDG. / FARM	Anglican Church	
ERF / PLOT NO.	119 B	
SIZE	37/18	
TYPE	durch	
PERIOD	4a	
ARCHITECT / BUILDER	G.S.H.B.	
ERECTED	1924	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	Natural stone	
WALLS	Natural stone	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	natural stone	
CEILINGS	wood	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
88

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5-3

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

PROVINCIAL SYNODAL CHURCH OF S A
P O BOX 57
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style		25	12	6	0	27
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age		10	5	2	0	
4. Architect		8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Church of England	20	10	5	0	20
6. Event	Group events	20	10	5	0	
7. Context	History of Synodal Church in SWA	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner - open.	15	8	4	0	16
9. Continulty	With surroundings	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Institutional	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alteratons		5	3	2	0	10
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		88				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5-4

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Conradie c. Love Street	
NAME OF BLDG. / FARM	House "p" (22)	
ERF / PLOT NO.	120	
SIZE	21/13	
TYPE	double dwelling house for two married officials	
PERIOD	3d	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1910	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	cement washed Natural stone, painted	
WALLS	cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel, replaced	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex (on wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	natural stone and cement steps	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
71

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5-4

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

POST AND TELECOMMUNICATIONS

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	3d Alterations	25	12	6	0	25
2. Construction	Partly two storey	15	8	1	0	
3. Age	1910	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Important civil servants	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Typical residence of above	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	15
9. Continuity	Corner with both side neighbours	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	Residential/Limited business	10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	Steel windows and spray plaster	5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						71

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

Skizze 124
JVN 1910
ZBU T.11.f.4. (12)
Windhuk

Beamtenhaus "p":

- 1 Wohngebäude, 1 Nebengebäude für zwei verheiratete mittlere Beamte, östlich der Bergstrasse auf einer Anhöhe.
- Bebaute Fläche: 321,69m², 1 Stockwerk
- Erbaut 1910. Bauart Massiv. Fundament und Sockelmauerwerk aus Bruchsteinen in Kalkmörtel hergestellt. Die Sockelflächen sind mit verlängertem Zementmörtel verfugt. Aufgehendes Mauerwerk der Aussen- und Innenwände mit Zementsteinen und Kalkmörtel gemauert. Die äusseren Mauerflächen und Verandapfeiler sind verfugt, die Fensterumrahmungen und Sohlbänke sind mit Zementmörtel verputzt. Die im Giebel liegenden Putzflächen sind mit Kalkmörtel hergestellt. Kellerdecke aus Zementbeton zwischen eisernen Schienen. Im Badezimmer und auf den Veranden Zementfussboden, in den übrigen Zimmern Holzfussboden. Die inneren Wandflächen sind mit Kalkmörtel verputzt und mit Öl- bzw. Kalkfarbe gestrichen. Holzdeckenschalung: Satteldach aus Holz konstruiert und mit Wellblech eingedeckt. Veranda Pultdach. Bauliche Beschaffenheit gut. Besteht aus 1 Aufbewahrungsraum und 2 Aborten.
- Wohngebäude: 2 Wohnungen bestehend aus je 1 Wohnzimmer, Schlafzimmer, 1 Aufbewahrungsraum bzw. Kinderzimmer, 1 Küche, 1 Gang. 1 Bad, 2 Veranden. Unter der Veranda an der rechten Seite liegt ein Kellerraum.
- Hofraum und Garten mit einem Drahtzaun der zwischen eisernen Pfosten befestigt ist, eingeschlossen.
- Baukosten: M 38.915,-
- Geschätzter Wert: M 39.000,-

BWL. 7c.
Bd. XI:

Gen. 23.04.1910, Plan gez. Kock, signiert Redecker

BWL. 7f.
Bd. XVII:

Wellblechunterstand für Regierungsrat Blumhagen.
Gen. 10.08.1912

Admin. Works Dept.:

Drawings:

- 22/1: Window detail, 1:10 (no date)
- 22/2: Interior Alcove detail 1:20 (no date)
- 22/3: Abrechnungszeichnung, Oktober 1910, 1:100. S-Ansicht, Balken + Sparrenlage, (Redecker)
- 22/4: Abrechnungszeichnung, Okt. 1910, 1:100, Fundamente (Redecker)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

5-4

APPENDIX NO. 3

2.

Admin. Works Dept.

Drawings cont.

- 22/5: Abrechnungszeichnung, Oktober 1910, 1:100
Schnitte, Westansicht, Fundamente (Redecker)
- 22/6: Offener Wellblechschuppen, Juli 1912, auf der gegen-
überliegenden Strassenseite (heute Kirche)(Kraal)
- 22: Ohne No. Abrechnungszeichnung, Nordansicht,
Erdgeschossgrundriss, Oktober 1910
1:100 (Redecker)
- 22/7: Drainage plan, without date, engl. 1:200.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 5

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Love Street	
NAME OF BLDG. / FARM	House "o" (21)	
ERF / PLOT NO.	120	
SIZE	38/33	
TYPE	double dwelling house for two married officials	
PERIOD	3a	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1910	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	natural stone, cement washed painted	
WALLS	cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel, replaced	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex (on wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
73

B



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 5

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

POST AND TELECOMMUNICATION

(Sutherland and Grygier)
7 years 30 years

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	(Windows replaced)	25	12	8	0	21
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1910	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	High officials	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Typical residence of "above"	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Hillside	15	8	4	0	19
9. Continuity	Both side neighbourhood in scale	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Residential	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alteratlons	Windows and plaster	5	3	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		73				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

Skizze 123

JVN 1910

ZBU T.11.f.4.(12)

Windhuk

Beamtenhaus "o":

- 1 Wohn- und zwei Nebengebäude, Wohngebäude liegt östlich von der Bergstrasse auf einer Anhöhe
- Bebaute Fläche: 269,76m², 1 Stockwerk
- Erbaut 1910. Bauart massiv. Fundamente und Sockelmauerwerk aus Bruchsteinen in Kalkmörtel hergestellt. Die Sockelflächen sind mit verlängertem Zementmörtel verfugt. Aufgehendes Mauerwerk der Aussen- und innenwände mit Zementsteinen und Kalkmörtel gemauert. Die Ansichtsflächen des Hauses sind verfugt, die zwischen den Fenster- und Eckenrahmungen liegenden Putzflächen sind mit Kalk-Mörtel verputzt. Treppenstufen sind aus Zementbeton. Die Fussböden sind teils Holzfussböden, teils aus Zementbeton hergestellt. Die Kellerräume sind mit Betondecken überwölbt. Die inneren Wandflächen sind mit Kalkmörtel verputzt und mit Öl- und Kalkfarbe gestrichen. Holzdeckenschalung. Das Dach des Gebäudes ist als Satteldach aus Holz konstruiert und mit Wellblech eingedeckt. Die Veranden haben Pultdächer. Bauliche Beschaffenheit gut.
- Nebengebäude 1:
Bebaute Fläche: 25,88m², 1 Stockwerk, erbaut 1910. Bauart massiv, und wie beim Wohngebäude. Satteldach aus Holz konstruiert und mit Wellblech eingedeckt. Bauliche Beschaffenheit gut.
- Nebengebäude 2:
Bebaute Fläche: 26,00m², 1 Stockwerk, erbaut 1910. Bauart massiv und wie beim Wohngebäude. Bauliche Beschaffenheit gut.
- 2 Wohnungen für 2 verheiratete mittlere Postbeamte bestehend aus je 1 Kellerraum, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 Küche, 1 Speisekammer, 2 Veranden.
- Nebengebäude 1: Waschküche und Gerätezimmer, 1 Abort.
- Nebengebäude 2: 1 Waschküche bzw. Gerätezimmer, 1 Abort.
- Hofraum und Garten mit einem Drahtzaun, der zwischen eisernen Pfosten befestigt ist, eingeschlossen.
- Baukosten: M 37.385,-
- Geschätzter Wert: M 38.000,-

BWL. 7c.

Bd. XI:

Gen. 23.04.1910 Plan (gezeichnet von Kock?)
signiert von Redecker.

Admin. Works Dept.:

21/1:

Drawings:

Oktober 1910, 1:100 Nebengebäude (Waschk. + Abort)
Plan, Fundamente, Schnitt und Ansicht.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 3

5 - 5

2.

Admin. Works Dept.

Drawings cont.

- 21/2: Oktober 1910, 1:100 Nebengebäude für "o" + "p" zusammengefasst, Schnitt.
- 21/4: Oktober 1910, 1:100, Abrechnungszeichnung Fundamente
- 21/5: April 1910, 1:100, Abrechnungszeichnung, Plan und Westansicht (Redecker)
- 21/6: April 1910, 1:100, Lageplan "o" + "p" (Redecker)
- 21/7: April 1910, 1:100, Abrechnungszeichnung, Schnitt, Südansicht, Fundamente (Redecker)
- 21/8: Oktober 1910, 1:100, Abrechnungszeichnung, Längsschnitt, Sparrenlage, Balkenlage (Redecker)
- 21/9: 19.03.1940 1/8" = 1', Garage und Nebengebäude, Plan.
- 21/10: Drainage plan 1:200 - no date.
- 21/3: Site plan of 21 + 22 ("o" + "p"), no date
- 21/11: Plan, 1/8" = 1' - o", 19.03.1940 (E.J. Smith).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5-6

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Love Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	121 E	
SIZE	38/32	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	4a	
ARCHITECT / BUILDER	Max Gartzke	
ERECTED	1926 for Mr. Isenasson	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original and additional and replaced steel	
DOORS & GATES	new outside wooden doors+steel interior all wood original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
50

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5-6

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

E M BAGOT-SMITH (Mrs van der Merwe)
P O BOX 999
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	4c	25	12	8	0	12
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1926	10	5	2	0	
4. Architect	Max Gartze	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Mr Isaacson	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Hillside	15	8	4	0	11
9. Continuity	With houses in Love Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Residential	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	5
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						50

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 121 E:

Wohnhaus für Herrn Isaacson,
mit Säulenveranda nach Westen, Eingangstreppe N
Seitl. auf die Veranda führend,
grosses Mittelzimmer, l. Zimmer, Küche, Speisekammer,
lange Veranda, kleines
Bad, 2 Zimmer rechts.
Max Gartzke 25.08.1926

Mr. G.Sin, Stokes Esq. Bau einer Garage auf die
Südgrenze, 9.09.1938

Stewarts & Lloyds of SWA (Pty) Ltd.
Servants rooms, 21.01.1942

Überdachte Anbauten an der NW-Ecke, 13.02.1947
(Daneel)

Umbauten - neue Fenster, Technau.
Haus verdorben.

24.10.1953: A.B. Bagot-Smith Anbau in der Nordost-
Ecke zur Strasse hin.

1960: E. Bagot-Smith, weitere Änderungen durch
Technau.

14.10.1980: E. Bagot-Smith, Bau von 3 Garagen auf
der Südseite (for Mr. J.W.R. van der
Merwe).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

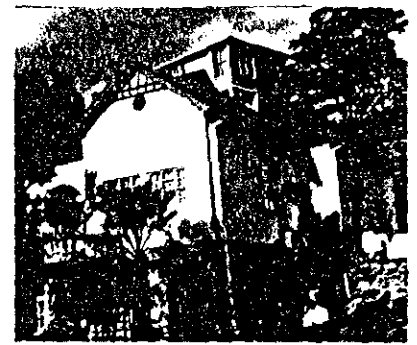
KWi 5-7

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Lindequist Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	121 F	
SIZE	15/41	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	4c	
ARCHITECT / BUILDER	RC	
ERECTED	1921 for Dr.Th.Lorentz	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original, additions and closed balcony with steel wi.	
DOORS & GATES	wood	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered (Old part) celotex in additions	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
57

C



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 7

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

PRIVATE SECTOR FOUNDATION (Charles Truebody)
P O BOX 2217
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	4C	25	12	6	0	18
2. Construction	Part double storey	15	8	4	0	
3. Age	1921	10	5	2	0	
4. Architect		8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Dr Lorentz	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	Hillside	15	8	4	0	11
9. Continuity	Incompatible later surrounding developments	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	and additions	5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						57

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 121 F:

Dr. Th. Lorentz, Wohnhaus auf der Talseite, 2 geschossig, Zugang von N überdachte Veranda, vorn N Esszimmer, Wohnzimmer mit offener Veranda (beide Räume unterkellert) nach hinten Schlafzimmer + Bad, Küche, Speisekammer mit SO-Veranda. Gez. (R.C.) 20.06.1921

Bau eines Stalles, Abort, und Wagenschuppen auf der Ostgrenze (nach S). 10.07.1921
Gartze ist auf dem Deckel vermerkt.

M. Sauber - Servants WC, 1948

Dr. G.H. McRobert, Additions and alterations, Veranda glazed in. 30.03.1949

F. Hindringer, alterations to ground floor, 4.11.1953

G.F.H. Branca, additions (sitting room to the North) 9.05.1977.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5-8

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	121 B	
SIZE	20/1	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5	
ARCHITECT / BUILDER	Max Gartzke	
ERECTED	1928 for David Lentin	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete and cement bricks, plastered	
WALLS	cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron, entrance verandah with metal sheeting	
WINDOWS	wood, original + additions	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered, entrance rooms with linear ornamental framing	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	double flight of outside entrance steps, oval entr. balcony	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
68

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5-8

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

K S LEUTWEIN STREET PROPERTIES
P O BOX 3682
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	Fine example 5a (internal alterations)	25	12	6	0	22
2. Construction	Double storey	15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	2	0	
4. Architect	Max Gartze	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	David Lentin	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	18
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	Special allowance business	10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	Substantial interior alterations	5	5	2	0	6
14. Condition		5	5	2	0	
TOTAL SCORE						68

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5-9

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	127 A	
SIZE	38/20	
TYPE	commercial double storey building	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Max Gartze	
ERECTED	1925 for J.M.Stein	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete	
WALLS	cement bricks plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original front shop wi. renewed	
DOORS & GATES	wood, original shop entrances renewed	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	concrete - cement	
ACHITECTURAL PART.	balcony type canopy	
OUTBUILDINGS	two office blocks behind connected with middle passage + clean courtyards	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
78

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5-9

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

WIDKOR (PTY) LTD
P O BOX 333
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b with balcony canopy	25	12	6	0	22
2. Construction	Double storey	15	8	4	0	
3. Age	1925	10	5	2	0	
4. Architect	Max Gartze	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	J M Stein	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private citizen initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	20
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Two courtyards -exemplary	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Business	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Only at shopfront	5	3	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		72				

NOTES

Front warehouse and two further office blocks behind with courtyards between, middle passage.

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

5-9

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 127 (RE) A:

J.M. Stein, Geschäftshaus,

Fundamente + Bankette Stampfbeton (1:10 + 1:12)

Zementstein Mauerwerk, belastete Bauteile mit verlängertem Zementmörtel sonst Kalkmörtel.

Decken über Erdgeschoss des Vorderhauses

Koehnensche Decke zwischen Doppel-T-Eisen, über dem Obergeschoss Putzdecken.

Treppe im Vorderhaus Beton, Vordach über dem Bürgersteig, massiv Beton mit Eiseneinlagen.

Innen und aussen geputzt (nicht die Giebel zu dem Nachbargrundstück). Fussboden Zementbeton mit Estrich, sowie die Durchfahrt und der mittlere Hof.

Dächer Wellblech. Alle Räume mit Querlüftung

Bürgersteig Zementbeton mit Estrich + Fugenteilung.

Max Gartze (Planung 1925) keine Pläne.

Widkor (Pty) Ltd. Alterations (small ones to the interior), Aaron Feldmann, 16.11.1965

J.J. Stein,

Additions and alterations to the interior, first floor front building and back building.

Dixon & Twemlow, 1952

Umbau rechts neben vorg. März 1952, Dixon

Änderungen im Hintergebäude, Einziehen der (zwischen) Überdachung des Innenhofes, 16.02.1976

(Leon Hurter, Chase & Holmes).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 10

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Göring Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	126	
SIZE	7/3A	
TYPE	double storey commercial building	
PERIOD	4c	
ARCHITECT / BUILDER	Max Gartze	
ERECTED	1920 for Dr. Stark	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	lime-sand bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood ,original	
FLOORS INSIDE	concrete	
WALLS INSIDE	plastered, staircase with tiles	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	concrete with middle mosaic	
ACHITECTURAL PART.	good steel railing	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
60

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 10

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

MARIE NEEF INVESTMENTS
P O BOX 3694
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				25
1. Style	4c	25	12	6	0	
2. Construction	Double storey	15	8	4	0	
3. Age	1920	10	5	2	0	
4. Architect	M Gartzke	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				10
5. Person / group	Used as an Embassy	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Dr Starck - private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				6
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	With adjacent building	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				13
11. Compatibility	Business zone	10	5	3	0	
12. Adaptability	Offices (Education)	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				6
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						60

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 126:

Errichtung von Bürogebäude, B 13, Parz. 218/23 + 219/23.

Justizrat Dr. Stark (Gartze), Unternehmer Georg Winter zurückliegendes Gebäude entlang der N-Grenze, 3.03.1920 (Bruchstein Fundament + Kalksteinmauerwerk).

Bau eines Aktenraumes hinter vorgem. bis auf die N-Grenze. (Unternehmer Kankowski) 1924.

Gebäude für Dr. Stark,

Fundament Beton, Verandapfeiler und Stürze Beton. Mauerwerk Zementstein, geputzte Decken, Zementfussboden.

Eingabe W. Koch, Koch & Schultheiss, 8.10.1926, gen. 2.10.1927 abgeänderte Baupläne.

Keine Pläne - nicht ersichtlich um welches Gebäude es sich handelt. (Bauflucht mit Stein übereinstimmend erwähnt.)

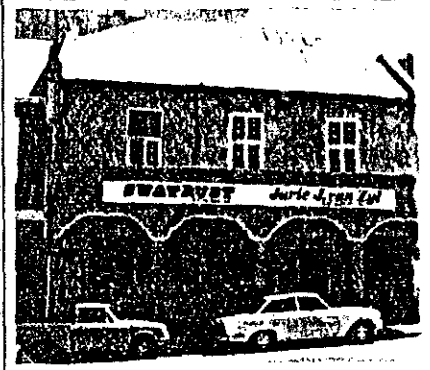
Bau von Toilettennebengebäude, O-Grenze 1941.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 11

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Görling Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	5451	
SIZE	2/1970	
TYPE	combined commercial and dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT/BUILDER	Max Gartze	
ERECTED	1925 / 26 for Mr J.M.Stein	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION neglected structurally good
FOUNDATION	concrete	
WALLS	cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILING	living room with plastered linear ornament	
STEPS & STAIRCASES	concrete - cement	
ACHITECTURAL PART.	verandah-canopy, high double glass door betw.liv.rooms	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
55

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 11

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

WIDKOR (PTY) LTD
P O BOX 333
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b	25	12	6	0	22
2. Construction	Double Storey	15	8	4	0	
3. Age	1926/27	10	5	2	0	
4. Architect	Max Gartze	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group		20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	5
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business zone	10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Interior	5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						55

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 5451:

J.M. Stein,
Bau eines Geschäfts- und Wohnhauses.
Erdgeschoss 2 Büros, grosses Musterzimmer dahinter
schmäler langer Treppenaufgang, Durchfahrt.
O.G.: Nordveranda bei Treppenaufgang, O-hinten,
Küche + Speisekammer zur Strasse von r nach l
Esszimmer, Schlafzimmer, hinten W Schlafzimmer, Bad
Mitte: Wohnzimmer.

Kleines Nebengebäude, 3 Aborte.
Grosses 2 stöckiges Hinterhaus, auch zu erreichen von
der Durchfahrt Kaiserstrasse.
O.G. 5 Büros und Treppenhaus.
E.G.: 4 Büros, Magazin + Aktenraum, Garagen.
(Max Gartze) gen. 25.08.1926

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5-12

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Lüderitz Street c.Görling Str.	
NAME OF BLDG. / FARM	House "X" (46)	
ERF / PLOT NO.	127 B	
SIZE	7/4A	
TYPE	dwelling house for 3 unmarried high officials	
PERIOD	3a	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1906 / 07	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone, lower ground floor cement bricks as face bricks	
WALLS	unburnt clay bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex (on wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	bricks, plastered, outside concrete steps	
ACHITECTURAL PART.	ornamented projecting gable structure, back stair railing	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
52

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 12

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3d	25	12	8	0	25
2. Construction	Double storey	15	8	4	0	
3. Age	1906/07	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group		20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context		10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	8
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	3
12. Adaptability		10	5	2	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Minor	5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						52

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

Skizze 96

JVN 1907

ZBU T.11.f.4. (9)

Windhuk

Beamtenhaus "X":

- 1 Hauptgebäude, 1 Abortgebäude, Ecke Lüderitz und Göringstrasse.
- Grundrissfläche des Hauptgebäudes: 246,69m², des Abortgebäudes: 4m². Der rückwärtige Teil des Gebäudes wurde, da es die Bodenbeschaffenheit bedingte, als Souterrain-Wohnung ausgebaut, bestehend aus 2 Zimmer, Gang, Loggia, Bad und Vorplatz. Der übrige Teil des Gebäudes ist nur ein darübersetztes Stockwerk.
- Das Gebäude wurde im Jahre 1906/1907 erbaut. Bauart massiv, die Fundamente aus Bruchstein in Kalkmörtel, das aufgehende Mauerwerk des Souterrains aus Zementsteinen in Kalkmörtel, ebenso Pfeiler und Verandabrüstungen, das übrige Mauerwerk aus ungebrannten Steinen in Lehmörtel. Von den Räumen im Souterrain haben Wohn- und Schlafzimmer Zementfussböden mit Linoleumbelag. Vorplatz, Badezimmer, Gang und Loggia Zementfussböden. Im 1. Stock: die Räume über Souterrain Holzfussböden, die anderen Räume mit Ausnahme der Veranden, Zementfussböden mit Linoleumbelag. Sämtliche Räume Ölfarbenanstrich. Dach als Satteldach aus Holz konstruiert und mit Wellblech eingedeckt. Veranden und Abort wie vor, aber Pultdach. Aussere Wandflächen des Gebäudes mit Kalkmörtel verputzt und mit Kalkfarbe gestrichen. Bauliche Beschaffenheit gut.
- Das Gebäude enthält 3 Wohnungen für unverheiratete Oberbeamte und zwar eine Wohnung bestehend aus: 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Gang, 1 Loggia, 1 Badezimmer, 1 Vorplatz und zwei Wohnungen bestehend aus je 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Sattelkammer und 2 Veranden. Abortgebäude enthält einen Raum.
- Hofraum noch unbegrenzt.
- Baukosten ohne Frachtkosten: M 37.432,-
Bauwert: M 39.000,-

BAU 32.B.20:

Admin. Works Dept.:

Drawings:

- | | |
|-----------|---|
| 46/(+49): | Lageplan und Details für einen offenen Schuppen, 12.03.1912, 1:100 |
| 46/1: | Abrechnungszeichnung, April 1907, Untergeschoss + Obergeschoss Grundriss, Fundamentplan, 1:100. |
| 46/2: | Abrechnungszeichnung, April 1907, 3 Ansichten, Schnitt, 1:100 |
| 46/3: | Sept. 1906, Bauplan, Untergeschoss, Obergeschoss, 3 Ansichten, Schnitt. 1:100 Redecker. |

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 3

5-12

2.

Admin. Works Dept.:

Drawings cont.

46/4:

4 Sketches, not carried out, no date.

46/5:

Sketch for additions and alterations, Toilets, servants' rooms, no date.

46/7:

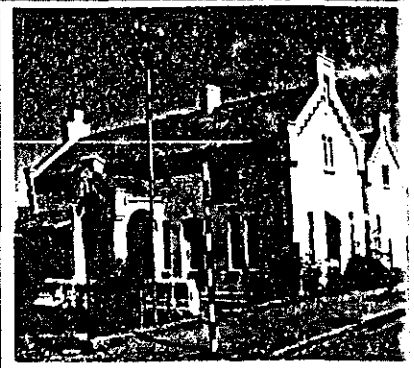
Alterations, right corner of Veranda closed, new bathroom and WC's.
Flat in Basement, 1954, 1:100.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 13

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Lüderitz Street c. Park Road	
NAME OF BLDG. / FARM	"Obergericht" (54)	
ERF / PLOT NO.	3089	
SIZE	8/6	
TYPE	official building (Court + High Court)	
PERIOD	2c late	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1st part 1897, 2nd part 1898	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt + unburnt clay bricks spray plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original. additional steel	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	cebotex (on wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	old court hall with arches (partly closed)	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
90

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KW: 5 - 13

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
RESIDENTIAL

(CONSERVATOIRE OFFICES)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	2c (late)	25	12	8	0	
2. Construction	Hall and gable room	15	8	4	0	
3. Age	1897/98	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung (Ludwig)	8	4	2	0	30
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Regional and High Court	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Judiciary	10	5	2	0	20
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Hillside in centre of town	15	8	4	0	
9. Continuity	Luderitz Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	20
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility		10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Closed verandah, spray plaster	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	5
TOTAL SCORE						90

NOTES

EVALUATED BY

DATE _____

APPROVED BY

DATE _____

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

Skizze 26

JVN 1898/1899

ZBU T.11.f.4. (1)

Windhuk:

Wohnhaus des Regierungsbaumeisters.

Wohnhaus zwischen Kasse und Gouvernement.
Erdgeschoss, Fundamente und Sockel aus Bruchsteinen,
Wände aus gebrannten und ungebrannten Ziegeln,
Wellblechdach.

7 Räume, 274m².

Erbaut 1897/1898 durch Zivilhandwerker,
keine Erwerbungskosten, Wert: M 48.000,-

Stallgebäude:

nördlich vom Wohnhaus, Erdgeschoss. Fundament aus
Bruchsteinen, Mauern aus ungebrannten Steinen,
Wellblechdach.

3 Räume, 50m².

Erbaut 1897 durch Zivilhandwerker, Wert: M 4.500,-

Umwahrung: an der Ostseite, erbaut 1898.

Skizze 26

18 - Hauptnachweisung

1902/1903

ZBU T.11.f.3. (1)

Windhuk:

Gerichtsgebäude (Früher Wohnhaus des Reg. Baumeisters)

Hauptgebäude:

- Ecke Parkweg und "N" Strasse, Erdgeschoss.
- Erbaut 1897/1898. Massiv, Fundamente aus Bruchstein, aufgehendes Mauerwerk aus gebrannten und Luftziegeln. Fussböden der Innenräume teils aus Linoleum, teils aus Holz, der Veranden Plattklippenpflaster, bzw. Zementestrich. Dach aus Wellblech. Baulicher Zustand infolge Verwendung schlecht gebrannter Ziegel reparaturbedürftig, mittelmässig.
- 1 Sitzungssaal, 1 Zimmer der Gerichtsschreiberei, 1 Aktenzimmer, 5 Räume als Wohnungen für 2 Richter.
- Der an der Strasse liegende Vorhof ist mit einer Mauer die im Fundament aus Bruchstein, oben aus Luftziegeln hergestellt ist, eingezäunt.

Nebengebäude:

- Nördlich vom Hauptgebäude
- Erbaut 1897. Massiv, Fundament aus Bruchstein, aufgehendes Mauerwerk aus Luftziegeln, Fussböden mit Plattklippen gepflastert. Dach mit Wellblech gedeckt. Bauliche Beschaffenheit ziemlich gut.
- 1 Bambusenraum, 1 Sattelkammer, 1 Abort, 1 Hühnerstall.
- Baukosten: M 50.000,- Bauwert: M 25.000,-

JVN 1910

ZBU T.11.f.4. (12)

Windhuk:

Gerichtsgebäude:

Früher Wohnhaus des Regierungsbaumeisters, heisst jetzt Beamtenwohnhaus.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 3

5-13

2.

Admin. Works Dept.:

Drawings:

54/2:

Ground floor plan 1:200, 25.08.1915

54/-

Site plan 1:1000 with House. No Date.

54/-

Ground floor plan 1:200 with Room use for conservatoire, no date.

54/3:

Drainage plan from 1937, shows new WC in Outbuilding and kitchen sink and bath in Main building.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 14

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein Street	
NAME OF BLDG. / FARM	"Dernburg-Haus", house "g", (53)	
ERF / PLOT NO.	130	
SIZE	9/20A	
TYPE	dwelling house, (also used as offices)	
PERIOD	3d late	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. Of German government)	
ERECTED	1908 / 09	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	cement bricks (originally as face bricks) and unburnt clay bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	replaced steel	
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE	wood, cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
83

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5-14

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
RESIDENTIAL

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3d (late)	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1908/09	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	21
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	High officials & offices	20	10	5	0	
6. Event	Dernburg	20	10	5	0	
7. Context	Typical residence of high official	10	5	2	0	20
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner, exposed	15	8	4	0	
9. Continuity	Leutwein Street & SWA House	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Part of SWA House gardens	10	5	2	0	20
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Government	10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	7
TOTAL SCORE						83

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Jahresbericht

1908 / 09:

Probleme der Bedachung mit roten Zementdachpfannen.

Archives:

Skizze 107

JVN 1908

ZBU T.11.f.4. (10)

Windhuk:

Beamtenhaus "g":

- 1 Hauptgebäude, 1 Wellblechabort an der Bergstrasse.
- Grundrissfläche des Hauptgebäudes: 293,93m², einstöckig.
- Die Gebäude sind im Jahre 1908/1909 erbaut.

Hauptgebäude:

Bauart massiv, Fundamente aus Bruchsteinen in Kalkmörtel. Aufgehendes Ziegelmauerwerk aus Zement- und Luftziegeln in Kalkmörtel erbaut. 'Ausseres Mauerwerk mit Zementmörtel verfugt bzw. mit Kalkmörtel geputzt. Innenräume mit Kalkmörtel geputzt und mit Ölfarbe gestrichen. 6 Räume Holzfussböden mit Linoleumbelag. Veranden und Badezimmer haben Zementfussböden, Holzdecken mit Ölfarbenanstrich in allen Räumen ausser Veranden. Das Dach ist als Satteldach bzw. Pultdach aus Holz konstruiert und mit Wellblech eingedeckt. Bauliche Beschaffenheit gut.

Wellblechabort:

Der Abort ist aus Holzfachwerk gebaut und mit Wellblech bekleidet. Bauliche Beschaffenheit gut.

- Enthält 5 Zimmer, zur Zeit Büroräume, 1 Gang, 1 Vestibul, 2 Veranden, 1 Badezimmer. Der Abort enthält 1 Raum.
- Das Gebäude grenzt an den Gouverneursgarten.
- Baukosten einschliessend Frachtkosten der Auslandsmaterialien: M 28.651,- Bauwert: M 29.000,-

Admin. Works Dept.:

Drawings:

- | | |
|-------|---|
| 53/1: | 28.08.1908, 1:100 Abrechnungplan, Erdgeschoss Ansichten O + S, Schnitt, kl. Lageplan, (Redecker) |
| 53/2? | 28.08.1908, 1:100 Abrechnungsplan, Bankettgrundriss, Fundamentplan, Sparrenlage, Schnitt, Redecker. |
| 53/3: | Mai 1910, 1:200 |
| 53/2: | Anbau einer Küche + Speisekammer an die Veranda an dem Parkweg. 7.06.1916, 1/8" = 1' |
| 53/- | Site plan and plan 1:200, December 1920 |
| 53/- | Garden layout for Gov. Garden (SWA House) August 1923. |

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 15

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Von Lindequist Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	846	
SIZE	21/20	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	W.Anderson / verandah Cape Town Engineer	
ERECTED	1925 / 29 for Mr.M.M.von Backstrom	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	cement bricks,plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood and concrete	
WALLS INSIDE	Plastered	
CEILINGS	all rooms with ornamented pressed metal panels	
STEPS & STAIRCASES	natural stone, verandah and stairs	
ACHITECTURAL PART.	remarkable ceilings	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		
PROTECTION PROPOSED		GRADE 62 B



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5-15

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

E A M J Böttger
P O BOX 482
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				16
1. Style	5a	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1925	10	5	2	0	
4. Architect	W Anderson & Cape Town Engineers	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				7
5. Person / group	M M von Backstrom	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				16
8. Landmark / exposure	Hillside	15	8	4	0	
9. Continulty	Flats opposite destroyed the continuity.	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				15
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				8
13. Alterations	Compatible additions	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						62

NOTES

Pressed metal ceilings in an excellent condition throughout the house. Original main entrance at the west side was closed.

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 846:

M.M. von Backstrom

J.G. von Backstrom Esq. gez. W. Anderson, 25.09.1925

Eingang auf der Westseite, freie Treppe, Rundbogen-Tür, zurückgesetzt schmale Eingangshalle und anschliessender Korridor, auf der N-Seite 2 Schlafzimmer, Bad, Küche + Speisekammer nach O, nach Süden grosses Speisezimmer mit Veranda und durch Bogen getrenntes grosses Wohnzimmer. Gr. Walmdach 14.07.1925

Foundation natural stone, walls cement and/or approved lime bricks, floors in the living rooms wooden, all others cement, pressed steel ceilings, roof covering corrugated iron.

Shell Company of S.A. Ltd.

Manager's house - new front veranda (with columns) signed: a Cape Town Engineer, 31.07.1929

Addition of new servant's room and new garage building. October 1929

Servant's WC, 15.01.1930

Marianne Böttger,
Bau eines Badezimmers auf der Südveranda,
Schliessen der Veranda (zum Nachteil der Ansicht)
12.09.1961

M. Böttger, Bau einer Umfassungsmauer 27.03.1968
mit Schlitzfenstern und Rundbogen.

M. Böttger, Bau eines Schwimmbades im O des Grundstücks. 21.02.1969.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5-16

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein Street	
NAME OF BLDG. / FARM	"Hilzebecher", house "C", (19)	
ERF / PLOT NO.	606	
SIZE	21/36	
TYPE	dwelling house for official (first gov.nat.school)	
PERIOD	2a	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept.of German government)	
ERECTED	1898/99, 1900/01	
DOCUMENTS	Archives. Admin.Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt and unburnt clay bricks plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	replaced steel	
DOORS & GATES	replaced wood	
FLOORS INSIDE	wood, replaced cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex (on wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
61

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 16

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Evaluation Criteria

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	2a	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1898/99 - 1900/01	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	14
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	1st official school for 'black' natives	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context		10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Leutwein Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	With gardens and nursery	10	5	2	0	20
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	Nursery offices	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Detrimental alterations to street facade	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	5
TOTAL SCORE						61

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

Special value due to being a formal part of Leutwein Street precinct. (Replacement to respond to existing character of neighbourhood) (Approval by qualified authority required)

DOCUMENTS:Archives:

JVN 1898/1899
ZBU T.11.f.4. (1)
Windhuk:

Eingeborenenschule (später Haus Hilzebecher)

- Schulhaus und Wohnung für Schwester Marianne
- östlich vom Gouvernementgebäude
- Erdgeschoss, Fundamente aus Bruchsteinen, darüber Holzkonstruktion. Wellblechdach.
- 2 Räume, 69m²
- erbaut 1898 durch Zivil- und Truppenhandwerker
- Wert: M 3.500 -

JVN 1899/1900
ZBU T.11.f.4.(2)
Windhuk:

Schulhaus für Eingeborenenkinder / Beamtenwohnhaus C -1

JVN 1900
ZBU T.11.f.1. (1)
Windhuk:
Skizze 7

- Bereits vorhanden ein Wellblechhaus
- Neubau eines massiven Zimmers, anschliessend an den nördlichen Giebel des Wellblechhauses. Veranda aus Holzkonstruktion. Wellblechdach
- 110m östlich vom Gouvernementsgebäude
- Hohes Bruchsteinfundament. Aufsteigendes Mauerwerk aus Backsteinen, Wellblechdach, Decke verschalt. Fussboden Backsteinpflaster mit Linoleumbelag.
- 26m²
- erbaut 1899
- Wert: M 1.000,-

Skizze 9
JVN 1900/1901
ZBU T.11.f.4. (3)

- Bereits vorhanden war ein massives Zimmer, nebst Wellblechhaus und Terrasse. Zuerst wurde an dem bereits vorhandenen ein neues Zimmer angebaut, darauf das Wellblechhaus fortgenommen, und an dessen Stelle auf dem alten Fundament ein neues massives Haus erbaut.
- Massiv, Fundament teils alt, teils neu aus Bruchsteinen erbaut. Aufgehendes Mauerwerk aus ungebrannten Ziegeln. Wellblechdach. Zimmer, Küche, Speisekammer mit Deckenverschalung und Ölfarb-anstrich. Fussboden Backsteinpflaster mit Linoleum belegt. Küche, Speisekammer und Badezimmer Plattendekorationen mit Zementausfugung.
- Neu erbaut: Schlafzimmer, Küche, Speisekammer, Badezimmer.
- Umgebaut 1900
- Baukosten: M 2.031,-

ZBU T.11.f.4.
Bd. (1) 1898:

2 Räume, 69m² Wohnung der Schwester Marianne + Schule, Nachweisung 1898/99

Skizze 30
22 - Hauptnachweisung
1902/1903
ZBU T.11.f.3. (1)
Windhuk:

Alte Schule, jetzt Haus Hilzebecher:

- Wohngebäude, sowie Aborthäuschen, 1 Stockwerk
- an der "m" Strasse
- erbaut 1898, umgebaut 1899 und 1901
- Bauart massiv, Fundamente aus Bruchstein,

2.

Skizze 30

22 - Hauptnachweisung

1902/1903

Fortsetzung

aufgehende Wände aus Luftziegeln. Überall Deckenschalung aus Holz. Fussboden der Wohnräume Linoleum, der Wirtschaftsräume und der Veranda Plattenbelag. Dach aus Wellblech. Bauliche Beschaffenheit gut.

- 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Küche, 1 Speisekammer, 1 Abort.
- Kleiner an der Hinterfront des Hauses auf einer Terasse angelegter, nur zum Teil eingefriedigter Garten.
- Baukosten, Bauwert: M 8.000,-

BWL. 7a.

Bd. VII (203 - 204): 1907 Viwilecki

Admin. Works Dept.:

Drawings:

19/1:

Wohnhaus für den Feldwebel Hilzebecher, Anbau an vorh. Räume (Bad, Speisekammer, Küche + Ostveranda) nach S.
2.04.1900 (Redecker) 1:100.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 17

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein Street	
NAME OF BLDG. / FARM	house "a", (17)	
ERF / PLOT NO.	606	
SIZE	21/35	
TYPE	dwelling house for married official	
PERIOD	3a	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1907 / 08	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	unburnt clay bricks and cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	original wooden boarding celotex (on " ")	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
55

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 17

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S W A ADMINISTRATION
RESIDENTIAL

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3d simple	25	12	6	0	15
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1907/08	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Early officials	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Housing of officials	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	12
9. Continuity	Leutwein Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Special residential	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						55

NOTES

Special value due to being a formal part of Leutwein Street precinct. (Replacement to respond to existing character of neighbourhood) (Approval by qualified authority required).

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

Skizze 99

JVN 1907

ZBU T.11.f.4. (9)

Windhuk:

Beamtenhaus "a"

1 Wohngebäude, 1 Abortgebäude an der Bergstrasse. Grundrissfläche des Wohngebäudes: 153,8m²; Abort 3,83m². Um die Geländebeschaffenheit auszunutzen, wurde die Küche unterkellert, und der Raum als Waschküche ausgebildet. Das übrige 1 Stockwerk.

Erbaut im Jahre 1907/1908. Bauart massiv. Fundamente aus Bruchsteinen in Kalkmörtel, aufgehendes Ziegelmauerwerk aus ungebrannten Steinen in Lehmörtel. Verandabrüstungen und Pfeiler aus Zementsteinen in Kalkmörtel. Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche haben Holzfussböden; Waschküche, Speisekammer, Badezimmer und Veranda Zementfussböden.

Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche haben Holzdecken, Waschküche Einschubdecke. In allen Räumen Ölfarbenanstrich. Dach als Sattel- und Pultdach ausgebildet, aus Holz konstruiert und mit Wellblech eingedeckt.

Aussenwandflächen mit Kalkmörtel verputzt und mit Kalkmilch gestrichen. Abort aus ungebrannten Steinen in Lehmörtel. Hat Zementfussboden und Ölfarbenanstrich.

Bauliche Beschaffenheit gut.

Hofraum mit Drahtgewebe eingefriedigt.
Baukosten ohne Frachtkosten: M 19.600,-
Bauwert: M 22.000,-

BAU 33.B.26

BWI. 7a.

Bd. VII (203 - 204)

1907

Admin. Works Dept.:

Drawings:

17/1:

Blaupause, Abrechnungszeichnung, 6.12.1907 (Redecker) 1:100, 4 Ansichten, 2 Schnitte, Lageplan, Grundriss, Erdgeschossplan und Sparrenlage, 1:100

17/1:

Plan 1:200, April 1910, Westansicht, Schnitt, Grundriss, (Redecker).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 18

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein Street	
NAME OF BLDG. / FARM	house "b", (18)	
ERF / PLOT NO.	606	
SIZE	21/34	
TYPE	dwelling house for married official	
PERIOD	3a	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1907 / 08	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	unburnt clay bricks and cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	original wooden boarding celotex (on " ")	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
55

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 18

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
RESIDENTIAL

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3a simple	25	12	5	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1907/08	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	15
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Early officials	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Housing of officials	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	neglected	10	5	2	0	12
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	Special residential	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	6
TOTAL SCORE						55

NOTES

Special value due to being a formal part of Leutwein Street precinct. (Replacement to respond to existing character of neighbourhood) (Approval by qualified authority required)

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

Skizze 100

JVN 1907

ZBU T.11.f.4. (9)

Windhuk:

Beamtenhaus "b"

1 Wohngebäude, 1 Abortgebäude an der Bergstrasse gelegen. Grundrissfläche, Geländebeschaffenheit genau wie im 99 - a.

Erbaut im Jahre 1907/1908, Bauart wie Haus "a" - 99
Zahl und Benutzungsart der Gelasse, wie im Haus "a" - 99.

Hofraum wie im Haus "a" - 99

Baukosten ohne Frachtkosten: M 18.500,-

Bauwert: M 22.000,-

BAU 33.B.27

BWL. 7a.

Bd. VII (203 - 204):

1907

Admin. Works Dept.:

Drawings:

18/1:

Abrechnungszeichnung, 6.12.1907, (Redecker) 1:100
4 Ansichten, 2 Schnitte, Lageplan, Grundriss,
Erdgeschoss, Sparrenlage.

18/2:

Plan 1:200, April 1910, Westansicht, Schnitt,
Grundriss (Redecker).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 19

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein Street	
NAME OF BLDG./FARM	house "i", (15)	
ERF/PLOT NO.	606	
SIZE	21/30'	
TYPE	dwelling house for high official (married)	
PERIOD	3a (very good example)	
ARCHITECT/BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1909	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION good (under renovation)
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt and unburnt clay bricks plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex (on wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	back verandah, gables, room layout	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
77

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 19

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

S W A ADMINISTRATION
RESIDENTIAL

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3a Very good example	25	12	6	0	25
2. Construction	Double storey to East	15	8	4	0	
3. Age	1909	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Early high officials	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Housing for high officials	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street end at park	15	8	4	0	16
9. Continuity	Factory type greenhouse to North	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	Neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Minor. Spray plaster	5	5	2	0	6
14. Condition	Under renovation	5	3	2	0	
TOTAL SCORE		77				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

Special value due to being a formal part of Leutwein Street precinct. (Replacement to respond to existing character of neighbourhood) (Approval by qualified authority required)

DOCUMENTS:

Archives:

Skizze 110

JVN 1908

ZBU T.11.f.4. (10)

Windhuk:

Beamtenhaus "i"

1 Gebäude an der Bergstrasse.

Grundrissfläche: 230,68m². 1 Stockwerk jedoch 3 Räume unterkellert.

Das Gebäude wurde im Jahre 1908/1909 erbaut.

Bauart massiv. Die Fundamente sind aus Bruchsteinen in Kalkmörtel, das aufgehende Mauerwerk aus Luftziegeln in Lehmörtel, jedoch die Ecken- und Fensterumrahmungen aus gebrannten Steinen in Kalkmörtel hergestellt. Die äusseren Wandflächen sind mit Kalkmörtel geputzt bzw. gefugt. Die Putzflächen

sind unter Zusatz von Farbe mit Kalkmilch gestrichen. Die Innenwände sind sämtlich mit Ölfarbe gestrichen.

In sämtlichen Räumen des Erdgeschosses mit Ausnahme des Abortes und der Veranden ist eine Holzdecke angebracht. Holzdecken sämtlich mit Ölfarbe ge-

strichen. Waschküche, Holzraum und Lagerraum im Kellergeschoss haben eine Betondecke mit Eiseneinlage,

zugleich Fussboden für die oberen Räume. Die hohlgelegten Fussböden der hinteren Veranda und des Badezimmers bestehen ebenfalls aus Beton mit Eisen-

einlage. Wohn-, Schlaf- und Esszimmer haben Holzfussböden, vordere Veranda und Abort haben

Zementfussböden. Der Holzfussboden ist mit Linoleum belegt. Das Dach ist als Sattel- bzw.

Walmdach aus Holz konstruiert und mit Wellblech eingedeckt. Veranden und Abort haben Pultdach.

Bauliche Beschaffenheit gut.

Das Gebäude enthält eine Wohnung für einen verheirateten Oberbeamten. Dieselbe besteht im Erdge-

schoss aus 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Esszimmer, 1 Küche, 1 Speisekammer, 1 Badezimmer, 1 Mädchen-

zimmer, 2 Veranden und 1 Abort. Im Kellergeschoss aus 1 Waschküche, 1 Holzraum und 1 Lagerraum.

Hof- und Gartenraum sind durch einen Zaun aus Drahtgeflecht eingezäunt.

Baukosten einschl. Landfrachtkosten der Auslandsmaterialien betrugen: M 28.992,-, Bauwert: M 32.000,-

BAU 36.B.39

Abrechnungszeichnung, März 1909, Redecker.

Admin. Works Dept.:

Drawings:

15/1:

März 1909, Abrechnungszeichnung, Bankette 1:100

15/2:

März 1909, Abrechnungszeichnung Fundamente (Red)

15/3:

Mai 1909, Abrechnungszeichnung, Sparren- und Lattenlage, Erdgeschoss, Kellergeschoss Südansicht, 1:100 (Redecker)

15/3:

März 1909, 2 Schnitte, W + O-Ansicht (Redecker)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

5 - 19

2.

Admin. Works Dept.:

Fortsetzung

15/4:	Mai 1908, Werkzeichnung, W-Ansicht, Schnitt, Untergeschoss, Obergeschoss, 1:100 (Redecker)	
15/-	Detailskizze	
15/5:	Esszimmerfenster, Detail 1:10	)
15/6:	Kellerfenster, " "	)
15/7:	Wohnzimmerfenster " "	)
15/10:	Bad + Speisekammerfenster, Detail 1:10	) Oktober 1908 (Redecker)
15/12:	Fensterdetail, 1:10	)
15/8:	Site plan 1:4000 May 1908	
15/11:	Plan 1:200, Mai 1910, Westansicht, Schnitt, Grundriss.	
15/9:	Siteplan with Building numbers. No date.	
15/-	Proposed Retaining wall, no date.	

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 20

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Lüderitz Street	
NAME OF BLDG. / FARM	House "N", (55)	
ERF / PLOT NO.	1583	
SIZE	10/30-31	
TYPE	dwelling house for married high official	
PERIOD	2b transition to 3a	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1902, 1898?	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone cement washed, painted	
WALLS	burnt and unburnt clay bricks spray plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel, replaced	
DOORS & GATES	new outside doors inside wood original	
FLOORS INSIDE	wood cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden ceiling boards	
STEPS & STAIRCASES	natural stone wall with concrete steps, landing and verandah with	
ACHITECTURAL PART.	2 colour cement paving slabs	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
76

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 20

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
COMMUNITY DEVELOPMENT
(CONSERVATOIRE)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	2b - 3a	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1902	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	26
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Receiver of Revenue (Junker)	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Residence of high official	10	5	2	0	15
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Luderitz Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	14
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Government	10	5	3	0	
12. Adaptability	Conservatoire	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Several minor alterations	5	5	2	0	
14. Condition		5	5	2	0	6
TOTAL SCORE						76

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

Special value due to being a formal part of Luderitz Street - Preservation essential! Changes to external appearances to be prohibited. Internal changes by approval of qualified authority.

DOCUMENTS:

Archives:

Skizze 60

JVN 1902

ZBU T.11.f.4. (5)

Windhuk:

Beamtenhaus "N"

Hauptgebäude und Abort an der Ecke der "k" Strasse und dem Parkweg.

Grundrissfläche einschliesslich Veranda: 266,74m², Einstöckig. Erbaut 1902. Bauart massiv, in den Fundamenten aus Bruchstein, im aufgehenden Mauerwerk aus gebrannten und ungebrannten Ziegeln.

Dach aus Holz mit Wellblechdeckung. Deckenschalung mit Ausnahme von Waschküche und Badezimmer in allen Räumen; Küche, Vorratsraum, Waschküche und Badestube haben Zementfussboden.

Die Veranda - Fliesenbelag und alle übrigen Räume Linoleumfussboden. Bauliche Beschaffenheit gut.

1 Wohnzimmer, 1 Speisezimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Mädchenkammer, 1 Badestube, 1 Küche, 1 Vorratsraum, 1 Waschküche, 1 Veranda, 1 Kellerraum.

Gartenanlagen hinter dem Haus.

Wert: M 19.000,-

(Wohnhaus des Finanzkommissars, Junker)

Admin. Works Dept.:

Drawings:

- 55/1: Mai 1902, Seitenansicht, Vorderansicht, Schnitt, Dachplan, Grundriss, Fundamentplan, 1:100 (Redecker)
- 55/2: Detail für Treppengeländer 10.09.1902, 1:20
- 55/- Lageplan, Quelle auf dem Grundstück und auf dem Grundstück des Gouvernementsgebäudes, 1:2000, kein Datum.
- 55/3: Siteplan (Junker - Spring) 1922
- 55/4: Drainage plan 12.09.1939
- Drawing - sketch, situation of new garage.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

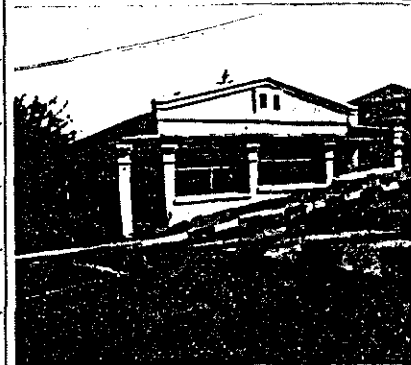
KWi 5 - 21

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Lüderitz Streetc.PeterMüller	
NAME OF BLDG. / FARM	"Hauptkasse"	
ERF / PLOT NO.	1583	
SIZE	7/18A	
TYPE	early dwelling and offise, later "Hauptkasse"	
PERIOD	2b early verandah-style	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1892/93, additions: 1898, 1900/01, 02, 03, 06, 07, 09	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	burnt and unburnt clay bricks plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel, replaced	
DOORS & GATES	wood, replaced and original	
FLOORS INSIDE	wood, original	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden ceiling boards	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
73

B



HISTORICAL BUILDINGS

KWi 5 - 21
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
COMMUNITY DEVELOPMENT
(NATURE CONSERVATION)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	2b	25	12	0	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1892/93, 1898, 1901/2/3, 06, 07, 09.	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	20
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Receiver of Revenue	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Early government offices	10	5	2	0	15
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	5	4	0	
9. Continuity	Luderitz Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	18
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Government	10	5	3	0	
12. Adaptability	Nature Conservation offices	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	5
TOTAL SCORE						73

NOTES

Special value due to being a formal part of
Luderitz Street - Preservation essential!
Changes to external appearances to be
prohibited. Internal changes by approval
of qualified authority.

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

C. von François:

im Stadtplan von 1892 mit Haus des "Sekretär"'s angegeben.

Jahresbericht 1893:

Wohnhaus für den Kommissariatssekretär
fertiggestellt 1892/93.

Archives:

JVN 1898/1899
ZBU T.11.f.4. (1)
Windhuk:

Hauptkasse:

Anbau einer Wohnung und Veranda zwischen dem Stallgebäude und der Kasse. Erdgeschoss. Fundament aus Bruchsteinen. Aufgehendes Mauerwerk aus ungebrannten Steinen. Dach Wellblech. Grundrissfläche: 57,5m². Erbaut 1898 durch Zivilhandwerker. Wert: M 1.600,-

JVN 1899/1900
ZBU T.11.f.4. (2)
Pg. 6:

Hauptkasse:

Reparaturen
Veranda ausgebessert, verputzt und angestrichen. Fussboden ausgebessert. Fenster und Türen gestrichen. Am Dach Klempnerarbeiten und ein Oberlicht eingesetzt. Reparaturkosten: M 1.200,-

JVN 1900/1901
ZBU T.11.f.4. (3)
Windhuk:

Kassengebäude:

Reparaturarbeit, Reparatur und Bau eines Abortes, Ausbau des Giebels.

Lage des Abortes östlich des Hauptgebäudes.

Verschiedene Türen versetzt. Verputz, Anstrich und Fussbodenbelag ausgebessert. Giebel ausgemauert. 1 Abort neu erbaut.

Umbau 1900, Reparaturkosten: M 856,-

Skizze 10
8-Hauptnachweisung
1902/1903
ZBU T.11.f.3. (1)
Windhuk:

Hauptkasse:

An der Ecke der Müllerstrasse und der "N" Strasse. 1 Stockwerk. Erbaut 1898 (1892). Zur Zeit im Neubau begriffen. Bauart massiv, in den Fundamenten aus Bruchstein, im aufgehenden Mauerwerk aus gebrannten und Luftziegeln. Deckenschalung in sämtlichen Räumen aus Holz. Fussböden der Innenräume mit Linoleum, auf der Veranda Plattenpflaster. Dach Wellblech. Bauliche Beschaffenheit nach Vollendung des Umbaus gut.

5 Räume für die Kalkulatur, 3 Räume für die Kasse, 2 Räume als Schreiberei, 1 Registratur, 1 Wohnzimmer, 1 Badezimmer, 1 Gang, 2 Räume für Papier, Formulare usw., 2 Veranden, Aborte.

Hinter dem Gebäude mit Drahtgewebe eingezäunter Garten und Hofraum.

Kosten nach Vollendung des Umbaus: M 35.000,-

2.

Archives:**Skizze 8b**

JVN 1906

ZBU T.11.f.4. (8)

Windhuk:

Finanzverwaltung:

Erweiterung der Finanzverwaltung, 1 Gebäude hinter der Hauptkasse gelegen.

Grundrissfläche des Gebäudes: 231,12m², 1 Stockwerk, Erbaut im Jahre 1906/1907. Fundament aus Bruchsteinen, aufgehendes Mauerwerk aus Luftziegeln.

Räume mit Lehmörtel geputzt. Alle Räume Holzfussboden, Holzdecken und Ölfarbenanstrich.

Veranda aus Holz. Dach als Pultdach aus Holz konstruiert und mit Wellblech eingedeckt.

Bauliche Beschaffenheit gut.

Das Gebäude enthält 6 Bureauräume und 1 Veranda.

Baukosten nicht mit eingetragen, Wert: M 15.000,-

Skizze 8b

JVN 1907

ZBU T.11.f.4. (9)

Windhuk:

Finanzverwaltung - Erweiterung:

Wurde an das schon bestehende Gebäude angebaut.

Grundrissfläche des Anbaues 161,7m², 1 Stockwerk.

Erbaut im Jahre 1907/1908. Bauart massiv. Fundamente aus Bruchsteinen, aufgehendes Mauerwerk aus ungebrannten Lehmziegeln in Lehmörtel hergestellt.

Räume im Inneren mit Lehm geputzt und mit Ölfarbe gestrichen. In allen Räumen Holzfussboden und Holzdecken.

Die Veranda ist aus Holz gebaut. Das

Dach ist als Pultdach aus Holz konstruiert und mit

Wellblech gedeckt. Die Veranda ist mit Plattendecken gepflastert. Bauliche Beschaffenheit gut.

Gebäude enthält 4 Bureauräume, 1 Veranda.

Baukosten ohne Frachtkosten: M 10.200,-

Bauwert: M 11.000,-

Die Kosten der gesamten Erweiterung betrugen

M 24.896,-

Skizze 8c

JVN 1909

ZBU T.11.f.4. (11)

Windhuk:

Finanzverwaltung - Anbau:

Auf dem Grundstück der Hauptkasse mit der Front nach der Bergstrasse.

Bebaute Fläche: 56,44m², einstöckig.

Fundamente aus Bruchsteinen, aufgehendes Mauerwerk aus ungebrannten Steinen in Lehmörtel hergestellt.

Innerer Wandputz aus Lehmörtel mit Ölfarbenanstrich. Dach Pultdach. Bauliche Beschaffenheit gut.

Anbau enthält 2 Zimmer als Bureauräume und 1 Veranda.

Baukosten betrugen M 4.000,- Bauwert: M 4.500,-

Admin. Works Dept.:

56/2:

Drawings:

Abrechnungszeichnung zur Erweiterung des best.

Gebäudes in der Lüderitzstrasse. 4 Räume - mit hohen Treppen am Nordende - Veranda in Holzkonstruktion. 1.06.1907, 1:100, Ansicht, Plan, Fundament- und Balkenlage, 2 Schnitte. (Redecker)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 4

5-21

3.

Admin. Works Dept.:

Fortsetzung

- 56/3: Anbau von 2 Räumen, NO-Ecke an bestehendes Vordergebäude. Abrechnungszeichnung 1:100, 2 Schnitte, Ansicht, Grundriss, Fundamentplan, Februar 1910, Redecker.
- 56/5: New room layout for use as a "School Hostel" 1/8" = 1'. In Lüderitz Street, Teachers' Bedrooms and dining hall and Kitchen, pantry. Boys study room. East extension building.
3 Boys dormitories and 2 Teachers' bedrooms, November 1922
- 56/6: Site plan Building 56 and 55. No date.
- 56/7: Room layout, differs from 56/5 on front building, 1:200, March 1922. Earlier than 56/5.
- 56/8: Shelving detail, 10.07.1926
- 56/4: New room layout for Works Department 1928, 1/8" = 1'.
- 56/9: Toilet outbuildings 20.06.1928, 1/8" = 1' for Works Dept. 1928
- 56/10: Sun shade to N wall of drawing office (O-building) 1/4" = 1'
- 56/11: Room layout 1938 - 1939
- 56/12: New WC and drainage, 10.11.1939
- Detail of Sanitary bucket seals 30.05.1928 (G.B.)
- 56/1 Oktober 1906,
Erweiterungsbau der Finanzverwaltung:
6 Räume, Ansicht, Grundriss, Fundamente, 4 Schnitte.
Abgestufte Höhe im Fussboden, 1:100 (Redecker).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 22

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Lüderitz Street c. Park Road	
NAME OF BLDG. / FARM	Evangelischer Kindergarten	
ERF / PLOT NO.	2339	
SIZE	38/19	
TYPE	dwelling house for priest, church office, Congr. hall	
PERIOD	2a, early verandah house	
ARCHITECT / BUILDER	-	
ERECTED	1896 for evgl. luth. congregation, (Siebe)	
DOCUMENTS	Archives,	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original, closed verandahs additions with steel wi.	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden ceiling boards celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
72

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5-22

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

DEUTSCHE EVANGELISCHE KIRCHENGEMEINDE
P O BOX 233
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				16
1. Style	Early 2a with minor alterations	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1896 Foundation-stone. 1899 Consecration	10	5	2	0	
4. Architect		8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				20
5. Person / group	Lutheran Congregation Parsonage	20	10	5	0	
6. Event	Early lutheran services	20	10	5	0	
7. Context	History of Lutheran congregation	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				15
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Luderitz Street & Park Road	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				15
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	
12. Adaptability	Kindergarten	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				6
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						72

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Zuvor: Betsaal und Wohnung für Pastor Siebe.

Grundsteinlegung: 7.04.1896

Einweihung des Saales, 3.10.1896

Wi. 3 hist. Wahrzeichen S. 16

Archives:

BWL 204

M. 2. b.

Im Bericht von Pastor Siebe, Rhein. Missionar, vom 17.07.1899 wenigstens ist ein Pfarrhaus für etwa 21.000,- Mark gebaut das Pfarrgrundstück ist vom Kaiserl. Gouvernement geschenkt worden.

ZBU:

Jahresbericht 1897:

(500): ... vollendet wurden folgende Neubauten:

Das evangelische Pfarrhaus ...

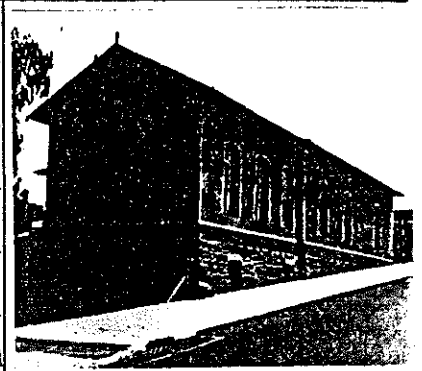
(577): Nachdem das von der evangelischen Kirchengemeinde in Windhoek erbaute Pfarrhaus fertiggestellt ist, wird in einem Saal desselben jeden Sonntagvormittag Gottesdienst abgehalten. Auch für den Kirchenbau ist bereits eine hübsche Geldsumme eingegangen, sodass die Kirchengemeinde hofft, in nicht allzulanger Zeit mit dem Bau derselben beginnen zu können.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5-23

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	lüderitz c. Peter Müller Str.	
NAME OF BLDG. / FARM	house (57)	
ERF / PLOT NO.	1586	
SIZE	7/17A	
TYPE	early railways main office, officials	
PERIOD	3d	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1907	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone cement washed painted	
WALLS	plastered (spray plaster)	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, replaced door leaves	
FLOORS INSIDE	wood, cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden ceiling boards	
STEPS & STAIRCASES	cement (outside steps at West)	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
63

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5-23

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
RESIDENTIAL
(Conservatoire)

Evaluation Criteria				E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY				Max 35				
1. Style	3d	Good example		25	12	8	0	15
2. Construction				15	8	4	0	
3. Age	1907			10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung			8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION				Max 20				
5. Person / group	Offices, converted to residences	later		20	10	5	0	7
6. Event				20	10	5	0	
7. Context	Housing of officials			10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION				Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner			15	8	4	0	20
9. Continulty	Luderitz & Peter Muller Streets			10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)				10	5	2	0	
D. USABILITY				Max 15				
11. Compatibility	Government			10	5	3	0	15
12. Adaptability	Conservatoire			10	5	3	0	
E. INTEGRITY				Max 10				
13. Alterations				5	3	2	0	6
14. Condition				5	1	2	0	
TOTAL SCORE				63				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

Special value due to being a formal part of Luderitz Street - Preservation essential! Changes to external appearances to be prohibited. Internal changes by approval of qualified authority.

DOCUMENTS:

Archives:

EVE. 221.F.5.b.3:

S. 136 - 139:

Haus "Y", Eisenbahnverwaltungsgebäude in der Lüderitzstrasse.
Juni 1909 Aufstellung einer Döckerschen Baracke unterhalb, als Büroraum.

S. 228:

15.04.1912 ist die Eisenbahnverwaltung in das obere Stockwerk des neuen Empfangsgebäudes (Bahnhof) umgezogen (von der Lüderitzstrasse).

S. 233:

Lüderitzstrasse Haus "Y", 1906/07 erbaut, Gouvernement mietet das Haus von der Eisenbahnverwaltung zu einer Jahresmiete von 2.820,- Mark.

BAU 32.B.23:

Haus "Y", für die Eisenbahnverwaltung, geplant 1906 mit 1 Zimmer Referent, 1 Zimmer Sekretär
1 Büro für 2-3 Beamte, gleichzeitig Zeichensaal,
1 Zimmer als Plankammer + Aktenraum.

Ausführung durch die Bauverwaltung, durch Firma Stubbe und Sieler. Fertiggestellt am 1.07.1907.

JVN 1910

ZBU T.11.f.4. (12)

Windhuk:

Eisenbahnverwaltungsgebäude "Y":
Wird durch die Eisenbahnverwaltung nachgewiesen.

BWL. 7h.

Bd. XXII:

Anbau von Abort, Einziehen einer Trennwand im Hauptgebäude. (Blaupause mit Ansicht und Plan).
14.02.1914

Admin. Works Dept.:

Drawings:

57/1:

Haupteingang an der Lüderitzstrasse. Detail.
Wichtig, ist später abgerissen 1:20, April 1907 (Red)

57/4:

Abrechnungsplan, Juni 1907, 2 Ansichten, Schnitt, Erdgeschossplan + Fundament, 1:100.

57/2:

Siteplan with House number. 1:1000, no date.

57/3:

Addition of bathroom and toilet, 13.09.1939
1/16" = 1'

57/6:

Removal of wooden stairs at the back entrance and replacing by concrete stairs and platform.
12.08.1954 1/4" = 1' + 1" = 1'

-

Floor plan with new use for conservatoire.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 24

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Peter Müller Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Evgl. Luth. Kirchenbüro	
ERF / PLOT NO.	2340	
SIZE	7/16A	
TYPE	double storey dwelling house for priest	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	-	
ERECTED	1928 for Deutscher Evangelischer Kirchenaussch Berlin-Charlottenburg	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood, cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered, ground + first fl.	
STEPS & STAIRCASES	inside wood outside cement	
ACHITECTURAL PART.	verandah with columns and ornamental paving slabs	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
81

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 24

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

DEUTSCHE EVANGELISCHE KIRCHENGEMEINDE
P O BOX 233
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5a	25	12	6	0	18
2. Construction	Double storey	15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	2	0	
4. Architect	No plans	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Evangelische Lutheran Congregation	20	10	5	0	20
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	History of congregation	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street end (opposite)	15	8	4	0	20
9. Continuity	Corner Luderitz & Park Streets	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Constitutional	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Constitutional/Offices	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						81

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

BWl. 150.K.2.c.
Bd. I:

Evgl. Kirche Kaufvertrag Parz. 232/21, Blatt 3
(1.040m², MK 260)

Verkauf durch das Kaiserl. Bezirksamt Kaiserl.
Gouvernement für DSWA vertreten durch den Regierungs-
rat Ludwig Kastl, Grundstück dem Landesfiskus ge-
hörig, 784m², MK 196 für kirchliche Zwecke zum Bau
eines Pfarrhauses (2. Pfarrhaus). Teil der früheren
Parz. 232/21, 279/21, Blatt 3 wird auf dem Deutschen
Evangelischen Kirchenausschuss Berlin-Charlottenburg
aufgelassen. Datum: ?

SVW 43.K.1.c.

1914 Grundstück an der Peter Müller Strasse erworben.

MUN 129B + 2340:

Baugenehmigung für ein Wohngebäude und Nebengebäude.
31.01.1928 Keine Pläne.

1955 Anbau an das Nebengebäude.
Änderungen, 11.08.1967 (Müller & Neumeister)
keine Pläne vorhanden.

MWl. 1011:

Baugenehmigungen 1928/14, Evgl. Kirchengemeinde,
Neubau Pfarrhaus, 129B, fertiggestellt Oktober 1928.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 25

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Zoo-Garden	
NAME OF BLDG. / FARM	Denkmal für den Witbooi-Aufst	
ERF / PLOT NO.	129 C	
SIZE	23/28	
TYPE	monument	
PERIOD	Wilhelminism	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Moczelay)	
ERECTED	1897	
DOCUMENTS	Archives	
DESCRIPTION	iron obelisk with gilt eagle on top, prefabricated cast-iron fencing around concrete podium.	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
85

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 5 - 25

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

MUNICIPALITY
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	Wilhelminian	25	12	6	0	26
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1897	10	5	2	0	
4. Architect	(Moczelany) Bauverwaltung	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Schtztruppe garrison	20	10	5	0	20
6. Event	Hottentot uprising 1893/94	20	10	5	0	
7. Context	Memorium victims of war	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	14
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	Municipal public gardens	10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	10
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						85

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(122)

Archives:

BWL 7g.

Bd. XX:

Gemeinde, Baumassnahmen im Denkmalsgarten,
30.08.1913. Kurze Mauer + Treppe an der SW-Ecke.

SWV. 14.

D.1.b.:

6.12.1913 Denkmal wird gestrichen, Ölfarbe grau,
Tafeln schwarz.

ZBU. 147:

Bericht der Ortspolizeibehörde Windhuk 7.07.1897:

Am 5. April fand die Enthüllung des dem Andenken der
in den Witbooi-Kriegen gefallenen Krieger, gesetzten
Kriegerdenkmals, statt, welches durch einen soliden dabei
geschmackvollen Aufbau, verbunden durch seine günstige
Lage, der aufblühenden Stadt zur schönsten Zierde
gereicht.

WHP Baukunst, S. 73:

Kriegerdenkmal, Entwurf Moczelay, enthüllt 5. April 1897
"Dem Andenken der in dem Kriege gegen den Stamm der
Witboois in den Jahren 1893 und 1894 gefallenen Helden"
2m hoher, eisener Obelisk mit vergoldeten Adler und
Gitterzaun (DKB 15.07.1897) (Foto Leutwein)

MWl. 191

118/2/44:

Former Government Gardens.
Letter 21.01.1920 from Military Magistrate,
Protectorate of SWA to the Town Clerk Windhoek:
... the Government Gardens are to be placed at the
disposal of the Municipality for use as public gardens.

(Alter Truppengarten und Garten im Zentrum und
Schwimmbad).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi6-1

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Love Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	531 A	
SIZE	44/21	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	-	
ARCHITECT / BUILDER	builder J.Kankowski	
ERECTED	before 1930, addition to existing 1930	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete + bricks,plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood,original	
DOORS & GATES	wood,original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
51

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 6-1

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

R HELDNER
P O BOX 1421
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				8
1. Style	Has been added to	25	12	6	0	
2. Construction	Double storey	15	8	4	0	
3. Age	1930	10	5	2	0	
4. Architect	J Kankowski	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				7
5. Person / group	J Kankowski	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				15
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Love Street, end of row	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				15
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				6
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						51

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Keine Unterlagen über (6) - 1 vorhandenes Zimmer.

Archives:

MUN 531 A:

R.J. Kankowski (Plan, Zeichner kl. Dr.)
Bauherr u. Unternehmer, An-, und Umbauten an
vorhandenes Zimmer (Büro), Zimmer, Küche, Ost-
Veranda + Zimmer, Speisekammer und Südveranda.
Anbau nach N vergr. des Zimmers.
Eingangshalle und seith. Veranda
Nebengebäude und Klär- und Sickergrube
16.01.1930 Veranda + 2 Werkzeugräume.

R. Neldner, Anbau eines Eingeborenen WC's, 17.01.1949

R. Neldner, Anbau eines Duschraums 15.04.1952

R. Neldner, Bau eines Nebengebäudes, 2 Zimmer, Bad,
WC, Garage auf 531 A auf der N-Grenze
19.07.1954 (Lessing)

R. Neldner, Anbau von grossem Kellerraum, darüber
Küche, Speisekammer, Kinderzimmer auf der
Südseite des Haupthauses, 9.01.1958
(Lessing & Schmitt)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWj 6-2

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Love Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	531	
SIZE	12/17	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	R.J.Kankowski (Zeichner kl. Dr.)	
ERECTED	1925	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete, plastered	
WALLS	cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	one orig. wood left, steel repl.	
DOORS & GATES	all replaced	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered, one new wood	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
53

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 6-2

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

E HALENKE
P O BOX 21642
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				10
1. Style	5b	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1925	10	5	2	0	
4. Architect	R Kankowski (Zeichner kl. Dr.)	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				7
5. Person / group	R J Kankowski	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				15
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continulty	Love street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				15
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				6
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						53

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE
KWi
APPENDIX NO. 2

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 531 RE:

R.J. Kankowski, Bau eines kleinen Wohnhauses,
Mittelveranda vorgezogen mit Säulen und Schmuckgiebel.
l: Bad, Kinderzimmer, NO-Ecke Sitzplatz, zwei grosse
mittlere Zimmer.

r: SO Veranda, nach vorn Küche + Speisekammer.
1 rückw. Zimmer unterkellert.

25.09.1925 (Kankowski) (Zeichner kl. Druckschrift)
(Unternehmer)

E. Schmidt, Antrag auf Garagenbau 1931.
(Kein Plan, keine Genehmigung)

Ernst Schmidt, Anbau von 2 WC's, 23.03.1939 (Fritzsche)

A. Schmidt, Bau einer Garage auf der Südgrenze, dahinter
grosser Raum, Dusche + WC für Eingeborenen.
17.01.1940

Erika Halenke, Bau eines Flatgebäudes anschliessend
an Garage auf der S.Grenze (E. Lentin & Partnership)
Verbindung zu Haupthaus Süd 1 Zimmer.
Neubauten im Haupthaus, Schliessen der Veranda.
29.01.1976.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 6-3

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Love Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	530 RE	
SIZE	21/16	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5c, devaluated by alterations	
ARCHITECT / BUILDER	L.Schwanz	
ERECTED	1925 for R.Schwanz	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	cement bricks,plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel replaced	
DOORS & GATES	replaced steel frames and standard door leaves	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement - concrete	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

47

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 6-3

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

METHODIST CHURCH (Rev. Brews)
P O BOX 143
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5c devaluated by alterations	25	12	8	0	8
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1925	10	5	2	0	
4. Architect	L Schwanz	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Ludwig Schwanz	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	12
9. Continuity	Love Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	All windows replaced by steel	5	3	2	0	5
14. Condition	windows.	5	3	2	0	
TOTAL SCORE		47				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

6-3

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 530 RE:

Ludwig Schranz (Bauherr + Anfertiger, selbstgez.)
Wohnhaus, kleiner Giebel Ost Ovalöffnung im Giebelfeld
Eingangsveranda SW, dah. Schlafzimmer, Bad, Speise-
kammer, O Küche + Veranda, NO Schlafzimmer,
NW Wohnzimmer mit Giebelansicht (Entwurf nicht
genial) 2.06.1925

Methodisten Kirche, Anbau eines 2 geschossigen
Flügels nach Osten, OG, 2 Schlafzimmer, EG offen
auf Stützen. Innere Umbauten.
Field & Munro 20.12.1957

Methodist Church, further additions to NE double storey
Gr. Floor laundry, studio. On top: 1st Floor, big
living room and terrace. 21.09.1965
(A. Fritzsche (Pty) Ltd.)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 6-4

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Love Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	530 A	
SIZE	15/4	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5c devaluated by alterations, changes with character	
ARCHITECT / BUILDER	(Max Gartzke?)	
ERECTED	1927 for Ludwig Schwanz	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION very good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel replaced	
DOORS & GATES	outside new wooden stable doors inside wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
53

C

HISTORICAL BUILDINGS

KWi 6-4
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

H J LÜHL (Dr Bolrmann DHPS)
P O BOX 13054
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	Devaluated by alterations	25	12	4	0	
2. Construction	Double storey at the back	15	8	4	0	
3. Age	1927	10	5	2	0	
4. Architect	(Max Gartze)	8	4	2	0	12
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Ludwig Schwanz	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Love Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	12
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	15
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	7
TOTAL SCORE						53

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

Baugenehmigungen 1927/95, L. Schranz 530
Neubau eines Wohnhauses, Vorgang 5.12.1927.

MUN 530 Ptn. A:

(Cons. 64 is empty)

Ludwig Schwanz, Bauherr und Ausführer
2. Wohnhaus auf Erf. 530.

Mittelveranda mit vorgezogener Bogenfensterrang.
Eingang zurückliegend.

l: Zimmer, dah. Küche, Speisekammer, hinter
Bad, grosses Kinderzimmer.

r: 2 Schlafzimmer, Aussengebäude auf der Gasse
531 RE

Doppelgarage + Abort.

15.12.1927 (Plan wahrsch. Gartze)

H. Lühl, tiefgreifende Umbauten, G. Göbel 11.05.1978.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 6-5

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Love Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	Cons. 64	
SIZE	21/15	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	4c, has been added to in style	
ARCHITECT / BUILDER	R.J.Kankowski	
ERECTED	1914 for R.J.Kankowski	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	Wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood, cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered, celotex (on boarding)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.	cellar-store room	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
67

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi6-5

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

E VOIGTS
P O BOX 62
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	4c has been added to in style	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1914	10	8	2	0	
4. Architect	R J Kankowski	8	4	2	0	19
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	R J Kankowski	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	10
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Love Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	15
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	8
TOTAL SCORE						67

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(108a)

Archives:

BWI. 8.

Bd. XXIII:

R.J. Kankowski, Wohnhaus:

3 Zimmer, Bad, Küche, Speisekammer, 2 Veranden
abgewalmtes Satteldach mit einem seith. angesetzten
Giebel, lange Veranda unter abgeschlepptem Hauptdach
Nebengebäude: 3 Räume (siehe Haus 6) 30.06.1914
Beide Gebäude auf Klippensockel, Mauerwerk:
Zementsteine.

MUN Cons. 64:

G. Westphal, Bau einer Strasseneinfriedigung,
Steinpfeiler und schräge Gitter. 10.09.1920

G. Westphal, Anbau einer Veranda am vorh. Wohnhaus
an der NW-Ecke. (Sander) 23.02.1922.

Karl Westphal, Anbau an vorhandenes Haus, kleines
Gebäude mit Walmdach, Garage, Zimmer mit Eck-
verglasung, Plätzzimmer (mit Einbauschränken)
Veranda - Verbindungsgang zum vorh. Haus.
(Max Gartze) 7.02.1928

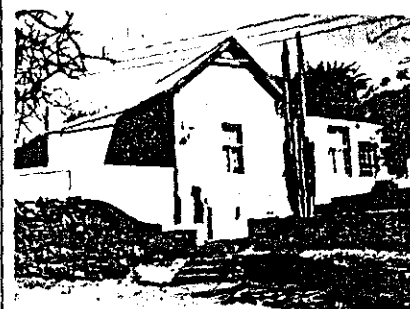
K. Westphal, Anbau eines WC's an vorh. Badezimmer
im Zwischenbau Ostseite. 27.06.1938.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 6-6

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Love Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	Cons. 1775	
SIZE	21/10	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	3d, has been added to	
ARCHITECT / BUILDER	R.J.Kankowski	
ERECTED	1914, additions 1916 / 19 / 25	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		
PROTECTION PROPOSED		GRADE D



DOCUMENTS:Führer 1916:Archives:BWL. 8.

Bd. XXIII:

R.J. Kankowski, Nebengebäude 3 Räume zu Haus
30.06.1914

ADM 120:

4573/21:

R.J. Kankowski, Bauherr und Unternehmer, selbst
gezeichnet mit runder Veranda, angebautem WC + Bad
Bestehendes Haus: Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche
+ 2 Veranden. Pultdach an Grenzmauer mit vorge-
zogenem abgewalmten Giebel über der Küche.
Gen. 4.08.1916

ADM 122:

4573/149:

R.J. Kankowski, Anbau von Arbeitszimmer, Veranda +
Kinderzimmer, 24.02.1919.

MUN 1775:

R.J. Kankowski, Hintergebäude mit runder NO-Terrasse,
WC + Bad an Haupthaus nach O angehängt.
Grenzbrandmauer nach Süden, daran in der Länge angebaut
Schlafzimmer, Wohnzimmer, davor Küche und gedeckte
Veranda, Ansicht, Schnitt, Grundriss 1:100,
Lageplan 1:1000 Juli 1916.

A. Groninger,

Anbau an die Südseite, nach O Kinderzimmer, mitte
Vergrößerung des Wohnzimmers mit vorgel. Veranda,
nach W Küche + Speisekammer. 3.10.1925
Fachwerkgiebel.

A. Groninger, Schwimmbad (Erf. 998) abgelehnt 1945.

A. Groninger, Nebengebäude (G. Krafft), Büro,
Lageraum, Malerwerkstatt, Autoreparatur Schacht,
Eingeb. Raum + WC nicht erlaubt, baut kleines
Nebengebäude 1 Eingeb. Raum mit WC 15.01.1951

A. Groninger, Doppelgarage, 9. März 1953.

HISTORICAL BUILDINGS

KWi 6-7

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Love Street c. Sinclair Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	5753	
SIZE	21/8	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	4c (altered)	
ARCHITECT / BUILDER	R. J. Kankowski	
ERECTED	1921	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered cement bricks	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood, cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
66

B

HISTORICAL BUILDINGS

KWi 6-7
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

MANFRED BÖTTGER
P O BOX 482
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	4C	25	12	8	0	14
2. Construction	Double storey	15	8	4	0	
3. Age	1921	10	5	2	0	
4. Architect	R J Kankowski	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	R J Kankowski	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner, hill site	15	8	4	0	20
9. Continuity	Love Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	7
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						66

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:Archives:

MUN 117/B:

R.J. Kankowski, Wohnhaus am Hang nach O. nach O.: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kammer, Küche, Vorraum.

Obergeschoss: Eck-Eingangsveranda NW, grosse Küche nach W, Küchenveranda nach S, mitte: grosses Wohn- + Schlafzimmer, nach O Balkon, Kinderzimmer + Bad.
3.08.1921

R.J. Kankowski:

2. Wirtschafts- und Bürogebäude NW Büro + Nebenraum
NO Lagerräume + Aborte. 26.05.1922

Bernhardt erwähnt im Brief von Ch. Shar 1943.

1943 Eigentümer: Ch. Schar

Chr. Shar, Anbau eines Kinderzimmers an der NO-Ecke
29.09.1952, Technau, nicht ausgeführt.

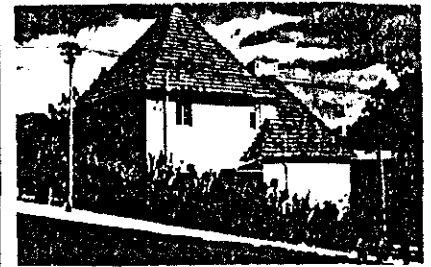
Ltd. SWA, Alterations and additions at main bldg. + new swimming pool, Leon Hurter, Chase & Holmes,
14.09.1972.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 6-8

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Sinclair Road	
NAME OF BLDG./FARM	St.George's School	
ERF/PLOT NO.	Cons.5438	
SIZE	37/6	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	4	
ARCHITECT/BUILDER	Dr.Hartig	
ERECTED	1916 for Dr.Hartig	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally sound neglected
FOUNDATION	concrete and cement bricks,plastered	
WALLS	cement bricks,plastered	
ROOF	cement roof tiled on steel structure	
WINDOWS	wood,original	
DOORS & GATES	wood,original and simple modern ones	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	concrete - cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
73

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 6-8
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

ST GEORGES SCHOOL
P O BOX 68
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				21
1. Style	4 (extraordinary)	25	12	6	0	
2. Construction	Double storey. Steel roof structure with cement roof tiles	15	8	4	0	
3. Age	1916	10	5	2	0	
4. Architect	Dr Hartig	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				15
5. Person / group	Dr Hartig	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private & Group initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				14
8. Landmark / exposure	Hillside, road corner	15	8	4	0	
9. Continuity	Sinclair Road	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				15
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	
12. Adaptability	Institutional	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				8
13. Alterations	Minor interior additions	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						73

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

ADM 119,
4573/4:

18.04.1916

Dr. Hartig, Wohnhaus, Leihenzeichnung (selbst)
(Vergl. Haus 9) 2-stöckig, Klippenfundament, 2 Keller-
räume, darüber Veranda, Wohnzimmer, WC -
im unteren Teil des Hauses.

Oberer Teil mit Pyramidenwalmdach.

EG: Zimmer, Esszimmer, Küche, Treppenhaus,

OG: Bad, Schlafzimmer, Zimmer + Kammer.

MUN 5438:

St. George's School for Girls,
Addition 2.11.1938, of bedroom and Hall (not carried
out - or changed when new double storey school and
hostel building was erected. No permit.
(Chrysos & Daneel 1948)

Dixon & Twemlow, Double storey school building
4 classrooms, dining room + Kitchen. 9.01.1951
(Additional) toilet building at House (11), Rauch

Native quarters at the East of the Cons. plot, 15.02.1955
Additions and alterations to (6) - 8, 15.02.1955

Additional dormitory at the SO corner.
F.H.C. Dixon & Assoc. 30.11.1956

New Classromm block behind House (11), 2 classrooms
and lobby, 2 Storerooms below.
25.04.1958. Dixon & Assoc.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 6-9

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Sinclair Road	
NAME OF BLDG. / FARM	St. George's School	
ERF / PLOT NO.	Cons. 5438	
SIZE	21/11	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	4	
ARCHITECT / BUILDER	Dr. Hartig	
ERECTED	1914 for Dr. Hartig	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally sound neglected
FOUNDATION	concrete and bricks, plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original, additional steel	
DOORS & GATES	wood, original, additional new ones	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden ceiling boards, celotex	
STEPS & STAIRCASES	concrete, cement	
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
75

B

HISTORICAL BUILDINGS

KWi 69
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

ST GEORGES SCHOOL
P O BOX 68
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	4 Unusual	25	12	6	0	23
2. Construction	Double storey	15	8	4	0	
3. Age	1914	10	5	2	0	
4. Architect	Dr Hartig, Neuheusis.	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Dr Hartig	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Hill	15	8	4	0	16
9. Continuity	Group	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Kindergarten	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		75				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

6 - 9

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(17)

Archives:

BWl. 8.

Bd. XXIV:

Dr. Hartig (Direktor der Deutschen Farmgesellschaft
Heusis, Neuheusis und Windhuk)

Wohnhaus 2 geschossig, bestehend aus 2 Baukörpern die
durch eine Veranda über einer Küche verbunden sind.

Oberer Bau, EG: 3 Zimmer, Treppenhaus mit Eingangs-
diele,

darüber OG: 2 Zimmer, Kammer, Bad,

unterer Bau EG Garage und Bad,

OG: Zimmer mit Eckveranda. Entwurf Hartig.

Oberer Bau mit Walm-Mansarddach, unterer Bau
Pyramidenwalm. 25.07.1914.

"Pension Heimat"

in den 20-ger Jahren.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 6-10

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Sinclair Road	
NAME OF BLDG. / FARM	St. George's School	
ERF / PLOT NO.	Cons. 5438	
SIZE	37/7	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	4, simple good example, additions	
ARCHITECT / BUILDER	Dr. Hartig	
ERECTED	1917 for Dr. Hartig	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete, plastered	
WALLS	concrete bricks, plastered	
ROOF	cement roof tiles	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	?	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
61

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KW_i 6-10

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

ST GEORGES SCHOOL
P O BOX 68
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	4 Simple good example	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1917	10	5	2	0	
4. Architect	Dr Hartig (Neuheusis)	8	4	2	0	13
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Dr Hartig	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	15
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Sinclair Road	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	neglected	10	5	2	0	12
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	
12. Adaptability	Institutional	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Additional windows	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	6
TOTAL SCORE						61

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

6 - 10

DOCUMENTS:

Archives:

ADM 121:
4573/84:

23.10.1917

Dr. Hartig, kleines Haus mit Mittelgang.

4 Zimmer, auf der Blaupause Rundbogeneingang nach S
zu beiden Seiten Spaliere + kl. ovale Fenster.

MWL 1011:

Baugesuche 1917, neues Wohnhaus, 6.10.1917

MUN 5438:

St. George's School for Girls nützt das Haus als
Mädchenschlafsäle, zusätzliche Fenster. Juli 1921.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 6-11

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Sinclair Road	
NAME OF BLDG. / FARM	St. George's School	
ERF / PLOT NO.	Cons. 5438	
SIZE	45/11	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5a (alterations and additions to the back)	
ARCHITECT / BUILDER	unknown	
ERECTED	1931	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete, plastered	
WALLS	cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	Wood, original, steel additions	
DOORS & GATES	wood, original and new	
FLOORS INSIDE	wood in central room cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	verandah with wide arch outside closed with steel wi.	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
49

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 6-11

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

ST GEORGES SCHOOL (Mrs Basson)
P O BOX 68
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5a	25	12	8	0	10
2. Construction	Double storey	15	8	4	0	
3. Age	1931	10	5	2	0	
4. Architect	Unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Dr Rauch	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	12
9. Continuity	Sinclair Road	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Institutional dwelling	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	5
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		49				

NOTES

Good clear layout
Central hall, living room with
fireplace.

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

6-11

DOCUMENTS:

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1931/35, Rauch 727
Wohnhaus Neubau, fertiggestellt, 1.10.1931

MUN Cons. 5438:

(727) New dwelling for Miss Rauch (signed F. Arnold).

Central entrance with columns to spacious hall, behind a projected Veranda with curved railing and arched glass door.

r: 2 bedrooms, Bathroom, WC,

l: dining room, Kitchen 1 pantry.

Room under veranda and back orientated rooms, bath r, and laundry left. 7.05.19131 and alterations 25.06.1931.

Alterations to back veranda - roof over, Gartze
20.07.1934.

Alterations and additional Bedroom to the West,
16.07.1949.

St. George's Diozesan School, residence of principal.

1962: changes, instead of bedrooms, kitchen and lounge, bath changed and addition of one bedroom at the right hand side of building.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 6-12

DISTRICT	Windheok	
TOWN	Windhoek	
STREET	Anderson Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	702	
SIZE	44/22	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	villa, english influence	
ARCHITECT / BUILDER	Keenor (Johannesburg, drawn 1929)	
ERECTED	1930 for E.Papst	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original, additional steel	
DOORS & GATES	wood, original, additional steel	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
50

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 6-12

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

MOBIL OIL SWA (PTY) LTD
P O BOX 201
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	1
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Villa with English influence	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Keenor (Johannesburg)	8	4	2	0	10
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Vacuum Oil (Mobil Oil)	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Company investment	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Sinclair Road - hill group	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	was excellent - neglected	10	5	2	0	10
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	Special residential	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Additions in style	5	3	2	0	
14. Condition	Very good	5	3	2	0	8
TOTAL SCORE						50

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

6 - 12

DOCUMENTS:

Archives:

MWL 1011:

Baugenehmigungen 1930/99,
Vacuum Oil Co. 702
Neubau Wohnhaus, Vorgang 20.08.1930
fertiggestellt 1931

MUN 702:

E. Papst Esq.
Arch Keenor, Johannesburg.
Generous layout of building and garden with swimming
pool on plan (1929)

Natural stone foundation, Plinth and columns.
Entrance at West elevation with steps and entrance porch,
leading into central dining room with terrace at the
East.

l: bedroom with sleeping porch, short corridor with
built-in cupboard to 2nd bedroom, sewingroom, bath
r: Lounge with fire place, kitchen veranda, scullery,
store room. At the entrance 2 garages.

20.08.1930 Alterations for Vacuum Oil Co. Ltd.

Vacuum Oil: 12.06.1940: Enlargement - alteration of
entrance veranda (M. Gartzke)

" " 19.11.1954: Small outbuilding at the S.
Meyer & Hurter.

Extension: 1955 for "Mobil Oil"
WC and two rooms at the South.

Alterations: 30.04.1963 for Mobil Oil,
closing of East terrace now to use as diningroom and
former dining room as spacious entrance lobby. Lessing.

Alteration: 10.08.1970: for Mobil Oil:
2nd bathroom, (closing of NW porch in front of bed
room (Arch. Seftel)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 6-13

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Sinclair Road c. Anderson Str.	
NAME OF BLDG. / FARM	"Schützenhaus"	
ERF / PLOT NO.	5766	
SIZE	26/3	
TYPE	club house	
PERIOD	4c	
ARCHITECT / BUILDER	draughtsman	
ERECTED	1910 for "Schützenverein"	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	? , spray plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	inside orig. wooden arched wi. outs. wood orig. and add. steel	
DOORS & GATES	ins. orig. wooden doors, outs. wood and new wooden doors	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	old part orig. wooden boarding additions with celotex	
STEPS & STAIRCASES	terrace and steps with terrazzo paving slabs	
ACHITECTURAL PART.	interior arched windows	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
65

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 6-13

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

A HUESTER
P O BOX 5311
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	4c devaluated by alterations	25	12	6	0	11
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1910	10	5	2	0	
4. Architect	Draughtsman	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Schützenverein	20	10	5	0	12
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	History of Schützenverein	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Hilltop and street corner	15	8	4	0	20
9. Continulty	Schanzenhügel	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterattons	Severe inside and outside	5	3	2	0	7
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						65

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(79 + 80)

Archives:

BWI. 7c.

Bd. Xii:

Schützenverein (Hamann, Gruschke, Vorsitzende, ist der älteste Schützenverein im Land)

Bau eines Schützenhauses:

ein grosser Versammlungsraum mit grosser gedeckter Eckveranda mit Überblick über die Schiessbahn, 2 kleine Kammern. 8.04.1910 (Ein Zeichner des Gouvernements)

BWI. 8.

Bd. XXIV:

Kriegerverein und Schützenverein, Verbesserungen an der gemeinsamen Schiessbahn, 24.06.1914
(Kriegerverein 11. Vors. Otto Voigts, Schützenverein 1. Vors. Hamann)
(Zeichnungen Zschischang)

MUN 5766:

V. Coetzee, Garage outbuilding, Box room, boys room and closet. 22.05.1929

H. Berker, Anbau von Eingeb. WC an vorh. Haupthaus
Anbau einer Veranda nach Norden, 16.04.1955 (Lafrenz)

B. Klingenberg, New outbuilding, 4 Garages, laundry area, servants room, toilets, storerooms (Marais & McNamara) on a slope and with arches. 1.09.1972

B. Klingenberg, Umbauten, Küche SW-Ecke, 30.12.1974.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-1

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Hügel Street	
NAME OF BLDG. / FARM	"Artilleriekaserne"	
ERF / PLOT NO.	136	
SIZE	25/11	
TYPE	Kaserne	
PERIOD	2a	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1898	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION
		fairly good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt+unburnt clay bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel, replaced	
DOORS & GATES	wood original + replaced	
FLOORS INSIDE	wood, replaced, and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden boarding	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
71

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-1

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
RESIDENTIAL

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	2a simple early building	25	12	6	0	24
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1898	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Troup (Artillerie)	20	10	5	0	20
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Schutz truppe	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Hill site	15	8	4	0	8
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Government	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Government storage	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	4
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						71

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

7-1

DOCUMENTS:

Archives:

JVN 1898/1899
ZBU T.11.f.4. (1):

Artillerie Kaserne:

- Anbau eines Geschützschuppens,
offen auf Pfeilern. 9m östlich von der Artillerie Kaserne. 2 Räume, 125m². Erbaut 1898 durch Truppenhandwerker. Bauwert: M 2.300,-
- Anbau eines Schuppens:
Nordseite der Kaserne, Erdgeschoss, 33m², Erbaut 1897 durch Gruppenhandwerker. Bauwert: 700M
- Neubau einer Schmiede:
15m nördlich der Kaserne, Erdgeschoss, 3 Räume, 126m². Erbaut 1899 durch Truppenhandwerker. Wert: M 3.780,-

Skizzen 23, 24
Nachweisung militärischer
Gebäude 1903
ZBU T.11.f.12 (1):

Artilleriegebäude:

Kaserne, Schmiede und Schlosserei, Geschützschuppen, Kammer. 1 Stockwerk. Auf der Kuppe südöstlich der Feste. Kaserne, Schmiede und Schlosserei, Geschützschuppen im Jahre 1898 erbaut, Kammer im Jahre 1899 (Siehe Jahresbericht 1894/95). Bauart sämtlicher Gebäude massiv. Fundament aus Bruchstein, aufgehendes Mauerwerk aus gebrannten und Luftziegeln, Dach mit Wellblech gedeckt. Bauliche Beschaffenheit ziemlich gut.

Kaserne: 1 Stube für den Wachtmeister, 2 Unteroffiziersstuben, 4 Mannschaftsstuben, 1 Kantinenraum, 1 Flur.

Schmiede und Schlosserei: 1 Unteroffiziersstube, 1 Schlosserei, 1 Schmiede.

Geschützschuppen: 1 Geschützschuppen, 1 Sattlerwerkstatt.

Kammer: 2 Unteroffiziersstuben, 2 Kammerräume, 1 Raum für Eingeborenen-Soldaten, 1 Grasraum.

Zwischen den Gebäuden unbegrenzter Hofraum.
Bauwert: M 35.000,- Baukosten: M 30.000,-

Admin. Works Dept.:

Drawings:

12/15:

22.03.1923 (G.R.) Plan with room use as a Boy's Hostel (dormitories), changes outside doors - replaced by windows. 1/8" = 1'.

12/12:

23.03.1924, Siteplan - building named "Block C" 1:1000

12/-

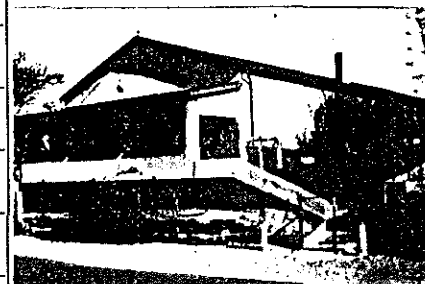
November 1925 - alterations to openings inside and outside for use as a dormitory mainly at the East facade. New timber floors in the dormitories, Concrete floor in the entrance corridor.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-2

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Hügel Street	
NAME OF BLDG. / FARM	"Artillerie-Haus" (Kammer)	
ERF / PLOT NO.	6062	
SIZE	25/12	
TYPE	depot + dwelling house	
PERIOD	devalued by alterations	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung builder:troups	
ERECTED	1899	
DOCUMENTS	Archives, Admin.Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone,plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel,replaced	
DOORS & GATES	wood,replaced	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
58

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-2

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
RESIDENTIAL

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Devaluated by alterations	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1899	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	14
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Troup	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Schutztruppe	10	5	2	0	20
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	neglected	10	5	2	0	4
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	
12. Adaptability	Institutional	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alteratlons		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	5
TOTAL SCORE						58

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

7-2

DOCUMENTS:

Archives:

Jahresbericht 1894/95:

S. 150, Artilleriehaus gebaut.

JVN 1910

ZBU T.11.f.4. (12)

Windhuk:

Artilleriegebäude:

Kaserne, Schmiede und Schlosserei, Geschützschruppen,
Kammer.

Gehört der Truppe.

Admin. Works Dept.:

Drawings:

12/15:

Plan of Block D, used as staff quarters for the
High School, 22.03.1923

Shows proposed new veranda to the west and SW
corner.

12/-

Site plan, showing the building as Block D,
23.03.1924 1:1000

12/A, B, C

12/-

2 Plans of Houses, 4 Rooms, 2 Verandas (or kitchen
part of S Veranda) drawn 1907.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-3

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Schwerinsburg Road	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	608	
SIZE	25/14	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	later, well situated in group context	
ARCHITECT / BUILDER		
ERECTED	1945 / 46 for Andrew Greef	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

7-3

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 608:

Residence for Mr. A. Greeff 6.04.1945
(C.S. Daneel)

Additions and alterations, 10.05.1946

Additions of Winter garden on former terrace
and outbuilding: 2 rooms and garage to existing
toilet. (Technau) 23.02.1953

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-4



DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Schwerinsburg Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	550	
SIZE	3/1970	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	Koch & Schultheiss	
ERECTED	1925 for R.Grau	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good neglected
FOUNDATION	concrete and bricks,plastered	
WALLS	cement bricks plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood,orig.,additional steel	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	old part wood addition cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	old part plastered addition celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	charming room ideas	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
67

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-4

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

WINDHOEK MUNICIPALITY

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5a	25	12	6	0	18
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1925	10	5	2	0	
4. Architect	Koch & Schultheiss	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Direktor R Grau (Brauerei)	20	10	5	0	12
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	Hill exposed	15	8	4	0	16
9. Continuity	Schwerenburg Rd - Hill group	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	neglected (was very good)	10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Special residential	10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	Additions	5	3	2	0	6
14. Condition	Neglected	5	3	2	0	
TOTAL SCORE		67				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

7 - 4

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 550:

Direktor R. Grau,
Wohnhaus, Eingangsveranda mit Rundbogen über
Hauptdach.

l: Wohnzimmer mit Runderker, Veranda und
Waschküche, darunter Keller mit Erkerabstufung
Esszimmer hinter Eingangsveranda mitte.

Ostveranda, Küche, Speisekammer.

r: 2 Schlafzimmer + Badezimmer abgesetzt.

Koch & Schultheiss, Entwurf mit Spalieren am Schlaf-
zimmer, halbrunden Dachentlüftungen, Rundbogen,
Kamin im Esszimmer. 15.04.1925

Kleines Nebengebäude Garage + Abort, 24.08.1925

Susanne Grau, Anbau eines Eingeborenenraumes,
Arch. Krafft, 27.06.1949

S. Grau, Anbau am Schlafflügel, Arch. Krafft.

Anbau eines WC's am Schlafflügel 21.06.1954
(Lessing)

Dr. N. Jacobsen, Anbau von 2 Schlafzimmer + Bad
westl. am Schlaftrakt, und Anbau am Nebengebäude
E. Lentin - Design Association 24.06.1965

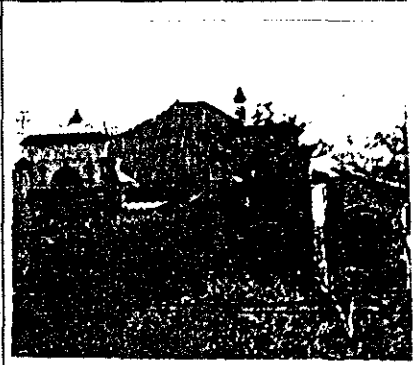
Dr. N. Jacobsen, Swimming pool, 16.11.1965

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-5

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Schwerinsburg Road	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	549	
SIZE	25/15	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b (rich, excellent example)	
ARCHITECT / BUILDER	no plans	
ERECTED	1926 for Dr. L.H. Bowkett	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered with red burnt brick framing and ornaments	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original and replaced	
FLOORS INSIDE	wood cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered and wooden panelling	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	fine details all around addition design poor	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
65

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-5

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

K J RAKOWSKI
P O BOX 209
WINDHOEK

Evaluation Criteria

E VG G F/P T

A. ARCHITECTURAL QUALITY

Max 35

1. Style	5b (Rich, excellent example)	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1926	10	5	2	0	
4. Architect	Unknown	8	4	2	0	14

B. HISTORICAL ASSOCIATION

Max 20

5. Person / group	Dr Bowkett	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7

C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION

Max 20

8. Landmark / exposure	Hill	15	8	4	0	
9. Continuity	Schwerenburg Rd - Hill group	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Good old garden	10	5	2	0	19

D. USABILITY

Max 15

11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	Special residential	10	5	3	0	15

E. INTEGRITY

Max 10

13. Alterations	Additions	5	3	2	0	
14. Condition		6	3	2	0	10

TOTAL SCORE

65

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

7-5

DOCUMENTS:

Archives:

MUN 549:

Dr. L.H. Bowkett, Eingabe + Genehmigungs-
formular, kein Plan. 18.08.1926

Dr. Bowkett, Aufbau eines Zimmers auf der
best. Garage, Koch & Schultheiss, 28.09.1933

Charlotte Langerhans, Einbau eines Badezimmers
(Bauherr Kankowski) 20.04.1948

N.E. Sivertsen, Anbau einer Garage, Schwimmbad.
Leon Hurter 19.09.1963

N.E. Sivertsen, Erweiterung des Nebengebäudes.
Leon Hurter, Chase & Holmes 29.11.1968.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-6

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein Street c.Gobabis Rd.	
NAME OF BLDG. / FARM	house "Z", (8)	
ERF / PLOT NO.	1576	
SIZE	18/1979	
TYPE	dwelling house for one married high official	
PERIOD	3d	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept.of German government)	
ERECTED	1907 /08	
DOCUMENTS	Archives, Admin.Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION
		fairly good
FOUNDATION	natural stone	N-side salpeter
WALLS	unburnt clay bricks,plastered	cracks, salpeter
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood,original	
DOORS & GATES	wood,original and new	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex (on wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	cemant	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
70

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-6

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
COMMUNITY DEVELOPMENT (8)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3d	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1907/08	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	21
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	High officials	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Living of high officials	10	5	2	0	15
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	
9. Continuity	Leutwein Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	neglected	10	5	2	0	14
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	Residential	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	5
TOTAL SCORE						70

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

Skizze 98

JVN 1907

ZBU T.11.f.4. (9)

Windhuk:

Beamtenhaus "Z":

- 1 Gebäude an der Bergstrasse gelegen.
 - Grundrissfläche des Gebäudes 250,54m², 1 Stockwerk.
 - Das Gebäude wurde im Jahre 1907/1908 erbaut. Bauart massiv. Fundamente aus Bruchsteinen in Kalkmörtel. Aufgehendes Mauerwerk aus ungebrannten Steinen in Lehmörtel. Verandabrüstungen und Pfeiler aus Zementsteinen in Kalkmörtel. Wohn-, Schlaf- und Esszimmer haben Holzfussboden mit Linoleumbelag; Küche, Speisekammer, Vorplatz, Waschküche, Badezimmer, Abort und Veranda - Zementfussböden. Sämtliche Räume ausser Abort und Veranda haben Holzdecken. In allen Räumen Ölfarbenanstrich. Dach als Walmsatteldach und Pultdach ausgeführt, aus Holz konstruiert und mit Wellblech eingedeckt. Aussere Wandflächen mit Kalkmörtel geputzt und mit Kalkmilch gestrichen. Bauliche Beschaffenheit gut.
 - Das Gebäude dient als Wohnung für einen verheirateten Oberbeamten und besteht aus 1 Wohnzimmer, 1 Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Vorplatz, 1 Küche, 1 Speisekammer, 1 Waschküche, 1 Abort und 1 Veranda.
 - Hof und Gartenplatz ist mit einem Zaun aus Drahtgeflecht eingezäunt.
 - Baukosten ohne Frachtkosten: M 25.150,-
Wert: M 28.000,-

Skizze 98b

JVN 1908

ZBU T.11.f.4. (10)

Windhuk:

Beamtenhaus "Z", Nebengebäude:

- 1 Nebengebäude, hinter dem Hauptgebäude.
 - Grundrissfläche 88,55m², ein-stöckig. Wurde im Jahre 1908/1909 erbaut. Bauart massiv. Die Fundamente sind aus Bruchsteinen in Kalkmörtel, das aufgehende Mauerwerk aus ungebrannten Steinen in Lehmörtel hergestellt. Der Fussboden ist in allen Räumen ausser Pferdestall aus Zementbeton. Der Pferdestall ist mit Plattendecken gepflastert. Mädchenkammer und Abort ist mit Ölfarbe gestrichen. Die anderen Räume mit Kalkmilch. Das Dach ist als Satteldach aus Holz konstruiert und mit Wellblech eingedeckt. Bauliche Beschaffenheit gut.
 - Das Gebäude enthält 1 Mädchenkammer, 1 Futterkammer, 1 Bambusenraum, 1 Abort, 1 Hühnerstall und 1 Pferdestall mit Unterstand.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 3

7-6

2.

Skizze 98b

Fortsetzung:

- Hofraum und Garten des Hauptgebäudes mit einem Zaun aus Drahtgeflecht umgeben.
- Baukosten ohne Frachtkosten der Auslandsmaterialien betrugen M 3.751,-, Bauwert: M 4.000,-

BAU 33.B.25:

Plan Juli 1907, gez. Redecker.

BWL. 7a.

Bd. VII (203 - 204):

1907 Haus "Z", für einen verh. Oberbeamten
Ecke Gobabisweg - Leutweinstrasse.

BWL. 7f.

Bd. XVIII:

26.10.1912, Anbau 2 Zimmer + Veranda,
Reg. Rat Kastl.

Admin. Works Dept.:

Drawings

No originals of new building 1907 - 1908

8/1:

Outbuilding, Stable with open shed in front,
2 servants rooms, Store room, Hay + WC
December 1908, 1:100

8/2:

Addition of 2 rooms to NE. 1:100, October 1912

8/4:

Appropriation plan of outbuilding, 21.10.1939

8/3:

Drainage plan, 1" = 40', 20.06.1936

8/4:

Door detail, no date (english).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-7

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Inspektors-Haus (?)	
ERF / PLOT NO.	1576	
SIZE	3/1970	
TYPE	dwelling house for high officer (high official)	
PERIOD	3d	
ARCHITECT / BUILDER	Militärbaukreis	
ERECTED	1907 / 08	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION good neglected
FOUNDATION	natural stone, cem. washed, painted	
WALLS	burnt and unburnt clay bricks plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	Wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood, replaced cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex (on wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	fine verandah details at front and back	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
71

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-7

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
COMMUNITY DEVELOPMENT (7)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3d	25	12	6	0	21
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1907/08	10	5	2	0	
4. Architect	Militärbaukreis	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	High officers (Graf Stillfried)	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Living of high officials	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	End of Kalk Street	15	8	4	0	14
9. Continuity	Leutwein Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						71

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

Skizze 121

JVN 1910

ZBU T.11.f.4. (12)

Windhuk:

Inspekteurshaus (Offizierswohnhaus III, Graf Stillfried)

Wohngebäude liegt an der Leutweinstrasse.

Bebaute Fläche: 296,62m², 1 Stockwerk

Im Jahre 1908 von der Militärverwaltung erbaut und 1911 von derselben übernommen. Bauart massiv.

Fundamente aus Bruchsteinen in Kalkmörtel.

Aufgehendes Mauerwerk teils mit gebrannten Steinen teils mit Lehmziegel in Kalk- bzw. Lehmmörtel gemauert.

Die Sockelflächen sind mit Zementmörtel ausgefugt. Die Fussböden der Veranden, Speisekammer

Küche und Waschraum sind aus Zementbeton gefertigt, alle übrigen Zimmer haben Holzfussböden

und Deckenschalung. Der unterkellerte Teil der Veranda hat Betonfussboden und Betondecke.

Die äusseren Wandflächen sind mit Kalkmörtel geputzt, die inneren mit Lehmmörtel. Der Innenputz ist

mit Ölfarbe gestrichen. Holz-Fachwerkgiebel.

Satteldach aus Holz konstruiert und mit Wellblech eingedeckt. Veranda Pultdach.

Bauliche Beschaffenheit gut.

Nebengebäude:

Grundrissfläche: 75,48m², 1 Stockwerk.

Erbaut 1909. Fundamente aus Klippen in Kalkmörtel. Die Wände sind aus Holzfachwerk hergestellt und mit Wellblech bekleidet. Pultdach aus Holz konstruiert und mit Wellblech gedeckt.

Bauliche Beschaffenheit gut.

Hauptgebäude besteht aus 1 Wohnzimmer, 1

Speisezimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer,

1 Badezimmer, 1 Arbeitszimmer, 1 Mädchenkammer,

1 Speisekammer, 1 Küche, 1 Waschküche,

2 Veranden, 1 Abort, ferner 1 Raum unter der Veranda.

Nebengebäude 1 Pferdestall.

Hofraum und Garten mit einem Drahtzaun der zwischen eisernen Pfosten befestigt ist, eingeschlossen.

Laut Gouvernementsverfügung vom 25. Februar 1911, JN 5377, gegen das in der Lüderitzstrasse gelegene Beamtenwohnhaus "U" ausgetauscht.

Ein Fondsausgleich findet nicht statt, da die ausgetauschten Objekte als gleichwertig erachtet sind.

Jetztiger Wert von Haupt- und Nebengebäude:

M 30.000,-

Skizze 121

JVN 1910

ZBU T.11.f.4. (12)

Windhuk:

Wohnhaus und Nebengebäude.

Von der Militärverwaltung für vorstehenden Abgang (siehe 89 - Beamtenhaus "U") übernommen laut Gouvernementsverfügung vom 25.02.1911 (Zugang)

2.

Archives:

BWl. 7a.

Bd. VII (232 - 234):

Eingereicht durch die Feldintendantur, 18.07.1907
Wohngebäude für einen Hauptmann (Graf Stillfried)

BWl. 7c.

Bd. XI:

17.12.1909 Pferdestall - 6 Stände für
Major Bethe (Schultheiss)

BWl. 7f.

Bd. XVIII:

23.10.1912 Anbau von Küche + Waschküche,
Dr. Bethe (Zeichner Kch)

Admin. Works Dept.:

Drawings:

7/6:

Wohnhaus III für einen verheirateten Offizier
(1907 Graf Stillfried, Hauptmann)
Vorentwurf 1:200, Plan, Militär-Bausekretär
Zschischang, Dezember 1907.

Eckveranda nach N und W.

V.r.n.l: auf der W-Seite: Büro, Wohnzimmer,
Schlafzimmer, dahinter von l.n.r.: Kinderzimmer,
Bad, Esszimmer mit Erker, Mädchenzimmer,
Speisekammer mit Veranda, Küche und Waschküche
in der SO Ecke.

7/2:

Lageplan, 1:500, Dezember 1907

7/5:

Umwährung abgestuftes Mauerwerk mit Maschendraht
und Eisenpfählen, gemauertes Tor und Eckpfeiler.
1:200, März 1908, Zschischang.

7/4:

Abrechnungszeichnung für die Ausschachtung, 1:100
April 1908 Zschischang, (Zeichnungen wie
Schultheiss)

7/3:

Abrechnungszeichnung, Balkenlage, Sparrenlage,
2 Schnitte. November 1907 (Zschischang) 1:100

7/4a:

Ausführungsplan, 1:100. 2 Ansichten, 2 Schnitte
Plan, (Zschischang)

7/7:

28.02.1910, Stallgebäude, 1:200, (Major Bethe)

7/8:

Anbau, 1:100, Südveranda, Küche, Waschküche, Abort
August 1912, Grundriss, Ansicht, Schnitt.

7/1:

Lageplan, 1:1000 mit Admin. Hausnummer.
Kein Datum.

7/10:

Plan 1/8" = 1', Lageplan, Aussengebäude, Grundrisse
vergrößerte Veranda vor Küche + Schlafzimmer in der
SO Ecke nach Osten. Kein Datum.

7/9:

Drainageplan - kein Datum.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-8

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein Street	
NAME OF BLDG. / FARM	House "k", (6)	
ERF / PLOT NO.	1575	
SIZE	18/1979	
TYPE	dwelling house for married high official	
PERIOD	3d	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept.of German government)	
ERECTED	1908 / 09	
DOCUMENTS	Archives, Admin.Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone, cem.washed, painted	
WALLS	burnt and unburnt clay bricks plastered	(cracks at add.room)
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex (On wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
76

B



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-8

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
COMMUNITY DEVELOPMENT (6)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3d	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1908/09	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	21
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	High officials	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Living of high officials	10	5	2	0	15
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	End of Kalk Street	15	8	4	0	
9. Continuity	Leutwein Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Renovating of old garden	10	5	2	0	19
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	Residential	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	6
TOTAL SCORE						76

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

Skizze 111

JVN 1908

ZBU T.11.f.4. (10)

Windhuk:

Beamtenhaus "k"

Ein Gebäude an der Bergstrasse gelegen. Grundrissfläche: 231,26m², ein stöckig. Das Gebäude wurde im Jahre 1908/1909 erbaut. Bauart massiv. Die Fundamente sind aus Bruchsteinen in Kalkmörtel, das aufgehende Ziegelmauerwerk aus Luftziegeln in Lehmörtel, jedoch die Pfeiler und Bögen aus gebrannten Steinen in Kalkmörtel hergestellt. Die äusseren Wandflächen sind unter Farbzusatz mit Kalkmilch, die inneren mit Ölfarbe gestrichen. Die Fussböden sind in allen Räumen, ausser Veranda, einem Flur, die Küche, Waschküche, Abort und Badezimmer aus Holz. In den vorgenannten Räumen aus Zementbeton. Ausser Flur, Abort und Waschküche ist in allen Räumen Deckenschalung mit Ölfarbenanstrich angebracht. Im Wohnzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer und Arbeitszimmer ist der Holzfussboden mit Linoleum belegt. In den übrigen mit Holzfussboden belegten Räumen ist der Boden mit Ölfarbe gestrichen. In der Diele ist ein Oberlicht angebracht. Das Dach ist als Walm- und Satteldach aus Holz konstruiert und mit Wellblech eingedeckt. Die angebaute Waschküche und Abort haben Pultdach. Bauliche Beschaffenheit gut.

Das Gebäude enthält eine Wohnung für einen verheirateten Oberbeamten, und besteht aus 1 Wohnzimmer mit Erker, 1 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, 1 Esszimmer, 1 Küche, 1 Speisekammer, 1 Flur, 1 Diele, 1 Flur zum Hof bzw. Hofveranda, 1 Badezimmer, 1 Waschküche, 1 Abort und 1 Veranda.

Hof und Gartenplätze mit einem Drahtzaun eingegrenzt.

Baukosten einschliesslich Landfrachtkosten der Auslandsmaterialien: M 22.536,-
Bauwert: M 25.000,-

BAU 36.B.40:

Abrechnungszeichnung Februr 1909 (Redecker)

BWI. 7f.

Bd. XVII:

Anbau eines Zimmers, Baurat Reinhardt, 13.09.1912.

Admin. Works Dept.:

Drawings:

6/2:

Lageplan, Oktober, 1908, 1:1000 (Redecker)

6/3:

Abrechnungszeichnung, 23. Februar 1909, Sparrenlage, Fundamente, 1:100, (Redecker)

6/1:

Skizze zum Unterstand auf der O-Grenze, 1:100, 1:1000 kein Datum.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 3

7-8

2.

Admin. Works Dept.:

cont.

6/4:

Elevation, section, plan 1:200 May 1910

6/6:

Addition of bathroom and WC 1:200 Sept. 1939

6/7:

Outbuilding, 1:100, Waschküche, 2 Abstellräume;
kein Datum.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-9

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein Street	
NAME OF BLDG. / FARM	house "R", (4)	
ERF / PLOT NO.	1575	
SIZE	25/20	
TYPE	dwelling house for one married high official	
PERIOD	2b	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1905	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	natural stone, cem. washed, painted	
WALLS	burnt and unburnt clay bricks plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood in living rooms cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex (on wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
79

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-9

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
RESIDENTIAL (4) (Fechter)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	2b	25	12	6	0	21
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1905	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	High officials (Oberrichter)	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Living of high officials	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	20
9. Continuity	Leutwein Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Old Leutwein Street garden	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Residential	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Closed part of verandah - additions	5	3	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		79				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

Skizze 81

JVN 1905

ZBU T.11.f.4. (7)

Windhuk:

Beamtenhaus "R" (Wohnhaus für den
Ansiedlungskommissar)

1 Gebäude an der Bergstrasse.

Grundrissfläche des Gebäudes: 376,13m², 1 Stockwerk
Erbaut im Jahre 1905. Bauart massiv in den Funda-
menten aus Bruchsteinen im aufgehenden Mauerwerk
aus gebrannten und ungebrannten Ziegelsteinen.
Hauptdach als Satteldach, Veranden am Mittelbau
Pulldach. Hintergebäude Satteldach aus Holz-
konstruktion mit Wellblech eingedeckt. Deckenver-
schalung aus Schalbrettern in allen Räumen. Bureau
und Wohnzimmer Holzfussböden, Esszimmer und
Schlafzimmer Ziegelpflaster mit Kalkverstrich und
Linoleumbelag. Badezimmer, Küche, Speisekammer,
Waschküche, Abort - Zementfussböden, Mädchenzimmer
Veranden Fliesenbelag. In sämtlichen Räumen Öl-
farbenanstrich. Bauliche Beschaffenheit gut.

Eine Wohnung für einen verheirateten Oberbeamten
bestehend aus:

1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Esszimmer,
1 Bureau, 1 Badezimmer, 1 Küche, 1 Speisekammer,
1 Mädchenkammer, 1 Waschküche, 1 Veranda und
1 Abort.

Hof und Gartenraum durch einen Drahtzaun einge-
zäunt.

Baukosten ohne Frachtkosten: M 29.959,-

Skizze 81

JVN 1908

ZBU T.11.f.4. (10)

Windhuk:

Beamtenwohnhaus "R" (Ansiedlungskommissar)

Anbau einer Veranda an der südlichen Seite des
Wohngebäudes.

Grundrissfläche: 43,74m², einstöckig.

Der Anbau wurde im Jahre 1908/1909 fertigge-
stellt. Bauart massiv. Fundamente aus Bruchsteinen
in Kalkmörtel. Pfeiler und Brüstungen aus gebrannten
Steinen hergestellt. Fussböden aus Zementfliesen.
Dach als Pulldach, aus Holz konstruiert und mit
Wellblech eingedeckt.

Bauliche Beschaffenheit gut.

Anbau enthält 1 Veranda.

Bauwert: M 1.500,-

BAU 29.B.7:

BWI. 7a.

Bd. VII (203 - 204):

1907 Nebengebäude zu Haus "R", Oberrichter
Bruhns.

BWI. 7h

Bd. XXII:

7.03.1914, Bau eines Abortgebäudes.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 3

7-9

2. DOCUMENTS:

Archives:

Admin. Works Dept.:

4/1:

-

Drawings:

Interior alterations to doors and windows and Ext.
Veranda closed, 1/8" = 1' plan, no date (1940)

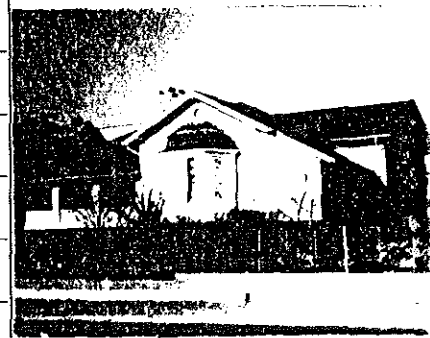
Siteplan, 1:1000 showing house numbers 1-6 and 193

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-10

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein Street	
NAME OF BLDG. / FARM	house "q", (3)	
ERF / PLOT NO.	1575	
SIZE	25/17	
TYPE	dwelling house for one married high official	
PERIOD	3d	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1911	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone, cement washed painted	
WALLS	burnt clay and cement bricks plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood, original cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex (on wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	S-verandah has been closed	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
69

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-10
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
RESIDENTIAL (3)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	3d	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1911	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	21
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	High officials	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Living of high officials	10	5	2	0	15
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Leutwein Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	neglected	10	5	2	0	12
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	Residential	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	Closed south verandah	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	6
TOTAL SCORE						69

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

BAU 43.B.52:

Beamtenwohnhaus "q" für einen verheirateten Oberbeamten.

Lageplan 27, 1911

Fundament und Sockelmauerwerk Bruchstein in Kalkmörtel mit verlängertem Zementmörtel ausfugen.

Aufg. Mauerwerk aus Zementsandstein, bzw. gebrannten Ziegeln in Kalkmörtel in Kreuzverband besonders belastete Mauerteile in verlängertem Zementmörtel.

Öffnungen zu überwölben oder mit Eisenbahnschienen zu überdecken.

30m² Betondecke über Geräteraum, auf die Decke 2 cm Zementestrich aufbringen, glätten.

68m² Betonfussboden 10cm stark, 2 cm Zementestrich Zementbeton - Treppenstufen + Antrittsschwellen.

Glatter innerer Wandputz, 15cm, als Spritzputz.

Fensterleibung, Gesimse p.p. geglättet.

Fensterbänke und Verandabrüstungen in Zementmörtel (Altern. glatter Aussenputz).

Geräteraum innen mit Kalkmilch 2x schlämmen. Holzturm und Fenster.

Dach Holzkonstruktion mit Wellblech, geschwungene Dachteile in Zinkblech. Holzfussböden. Holzdecken lasiert und lackiert.

Anstrich: Holz mit Ölfarben

Metall mit Mennige grundiert

Wandflächen mit Kalkmilch

Bad innen Ölfarbe

Wohn- und Esszimmer Ölfarbe.

1 Wohnung, 1 Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Mädchenzimmer, 1 Küche, 1 Speisekammer, 1 Bad, 3 Veranden.

Geräteraum unter der Eckveranda (Eingang)

BWL. 7f.

Bd. XVII:

Anbau eines Zimmers, 30.07.1912

BWL. 7e.

Bd. XIV:

Neubau "q" gez. Kch, signiert H. Finke, gen. 26.04.1911

Admin. Works Dept.:

Drawings:

3/3:

Abrechnungsplan 1:100, 4 Ansichten, 2 Schnitte, Erdgeschossgrundriss, Fundamentplan, Sparrenlage, Februar 1911 (H. Finke) (Kch)

3/1:

Abrechnungszeichnung, Nebengebäude, 2 Räume, Juli 1911 (Finke)

3/2:

Lageplan 1:1000, zeigt Gebäude "k", "R" und "q" und Lazarett. (Kch) 21.04.1911

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 3

7 - 10

2.

Admin. Works Dept.:

Fortsetzung/ cont.

3/5:

Addition of bedroom, bath + WC to the NE corner
12.03.1914, plan 1/8" = 1'

3/-

Siteplan 1 - 6 and 103, 1:1000, no date.

3/-

Contour plan, thoroughly, A.S. Amorim,
Building site 4 and 3, 3.05.1978
Drainageplan, no date.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-11

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein Street	
NAME OF BLDG. / FARM	house "w", (2)	
ERF / PLOT NO.	1575	
SIZE	25/18	
TYPE	dwelling house for one married high official	
PERIOD	4c	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1912/13	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	natural stone, cem. washed painted	
WALLS	cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood in living rooms cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex (on wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
74

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-11
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
COMMUNITY DEVELOPMENT (2)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	4c	25	12	6	0	21
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1912/13	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	High officials	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Living of High officials	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	15
9. Continuity	Leutwein Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Old Leutwein Street garden	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Residential	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	South and back	5	5	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		74				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

7 - 11

APPENDIX NO. 2

DOCUMENTS:

Archives:

BAU 48.B.63:

Beamtenwohnhaus "w" + "x" identisch.
Unterschied in der Westansicht des Giebels.

Lageplan (5)

Plan Juni 1912 (Redecker)

Abrechnungsplan April 1913 (Redecker) für einen
verheirateten Oberbeamten.

Räume: Sattelkammer, Abort, Nische, Bad, Schlaf-
zimmer, Kinderzimmer, S-Veranda, Esszimmer, Halle
Wohnzimmer, Mädchenzimmer, Küche, Speisekammer,
Innenflur hintere Veranda, ausgeschweifte Zugangstreppe
Geräteraum unter der vorderen Halle, Keller unter
dem Wohnraum.

Zementfussboden, Abort, Nische, Sattelkammer, Bad,
hintere Veranda, Speisekammer, Küche, seidl. S-Veranda.

Haus "w":

rechteckige Dreiergruppe von Fenstern mit Pilaster-
teilung. Fundament + Sockelmauerwerk Bruchsteinen.
Kalkmörtel fugen + Sockelvorsprungabdeckung in
verlängertem Zementmörtel.

Aufg. Mauerwerk Zementsandstein. Zementbetondecke
über Frontveranda 13cm + 2cm Zementestrich.

Geräteraum + Keller Plattendickenfussboden.

Zementbetonfreitreppen mit 2cm starkem glatten

Zementestrich. Innerer glatter Wandputz, Kalkmörtel
Aussenputz Kalkmörtel, Fenstersohlbänke + Brüstungs-
abdeckungen Zementmörtel. glatt.

Kellenglatte Rappputz der massiven Decken und
Wandflächen in Kalkmörtel.

Dachstuhl Holz + Wellblech

Holzfussböden mit Unterzügen und Lager hölzern

Holzdecken Schalbretter.

Holzfenster + Türen.

Innenanstrich Ölfarbe: Speisekammer, Mädchenzimmer
Flur, Schlafzimmer, Esszimmer - übrige Räume Leim-
farbe.

Aussenputz ist Kalkfarbe, übrige Räume Holzfussboden
mit Ölfarbe zu streichen.

Alles Holzwerk mit Ölfarbe.

Aussengebäude wie Hauptgebäude, Zementestrich auf
den Fussböden.

Admin. Works Dept.:

Drawings:

2/5:

3 elevations, plan outbuilding plan, June 1912
1:100 (kch)(Redecker)

2/2:

Details of veranda + Gable (Kch)(Redecker)
1:100, 1:10.

2/6:

1:100 Working drawing, Juli 1912, 4 Ansichten, 2 Schnitte
Erdgeschoss, Fundamente, Balkenlage, Sparrenlage,

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 3

7 - 11

2.

Admin. Works Dept.:

cont.

- 2/6: ... Aussengebäude, Sattelkammer + Abort. (Red)(Kch)
- 2/1: Fensterdetails, Sept. 1912, für "w" + "x", 1:25, 1:2
- 2/3: Türdetails " " " " " " "
(Redecker)(Kch)
- 2/4: Abrechnungszeichnung, April 1913, 1:100, Ansicht
Erdgeschoss, Fundamente, Sparrenlage, Balkenlage,
Bankette (Redecker)
- 2/7: Abrechnungszeichnung, April 1913, 1:100, 3 Ansichten
2 Schnitte (Redecker)
- Siteplan with building numbers, 1:1000, no date
- 2/8: Drainage plan - no date
- 2/9: Addition of WC, 1/8" = 1'-0", 20.4.1939
- 2/10: Plan with room sue, 1/8" = 1'-0", 11.03.1940

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-12

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein Street	
NAME OF BLDG. / FARM	house "x", (1)	
ERF / PLOT NO.	1575	
SIZE	36/36	
TYPE	dwelling house for one married high official	
PERIOD	4c	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1912 / 13	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	natural stone, cement washed painted	
WALLS	cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood in living rooms cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex (on wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
74

B

DOCUMENTS:

Archives:

BAU 48.B.64:

Beamtenwohnhaus "x"

(Siehe ausführliche Beschreibung Haus "w")

Lageplan (56) Plan Sept. 1912 (ohne Sattelkammer)

Pläne ähnlich wie "w" aber Westansicht mit vorgezogenem Giebel über der Eingangshalle, gerade Zugangstreppe mit 4 Säulen.

Sattelkammer + WC auf der Abrechnungszeichnung
viele Fenster + Türdetailzeichnungen.

BWI. 7f.

Bd. XVI:

Baugenehmigung 22.06.1912, Plan (Kch)
signiert Redecker.

Admin. Works Dept.:

Drawings:

1/2:

Abrechnungszeichnung: Grundriss, Fundamente, Sparrenlage, Balkenlage, Bankette, 1:100 Sept. 1912
Blatt 1 (Kch)(Redecker)

1/3:

Abrechnungsplan 1:100 Sept. 1912, 4 Ansichten, 3 Schnitte.

1/4:

Detail 1:500 für Gartenraum an der Leutweinstrasse von Haus "k" bis "x" Oktober 1914 (wohl nicht ausgeführt)(Kch)(Redecker)

1/5:

8.03.1940, plan 1/8" = 1' shows minor changes

1/6:

Drainage plan, no date, " " "

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-12

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
COMMUNITY DEVELOPMENT (1)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	4C	25	12	6	0	21	
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	1912/13	10	5	2	0		
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0		
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	High officials	20	10	5	0	15	
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	Living of high officials	10	5	2	0		
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	15	
9. Continuity	Leutwein Street	10	5	2	0		
10. Setting (Immediate)	Old Leutwein Street garden	10	5	2	0		
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	15	
12. Adaptability	Residential	10	5	3	0		
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations	Closed south verandah	5	3	2	0	8	
14. Condition		5	3	2	0		
TOTAL SCORE							74

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-B

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein c.Heinitzburg Street	
NAME OF BLDG./FARM	house 103 B	
ERF/PLOT NO.	1575	
SIZE	36/30	
TYPE	dwelling house for official	
PERIOD	5c type house	
ARCHITECT/BUILDER	Administration (builder Gustav Holtz)	
ERECTED	1929	
DOCUMENTS	Archives, Admin.Works Deptm.	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel, replaced	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	?	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	?	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
48

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-13

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
RESIDENTIAL 103B

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	5c type house	25	12	0	0	10	
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	1929	10	5	0	0		
4. Architect	Administration	8	4	0	0		
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	Officials	20	10	5	0	7	
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	Living of officials	10	5	0	0		
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	11	
9. Continuity	Leutwein Street	10	5	2	0		
10. Setting (Immediate)	neglected	10	5	2	0		
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	15	
12. Adaptability	Residential	10	5	3	0		
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations	Windows replaced	5	3	2	0	5	
14. Condition	cracks	5	3	2	0		
TOTAL SCORE							48

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

7-13

DOCUMENTS:

Admin. Works Dept.:

Drawings:

103/-

Siteplan with building numbers, 1:1000 no date
(and buildings 1 - 6)(was done before 1929,
building 103 Band C not shown).

103/2:

Siteplan with 2 new residences, Houses 103B and C
shown, 29.05.1929 1" = 40'

103/1:

Workplan: Front elevation, section, side elevation
plan, roofplan, side elevation, foundation details
1/8" = 1'

103/-

Joinery details

103/7:

Drainage plan.

Archives:

PWD 168:

Erection of residential quarters:

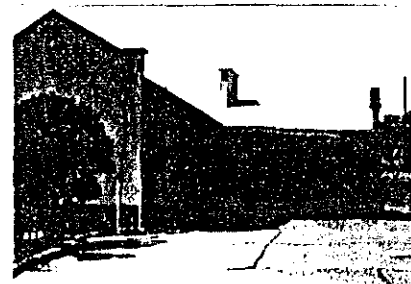
2 cottages at Leutwein Street by Gustav Holtz 1929
103C demolished (1980)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-14

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Heinitzburg Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	5642	
SIZE	36/33	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b (interesting layout)	
ARCHITECT / BUILDER	draughtsman	
ERECTED	1930 for G.C.Vos	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	cement bricks,plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel	
DOORS & GATES	wood,partly original	
FLOORS INSIDE	wood in living rooms cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement and type ofterrazzo paving slabs	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
48

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-14
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

G G COLLINS
P O BOX 5896
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				8
1. Style	5b	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1930	10	5	2	0	
4. Architect	Unknown	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				7
5. Person / group	G C Vos, Esq.	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				10
8. Landmark / exposure	Heinitzburg Road - Hill group	15	8	4	0	
9. Continulty		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				15
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	Special residential	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				8
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						48

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 5642:

G.C. Vos Esq. (Uitkyk)

Inneneckeingang, kleine Halle vor Eckkorridor
l: Schlafzimmer + Schlafveranda, Bad, WC, kl.
Schlafzimmer, Küche, Gang zur Abwäsche,
grosses Wohnzimmer mit Essraum in loser Verbindung
grosser Kamin im Wohnraum, gedeckte Veranda +
Innenhof nach NW, begrenzt durch Aussengebäude im
N - Garage, Eingeborenen WC, Eingang mit Treppen
gut gestaltet. 23.07.1930 (Zeichner)
Aparte Grundrisslösung.

Rechtsanwalt Mrs. Fisher, Vergrösserung des
Essraumes, schliessen der Schlafveranda, Koch &
Schultheiss, 31.08.1937

CRC Fisher, Servants room at W boundry, 17.09.1953
Technau.

G.G. Collins, Umbau von Garage in Schlafzimmer +
Lageraum + Dusche, 24.02.1967

Unerlaubte Garage + Schwimmbad 1978

Pläne nachgereicht, John Kemp, Henrichsen & Assoc.
30.09.1980 gen.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1930/83, G.C. Vos, 631
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt, 1931.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-15

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Heinitzburg Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Heinitzburg	
ERF / PLOT NO.	Cons. 167	
SIZE	26/8	
TYPE	castle-dwelling house	
PERIOD	4	
ARCHITECT / BUILDER	Willi Sander	
ERECTED	1914 + 1916 for Willi Sander	
DOCUMENTS	Archives, Municipality, Führer 1916	
DESCRIPTION		CONDITION very good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	natural stone and cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood. original	
DOORS & GATES	wood original and additional or replaced in style	
FLOORS INSIDE	wood living rooms cement	
WALLS INSIDE	plastered and wood panelling	
CEILINGS	wooden beams with plastered panels, wooden panelling	
STEPS & STAIRCASES	wood inside, outs. natural stone	
ACHITECTURAL PART.	NW-verandan changed into a kitchen orig.ki.in basement changed into a bathroom	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
100

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-15

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

MRS J LEVINSON
P O BOX 458
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	4	25	12	6	0	35
2. Construction	Double storey and towers	15	8	4	0	
3. Age	1914 - 1916	10	5	2	0	
4. Architect	Willi Sander	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Willi Sander	20	10	5	0	20
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Hill top	15	8	4	0	20
9. Continuity	Heinitzburg Road	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special Residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Residential	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Minor - in style	5	3	2	0	10
14. Condition	Very good	5	3	2	0	
TOTAL SCORE		100				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(177)

Archives:

BWL 8.

Bd. 1.c.:

W. Sander, Bau eines Wohnhauses für sich.

1. Teil, Bau eines Turmes, enthält grossen Wohnraum mit Kamin und kleinen Arbeitsraum, darüber Schlafzimmer mit Badewanne + Einbauschränk, darüber kl. Turmzimmer (schöne Blaupause).

9.04.1914 - 30.06.1914

ADM 120

4573/47:

Willi Sander, Erweiterung:

Speisezimmer, 2 Schlafzimmer, darunter Küche und Kellerraum.

Vollständige Geschossgrundrisse mit vorh. Turmbau

Kleine Perspektive mit runder Gartenterrasse.

Gen. 18.10.1916

ADM 123

4573/204:

Graf von Schwerin, Pferdeställe - Nebengebäude (Hissen) 18.09.1919

MUN Cons. 167:

Empty file.

Zunächst unter dem Namen "Sanderburg".

Graf Schwerin kaufte dieses Gebäude und nannte es nach seiner Frau geb. von Heinitz, - "Heinitzburg".

Fotos:

Wi Archives + Swakopmund (Frühes Stadium)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-16

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Schwerinsburg Road	
NAME OF BLDG. / FARM	Schwerinsburg (Sperlingslust)	
ERF / PLOT NO.	5636	
SIZE	25/10	
TYPE	castle - dwelling house (restaurant)	
PERIOD	has been added to	
ARCHITECT / BUILDER	troup - Willi Sander	
ERECTED	1890 - 1915 / 14 for Distriktschef Schwerin Grafv.	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	different bricks, plastered and natural stone, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	main rooms wooden beams and boarding varnished, wooden boarding painted	
STEPS & STAIRCASES	wooden structures	
ACHITECTURAL PART.	many good simple details of "Burg"-character, lamp fitting, etc	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
99

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-16

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

E F A FROTSCHER
P O BOX 156
WINDHOEK

Landsurveyor - Tarboto

Evaluation Criteria

E VG G F/P

A. ARCHITECTURAL QUALITY

Max 35

1. Style	Combined	25	12	6	0	
2. Construction	Tower & part double storey	15	8	4	0	
3. Age	1890 - 1913 + 1914	10	5	2	0	
4. Architect	Willi Sander (partly)	8	4	2	0	3

B. HISTORICAL ASSOCIATION

Max 20

5. Person / group	Schutztruppe Graf Schwerin Distrikschef	20	10	5	0	
6. Event	Watchtower of Schutztruppe - Later Inn	20	10	5	0	
7. Context	Town founding & private initiative	10	5	2	0	2

C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION

Max 20

8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Hill contour - 3 castles	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	2

D. USABILITY

Max 15

11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	Residential	10	5	3	0	1

E. INTEGRITY

Max 10

13. Alterations	Additions in style	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	1

TOTAL SCORE

9

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

7-16

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(175)

Archives:

Frühe Jahresberichte:

Ausguck - Verbindungsposten nach Klein Windhuk
"Sperlingslust"

BWL. 7g.

Bd. XX:

Graf von Schwerin, Distrikschef, Anbau eines eingeschossigen Raumes aus Ziegelsteinen mit Kalkputz an der SW-Ecke. 11.09.1913 (Handskizze - primitiv)

BWL. 7h.

Bd. XXII:

Graf von Schwerin, Bau eines Pferdestalls, SO - tiefliegend, 16m vom Remter
6.02.1914 Handskizze primitiv.

Graf Schwerin, Umbau + Anbau der Wohnräume unter grossem Walmdach und Verbindungsbau zum Turm, Veranda 24.03.1914

2 Wohnräume + Säulen, Eingangsveranda an vorh.,
3 kl. Räume und gleichzeitig Verbindung zum Turm.
(Sander)

ADM 120

4573/44:

Graf von Schwerin, Ummauerung eines Wasserbassins und Eingangsmauer (rund mit innenliegender Treppe und darüber errichteter Pergola auf Säulen.
Zinnen kränze. Blaupause (Sander?)
Gen. 29.12.1916

MUN 576:

Mrs. H.M. Bone, 24.10.1931 sleeping porch natural stone in the courtyard in front of NE rooms.

E. (Edgar E.) Bone, interior changes, WC and pantry
W. Koch (K & S) 15.05.1936 (connected to municipal drainage system)

H.M. Bone, Überdachung über dem Balken über der Rund bogeneingangshalle, Kankowski, 11.03.1937

H. Wilkens (?) Eingeborenen WC in der SW Ecke des Grundstücks 20.04.1949

Dr. H. Steyn, Anbau eines Badezimmers an die SO Ecke, 23.04.1951

Dr. H. Steyn, Anbau einer Garage an best. Aussen-gebäude (Meyer & Hurter) 22.12.1955.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-17

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kasteel Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Sanderburg	
ERF / PLOT NO.	A 171	
SIZE	25/26	
TYPE	castle-dwelling house	
PERIOD	4 - special	
ARCHITECT / BUILDER	Willi Sander	
ERECTED	1917	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
91

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 7-17

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SANDERBURG (PTY) LTD
P O BOX 1914
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	4 Special	25	12	6	0	35
2. Construction	Double storey	15	8	4	0	
3. Age	1917	10	5	2	0	
4. Architect	Willi Sander	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Willi Sander	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Willi Sander	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	20
9. Continuity	Castles at sky line	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special Residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Residential	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						91

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

ADM 120
4573/50,

Willi Sander,
Turm mit 2 Turmzimmern über rundem Wohnraum,
ganz aus Klippen mit Zinnenkranz und 8-teilig
gedecktem Dach, 20.03.1917
(Kernstück der Anlage)

MWI. 1011:

Baugesuche 1917, genehmigt 19.03.1917
Willi Sander, 54/13, Bl. 10.

MUN 171 A:

W. Sander,
Kleinstwohnhaus als Nebengebäude in der SW-Ecke
des Grundstücks, Wohnzimmer (mit Kamin), Veranda,
Bad, Küche mit kl. Speisekammer.
Sander 9.08.1921.

W. Braunger (will Burg in Hotel/Restaurant umwandeln)
Keine Genehmigung, Pläne Lessing & Schmidt 1959 +
1960.

W. Braunger, Erweiterung des Nebengebäudes (Kleinst-
wohnhaus von Sander) Lessing 14.10.1963

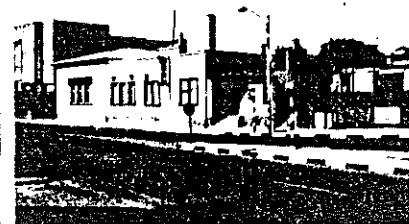
W. Braunger, Reservoir (as swimming pool) 22.01.1970.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-1

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Hansa-Hotel	
ERF / PLOT NO.	5492	
SIZE	39/31	
TYPE	restaurant - hotel	
PERIOD	- has been added to and changed several times	
ARCHITECT / BUILDER	-	
ERECTED	1903 - continuous alterations and additions	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

54

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-1

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

HANSA HOTEL
DAMARALAND WIND AND SPIRIT

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style		25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1903 continuous additions and alterations	10	5	2	0	
4. Architect		8	4	2	0	10
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	C Kötting. Hans Uhlemann	20	10	5	0	
6. Event	Innumerable	20	10	5	0	
7. Context	Ausspannplatz Hotels	10	5	2	0	20
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	6
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	
12. Adaptability	Business	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	3
TOTAL SCORE						54

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916: (168 + 169)

Archives:

BWL. 6. B.1.b.

Bd. III. (133):

Chr. Kötting, Wohnhaus an der Kaiserstrasse
(Leinenzeichnung mit Veranda) gen. 13.07.1903
5 Zimmer, Küche, Veranda - Pultdach, hochgezogene
Wand mit Schmuckabschluss, Verandadach vorge-
setzt.

BWL. 7.

Bd. VI:

G. Kötting, Bau von Nebenhaus an der Kalkstrasse,
2 Wohnräume, 1 Lagerraum. 23.03.1906.

BWL. 7a.

Bd. VII (253 - 257):

Chr. Kötting, Anbau an Store mit Ziergiebel, 31.08.1907

BWL. 7b.

Bd. IX:

Schuppen auf Eckgrundstück 25.09.1908.
(Zu dieser Zeit "Hotel Hohenzollern")

Bd. X (186 - 188):

C. Kötting, Bau von 5 Fremdenzimmern an der Grenze
zu Haus "f". 16.01.1908

BWL. 7e.

Bd. XIV (15 - 17):

C. Kötting, Wellblech Küchengebäude auf Zeit
14.03.1911

Bd. XV:

C. Kötting, Neubau Restauranträume entlang der
Kaiserstrasse mit einer Eckveranda - Eingang zur
vorhandenen Bar. 13.01.1912 (Sander)

ADM 122

4573/148:

Hans Uhlemann, Anbau von Pferdestall, Badezimmer
und Waschküche. 1919 (Siehe auch MUN).

MUN 5492:

Hans Uhlemann,
Bau eines Pferdestalls in der Mitte des Grundstücks
(Zeichner) Ausf. Gustav Holtz, 6 Boxen, Geschirrkammer,
Badezimmer, Waschküche, 27.01.1919

W.G. Müller, Anbau von Aborten an best. Abortgeb.
hinten im Hof, 9.05.1921.

Christian Kötting, Umwandlung des Pferdestalls in
Gastzimmer und Zimmer im Nebengebäude an der
Kalkstrasse, 7.02.1928 (Sander).

Anbau eines Aborts an Gästehaus, ehem. Pferdestall
(Unternehmer Rudzinske) 4.11.1930.

Umbau + Neubau von Nebengebäude in Anschluss an das
Hauptgebäude (Bäder, WC, (D + H)).
Neubau/Umbau der Küche 25.06.1931 und Neubau
von 2 Garagen.

(A. Neuhaus für Keller & Neuhaus)

Charlotte Spoeker, 23.10.1936, Änderungen am
Toilettengebäude (L.M. Bowkert)

2.

MUN 5492

Fortsetzung

Erweiterung durch eine Tanzdiele an der Kalkstrasse und neue Sitzterrasse auf der Ecke. 18.09.1936.

South West Breweries:

Anbau eines Badezimmers 1945; nicht genehmigt an Ostgrenze.

Schliessen der Eingangsveranda, zu Empfangszimmer umgeformt (Max Gartze) 8.08.1946

Nebengebäude in der NO-Ecke (Gastzimmer, Bad, Waschküche, Eingeborenenraum mit Dusche + WC.) G. Krafft 6.12.1946 (Anbauten an alte Waschküche).

Anbau von Kohlen- und Holzschuppen, G. Krafft 29.04.1948.

Neubauten, G. Krafft, 1.11.1950, nicht ausgeführt an der Kalkstrasse.

Anbau eines Speisesaals, N an vorh. Gebäude 23.04.1951 G. Krafft, Neubaupläne nicht ausgeführt.

Aufstocken des Nebengebäudes in der NO-Ecke, 3.01.1952 (G. Krafft).

3 stöckiger Gästeflügel mit Speisesaal auf der N-Seite geplant + genehmigt 10.03.1953 nicht ausgeführt, Umbauten im alten Haus.

Damara Wine & Spirit Co. (Pty) Ltd.

(Kühhirt/Krafft) Bau einer Gartenhalle an der Kalkstrasse 18.03.1953

Bau von Veranda an hintere Gästeräume.

Vergrösserung des alten Speisesaales und Veränderung der Küche und neue Räume zur Küche. Ausgeführt. 2.12.1953 G. Krafft.

(Zu dem Zeitpunkt im Hof umlaufende Gästeräume mit überdachter Veranda davor - 1953).

Damara Wine & Spirit Co. (Pty) Ltd.

Kleiner Umbau an einem Bedientenraum, 30.07.1963

Einbau eines Badezimmers im Gästegebäude, 19.06.1950

Anbau von Eingeborenen-toiletten, 14.04.1965

Änderungen an der Privatbar im alten Haus, 11.08.1967

Anbauten neue WC's + Bäder an Gästezimmer, Personalräume 7.10.1970

Bau eines Bottle Stores an der Kalkstrasse (Kühhirt) 28.01.1972 (nicht ausgeführt).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-2

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG./FARM	"Alte Windhoeker Maschinenfabrik"	
ERF/PLOT NO.	152 / 1	
SIZE	39/32	
TYPE	workshop - factory	
PERIOD	-	
ARCHITECT/BUILDER	- front Max Gartze	
ERECTED	1922, front 1943 for Howaldt & Vollmer, K. Wörner	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

8-2

DOCUMENTS:

MUN 152 Ptn. 1:

Howaldt & Vollmer,
Anbau eines Lokomotivenraumes und Maismühlenraumes
an vorh. Werkstatt. 1.04.1922 in der SO-Ecke des
Grundstücks.

H & V, Anbau eines Lagerschuppens auf der O-Grenze
an vorhandenem (H. Wehnert) 4.09.1929

Howaldt & Vollmer, Bau eines Lagerschuppens an
der O-Grenze, 21.10.1926

Max Gartze, 3.09.1942, Anbau an vorh. Werkstatt bis
zur Kaiserstrasse.

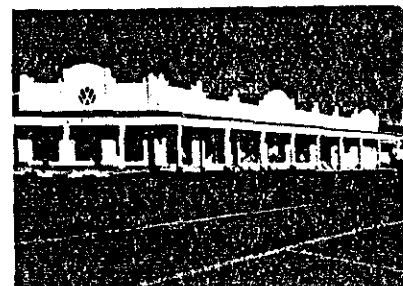
Windhoecker Maschinenfabrik, Anbauten und Umbauten,
Max Gartze (K. Wörner), 16.02.1943.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-3

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street c. Garten Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	146 + 147	
SIZE	3/1970	
TYPE	commercial building	
PERIOD	has been added to, late "Attika"-style	
ARCHITECT/BUILDER	- facade Willi Sander and Robert Schultheiss	
ERECTED	1901, facade 1912 and 1923	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel, replaced	
DOORS & GATES	steel, replaced	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered at corner shops 147 with celotex, original wooden boarding	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	wooden ceilings in paint shop	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
74

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-3
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

MUNICIPALITY

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	Later "Attika" - shops	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	Corner 1901, 1909, 1912, 1919	10	5	2	0	
4. Architect	Willi Sander / R Schultheiss	5	4	2	0	30
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	A F Howaldt & Vollmer	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative - Maschinenfabrik	10	5	2	0	15
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	
9. Continuity	Street corner	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	10
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	
12. Adaptability	Business	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	Shop windows	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	4
TOTAL SCORE						74

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916: (170 + 171)

Archives:

BWI 6.B. 1.b.

Bd. I. (34):

Josef Ludwig,
Vorhandenes Eckgebäude, Bau eines Kraals, 2 Aborte,
Hühnerstall, Müllgrube, 1899.

Bd. II. (81):

Gebr. Brandt, Nebengebäude zu bestehendem Eck-
Vorderhaus, 15.10.1901 (146)

BWI 7.

Bd. V (147):

Ferdinand Howaldt, Planung eines 2 stöckigen
Geschäftshauses (Matheis) nicht ausgeführt.
Errichtung eines Nebengebäudes, 8.11.1906.

BWI 7a.

Bd. VII (51 + 52):

Ingenieur A.F. Howaldt, Anbau Pferdestall + Abort,
30.01.1907.

Bd. VII (173 - 176):

Ingenieur Howaldt, Store-Gebäude an der Kaiserstrasse,
3 Mittelzimmer, beidseitig je 1 Veranda, grosser Laden,
Storeraum, gem. Säulenfassade, 5.06.1907, Sander.

BWI 7b.

Bd. IX:

Johannes Vollmer, A.F. Howaldt Nachfolger, Maschinen-
reparaturwerkstatt, Metallgiesserei, Pumpen, Wasch +
Lichtanlage, baut Holzschuppen, 9.07.1908.

BWI 7c.

Bd. XI:

Johannes Vollmer, F. Howaldt Nachfolger, Eisenwaren
Baumaterialien, Technisches Geschäft. Neubau eines
Geschäftshauses an der Kaiserstrasse, schöne Blaupause.
Grosser Ladenraum + Lagerraum. 11.11.1909
(Schultheiss).

BWI 7d.

Bd. XIII:

G. Lange, Anbau eines Ateliers, O an Hauptgebäude,
17.12.1908 (Handskizze).

BWI 7e.

Bd. XV:

Holzlager an der Kaiserstrasse, 8.11.1909 auf (147)
(Schultheiss)

Howaldt & Vollmer, Neubau eines Geschäftshauses,
(schöne Blaupause), grosser Laden und 2 Büroräume.
9 + 16.12.1912 (Sander).

ADM 123

4573/198:

Howaldt & Vollmer, Anbau an Lagerräume + Laden,
gehört jetzt die ganze Länge bis Gartenstrasse.
Neubau eingeschoben und Fassade durchgehend ge-
staltet. gen. 20.10.1919.

MUN 147:

An- und Neubau eines gr. Lagerraumes + Büros an
vorh. Laden. Koch & Schultheiss. 25.08.1920.

Geschäftshaus für Howaldt & Vollmer, Aufmauerung
eines neuen Giebels über N Raum - neben dem gr.
Verkaufsraum, und Bau eines Satteldachs,
Schultheiss, 14.12.1923.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 3

8 - 3

2.

MUN 147:*Fortsetzung*

(148)

Anbau eines Lagerraumes.

Nebengebäude in der NO-Ecke, Fritzsche, 6.11.1924

Vordach über Bürgersteig, Max Gartze, 6.07.1927

Vordach eines Schuppens hinter bestehendes Geschäfts-
haus 11.12.1936

Anbau an vorh. Geschäftshaus an der SO-Ecke. 10.06.1948

MUN 146:Howaldt & Vollmer,Neuer Lagerraum an der S-Seite des Grundstücks,
Koch & Schultheiss, 30.10.1919

Anbau an vorh. 2 Zimmer, Wohnung an der Garten-

strasse. Max. Gartze. Vorh. Schlafzimmer + Wohnzimme

Anbau. Vergr. des Wohnzimmers als gr. Esszimmer,
Anbau eines Wohnzimmers, Küche, Bad, Speisekammer
+ Eckveranda. (Demolished) 3.12.1924.Vordach über Bürgersteig, Max Gartze, 30.11.1927
und kleinere Umbauten im Altbau.(F. Arnold) Alterations at existing corner shop,
27.08.1937.**146, 147, 148 + 152 RE
Cons. 146:**Malherbe + Kiesewetter, (Pty) Ltd., neuer Eingang an
der Gartenstrasse, 29.05.1947 (heute Batterie + Haus-
frauenwinkel).Vergrößerung des Eckladens durch Ausbrechen der
Rückwand, 18.02.1954 und verschiedene Änderungen.
(A.K. Bartsch).Motors & Tractors:New Workshop with shed roof, 27.03.1956 (Guy Andrews)
Johannesburg.New shopfront and interior alterations to existing old
buildings 146 + 147. 5.01.1960. Field, Munro &
Forsyth.Alterations to South Shops (147) 4.06.1973,
Kemp, Henrichs. & Associates.

Alterations to 2nd Shop from South (147)

9.10.1973)

8.05.1974)

Kemp, Henrichsen & Associates.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-4

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Garten Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	Cons. 150	
SIZE	41/9	
TYPE	garage converted into dwelling house	
PERIOD	has been added to	
ARCHITECT / BUILDER	-	
ERECTED	1927 - alterations 1949 for J.Orman, K.Wörner	
DOCUMENTS	Municipality, archives see house 8-5	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

8-4

DOCUMENTS:

MUN 150:

J. Orman,
Bau einer Garage + eines Werkraumes in der
NW-Ecke an der Gartenstrasse, 6.04.1927.

K. Woerner, Anbau an vorg. Umbau in ein kleines
Wohnhaus, selbst gezeichnet, 7.07.1949.

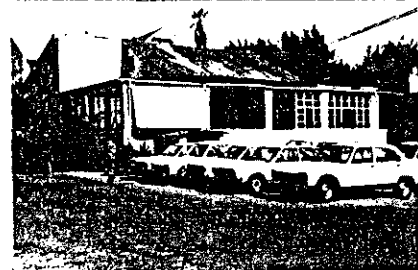
K. Woerner, Anbau von Küche an vorg. nach S,
Bad + WC. Selbst gezeichnet. 25.02.1950.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-5

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Garten Street c.Nezer Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	Cons. 150	
SIZE	39/33	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	has been added to	
ARCHITECT / BUILDER	- alterations 1924 Max Gartzke	
ERECTED	1901 / 02 / 09, <u>1924</u> / 26, 1950	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
49

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-5

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

WINDHOEK MUNICIPALITY

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				14
1. Style	Has been added to	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1901/02/09 / 1924/26/ 1950	10	5	2	0	
4. Architect	Anderson - additions and alterations Max Gartze	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				7
5. Person / group	Heyer - early settler	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Early settlers initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				9
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	
9. Continuity	Neser Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				13
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				6
13. Alterations		5	5	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						49

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

8 - 5

DOCUMENTS:

Führer 1916: (159)

Archives:

BWl. 6.B.1.b.

Bd. II (52 - 54):

Wohnhaus für H. Gunkel & Bochert, 14.05.1901
2 Zimmer in der SO-Ecke.

Bd. III. (51 - 53):

Proviantbeamter Heyer, Anbau einer Veranda nach
W, 10.10.1902

BWl. 7b.

Bd. IX:

Gouvernementssekretär H. Heyer, Anbau von 2 Zimmern
8.01.1909 an vorhandenes Gebäude an der Nesperstrasse
auf der S-Grenze.

MUN 150:

Franz Rohloff,
Plan zum Umbau und Erweiterung der vorhandenen
Gebäude zu grossem Wohnhaus (W. Anderson), 25.08.1920

Joseph Orman, Um- und Anbau des Heyer'schen Hauses,
Max Gartzke, 22.10.1924

J. Orman, Anbau von Zimmer + Bad, 13.12.1926
(Plan zeigt Anbau nach Osten).

(Bau einer Garage + Werkraum an der Gartenstrasse
Siehe (8) - 4)

Bau einer Abwäsche im Freien (an der Nesperstrasse),
25.04.1938 (Gartzke)

K. Woerner, Anbau von 2 Schlafzimmer Bad, WC +
Eingeborenen WC, + Veranda an der Südgrenze, 25.02.1950

Neubau eines Wohnhauses in der SW-Ecke des Grund-
stücks, Technau, 12.10.1954, nicht ausgeführt.

Anbau eines Büros an der NW Ecke (Verglast) Kühnert
1964.

Covered Carpark in Garten Street, 15.01.1975.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-6

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Neser Street	
NAME OF BLDG. / FARM	house "V" (71), "10-Mann-Haus"	
ERF / PLOT NO.	153	
SIZE	2/1970	
TYPE	dwelling house for 10 single officials	
PERIOD	3	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1906 / 07	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	natural stone cement washed painted	
WALLS	unburnt clay bricks, spray plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel, replaced	
DOORS & GATES	steel frames and standard leaves	
FLOORS INSIDE	wood cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	(on orig, wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	verandahs and steps cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
80

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-6

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
COMMUNITY DEVELOPMENT (71)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3. Verandah style, remarkable layout.	25	12	6	0	35
2. Construction	Corner towers	15	8	4	0	
3. Age	1906/07	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Troup - Single officials	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Single officials living	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Hill	15	8	4	0	9
9. Continuity	Group around Windmill Hill	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Poor	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Residential	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Door & windows, spray plaster	5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		80				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

Skizze 91
JVN 1906
ZBU T.11.f.4. (8)
Windhuk:

Beamtenhaus "V" (Zehnmannhaus)

1 Hauptgebäude, 1 Abortgebäude an der Gartenstrasse.
Grundrissfläche des Hauptgebäudes: 724,55m²,
des Abortgebäudes: 10,5m². 1 Stockwerk.

Die 4 Ecktürme sind zweistöckig, die obere Etage jedoch nicht benutzbar.

Erbaut im Jahre 1906/1907. Fundamente aus Bruchsteinen, aufgehendes Mauerwerk aus ungebrannten Steinen. Räume mit Lehmörtel und Aussenflächen des Gebäudes mit Zementkalk verputzt.

Alle Räume haben Holzdecken und Ölfarbenanstrich. Die Wohnräume haben Holzfussböden, Nebenräume: Badezimmer und Aborte Zement-Estrich. Hauptgebäude Satteldach, Veranda und Abortgebäude Pultdach aus Holzkonstruktion mit Wellblecheindeckung.

Veranden sind Holzveranden. Bauliche Beschaffenheit gut.

Das Gebäude enthält 10 Wohnungen für unverheiratete mittlere Beamte, und zwar 4 Wohnungen aus je einem Wohnzimmer, 1 Nebenraum und 1 Badezimmer, und 6 Wohnungen aus je 1 Wohnzimmer und 1 Nebenraum, ausserdem sind 2 gemeinschaftliche Badezimmer und 4 Veranden. Das Abortgebäude hat 4 Sitze.

Hofraum unbegrenzt.

Baukosten ohne Fracht: 73,229M, Bauwert: M 75.000,-

Baufirma: Hobe, Hoch & Matheis.

JB: 1906/07.

BAU 31.B.17

BWL 7f.

Bd. XVII:

Zollsekretär Fritz Schäfer baut Pferdestall aus Holz an Nebengebäude von Kötting auf der Westgrenze. 6.08.1912.

Polizeisergeant Schulz, baut Hühner- und Tauberstall an Nebengebäude von Kötting. 24.08.1912.

BWL 7h.

Bd. XXI. (91 - 93):

Gouv. Sekretär Wittig, baut Pferdestall aus Holz + Wellblech an Nebengebäude von Kötting. 12.01.1914 Handskizze.

BWL 8.

Bd. XXIII:

Bau von Nebenräumen, Aborte, Hühnerstall, Willich, Pferdeställe für Willich, Schiche und Monoki, 3.04.1914

(hier genannt "Turmhaus") Handskizze.

Beamtenhaus "V", für 10 mittlere Beamte (8) - 6.

Admin. Works Dept.:

71/2:

Drawings:

M 1:100, Juli 1906, 2 Ansichten, 2 Schnitte, (Redecker)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-7

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kalk Street	
NAME OF BLDG. / FARM	house "f" (73)	
ERF / PLOT NO.	153	
SIZE	26/10	
TYPE	dwelling house for 6 single officials	
PERIOD	3a, rich example	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1908 / 09	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION structurally sound extremely neglected
FOUNDATION	natural stone cement washed painted	
WALLS	unburnt clay bricks, plastered	(spray)
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex (on wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
60

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-7

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
FLATS & STAFF QUARTERS (73)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3a rich example	25	12	6	0	21
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1908/1909	10	5	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Single quarters post officials	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Single quarters post officials	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Hill	15	8	4	0	9
9. Continuity	Kalk Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	5	0	13
12. Adaptability	General residential	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	7
14. Condition	Neglected (shocking)	5	3	2	0	
TOTAL SCORE		60				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

Skizze 106

JVN 1908

ZBU T.11.f.4. (10)

Windhuk:

Beamtenwohnhaus "f":

1 Hauptgebäude, 1 Abortgebäude an der Kalkstrasse erbaut.

Grundrissfläche des Hauptgebäudes: 264,29m², 1 Stockwerk, 4 Räume unterkellert. Grundrissfläche des Aborts: 6m², 1 Stockwerk.

Die Gebäude sind im Jahre 1908/1909 erbaut und seit dem 1 Juni 1908 an die Reichspostverwaltung vermietet. Hauptgebäude:

Bauart massiv, Fundamente aus Bruchsteinen in Lehm-mörtel. Die drei untersten Schichten sowie Pfeiler und Brüstungen der Veranda aus Zementsteinen in Kalk-mörtel hergestellt. Aussere Wandflächen mit Kalk-mörtel geputzt, innere Wandflächen mit Lehm-mörtel geputzt und mit Ölfarbe gestrichen. Sämtliche Räume ausser Veranden Holzdecken mit Ölfarbenanstrich. In 6 Räumen Holzfussböden mit Ölfarbenanstrich, in den übrigen Räumen Zementfussboden. Das Dach ist als Satteldach aus Holz konstruiert und mit Wellblech eingedeckt. Bauliche Beschaffenheit gut.

Abortgebäude:

entsprechend dem Hauptgebäude gebaut, jedoch ohne Decken. Das Dach ist als Pultdach konstruiert. Bauliche Beschaffenheit gut.

Das Hauptgebäude enthält 6 Wohnungen für untere Beamte und zwar 6 Zimmer, 1 Kammer, 1 Badezimmer, 1 Flur, 2 Veranden und im Kellergeschoss 4 Räume.

Abortgebäude hat 2 Räume.

Hof und Gartenplätze unbegrenzt.

Baukosten ohne Landfrachtkosten der Auslandsmaterialien M 26.734,-, Bauwert: M 28.000,-

BAU 34.B.29

BAU 34.B. 33:

Lageplan zeigt danebenliegend Typhuslazarett.

BWL 7a.

Bd. VIII. (33 - 36):

14.02.1908 Bezirksamt Genehmigung erteilt.

Admin. Works Dept.:

Drawings:

73/1:

Sketch Design 1:100 - not carried out, Jan. 1908.

73/3:

Abrechnungszeichnung, Rückansicht, Schnitt, Teilgrundriss, Nebengebäude, 1:100, Juni 1908 (Redecker)

73/5:

Abrechnungszeichnung, Frontansicht, Schnitt, Grundriss, Fundament, Sparrenlage, Lageplan 1:1000, (Redecker) 1:100

73/4:

Abrechnungszeichnung 1:100, Bankettmauerw., Fundament-mauerwerk, Schnitte, 10.06.1908 (Redecker)

73/6:

Erdgeschossgrundriss + Strassenansicht 1:100, August 1908

HISTORICAL BUILDINGS

KWi 8-8

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kalk Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	564	
SIZE	26/14	
TYPE	double dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Willi Sander	
ERECTED	1929	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete and bricks,plastered	
WALLS	lime-sand bricks,plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original and addition	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
60

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-8

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5b	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Willi Sander	8	4	2	0	16
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	W Sander	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	15
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Windmill Hill	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Neglected	10	5	2	0	10
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	General residential	10	5	5	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	13
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	5	2	0	
14. Condition		5	5	2	0	6
TOTAL SCORE						60

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 564:

Sander & Bokelmann,
gr. Doppelwohnhaus, Ver. Wohnzimmer, Küche,
Speisekammer, Bad, 2 Schlafzimmer -
Veranda dahinter Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad,
Flur und abseitslieg Küche. Veranda mit Rundsäulen.
Sander, 1.05.1929.

B.J. Gaylard, Geringfügige Änderungen + Anbauten
(Max Gartze) 13.12.1935 (vorn. an der NO-Ecke
Küche).

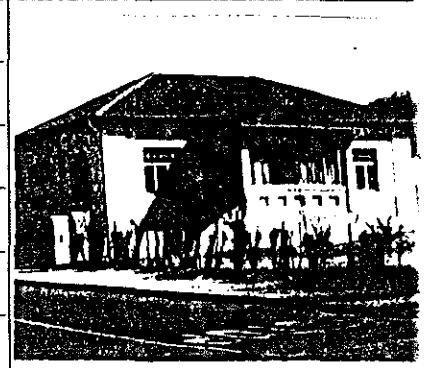
P. Goodlad, small alteration to kitchen block, 7.05.1980.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-9

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kalk Street c.Neser Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	564	
SIZE	26/11	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Willi Sander	
ERECTED	1929 for Willi Sander	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete and bricks,plastered	
WALLS	lime-sand bricks,plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	(original door furniture)	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
66

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-9

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5b	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	0	0	
4. Architect	Willi Sander	5	4	2	0	22
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Willi Sander	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	15
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Windmill Hill	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	neglected	10	5	2	0	10
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	Offices	10	5	3	0	13
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	closed verandah	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	6
TOTAL SCORE						66

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1929/22,
Sander & Bokelmann, 564,
Wohnhaus Neubau, fertiggestellt 1.07.1929.

MUN 564:

Sander & Bokelmann,
Wohnhaus, gr. Mittelveranda, dahinter gr. Esszimmer.
l: seitr. 2 Schlafzimmer + Bad,
r: Wohnzimmer, dahinter Küche + Speisekammer
(Veranda mit Rundsäulen).
Sander 13.03.1929
Nebengebäude.

(Nachbar nach N = Warschau - nach O - Piehl).

P. Goodlad, closing of Veranda, 7.05.1980.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-10

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Neser Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	155 / 1	
SIZE	23/10	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5c simple	
ARCHITECT / BUILDER	(Zeichner kleine Druckschrift)	
ERECTED	1925 for Andreas Warschau	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally sound fairly good
FOUNDATION	concrete and bricks,plastered	
WALLS	bricks,plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood,original	
DOORS & GATES	wood,original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
48

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-10
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

WINDHOEK MUNICIPALITY

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5c Simple verandah house	25	12	6	0	10
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1925	10	5	2	0	
4. Architect	(Zeichner kleine Druckschrift)	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Andreas Warschau	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	12
9. Continuity	Neser Street/Windmill Hill	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	13
12. Adaptability	General Residential	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	closure of verandah	5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		48				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 155/1:

Andreas Warschau, Bauherr + Unternehmer
(Zeichner kleine Druckschrift)

Bau eines kleinen Hauses, SW Eckveranda,
l: Zimmer, dahinter, Zimmer, Bad, Speisekammer,
r: hi. Küche mit Südveranda, davor Wohnzimmer,
dahi. Zimmer, Bad,
Aussengebäude: Holzstall + Abort.

Betonfundament, Zementstein, Putzdecken, Zement-
fussboden. 25.09.1925.

Vergrösserung des Wohnzimmers nach Süden mit
aufrechtem 8-Eck und grossen Fenstern nach S.
Oval Fenster. (Fritzsche) 15.08.1927.

Anbau eines Kinderzimmers an die NO-Ecke. 19.09.1931

Bau einer Garage an der Nesperstrasse und Auffahrt
zu innerem Grundstück 7.07.1949.

Anbau eines WC's an vorg. Zimmer + Veranda,
25.04.1958 (A. Warschau)

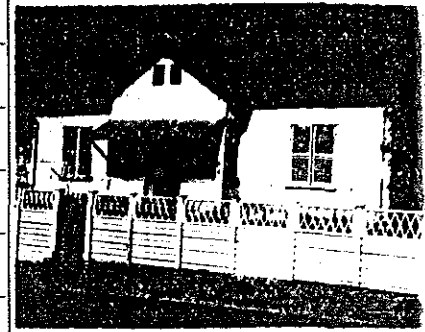
P. Scholl, Bau der Fronteinzäunung 3.07.1970.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-11

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Neser Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	155	
SIZE	23/31	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5c simple	
ARCHITECT / BUILDER	(Zeichner kleine Druckschrift)	
ERECTED	1926 for Andreas Warschau	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally sound fairly good
FOUNDATION	concrete and bricks,plastered	
WALLS	bricks,plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood,original	
DOORS & GATES	wood,original and additional	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	door detail	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
48

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-11

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

WINDHOEK MUNICIPALITY

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5c Simple late verandah house	25	12	8	0	10
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1926	10	5	2	0	
4. Architect	(Zeichner kleine Druckschrift)	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Andreas Warschau	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	12
9. Continuity	Neser Street/Windmill Hill	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	13
12. Adaptability	General residential	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Closure of entrance verandah	5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		48				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 155/1:

Andreas Warschau, Bauherr & Unternehmer
Baugeschäft & Zimmerei.

Wohnhaus, tiefe Mittelveranda, dahinter Zimmer und
Rückveranda.

l: 2 Zimmer, r: Zimmer, Küche + S-Veranda,
Speisekammer vor der Veranda, Bad vor der Rück-
veranda.

(Zeichner kleine Druckschrift) 6.07.1926.

Anbau eines WC's an vorh. Bad. (abgeschl. Dach)
7.07.1949 (Warschau)

R. Scholl, Bau der Fronteinzäunung 3.07.1970.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-12

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Neser Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	155 C	
SIZE	23/32	
TYPE	double storey dwelling house	
PERIOD	4c	
ARCHITECT / BUILDER	Willi Sander	
ERECTED	1906	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally sound neglected
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	first floor wood ground floor ?	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden boarding	
STEPS & STAIRCASES	inside wood, narrow outside steps cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
74

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-12

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

WINDHOEK MUNICIPALITY

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	LC	25	12	6	0	
2. Construction	Double storey	15	8	4	0	
3. Age	1906	10	6	2	0	
4. Architect	Willi Sander	5	4	2	0	25
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Willi Sander	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	15
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	Double storey	15	8	4	0	
9. Continuity	Neser Street/Windmill Hill	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	neglected	10	5	2	0	14
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	General residential	10	5	3	0	13
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	Minor	5	3	2	0	
14. Condition	Neglected	5	3	2	0	7
TOTAL SCORE						74

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

8 - 12

DOCUMENTS:

Führer 1916: (151 + 152)

Archives:

BWI. 7.

Bd. VI:

Willi Sander, Bau eines zweistöckigen Wohnhauses
(Plan mit Zinnenkranz und Erker im 2. Stock)
18.08.1906, Pläne als Fotos - sehr verblichen.

MUN 155 C.F.H.:

M.L. Müller, Anbau an vorh. Haus - nach O - zwei-
gesch. unten Küche + Speisekammer, oben Bad + WC.
(Bauuntern. Bowkert) 23.07.1931.

Anbau von Eingeb. WC an Nebengebäude auf der S-
Grenze (Gartze) 23.08.1948.

HISTORICAL BUILDINGS

KWi. 8-13

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Neser Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1643	
SIZE	39/35	
TYPE	Dwelling house with commercial rooms (Laundry)	
PERIOD	3d	
ARCHITECT / BUILDER	Willi Sander	
ERECTED	1905 / 06	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916,	
DESCRIPTION		CONDITION neglected
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(153) Wäscherei Gräbestein, Besitzer Hebrank.

Archives:

BWL 7.

Bd. IV (37 + 38):

W. Sander, Bau eines kleinen Wohnhauses, Veranda, Kammer, Wohnzimmer, Schlafzimmer. (Blaupause). Gen. 1905 (demolished)

Bd. IV (52 + 53):

W. Sander, Waschanstalt neben vorg. Haus U-förmig mit grossem Wasch + Plättraum, Ablieferung und Durchfahrt in der Mitte, Speisekammer, Küche Stube + Veranda. Gen. 1905.

Bd. V:

Anbau von 4 Zimmern, Veranda mit Freitreppe, 18.05.1906 (Demolished).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-14

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Garten Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	155 D	
SIZE	4/1970	
TYPE	Sander's drawing office, converted into dwelling h.	
PERIOD	3d	
ARCHITECT / BUILDER	Willi Sander	
ERECTED	1906 for Willi Sander	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916,	
DESCRIPTION		CONDITION
		fairly good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	?	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden ceiling boards?	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
70

B



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-14

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

WINDHOEK MUNICIPALITY

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3d	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1906	10	5	2	0	
4. Architect	Willi Sander	8	4	2	0	19
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Willi Sander	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	15
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	At open square	15	8	4	0	
9. Continuity	Windmill Hill	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Was excellent - today neglected	10	5	2	0	16
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	2	0	
12. Adaptability	General residential	10	5	3	0	13
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	7
TOTAL SCORE						70

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916: (157 + 158)

Archives:

BWl. 7.

Bd. VI:

Willi Sander, Bürogebäude,
2 Zimmer, Kammer, Veranda. 3.11.1906 (Büro
Sander)

BWl. 7e.

Bd. XV:

A.F. Howaldt & Vollmer,
Erweiterung zum Wohnhaus:
Anbau von Stube, Küche, Speisekammer, Bad.
Möglich durch Erwerbung des Grundstückstreifens nach
Süden. 20.01.1912 (Sander).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-15

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Garten Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	527	
SIZE	37/end	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	later, well situated has group value	
ARCHITECT / BUILDER	(Zeichner kleine Druckschrift) builderBierbrauer	
ERECTED	1948 for Hans Callesen	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO.1

8-15

DOCUMENTS:

MUN 527:

Hans Callesen, 18.10.1948

Right part of planned house not built.

Entrance lobby with staircase at left side.

r: Lounge, spacious kitchen, pantry, first floor bathroom and 4 bedrooms of different sizes.

(Zeichner kleine Druckschrift)

Contractor: Bierbrauer.

(16B):

Outbuilding, Storeroom and Garage.

23.07.1949.

Plans of an extension to main buildings to the South by Technau (but not built) 15.07.1953.

(16B):

First floor on top of existing Store room + Garage

See building (16) 24.10.1953.

Outbuilding at the N boundary Native room (Technau) 30.04.1952.

C.C. Callesen, At the N boundary - native room, 14.09.1966.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8 - 16

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Garten Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	527	
SIZE	38/2	
TYPE	outbuilding - garages and flat	
PERIOD	later no group value	
ARCHITECT / BUILDER	second phase Technau	
ERECTED	1949 and 1953	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



X

PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

MUN 527:

H. Callesen,

Outbuilding - store room and garage, 23.07.1949.

First floor on top of existing store room and garage, V.K. Technau, 24.10.1953

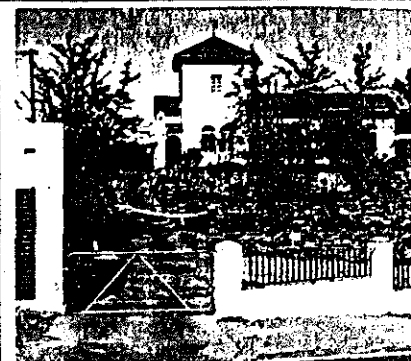
Einbau eines Badezimmers + Abwäsche an der Südseite (Fotolabor?), 26.04.1962.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-17

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Garten - Nesar Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	551	
SIZE	22/25A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	Willi Sander	
ERECTED	1927	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete and bricks,plastered	
WALLS	bricks,plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood,originaland steel additions	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	inside wood outside verandahs and steps cement	
ACHITECTURAL PART.	back verandah with cylindrical columns	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
87

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-17
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SOUTH WEST BREWERIES
P O BOX 206
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				26
1. Style	5c	25	12	6	0	
2. Construction	With double storey tower	15	8	4	0	
3. Age	1927	10	5	2	0	
4. Architect	Willi Sander	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				15
5. Person / group	Willi Sander	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				19
8. Landmark / exposure	Top of hill	15	8	4	0	
9. Continulty	Windmill Hill	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				15
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	General residential	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				8
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						83

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 551:

Sander & Bokelmann, Wohnhaus
Grosse Eckveranda nach N (NW-Ecke) mit Rund-
säulen. Geschlossene Sitzecke nach W.
Speisekammer + Küche nach W, gro. Wohnzimmer in
der Mitte, Eingang und Empfangszimmer in der
SW-Ecke, 2 Schlafzimmer + Bad nach O, Turmzimmer
über Empfang. Treppe vor der Veranda.
(Sander) 24.08.1927.
Zugangsweg hinger Warschau.

17.04.1929: Bau einer versetzten Doppelgarage an der
Gartenstrasse für 552 + 551.

8.02.1928: und Nebengebäude auf der Westgrenze
(Sander)

C. Brüsshaber, Anbau eines Raumes an die Küche,
NW-Ecke und Schliessen des Raumes auf der Veranda
W. Anbau an Garage an Gartenstrasse. 21.07.1944.

G. Goebel, Bau eines Eingeborenenraumes NW im
Innenhof. 1.08.1953.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1927/63,
Sander & Bokelmann, 551, Neubau eines Wohnhauses,
Vorgang, 20.08.1927.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-18

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Garten Street c.Kalk Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1668	
SIZE	4/1970	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	4c late	
ARCHITECT / BUILDER	Willi Sander	
ERECTED	1928 for Willi Sander	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete and bricks,plastered	
WALLS	cement bricks,plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood,original	
DOORS & GATES	wood,original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE.

77

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8 -18

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

FRAU WOHLERS
P O BOX 1270
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	4c late	25	12	0	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	2	0	
4. Architect	Willi Sander	8	4	2	0	22
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Willi Sander	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	15
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	Hill	15	8	4	0	
9. Continuity	Windmill Hill group	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	19
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	General residential	10	5	3	0	13
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	8
TOTAL SCORE						77

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 1668:

W. Sander,
Wohnhaus am Hang in der Nordwestecke des
Grundstücks auf die Grenze gebaut.
Treppenaufgang auf der O-Seite, kl. Eingangsraum,
Herrenzimmer, gr. Wohnzimmer mit Kamin und Ein-
bauschranknische, nach Süden - grosse Säulenveranda
mit runder gem. Sitzbank. Hinten Wohnzimmer -
Küche + Speisekammer. Gr. NW Innenhof, 2 Schlaf-
zimmer + Bad.

Herrenzimmer unterkellert mit Geräteraum. (Sander)
12.09.1928.

(1. Version einfacher, 10.07.1928)

W. Wohlers, WC in der NW-Ecke, 23.09.1948.

W. Wohlers: Vergrösserung des Badezimmers, 22.11.1950
(G. Krafft - Kühhirt)

W. Wohlers, Bau eines Wohnhauses, Ecke Garten +
Kalkstrasse. (Zeichner W. Kasdorf) 29.11.1954.

Archives:

MWL 1011:

Baugenehmigungen 1928/84, W. Sander, 552,
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt 1930.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

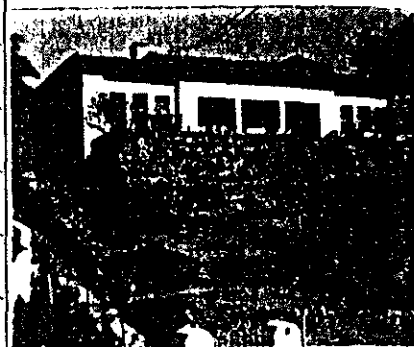
KWi 8-19

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kalk Street-Neser Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	553	
SIZE	26/13	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5a excellent example	
ARCHITECT / BUILDER	Willi Sander	
ERECTED	1928 for Willi Sander	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete and bricks,plastered	
WALLS	lime-sand bricks,plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood,original	
DOORS & GATES	wood original and additional verandah metal sliding doors	new
FLOORS INSIDE	back part wood front " cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	central living room plastered new suspended wooden c.	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	remarkable top lights of central living room have been closed up	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
79

B



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-19

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

F P VON WIETERSHEIM
P O BOX 5949
WINDHOEK AUSSPANNPLATZ

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5a Excellent example	25	12	8	0	22
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	2	0	
4. Architect	Willi Sander	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Willi Sander	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	Hill	15	8	4	0	19
9. Continuity	Windmill Hill group	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability	General residential	10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	5	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						79

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

8-19

DOCUMENTS:

MUN 553:

Sander & Bokelmann, (Villa an der Kalkstrasse)

Spacious dwelling.

Spacious middel veranda, in front of lounge with fire place.

r: Reception room, behind, Kitchen and pantry

l: 2 Bedrooms and bathroom, long back veranda.

(Central lounge with lantern roof and high level windows, designed and built). Sander 10.07.1928

Garage, wooden store, WC, 20.10.1928

C. Piehl, additions to the back, 1 Storeroom.

2 Rooms and WC, drawn by R. Schüler, built by Selzer, 31.08.1931.

E. Gusinde,

Outbuilding additions, 19.09.1963

K.P.F. von Wietersheim,

alterations and swimming pool, 21.07.1977

(Strack, Stauch & Partners)

Closing high level windows in lounge, new glass sliding doors to Veranda.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1928/82, W. Sander, 553,

Neubau Wohnhaus, fertiggestellt November 1928.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-20

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Lossen Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	158	
SIZE	35/2	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	has been added to	
ARCHITECT / BUILDER	Otto Busch and Franz Arnold	
ERECTED	1905 and 1934 additions	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden boarding, back rooms celotex	
STEPS & STAIRCASES	verandah and steps cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

42

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-20

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

G J Straube
P O BOX 3320
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	Has been added to	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1905 and 1934	10	5	2	0	
4. Architect	Otto Busch & Franz Arnold	8	4	2	0	15
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Hermann Laschkowsky	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	5	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Lossen Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	neglected	10	5	2	0	5
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	
12. Adaptability	Caretaker	10	5	3	0	10
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	5	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	5
TOTAL SCORE						42

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

8-20

DOCUMENTS:

Führer 1916: (189)

Archives:

BWL 7.

Bd. IV:

Keine Nummer.

* Hermann Laschkowsky,
Wohnhaus: 2 Räume + Veranda, Plan Otto Busch
(Baugeschäft) 21.08.1905.
Gen. 5.09.1905 (Holzveranda) 2 Pultdächer.

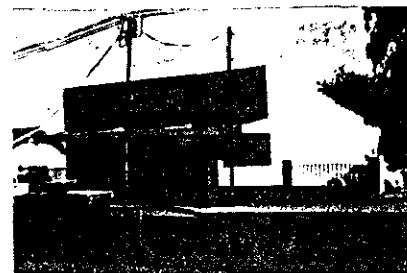
<u>MUN 158:</u>	28.10.1930:	H. Laschkowsky, Shown on plan as existing. House shown is demolished, now shop building.
	29.05.1934:	H. Laschkowsky, * Additions to existing building (2 rooms with curved veranda in front). One kitchen on left, and bathroom on right, with middle veranda at the back. (F. Arnold).
	20.08.1946:	H.J. Serfontein, Additions at the back veranda converted into dining room. New pantry and long veranda at front veranda, right part closed and used as a room.
	1951:	Additions to outbuildings
	1953:	Alterations to outbuilding and bathroom at back veranda, 17.08.1953. Feldmann
	14.05.1956:	2 new garages, 2 Native rooms
	1980:	G. Straube, new outbuilding. (Atlanta Butchery, 8.12.1959).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-21

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Lossen Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	158	
SIZE	40/30	
TYPE	commercial building (butchery)	
PERIOD	later (main building in connection with 8-20)	
ARCHITECT / BUILDER	structure by Reinforcing Steel	
ERECTED	8.12.1959 approved for Mr.G.Straube	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		
PROTECTION PROPOSED		GRADE
		D



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-22

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Lossen Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(Dr. Späth)	
ERF / PLOT NO.	159	
SIZE	40/31	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	3d	
ARCHITECT / BUILDER	draughtsman	
ERECTED	1913, additions 1929	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION	architecturally devaluated by alterations	CONDITION good
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(188)

Archives:

BWl. 7g.

Bd. XIX:

W. Rasch, Anbau an vorhandenes 2 Zimmer-Haus.

Glasveranda, Veranda, Wohnzimmer, Bad vorh. +
Veranda unter Pultdach. Wohnzimmer + Bad unter
Satteldach mit Frontgiebel.

21.02.1913 (Zeichner)

MUN 159:

Dr. L. Schneider,
Anbau eines gr. Zimmers nach O im Durchgang.
(Haus geht über die ganze Breite des Grundstücks)
23. Oktober 1929.

(Auf Lageplan Serfontein - Nachbar nach 1946
Schneider aufgeführt).

Kurt Bause,
Schliessen der Eingangsveranda mit Holzfenster,
Anbau einer rücks. Veranda, Kammer, Bad.
12.10.1954 (Technau).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-23

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Lossen Street	
NAME OF BLDG. / FARM	(former "Turmvilla")	
ERF / PLOT NO.	160	
SIZE	41/33	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	later (on the foundations of the "Turmvilla")	
ARCHITECT / BUILDER	(Zeichner kleine Druckschrift)	
ERECTED	1945 for Heinrich Wehnert	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION	excellent example of the early 40th	condition
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO.1

8-23

DOCUMENTS:

Führer 1916: (187)

Archives:

BWl. 7.

Bd. V:

William Kaempfert,
baut Turmvilla; Wohn-, Schlafzimmer, Bad, Küche,
Veranda, Eckerker an Wohnzimmer mit Turm.
27.12.1905.

W. Kaempfert, Maler, Bau eines Nebengebäudes,
19.05.1906.

MUN 160:

Haus Wehnert,

Additions to existing building: 2 rooms, one room with
alcove and towered roof, corridor, kitchen and veranda.
Gartze 25.08.1920.

13.09.1920: Additions: Veranda converted into room,
extension of pantry to kitchen, one bedroom, bathroom
and new veranda. (According to markings on the
file at the Municipality, Arch. M. Gartze Inspector.

9.08.1921 Alterations.

29.01.1945: H. Wehnert,

Radical alterations:

Alcove and tower demolished, new square
alcove, entrance part accentuated by two
columns, new doors and windows (also in
shape).

Partly on existin foundations. Addition to the West.
(Zeichner kleine Druckschrift) (Builder Wehnert).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-24

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Lossen Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	160	
SIZE	26/9	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5c	
ARCHITECT / BUILDER	Max Gartze	builder H. Wehnert
ERECTED	1922	for Heinrich Wehnert
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered,	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original, steel additional	
DOORS & GATES	wood	
FLOORS INSIDE	?	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

51

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-24
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

G J FRITZ
P O BOX 1394
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5c	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1922	10	5	2	0	
4. Architect	Max Gartze	8	4	2	0	12
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Heinrich Wehnert	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	
9. Continuity	Lossen Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	11
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	General residential	10	5	3	0	13
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	Closing of verandah	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	8
TOTAL SCORE						51

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

8-24

DOCUMENTS:

MUN 160:

Heinrich Wehnert,
Dwelling on East boundry.
Left: Veranda, lounge,
right: Bedroom, bathroom, pantry, Kitchen and back
veranda. 16.01.1922 (Max Gartze).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWí 8.25

DISTRICT	Vindhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Feld Street	
NAME OF BLDG. / FARM	"Austermühle"	
ERF / PLOT NO.	173	
SIZE	8/25	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	3d	
ARCHITECT / BUILDER	builder Stubbe	
ERECTED	1906, addition 1939	
DOCUMENTS	Austermühle, Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	unburnt bricks,plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood,original	
DOORS & GATES	wood,original	
FLOORS INSIDE	wood, additions cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden ceiling boards	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
54

C



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-25
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

W AUSTERMÜHLE
P O BOX 6436
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	3d	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1906	10	5	2	0	
4. Architect	Builder Stubbe	8	4	2	0	11
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Johann Austermühle	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative (joiner)	10	5	2	0	10
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Feld Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	10
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	General residential	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	Additions	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	8
TOTAL SCORE						54

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(191)

Johannes Austermühle baut Wohnhaus 1906,
Stubbe & Sieler.
(Bauakten bei Austermühle)

Archives:

BWL. 7e.**Bd. XIV:**

J. Austermühle, Werkstatt aus Holzfachwerk mit
Wellblech. 1.05.1911 Zeichner.

MUN 173:

Wohnhaus ist auf allen Plänen als vorh. eingetragen.

J.J. Austermühle, Tischlerwerkstatt, 9,5 x 11,5m
an der Steinstrasse, 9.06.1928.

J.J. Austermühle, Bau von Waschraum + Toiletten
(Zeichner). (K. Zirkler, Unternheimer Wehnert)
an der Südseite des Grundstücks. 3.08.1928.

Anbau an die Werkstatt nach S auf der Westgrenze
21.11.1929.

Werkstattumbau 6.12.1930.

K. Austermühle,
Anbau von Speisekammer + Küche an W-Seite des
vorh. Wohnhauses, 27.06.1939.

W. Austermühle, Neubau, Ecke Feld und Steinstrasse.
Wohnhaus, Gartze, 9.05.1940.

Neubau, Läden und Wohnungen an der Lossenstrasse,
Stauch, Vorster & Neuhaus, 3.02.1966.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-26

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Jan Jonker Weg	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	Cons. 4936	
SIZE	35/endl	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	3d	
ARCHITECT / BUILDER	builder Stubbe & Sieler	
ERECTED	before 1907 (addition to ex.) for Heinrich Becker	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood, cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden boarding, painted	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	verandah closed bothsides	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

Führer 1916: (192)

Archives:

BWl. 7a.

Bd. VII (209 - 211): Heinrich Becker,
(später Geschäftsführer der Genossenschaftsschlachtere)
Wohnhaus, Anbau an 2 vorh. Zimmer (?) auf der
O-Grenze.
2 Zimmer nach Westen, 1 Zimmer nach N und NW
Eckveranda. Ausführung Stubbe & Sieler, 30.08.1907.

BWl. 7c.

Bd. XII: C.G. Technau, Lagerschuppen auf 55/5, 23.04.1910
(Selbstgezeichnete Skizze).

BWl. 8.

Bd. 1.c. Dr. jur. Meyer,
Nebengebäude - Küche + Mädchenkammer
(Kleines Haus mit Pultdach und Ziergiebel) 3.04.1914.

MUN 4936:

C.G. Technau,
Anbau an vorh. Nebengebäude auf der S-Grenze, Küche
Zimmer + Veranda. Gartze, 6.12.1920.

Anbau eines Badezimmers an kleines Haus, nördl. vom
Haupthaus an der O-Grenze, 9.11.1920

Mrs. A. Technau, Anbauten an Nebengebäude auf der
S-Grenze. Gartze (Bauunternehmer Wehnert), Küche +
Veranda 30.06.1922.

Anbau von Küche an Haupthaus, 30.06.1927.

Garage + Packraum vor Haupthaus, 28.10.1930

Mrs. A. Technau,
Umbau des Wohnhauses N vom Haupthaus, Anbau von
Veranda + 2 Zimmer nach N - Schmuckgiebel und
Bogenveranda. 28.03.1930 (Zeichner)

An- und Neubau von Garagen an vorhandene
26.10.1934.

Anbau von Abort an Haupthaus, 23.10.1936, F. Arnold.

Weitere Garagen, 8.08.1938 an vorhandene, par. zur
Strasse (Jan Jonker Weg)

4.11.1949, Teilung des Grundstücks gezeigt auf Eingabe-
plan für Native WC.

V.K.W. Technau, Anbau an vord. Garagengebäude,
Büro und Lichtpausraum Garage als Zeichensaal.
26.05.1953.

V.K.W. Technau, Neue 2 stöckige Gebäude an
Jan Jonkerweg, 8.09.1964.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-28

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Jan Jonker Road	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	177	
SIZE	39/50	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Willi Sander, Franz <u>Arnold</u>	
ERECTED	1912 and additions <u>1930</u> for van Rooyen	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	natural stone,plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood,original and additional steel	
DOORS & GATES	new leaves	
FLOORS INSIDE	wood,original, partly cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	partly plastered and wooden boarding,painted brown	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(199)

Archives:

BWI. 7a.

Bd. VIII:

J.J. van Rooyen, Klempnermeister,
Anbau einer gemauerten Veranda, 25.11.1908
(Heino Hachenburg, Zimmermann, 16.11.1908)

BWI. 7c.

Bd. XI:

? 1909 Lili Mähler gehörend (?) (Vorgang K. Sieler)

van Rooyen, Wellblechhaus, 20.03.1909 (Heino Hachenburg)

BWI. 7d.

Bd. XIII:

van Rooyen, Kuhstall neben K. Sieler (Südseite)
12.08.1910 (Heino Hachenburg)

BWI. 7f.

Bd. XVII:

J.C. van Rooyen, Nebengebäude auf Parz. 43/16
auf der Nordgrenze, 31.07.1912 (Sander).

BWI. 7g.

Bd. XIX:

* van Rooyen, Neubau von 2 Stuben + Abort mit
davorliegender Veranda, 1 Raum unterkellert auf
Parz. 43/16, 9.06.1913 (Sander).

Bd. XX:

van Rooyen, Anbau eines Hühnerstalls 15.07.1913.

BWI. 7h.

Bd. XXII:

Parz. 7, (Jan Delport), Anbau von Veranda und
Zimmer an vorh. Wohnhaus (ehem. van Rooyen,
jetzt Mähler, 12.02.1914 (Zeichner)

MUN 177:

Frau Klinghardt,
Anbau - Umbau vorh. Wohnhaus. vorh. 2 Zimmer
neu Erker an vorh.
Mittelverandaeingang mit halbkreisf. Treppe dahinter
Diele, dahinter zentr. Rückveranda, rechts, Zimmer mit
Erker, daneben Bad, dahi. Zimmer, Schmuckgiebel.

Grosses Werkstattgebäude und Garage mit Abort in der
SO-Ecke, (F. Arnold), 3.12.1930.

F. Assmann, Anbau von Speisekammer, Bad + WC an
SO-Ecke, (Max Gartze) 5.12.1942.

S. Geiger, geplante Werkstatt, nicht ausgeführt 1972.

Clubhouse with Bar and lounge 21.06.1977

New Warehouse in Back yard planed, 11.05.1979.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-29

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Lazarett Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	180 A	
SIZE	46/B/11	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	(Zeichner kleine Druckschrift)	
ERECTED	1928 for D.Fritz	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	concrete, plastered	
WALLS	cement bricks, plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel, replaced	
DOORS & GATES	steel and aluminium, replaced inside wood original	
FLOORS INSIDE	wood back rooms cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered central room with ornamental border line	
STEPS & STAIRCASES	fine central light fitting	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

50

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-29

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

R H C RAPMUND
P O BOX 425
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b	25	12	0	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	0	0	
4. Architect	(Zeichner kleine Druckschrift)	8	4	0	0	10
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	D Fritz	20	10	0	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	0	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	0	0	
9. Continuity	Lazarett and Naser Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Clean, garden started	10	5	0	0	11
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	Fine art trade & exhibitions	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Entrance & Windows replaced	5	3	0	0	
14. Condition		5	3	2	0	7
TOTAL SCORE						50

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 180 A:

D. Fritz, Einfamilienhaus, vorgezogenen Mittelrisalit mit Schmuckgiebel, gemauerte Veranda (Flachbogen) dahinter, grosser Mittelraum, dahinter rückw. Veranda, l: Zimmer, Küche, Speisekammer, r: 2 Zimmer, Abstellraum + Bad.

Aussengebäude, Garage, Abstellraum, Holz, Abort. (Zeichner kl. Druckschrift) 20.09.1928.

D. Fritz, Anbau eines WC's an vorh. Aussengebäude nach W, 5.10.1948.

Anna Grütemeyer, Einbau von WC in rückwärtige Veranda, 30.04.1952.

Neues Garagenaussengebäude, 4.03.1952.

A.J. Bezuidenhout, Beton-Fertigteil-Umfassungsmauer entlang der Strassenfront, 27.10.1972.

R. Rapmund, Alterations inside, ex. main building, bathroom at West side, 28.11.1980

(Heute Kunstkabinett).

Archives:

MWl. 1011:

Baugenehmigungen 1928/103, D. Fritz, 180 A
Neubau - Wohnhaus, Vorgang 7.09.1928.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-30

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Feld Street c.Lazarett Street	
NAME OF BLDG. / FARM	house (80)	
ERF / PLOT NO.	182	
SIZE	35/32	
TYPE	Hauptsanitätsdepot, offices and laboratory	
PERIOD	special	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1914	
DOCUMENTS	Archives, Admin.Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone, cement washed painted	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel, replaced	
DOORS & GATES	interior doors wood original entrance doors new	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered, very high	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	this building was built with cellars and ramp and concrete	slabs/floors
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
67

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-30

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
COMMUNITY DEVELOPMENT (80)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Special	25	12	☒	0	15
2. Construction	Cellars & concrete floor/ceilings and ramp	15	8	☒	0	
3. Age	1914	10	☒	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	☒	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Scientists and Doctors	20	☒	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Early hospitals	10	☒	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	☒	0	11
9. Continuity	Lazarett & Naser Street	10	☒	2	0	
10. Setting (Immediate)	neglected	10	5	☒	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special residential	☒	5	3	0	15
12. Adaptability	Residential	☒	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Windows, doors, interior	5	3	☒	0	7
14. Condition		☒	3	2	0	
TOTAL SCORE		67				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

8-30

DOCUMENTS:

Archives:

BWI. 8.

Bd. XXIII:

Neubau eines Schuppens für das Hauptsanitätsdepot,
2 Büroräume, Labor, Waageraum, grosser Lagerraum
2 Kellerräume - Mittelflur mit Abgang zum Keller.
Zschischang, Gatz, 5.06.1914.

Admin. Works Dept.:

Drawings:

80/-

März 1914, Projektierter Schuppen (wie oben beschrieben)
2 Ansichten, 2 Schnitte, Fundamentplan, Grundriss,
1:100. Lageplan 1:1000, Zschischang.

80/5:

8.06.1914, wie vor, Betondecke über Keller +
Kellerabgang, abgestuft.

80/8:

Lageplan mit Baunummer, 1:1000 (kein Datum)

80/6:

1" = 40'.

May 1923, Siteplan, shown as "dwelling, House A"

80/7:

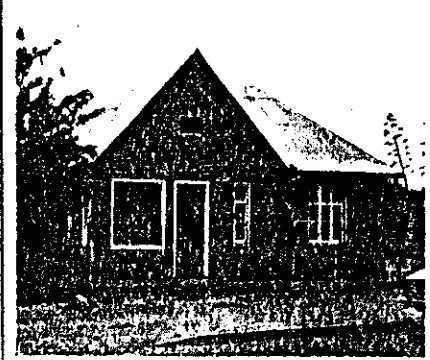
May 1923, Alterations and additions,
conversion into 2 residences.
New partition walls, new windows and doors,
2 entrance veranda at N and S.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-31

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Lossen Street c.Feld Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	181 C	
SIZE	46/1	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5c	
ARCHITECT / BUILDER	draughtsman	
ERECTED	1930 for Adolf Wehnert	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete,plastered	
WALLS	cement bricks,plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood,original	
DOORS & GATES	wood,original	
FLOORS INSIDE	?	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

46

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

8-31

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

G WEHNERT
P O BOX 1263
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5c	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1930	10	5	0	0	
4. Architect	Draughtsman	8	4	2	0	8
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Adolf Wehnert	20	10	5	0	
6. Event	Private initiative	20	10	5	0	
7. Context		10	5	0	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	
9. Continuity	Street end of opposite block	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	0	0	8
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	Residential	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	4	2	0	8
TOTAL SCORE						46

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

8-31

DOCUMENTS:

MUN 181 C:

Adolf Wehnert, kleines Wohnhaus,
Fundamente Stampfbeton,
l: Eckveranda, Wohnzimmer, Speisekammer, Küche,
2 Schlafzimmer, Bad.

14.03.1930, Genehmigung, Zeichnung 12.05.1930.

Outbuilding Garage + WC, 16.06.1930

H. Wehnert, 2 Garage, 22.08.1955

A. Wehnert, Anbau eines WC's auf der hinteren
Veranda, 28.07.1948.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1930/36, A. Wehnert, 181/C
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt 17.07.1930.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-32

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Leutwein Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	841	
SIZE	40/22	
TYPE	hospital outbuilding, (later dwelling house, laboratory, maternity outbuilding)	
PERIOD	3d	
ARCHITECT / BUILDER	Bauverwaltung (Works dept. of German government)	
ERECTED	1915	
DOCUMENTS	Archives, Admin. Works Dept.	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone cement washed painted	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	partly wood original partly steel, new	
DOORS & GATES	inside partly wood original and new ones, outside new doors	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS	today used as Admin. Geological Department	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
55

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 8-32

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWA ADMINISTRATION
(78) and (79)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	3d devaluated by alterations	25	12	8	0	15
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1915	10	8	2	0	
4. Architect	Bauverwaltung	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Hospital staff	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Early hospitals	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	5
9. Continuity	Group of buildings	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Institutional	10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	Many - see note.	5	3	2	0	5
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						55

NOTES

Changed to Maternity Hospital,
Dwelling House, Geological
Survey Department

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

8-32

DOCUMENTS:

Archives:

JVN 5

ZBU T.11.f.4. (6)

Ehemaliges neues Lazarett

BWL 8.

Bd. XXIV:

21.01.1915,

Neubau eines Wirtschaftsgebäudes,

grosses Gebäude mit Mittelveranda (geteilt), gr.

Waschraum, Plättraum, Wäscheraum, Zimmer der Köchin

grosse Kochküche, Teeküche, Speisekammer, Spülküche,

in Nähe der Lazarettbauten an der Lazarettstrasse.

Admin. Works Dept.:

Drawings:

78/1:

Maternity Hospital, 9 rooms and South veranda,
3 Bathrooms, (2 on the outside together with the
laundry, in the North). December 1920,
1/8" = 1' -0"

78/2:

Aufteilung des Hauses, in 2 Wohnungen,
Februar, 1925. Grundriss, 1/8" = 1' -0"

78/4:

Einbau von Badezimmer + WC's in Wohnungen,
Drainageplan, 11.09.1939.

78/79:

Accommodation at the East and West side,
2 Workshops in the middle, 1947.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-1

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Konrad Street c.Vedder Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	5498	
SIZE	23/10	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	4d simple	
ARCHITECT / BUILDER	Schultheiss, Sander	
ERECTED	1909 / 10, additions 1927 for A.Warschau	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original and additional steel wi.	
DOORS & GATES	wood original and new	
FLOORS INSIDE	bedrooms wood, kitchen, bath and additional rooms cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wood, original natural dark varnished, some plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	wooden veranda structure	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
51

C



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO.

9-1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

DEUTSCHER SCHULVEREIN
P O BOX 78
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	4 d very simple	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1909/10	10	5	2	0	
4. Architect	Schultheiss - Sander (last addition)	8	4	2	0	19
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	A. Warschau, early settler	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	4
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	General residential Zone	10	5	3	0	
12. Adaptability	General residential Zone	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	6
TOTAL SCORE						51

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

9-1

DOCUMENTS:

Führer 1916: (509)

Archives:

BWL. 7c.

Bd. XI:

Andreas Warschau, Werkstatt und 2 Zimmer
(Schultheiss) 15.12.1909.

BWL. 7d.

Bd. XIII (33 - 36):

A. Warschau,
Erweiterung des Wohnhauses,
Anbau eines Erkerwohnzimmers mit Turmdach,
+ Zimmer + 2 Kammern, 5.09.1910 (Sander).

MUN 1582:

(324/325):

Schneidenberger, Nebengebäude auf der Südgrenze.
(325).

Holzschuppen, Abstellraum, Waschküche, Abort,
(Gustav Holtz), 19.02.1926.

Schneidenberger, Anbau einer Küche an der SO-Ecke
(Unternehmer Gustav Holtz), 18.02.1927.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-2

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Vedder Street c. Konrad Street	
NAME OF BLDG. / FARM	RHeinische Mission, Pfarrhaus	
ERF / PLOT NO.	326	
SIZE	17/21	
TYPE	parsonage	
PERIOD	2b	
ARCHITECT / BUILDER	unknown	
ERECTED	?	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original at verandah steel, replaced	
DOORS & GATES	inside wood original and additions steel frames + standard leaves	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	kitchen plastered all other rooms wooden boarding	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	long verandah partly closed	
OUTBUILDINGS	interior changes with additional narrow middle corridor	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
78

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO.

9-2

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

RHEINISCHE MISSION
p o box 5069
WINDHOEK -Ausspannplatz

(Frederiks)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	2 b	25	12	8	0	22
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	?	10	5	2	0	
4. Architect	?	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Rheinische Mission	20	10	5	0	20
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Mission activities	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Hill	15	8	4	0	16
9. Continuity	Mission complex	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Residence of Präses	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Aluminium door added on verandah elev. New internal corridor	5	3	2	0	5
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		78				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

Archives:

BWL. 7c.

Bd. XII:

1910, zeigt das Gebäude als derzeitiges Missionshaus als bestehend.

MUN 326:

Umbau der Dusch + Abortanlage (Fritzsche)
4.01.1936.

Anbau einer Garage an bestehenden Lagerraum + Abort.
7.07.1949 (G. Krafft)
(Im Hof SW vom Haupthaus).

Anbau einer Waschküche + eines Abstellraumes an vorg.

Änderungen im Haupthaus - Mittelkorridor
(derzeit Wohnhaus des Präses)(Kühhirt)
4.02.1965, Ausbrechen von Fenstern nicht ausgeführt,
(Kühhirt).

Änderungen am Toilettengebäude an kleines Wohnhaus
an der Church Street, 13.12.1968.

2 neue Wohnungen in der SO-Ecke, 30.06.1970
(Kühhirt).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9 - 3

DISTRICT	Windhoek
TOWN	Windhoek
STREET	Konrad Street
NAME OF BLDG. / FARM	Rheinische Mission
ERF / PLOT NO.	326
SIZE	17/22



TYPE	outbuildings
PERIOD	2
ARCHITECT / BUILDER	technician of the Rhenish Mission
ERECTED	before 1910, additions 1912 and 1928
DOCUMENTS	Archives, Municipality

DESCRIPTION		CONDITION
		fairly good
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		

RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT	
-----------------------------	--

PROTECTION PROPOSED	GRADE
	D

DOCUMENTS:

Archives:

BWI. 7c.

Bd. XII:

1910 eingezeichnet als bestehend in der Baugenehmigung für das Schulgebäude.

BWI. 7e.

Bd. XV:

Rheinische Mission, Missionar Fritz Meier,
Bau von Aborten für die Schule, 26.04.1912
(Karl Schmidt, Missionsbautechniker)

MUN 326:

Putzdecken in bestehendem Nebengebäude 9.08.1927
2 Räume + Vorratskammer (Holtz)

Anbau eines Aborts an best. Nebenhaus, SW-Ecke
(Holtz), 2.08.1928.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9 - 4

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Church Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Rhenish Mission Church	
ERF / PLOT NO.	Cons. 327	
SIZE	3/1970	
TYPE	church	
PERIOD	Historicism with gothic elements, simple	
ARCHITECT / BUILDER	technician Jacob Diehl, builder congregation	
ERECTED	1902 / 03	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	cement bricks as face bricks	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	natural stone, altar podium with black + oliv green cement	floor slabs
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	notch pine boarding (bright yellow patina)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	anchor steel rods catched on carved wooden anchors	
OUTBUILDINGS	pulpit and pont, altar wood fine harmonium with superstructure	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

98

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-4

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

RHEINISCHE MISSION
P O BOX 5069
WINDHOEK - Ausspännplatz

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Neo gothic simple - harmonious	25	12	6	0	35
2. Construction	Long, wide hall with simple techniques	15	8	4	0	
3. Age	1902/03	10	5	2	0	
4. Architect	Jacob Diehl	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Rheinische Mission	20	10	5	0	20
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Early congregation activities	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Prominent hill South-west part of city	15	8	4	0	20
9. Continuity	with mission buildings	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Church (offices)	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	(Interior half part offices temporary)	5	3	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		98				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

9 - 4

DOCUMENTS:

Führer 1916: (506)

Archives:

BWl. 6.B.1.b.

Bd. II (93):

Plan Jacob Diehl, Missionsmaurer, 28.01.1902
genehmigt 1.02.1902

DSWA Zeitung;

Grundsteinlegung: März 1902

Einweihung: 11 Mai 1903.

"21. Mai 1903:

stattliche Abmessungen

Schiffslänge: 26m, Höhe des Turmes: 20m.

2.000 Eingeborene missioniert zur Zeit der Errichtung.

Kosten des Baus: 20.000,- Mark.

Im gotischen Stil gehaltene Formen."

Schwabe:

S. 41 + S. 5000

Fotos:

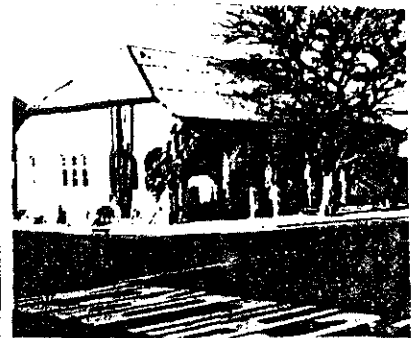
Archives.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-5

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Church Street c. Konrad Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Rhenish Mission Parsonage	
ERF / PLOT NO.	Cons. 327	
SIZE	25/29	
TYPE	parsonage	
PERIOD	3a	
ARCHITECT / BUILDER	Mission technician Nowack, Mr Günther + congregation	
ERECTED	1914	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	cement bricks, framing face bricks plastered panels	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden boarding	
STEPS & STAIRCASES	cement, verandah floor coloured cement floor tiles	
ACHITECTURAL PART.	arched interior verandah	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
80

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO

KWi 9-5

APPENDIX NO 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

DEUTSCHE MISSION
1. DECKEN 5069
WINDMÜHLE - Ausspansplatz

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3 a	25	12	6	0	15
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1914	10	5	2	0	
4. Architect	Mission technician Nowack	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Rhenish Mission	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Mission activities	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	15
9. Continuity	Mission grounds	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Parsonage (Kameta)	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	10
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		50				

NOTES

Grouped and single narrow windows

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

Archives:

BWL 8.

Bd. 1c:

Rheinische Mission, Windhuker Missionsschule,
Neubau eines Wohnhauses, Haus und Nebengebäude
aus Zementsteinen und Lehmsteinen, durch Rehobother
Bastards und Herrn Günther erbaut, Aufsicht Nowack.

Eingangsveranda vor Arbeitszimmer und Nebenzimmer
mit Ausgang zur Schule, Veranda vor Wohnzimmer,
Speisezimmer, Gastzimmer (zur Church Strasse),
Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Küche, Vorratsraum.
Nebengebäude:

Mädchenkammer, Unterstellraum, Abort, Waschküche,
22.04.1914. (Zeichner - schönes Leinenoriginal).

MUN 327 A:

Anbau an Mittelhaus (östl. von (5)), 1 Zimmer,
1 Geräteraum, 11.11.1932 (Arnold).

Anbau an Mittelhaus, 2 Zimmer an die NO-Ecke.
26.04.1954.

Anbau an Mittelhaus, 2 Zimmer an die SO-Ecke.
30.08.1958.

(Neubau Verwaltungsgebäude, Kühhirt) 12.12.1963.

Umbau in Pfarrhaus, Küche, Bad, WC auf der Nordseite.
Kühhirt, 13.10.1965.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9 - 6

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Konrad Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Rhenish Mission School	
ERF / PLOT NO.	Cons. 327	
SIZE	25/30	
TYPE	School	
PERIOD	4d	
ARCHITECT / BUILDER	Johann Jürgens	
ERECTED	1910	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt clay bricks plastered original wi.framing and gable framework	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel, replaced	
DOORS & GATES	wooden entrance door, original some int.doors wood orig., some new	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	pine boarding 1 rooms painted cement 2 room natural varnished	
STEPS & STAIRCASES	entrance with ornamental cement paving slabs	
ACHITECTURAL PART.	built-in cupboards of class rooms at the front walls	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
71

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-6

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

RHEINISCHE MISSION
P O BOX 5069
WINDHOEK - Ausspannplatz

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	4 d (Alterations of windows + plastered) diminished the orig. design	25	12	8	0	21
2. Construction	long, wide, high rooms	15	8	4	0	
3. Age	1910	10	5	2	0	
4. Architect	Johann Jürgens	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Rhenish Mission	20	10	5	0	20
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	RM activities (school)	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	10
9. Continuity	RM complex	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Store, instit. offices, lecture rooms	10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	Windows and plaster	5	3	2	0	5
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						71

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

9 - 6

DOCUMENTS:

Führer 1916: (508)

Archives:

BWL 7c.

Bd. XII:

Rheinische Missionsgesellschaft, Schulneubau
(schöne Transparentzeichnung, Johann Jürgens).
14.07.1910.

MUN 327 A:

Anbau eines Aborts an die Schule, SO-Ecke,
18.07.1935 (Fritzsche)

Einbau von Wohnungen in altem Schulhaus
(nicht ausgeführt). Kühhirt, 22.05.1969.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-7

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Church Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Rhenish Mission Parsonage (3)	
ERF / PLOT NO.	345	
SIZE	40/8	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	3d	
ARCHITECT / BUILDER	?	
ERECTED	before 1916	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION		
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel, replaced	
DOORS & GATES	replaced, steel frames and standard leaves	
FLOORS INSIDE	wood cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	gables with ornamental wooden	structure
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
50

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-7

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

RHEINISCHE MISSION
P O BOX 21
WINDHOEK

(Diergaard)

Evaluation Criteria			E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY			Max 35				
1. Style	3 d	Devalued by alterations	25	12	8	0	11
2. Construction			15	8	4	0	
3. Age	Before 1916		10	5	2	0	
4. Architect	?		8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION			Max 20				
5. Person / group	Theodor Körner		20	10	5	0	7
6. Event			20	10	5	0	
7. Context	Private initiative		10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION			Max 20				
8. Landmark / exposure			15	8	4	0	12
9. Continuity	Merenski - Churchstr.		10	5	2	0	
10. Setting (immediate)			10	5	2	0	
D. USABILITY			Max 15				
11. Compatibility	Special residential		10	5	3	0	15
12. Adaptability	Parsonage		10	5	3	0	
E. INTEGRITY			Max 10				
13. Alterations	Verandahs closed, steel windows		5	3	2	0	5
14. Condition			5	3	2	0	
TOTAL SCORE							50

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 345:

Theodor Körner,
Anbau einer Küche an der Südseite des Hintergebäudes
17.10.1921.

Hans Müller, Anbau eines Badezimmers an der SO-Ecke
des Hintergebäudes, 15.04.1941.

Martha Müller, Anbau von 2 Zimmern an das Hinter-
gebäude, 8.08.1951.

MUN 1789:

Th. Körner,
Anbau einer Küchenveranda an der SW-Ecke und
Vergrößerung der Speisekammer an der NW-Ecke des
Haupthauses, 9.05.1928.

(Eingetragen auf einer Blaupause vom Februar 1916).

(Koch & Schultheiss?). Der Plan zeigt:

l: Eingangseckveranda, dahinter Wohnzimmer + Schlaf-
zimmer, Mitte: gr. Salon (Giebel), dahinter: Speise-
zimmer + Mädchenkammer

r: Speisekammer + Küche.

Pläne und Genehmigung bisher nicht aufgefunden.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-8

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Merensky Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1789	
SIZE	9/12A	
TYPE	double dwelling house	
PERIOD	3d	
ARCHITECT / BUILDER	Keh	
ERECTED	1912 for Theodor Körner	
DOCUMENTS	Archives. Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally sound fairly good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden boarding, dark varnished	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	right verandah closed	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
56

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9 - 8

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

A. WERNER
P O BOX 83
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	3 d	25	12	6	0	13	
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	1912	10	5	2	0		
4. Architect	Kch	8	4	2	0		
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	Theodor Körner	20	10	5	0	7	
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	Private initiative	10	5	2	0		
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	15	
9. Continuity	Merenski Street	10	5	2	0		
10. Setting (Immediate)	Continuity in gardens and trees	10	5	2	0		
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility	Special	10	5	3	0	15	
12. Adaptability	Residence	10	5	3	0		
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations	Closure of left verandah	5	3	2	0	6	
14. Condition		5	3	2	0		
TOTAL SCORE							56

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

9-8

APPENDIX NO. 2

DOCUMENTS:

Führer 1916: (511)

Archives:

BWL 7f.

Bd. XVIII:

Theodor Körner, Mechaniker,
Doppelwohnhaus an der Merenzkystrasse.
l: Veranda, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche,
Speisekammer,
r: Veranda, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche,
Küche, Speisekammer, Bad, Kinderzimmer, gr.
Lagerraum, gemauerte Säulenveranda. Im Plan
kleine Säuleneingänge mit Giebeln - ein grosser
Mittelgiebel mit ovaler Lüftungsöffnung.
Nebengebäude: 2 Gerätekammern, 2 Aborte,
20.11.1912 (Zeichner Kch).

MUN 1789:

C. Pfohl,
Anbauten an Haupthaus, 5.12.1978.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-9

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Merensky Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	347	
SIZE	9/13A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	draughtsman	
ERECTED	1929 for Carl Schrader	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	concrete plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
57

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9 - 9

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

D H P S
P O BOX 78
WINDHOEK

Evaluation Criteria					E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY					Max 35				
1. Style	5 b	25	12	6	0				
2. Construction		15	8	4	0				
3. Age	1929	10	5	2	0				
4. Architect	Draughtsman	8	4	2	0	14			
B. HISTORICAL ASSOCIATION					Max 20				
5. Person / group	Carl Schrader	20	10	5	0				
6. Event		20	10	5	0				
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	10			
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION					Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0				
9. Continuity	Merenski Street	10	5	2	0				
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	12			
D. USABILITY					Max 15				
11. Compatibility	Special	10	5	3	0				
12. Adaptability	Hostel	10	5	3	0	15			
E. INTEGRITY					Max 10				
13. Alterations	Interior	5	3	2	0				
14. Condition		5	3	2	0	6			
TOTAL SCORE					57				

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

9 - 9

DOCUMENTS:

MUN 347:

Carl Schrader,
Bau eines Wohnhauses,
l: Eckeingangsveranda, dahinter Zimmer, Küche,
Bad + Speisekammer,
r: 2 Zimmer, Giebel zur Strasse.
4.07.1929.

Carl Schrader, Anbau einer Garage - Holz + Kofferraum
an vorg. Haus. 4.09.1929.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1929/65,
C. Schrader, 347,
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt, Oktober 1929.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9 - 10

DISTRICT	Windhoek		
TOWN	Windhoek		
STREET	Merensky Street		
NAME OF BLDG. / FARM			
ERF / PLOT NO.	347		
SIZE	9/14A		
TYPE	dwelling house		
PERIOD	5b		
ARCHITECT / BUILDER	draughtsman		
ERECTED	1929 for Carl Schrader		
DOCUMENTS	Municipality		
DESCRIPTION		CONDITION	
		fairly good	
FOUNDATION	concrete plastered		
WALLS	plastered		
ROOF	corrugated iron		
WINDOWS	wood, original		
DOORS & GATES	wood, original		
FLOORS INSIDE	wood and cement		
WALLS INSIDE	plastered		
CEILINGS	plastered		
STEPS & STAIRCASES	cement		
ACHITECTURAL PART.			
OUTBUILDINGS			
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT			
PROTECTION PROPOSED			GRADE 57 C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9 - 10

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

D H P S
P O BOX 78
WINDHDEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5 b	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Draughtsman	8	4	2	0	14
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Carl Schrader	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	10
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Merenski Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	12
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	Special	10	5	3	0	
12. Adaptability	Hostel	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	5	2	0	
14. Condition		5	5	2	0	6
TOTAL SCORE						57

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 347:

Carl Schrader,
Bau eines 2. Wohnhauses an der Strasse, spiegelbildlich
zu 9,
r: Eckeingangsveranda, dahinter, Zimmer, Küche,
Bad, Speisekammer,
l: 2 Zimmer (Unter Giebel), 4.09.1929.

Anbau von 2 Garagen + Plättraum in der NW-Ecke des
Grundstücks, 24.06.1942.

1970 Mr. Forbes

1971 E. Thalmaier.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1929/84, C. Schrader, 347
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt: 10.02.1930.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-11

DISTRICT	Windhoek
TOWN	Windhoek
STREET	Merensky Street
NAME OF BLDG. / FARM	
ERF / PLOT NO.	347
SIZE	31/24



TYPE	dwelling house
PERIOD	3d, late
ARCHITECT / BUILDER	draughtsman
ERECTED	1921 for Carl Schrader
DOCUMENTS	Municipality

DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	bedroom and lounge wood, all other rooms cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered, verandah celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		

RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT	
-----------------------------	--

PROTECTION PROPOSED

GRADE
46

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-11

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

D H P S
P O BOX 78
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3 d, late	25	12	0	0	8
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1921	10	5	2	0	
4. Architect	Draughtsman	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Carl Schrader	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	7
9. Continulty	Group of houses	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Hostel	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	5	2	0	6
14. Condition		5	5	2	0	
TOTAL SCORE						46

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 347:

Carl Schrader,
Wohnhaus auf der Westseite des Grundstücks,
Mittelveranda mit Wohnzimmer dahinter,
l: Schlafzimmer + Bad,
r: Küche, Speisekammer und Ausgang nach hinten.
19.09.1921. (Zeichner).

(Gartze bei der Stadtverwaltung Mappe abgezeichnet).

Carl Schrader, Anbau eines Kinderzimmers an der
SW-Ecke, 1.10.1921.

Anbau von Garage und Bügelzimmer 1942.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9 - 12

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Merensky Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	348 A	
SIZE	31/8	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1928 for Andries de Wet	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete (under surface)	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
57

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-12

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

DEUTSCHER SCHULVEREIN
P O BOX 78
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5 b	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	2	0	
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	12
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	A. de Wet	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Merenski Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	15
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	Special	10	5	3	0	
12. Adaptability	House keeper DHPS	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	Closed verandah	5	3	2	0	
14. Condition		5	4	2	0	8
TOTAL SCORE						57

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 348:

A. de Wet, Wohnhaus,
1: Eckeingangsveranda, dahinter Zimmer + Küche,
Speisekammer + Bad auf der r. Seite hinten
2 Zimmer, 7.02.1928. (Karl Zirkler).

Anbau einer Garage an vorh. 2 Abort + Schuppen
an der N-Grenze. 22.03.1928. (Unternehmer Holtz)

Anbau einer weiteren Garage an vorh. Nebengebäude.
(E. Grasreiner) 25.04.1949.

Estate Gustav Nolte,
Schliessen der SO-Veranda mit Holzfenster (Feldmann)
22.08.1963.

Archives:

MWL 1011:

Baugenehmigungen 1928/20, A. de Wet 348
Neubau eines Wohnhauses, fertiggestellt April 1928.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9 - 13

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Merensky Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	348 A + B	
SIZE	31/20	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	3d, has been added to	
ARCHITECT / BUILDER	early part Max Kempe	
ERECTED	1908/09, 1913	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally sound fairly good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel, replaced	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	wooden boarding	
CEILINGS	steps and verandahs cement	
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
51

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-13
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

DEUTSCHER SCHULVEREIN
P.O. BOX 78
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3d, has been added to	25	12	8	0	13
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1908-09-13	10	5	2	0	
4. Architect	I. Max Kempe	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Joiner Joseph Brewer + A. de Wet	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative of early craftsman	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	7
9. Continuity	Group value	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Hostel	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	minor	5	2	2	0	6
14. Condition		5	1	2	0	
TOTAL SCORE		51				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916: (513)

Archives:

BWL. 7a.

Bd. VIII:

Josef Breuer, Nebengebäude, 4 Zimmer in der SW-Ecke des Grundstücks, 24.01.1908 (gezeichnet von Max Kempe).

BWL. 7c.

Bd. XI:

Josef Breuer, Tischler, Bau einer Veranda an vorh. Hintergebäude, 19.05.1909 (Handskizze).

BWL. 7g.

Bd. XIX:

Josef Breuer, Erweiterungsbau an vorh. Hintergebäude, 2 Wohnzimmer mit hohem Fachwerkgiebel unterbricht in der Mitte die durchlaufende Veranda (Dahinter 3 Zimmer + 2 Küche vorhanden). 28.03.1913 (Zeichner).

BWL. 8.

Bd. 1c:

Josef Breuer, Gouv. Tischler, Verlegung von Fenstern, 14.04.1914. Zeichner.

BWL. 8.

Bd. XXIII:

Josef Breuer, Anbau von Wohnzimmer + Veranda, 3.06.1914 nach W. Erweiterung des Grundstücks. Zeichner.

MUN 348:

A. de Wet, Anbau einer Veranda an der Rückseite (W) mit einem Badezimmer. (G. Holtz) 14.08.1929

Gustav Nolte, Anbau einer Speisekammer in der NO Veranda, 30.12.1940.

G. Nolte, Anbauten an die Südseite, Bad, Speisekammer + SW Veranda (Max Gartze), 7.11.1944.

Deutscher Schulverein, Umbau des Hauses als Schülerheim mit 6 Schlafzimmern Erzieherinwohnung, 29.06.1966 (Kühnert).

Anbau von Duschen + Waschbecken, NW-Ecke (Müller & Neumeister) 6.05.1980.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-14

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Schinz Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1634	
SIZE	31/17	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	draughtsman WS, builder Gustav Holtz	
ERECTED	1929 for Andries de Wet	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete(under surface)	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood,original closed verandahs with steel wi.	
DOORS & GATES	wood,original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
64

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-14

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

DEUTSCHE SCHULVEREIN
P.O. BOX 78
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5 a	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Draughtsman WS	8	4	2	0	14
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Andries de Wet	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private Initiative	10	5	2	0	10
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Merensky-Schünz street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	15
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	Special	10	5	3	0	
12. Adaptability	Hostel	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	Minor	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	10
TOTAL SCORE						64

NOTES

Outstanding clear layout
with middle corridor.

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

9-14

DOCUMENTS:

MUN 1634:

Andries de Wet, (Zeichner)(Unternehmer Holtz)
13.03.1929.

Spacious dwelling with middle Veranda with columns
and central stairs.

l: lounge, dining room, kitchen, room, back veranda,
corridor from the front veranda to the veranda at
back,

middle section: front office, back bathroom,
r: 4 bedrooms.

1957: Standard Bank, dog kennel at the N boundary.

1965: DHPS interior alterations and additions of WC at
back for the use as a hostel.

Kühhirt 17.12.1965.

Archives:

MWL 1011:

Baugenehmigungen 1929/20, A. de Wet, Ptn. 349
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt 1.10.1929.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-15

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Schinz Street c. Trift Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	351 A	
SIZE	31/15	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Seefeldt	
ERECTED	1928 for Willi Schmidt	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	glosed verandah steel wi. wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood replaced, and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
52

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-15

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

H. SCHMIDT MARSCHALL (24962)
P.O. BOX 5507
WINDHOEK AUSSPANNPLATZ

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 b	25	10	6	0	16
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	2	0	
4. Architect	Seefeldt	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Willi Schmidt	20	10	0	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	0	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	0	0	8
9. Continuity	Neighbouring dwellings	10	5	0	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	0	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	0	0	13
12. Adaptability	" "	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Verandah closed (blank steps)	5	0	2	0	8
14. Condition	Good	5	3	2	0	
TOTAL SCORE		52				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 351 A:

Willy Schmidt, gr. Wohnhaus,
N-Eingang zurückgesetzt, gr. Mittelzimmer,
Südveranda herausgezogen mit Rundsäulen, Westseite:
Schlafzimmer, Bad, Schlafzimmer. Osts. N Küche,
Speisekammer, Küchenausgang, 2 Zimmer.

S-Veranda mit Halbrundbogen Tür-Fenster Gestaltung.
(Unternehmer Seefeldt) (Zeichnung evtl. Unternehmer)
19.05.1928. (Holzfussböden - Putzdecken).

L. Schmidt, Anbau an Nebengebäude, 2 Aborte, 25.10.1948.

H.S. Marshall, Bau eines kleinen WC Gebäudes,
8.08.1951.

H. Schmidt - Marshall, Um-, An- und Einbauten an
Haupthaus. Technau 24.02.1953.

H.S. Marshall, Bau eines zweiten Hauses auf dem
Grundstück. Ostl. des Haupthauses (Flemming)
27.03.1956.

H.S. Marshall, Umbau des Haupthauses geplant (zum
Glück nicht ausgeführt). Gen. 10.09.1968. (Zeichner).

Archives:

MWL 1011:

Baugenehmigungen 1928/56, Willy Schmidt, 351
Umbau Wohnhaus, fertiggestellt, August 1928.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-16

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Trift Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	351 RE	
SIZE	46/B/14	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	no plan	
ERECTED	1930 for Willi Schmidt	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good neglected
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
38

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-16

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

P.D. SCHMIDT
C/O JOSEPH & SNYMAN

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5b	25	12	8	0	8
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1930	10	5	2	0	
4. Architect		8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Willi Schmidt	20	10	8	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	0	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	4
9. Continuity	With surrounding neighbours	10	5	0	0	
10. Setting (Immediate)	Back yard(neglected)	10	5	0	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	General residential	10	5	0	0	13
12. Adaptability	"	10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	Minor (entrance part)	5	0	2	0	6
14. Condition	Good - neglected	5	4	2	0	
TOTAL SCORE						38

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 351 RE:

W. Schmidt, Wohnhaus, 21.01.1930 kein Plan.

L. Schmidt, Anbau eines Klosetts an vorh. Aussen-
gebäude, 25.10.1948.

L.F. Schmidt, Anbau von 4 Flats mit Südeingängen
in loser Verbindung zu bestehendem Haupthaus,
26.03.1957.

Anderungen an best. Haupthaus innen, 14.08.1957.
(Plan zeigt Schliessen der ehem. W-Eingangsveranda
und Vergrösserung des mittl. Wohnzimmers.
Eingangshalle auf der N-Seite und Eingangslobby auf
der Südseite in Verbindung zu neuen Flats.
2 kl. Schlafzimmer S, 1 gr. Schlafzimmer O,
Bad, Küche + Speisekammer, N-Seite.

Stadtverwaltung, plant Neubebauung mit Angestellten-
wohnungen - 1958, nicht ausgeführt.

Archives:

MWL 1011:

Baugenehmigungen 1930/13, W. Schmidt, 351 RE
Wohnhaus - Neubau, fertiggestellt, 15.04.1930.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-17

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Nachtigal Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	351 C	
SIZE	23/3	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1929 for Rosa Mühleisen	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	concrete, plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
45

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-17

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

V.P. ROSSONER
P.O. BOX 3644
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	56	25	12	5	0	12
2. Construction	-	15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Rosa Mühleisen	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	7
9. Continuity	With corner buildings	10	0	2	0	
10. Setting (immediate)	Neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	4	0	13
12. Adaptability	"	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Verandah closed	5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						45

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 351 C:

Frau Rosa Mühleisen,
Haus I, 3.04.1929, Werkstatt, Garage + Abort.
(K. Zirkler).

Originally group of three houses.
No. III demolished for Sokolic flats.

Houses 1 + 11: layout mirrored.
Ornamented front gables with different design.

Layout from left to right:

Open corner veranda, bed room, bath, pantry, kitchen,
large lounge with projecting ornamented gable,
10cm concrete floor.
(Spray plaster light grey with plaster decor.)

Rosa Mühleisen,
Nebengebäude-Verlängerung, Garage, 4 Aborte,
2 Holzställe. 27.11.1929 (K.Z.)

Rosa Mühleisen,
Anbau eines Aborts an vorh. Nebengebäude.
R. Schultheiss, 17.03.1948.

1951: smaller additions and alterations,
V. Sokolic.

(Flatgebäude Sokolic 1958).

Abriß der Nebengebäude, stattdessen 10 gedeckte
Wageneinstellplätze + 1 Lagerraum + WC.
10.11.1969.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1929/21, Mühleisen, 351 C.
Neubau von 3 Wohnhäusern, fertiggestellt:

1. Sept. 1929
2. Okt. 1929
3. Nov. 1929.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-18

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Nachtigal Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	351 C	
SIZE	9/16 A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1929 for Rosa Mühleisen	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete, plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	verandah closed (badly done)	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		
PROTECTION PROPOSED		
	GRADE 45 C	



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-18

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

V.P. ROSSOUW
P.O. BOX 3644
WINDHOGK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b	25	12	8	0	12
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Rosa Mühleisen	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	0	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	7
9. Continuity	With neighbours	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	0	0	10
12. Adaptability	"	5	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Verandah closed	5	0	2	0	6
14. Condition	Good	5	0	2	0	
TOTAL SCORE						45

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

29.9.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

9-18

APPENDIX NO. 2

DOCUMENTS:

MUN 351 C:

Frau Rosa Mühleisen, Haus II.
3.04.1929 (K. Zirkler)

(wie Haus 9-18).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-19

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Nachtigal Street c. Merensky S	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	351 B	
SIZE	9/15A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1928 for Richard Rollin	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good neglected
FOUNDATION	concrete, plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	front, wood original back, steel replaced	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
48

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-19
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWAPHILIX (PTY) LTD
G.H. MARAIS & VENNOTE

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b	25	12	6	0	18
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	2	0	
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Richard Rollin	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	2	0	9
9. Continuity	With neighbouring houses	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special	10	5	4	0	8
12. Adaptability	Residential	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Back windows	5	5	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						48

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 351 B +
351/1/B:

Richard Rollin,
Wohnhaus, (K. Zirkler) 27.08.1928.
Putzdecken, Betonfussböden 10cm, Farbe des Gebäudes
mattocker, Sockel Spritzwurf, Hauptflächen glatt,
Verzierungen durch zementfarben. Kammputz.
Fensterläden hellgrau + weiss. Fenster weiss -
blau abgesetzt.

Eingeschlossene Mittelveranda - zentraler Eingang mit
2 Säulen geschmückt, Treppenaufgang mit geschwungener
Brüstung.

Mitte: Speisezimmer und rückwärtige Veranda,
l: Wohnzimmer, Küche, Speisekammer,
r: Kinderzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer.

Detail einer Sickergrube, 1929.

S. Shar, Bau eines Nebengebäudes in der NW-Ecke des
Grundstücks, Garage, Eingeborenzimmer + WC,
5.08.1949.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1928/94, R. Rollin, 351
Wohnhaus Neubau, fertiggestellt, April 1929.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-20

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Merensky Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	351 / 1 / B	
SIZE	31/28	
TYPE	outbuilding, later dwelling house	
PERIOD	5c	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1928 for Richard Rollin	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		structurally sound neglected
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

41

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-20

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWAPHILIX (PTY) LTD
G.H. MARAIS & VENNOTE

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P		
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	5c simple	25	12	8	0		
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	1928	10	5	2	0		
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	1	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	Richard Rollin	20	10	5	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	Private initiative	10	5	2	0		
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure		15	8	4	0		
9. Continuity	With corner building	10	5	2	0		
10. Setting (Immediate)	neglected	10	5	2	0		
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility	Special	10	5	3	0		
12. Adaptability	Residential	10	5	3	0	1	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations	Verandah partly closed	5	3	2	0		
14. Condition		5	3	2	0	5	
TOTAL SCORE						41	

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

9-20

DOCUMENTS:

MUN 351/1/B:

Richard Rollin,
Outbuilding , 3 rooms with veranda full length,
additional wood-stack and toilet. (K. Zirkler)

2 Pent roofs, same direction of fall. 27.08.1928.

1935: Richard Rollin, additions.

1950: A. Minz, separated/divided erf, alterations to
outbuilding.

1952: E.O. Krüger, extension to the back. January 26.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-21

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Nachtigal Street c.Trift Str.	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	352 A	
SIZE	40/15	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1930 for Albert Mühleisen	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good neglected
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILING	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
48

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-21

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

A.M.E.C.L. & A.E.M. HOENCK
P.O. BOX 241
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5a	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1930	10	5	5	0	
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	12
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Albert Mühleisen	20	10	8	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	10
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	neglected	10	5	5	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	General residential	10	5	5	0	
12. Adaptability	"	10	5	3	0	13
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	5	2	0	
14. Condition		5	5	2	0	10
TOTAL SCORE						45

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

9 - 21

DOCUMENTS:

MUN 352 A:

Albert Mühleisen,
Bau eines kl. Wohnhauses. (Plan K. Zirkler)
Schmuckkanten, Putzdecken, Betonfussböden, vielfältiges
Walmdach. 5.02.1930

Th. Hoenck,
Erweiterung des bestehenden Wohnhauses.
(Runderker, Wohnzimmer, Erkerschlafzimmer, Veranda,
Küche, Zimmer, Speisekammer, Bad).

Anbau:

2 Schlafzimmer nach O, Küche nach S und neuer Flügel
mit voll st. Wohnung.

Wohnung: Schlafzimmer, Flur, Bad, Küche, Esszimmer
und Garage (Unternehmer Stranbowski) mit Balkon
darüber. 7.02.1957.

Th. Hoenck,
Anbau an vorh. Nebengebäude (Dusche)
Feldmann, 2.09.1953.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1930/24, A. Mühleisen, 352 A.
Wohnhaus Neubau, fertiggestellt - April 1930.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9 - 6

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Konrad Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Rhenish Mission School	
ERF / PLOT NO.	Cons. 327	
SIZE	25/30	
TYPE	School	
PERIOD	4d	
ARCHITECT / BUILDER	Johann Jürgens	
ERECTED	1910	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	burnt clay bricks plastered original wi.framing and gable	framework
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel, replaced	
DOORS & GATES	wooden entrance door, original some int.doors wood orig., some	new
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	pine boarding 1 rooms painted cement 2 room natural	celotex varnished
STEPS & STAIRCASES	entrance with ornamental cement	paving slabs
ACHITECTURAL PART.	built-in cupboards of class rooms at the front walls	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
71

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-6

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

RHEINISCHE MISSION
P O BOX 5069
WINDHOEK - Ausspannplatz

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	4 d (Alterations of windows + plaster- ed) diminished the orig. design	25	12	6	0	21
2. Construction	long, wide, high rooms	15	8	4	0	
3. Age	1910	10	5	2	0	
4. Architect	Johann Jürgens	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Rhenish Mission	20	10	5	0	20
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	RM activities (school)	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	10
9. Continuity	RM complex	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Store, instit. offices, lecture rooms	10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	Windows and plaster	5	3	2	0	5
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						71

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916: (508)

Archives:

BWL 7c.

Bd. XII:

Rheinische Missionsgesellschaft, Schulneubau
(schöne Transparentzeichnung, Johann Jürgens).
14.07.1910.

MUN 327 A:

Anbau eines Aborts an die Schule, SO-Ecke,
18.07.1935 (Fritzsche)

Einbau von Wohnungen in altem Schulhaus
(nicht ausgeführt). Kühhirt, 22.05.1969.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9 - 7

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Church Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Rhenish Mission Parsonage (3)	
ERF / PLOT NO.	345	
SIZE	40/8	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	3d	
ARCHITECT / BUILDER	?	
ERECTED	before 1916	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION		
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel, replaced	
DOORS & GATES	replaced, steel frames and standard leaves	
FLOORS INSIDE	wood cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	gables with ornamental wooden	structure
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
50

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO.

9-7

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

RHEINISCHE MISSION
P O BOX 21
WINDHOEK

(Diergaard)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	3 d Devalued by alterations	25	12	8	0		
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	Before 1916	10	5	2	0		
4. Architect	?	8	4	2	0	1	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	Theodor Körner	20	10	5	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure		15	8	4	0		
9. Continuity	Merenski - Churchstr.	10	5	2	0		
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	12	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility	Special residential	10	5	3	0		
12. Adaptability	Parsonage	10	5	3	0	15	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations	Verandahs closed, steel windows	5	3	2	0		
14. Condition		5	3	2	0	5	
TOTAL SCORE							50

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 345:

Theodor Körner,
Anbau einer Küche an der Südseite des Hintergebäudes
17.10.1921.

Hans Müller, Anbau eines Badezimmers an der SO-Ecke
des Hintergebäudes, 15.04.1941.

Martha Müller, Anbau von 2 Zimmern an das Hinter-
gebäude, 8.08.1951.

MUN 1789:

Th. Körner,
Anbau einer Küchenveranda an der SW-Ecke und
Vergrößerung der Speisekammer an der NW-Ecke des
Haupthauses, 9.05.1928.

(Eingetragen auf einer Blaupause vom Februar 1916).
(Koch & Schultheiss?). Der Plan zeigt:
l: Eingangseckveranda, dahinter Wohnzimmer + Schlaf-
zimmer, Mitte: gr. Salon (Giebel), dahinter: Speise-
zimmer + Mädchenkammer
r: Speisekammer + Küche.

Pläne und Genehmigung bisher nicht aufgefunden.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-8



DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Merensky Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1789	
SIZE	9/12A	
TYPE	double dwelling house	
PERIOD	3d	
ARCHITECT / BUILDER	Kch	
ERECTED	1912 for Theodor Körner	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally sound fairly good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden boarding, dark varnished	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	right verandah closed	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
56

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9 - 8

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

A. WERNER
P O BOX 83
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	3 d	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1912	10	5	2	0	
4. Architect	Kch	8	4	2	0	13
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Theodor Körner	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Merenski Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Continuity in gardens and trees	10	5	2	0	15
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	Special	10	5	3	0	
12. Adaptability	Residence	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	Closure of left verandah	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	6
TOTAL SCORE						56

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

9-8

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(511)

Archives:

BWL 7f.

Bd. XVIII:

Theodor Körner, Mechaniker,

Doppelwohnhaus an der Merenzkystrasse.

l: Veranda, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche,
Speisekammer,

r: Veranda, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche,
Küche, Speisekammer, Bad, Kinderzimmer, gr.

Lagerraum, gemauerte Säulenveranda. Im Plan
kleine Säuleneingänge mit Giebeln - ein grosser
Mittelgiebel mit ovaler Lüftungsöffnung.

Nebengebäude: 2 Gerätekammern, 2 Aborte,
20.11.1912 (Zeichner Kch).

MUN 1789:

C. Pfohl,

Anbauten an Haupthaus, 5.12.1978.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-9

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Merensky Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	347	
SIZE	9/13A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	draughtsman	
ERECTED	1929 for Carl Schrader	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		fairly good
FOUNDATION	concrete plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
57

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-9

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

D H P S
P O BOX 78
WINDHOEK

Evaluation Criteria				E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY				Max 35				14
1. Style	5 b	25	12	6	0			
2. Construction		15	8	4	0			
3. Age	1929	10	5	2	0			
4. Architect	Draughtsman	8	4	2	0			
B. HISTORICAL ASSOCIATION				Max 20				10
5. Person / group	Carl Schrader	20	10	5	0			
6. Event		20	10	5	0			
7. Context	Private initiative	10	5	2	0			
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION				Max 20				12
8. Landmark / exposure		15	8	4	0			
9. Continuity	Merenski Street	10	5	2	0			
10. Setting (immediate)		10	5	2	0			
D. USABILITY				Max 15				15
11. Compatibility	Special	10	5	3	0			
12. Adaptability	Hostel	10	5	3	0			
E. INTEGRITY				Max 10				6
13. Alterations	Interior	5	3	2	0			
14. Condition		5	3	2	0			
TOTAL SCORE								57

DOCUMENTS:

MUN 347:

Carl Schrader,
Bau eines Wohnhauses,
l: Eckeingangsveranda, dahinter Zimmer, Küche,
Bad + Speisekammer,
r: 2 Zimmer, Giebel zur Strasse.
4.07.1929.

Carl Schrader, Anbau einer Garage - Holz + Kofferraum
an vorg. Haus. 4.09.1929.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1929/65,
C. Schrader, 347,
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt, Oktober 1929.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9 - 10

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Merensky Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	347	
SIZE	9/14A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	draughtsman	
ERECTED	1929 for Carl Schrader	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	concrete plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
57

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

9 - 10

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

D H P S
P O BOX 78
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 b	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Draughtsman	8	4	2	0	14
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Carl Schrader	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	10
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Merenski Street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	12
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special	10	5	3	0	
12. Adaptability	Hostel	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	6
TOTAL SCORE						57

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 347:

Carl Schrader,
Bau eines 2. Wohnhauses an der Strasse, spiegelbildlich
zu 9,
r: Eckeingangsveranda, dahinter, Zimmer, Küche,
Bad, Speisekammer,
l: 2 Zimmer (Unter Giebel), 4.09.1929.

Anbau von 2 Garagen + Plättraum in der NW-Ecke des
Grundstücks, 24.06.1942.

1970 Mr. Forbes

1971 E. Thalmaier.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1929/84, C. Schrader, 347
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt: 10.02.1930.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-11

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Merensky Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	347	
SIZE	31/24	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	3d, late	
ARCHITECT / BUILDER	draughtsman	
ERECTED	1921 for Carl Schrader	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	bedroom and lounge wood, all other rooms cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered, verandah celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
46

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-11

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

D H P S
P O BOX 78
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3 d, late	25	12	6	0	8
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1921	10	5	2	0	
4. Architect	Draughtsman	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Carl Schrader	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	7
9. Continuity	Group of houses	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Hostel	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	5	2	0	6
14. Condition		5	5	2	0	
TOTAL SCORE		46				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 347:

Carl Schrader,
Wohnhaus auf der Westseite des Grundstücks,
Mittelveranda mit Wohnzimmer dahinter,
l: Schlafzimmer + Bad,
r: Küche, Speisekammer und Ausgang nach hinten.
19.09.1921. (Zeichner).

(Gartze bei der Stadtverwaltung Mappe abgezeichnet).

Carl Schrader, Anbau eines Kinderzimmers an der
SW-Ecke, 1.10.1921.

Anbau von Garage und Bügelzimmer 1942.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9 - 12

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Merensky Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	348 A	
SIZE	31/8	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1928 for Andries de Wet	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete(under surface)	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood,original	
DOORS & GATES	wood,original	
FLOORS INSIDE	cement cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
57

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-12

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

DEUTSCHER SCHULVEREIN
P O BOX 78
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	5 b	25	12	6	0		
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	1928	10	5	2	0		
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	12	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	A. de Wet	20	10	5	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure		15	8	4	0		
9. Continuity	Merenski Street	10	5	2	0		
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	15	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility	Special	10	5	3	0		
12. Adaptability	House keeper DHPS	10	5	3	0	15	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations	Closed verandah	5	3	2	0		
14. Condition		5	5	2	0	8	
TOTAL SCORE							57

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 348:

A. de Wet, Wohnhaus,
1: Eckeingangsveranda, dahinter Zimmer + Küche,
Speisekammer + Bad auf der r. Seite hinten
2 Zimmer, 7.02.1928. (Karl Zirkler).

Anbau einer Garage an vorh. 2 Aborte + Schuppen
an der N-Grenze. 22.03.1928. (Unternehmer Holtz)

Anbau einer weiteren Garage an vorh. Nebengebäude.
(E. Grasreiner) 25.04.1949.

Estate Gustav Nolte,
Schliessen der SO-Veranda mit Holzfenster(Feldmann)
22.08.1963.

Archives:

MWL 1011:

Baugenehmigungen 1928/20, A. de Wet 348
Neubau eines Wohnhauses, fertiggestellt April 1928.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-13

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Merensky Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	348 A + B	
SIZE	31/20	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	3d, has been added to	
ARCHITECT / BUILDER	early part Max Kempe	
ERECTED	1908/09, 1913	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally sound fairly good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel, replaced	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	wooden boarding	
CEILINGS	steps and verandahs cement	
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
51

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-13

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

DEUTSCHER SCHULVEREIN
P.O. BOX 78
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	3d, has been added to	25	12	8	0	13
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1908-09-13	10	5	2	0	
4. Architect	I. Max Kempe	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Joiner Joseph Brewer + A. de Wet	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative of early craftsman	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	7
9. Continuity	Group value	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Hostel	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	minor	5	3	2	0	6
14. Condition		5	5	2	0	
TOTAL SCORE						51

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(513)

Archives:

BWl. 7a.

Bd. VIII:

Josef Breuer, Nebengebäude, 4 Zimmer in der SW-Ecke des Grundstücks, 24.01.1908 (gezeichnet von Max Kempe).

BWl. 7c.

Bd. XI:

Josef Breuer, Tischler, Bau einer Veranda an vorh. Hintergebäude, 19.05.1909 (Handskizze).

BWl. 7g.

Bd. XIX:

Josef Breuer, Erweiterungsbau an vorh. Hintergebäude, 2 Wohnzimmer mit hohem Fachwerkgiebel unterbricht in der Mitte die durchlaufende Veranda (Dahinter 3 Zimmer + 2 Küche vorhanden). 28.03.1913 (Zeichner).

BWl. 8.

Bd. 1c:

Josef Breuer, Gouv. Tischler, Verlegung von Fenstern, 14.04.1914. Zeichner.

BWl. 8.

Bd. XXIII:

Josef Breuer, Anbau von Wohnzimmer + Veranda, 3.06.1914 nach W. Erweiterung des Grundstücks. Zeichner.

MUN 348:

A. de Wer, Anbau einer Veranda an der Rückseite (W) mit einem Badezimmer. (G. Holtz) 14.08.1929

Gustav Nolte, Anbau einer Speisekammer in der NO Veranda, 30.12.1940.

G. Nolte, Anbauten an die Südseite, Bad, Speisekammer + SW Veranda (Max Gartze), 7.11.1944.

Deutscher Schulverein, Umbau des Hauses als Schülerheim mit 6 Schlafzimmern Erzieherinwohnung, 29.06.1966 (Kühhirt).

Anbau von Duschen + Waschbecken, NW-Ecke (Müller & Neumeister) 6.05.1980.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-14

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Schinz Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1634	
SIZE	31/17	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	draughtsman WS, builder Gustav Holtz	
ERECTED	1929 for Andries de Wet	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete(under surface)	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood,original closed verandahs with steel wi.	
DOORS & GATES	wood,original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
64

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-14

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

DEUTSCHE SCHULVEREIN
P.O. BOX 78
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 a	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Draughtsman WS	8	4	2	0	14
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Andries de Wet	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private Initiative	10	0	2	0	10
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Merensky-Schünz street	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	0	2	0	15
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special	10	5	3	0	
12. Adaptability	Hostel	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Minor	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	10
TOTAL SCORE						64

NOTES

Outstanding clear layout
with middle corridor.

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 1634:

Andries de Wet, (Zeichner)(Unternehmer Holtz)
13.03.1929.

Spacious dwelling with middle Veranda with columns and central stairs.

l: lounge, dining room, kitchen, room, back veranda, corridor from the front veranda to the veranda at back,

middle section: front office, back bathroom,
r: 4 bedrooms.

1957: Standard Bank, dog kennel at the N boundary.

1965: DHPS interior alterations and additions of WC at back for the use as a hostel.

Kühhirt 17.12.1965.

Archives:

MWL 1011:

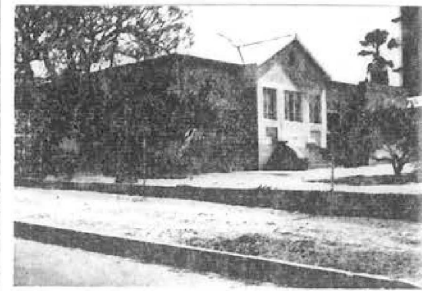
Baugenehmigungen 1929/20, A. de Wet, Ptn. 349
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt 1.10.1929.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-15

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Schinz Street c.Trift Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	351 A	
SIZE	31/15	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Seefeldt	
ERECTED	1928 for Willi Schmidt	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	closed verandah steel wi. wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood replaced, and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
52

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-15

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

H. SCHMIDT MARSCHALL (24962)
P.O. BOX 5507
WINDHOEK AUSSPANNPLATZ

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 b	25	12	6	0	16
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	2	0	
4. Architect	Seefeldt	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Willi Schmidt	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	8
9. Continuity	Neighbouring dwellings	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	2	0	13
12. Adaptability	" "	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Verandah closed (blank steps)	5	3	2	0	8
14. Condition	Good	5	3	2	0	
TOTAL SCORE						52

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 351 A:

Willy Schmidt, gr. Wohnhaus,
N-Eingang zurückgesetzt, gr. Mittelzimmer,
Südveranda herausgezogen mit Rundsäulen, Westseite:
Schlafzimmer, Bad, Schlafzimmer. Osts. N Küche,
Speisekammer, Küchenausgang, 2 Zimmer.

S-Veranda mit Halbrundbogen Tür-Fenster Gestaltung.
(Unternehmer Seefeldt) (Zeichnung evtl. Unternehmer)
19.05.1928. (Holzfussböden - Putzdecken).

L. Schmidt, Anbau an Nebengebäude, 2 Aborte, 25.10.1948.

H.S. Marshall, Bau eines kleinen WC Gebäudes,
8.08.1951.

H. Schmidt - Marshall, Um-, An- und Einbauten an
Haupthaus. Technau 24.02.1953.

H.S. Marshall, Bau eines zweiten Hauses auf dem
Grundstück. Ostl. des Haupthauses (Flemming)
27.03.1956.

H.S. Marshall, Umbau des Haupthauses geplant (zum
Glück nicht ausgeführt). Gen. 10.09.1968. (Zeichner).

Archives:

MWL 1011:

Baugenehmigungen 1928/56, Willy Schmidt, 351
Umbau Wohnhaus, fertiggestellt, August 1928.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-16

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Trift Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	351 RE	
SIZE	46/B/14	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	no plan	
ERECTED	1930 for Willi Schmidt	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good neglected
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
38

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-16

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

P.D. SCHMIDT
C/O JOSEPH & SNYMAN

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b	25	12	6	0	8
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1930	10	5	2	0	
4. Architect		8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Willi Schmidt	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	4
9. Continuity	With surrounding neighbours	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Back yard(neglected)	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	2	0	13
12. Adaptability	"	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Minor (entrance part)	5	2	2	0	6
14. Condition	Good - neglected	5	3	2	0	
TOTAL SCORE		38				

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 351 RE:

W. Schmidt, Wohnhaus, 21.01.1930 kein Plan.

L. Schmidt, Anbau eines Klosetts an vorh. Aussen-
gebäude, 25.10.1948.

L.F. Schmidt, Anbau von 4 Flats mit Südeingängen
in loser Verbindung zu bestehendem Haupthaus,
26.03.1957.

Anderungen an best. Haupthaus innen, 14.08.1957.
(Plan zeigt Schliessen der ehem. W-Eingangsveranda
und Vergrösserung des mittl. Wohnzimmers.
Eingangshalle auf der N-Seite und Eingangslobby auf
der Südseite in Verbindung zu neuen Flats.
2 kl. Schlafzimmer S, 1 gr. Schlafzimmer O,
Bad, Küche + Speisekammer, N-Seite.

Stadtverwaltung, plant Neubebauung mit Angestellten-
wohnungen - 1958, nicht ausgeführt.

Archives:

MWI. 1011:

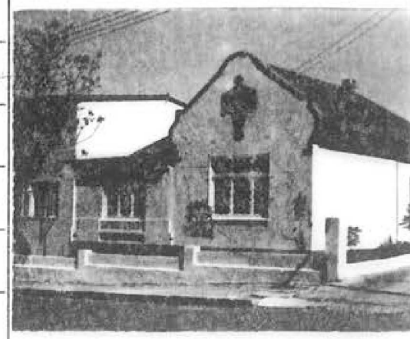
Baugenehmigungen 1930/13, W. Schmidt, 351 RE
Wohnhaus - Neubau, fertiggestellt, 15.04.1930.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-17

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Nachtigal Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	351 C	
SIZE	23/3	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1929 for Rosa Mühleisen	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	concrete, plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
45

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-17

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

V.P. ROSSONER
P.O. BOX 3644
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	56	25	12	6	0	
2. Construction	-	15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	12
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Rosa Mühleisen	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	With corner buildings	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Neglected	10	5	2	0	7
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	"	10	5	3	0	13
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Verandah closed	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	6
TOTAL SCORE						45

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 351 C:

Frau Rosa Mühleisen,
Haus I, 3.04.1929, Werkstatt, Garage + Abort.
(K. Zirkler).

Originally group of three houses.
No. III demolished for Sokolic flats.

Houses 1 + 11: layout mirrored.
Ornamented front gables with different design.

Layout from left to right:

Open corner veranda, bed room, bath, pantry, kitchen,
large lounge with projecting ornamented gable,
10cm concrete floor.

(Spray plaster light grey with plaster decor.)

Rosa Mühleisen,
Nebengebäude-Verlängerung, Garage, 4 Aborte,
2 Holzställe. 27.11.1929 (K.Z.)

Rosa Mühleisen,
Anbau eines Aborts an vorh. Nebengebäude.
R. Schultheiss, 17.03.1948.

1951: smaller additions and alterations,
V. Sokolic.

(Flatgebäude Sokolic 1958).

Abriss der Nebengebäude, stattdessen 10 gedeckte
Wageneinstellplätze + 1 Lagerraum + WC.
10.11.1969.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1929/21, Mühleisen, 351 C
Neubau von 3 Wohnhäusern, fertiggestellt:

1. Sept. 1929
2. Okt. 1929
3. Nov. 1929.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-18

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Nachtigal Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	351 C	
SIZE	9/16 A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1929 for Rosa Mühleisen	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	concrete, plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	verandah closed (badly done)	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
45

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-18

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

V.P. ROSSOUW
P.O. BOX 3644
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b	25	12	8	0	12
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Rosa Mühleisen	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	7
9. Continuity	With neighbours	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	Neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	13
12. Adaptability	"	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Verandah closed	5	3	2	0	6
14. Condition	Good	5	3	2	0	
TOTAL SCORE						45

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

29.9.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

9-18

DOCUMENTS:

MUN 351 C:

Frau Rosa Mühleisen, Haus II.
3.04.1929 (K. Zirkler)
(wie Haus 9-18).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-19

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Nachtigal Street c.Merensky S	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	351 B	
SIZE	9/15A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1928 for Richard Rollin	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good neglected
FOUNDATION	concrete, plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	front, wood original back, steel replaced	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
48

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-19
APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWAPHILIX (PTY) LTD
G.H. MARAIS & VENNOTE

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b	25	12	6	0	18
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	2	0	
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Richard Rollin	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	2	0	9
9. Continuity	With neighbouring houses	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special	10	5	2	0	8
12. Adaptability	Residential	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Back windows	5	5	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						48

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 351 B +
351/1/B:

Richard Rollin,
Wohnhaus, (K. Zirkler) 27.08.1928.
Putzdecken, Betonfussböden 10cm, Farbe des Gebäudes
mattocker, Sockel Spritzwurf, Hauptflächen glatt,
Verzierungen durch zementfarbenen Kammputz.
Fensterläden hellgrau + weiss. Fenster weiss -
blau abgesetzt.

Eingeschlossene Mittelveranda - zentraler Eingang mit
2 Säulen geschmückt, Treppenaufgang mit geschwungener
Brüstung.

Mitte: Speisezimmer und rückwärtige Veranda,
l: Wohnzimmer, Küche, Speisekammer,
r: Kinderzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer.

Detail einer Sickergrube, 1929.

S. Shar, Bau eines Nebengebäudes in der NW-Ecke des
Grundstücks, Garage, Eingeborenenzimmer + WC,
5.08.1949.

Archives:

MWI. 1011:

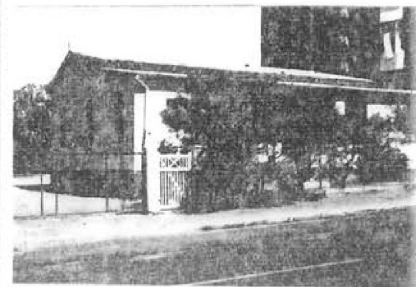
Baugenehmigungen 1928/94, R. Rollin, 351
Wohnhaus Neubau, fertiggestellt, April 1929.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-20

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Merensky Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	351 / 1 / B	
SIZE	31/28	
TYPE	outbuilding, later dwelling house	
PERIOD	5c	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1928 for Richard Rollin	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		structurally sound neglected
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
41

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-20

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

SWAPHILIX (PTY) LTD
G.H. MARAIS & VENNOTE

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35					
1. Style	5c simple	25	12	8	0
2. Construction		15	8	4	0
3. Age	1928	10	5	2	0
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20					
5. Person / group	Richard Rollin	20	10	5	0
6. Event		20	10	5	0
7. Context	Private initiative	10	5	2	0
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20					
8. Landmark / exposure		15	8	4	0
9. Continuity	With corner building	10	5	2	0
10. Setting (immediate)	neglected	10	5	2	0
D. USABILITY Max 15					
11. Compatibility	Special	10	5	3	0
12. Adaptability	Residential	10	5	3	0
E. INTEGRITY Max 10					
13. Alterations	Verendah partly closed	5	3	2	0
14. Condition		5	3	2	0
TOTAL SCORE		41			

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 351/1/B:

Richard Rollin,
Outbuilding , 3 rooms with veranda full length,
additional wood-stack and toilet. (K. Zirkler)

2 Pent roofs, same direction of fall. 27.08.1928.

1935: Richard Rollin, additions.

1950: A. Minz, separated/divided erf, alterations to
outbuilding.

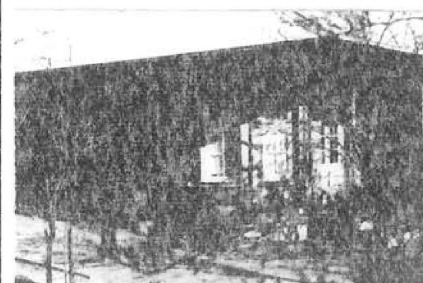
1952: E.O. Krüger, extension to the back. January 26.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-21

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Nachtigal Street c.Trift Str.	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	352 A	
SIZE	40/15	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1930 for Albert Mühleisen	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good neglected
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

48

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-21

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

A.M.E.C.L. & A.E.M. HOENCK
P.O. BOX 241
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	5a	25	12	8	0		
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	1930	10	5	2	0		
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	12	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	Albert Mühleisen	20	10	5	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	10	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure		15	8	4	0		
9. Continuity		10	5	2	0		
10. Setting (immediate)	neglected	10	5	2	0	7	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility	General residential	10	5	2	0		
12. Adaptability	"	10	5	3	0	12	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	3	2	0		
14. Condition		5	3	2	0	6	
TOTAL SCORE							48

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 352 A:

Albert Mühleisen,
Bau eines kl. Wohnhauses. (Plan K. Zirkler)
Schmuckkanten, Putzdecken, Betonfussböden, vielfältiges
Walmdach. 5.02.1930

Th. Hoenck,
Erweiterung des bestehenden Wohnhauses.
(Runderker, Wohnzimmer, Erkerschlafzimmer, Veranda,
Küche, Zimmer, Speisekammer, Bad).

Anbau:

2 Schlafzimmer nach O, Küche nach S und neuer Flügel
mit voll st. Wohnung.

Wohnung: Schlafzimmer, Flur, Bad, Küche, Esszimmer
und Garage (Unternehmer Stranbowski) mit Balkon
darüber. 7.02.1957.

Th. Hoenck,
Anbau an vorh. Nebengebäude (Dusche)
Feldmann, 2.09.1953.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1930/24, A. Mühleisen, 352 A.
Wohnhaus Neubau, fertiggestellt - April 1930.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-22

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Trift Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	352 C	
SIZE	36/10	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1930 for Albert Mühleisen	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good neglected
FOUNDATION	concrete, plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron (leaking)	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
47

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-22

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

A.M.E.C.L. & A.E.M. HOENCK
P.O. BOX 241
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5b	25	12	8	0	12
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1930	10	5	2	0	
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Albert Mühleisen	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	5
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	Neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	General residential	10	5	0	0	13
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations	Additions	5	3	2	0	7
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						47

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 352 C:

Albert Mühleisen,
kleines Wohnhaus, Eckveranda, Wohnzimmer mit Erker im
W, dahinter Schlafzimmer, Bad nach SO und Esszimmer,
Küche, Speisekammer nach NO.
(K. Zirkler) 20.02.1930

E. + M. Hoenck,
Anbau an vorh. nach Süden als Verbindung
Küche + Essplatz, anschliessend Wohnzimmer mit
Eingangsveranda nach W, dahinter nach O Schlafzimmer
Bad + WC. (G. Krafft + W. Kühhirt).
18.11.1958.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1930/30, A. Mühleisen, 352 C
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt - 1.05.1930.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-23

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Marconi Street/Snymancircle	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	352 E	
SIZE	46/B/12	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1930 for Albert Mühleisen	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally fairly g. neglected
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
63

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-23

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

A.F. PENDERIS
P.O. BOX 477
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5b	25	12	6	0	18
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1930	10	5	2	0	
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Albert Mühleisen	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private Initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner, square	15	5	4	0	15
9. Continuity	With Neighbours	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)	Neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Business	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Minor	5	5	2	0	5
14. Condition	Neglected	5	3	2	0	
TOTAL SCORE						63

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 352 E:

Albert Mühleisen,
Bauunternehmer (Stat. Berechnung K. Zirkler)

Gr. Haus mit durchgehendem Mittelkorridor, 5 Zimmer nach Westen (Eckzimmer mit Eckerkern).
Innenliegende Eingangsveranda Mitte der Südfassade + Osteingang mit innenliegender Veranda, SO-Ecke Erkerzimmer, 2 Zimmer, Bad, forlaufend nach N: grosses Speisezimmer, Korridor, Zimmer, Küche, NO-Eckerker als Kühlraum ausgebildet. Putzdecken, Betonfussböden. 16.07.1930.

Hat Strassenflucht überbaut, muss Südteil abreißen und parallel mit der Strassenfront bauen, Eckerker fallen fort. 20.08.1930.
Dafür 1 lange Südveranda über einem Untergeschoss. (Konzept des Hauses zerstört)

Kellergeschoss mit 3 Garagen auf der Südseite. 20.08.1930

A. Mühleisen,
Anbau einer Veranda auf der N-Seite, nicht genehmigt 26.08.1930 (Konkurs).

Howaldt & Vollmer,
Anbau einer Veranda auf der N-Seite zwischen dem Erkervorsprüngen, + Badezimmer. 8.02.1932.

Howaldt & Vollmer, (Hans Rohe)
Ausbildung eines Wintergartens, 14.06.1935.

M. Stauder,
Anbau eines Badezimmers an vorh. Aussengebäude, 20.12.1960.

M. Stauder, Treppenzugang auf der Westseite, 2.02.1944.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-24

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Garten Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1769	
SIZE	38/9	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	devaluated by alterations	
ARCHITECT / BUILDER	Otto Busch	
ERECTED	1907 for Adolf Meyer	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

Führer 1916: (267)

Archives:

BWI. 7.

Bd. VI:

Adolf Meyer,
Wohnhaus, grosse Veranda, 3 Zimmer, Speisekammer,
(Plan Otto Busch), 7.05.1906, Gen. 31.12.1906.

MUN 1769:

Auf Plan Haus Kock, kleines Haus in Talstrasse
zeigt Haus als bestehend. 19.09.1921.

Haus Kock, Bau von Nebengebäude, Toiletten.
17.01.1949.

Stern Bros (Pty) Ltd. Umbau des Haupthauses in
Büro und Lagerräume (Lafrenz) 25.03.1954.

Stern, Bau von Flats an der Talstrasse. 20.09.1954.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-25

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Tel Street o. Ausspannplatz	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1656	
SIZE	22/32 A	
TYPE	commercial and dwelling house	
PERIOD	early Attika-corner building	
ARCHITECT / BUILDER	-	
ERECTED	1908/09, 1914 for August Geik	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original, corner entrance door replaced	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden boarding, int. varnished	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
45

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-25

APPENDIX NO.

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

E.C. HELD GEBOUE EDMS BPK
P.O. BOX 3644
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	"Attika" corner shop, corner entrance	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1908 / 1909 - 1911	10	5	2	0	
4. Architect		8	4	2	0	11
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	August Geik early settler	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private Initiative	10	5	5	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner at Ausspannplatz square	15	8	4	0	
9. Continuity	With both roads - shops	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	9
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	2	0	
12. Adaptability	"	10	5	3	0	13
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	5
TOTAL SCORE						45

NOTES

EVALUATED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916: (251)

Archives:

BWL 7.1.b.

Bd. IV (18 - 21): August Geik,
Neubau von Kaufladen (Store) und Wohnzimmer
Holz + Wellblech. 17.12.1904.

BWL 7a.

Bd. VII (105 - 110): August Geik, Geschäfts- + Wohnhaus an der Kaiserstrasse,
Ecke Talstrasse. Gen. 1.05.1907.

BWL 7b.

Bd. IX (5 - 8): August Geik, Neubau eines Wohn- und Geschäfts-
hauses (mit Eckladen, 2 Stuben und Küche).
13.06.1908.

BWL 7c.

Bd. XI: August Geik, Anbau von 2 grossen Gaststuben mit
Veranda + Küche, Speisekammer + Veranda im Hof
zwischen vorh. Nebengebäude + Laden an der Kaiser-
strasse. (Gute Blaupause mit Strassenansicht.
(Schultheiss) 11.05.1909.

Anton Geik, Bruder von August kommt von Deutschland
um dem Bruder zu helfen. Übernimmt die Gastwirt-
schaft.

BWL 7e.

Bd. XIV: August Geik, Grosse Erweiterung des Wohn- und Geschäfts-
hauses, Eckbebauung auf der nun festgelegten Strassen-
flucht der Talstrasse. (Schöne Blaupause der Eck-
fassade). Eckladen, Stube, Küche, Lager, Aborte,
Küche, Speisekammer, Bad, Lagerraum + Mädchenzimmer.
10.05.1911.

BWL 7g.

Bd. XIX: August Geik, Erweiterungsbau - Eckbar + Zimmer,
3.03.1913.

23.04.1951 Neue Ladenfront (Helmut Lewin).

MUN 299 A + B:

Anbau eines Büros für Standard Bank, und Vergrösse-
rung zweier Läden an der Talstrasse für H. Timm.
A. Kratzenstein, 2.10.1951.

Sonnenschutzvorbau, 8.08.1951.
Ausführung Koch & Schultheiss.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-26

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	296 A	
SIZE	22/29A	
TYPE	commercial building	
PERIOD	irregular gable roofed simple shop front	
ARCHITECT / BUILDER	Otto Busch, alterations (Robert Schultneiss) Holtz	
ERECTED	1908, 1928	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally sound neglected
FOUNDATION	under surface	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, back original, front replaced	
DOORS & GATES	wood, back original, front replaced	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex (on boarding)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
43

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-26

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

K.B.v. QUITZOW
P.O. BOX 595
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Early shop front with roof	25	12	6	0	15
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1908 - 1928	10	8	2	0	
4. Architect	Otto Busch + G. Holtz	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group		20	10	5	0	5
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Early Ausspännplatz shops	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street end Kaiserstreet	15	8	4	0	6
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	13
12. Adaptability	"	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	New shopwindows	5	3	2	0	4
14. Condition	Neglected	5	3	2	0	
TOTAL SCORE						43

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916: (256)

Archives:

BWI. 6.B.1.b.

Bd. III (105 - 107):

Friedrich Bochert, Bau eines Wohnhauses an der Kaiser Wi. Strasse, mit gemauerter Veranda zur Strasse. 23.03.1903.

BWI. 7b.

Bd. IX (ohne Nr.):

H. Becker,
Wiederaufbau eines Geschäftshauses an der Kaiserstrasse und Anbau von 4 Zimmern nach hinten (Zeichnung Otto Busch) 25.09.1908.

MUN 296 A:

H. Becker,
Anbau von Bad und Küche nach Westen, 26.06.1928.

Bau eines neuen Dachstuhls (jetzige Form) 19.06.1928 (Gustav Holtz) Auf der Ansicht Bogenschaufenster rechts und links in der Mitte 2 kleine Stichbogenfenster (zu jedem Laden gehörte 1 Zimmer). Verzierte Fassade.

Mrs. R. Schultheiss, Umbauten im Haus,
3 Mittelläden mit Stichbogenschaufenster,
Anbauten im Hof. (R. Schultheiss - Lessing).
30.04.1952.

Windhoek Dry Cleaners (Pty) Ltd.
Bau eines Kesselraumes in der SW-Ecke des Grundstücks,
6.02.1976.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-27

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	293	
SIZE	38/3	
TYPE	commercial + dwelling house	
PERIOD	2B early gable facade	
ARCHITECT / BUILDER	builder Heino Hachenburg	
ERECTED	1909 for Caroline Stegmann	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION poor
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, front replaced wood, back original	
DOORS & GATES	wood as before	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden boarding	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	neglected verandah outbuilding existing at West border	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

43

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-27

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

K.B.V. QUITZOW
P.O. BOX 595
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	2B early gable facade	25	12	0	0	13	
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	1909	10	0	2	0		
4. Architect	Heino Hachenburg	8	4	0	0		
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	Caroline Stegmann	20	10	0	0	7	
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	Private initiative	10	5	0	0		
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure	Street end Kaiserstreet	15	8	4	0	6	
9. Continuity		10	5	0	0		
10. Setting (immediate)		10	5	2	0		
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility	Business	10	5	0	0	13	
12. Adaptability	"	10	5	3	0		
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	3	0	0	4	
14. Condition		5	3	0	0		
TOTAL SCORE							43

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916:

(259)

Archives:

BWL 7c.

Bd. XI:

Caroline Stegmann,
Bau eines Ladens an der Kaiserstrasse mit 2
Stuben und Küche dahinter entlang der S-Grenze
(Schaufenster mit starkem Stichbogen, im Plan
Giebel mit halbrundem Aufsatz). 23.03.1909
Heino Hachenburg.

Arthur Schlösser, Bäckermeister, baut Backofen auf
dem Grundstück der Frau Stegmann, 28.05.1909.
(Heino Hachenburg).

MUN 293:

K. von Quitzow,
Bau eines 2. WC's im Hof (Koch & Schultheiss)
8.12.1948.

K. von Quitzow, Anbau eines WC's am Laden,
Nebengebäude demolished. 28.07.1975.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-28

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1055	
SIZE	38/5	
TYPE	commercial building	
PERIOD	later	
ARCHITECT / BUILDER	Max Gartze	
ERECTED	1946 / 1964	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

MUN 1055:

Mr. Botha, Anbau von 2 Zimmern + Veranda nach S an vorh. 5 Zimmer, 2 Kammern, gr. Eckcafé, (Sander). 12.05.1926.

Adelheid Kutschke, Bau von 5 Zimmer - Nebengebäude Erweiterung des Cafés bis zur Nordgrenze, 2 Hinterzimmer, 3.04.1929.

Frau A. Kutschke, Anbau von 2 Zimmern in die Westveranda, 3.01.1930.

A. Kutschke, Bau von Nebengebäude:
1 Garage und 2 Zimmer + Küche an der Nordgrenze + NW-Ecke. 6.08.1930.

A. Kutschke, Bau eines Zimmers - Verbindung zum bestehenden Nebengebäude - nicht genehmigt, 1942.

Tankstelle mit Werkstatt (Gartze) 1946.

Mrs. M.A. Kutschke, "Casino Café"
new WC's 1947.

B. Eglinger, new outbuildings and additions to existing outbuildings (Chr. Daneel) 29.06.1948.

B. Eglinger, neues Wohn- und Geschäftshaus,
3 Gesch. 1953 geplant - nicht ausgeführt.
Stattdessen, Service Station mit Ausstellungs- und Diensträumen (Migliarina) 2.11.1953.

7.03.1957: Vordach über Bürgersteig am Altbau.

A.A.H. Eglinger, Abbruch von Gebäudeecken an den Nebenräumen (Strassenseite), 27.04.1960 (Kasdorf)

E.B.B. Schrader, Anbau eines Ladens an altes vorh. Geschäftshaus auf der N-Seite, 17.03.1964.

Old house - new Shop front and small interior alterations, 8.06.1967.

B. Schrader, additional new shop at old existing building to the South, Porch extended, 28.08.1967.

B. Schrader, Um- und Anbau an vorh. Toiletten, 22.02.1968.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-29

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Kaiser Street c. Venning Str.	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	4128	
SIZE	38/6	
TYPE	commercial	
PERIOD	'attika' - corner building	
ARCHITECT / BUILDER	?	
ERECTED	?	
DOCUMENTS	? Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	under surface	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood , original shop windows	
DOORS & GATES	wood, original at Kaiser Str. wood, replaced at corner	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	shop windows nicely detailed with turned middle bar and lead glass top lights	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
52

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

9-29

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

DAMARA HOUSE (PTY) LTD
P.O. BOX 545
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	'attica' corner building	25	12	6	0	17
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	?	10	5	2	0	
4. Architect	?	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	?	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	?	10	5	5	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	9
9. Continuity	Exit to both streets	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	5	0	13
12. Adaptability	"	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	5	2	0	6
14. Condition		5	5	2	0	
TOTAL SCORE						52

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

29.9.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

9 - 29

DOCUMENTS:

Alte Baupläne bisher nicht aufzufinden.

MUN 4128:

Damara House,
Addition of new store room, 21.11.1962, (Hurter)
at SW corner of existing old shop.

W. Linström,
Alterations in Dry cleaning shop and additional
screen wall at courtyard, 21.12.1964.

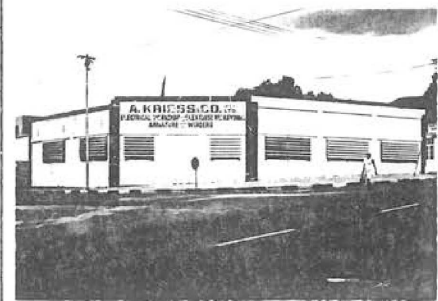
Stern Bros. (Damara House) Addition of one office
and 2 store rooms (Hurter), at Venning Street.
Alterations to outbuildings, 9.03.1967.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-30

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Tal Street c. Venning Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	4128	
SIZE	45/4	
TYPE	commercial	
PERIOD	'attika'-corner building, late	
ARCHITECT / BUILDER	?	
ERECTED	1931 for H. Wehnert	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

MUN 4128:

Damara House, Addition to roofed area behind existing building in Tal Street, 21.07.1971.

Archives:

MWL 1011:

Baugenehmigungen 1931/7,
H. Wehnert, 291, Wohn- und Geschäftshaus,
fertiggestellt, 1.08.1931

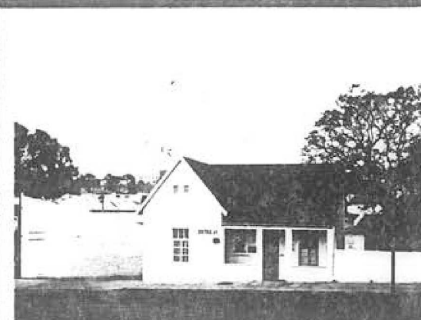
1931/23, Geschäftshaus.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-31

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Tal-Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1055	
SIZE	36/3	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5c simple	
ARCHITECT / BUILDER	SG	
ERECTED	1927 for N.Biela	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex	
STEPS & STAIRCASES	verandah + steps cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
46

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-31

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

I.L.B. SCHRADER (DR. TWOMEY VETERINARY)
P.O. BOX 255
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 c simple	25	12	5	0	6
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1927	10	5	2	0	
4. Architect	Draughtsman SG	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	N. Biela (builder)	20	10	8	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	To square	15	8	4	0	8
9. Continuity	In neighbourhood with S-buildg.	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	13
12. Adaptability	Veterinary practice	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Minor interior	8	3	2	0	10
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		46				

NOTES

Outbuilding in good condition.

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 1055: (292 RE):

Einfamilienhaus an der Talstrasse für
Bauunternehmer N. Biela.

r: schmale Eingangsveranda gemauert, dahinter
Schlafzimmer + Bad,

l: Wohnzimmer, dahinter Küche, L. hinten:
Speisekammer + r. Schlafzimmer.

Putzdecken, Holzfussböden, Bad, Beton 10cm -
Satteldach im Winkel, S + W-Giebel,
Veranda mit Pultdach. 12.07.1927
(Gez. S.G.).

Kleines Hintergebäude, gemauerte Mittelveranda.

l: Bad, r: Küche, hinten l: Schlafzimmer,
hinten r: Wohnzimmer, 2 Pultdächer.

N. Biela, Bau einer Garage + 2 Aborte, 27.10.1927.

A. Eglinger, 3. Wohnhaus - nicht genehmigt
1954.

Reparatur + Änderungen an vorh. Haus an der
Talstrasse. (Zum Glück nicht ausgeführt,
Veranda darf nicht zugebaut werden).

Bau einer neuen Garage, Eingeborenen Dusche +
WC, 16.03.1955

Archives:

MWI. 1011:

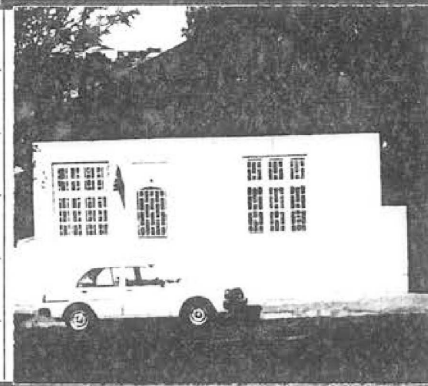
Baugenehmigungen 1927/66, N. Biela, 292
Wohnhaus Neubau, fertiggestellt, Oktober 1927.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-32

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Tal Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	292 B	
SIZE	25/28	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	50 simple	
ARCHITECT / BUILDER	draughtsman	
ERECTED	1929 for M. Biela	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	?	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
41

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-32

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

I.L.B. SCHRADER
P.O. BOX 255
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 c simple	25	12	8	0	12
2. Construction	Back part double storey	15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Draughtsman	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	N. Biela (Builder)	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	At square	15	8	4	0	6
9. Continuity	With neighbour to north	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	8
12. Adaptability	Storerooms	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		41				

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 292 A

(1055):

N. Biela,

Bau eines Wohnhauses, NW Eckveranda, daneben nach W zur Strasse, Küche + Bad, dahinter Wohn-, Schlafzimmer im O Garage.

Nebengebäude, 5 Zimmer, an der Ostgrenze 4 Zimmer Walmdach, Pultdach. (Zeichner) 17.07.1929
(Halbrunde Gauben nach W + N).

August Kaspari, Verandavorbau vor 5 Zimmer-Nebengebäude auf der Ostgrenze (M. Gartze) 27.10.1937
Verglasung der Veranda, 8.08.1938.

Offener Unterstand zwischen Nebengebäude und Tischlerwerkstatt, 22.02.1938 (F. Arnold).

Anbau einer Veranda an bestehendes Wohnhaus in der Talstrasse (nach O). Betondecke - nach hinten 2 gesch. offener Raum mit Stützen. (F. Arnold).
15.01.1938.

Anbau an Werkstattgebäude nach W. 11.08.1944.

I.L.B. Schrader,

Umbauten an Haus an der Talstrasse. Front Ladenraum (Veränderungen haben stattgefunden, liegt keine Genehmigung vor). 1969.

Archives:

MWL 1011:

Baugenehmigungen 1929/99, N. Biela, 292
Wohnhaus Neubau, fertiggestellt (Liste 1930).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-33

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Tal Street c. Merensky Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	329 A	
SIZE	31/25	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	has been added to	
ARCHITECT / BUILDER	?	
ERECTED	before 1910	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original, 2 at Tal Street at corner all replaced	
DOORS & GATES	replaced, inside ?	
FLOORS INSIDE	?	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	?	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
42

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-33

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

ESTATE C.A. BOLL
P.O. BOX 2164
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	4	25	12	5	0	11
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	Before 1910 - 1928/29/31	10	5	2	0	
4. Architect		8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Voigt - Lettke Wheelwright	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Early craftsman activities	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	8
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	8
12. Adaptability	Congregation	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	5
14. Condition		5	5	2	0	
TOTAL SCORE						42

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916: (248 + 249)

Archives:

BWL 7c.

Bd. XI:

Hermann Voigt, Schmiedemeister,
Schuppen und Klosett, 15.03.1909 (Heino Hachenburg)

BWL 7c.

Bd. XII:

H. Voigt, Anbau einer gemauerten Veranda über
die ganze Länge des Hauses, 7.06.1910
(Heino Hachenburg)

(Wahrscheinlich alles Alhambra-Grundstück).

MUN 329 A:

Bruno Lettke,
Anbau einer Veranda + Kofferraum auf die Seite
Talstrasse an vorh. Haus. (K.Z.)
24.10.1928.

J. Konstantino, Baugenehmigung - 3.01.1929 (Fritzsche)

B. Lettke, Lageplan zeigt Unterteilung.

Ecke Arnold. Anbau einer Abortanlage an bestehendem
Schuppen, 11.03.1931.

F. Arnold, Bau eines Aborts auf der S-Grenze zu
Lettke, 1.02.1934.

Dieser Plan zeigt das Wohnhaus auf dem Eckgrund-
stück als vorhanden: nach N grosser Laden mit NO-
Eckveranda, 3 Zimmer, Küche, Speisekammer, Bad,
Hofraum nach Westen.

A. Irlich, Anbau eines 2. WC's an vorg.

Anbau einer Veranda an N + W-Seite, Garage zur
Merenskystrasse. 6.05.1949.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-34

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Merensky Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	331	
SIZE	36/4	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	56	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1929	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
48

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-34

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

MESSRS FRANK & HIRSCH
P.O. BOX 2107
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 b	25	12	6	0	12
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	6	0	
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	B. Lettke	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Craftsman private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	10
9. Continuity	Merensky street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	13
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		48				

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 331 RE:

B. Lettke,
kleines Wohnhaus (K. Zirkler)
1.03.1929: Eckveranda SW gemauert mit 2 kl. Säulen
5.03.1929: Schlafzimmer mit Giebel dahinter Bad,
Speisekammer, Küche, gr. Wohnzimmer
hinter der Veranda, Putzdecken, Beton-
fussböden. (Unternehmer Wehnert).

A. Hübner, Anbau einer Veranda mit niedrigem
Abstellraum darunter an der Ostseite.
(G. Krafft) 5.01.1944

A. Hübner, Bau eines Schlafraumes an der Südgrenze
(G. Krafft) 29. Mai 1946.

Frank & Hirsch,
shelter for packing material (of mesh wire), 7.04.1977
in SE corner of plot.

F & H., Eingangsum- und -anbau und Sonnenschutz
sowie Vergitterungen (Stauch & Partners)
7.11.1980.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1929/18, B. Lettke, 331
Neubau Wohnung, fertiggestellt, 1.07.1929.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-35

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Merensky Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	331 A	
SIZE		
TYPE	workshop - outbuilding	
PERIOD	50	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1929 for H. Menzel	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

MUN 331 A:

H. Menzel,
Bau einer Stellmacherwerkstatt und eines
Werkstattgebäudes (Lackiererei, Büro + Lager)
(Heute Nebengebäude) K. Zirkler, 3.01.1929

H. Menzel, Bau eines Badezimmers + 2 WC's,
25.04.1953 (G. Krafft).

H. Menzel, Bau eines Wohnhauses an der Merensky-
strasse. (G. Krafft - W. Kühhirt) 12.10.1954.

H. Menzel, Bau einer Garage an Werkstattgebäude,
18.04.1968.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1928/139, H. Menzel, 331
Werkstattgebäude, fertiggestellt: 28.04.1929.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-36

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Merensky Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	332	
SIZE	36/5	
TYPE	double dwelling house	
PERIOD	5c	
ARCHITECT / BUILDER	? builder Gustav Holtz	
ERECTED	1925 for G.Holtz	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	?	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	?	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
46

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-36

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

VEREINIGTE BÄCKEREIEN (PTY) LTD
C/O ASS. S.A. BAKERIES

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 c	25	12	8	0	8
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1925	10	5	2	0	
4. Architect	?	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Gustav Holtz (builder)	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	12
9. Continuity	Merensky street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	6
12. Adaptability	Dwelling	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	10
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						46

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 332:

Zweifamilienwohnhaus für Bauunternehmer
Gustav Holtz (Zeichner).

Spiegelbildlich unter grossem Walmdach, Mitte innen-
liegende gemauerte Veranden, dahinter Wohnzimmer,
Bad, Küche, daneben 2 Schlafzimmer, + Nebengebäude.
20.10.1925.

G. Holtz, Anbau eines Zimmers + Küche an vorh.
Zi. - Nebengebäude in der NO-Ecke. 6.04.1927.
Handzeichnung.

J. Beck.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-37

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Merensky Street c.Schinz Str.	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	332	
SIZE	36/7	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5c	
ARCHITECT / BUILDER	? builder G.Holtz	
ERECTED	1925 for G.Holtz	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel, replaced (orig, shape)	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

43

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-37

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

VEREINIGTE BÄCKEREIEN (PTY) LTD
C/O ASS. S.A. BAKERIES

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 □	25	12	8	0	8
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1925	10	5	2	0	
4. Architect		8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Gustav Holtz (builder)	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	14
9. Continuity	Merensky street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	6
12. Adaptability	dwelling	10	5	2	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	5
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						43

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

9-37

DOCUMENTS:

MUN 332:

G. Holtz,
Addition to existing house - lounge, 2 Bedrooms:
Kitchen, pantry, Veranda, office, bathroom,
20.10.1925 (Zeichner).

J. Beck, Erection of swimming pool. 13.10.1972.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-38

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Ausspammplatz c. Schinz Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	2312	
SIZE	22/33A	
TYPE	commercial and dwelling house	
PERIOD	has been added to	
ARCHITECT / BUILDER	latest corner design Willi Sander	
ERECTED	1905 / 06, 1928, 1939	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		bad
FOUNDATION	natural stone, plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, replaced	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	Main shop plastered second room celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
52

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

9-38

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

TEX INVESTMENTS (PTY) LTD (K.H. BERGMANN) BORSUTZKI
P.O. BOX 5377 37056
WINDHOEK AUSSPANPLATZ

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Has been added to	25	12	8	0	19
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1905/06 - 1928/1939	10	5	2	0	
4. Architect	(Last facade design) W. Sander	5	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Early settlers and Christian Held	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative (butchery)	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner, square	15	8	4	0	6
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	15
12. Adaptability	"	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	2
14. Condition	Bad	5	3	2	0	
TOTAL SCORE						52

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916: (243) (Held & Straube)

Archives:

BWl. 7.

Bd. IV: (61 + 62): G. Technau baut massives langes Nebengebäude entlang der Südgrenze, Veranda zum Rehobother Weg (Ausspannplatz) in Verbindung mit vorhandenem Wellblechhaus. Veranda, 2 Zimmer, Küche, 5 Zimmer. Eingereicht 26.07.1905.

Bd. VI: C.G. Technau, Neubau - Eckgeschäft anschliessend an vorhandenes. 17.10.1906 (Anstelle des Wellblechhauses).

BWl. 7f.

Bd. XVI: Georg Schmidt, hat den Platz von Technau gekauft. Umbau und Errichtung eines Schlachthauses, Ladenfront zum Ausspannplatz. Anbau einer Wohnveranda, (Schlachtordnung in der Akte) 13.05.1912. (Zeichner - Koch?).

ADM 124

4573/237: Christian Held, Änderungen an den Baulichkeiten zur Benutzung als Schlachterladen der Ein- und Verkaufsgenossenschaft (Wurstfabrik + Schlachtereibefinden sich auf einem anderen Grundstück). 25.02.1920

MUN 2312:

Christian Held, Umbauten, Eckladen, neues Dach. Guter Plan der Anlage. Sander. Mit Vordach um die Ecke geführt. 19.05.1928.

Chr. Held, Bau einer Garage an der W-Grenze. Schinzstrasse. (G. Holtz) 15.05.1929.

Chr. Held, Umbauten am Hintergebäude (Schlachterwerkstatt) (Max Gartz) 14.07.1939.

Frieda Held, (c/o Paul Straube) Alterations interior back building. Former living room and veranda to Rehoboth Road converted into shop 19.05.1949.

J. Le Riche, addition of 3 WC's at back building 22.10.1957. (Kock & Orsmond).

Messrs. Bayview Investments (Pty) Ltd. Alterations 2 new shops at Schinz Street. New toilets at back building. 3.09.1959.

K.H. Bergmann, interior alterations, 20.08.1979.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-39

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Schinz Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1658	
SIZE	3' / 26	
TYPE	workshop and offices	
PERIOD	'attika'-building	
ARCHITECT / BUILDER	latest facade design Willi Sander	
ERECTED	? 1924	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good neglected
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	replaced steel and wood	
DOORS & GATES	replaced steel and wood	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
48

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-39

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

WINDHOEK UITSPAN SENTRUM (WECKE & VOIGTS WHOLESALE)
P.O. BOX 62
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				16
1. Style	'Attika' warehouse (creamery + offices)	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1924 (to existing)	10	5	2	0	
4. Architect	Facade Sander	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				10
5. Person / group	Christian Held	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative, "Suidwester"	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				2
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Schinz street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				15
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	
12. Adaptability	(wholesale Wecke & Voigts)	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				5
13. Alterations	Openings	5	3	2	0	
14. Condition	Neglected	5	3	2	0	
TOTAL SCORE						48

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 1658:

Siegfried Jensen,
Workshop and living room, (Sander) 14.12.1923
(plot 2587)

Alterations and additions to existing building
(extension to the East, extension of the pent roof).
17.07.1924 (Sander).

for Christian Held "South West Africa Creamery",
dairy.

Chr. Held, unimportant inner alterations, 12.05.1930

Chr. Held for Suidwes Drukkery Bpk.
changes for the use as publishing house for the
"Suidwester". (Offices, WC's, paper storage) 1947.

New Printing workshops in the back (South boundary)
19.06.1950 (not built?).

Changes and additions, to a great extend, at the
back. 2.10.1951.

I. Le Riche, additional toilets at the back
12.12.1958 (Warehouse).

J. Le Riche, new storage building at the S boundary.
26.04.1958. (Technau).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-41

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Merensky Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	341	
SIZE	36/2	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5c (fine simple example)	
ARCHITECT / BUILDER	builder G. Holtz	
ERECTED	1927 for Karl Krüger	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally sound neglected
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered, one room wooden boarding	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
29

D

DOCUMENTS:

MUN 341:

Karl Krüger,
Wohnhaus (an der Merenskystrasse).
Veranda, Eckeingang, 3 Zimmer, Küche, Speisekammer,
Bad, Abortgebäude.
(Zeichner) (Unternehmer, G. Holtz) 19.12.1927.

Frau H. Fassbender,
Anbau eines Zimmers nach SO (Schüler) 15.06.1932.

A. York,
Anbau eines Eingeborenen WC's, 14.10.1947 an vorh.
Aussengebäude.

L.W.E. Gloeck,
Anbau eines Schlafzimmers + Badezimmers nach O.
(Kühhirt). 12.08.1968.

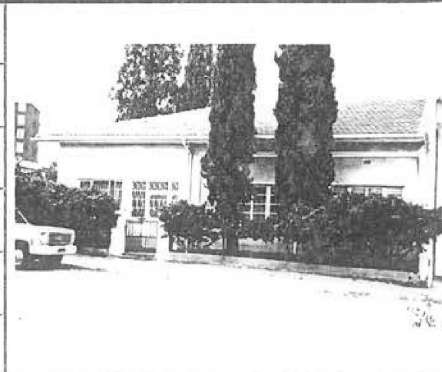
SWA Safaris & Anvo (Pty) Ltd.
Covered washbay behind existing dwelling, 13.09.1976.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWj 9-42

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Nachtigal Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	342	
SIZE	46/B/15	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	-	
ARCHITECT / BUILDER	-	
ERECTED	1927/1934 (alt. 1956) for C. Krüger	
DOCUMENTS	Municipality, Archives	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

MUN 342:

- 12.10.1927: Smith and Wheel Wright Workshop in the yard, at the street, small dwelling (2 rooms and veranda).
Mr. C. Krüger.
- 14.08.1929: Klein & Krüger,
Additions to workshop - not built.
- 28.06.1934: Additions to existing 2 room dwelling in Nachtigal Street.
A. Fassbender, West part and back.
- 9.10.1941: Eduard Zimmer,
Alterations and additions to the dwelling, projecting veranda with curved ornamented gable above the 2 enlarged original rooms. Front and small extension at the back.
- 29.05.1946: Some smaller outbuildings.
- 2.09.1956: Alterations at street facade, modernised with straight gable and new roof.
- 9.10.1969: Swimming pool (Wolhuter)
- 17.02.1971: Extension of rest area to the W at swimming pool.

Archives:

MWL 1011:

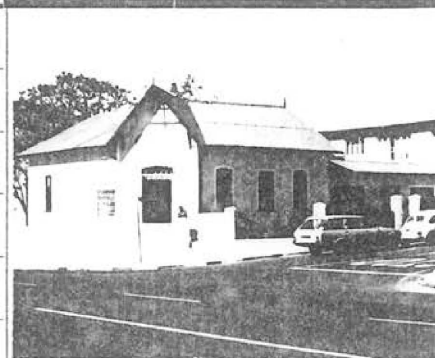
Baugenehmigungen 1927/74, K. Krüger, 342,
Neubau Wohnhaus Dezember 1927 fertiggestellt.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-43

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Ausspannplatz e. Nachtigal Str.	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	355	
SIZE	22/31A	
TYPE	dwelling house-with commercial part	
PERIOD	3d	
ARCHITECT / BUILDER	?	
ERECTED	1906 for Robert Rabald	
DOCUMENTS	Archives, Führer 1916, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone, plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original one steel, replaced	
DOORS & GATES	wood, original entrance door replaced	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	celotex (on wooden boarding)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
43

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-43

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

N.A.L. STRAUSS
P.O. BOX 5980
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				11
1. Style	3 d	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1906	10	5	2	0	
4. Architect	?	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				7
5. Person / group	Robert Rabald	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				4
8. Landmark / exposure	Street corner, square	15	8	4	0	
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				15
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				6
13. Alterations	Minor	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						43

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Führer 1916: (355)

Archives:

BWL. 7.

Bd. V:

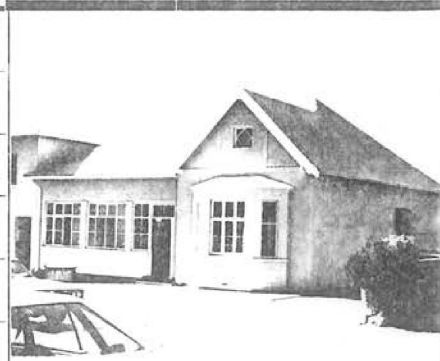
Robert Rabald,
Wohnhaus mit Eckladen (Originalzeichnung auf
blauem Leinen)
Schlafzimmer zur Rehobother Strasse, Wohnzimmer,
Küche, Zimmer zur Nachtigal Strasse. 25.06.1906.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-44

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Nachtigal Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	354 / 2 / B	
SIZE	22/35A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Grasreiner	
ERECTED	1930/31 for W.Rabe	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally sound inside fairly good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
43

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-44
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

A.U. GÜRTEL
P.O. BOX 303
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 c	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1930	10	5	2	0	
4. Architect	Grasreiner	8	4	2	0	10
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	W. Rabe	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	5
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Minor	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	6
TOTAL SCORE						43

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 354/2/B:

W. Rabe,
Bau eines Wohnhauses (17.09.1930) Zeichner.
Sept. 1930

W. Rabe, Anbau eines WC's an Haupthaus (SO-Ecke).
(Grasreiner) Lageplan zeigt vorh. Haus.
(Eingangsveranda links, Mittelkorridor, rechts
Erkerwohnzimmer, Zimmer hinter Veranda, daneben
Speisekammer, Bad, Küche, Mi. rückw. Veranda und
Zimmer. (3 Zimmer Holzfussböden, Küche, Bad,
Speisekammer + Veranda - Zement).

L.O. Gürtel,
Anbau an vorh. Nebengebäude, 6.02.1958.

U. Gürtel, Anbau an Nebengebäude, 20.12.1963
(Feldman)

U. Gürtel, Anbauten, 2 gesch. von 2 Wohneinheiten
über Läden und Büros. 2.11.1966.

U. Gürtel, Additions to existing double storey building
12.09.1973.

Archives:

MWI. 1011:

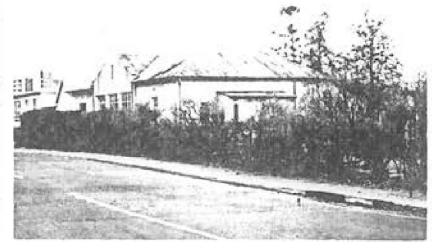
Baugenehmigungen 1930/104, W. Rabe, 354/2B
Wohnhaus Neubau, fertiggestellt 1931.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-45

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Nachtigal Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	354 / 1 / B	
SIZE	36/8	
TYPE	dwelling house (very good example)	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	? builder G.Holtz	
ERECTED	1928 for Gustav Holtz	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
61

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 9-45

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

R.M. GUERTEL (WEAVER'S NEST)
P.O. BOX 303
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 a	25	12	6	0	16
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	2	0	
4. Architect	Builder Gustav Holtz	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Gustav Holtz	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	10
9. Continuity	Nachtigal street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Business	10	5	3	0	15
12. Adaptability	"	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	10
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		61				

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 354/1/B:

Gustav Holtz,
Layout: middle entrance, veranda with columns,
projecting with ornamented curved gable, spacious lounge
in the middle. l: bedroom, Office, kitchen, pantry,
r: 2 Bedrooms and bathroom, back veranda with
columns over the full length.

Outbuilding: 3 Garages with arched double doors and
glass toplights, storeroom, cellar and
2 toilets.

F. Keller, Addition of pantry at the South, 12.10.1938
(Dipl. Ing. Hans Kock).

L.O. Gürtel, Anbau eines WC's an der W-Seite,
4.12.1951.

L.O. Gürtel,
the outbuilding was converted into a storeroom and the
door openings bricked up. 31.01.1956.

Archives:

MWL 1011:

Baugenehmigungen 1928/112, G. Holtz, Ptn. 354
Neubau Wohnhaus, Vorgang 15.10.1928.



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. A

9

1	C - 51	Dwelling house	1910	Schultheiss Sander	9	23	5498	Deutscher Schulverein P O Box 78
2	B - 78	"	-	-	9	21	326	Rheinische Mission P O Box 5069
3	D	Outbuilding	-	-	9	21	326	- ditto -
4	A - 98	Church	1903	Jacob Diehl	9	1	327	- ditto -
5	A - 80	Dwelling house	1914	Nowack	9	22	327	- ditto -
6	B - 71	School	1910	Jürgens	9	22	327	- ditto -
7	C - 50	Dwelling house	?	?	5	52	345	- ditto - P O Box 21
8	C - 56	"	1912	Koch	5	52	1789	A Werner P O Box 83
9	C - 57	"	1929	-	5	53	347	DHPS, P O Box 78
10	C - 57	"	1929	-	5	53	347	- ditto -
11	C - 46	"	1921	-	5	53	347	- ditto -
12	C - 57	"	1928	Zirkler	5	54	348A	- ditto -
13	C - 51	"	1908	Kempe	5	54	358A+B	- ditto -
14	B - 64	"	1929	Sander	5	101/65 (95)	1634	- ditto -
15	C - 52	"	1928	Seefeldt	5	66	351A	H Schmidt-Marschall P O Box 5507
16	D - 38	"	1930	-	5	66	351	P D Schmidt c/o Joseph & Snyman

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. B

9

17	C - 45	Dwelling house	1929	Zirkler	5	66	351C	V P Rossouw, PO Box 3644
18	C - 45	"	1929	"	5	66	351C	- ditto -
19	C - 48	"	1928	"	5	66	351B	G H Marais, SWAPHILIX (Pty) Ltd.
20	C - 41	"	1928	"	5	66	351/1/B	- ditto -
21	C - 48	"	1930	"	5	104/67	352A	A M E C L Hoencck P O Box 241
22	C - 47	"	1930	"	5	104/67	352C	- ditto -
23	B - 63	"	1930	"	5	104/67	352E	A F Penderis, PO Box 477
24	D	"	1907	Busch	4	144/79	1769	Stern Bros (Pty) Ltd. P O Box 1046
25	C - 45	Dwelling & Comm.	1908	-	4	94/7 102/21 103/86	1656	E C Held Geb. Edms Bpk P O Box 3644
26	C - 43	Commercial Bldg.	1908	Busch	4	22	296A	K B von Quitzow PO Box 595
27	C - 43	"	1909	Hachenburg	4	23	293	- ditto -
28	D	"	1946	Gartze	4	24	1055	I L B Schrader, PO Box 255
29	C - 52	"	?	?	4	25	4128	Damara House (Pty) Ltd
30	D	"	1931	?	4	146/82	4128	- ditto -
31	C - 46	Dwelling house	1927	S G	4	147/83	1055	I L B Schrader, PO Box 255
32	C - 41	"	1929	-	4	147/83	292B	- ditto -

HISTORICAL BUILDINGS

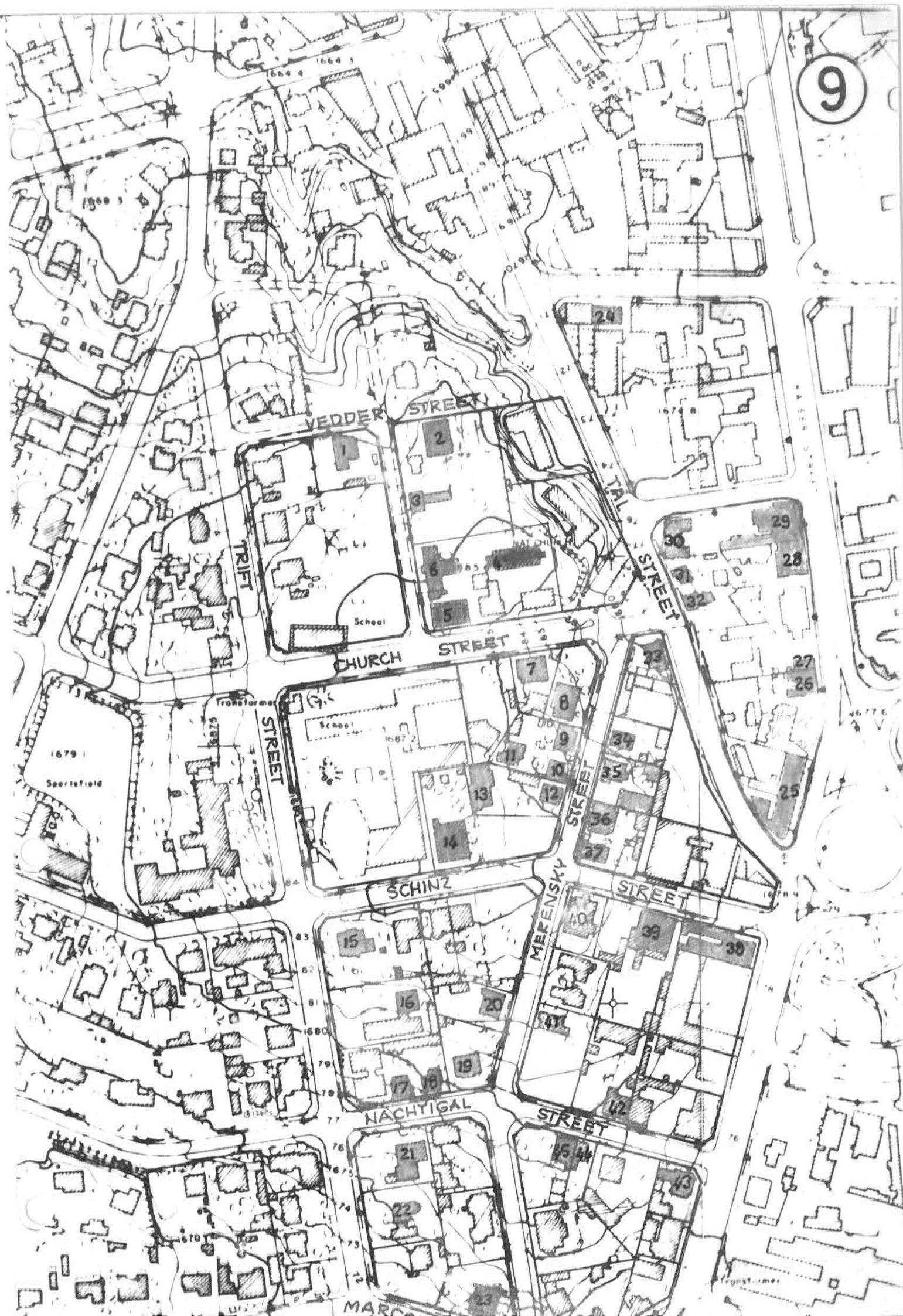
REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. C

9

33	C - 42	Dwelling house	before 1910	-	5	61/29	329A	Estate C A Boll P O Box 2164
34	C - 48	"	1929	Zirkler	5	85/64	331	Frank & Hirsch P O Box 2107
35	D	"	1929	Zirkler	5	85/64	331A	R Menzel c/o Hertha Holtz
36	C - 46	"	1925	Holtz	5	92/64	332	Vereinigte Bäckereien (Pty) Ltd. c/o Ass. SA Bakeries
37	C - 43	"	1925	"	5	92/64	332	- ditto -
38	C - 52	Commercial Bldg.	1905	facade Sander	5	13/5	2312	TEX Inv. (Pty) Ltd. P O Box 5377
39	C - 48	Workshop & Offices	1924	"	5	(15)	1658	Windhoek Uitspan Sentrum P O Box 62
41	D - 29	Dwelling house	1927	Holtz	5	49	341	O B O Inv. (Pty) Ltd. P O Box 20373
42	D	"	1927	-	5	50	342	U Pape, P O Box 5764
43	C - 43	Dwelling & Comm.	1906	-	5	-	355	N A L Strauss P O Box 5980
44	C - 43	Dwelling house	1930	Grasreiner	5	106/68	354/2/B	A U Gürtel PO Box 303
45	B - 61	"	1928	Holtz	5	106/68	354/1/B	- ditto -



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi-10-1

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1667	
SIZE	34/31A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5c	
ARCHITECT / BUILDER	Fritzsche	
ERECTED	1927 for A. Fassbender	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
45

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO

KWi 10-1

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

R.H. ZAHN
P.O. BOX 2286
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 c	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1927	10	5	2	0	
4. Architect	Fritzsche	8	4	2	0	10
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	A. Fassbender	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Bismarck Street South	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	12
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special	10	5	8	0	
12. Adaptability	Residence	10	5	3	0	8
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	8	2	0	8
TOTAL SCORE						45

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

10 - 1

DOCUMENTS:

MUN 1667:

A. Fassbender,
Bau eines gr. Lagergebäudes mit Kellerraum +
Wohnung (Fritzsche) 29.12.1927.

(Plan mit besserer Fassadenausbildung muss
eingereicht werden!).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-2

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street c.Church Str.	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1667	
SIZE	34/29A	
TYPE	combined dwelling + commercial building	
PERIOD	5c	
ARCHITECT / BUILDER	draughtsman	
ERECTED	1923/25 for A.Fassbender	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION bad
FOUNDATION		
WALLS	plastered	cracks
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel, replaced and additions some wood, original left	
DOORS & GATES	wood original and replaced	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
45

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWj

APPENDIX NO.1

10-2

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

R.H. ZAHN
P.O. BOX 2286
WINDHOEK

(MR. GARNY)

(DCHSE ?)37680
P.O. BOX 2969

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 □	25	12	6	0	10
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1923/25	10	5	2	0	
4. Architect	- Fritzsche	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	A. Fassbender	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	16
9. Continuity	Bismarck & Church St.	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Special	10	5	3	0	8
12. Adaptability	Workshop	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	4
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						45

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 1667:

A. Fassbender,
Wohn- und Geschäftshaus
Eckladen, gemauerte Korbbogenveranda nach Osten,
an der Bismarckstrasse.
Küche, Speisekammer, Bad, dahinter Schlafzimmer -
Wohnzimmer. Zementstein. 23.07.1923 + Abortnebegeb.
(Zeichner)

A. Fassbender, Anbau an vorh. Abortgebäude
2 Lagerräume, 20.03.1924.

A. Fassbender, Anbau an Hauptgebäude, Büro + Veranda
im Osten (Giebel auf der Nordostseite)(Fritzsche)
19.08.1925.

A. Fassbender, Anbau an Nebengebäude, 3.04.1929
(Fritzsche).

O. Greiner, Nebengebäude, Flat auf der S-Grenze
hinter (1). 28.10.1952 (Gartze).

H.R. Kenger 1969

H.R. Zahn 1970

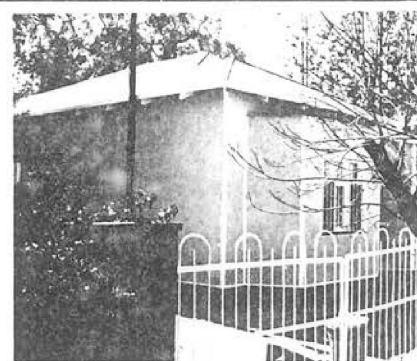
Fr. R. Zahn, Änderungen an best. Haupthaus, 18.04.1974
Zeichner.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10 -3

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Church Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	648 RE	
SIZE	74/15A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5c simple	
ARCHITECT / BUILDER	Zeichner kleine Druckschrift	
ERECTED	1930 for N.Biela	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
51

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-3

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

F. DIETZ & H. DIETZ (FRAU BUDACK)
P.O. BOX 1465
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 c simple	25	12	6	0	10
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1930	10	5	2	0	
4. Architect	Zeichner kleine Druckschrift	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	N. Biela	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	15
9. Continuity	Bismarck - Church street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	8	0	13
12. Adaptability	"	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	6
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						51

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 648 RE:

N. Biela, geplant 1930 mit den anderen Häusern
28.01.1931.

Haus 3 (Bau von 3 Wohnhäusern)(Zirkler?) Erker,
Wohnzimmer, Küche, Speisekammer, Veranda vorgezogen,
Schlafzimmer, Bad.

Nebengebäude Garage Holzstall + Abort.

6.05.1949: E.M.L. Gathemann, pp. J.H. Kannegiesser
Alterations to outbuildings.

3.11.1953: G. Lohse, addition to main building at
the back and alterations to the veranda
(no entrance).

18.07.1955: G. Lohse, alterations to outbuilding one.

21.03.1962: G. Lohse, alteration to outbuilding two.
Garage, workroom, servant's WC.
(Technau)

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1931/4, N. Biela, 648
Wohnhaus Neubau, fertiggestellt 1.10.1931.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-4

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street c.Church Str.	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	648 B	
SIZE	34/30A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5c	
ARCHITECT / BUILDER	Zeichner kleine Druckschrift	
ERECTED	1930 for N.Biela	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel replaced, wood original at entrance side	
DOORS & GATES	inside doors replaced	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
54

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-4

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

A.C.H. LOHMANN
P.O. BOX 867
WINDHOEK

(BOSSO)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 c	25	12	6	0	10
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1930	10	5	2	0	
4. Architect	Zeichner Kleine Druckschrift	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	N. Biela	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	4	0	19
9. Continuity	Bismarck - Church	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	13
12. Adaptability	(Business)	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Steel windows (front wood original)	5	3	2	0	5
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						54

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

10 - 4

DOCUMENTS:

MUN 648 B:

- 16.04.1930: N. Biela,
Bau von 3 Wohnhäusern, Haus I
Eckladen an der Bismarckstrasse, Schlafzimmer
an der Kirchstrasse, Wohnzimmer, Veranda,
dahinter Küche, hinten: Wohnzimmer, Bad
(zum Schlafzimmer) + Speisekammer.
Nebengebäude, Garage Holzst. + Abort.
- 16.04.1940: Mrs. H.A.B. Herpolsheimer,
addition at the back to main building:
bedroom, bath. (F. Arnold).
- 18.05.1954: Mrs. H.A.B. Herpolsheimer.
new outbuilding facing Church Street as flat
(Veranda, lounge, store room, kitchen, porch,
bathroom, bedroom)
Koch & Schultheiss (Müller).
- 30.04.1971: Ex. small outbuilding at the NO corner of
the plot for Mrs. H.A.B. Herpolsheimer
alterations and additions (Flat).
- 20.07.1979: A.C.H. Lohmann, inner alterations.

Archives:

MWL 1011:

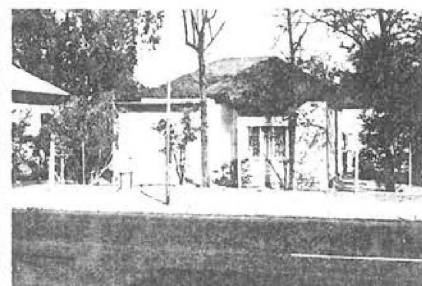
Baugenehmigungen 1930/44, N. Biela, 648
Neubau von 2 Wohnhäusern, fertiggestellt
1. Haus: 18.06.1930, 2. Haus: 1.08.1930
Siehe Haus 5.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10 - 5

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	648 A	
SIZE	34/28A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5c (devaluated by alterations)	
ARCHITECT / BUILDER	Zeichner kleine Druckschrift	
ERECTED	1930 for N.Biela	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	steel replaced	
DOORS & GATES	wood and steel replaced	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

41

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-5

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER
H. SCHAEFFLER
P.O. BOX 172
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 c by alterations devaluated	25	12	6	0	4
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1930	10	5	2	0	
4. Architect	Zeichner kleine Druckschrift	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	N. Biela	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	12
9. Continuity	Bismarck Street South	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	13
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	5
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						41

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder DATE August 1982

APPROVED BY Bryan Cooke DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 648 A:

(Unter 648 B)

N. Biela, Bau von 3 Wohnhäusern, Haus 2 an der Bismarckstrasse.

l: runde Eckveranda, r: Erkerzimmer, dahinter Schlafzimmer, Veranda, Küche, Speisekammer, Bad neben Schlafzimmer (Zirkler?).

Putzdecken, Betonfussboden, 16.04.1930

Nebengebäude, Garage Holzstall + Abort.

12.10.1946: C.J.J. Traut,
erection of outbuilding (Gartze)
(SE corner).

3.05.1972: F.R.W. Dietz,
additions to main building: corner
entrance room left and re-erection of
outbuilding.

Archives:

MWI 1011:

Baugenehmigungen 1930/44, N. Biela, 648
Neubau 2 Wohnhäuser, fertiggestellt

1. Haus: 18.06.1930, 2. Haus: 1.08.1930

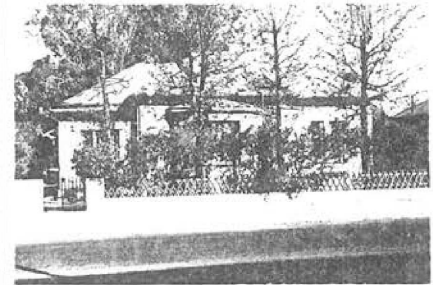
Siehe Haus 4.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-6

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	645 A	
SIZE	34/27A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Zeichner kl.Dr. builder Kankowski	
ERECTED	1929 for Otto Greiner	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
53

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-6

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

B.J.M. WELLSTEIN
C/O BARCLAY'S BANK

28693

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 b	25	12	8	0	10
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Zeichner Kl. Dr.	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Otto Greiner	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	15
9. Continuity	Bismarck Street South	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	13
12. Adaptability	"	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		53				

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 645 A:

Otto Greiner, Zeichnung von August 1929
(Gesuch 1931 unklar)

20.09.1929: (2 Häuser genehmigt - siehe (7))

Greiner & Johnston (Pty) Ltd.

19.03.1936: Anbau eines Badezimmers, SO-Ecke
des Haupthauses.

Otto Greiner, Errichtung eines Nebengebäudes:
2 Zimmer an der O-Grenze (Gartze) 14.07.1939.

Otto Greiner, Erweiterung des Nebengebäudes,
22.09.1949 (Zeichner).

B.J.M. Wellstein,
Umbauten am Haupthaus (neue Fenster + Umbauten
innen, Bad Veranda). Neue Nebengebäude an der
S-Grenze. 23.04.1958 (A. Kulikowski)

B.J.M. Wellstein, weitere Anbauten an Nebengebäude
auf der S-Seite, 16.04.1970

Archives:

MWI. 1011:

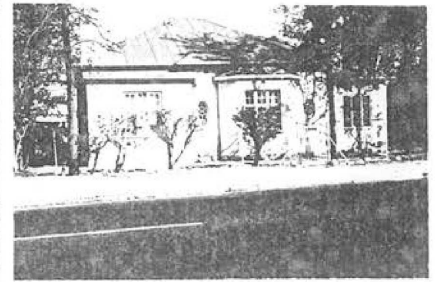
Baugenehmigungen 1929/97, Bergmann & Groninger
2 Wohnhäuser - Neubauten, fertiggestellt
14.02.1929 und 17.12.1929.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-7

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	645 RE	
SIZE	34/26A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Zeichner kl.Dr. builder Kankowski	
ERECTED	1929 for Bergmann & Groninger	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered (with simple ornament)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

54

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-7

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

E.J.E. VOIGTS
P.O. BOX 3572
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 b	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Zeichner Kl, Dr.	8	4	2	0	16
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Bergman & Groninger	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Bismarck Street South	10	5	2	0	
10. Setting (Immediate)		10	5	2	0	12
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	2	0	
12. Adaptability	"	10	5	3	0	13
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Side entrance	5	2	2	0	
14. Condition		5	2	2	0	6
TOTAL SCORE						54

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 645 RE:

Bergmann & Groninger:

r: Eckveranda, Erkerwohnzimmer, Küche, Speisekammer, kl. Veranda, 3 Zimmer + Bad auf der Rückseite (Aufr. 8-Eck-Fenster zu beiden Seiten des r. Erkers).

(Zeichner kleine Druckschrift)

20.09.1929 (Unternehmer Kankowski)

Bergmann & Groninger,

Bau einer Garage auf der hinteren N-Grenze
(Unternehmer Seefeldt) 13.03.1934

Mrs. Erna Voigts, Anbau einer 2. Garage und eines WC's an vorhandenes Aussengebäude,
20.04.1948.

E. Voigts, Anbau von 2 Kinderzimmern + Bad + WC.
Eingangshalle an Haupthaus nach O, 10.06.1965.

Vergrößerung der Küche auf der W-Seite
Front des Haupthauses - grosses F. l. gut gelöst).
28.12.1966.

Archives:

MWI. 1011:

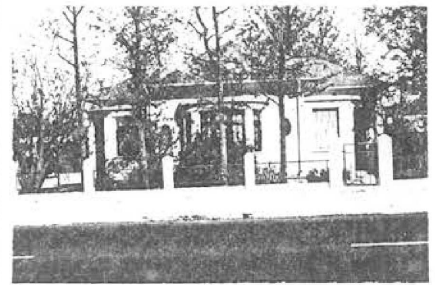
Baugenehmigungen 1929/97, wie Haus 6.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-8

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	644 / 1	
SIZE	34/25A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Paul Seefeldt	
ERECTED	1929 for Paul Seefeldt	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered, with simple ornament	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS	outbuilding - residence of owner, boarded ceilings and cement floors	
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
57

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-8

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

FRAU E. LINDNER
P.O. BOX 870
WINDHOEK

(Geo. Kock SCHWESTER V. FRAU VAATZ +
HERRN KOCK)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 b	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Paul Seefeldt	8	4	2	0	16
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Paul Seefeldt	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Bismarck Street South	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	15
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility		10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	13
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	6
TOTAL SCORE						57

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 644/1:

Im März 1929 ein grosses Wohnhaus auf diesem Grundstück geplant und genehmigt.
Nicht gebaut.

Stattdessen: 2 Häuser (8 + 9)

Paul Seefeldt, Wohnhaus:
grosses Mittelwohnzimmer, seitr. je ein Erker,
dahinter l. Küche mit Veranda + Speisekammer.
Mitte, Zimmer mit Rückveranda, r: Zimmer + Bad.
(2-Achteckfenster neben Erker) 24.06.1929.

Paul Seefeldt, Nebengebäude auf der Ostgrenze,
Bad, gr. Zimmer, 2 Werkstattträume, Veranda,
Garage, Pultdach, Schmuckfassade, 17.04.1929
(gez. P.S. Windhoek).

Archives:

MWl. 1011:

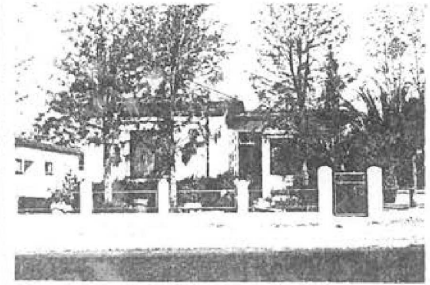
Baugenehmigungen 1929/60, P. Seefeldt, 644
fertiggestellt: Sept. 1929.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-9

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	644	
SIZE	34/24A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Paul Seefeldt	
ERECTED	1929 for Paul Seefeldt	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	bricks,plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered (with simple ornament)	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
59

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWj 10 - 9

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

G.H. VICK
P.O. BOX 387
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 b	25	12	6	0	16
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	0	0	
4. Architect	(Paul Seefeldt) Zeichner Kl. Dr.	8	4	0	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Paul Seefeldt	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	0	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	15
9. Continuity	Bismarch Str. South	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	0	0	13
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	8
14. Condition		5	0	2	0	
TOTAL SCORE						59

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi
APPENDIX NO. 2

10 - 9

DOCUMENTS:

MUN 644 RE:

+ 1 Paul Seefeldt (Bauunternehmer)

Kleines Wohnhaus, r: Eingangs-Eckveranda,
l: Erkerwohnzimmer, dahinter Küche, Speisekammer,
Bad, rückw. Veranda, kl. + grosses Zimmer auf der
Südseite. Walmdach, Wohnzimmer + gr. Zimmer,
Holzfussboden, Beton in den anderen Räumen.
21.08.1929 (im Oktober bezogen).

Mrs. E. Vick, Anbau von Veranda + Badezimmer,
hinten neue Fenster. 19.12.1980 (Zeichner Gläffe)

Archives:

MWI. 1011:

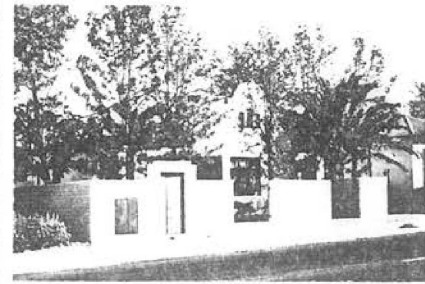
Baugenehmigungen 1929/60, siehe Haus 8.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-10

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	641 RE	
SIZE	34/21A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	-	
ERECTED	1929 for D. Turner	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	front wood original back steel new and replaced	
DOORS & GATES	new	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	front old part plastered back new	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	front part and facade original back altered and added to	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
52

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-10

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER
G.H. WEITZEL
P.O. BOX 2142
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 b	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	0	0	
4. Architect		8	4	2	0	8
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	D. Turner	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	9
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Bismarck Street South	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	15
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	0	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	13
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Front kept, back altered	5	3	0	0	
14. Condition		5	3	2	0	7
TOTAL SCORE						52

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder DATE August 1982

APPROVED BY Bryan Cooke DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 641:

D. Turner, Wohnhaus wie 11, 6. + 8.11.1929
(Zeichner).

H. Koch, Bau eines WC's im Hof. 17.01.1949

John Kruger, Anbauten nach Osten - vergr. der
Küche, vergr. des Mittelraumes, seidl. Terrasse
23.12.1949.

J.W. Kruger, Schwimmbad, 19.08.1954.

G.H. Weitzel, Anbau eines gr. Wohnraumes an
Haupthaus nach O. Umkleideräume + Doppel-
garage hinter Schwimmbad, Anbau an vorh. Neben-
gebäude auf der Ostgrenze. 27.08.1980
(vorbildlich).

Archives:

MWL 1011:

Baugenehmigungen 1929/123, D. Turner, 641
Neubau 2 Wohnhäuser, fertiggestellt:

1.: 1.04.1930

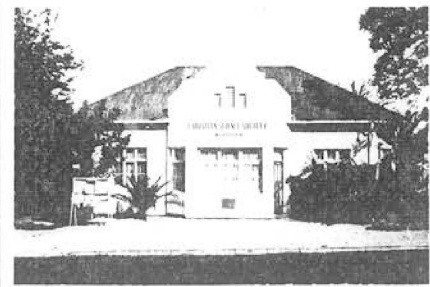
2.: 1.06.1930.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-11

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	641 A	
SIZE	34/22A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	?	
ERECTED	1929 for D.Turner	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original and additional	
DOORS & GATES	wood original and additional	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

41

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-11

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

I. SILLA
P.O. BOX 1566
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 b	25	12	5	0	8
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect		8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	D. Turner	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	12
9. Continuity	Bismarck Street South	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General Residential	10	5	3	0	8
12. Adaptability	Christian Science	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Entrance closed	5	3	2	0	6
14. Condition		5	5	2	0	
TOTAL SCORE		41				

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 641:

6 + 8.11.1929

D. Turner, Wohnhaus, Eingangshalle in der Mitte, vorgezogen mit Eckgiebel, dahinter in der Mitte grosses Wohnzimmer. l: Schlafzimmer, dahinter Küche, Speisekammer, Veranda, r: Schlafzimmer, Bad. (Zeichner).

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1929/123, wie Haus 10.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-12

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	640	
SIZE	34/20A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Max Gartze builder J. Rudzinske	
ERECTED	1929 for J. Rudzinske	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered (with ornament)	
STEPS & STAIRCASES	cement, with ornamental cement paving slabs	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
74

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-12
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

DR. P.A.L. KOLLE
P.O. BOX 382
WINDHDEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 b	25	12	6	0	15
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Max Gartze	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	J. Rudzinske, Deutscher Konsul 1930	20	10	5	0	15
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Deutscher Konsul	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	20
9. Continuity	Bismarch Street South	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	Old Bismarch street garden	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	13
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	2
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		74				

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 640:

J. Rudzinske, Bauunternehmer,
gr. Wohnhaus, Mitteleingangshalle, Mitte gr. Wohnzimmer
hinten gr. Veranda. l: Zimmer, Küchenveranda nach
N, Küche, Speisekammer, gr. Esszimmer NO-Ecke
r. von Zimmer, dahinter Schlafzimmer, Bad -
Veranda, Schlafzimmer, WC auf der Schlafveranda,
16.10.1929. (Gartze).

J. Rudzinske, 29.01.1931
Garage mit Holzstall + Abort auf der N-Grenze.

SW Land & Settlement (v. Schoenberg)
Veränderungen 24.10.1932.
(Schliessen der Veranda mit Glas und Rolläden.)

SW Land & Settlement, Anbau von 2 Räumen an
die Garagen, 30.08.1934.

SW Land & Settlement, Anbau eines WC's, 19.03.1936.
(Fritzsche).

Archives:

MWI. 1011:

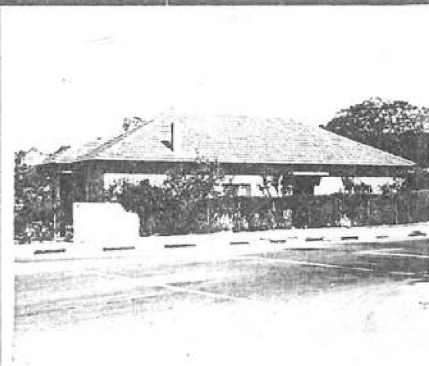
Baugenehmigungen 1929/104, J. Rudzinske, 640
Wohnhaus Neubau, fertiggestellt, 1.05.1930.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-13

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street c.v.François	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	637	
SIZE	43/29A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	later	
ARCHITECT / BUILDER	?	
ERECTED	1931 for Franz Gürtel	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF	cement roof tiles	
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 1

10-13

DOCUMENTS:

MUN 637:

Pläne nicht auffindbar.

Archives:

MWL 1011:

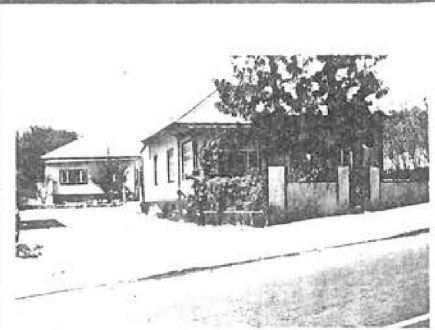
1931/28, Franz Gürtel, 637, Vorgang 22.04.1931
fertiggestellt: 1931.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-14

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Von Francois Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	637	
SIZE	35/27	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	?	
ERECTED	1929 for Franz Gürtel	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good neglected
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood, one room , all others cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

48

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWⁱ 10-14
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

A.G.E. ANTROP
P.O. BOX 5989
WINDHOEK

(TOCHTER FRAU BAHR)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 b	25	12	0	0	8
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	0	0	
4. Architect	?	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Franz Gürtel	20	10	0	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	0	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	12
9. Continuity	Bismarck, V. François	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	0	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	0	0	13
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		48				

NOTES

Municipality file missing

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

29.9.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO.2

10 - 14

DOCUMENTS:

MUN 637:

Pläne nicht auffindbar.

Archives:

MWI. 1011:

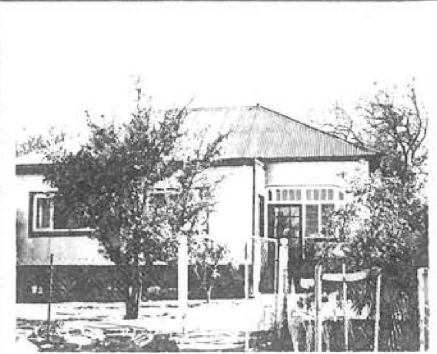
Baugenehmigungen 1929/109, Franz Gürtel, 637
Wohnhausneubau (Fertiggestellt: Liste 1930).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-15

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Bismarck Street c.v.François	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	637	
SIZE	39/36	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	no plans	
ERECTED	1930/31 for Franz Gürtel	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good neglected
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood,original	
DOORS & GATES	wood,original	
FLOORS INSIDE	wood in two rooms all other rooms cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

40

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWj 10-15
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

A.G.E. ANTROP
P.O. BOX 5989
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 b	25	12	5	0	8
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1930/31	10	5	5	0	
4. Architect	?	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Franz Gürtel	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private Initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	7
9. Continuity	House group	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	Neglected	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	2	0	13
12. Adaptability	"	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	5
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		40				

NOTES

Municipality file missing

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

10 - 15

DOCUMENTS:

MUN 637:

Pläne nicht auffindbar.

Archives:

MWI. 1011:

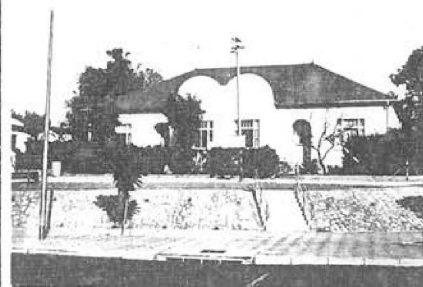
Baugenehmigung 1930/114, Franz Gürtel, 637,
Vorgang 15.11.1930. (Fertiggestellt Liste 1931,
1.02.1931).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10 - 16

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Voigts Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	654	
SIZE	34/32A	
TYPE	double dwelling house	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	Max Gartzke	
ERECTED	1928 for Christian Spethmann	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original and additional steel frames+standard leaves	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

51

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-16

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

J.H.F. RUETZ
P.O. BOX 5142
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 a	25	12	8	0	12
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	2	0	
4. Architect	Max Gartzke	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Christian Spethmann	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private Initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Hill	15	8	4	0	11
9. Continuity	Row of 4 houses	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability	"	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Minor	5	2	2	0	6
14. Condition		5	2	2	0	
TOTAL SCORE		51				

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

10 - 16

DOCUMENTS:

MUN 654:

23.10.1928: Christian Spethmann, (Max Gartze).
double dwelling, middle gable above both lounges,
forming a corner alcove in each room, behind
lounge large room, back veranda, pantry, kitchen,
small kitchen porch, short corridor, bath, bedroom.
Cement bricks, foundation concrete.

1927/48: Th. Böhme, 2nd house on the plot.

Archives:

MWL 1011:

Baugenehmigungen 1928/115, Ch. Spethmann, 654
Neubau Wohnhaus, Vorgang 17.10.1928.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-17

DISTRICT	Windhoek
TOWN	Windhoek
STREET	Voigts Street
NAME OF BLDG. / FARM	
ERF / PLOT NO.	655
SIZE	34/34A



TYPE	dwelling house	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1929 for W. Meyer	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
56

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10 -17

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

A.L.M.J. HEISE
P.O. BOX 1103
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 a	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	10
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	W, Meyer	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Hill	15	8	4	0	
9. Continuity	Row of four houses	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	10
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	"	10	5	3	0	10
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Additions	5	5	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedler

DATE

August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 655:

W. Meyer, (Zirkler)(hübsches) Wohnhaus,
Eckveranda nach SW, Küche, Mittelkorridor,
Speisekammer + Bad an Küchenveranda, l: nach O
2 Schlafzimmer, Wohnraum, hinten an Eingangsveranda.
4.09.1929 (Unternehmer E. Scharf).

(Entwurf vom 31.01.1929 nicht ausgeführt).

W.C.D. Meyer (Bethanien),
Anbau von 4 Zimmern an der N-Seite und Büro,
Bad + 2 WC's an der SO-Ecke des Haupthauses.
19.02.1949.

W.C.D. Meyer, Anbau an das Aussengebäude,
1 Zimmer. 9.07.1951.

Ilse Heise, Bau einer Doppelgarage in der SO-Ecke.
21.11.1966.

I. Heise, Einbau eines Badezimmers, 26.06.1968.

Archives:

MWL 1011:

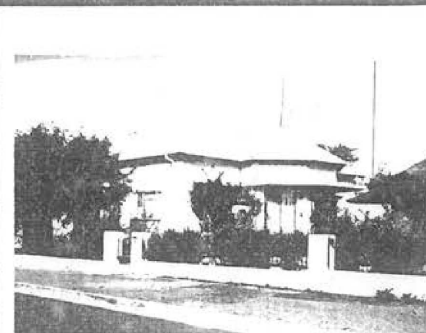
Baugenehmigungen 1929/76, W. Meyer, 655
Wohnhaus Neubau, fertiggestellt November 1929.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-18

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Voigts Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	656	
SIZE	34/35A	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	devaluated by alterations	
ARCHITECT / BUILDER	SW or WS	
ERECTED	1929 for M.Selzer	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION	devaluated by alterations but group value	CONDITION good
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
40

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-18
APPENDIX NO.1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

W.J.J. ROGL
P.O. BOX 1303
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Devaluated	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	S W	8	4	2	0	2
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	M. Selzer	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Hill	15	8	4	0	
9. Continuity	Row of four houses	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	11
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	"	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Fundamental alterations	5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						40

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 656:

M. Selzer (Zeichner) 20.2.1929
Wohnhaus, Eingangs-Eckveranda hinten, r: Kinderzimmer
Mitte, v.l.n.r.: Kinderzimmer, gr. Wohnzimmer,
Elternschlafzimmer mit Erker nach S, dahinter
v.l.n.r.: Speisekammer, Küche, Veranda, Bad.
(im Genehmigungsstempel Sander).

M. Selzer, Bau eines Nebengebäudes, Garage, Schlaf-
zimmer, Bad an der Ostgrenze. 15.5.1929.

Conrad Piehl, Bau eines Nebengebäudes, Garage,
Schlafzimmer, Bad, 10.11.1949 in der NO-Ecke.

H. Piehl, Anbau an des Nebengebäude auf der
O-Grenze, 31.12.1953.

H. Piehl, Anbau eines Badezimmers + WC an die
NW-Ecke. Umbauten - neue Fenster + neues
Schwimmbad (nicht gebaut). (Flemming) 21.05.1958.

A.H. Piehl Esq. Bau eines Schwimmbads, 30.01.1974.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1929/9, M. Selzer, 656
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt, Juli 1929.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-19

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Voigts Street c. Trift Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	650	
SIZE	23/23	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Wilhelm Koch, builder Koch & Schultheiss	
ERECTED	1928 for H. Becker	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	cement stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
83

A

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-19

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

W.H.W. ZIRKLER
P.O. BOX
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	5 b	25	12	6	0		
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	1928	10	5	2	0		
4. Architect	Wilhelm Koch	8	4	2	0	31	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	H. Becker	20	10	5	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	Private initiative	10	5	5	0		
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure	Hill and street corner	15	8	4	0		
9. Continuity	End of both roads	10	5	2	0		
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	20	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0		
12. Adaptability		10	5	3	0	15	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	3	2	0		
14. Condition		5	3	2	0	10	
TOTAL SCORE							31

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 650:

H. Becker,
Gebogener Schmuckgiebel über der Eingangsveranda,
dahinter Wohnzimmer, dahinter rückw. Veranda.
l: 2 Schlafzimmer mit dazwischenliegendem Bad +
kl. Korridor, r: Speisezimmer, Küche, Speisekammer
zur Rückveranda + Abort. 25.07.1928 und 3.08.1928
(W. Koch).

Nebengebäude: 20.09.1928.

H. Becker, Nebengebäude, Garage + Zimmer hinter
Haupthaus in OW-Richtung
(Paul Seefeldt) 6.03.1931.

Theodora Becker, Anbau an vorg. Nebengebäude
(Zimmer für Mädchen)(Max Gartze) 22.02.1938.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-20

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Trift Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	651	
SIZE	23/24	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1928 for J. Erasmus	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete plastered	
WALLS	plastered (cement bricks)	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original and additional steel	
DOORS & GATES	wood original, additional steel	
FLOORS INSIDE	wood original in two rooms all other rooms cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
45

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-20

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

H. SCHLANGE
P.O. BOX 5902
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 b	25	12	8	0	12
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1928	10	5	2	0	
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	J. Erasmus	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	5
9. Continuity	Row of five houses	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability	ii	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	6
14. Condition	Renovated 1982	5	3	2	0	
TOTAL SCORE		45				

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 651:

J. Erasmus (Zirkler) 9.06.1928
Mittel-Säulenveranda, dahinter 2 Zimmer, l: Bad +
2 Zimmer, r: Speisekammer, Küche, Eckveranda.

H. Erasmus, Anbau eines WC's an vorh. Bad,
Anschluss an städt. Drainage, 20.09.1935

H. Wilckens, Anbau eines 2. WC's an die N-Seite,
15.02.1949.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi10-21

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Trift Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	652	
SIZE	23/25	
TYPE	double dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1929 for Heinrich Foxin	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered, verandah celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
63

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-21

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

H.H.J. ROXIN
C/O JOSEPH & SNYMAN
P.O. BOX
WINDHOEK

(1/2 Hen Aiff)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	5 b	25	12	6	0		
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	1929	10	5	2	0		
4. Architect	Karl Zirkler	8	4	2	0	19	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	H. Roxin , Maler	20	10	5	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure		15	8	4	0		
9. Continuity	Trift Street	10	5	2	0		
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	15	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0		
12. Adaptability	"	10	5	3	0	15	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations	At the back	5	3	2	0		
14. Condition		5	3	2	0		
TOTAL SCORE							61

NOTES

EVALUATED BY

Edua Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 652:

Heinrich Roxin, Maler, (K. Zirkler) 14.08.1929, gr. Doppelhaus, spiegelbildlich, Eckeingangsveranden, 2 Zimmer zur Strasse, dahinter Bad, Speisekammer + Veranda, Küche + Zimmer. 10cm Betonfussboden, Putzdecken.

H. Roxin, Bau von Nebengebäude, Lackiererei Büro, Veranda, Lager.

H. Roxin, Bau von 3 Nebengebäuden, 7.05.1930
2 Garagen + Waschküche.

H. Roxin, Vergrößerung des Garagengebäudes an der S-Grenze, 25.04.1936.

H. Roxin, Anbau von grosser Veranda an die W-Seite 28.08.1936, und Anbau von Abstellraum an Garage N-Seite.

H. Roxin, Vergrößerung der Garage an der N-Grenze 29.08.1941.

H. Roxin, Anbau an die Werkstatt auf der W-Grenze Bügelraum, 31.07.1947+ 1 WC an Garage - N-Grenze. Geteilt durch Trennwand in Hobby + Planraum 30.10.1967.

Archives:

MWI. 1011:

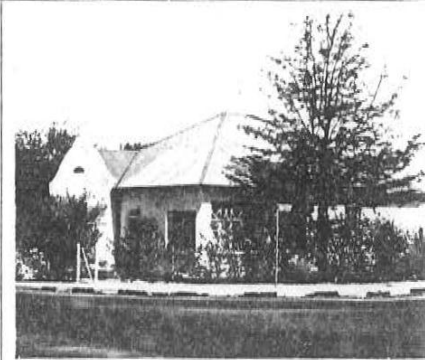
Baugenehmigungen 1929/48, H. Roxin, 652
Wohnhaus Neubau, fertiggestellt 15.01.1930.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-22

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Trift Street e.Church Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	653	
SIZE	31/29	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	draughtsman	
ERECTED	1929 for Otto Harrer	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete,plastered	
WALLS	cement bricks,plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood,original	
DOORS & GATES	wood,original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

MUN 653:

Otto Harrer, Wohnhaus:
3 Zimmer an der Church Street, Schmuckgiebel nach
O, daneben Eingangsveranda, Mittelkorridor, am Ende
Bad - Küchenveranda, Speisekammer anschl. an
Veranda, Zimmer + Küche. (Zeichner) 15.05.1929
+ 1.05.1929

Nebengebäude: 2 Aborte, Garage, Werkstatt +
Waschküche.

Anbau einer Veranda + eines Holzstalls.

Hans Bruhns, Anbau eines Aborts (Fritzsche)
3.06.1938 an der Nordseite des Haupthauses.

Klara Dresselhaus, Umbau des Aussengebäudes auf
der N-Grenze und neue Garage in der NW-Ecke
(Technau) 27.02.1968.

K. Dresselhaus, Bau von 9 Wageneinstellplätzen,
16.06.1969 (Leon Hurter, Chase & Holmes).

Archives:

MWL 1011:

Baugenehmigungen 1929/43, Otto Harrer, 653
Wohnhaus Neubau, fertiggestellt 20.09.1929

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-23

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Trit Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	2602	
SIZE	23/17	
TYPE	pavillon	
PERIOD	special 4	
ARCHITECT / BUILDER	?	
ERECTED	1914 for 1st SWA -show in Windhuk, 'Ausstellungsver	
DOCUMENTS	Municipality - Archives	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	natural stone	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron on 12-segment timber roof structure	
WINDOWS	wood original (1921)	
DOORS & GATES	wood - new, bad	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	wooden boarding on wooden roof structure	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.	original arches recognizable	
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

proposed new wooden door with Style and new lamp fitting

GRADE
70

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-23
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

DEUTCHER SCHULVEREIN
P.O. BOX 78
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	Pavillion	25	12	6	0	21
2. Construction	Roof timber Str. round (12 segments)	15	8	4	0	
3. Age	1914 first SWA show in Windhoek	10	5	2	0	
4. Architect	?	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Ausstellungsausschuss	20	10	5	0	20
6. Event	Landesausstellung	20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	6
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (immediate)	In hostel ground	10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	15
12. Adaptability	Music room (piano)	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	5	2	0	8
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						70

NOTES

EVALUATED BY

Edua Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

Der Pavillon wurde 1914 für die Landesausstellung gebaut, offen, als Musikpavillon.

Archives:

MWL 1011:

Sept. 1920, Otto Arnold - 1921 G.E. Kemp.
Anträge von städt. Angestellten, die im
Pavillon wohnen möchten und um Einbau von
2 Fenstern und 1 Türe bitten (bearbeitet
Gartze).

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-24

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Trift Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Hedwig von Bredow Heim	
ERF / PLOT NO.	Cons. 2602	
SIZE	23/14	
TYPE	school hostel	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	Max Gartzke builder Koch & Schultheiss	
ERECTED	1927 for Frauenbund der DKG	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	concrete, plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
64

B

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-24

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

DEUTCHER SCHULVEREIN
P.O. BOX 78
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 a devaluated by alterations	25	12	8	0	12
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1927	10	5	2	0	
4. Architect	Max Gartzke	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Schulverein & Frauenbund	20	10	5	0	20
6. Event	Hedwig von Bredow Heim	20	10	5	0	
7. Context	Private School	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	12
9. Continuity	Hostel complex main	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Institutional	10	5	3	0	15
12. Adaptability	"	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Closing of verandahs shifting of main entrance	5	3	2	0	5
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		64				

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder DATE August 1982

APPROVED BY Bryan Cooke DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN Cons. 2602:

Frauenbund der Deutschen Kolonialgesellschaft,
Schülerheim für die Schüler in Windhoek 26.01.1927
(gez. Max Gartzke Dezember 1926)

Sehr schöne Blaupausen mit Plattklippenhöfen etc.
2 Fassungen.

Nebengebäude im Winkel anschl. für Gartengerät, WC,
Holzschuppen, Kofferraum, Waschküche, Plättstube.

Ausführung Koch & Schultheiss.
(Hedwig von Bredow-Heim).

Germania Ltd. Schliessen der grossen SO-Veranda
und Anbau eines Schattendachs nach S (Hans Kock)
28.11.1938.
(Weitere Um- und Anbauten).

Inschriften der Gedenktafeln:

Hedwig von Bredow Haus, Mädchenheim der
deutschen Realschule in Windhuk.
Errichtet vom Frauenbund der Deutschen Kolonial-
Gesellschaft im Jahre 1927.

Hedwig von Bredow gestiftet vom Gauverband-
Württemberg des Frauenbundes der Deutschen
Kolonial-Gesellschaft.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi10-24A

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Trift Street c.Schinz Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Hedwig Heyl - Haus	
ERF / PLOT NO.	Cons.2602	
SIZE	49/4A	
TYPE	college for domestic economy	
PERIOD	later	
ARCHITECT / BUILDER	?	
ERECTED	1932/38 for Schulverein	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION fairly good
FOUNDATION	concrete plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood,original	
DOORS & GATES	wood,original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
53

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-24A

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

DEUTSCHER SCHULVEREIN
P.O. BOX 78
WINDHÖER

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style		25	12	6		0
2. Construction		15	8	4		0
3. Age	1932 / 38	10	5	6		0
4. Architect		8	4	2		0
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Schulverein + Hedwig Heyl	20	10	5		0
6. Event		20	10	5		0
7. Context		10	5	2		0
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4		0
9. Continuity	Hostel complex	10	5	2		0
10. Setting (immediate)		10	5	2		0
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Institutional	10	5	3		0
12. Adaptability	School - Wirtschaftsgebäude	10	5	3		0
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2		0
14. Condition		5	3	2		0
TOTAL SCORE						

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. 2

10-24A

DOCUMENTS:

MUN Cons. 2602:

Deutsche Oberrealschule (Direktor Dr. E. Wallberg)

"Hedwig Heyl-Haus, Heim der deutschen Haushaltungsschule, 10.12.1932,
(3 Schlafzimmer - 6 Betten, Lehrerin Wohnzimmer, Veranda).
(Zeichner kl. Druckschrift, Unternehmer Paul Seefeldt).

Anbau an das Hedwig Heyl-Haus, 21.03.1938
(Hans Kock, Dipl. Ing.) 3 Zimmer, Vorratsraum, gr. Küche, Lehrsaal, Veranda mit 5 Rundbögen.

Anbau eines Badezimmers westl. an die ehemalige Küche (jetzt 2 Schlafsäle) 6.01.1944.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10 -25

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Schinz Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	661	
SIZE	23/13	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b (very good original design)	
ARCHITECT / BUILDER	Max Gartze	
ERECTED	1929 for H.Groenewold	
DOCUMENTS	Municipality, Archives	
DESCRIPTION	devaluated by alterations	CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

MUN 661:

H. Groenewold, Wohnhaus, 21.11.1929
(Max Gartze).

l: Eingangs-Eckveranda, Küche, Speisekammer, Küchen-
veranda,

Mitte: Wohnzimmer mit Schmuckgiebel,

r: Schlafzimmer, Bad, Schlafzimmer (Veranda mit
eingezogenen Bögen, r: liegendes Ovalfenster).

Aussengebäude: Garage, Holzstall, Abort.

H. Groenewold, Anbau an Aussengebäude 17.03.1948.

H. Groenewold, Anbau von Bad, WC, 2 Zimmer an
vorh. Nebengebäude, 15.01.1951 (Gartze)
nicht ausgeführt.

H. Groenewold, Bau eines 2. Hauses, 2.11.1956.

H. Groenewold, Bau einer Doppelgarage auf der S-
Grenze (Kühhirt) 5.05.1966.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1929/128, H. Groenewold, 661
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt (Liste 1930)

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-26

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Schinz Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	657	
SIZE	23/12	
TYPE	double dwelling house and additional flats	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler and Georg Krafft	
ERECTED	1928 for H. Wehnert, add. 1947	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered, new part celotex	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
57

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-26

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

M. KRAFFT
P.O. BOX
WINDHCEK

(FARM IBENSTEIN)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 b	25	12	6	0	12
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1928 and 1947	10	5	0	0	
4. Architect	Karl Zirkler, G. Krafft	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Heinrich Behnert	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	0	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	7
9. Continuity	Schinzstreet	10	0	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	0	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	10
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		57				

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE

August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE

29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 657:

Mirrored double dwelling, H. Wehnert 23.10.1928
(K. Zirkler) Builder H. Wehnert.

Each consisting of:

middle veranda, lounge, bathroom, bedroom,
pantry, kitchen, kitchen-veranda with oval side
window, spray plaster, ornaments smooth, cement
floor, plastered ceilings.

One outbuilding with 2 Garages, 2 woodstacks,
2 toilets.

H. Wehnert, outbuilding at SW corner of plot
(G. Krafft), 22.04.1947.

Archives:

MWI. 1011:

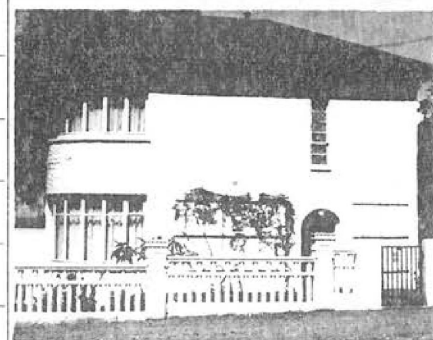
Baugenehmigungen 1928/113, H. Wehnert, 657
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt Mai 1929.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-27

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Trift Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	657	
SIZE	25/10	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	Inter	
ARCHITECT / BUILDER	G.Krafft	
ERECTED	1950/51 for G.Krafft	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
FOUNDATION		
WALLS		
ROOF		
WINDOWS		
DOORS & GATES		
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE		
CEILINGS		
STEPS & STAIRCASES		
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

D

DOCUMENTS:

MUN 657:

G. Krafft,
15.03.1950 first stage:
addition of corner building to existing house,
consisting of 2 small flats and double garage.

The two flats with sharing entrance each: lounge,
bedroom, bath, built-in cupboards.

17.08.1951: second stage:
instead of double garages, a double storey addition
with rounded corner windows and arched entrance
door leading into entrance hall with winding stairs
to upper floor, spacious lounge, dining room, kitchen,
above: bath, toilet, dressing-room and two
bedrooms.

Outbuilding with two garages and native room.

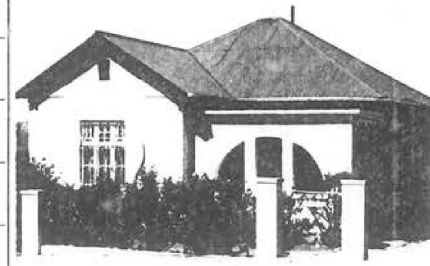
1972: Olthaver & List Trust Co. Ltd.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-28

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Trift Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	658	
SIZE	23/9	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1929 for Ferdinand Schiller	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood, original	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
51

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-28

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

H. EBENAU
c/o JOSEPH & SNYMAN

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY Max 35						
1. Style	5 b	25	12	8	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	8	0	
4. Architect	Karl Zirkler	8	8	2	0	12
B. HISTORICAL ASSOCIATION Max 20						
5. Person / group	Ferdinand Schiller	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION Max 20						
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Trift Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	7
D. USABILITY Max 15						
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	15
E. INTEGRITY Max 10						
13. Alterations		5	3	2	0	
14. Condition		5	3	2	0	10
TOTAL SCORE						51

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 658:

Ferdinand Schiller (Zirkler)

2 spiegelbildliche kleine Wohnhäuser,
Eckveranda, dahinter Esszimmer + Küche, andere
Seite Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Speisekammer,
Ziergiebel, Bogenveranda, 23.11.1929

(Nur 1 Haus auf der Nordseite des Grundstücks
gebaut).

F. Schiller, Ausbau eines kleinen Nebengebäudes
auf der Westgrenze. (G. Krafft) 11.10.1950
(Garage umgebaut in Wohnzimmer, Schlafzimmer,
Bad + WC).

F. Schiller, Anbau von Bad + Veranda an vorg.
19.01.1954.

Garage + Eingeborenenraum in der SW-Ecke, 17.08.1953

Einzäunung mit Maschendraht + Pfeiler, Kankowski
1943.

Bau eines 2. gr. Wohnhauses an der Triftstrasse
9.06.1959 (Zeichner).

Archives:

MWI. 1011:

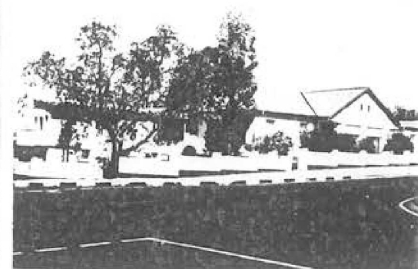
Baugenehmigungen 1929/125, Ferd. Schiller, 658
Wohnhaus Neubau, fertiggestellt, 1.06.1930

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-29

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Trift Street c. Nachtigal Str.	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	659	
SIZE	31/13	
TYPE	combined commercial and dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	-	
ERECTED	1930 for Fr. Dornberger, addition 1957	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original, former shop wi. in front replaced steel wi.	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE
48

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi₁₀-29

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

H.R. GOSSOW
P.O. BOX 2171
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 b	25	12	8	0	5
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1930 (add. 1957)	10	5	2	0	
4. Architect		8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Fr. Dornberger	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure	Street corner	15	8	2	0	11
9. Continuity	Trift Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability		10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	7
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE		48				

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 659:

Fr. Dornberger,
Wohnhaus an der Triftstrasse.

r: Eckladen, Kammer, Küche, breiter Flur,
l: Wohnzimmer, Bad + Loggia, Schlafzimmer
(Schaufenster zur Triftstrasse).

Nebengebäude: Garage, Lagerraum mit Veranda,
Haus sehr sachlich. 7. Febr. 1930 - nicht gebaut.

2. Entwurf:

grosser Laden mit abgeschrägten Ecken (Feinkost)
r. daneben Kühlraum, l: kl. Büro, daneben Wohn-
zimmer,
l. hinten: Eingangsveranda, Fremdenzimmer
(unterkellert), Bad, Schlafzimmer, nach r. Speise-
kammer, Küche, hint. Eckveranda, breiter Mittel-
flur v.S.n.N. 23.08.1930.

Fr. Dornberger, Native closet 25.10.1948.

Fr. Dornberger,
addition to main building at the West boundary at
Nachtigal Street, double storey garage + storeroom
at Ground floor, bed-sittingroom, bathroom and
entrance lobby on first floor.
5.09.1957, Meyer & Hurter.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1930/21, Fr. Dornberger, 659
Wohnhaus Neubau, fertiggestellt: 15.11.1930

1930/72, Dr. Dornberger, 659:
Wohn- und Geschäftshaus - Vorgang 25.06.1930.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10 - 30

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Nachtigal Street	
NAME OF BLDG. / FARM	Haus Gisela	
ERF / PLOT NO.	659 A	
SIZE	51/12	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Draughtsman	
ERECTED	1929	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		good
FOUNDATION		
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
56

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWj 10-30

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

H.K. REDECKER & F.R. THIEMANN
P.O. BOX 980
WINDHOEK

(MAUTSCHKE , TEL: 28018)

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 b	25	12	6	0	14
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Draughtsman	8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Fr. Dornberger	20	10	5	0	7
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	10
9. Continuity	Nachtigal Street	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability	General residential	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	2	0	10
14. Condition		5	3	2	0	
TOTAL SCORE						56

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 659 A:

Fr. Dornberger,
Wohnhaus, vorgezogene Eingangsmittelveranda,
2 Treppen, Schmuckgiebel (Haus Gisela)
flankierende Zimmer mit abgerundeten Ecken, gr.
Diele + Kamin mit abgerundeten Ecken,
Türen zu l. Küche und Speisekammer,
r: Schlafzimmer, Bad in der Mitte, dahinter
Rückveranda.
Kl. Aussengebäude, 2 Aborte. (Zeichner) 16.10.1929.

P. Skillian, Eingabe - ohne Plan und Genehmigung
1931.

H. Redecker, Bau einer Garage + Eingeborenen WC
an vorh. WC auf der W-Grenze. (R. Schultheiss)
2.12.1947.

Ausbau des Nebengebäudes auf der N-Grenze,
2.12.1947 (R. Schultheiss).

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1929/83, F. Dornberger, 659
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt, 15.01.1930.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-31

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Nachtigal Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1770	
SIZE	23/6	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5a	
ARCHITECT / BUILDER	?	
ERECTED	1930 for Albert Mühleisen	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood, original	
DOORS & GATES	wood original and replaced	
FLOORS INSIDE	wood and cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
51

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-31
APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

E.R. HOLTZ
P.O. BOX 421
WINDHOCK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	5 a	25	12	8	0		
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	1930	10	5	2	0		
4. Architect		8	4	2	0		
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	Albert Mühleisen	20	10	6	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	10	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure		15	8	4	0		
9. Continuity	Nachtigal Street	10	5	2	0		
10. Setting (immediate)	Fine town garden	10	5	2	0	10	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0		
12. Adaptability	General residential	10	5	3	0	15	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations	Additions 1938 (very good)	5	5	2	0		
14. Condition		5	3	2	0		
TOTAL SCORE							51

NOTES

EVALUATED BY

Edna Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 1770 (759):

Mrs. Lea Holtz,
Alterations and additions - existing premises
corner veranda, entrance to lounge, l. kitchen +
pantry at back two bedrooms and bathroom.

Additions to l: Kitchen, diningroom, bedroom, bath,
long W-Veranda, cellar under new bed + bathrooms
(Koch & Schultheiss) 19.09.1938.

Ernst Holtz, additions to outbuilding (existing Garage)
additions: storeroom, passage, storeroom, European
+ Native toilet (G. Krafft) 24.08.1948.

Ernst Holtz, New WC at back veranda 29.11.1950
(Kühhirt).

E. Holtz, addition to existing outbuilding at the
S boundary and alterations, flat for daughter.
(Kühhirt), 9.09.1955.

Archives:

MWL 1011:

Baugenehmigungen 1930/63, H. Mühleisen, 759
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt 15.08.1930.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-32

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Trift Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	1747	
SIZE	31/11	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	Karl Zirkler	
ERECTED	1929 / 30 for Albert Mühleisen	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION structurally good neglected
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original (with coloured glass) one replaced steel wi.	
DOORS & GATES	wood original	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
49

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-32

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

G.W. KUNERT
P.O. BOX 3722
WINDHOEK

phone 31620
locked

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 b	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929/30	10	5	2	0	
4. Architect	Harl Zirkler	8	4	2	0	17
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Albert Mühleisen	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	7
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity	Trift Street - Block	10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	7
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	Residential	10	5	3	0	
12. Adaptability		10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	Closed verandah	5	3	2	0	
14. Condition	Neglected	5	3	2	0	8
TOTAL SCORE						49

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 9.1.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 1747:

A. Mühleisen,
Wohnhaus, zurückliegend, Mitteleingangsveranda mit
Bogenbrüstung + 2 seidl. Aufgänge, dahinter grosse
Mitteldiele (Wohnraum) und zentrale Rückveranda,
l: Zimmer, Schlafzimmer, Bad, r: Zimmer, Küche,
Speisekammer, 2 Schmuckgiebel.
(Zeichner) 3.10.1929

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1929/117 + 192/142
A. Mühleisen, 406 B,
Neubau Wohnhauser, 1. Oktober 1929 fertiggestellt,
2. - 1.02.1930.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10 -33

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Trift Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	761 B	
SIZE	31/10	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5c	
ARCHITECT / BUILDER	?	
ERECTED	1929 for Albert Mühleisen	
DOCUMENTS	Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	new steel windows	
DOORS & GATES	new doors	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE

43

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-33

APPENDIX NO.1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

BONADEI CONSTRUCTION (PTY) LTD.
P.O.BOX 5057
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 c - devaluated by alterations	25	12	6	0	
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1929	10	5	2	0	
4. Architect	Zeichnerkl. Dr.	8	4	0	0	6
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Albert Mühleisen	20	10	5	0	
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	0	2	0	10
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	
9. Continuity		10	0	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	0	0	9
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	
12. Adaptability	General residential	10	5	3	0	15
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations	New windows	5	3	0	0	
14. Condition		0	3	2	0	7
TOTAL SCORE						43

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 761 B:

A. Mühleisen,
kleines Wohnhaus,
r: Eingangsveranda mit Eckgiebel, dahinter Wohnzimmer
+ Küche,
l: Schlafzimmer, Bad, Speisekammer, Küche, Veranda.
Holzstall + Abort, 30.10.1929 (Zeichner).

Mühleisen, Bau einer Garage, 20.02.1930 zu (35).

P. Plietz, Anbau eines Zimmers an vorh. Schlafzimmer
nach Süden, Nach W umlaufend Eckveranden
18.09.1940 (Max Gartze)(Gute Lösung).

P. Plietz, Anbau eines WC's an vorh. auf der
W-Grenze, 29.11.1948.

E.H. Köhne, (Kemp & Associates)
Umbauten, neues Badezimmer vorgrössert, neue
Fenster, 9.07.1968.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-34

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Trift Street c. Marconi Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	761	
SIZE	51/9	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	?	
ERECTED	1929 for Albert Mühleisen	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION
		fairly good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original and additional steel	
DOORS & GATES	wood outside new	
FLOORS INSIDE		
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ARCHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		



PROTECTION PROPOSED

GRADE

46

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10-34

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

A.P. PRETORIUS
P.O. BOX 348
WINDHOEK

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T	
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35					
1. Style	5 b	25	12	6	0		
2. Construction		15	8	4	0		
3. Age	1929	10	5	0	0		
4. Architect	Draughtsman	8	4	2	0		
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20					
5. Person / group	Albert Mühleisen	20	10	5	0		
6. Event		20	10	5	0		
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	10	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20					
8. Landmark / exposure		15	8	4	0		
9. Continuity		10	5	2	0		
10. Setting (immediate)		10	5	0	0	7	
D. USABILITY		Max 15					
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0		
12. Adaptability	General residential	10	5	3	0	15	
E. INTEGRITY		Max 10					
13. Alterations		5	5	2	0		
14. Condition		5	3	2	0	6	
TOTAL SCORE							46

NOTES

EVALUATED BY

Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY

Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 761 RE:

A. Mühleisen,
kleines Wohnhaus, Wohnveranda mit hochgez. geknicktem
Bogengiebel, dahinter Esszimmer, Küche, Speisekammer,
Bad, rechts: Schlafzimmer + Wohnzimmer mit seidl.
zusammengefasstem flachrundem Erker.
Abort + Holzstall, 17.12.1929 (Zeichner).
(Genehmigung Sander).

C.J. Marais, Anbau einer Veranda NO-Ecke,
28.02.1947 (Daneel).

C.J. Marais, Schliessen vorg. Veranda (hässlich)
11.12.1947.

E.H. Schultz, Anbau von Küche + Veranda + Lagerraum
in Verbindung von Haupthaus + Nebengebäude
28.10.1952 (Technau).

E.H. Schultz, Anbau an Nebengebäude, keine Gen. vorh.
1959.

A.P. Pretorius, Einbau eines Badezimmers in die
Küchenveranda, Verbindungsgang, 9.08.1972.

A.P. Pretorius, Bau eines Autounterstandes an der
Westgrenze, 23.06.1975.

Archives:

MWI. 1011:

Baugenehmigungen 1929/117, A. Mühleisen, 406 B
(wo?)
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt Oktober 1929,
1929/142, A. Mühleisen, 406 B, Neubau Wohnhaus
fertiggestellt 1.02.1930.

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KW i 10-35

DISTRICT	Windhoek	
TOWN	Windhoek	
STREET	Marconi Street	
NAME OF BLDG. / FARM		
ERF / PLOT NO.	758	
SIZE	31/8	
TYPE	dwelling house	
PERIOD	5b	
ARCHITECT / BUILDER	?	
ERECTED	1930 for Albert Mühleisen	
DOCUMENTS	Archives, Municipality	
DESCRIPTION		CONDITION good
FOUNDATION	plastered	
WALLS	plastered	
ROOF	corrugated iron	
WINDOWS	wood original + additional steel	
DOORS & GATES	wood original and additional	
FLOORS INSIDE	cement	
WALLS INSIDE	plastered	
CEILINGS	plastered	
STEPS & STAIRCASES	cement	
ACHITECTURAL PART.		
OUTBUILDINGS		
RELATIONSHIP TO ENVIRONMENT		

PROTECTION PROPOSED

GRADE
48

C

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi 10 - 35

APPENDIX NO. 1

ADDRESS OF
PRESENT OWNER

G. Lohse
P.O.Box 562
Windhoek

Evaluation Criteria		E	VG	G	F/P	T
A. ARCHITECTURAL QUALITY		Max 35				
1. Style	5 b	25	12	0	0	8
2. Construction		15	8	4	0	
3. Age	1930	10	5	0	0	
4. Architect		8	4	2	0	
B. HISTORICAL ASSOCIATION		Max 20				
5. Person / group	Albert Mühleisen	20	10	5	0	10
6. Event		20	10	5	0	
7. Context	Private initiative	10	5	2	0	
C. ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION		Max 20				
8. Landmark / exposure		15	8	4	0	10
9. Continuity		10	5	2	0	
10. Setting (immediate)		10	5	2	0	
D. USABILITY		Max 15				
11. Compatibility	General residential	10	5	3	0	15
12. Adaptability	General residential	10	5	3	0	
E. INTEGRITY		Max 10				
13. Alterations		5	3	0	0	5
14. Condition		5	0	2	0	
TOTAL SCORE		48				

NOTES

EVALUATED BY Edda Schoedder

DATE August 1982

APPROVED BY Bryan Cooke

DATE 29.9.1982

COMMENTS

DOCUMENTS:

MUN 758:

Albert Mühleisen, Bauunternehmer.

l: corner rounded veranda, kitchen, pantry, bath, bed room,

r: room, lounge with alcove at street facade, with wood-stack and toilet (outbuilding)
(Zeichner) 16.06.1930.

G. Lohse, Additions to main building, entrance veranda and to the back, 24.10.1940.

G. Lohse, 2.03.1948, additions to the back, new garage outbuilding at the East boundary.

G. Lohse, New outbuilding at W boundary, 24.03.1950

G. Lohse, Veranda at main building, 24.06.1950
(G. Krafft).

G. Lohse, erection of a glazed link between main building and flat outbuilding at the W boundary
(Technau) 9.05.1963.

G. Lohse, additional two rooms to garage outbuilding at the E boundary (Technau) 25.09.1963.

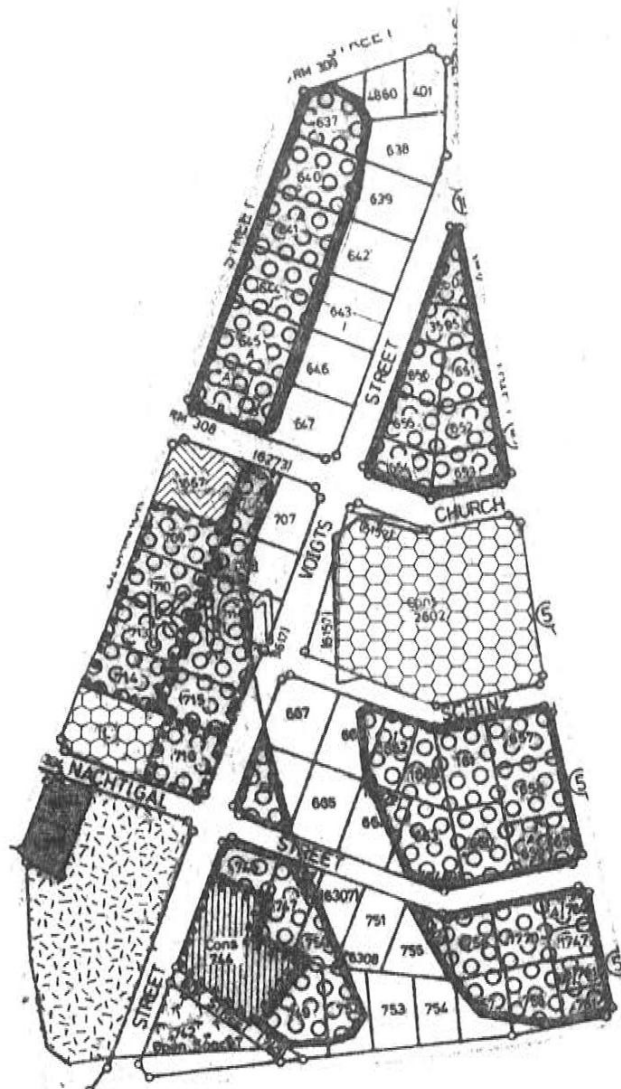
G. Lohse, additional bathroom to outbuilding at the E boundary (K.P. Brandt) 30.12.1974.

Archives:

MWL 1011:

Baugenehmigungen 1930/63, A. Mühleisen 758
Neubau Wohnhaus, fertiggestellt 15.08.1930.

10



HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. A

10

1	C - 45	Dwelling house	1927	Fritzsche	20	2	1667	R H Zahn, P O Box 2286
2	C - 45	Dwelling & Comm.	1923	"	20	2	1667	- ditto -
3	C - 51	Dwelling house	1930	Zeichner kl. Dr.	20	26	648	F + H Dietz, P O Box 1465
4	C - 54	"	1930	"	20	26	648B	A C H Lohmann, PO Box 867
5	C - 41	"	1930	"	20	26	648A	H Schaeffler, P O Box 172
6	C - 53	"	1929	"	20	26	645A	B J M Wellstein c/o Barclays Bank
7	C - 54	"	1929	"	20	26	645	E J E Voigts, PO Box 3572
8	C - 57	"	1929	Seefeldt	20	26	644/1	E Lindner, P O Box 870
9	C - 59	"	1929	"	20	26	644	G H Vick, P O Box 387
10	C - 52	"	1929	-	20	26	641	G H Weitzel, P O Box 2142
11	C - 41	"	1929	-	20	26	641A	J Silla, P O Box 1566
12	B - 74	"	1929	Gartze	20	26	640	Dr P A L Kolle P O Box 382
13	D	"	1931	-	20	26	637	A E G Antrop, PO Box 5989
14	C - 48	"	1929	-	20	26	637	- ditto -
15	C - 40	"	1931	-	20	26	637	- ditto -
16	C - 51	"	1928	Gartze	20	34	654	J H F Ruetz PO Box 5142
17	C - 56	"	1929	Zirkler	20	34	655	A L M J Heise, P O Box 1103

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO. B

10

18	C - 40	Dwelling house	1929	S W	20	34	656	W J J Rogl, PO Box 1303
19	A - 83	"	1928	Koch	20	34	650	W H W Zirkler PO Box
20	C - 45	"	1928	Zirkler	20	34	651	H Schlange, PO Box 5902
21	B - 63	"	1929	"	20	34	652	H H Roxin c/o Joseph and Snyman
22	D	"	1929	-	20	34	653	FAINSINGER ASS., P.O.BOX 2142
23	B - 70	Pavillion	1914	-	20	3	2602	Deutscher Schulverein P O Box 78
24	B - 64	Hostel, v Bredow	1927	Gartze	20	3	2602	- ditto -
24A	C - 53	Hostel, H Heyl	1932	-	20	4	2602	- ditto -
25	D	Dwelling house	1929	Gartze	20	4	661	H E John, P O Box 1193
26	C - 57	"	1928	Zirkler	20	4	657	M Krafft, Farm Ibenstein
27	D	"	1951	G Krafft	20	4	657	- ditto -
28	C - 51	"	1929	Zirkler	20	4	658	H Ebenau, c/o Joseph and Snyman
29	C - 48	Dwelling & Comm.	1930	-	20	4	659	H R Gossow, P O Box 2171
30	C - 56	Dwelling house	1929	-	20	4	659A	H K Redecker, PO Box 980 & F R Thiemann
31	C - 51	"	1930	-	20	5	1770	F R Holtz, P O Box 421
32	C - 49	"	1930	Zirkler	20	5	1747	G W Kunert, PO Box 3722

HISTORICAL BUILDINGS

REFERENCE NO.

KWi

APPENDIX NO.C

10

33	C - 43	Dwelling house	1929	Zeicher kl. Dr.	20	5	761B	Bonadei Const. (Pty) Ltd. P O Box 5057
34	C - 46	"	1929	-	20	5	761	A P Pretorius, PO Box 348
35	C - 48	"	1930	-	20	5	758	G Lohse, P O Box 562

